



**A/A Yolanda Hernández Darnés**  
**Secretari/a Delegat/da del Districte Ciutat Vella**

**Exp. núm. 17PL16462**

La **Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat**, en sessió celebrada el dia **17 de maig de 2017** ha adoptat el següent acord:

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona, d'iniciativa municipal, i EXPOSAR-LO al públic el termini d'un mes

Us notifiquen aquests acord als efectes de l'article 23 de la Carta Municipal de Barcelona.

Barcelona, 01 de juny de 2017

Mila Pérez Esteban

Directora de Projecte

*Annex:*  
*Fitxa Tècnica*



Antecedents:	Expedient: 17PL16462
--------------	----------------------

<b>NOM</b>	MODIFICACIÓ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PGM QUE REGULEN L'APARCAMENT AL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA		
<b>INICIATIVA</b>	Ajuntament de Barcelona		
<b>EQUIP REDACTOR</b>	José A. Tajadura		
<b>RESPONSABLE</b>	Direcció de Planejament		
<b>PLANEJAMENT VIGENT</b>	Normes Urbanístiques del PGM		
<b>TRAMITACIÓ</b>	Aprovació Inicial		
	<b>Aprovació Inicial</b>	<b>Aprovació provisional</b>	<b>Aprovació definitiva</b>
	<b>Acords Consell de Districte</b>		
<b>Publicació i Exposició</b>			
	<b>Data prevista de licitació d'obres</b>	<b>Data de Com. Govern dotació econòmica</b>	
	<b>Data prevista d'inici d'obres</b>	<b>Data prevista de finalització d'obres</b>	

<b>AL·LEGACIONS</b>

<b>RESUM</b>
Les normes urbanístiques del PGM vigents tenen un grau d'exigència de places molt elevat respecte a les normes aprovades en el PGM en 1976. El creixement de l'oferta de places d'aparcament i l'estabilitat en el nombre de vehicles a quatre rodes, han creat un escreix de places superior a 200.000 en tota la ciutat. L'evolució de tipologies d'habitatge i els canvis en els models de mobilitat, obliguen a una adequació de la normativa. L'ÀMBIT és tota la ciutat de Barcelona.

<b>FINANÇAMENT</b>
Aquest pla és normatiu d'aplicació a tota la ciutat. No comporta una previsió econòmica.

<b>QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Les dades del pla són de ratis de places mínimes, que s'exposen de manera comparativa a l'imatge que aconya aquesta fitxa. S'ha realitzat un estudi sobre les llicències de nova planta atorgades entre 2010 i 2016, de les repercussions que pot suposar l'aplicació de les normes modificades, amb els següents resultats globals: <b>SITUACIÓ ACTUAL</b> - Segons les normes vigents, entre 2010 i 2016 s'haurien de haver construït com a mínim 11.489 places (sense edificis d'aparcament o ni industrials de la Zona Franca) - S'han executat (segons llicència) 14.173, és a dir, un escreix de 2.684 places, un 23% més entre unes 35 promocions (algunes amb més de 100 places). - A més, s'han construït 2.065 places més en 7 promocions d'ús específic d'aparcament, la qual cosa ens dona un superàvit de 4.749 places global.  <b>SEGONS LA PROPOSTA ACTUAL</b> - S'hauria reduït l'exigència mínima en 1.266 places (la majoria en habitatge de protecció i dotacional) - Amb l'exigència d'un informe previ de mobilitat, justificat en el dèficit de places de residents en zones amb dèficit, s'haurien controlat les 4.390 places d'escreix més les 1.266 afegides

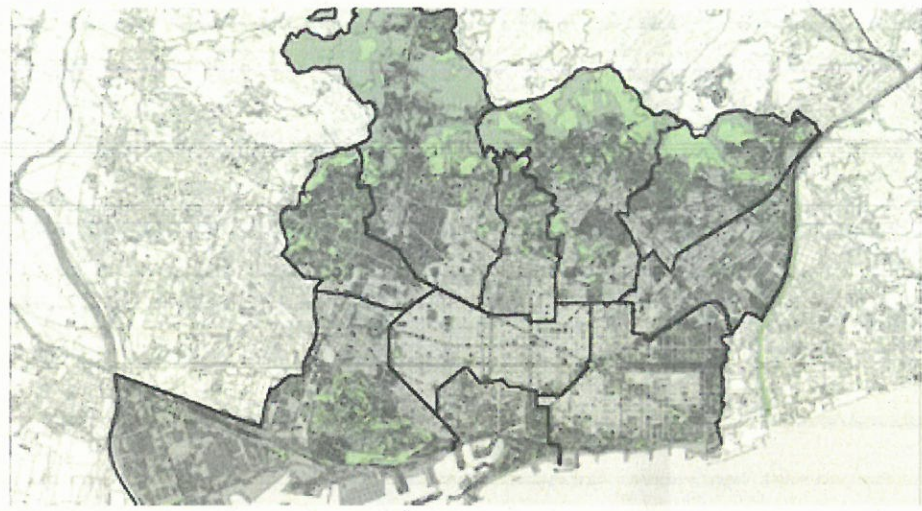
Expedient: 17PL16462
----------------------

<b>DESCRIPCIÓ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adequar la reserva d'aparcament a criteris de flexibilitat, ot i crear places suficients que afavoreixin l'aparcament fora de calçada per a recuperar espai públic, incentivant la transformació a d'altres tipus de mobilitat privada més sostenible</li> <li>- Actualitzar la regulació de les reserves d'aparcament, tenint en consideració diverses variables que incideixen en la mobilitat privada</li> <li>- Evitar l'oferta excessiva de places d'aparcament que pugui actuar com a reclam per al transport privat en front d'alternatives més sostenibles</li> <li>- Modular l'oferta de aparcament a les necessitats de les operacions d'habitatge assequible, evitant que l'escreix sigui un greuge econòmic per a la finalitat de creació d'aquests habitatges</li> <li>-- Contribuir a la millora ambiental en la mesura que la reducció de places tingui un efecte dissuasori per al creixement de la de la mobilitat privada i afavorir solucions d'habitatge energèticament més eficient</li> </ul>

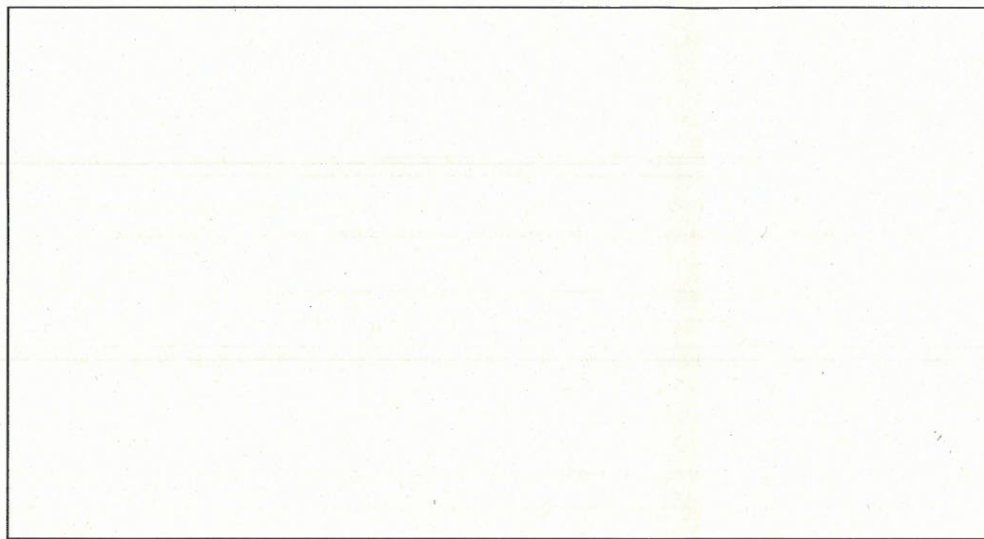
<b>INFORMACIÓ ADDICIONAL</b>
La proposta inclou uns ajustos en els ratis per usos i un seguit de noves disposicions, que cerquen ajustar les normes i flexibilitzar-les. Les places són les corresponents als usos principals: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reduir el nombre de places exigit com a mínim en promocions d'habitatge públic (1/4 habitatges)</li> <li>- Eliminar la reserva obligatòria de places en promocions d'habitatge dotacional</li> <li>- Mantenir, de manera general, el rati de places mínim vigent, però alhora aquest rati seria màxim d'acord amb els usos principals que les justifiquen en cada zona o equipament.</li> <li>- Evitar, com a resultat de la norma, la creació lliure en les llicències de masses plantes d'aparcament i escreix de places.</li> <li>- Admetre excepcionalment un major nombre de places, si l'interès públic ho justifica en zones de dèficit per a residents.</li> </ul> Es condiciona a la prèvia informació favorable d'un estudi de mobilitat justificatiu. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eliminar la reserva de places a motor per als equipaments de proximitat</li> <li>- Flexibilitzar la destinació de part de les places de turismes per usuaris de motos i bicis</li> <li>- Disposar la reserva de places per a bicis i per a places amb punts de recàrrega elèctrica</li> <li>- Limitar les places en grans centres comercials (dins la regulació mínima de la legislació sectorial de comerç)</li> <li>- En conjunt, es reduirà l'efecte d'inducció de mobilitat potencial privada que generaria l'escreix de places</li> </ul>

<b>ACORD</b>
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona, d'iniciativa municipal, i EXPOSAR-LO al públic el termini d'un mes.

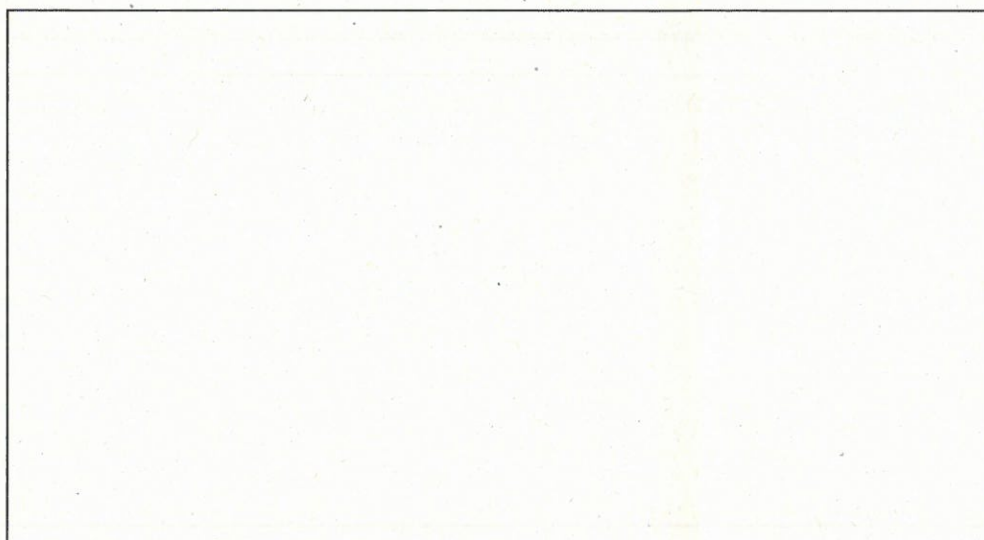




SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO

PROPOSTA. PLACES D'APARCAMENT de cotxes i motos EXIGIBLES EN INTERIOR DE PARCEL·LES

Ús	Marge	Zona PGM		Unitats
		12/12b	Resta de zones	
Edifici d'habitatge lliure (HL)**	> 150 m2 const.	1,5	2	plaça / habitatge
	90 a 150 m2 const.	1	1,5	plaça / habitatge
	60 a 90 m2 const.	1	2	plaça / 2 habitatges
	< 60 m2 const.	1	4	plaça / 4 habitatges
En substitució de cotxes		equivalència	equivalència	8 places 2rodes/ 3 cotxes
Edifici d'habitatge dotacional (HD)*** (en clau HD/7)		1	1	plaça 2rodes/ 4 habitatges
Edifici d'habitatge de Protecció (HP) ***		1	1	plaça / 4 habitatges
		1	1	plaça 2rodes/ 2 habitatges
Edificis per a oficines, despatxos, bancs i similars; o amb oficines, despatxos bancs i similars. **		-	1	pl / 65 m2 útil
		1	-	pl / 110 m2 útil
		-	1	pl 2rodes/ 200 m2 útils
		1	-	pl 2 rodes/ 350 m2 útils
Edificis amb locals comercials al detall i grans magatzems de venda. **	Entre 1300 m2 i 2500 m2 de superfície de venda.	-	1	pl / 65 m2 de venda
		1	-	pl / 90 m2 de venda
		-	1	pl 2rodes/ 200 m2 de venda
		1	-	pl 2 rodes/ 300 m2 de venda
Centres Comercials amb usos diversos i locals superiors a 2500 m2 de venda **	Màxim	-	2	pl / 100 m2 construïts
		-	1	pl 2rodes/ 200 m2 const.
Indústries, magatzems i, en general, locals destinats a l'ús industrial.	> 100 m2 en magatzems	1	1	pl / 100 m2 útil
		-	1	pl / 200 m2 útil (magatzem)
Teatres, cinemes, circs, sales de festes, sales d'espectacles, palaus o sales de congressos i convencions, auditorium, instal. esportives i anàlegs. **	Fins a 500 loc. o usuaris	1	1	pl cotxe / 18 loc-usu.
	A partir de 500 loc.	1	1	Pl 2 rodes/ 50 loc-usu.
		1	1	pl cotxe / 10 loc-usu.
		1	1	Pl 2 rodes/ 35 loc-usu
Hotels, residències en general i similars.	4 ó 5 estrelles	1*	1	pl / 3 hab.
	3 estrelles	1*	-	pl / 5 hab.
	3 estrelles	-	1	pl / 3 hab.
	Restants	1*	1	pl / 6 hab.
En substitució de cotxes		equivalència	equivalència	8 places 2rodes/ 3 cotxes
Càrrega i descàrrega		-	Si	>350 places: obligatori
Residències de gent gran	Places d'aparcament	-	-	Residències >50 habitacions
	Càrrega i descàrrega	-	Si	
Clínicas, sanatoris i hospitals		-	1	pl / 6 llits
		1	-	pl / 10 llits
Biblioteques, galeries d'art, museus i anàlegs	> 1600 m2	-	1	pl / 200 m2
Equipaments de proximitat I: biblioteques de barri, casals, centres cívics, mercats, bressol, educació primària, centres d'assistència primària i similars			-	
Equipaments de proximitat II: biblioteques de districte, educació secundària, esportiu de barri sense espectadors **			-	
Centres d'estudis superiors. **		-	1	pl / 65 m2 útil
		1	-	pl / 110 m2 útil
		-	1	pl 2rodes/ 200 m2 útils
		1	-	pl 2 rodes/ 350 m2 útils
Tallers de reparació de vehicles	Cotxes	2	2	Vegades superf. de tallers
	Motos	1	1	S'admeten places al voltant
Àrees de càrrega i descàrrega (en usos comercial i industrial)				ORDENANÇA 19/2/1999

\* Nombre de places per habitacions dobles o equivalent senzilles.

\*\* Han de comptar a més amb una superfície mínima d'aparcament de cotxes de 10 m2 / 1000 m2 const. o fracció

\*\*\* Han de comptar a més amb una superfície mínima d'aparcament de bicicletes de 10 m2 / 10 habitatges o fracció proporcional

FOTOMUNTATGE