



Benvolguts i benvolgudes,

Em plau convocar-vos a la propera sessió ordinària 3/2017 del **Consell del Districte**, que tindrà lloc el dia **6 de juliol de 2017 a les 19.00 h** a la Seu del Districte de Ciutat Vella, 3a planta de la plaça Bonsuccés, 3, amb el següent:

ORDRE DEL DIA

A) Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de l'11 de maig de 2017.

B) PART INFORMATIVA

1. Despatx d'Ofici.
2. Informe de la Regidora.
3. Informes:
 - Actualització del Pla Especial d'Establiments de concurrència pública, hoteleria i altres (Pla d'Usos).
 - Actualització del Pla de Desenvolupament Econòmic de Ciutat Vella.
 - Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona, d'iniciativa municipal.

C) PART DECISÒRIA

D) PART D'IMPULS I CONTROL

a) Proposicions

1. Proposició al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal C's per a instar al govern del Districte de Ciutat Vella a actuar de manera immediata per a intervenir i resoldre els problemes d'ocupació dels terrats i els baixos de les finques del carrer d'en Roig, així com els problemes de neteja del carrer, patis interiors, i que es posi fi a les activitats il·legals en aquest carrer i rodalies, i per a què aquest govern presenti totes les actuacions que ha dut a terme per a fomentar les relacions de proximitat i veïnatge, en compliment de la mesura de govern presentada al març de 2017: Programa per al foment de les relacions de proximitat i veïnatge a les escales de veïns i a l'espai públic de Ciutat Vella.
2. Proposició al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal PP per a què el Districte es comprometi a garantir la continuïtat de l'Associació de Veïns del Raval a la seva seu del carrer Riera Alta, 13-15, on realitza la seva tasca des de fa quasi 10 anys.



3. Proposició al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal CUP-Capgirem per a què al Districte de Ciutat Vella es creï una escola d'arts escèniques i una escola de música municipals, es creï un economat municipal per tancar el segrest dels béns de primera necessitat per part del capitalisme i s'impulsi un espai d'ús veïnal a la plaça de la Catedral, saturada de turisme fins a un extrem insostenible.
4. Proposició al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal ERC-AM per a què al Consell de Districte de Ciutat Vella s'acordi reactivar amb caràcter d'urgència la campanya de "Persianes Netes", la qual hauria d'haver-se dut a terme fa vora d'un any i mig sense que a dia d'avui els comerciants dels barris de S. Pere, Sta. Caterina i la Ribera en tinguin cap notícia sobre la seva represa, fent convergir la pròpia neteja de les persianes amb la promoció de l'art urbà, fomentant la inserció i contractació de joves amb especials dificultats d'inserció laboral.
5. Proposició al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal Demòcrata per a què el Consell de Districte presenti abans d'acabar l'any 2017 un Pla de Revitalització del Call Jueu que inclogui com a mínim:
 - a. Detecció de necessitats en matèria de neteja, seguretat ciutadana i incivisme.
 - b. Promoció del Centre d'Interpretació del Call i de la Domus Romana de Sant Honorat com a pol cultural de la zona.
 - c. Accions per incentivar el coneixement del Call Jueu entre els barcelonins.
 - d. Determinar un calendari de festes i activitats al carrer en dates assenyalades (Santa Eulàlia, Hanukkah, etc).
 - e. Revisió de la senyalització actual i instal·lar-ne de nova als voltants del Call perquè els vianants que passen pel Barri Gòtic el trobin fàcilment.
 - f. Reedició en diferents idiomes de tríptics promocionals del comerç i la cultura del Call.

b) Precs

6. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal C's per a què es consensui amb restaurants i bars dels Pòrtics de la Boqueria l'ordenació de les terrasses, i que en ningun cas s'actui abans de finalitzar l'estiu, de forma que els negocis no es vegin afectats.
7. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal C's per a què el Govern del Districte de Ciutat Vella elabori i presenti un informe al Consell de Districte en el que es justifiquin els motius pels quals es desallotgen algunes entitats dels seus locals, així com que es proposin alternatives per a què les seves activitats no es vegin afectades.





8. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal PP per a què l'Oficina de l'Habitatge de la plaça Salvador Seguí mantingui totalment obertes, netes i diàfanes de visió totes les seves finestres durant les seves hores d'activitat.
9. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal PP per a què no passi més d'un any des que l'Ajuntament adquireix un immoble per a rehabilitar-lo i destinar-lo a habitatge públic, fins al moment de la seva adjudicació efectiva.
10. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal CUP per a que el Districte de Ciutat Vella, inici les gestions per la socialització de la Casera de la Guàrdia Civil del Carrer Sant Pau 92, per tal d'ampliar i dignificar els Jardins de Sant Pau del Camp, atapeïts i travessats per l'asfalt, enderrocant-la i augmentant-los en l'espai que ocupa.
11. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal ERC-AM per a què el Consell de Districte de Ciutat Vella acordi instar a l'Ajuntament de Barcelona a iniciar els tràmits amb el *Gobierno del Reino de España* per tal de donar compliment a la proposta d'ERC aprovada a la *Comisión de Interior del Congreso de los Diputados*, el dijous 1 de juny, de manera que la policia espanyola abandoni l'edifici de Via Laietana, 43 i l'actual *Jefatura Superior de la Policia* passi a donar servei a la ciutadania en forma d'equipament.
12. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal Demòcrata per a què el govern del Districte redacti un projecte de cobertura de la pista poliesportiva municipal de Drassanes atès que no està coberta i en cas de pluja ha de suspendre totes les activitats.
13. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal Demòcrata per a què el govern del Districte, atesa l'entrada en vigor al mes de juliol de la nova regulació sobre vehicles de mobilitat personal, expliqui quins mecanismes posarà en marxa per garantir el compliment d'aquesta normativa al Districte de Ciutat Vella i que presenti en els Consells de Barri posteriors als mesos d'estiu un balanç de l'aplicació d'aquesta nova regulació.

Preguntes

14. Pregunta al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal CUP-Capgirem atès que l'espai públic a Ciutat Vella és un bé escàs on el seu únic i legítim propietari, el veïnat, té dificultats per transitar o realitzar les funcions quotidianes d'un veïnat normal, al marge de l'Ordenança de Terrasses vigent a Barcelona, els darrers mesos ha proliferat un gran nombre d'ordenances singulars, i en la distribució de taules i cadires amb pretensions de racionalitzar-les, s'ha ignorat deliberadament la relació de xifres entre seients públics i seients privats. Amb intenció de possibilitar l'estada als nostres carrers sense veure'ns empesos a dinàmiques consumistes, formulem la següent pregunta: Quina és la relació exacte de xifres entre seients públics i seients privats a Ciutat Vella?
15. Pregunta al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal ERC-AM sobre quines actuacions ha realitzat el Districte de Ciutat Vella per tal d'evitar i solucionar les ocupacions



delinqüencials que s'han produït en pisos subjectes al Pla d'Acció de la Plaça Salvador Seguí – carrer d'en Robador 2015-2019, en especial en aquells que són propietat municipal.

c) Seguiment de Proposició

16. Seguiment de Proposició presentada pel Grup Municipal ERC-AM aprovada al Consell de Ciutat Vella de 10 de març de 2015 en relació a l'adquisició de l'edifici de la Clínica Barceloneta i la creació de pisos tutelats i un espai sociosanitari als baixos, per a què s'informi de l'estat de la situació actual de les actuacions que s'ha dut al respecte i dels terminis previstos per a fer efectiu el compliment de la proposició aprovada.

E) DECLARACIONS INSTITUCIONALS

1. Declaració institucional presentada pel Grup Municipal CUP-Capgirem:

El 28 de juny de 1969 prop de 2.000 persones LGBTI es van revoltar contra la repressió i l'assetjament policial a *Stonewall Inn* i al conjunt barri de *Greenwich Village* de Nova York, als Estats Units d'Amèrica, freqüentat per persones LGBTI. Aquella revolta va marcar en el calendari el dia per l'alliberament LGBTI que any rere any s'ha estès arreu del món com a diada de reivindicació i lluita de lesbianes, gais, transsexuals, bisexuals i intersexuals. El 26 de juny de 1977, el plena malanomenada transició post-franquista, el recentment creat Front d'Alliberament Gai de Catalunya va convocar una manifestació en motiu de la diada sota el lema "Nosaltres no tenim por, nosaltres som". Es tractava de la primera manifestació en motiu del 28 de juny a l'estat espanyol i, quan va arribar a la Font de Canaletes, va ser durament reprimida per la policia amb diverses càrregues policials i bales de goma. Enguany, doncs, es commemoren els 40 anys d'aquella marxa que va representar un punt d'inflexió per al moviment LGBTI català i d'arreu de l'estat.

Durant aquests darrers 40 anys les persones LGBTI a Barcelona i al conjunt dels Països Catalans han conquerit drets i llibertats tant en el terreny personal com col·lectiu. Des de la derogació de les lleis de *perigosidad social* i de *vagos y maleantes*, fins a l'aprovació de la Llei contra l'LGBTI-fòbia al Parlament de Catalunya, passant per la igualtat de drets en la unió civil de parelles. Malgrat tot, les agressions LGBTI-fòbiques se succeeixen en el marc d'una societat encara encallada en la cisheteronormativitat que exclou i discrimina les identitats sexuals de les persones no cisheterosexuals.

Als Països Catalans els darrers mesos hem viscut diverses agressions contra les persones LGBTI. Des de les declaracions del Bisbe de Solsona, l'actuació del professor de l'Institut Samuel Gili i Gaya de Lleida, les agressions físiques contra persones LGBTI fins a la presència del bus de l'odi i la trans-fòbia. De nou, aquestes agressions han estat contestades pel col·lectiu LGBTI i per una majoria social creixent en defensa de la llibertat sexual, si bé encara queda molt camí per recórrer tant en el terreny social com institucional. Cal tenir en compte que aquestes expressions d'LGBTI-fòbia tenen el seu fonament en una societat patriarcal amb unes institucions que perpetuen i reproduïxen el sistema de dominació que representa el patriarcat. És també en aquest àmbit que cal dur a terme una profunda revisió i transformació de les institucions, l'educació i els espais de reproducció de la societat patriarcal per tal d'eradicar les causes de la LGBTI-fòbia. Així doncs, i en motiu del Dia





Internacional per l'Alliberament LGBTI d'enguany, cal que l'Ajuntament de Barcelona renovi i reforci el seu compromís amb la llibertat sexual i de gènere, la diversitat d'identitats i la lluita contra l'LGBTI-fòbia.

D'acord amb l'exposat anteriorment, el Plenari del Consell de Districte de Ciutat Vella acorda:

1. Renovar el compromís del Districte amb la lluita contra la LGBTI-fòbia i reconèixer el caràcter històric en la lluita per les llibertats individuals i col·lectives de la Diada del 28 de juny i, en especial, de la manifestació de l'any 1977 en motiu del seu 40è aniversari.
2. Desenvolupar un servei municipal integral i descentralitzat per la prevenció, atenció a les víctimes i resposta la violència LGBTI-fòbica a la ciutat. Així mateix, impulsar una campanya dirigida a les persones LGBTI per donar a conèixer els serveis municipals en aquest àmbit i empoderar a les persones LGBTI a visualitzar la violència que pateixen i a denunciar-la, a més a més de promoure campanyes de difusió destinades a la societat per sensibilitzar i fer conscients de les violències que pateixen les persones LGBTI a diari.
3. Incloure al baròmetre municipal i als estudis estadístics municipals la inclusió d'indicadors i dades sobre violència LGBTI-fòbiques al Districte de Ciutat Vella.
4. Impulsar un programa específic per a acollir persones LGBTI que es trobin en perill en els seus països en el marc del programa Ciutat Refugi.
5. Intensificar el un programa d'educació sexual i respecte a la diversitat d'identitats al conjunt a totes les escoles i instituts del Districte.
6. Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya a desplegar el reglament d'aplicació de la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per a eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia, i en particular del seu règim sancionador.
7. Mostrar el suport del Districte de Ciutat Vella a la Xarxa Internacional per la Despatologització Trans.
8. Dur a terme accions de visibilitat LGBTI als carrers i edificis públics de la ciutat.
9. Iniciar un procés de revisió crítica del nomenclàtor del Districte tant pel que fa a la retirada de noms vinculats a la LGBTI-fòbia com a la incorporació de noms i símbols LGBTI.
10. Augmentar el suport a les entitats que treballen per la prevenció del contagi d'Infeccions de Transmissió Sexual (ITS) així com a les persones afectades i contra la seva estigmatització.
11. Instar al Consorci de Salut de Barcelona a desplegar punts d'atenció mèdica i psicològica a tots els centres d'atenció primària i centres cívics de la ciutat per a la prevenció del contagi de les ITS, el seu diagnòstic i tractament.

2. Declaració institucional presentada pel Grup Municipal Barcelona En Comú:

En els darrers anys s'han agrupat una sèrie de fenòmens com són la turisticació de la ciutat, l'especulació immobiliària, la mobilitat de capitals financers internacionals que inverteixen a la nostra ciutat. Tots aquests fenòmens estan fent insostenible la possibilitat d'un mercat d'habitatge



accessible. Això ens ha portat al fet evident que ens trobem en una situació d'emergència habitacional molt greu.

La manca històrica de polítiques decidides de garantia de lloguers accessibles i estables, l'establiment d'incentius a la compra d'habitatge i l'absència de controls públics a les entitats bancàries han estat claus en la manca de la preservació del dret a l'habitatge. Inicialment aquest fenomen ha afectat la part de la població més afectada per la crisi, però en l'actualitat ja incideix a una gran majoria de la població.

La crisi actual del lloguer es veu intensificada pel procés de financiarització de l'habitatge, un procés molt intens a nivell global que en el context estatal colpeja amb força per manca d'eines legislatives i de política pública per fer-hi front. La pressió turística que viu la nostra ciutat genera a més una enorme demanda d'habitatges de residència temporal que encara dificulta més l'accés a l'habitatge.

Moltes famílies es veuen obligades a deixar casa seva per l'increment del preu del lloguer en el moment de finalització del seu contracte. Cada cop més habitatges, locals i solars de la nostra ciutat van a parar a mans de grans fons voltors i societats d'inversió immobiliària generant una venda d'immobles i patrimoni urbà a agents amb un caràcter especulador que posen en risc el control ciutadà del futur de les ciutats.

Des de l'ajuntament de Barcelona s'han iniciat actuacions ambicioses en aquest sentit:

- La creació dels serveis **UCER** (Unitat contra l'exclusió residencial) i **SIPHO** (Servei d'Intervenció en la Pèrdua d'Habitatge i Ocupació) per aconseguir que no hi hagi desnonaments i que ningú es quedi sense llar, complint així la llei 24/2015 que obliga els ajuntaments a intervenir en cas de pèrdua d'habitatge;
- La **mobilització del parc privat cap a l'habitatge assequible**, elaborant un cens d'habitatges buits per tal que els seus propietaris els integrin a la borsa de lloguer;
- La **implementació de clàusules "anti-gentrificació" en les subvencions municipals** per a que la rehabilitació no permeti incrementar els preus del lloguer;
- **L'increment del parc públic d'habitatge**, preveient construir 8.854 pisos d'ús social fins al 2025;
- L'increment de la inversió en el Pla pel Dret a l'Habitatge en un 77% més que en l'anterior pla;
- El **reforç de les Oficines d'Habitatge**, internalitzant el personal, ja que es tracta d'un servei d'interès públic que exigeix una gestió directa municipal i dotant-les de més recursos;
- **L'aprovació del PEUAT**, per posar fre a la proliferació d'allotjaments turístics i garantir el dret a l'habitatge;

Tot plegat, emmarcat en el Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025, que traça el camí a seguir pels propers 10 anys per garantir la funció social de l'habitatge i avançar en la construcció d'un servei públic d'habitatge a l'alçada de les millors pràctiques d'altres ciutats europees, i que s'ha treballat i aprovat amb les aportacions i el suport de diferents grups municipals.

Malgrat tots els esforços,





- Barcelona és la ciutat de l'Estat amb el major percentatge de persones que viuen de lloguer amb més del 31% dels habitatges i aproximadament mig milió de persones.
- Barcelona és la ciutat on es produeix el major esforç de les famílies en el pagament del lloguer, és a dir, la relació entre la pujada dels preus i els ingressos de les famílies. En concret, l'esforç en pagar l'habitatge és entre 5 i 10 punts superior a altres ciutats de l'Estat comparables com ara Madrid, València o Bilbao.
- A Barcelona s'estan produint moltes compres de finques senceres amb ànim especulatiu per part d'inversors que les converteixen en habitatges de luxe i fan fóra veïnes i veïns.
- La pujada indiscriminada en el preus de lloguers de la ciutat de Barcelona, que oscil·la entre 8% i un 18% segons fem servir fonts oficials o dels portals immobiliaris.
- No obstant la pujada dels lloguers ja no es limita a Barcelona, sinó que afecta a la regió metropolitana tal i com ens confirmen els ajuntaments de Sabadell, Terrassa, Sta. Coloma, entre d'altres.

Constatem que les competències municipals són limitades i és essencial i urgent arribar a acords amb les instàncies governamentals que disposen d'instruments que posin fre a aquesta situació.

Així doncs:

- Atès que, en la modificació de la Llei d'Arrendaments estatal, el Govern de l'Estat va escurçar la durada dels contractes de lloguer de 3 a 5 anys. I que, cada 3 anys, el propietari pot dur a terme pujades indiscriminades en el preu del lloguer o directament fer fora als llogaters sense causa justificada.
- Atès que es fa evident la necessitat de modificar la Llei d'Arrendaments Urbans estatal.
- Atès que la Generalitat acaba de presentar un indicador com a índex de referència de preus.
- Atès que la Generalitat té previst presentar una nova Llei d'Arrendaments catalana a partir de setembre.
- Atès que multitud de ciutats i països del nostre entorn disposen de legislació que facilita viure dignament de lloguer mitjançant contractes indefinits i limitacions a les pujades indiscriminades en el preu dels lloguers.

El Consell Plenari del Districte de Ciutat Vella acorda:

- Instar al govern de l'Estat a derogar les modificacions de la Llei d'Arrendaments Urbans de 2013 que són clarament restrictives pels drets dels arrendataris i recuperar, així, els contractes de 5 anys enlloc de 3.
- Instar al govern de l'Estat a limitar les pujades de preu entre contracte i contracte de lloguer d'acord als preus de referència de la zona, a l'estat de l'habitatge, a la inversió feta i característiques de l'indret on s'ubica l'habitatge.
- Instar al govern de l'Estat a eliminar els privilegis fiscals dels fons d'inversió i SOCIMI's (Societats Anònimes Cotitzades d'Inversió Immobiliària) o vincular-los a la promoció del lloguer assequible, de tal manera que es posi fre a les inversions especulatives que expulsen veïnes i veïns dels seus barris.



- Instar al govern de la Generalitat a introduir l'índex de preus de referència en la futura Llei d'Arrendaments Urbans catalana que té previst presentar a partir de setembre.
- Instar a que la Generalitat faci servir aquest índex com a eina que permeti limitar els preus dels lloguers i no només com a instrument de transparència.
- Instar a la Generalitat a que l'esforç de les famílies per a pagar el lloguer s'inclouï com a un indicador indispensable vinculat a l'índex, de tal manera que es puguin articular polítiques d'habitatge encaminades a regular els preus del lloguer, tot tenint en compte els ingressos familiars.

Barcelona, a 6 de juliol de 2017

LA PRESIDENTA

Ima. Sra. Mercè Homs i Molist

