



Benvolguts i benvolgudes,

Em plau convocar-vos a la propera sessió ordinària 3/2023 del **Consell del Districte**, que tindrà lloc de manera presencial, el dia **21 de desembre de 2023 a les 18.30 h**, a la Seu del Districte de Ciutat Vella, 3a planta de la plaça Bonsuccés, 3, amb el següent:

ORDRE DEL DIA

- Presentació del vicepresident del Consell, Sr. Alfons Molons, nomenat per decret d'Alcaldia de 16 de novembre.
- Presa de possessió del nou conseller, Sr. Alberto Álvarez, nomenat per decret d'Alcaldia de 16 de novembre.

A) Aprovació de les actes de sessió del Consell extraordinari i ordinari del 26 d'octubre de 2023.

B) PART INFORMATIVA

1. Despatx d'Ofici.
2. Informe de Regidoria.
3. Modificacions del Cartipàs de districte.

C) PART DECISÒRIA

1. Aprovació Preus Públics del districte per al 2024.

D) PART D'IMPULS I CONTROL

a) Proposicions

1. Proposició al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal BComú perquè,
 - Atès que en l'any 2017, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar el Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics (PEUAT) per fomentar el decreixement i la regulació de les places turístiques a la ciutat i, per tant, també a Ciutat Vella.





- Atès que l'increment de preus d'habitatge a les zones turístiques té una relació directa amb l'existència massiva d'allotjaments turístics i la gentrificació del territori.
- Atès que a Ciutat Vella, tot el territori està classificat com a Zona 1 (Zona de decreixement: no s'hi admet la implantació de cap nou tipus d'allotjament turístic ni l'ampliació de places dels establiments existents) per l'actual PEUAT, ja que, en dades de l'any 2022, hi ha 616 HUTs.
- Atès que l'accés a l'habitatge és una preocupació dels veïns i veïnes dels quatre barris del districte, i cal donar una resposta amb totes les eines possibles.
- Atès que els preus del lloguer a la nostra ciutat són cada cop més elevats i que la implementació de la regulació dels preus del lloguer que marca la *Ley Por el Derecho a la Vivienda* encara no és efectiva a Barcelona.
- Atès que en la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona del 14 de novembre de 2023 es va aprovar l'inici de la modificació del PEUAT amb els vots favorables de JxCAT, PP i Vox i l'abstenció de PSC, amb els vots en contra Barcelona en Comú i ERC.
- Atès que aquesta modificació del PEUAT implicaria la possibilitat d'obrir nous hotels als quatre barris del nostre districte i permetre el lloguer d'habitacions a turistes en pisos particulars.
- Atès que l'alcalde Jaume Collboni a l'últim Plenari de l'Ajuntament va acceptar un prec del grup de Barcelona en Comú per mantenir l'actual PEUAT, en referència als HUTs.

El plenari del Districte acorda:

- Que no es modifiqui el Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics (PEUAT) perquè comportaria un increment de places hoteleres i turístiques al districte de Ciutat Vella molt afectat per la gentrificació i on els veïns i veïnes estan sent expulsats per l'increment de preus dels habitatges i lloguers.
- Que es faci arribar la seva demanda de rectificació al PSC i es comprometi a mantenir el PEUAT tal com està, aprovat per una majoria progressista, amb la prohibició de noves obertures d'hotels a Ciutat Vella. Igualment, que es comprometi a l'extinció de les llicències dels habitatges turístics en edificis compartits amb veïns i veïnes i regular els lloguers de temporada, en benefici del lloguer permanent i habitual adreçat a la ciutadania i no al negoci turístic.





- Que es faci arribar l'aprovació d'aquesta proposició i el compromís i voluntat del Consell Municipal de Districte de Ciutat Vella pel manteniment i aplicació del PEUAT sense cap modificació, als responsables polítics i tècnics del departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona.
- Que s'intensifiqui la tasca inspectora en allotjaments que actuen fora de la legalitat o generen problemes de convivència per garantir l'ús com habitatge usual i el descans veïnal.
- Que el govern continuï amb la política de l'anterior consistori de compra d'edificis de propietat vertical per part de l'IMHAB perquè no se'n pugui expulsar el veïnat ni apujar el preu d'arrendament i que insti al govern de l'Estat a implementar com més aviat millor la regulació dels lloguers per tal de congelar uns preus que ja són massa elevats.

2. Proposició al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal JxCat perquè,

- Atès que el govern municipal ha endegat el Pla Endreça, que a més de ser una bona operació de màrqueting, ha de poder ser una eina que faciliti la vida als veïns i veïnes de Ciutat Vella i els seus barris. Al districte cal un esforç important en la neteja, civisme, seguretat i compliment de les diverses ordenances.
- Atès que el pla contempla, entre d'altres, unes actuacions especials en la neteja.
- Atès que al barri de la Barceloneta s'ha fet un canvi en els contenidors que com a resultat suposa una disminució de 427 contenidors a 367, representant una disminució d'un 14,05%.
- Atès que el govern manifesta, no obstant, que s'ha augmentat la capacitat dels contenidors en un 8,91%.
- Atès que si bé els nous contenidors han augmentat en un 8,91% la capacitat al ser més voluminosos són de difícil ús per a la gent gran i per les persones amb diversitat funcional.
- Atès que al disminuir el nombre de contenidors part del veïnat del barri té ara els contenidors més lluny, fet que torna a dificultar l'ús a diversos col·lectius principalment.

Proposta d'acord:

Que el govern del districte es comprometi a fer un estudi per solucionar les situacions exposades en la major brevetat de temps possible i que principalment contempli:





- Ubicacions properes a tots els carrers del barri de la Barceloneta.
 - Facilitar l'ús dels contenidors a la gent gran i a la gent amb diversitat funcional.
 - Fer una programació correcte del buidatge dels contenidors per evitar el seu col·lapse i la posterior brutícia que es genera als voltants dels mateixos.
 - Informar adequadament als veïns i veïnes del barri de la Barceloneta de la ubicació dels contenidors.
 - Endegar accions de sensibilització i civisme per un us correcte dels contenidors.
3. Proposició al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal ERC perquè,
- Atesa la elevada càrrega turística que rep el districte de Ciutat Vella i per conseqüència l'augment imparable de pisos amb finalitats turístiques.
 - Ateses les últimes notícies sobre Giralt Pellisser número 16 edifici en el qual els veïns que queden estan patint assetjament immobiliari per part del nou propietari de l'edifici.
 - Atès que Ciutat Vella necessita una major inspecció dels HUTS i els veïns necessiten l'acompanyament i protecció del consistori per poder viure amb dignitat i tranquil·litat.
 - Atès que la gentrificació que patim al districte fa que els edificis siguin com una llaminadura pels grans empresaris, les immobiliàries i els fons voltors.
 - Atès que les oficines de l'habitatge de Barcelona compten des del 2015 amb la Unitat Antiassetjament de Disciplina de l'Habitatge.

Que el districte de Ciutat Vella es comprometi a dur a terme les següents mesures:

- Que l'Ajuntament de Barcelona, conjuntament amb el Districte de Ciutat Vella, faci un control i seguiment de les finques de propietat vertical adquirides en els últims 4 anys per tal de garantir que els veïns i veïnes que hi viuen no pateixin assetjament immobiliari.
- Que s'augmentin els recursos humans i econòmics per tal de dotar equips de mediació propis del districte per evitar l'assetjament immobiliari.
- Que l'Ajuntament garanteixi la protecció dels veïns dels edificis en els quals s'estan donant situacions d'assetjament immobiliari.





- Que s'augmenti el control i inspeccions de l'ús que es donen en els edificis venuts per tal de conèixer i aturar l'ús inadequat amb finalitats turístiques.

4. Proposició al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal PP perquè,

- Atès que al districte de Ciutat Vella han constatat un increment de delictes (14.8% primer semestre 2023) com furts a botigues, tràfic de drogues, atracaments en el carrer, violació de domicilis, furts al interior de vehicles. etc.
- Atès que l'increment de baralles com la Tancada Migrant a plaça de la Gardunya (9 detinguts), apunyalaments recents en la Rambla, carrer Tantarantana i plaça Castella.
- Atès l'agressivitat d'algunes pràctiques delinqüencials com el "mataleon" i la falta de resposta judicial efectiva.
- Atès la concentració d'aquests actes en algunes places com Folch i Torres, Terenci Moix Barceloneta, Aureli Campmany a les dues rambles, la Rambla i la del Raval.
- Atès la manca d'alguns trams de carrers amb il·luminació insuficient creant espais on la situació d'inseguretat s'incrementa

Instar al govern municipal del districte perquè procedeixi a instal·lar una comissaria mòbil, o bé, instal·lar punts fixes d'agents de la Guàrdia Urbana per donar suport a les víctimes i ser un refugi segur per als veïns.

b) Precs

5. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal BComú perquè,

- Atès que el regidor Albert Batlle va anunciar el 16 de novembre a l'Audiència Pública del Districte de Ciutat Vella, la seva intenció d'abordar la modificació del Pla d'Usos del Districte de Ciutat Vella.
- Atès que el regidor de Ciutat Vella al mandat anterior Jordi Rabassa, en coordinació amb la regidora de Comerç Montserrat Ballarín, van impulsar la modificació del Pla d'Usos per facilitar l'obertura de teatres i limitar l'obertura de supermercats de més de 150 m² i altres activitats comercials amb un alt impacte als nostres carrers.





- Atès que l'11 de Gener de 2023 es va publicar l'aprovació inicial d'aquesta modificació del Pla d'Usos.
- Atès que els Plans de Desenvolupament Econòmic del Districte de Ciutat Vella (2016-2021 i 2021-2023) defineixen els paràmetres del que es considera comerç de proximitat i estableixen nombroses accions per protegir i reforçar el comerç de proximitat davant del monocultiu turístic.

Instem al govern municipal a:

- Informar al Consell Plenari del Districte de Ciutat Vella del 21 de desembre de 2023 de la situació administrativa per a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla d'Usos.
- Fer efectiva en temps i forma la modificació del Pla d'Usos acordat per limitar la proliferació d'activitats orientades al monocultiu turístic i promoure les activitats econòmiques i comercials de proximitat.

6. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal BComú perquè,

- Atès que el Regidor Jordi Valls va anunciar el 28 de setembre al Consell de Barri de Sant Antoni, modificacions al projecte d'urbanització de la Ronda Sant Antoni, relacionades amb un possible carril bici i augmentar les places de DUM.
- Atès que el Regidor de Ciutat Vella, Albert Batlle a l'Audiència pública del districte de Ciutat Vella del passat 16 de novembre va fer declaracions que anaven en la mateixa línia, fent referència a "ajustaments" del projecte.
- Atès que aquest projecte és fruit d'un llarg debat i d'un procés participatiu on es van poder incloure les necessitats veïnals d'espai públic i també de transport públic.
- Atès l'esforç de totes les parts de cedir en part de les seves peticions i en el consens veïnal que ha acabat tenint la proposta definitiva.
- Atès que, precisament aquestes modificacions van ser proposades per la ciutadania i incorporades durant el procés participatiu.
- Atès que estem parlant d'un projecte aprovat i licitat, i que qualsevol modificació substancial implicaria fer un nou projecte i una nova licitació o un incompliment de contracte.





- Atès que està convocada una sessió informativa pel proper 11 de desembre, sessió que es convoca habitualment abans d'un inici d'obres per tractar les afectacions durant les obres i no per presentar modificacions substancials.

Instem al govern municipal a:

- Respectar el consens assolit amb veïnat i comerciants del Raval i Sant Antoni i, per tant, executar les obres del projecte d'urbanització de la Ronda Sant Antoni tal com estava previst. És a dir, mantenint la plaça i àrea de jocs en el tram entre Villarroel-Riera Alta i Casanova-Ferlandina i el pas del carril bus, sense carril de serveis ni bicicleta, en el tram entre Tamarit-Riera Alta i Urgell-Sant Antoni Abat.
- Convocar sessions de debat obertes a la ciutadania, no només informatives, per tractar aquests "ajustos" que en cap cas poden ser substancials ni canviar l'esperit del projecte.
- Facilitar la resposta del prec de forma escrita acompanyada dels plànols definitius del projecte que s'executarà.

7. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal JxCat perquè,

- Atès que el mercat il·legal a l'aire lliure, popularment conegut com a "mercat de la misèria" s'ha anat desplaçant des de la llosa de Sant Antoni a la plaça del Dubte, i últimament s'ha instal·lat a la plaça Salvador Seguí del Raval, aprofitant l'aplec de visitants del Flea Market dels diumenges al matí.
- Atès que aquesta activitat, a més d'exercir una competència deslleial sobre les botigues de l'entorn, no garanteix condicions de salubritat pública.
- Atès que el desplegament de la mercaderia, tant sobre la sorra i el mobiliari "jugable" del parc infantil, com sobre les voreres de formigó que l'envolten, representa una ocupació indeguda de l'espai públic i vulnera el dret al joc dels infants en espais salubres.
- Atès que en el marc d'una conversa mantinguda amb agents de la Guàrdia Urbà implicats en la dispersió de venedors a la pl. Salvador Seguí, aquests han compartit amb aquesta consellera la seva punyent sensació d'imptència. M'han explicat la inutilitat d'imposar sancions a un col·lectiu d'infractors que, en majoria, es troben en situació d'irregularitat





administrativa.

- Atès que el tinent d'alcalde de seguretat i regidor d'aquest districte, en el marc del Pla Endreça, ha expressat diverses vegades no estar disposat a continuar fent la vista grossa sobre aquest tipus d'infraccions.

Instem al govern municipal del districte el següent:

- Que optimitzi els recursos humans disponibles de la GU: no calen 4 agents de patrulla per provocar l'efecte dissuasiu desitjat en un espai reduït.
- Que prengui les mesures adients per garantir que els pocs espais "jugables" existents siguin accessibles i segurs pels infants del Raval, un barri d'altra banda particularment dens i castigat per la pobresa infantil.

8. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal ERC perquè,

- Atès l'elevat número d'establiments de restauració i terrasses, supermercats de conveniència i locals d'oci nocturn al Districte de Ciutat Vella.
- Ateses les molèsties que es generen al veïnat, conseqüència de l'alta afluència de les terrasses, sovint a causa de la gentrificació.
- Atesa la responsabilitat que té l'Ajuntament en preservar la qualitat de vida del veïnat i la personalitat dels seus barris.
- Atesa la normativa de la qual està dotada la ciutat de Barcelona.
- Atès la coneixença de terrasses i mòduls il·legals al districte de Ciutat Vella.

Que el Govern del Districte de Ciutat Vella faciliti un informe a tots els grups, en el termini màxim d'un mes, que contingui el número d'inspeccions dutes a terme, expedients oberts, multes imposades i per quins motius, a establiments de restauració i terrasses, supermercats de conveniència i locals d'oci nocturn del Districte de Ciutat Vella, segregat per cada barri, durant els últims sis mesos. Així com també les dades recollides de mòduls i terrasses il·legals de Ciutat Vella també segregades per barris.





9. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal ERC perquè,

- Atès la històrica reivindicació del veïnat de la Barceloneta sobre el nom del passeig Joan de Borbó.
- Atès que l'any 2013 ja es va aprovar en Plenari de Ciutat Vella el canvi de nom de Passeig Joan de Borbó per Passeig Nacional fruit de les reivindicacions històriques.
- Atès que durant 150 anys el nom del passeig va ser "Passeig Nacional".
- Atès que el veïnat de la Barceloneta ja va recollir 300 signatures l'any 2014 per a sol·licitar el canvi de nom.

Que el Districte de Ciutat Vella elevi a la següent ponència del Nomenclàtor, d'acord amb les reivindicacions històriques, el canvi de nom del passeig Joan de Borbó per passeig Nacional.

10. Prec al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal PP perquè,

- Atès que el comerç de proximitat es un actiu molt important per a la vida veïnal.
- Atès la imprescindibilitat d'abastir de mercaderies el comerç de forma eficient.
- Atès que tots el comerciants volen fer un bon ús del carrer i el compliment de la normativa de trànsit i les ordenances municipals.
- Atès que D.U. M està en un procés de millora continua.

Que el Govern municipal del districte elabori un mapa de la mobilitat pel districte i que aquest sigui proporcionat als comerços del districte incloent els horaris i les àrees de càrrega i descàrrega

c) Preguntes

11. Pregunta al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal JxCat perquè,

- Atès que el passat 30 de novembre el Govern del Districte va anul·lar les restriccions horàries decretades, el novembre del 2022, pels entorns de la Plaça George Orwell i el carrer de Joaquín Costa.





- Atès que l'actual equip de Govern, el novembre del 2022 formava Govern amb Barcelona en Comú i van aplicar l'actual mesura, que ara anul·len.
- Atès que la problemàtica que denuncien els veïns i plataformes, segueix existint.

Preguntem al govern municipal del Districte el següent :

- Per quin motiu ha anul·lat el decret que regula el soroll, de forma específica als entorns de Plaça George Orwell i del Carrer Joaquin Costa.
- Quines mesures es prendran pròximament per paliar els efectes que el soroll produeix a aquests entorns.

12. Pregunta al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal PP perquè,

- Atès que les dades sobre delinqüència a Barcelona indiquen una clara pujada dels delictes de furt i robatoris a la Ciutat.
- Atès que el 76,7% de les baixes laborals de treballadors de l'Ajuntament a Barcelona són agents de la Guàrdia Urbana.
- Atès que la Guàrdia Urbana és el servei municipal amb més baixes per sinistre laboral.
- Atès que el fet de l'augment de la delinqüència a la ciutat requereix de majors efectius de la Guàrdia Urbana per poder combatre aquesta xacra.

Que el Govern municipal del districte informi per escrit al conseller sotasignat del nombre d'efectius de la Guàrdia Urbana al Districte de Ciutat Vella, el nombre d'efectius diürns i nocturns del districte, el nombre d'agents de la Guàrdia Urbana adscrits al districte que es troben de baixa mèdica, per sinistre laboral, i el nombre d'agents de la Guàrdia Urbana que està previst que s'incorporin a prestar servei com a agents adscrits al districte després de la propera oposició d'accés al cos policial.

d) Seguiment de Proposició

13. Seguiment de Proposició al Consell Plenari de Ciutat Vella del Grup Municipal BComú perquè s'informi de l'estat d'execució de la Proposició aprovada al Consell Plenari del Districte de Ciutat Vella, en data 26 d'octubre de 2023, amb el següent contingut:





"El plenari del Districte acorda:

1. Refermar el compromís amb el descans veïnal i el desenvolupament de mesures per a la seva garantia i la protecció de la salut dels veïns i veïnes.
2. Que es finalitzi la implantació de les Zones Altament Tensionades en Horari Nocturn (ZATHN) aprovades inicialment (23 de maig de 2023) al carrer Miquel Pedrola i Alegre i la zona d'Allada Vermell i entorns. I que s'informi en el plenari d'octubre del seu estat d'implantació.
3. Que s'instal·lin més sonòmetres a les zones de sensibilitat acústica alta i moderada definides en el mapa de soroll de Barcelona per avaluar-ne el soroll i la definició de possibles noves ZATHN.
4. Que en el proper trimestre es convoqui la taula de soroll i el Consell de Salut, per informar als veïns, veïnes i grups de l'oposició del desplegament de les mesures i accions."

e) Seguiment de Prec

E) DECLARACIONS INSTITUCIONALS

Barcelona, a 21 de desembre de 2023

LA PRESIDENTA

Ima. Sra. Jess González Herrera

