



A/A Yolanda Hernandez Darnés
Secretari/a Delegat/da del Districte Ciutat Vella

Exp. núm. 16PL16426

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 28 de setembre de 2017 ha adoptat el següent acord:

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el *Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella* (Pla d'usos de Ciutat Vella), segons el contingut de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; **EXPOSAR-LO** al públic pel termini de **DOS MESOS**; **PRORROGAR**, l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de 13 d'octubre de 2016 (BOPB de 14 d'octubre de 2016) de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, en els termes següents: a) a l'àmbit de la zona única, la suspensió de l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació sectorial per a la instal·lació o l'ampliació de les activitats regulades en els epígrafs del Pla que s'aprova inicialment; b) a l'àmbit de tot el Districte (amb exclusió de la zona específica ZE-10 Zona Portuària), les activitats d'exposició i venda o lloguer de bicicletes, exposició i venda o lloguer de motos i complements, exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal, magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic, establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics i oficina o punt d'informació turística.

PRORROGAR, igualment, la suspensió de l'atorgament de llicències d'obra d'edificació, de nova planta, gran rehabilitació, reforma o rehabilitació amb canvi de l'ús principal de l'edifici, i l'increment de volum o sostre edificable, i/o els comunicats immediats i diferits vinculats a la instal·lació o ampliació d'aquestes activitats;

AMPLIAR la suspensió a l'atorgament de llicències i/o comunicats, i altres autoritzacions municipals connexes, establertes per la legislació sectorial, per a l'obertura, la instal·lació o l'ampliació de les activitats següents: EC3.3.3 a tot l'àmbit de Ciutat Vella i P.1.2 només a la zona única.

PRECISAR que els epígrafs a què es refereix el present acord, corresponen en el seu contingut als recollits a l'acord de 13 d'octubre de 2016, tot i la seva nova denominació.

EXCLOURE de la suspensió l'atorgament de llicències i/o comunicats, i altres autoritzacions municipals connexes, establertes per la legislació sectorial, per iniciar, ampliar o instal·lar una activitat que, abans de l'executivitat de l'acord de suspensió potestativa prèvia, disposés de l'habilitació municipal preceptiva per executar les corresponents obres de condicionament, excepte les activitats objecte d'ampliació de la suspensió, en el qual cas, la data de referència serà la de l'executivitat del present acord de suspensió.

DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de les respectives publicacions al BOPB de l'acord de suspensió potestativa prèvia i del present acord;

DETERMINAR que els àmbits de suspensió són els delimitats i grafiats en el plànol de suspensió que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU;



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència d'Ecologia Urbana.
Direcció de Serveis Tècnic-Jurídics

PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment.

SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; **DONAR-NE** compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat i **PUBLICAR** el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.”

Us notifiquen aquests acord als efectes de l'article 23 de la Carta Municipal de Barcelona.

Barcelona 29 de setembre de 2017.

Natalia Amorós i Bosch

La Secretaria Delega

(p.d. 16/10/15)

*Annex:
Fitxa Tècnica
Informe de la Direcció de Serveis Planejament*



**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA,
COMERÇOS ALIMENTARIS, SERVEIS TURÍSTICS I ALTRES ACTIVITATS AL DISTRICTE DE CIUTAT
VELLA (PLA D'USOS DE CIUTAT VELLA)
EXPEDIENT 16PL-16426**

INFORME PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Promoció, Àmbit i Antecedents de planejament.

El *Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella)* és d'iniciativa municipal, formulat a instància del Districte de Ciutat Vella.

L'àmbit d'aplicació del present Pla d'usos abasta el territori propi del districte de Ciutat Vella de Barcelona; les diferents zones d'ordenació són les indicades en el plànol general d'ordenació, la zona del sector portuari és un àmbit propi i es regirà pel Pla Especial del Port Vell i adjacents, i la zona de la Rambla és un àmbit propi i es regirà pel *Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona*. Les activitats no incloses en aquest, seran regulades pel present Pla especial.

L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla Especial està delimitat gràficament al plànol general d'ordenació 15.

La regulació dels usos de pública concurrència a través de la figura del Pla Especial Urbanístic s'inicia el 1992 amb l'aprovació del primer "Pla Especial d'establiments de pública concurrència i hoteleria de Ciutat Vella" (AD 04/03/1992; BOPB 261 de 30/10/1992). Des d'aquesta data fins a l'actualitat, s'han aprovat 5 Plans Especials d'establiments de pública concurrència (en endavant Pla d'usos) i 2 Modificacions Parcial, des de 1998 ja a l'empara de la Carta Municipal (Llei 22/1998 i les seves modificacions) i l'Ordenança Municipal (A.D. 11/04/2003, BOPB 16/07/2003, i les seves modificacions).

El planejament vigent en l'àmbit del Pla és els següent:

- Recentment, el 29 de maig de 2017, la Secció 3a de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictà la sentència núm. 323/2017, declarant la nul·litat de la *Modificació del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitat a Ciutat Vella*, de 24 de juliol de 2013. Això suposaria, entre altres efectes,



que tornaria a recobrar vigència el Pla d'Usos de 2010, excepte quant als articles anul·lats per sentència judicial. La sentència no és ferma.

- El *Pla Especial d'Establiments de Concurrència Pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B Zona Rambla de Barcelona*, aprovat pel Plenari del Consell Municipal en data 19 de desembre de 2014, i vigent des del dia 22 de gener de 2015.
- El *Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'Allotjament Turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona (PEUAT)*, aprovat pel Plenari del Consell Municipal en data 27 de gener de 2017, i vigent des del dia 6 de març de 2017.

Diagnosi de l'estat actual en relació amb les activitats actuals regulades en els plans anteriors.

1. Característiques demogràfiques.

A mode de conclusió es pot afirmar que, si bé la distribució de la població no és igual a tot el districte, Ciutat Vella és un districte habitat i dens. Aquesta elevada densitat de població li atorga un caràcter fonamentalment residencial (fet que recolza que el seu ús del sòl majoritari sigui el d'habitatge, tal com s'argumenta en el punt 1.1. de la Memòria del Pla). En aquest sentit, el Pla d'usos ha de garantir la convivència entre els diversos usos urbans, salvaguardant la correcta proporció d'activitats de proximitat i assegurant que la concentració d'establiments de pública concurrència no provoqui desplaçament d'altres activitats que donen servei a la massa residencial.

2. Característiques morfològiques.

Ciutat Vella té una de les majors densitats habitades de Barcelona sobre un teixit urbà, que a diferència d'altres àrees de la ciutat, té unes característiques morfològiques fràgils. En efecte, Ciutat Vella presenta una estructura morfològica de Casc Antic amb edificis de qualitats constructives diverses i en molts casos de les pitjors de tota la ciutat, carrers estrets mal assolellats i ventilats, locals petits, etc. Aquests trets urbans que li són propis i que, d'alguna manera constitueixen un dels seus valors més rellevants, poden resultar afectats o transformats per les activitats econòmiques, al temps que aquestes es veuen condicionades per aquesta morfologia urbana particular.

El document justifica, a partir de l'anàlisi de les característiques morfològiques, ja sigui de la composició de la trama de carrers i parcel·les com de la vulnerabilitat residencial (que suma indicadors socioeconòmics i socioespacials a la pròpia vulnerabilitat urbanística inherent), que el teixit urbà del districte té una condició morfològica fràgil.

Això fa que calgui vetllar, d'una banda, per la conservació de les característiques pròpies de l'estructura urbana (per exemple, mantenint l'estructura del parcel·lari per mitjà de la no agrupació de parcel·les) i adaptant les activitats a les dimensions de carrer i parcel·la disponibles (garantint la no saturació de l'espai públic dels carrers).

De l'altra, la vulnerabilitat residencial extrema d'alguns àmbits del districte fa desaconsellable que aquestes zones tinguin una càrrega major d'establiments, ja que les molèsties derivades de les activitats, poden tenir un impacte més acusat en els residents.

3. Diagnosi de l'estat actual de les activitats de concurrència pública i altres.

A. Tipologies existents i noves activitats.

Ciutat Vella hi ha actualment atorgades 2.191 llicències d'activitat de concurrència pública (3.040 si s'inclouen els establiments d'hoteleria regulats pel PEUAT), sent un dels districtes de Barcelona on la proporció d'aquestes activitats és major.

B. Superfície mitjana dels establiments per epígraf.

Una de les millores que introdueix el present Pla, fruit de l'actualització de les dades de llicències d'activitats per part del Districte en el marc de la seva redacció, és la possibilitat de computar els impactes de les activitats a partir de la seva superfície útil. Aquesta informació és clau a l'hora d'avaluar la saturació d'activitats, però també per conèixer si la dimensió i capacitat dels establiments s'adapta o sol·licita les característiques morfològiques del teixit.

C. Diagnosi de la saturació d'activitats.

El Pla analitza:

- Tipologies existents i noves activitats.
- Superfície mitjana dels establiments per epígraf.
- Diagnosi de la saturació d'activitats.

El document constata que la saturació d'establiments és acusada en molts àmbits del districte, agreujant-se els impactes per la presència d'activitats d'una sola tipologia (fet que va en contra d'un model de ciutat basat en la positiva mixtura d'usos) o per la combinació de determinats epígrafs (tal com es veurà en l'apartat següent aquest fenomen deriva en molèsties per als residents).

Ara bé, també s'observa la situació contrària, és a dir, àmbits del districte on actualment no existeix cap establiment. Aquesta manca d'activitat pot ser considerada, en alguns casos, com a negativa, ja que la presència d'establiments en alguns àmbits degradats exerceix un



control social de l'espai que és beneficiós per a la percepció de seguretat i confort urbà dels residents.

- Conflictes i impactes originats per les activitats de pública concurrència i altres.
Els impactes que originen les activitats de pública concurrència situades al districte es produeixen de diverses formes. D'una banda aquells impactes directes ocasionats per l'activitat: soroll, concentració de persones al carrer etc.; i d'altres indirectes, com són les molèsties ocasionades per l'acció de la recollida dels residus que aquestes produeixen o bé la congestió del trànsit que incrementen. Els impactes directes són mesurables en una proximitat major a l'activitat i els indirectes es donen en un àmbit més ampli.
- Els conflictes i els impactes són com a conseqüència de:
 - a. Molèsties de soroll.
 - b. Molèsties a causa de les accions de neteja i recollida de residus.
 - c. Incidència de persones en l'espai públic.
 - d. Logística.
- Procés de participació en relació a les activitats de pública concurrència.
En el marc de la redacció del Pla, s'ha realitzat un procés participatiu durant els mesos d'abril fins al juliol de 2017 (recollit en la Memòria de participació annexa al document de pla).

4. Conclusions de la diagnosi.

D'acord amb la diagnosi realitzada sobre l'estat actual del Districte en relació amb les activitats de pública concurrència, cal destacar les següents idees força:

- Ciutat Vella, és un districte molt dens -té una de les majors densitats netes de població de Barcelona- i un àmbit territorial majoritàriament d'ús residencial.
- El teixit urbà de Ciutat Vella és un teixit fràgil.
- Existeix saturació pel que fa les activitats de pública concurrència arreu del districte.
- Estan apareixent noves activitats.
- Existeixen molèsties derivades de les activitats de pública concurrència. La diagnosi realitzada demostra que tant des de punt de vista del soroll, la neteja, l'impacte de persones en l'espai públic i la logística, les activitats de pública concurrència tenen un impacte negatiu en les condicions d'habitabilitat del districte.
- Cal augmentar la regulació de les activitats amb impacte nocturn. En la diagnosi tècnica ha quedat palès que els impactes són especialment significatius pel que fa a les activitats nocturnes. Aquestes entren directament en conflicte amb el descans i la qualitat de vida dels residents, tal com d'altra banda també s'ha constatat en el procés participatiu. D'aquí es

deriva la proposta de classificació dels establiments d'acord al seu impacte nocturn, per tal de restringir aquelles activitats de major impacte en aquesta franja horària.

- Existeix una percepció negativa pels residents de l'estat actual de la saturació i la manca de serveis comercials. Al llarg del procés participatiu s'ha fet explícita la percepció per part dels residents i agents varis del districte de l'estat de saturació del barri i, més concretament, de l'impacte que tenen les activitats nocturnes en el descans. Per altra banda, s'ha destacat de manera reiterada la pèrdua de mixtura comercial com a punt negatiu, alhora que s'ha fet èmfasi en la proliferació de noves activitats (locals lligats als vehicles de mobilitat personal) com un fenomen a regular. És per tot això, que les demandes recollides s'han integrat en la classificació i regulació de les activitats en pro d'un equilibri entre diversitat i convivència.

Descripció de la proposta.

1. Objectius i justificació.

L'objectiu principal del present Pla d'usos és el d'equilibrar els usos urbans a Ciutat Vella per mitjà de la regulació de les activitats de pública concurrència i altres, tenint sempre en compte les repercussions d'aquestes activitats en el teixit residencial. Es persegueix el manteniment de l'habitabilitat del Districte i la qualitat de vida dels veïns.

Els objectius específics en quant als establiments de pública concurrència i altres es concreten en:

- Adequar-se al marc legal vigent, ajustant la regulació i el tipus d'activitats incloses en el Pla als recents canvis en el planejament específic (PEUAT, Ordenança de Mobilitat).
- Ajustar els instruments urbanístics a la qualitat de les dades actuals així com les eines utilitzades per a la redacció i la gestió del Pla.
- Revisar els criteris de zonificació anteriors (zones específiques i àrees de tractament especial) per tal d'assolir una regulació més ajustada a l'especificitat de les condicions urbanístiques i de saturació de cada parcel·la i edifici del Districte.

D'acord amb aquests objectius, el Pla possibilita:

- Millorar l'equilibri entre les necessitats dels residents i el manteniment de l'activitat comercial de Ciutat Vella.
- Assolir major precisió en la regulació dels establiments, parcel·la a parcel·la i edifici a edifici.
- Permetre, d'una banda, la implantació d'activitats quan el teixit urbà encara ho admeti i de l'altra, la restricció d'activitats quan la concentració d'aquestes desfavoreixi la mixtura.



- Assegurar la comprensió dels instruments normatius per part de tots els agents implicats (fer una pla més entenedor).

2. Delimitació de l'àmbit d'actuació.

A partir de la diagnosi realitzada, tant dels aspectes demogràfics i morfològics com de l'estat actual de les activitats, es conclou que:

- El districte es tracta com una unitat morfològica única. És a través de l'aplicació dels paràmetres urbanístics que es respon a les condicions específiques de cadascuna de les seves trames urbanes. La complexitat i precisió en el tractament de la trama urbana que es vol assolir es vehicula, entre d'altres, a partir dels paràmetres de densitat (definites en el punt següent), fet que permetrà la creació de zones de manera natural.
- La saturació d'activitats de pública concurrència es produeix arreu al districte, tot i que la intensitat d'aquesta saturació és més acusada en alguns àmbits respecte dels altres. El tractament de zona única en els termes descrits anteriorment permet abordar de manera més acurada aquesta situació.

Hi ha dos àmbits que es regeixen per les normes dels seus propis plans especials aprovats:

- La Rambla de Barcelona es destaca com un àmbit propi, tant pel que fa al seu valor simbòlic i de jerarquia urbana com per l'elevada saturació d'establiments. Aquest àmbit, que coincideix amb la delimitació del *Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona*, és objecte de regulació singular.
- El Port és considerat com un àmbit exclòs de la regulació, atès que correspon a sòls de sistema portuari, que s'ordenen urbanísticament pel seu propi pla especial, el Pla Especial del Port Vell i adjacents.

3. Tipus d'establiments a regular.

En virtut dels resultats de la diagnosi tècnica realitzada i del procés participatiu (recollits en el punt 3 de la present Memòria), les activitats i els seus epígrafs corresponents es divideixen en dos grans grups d'acord amb el seu impacte nocturn.

Les limitacions i les activitats no admeses, són les necessàries per garantir la realització dels objectius perseguits, i estan basades en criteris com la millora de la convivència ciutadana, la demografia, la densitat de població, l'optimització de la utilització dels espais públics, la mobilitat, justificades per raons d'interès general en particular la protecció del medi ambient i l'ordenació del territori.



Els tipus d'establiments s'agrupen en A) grup d'activitats amb alt impacte nocturn i B) establiments amb baix impacte nocturn. El Pla també regula les activitats múltiples (article 4) i les complementaries (article 5).

4. Paràmetres urbanístics.

Els paràmetres urbanístics en els quals es basa aquest Pla Especial deriven dels anteriors Plans d'Usos, tot i que s'han introduït novetats importants en les condicions de densitat que es converteixen en l'instrument principal de regulació de la situació dels establiments.

A. Per situació relativa, en relació a:

- L'habitatge.

Es manté la prohibició de situar establiments on existeixi contigüitat amb l'habitatge. D'acord amb la pròpia Ordenança municipal de pública concurrència s'estableixen les limitacions respecte les contigüitats amb l'habitatge per a totes les activitats susceptibles de produir molèsties acústiques als veïns.

- Determinats usos d'equipaments.

Aquesta distància mínima de certs establiments a centres docents, institucionals i sanitaris, està regulada per l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de pública concurrència de Barcelona (articles 26 i concordants) i afecta les activitats dels epígrafs 2.2.6, 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1 i 2.4.2.

- Altres establiments.

S'introdueix una doble condició de densitat que fa referència a la suma de la superfície útil dels establiments de la mateixa classificació en un radi variable (condició 1a) i la suma de les superfícies útils d'establiments de diversos epígrafs en un radi de 100metres (condició 1b).

El present Pla introdueix en el càlcul de la densitat el recompte de la superfície útil de les activitats -anteriorment la densitat havia estat comptabilitzada en nombre d'unitats. Aquesta millora hauria d'oferir un control més acurat tant sobre la saturació com la dimensió de les activitats.

Si bé el primer radi que comptabilitza la superfície útil total d'activitats del mateix epígraf és un bon instrument per a definir la densitat i evitar la concentració d'activitats del mateix tipus, l'ús d'un segon radi, on es calcula el total de superfície útil de les activitats que operen en la mateixa franja horària, descriu de forma precisa la suma dels impactes de l'acció conjunta de totes aquestes activitats.

Els límits de superfície del radi 1a s'han obtingut a partir de l'estudi de les dimensions promig dels locals a Ciutat Vella per cada un dels epígrafs regulats en relació

al nombre d'activitats existents dins d'aquest radi, derivant-se d'un model de ciutat que es basa en la positiva mixtura d'usos. En general, s'ha considerat un radi de 50 metres (que equival a l'entorn urbà immediat) per a totes les activitats que hi estan sotmeses, tret d'establiments que pel seu caràcter proper a l'equipament o per l'abast territorial ampli que tenen, poden considerar-se d'escala de barri o districte (en aquest supòsit el radi s'amplia a 200 metres).

Pel que fa al segon radi 1b, l'ús d'un radi més ampli permet caracteritzar cada punt a partir de l'entorn que l'envolta i no només per el teixit urbà que directament el connecta. En aquest radi s'avaluen les sumes dels impactes de diversos tipus originats per les activitats del voltant.

Aquest segon radi només s'aplicarà a les activitats del grup amb impacte nocturn, les superfícies útils dels quals se sumaran per un obtenir un valor de límit. Totes elles són activitats que tenen la possibilitat de desenvolupar-se durant la franja nocturna i que, en cas de fer-ho conjuntament, augmenten les afectacions significatives en termes de soroll (amb conseqüències en el malestar i la salut dels veïns), de recollida de brossa i impacte de persones a l'espai públic.

Per tal d'evitar l'acumulació excessiva o la concentració d'activitats amb un major impacte nocturn, el llinard de superfície del Radi de 100 metres s'ha establert a partir de l'estudi dels àmbits detectats en els informes previs i en el procés participatiu d'acord amb l'objectiu de garantir la qualitat de vida i la salut dels veïns.

B. Per emplaçament zonal.

El districte és tractat com una zona única de manera que no existeixen condicions d'emplaçament zonal excepte per als establiments de tots els epígrafs inclosos en la categoria V. Exposició, venda i lloguer de vehicles que només podran situar-se en les finques que donin front als recorreguts autoritzats per l'Ordenança de circulació de vianants i vehicles de Barcelona.

C. Per condicions específiques dels establiments.

Per tal d'adequar els requeriments de superfície d'algunes activitats a l'estructura urbana, de parcel·la i local de gra menut, mantenir la mixtura d'usos i controlar l'impactes sobre l'espai públic de determinats establiments de gran dimensió, s'estableix un paràmetre de superfície màxima de l'establiment.

La implantació de les activitats objecte del Pla, estan subjectes a les següents condicions d'emplaçament específiques regulades en l'article 8 de la normativa:



- Condicció 1a Condició de densitat màxima permesa d'activitats.
Només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa de superfície útil destinada a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada.
Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 9 de la normativa.
- Condicció 1b Condició de densitat màxima permesa d'activitats amb impacte nocturn.
Només es permet la implantació de l'activitat quan en una àrea de densitat limitada de 100 m de radi no se supera la densitat màxima de 1.300 m² de superfície útil destinada a activitats del grup amb impacte nocturn enumerats en l'article 3 de la normativa.
- Condicció 2 Condició d'amplària mínima del carrer.
Es permet la implantació de l'activitat si l'accés principal de l'establiment dóna front a un carrer amb una amplària mínima.
- Condicció 3 Superfície útil màxima.
L'establiment no pot superar la superfície útil màxima indicada en l'article 9 de la normativa.
- Condicció 4 Edifici vulnerable.
L'edifici on es vol implantar l'activitat ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte, de conformitat amb el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici. No s'admeten els certificats amb la qualificació d'"apte provisional" o "apte cautelament".



Justificació de la figura de planejament

El *Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella)* té la seva habilitació legal en l'article 68.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 92.2.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Així mateix, trobem el fonament legal dels plans d'usos en l'article 44 i següents de l'Ordenança d'activitats i d'establiments de concurrència pública, i l'article 67 de la Llei 30/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

Especial esment dins el marc legal que habilita el present Pla d'usos, mereix la Directiva europea sobre serveis en el mercat interior (Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre de 2006). La relació equilibrada entre turisme, urbanisme i respecte al medi ambient constitueix avui dia una prioritat per a qualsevol territori per a assolir el desenvolupament sostenible, de manera que el model de sostenibilitat que cal plantejar-se no pot prescindir d'aquelles limitacions que permetin la protecció del medi ambient. La intervenció dels poders públics mitjançant limitacions en la lliure prestació de serveis esdevé imprescindible per assegurar aquest necessari equilibri, impossible d'assolir amb les regles del lliure mercat.

Documentació

El Pla especial urbanístic conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d'acord amb el que preveu l'article 69.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els següents documents: Memòria, plànols d'informació i d'ordenació i ordenances.

No incorpora avaluació econòmica i financera atesos la naturalesa i els objectius del pla, tenint en consideració, especialment, que no es preveu l'execució d'obres d'urbanització en el seu àmbit.

Informes

S'haurà de demanar informe als òrgans corresponents del Districte de Ciutat Vella, d'acord amb la Instrucció de l'Alcaldia de 13 de març de 1989 i les Normes Reguladores del Funcionament



dels Districtes. De conformitat amb l'article 23.2.f) de la Carta municipal, correspon al Consell del Districte emetre informe preceptiu en relació amb els instruments d'ordenació urbanística que afectin l'àmbit territorial del Districte.

Tramitació

La tramitació del *Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella)* s'ajustarà al procediment previst a l'article 68.1 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, aplicable en virtut de la Disposició Addicional Setzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Les fites bàsiques del procediment són l'aprovació inicial, la informació pública i l'aprovació definitiva.

Suspensió de l'atorgament de llicències

L'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, regula, en la formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístics, que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístics puguin acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Concretament s'estableixen dos supòsits de suspensió de llicències i de tramitació de plans urbanístics derivats:

A) Una suspensió que necessàriament ha de ser acordada amb l'aprovació inicial, quan les determinacions del nou pla que s'aprova inicialment suposin modificació del règim urbanístic (article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). En aquest sentit cal entendre com a modificació del règim urbanístic les determinacions que comportin:

a) Canvi en la classificació del sòl.

- b) Afectació de terrenys per a sistemes.
- c) Modificació dels usos globals admesos en un sector.
- d) Modificació del coeficient d'edificabilitat neta d'una zona.

Així mateix, l'administració competent també pot acordar aquestes mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, que hauran d'ésser explicitats i justificats.

B) Una suspensió potestativa (article 73.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost):

“Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial”.

En el present cas, en data 13 d'octubre de 2016 la Comissió de Govern va acordar la suspensió, pel termini d'un any, en l'àmbit delimitat i grafiat en el plànol de suspensió que figurava en l'expedient, de l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a l'obertura, la instal·lació o l'ampliació de les activitats que es detallaven a l'acord, així com l'atorgament de llicències d'obra d'edificació, de nova planta, gran rehabilitació, reforma o rehabilitació amb canvi de l'ús principal de l'edifici, i l'increment de volum o sostre edificable, i/o els comunicats immediats i diferits vinculats a la instal·lació o ampliació d'aquelles activitats. Aquest acord es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de 14 d'octubre de 2016.

Es va excloure de la suspensió l'atorgament de llicències i/o comunicats, i altres autoritzacions municipals connexes, establertes per la legislació sectorial, per iniciar, ampliar o instal·lar una activitat que, abans de l'executivitat de l'acord de suspensió potestativa prèvia, disposés de l'habilitació municipal preceptiva per executar les corresponents obres de condicionament.

Juntament amb l'aprovació inicial cal acordar la pròrroga de suspensió de l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació



sectorial, per a la instal·lació o l'ampliació de les activitats regulades en els epígrafs que es detallen al quadre següent:

I.- Activitats respecte de les quals es prorroga la suspensió:

I.a. Només a la zona única

1 ESPECTACLES

1.2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles

1.2.c Activitats d'exhibició o espectacle: Teatres, Cinemes i Circs

1.2.m Activitats d'exhibició o espectacle amb possible impacte acústic: Auditoris i Sales de concert

2 ACTIVITATS RECREATIVES

2.1 Establiments dedicats a activitats esportives en recintes coberts

2.2 Establiments dedicats a activitats musicals

2.2.1 Bar musical

2.2.1bis Bar musical amb música en directe, sense pista de ball o similar

2.2.2 Discoteca

2.2.2.1 Discoteca

2.2.2.2 Discoteca de joventut

2.2.3 Sala de ball

2.2.4 Sala de festes amb espectacle

2.2.5 Cafè teatre i cafè concert

2.2.6 Sales d'exhibició sexual

2.2.7 Locals on s'exerceix la prostitució

2.2.7.1 Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics

2.2.7.2 Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics

2.2.8 Restaurant musical

2.3 Establiments destinats a activitats de restauració

2.3.1 Bar

2.3.2 Bar amb restauració menor

2.3.2.1 Bar amb restauració mixta menor

2.3.2.2 Bar amb menjar ràpid

2.3.3 Restaurant

2.3.3.1 Restaurant (tot o part dels aliments s'elaboren a la pròpia cuina)

2.3.3.2 Restaurant (es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering)

- 2.3.4 Restaurant-bar
 - 2.3.4.1 Restaurant-bar (tot o part dels aliments servits s'elaboren en la pròpia cuina)
 - 2.3.4.2 Restaurant-bar (els menjars servits procedeixen d'una empresa de càtering)
 - 2.3.4.3 Gelateries i orxateries amb degustació
 - 2.3.5 Saló de banquets
 - 2.4 Establiments destinats a activitats de joc i atraccions
 - 2.4.1 Jocs d'atzar
 - 2.4.1.1 Saló de joc
 - 2.4.1.2 Bingo
 - 2.4.1.3 Casinos de joc
 - 2.4.2 Jocs recreatius
 - 2.4.3 Jocs esportius
 - 2.4.4 Atraccions recreatives
 - 2.5 Establiments destinats a activitats culturals i socials
 - 2.5.1 Activitats culturals
 - 2.5.2 Centre de difusió cultural
 - 2.5.3 Menjadors socials
 - 2.6 Activitats audiovisuals
 - 2.6.1 Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")
 - 2.6.2 Exhibició de material pornogràfic
 - 2.6.3 Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"
- EC1 ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES
- EC1.1 Establiments alimentaris de venda personalitzada
 - EC1.1.1 Especialistes generalistes amb impacte nocturn
 - EC1.1.1.1 Alimentació en general
 - EC1.1.1.2 Pastisseria i rebosteria i Despatx de pa sense obrador
 - EC1.1.1.3 Botigues de plats preparats
 - EC1.1.2 Altres especialistes
 - EC1.1.2.1 Bodegues
 - EC1.1.2.2 Polivalents alimentaris
 - EC1.1.2.3 Gelateries i orxateries sense degustació
 - EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum de proximitat

EC1.2 Establiments alimentaris en règim d'autoservei

EC1.2.1 Autoserveis (fins a 149 m²)

EC1.2.2 Superserveis (de 150 a 399 m²)

EC1.2.3 Supermercat (>400 m²)

EC3 ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS

EC3.1 Botigues de conveniència

EC3.2 Altres establiments que incloguin

EC3.2.1 Establiments que disposin de màquines expenedores d'aliments

EC3.2.3 Comerç alimentari amb degustació

I.b.- A tot l'àmbit de Ciutat Vella

V EXPOSICIÓ, VENDA I LLOGUER DE VEHICLES

V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes

V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements

V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal

ST ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALIZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS

ST1 Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic

ST2 Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics

ST3 Oficina o punt d'informació turística

II.- Activitats respecte de les quals s'amplia la suspensió

II.a.- A tot l'àmbit de Ciutat Vella

EC3 ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS

EC3.3 Altres establiments que incloguin

EC3.3.3 Venda de producte quotidià no alimentari (venda de < 20% de producte alimentari)

II.b. Només a la zona única

P.1 GRUP PENSIONS

P.1.2 Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés".

En relació de la suspensió proposada, s'ha de dir que els epígrafs a què es refereix corresponen en el seu contingut als recollits a l'acord de 13 d'octubre de 2016, atès que el nou pla pretén adequar-los a les diferents ordenances i normativa sectorial aplicable, fent unes descripcions més ajustades a la pràctica habitual.



Cal aclarir que algunes de les activitats objecte de la suspensió potestativa prèvia no han estat objecte de regulació finalment en el document d'aprovació inicial, i per tant, en no incorporar-se en la pròrroga, la suspensió s'aixecarà per a aquestes activitats amb l'executivitat del nou acord de suspensió simultani a l'aprovació inicial del document de pla.

El tractament de la suspensió ha tingut en compte l'àmbit de la mateixa, atès el caràcter diferencial de la Rambla, per la qual cosa s'estableix un àmbit de suspensió per a tot el Districte (en relació amb les activitats objecte del present pla, a les quals no es refereix el *Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona*, de conformitat amb l'article 1.4 del present Pla), un àmbit corresponent a la Zona única, i l'àmbit específic de la Rambla. Recordem aquí que, segons l'article 1.3 del Pla, la zona del sector portuari és un àmbit propi i es regirà pel Pla Especial del Port Vell i adjacents.

Cal insistir en diferenciar de si es tracta de prorrogar la suspensió acordada l'octubre de 2016 o bé l'ampliació a noves activitats no previstes en aquell acord, però que sí són objecte de regulació en el nou pla, ja que es contempla la modificació dels usos admesos en determinats sectors. En conseqüència, simultàniament a l'aprovació inicial es planteja ampliar la suspensió a l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes, establertes per la legislació sectorial, per a l'obertura, la instal·lació o l'ampliació de les activitats següents: EC3.3.3 (a tot l'àmbit de Ciutat Vella) i P.1.2 (només a la zona única).

Igualment, es proposa excloure de la suspensió, en coherència amb l'acord de 13 d'octubre de 2016, les sol·licituds suspensió l'atorgament de llicències i/o comunicats, i altres autoritzacions municipals connexes, establertes per la legislació sectorial, per iniciar, ampliar o instal·lar una activitat que, abans de l'executivitat de l'acord de suspensió potestativa prèvia, disposés de l'habilitació municipal preceptiva per executar les corresponents obres de condicionament, excepte les activitats objecte d'ampliació, en el qual cas, la data de referència serà la de l'executivitat de l'acord de suspensió que s'acordarà simultàniament amb l'aprovació inicial del planejament.

D'altra banda, de conformitat amb el que determina l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment.



Publicació de la suspensió

L'acord de suspensió de llicències es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, segons determina l'article 73.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i també caldrà publicar-lo en un dels diaris de més divulgació a Catalunya. Els efectes de la suspensió operaran a partir de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Aquesta publicació es farà conjuntament amb la de l'acord d'aprovació inicial del *Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella)*.

El plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències restarà a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió de llicències.

Àmbit de la suspensió

La suspensió incorpora el plànol de delimitació dels àmbits afectats per la suspensió de llicències i de tramitació de plans urbanístics derivats, de conformitat amb l'article 73.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en el qual es grafien aquests a escala adequada, amb detall i claredat suficient. El plànol esmentat, on s'explicita l'àmbit objecte de suspensió, consta a l'expedient, i d'acord amb el que preveu l'article 102.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, restarà a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.

Terminis

La durada màxima de la suspensió de l'atorgament de llicències i tramitacions de planejament derivat simultània a l'aprovació inicial depèn de si prèviament s'ha acordat la suspensió preventiva com a acte preparatori del planejament.

- a) L'article 74.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina que si prèviament a l'aprovació inicial no s'hagués suspès l'atorgament de llicències i tramitacions, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys. Així mateix, l'article 103.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que si amb anterioritat

a l'aprovació inicial no s'hagués acordat la suspensió potestativa, la suspensió que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys.

- b) El mateix article 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que si prèviament hagués suspès l'atorgament de llicències i tramitacions, els efectes de la suspensió no podrà durar més de dos anys. D'altra banda, l'article 103.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme regula que si l'aprovació inicial té lloc un cop transcorregut el termini d'un any previst com a termini màxim de la suspensió que regula l'article 73.1 de la Llei d'urbanisme, la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial té la durada màxima d'un any, comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió.

En el present cas, ens trobem amb una dualitat de terminis:

- a) Per aquelles activitats suspeses en l'acord de la Comissió de Govern de 13 d'octubre de 2016 i publicat en el BOP el 14 d'octubre de 2016, els efectes es podran estendre fins al màxim de dos anys, per tant fins el 14 d'octubre de 2018.
- b) Per aquelles activitats que es suspenen juntament amb l'aprovació inicial i que fins el moment de l'executivitat de l'acord no havien estat suspeses, els efectes es podran estendre per un període de dos anys, a contar des de l'executivitat d'aquest acord d'aprovació inicial.

En qualsevol cas, els efectes de la suspensió s'extingiran amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament de què es tracti, per raó de l'aprovació definitiva d'aquest.

Un cop s'hagin extingit els efectes de la suspensió, no serà possible acordar noves suspensions en aquells àmbits per idèntica finalitat dins els tres anys següents, d'acord amb el que determina l'apartat 2 de l'article 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Competència

L'òrgan competent per acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística, l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació sectorial, per a la instal·lació o l'ampliació d'activitats així com l'atorgament de llicències d'obres i/o els comunicats i altres



autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació sectorial vinculades a aquestes activitats, és el mateix a qui correspon l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic.

Òrgan competent

La Disposició Addicional Setzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que les competències urbanístiques de l'Ajuntament de Barcelona i la Subcomissió d'Urbanisme venen atribuïdes per la Carta Municipal de Barcelona, Llei 22/1998, de 30 de desembre, la qual prevaldrà sobre la Llei d'urbanisme.

En conseqüència, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del *Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella)* és l'alcalde i l'aprovació definitiva correspon al Consell Municipal de l'Ajuntament, d'acord amb el que determinen els articles 11.1.k) i l'article 68 de la Carta de Barcelona. En l'actualitat, l'esmentada competència ha estat delegada a la Comissió de Govern, en virtut de Decret de l'Alcaldia de data 11 de juny de 2012.

Com a conclusió, considerem que pot continuar la tramitació de l'expedient.

Barcelona, 26 de setembre de 2017

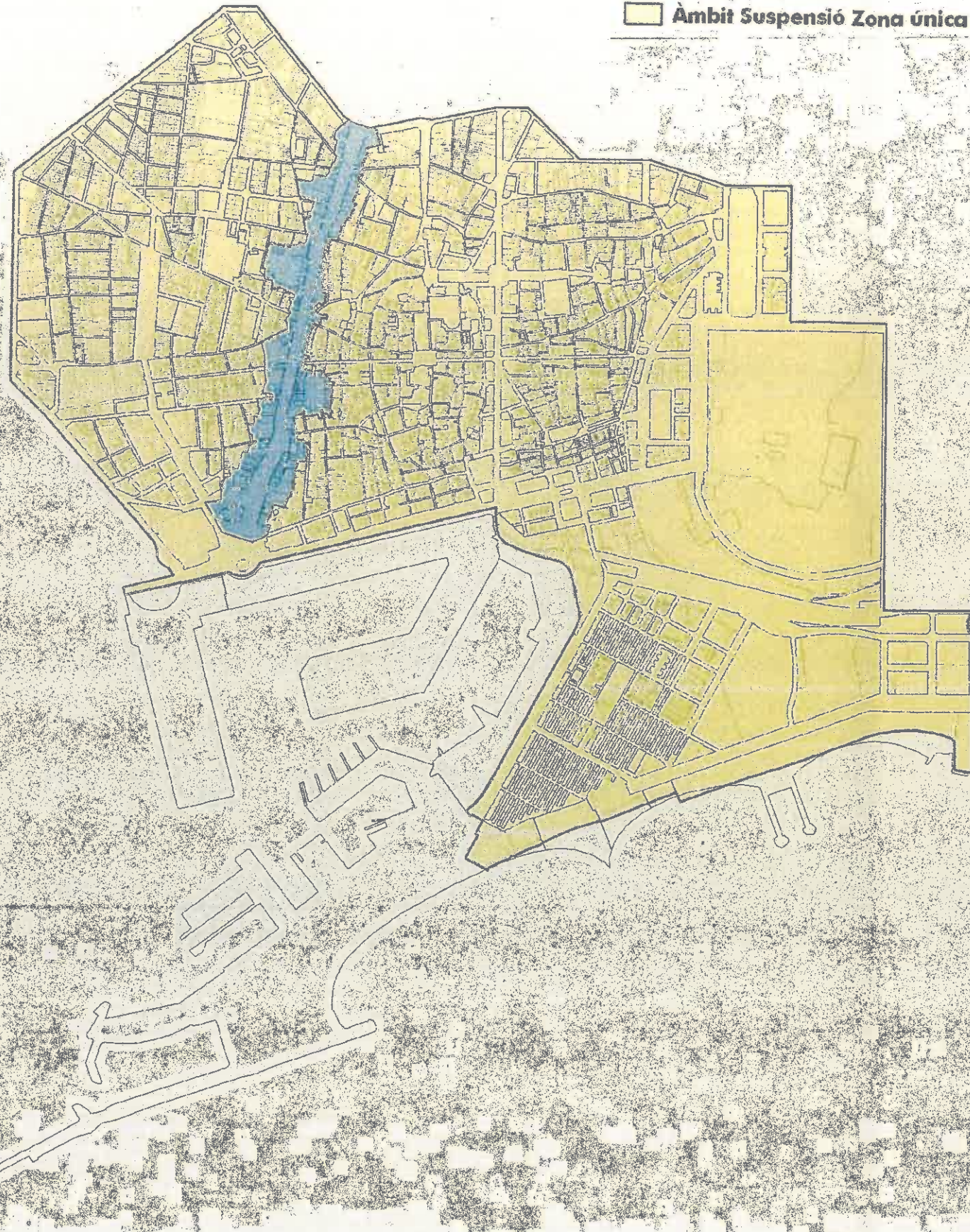
Josep Alió Raduà
Director de projecte de la
Direcció de Serveis de Planejament

Braulio Rabaneda Giménez
Lletrat de la
Direcció d'Actuació Urbanística

Vist i plau
Sonia Cobos Lucas
Directora d'Actuació Urbanística

LLEGENDA

-  **Àmbit Suspensió Rambla**
-  **Àmbit Suspensió Zona única**



EPÍGRAFS D'ACTIVITATS de les quals es PRORROGA la suspensió en Àmbit Zona Única

- 1.2.m Activitats d'exhibició o espectacle amb possible impacte acústic: Auditoris i Sales de concert
- 1.2.c Activitats d'exhibició o espectacle: Teatres, Cinemes i Circs
- 2.1 Establiments dedicats a activitats esportives en recintes coberts
- 2.2.1 Bar musical
- 2.2.1bis Bar musical amb música en directe, sense pista de ball o similar
- 2.2.2.1 Discoteca
- 2.2.2.2 Discoteca de joventut
- 2.2.3 Sala de ball
- 2.2.4 Sala de festes amb espectacle
- 2.2.5 Cafè teatre i cafè concert
- 2.2.6 Sales d'exhibició sexual
- 2.2.7.1 Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics
- 2.2.7.2 Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics
- 2.2.8 Restaurant musical
- 2.3.1 Bar
- 2.3.2.1 Bar amb restauració mixta menor
- 2.3.2.2 Bar amb menjar ràpid
- 2.3.3.1 Restaurant (tot o part dels aliments s'elaboren a la pròpia cuina)
- 2.3.3.2 Restaurant (es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering)
- 2.3.4.1 Restaurant-bar (tot o part dels aliments servits s'elaboren en la pròpia cuina)
- 2.3.4.2 Restaurant-bar (els menjars servits procedeixen d'una empresa de càtering)
- 2.3.4.3 Gelateries i orxateries amb degustació
- 2.3.5 Saló de banquets
- 2.4.1.1 Saló de joc
- 2.4.1.2 Bingo
- 2.4.1.3 Casinos de joc
- 2.4.2 Jocs recreatius
- 2.4.3 Jocs esportius
- 2.4.4 Atraccions recreatives
- 2.5.1 Activitats culturals
- 2.5.2 Centre de difusió cultural
- 2.5.3 Menjadors socials
- 2.6.1 Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")
- 2.6.2 Exhibició de material pornogràfic
- 2.6.3 Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"
- EC1.1.1.1 Alimentació en general
- EC1.1.1.2 Pastisseria i rebosteria i Despatx de pa sense obrador
- EC1.1.1.3 Botigues de plats preparats
- EC1.1.2.1 Bodegues
- EC1.1.2.2 Polivalents alimentans
- EC1.1.2.3 Gelateries i orxateries sense degustació
- EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum de proximitat
- EC1.2.1 Autoserveis (fins a 149 m²)
- EC1.2.2 Superserveis (de 150 a 399 m²)
- EC1.2.3 Supermercat (>400 m²)
- EC3.1 Botigues de conveniència
- EC3.2.1 Establiments que disposin de màquines expenedores d'aliments
- EC3.2.3 Comerç alimentari amb degustació

EPÍGRAFS D'ACTIVITATS de les quals es PRORROGA la suspensió en Àmbit Zona Única i Àmbit Rambla

- V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes
- V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements
- V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal
- ST1 Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic
- ST2 Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics
- ST3 Oficina o punt d'informació turística

EPÍGRAFS D'ACTIVITATS de les quals s'AMPLIA la suspensió en Àmbit Zona Única i Àmbit Rambla

- EC3.3.3 Venda de producte quotidià no alimentari (venda de < 20% de producte alimentari)

EPÍGRAFS D'ACTIVITATS de les quals s'AMPLIA la suspensió en Àmbit Zona Única

- P.1.2 Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés".



| | |
|--------------|----------------------|
| Antecedents: | Expedient: 16PL16426 |
|--------------|----------------------|

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| NOM | Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella) | | |
| INICIATIVA | Pública: Ajuntament de Barcelona. Districte de Ciutat Vella | | |
| EQUIP REDACTOR | Mar Santamaria i Pablo Martínez (300.000 Km/s), Graciela Chala (advocada) | | |
| RESPONSABLE | Sònia Cobos, Braulio Rabaneda, Josep Alió | | |
| PLANEJAMENT VIGENT | Pla usos Ciutat Vella (23-9-2010), Pla usos Rambla de Barcelona (19-12-2014), PEUAT (27-1-2017) | | |
| TRAMITACIÓ | Aprovació Inicial | | |
| | Aprovació Inicial | Aprovació provisional | Aprovació definitiva |
| | Acords Consell de Districte | | |
| Publicació i Exposició | | | |
| | Data prevista de licitació d'obres | | Data de Com. Govern dotació econòmica |
| | Data prevista d'inici d'obres | | Data prevista de finalització d'obres |

| |
|---------------------|
| AL·LEGACIONS |
| |

| |
|---|
| RESUM |
| L'objectiu principal del Pla és reduir els conflictes entre les activitats de pública concurrència i altres sobre el teixit residencial del districte de Ciutat Vella, tenint en compte les repercussions d'aquestes activitats en el teixit residencial. Es persegueix el manteniment de l'habitabilitat del Districte i la qualitat de vida dels veïns. |
| Els altres objectius es detallen en la documentació adjunta. |

| |
|--|
| FINANÇAMENT |
| La posada en marxa del conjunt d'actuacions per a la gestió dels d'usos representarà unes despeses per a l'administració que no superaran les ja establertes per a la gestió del Pla vigent. La capacitat tècnica i econòmica del Districte resulta suficient per a fer front a aquestes exigències. |

| |
|---|
| QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS |
| Veure documentació adjunta. |

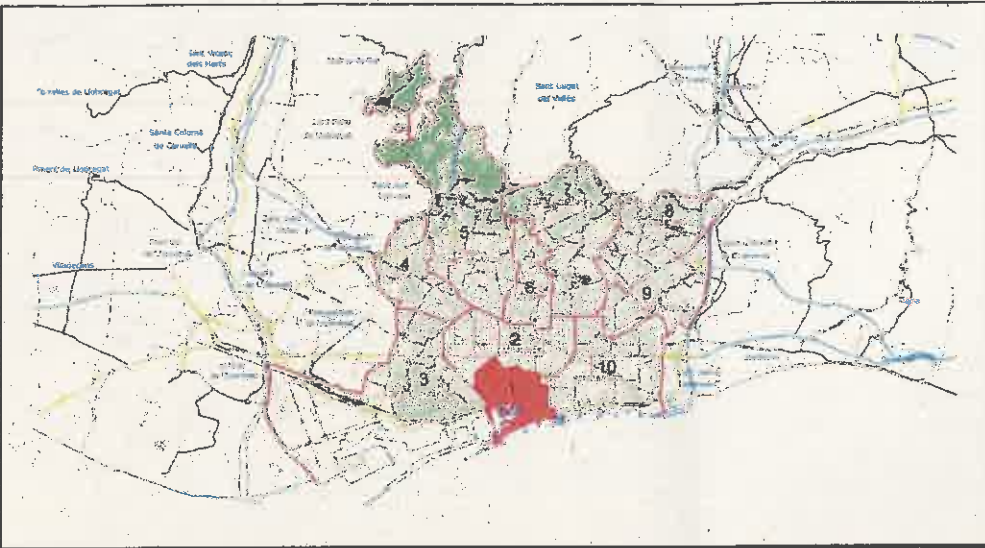
NOM: Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella)

| |
|----------------------|
| Expedient: 16PL16426 |
|----------------------|

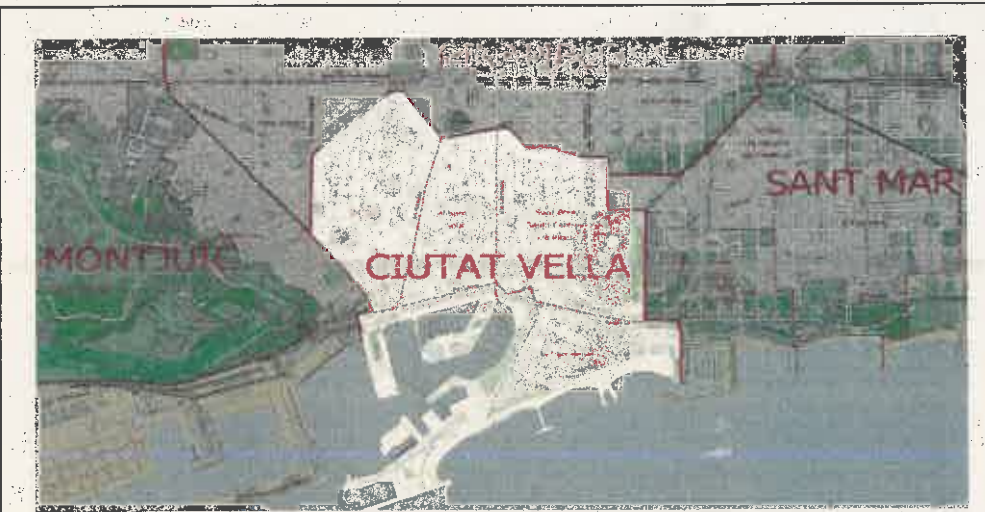
| |
|---|
| DESCRIPCIÓ |
| El Pla analitza els antecedents del Plans d'usos anteriors, l'evolució de les activitats regulades i fa una diagnosi de l'estat actual en relació a les activitats actuals de concurrència pública i altres activitats, i com a conseqüència de tot realitza la Proposta del Pla. El Pla hauria de permetre: 1) Millorar l'equilibri entre les necessitats dels residents i el manteniment de l'activitat comercial de Ciutat Vella, 2) Assolir major precisió en la regulació dels establiments, parcel·la a parcel·la i edifici a edifici, 3) Permetre, d'una banda, la implantació d'activitats quan el teixit urbà encara ho admeti i de l'altra, la restricció d'activitats quan la concentració d'aquestes desfavoreixi la mixtura i 4) Assegurar la comprensió del instruments normatius per part de tots els agents implicats. Informació detallada en la documentació adjunta. |

| |
|--|
| INFORMACIÓ ADDICIONAL |
| ÀMBIT: el Districte de Ciutat Vella, les zones de la Rambla i del sector portuari es regeixen amb les seves normes pròpies (veure plànol adjunt). |
| PROPOSTA: s'estructura amb la determinació de: 1) objectius i justificació, 2) delimitació de l'àmbit d'actuació, 3) tipus d'establiment a regular, 4) paràmetre urbanístics, 5) gestió del Pla d'usos. Informació detallada en la documentació adjunta. |
| DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ADJUNTA: 1 Mapificació del total d'activitats per epígraf a regular (Plànol 3), 2 Grau de saturació de les activitats de dia o de nit (pàgines 50 i 51 de la Memòria) i 3 Plànol general d'ordenació de les activitats (Plànol 15). |
| DOCUMENTACIÓ del Pla: A) Memòria, B) Normativa (12 articles, 3 disposicions transitòries, 1 derogatòria i 4 finals) i annexos (1. Quadre resum d'aplicació del Pla i 2. Llistat d'activitats), C) Plànols d'informació i d'ordenació, D) Memòria de participació. |

| |
|-----------------------------|
| ACORD |
| Veure documentació adjunta. |



SITUACIÓ



EMPLACAMENT



ORTOFOTO

SATURACIÓ d'activitats en radi 100 metres

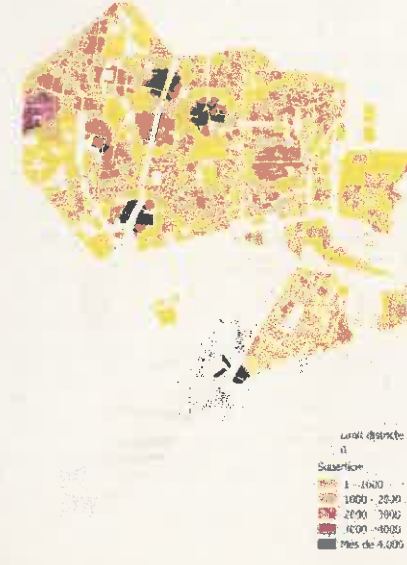
El segon radi té com a objectiu avaluar les activitats d'acord amb la franja horària en la qual es desenvolupen.

S'analiza la saturació dels epígrafs agrupant les activitats segons si corresponen a activitats **DE DIA** (2.1, 2.5, EC1.1, EC1.2, EC2, EC3.3) a un radi de 100m. (veure documentació adjunta, pàgina 50 de la Memòria)

En funció del nombre d'activitats.



En funció de la superfície.



SATURACIÓ d'activitats en radi 100 metres

El segon radi té com a objectiu avaluar les activitats d'acord amb la franja horària en la qual es desenvolupen.

S'analiza la saturació dels epígrafs agrupant les activitats segons si corresponen a activitats **DE NIT** (1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, EC3.1) a un radi de 100m. (veure documentació adjunta, pàgina 51 de la Memòria)

En funció del nombre d'activitats.



En funció de la superfície.



Peu imatge darrera 1

FOTOMUNTATGE

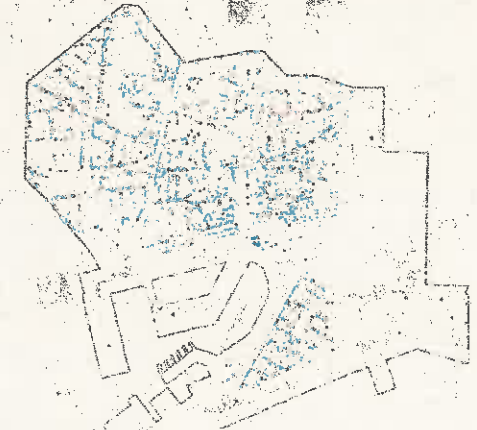
PLÀNOL GENERAL D'ORDENACIÓ del Pla d'usos. Plànol 15 (veure documentació adjunta)

- Àmbit Port
- Àmbit Rambla
- Àmbit Zona Única
- Àmbit subjecte de la Condició 4



MAPIFICACIÓ DEL TOTAL D'ACTIVITATS de concurrència pública i altres existents per classe d'epígraf. Plànol 03 (veure documentació adjunta).

- Classe 1
- Classe 2
- Classe EC1
- Classe EC3



21 / setembre / 2017

Districte: I CIUTAT VELLA

Expedient: **16PL16426**

| | |
|--------------------------------|--|
| NOM PLA | Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella) |
| INICIATIVA | Pública: Ajuntament de Barcelona. Districte de Ciutat Vella |
| EQUIP REDACTOR | Mar Santamaria i Pablo Martínez (300.000 Km/s), Graciela Chala (advocada) Carlota Casanova i Daniel Lorenzo (assessoria tècnica) |
| SEGUIMENT / RESPONSABLE | Sònia Cobos, Braulio Rabaneda, Josep Alió |
| PLANEJAMENT VIGENT | Pla Especial d'Establiments de Concurrència Pública, hotelera i altres activitats de Ciutat Vella (AD 23.09.2010), Pla Especial d'Establiments de Concurrència Pública, hotelera i altres activitats de la zona específica ZE-5B Zona Rambla de Barcelona (AD 19.12.2014), Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'Al·lotjament Turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona, PEUAT (AD 27.01.2017) |
| TRAMITACIÓ | APROVACIÓ INICIAL |

OBJECTIU / DESCRIPCIÓ

L'objectiu principal del present Pla d'usos és el d'equilibrar els usos urbans a Ciutat Vella per mitjà de la regulació de les activitats de pública concurrència i altres, tenint sempre en compte les repercussions d'aquestes activitats en el teixit residencial. Es persegueix el manteniment de l'habitabilitat del Districte i la qualitat de vida dels veïns.

L'objectiu últim d'aquest pla és garantir l'habitabilitat del teixit residencial del districte com a tret principal d'aquest. Per tant, vetllar per la massa residencial, evitar el seu decreixement pel desplaçament provocat per la densificació de les activitats i pel desplaçament per la pèrdua de mixtura d'usos tant característica d'aquest tipus de teixit, i també evitar la pèrdua de condicions d'habitabilitat a causa de les molèsties que aquestes activitats causen tant en la qualitat de vida dels residents com en la seva salut.

El Pla ha de vetllar per garantir les condicions urbanístiques per a l'habitabilitat present i futura del districte. Això exigeix, d'una banda, assegurar una distribució coherent de les activitats que minimitzi les possibles molèsties que aquestes ocasionen i, de l'altra, fomentar un equilibri d'usos que garanteixi la qualitat de vida dels veïns, combinant les necessitats de creixement econòmic amb el model d'ocupació del sòl, el manteniment de l'estructura i equilibri del centre històric de la ciutat, i la preservació del valors paisatgístics, històrics i culturals.

El Pla té per objecte regular els usos del sòl i establir les condicions d'implantació i urbanístiques que han de complir els establiments dedicats a les activitats següents:

- Activitats de pública concurrència, espectacles públics i activitats recreatives regulades en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona, la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost, o normativa que les substitueixi.
- Activitats comercials definides en l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona, en el Pla especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB), en el Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona (PECNAB), el Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa que les substitueixi, i la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de

comerç, serveis i fires.

- Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotelier, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" identificats a la disposició addicional tercera del I Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona.
- Activitats de prestació de serveis turístics.
- Activitats dedicades a la comercialització de bicicletes, ciclomotors, motocicletes i vehicles de mobilitat personal, aquests últims definits en l'Ordenança de circulació de vianants i vehicles.
- Les activitats complementàries d'altres activitats.
- I aquelles altres activitats que, tot i no estar incloses en els apartats anteriors, es relacionen en l'article 3 (veure pàgina següent).

PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent en l'àmbit és:

- Recentment, el 29 de maig de 2017 la Secció 3a de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictà la sentència núm. 323/2017 declarant la nul·litat de la "Modificació del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hotelera i altres activitat a Ciutat Vella", de 24 de juliol de 2013, això suposa, entre altres efectes, que torna a recobrar vigència el Pla d'Usos de 2010, excepte quant als articles anul·lats per sentència judicial.
- El "Pla Especial d'Establiments de Concurrència Pública, hotelera i altres activitats de Ciutat Vella", aprovat pel Plenari del Consell Municipal en data 23 de setembre de 2010, i vigent des del dia 30 de setembre de 2010.
- El "Pla Especial d'Establiments de Concurrència Pública, hotelera i altres activitats de la zona específica ZE-5B Zona Rambla de Barcelona" aprovat pel Plenari del Consell Municipal en data 19 de desembre de 2014, i vigent des del dia 22 de gener de 2015.
- El "Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'Al·lotjament Turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona" (PEUAT) aprovat pel Plenari del Consell Municipal en data 27 de gener de 2017, i vigent des del dia 6 de març de 2017.

ANÀLISI D'ANTECEDENTS

El Pla d'usos analitza el següent:

- EL PLA ESPECIAL COM A DESENVOLUPAMENT DEL PGM.**
- PLANS ANTERIORS A CIUTAT VELLA.**

- Evolució de la regulació dels usos de concurrència pública.

Plans d'usos de 1992, la modificació de 1997, de 2005, de 2010 i la modificació de 2013.

El Pla d'usos de la Rambla de 2014.

El PEUAT de 2017.

- Els paràmetres urbanístics i les estratègies de zonificació.

a) **CRITERIS DE SITUACIÓ RELATIVA.**

Situació en relació a l'illa, a l'edifici, a l'habitatge, a altres usos, a altres establiments (distància mínima entre establiments en tots els Plans)(densitat màxima d'establiments en el Pla de 2010, i en el Pla de la Rambla densitat zonal i densitat de places d'ús hotelier).

b) **CRITERIS DE ZONIFICACIÓ.**

Zonificació en base a la relació a l'espai públic confrontant, determinant 4 Zones de tolerància en funció de l'amplada del carrer (Plans de 1992 i de 2005).

Zonificació basada en la morfologia urbana diferenciada dels barris (Pla de 2010) amb la divisió del Districte en 13 Zones Específiques (ZE). En el Pla de 2013 es modifica la zonificació.

Aquestes ZE s'agrupen en Zones de Saturació, Neutres i Receptores.

Zones de tractament singular.

En el Pla de 1992, la modificació de 1997 i el Pla de 2000 hi han Àrees d'especial restricció i Àrees en transformació.

En el Pla de 2005 s'introdueixen 2 Zones com a Àrees de tractament específic (el Casc antic i el Raval) i una Àrea de tractament especial.

En els Plans de 1995 i 2005 el Districte es considerat com a una Zona única.

Tant en el Pla de 2010 com en el de 2013 compten en Àrees de Tractament Específic (ATE). En el 2010 una única ATE i en el 2013 s'introdueixen 8 ATE.

c) CONDICIONS ESPECÍFIQUES DELS LOCALS.

d) ALTRES CONDICIONS RELACIONADES AMB LA GESTIÓ DE LA LICÈNCIA.

- criteris tècnics pel que fa a l'aplicació dels anteriors plans d'usos.

3. L'EVOLUCIÓ DE LES ACTIVITATS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA A CIUTAT VELLA.

4. LA SUSPENSIO DE LICÈNCIES.

MARC LEGAL

Es justifica el marc legal on s'emmarca aquest Pla en els següents apartats:

1. Situació i àmbit.
2. Habilitació legal.
3. Objecte.
4. Normativa d'aplicació: Normativa municipals i legislació específica.
5. Relació amb la Directiva de Serveis.

DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL EN RELACIÓ A LES ACTIVITATS ACTUALS REGULADES EN ELS PLANS

Anàlisi i diagnosi en relació a:

1. CARACTERÍSTIQUES DEMOGRÀFIQUES.

A mode de conclusió es pot afirmar que, si bé la distribució de la població no és igual a tot el districte, Ciutat Vella és un districte habitat i dens. Aquesta densitat de població alta li atorga un caràcter fonamentalment residencial (fet que recolza que el seu ús del sòl majoritari sigui el d'habitatge, tal com s'argumenta en el punt 1.1. de la present Memòria). En aquest sentit, el Pla d'usos haurà de garantir la convivència entre els diversos usos urbans, salvaguardant la correcta proporció d'activitats de proximitat i assegurant que la concentració d'establiments de pública concurrència no provoqui desplaçament d'altres activitats que donen servei a la massa residencial.

2. CARACTERÍSTIQUES MORFOLÒGIQUES.

Tal com s'ha introduït en la descripció demogràfica precedent, Ciutat Vella té una de les majors densitats habitades de Barcelona sobre un teixit urbà, que a diferència d'altres àrees de la ciutat, té unes característiques morfològiques fràgils. En efecte, Ciutat Vella presenta una estructura morfològica de Casc Antic amb edificis de qualitats constructives diverses i en molts casos de les pitjors de tota la ciutat, carrers estrets mal assolellats i ventilats, locals petits, etc. Aquests trets urbans que li són propis i que, d'alguna manera constitueixen un dels seus valors més rellevants, poden resultar afectats o transformats per les activitats econòmiques al temps que aquestes es veuen condicionades per aquesta morfologia urbana particular.

S'analitza la morfologia de la trama de carrers i de parcel·les i la fragilitat del teixit.

Com es constata a partir de l'anàlisi de les característiques morfològiques, ja sigui de la composició de la trama de carrers i parcel·les com de la vulnerabilitat residencial (que suma indicadors socioeconòmics i socioespacials a la pròpia vulnerabilitat urbanística inherent), el teixit urbà del districte té una condició morfològica fràgil.

Això fa que calgui vetllar, d'una banda, per la conservació de les característiques pròpies de l'estructura urbana (per exemple, mantenint l'estructura del parcel·lari per mitjà de la no agrupació de parcel·les) i adaptant les activitats a les dimensions de carrer i parcel·la disponibles (garantint la no saturació de l'espai públic dels carrers).

De l'altra, la vulnerabilitat residencial extrema d'alguns àmbits del districte fa desaconsellable que aquestes zones tinguin una càrrega major d'establiments, ja que les molèsties derivades de les activitats, poden tenir un impacte més acusat en els residents.

3. DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL DE LES ACTIVITATS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA I ALTRES.

A. Tipologies existents i noves activitats.

Ciutat Vella hi ha actualment atorgades 2.191 llicències d'activitat de concurrència pública (3.040 si s'inclou els establiments d'hoteleria regulats pel PEUAT), sent un dels districtes de Barcelona on la proporció d'aquestes activitats és major.

B. Superfície mitjana dels establiments per epígraf.

Una de les millores que introdueix el present Pla, fruit de l'actualització de les dades de llicències d'activitats per part del Districte en el marc de la seva redacció, és la possibilitat de computar els impactes de les activitats a partir de la seva superfície útil. Aquesta informació és clau a l'hora d'avaluar la saturació d'activitats (com es veurà en l'apartat següent) però també per conèixer si la dimensió i capacitat dels establiments s'adapta o sol·licita les característiques morfològiques del teixit.

C. Diagnosi de la saturació d'activitats.

S'analitza:

- Tipologies existents i noves activitats.

- Superfície mitjana dels establiments per epígraf.

- Diagnosi de la saturació d'activitats (veure documentació gràfica adjunta en relació al grau de saturació de les activitats de dia o de nit, pàgines 50 i 51 de la Memòria).

Es constata, per tant, que la saturació d'establiments és acusada en molts àmbits del districte, agreujant-se els impactes per la presència d'activitats d'una sola tipologia (fet que va en contra d'un model de ciutat basat en la positiva mixtura d'usos) o per la combinació de determinats epígrafs (tal com es veurà en l'apartat següent aquest fenomen deriva en molèsties per als residents).

Ara bé, també s'observa la situació contrària, és a dir, àmbits del districte on actualment no existeix cap establiment. Aquesta manca d'activitat pot ser considerada, en alguns casos, com a negativa ja que la presència d'establiments en alguns àmbits degradats exerceix un control social de l'espai que és beneficiós per a la percepció de seguretat i confort urbà dels residents.

- Conflictes i impactes originats per les activitats de pública concurrència i altres.

Els impactes que originen les activitats de pública concurrència situades al districte es produeixen de diverses formes. D'una banda aquells impactes directes ocasionats per l'activitat: soroll, concentració de persones al carrer etc. i d'altres indirectes com són les molèsties ocasionades per l'acció de la recollida dels residus que aquestes produeixen o bé la congestió del trànsit que incrementen. Els impactes directes són mesurables en una proximitat major a l'activitat i els indirectes es donen en un àmbit més ampli.

Els conflictes i els impactes són com a conseqüència de:

1. Molèsties de soroll.
2. Molèsties a causa de les accions de neteja i recollida de residus.
3. Incidència de persones en l'espai públic.
4. Logística.

- Procés de participació en relació a les activitats de pública concurrència.

En el marc de la redacció del Pla, s'ha realitzat un procés participatiu durant els mesos d'abril fins al juliol de 2017 (recollit en la Memòria de participació annexa) amb l'objectiu d'obtenir una visió més qualitativa pel que fa a les activitats de concurrència per mitjà de recollir la veu de les entitats, dels agents econòmics i dels veïns i veïnes interessats a través de convocatòries, visites personalitzades a entitats, tallers participatius i el web Decidim.Barcelona.

4. CONCLUSIONS DE LA DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL DEL DISTRICTE EN RELACIÓ A LES ACTIVITATS ACTUALS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA I ALTRES ACTIVITATS.

D'acord amb la diagnosi realitzada sobre l'estat actual del Districte en relació a les activitats de pública concurrència i de cara a introduir els arguments principals a partir dels quals s'articularà la proposta d'ordenació i regulació (descrita en el punt 4 de la Memòria), cal destacar les següents idees força:

- Ciutat Vella, és un districte molt dens -té una de les majors densitats netes de població de Barcelona- i un àmbit territorial majoritàriament d'ús residencial.

- El teixit urbà de Ciutat Vella és un teixit fràgil.

- Existeix saturació pel que fa les activitats de pública concurrència arreu del districte.

- Estan apareixent noves activitats.

- Existeixen molèsties derivades de les activitats de pública concurrència. La diagnosi realitzada demostra que tant des de punt de vista del soroll, la neteja, l'impacte de persones en l'espai públic i la logística, les activitats de pública concurrència tenen un impacte negatiu en les condicions d'habitabilitat del districte.

- Cal augmentar la regulació de les activitats amb impacte nocturn. En la diagnosi tècnica ha quedat palès que els impactes són especialment significatius pel que fa a les activitats nocturnes. Aquestes entren directament en conflicte amb el descans i la qualitat de vida dels residents, tal com d'altra banda també s'ha constatat en el procés participatiu. D'aquí es deriva la proposta de classificació dels establiments d'acord al seu impacte nocturn, per tal de restringir aquelles activitats de major impacte en aquesta franja horària.

- Existeix una percepció negativa dels residents de l'estat actual de la saturació i la manca de serveis comercials. Al llarg del procés participatiu s'ha fet explícita la percepció per part dels residents i agents varis del districte de l'estat de saturació del barri i, més concretament, de l'impacte que tenen les activitats nocturnes en el descans. Per altra banda, s'ha destacat de manera reiterada la pèrdua de mixtura comercial com a punt negatiu a l'hora que s'ha fet èmfasi en la proliferació de noves activitats (locals lligats als vehicles de mobilitat personal) com un fenomen a regular. És per tot això, que les demandes recollides s'han integrat en la classificació i regulació de les activitats en pro d'un equilibri entre diversitat i convivència.

PROPOSTA DEL PLA

1. OBJECTIUS I JUSTIFICACIÓ

A. Objectius genèrics.

L'objectiu principal del present Pla d'usos és el d'equilibrar els usos urbans a Ciutat Vella per mitjà de la regulació de les activitats de pública concurrència i altres, tenint sempre en compte les repercussions d'aquestes activitats en el teixit residencial. Es persegueix el manteniment de l'habitabilitat del Districte i la qualitat de vida dels veïns.

B. Objectius pel que fa als establiments de pública concurrència i altres

Els objectius específics en quant als establiments de pública concurrència i altres es concreten en:

- Adequar-se al marc legal vigent, ajustant la regulació i el tipus d'activitats incloses en el Pla als recents canvis en el planejament específic (PEUAT, Ordenança de Mobilitat).
- Ajustar els instruments urbanístics a la qualitat de les dades actuals així com les eines utilitzades per a la redacció i la gestió del Pla.
- Revisar els criteris de zonificació anteriors (zones específiques i àrees de tractament especial) per tal d'assolir una regulació més ajustada a l'especificitat de les condicions urbanístiques i de saturació de cada parcel·la i edifici del Districte.

D'acord amb aquests objectius, el Pla hauria de permetre:

- Millorar l'equilibri entre les necessitats dels residents i el manteniment de l'activitat comercial de Ciutat Vella.
- Assolir major precisió en la regulació dels establiments, parcel·la a parcel·la i edifici a edifici.
- Permetre, d'una banda, la implantació d'activitats quan el teixit urbà encara ho admeti i de l'altra, la restricció d'activitats quan la concentració d'aquestes desfavoreixi la mixtura.
- Assegurar la comprensió dels instruments normatius per part de tots els agents implicats (fer una pla més entenedor).

2. DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

A partir de la diagnosi realitzada tant dels aspectes demogràfics i morfològics com de l'estat actual de les activitats, es conclou que:

- El districte es tracta com una unitat morfològica única. Es a través de l'aplicació dels paràmetres urbanístics que es respondrà a les condicions específiques de cadascun de les seves trames urbanes. La complexitat i precisió en el tractament de la trama urbana que es vol assolir es vehicularà, entre d'altres, a partir dels paràmetres de densitat (definitos en el punt següent), fet que permetrà la creació de zones de manera natural.
- La saturació d'activitats de pública concurrència es produeix arreu al districte, tot i que la intensitat d'aquesta saturació és més acusada en alguns àmbits respecte dels altres. El tractament de zona única en els termes descrits anteriorment hauria de permetre abordar de manera més acurada aquesta situació.

Hi ha dos àmbits que es regeixen per les normes dels seus propis plans especials aprovats:

- La Rambla de Barcelona es destaca com un àmbit propi, tant pel que fa al seu valor simbòlic i de jerarquia urbana com per l'elevada saturació d'establiments. Aquest àmbit, que coincideix amb la delimitació del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona és objecte de regulació singular.
- El Port és considerat com un àmbit exclòs de la regulació, atès que correspon a sòls de sistema portuari, que s'ordenen urbanísticament pel seu propi pla especial, el Pla Especial del Port Vell i adjacents.

És per això que, als efectes de regulació de la localització dels establiments contemplats en aquest Pla Especial i com a marc físic de referència per a l'aplicació dels altres paràmetres d'ordenació proposats, es defineix com a àmbit territorial d'aplicació el districte de Ciutat Vella, tal com queda grafiat en el plànol general d'ordenació de les activitats, plànol 15 (veure documentació gràfica adjunta).

3. TIPUS D'ESTABLIMENTS A REGULAR

Tal com s'ha justificat anteriorment en virtut dels resultats de la diagnosi tècnica realitzada i del procés participatiu (recollits en el punt 3 de la present Memòria), les activitats i els seus epígrafs corresponents es divideixen en dos grans grup d'acord amb el seu impacte nocturn.

Les limitacions i les activitats no admeses, són les necessàries per garantir la realització dels objectius perseguits, i estan basades en criteris com la millora de la convivència ciutadana, la demografia, la densitat de població, l'optimització de la utilització dels espais públics, la mobilitat, justificades per raons d'interès general en particular la protecció del medi ambient i l'ordenació del territori.

5L
Els tipus d'establiments s'agrupen en A) grup d'activitats amb alt impacte nocturn i B) establiments amb baix impacte nocturn.

En l'article 3 de la normativa es determina la "CLASSIFICACIÓ DELS ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ" segons el següent esquema:

A) GRUP D'ACTIVITATS AMB IMPACTE NOCTURN

ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA destinats a:

1 ESPECTACLES

1.2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles

1.2.m Activitats d'exhibició o espectacle amb possible impacte acústic: Auditoris i Sales de concert

2 ACTIVITATS RECREATIVES

2.2 activitats musicals

2.3 activitats de restauració

2.4 activitats de joc i atraccions

2.6 activitats audiovisuals

ESTABLIMENTS COMERCIALS destinats a:

EC1 ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES

EC1.1 Establiments alimentaris de venda personalitzada

EC1.1.1 Especialistes generalistes amb impacte nocturn

EC1.1.2 Altres especialistes

EC1.2 Establiments alimentaris en règim d'autoservei

EC1.2.1 Autoserveis (fins a 149 m²)

EC3 ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES

EC3.1 Botigues de conveniència

EC3.2 Altres establiments que incloquin

EC3.2.1 Establiments que disposin de màquines expenedores d'aliments

EC3.2.3 Comerç alimentaris amb degustació

ESTABLIMENTS D'HOTELERIA destinats a:

P.1 GRUP PENSIONS

P.1.2 Meublé

B) ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN

ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA destinats a:

1 ESPECTACLES

1.2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles

1.2.c Activitats d'exhibició o espectacle: Teatres, Cinemes i Circs

2 ACTIVITATS RECREATIVES

2.1 activitats esportives

2.5 activitats culturals i socials

ESTABLIMENTS COMERCIALS destinats a:

EC1 ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES

EC1.1 Establiments alimentaris de venda personalitzada

EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum de proximitat

EC1.2 Establiments alimentaris en règim d'autoservei

EC1.2.2 Superserveis (de 150 a 399 m²)

EC1.2.3 Supermercat (>400 m²)

EC3 ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS

EC3.3 Altres establiments que incloquin:

EC3.3.3 Venda de producte quotidià no alimentari (venda de < 20% de producte alimentari)

ESTABLIMENTS DE VEHICLES DE MOBILITAT PERSONAL destinats a:

V EXPOSICIÓ, VENDA I LLOGUER DE VEHICLES

V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes

V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements

V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal

ST ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALIZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS

ST1 Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic

ST2 Establiment en que es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics

ST3 Oficina o punt d'informació turística

En el Pla també es regulen les **ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES** (article 5 de la normativa).

- A. Als efectes d'aquest Pla especial, s'entén per activitat complementària l'activitat de restauració (epígraf 2.3) que es desenvolupa dins d'un establiment d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostel, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal), un establiment dedicat a activitats culturals (epígrafs 2.5.1 i 2.5.2) o un equipament comunitari (clau 7 NUPGM), que compleixi les condicions indicades en el present article.
- B. Totes les activitats complementàries han de complir una sèrie de condicions.
- C. Els establiments d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostel, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal) poden tenir una activitat complementària sense necessitat de complir les condicions d'emplaçament del present pla especial, si compleixen les següents condicions:
- La superfície útil de l'activitat complementària no pot superar el 15% de la superfície total de les zones comunes de l'establiment sense comptabilitzar els espais destinats a aparcament, soterranis, ni espais destinats a instal·lacions tècniques (climatització, captació solar, etc).
 - Les sales de desdormiments i menjadors previstes en la normativa sectorial en matèria d'allotjaments turístics, i els espais descoberts destinats al lleure i oci dels usuaris de l'hotel (com cobertes i terrasses) on es disposi d'algun tipus de mobiliari, computen com a superfície de l'activitat complementària encara que no hi hagi connexió directa entre una i altra.
- D. Les activitats culturals poden tenir una activitat complementària sense haver de complir amb les condicions d'emplaçament del present pla d'usos si la superfície útil de l'activitat complementària no supera el 15% de la superfície útil total de l'establiment ni una superfície màxima de 30 m².
- E. Els equipaments comunitaris (clau 7) poden tenir una activitat complementària si no supera la superfície que determini el pla especial que concreti l'ús, o supletòriament la superfície útil de la complementària no pot superar el 8% de la superfície total de l'establiment.

4. PARÀMETRES URBANÍSTICS

Els paràmetres urbanístics en els quals es basa aquest Pla Especial deriven dels anteriors Plans d'Usos, tot i que s'han introduït novetats importants en les condicions de densitat que es converteixen en l'instrument principal de regulació de la situació dels establiments.

A. PER SITUACIÓ RELATIVA.

Situació en relació a:

- L'HABITATGE.**
Es manté la prohibició de situar establiments on existeixi contigüitat amb l'habitatge. D'acord amb la pròpia Ordenança municipal de pública concurrència s'estableixen les limitacions respecte les contigüitats amb l'habitatge per a totes les activitats susceptibles de produir molèsties acústiques als veïns.
- DETERMINATS USOS D'EQUIPAMENTS.**
Aquesta distància mínima de certs establiments a centres docents, institucionals i sanitaris, està regulada per l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de pública concurrència de Barcelona (articles 26 i concordants) i afecta les activitats dels epígrafs 2.2.6, 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1 i 2.4.2.
- ALTRES ESTABLIMENTS.**
S'introdueix una doble condició de densitat que fa referència a la suma de la superfície útil dels establiments de la mateixa classificació en un radi variable (condició 1a) i la suma de les superfícies útils d'establiments de diversos epígrafs en un radi de 100metres (condició 1b).

Com ja s'ha argumentat anteriorment, el present Pla introdueix en el càlcul de la densitat el recompte de la superfície útil de les activitats -anteriorment la densitat havia estat comptabilitzada en nombre d'unitats.

Aquesta millora hauria d'oferir un control més acurat tant sobre la saturació com la dimensió de les activitats.

Si bé el primer radi que comptabilitza la superfície útil total d'activitats del mateix epígraf és un bon instrument per a definir la densitat i evitar la concentració d'activitats del mateix tipus, l'ús d'un segon radi, on es calcula el total de superfície útil de les activitats que operen en la mateixa franja horària, descriu de forma precisa la suma dels impactes de l'acció conjunta de totes aquestes activitats.

Els llinars límit de superfície del radi 1a s'han obtingut a partir de l'estudi de les dimensions promig dels locals a Ciutat Vella per cada un dels epígrafs regulats en relació al nombre d'activitats existents dins d'aquest radi, derivant-se d'un model de ciutat que es basa en la positiva mixtura d'usos. En general, s'ha considerat un radi de 50 metres (que equival a l'entorn urbà immediat) per a totes les activitats que hi estan sotmeses, tret d'establiments que pel seu caràcter proper a l'equipament o per l'abast territorial ampli que tenen, poden considerar-se d'escala de barri o districte (en aquest supòsit el radi s'amplia a 200 metres).

Pel que fa al segon radi 1b, l'ús d'un radi més ampli permet caracteritzar cada punt a partir de l'entorn que l'envolta i no només per el teixit urbà que directament el connecta. En aquest radi s'avaluen les sumes dels impactes de diversos tipus originats per les activitats del voltant.

Aquest segon radi només s'aplicarà a les activitats del grup amb impacte nocturn, les superfícies útils dels quals se sumaran per un obtenir un valor de límit. Totes elles són activitats que tenen la possibilitat de desenvolupar-se durant la franja nocturna i que, en cas de fer-ho conjuntament, augmenten les afectacions significatives en termes de soroll (amb conseqüències en el malestar i la salut dels veïns), de recollida de brossa i impacte de persones a l'espai públic.

Per tal d'evitar l'acumulació excessiva o la concentració d'activitats amb un major impacte nocturn, el llinar de superfície del Radi de 100 metres s'ha establert a partir de l'estudi dels àmbits detectats en els informes previs i en el procés participatiu d'acord amb l'objectiu de garantir la qualitat de vida i la salut dels veïns.

L'aplicació dels dos radis, que tindran un llinar de superfície que s'ajusta a les característiques específiques de les activitats, es realitzarà de la següent manera:

ACTIVITATS AMB IMPACTE NOCTURN (condició 1a):

- S'estableix un densitat màxima de **1.000 m² de superfície útil total en un radi de 200 metres** per a les activitats de l'epígraf 1.2.m Activitats culturals amb possible impacte acústic ja que tenen un abast territorial ampli.
- S'estableix un densitat màxima de **300 m² de superfície útil total en un radi de 50 metres** per a les activitats dels epígrafs de Restauració (2,3) i Comerç alimentari en degustació (EC3.3.3), que a efectes de la densitat computen de manera conjunta -en la línia dels anteriors Plans d'usos i de la realitat observada el comerç alimentari amb degustació s'assimila a un restaurant. La saturació d'aquest tipus d'establiments dins de l'àmbit d'aplicació del pla especial fa que els àmbits en els quals es podrà implantar una nova activitat siguin reduïts.
- S'estableix un densitat màxima de **75 m² de superfície útil total en un radi de 50 metres** per a les activitats dels epígrafs EC1.1.2 Especialistes generalistes amb impacte nocturn, EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum no quotidià, EC1.2.1 Autoserveis i EC3.1 Botigues de conveniència. Aquestes activitats es consideren similars a l'hora de calcular la densitat i, per tant, se suma la seva superfície útil. Dins de l'àmbit d'aplicació del Pla existeix una concentració demostrada d'aquest tipus d'activitat, de manera que si es parteix de la situació actual, es permet bloquejar les àrees densificades amb algunes noves incorporacions en àrees esponjades.

ACTIVITATS AMB IMPACTE NOCTURN (condició 1b):

- S'estableix un densitat màxima de **1.300 m² de superfície útil total en un radi de 100 metres** per a totes les activitats incloses en el grup d'activitats amb impacte nocturn. A conseqüència de la saturació territorial abastament demostrada en els apartats precedents i amb l'aplicació d'aquesta condició, el Pla restringeix en definitiva la implantació de molts establiments d'aquest grup que sí compleixen la condició de densitat 1a fins que la disminució de la saturació global del districte ho permeti.

ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN (condició 1a):

- S'estableix un densitat màxima de **1.000 m² de superfície útil total en un radi de 200 metres** per a les activitats de l'epígraf 1.2.c Activitats d'exhibició o espectacle i 2.1 Activitats Esportives, entenent que són serveis potencials per als residents a l'escala de barri.
- S'estableix un densitat màxima de **500 m² de superfície útil total en un radi de 50 metres** per a les activitats dels epígrafs 2.5.1 Activitats culturals i 2.5.2 Centres de difusió cultural, que hauria de permetre la seva implantació d'acord amb les dimensions de superfície dispars que poden prendre els establiments d'aquests epígrafs (des de museus a sales de difusió de la cultura de petit format).
- S'estableix un densitat màxima de **300 m² de superfície útil total en un radi de 50 metres** per a l'epígraf EC1.1.1 Especialistes vinculats a un consum de proximitat. Aquestes activitats, que es vinculen a una dimensió de local petit, podran implantar-se arreu del districte amb l'objectiu de reforçar un entorn urbà que afavoreixi els valors de mixtura comercial i proximitat.
- S'estableix un densitat màxima de **400 m² de superfície útil total en un radi de 200 metres** per a l'epígraf EC1.2.1. Superservei. D'acord amb la classificació de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona, que estableix un límit de 400m² en aquest cas, aquesta condició permetria situar una peça comercial de gran capacitat (pel que fa a la mitja de locals comercials de Ciutat Vella) en un abast que es pot considerar de barri.
- S'estableix un densitat màxima de **75 m² de superfície útil total en un radi de 200 metres** per a l'epígraf EC3.3.2. Establiment de venda de productes no alimentaris que podrà destinar a l'alimentació el 20% de la superfície neta de venda. Aquest valor permet limitar-ne l'acumulació excessiva.

SITUACIÓ RELATIVA A LA VULNERABILITAT DEL TEIXIT.

D'acord amb la diagnosi realitzada que constata l'existència d'àmbits de vulnerabilitat residencial extrema i acusada (veure punt 3.3.2 de la present Memòria) en els quals la implantació de les activitats pot tenir un impacte major, s'introdueix la condició d'edifici vulnerable (**condició 4**).

L'edifici on es vol implantar l'activitat ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte, de conformitat amb el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici. No s'admeten els certificats amb la qualificació d'"apte provisional" o "apte cautelament"

Aquesta condició s'aplicarà a tots els establiments del grup d'activitats amb impacte nocturn que se situïn en l'àmbit indicat en el plànol d'ordenació adjunt.

B. PER EMPLAÇAMENT ZONAL.

El districte és tractat com una zona única de manera que no existeixen condicions d'emplaçament zonal excepte per als establiments de tots els epígrafs inclosos en la categoria V. Exposició, venda i lloguer de vehicles que només podran situar-se en les finques que donin front als recorreguts autoritzats per l'Ordenança de circulació de vianants i vehicles de Barcelona.

Tot i que aquests recorreguts es defineixen en l'Ordenança expressament per a Vehicles de Mobilitat Personal s'ha volgut estendre aquesta condició d'emplaçament zonal a la resta de vehicles (bicicletes i motocicletes) ja que els locals destinats a la seva exposició, venda i lloguer són assimilables en quant als seus requeriments (espai per a aparcament i prova dels vehicles) i al malestar que generen entre els residents.

Aquests recorreguts passen per vials amples amb baixa o nul·la afectació residencial (la mateixa amplada del carrer es converteix en una separació positiva per als edificis que s'hi aboquen) i haurien de permetre minimitzar la pressió existent en molts punts del districte.

C. PER CONDICIONS ESPECÍFIQUES DELS ESTABLIMENTS.

Superfície màxima útil de l'establiment (Condició 3).

Per tal d'adequar els requeriments de superfície d'algunes activitats a l'estructura urbana, de parcel·la i local de gra menut, mantenir la mixtura d'usos i controlar l'impacte sobre l'espai públic de determinats establiments de gran dimensió, s'estableix un paràmetre de superfície màxima de l'establiment.

Aquest s'aplicarà a tots els establiments del grup d'activitats amb impacte nocturn (excepte l'epígraf 1,2c) i als epígrafs EC1.1.1 Especialistes vinculats a un consum de proximitat, EC1.2.2. Superserveis i EC3.3.2. Establiment de venda de productes no alimentaris que podrà destinar a l'alimentació el 20% de la superfície neta de venda.

Magatzems. S'han incorporat dues consideracions fruit d'una banda, de la diagnosi tècnica relacionada amb les futures necessitats de logística del districte i, de l'altra, del malestar expressat en el procés participatiu pels carrers amb "persianes baixades".

En primer lloc, pel seu impacte en l'espai públic durant la càrrega i descàrrega de mercaderies, tots els establiments de nova implantació han de tenir l'espai de magatzem a l'interior. En segon lloc, els magatzems hauran d'incorporar un tipus de tancament que, en especial a les plantes baixes, mantingui l'adequada relació amb la via pública, permeti la transparència pròpia d'aquesta ubicació i faciliti la seva conservació.

5. GESTIÓ DEL PLA D'USOS

La gestió del Pla d'usos d'acord amb les noves regulacions establertes i la necessitat de controlar la informació de les llicències dels diferents establiments comportarà un seguit d'actuacions que en garanteixin l'èxit. En aquest sentit caldrà:

- Habilitar una oficina per a la resolució de les al·legacions al cens.
- Actualitzar i corregir el llistat de llicències existent amb la informació aportada durant el període d'al·legacions.
- Mantenir el llistat de totes les activitats existents a la data d'aprovació del Pla d'usos i incorporar les informacions pertinents a les noves llicències fruit de l'aplicació del Pla.
- Dissenyar un aplicatiu informàtic que faciliti la gestió del Pla d'usos.
- Habilitar canals de comunicació i interacció amb els ciutadans i els tècnics.

La posada en marxa del conjunt d'actuacions per a la gestió del Pla d'usos representarà unes despeses aproximades de 90.000 euros. La capacitat tècnica i econòmica del Districte resulta suficient per a fer front a aquestes despeses.

CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL

Informe ambiental.

Es considera que el present Pla Especial no està sotmès a tràmit d'avaluació ambiental, al tractar-se d'un planejament derivat de caràcter sectorial que té per objectiu l'equilibri i la convivència dels diferents usos admesos pel planejament general en sòl urbà.

Mobilitat generada.

El present Pla Especial no suposa increment d'edificabilitat, modificació dels usos o cap altre canvi substancial respecte del planejament vigent que afecti la mobilitat generada.

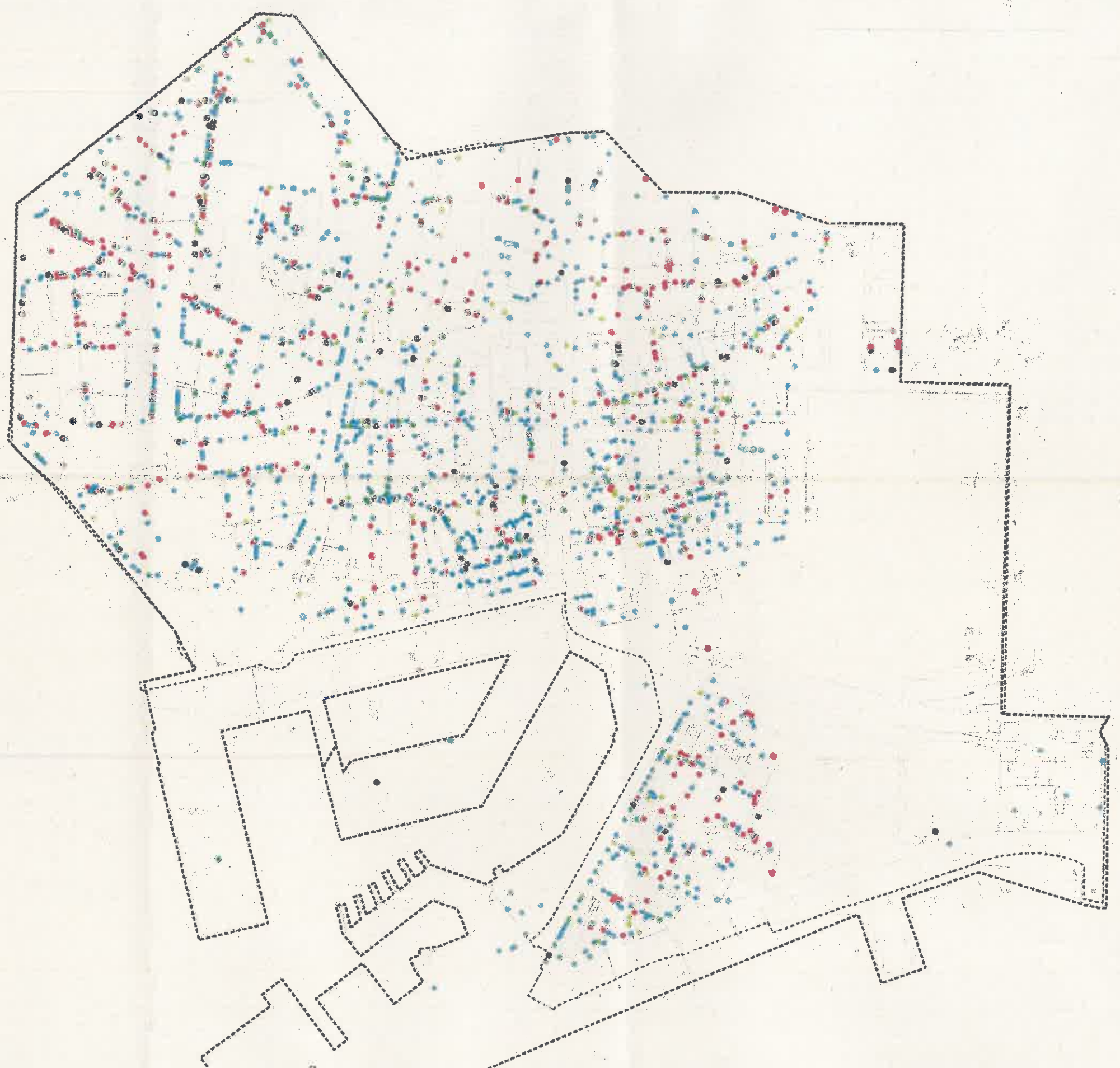
Documents que integren el Pla especial urbanístic.

A. MEMÒRIA.

b. NORMATIVA (12 articles, 3 disposicions transitòries, 1 derogatòria i 4 finals) i ANNEXOS: 1. Quadre resum d'aplicació del Pla (veure documentació adjunta) i 2. Llistat d'activitats).

C. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ. (Plànol general d'ordenació nº 15, veure documentació adjunta).

D. MEMÒRIA DE PARTICIPACIÓ.



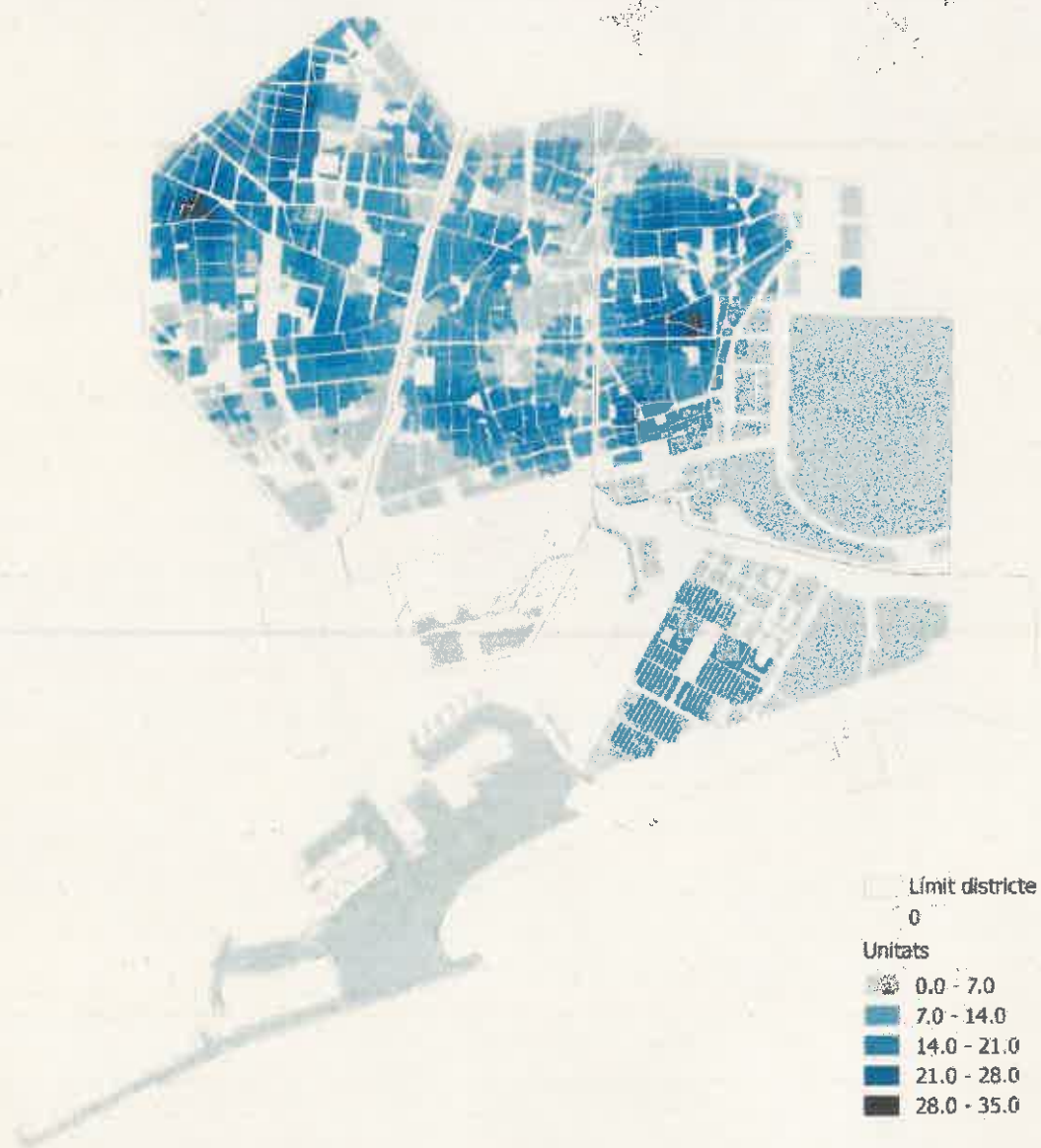
- LLEGENDA**
- Limit districte
 - - - - - Ambit Pla Usos
- Llicències per classe d'epígraf
- Classe 1
 - Classe 2
 - Classe EC1
 - Classe EC3

Saturació d'activitats en radi 100 metres

El segon radi té com a objectiu avaluar les activitats d'acord amb la franja horària en la qual es desenvolupen. Així si analitzem la saturació dels epígrafs anteriors a un radi de 100m, però agrupant les activitats segons si corresponen a activitats que tenen un horari d'oberta potencial de **dia (2.1, 2.5, EC1.1, EC1.2, EC2, EC3.3)** o de **nit (1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, EC3.1)**, obtenim el següent resultat:

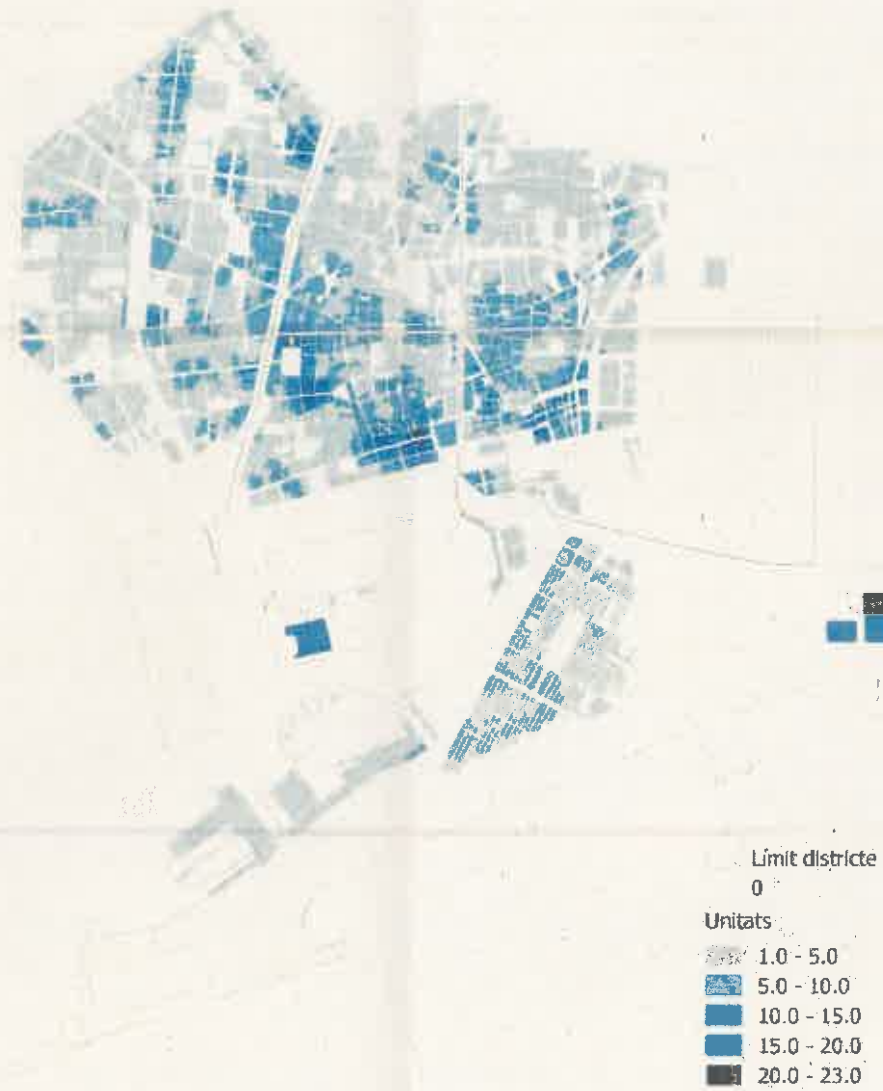
Plànol de saturació en radi 100m per **epígrafs de dia** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.

Plànol de saturació en radi 100m per **epígrafs de dia** en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.



Plànol de saturació en radi 100m per epígrafs de nit en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.

Plànol de saturació en radi 100m per epígrafs de nit en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.



LLEGENDA

- Àmbit Port
- Àmbit Rambla
- Àmbit Zona Única
- Àmbit subjecte a la Condició 4



QUADRE RESUM D'APLICACIÓ DEL PLA D'USOS DE CIUTAT VELLA

setembre de 2017

NORMATIVA

Classificació dels establiments objecte de regulació (article 3)

| A) GRUP D'ACTIVITATS AMB IMPACTE NOCTURN | |
|---|--|
| Classificació dels establiments de concurrència pública | |
| 1.2 | Establiments destinats a exhibicions o espectacles |
| 1.2.1 | Activitats d'edificació o espectacle amb possible impacte acústic: Auditoris i sales de concert |
| 2.2 | Establiments dedicats a activitats musicals |
| 2.2.1 | Bar musical |
| 2.2.1.1 | Bar musical amb música en directe, sense pista de ball o similar |
| 2.2.2 | Discoteca |
| 2.2.2.1 | Discoteca |
| 2.2.2.2 | Discoteca de joventut |
| 2.2.3 | Sala de ball |
| 2.2.4 | Sala de festes amb espectacle |
| 2.2.5 | Cafè teatre i cafè concert |
| 2.2.6 | Sales d'exhibició sexual |
| 2.2.7 | Locals on s'exerceix la prostitució |
| 2.2.7.1 | Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics |
| 2.2.7.2 | Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics |
| 2.2.8 | Restaurant musical |
| 2.3 | Establiments destinats a activitats de restauració |
| 2.3.1 | Bar |
| 2.3.2 | Bar amb restauració menor |
| 2.3.2.1 | Bar amb restauració mixta menor |
| 2.3.2.2 | Bar amb menjar ràpid |
| 2.3.3 | Restaurant |
| 2.3.3.1 | Restaurant (tot o part dels aliments s'elaboren a la pròpia cuina) |
| 2.3.3.2 | Restaurant (es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering) |
| 2.3.4 | Restaurant-bar |
| 2.3.4.1 | Restaurant-bar (tot o part dels aliments servits s'elaboren en la pròpia cuina) |
| 2.3.4.2 | Restaurant-bar (els menjars servits procedeixen d'una empresa de càtering) |
| 2.3.4.3 | Gelateries i orxateries amb degustació |
| 2.3.5 | Saló de banquets |
| 2.4 | Establiments destinats a activitats de joc i atraccions |
| 2.4.1 | Jocs d'atzar |
| 2.4.1.1 | Saló de joc |
| 2.4.1.2 | Bingo |
| 2.4.1.3 | Casinos de joc |
| 2.4.2 | Jocs recreatius |
| 2.4.3 | Jocs esportius |
| 2.4.4 | Atraccions recreatives |
| 2.5 | Activitats audiovisuals |
| 2.5.1 | Activitats amb aparell electrònic o audiovisuals ("karaoke") |
| 2.5.2 | Exhibició de material pornogràfic |
| 2.5.3 | Establiments de telecomunicacions "locutoris" |
| Classificació dels establiments comercials | |
| E1.1.1 Especialistes generalistes amb impacte nocturn | |
| E1.1.1.1 | Alimentació en general |
| E1.1.1.2 | Pastisseria i rebosteria i despatx de pa sense obrador |
| E1.1.1.3 | Botigues de plats preparats |
| E1.1.2 | Altres especialistes |
| E1.1.2.1 | Bodegues |
| E1.1.2.2 | Polivalentes alimentaris |
| E1.1.2.3 | Gelateries i orxateries sense degustació |
| E1.2 Establiments alimentaris petits i autònomes | |
| E1.2.1 | Autoservici (més a 145 m²) |
| E2.1 Botigues de conveniència | |
| E2.2 Altres establiments que no siguin botigues de conveniència | |
| E2.2.1 | Establiments que disposen de màquines expendedores d'aliments |
| E2.2.2 | Comerç alimentari amb degustació |
| Classificació dels establiments d'hosteria | |
| P.1.1 Hosteria | |
| P.1.2 | Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, incloent els establiments tradicionals i antics anomenats "mesules" |

Regulació de les condicions d'emplaçament zonal (article 9)

| Àmbit Zona Única | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|----|--|--|--|--|--|
| C1a | C1b | C2 | C3 | C4 | | | | | |
| C1a(màx. e1.2m | /r 200 m): 1.000 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C2 (amplada > 7m si sup < 500 m2) | C4 | | | | | |
| [Redacted] | | | | | | | | | |
| [Redacted] | | | | | | | | | |
| [Redacted] | | | | | | | | | |
| C1a(màx e2.3+EC3.2.3 | /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 100 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx e2.3+EC3.2.3 | /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 100 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx e2.3+EC3.2.3 | /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 100 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx e2.3+EC3.2.3 | /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 100 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx e2.3+EC3.2.3 | /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 100 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx e2.3+EC3.2.3 | /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 100 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx e2.3+EC3.2.3 | /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 100 m2) | C4 | | | | | |
| [Redacted] | | | | | | | | | |
| [Redacted] | | | | | | | | | |
| [Redacted] | | | | | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |
| C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC3.1 | /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C3(màx 75 m2) | C4 | | | | | |

No admesos
Admesos amb condicions

Condicions per la implantació de determinades activitats (article 8)
 C1a (Superfície màxima d'establiments de l'epígraf --): màxim xx en un radi de xx metres
 C1b (Superfície màxima d'establiments de l'epígraf --): màxim xx en un radi de xx metres
 C2 (Amplària mínima de carrer): mínim xx metres
 C3 (Superfície útil màxima): màxim xx m2
 C4 Edifici vulnerable

Classificació dels establiments objecte de regulació (article 3)

B) ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN

Classificació dels establiments de concurrència pública

| | | |
|---|---------|--|
| 1 | 1.1 | Establiments vinculats a exhibicions o espectacles |
| | 1.1.1 | Activitats d'exhibició o espectacle: Teatres, Cinemes i Circs |
| 2 | 2.1 | Establiments dedicats a activitats esportives en recintes coberts |
| 2.2 | 2.2.1 | Establiments destinats a activitats culturals i socials |
| | 2.2.1 | Activitats culturals |
| | 2.2.2 | Centre de difusió cultural |
| | 2.2.3 | Menjadors socials |
| Classificació dels establiments comercials | | |
| EC1 | EC1.1 | Establiments alimentaris de venda personalitzada |
| | EC1.1.1 | Especialistes vinculats a un consum de proximitat |
| | EC1.1.2 | Establiments alimentaris en règim d'autoproducció |
| | EC1.1.3 | Supermercats (de 150 a 399 m ²) |
| | EC1.1.4 | Supermercats (>400 m ²) |
| EC2 | EC2.1 | Altres establiments que indueixin |
| | EC2.1.1 | Venda de producte quotidià no alimentari (venda de < 20% de producte alimentari) |
| Classificació dels establiments de vehicles de mobilitat personal | | |
| V1 | V1 | Exposició, venda o lloguer de bicletes |
| V2 | V2 | Exposició, venda o lloguer de motos i complements |
| V3 | V3 | Exposició, venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal |
| ST | ST1 | Mostrador temporal de mercaderies no perilloses obert al públic |
| | ST2 | Establiment en que es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics |
| | ST3 | Oficina o punt d'informació turística |

Regulació de les condicions d'emplaçament zonal (article 9)

| Ambit Zona Única | | | | |
|--|-----------|----------------------|-----------------------------|----|
| C1a | C1b | C2 | C3 | C4 |
| C1a(màx e1.2c | /r 200 m) | 1.000 m ² | | |
| C1a(màx 2.1 | /r 200 m) | 1.000 m ² | | |
| C1a(màx 2.5 | /r 50 m) | 500 m ² | | |
| C1a(màx 2.5 | /r 50 m) | 500 m ² | | |
| C1a(màx 2.5 | /r 200 m) | 100 m ² | | |
| C1a(màx EC1.1.3 | /r 50 m) | 300 m ² | C3(màx 150 m ²) | |
| C1a(màx EC1.2.2+EC1.2.3 | /r 200 m) | 400 m ² | C3(màx 250 m ²) | |
| C1a(màx EC3.3.3 | /r 200 m) | 75 m ² | C3(màx 75 m ²) | |
| Només en rutes especificades per l'ordenança | | | | |
| Només en rutes especificades per l'ordenança | | | | |
| Només en rutes especificades per l'ordenança | | | | |

No admesos
Admesos amb condicions

Condicions per la implantació de determinades activitats (article 8)

- C1a (Superfície màxima d'establiments de l'epígraf ---): màxim xx en un radi de xx metres
- C1b (Superfície màxima d'establiments de l'epígraf ---): màxim xx en un radi de xx metres
- C2 (Amplària mínima de carrer): mínim xx metres
- C3 (Superfície útil màxima): màxim xx m²
- C4 Edifici vulnerable

LLEGENDA

- Àmbit Suspensió Rambla
- Àmbit Suspensió Zona única



EPÍGRAFS D'ACTIVITATS de les quals es PRORROGA la suspensió en Àmbit Zona Única

- 1.2.m Activitats d'exhibició o espectacle amb possible impacte acústic: Auditoris i Sales de concert
- 1.2.c Activitats d'exhibició o espectacle: Teatros, Cinemes i Circs
- 2.1 Establiments dedicats a activitats esportives en recintes coberts
- 2.2.1 Bar musical
- 2.2.1bis Bar musical amb música en directe, sense pista de ball o similar
- 2.2.2.1 Discoteca
- 2.2.2.2 Discoteca de joventut
- 2.2.3 Sala de ball
- 2.2.4 Sala de festes amb espectacle
- 2.2.5 Cafè teatre i cafè concert
- 2.2.6 Sales d'exhibició sexual
- 2.2.7.1 Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics
- 2.2.7.2 Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics
- 2.2.8 Restaurant musical
- 2.3.1 Bar
- 2.3.2.1 Bar amb restauració mixta menor
- 2.3.2.2 Bar amb menjar ràpid
- 2.3.3.1 Restaurant (tot o part dels aliments s'elaboren a la pròpia cuina)
- 2.3.3.2 Restaurant (es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering)
- 2.3.4.1 Restaurant-bar (tot o part dels aliments servits s'elaboren en la pròpia cuina)
- 2.3.4.2 Restaurant-bar (els menjars servits procedeixen d'una empresa de càtering)
- 2.3.4.3 Gelateries i oxateries amb degustació
- 2.3.5 Saló de banquets
- 2.4.1.1 Saló de joc
- 2.4.1.2 Bingo
- 2.4.1.3 Casinos de joc
- 2.4.2 Jocs recreatius
- 2.4.3 Jocs esportius
- 2.4.4 Atraccions recreatives
- 2.5.1 Activitats culturals
- 2.5.2 Centre de difusió cultural
- 2.5.3 Menjadors socials
- 2.6.1 Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")
- 2.6.2 Exhibició de material pornogràfic
- 2.6.3 Establiments de telecomunicacions: "Locutoris"
- EC1.1.1.1 Alimentació en general
- EC1.1.1.2 Pastisseria i rebosteria i Despatx de pa sense obrador
- EC1.1.1.3 Rotigués de plats preparats
- EC1.1.2.1 Bodegues
- EC1.1.2.2 Polivalents alimentaris
- EC1.1.2.3 Gelateries i oxateries sense degustació
- EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum de proximitat
- EC1.2.1 Autoserveis (fins a 149 m²)
- EC1.2.2 Superserveis (de 150 a 399 m²)
- EC1.2.3 Supermercat (>400 m²)
- EC3.1 Botigues de conveniència
- EC3.2.1 Establiments que disposin de màquines expenedores d'aliments
- EC3.2.3 Comerç alimentari amb degustació

EPÍGRAFS D'ACTIVITATS de les quals es PRORROGA la suspensió en Àmbit Zona Única i Àmbit Rambla

- V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes
- V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements
- V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal
- ST1 Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic
- ST2 Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics
- ST3 Oficina o punt d'informació turística

EPÍGRAFS D'ACTIVITATS de les quals s'AMPLIA la suspensió en Àmbit Zona Única i Àmbit Rambla

- FC3.3.3 Venda de producte quotidià no alimentari (venda de < 20% de producte alimentari)

EPÍGRAFS D'ACTIVITATS de les quals s'AMPLIA la suspensió en Àmbit Zona Única i

- P.1.2 Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotelier, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés".