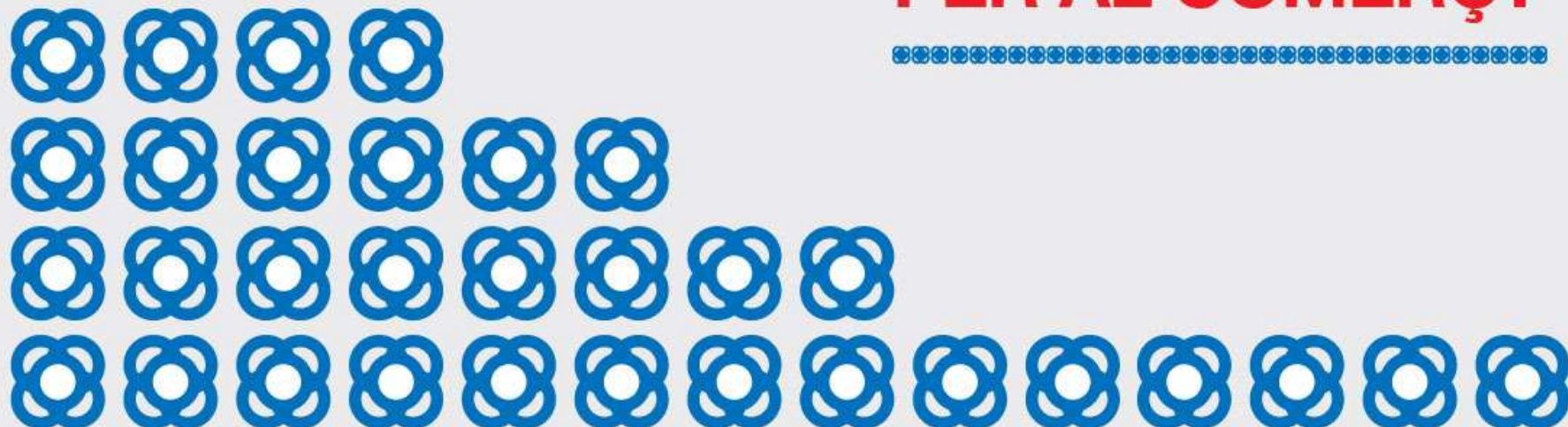




FORMACIÓ EN LÍNIA



**QUÈ ÉS UNA
APEU I EN QUÈ
POT SER ÚTIL
PER AL COMERÇ?**



18 de maig de 2022



Continguts

1. Com es regeixen i financen les APEU
2. Gestió de les quotes i recursos econòmics de les APEU
3. Com liquidar una APEU

01

Com es regeixen i financen les APEU





Article 2.3. Les àrees de promoció econòmica urbana es financen de la manera següent:

- a) Amb les contraprestacions econòmiques o quotes que s'estableixin obligatòriament, que tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari d'acord amb l'article 31.3 de la Constitució espanyola, i amb la disposició addicional primera de la Llei de l'Estat 58/2003, del 17 de desembre, general tributària, i altres recursos als quals fa referència l'article 25.

- b) Alternativament, les àrees de promoció econòmica urbana es poden finançar, si s'escau, amb les figures tributàries que la legislació reguladora de les hisendes locals estableixi a aquests efectes.



Article 2.3. Les àrees de promoció econòmica urbana es financen de la manera següent:

a) Amb les contraprestacions econòmiques o **quotes** que s'estableixin **obligatòriament**, que tenen la condició de **prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari** d'acord amb l'article 31.3 de la Constitució espanyola, i amb la disposició addicional primera de la Llei de l'Estat 58/2003, del 17 de desembre, general tributària, i altres recursos als quals fa referència l'article 25.

Article 2.4. Les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari a què es refereix l'apartat 3.a s'han de regular mitjançant **una ordenança municipal** i s'han de calcular d'acord amb els paràmetres que estableixen aquesta llei i el conveni a què fa **referència l'article 12.**

Paràmetres de càlcul de la quota

Tipologia	nº locals	Sup. construïda cadastral (m ²)	Vots	Subtotal vots	Coefficient quota	Quota anual	Subtotal quotes
I		s ≤ 300 m ²	1	0	X		0,0 €
II		300 m ² < s ≤ 800 m ²	1,5	0	1,5X	0,0 €	0,0 €
III		800 m ² < s ≤ 1.300 m ²	2	0	2X	0,0 €	0,0 €
IV		1.300 m ² < s ≤ 2.500 m ²	3	0	3X	0,0 €	0,0 €
V		2.500 m ² < s ≤ 10.000 m ²	4	0	4X	0,0 €	0,0 €
VI		s > 10.000 m ² (o col·lectiu de 50 establiments o més)	5	0	5X	0,0 €	0,0 €
	0			0			0,0 €
	Total locals			Total vots			Import total quotes

http://ccam.gencat.cat/ca/arees_actuacio/comerc/oficina_apeus/



Article 12. El conveni

2. El conveni entre l'ajuntament i l'entitat gestora ha d'especificar el següent:

d) Les formes de finançament i les regles per a determinar les quotes, i també els períodes de liquidació de les quotes, d'acord amb el pla d'actuació.

e) L'òrgan gestor del cobrament de les quotes. En el cas que la gestió no la faci l'entitat gestora, sinó que s'encarregui a la hisenda municipal, el cobrament de la quota i les despeses del servei de cobrament s'han de preveure en l'ordenança fiscal.

g) Les mesures que es poden adoptar en cas d'incompliment dels compromisos establerts pel conveni.

k) L'import en què es xifren les despeses municipals per la tramitació del procediment de delimitació i aprovació de l'àrea de promoció econòmica urbana, i els terminis en què n'ha d'ésser rescabalat l'ajuntament.



Article 9. El pla d'actuació

2. El pla d'actuació ha d'incloure, com a mínim:

c) Un projecte de **pressupost** de les **despeses necessàries per al desenvolupament del pla**, amb el detall de les partides per a la realització o implantació dels serveis, les actuacions, les mesures i les millores proposades en funció de les etapes previstes per a aplicar-lo i els **costos derivats de la gestió del procés de constitució** de les àrees de promoció econòmica urbana per l'organisme públic local que pertanyi, i també els **costos derivats del cobrament de les quotes** quan es concertin amb la hisenda local.

El projecte de pressupost també ha d'incloure una **reserva destinada a la compensació d'incrementos imprevisibles** de costos de les actuacions projectades i a la cobertura de pèrdues d'ingressos derivades de l'impagament o el pagament impuntual de les quotes.

També ha d'incloure les **previsions de les despeses necessàries per a la dissolució de l'àrea**, tant si és motivada per l'extinció de la vigència com per l'aprovació de la dissolució anticipada, d'acord amb el que estableix l'article 14.



Article 27. El pressupost

1. Les entitats gestores de les àrees de promoció econòmica urbana han d'ajustar llur activitat al pressupost que anualment ha d'aprovar l'assemblea general, d'acord amb les actuacions anuals previstes en el pla d'actuació.

2. El pressupost ha d'especificar, amb el grau màxim de desglossament, la totalitat de les despeses i els ingressos previstos i ha d'incloure els costos derivats de la gestió del procés de constitució de les àrees de l'organisme públic local que pertoqui, i també els derivats del cobrament de les quotes quan es concertin amb la hisenda local.

El pressupost també ha d'incloure una reserva destinada a la compensació d'increments imprevisibles de costos de les actuacions projectades, i també a la cobertura de pèrdues d'ingressos derivades de l'impagament o el pagament impuntual de les quotes. També ha d'incloure les eventuais despeses de liquidació de l'entitat gestora en el termini de vigència del conveni.



Article 27. El pressupost

3. S'han d'adjuntar al pressupost:

a) A l'estat de despeses, una descripció analítica de les quantitats que es projecta invertir en cadascuna de les activitats de l'àrea de promoció econòmica urbana durant l'exercici següent, i si escau, els pressupostos proposats pels diferents proveïdors de béns i serveis.

b) A l'estat d'ingressos, la quantificació de les aportacions i de les quotes que correspondrà abonar en l'exercici econòmic a cadascuna de les persones titulars del dret de possessió dels locals inclosos a l'àrea; l'import de les aportacions voluntàries o donacions que s'hagin rebut; i l'import de les subvencions i els ajuts públics als quals s'han compromès les diferents administracions públiques.

4. El pressupost pot preveure modificacions de les actuacions previstes en el pla d'actuació, tant pel que fa al termini d'execució com al tipus d'actuació. Aquestes modificacions no poden alterar en cap cas l'import total pressupostat pel pla d'actuació per a tot el període de vigència, sens perjudici del que estableix l'article 14



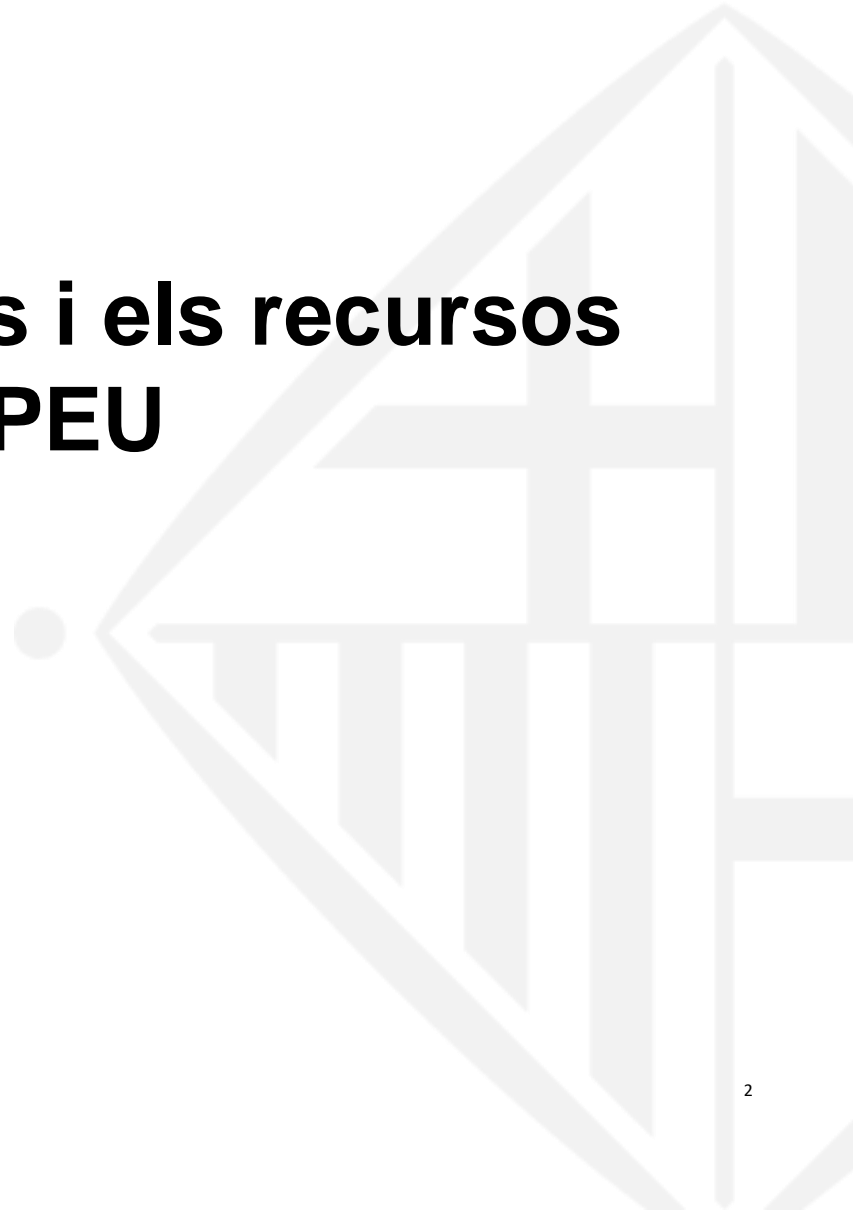
Article 25. Recursos econòmics

Són recursos econòmics de les àrees de promoció econòmica urbana, i que gestiona cada entitat gestora, els següents:

- a) Les **quotes** a càrrec de les persones titulars del dret de possessió sobre els locals inclosos en l'àmbit de l'àrea, d'acord amb el que estableix la lletra a de l'article 2.3. **Aquestes quotes han de cobrir la totalitat de la despesa pressupostada** en el conveni subscrit amb l'ajuntament, i també la quantitat destinada a la reserva que estableix l'article **9.2.c**.
- b) Les figures tributàries establertes per la legislació reguladora de les hisendes locals en els termes de la lletra b de l'article 2.3.
- c) Les **aportacions en espècie, els crèdits, les donacions i els patrocinis**, i també els ingressos obtinguts per les vendes de béns i serveis i per les rendes i els productes del seu patrimoni.
- d) **Les subvencions i els ajuts públics** de les administracions.

02

Gestió de les quotes i els recursos econòmics de les APEU





Recursos econòmics de les APEU

- Quotes: a càrrec de les persones **titulars del dret de possessió** sobre els locals inclosos dins l'àmbit de l'àrea.

NOTA: **Les quotes han de cobrir la totalitat de la despesa pressupostada** i també la quantitat destinada a la reserva.

- Aportacions en espècies, els crèdits, donacions, patrocinis i les subvencions, entre d'altres.



El pressupost de l'APEU

El pressupost de l'APEU ha d'incloure:

- El cost de la gestió de l'entitat gestora
- El cost de les actuacions (Pla d'actuació)
- Una reserva destinada a la compensació d'increments imprevisibles de costos de les actuacions projectades.
- Els costos derivats del cobrament de les quotes que es concertin amb la hisenda local.
- Una reserva de cobertura de pèrdues d'ingressos derivades de l'impagament o el pagament impuntual de les quotes.
- Una reserva per a eventuais despeses de liquidació de l'entitat gestora.

DESPESES ANUALS

A Entitat gestora (1+2+3+4)

- 1 Gerència
- 2 Tècnica
- 3 Administrativa
- 4 Seguretat social empresa

B Pla actuació

C Reserva (6)

- 6 % del total (2)

D SUBTOTAL (1+2+3)

E Costos derivats del cobrament de quotes (7)

- 7 % de subtotal (D)

F Reserves (8+9)

- 8 Reserva cobertura de pèrdues
- 9 Reserva despeses liquidació

TOTAL (D+E+F)



Practiquem amb 2 exemples!



Imaginem

- Una àrea delimitada de XX locals
- Superfície dels locals
- Pla d'actuació
- Estructura de l'entitat gestora



03

Com liquidar una APEU





Associacions de comerciants:

Article 29. Extinció i liquidació

1. L'extinció d'una àrea de promoció econòmica urbana es produeix per resolució o extinció del conveni subscrit entre l'ajuntament corresponent i l'entitat gestora per qualsevol dels motius establerts en el conveni o en l'ordenament jurídic. L'extinció de l'àrea comporta necessàriament la dissolució de l'entitat gestora i requereix, en qualsevol cas, donar-ne compte al ple de l'ajuntament.
2. No es pot aprovar la dissolució de l'entitat gestora mentre hi hagi obligacions pendents o l'entitat gestora tingui procediments judicials pendents d'una sentència ferma.



Associacions de comerciants:

Article 29. Extinció i liquidació

3. Un cop l'ajuntament ha acordat la dissolució, la presidència, o l'òrgan que determinin els estatuts de l'entitat gestora, es transforma en òrgan de liquidació per a atendre el pagament dels deutes, el cobrament dels ingressos pendents i per a la distribució del romanent, si escau, d'acord amb els estatuts o les regles de funcionament.

La distribució del romanent, si s'escau, s'ha de fer entre totes les persones titulars del dret de possessió dels locals inclosos a l'àrea, d'acord amb llur participació calculada segons el que estableix l'article 26. El document definitiu de liquidació, que ha d'incloure, si s'escau, la distribució del romanent, l'ha d'aprobar l'òrgan competent de l'ajuntament en el termini d'un mes a comptar de la data de presentació del document definitiu de liquidació.

Gràcies per la vostra col·laboració!

Barcelona.cat/comerc

Web de esadecreapolis

esadecreapolis



Ajuntament
de Barcelona