

Informe de resultats #censcomercial de Barcelona 2019

Cens de locals en planta baixa. Actualització 2019 | 2 de març de 2020



Principals resultats obtinguts actualització cens 2019

Resultats generals 2019



	2016	2019	Variació %	
Total Locals Censats	78.033	80.553	3,20%	▲
Locals actius	60.265	61.558	2,15% (1.263)	▲
Locals buits	4.745 (6,08%)	2.602 (4,23%)		▼
Locals sense informació (*)	13.023	16.393		

Resultats generals 2019



	2019	%	
Locals actius	61.558		
Serveis	33.400	54,3%	
Comerç al detall	22.010	35,8%	
Altres	6.148	9,9%	
Locals actius a peu de carrer	58.276	94,67%	3,50% ▲ (2.069)



Detall dels resultats obtinguts actualització cens 2019

Estructura comercial

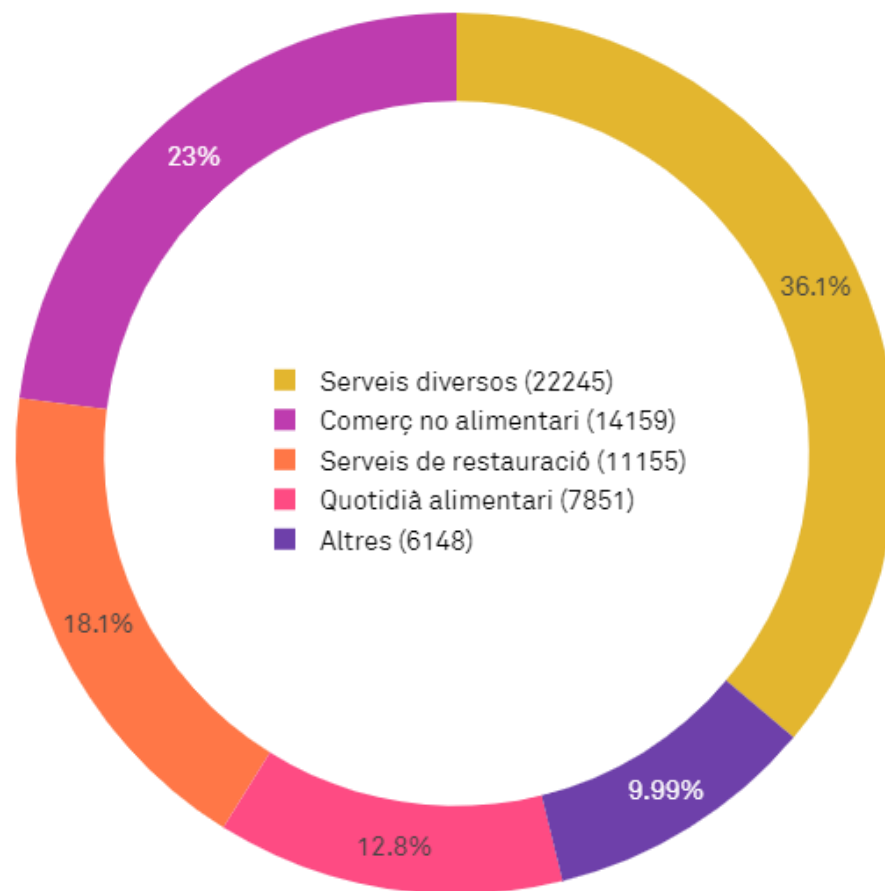
Cinc grans grups d'activitats en planta baixa

Un de cada tres establiments es dedica a serveis diversos (36%).

Els establiments de comerç no alimentari (23%) i els serveis de restauració (18%) representen un de cada cinc establiments.

El comerç alimentari se situa al voltant del 12%.

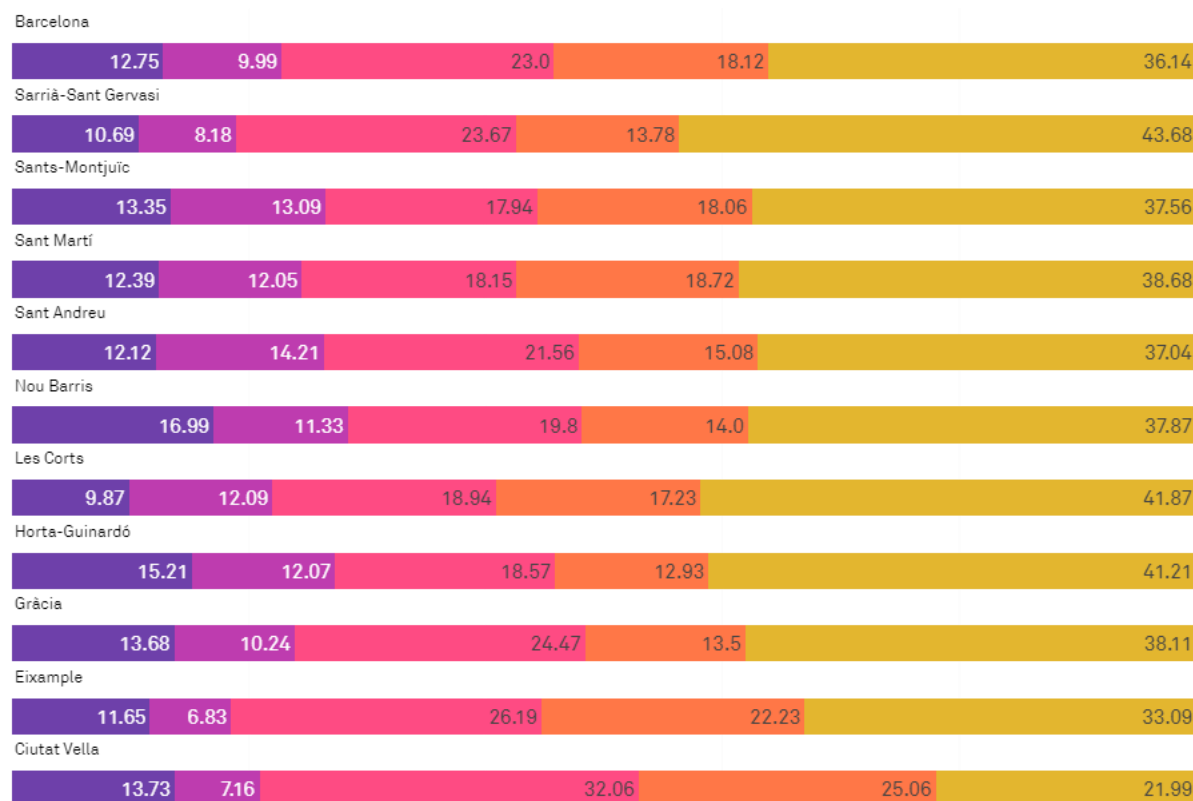
Aquesta estructura es manté estable des de 2016.



Estructura comercial

Una estructura comercial de la ciutat reflex dels districtes i barris

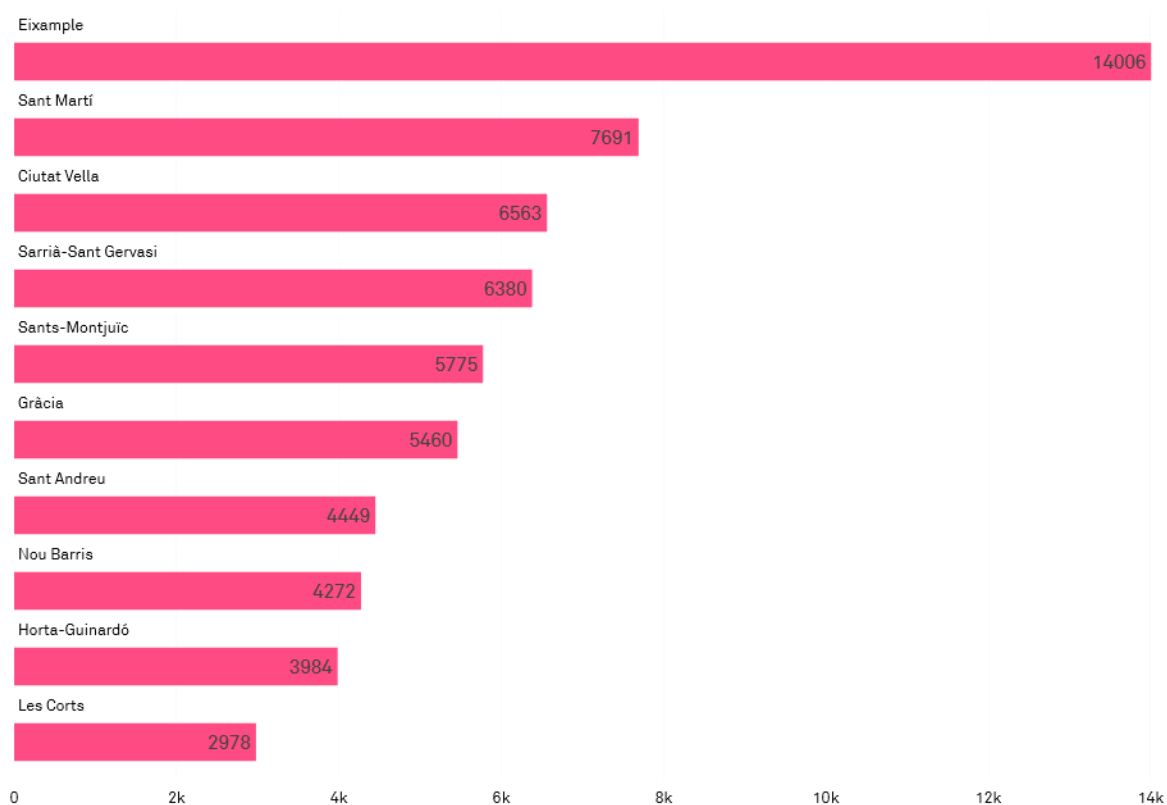
- Quotidià alimentari
- Altres
- Comerç no alimentari
- Serveis de restauració
- Serveis diversos



Distribució territorial 2019

4 Districtes representen el 56% d'establiments actius a Barcelona

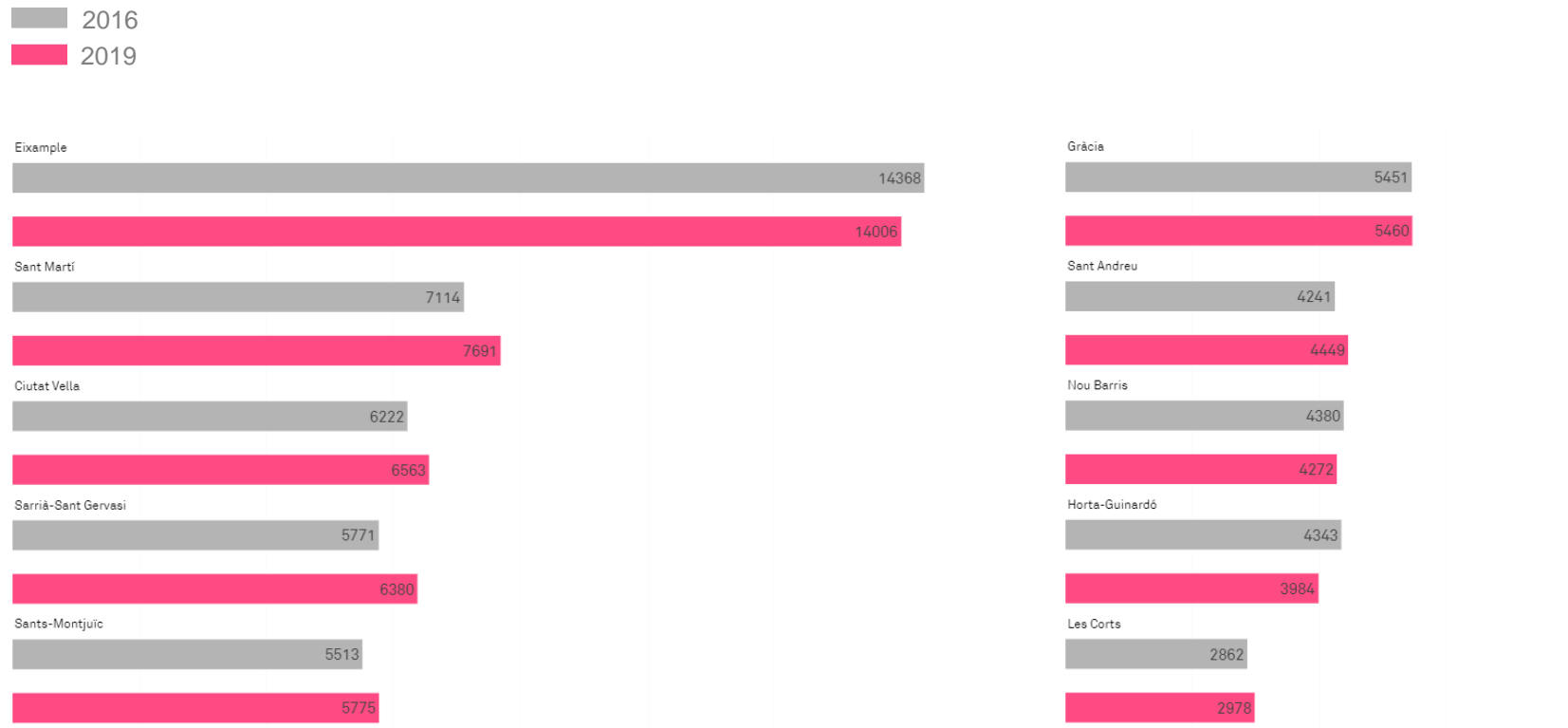
L'Eixample, Sant Martí, Ciutat Vella i Sarrià Sant Gervasi.



Distribució territorial 2019

L'activitat en locals comercials puja en la majoria de districtes

Sant Andreu i Horta-Guinardó intercanvien posicions.



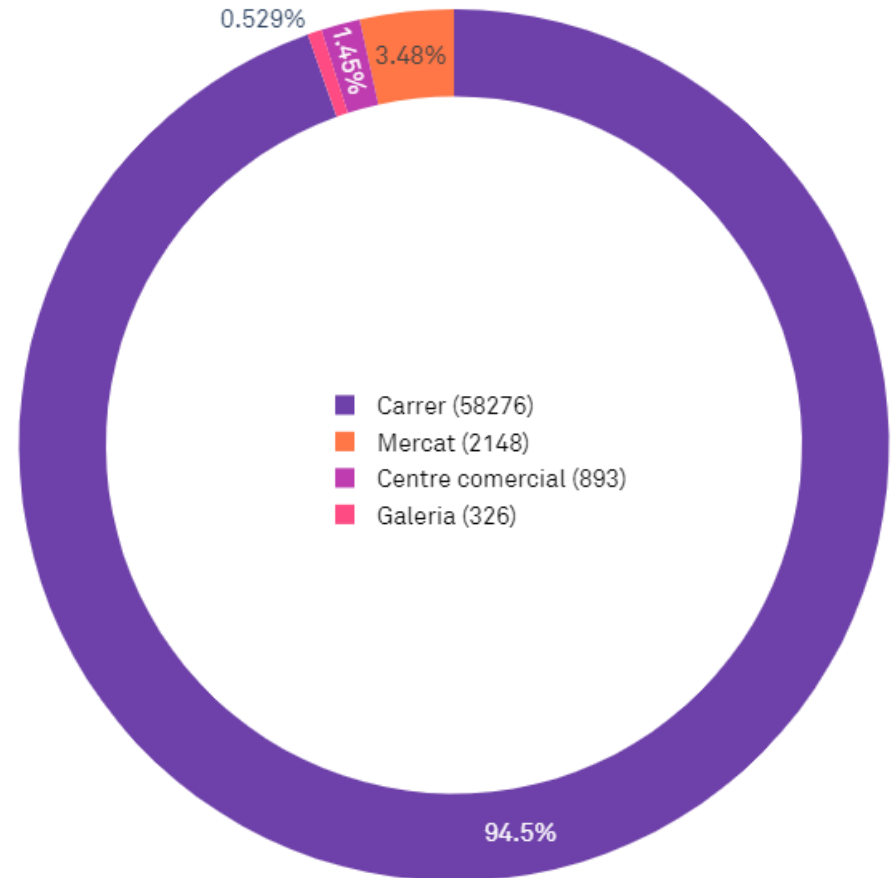
Ubicació del comerç a Barcelona

Distribució del comerç en els espais destinats

A Barcelona hi ha un increment de 3,5% de locals (2.069) actius a peu de carrer (sense tenir en compte mercats, centres i galeries comercials) pujant al 94,5%.

Els **centres comercials i galeries** representen el **2%** dels locals comercials de la ciutat. (1,45%) i (0,52%) respectivament.

Els mercats municipals representen el 3,5% de l'oferta restant de la ciutat.



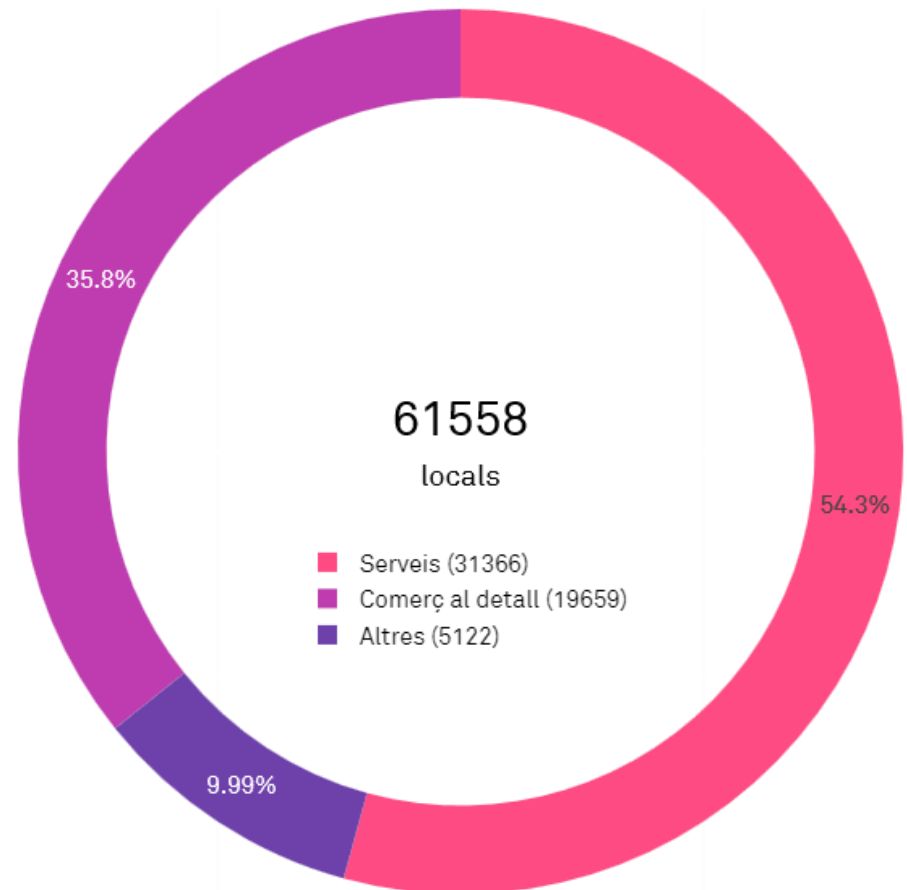
Sectors més destacats de la ciutat

Tres grans sectors

Més de la meitat dels locals censats **(54,3 %)** es dediquen al sector serveis.

El comerç al detall representa aproximadament un terç **(35,8 %)**.

Usos administratius, industrials o d'equipament **(9,9%)**.

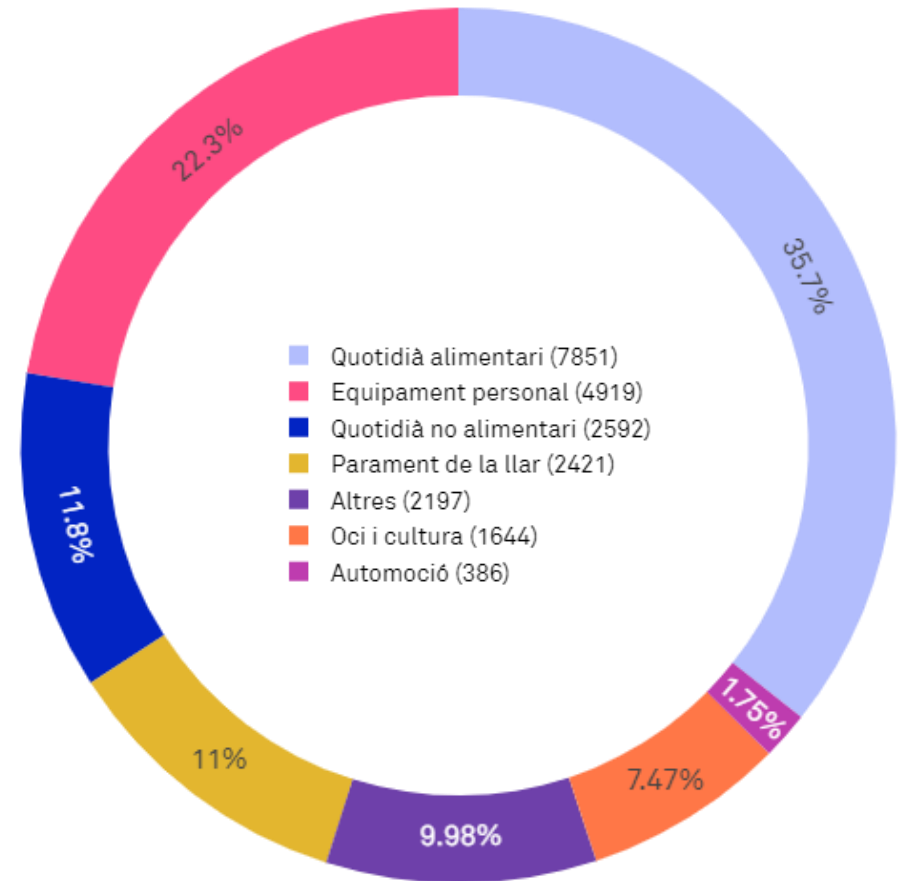


Especialització del comerç

Comerç al detall especialitzat

60% dels establiments del comerç al detall (exactament 12.770) corresponen a quotidià alimentari (35,7%) i botigues d'equipament personal (22,3%)

20% està compost per activitats de comerç quotidià no alimentari (2.692 establiments) i parament de la llar (2.421 establiments).

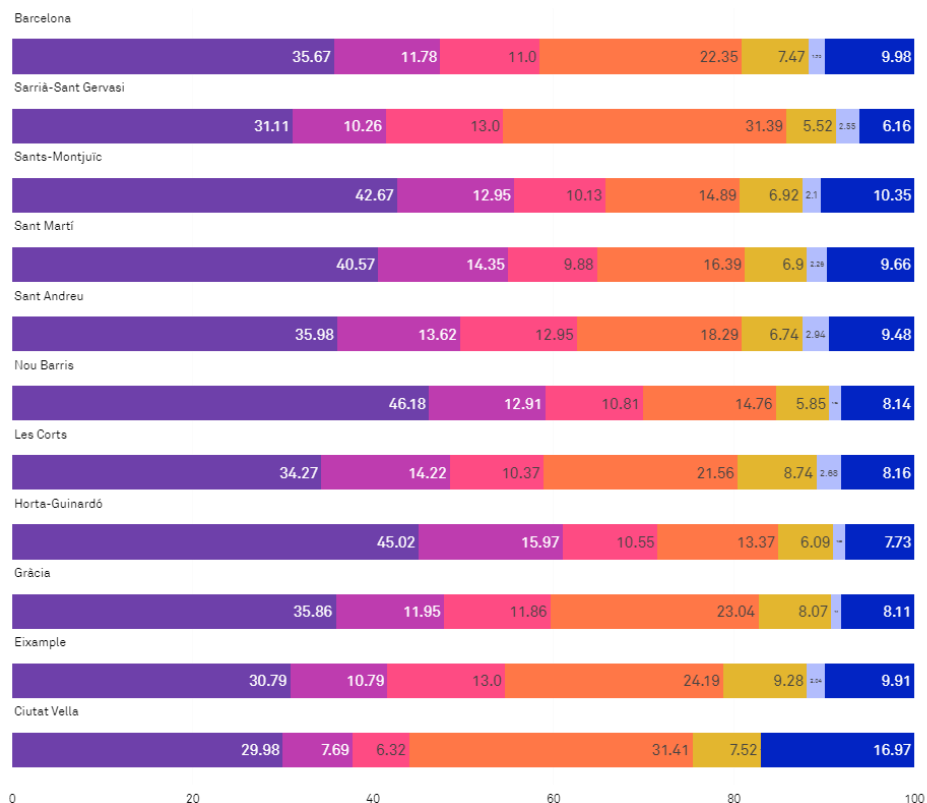


Estructura del comerç als districtes

Cinc districtes concentren el comerç al detall

Eixample, Ciutat Vella, Sant Martí, Sarrià-Sant Gervasi i Gràcia acumulen **67% dels locals**

- Quotidià alimentari
- Quotidià no alimentari
- Parament de la llar
- Equipament personal
- Oci i cultura
- Automoció
- Altres

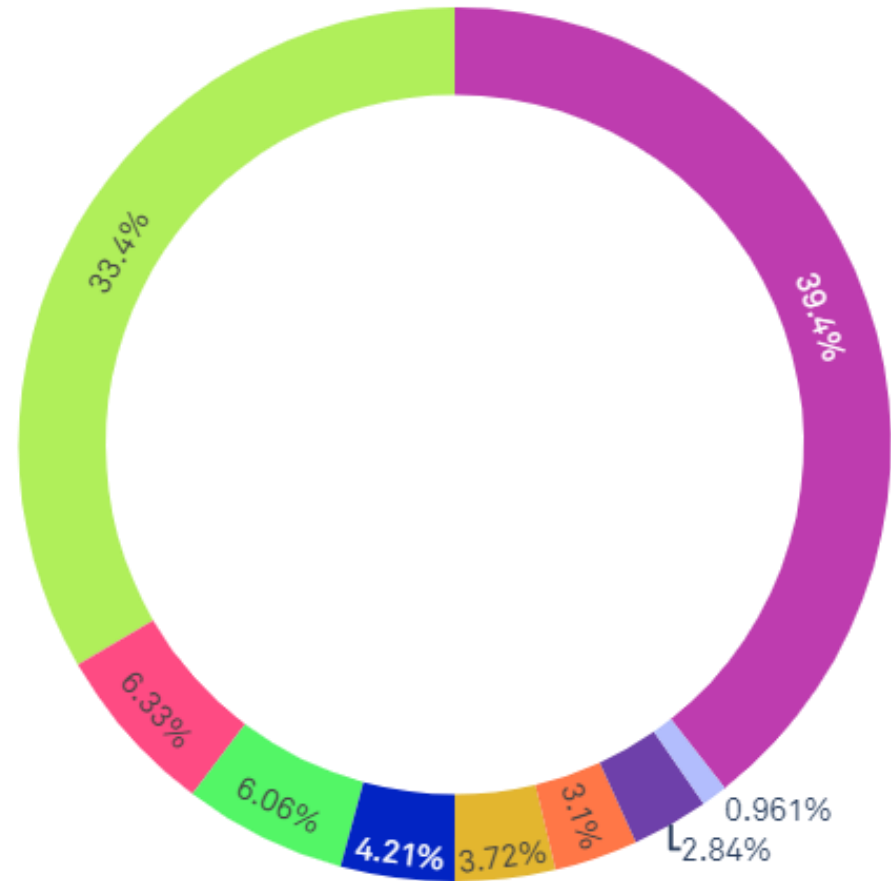


Especialització dels serveis

Comercialització dels serveis

La restauració té un pes destacat en el sector dels serveis ja que restaurants, bars i serveis d'hoteleria sumen un **33,4%**.

- Altres (13151)
- Restaurants, bars i hotels (Inclòs hostals, pensions i fondes) (11155)
- Ensenyament (2115)
- Sanitat i assistència (2024)
- Reparacions (Electrodomèstics i automòbils) (1405)
- Finances i assegurances (1242)
- Equipaments culturals i recreatius (1037)
- Activitats immobiliàries (950)
- Manteniment, neteja i producció (321)

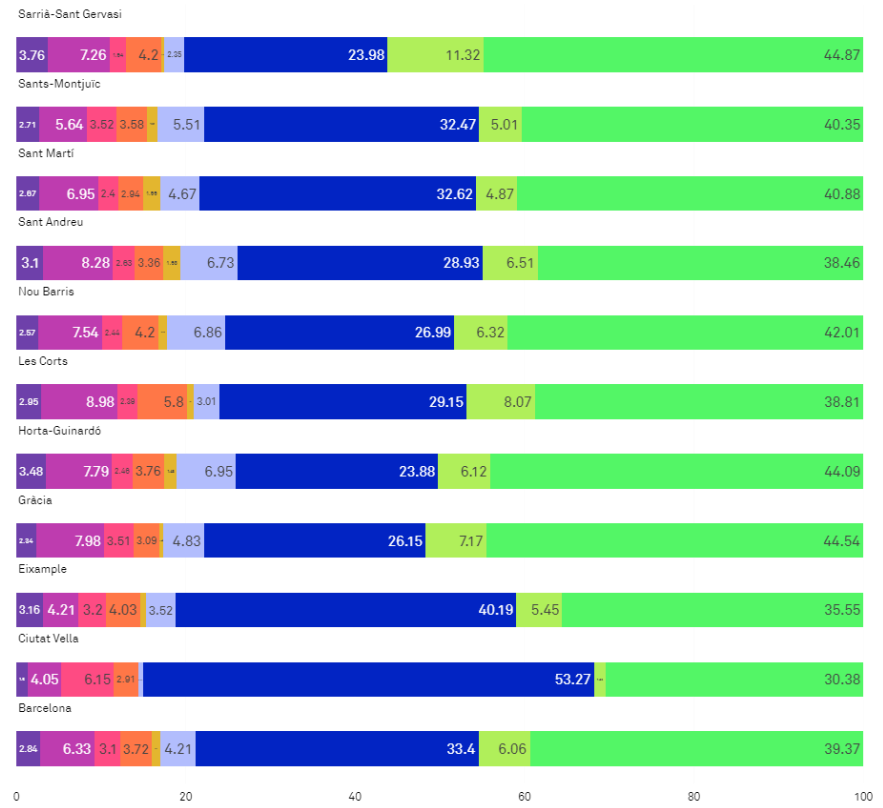


Estructuració dels serveis dins els districtes

Tres districtes concentren el 50% dels serveis

Eixample, Sant Martí i Sarrià sumen 50% de locals. Ciutat Vella destaca en restauració.

- Activitats immobiliàries
- Ensenyament
- Equipaments culturals i recreatius
- Finances i assegurances
- Manteniment, neteja i producció
- Reparacions (Electrodomèstics i automòbils)
- Restaurants, bars i hotels (Inclòs hostals, pensions i fondes)
- Sanitat i assistència
- Altres

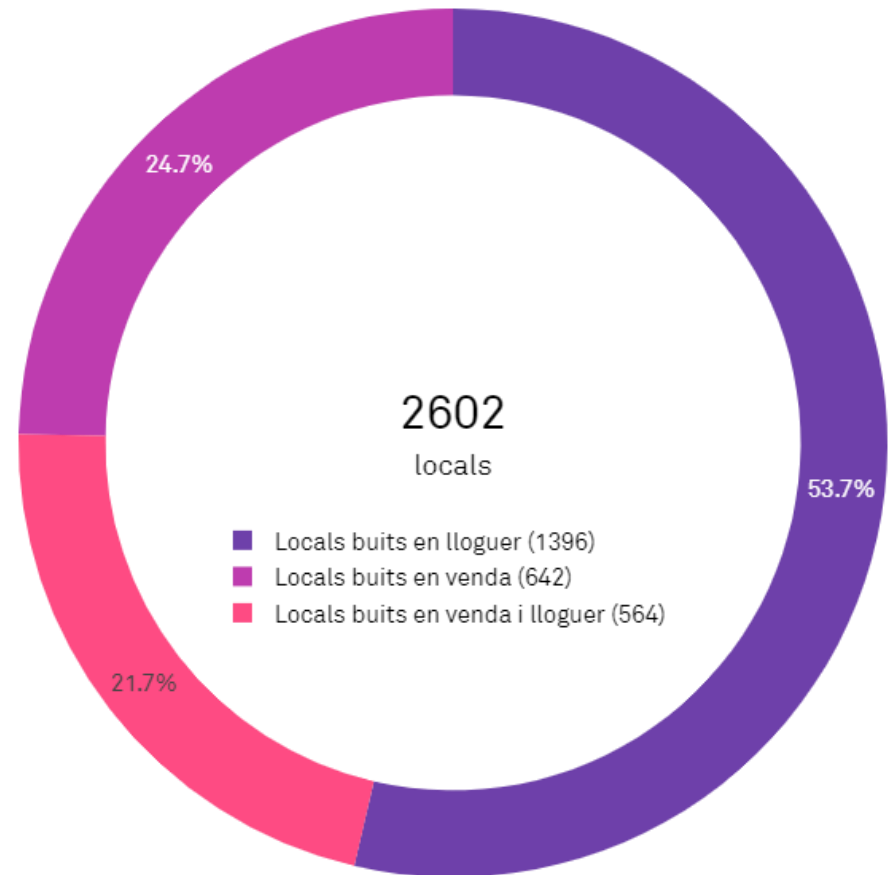


Locals amb possibilitats comercials

Puja l'activitat, baixen els locals buits

S'han registrat **2.602** locals en planta baixa que es troben actualment en venda o lloguer, **aproximadament el 4% del total**.

Es detecta una tendència a la baixa del nombre de locals buits, que **el 2016 era aproximadament un 6% del total** de la mostra censada.



Indicadors bàsics

2019 **3,72 = 95% ▲** **18,79% = 17,38% ▲**

Índex d'abastiment comercial

Núm. locals/100 hab.

Índex d'aprofitament comercial

Locals actius / total locals

Índex de comerç ocasional

Locals comerç ocasional / total locals

Índex de restauració

Locals restauració / total locals

2016 **3,74** **92,70** **18,70** **16,07**
valor comparable al 2019

Índex d'abastiment comercial:

Nombre de locals amb ús comercial / 100 hab.

Índex d'aprofitament comercial:

Percentatge locals ocupats / total de locals ús comercial o activitat econòmica

Índex de comerç ocasional:

Comerços d'equipament per a la llar, persona, cultural, lleure / total locals amb ús activitat econòmica. *Indicador adequat el 2019.*

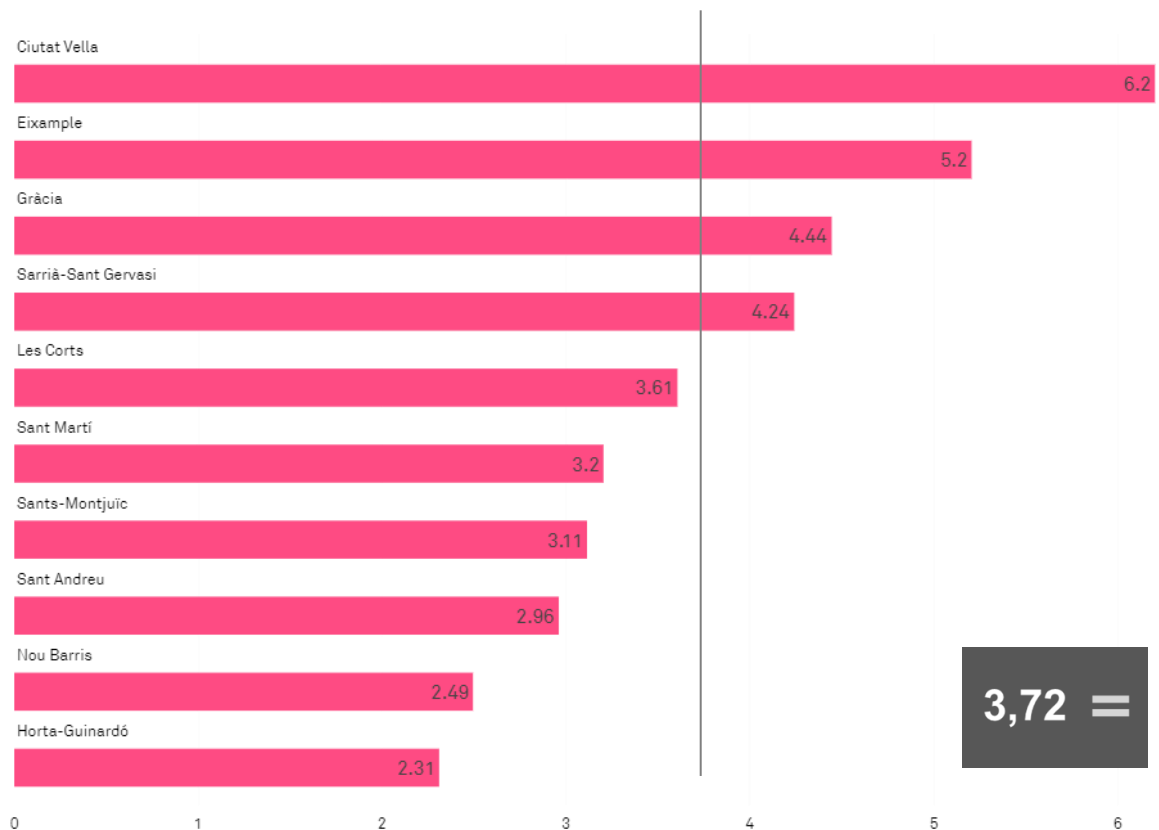
Índex de restauració:

Índex d'atracció de serveis de Restauració (percentatge establiments de serveis de restauració total de locals amb possible ús activitat econòmica).

Índex d'abastiment comercial

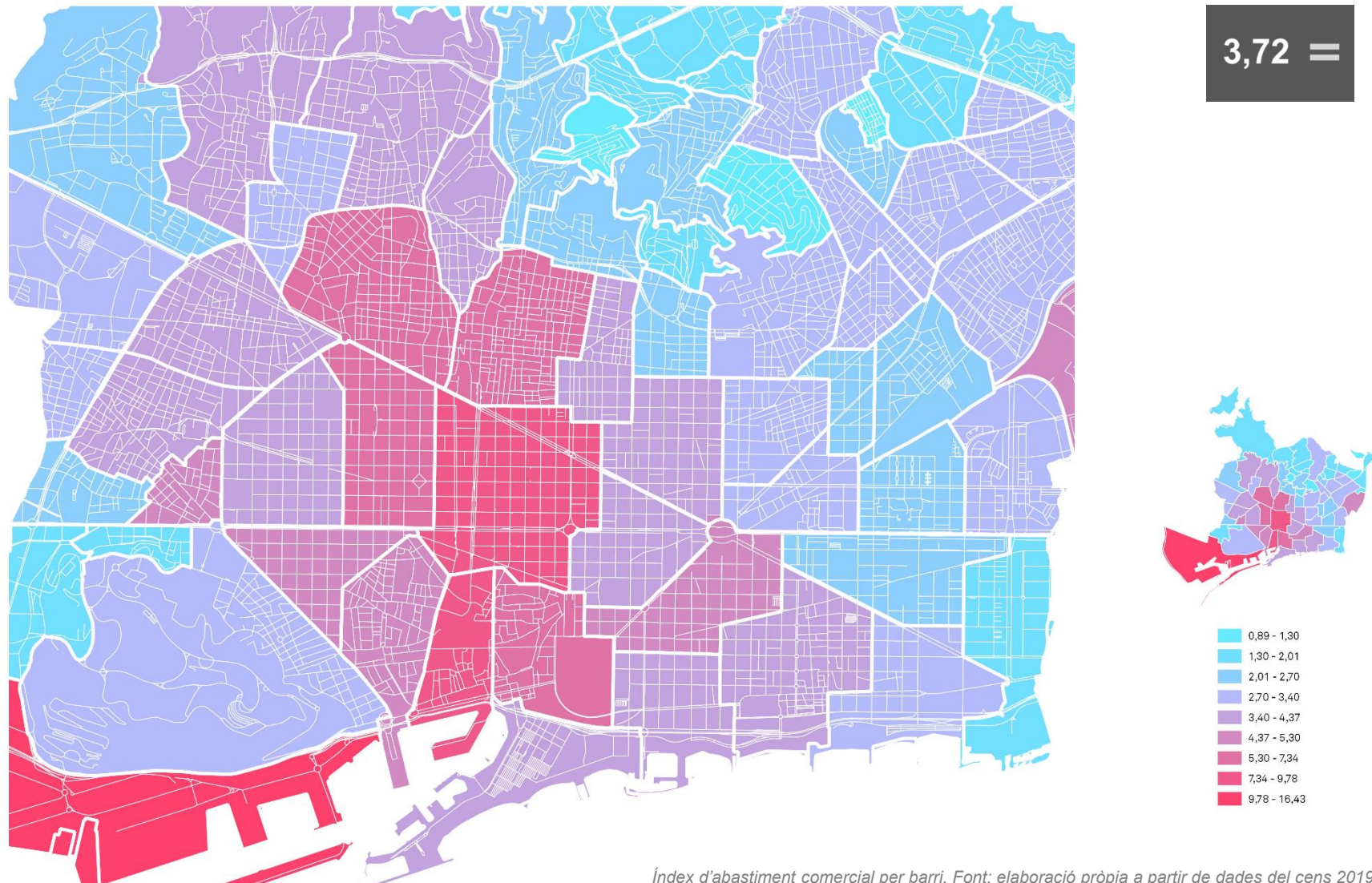
Densitat comercial i de serveis elevada

L'índex d'abastiment comercial és de **3,72** es manté estable respecte de 2016.



3,72 =

Índex d'abastiment comercial



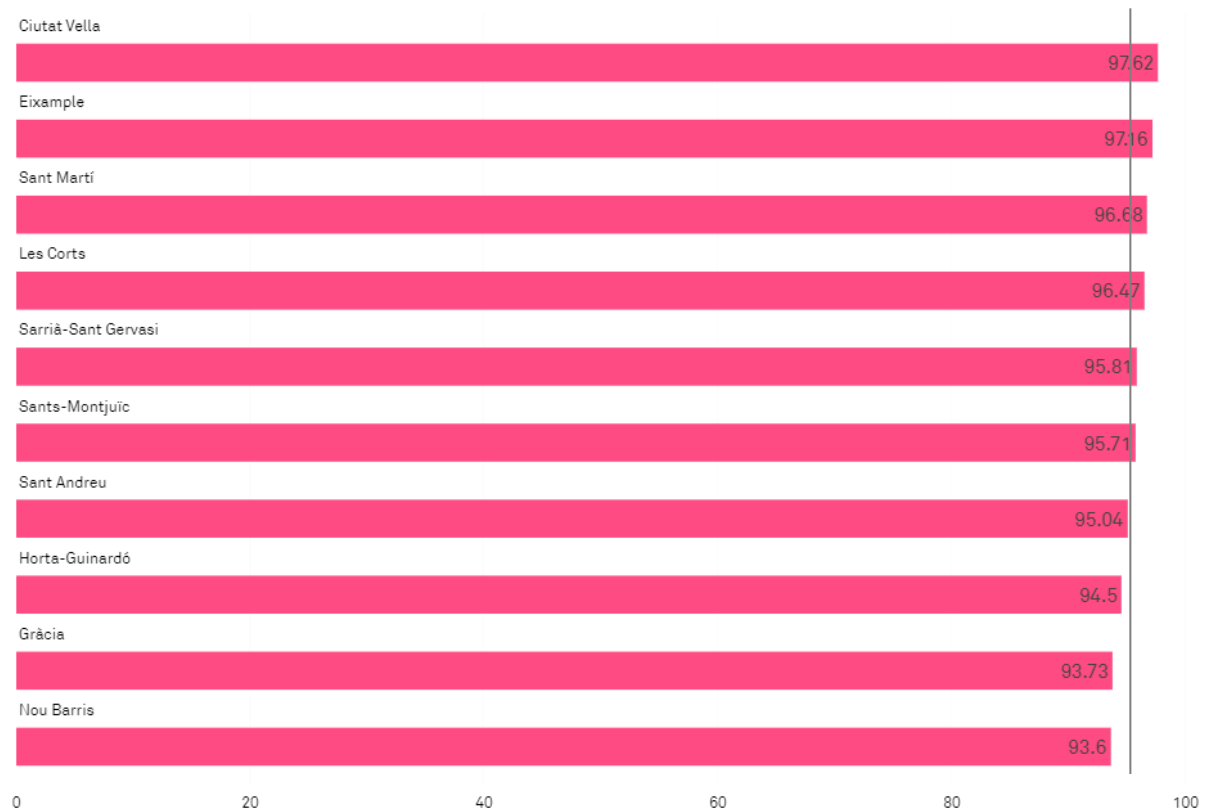
Índex d'abastiment comercial per barri. Font: elaboració pròpia a partir de dades del cens 2019.

Índex d'aprofitament comercial

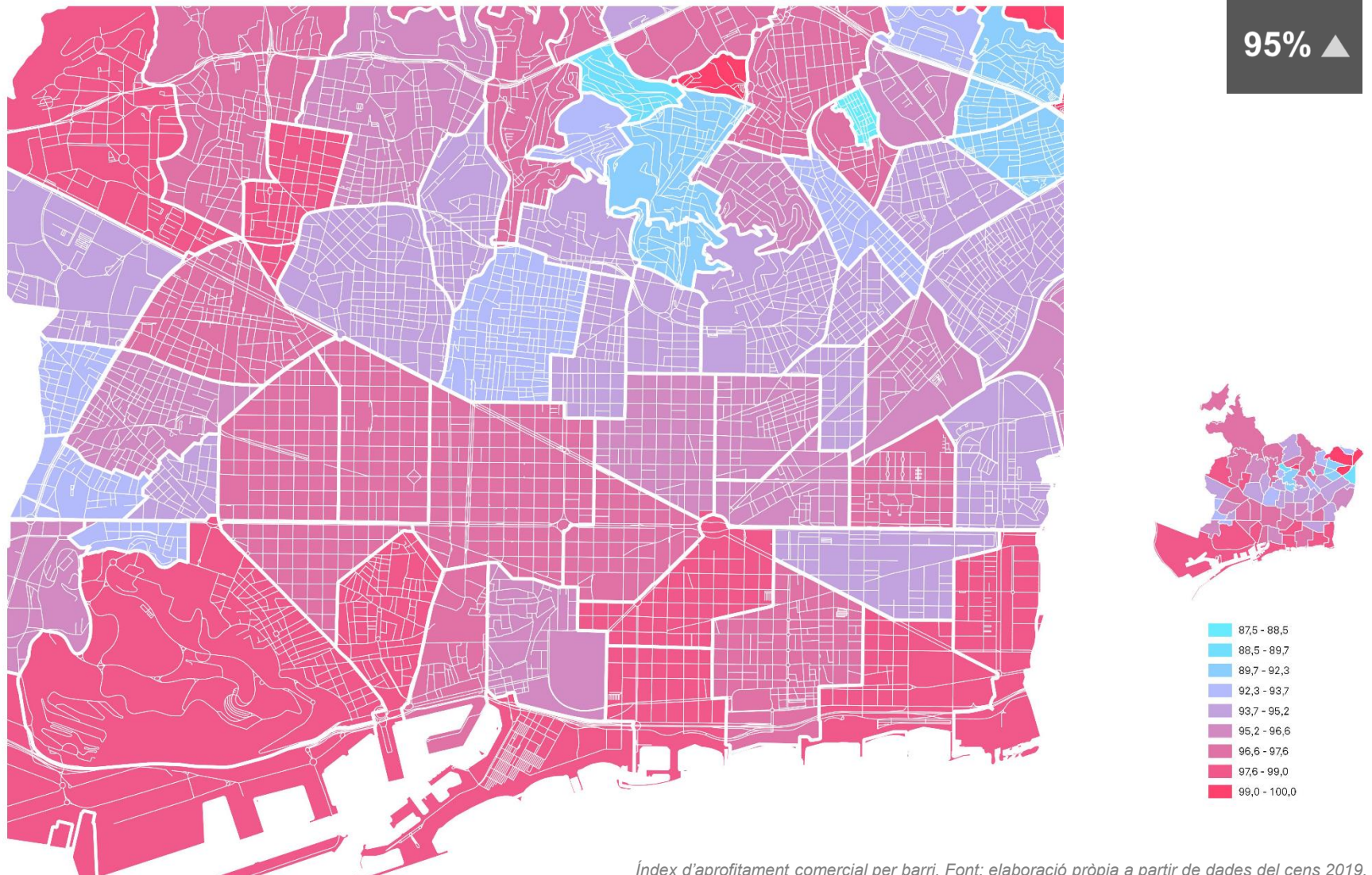
El 95% dels locals de planta baixa estan en actiu

95% ▲

L'índex d'aprofitament comercial reflecteix l'optimització dels recursos.



Índex d'aprofitament comercial

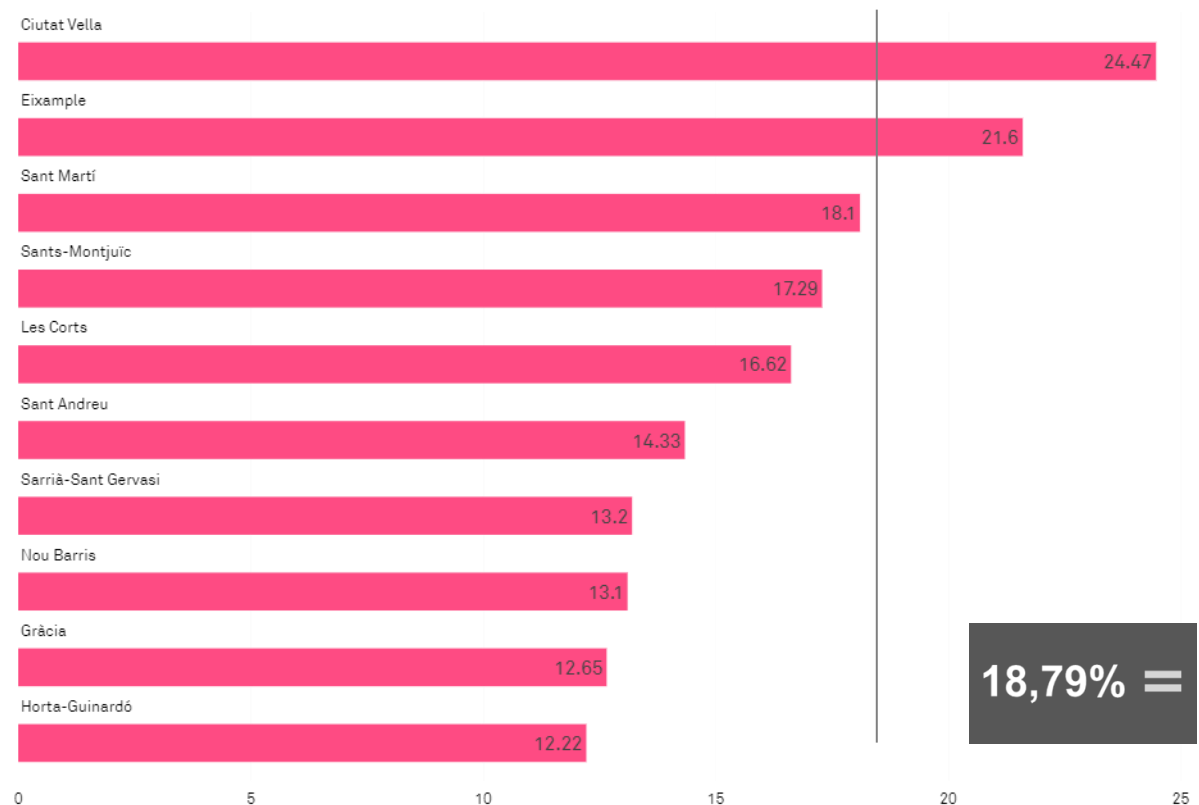


Índex d'aprofitament comercial per barri. Font: elaboració pròpia a partir de dades del cens 2019.

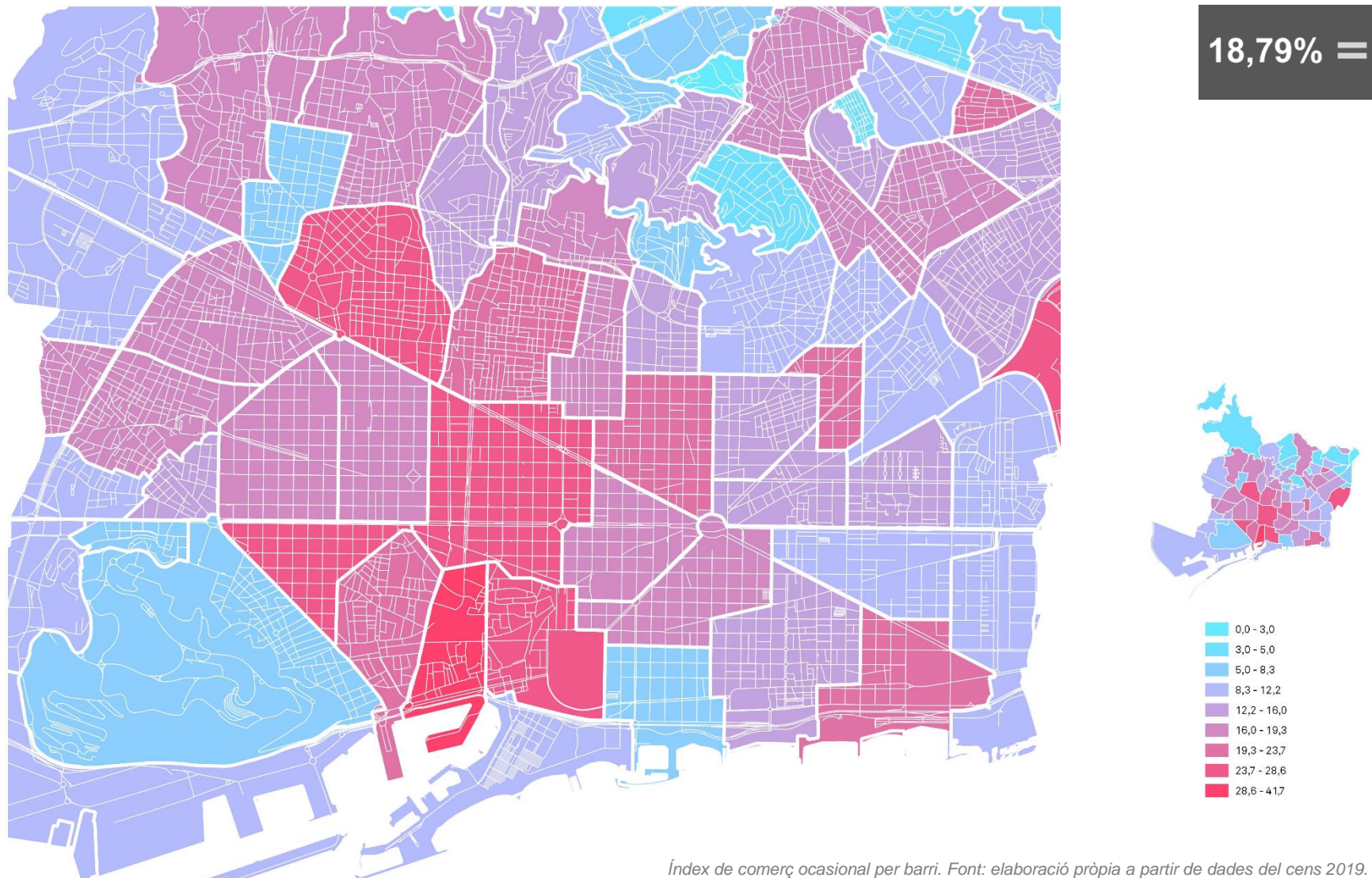
Índex de comerç ocasional

Barcelona té un comerç ocasional especialitzat

El percentatge mitjà de comerços per a la persona, equipament per a la llar, cultura i lleure en proporció al nombre de locals actius a Barcelona és **18,79%** (estable respecte del 18,70% de 2016).



Índex de comerç ocasional

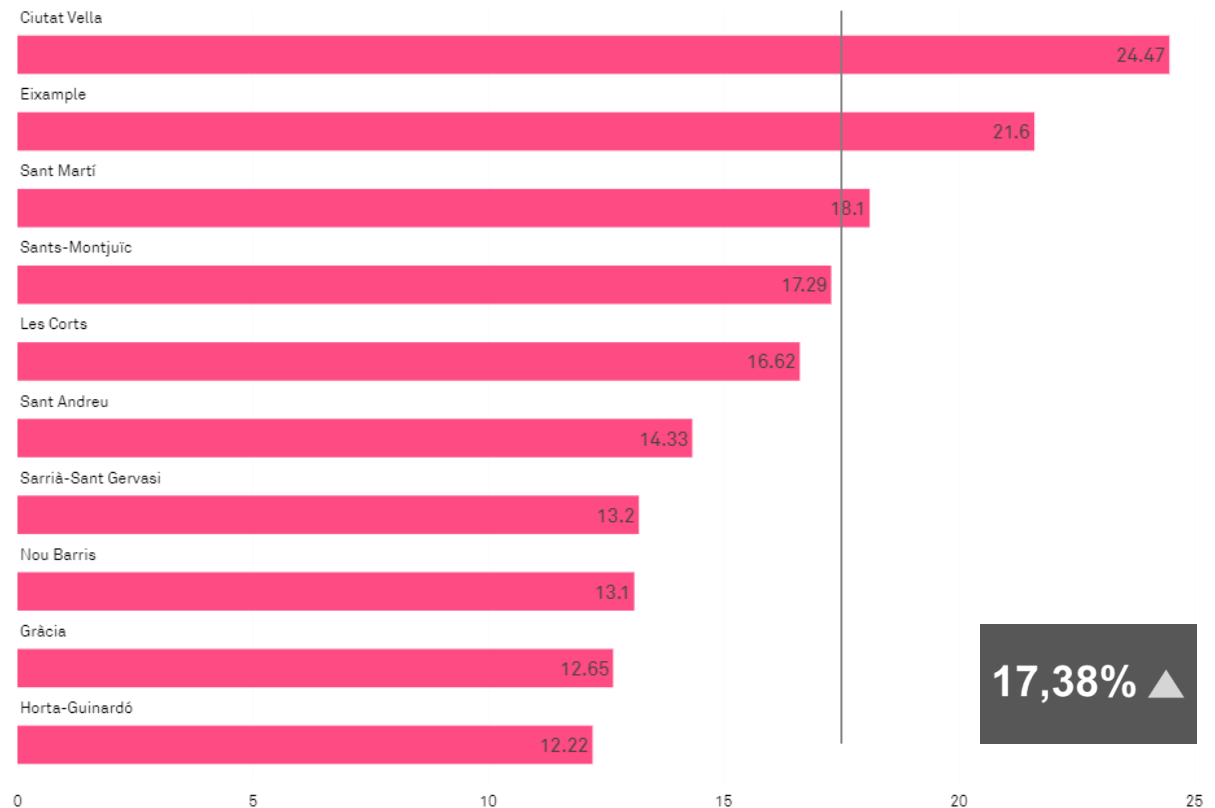


Índex de comerç ocasional per barri. Font: elaboració pròpia a partir de dades del cens 2019.

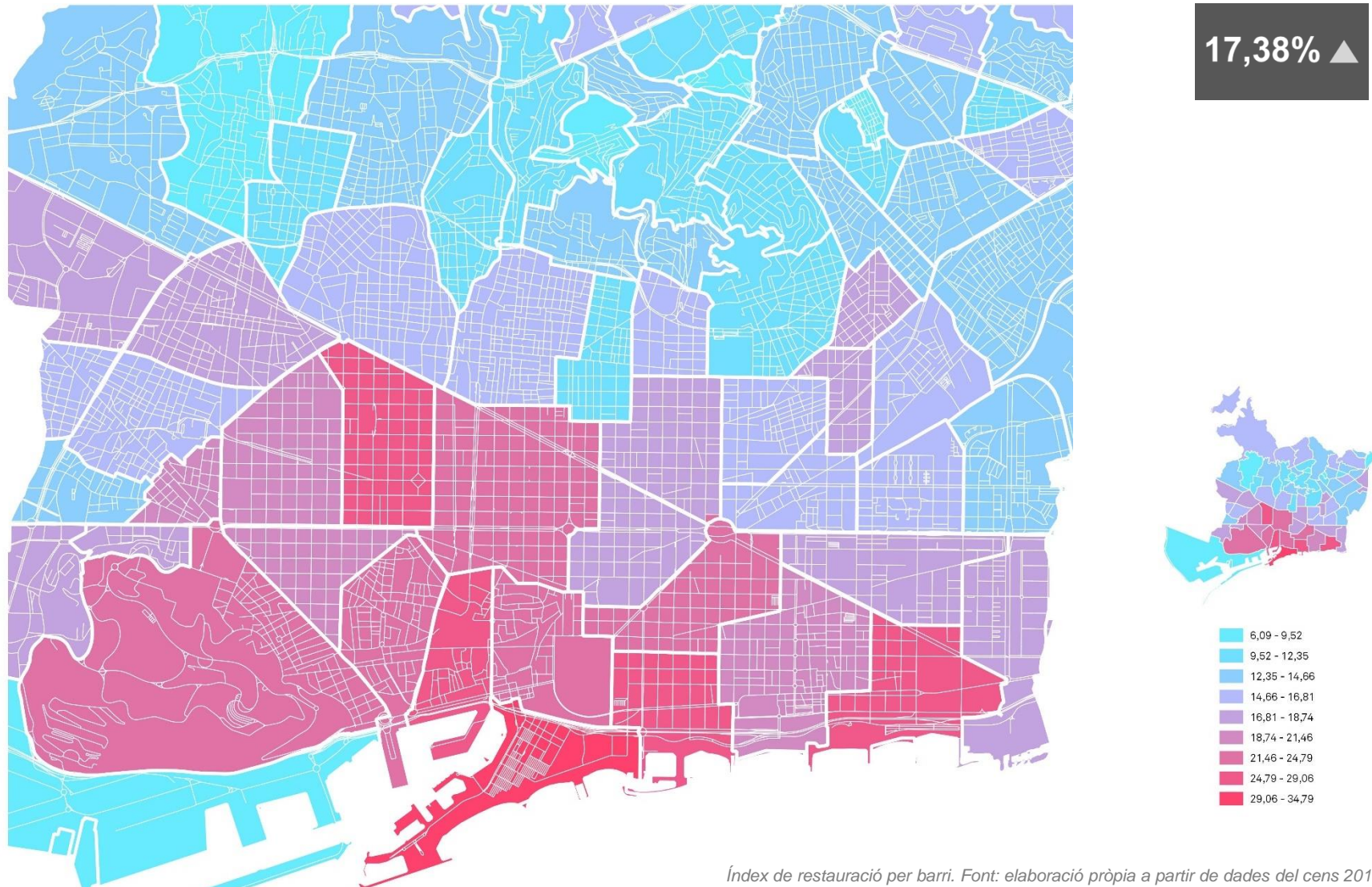
Índex de restauració

Un sector de la restauració destacat

Gairebé 18 de cada 100 locals actius es destina a la restauració (17,38 2019 vs 16,07 el 2016).



Índex de servei de restauració



Índex de restauració per barri. Font: elaboració pròpia a partir de dades del cens 2019.

Indicadors sintètics

2019	14,68	0-40	95%	3,93	7
------	-------	------	-----	------	---

Índex de densitat

(núm. locals/Ha)

Interval de rotació

(establiments que han obert / establiments que han tancat)

Índex d'aprofitament

(locals actius/locals amb activitat econòmica)

Índex de diversitat

(nombre d'establiments d'un tipus respecte de la unitat d'anàlisi)

Índex de caracterització

(Agrupacions amb característiques similars)

Índex de densitat:

Avalua la concentració d'activitats en relació a la superfície de les seccions censals.

Interval de rotació:

Avalua la variació (establiments que han obert i tancat durant el període) respecte del total de locals actius dins de la secció censal.

Índex d'aprofitament:

Nombre de locals actius respecte del total de locals amb activitat econòmica.

Índex de diversitat:

Mesura el grau d'especialització o de mixtura dels establiments.

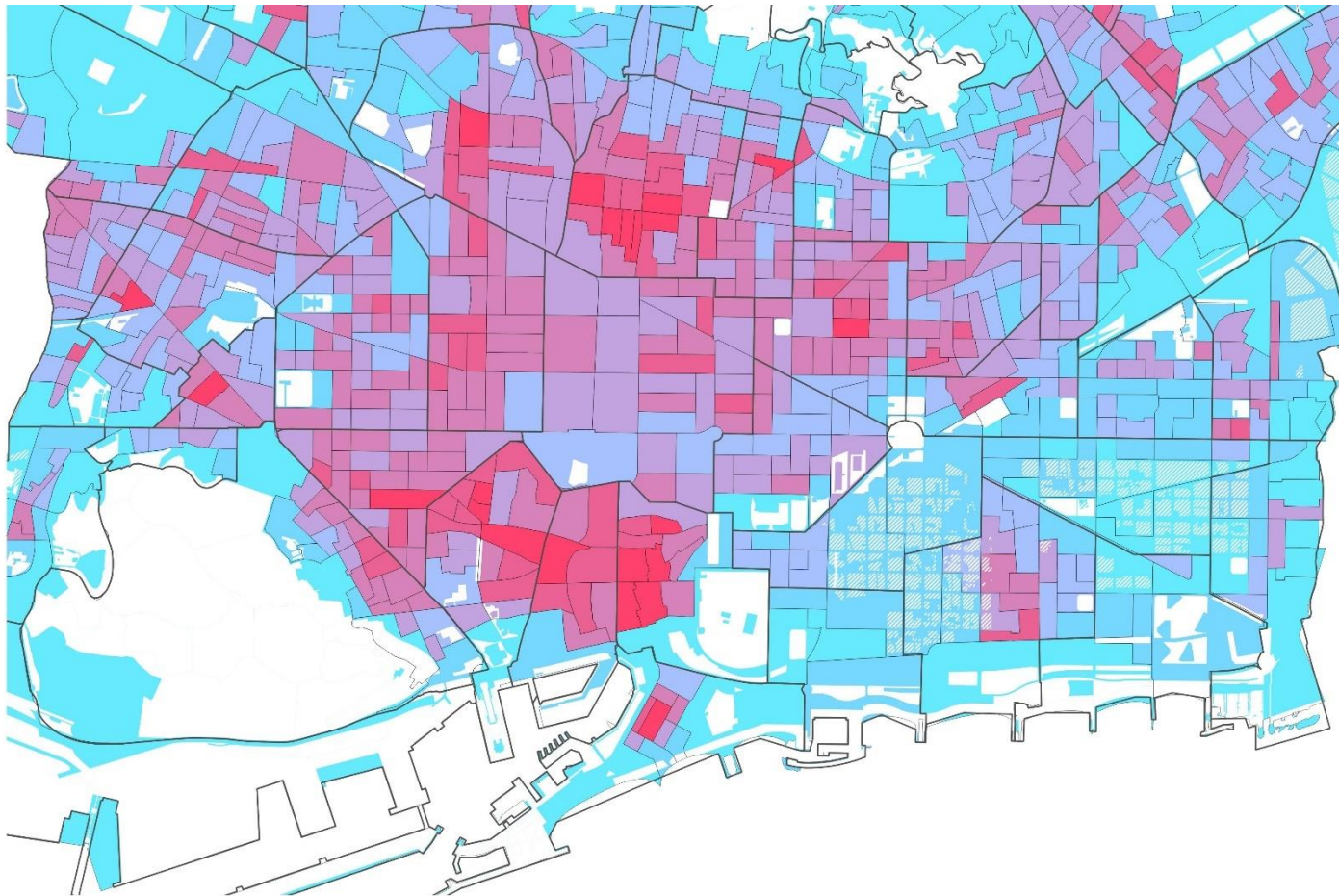
Índex de caracterització:

Descriu àmbits de la ciutat que tenen característiques similars pel que fa al comerç.

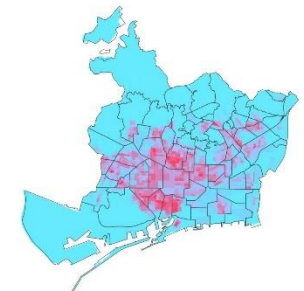
Índex de densitat

Una densitat comercial elevada

A Barcelona hi ha prop de 15 comerços per hectàrea.



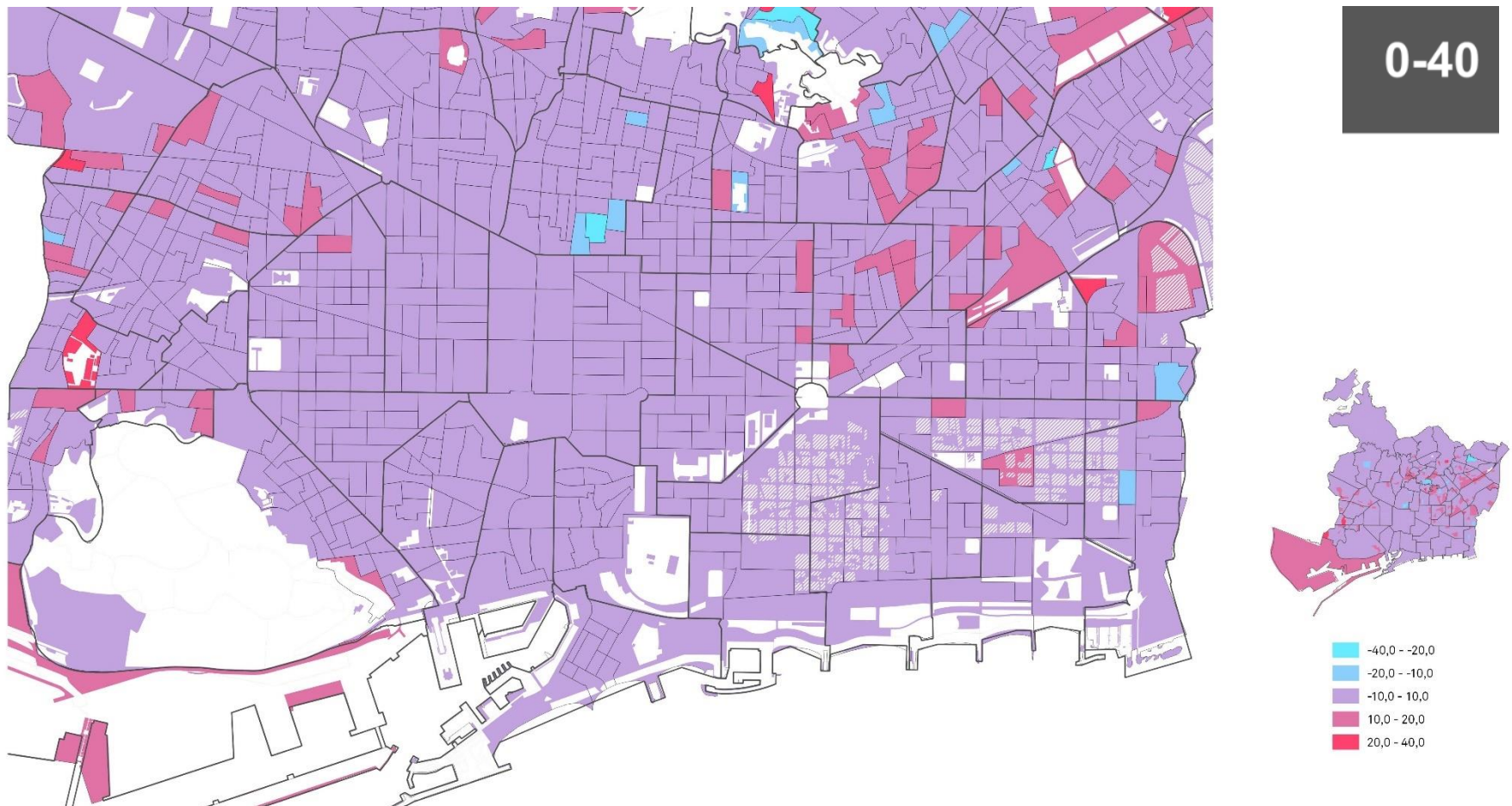
14,68



Índex de rotació

Una rotació comercial homogènia

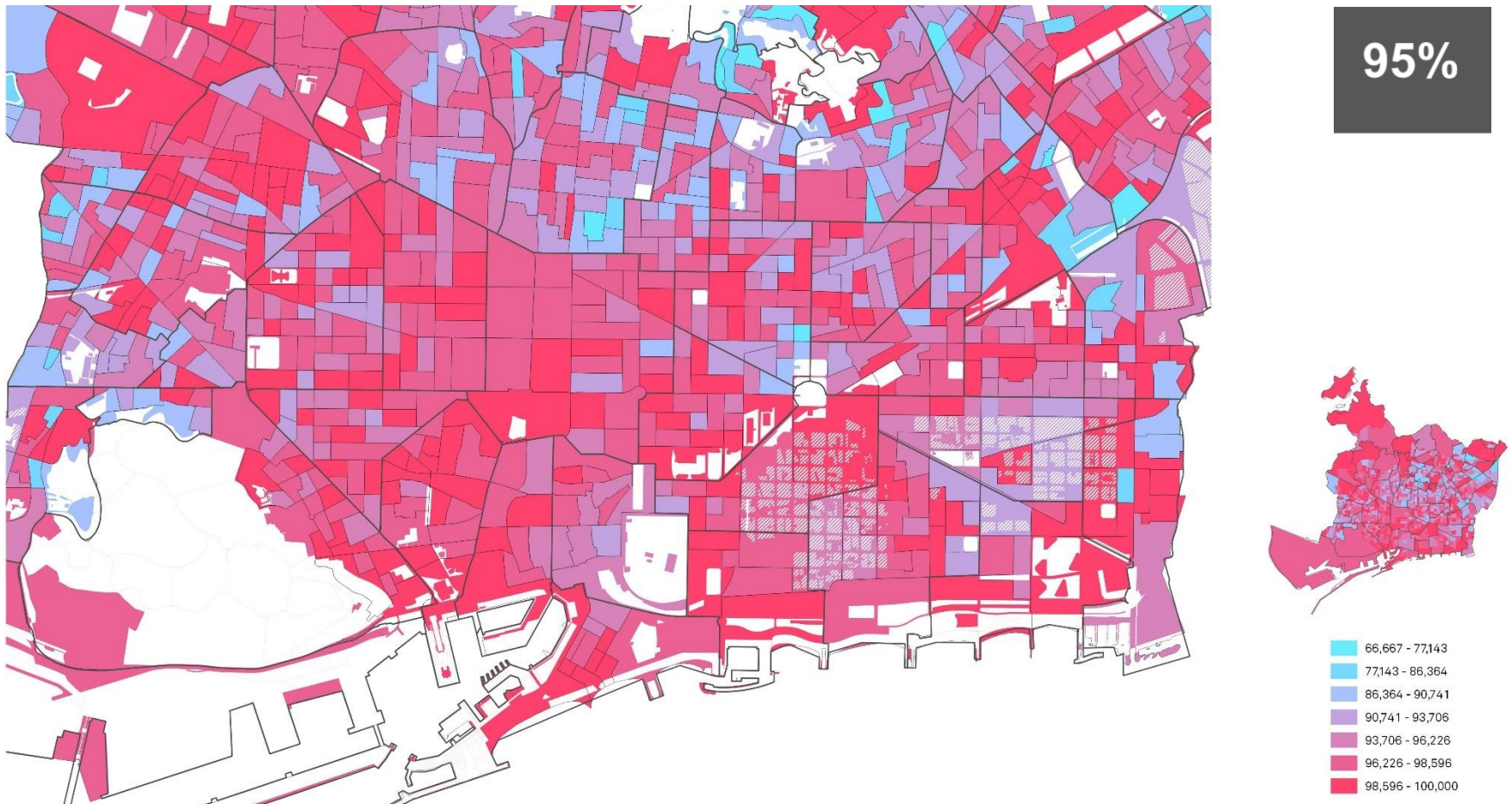
La major part de seccions censals es mantenen estables en nombre d'establiments



Índex d'aprofitament

Una ocupació no uniforme

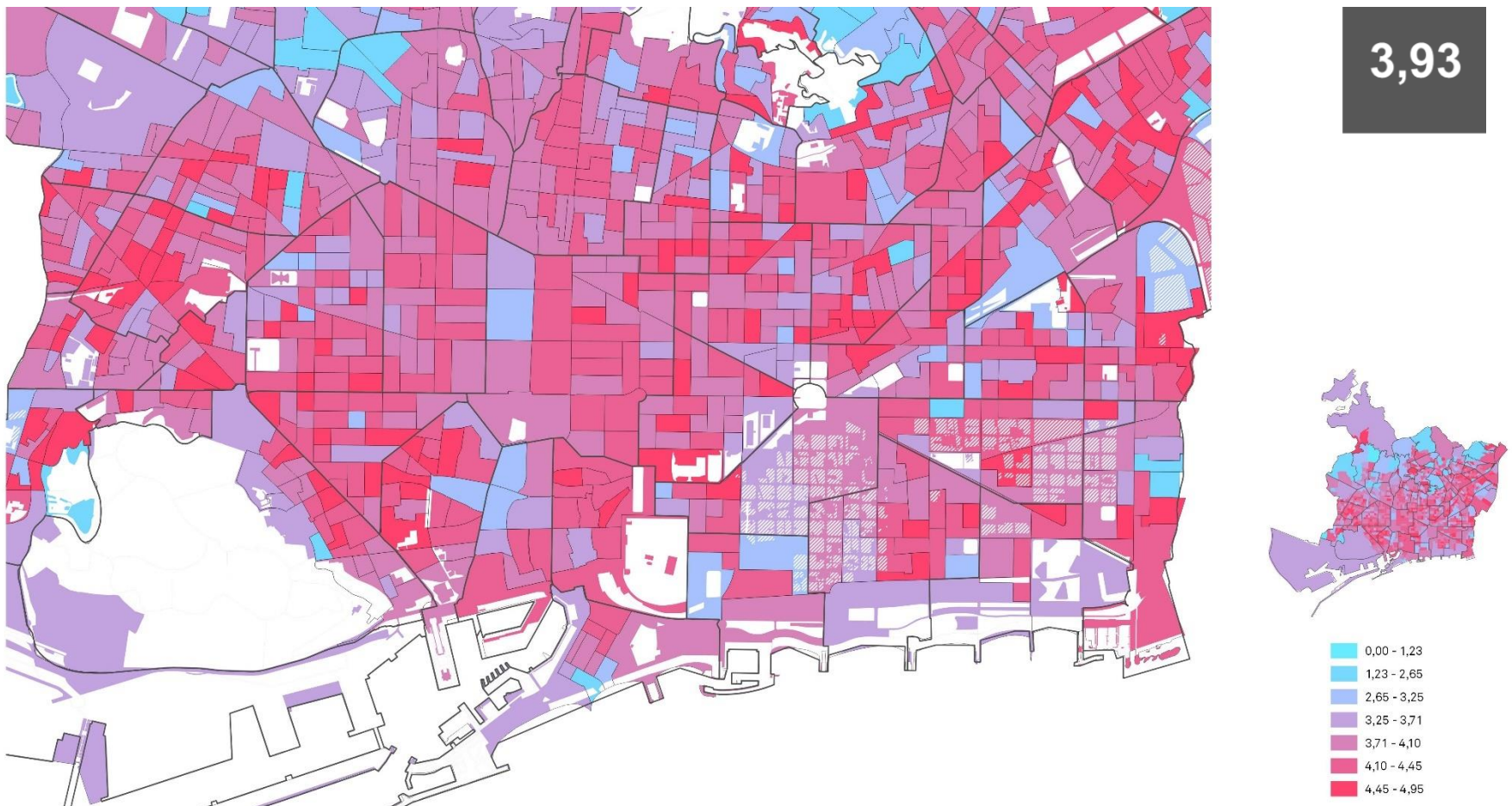
L'ocupació dels locals varia des d'un màxim del 100% al 65% (mitjana 95%).



Índex de diversitat

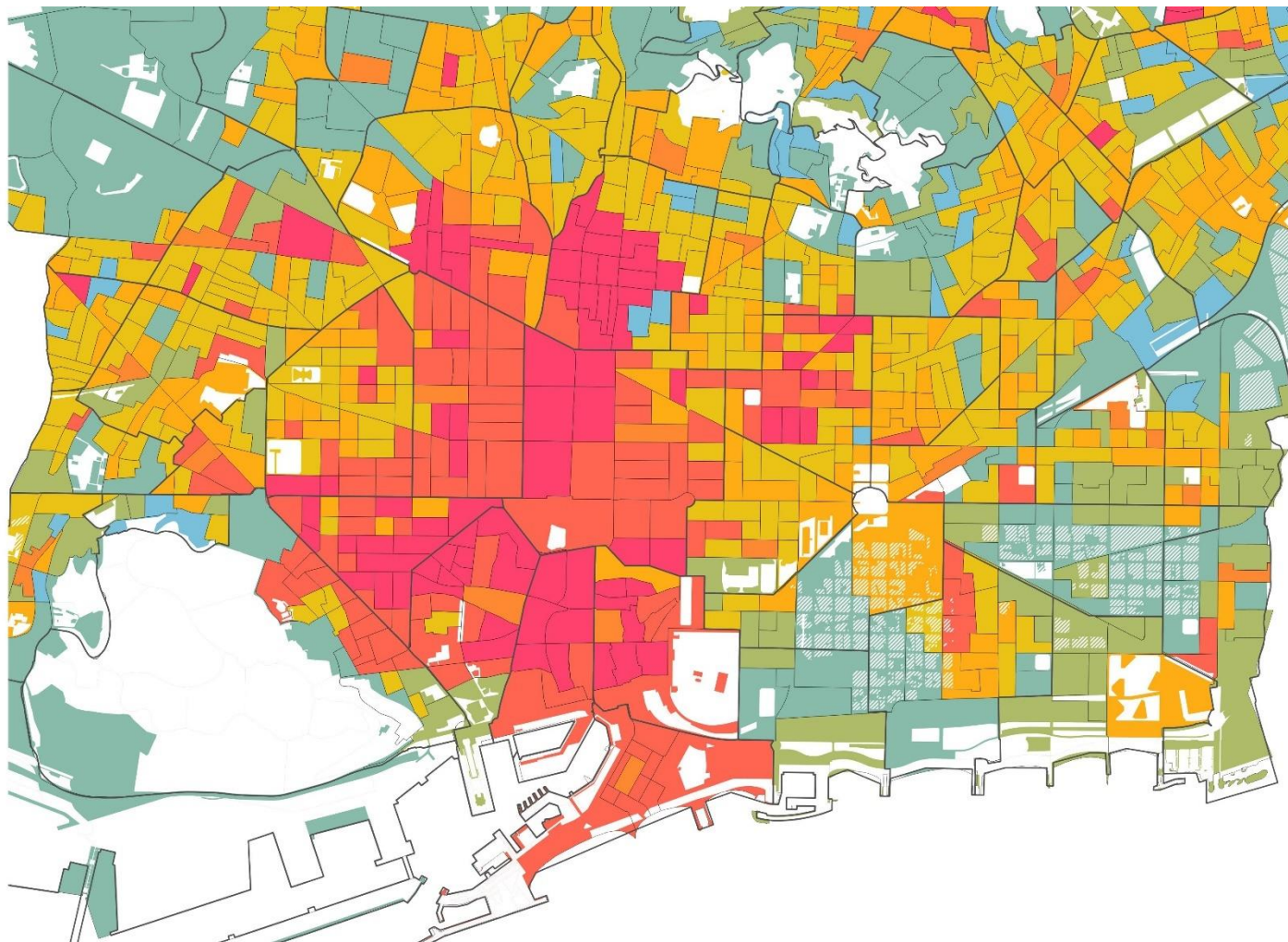
Una mixtura comercial molt rica

Un valor mitjà entorn de **3,93** (essent 2 el valor límit a partir del qual apareix diversitat).

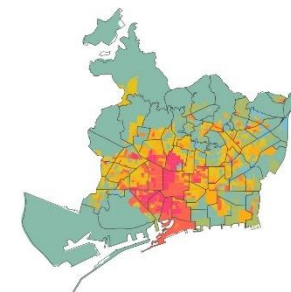


Caracterització del teixit comercial

7 models comercials diferenciats



7



Conclusions

- ✓ Barcelona té un model comercial que serveix a la ciutadania però a la vegada té polaritats comercials que responen a perfils diversos i que singularitzen els barris.
- ✓ Ha crescut el nombre d'establiments en actiu fins als **61.558 establiments (+2,15%)**.
- ✓ Els **serveis tenen un pes molt important** dins l'estructura comercial de la ciutat (amb un 54% respecte del 35% del comerç al detall). Es confirma una tendència cap a l'especialització i la clusterització.
- ✓ El percentatge de **locals buits ha disminuït** del 6% el 2016 al 4% de 2019
- ✓ La ciutat té **bons índexs d'abastiment, d'ocupació comercial, d'oferta de comerç ocasional i de restauració**, tot i els matisos que cal introduir a nivell territorial.
- ✓ Els nous indicadors confirmen una **ciutat amb una densitat comercial elevada, una rotació estable, una ocupació bona i molt diversa**, que es tradueix en **7 tipus de teixits comercials** diferents fruit de models comercials i formes de vida diversos.
- ✓ Cal **aprofundir en l'anàlisi i el coneixement dels 16.393 locals sense informació**, especialment en aquells barris que en tenen major proporció.
- ✓ Aquest cens és el **primer pas cap a un sistema integral d'informació a nivell de ciutat** basat en una BBDD de locals de planta baixa normalitzada, una classificació més detallada de les activitats i un identificador unívoc de local de planta baixa a la ciutat.

Gràcies!

www.barcelona.cat/comerc



Ajuntament
de Barcelona

