



Expedient: 22/13

El Consell Tributari, reunit en sessió de 22 de març de 2013, coneixent del recurs presentat per H, SA, ha estudiat la proposta elaborada pel ponent designat a l'efecte, adoptant el següent acord:

### **ANTECEDENTS DE FET**

- 1.- El 29 de juliol de 2011 el Sr. JDG, en representació de l'entitat H, SA, interposa recurs contra les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana amb números de rebut PV-2011-2-13-... i PV-2011-2-13-... girades com a conseqüència de la transmissió a títol de compravenda dels immobles situats a ....
- 2.- L'entitat recurrent, al·lega disconformitat amb el valor cadastral dels immobles transmesos que a causa d'un error en el destí assignat tenien la consideració d'oficina i no de vivenda com les corresponia, per la qual cosa va presentar una reclamació davant la Gerència Regional del Cadastre.
- 3.- En data 27 de juliol de 2011, la Gerència Regional del Cadastre va acordar modificar el destí dels immobles de referència, passant a constar en ambdós casos com a vivenda, practicant la modificació de la descripció cadastral i assignant un nou valor.

### **FONAMENTS DE DRET**

**Primer.-** El problema que planteja el recurs es centra en l'aparent existència d'un error en la qualificació dels immobles per la Gerència Regional del Cadastre, inicialment qualificats com a oficines, error que ha sigut rectificat en expedient cadastral de subsanació de discrepàncies on s'ha atribuït als immobles de referència la condició de vivendes. Aquesta diferent qualificació determina l'aplicació d'un coeficient que disminueix el valor cadastral dels immobles, en termes que no es oportú examinar en aquesta instància.

**Segon.-** El recurs presentat estaria doncs adreçat a restituir als immobles llur autèntic valor cadastral adaptat a llur destí tal com ha estat reconegut per l'esmentat organisme estatal i aplicar aquest valor a la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys.



**Tercer.**- Cal tenir en compte, però, que el valor dels immobles en el moment de la transmissió als efectes de l'impost sobre béns immobles constitueix la base imposable de l'impost que ara ens ocupa segons l'article 104.2 del text refós de la Llei d'hisendes locals i que la fixació d'aquest valor és competència exclusiva de la Gerència Regional del Cadastre, segons es desprèn de l'article 4 del text refós del Cadastre Immobiliari aprovat per Reial Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març i de l'article 77 del text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de la mateixa data que l'anterior.

**Quart.**- Per tant, la qüestió no es limita a determinar quina era la realitat de l'immoble en el moment de la transmissió, sinó que per la distribució de competències apuntada, es transforma en determinar quin era l'organisme formalment encarregat d'aprovar el valor cadastral en la data de transmissió, valor superior a l'aprovat com a conseqüència del posterior expedient de subsanació

**Cinquè.**- Aquest organisme és indubtablement la Gerència Regional del Cadastre. Qualsevol modificació del valor que dita Gerència tenia fixat en la data de la transmissió implicaria una invasió competencial. S'ha d'observar que la Gerència tramita la modificació per la via procedimental de la subsanació de discrepàncies i que, d'acord amb aquest procediment determina que la modificació de valor té efectes des del dia següent a l'acord de revisió. La Gerència no anul·la la valoració atribuïda, com hagués estat lògic si hagués tramitat un expedient de recurs o de revisió. No és l'Ajuntament l'organisme competent per decidir si era aquest o un altre el procediment adient per recollir la reclamació de la Societat interessada, ni per decidir quins són els efectes temporals que s'han d'atribuir a la declaració, ni molt menys per modificar els efectes que li atribueix el propi organisme estatal.

Per tot això,

### **ES PROPOSA**

DESESTIMAR el recurs, CONFIRMAR les liquidacions recorregudes i RETORNAR a la recurrent la garantia aportada una vegada acreditat el pagament del deute.