

Consell Tributari
Palau Foronda
Rda. Sant Pau, 43-45, 1r.
08015 Barcelona
Telèfon 93 402 78 15
conselltributari@bcn.cat

Expedient: 45/24

Expedient de gestió: 2021RCAL...

Número de registre: 2021/...(1)

Recurrent: CP J...

Tribut: Impost sobre béns immobles

Data de presentació del recurs: 12/02/2021

El Consell Tributari, reunit en sessió de 24 d'abril de 2024, coneixent del recurs presentat per la CP J..., ha estudiat la proposta elaborada pel ponent designat a l'efecte, adoptant el següent acord:

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- En la data referenciada en l'encapçalament, l'interessat interposa recurs d'alçada contra els actes que es detallen a continuació:

Acte impugnat / Rebut	Detall / Concepte	Identificador / Direcció Objecte
Resolució de gerent	IMPOST BÉNS IMMOBLES	908... / C/J...

- 2.- Succintament al·leguen que la sol·licitud de bonificació s'ha presentat fora de termini perquè una vegada presentat el comunicat final d'obra hi va haver una sèrie de problemes tècnics que van comportar que la instal·lació deixés de funcionar. La reparació de la instal·lació es va allargar uns tres mesos i va començar a funcionar el 17/06/2019.

- 3.- De la documentació incorporada a l'expedient, els antecedents del mateix i l'informe de l'Institut Municipal d'Hisenda es desprèn la següent relació de fets:

— A data 07/08/2019, el senyor RLC..., en nom i representació de la CP J..., va presentar escrit amb número d'expedient 2019/...(1), en el que sol·licitava la

bonificació de l'impost sobre béns immobles (IBI) per la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric d'energia solar.

Juntament amb la sol·licitud s'aportava un escrit d'admissió de comunicat d'obres i una declaració responsable per a la posada en marxa de la instal·lació fotovoltaica.

La sol·licitud va ser desestimada mitjançant resolució del gerent de l'Institut Municipal d'Hisenda per no complir els requisits previstos a l'article 9.8 de l'Ordenança Fiscal núm. 1.1 de l'impost sobre béns immobles. Concretament la sol·licitud no s'havia efectuat dins del termini dels tres mesos posteriors a la finalització de l'obra. Aquesta resolució consta notificada el 2/02/2021.

- L'Agència d'Energia de Barcelona, ha emès un informe tècnic sobre el compliment de les condicions per a la bonificació de l'impost sobre béns immobles, en referència a la sol·licitud presentada per la CP J... S'informa que no s'ha aportat ni l'admissió del comunicat d'obres, ni el certificat final d'obres ni la inscripció en el registre de la instal·lació fotovoltaica.

A l'esmentat informe es conclou que:

“D'acord a la documentació disponible, es considera que aquesta no és suficient per justificar el compliment dels requisits establerts a l'article 9.8 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre els béns immobles corresponent”.

- A data 12/02/2021, la CP J..., interposa recurs d'alçada contra la resolució del gerent de l'Institut Municipal d'Hisenda. Juntament amb el recurs s'aporta un escrit de NE, SL, que declara que a la instal·lació fotovoltaica de la CP J..., hi va haver una sèrie de problemes tècnics que van comportar que la instal·lació deixés de funcionar. La reparació de la instal·lació es va allargar uns tres mesos i va començar a funcionar el 17/06/2019.

4.- L'Institut Municipal d'Hisenda proposa la desestimació del recurs.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- D'acord amb l'article 46.1 de la Llei 1/2006, de 13 de març, per la qual es regula el règim especial del municipi de Barcelona, en concordança amb l'article 14.2.c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora



Consell Tributari

Palau Foronda
Rda. Sant Pau, 43-45, 1r.
08015 Barcelona
Telèfon 93 402 78 15
conselltributari@bcn.cat

de les hisendes locals, contra els actes de l'administració municipal d'aplicació dels tributs es podrà interposar, en el termini d'un mes, el recurs d'alçada amb efectes de reposició.

Per això es considera que el recurs d'alçada s'ha interposat en termini i correspon la seva admissió.

Segon.- L'article 74.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals preveu que les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

L'article 9.8 de l'Ordenança fiscal 1.1 (de l'any 2019) de l'Ajuntament de Barcelona reguladora de l'impost sobre béns immobles disposa:

“Gaudiran d’una bonificació del 50% de la quota íntegra de l’impost els béns immobles destinats a habitatge, en els quals s’hagi instal·lat sistemes per a l’aprofitament tèrmic o elèctric de l’energia provinent del sol, durant els tres períodes impositius següents a la instal·lació.

L’aplicació d’aquesta bonificació restarà condicionada a l’acceptació per part de l’Ajuntament de la comunicació d’obra menor corresponent i que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l’Administració competent.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l’interessat en el termini de tres mesos posteriors a la instal·lació, acreditant la comunicació d’obres i el certificat final i d’especificacions tècniques de la instal·lació per a l’aprofitament d’energia solar tèrmica o elèctrica. (...)”.

D'acord amb els antecedents detallats a la relació de fets, la CP J..., no ha presentat, ni a la sol·licitud de bonificació ni en el recurs d'alçada, el comunicat de finalització d'obres malgrat que, tal com estableix l'Ordenança fiscal 1.1, estava obligada a fer-ho. Aquest certificat acredita la data en què va finalitzar l'obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum. El que si s'aporta és la declaració responsable de la posada en servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de 21/03/2019.

Però, inclús en el cas de considerar el certificat de baixa tensió com a certificat final d'obres, no es compliria el termini màxim de 3 mesos per presentar la sol·licitud de bonificació, de data 7/08/2019, i per tant, el recurs no podria prosperar.

Tal i com s'assenyala en els antecedents d'aquesta proposta, l'interessat adjunta, amb l'escrit d'interposició del recurs, un document firmat el 09/02/2021 en el qual la companyia realitzadora de les instal·lacions, NE, SL, declara: *“Que la implantación de energía fotovoltaica en la CP J..., tuvo su puesta en marcha definitiva el 17 de junio de 2019 y por lo tanto la fecha real de final de obra es esta y no la que se comunicó a la Generalitat, debido a la problemática específica que tuvo esta obra”*. Sobre aquest concret document i, en particular, sobre els fets que en ell es declaren, el Consell Tributari res ha d'afegir ja que no afecten a l'aplicació de l'Ordenança. En efecte, al document es constata la realització d'una incidència tècnica que segons s'assenyala va suposar la paralització de la instal·lació. En conseqüència, considera el signant del document, que el dia de la seva subsanació s'ha de considerar la data de terminació de les instal·lacions, i per tant, la que constitueix el *dies a quo* respecte del termini per sol·licitar l'aplicació de la bonificació. Es tracta de la declaració d'uns fets i, segons el seu criteri, l'efecte que se'n deriven.

Ara bé, es pot assenyalar que, en aquest escrit, el propi signant reconeix que la finalització de l'obra va ser anterior al moment de la incidència tècnica, pel que no es pot admetre que l'inici del termini per a la sol·licitud de la bonificació sigui el dia de subsanació de les deficiències ja que segons l'Ordenança reguladora, transcrita, l'esmentat termini és de tres mesos *“posteriors a la instal·lació, acreditant la comunicació d'obres i el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament...”*, doncs sols així pot començar a utilitzar-se la instal·lació realitzada. A aquest respecte cal tenir en compte que en l'escrit d'interposició del recurs, l'única al·legació realitzada, expressament assenyala que *“El motivo de que el comunicado final de la obra se presente en un plazo superior al periodo marcado en la ordenanza fiscal del IBI, es que una vez presentado el comunicado final de obra ésta tuvo una serie de graves problemas técnicos que hicieron que el final de obra real se retrasase unos tres meses...”*, és a dir, es reconeix la presentació del preceptiu certificat final de l'obra sense que l'obligat presentés la sol·licitud de la bonificació en els termes establerts a l'Ordenança corresponent. Possiblement la comunicació a l'Administració, en aquest últim termini, de l'existència de les deficiències tècniques observades hauria incidit directament en la qüestió plantejada.

En conseqüència, no es pot estimar la pretensió de l'interessat.



**Ajuntament
de Barcelona**

Consell Tributari
Palau Foronda
Rda. Sant Pau, 43-45, 1r.
08015 Barcelona
Telèfon 93 402 78 15
conselltributari@bcn.cat

Per consegüent, i coincidint amb la proposta de l'Institut Municipal d'Hisenda,

ES PROPOSA

DESESTIMAR el recurs d'alçada interposat.