



Expedient: 184/24
Expedient de gestió: 2022RCAL...
Número de registre: 2022/...
Número de registre acumulat: 2022/...
Recurrent: P, SL
Representant legal: RPN
Tribut: Impost sobre béns immobles
Data de presentació del recurs: 25/10/2022

El Consell Tributari, reunit en sessió de 29 de gener de 2025, coneixent del recurs presentat per P, SL, ha estudiat la proposta elaborada pel ponent designat a aquest efecte, adoptant el següent acord:

ANTECEDENTS DE FET

1.- A la data referenciada a l'encapçalament, l'interessat interposa recurs d'alçada contra els actes que es detallen a continuació:

Acte impugnat / Rebut	Detall: Concepte	Identificador / Adreça Objecte	Import €	Període/Data
Liquidació CT2022...	IMPOST BÉNS IMMOBLES	...	5.352,43	01/01/2022 - 31/12/2022

2.- El representant de l'entitat interessada impugna la liquidació amb número de rebut CT2022... per la qual s'exigeix el pagament de la quota de l'impost sobre béns immobles en relació amb l'immoble situat a ..., ja que considera que la quantificació de la base liquidable de l'impost és incorrecta.

3.- De la documentació incorporada a l'expedient, els antecedents del mateix i l'informe de l'Institut Municipal d'Hisenda es desprèn la relació de fets següent:

- En data 16/03/2022, la Gerència Regional del Cadastre dicta acord d'alteració de la descripció cadastral de l'immoble situat a ... amb referència cadastral ... amb efectes des del dia 02/12/2021.

- En data 03/06/2022, es notifica a l'entitat interessada la liquidació de l'impost sobre béns immobles amb número de rebut CT2022..., corresponent a l'exercici 2022, per la quantitat de 14.074,46€ que consta pagada.

- En data 03/10/2022, es notifica a l'entitat interessada la liquidació complementària de l'impost sobre béns immobles amb número de rebut CT2022..., corresponent a l'exercici 2022, per la quantitat de 5.352,43 € que consta pagada.

- En data 25/10/2022, l'entitat interessada presenta recurs d'alçada amb número de registre 2022/..., contra la liquidació amb número de rebut CT2022....

- En data 27/10/2022, l'entitat interessada presenta escrit d'al·legacions complementàries al recurs d'alçada amb número de registre 2022/....

4.- L'Institut Municipal d'Hisenda proposa la desestimació del recurs.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- El recurs d'alçada s'ha interposat dins el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació de la liquidació impugnada. Per això, el recurs ha de ser admès d'acord amb les previsions de l'article 46.1 de la Llei 1/2006, de 13 de març, per la qual s'aprova el règim especial del municipi de Barcelona, en concordança amb l'article 14.2.c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Segon.- El Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, que va aprovar el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, a l'art. 4, determina clarament que:



Consell Tributari

“La formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario, así como la difusión de la información catastral es de competencia exclusiva del Estado. Estas funciones, que comprenden, entre otras, la valoración, la inspección y la elaboración y gestión de la cartografía catastral se ejercerán por la Dirección General del Catastro, directamente o a través de las distintas fórmulas de colaboración que se establezcan con las diferentes Administraciones, entidades y corporaciones públicas.”

En aquest sentit, l'art. 77.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RD legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), amb relació a l'impost sobre béns immobles disposa que:

“El impuesto se gestiona a partir de la información contenida en el padrón catastral y en los demás documentos expresivos de sus variaciones elaborados al efecto por la Dirección General del Catastro, sin perjuicio de la competencia municipal para la calificación de inmuebles de uso residencial desocupados”.

Pel que fa a la competència de l'Administració municipal en la gestió tributària, l'article 77.1 del TRLRHL estableix:

“La liquidación y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria de este impuesto, serán competencia exclusiva de los ayuntamientos y comprenderán las funciones de reconocimiento y denegación de exenciones y bonificaciones, realización de las liquidaciones conducentes a la determinación de las deudas tributarias, emisión de los documentos de cobro, resolución de los expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución de los recursos que se interpongan contra dichos actos y actuaciones para la asistencia e información al contribuyente referidas a las materias comprendidas en este apartado”.

I l'art. 65 del TRLRHL, estableix:

“La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a lo dispuesto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.”

Per tant, cal assenyalar que en la regulació de l'IBI s'ha de distingir, d'una banda, la gestió cadastral, atribuïda a l'Administració de l'Estat, relativa a la formació, la conservació, la renovació, la revisió i la resta de funcions pròpies del Cadastre (Gerència Regional del Cadastre), les resolucions del qual són susceptibles de reclamació econòmic administrativa i, si és el cas, de recurs contenciós administratiu i, d'altra banda, la gestió tributària de l'impost, atribuïda a l'Administració municipal, relatives a la liquidació, recaptació de l'IBI i a la revisió dels actes dictats en exercici de la facultat de gestió tributària esmentada. Aquesta autonomia pel que fa a l'actuació d'ambdues administracions, l'estatal i la local, determina que els seus actes hagin de ser objecte d'impugnacions autònomes i independents, i és, a més a més, diferent el règim impugnatori previst davant l'establiment i la determinació dels valors cadastrals, i el relatiu a les liquidacions girades en aplicació d'aquests.

En aplicació de l'art. 77 del TRLRHL abans transcrit, a aquesta Administració únicament competeix efectuar les liquidacions sobre la base del valor cadastral i la base liquidable que va determinar la Gerència Regional del Cadastre, havent de partir d'aquestes per emetre la liquidació i sense que es puguin modificar o alterar per aquest Ajuntament. Pot, si és el cas, la recurrent formular els recursos o reclamacions que consideri oportuns contra els actes de gestió cadastral davant de l'Administració de l'Estat, que és la competent en la matèria.

Tercer.- D'aquesta manera, cal indicar que l'acord d'alteració cadastral emès per la Gerència Regional del Cadastre de data 16/03/2022, acordava assignar un valor cadastral de 1.885.685,10 € a l'immoble situat a ..., amb referència cadastral ... des del 02/12/2021.

Així mateix, en aquest acord s'informava que la base liquidable era de 1.715.973,44 €.

Quart.- L'entitat interessada al·lega que la quantificació de la base liquidable (1.715.973,44 €) que consta a la liquidació amb número de rebut CT2022... objecte d'aquesta impugnació, és incorrecta.

Per fonamentar aquesta al·legació realitza el càlcul següent: pren com a referència les dades obrants a la liquidació amb número de rebut CT2022... girada l'any 2022, on el valor cadastral era de 2.230.617,45 € i la base liquidable era de 1.341.202,98 €, fet que representa



Consell Tributari

un 60,1269% del valor cadastral i aplica aquest percentatge al nou valor cadastral acordat per la Gerència Regional del Cadastre que era de 1.885.685,10 euros, cosa que li dóna una base liquidable de 1.133.803,99 €.

Doncs bé, respecte a aquesta al·legació i a títol informatiu cal dir que l'entitat interessada no està fent correctament el càlcul de la base liquidable, ja que establir la proporció en un moment i l'altre no resulta rellevant sinó que s'ha de calcular l'import a satisfer per aplicació de la normativa vigent i en consideració a les circumstàncies concretes existents en el supòsit que s'analitza.

Així, succeeix que l'article 6 de l'Ordenança fiscal 1.1 per a l'exercici qüestionat estableix:

“1. La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

2. Als immobles urbans, el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de la revisió realitzada d'acord amb la Ponència de Valors aprovada l'any 2017, se'ls aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors la reducció que es determina en els apartats següents.

*3. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble. El coeficient anual de reducció a aplicar tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins a la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i el seu **valor base** que serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell. (...)”*

D'acord amb el precepte transcrit, la base liquidable és la base imposable (valor cadastral) reduïda en la diferència entre el valor cadastral i la base multiplicada per 0,5, que és el coeficient reductor que correspon a l'exercici 2021. Els coeficients reductors per anys serien els següents:

2018 (0,9)
2019 (0,8)
2020 (0,7)
2021 (0,6)
2022 (0,5)

El valor més gran de la base liquidable ara resultant respon a un increment produït en el valor base de l'immoble (que passa a ser de 1.546.261,78 euros) respecte al que tenia amb anterioritat i que s'ha posat de manifest com a conseqüència de la alteració de la descripció cadastral realitzada. La quota respon al càlcul següent:

	E	F	G	H	I		
	VC 2017	VC 2001 (valor base)	Incremento valor (E-F)	Increment trasladable (G) * coef	BASE LIQ (F+H)	TIPO	Cuota Ajunt.
2021	2.230.617,45	451.788,52	1.778.828,93	711.531,57	1.163.320,09	1,00%	11.633,20
2022	1.885.685,10	1.546.261,78	339.423,32	169.711,66	1.715.973,44	1,00%	17.159,73

Del que s'ha exposat es desprèn que el càlcul de la base liquidable corresponent a la liquidació amb número de rebut CT2022... és correcta.

Per això, i coincidint amb la proposta de l'Institut Municipal d'Hisenda,

ES PROPOSA

DESESTIMAR el recurs interposat.