



L'alcalde Trias proposa reservar part dels habitatges propietat del 'banc dolent' perquè els ajuntaments en facin un ús social

» Xavier Trias es mostra disposat a negociar amb el Govern Central perquè un percentatge d'aquests habitatges passin a mans dels Ajuntaments i entitats socials que estan atenent a persones vulnerables i famílies en situació de pobresa

L'alcalde de Barcelona, acompanyat per la tinent d'alcalde de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports, Maite Fandos, ha comparegut per presentar accions per a la prevenció de desnonaments i en defensa de l'habitatge social. En la seva compareixença Trias ha proposat reservar part dels habitatges propietat del 'banc dolent' perquè els ajuntaments i entitats socials que estan atenent a persones vulnerables i famílies en situació de pobresa en facin un ús social.

L'alcalde ha explicat que l'actual crisi està afectant a moltes famílies i que cada vegada és més necessària la intervenció dels poders públics per ajudar a les persones amb més necessitats. Una de les conseqüències més greus d'aquesta crisi, a banda de l'atur, són les dificultats econòmiques de les famílies per fer front al pagament de les seves hipoteques. Aquestes situacions límit, en molts casos, han comportat que moltes famílies es quedin sense una llar. "No hi ha res pitjor per una família que no tenir un lloc on viure", ha dit Trias que ha afegit s'ha proposat treballar per ajudar aquelles famílies més vulnerables i en perill de quedar-se sense habitatge. Com ha dit Trias l'Ajuntament "ha de vetllar pel benestar i per garantir la qualitat de vida de tots els barcelonins i barcelonines".

L'alcalde ha recordat que en el plenari del mes de juny es va presentar una "Mesura de Govern per fer front als desnonaments a la ciutat de Barcelona", que resumia les accions del govern en tres objectius: reduir el número de desnonaments; atendre les persones que ja han estat desnonades; i fomentar la informació sobre els recursos existents en matèria d'habitatge.

Com ha assenyalat l'alcalde és "essencial" dur a termes polítiques de prevenció, per això des de l'Ajuntament, conjuntament amb el Consorci de l'Habitatge, s'ha dissenyat un servei de mediació entre propietaris i llogaters amb l'objectiu d'evitar processos judicials i arribar a un acord entre les dues parts. També, conjuntament amb el Col·legi de Procuradors, l'Ajuntament vetlla perquè cap desnonament de risc sigui executat sense coneixement previ dels serveis socials.

L'alcalde ha explicat també que des de l'àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports, s'està reforçant la coordinació de les polítiques d'habitatge amb les de serveis socials i ha anunciat la creació d'un nou Centre d'Allotjament Temporal Familiar a l'antiga caserna de la Guàrdia Civil



de Trànsit al barri de Navas (Sant Andreu) i la posada en marxa d'una residència temporal familiar al carrer Londres amb Villarroel.

“L’Ajuntament”, ha afirmat Trias, “fa un gran esforç per atendre totes aquestes necessitats”, i ha explicat que l’Ajuntament preveu una inversió d’aquí a finals de mandat d’entre 8 i 11 milions d’euros en matèria d’habitatge social, o donant resposta a les necessitats derivades. Actualment, ha explicat Trias, el Fons d’Habitatge de Lloguer Social disposa de 1.639 habitatges. I finalment, l’Ajuntament preveu també d’una línia d’actuació centrada en la sensibilització i la innovació. Durant el darrer trimestre de l’any, ha explicat Trias, es preveu una campanya de sensibilització per als propietaris de pisos buits.

A més de totes aquestes accions l’alcalde Trias ha afirmat que l’Ajuntament de Barcelona vol fer “un pas més enllà”. Trias ha explicat que el Congrés del Diputats té previst aprovar de manera imminent l’anomenat “*Proyecto de ley sobre saneamiento y venta de los activos inmobiliarios del sector financiero (procedente del Real Decreto-ley 18/2012, de 11 de mayo)*”. Aquesta llei, el que preveu és la creació del que col·loquialment coneixem com a “banc dolent” (empresa gestora d’actius immobiliaris que es crea específicament per comprar els actius tòxics dels bancs). Aquest ens està pensat principalment per a les entitats intervingudes total o parcialment pel FROB (Fons de Reestructuració Ordenada Bancària).

Xavier Trias ha explicat que a Barcelona hi ha habitatges de compra i de lloguer adquirits a les diferents entitats intervingudes i que han passat a ser propietat de l’Estat i, ara és l’Estat qui dóna l’ordre de desnonament, i que en molts casos queden desocupats o bé, passen a ser ‘okupats’ per tercers. “Aquesta és una situació que no podem permetre”, ha dit.

L’alcalde ha afirmat que està disposat a negociar amb el Govern Central, “perquè part d’aquests habitatges passin a mans dels Ajuntaments” i ha demanat al Govern de l’Estat i a tots els grups del Congrés dels Diputats que introdueixin esmenes al projecte de llei. “Volem que es reconegui l’obligació legal de reservar un percentatge dels habitatges propietat del ‘banc dolent’ perquè els ajuntaments puguem fer-ne un ús social i també per les entitats socials que estan atenent a persones vulnerables i famílies en situació de pobresa”, ha reclamat l’alcalde Trias.

A parer de l’alcalde aquesta “és una acció justa que donaria un missatge clar dels responsables polítics cap a la ciutadania”. Trias s’ha mostrat convençut de que “entre tots sabrem trobar les fórmules que ens permetin seguir avançant com una de les ciutats del món més atractives i solvents. Però també com a una ciutat que, per damunt de tot, defensa el benestar i la qualitat de vida de les persones que hi viuen i hi treballen”.

Consulteu la nota de premsa amb les mesures anunciades per l’alcalde en el següent enllaç:
http://w3.bcn.cat/V52/Serveis/Noticies/V52NoticiesListatNoticiesCtl/0,2138,100671812_104264490_1_1824210593,00.html?accio=detall&home



Des de l'inici de mandat el govern de l'Ajuntament de Barcelona ha estat buscant solucions per un dels problemes més importants derivats de la situació de crisi actual: la pèrdua d'habitatge per part de les famílies que no poden pagar el lloguer o la hipoteca de les seves vivendes.

L'Ajuntament afronta aquesta problemàtica des de dos vessants: les polítiques de prevenció i les accions socials.

a) Polítiques de prevenció:

- El mes de novembre es va aprovar una mesura de govern amb l'objectiu de reduir el número de desnonament, atendre el millor possible a les persones que ja han estat desnonades, i fomentar la informació sobre els recursos existents en matèria d'habitatge.

- Des del 3 de maig està en marxa el protocol de col·laboració amb el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per posar en contacte amb el ciutadà afectat per processos de desnonaments amb els serveis municipals.

- També s'ha signat un conveni amb el Col·legi de Procuradors perquè els desnonaments que s'hagin de produir a la ciutat siguin comunicats amb antelació als serveis socials del consistori amb l'objectiu que aquests puguin actuar amb previsió en tots els casos en què es vegin afectades famílies amb una greu situació de vulnerabilitat, bé perquè són persones grans, hi ha membres discapacitats o bé perquè tenen al seu càrrec menors d'edat. Aquesta comunicació permet conèixer la situació familiar de les persones que seran desnonades, i facilita la tasca dels serveis socials a l'hora de preveure si se'ls ha de cercar allotjament, magatzem de mobiliari o altres serveis de manera eficient per poder contribuir, així, a que la situació d'estrès patit per les persones afectades sigui la menys perjudicial possible.

- Increment d'un 20% de les hores d'atenció i assessorament jurídic a les Oficines de l'Habitatge.

- Incrementarem el Fons econòmic destinat a atendre les famílies que han generat deutes envers l'habitatge. L'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports ampliarà les partides pressupostàries destinades a cobrir situacions eventuais de pagament per tal de poder fer front a la situació puntual de dificultat econòmica puguin fer front al deute que s'hagi generat i es pugui mantenir la vivenda. Es destinaran 2 milions d'euros al pagament d'ajuts a famílies amb problemes d'habitatge. El pressupost d'inversions per a la resta del mandat preveu entre 8 i 11 milions d'euros per a equipaments i actuacions en matèria d'habitatge social o respostes a necessitats en aquesta matèria.

- Durant aquest any s'han reforçat la coordinació i les polítiques d'habitatge amb les de serveis socials donant com a resultat l'ampliació de serveis a les Oficines d'Habitatge de Barcelona. Als



serveis de caire social que ja es venien oferint, s'hi afegeix un nou servei de mediació entre arrendador (propietari) i arrendatari (inquilí).

Així, davant d'una situació de possible impagament, deute, demanda, o d'altres dificultats econòmiques, que podessin derivar en un desnonament, s'ofereix plantejar una sèrie d'acords entre el propietari i el llogater encaminats a intentar trobar una situació satisfactòria per fer front als deutes presents o futurs en el pagament de rendes del lloguer del seu habitatge habitual.

La finalitat de la mediació és la de prevenir i d'evitar un futur endeutament, cercant la millor solució possible entre les parts, mantenint, sempre que sigui possible, l'habitatge. Aquesta mediació es farà mitjançant diverses estratègies d'actuació adaptades a cada situació en particular, i cercant la millor solució entre les parts.

b) Accions socials

Els serveis socials de Barcelona han intervingut en 225 desnonaments des del passat 1 de gener a petició judicial donades les característiques de vulnerabilitat detectades en els ocupants dels habitatges a desnonar

- Dos Centres d'allotjament temporal familiar per atendre a famílies vulnerables que travessin situacions d'urgència social, principalment per haver-ne quedat sense habitatge. En part, aquesta oferta substituirà l'ús de pensions privades que s'està fent actualment i que no sempre reuneixen les condicions òptimes, especialment quan hi ha infants. Aquests equipaments disposaran d'espais condicionats per a infants, per a l'estudi i l'esbarjo. Aquests centres seran un tipus particular d'equipament d'atenció a persones i famílies que allotjarà a ciutadans de Barcelona que travessin situacions d'emergència social. Es planteja com una oferta temporal, mentre es troba una solució definitiva.

Els dos centres estaran ubicats a:

Illa d'equipaments en els terrenys que ocupava l'antiga caserna de la Guàrdia Civil de Trànsit, en el carrer Indústria amb Navas de Tolosa. Constarà de 26 apartaments amb capacitat per a 1 i 4 persones, una sala multiusos i una bugaderia comunitària. La seva posada en marxa està prevista per l'últim semestre del 2012.

Prop de 40 apartaments en una residència temporal familiar al carrer Londres amb Villarroel.

- Acabar el mandat amb 50 habitatges d'inclusió de gestió municipal (43 en l'anterior mandat).

- Negociacions amb entitats bancàries per la cessió de pisos buits que es destinarien a inclusió, emergències o altres finalitats.

- Cal remarcar la consolidació des Fons d'Habitatge de Lloguer Social, és a dir, aquell parc públic de lloguer on l'usuari paga en funció de la seva capacitat econòmica, i per tant ofereix alternatives d'habitatge social per a col·lectius vulnerables (dones víctimes de violència



masclista, persones amb discapacitat, persones socialment vulnerables i gent gran) i els habitatges d'emergència.

Aquest Fons actualment disposa de 1.639 habitatges, dels quals 442 s'han adjudicat mitjançant la Taula d'Emergències socials, 86 durant el primer semestre d'aquest any.

- S'ha ampliat l'oferta d'habitatges protegits a entitats socials que treballen en els pisos d'inclusió per a col·lectius amb dificultats diverses. Així, a part de l'ampliació de la xarxa d'habitatges d'inclusió pública municipal, al llarg d'aquest mandat hem posat a disposició de diferents entitats del tercer sector, 23 habitatges que es destinen a habitatges d'inclusió o a col·lectius amb discapacitat i la previsió és abans de finals d'any ampliar-ho en un mínim de 10 habitatges més.

- Nou centre d'Urgències i Emergències Socials: El CUESB tindrà, al 2013, una nova seu ubicada al carrer Llacuna 25-31, al districte de Sant Martí, que permetrà l'ampliació dels serveis que es presten des d'aquest equipament, que disposarà de llits per a estades puntuals per a persones i/o famílies que han patit alguna situació d'emergència o urgència social. El nou edifici comptarà amb espais per a allotjament adaptats per a famílies amb menors, amb serveis a la seva disposició, com serveis sanitaris i d'higiene, servei de rober i bugaderia, office, menjador i sala d'esbarjo i relació. Aquest equipament també permetrà cobrir places de l'Operació Fred, quan s'activi aquest dispositiu d'atenció a persones que pernocten al carrer.

El CUESB és un servei municipal que ofereix atenció social permanent atenent qualsevol situació d'urgència i emergència social a la ciutat durant 24 hores del dia, els 365 dies de l'any. Hi treballen professionals de torn de matí, tarda, nit i caps de setmana. L'equip està format per 51 professionals, entre treballadors socials, psicòlegs, tècnics auxiliars, caps de guàrdia i cap de departament.

El Servei d'Urgències Socials dona resposta a les persones o famílies que es troben en situació de crisi social greu i que necessiten una acció immediata. Durant el primer semestre de l'any passat es van atendre a 6.192 persones en aquest servei, aquest any 7.850.