



Barcelona impulsa habitatge de lloguer assequible a Torre Baró

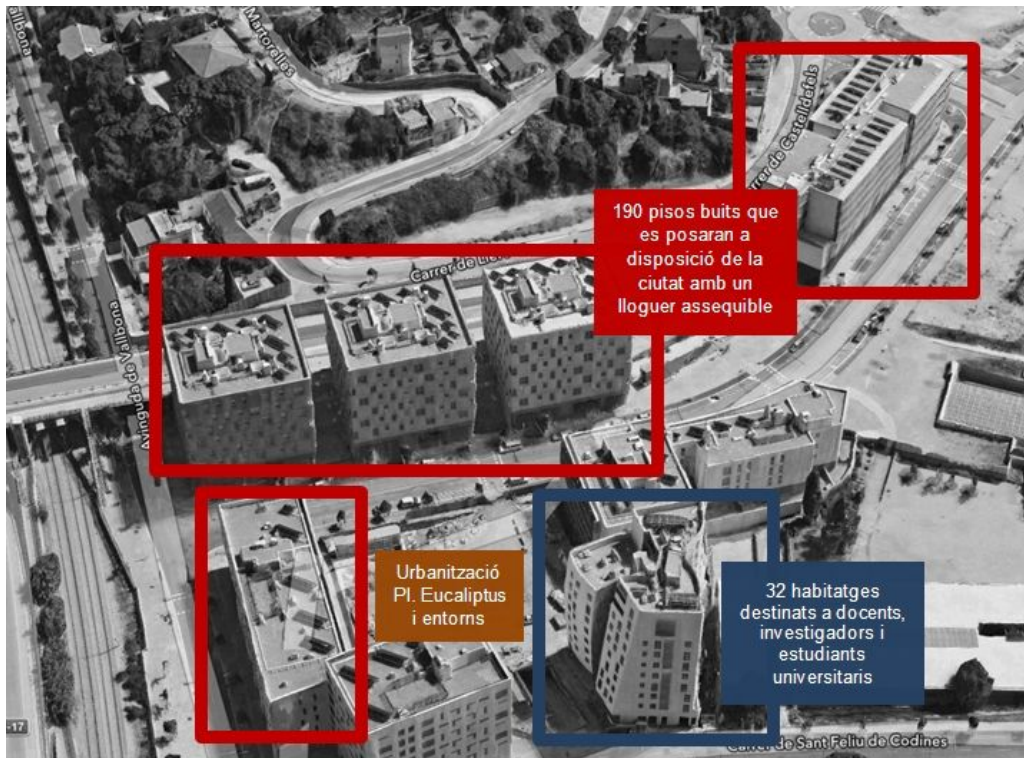
- » El Govern municipal pren la iniciativa i posa en marxa un primer paquet d'actuacions per afavorir la regeneració de la part baixa del barri, amb una inversió que mobilitzarà 16,9 milions en els propers anys
- » L'Ajuntament assumeix el lideratge per impulsar la revitalització de Torre Baró, amb un treball en equip de diversos organismes i departaments municipals
- » S'Impulsen acords amb la societat pública Regesa i amb la Universitat de Barcelona que permetran donar ús a uns 222 habitatges que actualment estan buits
- » L'operació servirà per posar a disposició dels ciutadans pisos amb lloguers assequibles. També s'hi ubicaran equipaments de barri
- » El pla, que també prioritzarà la urbanització de la plaça dels Eucaliptus, ajudarà a revitalitzar l'activitat comercial i aconseguir convertir aquest àmbit en un barri amb diversitat d'usos i de qualitat urbana

L'Ajuntament de Barcelona posa en marxa un primer paquet d'actuacions per afavorir la regeneració integral de la part baixa del barri de Torre Baró, a Nou Barris. L'operació que impulsa el Govern municipal suposa posar d'acord diversos organismes i departaments municipals amb l'objectiu d'impulsar definitivament la revitalització del barri. L'Ajuntament de Barcelona assumeix el lideratge per afrontar els múltiples reptes que es plantegen en aquest barri del nord de la ciutat, amb l'interès de donar-li diversitat d'usos i qualitat urbana.

En aquest sentit, l'operació que es desenvolupa a Torre Baró suposa un treball en equip de diferents actors: la societat pública Regesa (depenent del Consell Comarcal del Barcelonès), l'empresa municipal Bagursa, el districte de Nou Barris i diversos departaments de l'Ajuntament compromesos en l'impuls d'una operació que permetrà incrementar el parc públic d'habitatge de la ciutat de Barcelona, un compromís i una prioritat de l'actual Govern municipal.

L'Ajuntament de Barcelona lidera l'operació per donar sortida a un estoc de pisos buits en règim de propietat i que difícilment tenen sortida al mercat a causa de l'actual situació de crisi econòmica. Tot i que aquesta bossa d'habitatges buits no és propietat municipal (és propietat de Regesa), l'Ajuntament ha decidit posar punt i final a la situació i liderar el procés per trobar una fórmula per posar els pisos a disposició dels ciutadans. L'objectiu és superar l'actual situació de la zona per convertir-la en un barri amb diversitat d'usos i activitats.

Acords amb Regesa i la Universitat de Barcelona



L'objectiu principal és impulsar aquest sector de Torre Baró com un pol d'habitatge assequible i activitat. En aquest sentit, l'Ajuntament de Barcelona ha acordat amb Regesa l'adquisició de l'Illa A, on hi ha un edifici construït amb 32 habitatges. L'Ajuntament de Barcelona està enllestint un acord amb la Universitat de Barcelona per posar aquests habitatges a disposició de docents, investigadors i estudiants, fet que també contribuirà a la dinamització de la zona. L'acord amb Regesa es materialitzarà en un protocol que la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona aprovarà dimecres.

En paral·lel, al marge d'aquest acord que permet a la ciutat recuperar determinats solars i edificacions per assolir l'objectiu d'incrementar el parc públic d'habitatge, l'Ajuntament de Barcelona també donarà sortida a uns 190 pisos buits que hi ha a la resta d'edificis d'aquest àmbit que són propietat de Regesa. Són pisos en règim de propietat i en l'actual context econòmic tenen una sortida difícil al mercat. L'Ajuntament de Barcelona, tot i no ser el titular d'aquests pisos, vol posar punt i final a aquesta situació i subvencionarà part del lloguer per aconseguir que aquest costi al voltant de 300 euros per habitatge, la meitat del preu previst actualment. D'aquesta manera, l'Ajuntament de Barcelona passarà a gestionar i adjudicar aquests habitatges pels mecanismes habituals previstos pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona. La inversió per subvencionar en els propers 6 anys el preu del lloguer dels habitatges serà d'uns 3,5 milions d'euros per part de l'Ajuntament.

El procés per l'adjudicació d'aquests pisos amb lloguer assequible començarà dilluns de la setmana que ve. Els interessats a optar a un d'aquests pisos podran inscriure's a qualsevol Oficina d'Habitatge del Consorci d'Habitatge de Barcelona. Les persones que ja estan inscrites en el registre general de sol·licitants també rebran la informació sobre aquesta promoció. La previsió es realitzar el sorteig a finals de juny-.

La plaça dels Eucaliptus, un nou espai cívic

El decidit impuls per activar l'oferta d'habitatge pública de Torre Baró anirà acompanyat també d'una millora de la qualitat de l'espai públic. Així, el Govern municipal prioritza el projecte d'urbanització de la plaça dels Eucaliptus, un espai cívic completament obert als carrers Sant Feliu de Codines i Escolapi Càncer amb els edificis d'habitatges als costats.



El projecte d'urbanització preveu una millora notable de tot l'espai, amb nova zona verda i una àrea de joc infantil, nou arbrat i mobiliari urbà, la renovació de l'enllumenat i la instal·lació de reg, amb una inversió total d,1,5 milions d'euros. Els treballs per urbanitzar la plaça i els seus entorns es licitaran aquest mateix any i estaran enllestits a finals del 2014.



L'objectiu és impulsar de forma decidida una configuració de barri divers i de qualitat, activant l'oferta d'habitatge públic i millorant els entorns, fet que contribuirà a dinamitzar també l'activitat comercial, atès que els baixos dels edificis també estan actualment sense ocupar. L'operació que impulsa l'Ajuntament de Barcelona preveu que baixos dels edificis serveixin per ubicar-hi equipaments de barri (casal de barri i casal de gent gran) i també serveis vinculats a la Universitat.

L'aposta per un parc públic d'habitatge

L'acord amb la societat pública Regesa que s'aprovarà en la propera Comissió de Govern, a més de l'adquisició de l'Illa A de l'àmbit de Torre Baró, també contempla l'adquisició per part de l'Ajuntament de les següents finques, que serviran per seguir desenvolupant i ampliant el parc públic d'habitatge de Barcelona:

- Illa-F de Torre Baró
- Carrer Iriarte, 14 (Horta-Guinardó)
- Illa C de les Casernes de Sant Andreu
- Illa Q Turó de la Peira (s'adquireix el 15%, atès que la resta ja era municipal)

Aquestes finques es destinaran a impulsar habitatge protegit. El conjunt de l'acord amb Regesa (inclou Torre Baró i 3 finques més ubicades en altres àmbits de la ciutat) suposa una inversió de 14,5 milions d'euros, que s'executarà durant tres anys.

Per tant, el conjunt de l'operació explicada suposa una inversió total en els propers anys de 19.5 milions. D'aquests, **16,9 milions són íntegrament per la regeneració d'aquest àmbit de Torre Baró**, sumant l'adquisició de les finques, la subvenció del lloguer dels pisos i la urbanització de la plaça Eucaliptus i els seus entorns.