

APROP



ALLOTJAMENTS DE PROXIMITAT PROVISIONALS

barcelona.cat/allotjamentsaprop

Ajuntament de
Barcelona



ALLOTJAMENT DIGNE PER AFRONTAR L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL

Disposar d'un habitatge digne és un aspecte clau de la qualitat de vida que facilita l'arrelament al barri i permet el teixit veïnal i associatiu.

Entre les múltiples accions previstes al Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025, calia també pensar en solucions que permetin actuar amb la màxima rapidesa possible per tal de fer front a l'emergència habitacional.

Els Allotjaments de Proximitat Provisionals (APROP), fets amb mètodes industrialitzats a partir de contenidors marítims reciclats, s'emmarquen en l'aposta municipal d'innovar per combatre aquesta situació amb urgència. Seguint els exemples d'èxit de projectes similars de ciutats com Londres, Copenhaguen o Vancouver, es tracta d'un model d'allotjaments de construcció ràpida, sostenible i de qualitat que té com objectiu evitar l'expulsió de veïnat dels barris.



CAP A UNA AUTONOMIA ESTABLE

Els APROP proveeixen d'un allotjament provisional i atenció socioeducativa a persones i famílies en risc d'exclusió social i ateses pels serveis socials mentre aquestes no tenen habitatge de sortida de caràcter estable.

Amb la intenció de millorar i innovar en l'atenció a les famílies ateses capacitant-les per caminar cap a una autonomia creixent estable, el suport socioeducatiu s'adapta a cada persona o família en funció de les necessitats amb l'objectiu de consolidar les aptituds i habilitats de les famílies per viure de manera autònoma i autosuficient, posant èmfasi en el suport laboral-formatiu i en l'estalvi econòmic durant l'estada al servei per tal de garantir una sortida del mateix amb majors garanties d'autonomia i autosuficiència.

Atenent, doncs, a nivell relacional, educatiu i sociolaboral a les persones i famílies, l'acompanyament motiva una transformació positiva i de millora familiar. S'ofereix també suport per generar dinàmiques d'autonomia responsable en l'ús comunitari dels espais col·lectius i per garantir una relació de convivència positiva entre les famílies allotjades i entre aquestes i la xarxa veïnal i l'entorn social. Finalment, es dona suport i acompanyament en la cerca i transició cap a una alternativa residencial estable.

APROP

El programa APROP va iniciar-se el gener del 2020 amb un projecte pilot al districte de Ciutat Vella, a 140 m de les Rambles. Impulsat per l'Institut Municipal de Serveis Socials, aquest primer edifici, construït en 16 setmanes, consta de 12 allotjaments repartits en 4 plantes.

El desembre del 2022 inicia la seva activitat l'APROP Glòries. Després de 26 setmanes d'obres -molt per sota dels almenys dos anys que dura l'obra d'una construcció convencional-, l'immoble consta de 42 allotjaments, repartits en 7 plantes i formats per un total de 77 mòduls prefabricats.



QUÈ SÓN?

Els APROP són equipaments destinats a l'allotjament temporal, conformats per grups de mòduls industrialitzats i de fàcil muntatge i desmuntatge en espais d'oportunitat situats als entorns allà on els veïns i les veïnes en procés d'exclusió residencial fan la seva vida quotidiana.

ON ES CONSTRUIRAN?

Els APROP, allotjaments transportables, s'emplacen en solars buits pendents d'ésser ocupats per habitatges o equipaments. L'ús temporal d'aquests solars permet que els i les demandants d'habitatge mantinguin la seva residència a prop dels seus espais d'origen.

COM ES CONSTRUEIXEN?

El sistema constructiu industrialitzat permet realitzar gran part de les tasques a taller, com ara les obertures i reforços dels contenidors marítims, la col·locació d'envans o les instal·lacions sanitàries i de subministraments. L'adequació total dels mòduls d'allotjament en taller redueix notablement els terminis d'execució i l'impacte ambiental de la construcció.

Aquesta modularitat fa que es puguin agrupar, combinar i acoblar sèries de peces completes i personalitzades, adequant així cada projecte al seu entorn.

COM SÓN?

Els contenidors marítims s'adeqüen com allotjaments d'un o de dos dormitoris. Ambdós es caracteritzen per comptar amb il·luminació i ventilació natural gràcies a disposar de façanes enfrontades en només 12 metres de profunditat. Els allotjaments compten amb espais propis i comuns exteriors (balcons i passeres), estan equipats amb mobiliari funcional i versàtil i asseguren el confort tèrmic, acústic i lumínic.

QUI HI VIU?

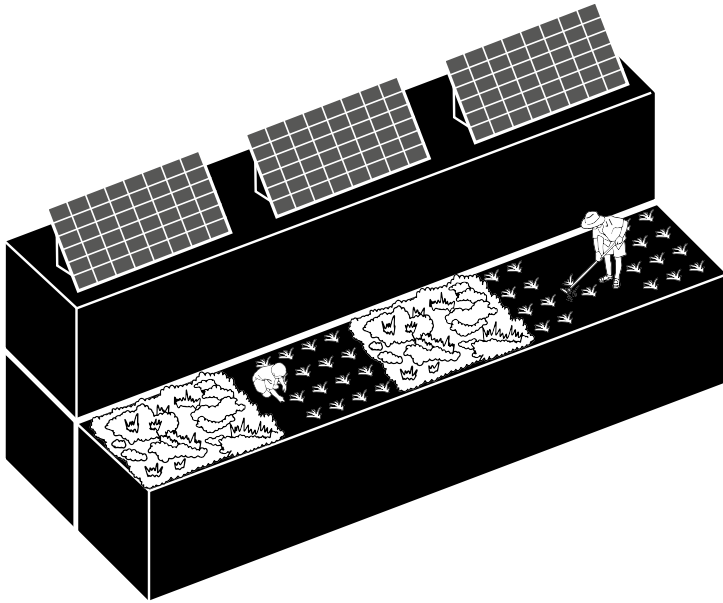
Els APROP estan adreçats a persones i famílies amb menors a càrrec, en risc d'exclusió social i ateses pels serveis socials. Són famílies que no disposen d'un domicili o bé aquest no es troba en condicions adequades per viure-hi, amb dificultats socioeconòmiques i necessitat d'acompanyament socioeducatiu.

L'accés és sempre derivat pels serveis socials i l'estada està prevista per un màxim de 2 dos anys. La contribució econòmica de la persona o família resident va en funció dels seus ingressos (entre un 20% i un 30% d'aquests).

ECONOMIA CIRCULAR

Els APROP estan en la línia dels estàndards en sostenibilitat i economia circular actuals. Gràcies al mètode constructiu, es redueixen els impactes de contaminació per pols, fang i soroll a l'entorn de les obres i també es redueix l'impacte ambiental al utilitzar elements i materials reciclats i reciclables.

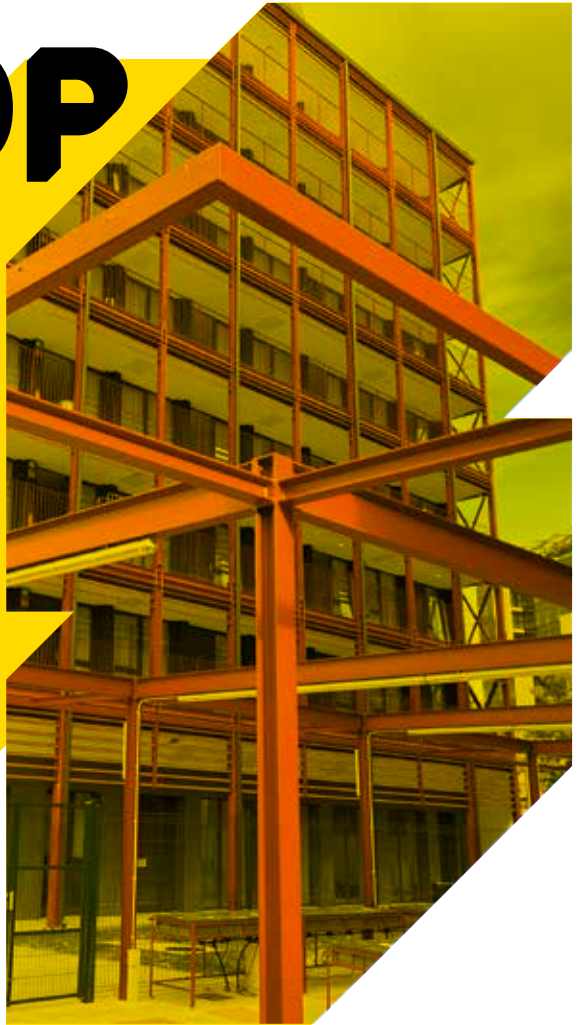
El procés constructiu del primer APROP, al barri Gòtic, va permetre reduir un 33% l'ús total d'energia primària no renovable i emissions de CO2 i es va aconseguir un estalvi de consum de recursos d'un 48%.



APROP GLÒRIES

c. Irena Sendler, 22

- Superfície construïda: 3.666 m²
- Allotjaments: 42 (35 de dos dormitoris + 7 d'un dormitori)
- Obres: 26 setmanes
- Inversió econòmica: 5,77 milions d'euros



HORT URBÀ GESTIONAT PER PERSONES AMB DISCAPACITAT

L'interior d'illa, de 550 m², compta amb un hort urbà hidropònic d'última generació gestionat per entitats de persones amb discapacitat de diverses tipologies i les persones que resideixen a l'equipament. Aquest hort, que s'afegeix a la xarxa del programa "Hort al terrat" promogut per l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat (IMPD), comptarà amb plantació de diverses hortalisses i arbres fruiters autòctons.

Ocupa aproximadament la meitat de l'espai exterior de l'interior d'illa, mentre que l'altra meitat es destina a espai relacional de les persones residents.

A la planta baixa de l'edifici hi ha també espais d'atenció i d'activitats comunals, una bugaderia comunitària i una gran sala polivalent.

APROP CIUTAT VELLA

c. Nou de Sant
Francesc, 10

- Superfície
construïda: 816 m²
- Allotjaments: 12
(8 d'un dormitori +
4 de dos dormitoris)
- Obres: 16 setmanes
- Inversió econòmica:
940.000 €



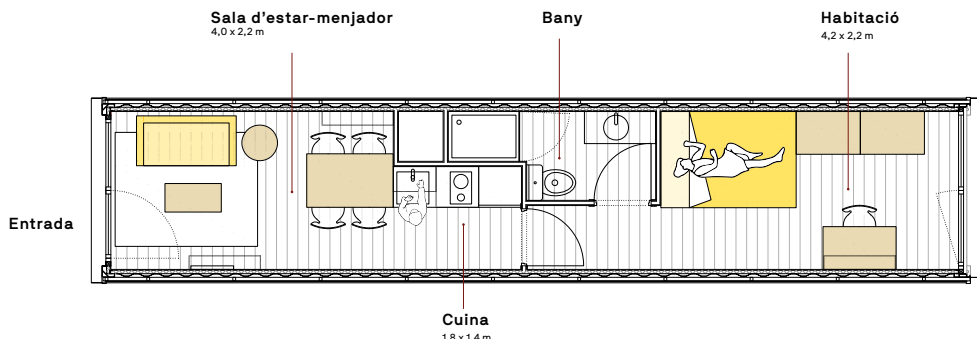
PLANTA BAIXA OBERTA AL BARRI

La planta baixa de l'APROP Ciutat Vella acull espais d'ampliació del CAP Gòtic, proper a l'equipament. El conjunt de l'edifici destaca per embolcallar-se amb una façana tipus "doble pell" que permet d'una banda mantenir les alineacions urbanístiques i, de l'altra, funciona com a control tèrmic passiu.

Els dos edificis del programa APROP tenen prestacions equiparables a les d'una edificació convencional com serien els ascensors, i disposen de certificació energètica AA perquè incorporen sistemes sostenibles com l'ús de la coberta per produir energia elèctrica amb plaques fotovoltaïques o l'aprofitament de l'aigua de la pluja.

ALLOTJAMENT D'UN DORMITORI

30 m² (25,8 m² útils)

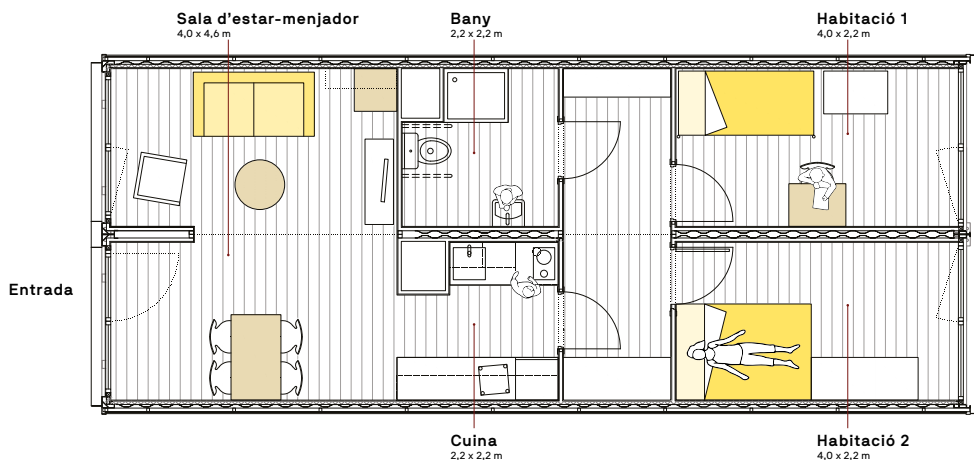


Està pensat per a una persona o per a una parella i consta de sala d'estar-menjador, cuina, bany i dormitori amb balcó. S'ha equipat amb mobiliari funcional i versàtil i s'ha distribuït de manera que hi hagi el màxim d'espai lliure possible. Aconsegueix unes prestacions de confort similars i en alguns casos millors que les d'un habitatge convencional.

Les grans obertures permeten l'entrada de molta llum natural i una ventilació creuada, i el sistema de climatització central amb aerotèrmia proporciona aire calent a l'hivern i aire fred a l'estiu.

ALLOTJAMENT DE DOS DORMITORIS

60 m² (52,7 m² útils)



Està pensat per a famílies d'entre tres i quatre membres i consta de sala d'estar-menjador, cuina, bany, un ampli espai d'emmagatzematge i dos dormitoris amb balcó. De la mateixa manera que a l'allotjament d'un dormitori s'assegura el confort tèrmic, acústic i lumínic gràcies a l'ús de sistemes d'instal·lacions, d'aïllament i de prestacions espacials de gran qualitat i eficiència.

Els allotjaments s'han dissenyat sota criteris d'accessibilitat i un percentatge del total estan adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

El primer edifici APROP, al barri Gòtic del districte de Ciutat Vella, ha rebut diversos premis i reconeixements locals i internacionals:

- Premi New European Bauhaus 2021, en la categoria de solucions de vida modulars, adaptables i mòbils.
- Primer premi a Obra de l'Any en Arquitectura Iberoamericana 2021.
- Menció d'honor al Premi MAPEI 2020 a l'arquitectura sostenible.
- Menció especial del Premi FAD Arquitectura 2020.
- Finalista dels Premis Catalunya Construcció en la categoria d'innovació en la construcció.
- Finalista del Premi AMO Arquitectura 2021, de França.
- Projecte seleccionat per la XV Biennal Espanyola d'Arquitectura i Urbanisme (BEAU).