

APROP



ALOJAMIENTOS DE PROXIMIDAD PROVISIONALES

barcelona.cat/allotjamentsaprop

Ajuntament de
Barcelona



ALOJAMIENTO DIGNO PARA AFRONTAR LA EMERGENCIA HABITACIONAL

Disponer de una vivienda digna es un aspecto clave de la calidad de vida que facilita el arraigo en el barrio y permite el tejido vecinal y asociativo.

Entre las múltiples acciones previstas en el Plan por el derecho a la vivienda 2016-2025, también había que pensar en soluciones que permitan actuar con la máxima rapidez posible con el fin de hacer frente a la emergencia habitacional.

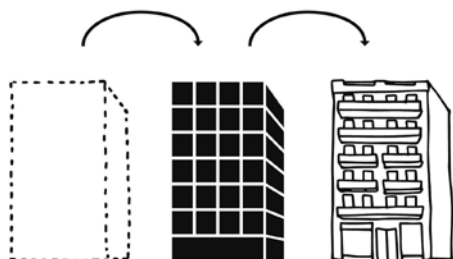
Los alojamientos de proximidad provisionales (APROP), hechos con métodos industrializados a partir de contenedores marítimos reciclados, se enmarcan en la apuesta municipal de innovar para combatir esta situación con urgencia. Siguiendo los ejemplos de éxito de proyectos similares de ciudades como Londres, Copenhague o Vancouver, se trata de un modelo de alojamientos de construcción rápida, sostenible y de calidad que tiene como objetivo evitar la expulsión de vecindario de los barrios.

HACIA UNA AUTONOMÍA ESTABLE

Los APROP proveen de un alojamiento provisional y atención socioeducativa a personas y familias en riesgo de exclusión social y atendidas por los servicios sociales mientras estas no tienen vivienda de salida de carácter estable.

Con la intención de mejorar e innovar en la atención a las familias atendidas capacitándolas para caminar hacia una autonomía creciente estable, el apoyo socioeducativo se adapta a cada persona o familia en función de las necesidades con el objetivo de consolidar las aptitudes y habilidades de las familias para vivir de manera autónoma y autosuficiente, poniendo énfasis en el apoyo laboral y formativo y en el ahorro económico durante la estancia en el servicio para así garantizar una salida del mismo con mayores garantías de autonomía y autosuficiencia.

Así pues, y atendiendo, desde la óptica relacional, educativa y sociolaboral a las personas y familias, el acompañamiento motiva una transformación positiva y de mejora familiar. Se ofrece también apoyo para generar dinámicas de autonomía responsable en el uso comunitario de los espacios colectivos y para garantizar una relación de convivencia positiva entre las familias alojadas y entre estas y la red vecinal y el entorno social. Finalmente, se da apoyo y acompañamiento en la búsqueda y transición hacia una alternativa residencial estable.



APROP

El programa APROP se inició en enero del 2020 con un proyecto piloto en el distrito de Ciutat Vella, a 140 metros de las Ramblas. Impulsado por el Instituto Municipal de Servicios Sociales, este primer edificio, construido en 16 semanas, consta de 12 alojamientos repartidos en 4 plantas.

En diciembre del 2022 inicia su actividad el APROP Glòries. Después de 26 semanas de obras –muy por debajo de los al menos dos años que dura la obra de una construcción convencional–, el inmueble consta de 42 alojamientos, repartidos en 7 plantas y formados por un total de 77 módulos prefabricados.



¿QUÉ SON?

Los APROP son equipamientos destinados al alojamiento temporal, conformados por grupos de módulos industrializados y de fácil montaje y desmontaje en espacios de oportunidad situados en los entornos allí donde los vecinos y las vecinas en proceso de exclusión residencial hacen su vida cotidiana.

¿DÓNDE SE CONSTRUIRÁN?

Los APROP, alojamientos transportables, se emplazan en solares vacíos pendientes de ser ocupados por viviendas o equipamientos. El uso temporal de estos solares permite que los y las demandantes de vivienda mantengan la residencia cerca de sus espacios de origen.

¿CÓMO SE CONSTRUYEN?

El sistema constructivo industrializado permite realizar gran parte de las tareas en taller, como las aberturas y refuerzos de los contenedores marítimos, la colocación de tabiques o las instalaciones sanitarias y de suministros. La adecuación total de los módulos de alojamiento en taller reduce notablemente los plazos de ejecución y el impacto ambiental de la construcción.

Esta modularidad hace que se puedan agrupar, combinar y acoplar series de piezas completas y personalizadas, por lo que así se adecua cada proyecto a su entorno.

¿CÓMO SON?

Los contenedores marítimos se adecuan como alojamientos de uno o dos dormitorios. Ambos se caracterizan por contar con iluminación y ventilación natural gracias a disponer de fachadas enfrentadas en solo 12 metros de profundidad. Los alojamientos cuentan con espacios propios y comunes exteriores (balcones y pasarelas), están equipados con mobiliario funcional y versátil y aseguran el confort térmico, acústico y lumínico.

¿QUIÉN VIVE EN ELLOS?

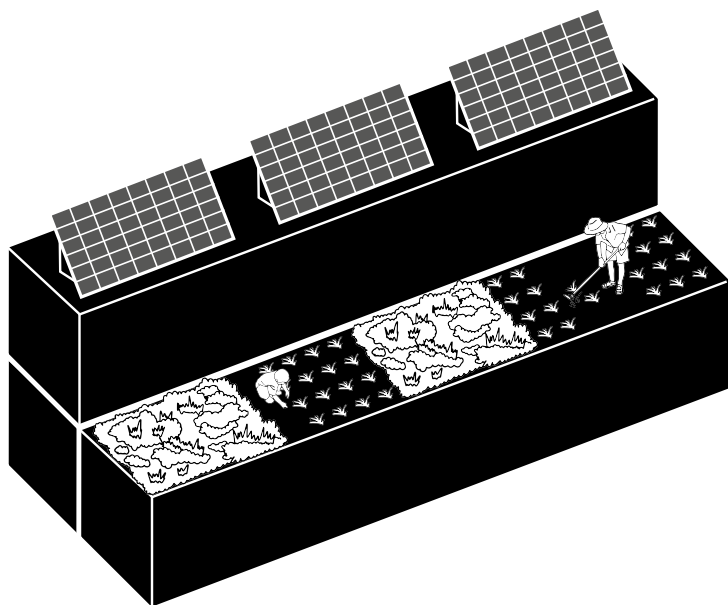
Los APROP están dirigidos a personas y familias con menores a su cargo, en riesgo de exclusión social y atendidas por los servicios sociales. Son familias que no disponen de un domicilio o bien este no se encuentra en condiciones adecuadas para vivir en él, con dificultades socioeconómicas y necesidad de acompañamiento socioeducativo.

El acceso siempre viene derivado por los servicios sociales y la estancia está prevista por un máximo de dos años. La contribución económica de la persona o familia residente va en función de sus ingresos (entre un 20 y un 30 % de los mismos).

ECONOMÍA CIRCULAR

Los APROP están en la línea de los estándares en sostenibilidad y economía circular actuales. Gracias a su método constructivo, se reducen los impactos de contaminación por polvo, barro y ruido en torno a las obras y también se reduce el impacto ambiental al utilizar elementos y materiales reciclados y reciclables.

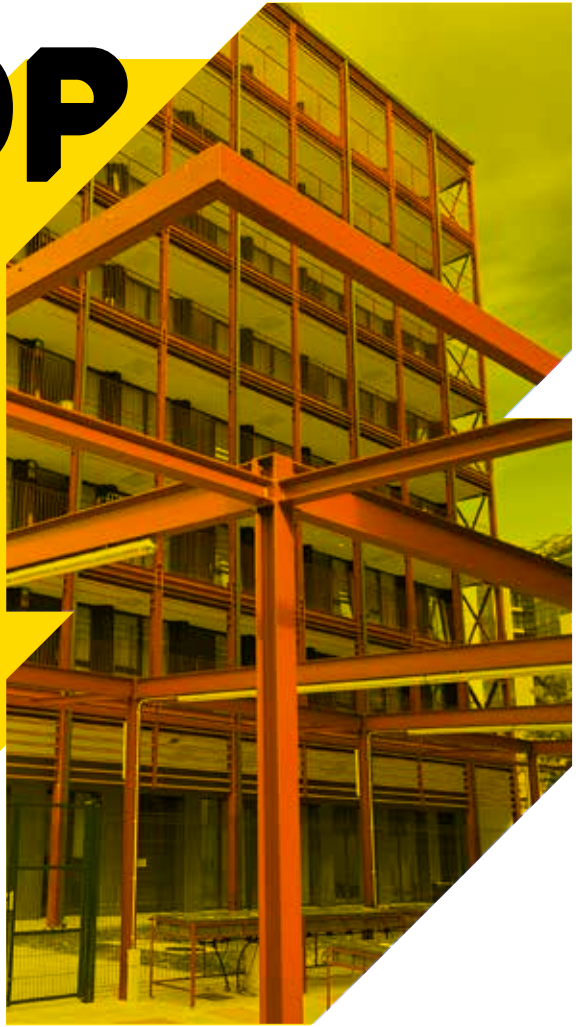
El proceso constructivo del primero APROP, en el barrio Gòtic, permitió reducir un 33 % el uso total de energía primaria no renovable y emisiones de CO₂ y se consiguió un ahorro de consumo de recursos de un 48 %.



APROP GLÒRIES

c/ Irena Sendler, 22

- Superficie construida: 3.666 m²
- Alojamientos: 42 (35 de dos dormitorios + 7 de un dormitorio)
- Obras: 26 semanas
- Inversión económica: 5,77 millones de euros



HUERTO URBANO GESTIONADO POR PERSONAS CON DISCAPACIDAD

El interior de manzana, de 550 m², cuenta con un huerto urbano hidropónico de última generación gestionado por entidades de personas con discapacidad de varias tipologías y las personas que residen en el equipamiento. Este huerto, que se añade a la red del programa “Huerto en la azotea” promovido por el Instituto Municipal de Personas con Discapacidad (IMPD), contará con plantación de varias hortalizas y árboles frutales autóctonos.

Ocupa aproximadamente la mitad del espacio exterior del interior de manzana, mientras que la otra mitad se destina a espacio relacional de las personas residentes.

En la planta baja del edificio hay también espacios de atención y actividades comunales, una lavandería comunitaria y una gran sala polivalente.

APROP CIUTAT VELLA

c/ Nou de Sant
Francesc, 10

- Superficie
construida: 816 m²
- Alojamientos: 12
(8 de un dormitorio +
4 de dos dormitorios)
- Obras: 16 semanas
- Inversión económica:
940.000 €



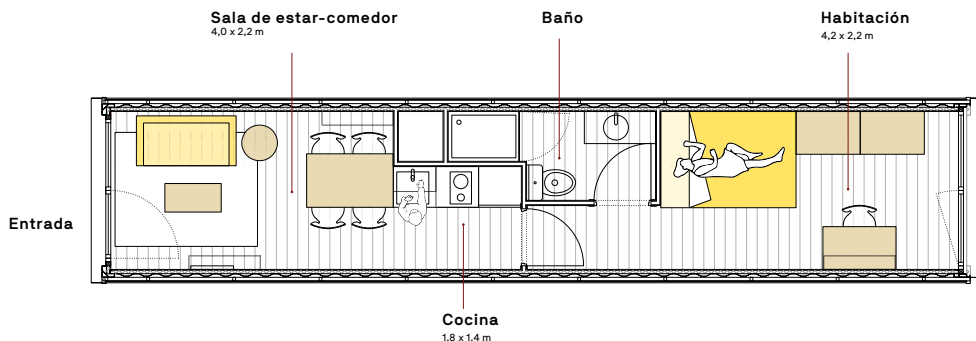
PLANTA BAJA ABIERTA AL BARRIO

La planta baja del APROP Ciutat Vella acoge espacios de ampliación del CAP Gòtic, próximo al equipamiento. El conjunto del edificio destaca por envolverse con una fachada de tipo doble piel que permite, por una parte, mantener las alineaciones urbanísticas y, por la otra parte, funciona como control térmico pasivo.

Los dos edificios del programa APROP tienen prestaciones equiparables a las de una edificación convencional, como serían los ascensores, y disponen de certificación energética AA porque incorporan sistemas sostenibles como el uso de la cubierta para producir energía eléctrica con placas fotovoltaicas o el aprovechamiento del agua de la lluvia.

ALOJAMIENTO DE UN DORMITORIO

30 m² (25,8 m² útiles)

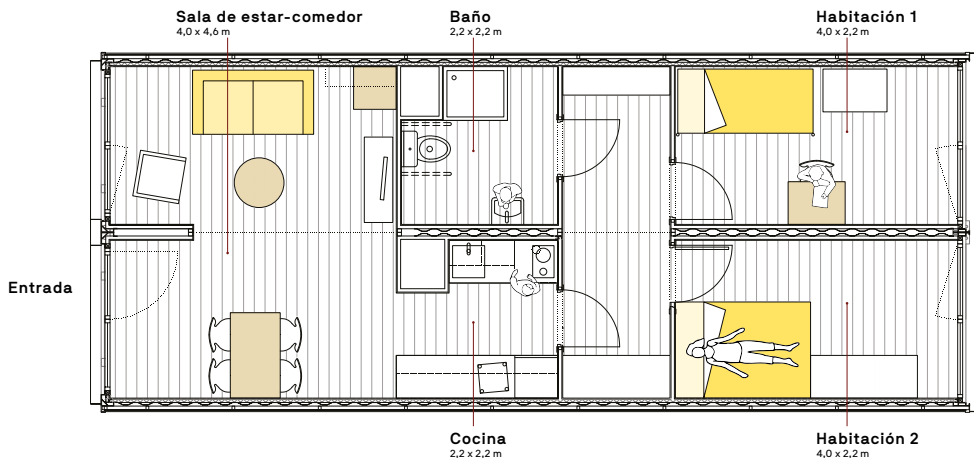


Está pensado para una persona o para una pareja y consta de sala de estar-comedor, cocina, baño y dormitorio con balcón. Se ha equipado con mobiliario funcional y versátil y se ha distribuido de manera que haya el máximo de espacio libre posible. Logra unas prestaciones de confort similares y en algunos casos mejores que las de una vivienda convencional.

Las grandes aberturas permiten la entrada de mucha luz natural y una ventilación cruzada, y el sistema de climatización central con aerotermia proporciona aire caliente en invierno y aire frío en verano.

ALOJAMIENTO DE DOS DORMITORIOS

60 m² (52,7 m² útiles)



Está pensado para familias de entre tres y cuatro miembros y consta de sala de estar-comedor, cocina, baño, un amplio espacio de almacenaje y dos dormitorios con balcón. Del mismo modo que en el alojamiento de un dormitorio, se asegura el confort térmico, acústico y lumínico gracias al uso de sistemas de instalaciones, de aislamiento y de prestaciones espaciales de gran calidad y eficiencia.

Los alojamientos se han diseñado bajo criterios de accesibilidad y un porcentaje del total están adaptados para personas con movilidad reducida.

El primer edificio APROP, en el barrio Gòtic del distrito de Ciutat Vella, ha recibido varios premios y reconocimientos locales e internacionales:

- Premio New European Bauhaus 2021, en la categoría de soluciones de vida modulares, adaptables y móviles.
- Primer premio a la Obra del Año en Arquitectura Iberoamericana 2021.
- Mención de honor en el Premio MAPEI 2020 a la arquitectura sostenible.
- Mención especial del Premio FAD de Arquitectura 2020.
- Finalista de los Premios Cataluña Construcción en la categoría de innovación en la construcción.
- Finalista del Premio AMO Arquitectura 2021, de Francia.
- Proyecto seleccionado por la XV Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo (BEAU).