



হাউজিংয়ের উপর আরডএল 11/2020
COVID-19 সম্পর্কিত প্রায়শই জিজ্ঞাসিত
প্রশ্নাবলী (FAQS)



Índice

ভাড়া-সংক্রান্ত বাসস্থানে বসবাস করলে

১.	কীভাবে জানতে পারব যে আমি উচ্ছদের স্থগতিদশে, ভাড়ার চুক্তি বর্ধতি করন বা ভাড়া প্রদানরে স্থগতিদশে, ভাড়া প্রদানে হ্রাস বা সময় বর্ধতিকরনরে প্রয়োজনীয় শর্তগুলি পূরণ করেছি?	5
২.	আমার ভাড়ার চুক্তি জিবুরি অবস্থায় বা শীঘ্রই শেষ হলে কী হবে?	6
৩.	উদাহরণস্বরূপ, আমার ভাড়ার চুক্তি জিনু শে শেষ হবে, তবে আমি এখন বকোর এবং অর্থ প্রদান করতে সক্ষম নই। আমি কি ভাড়া স্থগতি বা সময় বর্ধনরে জন্য অনুরোধ করতে পারি? এবং আমি চুক্তি ৬ মাস বাড়ানোর জন্য বলতে পারি?	7
৪.	বকোর অবস্থায় এইসব মাসগুলিতে অনাদয়ে ভাড়া পরিশোধরে জন্য মালিককে একটা প্রস্তাব করছেলিাম, উত্তরে আমাকে বলছে যে তিনি তা গ্রহন করবেন না। ককিরত পারি?	7
৫.	আমি সম্পত্তি (গুলরি) মালিক এবং ভাড়াটিয়া আমাকে ভাড়া দতি পারছে না। কোনও চুক্তিতে পোঁছানোর কআমার বাধ্যবাধকতা আছে? আমি কি মামলা দায়রে করে আইনী কার্যক্রম শুরু করতে পারি?	7
৬.	আমার বাড়রি মালিকি বড় ধরনরে ধারক কনি আমিকীভাবে জানব?	7
৭.	যদি আমার বাড়রি মালিকানা একটা ব্যবসা প্রতষ্ঠান হয় এবং আমি ভাড়া দতি সক্ষম নই, তবে আমি কী করতে পারি? ক অনুরোধ করতে পারি?	8
৮.	আমি ভাড়া দতি পারছিনা এবং মালিক আমাকে বাড়ি ছড়ে যতে বলছে। আমি ককিরত পারি? বর্তমান পরিস্থিতি ক উচ্ছদে হতে পার?	8
৯.	৯. আমি আমার চাকরি হারিয়ে ফলেছি বা আমার আয়ও হ্রাস পেয়েছে এবং আমি ভাড়া দতি পারছিনা। ভাড়ার সাহায্য কী আছে?	9
১০.	ভাড়া স্থগতিরে অর্থ কী? এবং ভাড়া প্রদানরে সময়কি স্থগতিকরন কী?	9
১১.	ক ভাড়া স্থগতিরে জন্য আবদন করতে পার?	9
১২.	ভাড়া স্থগতিরে জন্য কত সময় পর্যন্ত চাইতে পারা যায়?	9
১৩.	কখন ভাড়া স্থগতিরে জন্য আবদন করা উচিত? কখন থেকে এটা গণনা করা হবে? কতসময় পর্যন্ত এটা আবদন করতে পারি?	10
১৪.	কীভাবে ভাড়া প্রদানরে অস্থায়ী বর্ধতিকরণ বা স্থগতিদশেরে জন্য আবদন করবেন?	10
১৫.	ফলাফল পতে আমাকে কত সময় অপেক্ষা করতে হবে?	10
১৬.	উদ্ভূত অর্থনৈতিক দুর্বলতার পরিস্থিতি থাকার অর্থ কী?	10
১৭.	অর্থনৈতিক দুর্বলতার যে পরিস্থিতি ঘটছে তা আপনাকীভাবে প্রমাণ করবেন ?	10
১৮.	বসবাসরে নবিন্ধকরণ প্রমানপত্ররে জন্য কোথায় আবদন করবেন?	11
১৯.	পারিবারিক ইউনিটে সমস্ত সদস্যরে জন্য সম্পত্তির জেসিট্রি সূচক পরিসিবা থেকে সাধারণ তথ্যরে জন্য কোথায় আবদন করতে হবে?	11
২০.	অর্থনৈতিক দুর্বলতার যে পরিস্থিতি ঘটছে তা প্রমাণ করার জন্য যে নথিগুলি জমা দেওয়ার আদেশ করেছে তার মধ্যে যদি আমকি কোনও নথি না দতি পারি তবে কী হবে?	11
২১.	আমার বাবা আমাদের সাথে থাকনে, সহাবস্থান ইউনিটে আয় গণনা করার জন্য আমাকে কিতার পনেশনরে আয় ববিচেনায় নতি হবে? সহাবস্থান ইউনিট বলতে কী বোঝায়?	12
২২.	কীভাবে একটা অস্থায়ী অর্থ পরিশোধরে বর্ধতিকরণ চুক্তি আনুষ্ঠানকীভাবে করা যায়?	12
২৩.	ক্ষণকালীন আর্থিক সহায়তা ক?	13

২৪.	কো কষণকালীন সাহায্য তহবলিরে জন্য অনুরোধ করত পারনে ?	13
২৫.	পরবর্তনকালীন সাহায্য তহবলিরে জন্য শর্ত কিকি?	14
২৬.	ক্রান্তকাল আর্থিক সহায়তা জন্য কীভাবে আবদেন করা যাবা এবং কোথায় এটি আবদেন করত হবা?	14
২৭.	ভাড়া প্রদানরে লক্ষ্যে যদি ক্রান্তকাল আর্থিক সহায়তা পাওয়ার জন্য (ঋণ) আবদেন করা থাকি যিটো আমা মালকিকে দতি পারিনাই, তবা কীভাবে এটি ফিরেত দতি হবা?	14
২৮.	আমা যদি সাহায্য ফরিয়ি দতি না পারি?	14
২৯.	ক্রান্তকাল আর্থিক সহায়তার আমা একজন সুবধিভুগী, ঋণরে স্থগতিকরন বা কস্টিবিজায় থাকবা?	15
৩০.	শীঘ্রই বাড়ি থেকে উঠা যাওয়ার তারখি রয়ছে এবং অন্য কোনও বাড়ি খুঁজে পাওয়ার কোনও সংস্থান নাই। বাড়ি থেকে উঠা যাওয়ার আদেশটি কিকার্যকর হবা? আমা কিকরত পারি?	15
৩১.	সব কার্যপদ্ধতি ও সমস্ত ক্ষেত্রে এই উচ্ছদে প্রক্রিয়া কিস্থগতি থাকবা?	15
৩২.	উচ্ছদে বা প্রক্রিয়া স্থগতি করার জন্য কীভাবে আবদেন করত হবা?	17
৩৩.	বচিরিকি কার্যক্রম স্থগতি বা উচ্ছদে কার্যকর করার সময়কাল কি ডি মাস? সটো কখন থেকে গণনা করবা?	17
৩৪.	তৃতীয় বাররে জন্য জুলাইত উচ্ছদে তারখি নির্ধারতি হয়ছে। আমা কিস্থগতিরে আবদেন করত পারি?	17

মালিকানা স্বত্ব বাসস্থানে থাকলে এবং ঋণ থাকলে

১.	ঋণের দায়ের কিস্তি মূলত বরাখার অর্থ কি?	19
২.	বন্ধকী ঋণ পরিশোধের হার স্থগতিতে জন্য কে আবদেন করতে পারে ?	19
৩.	বন্ধকী অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে স্থগতিদশে জন্য আমার আবদেনটিকি তারা অস্বীকার করতে পারে?	19
৪.	কত কিস্তি স্থগতিতে জন্য আবদেন করতে পারি?	19
৫.	স্থগতিদশে সাথে পছিয়ে দেওয়া পরমাণগুলি কীভাবে ফেরত দিতে হবে?	20
৬.	কোন শর্তের অধীনে স্থগতি কিস্তি পরমাণ ফেরত দেওয়া উচিত?	20
৭.	বন্ধকী দানো প্রদানের স্থগতিতে আবদেনের জন্য কোন শর্তগুলি পূরণ করতে হবে?	20
৮.	পারিবারিক ইউনিট বলতে কী বোঝায়?	21
৯.	বন্ধকী অর্থ প্রদানের স্থগতিতে জন্য কীভাবে আবদেন করবনে ?	21
১০.	বন্ধকী অর্থ প্রদানের স্থগতিদশে কথায় আবদেন করতে হবে?	21
১১.	বন্ধকী প্রদান স্থগতিতে আবদেনের জন্য কোন নথি জমা দিতে হবে?	21
১২.	অর্থনৈতিক দুর্বলতার যা পরিস্থিতি ঘটেছে তা প্রমাণ করার জন্য যদি আমিকোনও নথি যোগ্য করতে না পারি তবে কী হবে?	22
১৩.	বন্ধকী সম্পদে কিস্তি স্থগতিদশে কীভাবে সম্পাদন হয়ে থাকে?	22
১৪.	বন্ধকী ঋণের অর্থ পরিশোধের কিস্তি কক্ষে কত দিনের মধ্যে স্থগতিতে জন্য আবদেন করতে পারেন?	22
১৫.	বন্ধকী সম্পত্তির উপর কিস্তি প্রদানের স্থগতিদশে কখন শুরু হয় ?	22
১৬.	বন্ধকী ঋণ পরিশোধ স্থগতিতে জন্য আবদেনটি উপস্থাপিত করতে কোনও খরচ আছে?	22

হাউজিংয়ের উপর আরডএল 11/2020 COVID-19 সম্পর্কিত প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্নাবলী (FAQS)

ভাড়া-সংক্রান্ত বাসস্থানে বসবাস করলে

১.

কীভাবে জানতে পারব যে আমি উচ্ছদে সংগতিদশে, ভাড়ার চুক্তি বর্ধতি করন বা ভাড়া প্রদান সংগতিদশে, ভাড়া প্রদানে হ্রাস বা সময় বর্ধতিকরন প্রয়োজনীয় শর্তগুলি পূরণ করছি?

যোগ্য হওয়ার জন্য আপনাকে অবশ্যই নম্নলিখিত সমস্ত শর্তগুলি পূরণ করতে হবে:

- ভাড়াটিয়ার কাছে অবশ্যই নগর ইজারা সম্পর্কিত ২৪ নভেম্বর ২৯/১৯৯৪ এর আইনের অধীনে নিয়মিত বাড়ি ভাড়া সংক্রান্ত চুক্তি থাকা আবশ্যিক, তবে ব্যতিক্রম, বিভিন্ন ব্যবহারে অন্যান্য চুক্তি (প্রাঙ্গণ, দোকান, পেশাদার অফিস, চুক্তি অস্থায়ী আবাসন ইত্যাদি)।
- ৫নং ধারার ব্যাখ্যা অনুযায়ী ভাড়াটিয়াকে অবশ্যই অর্থনৈতিক দুর্বল পরিস্থিতি থাকতে হবে নম্নলিখিত শর্তগুলি পূরণ করা প্রয়োজন:
 - যে সব লোক ভাড়া প্রদান করতে বাধ্য থাকেন, যিনি বেকার হয়ে আছেন, অস্থায়ী কর্মসংস্থান এর (ইআরটিই) নিয়ন্ত্রণে আছেন বা নিজস্ব স্বাস্থ্য বর্ধিমিনার কারণে তার কর্ম দবিস হ্রাস হয়েছে, যার জন্য আয়ের যথেষ্ট কষ্ট হয়েছে।
 - পারিবারিক ইউনিটের মোট আয়, সংগতির অনুরোধের আগের মাসে গণনা করা হয়, ৫ আরডি ১১ /২০২০ ধারায় নম্নলিখিত সীমাবদ্ধতা অতিক্রম করতে পারবে না:
 - ৩ মাসিক আইপিআরইএম (একাধিক প্রভাব আয়ের পাবলিক সূচক)। এই সীমাটি প্রতি নির্ভরশীল সন্তানের জন্য আইপিআরইএম এর ০.১ গুন বর্ধকিরা হবে (বা একক পতি-মাতার পরিবার ইউনিটগুলি কষ্টেরে, প্রতি সন্তানের আইপিআরইএমের ০.১৫ গুণ) এবং প্রতিটি বিয়ক্টির জন্য আইপিআরইএম ০.১ গুণ বাড়িয়ে দেওয়া হবে যদি পরিবার ইউনিটের সদস্য ৬৫ বছরেরও বেশি হয়।
 - ৪ আইপিআরইএম যদি পরিবার ইউনিটের এক বা একাধিক সদস্যের ৩৩% এরও বেশি প্রতিবন্ধী হওয়ার ঘোষণা অক্ষমতা থাকে তবে নির্ভরতা বা অসুস্থতার এমন পরিস্থিতি থাকে যা তাকে স্থায়ীভাবে কাজের জন্য অযোগ্য করে দেয়। এই সীমাটি প্রতি নির্ভরশীল সন্তানের জন্য আইপিআরইএম এর ০.১ গুন বর্ধকিরা হবে (বা একক

পতি-মাতার পরিবার ইউনিটগুলির ক্ষেত্রে, প্রতি সন্তানের আইপি-আরএমের ০.১৫ গুণ বাড়িয়ে দেয়া হবে।

- ৫ আইপিআরইএম, যদি ঐ ব্যক্তি ভাড়া দিতে বাধ্য হয় এবং মসৃণ করে পক্ষাঘাত, মানসিক অসুস্থতা বা বৌদ্ধিক প্রতিবন্ধীতায় ভুগছে, যার স্বীকৃত ডিগ্রিটি ৩৩% বা তার চেয়ে বেশি; বা শারীরিক বা সংবদনশীল প্রতিবন্ধী ব্যক্তি, ৬৫% এর সমান বা তার চেয়েও বেশি অক্ষমতার স্বীকৃত ডিগ্রি সহ একজন ব্যক্তি; বা গুরুতর অসুস্থতায় ভুগছে যা ব্যক্তি বা তাদের তত্ত্বাবধায়ককে কোনও কাজে রাখা চালাতে অক্ষম করে।

তথ্যসূত্র:

১মাসিক আইপিআরইএম	৫৩৭,৮৪ ইউরো
৩ মাসিক আইপিআরইএম	১৬১৩,৫২ ইউরো
৪ মাসিক আইপিআরইএম	২১৫১,৩৬ ইউরো
৫ মাসিক আইপিআরইএম	২৬৮৯,২০ ইউরো

- প্রজাস্বত্ব ভাড়া আদায়, সেইসাথে আবাসনের মূল ব্যয় এবং সরবরাহ (বদ্যুৎ, জল, গ্যাস, উত্তাপের জন্য ডিজেল, টেলিফোন, কমিউনিটি ফি) পরিবারের ইউনিটের নটি আয়ের ৩৫% এর সমান বা তার বেশি।

$$€ \text{ ভাড়া} + € \text{ সরবরাহ} > = ৩৫\% \text{ আয়}$$

- ভাড়া বাড়তি থাকা পরিবার ইউনিটের সদস্যদের মধ্যে কেউই স্পর্শীয় অঞ্চলের কোনও বাড়ির মালিক বা সুবধিভুক্ত নয়। নমিনলখিত বিষয়গুলি যে কোনও একটি ঘটলে এই
- শর্তগুলি প্রযোজ্য হবে না:
 - যখন আবাসনের ভাগটি অ্যালকোট অংশে পড়ে এবং এটি উত্তরাধিকারী মরটসি কাউসা দ্বারা অর্জিত হয়।
 - যখন পারিবারিক ইউনিটের সদস্যরা, স্পর্শীয় অঞ্চলে কোনও বাসস্থানের মালিক হওয়া সত্ত্বেও, বর্চিন্তা বা বিবাহ বর্চিদে কারণে, অন্য কোন কারণে তাদের নিয়ন্ত্রণের বাইরে থাকে বা যখন বাসস্থানটি বাসের অযোগ্য হয় পড়া শারীরিক অক্ষমতার জন্য অথবা ইউনিটের অন্য কোনও সদস্যের অক্ষমতাও থাকে।

২.

আমার ভাড়ার চুক্তির অবস্থায় বা শীঘ্রই শেষ হলে কী হবে?

যে ব্যক্তি বাসভবনের জন্য ভাড়া চুক্তির ধারক, যার জরুরি অবস্থা শেষ হওয়ার পরে এপ্রিল ২ থেকে ২ মাস অবধি চুক্তি শেষ হওয়ার তারিখ রয়েছে, তিনি ভাড়া চুক্তির একটি বিতর্কিত ম্যোদ বাড়ানোর জন্য অনুরোধ করতে পারেন যার ম্যোদ ৬ মাস। এই এক্সটেনশনটি অবশ্যই বাধ্যতামূলকভাবে সম্পত্তি আইন দ্বারা গ্রহণ সম্পাদন হবে, যদি পক্ষগুলি অন্য কোনও ধরণে চুক্তিতে না পৌঁছে। [এখানে একটি আবেদন ফর্ম পতে পারেন](#)।

ভাড়াটে ব্যক্তির পক্ষে এই সম্ভাবনা মালিককে একজন আইনী ব্যক্তি হতে বাধ্য করে যেন সে একজন প্রত্যক্ষ ব্যক্তি।

যদি ভাড়াট্যির ভাড়া চুক্তি ২ এপ্রিলের আগে শেষ হয়, আপনি চুক্তির ম্যোদ বাড়ানোর অনুরোধ করতে পারেন, তবে এই ক্ষেত্রে, যাহেতু এটি আরডএল ১১/২০২০ এর প্রবশের পূর্বে তারিখ, তাই আপনাকে এটি গ্রহণ করার বাধ্যবাধকতা নেই।

৩.

উদাহরণস্বরূপ, আমার ভাড়া চুক্তি জুনে শেষ হবে, তবে আমি এখন বকোর এবং অর্থ প্রদান করতে সক্ষম নই। আমি কি ভাড়া স্থগতি বা সময় বর্ধনের জন্য অনুরোধ করতে পারি? এবং আমি চুক্তিটি ৬ মাস বাড়ানোর জন্য বলতে পারি?

কোভিড-১৯ দ্বারা উৎপন্ন জ্বরুরী স্বাস্থ্য বধির কারণে আপনি যদি বকোর হয়েন এবং আপনি আরডএল ১১/২০২০ এ সংজ্ঞায়িত অনুপযুক্ত, আনুমানিক অর্থনৈতিক দুর্বলতার মধ্যে থাকেন তবে আপনি ভাড়া দায়ের স্থগতিদশে বা স্থগতির জন্য অনুরোধ করতে পারেন। অন্যান্য ধরণের স্থগতিকরণ বা দায়ের সম্পূর্ণ বা আংশিক বাতিল না হওয়া পর্যন্ত বৃহৎ হোল্ডার, সংস্থা বা পাবলিক হাউজিং প্রতিষ্ঠানগুলি এবং অন্যান্য মালিকদ্বারা স্বেচ্ছায় আবদেনটি প্রয়োজনীয় বৃহত্তর ধারক এবং সংস্থা বা সরকারী ব্যবস্থা ক্ষেত্রে, স্থগতিদশেটি সর্বোচ্চ ৪ মাসের জন্য সম্পাদিত হবে এবং সঞ্চিত দেনার পরিশোধ জ্বরুরি অবস্থার অবসান হওয়ার পরে মাসিক ভিত্তিতে আংশিক প্রদান হওয়া শুরু হবে।

আরডএল ১১/২০২০ এর স্থায়িত্বকাল অর্থাৎ ২ জুলাই, ২০২০ তারিখ থেকে ৩ মাসের মধ্যে স্থগতিদশে বা বর্ধতিকরণের জন্য আবদেন করা যতে পারে

জ্বরুরি অবস্থার সমাপ্তির পরে এপ্রিল ২ থেকে ২ মাস অবধি এই চুক্তিটি শেষে হওয়ার পরেও আপনি চুক্তির অসাধারণ ক্ষমতাবলে ৬ মাসের বর্ধনের জন্য আবদেন করতে পারেন। এটি আবদেন করার জন্য আপনি [এখানে একটি আবদেন ফর্মের নমুনা পতে পারেন।](#)

৪.

বকোর অবস্থায় এইসব মাসগুলিতে অনাদয়ে ভাড়া পরিশোধের জন্য মালিককে একটা প্রস্তাব করছিলাম, উত্তরে আমাকে বলছে যে তিনি তা গ্রহণ করবেন না। কিকরতে পারি?

সম্প্রতি প্রস্তাবটি চুক্তিতে স্বীকৃত না এমন পরিস্থিতিতে আপনি রাষ্ট্রের গ্যারান্টিযুক্ত ট্রানজিটরি ফিন্যান্সিং এইডের সাহায্য নতিে পারবেন। সর্বাধিক পরিমাণ ৬ বছরে ফেরত যোগ্য সময়কাল সহ ৬ কস্টিমাসিকি প্রদান, ব্যতিক্রম অতিরিক্ত ৪ বছরে জন্য সম্প্রসারিত হবে।

এই আইসিটি করডেটি প্রোগ্রামটি বিরতমান সক্রিয়করণের জন্য মূলতুবিরয়ছে। আরও উন্নতির লক্ষ্যে আমরা এই তথ্য আপডেট করব।

৫.

আমি সম্পত্তি (গুলরি) মালিক এবং ভাড়াটিয়া আমাকে ভাড়া দিতে পারছে না। কোনও চুক্তিতে পৌঁছানোর কি আমার বাধ্যবাধকতা আছে? আমি কি মামলা দায়ের করে আইনী কার্যক্রম শুরু করতে পারি?

যদি সম্পত্তির কমপক্ষে ১০ টি বাড়ি বা ১,৫০০ বর্গ মিটার এর বেশি নিৰ্মিত এলাকা থাকে এমন ক্ষেত্রে বশে কয়েকটি বাড়িরয়ছে তবে প্রস্তাবটি আরডএল ১১/২০২০এর শর্তাদির অধীনে ভাড়া ৫০% হ্রাস বা রহিতকরণ করা যাবে। তবে কোভিড-১৯ দ্বারা উৎপন্ন জ্বরুরী স্বাস্থ্য বধির কারণে তিনি যদি কোনও ঋণপূর্ণ অবস্থার মধ্যে থাকেন। জ্বরুরি অবস্থা কার্যকর থাকাকালীন, উচ্চদেটি আদালতে দায়ের করা যতে পারে, তবে এটি অবশ্যই জানা উচিত যে সমস্ত প্রক্রিয়াজাত সময়সীমা স্থগতি রয়ছে। অতএব, মামলা মোকদ্দমা এবং বাড়ির সম্ভাব্য ক্ষতি এডানোর জন্য আমরা সম্পত্তিটি কোনও চুক্তি, হ্রাস বা স্থগতিদশে পৌঁছানোর পরামর্শ দিই। এক্ষেত্রে আমরা বাড়ির মালিকদ্বারা মনে করিয়ে দিতে পারিয়ে সাস্থ্রয়ী মূল্যেরে ভাড়া, যমেন ভাড়া একসঞ্জে জন্ম, অ্যাপার্টমেন্টগুলি সংঘবদ্ধ করার জন্য আমাদের বিভিন্ন প্রোগ্রাম রয়ছে [বাড়ি ভাড়ার মার্কটে](#)।

৬.

আমার বাড়ির মালিক বড় ধরনের ধারক কনি আমি কীভাবে জানব?

আপনি [এই মডলে দললিটি](#) burofax করে মালিককে প্রেরণ করে স্থগতিদশে, মূলতবি বা হ্রাসের জন্য অনুরোধ করতে পারেন, সে বড় ধারক কনি তা আপনাকে জানিয়ে

অর্থনৈতিক দুর্বলতার পরিস্থিতির মুখোমুখি হওয়া সচরাচর ভাড়াটীয়া বাসনিদা-
দরে জন্য চুক্তি স্থগতি, মওকুফ বা দনোর পরিমাণ হ্রাস সংক্রান্ত চুক্তিতে
পৌঁছানোর ব্যবস্থা করে।

পক্ষগুলির মধ্যে স্বচ্ছামূলক চুক্তিতে পৌঁছানো সম্ভব না হলে, বধিগূলি, ব্-
হত্বের মালিকি জমদার, সংস্থাগুলি বা সরকারী আবাসন ব্যবস্থাপকদের কৃষ্ণে
অনুরোধ, স্থগতিকরণ বা আয়ের পরিমাণ হ্রাস গ্রহণে বাধ্যবাধকতা বিবেচনা
করবে, পাশাপাশি বাড়ির রক্ষণাবেক্ষণে সুবধিার্থে রাজ্য দ্বারা গ্যারান্টিযুক্ত
অস্থায়ী অর্থ অনুদান দয়া হবে।

যদি সম্পত্তিটির মালিক কোনও বৃহত্তর ধারক না হয় এবং কোনও প্রস্তাব গ্রহণ
করে না, তবে কেবল অর্থ প্রদান বা উচ্ছেদে দাবিতে আদালতে যতে পারে, মামলা
দায়ের করতে পারে তবে জবুরি অবস্থার সময় সমস্ত প্রক্রিয়ার সময়সীমা স্থগতি
করা হয়েছে।

মালিকি ভাড়ার আর্থিক সংকটের কারণে আইসিটি ক্রেডিটের মাধ্যমে সহায়তা নতি
পারে। এই আইসিটি ক্রেডিট প্রোগ্রামটি বর্তমানে সক্রিয়করণে জন্য মূলতুর্বি
রয়েছে। এই তথ্যটি প্রকাশের সাথে সাথে আমরা আপডেট করা হবে।

৯. আমাআমার চাকরটিহারিয়ে ফলেছেবি আমা আয়ও হ্রাস পেয়েছে এবং আমা ভাড়া দতি পারছি না। ভাড়ার সাহায্য কী আছে?

"কভিডি-১৯ এর প্রভাবে বাড়ীর ভাড়ার উপরে অর্থনৈতিক ও সামাজিক প্রভাবকে
হ্রাস করতে, সহায়তা করার জন্য সহায়তা কার্যক্রম" আরডএল ১১/২০২০ ভাড়া
সহায়তায় নতুন কর্মসূচী তৈরি আভাষ দয়িছিলি।

এই কর্মসূচির উদ্দেশ্য হ'ল প্রত্যক্ষ ব্যবস্থার মাধ্যমে ভাড়া সংক্রান্ত সহায়তা
প্রদান করা, সচরাচর বাসভবনের ভাড়াটীদের যারা, কোভিডি-১৯-এর অর্থনৈতিক
ও সামাজিক প্রভাবে ফলস্বরূপ ভাড়া

প্রদানের জন্য সক্ষম নয় চলতি সমস্যা এবং প্রয়োজনীয়তায় দুর্বলতা প্রকাশ
করে। অন্যান্য কার্য কোন জটিলতা ছাড়াই এই ট্রানজিটির ফিনান্সিং অনুদান-
গুলি (সুদ ছাড়াই কৃষ্ণুধ আইসিটি) পরিশোধে উদ্দেশ্য থাকবে। বর্তমানে এই
সহায়তা প্রোগ্রামটি মনত্বপিরিষিদের আদেশে অপেক্ষায় আছে এবং প্রতিটি
স্বায়ত্বশাসিত কমিউনিটির দায়িত্ববান সংস্থার মাধ্যমে বেকিশরে জন্য মূলতুর্বি
রয়েছে। এই তথ্যটি প্রকাশের সাথে সাথে আমরা আপডেট করব।

১০. ভাড়া স্থগতির অর্থ কী? এবং ভাড়া প্রদানের সাময়িক স্থগতিকরণ কী?

ভাড়া স্থগতিকরণ বা স্থগতির অর্থ বোঝানো হয় যে, অনাদয়ে ভাড়া সমূহ
আগামিতে ভাড়ার চুক্তির সমকালে আনুপাতিক হারে পরিশোধ করা হইবে।

১১. কে ভাড়া স্থগতির জন্য আবেদন করতে পারে?

ভাড়াটীয়া সচরাচর আবাসনের জন্য ভাড়া চুক্তির প্রক্ষেপিতে মালিককে অনুরোধ
করতে পারে, যনি অর্থনৈতিক দুর্বলতার পরিস্থিতিতে আছে, যখন তার মালিক
কোনও আবাসনের বৃহত্তর ধারক বা কোনও সংস্থা বা পাবলিক হাউজিং মালিক
হয়।

যদি মালিক কোনও বৃহত্তর ধারক না হন তবে ভাড়াটীয়া তার সাথে আলোচনা
করতে পারেন তবে মালিক তা গ্রহণে বাধ্য নন।

১২. ভাড়া স্থগতির জন্য কত সময় পর্যন্ত চাইতে পারা যায়?

জবুরি অবস্থার সময়কালের জন্য ভাড়া স্থগতির জন্য অনুরোধ করতে পারেন

এবং যদি প্রয়োজন হয় তবে পরবর্তী মাসগুলিতে একের পর এক সর্বোচ্চ ৪ মাস বাড়ানো যায়।

১৩.

কখন ভাড়া স্থগতিতে জন্ম আবেদন করা উচিত? কখন থেকে এটি গণনা করা হবে? কত সময় পর্যন্ত এটি আবেদন করতে পারি?

ভাড়া পরিশোধের স্থগতিদশেরে জন্ম রয়্যাল ডিক্রি আইন ১১/২০২০ এর প্রয়োগের শুরু থেকে তিন মাস সময়সীমা থাকে, অর্থাৎ এটি ২ এপ্রিল, ২০২০ থেকে ২ জুলাই ২০২০ পর্যন্ত এই তিন মাসের মধ্যে আবেদন করা যতে পারে।

১৪.

কীভাবে ভাড়া প্রদানের অস্থায়ী বর্ধতিকরণ বা স্থগতিদশেরে জন্ম আবেদন করবেন?

যে দানোদার ব্যক্তি চূড়ান্ত অর্থনৈতিক দুর্বলতার পরিস্থিতি রয়েছে, তার উচিত বাড়ি ভাড়াটে / মালকির কাছে ভাড়া প্রদান সম্পর্কে স্বয়ংক্রিয় স্থগতিতে জন্ম অনুরোধ করা, যোগাযোগটি লিখিত হয়েছে তা নিশ্চিত করতে হবে, তাকে প্রমাণ করতে হবে যে তিনি উত্তরকালীন অর্থনৈতিক সংকটের মধ্যে আছেন এবং তার জন্ম যথা যত যুক্তি দিতে হবে। [এখানে একটি নিখরি টেম্পলেট খুঁজে পতে পারেন।](#)

১৫.

ফলাফল পতে আমাকে কত সময় অপেক্ষা করতে হবে?

ভাড়া প্রদানের সময় মালকি যখন স্থগতিতে অনুরোধটি পিয়ে থাকবে, তখন সে ৭ কার্য দিবসের (ছুটির দিন, শনিবার বা রবিবার গণনা করা হয় না) মধ্যে দুইটি বিকল্পের আওতায় সিদ্ধান্ত গ্রহণ করে যোগাযোগ করিয়া থাকবেন।

১৬.

উদ্ভূত অর্থনৈতিক দুর্বলতার পরিস্থিতি থাকার অর্থ কী?

এর অর্থ কোভিড-১৯-এর সামগ্রিক কারণে অবশ্যম্ভাবী জরুরী স্বাস্থ্য পরিস্থিতির আওতায় অর্থনৈতিক ক্ষেত্রে দুর্বল হয়ে যাওয়া তবে তার জন্ম নমিনলি খতি শর্তগুলি আবশ্যিক :

- ভাড়া দিতে বাধ্য ব্যক্তি বিকোর হয়ে যায়, অস্থায়ী কর্মসংস্থান নিয়ন্ত্রণ ফাইল (ইআরটিই) বা স্বাস্থ্য বর্ধি মানার কারণে তার কর্ম দিবস কমিয়েছে, বা অন্য ভাবে ব্যবসায়ী যদি মনে করেন যে তাদের আয়ের যথেষ্ট ক্ষতি হয়েছে, তবে শর্ত থাকে যে পারিবারিক ইউনিটে মোট আয়, স্থগতিতে জন্ম অনুরোধের আগে মাসে গণনা করা হয়, আরডিএল ১১/২০২০, অনুচ্ছেদে ৫ এর প্রক্সাপটে সীমা অতিক্রম না করে (দেখুন প্রশ্ন ১)।
- ভাড়া দায়ের পাশাপাশি বাড়ির প্রাথমিক ব্যয় এবং সরবরাহ (বদিয়ে, জল, গ্যাস, উত্তাপের জন্ম ডজিলে, টেলিফোন এবং কমিউনিটির ফি) পারিবারিক ইউনিটের মোট আয়ের ৩৫% এর সমান বা তার বেশি হতে হবে।

১৭.

অর্থনৈতিক দুর্বলতার যে পরিস্থিতি ঘটেছে তা আপনি কীভাবে প্রমাণ করবেন ?

উদ্ভূত অর্থনৈতিক দুর্বলতার পরিস্থিতি প্রমাণ করার জন্ম ভাড়াটে (মালকি) কে নমিনলি খতি নথি-কাগজপত্র সরবরাহ করতে হবে:

- যথাযত কর্তৃপক্ষ দ্বারা বিকোরত্বের বেনিফিটের প্রমাণপত্র, প্রাপ্য মাসিক ভাড়া সহ।
- রাজ্য ট্যাক্স প্রশাসন সংস্থা বা স্বায়ত্তশাসিত অঞ্চলের যথাযত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত প্রমাণপত্র, স্বায়ত্তশাসিত অঞ্চলের বেলোয় যথাযত কর্তৃপ-

কৃষ দ্বারা ঘোষণা কার্যক্রম বন্ধের ঘোষণার ভিত্তিতে, স্বাধীন কর্মজীবী হল।

- বাড়ীতে বসবাসকারী লোকের সংখ্যা প্রদান করা:
 - পারিবারিক বই বা নথি পাঠ্য পারিবারিক সদস্যদের / অববাহিত অংশীদারিত্বের নিশ্চয়তা দেয়।
 - সহায়ক নথি উপস্থাপনের সময়টিকে পূর্ববর্তী ৬ মাসের ব্যক্তিগত নিবন্ধন তথ্য ঘরে নিবন্ধিত ব্যক্তিদের সাথে সম্পর্কিত বসবাসের নিবন্ধন পত্র (পদধর্তা ০১০)।
 - প্রতিনিবন্ধকতা, নির্ভরতা বা কাজকর্ম চালানোর জন্য স্থায়ী অক্ষমতার ঘোষণা।
 - পরিবার ইউনিটের সকল সদস্যের জন্য সম্পত্তি রেজিস্ট্রি সূচক পরিসীমা থেকে সাধারণ তথ্য।
 - রাজকীয় ডিক্রি আইন অনুসারে অপব্যাপ্ত আর্থিক সংস্থান বিবেচনা হওয়ার প্রয়োজনীয়তাগুলি মিলিটনের লক্ষ্যে ঋণখলোপীদের দায়বদ্ধতা ঘোষণা।

যদি স্থগতিতে জন্য আবেদনকারী পূর্বের প্রয়োজনীয় কোনও নথি সরবরাহ করতে না পারেন, তবে সে কোনও দায়বদ্ধ বন্ধিত্ব দ্বারা প্রতস্থাপন করতে পারেন যা কোভিড -১৯ সংক্রান্ত সম্পর্কিত কারণগুলির স্পষ্ট সমর্থনযোগ্যতা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে যা তাকে পূর্বে আবেদন করতে বাধা দিয়েছিল এবং অবশ্যই তাকে সময়ের মধ্যে সরবরাহ করতে হবে অ্যালার্মের অবস্থার এবং বন্ধিত্ব সময়ের শেষে থেকে এক মাসের মধ্যে।

১৮.

বসবাসের নিবন্ধকরণ প্রমাণপত্রের জন্য কোথায় আবেদন করবেন?

বসবাসের নিবন্ধকরণ প্রমাণপত্রের জন্য, সাম্প্রতিক আরডএল দ্বারা প্রতিষ্ঠিত ঋণ স্থগতি বা ভাড়া স্থগতি বা অন্য সহায়তার জন্য আবেদন করতে, একটি বিকল্প বিভাগ স্থাপন করা হয়েছে, যেহেতু রাষ্ট্রীয় জরুরী অবস্থার সময় চলাচলের স্বাধীনতার সীমাবদ্ধতা রয়েছে, , সেই সব লোক (বিশেষ ভাবে স্থগতি রাখার সাপেক্ষে প্রমাণপত্র আবেদনের জন্য), ফোন নম্বর ০১০এর মাধ্যমে অথবা [ভার্চুয়াল পদধর্তা কার্যালয়ে](#) মাধ্যমে আবেদন করতে পারবেন।

১৯.

পারিবারিক ইউনিটের সমস্ত সদস্যের জন্য সম্পত্তি রেজিস্ট্রি সূচক পরিসীমা থেকে সাধারণ তথ্যের জন্য কোথায় আবেদন করতে হবে?

উত্তরকালীন সামাজিক এবং অর্থনৈতিক দুর্বলতার পরিস্থিতি প্রমাণ করার জন্য সাধারণ তথ্য আবেদনের জন্য আপনি [সম্পত্তি রেজিস্ট্রি অফিস](#) একটি ইমেল পাঠাতে পারেন যেখানে আপনার বাড়ি নিবন্ধিত আছে বা শহরে যে কোনও রেজিস্ট্রি অফিস যেখানে আপনার সচরাচর বাসস্থান রয়েছে এবং সংযুক্ত করতে হবে, ক্ষেত্রবিশেষে যে ব্যক্তির উপর তথ্য চাইতে হবে তার বা পারিবারিক ইউনিটের সমস্ত সদস্যের ড্রেনআইয়ের ফটোকপি সহ।

২০.

অর্থনৈতিক দুর্বলতার যে পরিস্থিতি ঘটছে তা প্রমাণ করার জন্য যে নথিগুলি জমা দেওয়ার আদেশ করেছে তার মধ্যে যদি আমিকোনও নথি দিতে পারি তবে কী হবে?

যদি স্থগতিদশেরে জন্য অনুবোধকারী ব্যক্তি উপরে প্রয়োজনীয় কোনও নথি সরবরাহ করতে অক্ষম হন তবে এটি একটি দায়বদ্ধ বৃত্তি দ্বারা প্রতিস্থাপন করা যতে পারে যা কোভিড-১৯ সংকটের সাথে সম্পর্কিত কারণগুলি স্পষ্ট সমর্থনযোগ্যতা অন্তর্ভুক্ত করে যা তাকে অবদান রাখতে বাধা দেয় এবং **অবশ্যই অধিষ্ঠাকারী বা মালিকি সরবরাহ করতে হবে অ্যালার্মের স্থিতি এবং এর এক্সটেনশনগুলি শেষেরে থেকে এক মাসের মধ্যে।**

আপনি যদি উচ্ছদে প্রক্রিয়া স্থগতিদশে বা আরড্রিল ১১/২০২০ এর ১ অনুচ্ছদে অনুসারে তার কার্যকারিতা রদ করিতে চান এবং প্রয়োজনীয় কাগজপত্রগুলি সরবরাহ করতে না পারেন তবে আপনি একটি দায়িত্বশীল বৃত্তি দিয়ে তা প্রতিস্থাপন করতে পারেন এবং নির্ধারণিত সময়ে আপনাকে অবশ্যই রাজ্যটির আদালতে জরুরী অবস্থার এবং এর এক্সটেনশনগুলি শেষেরে থেকে এক মাসের মধ্যে সরবরাহ করতে হবে।

২১.

আমার বাবা আমাদের সাথে থাকেন, সহাবস্থান ইউনিটে আয় গণনা করার জন্য আমাকে কিতার পেশনরে আয় বিবেচনায় নতি হবে? সহাবস্থান ইউনিট বলতে কী বোঝায়?

আরড্রিল ১১/২০২০-এর ৫.২ অনুচ্ছদে অনুসারে সহাবস্থান ইউনিট হল ভাড়াটিয়া, তার বা তার আইনত স্ত্রী বা নবিন্ধতি অংশীদার এবং শিশুরা, তাদের বয়স নির্বিশেষে, যিনিই বাড়িতে থাকেন না কেন, কোনও সম্পর্কে দ্বারা জড়িতদের সমন্বয়ে গঠিত অভিব্যক্ত, বা পারিবারিক পোষ্য পালন।

সুতরাং, সহাবস্থান ইউনিটে আয়ের মূল্যায়ন করার সময়, ভাড়াটিয়ার বাবা বা তার স্ত্রীর আয়ের বিষয়টি বিবেচ্য হবে না কারণ এটি উল্লিখিত অনুচ্ছদে অন্তর্ভুক্ত নয়।

২২.

কীভাবে একটি অস্থায়ী অর্থ পরিশোধের বর্ধিতকরণ চুক্তি আনুষ্ঠানিকভাবে করা যায়?

আরড্রিল ১১/২০২০ এর ৮ অনুচ্ছদে ভাড়া প্রদানের কষেত্রে অস্থায়ী এবং অসাধারণ স্থগিতিকে নিয়ন্ত্রণ করে, তবে কীভাবে এই চুক্তিগুলি আনুষ্ঠানিক করা যায় তা নির্ধারণ করে না।

স্পনীয় নাগরিক কোডের ১২৫৫ অনুচ্ছদে আইন, নৈতিকতা বা পাবলিক শৃঙ্খলার পরিপন্থী না হলে শর্তগুলি যথাযথ বলে মনে করে এবং চুক্তিগুলি, ধারাগুলি এবং শর্তগুলি প্রতিষ্ঠার অনুমতি দেয়। সুতরাং, যদি নির্দেশিত মানদণ্ডগুলি মটোনো হয়, পক্ষগণের দ্বারা সম্মত লজিরে যা কোনও সংশোধন বৈধ হবে, এবং এই সংশোধনগুলি মূল চুক্তির সাথে সংযুক্ত হবে এমন একটি নিখরি মাধ্যমে ইজারাত যুক্ত করতে হবে।

সুতরাং, মূলত্ব বা বর্ধিতকরণ চুক্তি অবশ্যই লিখিতভাবে করা উচিত, যাহেতু এটি ইজারাটির একটি ধারা সংশোধন করে, এবং ভাড়াটিয়ার অস্থায়ী স্থগিতকরণের শর্ত এবং প্রয়োজনীয়তাগুলি অন্তর্ভুক্ত করা প্রয়োজন হয়।

বর্তমানে, অ্যালার্মের কারণে, চুক্তি স্বাক্ষরের জন্য চুক্তিভিত্তিক পক্ষগুলি, মালিক এবং গ্রহীতা পূরণ করতে পারেনা। এই কারণে আমাদের পরামর্শ:

- মৌখিকভাবে বা অন্যভাবে (উভয়য়ের মধ্যে ইমেল এর মাধ্যমে লিখিত ভাবে) রাষ্ট্রীয় অ্যালার্মের সমাপ্তির জন্য অপেক্ষা করে ভাড়া সংক্রান্ত অস্থায়ী অতিরিক্ত চুক্তি কীরতে হবে।
- দলিলটি ইমলে (ধারা ১২৫৪ এবং ১২৬২ স্প্যানিশ সভিলি কোড) এর মাধ্যমে স্বাক্ষরিত হবে এবং তারপরে উভয় পক্ষের দ্বারা এটি অনুমোদিত হয়েছে বলে গণ্য হবে। যাইহোক, যদি সংযুক্তি ইমলের মাধ্যমে স্বাক্ষরিত হয় তবে এর বিষয়বস্তু সংক্রান্ত সমস্যা এড়াতে, উভয় পক্ষই ইমলেটি পিয়েছে এবং এর সামগ্রীটি জানত তা প্রমাণ করার প্রয়োজন হবে।

এই লঙ্কিটটি আপনিসম্পূরণ কষমা, আংশকি কষমা এবং ভাডা সামযকি স্থগতিক-রণরে জন্য একটি মডলে চুক্তি ডাউনলোড করতে পারনে।

২৩.

কষণকালীন আরথকি সহায়তা ক?

কবেল ভাডা প্রদানরে একমাত্র উদদেশ্য নযি়ে এটি একটিক্ষিণ, আইসটি দ্বারা মঞ্জুর-কৃত, কোনও আরথকি প্রতিষ্ঠানরে দ্বারা অনুমোদতি, রাজ্যরে গ্যারান্টিসহ, বনিা সুদে, ৬ বছর পর্যন্ত ময়াদে, আরও ৪ বছররে জন্য পুনর্নবীকরণযোগ্য।

২৪.

ক কষণকালীন সাহায্য তহবলি রে জন্য অনুরোধ করতে পারনে ?

আরডিএল ১১/২০২০ এর ৮এবং ৯, ধারা অনুসারে নমিনলখিতি ব্যক্তিগিণ ট্রানজি-টিরি ফিনান্সিং এইড (রাষ্ট্ররে পূরণ কভারেজে সহ গ্যারান্টির সমতে যাতো ব্যাংক সংস্থাগুলি ট্রানজিটিরি ফিনান্সিং এড সরবরাহ করতে পারে) এর জন্য আবেদন করতে পারে:

- সেইসব ভাডাটিয়া যারা ঙ্গপূরণ পরিস্থিতিতে আছনে (প্রশ্ন ১ দেখুন) এবং যনিা মালকি রে সাথে স্থগিতির বিষয়ে কোনও চুক্তিতে পোঁছাতে পারছনে না।
- সাধারণ মাপদণ্ড হিসাবে, ভাডাটিয়া)কে অবশ্যই অনুপযুক্ত **অর্থনৈতিক দুর্বলতার** পরিস্থিতিতে থাকতে হবে, যার অর্থ, তারা নমিনোক্ত **প্রয়োজনীয়তা-গুলি প্রতিটি** পূরণ করে (অনুচ্ছেদে ৫ আরডি ১১/২০২০):
 - ভাডাটিয়া বা পারিবারিক ইউনিটরে সদস্যদরে মধ্যে এমন কোনও পরিস্থিতিতে প্রভাবতি হয় যা বকোর হওয়ার কারণে আয়রে হ্রাসকে বোঝায়, পশো নয়ন্ত্রণ কানুন (ইআরটিই) দ্বারা প্রভাবতি কারণে তাদের কাজরে সময় হ্রাস পেয়েছে, স্ব-কর্মসংস্থান কর্মীদের ক্রিয়াকলাপ বন্ধ হওয়ার কারণে, বা কোভিডি -১৯-এর প্রভাবে আয়রে হ্রাসকে বোঝায় এমন সব কাজ বা ব্যবসায়িক ক্রিয়াকলাপ সম্পর্কতি অন্যান্য অতপ্রাকৃতিক পরিস্থিতির জন্য, স্বাস্থ্য বধির কারণে।
 - পারিবারিক ইউনিটরে মোট আয়, স্থগিতির জন্য অনুরোধরে আগে মাসে গণনা করা, ৫ আইপিআরএম (একাধিক প্রভাব আয়রে জন্য সাধারণ সূচক) এর বশে হিবনে। পারিবারিক ইউনিটি বলতে আমরা বুঝি যে ব্যক্তি ভাডা সংক্রান্ত ঙ্গ নযি়েছে, আইন-ভিত্তিকি বচিছেদে হয় নাই নবিন্ধতি অংশীদার এবং তাদের বাচ্চারা (তাদের বয়স নবিশি-ষে) যারা বাড়তি বসবাস করছনে, এবং সম্পর্করে সাথে যুক্ত তাদের সহ অভিব্যক্ত, অভিব্যক্ত বা পালক পরিবার এবং তাদের আইনত স্বামী / স্ত্রী বা নবিন্ধতি ঘরোয়া অংশীদার, যারা বাড়তি থাকনে।
 - রাজকীয় ডিক্রি আইনরে ৫নং অনুচ্ছেদে সর্বকষেত্রে সব অবস্থায় অন্তর্ভুক্ত থাকবে ভাডাটিয়া, যারা কোভিডি -১৯ এর প্রসারণরে ফলে দুর্বল পরিস্থিতি রে মধ্যরেয়েছে, পরিবহন, চলাচল এবং নগর এজেন্ডা মন্ত্রকরে আদেশরে মাধ্যমে সংজ্ঞায়তি মানদণ্ড এবং প্রয়োজনীয়তা অনুসারে,।

তথ্যসূত্র:

৫ মাসকি আইপিআরএম ২.৬৮৯,২০ ইউরো

- যে ভাডা সংক্রান্ত বাড়রি প্রাথমিকি ব্যয় এবং সরবরাহরে ব্যবস্থা (বদ্যুৎ, জল, উত্পারে জন্য ডিজি, টেলিফোন, সম্প্রদায় ফি) পরিবাররে ইউনিটরে নটে আয়রে ৩৫% এর সমান বা তার বশে

€ ভাডা + € সরবরাহ > = ৩৫% আয়

- বাড়ীতে বসবাসকারী পারিবারিক ইউনিটের কোনও সদস্যই স্প্যানশি অঞ্চলের কোনও বাড়ির মালিকি বা ব্যবহারকারীর নয়। নমিনলখিতি প্রয়োজনগুলির যেকোনও একটি ঘটলে এই সত্ত্বগুলি পুরন হবেনা:
 - যখন বাড়িটির অবস্থান অ্যালকিট অংশে পড়ে এবং এটি মিরটসি কাউন্সি উত্তরাধিকার দ্বারা অর্জিত হয়।

পারিবারিক ইউনিটের সদস্যরা, স্পেনীয় অঞ্চলের বাড়ীর মালিকি হয়। সত্ত্বও যদিও তারা কোনও, বিবাহ বচিছে তথা অন্য কোন কারণে, তাদের ইচ্ছার কারণে বা শারীরিক অক্ষমতার কারণে আবাসে প্রবাসে অযোগ্য হয়, এমনকি এর মালিকি বা এর সহাবস্থান ইউনিটের অন্য সদস্য হলেও।

২৫.

পরবর্তনকালীন সাহায্য তহবিলের জন্য শর্ত কীকি?

অনুচ্ছেদে ৯ আরডএল ১১/২০২০ কোভিডি -১৯ এর কর্মবৃদ্ধির ফলে সামাজিক ও অর্থনৈতিক দুর্বলতার পরিস্থিতিযুক্ত পরিবারের জন্য ট্রানজিটরি ফিনান্সিং এইডের একটি প্রোগ্রাম তৈরি করেছে, যা অফসিয়াল ক্রেডিট ইনস্টিটিউটের সাথে চুক্তির মাধ্যমে (আইসিটি) কৃষকগিরস্থ ব্যক্তিদের ভাড়া প্রদানের আওতায় আনার সম্ভাবনা হয়। অনুচ্ছেদে ৯ ইতিমধ্যে নমিনলখিতি শর্তগুলি প্রতিষ্ঠিত করেছে:

- এই অনুদানগুলি আইসিটির মাধ্যমে রাজ্যের সম্পূর্ণ আওতা সহ গ্যারান্টিগুলির একটি ব্যবস্থা তৈরি করে, যাতে ব্যাংকগুলি ঋণপূরণ পরিস্থিতিতে থাকলে লোকদের জন্য অস্থায়ী অর্থ অনুদানের অফার করতে পারে।
- ফরত যোগ্য সময়কাল ছয় বছর পর্যন্ত হবে, অন্য চার বছরের জন্য ব্যতিক্রমী পুনর্নবীকরণযোগ্য।
- কোনও ভাবেই এই অনুদানগুলি আবদেনকারী অন্য কোন কাজে ব্যয় করতে পারেনা।
- এই অনুদানগুলি অবশ্যই ইজারা (ভাড়া) এর ভাড়া প্রদানে কঠোরভাবে প্রয়োগ করতে হবে।
- এই অনুদানগুলি সর্বাধিক পরিমাণে ছয় মাসিক প্রদান (ভাড়া) করার করতে পারে।

২৬.

ক্রান্তিকাল আর্থিক সহায়তা জন্য কীভাবে আবদেন করা যাবে এবং কোথায় এটি আবদেন করতে হবে?

ক্রান্তিকাল আর্থিক সহায়তা পাওয়ার জন্য অবশ্যই COVID-19 এর লাইনে থাকা আর্থিক প্রতিষ্ঠানগুলিকে আদর্শ মডেলে গ্যারান্টি সহ, বরাবর আবদেন করতে হবে।

২৭.

ভাড়া প্রদানের লক্ষ্যে যদি ক্রান্তিকাল আর্থিক সহায়তা পাওয়ার জন্য (ঋণ) আবদেন করে থাকিযেটা আমা মালিকিকে দিতে পারিনাই, তবে কীভাবে এটি ফরত দিতে হবে?

আরডএল ১১/২০২০ এর ৯ অনুচ্ছেদে অনুসারে, ভাড়া প্রদানের জন্য ক্রান্তিকাল আর্থিক সহায়তা (ক্রেডিট) ৬ বছরের মধ্যে ফরত দিতে হবে, আরও ৪ বছরের জন্য ব্যতিক্রমী পুনর্নবীকরণযোগ্য ০% সুদ সহ।

২৮.

আমি যদি সাহায্য ফরিযে দিতে না পারি?

আরডএল ১১/২০২০ এর ১০ অনুচ্ছেদে এর আভাসে বলা হয়েছে যে কোভিডি -১৯ এর অর্থনৈতিক ও সামাজিক প্রভাবকে হ্রাস করতে সহায়তা কর্মসূচির মাধ্যমে প্রাকৃতিক ব্যক্তির যারা কোনও আবাসে ভাড়াটীয়া এবং অর্থনৈতিক ও সামাজিক দুর্বলতার পরিস্থিতিতে

থাকনে তারা সহায়তা প্ৰোগ্ৰাম থেকে উপকৃত হতে পারে। অন্য কথায়, তারা এই সহায়তা ব্যবহার করে ঋণের কষ্ট অংশ ফেরত দিতে পারবে।
এই সহায়তার পরিমাণ প্রতিমাসে ৯০০ ইউরো পর্যন্ত এবং ভাড়া দায়ের ১০০% যা যখন উপযুক্ত হবে, মূল এবং সুদ পরিশোধের সাথে গৃহীত ঋণের ১০০% অবধি থাকবে সচরাচর আবাসনের জন্য বর্তমানে, এই সহায়তা মূলতুবি রয়েছে।

২৯.

ক্রান্তিকাল আর্থিক সহায়তার আমি একজন সুবধিভুগী, ঋণের স্থগতিকরন বা কস্টিবিজায় থাকবে?

না, যদি ভাড়াটীয়া ক্রান্তিকাল আর্থিক সহায়তার প্ৰোগ্ৰামটিতে প্ৰবেশ করে তবে মূলতবটির আর কোনও প্ৰভাব পড়বে না।

৩০.

শীঘ্ৰই বাড়ীথেকে উঠে যাওয়ার তারিখ রয়েছে এবং অন্য কোনও বাড়ীক্সু পাওয়ার কোনও সংস্থান নাই। বাড়ীথেকে উঠে যাওয়ার আদেশটিকিকার্যকর হবে? আমি কিকরতে পারি?

এটি প্ৰতিটি নিরিদষ্টি ক্ৰত্বে হওয়া উচিত:

- প্ৰথমত, এটি অবশ্যই বিবেচনায় নেওয়া উচিত যে, সরকার কর্তৃক অ্যালার্মের আদেশের সময় সমস্ত বিচারিক কার্যক্রম স্থগিত করা হয়েছে। অতএব, যদি বাড়ী থেকে উঠানোর তারিখটি এই অ্যালার্ম সময়ের মধ্যে পড়ে, তবে এই অ্যালার্মের অবস্থাটি উত্তোলনের পরে আদালত নতুন তারিখ নির্ধারণ না করা পর্যন্ত বাড়ীথেকে উঠানোর প্ৰক্রিয়াটি স্থগিত করা হবে।
- তদুপরি, একবার অ্যালার্মের অবস্থা শেষ হয়ে যাওয়ার পরে, যসেব পরিবার ইউনটি কোভিড -১৯ এর উত্তরকালীন প্ৰভাবে সামাজিক বা অর্থনৈতিক দুর্বলতার কারণে এবং বকিল্প আবাসনের সন্ধানের সম্ভাবনা না রাখা তারা আদালতে আবেদন করতে পারে, এই উদ্দেশ্যে আইনের একটি বিশেষ স্থগতিদশে দেওয়া হয়েছে, উচ্চদে পদ্ধতিটি ২৪ শে নভেম্বর, ২৯/১৯৯৪ সালের আইনের অধীন লজি চুক্তি থেকে প্ৰাপ্ত এবং এটি সচরাচর আবাসস্থলের ক্ৰত্বে প্ৰযোজ্য।

আপনি যদি এই পরিস্থিতিতে থাকেন তবে অ্যালার্মের অবস্থা শেষ হয়ে গেলে আপনি হাউজিং অফিসে যোগাযোগ করতে পারেন বা ০১০ নম্বরে কল করতে পারেন।

৩১.

সব কার্যপদ্ধতি ও সমস্ত ক্ৰত্বে এই উচ্চদে প্ৰক্রিয়া কি স্থগিত থাকবে?

না, এই স্থগতিদশের ব্যবস্থাটিকিবেলমাত্র সেই লঞ্গুলতি (তারখিসহ বাড়ী থেকে উঠে যাওয়া) প্ৰয়োগ করা হবে যা নমিনলখিতিগুলির প্ৰতিটি প্ৰয়োজনীয়তা পূরণ করে:

- বিবাদসিচারাচর বাসস্থানের আলোকে বিচারাধীন উচ্চদে আইনী প্ৰক্রিয়ায় থাকলে।
- ২৯/১৯৯৪ সালের ২৪ নভেম্বরর আইনে আরবান লজির উচ্চদেটি আবাসকি ইজারা চুক্তিতে উদ্ভূত হয়েছে।
- ভাড়াটীয়াকে প্ৰমান করতে হবে যে কোভিড -১৯-এর উত্তরকালীন প্ৰভাবে ফলে অর্থনৈতিক বা সামাজিক দুর্বলতার পরিস্থিতি আছে, যা তার নিজের এবং যাদের সাথে তিনি বাস করেন তাদের জন্য আবাসনের বকিল্প ক্সু পাওয়া অসম্ভব হয়েছে।

ইজারাদার ক্সুপূর্ণ এই অর্থনৈতিক বা সামাজিক দুর্বলতার পরিস্থিতিতে আছে, তখনই বিবেচনা করা হবে যখন তিনি প্ৰমাণ করবেন যে তিনি যৌথভাবে নমিনলখিতি সমস্ত প্ৰয়োজনীয়তা পূরণ করছেন (নবিন্দ ৫ আরডি ১১/২০২০ তে প্ৰতিষ্ঠিত), যথা:

- যে ব্যক্তি ভাড়া প্ৰদান করতে বাধ্য, সে বকোর হয়ে আছে, অস্থায়ী কর্মসংস্থান

নয়িন্ত্রণ ফাইল (ইআরটিই) বা স্বাস্থ্য বধিরি কারণে তার কর্ম দবিস হ্রাস পেয়েছে, যার জন্য আয়রে যথেষ্ট কষ্ট হিহুছে।

- **পারবারিকি ইউনটিরে মোট আয়, সথগতিরে জন্য আবদেনরে আগরে মাসে গণনা করা হয়, যা নমিনলখিতি সীমা অতিক্রম করে না:**
 - **৩ মাসকি আইপআরএম** (একাধিক প্রভাব আয়রে সরকারী সূচক)। এই সীমাটি প্রতিটি নিরিভরশীল বাচ্চার জন্য আইপআরএম এর ০.১ গুন বৃদ্ধিকরা হব (বা একক পতি-মাতার পরবার ইউনটিগুলরি কষ্টে, প্রতসিন্তানরে আইপআরএমরে ০.১৫ গুণ) এবং প্রতিটি বৃক্করি জন্য আইপআরএম ০.১ গুণ বাড়িয়ে দেওয়া হব পরবার ইউনটিরে সদস্য ৬৫ বছরে বশে হিলে।
 - **৪ আইপআরএম** যদি পরবার ইউনটিরে এক বা একাধিক সদস্যরে ৩৩% এরও বেশি অক্ষমতা থাকে তবে নিরিভরতা বা অসুস্থতার এমন পরিস্থিতিতে থাকে যা তাকে স্থায়ীভাবে কাজরে জন্য অযোগ্য করে দেয়। এই সীমাটি প্রতিটি নিরিভরশীল বাচ্চার জন্য আইপআরএম এর ০.১ গুন বৃদ্ধিকরা হব (বা একক পতি-মাতার পরবার ইউনটিগুলরি কষ্টে, প্রতসিন্তানরে আইপআরএমরে ০.১৫ গুণ বাড়িয়ে) দেয়া হব।
 - **৫ আইপআরএম**, যদি ভাড়াটিয়া ভাড়া দিতে বাধ্য থাকে, মস্তষিকরে পক্ষাঘাত, মানসিক অসুস্থতা বা বৌদ্ধিক প্রতবিন্দীতায় ভুগছে, যার স্বীকৃত ডগিরিটি ৩৩% বা তার চেয়ে বেশি; বা শারীরিক বা সংবদন-শীল প্রতবিন্দী বৃক্করি, ৬৫% এর সমান বা তার চেয়েও বেশি অক্ষমতার স্বীকৃত ডগিরি সহ একজন বৃক্করি; বা গুরুতর অসুস্থতায় ভুগছে যা বৃক্করি বা তাদরে তত্ত্বাবধায়ককে কোনও কাজরে ক্রিয়াকলাপ চালাতে অক্ষম করে।

তথ্যসূত্র:

১ মাসকি আইপআরএম	৫৩৭,৮৪ ইউরো
৩ মাসকি আইপআরএম	১৬১৩,৫২ ইউরো
৪ মাসকি আইপআরএম	২১৫১,৩৬ ইউরো
৫ মাসকি আইপআরএম	২৬৮৯,২০ ইউরো

- ভাড়া প্রদানরে পাশাপাশি বাড়রি প্রাথমিকি ব্যয় এবং সরবরাহ (বদ্বিহু, জল, গ্যাস, উত্পারে জন্য ডজিলে, টেলিফোন, কমউনিটিরি ফি) **পরবাররে ইউনটিরে মোট আয়রে ৩৫% এর সমান বা তার বেশি হিতে হব।**
 $\text{€ ভাড়া} + \text{€ সরবরাহ} = ৩৫\% \text{ আয়}$
- **বাড়ীতে থাকা পরবার ইউনটিরে সদস্যদের মধ্যে কেউই স্পনৌয় অঞ্চলের কোনও বাড়রি মালিকি বা সুবধিভুগী নয়।** নমিনলখিতি প্রয়োজনগুলরি য়ে কোনও একটি ঘটলে এই বৃবেস্থা প্রয়োজ্য হব না:
 - বাসস্থানটির অধিকার যখন অ্যালকিোট অংশে বর্তায় এবং এটি উত্তরাধিকারী মরটিসি কাউসা দ্বারা অর্জতি হয়।
 - যখন পারবারিকি ইউনটিরে সদস্যরা স্পনৌয় অঞ্চলে বাড়রি মালিকি হওয়া সত্তবেও তাদরে নয়িন্ত্রণরে বাইরে অন্য কোনও কারণে পৃথকীকরণ বা ববিহ বচ্ছদের কারণে ভোগ করতে অক্ষম হয়।
 - যখন বাড়টিতার মালিকি বা তার সহাবস্থান ইউনটিরে অন্য কোনও সদস্যরে শারীরিক অক্ষমতার কারণে বসবাসরে অনুপুযুক্ত হয়।

৩২.

উচ্ছদে বা প্রকরণিয়া স্থগতি করার জন্য কীভাবে আবেদন করতে হবে?

- অর্থনৈতিক বা সামাজিক দুর্বলতাকালে যে বিচার বিভাগীয় প্রকরণিয়া উচ্ছদের নিরিধারতি তারখি সহ নিরিবাহী পরয়াযা থাকে: এবং এই উত্তরকালীন অরক্শতি পরসিথতি প্রমাণরে জন্য আরডএলরে ৬ নং অনুচ্ছদে বরণতি সমসত নথপিত্র সংযুক্ত করে নিযুক্ত উকলি কর্তৃক অবশ্যই উপযুক্ত আদালতে একটিলিখতি দললি পশে করতে হবে।
- স্থগতিরে জন্য আবেদনটি গ্রহণ করা হলে প্রশাসনরে আইনজীবী সামাজিক পরসিবোগুলতি যোগাযোগ করবনে এবং, আদালত যদি নিরিধারণ করে যে আইনে পুর্বাভাস দেওয়া পরসিথতিগুলি দেওয়া হয়ছে, তবে ডকিরিজাররি মাধমে করবে, যখনে তারখি সহ উচ্ছদেটি আইনরে অসাধারণ স্থগতিদশে থাকবে। এবং এর পর যা ঘটবে, সামাজিক পরষিবোর রপিোর্ট অনুসারে কঠোরভাবে প্রয়োজনীয় সময়কাল নিরিধারণ করবে।
- যদি বিচার বিভাগীয় প্রকরণিয়া উচ্ছদের নিরিধারতি তারখি বহীণ নিরিবাহী পরয়াযা থাকে, যহেতু ববিদী অনুরোধ প্রকরণিয়ায় রয়ছে তাই ১০ দিনরে মধ্যে তনি ৪৪০.৩ এলইসি অনুচ্ছদে ববিচেতি কোনও পথ বছে নেতি পারনে, বা শুনানি আইন অনুষ্টি হয়নি: এই ক্ষেত্রে এটি রয়ছে যে আরডএলরে ৬ অনুচ্ছদে বরণতি সমসত নথপিত্র সংযুক্ত করে আদালতকে একটিলিখতি দললি পশে করতে হবে এবং সামাজিক পরষিবোগুলি যথায়থ ববিচেতি বলে পদক্ষেপে গ্রহণ না করা পর্যন্ত এই আদেশেটি স্থগতিদশে বা শুনানিস্থগতিরে অনুরোধ করতে পারে। আদালত ঘটনাটি ঘটে যাওয়ার মুহুর্ত থেকে প্রকরণিয়াটি প্রত্যাহার করে স্থগতি করে একটি ডকিরিজারকি করবে এবং কঠোরভাবে প্রয়োজনীয় সময়কাল নিরিধারণ করবে। স্থগতিদশে সর্বাধিক আরডএল (০২/০৪/২০২০) থেকে প্রবশে সর্বোচ্ছ ছয় মাসরে জন্য স্থগতি করা হবে। একবার এই আদেশেটি দেওয়ার পরে, দেওয়ানী কার্যবধি ৭ ই জানুয়ারী, আইন ১/২০২০ এর অনুচ্ছদে ৪৪০.৩ অনুসারে দিনরে গণনা পুনরায় শুরু হবে বা এটি শুনানি তারখি নিরিদশে করবে।

৩৩.

বিচারিক কার্যক্রম স্থগতি বা উচ্ছদে কার্যকর করার সময়কাল কি ৬ মাস? সটো কখন থেকে গণনা করবে?

আরডএল ১১/২০২০ অনুসারে, সামাজিক পরষিবোগুলি প্রতবিদেনরে প্রক্শতি কঠোরভাবে প্রয়োজনীয় সময়রে জন্য পদ্ধতিগুলি অসাধারণ স্থগতিদশে ঘোষণা করা হবে, এটি ০২/০৪/২০২০ থেকে সর্বাধিক ৬ মাসরে মধ্যে বিচারিক কার্যক্রম স্থগতিকরণ করা হবে, যখনে তারখি সহ উচ্ছদের নিরিদশে ছিল না, বা আদালতরে শুনানি অনুষ্টিই হয়নি ,

৩৪.

তৃতীয় বাররে জন্য জুলাইতে উচ্ছদের তারখি নিরিধারতি হয়ছে। আমকি স্থগতি তরে আবেদন করতে পারি?

রাষ্ট্ররে অ্যালারম সমাপ্তি জন্য সমসত পদ্ধতিগিত সময়সীমা স্থগতি হয়ে যাওয়ার পরে আপনিস্থগতিদশেটি অনুরোধ করতে পারনে, তবে নিম্নলিখতি প্রতটি প্রয়োজনীয়তা পূরণ করতে হবে:

- ববিদরি সচরাচর বাসস্থান সম্পর্কতি মূলতুবি থাকা উদ্ভূত বিচারিক উচ্ছদে পদ্ধতি থেকে বরেযি আসতে হবে।
- উচ্ছদেটি অবশ্যই ২৪ নভেম্বর, ২৯/১৯৯৪, আরবান লজি আইনে নগর ইজারা চুক্তি আওতায় হতে হবে।
- ভাড়াটয়াকে প্রমান করতে হবে যে, কোভিড -১৯-এর উত্তরকালীন প্রভাবরে ফলে অর্থনৈতিক বা সামাজিক দুর্বলতার পরসিথতি তার নিজরে জন্য এবং যাদরে সাথে যারা বাস করনে তাদের জন্য আবাসনরে বকিল্প ক্ষুে পাওয়া অসম্ভব হয়ছে।

ইজারাদারকে উত্তরকালীন অর্থনৈতিক বা সামাজিক দুর্বলতার এই পরসিথতিতে

ববিচেনা করা হবে যখন তিনি প্রমাণ করবেন যে তিনি সিমুলিতিভাবাবে নমিনলখিতি সমস্ত প্রয়োজনীয়তা পূরণ করছেন (নবিন্দ ৫ আরডি ১১/২০২০ তে প্রতষ্টিতি), যথা:

- **যে ব্যক্তি ভাড়া প্রদান করতে বাধ্য**, সে বকোর হয়ে আছে, অস্থায়ী কর্মসংস্থান নয়িন্ত্রণ ফাইল (ইআরটিই) বা স্বাস্থ্য বধিমানার কারণে তার কর্ম দবিস হ্রাস হয়েছে, যার ফলে আয়ের যথেষ্ট ক্শতি হয়েছে, ব্যবসায়ীদরে ক্শত্রে, তাদরে আয় উল্লেখযোগ্য হ্রাস পয়েছে।
 - **৩ মাসকি আইপআরএম** (একাধকি আয়ের প্রভাবে সরকারী সূচক)। এই সীমাটি প্রতটি নিরিভরশীল বাচ্চার জন্য আইপআরএম এর ০.১ গুন বৃদ্ধিকরা হবে (বা একক পতি-মাতার পরবার ইউনটিগুলরি ক্শত্রে, প্রতসিন্তানরে জন্য আইপআরএমরে ০.১৫ গুণ) এবং প্রতটি ব্যক্তির জন্য আইপআরএম ০.১ গুণ বাড়িয়ে দেওয়া হবে পরবার ইউনটির সদস্য ৬৫ বছররেও বশেহিলে।
 - **৪ আইপআরএম** যদি পরবার ইউনটিরে এক বা একাধকি সদস্যরে ৩৩% এরও বশে অক্শমতা প্রকাশতি হয় তবে নিরিভরতা বা অসুস্থতার এমন পরসিথিতি থাকে যা তাকে স্থায়ীভাবে কাজরে জন্য অযোগ্য করে দেয়। এই সীমাটি প্রতটি নিরিভরশীল বাচ্চার জন্য আইপআরএম এর ০.১ গুন বৃদ্ধিকরা হয় (বা একক পতি-মাতার পরবার ইউনটিগুলরি ক্শত্রে, প্রতসিন্তানরে আইপআরএমরে ০.১৫ গুণ বাড়িয়ে দেওয়া হয়)।
 - **৫ আইপআরএম**, ব্যক্তি যদি ভাড়া দতি বাধ্য থাকে যনিমিস্তষ্কিরে পক্শাঘাত, মানসকি অসুস্থতা বা বৌদ্ধকি প্রতবিন্দীতায় ভুগছে, যার স্বীকৃত ডগিরটি ৩৩% এর চয়ে বশে বা তার চয়ে বশে; বা শারীরকি বা সংবদনশীল প্রতবিন্দী ব্যক্তি, ৬৫% এর সমান বা তার চয়েও বশে অক্শমতার স্বীকৃত ডগিরসিহ একজন ব্যক্তি; বা গুরুর অসুস্থতায় ভুগছে যা ব্যক্তি বা তাদরে তত্ত্বাবধায়ককে কোনও কাজরে ক্রিয়াকলাপ চালাতে অক্শম করে।

তথ্যসূত্র:

১মাসকি আইপআরইএম	৫৩৭,৮৪ ইউরো
৩ মাসকি আইপআরইএম	১৬১৩,৫২ ইউরো
৪ মাসকি আইপআরইএম	২১৫১,৩৬ ইউরো
৫ মাসকি আইপআরইএম	২৬৮৯,২০ ইউরো

- ভাড়া সংক্রান্ত বাড়রি প্রাথমকি ব্যয় এবং সরবরাহ (বদিয়ুং, জল, গ্যাস, উত্তাপরে জন্য ডজিলে, টেলিফোন, কমউনটির ফি) পরবাররে ইউনটিরে মোট আয়ের ৩৫% এর সমান বা বশেহিতে হবে।

$$€ \text{ ভাড়া} + € \text{ সরবরাহ} > = ৩৫\% \text{ আয়}$$
- বাড়িতে থাকা পরবার ইউনটিরে সদস্যদরে মধ্যে কেউই স্পনৌয় অঞ্চলের কোনও বাড়রি মালকি বা সুবধিভুগী নয়। নমিনলখিতি প্রয়োজনগুলরি যে কোনও একটি ঘটলে এই ব্যবস্থা প্রয়োজ্য হবে না:
 - পারবারকি ইউনটিরে সদস্যরা স্পনৌয় অঞ্চলে বাড়রি মালকি হওয়া সত্তবে তাদরে নয়িন্ত্রণরে বাইরে অন্য কোনও কারণে পৃথকীকরণ বা ববিহ বচ্ছদরে কারণে ভোগ করতে অক্শম হলে। অথবা বাড়টিতার মালকি বা তার সহাবস্থান ইউনটিরে অন্য কোনও সদস্যরে শারীরকি অক্শমতার কারণে বসবাসরে অনুপুযুক্ত হলে।
 - বাসস্থানটির অধকার যখন অ্যালকিোট অংশে বর্তায় এবং এটি উত্তরাধিকারী মরটিসি কাউসা দ্বারা অর্জতি হয়।

মালিকানা স্বত্ব বাসস্থানে থাকলে এবং ঋণ থাকলে

১. **ঋণের দায়ের কিস্তি মূলতবরিখার অর্থ কি?**

মূলতবি এমন একটি প্রক্রিয়া যা **জবুরী** অবস্থার সময় বন্ধকী প্রদানের **কিস্তি বর্ধতি** সময়ে দেয়া হয়। বন্ধকটির মাসিক কিস্তি প্রদানের স্থগতিদশে **তনি মাসের জন্য অনুমোদতি** হয়েছে, **মন্ত্রপিরষিদ কর্তৃক বর্ধতি** হয়েছে।
২. **বন্ধকী ঋণ পরিশোধের হার স্থগতির জন্য কা আবেদন করতে পারে ?**
 - সম্ভাব্য সুবধিভোগী বন্ধকী / ঋণগ্রহীতা যনিরিয়লে ডক্টিআইন ৮/২০২০ এবং ১১/২০২০-এ উল্লেখিত অর্থনৈতিক দুর্বলতার মধ্যে আছেন, প্রদত্ত বন্ধকরে বা ধারের গ্যারান্টিযুক্ত অধগ্রহনের বাস্তবায়নে চুক্তিগুলির সাথে সর্বদা একমত রয়েছে:
 - সচরাচর বাসস্থান
 - ব্যবসায়ী এবং পশোদারদের দ্বারা বকশতি অর্থনৈতিক ক্রিয়াকলাপে প্রভাবতি সম্পত্তিগুলি
 - মালকিরে সচরাচর বসবাসের বাসস্থান ছাড়া ভাড়া দেয়া সম্পত্তির জন্য যা তার আয়ের পথ বুদ্ধ হয়েছে, জবুরী অবস্থা থেকে , ১৪ ই মার্চ রয়্যাল ডক্টি ৪৬৩/২০২০ দ্বারা রায় প্রাপ্তি বা ভাড়া নওয়া বন্ধ করে দিচ্ছেন বা এটি শেষ হওয়ার পরে এক মাস পর্যন্ত বন্ধ থাকবে।
 - এই একই ব্যবস্থাগুলি ঋণগ্রহীতার প্রধান গ্যারান্টর এবং গ্যারান্টরদের ক্ষেত্রে, তাদের সচরাচর বাসস্থান এবং একই পরিস্থিতিতে সমান ভাবে প্রযোজ্য।
৩. **বন্ধকী অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে স্থগতিদশের জন্য আমার আবেদনটিকিতারা অস্বীকার করতে পারে?**

না, এটি বাধ্যতামূলক। আবেদনটি গ্রহণযোগ্য এবং প্রক্রিয়াজাত করতে হবে এবং শুধুমাত্র প্রয়োজনীয়তা পূরণে প্রতিশ্রুতি না করা হলে কেবল স্থগতিদশে প্রদান নামঞ্জুর হতে পারে।
৪. **কত কিস্তি স্থগতির জন্য আবেদন করতে পারি?**

বন্ধকটির মাসিক কিস্তি প্রদানের স্থগতিদশে **তনি মাসের জন্য অনুমোদতি** হয়েছে,

মন্ত্রপরিষদ কর্তৃক সমপ্রসারিত হতে পারে।

৫.

স্বগতিদেশের সাথে পছিয়ে দেওয়া পরমাণগুলি কীভাবে ফেরত দিতে হবে?

অ্যালার্মের অবস্থা শেষ হয়ে গেলে তাদের অবশ্যই ঋণ সারা জীবন নির্ধারণিত হারে পরিশোধ করতে হবে। অ্যালার্মের অবস্থা শেষ হয়ে গেলে এটি অবশ্যই একটি নোটারিয়ুক্ত নথি চুক্তি হতে হবে।

৬.

কোন শর্তের অধীনে স্বগতি কিস্তির পরমাণ ফেরত দেওয়া উচিত?

স্বগতি দেনা যে সব বিষয় অন্তর্ভুক্ত করে :

- দেনা স্বগতিকরণের ম্যোদে সুদে পরমাণ জমা না করা।
- স্বগতি দেনার সুদ গ্রহন না করা।
- অগ্রমি প্রদানের ধারাটি প্রয়োগ না করা। স্বগতি কিস্তিগুলি ম্যোদ শেষ হওয়ার কারণে বিবেচিত হয় না।

৭.

বন্ধকী দেনা প্রদানের স্বগতিতে আবদেনের জন্য কোন শর্তগুলি পূরণ করতে হবে?

যারা কর্মসংস্থান হারিয়েছে বা নিয়োগকারী, স্ব-কর্মসংস্থানকারী বা পশোদারদের ক্ষেত্রে, আয়ের যথেষ্ট ক্ষতি হয়েছে বা কমপক্ষে ৪০% টার্নওভারে/বলি হ্রাস পেয়েছে। এই নবিন্ধের উদ্দেশ্যে, ব্যবসায়ী এবং পশোদাররা VAT/IVA উপর ২৮ শে ডিসিম্বের, আইন ৩৭/১৯৯২এর ৫ অনুচ্ছেদে শর্ত পূরণ করে এমন প্রাকৃতিক/শারীরিক ব্যক্তি হিসাবে বিবেচিত হয়।

পারিবারিক ইউনিটের মোট আয়, যার মধ্যে আবদেনকারী একটি অংশ, স্বগতিতে আবদেন জমা দেওয়ার আগের মাসকে ছাড়িয়ে না যায় :

- (একাধিক প্রভাব পাবলিক ইনকাম ইনডিকটর)। প্রতিটি নির্ভরশীল সন্তানের জন্য, এই সীমাটি আইপিআরএম এর ০.১ গুণ বৃদ্ধি করা। হয়, বা একক পতি-মাতার পরিবার ইউনিটগুলির ক্ষেত্রে, প্রতি সন্তানের আইপিআরআইএম ০.১৫ গুণ বৃদ্ধি পাবে। ৬৫ বছরেরও বেশি বয়সের প্রতিটি বিয়ক্তির জন্য যনি পরিবার ইউনিটের সদস্য, আইপিআরএম ০.১ গুণ বাড়ানো হয়।
- আইপিআরএম ৪ গুন, যদি পারিবারিক ইউনিটের এক বা একাধিক সদস্যের ৩৩% এর বেশি হিসাবে অক্ষমতা থাকে এবং তারা নির্ভরতা বা অসুস্থতার পরিস্থিতি থাকে যা স্থায়ীভাবে কাজের জন্য তাদেরকে অক্ষম করে। এই সীমাটি প্রতিটি নির্ভরশীল বাচ্চার জন্য আইপিআরএম এর ০.১ গুন বা একক পতি-মাতার পরিবার ইউনিটগুলির ক্ষেত্রে প্রতি সন্তানের আইপিআরএম এর ০.১৫ গুন বাড়ানো হবে।
- আইপিআরএম ৫ গুন, আবদেনকারী মস্তষ্ক-সংক্রান্ত পক্ষাঘাত, মানসিক অসুস্থতা বা বোধিক প্রতিবন্ধিতায় ভুগছেন, যার স্বীকৃত ডিগ্রী ৩৩% এর চেয়ে বেশি বা তার চেয়ে বেশি; বা শারীরিক বা সংবদনশীল প্রতিবন্ধি ব্যক্তি, যার স্বীকৃত ডিগ্রী ৬৫% এর সমান বা তার চেয়েও বেশি অক্ষম; বা কোনও গুরুতর অসুস্থতায় ভুগছেন যা ব্যক্তি বা তাদের তত্ত্বাবধায়ককে কোনও কাজে ক্রিয়াকলাপ চালাতে অক্ষম করে।

তথ্যসূত্র:

১মাসিক আইপিআরএম	৫৩৭,৮৪ ইউরো
৩ মাসিক আইপিআরএম	১৬১৩,৫২ ইউরো
৪ মাসিক আইপিআরএম	২১৫১,৩৬ ইউরো
৫ মাসিক আইপিআরএম	২৬৮৯,২০ ইউরো

- পারিবারিক ইউনিটের সচরাচর বাসস্থানরে মোট বন্ধকী বা অ-বন্ধকী ঋণ, ব্যয় এবং মৌলিক সরবরাহ (বদ্যুৎ, গ্যাস, উত্তাপের জন্য ডিজিলে, চলমান জল, স্থানি এবং মোবাইল টেলিযোগাযোগ পরিষেবা এবং মালিকিদরে কমুনিটি) এর ব্যয়রে সমান বা তার পরিবাররে নটে আয়রে ৩৫% এরও বেশি হলে।
- জরুরী স্বাস্থ্য বর্ধি়ি পরিণতি হিসাবে, পারিবারিক ইউনিট, বাড়তি বাসরে ক্ষত্রে অর্থনৈতিক পরিস্থিতিতে একটি উল্লেখযোগ্য পরিবর্তন ঘটছে। এর থেকে বোঝা যায় যে, অর্থনৈতিক পরিস্থিতিতে একটি উল্লেখযোগ্য পরিবর্তন ঘটছে যখন বন্ধকী ঋণরে বোঝার ভার গুণিত হয়। , ভূসম্পত্তি বন্ধকী অর্থ পরিশোধরে কসিতরি যোগফল হিসাবে আরডিএল ১১/২০২০ এর ১৯ অনুচ্ছেদে উল্লেখ করা হয়েছে, পরিবাররে আয় কমপক্ষে ১.৩ দ্বারা গুন করা হয়েছে।

৮.

পারিবারিক ইউনিট বলতে কী বোঝায়?

দনোদার ব্যক্তি, তার স্ত্রী যনি আইনত পৃথক নয় বা নবিন্ধতি অববাহতি অংশীদার এবং বাচ্চারা তাদের বয়স নবিশিষে যারা বাসস্থানে বাস করে, অভিবাকত্ব সম্পর্ক দ্বারা অন্তর্ভুক্ত, পারিবারিক লালনরে সাথে যুক্ত রয়েছে।

৯.

বন্ধকী অর্থ প্রদানের স্থগতির জন্য কীভাবে আবেদন করবেন ?

আবেদনটি অবশ্যই আর্থিক প্রতিষ্ঠানে Telematics/ টেলিম্যাটিক্স পদ্ধতিতে বা ব্যক্তিগতভাবে জমা দিতে হবে যাদরে সাথে বন্ধকী ঋণ চুক্তি স্বাক্ষরতি হয়েছিল। তাদের ওয়েবসাইটে একটি নিব্দিষ্টি ফর্ম রয়েছে যা অবশ্যই নিব্দিষ্টি নথি সাথে জমা দিতে হবে।

১০.

বন্ধকী অর্থ প্রদানের স্থগতিদশে কোথায় আবেদন করতে হবে?

যে আর্থিক প্রতিষ্ঠানে বন্ধকী ঋণরে চুক্তি স্বাক্ষরতি হয়েছিলো।

১১.

বন্ধকী প্রদান স্থগতির আবেদনরে জন্য কোন নথি জমা দিতে হবে?

- আয়রে ক্ষতির প্রমাণ:
 - মাসিক প্রমাণ সহ বকোরতবরে বনেফিটরে প্রমানপত্র।
 - আপন যদি একজন ব্যবসায়ী বা পশোদার হন এবং কার্যক্রম বন্ধ হয়ে আছে, তবে কর / ট্যাক্স/ AEAT অফিসি বা স্বায়ত্তশাসতি অঞ্চলে কর্তৃপক্ষ থেকে প্রতবিদেন
- বাড়তি সহবস্থানরে লোকদরে প্রমাণ:
 - পারিবারিক বই/Libro de familia বা নথি ঘরোয়া সহবস্থানরে প্রমান দিয়ে।
 - আদমশুমারীর নবিন্ধতি ইতিহাসরে প্রমানপত্র (৬ মাস কালীন) (প্রক্রিয়া ০১০)।
 - প্রয়োজন হলে কাজরে ক্রিয়াকলাপ চালাতে অক্ষমতা, নিভরতা বা স্থায়ী অক্ষমতার ঘোষণা পত্র।
- সম্পত্তি মালিকানার প্রমাণ:
 - পরিবার ইউনিটরে সমস্ত সদস্যরে জন্য সম্পত্তি রেজিস্ট্রি সূচক পরিষেবা থেকে সাধারণ নোট/তথ্য। সামাজিক এবং অর্থনৈতিক দুর্বলতার পরিস্থিতি প্রমাণ করার সাপেক্ষে সাধারণ নোটটির জন্য আবেদন করতে পারনে, সম্পত্তি রেজিস্ট্রি/ অফিসি ইমলে দ্বারা এটি করা যতে পারে যখনে আপনার বাড়ি নবিন্ধতি, বা সখনে সটি রেজিস্ট্রি য়ে কোনও একটিতে যখনে সচরাচর বাসস্থান রয়েছে, উপরন্তু সেই ব্যক্তির ডিএনআইয়ের ফটোকপি সংযুক্ত করত যার উপর তথ্য জারি করত হবে এমনকি যদি এটি পরিবাররে ইউনিটরে সমস্ত সদস্যও হয়।
 - সচরাচর আবাসরে ক্রয় বক্রয় দললি বা ভাড়া ক্রতি বাসার দললি বা অর্থনৈতিক ক্রিয়াকলাপ দ্বারা প্রভাবতি সম্পত্তি দললি।

বন্ধকী সম্পত্তরি ঋণের দললি।

- যদি বন্ধক বাড়াই বা ভাড়াই দেওয়া আছে ঋণ স্থগতিরে জন্য আবদেন করা হয় :
 - ভাড়ার চুক্তি
- দায়িত্ববান দনোদারকে প্রয়োজনীয় শর্ত পূরণ করত দায়বদ্ধ ঘোষণা।

১২.

অর্থনৈতিক দুর্বলতার যে পরিস্থিতি ঘটছে তা প্রমাণ করার জন্য যদি আমি কোনও নথি যোগার করতে না পারি তবে কী হবে?

ব্যক্তি যদি এই নথিগুলি সরবরাহ করতে না পারে তবে তাদের অবশ্যই কোভিড-১৯ সংকটের পরণিত সম্প্রকতি কারণগুলি প্রকাশ করে একটি দায়িত্বশীল বিবৃতি দিয়ে তার ন্যায়সঙ্গত প্রমাণ করতে হবে। অ্যালার্মের স্থিতি এবং এর এক্সটেনশানগুলি শেষ হয়ে গেলে, আবদেনকারীর সরবরাহ করা হয়নি এমন নথিগুলি উপস্থাপনের জন্য এক মাস সময় পাবেন।

১৩.

বন্ধকী সম্পদের কিস্তি স্থগতি আদেশ কীভাবে সম্পাদন করা থাকে?

এটি একটি আনুষ্টানিকি সরকারী দললি: নোটারিয়াল এবং রেজিস্ট্রারি বিয় আরথকি প্রতষ্ঠানরে দায়িত্ব থাকবে। ডকুমেন্টারি লিগিয়াল অ্যাক্টস (আইএজডি) এ কর আরোপিত হয় না। রাষ্ট্রের অ্যালার্মের বৈধতার সময়, কাজগুলি আনুষ্টানিকিভাবে করা যায় না (চলাচলরে স্বাধীনতার অভাবে)।

১৪.

বন্ধকী ঋণের অর্থ পরিশোধের কিস্তি কতের কত দিনের মধ্যে স্থগতিরে জন্য আবদেন করতে পারেন?

আবদেনের শেষ সময়: অ্যালার্ম স্থিতিরে ঘোষণার চূড়ান্ত তারখি থেকে ১৫ দিন পর্যন্ত

১৫.

বন্ধকী সম্পত্তরি উপর কিস্তি প্রদানের স্থগতি আদেশ কখন শুরু হয়?

বিবেচনার সময় : আবদেন উপস্থাপনা থেকে সর্বোচ্চ ১৫ দিনের মধ্যে এটি প্রয়োগ করতে হবে।

১৬.

বন্ধকী ঋণ পরিশোধ স্থগতিরে জন্য আবদেনটি উপস্থাপিত করতে কোনও খরচ আছে?

হ্যাঁ, খরচ ঋণদাতা বহন করে, এক্ষেত্রে আরথকি প্রতষ্ঠান। এটি ডকুমেন্টারি লিগিয়াল অ্যাক্টস ট্যাক্স (আইএজডি) থেকে অব্যাহত প্ৰাপ্ত।