

20

Barcelona Societat

Revista de investigación y análisis social



Ajuntament
de Barcelona

Diciembre 2016

Palabras clave: Housing First,
sinhogarismo, Finlandia, Y-Foundation

Juntos podemos hacer más: Y-Foundation y Housing First en Finlandia

Juha Kaakinen, CEO, Y-Foundation / Y-Säätiö

Finlandia es el único país de la UE donde el sinhogarismo está descendiendo. Ello se debe a un sólido desarrollo de políticas, así como a la detección de nuevas medidas para reducir y prevenir el sinhogarismo. La clave del proceso ha sido la unión de fuerzas. Un miembro activo de esta cooperación durante 30 años ha sido la Fundación Y-Foundation¹.

Políticas para enfrentar el sinhogarismo

A finales de 2015, había 6.785 personas sin hogar y 424 familias sin hogar en Finlandia. Estas cifras coinciden con la tendencia decreciente de sinhogarismo según datos registrados cada año por parte de autoridades locales y servicios sociales². Más del 80% de estas personas sin hogar están viviendo temporalmente con parientes o amigos; no se trata sólo de personas que duermen en la calle o que pernoctan en albergues.

Hace treinta años, la situación era mucho peor: el número de personas sin hogar alcanzaba casi los 20.000. Miles de personas vivían en equipamientos debido a la falta de vivienda adecuada y, sólo en Helsinki, más de 2.000 personas se alojaban en dormitorios comunes o en albergues nocturnos. Las personas sin hogar también ocupaban infraviviendas abandonadas.

Desde entonces, la reducción del sinhogarismo ha sido una constante en los programas del gobierno finlandés. En el transcurso de los años, las medidas han ido variando y se han conseguido avances. Sin embargo, las personas no han podido encontrar una solución adecuada y permanente a sus necesidades de atención y vivienda y han vuelto a caer en situación de sinhogarismo o han vivido en pensiones durante largos períodos de tiempo. Por este motivo, en 2008 se planteó un nuevo modelo. Los servicios y equipamiento para las personas sin hogar de larga duración se empezaron a concebir bajo el principio *Housing First* (La vivienda primero). Ello condujo a la construcción de nuevas viviendas, la renovación íntegra de hostales y la creación de nuevos servicios³.

Por qué 'Y'?

Una de las fuerzas impulsoras de esta nueva política basada en el Housing First ha sido la Fundación Y-Foundation. La entidad ya aportaba larga experiencia en la provisión de vivienda normalizada a las personas sin hogar y en el diseño de equipamientos de vivienda asistida. La fundación también cuenta con una extensa red de entidades asociadas y de proveedores de servicios en diferentes ciudades.

¹ <http://www.ysaatio.fi/in-english/>

² <http://www.ara.fi/en-US>

³ http://www.housingfirst.fi/en/housing_first/homelessness_in_finland

En la década de los '80, cuando se propusieron medidas para acabar con el sinhogarismo, existía una enorme escasez de pisos pequeños de alquiler para personas sin hogar. Comprar vivienda en el sector privado se consideró la manera más rápida de conseguir más vivienda para las personas sin hogar. Así fue cómo en 1985 se estableció una fundación cuya principal vía de operación durante muchos años fue comprar vivienda. La letra 'Y' del nombre Y-Foundation proviene de la palabra finlandesa *yksinäinen* (solitario), en referencia al objetivo fundacional de proveer pisos pequeños de alquiler para personas sin hogar.

Los miembros fundadores fueron un conjunto variado de organizaciones no lucrativas que abarcaban las cinco ciudades más extensas de Finlandia (Helsinki, Espoo, Vantaa, Tampere y Turku), la Iglesia Evangélica Luterana, la Cruz Roja Finlandesa, la Asociación Finlandesa de Salud Mental, la Asociación de Autoridades Finesas Locales y Regionales, la Confederación de Empresas de Construcción Finlandesas RT y la Unión de Comercio de Empresas Constructoras Finlandesas. A día de hoy, estas instituciones mantienen su representación en el patronato de la Fundación.

La Y-Foundation aspira acabar con el sinhogarismo en Finlandia. Según sus estatutos, la tarea principal es dar soporte a la asistencia social y sanitaria proporcionando vivienda en régimen de alquiler con buenas garantías, acorde con la dignidad humana de aquellas personas que tienen dificultades para acceder a la vivienda en el mercado global. La financiación de la vivienda se debe adecuar a la solvencia del inquilino. Los ingresos provenientes de los inquilinos y otros conceptos se usarán para aumentar el parque de vivienda. Como organización no lucrativa proveedora de vivienda, la Fundación tiene derecho a pedir subvenciones y ayudas a la construcción.

A lo largo de los años, las necesidades han cambiado y han surgido nuevos colectivos que necesitaban vivienda. A principios de la década de los '90, la Fundación empezó a comprar vivienda para los refugiados que entraban en Finlandia. Se crearon nuevas empresas inmobiliarias para mejorar las condiciones de vida de las personas que padecían problemas de salud mental. Desde 2008, la Fundación no ha dejado de suministrar vivienda distribuida por la zona y vivienda comunitaria, de acuerdo con el Plan Nacional de Reducción del Sinhogarismo de Larga Duración. Se han creado, también, diversas tipologías de vivienda mixta. La vivienda comunitaria con soporte de servicios integrados in-situ se puede considerar, también, vivienda de alquiler normalizada.

La política de origen consistía en poner pisos en régimen de realquiler en cooperación con las autoridades locales, parroquias y ONGs. La Fundación proveía vivienda; las entidades colaboradoras escogían a los arrendatarios y planificaban servicios de soporte en caso necesario. Actualmente, la Fundación también alquila apartamentos directamente a las personas sin hogar. Se escoge a los arrendatarios mientras las asociaciones ofrecen el soporte a sus necesidades especiales.

A día de hoy, la Fundación ofrece también alquiler social gestionado por una filial y destinado a cualquier persona que desee acceder.⁴ Cada vez más personas –sobre todo en el área metropolitana– son vulnerables a padecer sinhogarismo por el simple hecho de que es difícil conseguir vivienda asequible. En 2016 se ha introducido un nuevo abordaje que consiste en alquilar pisos de propietarios del sector privado y cederlos a personas sin hogar. La herramienta principal en la lucha y prevención del sinhogarismo es, en todo caso, la disponibilidad de vivienda de alquiler asequible.

⁴ <https://m2kodit.fi/>

Vivienda Y-Foundation

El parque de viviendas de la Y-Foundation se sitúa por encima de los 16.400 pisos. Alrededor de 5.300 son pisos repartidos y comprados al sector privado y casi 10.000 son de alquiler social. El resto corresponde a equipamiento asistido para arrendatarios con necesidades especiales. Dentro de esta categoría, se incluyen residencias para personas con largas trayectorias de sinhogarismo, pisos con servicios de atención directa para personas mayores y vivienda asistida para personas que se recuperan de trastornos psiquiátricos.

Las líneas de trabajo básicas de la Y-Foundation son:

- Soluciones basadas en necesidades
- Asequibilidad
- Buena calidad
- Alquiler seguro
- Ubicación céntrica
- Redes de soporte

La calidad es el criterio más importante en la compra y construcción de vivienda. La Fundación suministra vivienda normalizada; no albergues ni soluciones temporales. El piso puede estar distribuido por la población o en un edificio comunitario: la calidad es la misma y el piso es apto para la vida independiente. En edificios comunitarios, las comunidades siempre cuentan con servicios de soporte e instalaciones dedicadas a actividades compartidas (salón, cocina o salas de trabajo) y, paralelamente, los arrendatarios poseen sus propios pisos completamente equipados. La habitabilidad radica en un régimen de alquiler normalizado.

En el plano de la construcción, un aspecto básico es la ubicación céntrica. Los arrendatarios con necesidades especiales deben acceder a los servicios de la comunidad local y es importante facilitar la proximidad. Ello empodera a las personas, quienes pueden asumir responsabilidades y de este modo los servicios de soporte trabajan con más efectividad. Los pisos distribuidos por la población que pertenecen a empresas privadas de vivienda ayudan a combatir el segregacionismo. Proveer vivienda de propiedad para usarla en régimen de alquiler social garantiza una buena calidad de la vivienda y un barrio confortable para una persona que ha sufrido una larga trayectoria de sinhogarismo.

Tejer alianzas

Y-Foundation se integra en el mercado de vivienda ofreciendo soluciones de vivienda adaptadas a la demanda local. Los colaboradores principales de la Fundación son autoridades locales que definen objetivos específicos de la ciudad en términos de cooperación. Los colaboradores evalúan las necesidades, mientras que las opciones de vivienda disponibles se elaboran en conjunto. Cuando es necesario, las ciudades también ayudan a planificar zonas de construcción. Esto es crucial para mantener los alquileres a un precio asequible.

La Fundación se ocupa de la gestión de la propiedad; los colaboradores elaboran los servicios de soporte necesarios. La cooperación se basa en un contrato que define los cargos y responsabilidades de las partes implicadas. Como entidad independiente, la Fundación teje alianzas con entidades parroquiales y ONGs que desarrollan proyectos para este mismo fin. La posibilidad de proporcionar vivienda vía Y-Foundation ha permitido a muchas asociaciones desarrollar servicios adaptados a las necesidades especiales de sus usuarios.

A día de hoy, la Fundación trabaja en cooperación con más de cien asociaciones de todo el país. Ello implica mucho trabajo en red. Pese a ello, vale la pena el esfuerzo: en el abordaje del

sinhogarismo, la unión de fuerzas es más efectiva que los proyectos por separado. La amplia red de entidades ha beneficiado el desarrollo de la Fundación. Ha sido fácil encontrar colaboradores para nuevos proyectos y difundir los resultados también ha resultado positivo.

Financiación

Las dos fuentes principales de actividades de financiación son RAY, La Asociación Finlandesa de Máquinas Tragaperras⁵, y ARA, el Centro Finlandés de Desarrollo y Financiación de la Vivienda⁶. Los fondos de RAY cubren el 50% de los costes de adquisición en vivienda distribuida por la zona. RAY y ARA también financian la vivienda asistida y los servicios de asesoría que permiten un eficaz trabajo en red entre colaboradores locales y proveedores de recursos con el objetivo de prevenir el sinhogarismo recurrente. ARA concede préstamos con tipo de interés subvencionado y subvenciones para construcción y reforma de vivienda social. Las subvenciones para la inversión dirigida a grupos con necesidades especiales puede alcanzar hasta un 50% de los costes de inversión aprobados.

Y-Foundation también se beneficia de préstamos de bancos u otros agentes de financiación. El retorno de las cuotas de alquiler por parte de los inquilinos se destina a cubrir costes de logística de la organización, pérdidas de capital y costes de gestión de la vivienda. El beneficio se destina a las hipotecas de préstamos y el sobrante se invierte en nuevos pisos para colectivos con necesidades especiales.

Personal

Y-Foundation trabaja a nivel nacional y dispone de pisos o unidades de vivienda en 56 ciudades y administraciones diferentes. Nuestra oficina sede está situada en Helsinki, si bien tenemos oficinas regionales en 6 ciudades. El personal, constituido por 116 empleados, proviene de un variado bagaje profesional. Los principales departamentos u oficinas son: atención al cliente y alquileres; construcción y reformas, gestión y mantenimiento de inmuebles, finanzas y administración. También disponemos de oficinas para el desarrollo de proyectos, servicios de soporte a la vivienda y comunicación. Recientemente, hemos lanzado un proyecto piloto de servicios de orientación para la prevención del sinhogarismo.

Vivienda sostenible

Los objetivos en la provisión de vivienda son la buena calidad y la longevidad. Las leyes nacionales de construcción del Ministerio de Medio Ambiente regulan la actividad de construcción y promueven una mejor eficiencia energética, así como el uso de fuentes de energía renovables. En el contexto de unas condiciones meteorológicas como las de Finlandia, estos objetivos son importantes. ARA realiza una pre-evaluación de los planes de construcción antes de acceder a la financiación con el fin de asegurar la calidad de la vivienda social. Entre otros factores, ello implica el buen aislamiento térmico y la hermeticidad y triple vidrio de las ventanas. La Fundación trabaja con materiales de buena calidad, con electrodomésticos fiables y los pisos están totalmente equipados.

La gestión responsable y profesional y el buen mantenimiento son importantes para garantizar la longevidad de las construcciones. Las reformas necesarias deben hacerse puntualmente. Se realizan controles de eficiencia energética e inspecciones técnicas periódicas de los sistemas de ventilación y calefacción para mejorar su rendimiento.

Un condicionante básico en la sostenibilidad medioambiental es la ubicación. Una ubicación céntrica, así como una buena red de transportes, reducen el uso de medios de transporte

⁵ <http://www2.ray.fi/en>

⁶ <http://www.ara.fi/en-US>

privados. El transporte público permite que el dinero se invierta en equipamientos y reduce la necesidad de construir plazas caras de aparcamiento.

Fomentar el bienestar y la inclusión

La vivienda permanente y la tenencia segura son cruciales para el bienestar de la persona. Con el paso de los años, hemos comprobado que es posible frenar los problemas más graves y situaciones de la vida más difíciles en un contexto de salud. Sí, se necesita realismo: no todas las personas pueden subir la escala de transición según el modelo de servicios orientados hacia la vivienda y determinadas personas necesitan soporte en el día a día. No existe un modelo ideal de vivienda; la solución se basa en las necesidades de cada persona.

Una buena vivienda beneficia al sistema de salud. El tratamiento o la rehabilitación son más efectivos en buenas condiciones de habitabilidad. Un hogar seguro permite que las personas se centren en otros aspectos de la vida y el tejido asociativo de la comunidad es una manera efectiva de promover la salud. La inversión en vivienda asistencial también es rentable. Los exámenes del modelo Housing First –en lo que respecta a servicios y equipamientos residenciales– han demostrado que una atención y una vivienda adecuadas reducen el alto coste de los servicios de urgencias⁷.

Cada cierto tiempo, el trabajo de la Y-Foundation se cuestiona por parte de la comunidad local y se manifiesta a través de ciertas reacciones y miedos. Algunos proyectos de construcción se han retrasado debido a las quejas del vecindario. Pese a ello, todos los proyectos se han acabado completando. Este fenómeno de rechazo tiene su origen esencialmente en prejuicios hacia las personas con enfermedad mental. En nuestros días, este tipo de presión es fácil de tratar, ya que podemos mostrar buenos ejemplos a los escépticos. Resulta muy revelador el hecho de que todas las quejas, en lugar de perpetuarse, se han disipado en cuanto los arrendatarios han entrado a vivir.

La comunicación con el vecindario es básica para superar miedos. Por otra parte, también es sensato constatar los riesgos de alojar a personas con trastornos. Es importante la atención y la respuesta de todas las aportaciones que quiera transmitir el vecindario. También, la implementación de nuevas metodologías de trabajo con determinados tipos de vecindario facilitan la posterior coexistencia y entendimiento mutuo.

La participación de las personas que han experimentado sinhogarismo se ha impulsado a través de diferentes maneras en el programa nacional contra el sinhogarismo de larga duración. Los denominados ‘Expertos por experiencia’ –personas que han padecido sinhogarismo– han formado a trabajadores sociales en dinámicas educativas organizadas por la Y-Foundation. Se han desarrollado nuevas formas de trabajo comunitario, soporte entre iguales y trabajos de baja exigencia. La Fundación también promueve la inclusión a través de un plan de ocupación iniciado en 2015. El plan crea oportunidades de empleo para los arrendatarios. Este proyecto se vehicula a otro proyecto de desarrollo actualmente en curso, creando, de este modo, un nuevo concepto de vivienda social de alquiler asequible. Para nosotros, inclusión significa emplear los recursos humanos de la mejor manera. Sólo así estamos construyendo itinerarios hacia la esperanza.

Esta breve muestra de las principales iniciativas de la Y-Foundation nos ofrece una idea del alcance de nuestro trabajo. Es obvio que ciertos aspectos necesitan un análisis y elaboración más profundos según este modelo de trabajo. Me centraré ahora en tres cuestiones: nuestra tarea en los programas nacionales, la importancia de la vivienda social asequible y nuestro concepto de Housing First y del principio de normalidad.

⁷ http://www.housingfirst.fi/files/3313/Presentation_Virpi_Sillanpaa_Cost-effects_of_Housing_First_Case_Harrmala_Tampere.pdf

Y-Foundation y el programa nacional para acabar con el sinhogarismo de larga duración

La Y-Foundation ha participado activamente en la implementación de programas nacionales para acabar con el sinhogarismo. La intervención de la Y-Foundation se reveló aún más significativa cuando se inició el Programa Nacional de Reducción del Sinhogarismo de larga duración en 2008. Como el programa se basa en el principio de Housing First, la tarea de compra de pisos distribuidos por la zona por parte de la Y-Foundation es bastante lógica. Con el 50% de la financiación proveniente de RAY, la Y-Foundation compra anualmente alrededor de 100 pisos al sector privado, situados principalmente en las grandes ciudades. Hemos trabajado en esta línea también durante este último período del programa. La única diferencia ha sido que, desde 2008, todos los pisos recién adquiridos en el Área Metropolitana de Helsinki se han otorgado a personas sin hogar de larga duración.

La Y-Foundation también ha participado en el proceso de reconversión de antiguos hostales y albergues en unidades de vivienda asistida. La Fundación ha asumido los costes de construcción de cuatro centros residenciales con servicios de atención. Uno de ellos había sido un antiguo dormitorio colectivo, reformado y convertido en pisos modernos e independientes; otros tres eran edificios completamente nuevos para personas sin hogar de larga duración que habían vivido en albergues u hostales. Estas unidades de vivienda con servicios de soporte cuentan con personal in-situ para atender a los arrendatarios. Los servicios vienen proporcionados por las administraciones y ONGs.

Para nosotros, el debate entre pisos distribuidos versus vivienda comunitaria ha sido en cierto sentido irrelevante, ya que la vivienda distribuida viene siendo el modelo predominante en Finlandia desde hace mucho tiempo. Los pisos dotados de soporte se volvió evidente cuando se planificó la renovación de albergues y hostales. Bajo nuestro criterio, los hostales y albergues formaban parte integral del modelo de escala de transición. Si queríamos introducir un cambio en el paradigma hacia el modelo Housing First, la función de los hostales tenía que revisarse. Nuestra experiencia nos dice que los albergues como solución temporal estaban fomentando cierta cultura de sinhogarismo. No ofrecían privacidad alguna y las posibilidades de recuperación y de soporte eran muy limitadas.

Una vez detectadas las necesidades de atención de las personas sin hogar de larga trayectoria, se hizo evidente que existía un grupo de personas sin hogar con mayores necesidades de atención y servicios –por ejemplo, debido a enfermedades somáticas– que de vivienda distribuida por la población. Hasta ahora, las experiencias de unidades de vivienda dotadas de soporte demuestran que hay una necesidad de esta alternativa en el sistema de servicios para las personas sin hogar. Es cierto que la mayoría de personas sin hogar prefieren la vivienda independiente y repartida por el área, pero hay un grupo de personas sin hogar de larga duración a quienes la vivienda distribuida les provocaría riesgo de soledad y aislamiento social. La vivienda asistida son una alternativa para aquellos que prefieren una vida más comunitaria y requieren más atención, si bien proporcionan también la intimidad necesaria en forma de pisos independientes.

El equipo de diseño de la Y-Foundation ha encabezado un proyecto de desarrollo nacional que ha dado soporte a la implementación del programa nacional⁸. Este proyecto ha situado la formación, el trabajo en red y el desarrollo de herramientas bajo evaluación. El proyecto ha conseguido crear una estructura nacional de desarrollo del trabajo en atención al sinhogarismo y ha impulsado a centenares de profesionales a implicarse en el trabajo. También ha reunido a profesionales de ONGs y administraciones, quienes han sido eventualmente decisivos para la implementación del programa a nivel local.

⁸ http://www.housingfirst.fi/en/housing_first

La importancia de la vivienda asequible

El parque de viviendas en Finlandia consiste principalmente (70%) en viviendas de propiedad. Un 15% son pisos de alquiler y un 15% son pisos sociales. El porcentaje de vivienda social es bastante bajo, comparado con algunos países europeos, pero tiene un impacto especialmente fuerte en el Área Metropolitana de Helsinki, donde la vivienda social es una única opción de vivienda asequible, ya que el precio de mercado de los alquileres ha ido aumentando rápidamente. La vivienda social se suministra por parte de asociaciones inmobiliarias locales no lucrativas.

La política de vivienda social para las personas sin hogar es importante a muchos niveles. Una oferta justa de vivienda social asequible es la mejor medida preventiva y la vivienda social es también una de las principales vías de salida del sinhogarismo. Por estas razones, la nueva estrategia de la Y-Foundation en 2014 fue concentrar esfuerzos en incrementar el parque de viviendas sociales disponibles, construyendo nuevos bloques de vivienda y adquiriendo pisos sociales provenientes de otros proveedores de vivienda social.

A principios de 2016, la Y-Foundation se propuso comprar 8.631 viviendas sociales en 28 ciudades a una gran cooperativa nacional de viviendas. Este parque de viviendas sitúa a la Y-Foundation como la mayor proveedora de vivienda social a nivel nacional y la cuarta arrendadora más grande del país. Este parque de vivienda social nos da la oportunidad de reducir el sinhogarismo. También nos permite utilizar el potencial humano de nuestros 16.000 arrendatarios de muchas maneras. Ahora estamos trabajando intensamente con el comité de expertos Demos Helsinki para de cara a desarrollar nuestro propio concepto de vivienda social. El objetivo es encontrar nuevas maneras de empoderar e incluir socialmente a nuestros arrendatarios, creando, por ejemplo, nuevas oportunidades de empleo para ellos.

Housing First y el principio de normalidad

Algunos principios básicos de Housing First se observan fácilmente en las intervenciones de la Y-Foundation: la separación entre vivienda y servicios; atención y servicios basados en las necesidades individuales; piso individual y contrato de alquiler individual y respeto hacia las personas usuarias. Para nosotros, el principio de normalidad es fundamental y, en su puesta en práctica, se pueden encontrar ciertas desviaciones intencionales del modelo original de Itinerarios hacia la vivienda -Housing First.

Defendemos que la inclusión social de personas que han padecido sinhogarismo se promueve mejor si estas son tratadas de manera normalizada, como a cualquier otra persona, con derechos y obligaciones civiles. Ello significa que la vivienda se debe suministrar en áreas céntricas en convivencia con otras personas y que los usuarios firmen contratos estándar de alquiler. Pero, para nosotros, ello también significa que todos los arrendatarios paguen su propia cuota, ya sea con sus ingresos o con subsidios generales a los que también acceden todas las demás personas. De este modo, no tienen que pagar, por ejemplo, un 30% de sus ingresos a la organización que les proporciona servicios. Para nosotros, este es un aspecto importante de la inclusión social y también posibilita que los inquilinos sean menos dependientes de la organización proveedora de servicios.

El modelo nórdico de bienestar social se basa en el principio de universalidad. Por ejemplo, la atención sanitaria pública es para todos. Al implementar el Housing First, se fomenta que los usuarios ejerzan sus derechos civiles de acceso a los servicios de atención y, por esta razón, hay menos necesidad de la existencia de equipos multidisciplinares como el ACT (*Assertive Community Team* – Equipo Comunitario Asertivo) u otras infraestructuras diseñadas especialmente para usuarios de HF. En el modelo HF finlandés, el rol del trabajador social se asemeja más al de un coordinador u orientador personal. Esta dinámica va en consonancia con nuestro principio de normalidad y con los elementos que pueden impulsar la inclusión social de personas que han experimentado sinhogarismo.

Juntos, podemos hacer más

En los últimos años ha habido un interés creciente hacia el trabajo de la Y-Foundation y hemos recibido a grupos y a personas –también de fuera de Europa– que tenían intención de conocer nuestro funcionamiento. Nuestro trabajo encarna los principios finlandeses que guían la lucha contra el sinhogarismo y creo que llevar estos principios a la práctica es lo más valioso que podemos ofrecer a nuestros visitantes. Nos sentimos agradecidos por el interés que ha despertado nuestro trabajo y también por los reconocimientos internacionales. Hemos recibido el World Habitat Award (2014) y el European Civil Society Prize (2015). Estos reconocimientos nos dan la confianza de pensar que estamos en el camino correcto y nos empujan a fijar objetivos aún más ambiciosos para nuestro trabajo.

La cooperación internacional y el intercambio de experiencias son requisitos básicos para nuestra tarea. La Y-Foundation es miembro activo de FEANTSA y, para nosotros, FEANTSA es la principal plataforma europea de cooperación internacional del futuro⁹. Pero queremos trabajar de manera aún más activa en el plano europeo. La Guía Europea Housing First presentada lanzada recientemente por FEANTSA ha abierto nuevas posibilidades en la lucha contra el sinhogarismo¹⁰. La divulgación de Housing First ha crecido hasta situarse en un nuevo estadio.

En Y-Foundation es importante reafirmar la cooperación europea en la erradicación del sinhogarismo y en la ulterior implementación de la filosofía Housing First. Sobre esta base, hemos elaborado, junto con FEANTSA, la idea de un Observatorio europeo Housing First para tejer una estructura de cooperación entre agentes europeos más sólida, reuniendo, así, esfuerzos para implementar el Housing First.

Nuestros visitantes se quedan siempre impresionados por el nivel de cooperación finlandesa: diferentes entidades socias a nivel nacional y local, ONGs, administraciones y asociaciones estatales trabajan conjuntamente para combatir el sinhogarismo. Esta cooperación ha producido indiscutibles resultados. Creo que este es el mensaje más importante que podemos transmitir en la Y-Foundation: erradicar el sinhogarismo es un objetivo realista y, juntos, podemos hacer más.

Algunos ejemplos de viviendas de la Y-Foundation:

Tellervokoti, en Porvoo

- 14 pisos de vivienda asistida más instalaciones con servicios para personas en vías de recuperación problemas de salud mental



Dirección postal: Mannerheiminkatu 25, Porvoo
Reforma acabada en 2002.

⁹ <http://www.feantsa.org/>

¹⁰ <http://housingfirstguide.eu/website/>

Proveedor: Itä-Uudenmaan Sosiaalipsykiatrinen yhdistys ry
<http://www.ituspy.com/index.php?id=7>
www.ituspy.com

Taipaletalo, en Porvoo

- 23 pisos (37 – 38 m²) de vivienda asistida para personas en vías de recuperación por problemas de salud mental, instalaciones para servicios; 7 pisos (78 m²) de alquiler social. El proveedor también contrata vivienda distribuida para la Y-Foundation.



Dirección postal: Puupolku 2, Porvoo
Construcción acabada en 2010.
Proveedor: Itä-Uudenmaan Sosiaalipsykiatrinen yhdistys ry
<http://www.ituspy.com/index.php?id=8>
www.ituspy.com

Pitäjänmäki, en Helsinki

- 111 pisos (33-42 m²) más servicios de atención para personas sin hogar de larga duración



Dirección postal: Pitäjänmäentie 12, Helsinki

Construcción acabada en 2011.

Proveedor: Salvation Army:

<http://www.pelastusarmeija.fi/paikkakunnat/helsinki/asumispalvelu>
www.pelastusarmeija.fi

Rukkila, en Helsinki

- 27 pisos (28 – 40 m²) más servicios de atención para personas jóvenes con largas trayectorias de sinhogarismo



Dirección postal: Kartanonkaari 29, Helsinki

Reforma completada en 2011.

Proveedor: Suoja-Pirtti ry

www.suoja-pirtti.fi

Väinölä, in Espoo

- 35 pisos (36.5 – 50 m²) más servicios de atención para personas sin hogar de larga duración



Dirección postal: Kuusiniemi 5, Espoo

Construcción acabada en 2014

Proveedor: Salvation Army

<http://www.pelastusarmeija.fi/paikkakunnat/espoo/asumispalvelu>

www.pelastusarmeija.fi

Sotkankoti, en Hämeenlinna

- 25 pisos (31.5 – 35 m²) en casas adosadas más servicios de atención para personas sin hogar de larga duración en vías de recuperación por consumo de sustancias



Dirección postal: Sotkankatu 5, Hämeenlinna

Construcción acabada in 2013

Proveedor: Hämeenlinna A-Clinic

Koivula, en Helsinki:

- 21 pisos (34 – 46 m²) más servicios de atención para personas en vías de recuperación por problemas de salud mental



Dirección postal: Lapinlahdentie 6, Helsinki

Reforma completada en 2005

Proveedor: Alviry www.alvi.fi

Vivienda de alquiler social en Helsinki:



