



## NOTA LLARS COMPARTIDES

El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC de 6.08.2020), regula la nova figura de les llars compartides i determina la seva entrada en vigor en el termini d'un any a comptar des de la seva publicació en el DOGC. D'acord amb això, la figura de la llar compartida es troba en període de *vacatio legis* fins el proper 6 d'agost de 2021.

L'exercici de l'activitat de llar compartida necessita de la corresponent habilitació municipal, tanmateix a Barcelona actualment hi ha vigent una suspensió de llicències. Efectivament, la Comissió de Govern, en sessió de 24 d'agost de 2020 (BOPB de 25 d'agost de 2020), va adoptar l'acord de suspendre l'atorgament de llicències i l'admissió de comunicacions prèvies i declaracions responsables d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació de llars compartides. Aquest acord es va prorrogar amb l'acord d'aprovació inicial del *Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona* en sessió extraordinària de la Comissió de Govern de data 29 de gener de 2021 (BOPB 1.02.2021). Per tant, en el moment en què la figura de les llars compartides entri en vigor el dia 6 d'agost de 2021, **a la ciutat de Barcelona hi ha vigent la suspensió de llicències de llars compartides, cosa que fa impossible atorgar cap habilitació municipal en relació amb aquesta activitat.**

**L'eventual registre d'un document a través de la FUE (finestreta única empresarial) en cap cas habilita per a l'exercici de l'activitat de llar compartida, malgrat atorgui un número provisional que transitòriament supleix l'obligació d'exhibir el NIRTC.**

Correspon a l'Ajuntament de Barcelona la competència per comunicar al Registre de Turisme de Catalunya les dades definitives de les altes i les baixes d'activitats dels allotjaments turístics, així com la comunicació i/o comprovació de qualsevol modificació de les dades inscrites, en el termini de dos mesos de la comunicació feta pels mitjans habilitats per la FUE.

En conseqüència, **a Barcelona cap comunicació de l'activitat de llar compartida a través de la FUE accedirà definitivament al Registre de Turisme de Catalunya, atesa l'existència de l'esmentada suspensió de l'atorgament de llicències, l'admissió de comunicacions prèvies i declaracions responsables d'inici d'activitats per a la instal·lació de llars compartides.**

Finalment, cal recordar que l'exercici de l'activitat de llar compartida sense disposar del corresponent títol habilitant resulta il·legal a partir del dia 6 d'agost de 2021, i pot constituir una infracció sancionable d'acord amb allò establert a la *Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya*.

Barcelona, 4 d'agost de 2021