



LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC

Aquest document formarà part del document de formalització, essent d'obligat compliment per l'adjudicatari.

FITXA DESCRIPTIVA DE SOLAR MUNICIPAL D'ÚS COMUNITARI PEL FOMENT DEL VERD I LA BIODIVERSITAT DEL PROGRAMA MANS AL VERD

Direcció: Carretera Alta de les Roquetes 56-58

Districte: 7. Horta Guinardó

Referència cadastral: 9881415DF2898B **Solar:** 572303 **Illa:** 29660 **Parcel·la:** 015

Superfície parcel·la (m²): 5.772 m²

Superfície per cessió: 1.882 m²

Tipus de bé: demanial

L'espai s'entrega disposant de:

- (a) Lliure de murs o altres construccions que amenacin ruïna o representin un perill degut al seu estat de conservació.
- (b) Nets de runa, brutícia o qualsevol objecte obsolet o inservible.
- (c) Desratitzat i lliure de plagues animals o vegetals.
- (d) Dotat d'un punt de subministrament d'aigua.
- (e) Altres elements a criteri de l'Ajuntament:
 - (i) Dotat d'una tanca perimetral.
 - (ii) Amb el terreny aplanat.
 - (iii) Dotat de punt de subministrament d'electricitat.

L'espai compta amb altres instal·lacions de caràcter temporal realitzades per l'entitat que era titular de l'anterior autorització d'ús.

Tal i com s'especifica en l'autorització d'ús signada per l'anterior autoritzat:

El terreny es retornarà a l'Ajuntament en l'estat en que va ésser lliurat a l'autoritzada, llevat que s'hagin realitzat millores incorporades de manera permanent i fixa a l'espai ocupat que quedaran, a opció de l'Ajuntament, de propietat municipal, sense indemnització o compensació de cap mena.



En cas de que l'entitat no resulti adjudicatària de l'autorització d'ús per aquest espai, tindrà un termini màxim de 15 dies des de la comunicació de la no renovació de la cessió per retirar les instal·lacions.

OBLIGATORIETAT DE LES CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'ÚS PER PART DE L'ENTITAT ADJUDICATÀRIA:

- Obligatorietat de realitzar les següents obres, instal·lacions o actuacions de condicionament del terreny per part de l'adjudicatari:
Neteja de l'espai
- Consum d'aigua màxim anual inclòs: topall de consum d'aigua anual fixat en 2.352,5 m³. L'escreix es facturarà a l'adjudicatari d'acord amb els preus pagats per IMPJB.
- Subministrament elèctric: les despeses derivades del subministrament elèctric aniran a càrrec de l'entitat. Potència contractada 13,856 Kw
- Mantenir la totalitat del terreny en bon estat de conservació, salubritat, neteja i ús, així com complir les disposicions i instruccions de l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions inspectores.
- Disposar d'assegurança: l'import mínim a assegurar serà fixat per l'Ajuntament, en funció del projecte a realitzar, en l'acord d'adjudicació del dret d'ús del terreny.



PLÀNOLS:

Plànol d'ubicació:

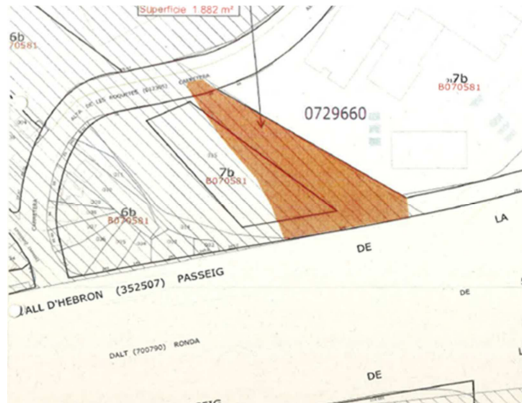


Plànol de delimitació de la parcel·la:





Plànol d'identificació de la superfície a cedir en aquesta concurrència dins de la parcel·la:



FOTOGRAFIES:



Imatges: Entrada i vistes generals



Imatges: armaris de les instal·lacions elèctrica i d'aigua



Imatges: Hort

MÉS INFORMACIÓ:

<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/pla-buits/edicio-2015/passeig-vall-hebron-249>