

INSTRUCCIÓ RELATIVA A L'AUSCULTACIÓ DE LES OBRES DE PROMOCIÓ MUNICIPAL

1. INTRODUCCIÓ.

A l'actualitat, dins de l'àmbit de la ciutat de Barcelona s'estan desenvolupant un gran nombre d'obres de construcció amb una especial incidència en el subsòl de la ciutat. Aquestes actuacions, que sens dubte produiran una millora substancial a la qualitat de vida dels ciutadans, són en molts casos d'una gran complexitat tècnica i tenen un impacte considerable en la trama urbana més propera durant la fase de construcció.

Un d'aquests possibles impactes és la variació, a causa de les obres, de l'estat del terreny en zones que serveixen de sustentació d'altres infraestructures o edificacions i que es controlen mitjançant un procés d'auscultació.

Per aquesta raó, l'Ajuntament de Barcelona considera imprescindible conèixer l'estat de l'auscultació en funció del grau d'avanç de les obres des del punt de vista tècnic, establint un procediment de seguiment que permeti un nivell d'informació adient dels tècnics que treballen pel servei municipal en aquest tema que tan directament afecta als seus ciutadans.

L'objecte d'aquesta instrucció d'alcaldia és establir un marc reglamentari en relació a l'auscultació de les actuacions en el subsòl de la ciutat, tant en fase de projecte com durant l'execució de l'obra. Per tant l'objecte del present document és la incorporació de l'obligació d'elaborar un pla d'auscultació específic per a cada projecte que es redacti per algun dels operadors o societats municipals i que tinguin a veure amb obres que compreguin actuacions subterrànies i/o que puguin afectar elements del seu entorn de manera total o parcial.

El Pla d'Auscultació valorat, concretarà la metodologia específica d'auscultació en la fase d'obra i les mesures previstes en cas de que s'ultrapassin les toleràncies establertes mitjançant un pla de contingències associat.

Un cop adjudicada l'obra, el Pla d'Auscultació aprovat pels serveis municipals en la fase de tramitació del projecte serà d'aplicació, i l'adjudicatari vindrà obligat a la seva realització i a lliurar tota la documentació que li sigui requerida als serveis municipals.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ.

En fase de redacció de projecte executiu, tots els operadors municipals, ja sigui l'Ajuntament de Barcelona, els seus organismes autònoms, les seves entitats públiques empresarials locals, les seves societats mercantils de capital íntegrament municipal, o qualsevol altra entitat vinculada o dependent de l'Ajuntament de Barcelona, estaran obligats a elaborar un Pla d'Auscultació (que inclourà un Pla de Contingència) en els projectes de qualsevol obra, tant d' infraestructures com d' edificació, consistents en:

1. Obra que impliqui una excavació d'una profunditat equivalent a un mínim de 3 soterranis.
2. Obra que impliqui excavació sota freàtic i/o bombeig del mateix.

3. Obra que impliqui excavació d'una profunditat equivalent a 2 soterranis entre mitgeres.
4. Obra que impliqui un canvi tensional sobre una infraestructura
5. Excavacions realitzades a una distància horitzontal inferior a :
 - a) Al doble de la seva profunditat amb respecte a infraestructures del transport o energètiques i/o edificis o estructures catalogades
 - b) A la seva profunditat d'edificacions públiques o privades

Restaran exemptes les obres:

- Canalitzacions de distribució
- Clavegueram de xarxa local

En l'Annex I del Manual Bàsic per a l'elaboració del Pla d'Auscultació es presenten els plànols corresponents a les casuístiques presentades en aquest document.

3. ACTUACIONS A PORTAR A TERME PER L'OPERADOR MUNICIPAL

A. Fase de redacció de projecte

- *Òrgan de contractació dels serveis de redacció del projecte (si aquest es redacta per un projectista extern).*
L'òrgan de contractació haurà d'incloure als plecs de condicions l'obligació del redactor del projecte d'elaborar, junt amb la resta del projecte, el Pla d'Auscultació i el de contingència subsidiari.
- *Redactor del Projecte (si es redacta pels serveis tècnics municipals).* Haurà de redactar el projecte constructiu incloent el Pla d'Auscultació i el de contingència subsidiari seguint les recomanacions del present document.

B. Fase de licitació de l'obra

- *Òrgan de contractació de l'obra.*
L'òrgan de contractació haurà d'incloure als plecs de condicions, el Pla d'Auscultació i de contingència subsidiari, així com, si s'escau, les millores en el Pla d'Auscultació que l'òrgan de contractació avalui en el procediment de valoració de les ofertes dels licitadors.

C. Fase d'execució d'obra

- *Direcció d'Obra.*

Prèviament a l'inici de l'obra, abans de l'aixecament de l'Acta de comprovació del replanteig, la direcció d'obra (sota encàrrec de l'òrgan de contractació) elaborarà amb el màxim detall de concreció possible, el document d'aplicació pràctica del Pla d'Auscultació del projecte, amb les eventuais millores que s'haguessin pogut ofertar en fase de licitació per l'adjudicatari i l'executarà en fase d'obra, un cop aprovat pel departament municipal gestor del contracte.

- *El departament municipal gestor del contracte*

- Revisarà el Pla d'Auscultació i l'aprovarà si s'escau.
- N'enviarà un exemplar a la Direcció d'Infraestructures del sector d'Urbanisme.
- En fase d'obra establirà els mecanismes necessaris perquè el personal tècnic qualificat vetlli pel compliment del Pla.
- En cas d'assolir el llindar vermell alguns dels instruments reportarà directament al personal tècnic de la Direcció d'Infraestructures.