

**ACTA núm. 5/ 2014**  
**ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AUDIÈNCIA PÚBLICA**  
**DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE**

A la Sala de Plens de la seu del Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de la Ciutat de Barcelona, carrer Aragó, 311, el dia 16 D'OCTUBRE DE 2014 a les 18:40hores, s'hi reuneix el Consell del Districte, per celebrar l'Audiència Pública de conformitat amb el que disposa el Reglament Intern d'Organització i Funcionament del Districte de l'Eixample, sota la presidència del regidor de l'Ajuntament de Barcelona Im. Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez i la vicepresidència de la consellera senyora Carme Mata Burgos.

Hi concorren les senyores conselleres i els senyors consellers:

Laia Canet i Sarri,  
Carles Ruiz i Riera,  
Cristina Caballer i Ferrater,  
Vicenç Enguix i Giménez,  
Mireia del Pozo Farreres,  
Miquel Díez Folch,  
Joan Sanchís Sánchez,  
Marta Sendra Ibáñez,  
Josep Lluch Vallmitjana,  
Alejandro Muñoz Mateos,  
Amaro Tagarro Bas,  
Isabel Giralte Sampederro,  
Josep María Gómez Gómez,  
M. Carme Méndez Bota i  
Trinitat Capdevila i Burniol.

assistits pel secretari delegat del Consell del Districte, Sr. Jordi Fandos Cases, que certifica.

Hi concorre també el regidor del Districte de l'Eixample, Im. Sr. Gerard Ardanuy i Mata.

A continuació es realitza una transcripció literal de les intervencions dels veïns i representants de les associacions i entitats, així com de les respostes per part del regidor i del president del Consell Plenari del Districte de l'Eixample.

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez,** inicia la presentació de l'Audiència:

*Bona tarda a tothom. Comencem l'Audiència Pública de l'Eixample. Hi ha 9 paraules demanades:*

*Charo Martínez  
Margarita Valero  
Sergio Sallent  
Esperanza  
Carlota Molas  
Cristina Zapata  
Antoni Clemares  
Associació de Veïns de l'Esquerra de l'Eixample  
Aleix Solans*

*Té la primera paraula la Sra. Charo Martínez.*

La **Sra. Charo Martínez** saluda tothom i exposa:

*Com a Associació de Veïns de la Dreta de l'Eixample, tenim una primera part d'aquesta intervenció, molt curta, que fa referència a la reunió que vam tenir el dilluns dia 6 al matí al carrer Ribes. Va haver-hi membres de l'Ajuntament, cosa que va quedar bastant clara, però des de l'associació voldríem posar tres o quatre coses sobre la taula.*

*La primera qüestió fa referència als vetlladors del carrer Ribes. L'altre dia es va parlar molt i amb molta consistència, per tant, jo no puc parlar tan fort, sobre el carrer Enric Granados. El carrer Ribes, indiscutiblement, no és el carrer Enric Granados, hi ha pocs vetlladors però de tota manera volem mencionar i volem insistir és que molts d'aquests vetlladors no tenen posat el nombre de taules que han de tenir. Per exemple, els que han de tenir 3 taules jo n'he comptat 13 i 14, i a més no tenen posat res. Ho sé perquè va venir la Guàrdia Urbana, els ho va demanar, i n'hi havia 3, i jo vaig comptar 13, 14 i un dia 16 taules. Per tant, el que demanem és que això estigui controlat, que la Guàrdia Urbana quan consideri que és una qüestió important passi i miri el nombre de taules i les que tenen posades. Ara han vist que la cosa dels vetlladors era seriosa.*

*El segon punt és les persones sense sostre. Malauradament, al carrer Ribes hi ha un munt de persones sense sostre que els Serveis Socials els donen menjar, els donen el sopar. No són els Serveis Socials? Entitats, doncs demano disculpes, són entitats. Aquests sopars els porten en cotxes, els hi donen, i al carrer Ribes mengen i després deixen tot el que els ha sobrat a terra, per tant, deixen brutícia. Considerem que no és manera de tenir les persones sense sostre, donar-los el menjar al carrer i que després quedi molta brutícia. Em consta i ho he vist que després beuen, s'emborratxen, tenen alcohol, es barallen, es peguen. Qui pateix tot això? Primer ho pateixen ells, perquè estan completament fora de to, però també els veïns. El Sr. Máximo López de l'Ajuntament va dir l'altre*

*dia que s'havia de fer una remodelació de l'espai però que no es pot fer abans de dos anys. Però els veïns no poden aguantar aquesta situació dos anys. Per tant, demanem si hi ha alguna manera de tenir algun menjador social perquè se'ls pugui donar el menjar i perquè, hi insisteixo, la Guàrdia Urbana que està molt a prop, està a l'estació del Nord, vigili les borratxeres dels sense sostre perquè els veïns no ho pateixin tant.*

*I el punt tres, molt curt, els pisos turístics. Els pisos turístics continuen existint, i cada vegada n'hi ha més, però en diverses modalitats. Avui porto l'Anna María Martínez Lebon, que parlarà. Una de les modalitats que he comprovat, anant a les agències de viatge, és que sempre et diuen que sí, un mes i un dia, sembla ser que és correcte, però el mes i el dia continuen sent pisos turístics encara que s'hi estan més d'un cap de setmana. Demanem a l'Ajuntament que aquesta normativa que s'està treballant, que s'ha de fer, que s'ha d'actualitzar, tingui en compte que un mes i un dia no és una normalitat, continua sent una mitja estafa, entre cometes, per enganyar i fer que els pisos turístics continuïn existint. Gràcies.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez,** dóna la paraula la Sra. Anna María Martínez.

La **Sra. Anna María Martínez** saluda tothom i diu:

*Tal com ha avançat la Charo Martínez, jo visc en una escala al carrer Casp 144 que tenim aquest problema. Un bon dia un dels veïns, propietari d'un pis, va dir que posava un pis turístic. Com que els estatuts no estan d'acord en posar un pis turístic l'hi vam dir i va dir que posaria el pis en lloguer normal. La sorpresa ha sigut que aquest senyor ara ens diu que el pis el lloga per curta durada. La curta durada és un mes i un dia. Ara tenim gent que fa un mes i 10 dies que hi són. Vam tenir uns veneçolans, ara uns noruecs. Veiem que és un pis turístic encobert, encara que avui la Sra. Teresa Gómez m'ha dit que és legal, que ho poden fer, perquè es considera de curta durada. Però és clar, per als veïns de l'escala hi ha un continu moviment de gent, encara que no sigui pis turístic perquè no passa del mes, però no deixa de ser un pis turístic. Hi ha un continu moviment de gent, i això per als veïns de l'escala, una escala on hi viu gent normal i corrent és un enrenou.*

*Com que diuen que ara faran unes normatives noves per als pisos turístics, voldríem saber si es podrà fer una normativa per regular la curta durada. Ara hem tingut els veneçolans i els noruecs però m'imagino que d'aquí a un mes en tindrem uns altres, i així anem. A veure si en aquesta nova normativa que han de fer poden preveure això,*

*perquè considerem que és un pis turístic encobert. Res més, és el que volia manifestar. Gràcies.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduard Bolaños,** constata que ni la Sra. Maria Jesús Pascual ni la Sra. Llúcia Tolosa intervindran i dóna pas al Sr. Àlex Broch.

El **Sr. Àlex Broch** comença la seva intervenció saludant tothom i manifesta:

*No és una intervenció còmoda i, per tant, jo mateix em sento amb certes incerteses, però estem en l'obligació de fer-la i la fem.*

*El primer que volem dir és que és una intervenció que pretén mirar endavant, però per mirar endavant hem d'endregar una mica el passat. El que pretenem fer és intentar endregar aquest passat.*

*Jo vaig intervenir el dia 9, sabia que era paraula extraordinària i només vaig anunciar uns temes per tractar avui. Vaig intervenir el dia 9 per donar suport, des del veïnatge, a la proposta d'UpB amb relació a la petició de transparència de tot el que la premsa havia esmentat amb relació a dos night clubs nocturns de Barcelona pel que fa referència a l'oci nocturn. En aquell moment jo vaig dir que tot i que era a una altra banda de l'Eixample els veïns de Bailén 22 el que estàvem llegint a la premsa ens retornava al nostre passat i les preguntes que ens fèiem i que sovint no havien tingut resposta per part de l'administració la premsa ens ho estava contestant amb exactitud, cosa que produïa angoixa i crispació.*

*El dia passat vaig fer una comparació entre Fuego, Night Beach i Bailén 22 de quatre punts. Vaig dir que el propietari és el mateix. La prostitució i els pisos de prostitució eren iguals amb adreces diferents, nosaltres des de Casp veïem el recorregut cap a la plaça Tetuan. També vam dir que els sorolls i les molèsties pràcticament eren idèntiques i vaig dir que el final era diferent, perquè quan jo vaig intervenir el dia 9 encara no sabíem el final. Des de l'equip de govern, el regidor i la portaveu, diria que amb bon criteri, van dir que deixéssim actuar la justícia i que intervinguéssim quan se sabés alguna cosa. Mentre l'administració ens deia això les màquines de premsa dels diaris de Barcelona ja ens estaven donant la resposta. En menys de 24 hores vam saber que el final sí era el mateix. És a dir, que la corrupció de certs membres de la Guàrdia Urbana feia que el final fos coincident.*

*Per si no ho recorden, els ho recordo. Només tenim un dubte del que hem sentit a la televisió quan es feia referència a aquesta expressió tenebrosa «gato negro a gato blanco avisamos inspección en Bailén 22»,*

*o la variant «Hola gato, blanco —se suposa que era el gato negro el que parlava— van a hacer una inspección a Bailén 22». Sentir i veure això, i llegir els titulars de premsa, identificàvem que la situació no havia variat. La pregunta era si aquest gato negro era el mateix que feia 10 anys havia actuat a Bailén 22, o eren uns altres.*

*Aquests temes, que els veïns de Bailén 22 reviviem, ens portaven a recordar el que havia passat. Aleshores, sobre Fuego i Night Beach volem recordar que no fa massa en aquest mateix espai nosaltres vam repartir un paper a tots els partits polítics, que tinc aquí a la mà, en el qual es parlava d'incompliment sistemàtic d'horari de tancament, incompliment sistemàtic d'aforament, utilització de pisos de lloguer amb habitacions annexes i donàvem les adreces d'aquests pisos. L'administració ens va respondre i ens va dir que no es detectava cap irregularitat, que la inspecció era correcta, i novament els veïns ens vam haver d'empassar un resultat que contradeïa el que nosaltres mateixos vivíem i vèiem. I això, repeteixo, retornava a Bailén 22. No els vull dir, perquè tenim un arxiu immens, totes les intervencions fetes en aquests plenaris i en aquestes administracions públiques demanant aquest control i les respostes obtingudes. No ho llegiré. Si nosaltres no tenim prou criteri vostès l'atorgaran al síndic, només dir que a El Punt del dissabte 16 d'octubre del 2010 el titular diu «El síndic posa sota sospita les inspeccions a l'antic Bailén 22». Tot i així, repeteixo, Bailén 22 va tenir el seu itinerari, finalment va canviar de nom, la propietat probablement era la mateixa, i ha seguit el seu curs, que ens ha portat per tres o quatre llocs diferents.*

*En aquest punt, el que nosaltres plantejem és que davant d'aquests titulars que han aparegut aquests dies, que fan de mal llegir, El Punt Avui diu «Urbans a sou dels prostíbuls», que explica que quatre urbans cobraven 3.800 euros al mes dels prostíbuls, m'estalvio la lectura però suposo que vostès hauran llegit com aquests gatos negros quan passaven informació evitaven les inspeccions. Tot això ha commogut i commou i, encara que a mi no m'agrada l'expressió, ha produït una certa alarma social.*

*El que nosaltres plantejem és una regeneració. M'adreço a tots els partits polítics, he fet una descripció, he fet una constatació, he dit que volem mirar endavant però que no podem mirar endavant sense endreçar el passat. Per tant, m'adreço a tots els partits polítics perquè no ens estem adreçant exclusivament al partit que governa aquesta legislatura, perquè el tema de Bailén 22 es va produir quan hi havia un altre equip de govern, per tant, aquells que avui poden criticar el govern actual en el seu moment van tenir un plantejament i una actitud que no difereix del que ha passat. Per tant, ens adrecem al Consistori, ens adrecem a tots els partits, fem una petició de regeneració i de transparència perquè és imprescindible i necessària. Aquesta és la meua intervenció, si és una audiència pública i els veïns tenen la veu vull*

donar la paraula als veïns perquè puguin explicar la seva pròpia experiència, el que jo he dit és el que han viscut i moltes vegades no ha tingut resposta. Com que hi haurà una rèplica, em reservo tornar a intervenir per fer precisions, algunes preguntes i algunes recomanacions. Moltes gràcies.

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez,** dóna la paraula la Sra. Margarida Valero.

**La Sra. Margarida Valero** saluda tothom i explica:

*Jo sóc veïna de Fuego, i he estat patint cada nit fins a les 6 h de la matinada com a mínim no poder dormir. He vist amb els meus propis ulls sortir parelles de noies, o senyores, o el que siguin, amb un senyor al mig que anava begut, una altra cosa no sé però com a mínim begut, portar-lo a Enric Granados una mica amunt, que hi ha un caixer, i a mi m'han dit la gent que obre les botigues a les 6 h de matí que se'ls trobaven a terra al caixer o a fora als bancs. El que feien al caixer no ho sé, però les dues senyores tornaven soles, les veia passar cada vegada. Hi havia files de taxis a banda i banda del carrer barallant-se pels clients que sortien del Fuego, que anaven beguts, i els taxistes es barallaven, un dia vaig baixar i els vaig preguntar si funcionaven amb taxímetre o anaven al que ells volien, i em van contestar «nosotros con taxímetro», mentida. Acabaven de barallar-se per un client, jo ho sentia perquè visc en un principal davant d'aquest club, i al final la baralla es va acabar dient «no os preocupéis que con lo que yo le saque mañana os invito a comer a los cuatro», eren quatre i el que marxava cinc. Davant de casa meva, estic en un principal, sembla que aquest club no tingui lavabos públics perquè allà he vist fer de tot, entre els cotxes he vist fer de tot, a tothora. I això ha sigut nit rere nit, ni amb pastilles podia dormir.*

*A part d'això, he trucat a la Guàrdia Urbana, alguna vegada no l'he vist, no ha vingut. Una vegada que hi havia un follón, no només del club sinó 30 o 40 persones pujant Enric Granados completament begudes a cop de pito a les 4 h de la matinada, allà es barrejava tot... M'han omplert el balcó d'ampolles d'aigua per dir que baixessin les veus, a les 4 h de la matinada. Aquest dia, que vaig trucar a la Guàrdia Urbana, vaig sortir al balcó i a la senyoreta guàrdia urbana que em va despenjar el telèfon l'hi vaig comentar i li vaig dir «vostè està sentint el follón que se sent?», i em va dir «sí, sí, no se preocupe, le mando la patrulla». La patrulla va trigar una hora i quart a arribar. Van aparcar a l'altra banda del carrer. Vaig baixar, eren més de les 5 h i pico de la matinada, i em van dir «es que está tranquilo», és clar, més d'una hora després. Després llegeixo al diari que hi ha quatre guàrdies del barri implicats. I penso, és clar, en una hora sí que estava tranquil, a les 5:10 h no hi havia el follón que jo tenia a les 4 h. Jo porto vivint això des que aquest club va obrir.*

*Ara han fet obres. Han passat tot l'estiu al pis de sobre del club, i a l'altre pis van començar a fer obres, deuriem ampliar-lo. Ara podem començar a descansar. Espero que això continuï i es prenguin mesures, no només de paraula. I si aquest club es pot tancar millor, que hi posin el que sigui, m'és igual, però prenguin mesures perquè el que s'estava fent no era correcte. Això és el que s'ha viscut cada nit, sense poder dormir, ni amb pastilles. Ara estem deixant les pastilles. Jo inclús vaig anar a parlar amb els guàrdies, o vigilants, de la porta. Els ho vaig demanar per favor, i em van dir «nosotros no». Sortien a les 5 h o a les 6 h de la matinada grups de 7 o 8 persones cridant, beguts. «Nosotros no»? Això és el que s'ha viscut allà. Suposo que com jo hi ha molts més veïns. Els veïns que queden a la meua escala tenen més de 80 anys. Aquests no poden venir a explicar què viuen, però jo encara per sort o desgràcia sento i veig les coses, i les estic veient des d'un principal, tot el que es parla al carrer és com si m'ho fessin als peus del llit. Ha sigut horrorós. Espero que no torni a passar i que es prenguin mesures veritablement. Bona tarda.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduard Bolaños Rodríguez,** agraeix la intervenció i dona la paraula a la Sra. Maria Jesús Pascual.

La **Sra. Maria Jesús Pascual** saluda i comença la seva intervenció:

*El Sr. Àlex Broch ha sido muy educado, como siempre, pero yo no soy tan educada porque ya estamos cansados de la situación.*

*Como sabréis, un poco más de lo mismo, de Bailén 22. Después de lo ocurrido, de las detenciones de estos señores dueños de estos locales esperemos, por lo menos lo espero yo, que nos toméis un poco más en cuenta o más en consideración.*

*Repasando brevemente el gran problema que hemos vivido durante 15 años, quiero repetir y denunciar aquí ante todos vosotros, que no sirve para nada pero lo voy a denunciar, y esperando que esta sea la última vez que la residencia que yo dirijo y que ha sufrido las consecuencias de la impotencia de vuestra administración, y que de la misma manera que a mí y a la residencia nos obligan a cumplir todas las normativas, pero todas, y mira que las cambian año tras año, yo quiero que sean iguales para todos estos locales. Jamás he entendido por qué ustedes, y mira que hemos venido, han hecho la vista gorda sobre este local, que tantos y tantos problemas nos ha dado a los vecinos, y sobre todo a mi centro. Ha sido un constante de poner denunciar, ahora entiendo por qué no llegaban, porque iban a la papelera de algunos agentes.*

*Personalmente, encuentros con el alcalde actual, secretario, Guardia Urbana, prensa, salidas a los balcones con mis residentes a altas horas de la noche, con trabajadores. Hemos gastado demasiadas energías y mucho tiempo, y también dinero porque he de decirles que, entre otras cosas, al señor que detuvieron le tuve que pagar 250 euros por llamarle sinvergüenza, y mira por donde era un sinvergüenza y me he quedado sin los 250 euros. Y pensar que todo ello se hubiera evitado simplemente porque nos hubierais escuchado, nos hubierais atendido y hubierais mandado a acudir al lugar sin ampararse siempre en las denuncias que nosotros hacíamos.*

*La situación ha sido tan larga y de tanto cansancio que en mayo pasado yo personalmente tomo la decisión de cambiarme de casa harta de no poder y por la impotencia de ver que las denuncias no llegaban a ningún sitio. Pero la residencia no la puedo trasladar. Les he de comunicar que estén al tanto porque los problemas no se han acabado ya que el actual local, llamado Cabaret Mawal, si bien parecía que era un poco menos frecuentado sigue con los mismos pasos que los anteriores. Sobre las 3 h o 4 h de la madrugada producen los mismos ruidos, o quizá más, porque esta gente tiene la voz muy potente, como la mía, hablan muy alto cuando salen en grupo y a fumar. Los vecinos empiezan a quejarse. No hemos hecho denuncias. Estamos decepcionados. Sabemos que este local desde el 2006 está embargado, por lo tanto no entiendo cómo un local que está embargado va licencia tras licencia. Ahora no sabemos si estos que lo tienen ni siquiera tienen permisos ni licencias. Queremos saber si tienen la licencia y si la actividad se ajusta a lo que están haciendo.*

*Por todo ello, os ruego que a partir de ahora y viendo todo lo que ha pasado escuchéis nuestras quejas y, si es necesario, hagáis unas auténticas inspecciones. Muchas gracias.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduard Bolaños Rodríguez,** dóna la paraula a la Sra. Llúcia Tolosa.

La **Sra. Llúcia Tolosa** saluda tothom i exposa:

*Em sap greu haver de dir el que vaig a dir, la veritat és que ho sento molt, m'agradaria més fer una altra cosa a aquesta hora però no tinc més remei que llegir això.*

*Un veí que se n'ha anat a viure fora perquè estava cansat, li vaig donar això per llegir i li vaig preguntar quin títol li posaria, i em va dir «temps de jugar a fet i amagar», «desencís veinal». Doncs és un desencís.*



*Amb els esdeveniments apareguts aquest últim mes relatius als diversos locals d'alterne, dels quals s'ha fet ressò la premsa, acaben de ressuscitar per a nosaltres, que som els veïns afectats del funcionament il·legal del local de Bailén 22, els fantasmes del passat i del present. Aquest local, tristament famós, que des de la seva obertura al nostre carrer, que va ser el novembre de 1998, ens ha portat una lluita de més de 15 anys, com ha dit ja la Maria Jesús, com a conseqüència de les molèsties causades i, sobretot, perquè l'activitat mai s'ha ajustat a la llicència de cafè teatre atorgada per l'Ajuntament. I torna a estar d'actualitat gràcies a la permanent, sento dir-ho, inoperància d'aquest Ajuntament.*

*Aquí vull fer un incís. Vull fer una pregunta, a veure si després me la poden contestar. Per què serveix una llicència i si és útil, si serveix per a alguna cosa, una llicència.*

*Continuo. Bailén 22 va ser vox populi un prostíbul des de l'inici fins que al cap d'anys de denúncies i de negació per part dels serveis tècnics i polítics d'aquest districte finalment l'evidència es va imposar, i es va haver de reconèixer. Després del seu tancament, el local va seguir funcionat sota altres noms i altres activitats: el Lotus Teatre, el Cabaret Berlín... Tots ells sense que l'activitat s'ajustés a la llicència, i igual de sorollosos i conflictius. Actualment, com ha dit la Maria Jesús, tenim un nou cabaret, Mawal, que ja veurem. D'això no en vull parlar.*

*Vull fer una mica d'història. Des de l'inici del macroprostíbul, controlat per un grup de dubtosa reputació, que ara ja sabem qui són, ja ho sabem, se'ns va amenaçar i intimidar. Jo, per exemple, tinc tres querelles criminals. Ni les denúncies ni les trucades nocturnes a la Guàrdia Urbana i les seves inspeccions donaven mai resultat. Estranyament, la Guàrdia Urbana mai arriba a temps o, simplement, no passa pel lloc per raons inexplicables. Se'ns ha considerat uns veïns histèrics, i l'actitud ha estat sempre de deixar fer, deixar passar el temps, tret en el millor dels casos d'algun tancament temporal durant curts períodes. Malgrat ser denunciants i, per tant, part legalment reconeguda en els expedients sancionadors se'ns negava reiteradament la vista d'aquests expedients amb l'excusa de la Llei de protecció de dades. No sé si això és democràcia o què és, la transparència i aquestes paraules que contínuament sentim dir no sé què signifiquen. Si això fos no s'entén com lliga el reconeixement de la condició de part dels denunciants amb la impossibilitat de seguir el tràmit de l'expedient.*

*Des de l'Ajuntament hem rebut un tracte displicent, m'atreviria a dir quasi humiliant, al sortir de les audiències, i poc demostratiu que l'administració estigui al servei del ciutadà. En comptes de tenir un tracte més empàtic atès que molts dels que vivim a l'entorn del local som gent gran que no ens podem permetre despeses d'advocats i tècnics per lluitar contra aquesta situació, se'ns ha tractat poc menys*

*que d'obsessionats, sense una base. Moltes vegades hem vingut a les audiències amb proves clares que s'han repartit a tothom, però la resposta ha estat sempre la mateixa: callar i no veure. És, evidentment, el més fàcil però per sort la realitat de tant en tant es destapa i s'evidencia. Primer, va ser amb el tècnic municipal, cunyat del titular del local, el Sr. Heliodoro Lozano. Ara és la Guàrdia Urbana l'objecte d'investigació. Desconeixem quins guàrdies urbans són els investigats, però siguin o no els mateixos que havien de vetllar pel correcte funcionament del local que ens afectava, no és difícil sospitar l'empatia dels companys del cos.*

*A llarg dels darrers anys hem demanat la revocació de la llicència, moltes vegades, ja que és perfectament factible atès l'incompliment de les condicions i de les sancions fermes, però sempre s'ha anteposat, suposem o se'ns ha dit, el dret a l'empresa sobre el dret al descans dels veïns. Algun motiu que desconeixem deu haver estat la base d'aquesta inactivitat. Fa un parell d'anys, el titular de l'activitat va demanar una llicència de restauració, segons ens van informar aquí, per a la planta soterrani, «restauració amb cuina», deia. Se li va atorgar però mai la va recollir ni mai s'ha recollit, suposem que haurà caducat. Mentre, tenim algun conegut que va passar pel soterrani deu fer un any o poc més i ens va dir que allà estava tot instal·lat com abans. Hi havia aquelles habitacions especials, temàtiques. Serà això a mode de museu? El local serveix per al que calgui en cada moment però l'Ajuntament no ha donat proves d'acabar amb aquesta situació. Vostès pensin que els veïns mirem, observem, investiguem, som qui estem més a prop del problema. Com pot ser que ens neguessin perpètuament les evidències? Que mai parlin de comprovar personalment les activitats d'un local, sempre delegant en els tècnics, inspeccions dels quals ja havíem denunciat diverses vegades que algú avisava abans els gestors del local i aquell dia no hi havia activitat o era totalment diferent a la resta dels dies.*

*Ens preguntem per què aquesta situació després de més de 15 anys de funcionament irregular. Per què tantes nits d'insomni, de maldecaps, degradació d'aquesta part del barri, i per què encara no s'ha revocat la llicència de cafè teatre. No cal reiterar aquí la vinculació del tècnic municipal, del Sr. Heliodoro Lozano, amb el titular de Bailén 22, que ara ha tornat a aparèixer. Si el Registre Mercantil no està equivocadament, la representant única de la societat, la titular de l'activitat, és una persona vinculada al llogater, al Sr. Balcells. Què més es necessita perquè vostès facin alguna cosa efectiva?*

*Els veïns no som els seus enemics, som els qui desgraciadament millor coneixem el problema. Quan plantegem problemes de barri els demanem que ens creguin, que s'impliquin personalment. Suposem que vostès van acceptar les respectives responsabilitats per servir el ciutadà i l'interès general.*

El **president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduard Bolaños Rodríguez**, constata que la Sra. Carme Ballbé no hi és i dóna pas a la següent paraula, del Sr. Sergio Sallent.

El **Sr. Sergio Sallent** comença la seva intervenció saludant tothom i explica:

*Vinc en representació de dues comunitats de propietaris que tenim un problema amb els plataners que tenim davant dels blocs on vivim. En els darrers dos estius han desenvolupat la famosa plaga del tigre del plàtan. Aquesta plaga és força molesta perquè els dies d'estiu en què hi ha una mica de vent els insectes acaben entrant a les cases. Tot i que hi ha alguns veïns que no pateixen grans molèsties, a altres els ocasiona al·lèrgies i a alguns estats de nervis.*

*La meua pregunta és com està la situació general del tractament d'aquest problema, si es preveu que a l'estiu vinent hi hagi alguna solució. I finalment, no sé si aquest suggeriment seria possible implementar-lo o no, si fos possible que els veïns que sabem quins són els arbres que estan en pitjor estat donéssim avís a l'Ajuntament perquè, ja que el problema es produeix a l'estiu, podar els arbres que estan en pitjor estat abans de l'estiu per evitar molèsties als veïns. Moltes gràcies i perdonin la brevetat.*

El **president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduard Bolaños Rodríguez**, dóna la paraula a la Sra. Esperanza, del carrer París 196.

La **Sra. Esperanza González** saluda tothom i planteja:

*Mi problema es el siguiente: llevo 45 años en un piso, en la calle París con Enric Granados, parece ser que es de la Llave de Oro, son una sociedad, etcétera. Ahora, con las lluvias, hace cuestión de 10 días han hecho un agujero muy grande en el terrado, que no existía. Si hubiera estado en la cocina me hubiera matado, no sé por dónde hacerlo ni cómo hacerlo. Resulta que ayer estaba yo haciendo algo, porque no tengo otro sitio donde guisar, y me encuentro una serie de cucarachas amarillas que... Esta mañana he llamado a Sanidad, me han dicho que Barcelona no tiene servicio para particulares y que solamente es para locales. Yo pregunto cómo puede ser que una finca de la Llave de Oro lleve cuatro años, que han salido todos, solo estoy yo cuidando la finca, me están fastidiando por todas partes y no sé a dónde acudir. Denuncio, no me hacen caso. No sé cómo hacerlo. Llevamos cinco años luchando, ahora me han devuelto los alquileres, el juzgado. Y estoy muy nerviosa*

*porque no sé si coger un alquiler de protección oficial, que es lo que puedo pagar, si me lo van a dar, porque esta gente no me respeta. Quiero saber exactamente los pasos que tengo que dar para tener una higiene, en la finca, y un poco de cuidado puesto que esta gente tiene mucho dinero. Ya me contarán. Muchas gracias.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez,** dóna la paraula a la Sra. Carlota Molas.

La **Sra. Carlota Molas** saluda i exposa la seva situació:

*Em dic Carlota Molas i estic aquí perquè gestiono el bar Venècia. És un bar que està situat a la Gran Via de les Corts Catalanes, en el xamfrà que fa cantonada amb Bailén. Jo el gestiono, legalment la propietària és la meva mare, ja que per inaccessibilitat als crèdits no el vaig poder portar. Abans de dir la meva petició voldria contextualitzar una mica la situació. Seré breu.*

*El local el va fundar el meu avi el 1959. Durant més de quatre dècades ha estat un bar que ha funcionat, un bar que va ser referent al barri. El 2002 el meu avi, amb 72 anys, decideix jubilar-se i va llogar el local. Després de 10 anys que aquest local fos llogat, i per circumstàncies diverses i per la crisi, ens trobem amb un local que està completament malmès, tenim impagaments del lloguer, i ens demanen una xifra desorbitada per assumir la llicència que vam traspassar sense cost. Atesa l'edat del meu avi i la seva precària salut, no es va voler embolicar en processos judicials i vam decidir fer una reforma integral del local, mantenint els màxim elements de l'època ja que la decoració i moltes coses eren molt boniques i intentem ajustar-nos a la nova normativa. Assessorats pel Gremi de Restauració i Hostaleria de Barcelona vam sol·licitar una nova llicència per obrir al més aviat possible i jo i els meus germans tornar a obrir el bar del nostre avi. Així ho vam fer i enmig de tot aquest procés el meu avi va morir i, per tant, hem heretat l'establiment. El 25 de juliol de l'any passat vam reobrir de nou el local. Esperàvem la terrassa per poder-lo obrir i al setembre no ens arribava la terrassa i totes les propostes que hem anat plantejant a l'Ajuntament, el plànol de les terrasses, ens ho han anat denegant fins ara que seguim amb denegacions de la terrassa.*

*El local, des del 1959 que es va obrir i fins i tot quan estava llogat, ha tingut sempre terrassa. En èpoques més taules i en èpoques menys, suposo que per un tema de normativa. Però ara ens trobem amb un local que no té terrassa, en un xamfrà molt ampli com la resta de la Gran Via, i ens trobem amb el greuge comparatiu que la resta de locals de la zona, el local del cantó i les altres cantonades de la Gran Via, tots tenen terrassa. Ens trobem amb aquest fet. En aquest punt voldria*

*afegir que en el nostre xamfrà tenim un carril bici que és inoperatiu, perquè al centre del passeig de la Gran Via hi ha un carril bici que sí és operatiu i funciona molt bé, però aquest carril bici que tenim al xamfrà nosaltres fa que sigui un element més que impossibilitat tenir terrassa. Tot i que és inoperatiu, a nosaltres no ens permet tenir-la.*

*Estic aquí per demanar a veure si podem trobar alguna solució per poder disposar d'una terrassa al més aviat possible. Ens han comentat que hi haurà una nova comissió de terrasses però que no se sap quan es formarà, que de moment no hi ha prevista una ordenació singular per a la Gran Via, que tinguem paciència però el fet és que les coses són complicades. Tots els treballadors que tenim som gent jove que volem tirar endavant, tenim il·lusió per fer-ho però si no trobem una solució pel que fa a aquest tema que fa un any i mig que arrosseguem ens veurem abocats a tancar, i no voldríem. Estic aquí per demanar si podem trobar una solució al més aviat possible per poder disposar d'una terrassa per poder competir amb la resta de locals que estan a la zona. Gràcies.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez,** agraeix la intervenció i dona pas a la Sra. Cristina Zapata.

La **Sra. Cristina Zapata** comença saludant i comenta:

*Jo tenia dues preguntes, però el tema de les terrasses em va perfecte per comentar el problema que tinc amb una de les terrasses.*

*El primer tema és que m'agradaria saber qui és el responsable de llicències, quan es donen llicències d'obra a una finca semicatalogada, amb més de 100 anys, i se'ls permet tirar parets mestres, quan hi ha dos edificis junts i un d'aquests edificis està en condicions deplorables. A nosaltres ens han obligat a fer reformes de la façana del davant i del darrere i seguir tota la normativa de colors, de pintura, de tot, i en canvi ara es dona una llicència pagant 1.000 euros a uns senyors per tirar parets mestres d'aquesta finca, quan és el primer primera i aquesta finca té cinc pisos, i està enganxada a una altra finca.*

*L'altra pregunta és sobre les terrasses. Fa molts anys que denuncio un obrador de pa que té les xemeneies de fibra de ciment, que està a l'Eixample de Barcelona, que produeix asbest, que produeix càncer, està més que comprovat, s'ha denunciat a Sanitat, s'ha denunciat a Medi Ambient, s'ha denunciat a tothom. Inclús van venir els del síndic de Greuges, ho van comprovar in situ, han vingut inspeccions nocturnes però els avisaven abans i ells paraven les màquines i no es podien veure les olors, les escalfors, les toxicitats que sortien per aquestes xemeneies que estem respirant tots. Recomano a la gent que li diagnostiquin un càncer que un cop els hagin dit que té càncer que es faci les proves de l'asbestosi, perquè segurament més d'un quedarà sorprès. És curiós que*

*aquest obrador, aquest forn de pa que té llicència com a forn de pa i degustació, té més de 80 denúncies durant 20 anys, gent afectada presentant informes mèdics i tot el que es pot presentar, fotografies... El regidor que hi havia anteriorment en dues ocasions va intentar tancar el local perquè sabia de què es parlava, i vam portar proves més que evidents de tot el que passava allà. Aquesta gent ha continuat igual, ha seguit treballant com sempre, i curiosament demanen una llicència per a una terrassa i el dia següent planten les 12 cadires, les 4 taules, el gran para-sol enmig del carrer Marina, un carrer que s'havia adequat per passejar, es va fer una obra molt important per passejar-hi, i ells han posat allà tots els seus instruments i s'han quedat tan amples. Aquesta noia que està demanant una terrassa, que té una història i no té res il·legal darrere no l'hi donen i, en canvi a aquesta gent tot el que demanen se'ls permet sense més ni menys.*

*Ja que parlem d'això, m'agradaria comentar a la gent que no coneix l'asbestosi, perquè jo he vingut a altres audiències públiques i he presentat informes mèdics i he fet moltes coses però aquí no es fa cas, l'únic lloc on es fa cas és a Europa perquè a Europa són conscients del que significa l'asbestosi. Voldria fer una crida perquè ja que s'estan invertint molts diners en publicitat a les televisions per fer una Barcelona maca, perquè la gent inverteixi en millorar els edificis, el que podrien fer és intentar que aquestes xemeneies de fibra de ciment que hi ha a Barcelona, que aquí al Districte em van dir «no et preocupis, si Barcelona n'està ple», o sigui, com que n'està ple seguim morint-nos cada vegada més joves i és igual.*

*Us ho comento en castellà perquè és com ho tinc escrit: «Se ha determinado, por los organismos médicos internacionales que los productos relacionados con el asbesto o amianto provocan cáncer con una elevada mortalidad. El asbesto ocasiona enfermedad cuando es inhalado ingresando al pulmón con cada inspiración que se haga en un ambiente contaminado. Las personas que viven cerca también pueden estar expuestas a altos niveles de asbesto en el aire. El asbesto afecta principalmente a los pulmones y a la pleura, cáncer y asbestosis. Puede producir incapacidad y muerte. Las personas con asbestosis tienen dificultad para respirar, a menudo tienen tos y en casos graves sufren dilatación del corazón».*

*Una de les vegades que El Punt diari va anar a veure aquest senyor que té aquest forn i els van comentar el que havien escoltat aquí ell va dir que ell no veia gent morta pel carrer. Aquesta va ser la seva resposta. No sé a qui més s'ha de denunciar, si he de continuar venint a les audiències públiques cada vegada amb un informe mèdic nou, no ho sé. Aquestes són les dues coses que volia comentar. Gràcies.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez,** dóna la paraula al Sr. Antoni Clemares.

El **Sr. Antoni Clemares** saluda tothom i continua:

*Jo vull parlar de dos temes. Un d'ells és que en l'última Audiència Pública em vaig queixar d'un hotel que està al costat de casa, l'hotel Vincci, i voldria dir que m'ho van solucionar la setmana següent. Van venir dues persones de l'Ajuntament a les 12 h de la nit, una a l'hotel i l'altra a casa nostra i tots els veïns vam quedar sense soroll. Voldria dir que transmetin la felicitació a la Sra. Laura Carreras, que va venir amb una companya seva.*

*Un altre tema és un tema nou, que encara no s'ha parlat, que són els pisos turístics. Jo visc a la ronda Sant Pere número 28-30, l'altra vegada en vaig parlar, però en aquesta escala suposo que és on hi ha més pisos turístics de tot l'Eixample perquè hi ha cinc llicències de pisos turístics i quatre funcionant, i un d'ells, tal com ha dit la Charo i alguna altra persona, és un pis d'aquests que també el tenen per un any. Tenim la desgràcia de tenir uns egipcis de molts diners que arriben cada dia a les 5 h del matí i a les 5 h del matí a fer juerga contínuament. Aquest és el primer primera de ronda Sant Pere 28-30. Aquests senyors, com que tenen tants calés no sé si estudien, treballen o el papa els envia diners. Jo els voldria preguntar si l'Ajuntament preveu que en una escala tots els pisos puguin ser turístics o hi ha un límit, a més aquestes cinc llicències han sigut de cop. Aquests senyors que han fet els pisos turístics devien saber que l'Ajuntament durant un any no donaria llicències i van aparèixer tots. Vostès han de tenir en compte que si a la nostra escala som 60 veïns vivint, 40 o 50 no sabem on viuen, a vegades ens els trobem a baix a la porteria dormint, i això és un tema important.*

*Els pisos turístics, a part de tot això, estan portant prostitució i moltes altres coses impressionants. Jo voldria saber si hi ha limitació. He fet una denúncia a l'Ajuntament. El pis turístic que tinc al costat de casa té 90 m<sup>2</sup> i he comptat 12 persones vivint-hi. Això molesta a la gent. Si fan soroll a la nit aviso la Guàrdia Urbana i normalment vénen, i els aturen. Però jo voldria saber si en una escala tots els pisos poden ser pisos turístics i el límit, perquè no el compleix ningú. Tinc la impressió que aquestes empreses de pisos turístics, jo parlo de Key Barcelona, sembla que siguin els amos de l'Ajuntament, fan el que volen, i no són d'aquí, són francesos. Ho he dit moltes vegades, i no sé si em deixo alguna cosa, però... Els agrairia que...*

*I voldria preguntar dues coses. La nova llei de pisos turístics quan es pensa fer? Quan s'acaba l'any sense llicències? Tot això és el que voldria saber. Moltes gràcies.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez,** dóna la paraula al representant de l'Associació de Veïns de l'Esquerra de l'Eixample.

El **Sr. Lluís Rabell** saluda els assistents i diu:

*Avui volíem plantejar dues coses. Primer de tot deixeu-me dir, perquè no ho teníem previst però el desenvolupament de l'Audiència requereix si més no saludar i comprendre les molèsties que han expressat un seguit de veïns i veïnes pel que fa a aquesta xarxa de prostitució i proxenetisme que es va descobrir al voltant d'aquests dos locals que han estat funcionant i que han donat la campanada aquests últims dies. Una de les informacions més significatives era que un d'aquests locals, el Fuego si no recordo malament, durant el mes de juny havia facturat tan sols amb targetes de crèdit 1.600.000 euros, la qual cosa vol dir que és un negoci molt rendible, el de la prostitució. Llevat d'alguna madame que fa algun programa de TV3 no es coneixen dones que s'enriqueixin, per contra hi ha proxenetes que semblen tenir no només grans beneficis sinó una gran capacitat de corrupció. Això ho dic perquè aquest escàndol que ha esclatat, més enllà de les conseqüències i de les derivades jurídiques i judicials que tingui, ens hauria de cridar l'atenció sobre un fet, un fet palès i conegut aquí a l'Eixample. Només mirant i comptabilitzant els anuncis que apareixen a El Periódico i a La Vanguardia trobareu que hi ha una mitjana de 300 o 400 noies explotades en apartaments bordell al nostre districte. Després podem discutir les dificultats de la legislació existent, com costa fer una inspecció i quines són les conseqüències, però el cert és que tenim una realitat palesa no només de molèstia dels veïns sinó també de vulneració de drets humans de noies que viuen al nostre districte i que són explotades per gent que, com veiem, els va molt bé la vida.*

*Volíem plantejar una cosa molt telegràficament, perquè serà qüestió de posar fil a l'agulla a partir d'ara. Hi ha hagut l'anunci que hi ha nova data, i aquest cop sembla ser que ferma, per al desmantellament de la Model. Aleshores tocarà posar fil a l'agulla pel que fa a la comissió de treball, a la comissió de seguiment, que ha de tractar els equipaments. Nosaltres voldríem dir telegràficament tres o quatre coses que ens semblen molt importants ara que ens hem de posar a treballar.*

*Primer, recordar que nosaltres ens oposem fermament al model Carabanchel, és a dir, tot a terra i després veiem. A l'edifici de la presó Model hi ha elements patrimonials, arquitectònics, artístics, la capella gitana, i també de memorial democràtic que és important preservar, sigui quin sigui el projecte que acabem dissenyant. Nosaltres pensem que és molt important que la ciutat tingui entre els seus equipaments en*



*aquell solar un memorial democràtic que recordi i que es faci fefaent el paper i el lloc que ha tingut la presó Model en la història d'aquesta ciutat. Alguns veïns del barri encara recordem que allí es va executar Puig Antich. Hi ha molts elements de la nostra història democràtica que tenen a veure amb aquesta presó i seria intolerable que arrasessin aquell solar i oblidessin la història de la nostra ciutat i el futur que volem construir té a veure amb la manera com tractem el nostre passat.*

*Segon element, algunes declaracions municipals parlen de l'obertura d'un procés participatiu. Nosaltres volem recordar que de procés participatiu n'hi ha hagut un, molt llarg i durant molts anys, a través del qual es va arribar a pactar una pastilla d'equipaments molt important i un projecte constructiu molt ben definit per a l'espai de la Model. Hi havia equipaments escolars, hi havia llars d'infants, hi havia residència per a gent gran, hi havia zona verda enjardinada, hi havia poliesportiu, també hi havia el memorial democràtic que esmentava abans, i discutíem i debatíem la possibilitat d'un equipament assistencial de les característiques d'un centre d'atenció a l'autisme, que no existeix a Catalunya. Estem disposats a rediscutir, replantejar, reconsiderar i actualitzar aquest projecte d'equipaments però no partim de zero, no comencem a fer ara una pluja d'idees sinó que hi ha un projecte i és el punt de partida de tota discussió, em sembla la manera seriosa de procedir.*

*Tercer, i vinculat a aquest procés participatiu, hem de definir l'àmbit d'aquest procés participatiu. Des de l'associació de veïns sempre hem pensat que un solar i un indret com el que ocupa actualment la Model, dues illes de l'Eixample, que a més a més ha acollit un equipament de ciutat, ha de ser capaç d'encabir equipaments que responguin al dèficit d'equipaments del barri i del districte però també ha de tenir equipaments de ciutat, equipaments com el memorial democràtic i un centre de referència per a l'autisme és una responsabilitat del Districte i del barri respecte a les necessitats de la ciutat.*

*Quart, no voldríem que aquesta transformació de l'espai de la Model obrís la porta a noves aventures especulatives. Ho dic perquè l'Ajuntament ha comprat, i ha sigut un anunci nou d'aquesta setmana, els 5.000 m<sup>2</sup> a tocar de Nicaragua que eren de titularitat de la Generalitat, els ha comprat per 15 milions d'euros. 5.000 m<sup>2</sup> que poden transformar-se en 30.000 construïbles. Quan eren de titularitat de l'administració autonòmica nosaltres discutíem i suggeríem des de l'associació de veïns, sense entrar en les opcions i prioritats que establís la Generalitat, que un sòl públic ha de tenir utilitat pública, eren els temps de la bombolla especulativa immobiliària, i érem contraris que es jugués a finançar les polítiques públiques amb la bombolla immobiliària. Érem contraris que allò esdevinguessin promocions immobiliàries privades, hotels, etcètera. Com que ara estem en plena bombolla, no*

*immobiliària sinó turística, cridem l'atenció sobre la necessitat i l'interès que el sòl públic tingui una finalitat i una utilitat pública.*

*I finalment, per acabar, com sempre som realistes i toquem de peus a terra, i entenem quines són les estretors pressupostàries que tenen les administracions públiques en aquest moment. No ho ignorem i en som conscients, pel que fa als projectes i pel que fa als ritmes d'execució. Tanmateix, voldríem dir i per cursar-nos en salut, no és allò de posar-se la bena abans de la ferida però sí posar-ho d'entrada com a element de reflexió, que seria mal vinguda una discussió restrictiva pel que fa als projectes d'equipaments, per raons de manca de recursos quan en el cas de la Model l'Ajuntament de Barcelona no només cedirà el terreny sinó que construirà l'equipament penitenciari de Zona Franca. Per tant, quan parlem de limitacions pressupostàries tinguem en compte tots els paràmetres.*

*Una segona qüestió que volíem dir, i acabo, és un tema que va sortir i que vau plantejar, que va esdevenir un foc creuat en l'últim Plenari de Districte, a propòsit de la inscripció que consta en la placa que s'ha posat en l'interior d'illa on tenim l'associació de veïns, la placa en honor a Rosa Deulofeu. Nosaltres, com a associació de veïns, estem en desacord amb la inscripció que s'ha posat en aquella placa i pensem que aquest tipus d'inscripció és una manca de sensibilitat democràtica per part de l'administració pública. A veure si ens expliquem. Nosaltres reconeixem i saludem la memòria d'una persona que ha fet un treball de dedicació a les altres persones, una activitat social, i s'hi pot reconèixer tota la ciutadania de Barcelona. Però el que no podem reconèixer és que una placa exalti una determinada creença religiosa. Una placa que honora no el treball social, no l'activitat en pro de les persones i de la ciutat, sinó l'evangelització del jovent. Crec que a moltes persones els xocaria si aparegués una placa, per exemple, recordant la memòria d'un imam del Raval per la seva prèdica de l'Alcorà i la conversió dels infidels del barri. És una mica el mateix. Les administracions públiques i allò que és públic ha de posar de relleu els valors que poden ser compartits per totes les creences, que totes són dignes i totes tenen el seu lloc. Només això.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduard Bolaños Rodríguez,** dona pas a la darrera paraula, del Sr. Aleix Solans.

El **Sr. Aleix Solans** comença la seva intervenció saludant i continua:

*Jo vinc en nom de l'Assemblea de Joves de Sant Antoni i vinc arran dels fets que van succeir la nit del 27 de juny d'aquest passat estiu. En faré un breu recordatori. Nosaltres aquella nit, en el marc de les festes d'estiu, vam celebrar una activitat que aquest any no reunia els*

*permisos necessaris per celebrar-se. Tot i no reunir-los, nosaltres vam creure que l'havíem de celebrar, la vam fer. Al llarg de la tarda es va negociar amb la Guàrdia Urbana el que creiem que havíem de negociar, i en principi vam obtenir el permís verbal per realitzar-la però posteriorment va haver-hi una actuació policial en la qual es va encerclar un grup d'unes 15-20 persones, les van denunciar, i arran d'això una persona ara té una sanció administrativa oberta i l'altra dos processos penals.*

*Des de l'última audiència d'una banda celebrem que el material que es va requisar aquella nit es pogués recuperar amb certa rapidesa, i d'altra banda, estem contents i valorem positivament la reunió que vam poder celebrar amb vostès unes setmanes després. Creiem que això és positiu, però tot i això nosaltres continuem actius, continuem venint i continuem queixant-nos, o com a mínim reivindicant o comunicant-vos que encara no estem del tot contents perquè aquests dos processos continuen oberts. Un, el judicial, sabem que no depèn de vostès, no hi entrarem. L'altre, la sanció administrativa sí que depèn de vostès i amb relació a això volíem saber, primer, com està el procés, si hi ha avenços, i segon, reiterar que una sanció en funció de com sigui pot tenir unes conseqüències greus per al jovent organitzat del barri, no només per a la persona que rep aquesta sanció sinó per a la resta perquè òbviament hi farem front conjuntament.*

*Per tant, demanem que es tinguin en compte, primer, les circumstàncies dels fets, que eren en el marc de les festes d'estiu, unes festes que fa 7 anys que celebrem i l'activitat també feia força anys que se celebrava. Segona, la trajectòria de l'Assemblea de Joves, vostès saben que portem més de 7 anys treballant al barri, realitzant activitats de tot tipus, no només festes, òbviament, hem realitzat activitats culturals, activitats polítiques, activitats lúdiques, per a totes les edats, no només per a joves, tenim una trajectòria. És cert que aquesta vegada segurament hi va haver una mica més de tensió entre l'administració i nosaltres però perquè creiem que tenia un sentit fer això, no creiem que ho puguin titllar de bretolada o d'acte incívic sinó que en realitat el que nosaltres us volem explicar és que hi ha un model de gestió de la ciutat que no s'adequa massa sovint a les nostres necessitats.*

*Volíem saber com està el tema de la sanció, en volem demanar la retirada i fer la reflexió sobre el model de ciutat. Nosaltres estem intentant fer activitats, fer una sèrie d'actes al nostre barri, en aquest cas Sant Antoni, i tenim la sensació que cada any ens costa més, no per les nostres forces sinó per les traves que ens trobem a l'hora de dur-les a terme, tant pel tema de permisos com de temps, d'horaris, d'espais, hi ha massa limitacions. Simplement volíem reflexionar sobre això. Moltes gràcies.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduard Bolaños Rodríguez,** dóna la paraula al regidor perquè contesti.

**El regidor del Districte de l'Eixample, Sr. Gerard Ardanuy i Mata,** saluda i agraeix l'assistència de tothom, així com les idees, preguntes i reflexions plantejades. A continuació respon les intervencions una per una.

*Començaré pel principi. La **Charo Martínez** ens planteja tres temes. Primer, el tema dels vetlladors del carrer Ribes al seu pas per l'edifici del nostre Districte, el Fort Pienc concretament. En aquests moments estem analitzant tota la situació de les taules dels restaurants. En aquella reunió en vam prendre nota, la Guàrdia Urbana també hi era present, i per tant, com no pot ser d'una altra manera recollim les impressions sobre aquest tema. Avui mateix hem començat expedients i tenim expedients oberts, alguns locals d'aquests entorns tenen expedients oberts. Sempre dic que l'administració té una velocitat determinada, però la finalització dels expedients és inapel·lable, des d'aquest punt de vista. Així com en altres zones del districte avui mateix hem començat a fer aixecament de terrasses que incomplien reiteradament la normativa, tot en l'escalat de sanció, en l'escalat d'intervenció per part de l'Ajuntament hi ha diverses graduacions i en aquest cas els locals que plantejàveu o ja tenien un expedient obert o estan en procés d'expedient i, per tant, de resolució d'aquest conflicte, amb els instruments que tenim, que és el compliment de la normativa amb els instruments de sanció i demés que tenim al nostre abast.*

*Però alhora la Charo també feia esment a l'element que tenim, i que és un element present, no és d'ara sinó de fa més temps, a l'entorn del carrer de Ribes han passat situacions de molta complexitat els últims anys, des del punt de vista d'ocupació de l'espai públic, i això ha fet que al llarg dels últims anys hi hagi hagut situacions correctores. No em vull disculpar ni tan sols excusar, la situació que hi havia fa uns anys enrere, suposo que els veïns ho recordaran, s'ha anat corregint i matisant però continuem tenint problemàtiques.*

*Hi ha dues problemàtiques que has indicat. La primera és el tema dels menjars que entitats, no l'Ajuntament, fan de manera voluntària a l'entorn. Nosaltres no hi estem d'acord. Creiem que aquest no és el model ni és un model que aportí dignitat ni tampoc que atengui la gent per proximitat. Per sort com a Ajuntament de Barcelona disposem d'uns equipaments i d'unes instal·lacions que ajuden a poder gestionar tots els conceptes d'alimentació i allotjament de sense sostre a la ciutat. Són equipaments que donen dignitat i resposta des de l'àmbit social. Hi ha uns protocols de treball dels Serveis Socials amb les entitats que treballen juntament amb l'Ajuntament per gestionar aquestes situacions i, en canvi, hi ha entitats que prefereixen funcionar al marge d'aquesta*

*situació, que és respectable però no ho compartim, i fer un acció de beneficència en un lloc que crec personalment que no és l'adequat. Com a Ajuntament de Barcelona hem parlat amb aquestes entitats, algunes s'avenen a marxar de l'entorn si poden desenvolupar aquesta activitat en un local determinat.*

*En aquests moments a la ciutat de Barcelona i al districte de l'Eixample tenim una oferta, i permeti'm que parli des d'aquest punt de vista, d'espais i de menjadors que pot donar resposta, i de fet dona resposta i no està saturada per sort, en l'àmbit de tot el districte. Per tant, aquesta solució d'aquestes entitats considerem que és poc planificada i no ajuda a fer una bona feina social. Hem parlat amb ells, amb la majoria de les entitats estem molt propers a un acord perquè deixin de fer aquesta activitat allà. Hem considerat que la intervenció des del punt de vista municipal havia de ser pactada i, per tant, havíem d'intentar arribar a un acord perquè hi ha una d'aquestes entitats que no atén els requeriments municipals i la nostra idea és gestionar-ho des d'aquest punt de vista.*

*Després de la reunió que vam tenir l'altre dia, a més a més afegir l'element de col·laboració i de treball constant i continu amb els veïns. Per tant, disponibilitat per analitzar l'evolució d'aquestes situacions a l'entorn. Això ens ajudarà a poder fer acció preventiva. És veritat que el gerent del Districte en aquella reunió va indicar una solució de futur però que no és de present, plantejar-nos una remodelació de la plaça. És cert que els veïns de l'entorn han viscut la creació d'una plaça que quan es va dissenyar tenia una funcionalitat determinada i en aquests moments nosaltres també entenem, d'acord amb la majoria de veïns, que aquest espai s'ha de dimensionar de manera diferent perquè eviti que sigui un espai de residència de persones que poden malmetre d'alguna manera la convivència. Per tant, en aquest sentit nosaltres també ens hem posat a treballar des de l'òptica d'una anàlisi de tota la zona i com podem redefinir aquest espai. Aquest és un tema que anirem veient, però no és la solució immediata de la problemàtica. La solució immediata és parlar amb les entitats, convèncer-les que aquesta activitat l'han de fer d'una manera regulada, l'han de fer amb els protocols que l'Ajuntament després de molt temps d'experiència aplica de manera molt correcta, i per tant, fer-ho en l'espai adequat. La via pública no és l'espai adequat per fer aquesta activitat.*

*Finalment, dels pisos turístics n'hem parlat en aquesta audiència i en diversos plenaris, no només del districte sinó també de la ciutat. Ho hem parlat moltes vegades i no ho reiteraré. Dir que tenim el marc jurídic i administratiu que tenim. L'Ajuntament de Barcelona fa sis mesos que ha començat una moratòria d'autoritzacions, per tant, amb aquesta aturada de qualsevol tipus de llicència, entre cometes perquè no és ben bé una llicència d'activitat, hem aturat l'atorgament d'aquest tipus d'autoritzacions. Això no vol dir que hi hagi persones que ho fan de manera il·legal. No digui que no perquè és així. No s'ha donat una*

*autorització des del 2 de maig, concretament. Per tant, portem aquest temps de moratòria alhora que estem desenvolupant una normativa que intenti donar resposta a moltes de les problemàtiques emergents que es produeixen pels apartaments turístics. És un element que ha recorregut camí molt ràpidament, va molt més de pressa que la capacitat que tenen les administracions i les lleis per donar-hi resposta. Per tant, la idea és posar tots els instruments amb totes les dificultats del món, i també hem parlat moltes vegades, de competències, d'administració i demés, per intentar donar-hi resposta.*

*Pel que fa a l'Eixample, molt abans que hi hagués aquesta moratòria vam començar a aplicar uns protocols per intentar donar resposta a la denúncia telefònica de veïns a la Guàrdia Urbana, prioritzant les accions. Després també parlaré del temps de resposta de la Guàrdia Urbana, que és fruit del nivell d'efectius que hi hagi en aquell moment.*

*La realitat és que això ens ha permès reflexionar al voltant no de la problemàtica des d'un punt de vista absolut, que és evident, que és un nombre determinat d'apartaments i un nombre determinat d'activitats que poden generar molèsties i en alguns casos arribar a la discriminació que quan estem parlant d'una molèstia d'un apartament turístic quan comprovem què hi ha és un pis no turístic, un pis amb gent incívica vivint-hi, en alguns casos. Això ha passat sempre, no serà la primera ni l'última vegada que hi ha hagut veïns en aquesta audiència, molt abans de l'increment del boom del turisme que venien com alguns de vostès avui amb queixes de pisos que tensaven la relació de les comunitats. És evident que ara tot plegat posa molt el focus en això i és evident que hi ha un increment d'aquesta conflictivitat, perquè és evident que hi ha més allotjaments d'aquesta tipologia, però moltes vegades quan es comprova aquesta activitat no és ben bé el que la gent es pensava. Hi ha molèstia, per tant, la manera d'actuar de la Guàrdia Urbana és com qualsevol veí que actua de manera incívica, a través de la sanció, i quan es comprova i es constata que és una activitat d'habitatge turístic si té llicència té un procés, si no té llicència en té un altre. Si volen després els ho puc explicar però, en qualsevol cas, hi ha dues vies per actuar pel que fa a aquest tema. Aquest és un protocol que vam iniciar a l'Eixample abans que hi hagués aquest moratòria.*

*Quan hi hagi la normativa es definirà, no l'hi puc explicar perquè en aquests moments està en redacció i després hi ha d'haver una negociació política i un procés d'al·legacions de veïns i entitats, però quan aquest procés finalitzi podrem parlar de l'aplicabilitat i de com l'administració municipal l'aplicarà. Per tant, seria agosarat parlar de quins elements són els que seran bàsics en aquesta normativa. La idea és recollir, i ja ve de l'experiència que tots i totes vivim de la situació dels apartaments turístics, com dir de quina manera es pot regular de manera més efectiva. La duració de l'estada en pot ser un, les cèdules d'habitabilitat i el control del nombre d'usuaris d'aquest espai en pot ser*

*un altre, la concentració o no en pot ser un altre, etc. La tipologia de requeriments tècnics que es demanen per obtenir aquest tipus de permís, la limitació del nombre de pisos per territori, etcètera, són elements que entraran i dibuixaran aquest marc jurídic que, per altra banda, farà que Barcelona segurament sigui el primer ajuntament de Catalunya que es doti d'una normativa específica per donar resposta a això, perquè també tenim un model turístic i residencial que no té cap altra comparació arreu del país. És difícil conceptualitzar l'aplicació de la llei catalana en una ciutat on el turisme està desestacionalitzat, on hi ha concentració de residents en espais turístics i a més, això la normativa catalana no ho preveu i imagina una normativa més pensada per municipis més petits, municipis que tenen turisme estacional i demés. No m'estendré més perquè en podríem parlar molt, però crec que amb aquestes puntualitzacions centraríem bastant més el tema.*

*La **Sra. Martínez** ens parla de la tipologia de Casp 144. Aquí demanem que en alguns casos hi hagi comunicació amb la Guàrdia Urbana, per exemple, perquè això ens serveix per obrir expedient, per intervenir. Agrairíem que en el moment en què hi hagi qualsevol tipus de conflicte, com el que indicava, ens avisi. Això ens ajudarà. En aquest moment no tenim registrada cap incidència en aquesta finca i en aquest pis que està generant molèsties. Nosaltres en prenem nota i ho comprovarem, però quan es produeixi facin-s'ho saber, ens ajudarà.*

*L'Àlex Broch ha obert una temàtica vinculada al cas dels dos prostíbuls, el Fuego i el Night Beach. En aquest sentit, reiteraré el que vaig dir al Plenari. Crec que en aquest cas no és oportú que des de l'administració fem judicis paral·lels. La premsa és molt lliure de poder-ho fer, i nosaltres en aquest sentit no hi entrem ni sortim. En l'últim Plenari vaig dir que la investigació al voltant dels aspectes vinculats a corrupció i els aspectes vinculats al control de la prostitució i demés, que per altra banda són fets que s'han de comprovar per la via penal, l'Ajuntament de Barcelona no hi té competència, tenen la competència els Mossos d'Esquadra i el jutge i el fiscal. El que nosaltres hem fet sempre, i ho continuarem fent, és col·laborar. Això és el que hem fet durant l'any i mig en què ha estat oberta la investigació. Crec que ens hem de felicitar que la investigació hagi conclòs amb unes accions determinades, això està a la taula del jutge, que ha de decidir, analitzar, cridar testimonis, ha de fer tota una feina. Els mitjans de comunicació poden fer el que vulguin, per entendre'ns, però nosaltres no. Nosaltres no som mitjans de comunicació i no podem especular sobre coses que no són de la nostra competència. Vostès, òbviament, poden fer el que considerin oportú però nosaltres com a administració municipal no ens pronunciarem fins que el jutge no hagi dit el que ha de dir, hagi dictaminat responsabilitats. L'únic que diem és que ens felicitem que en aquest cas hi hagi hagut una acció d'investigació i de treball durant bastant de temps i fruit de denúncies d'usuaris del servei que hagi portat a la*

*conclusió que hagi portat. I esperem la decisió judicial. Més enllà d'això, no tinc res més a dir al respecte.*

*Respecte a l'acció de l'administració municipal on sí tenim competències, deies que en els dos casos no hi havia cap tipus de requeriment per part de l'Ajuntament ni de denúncia d'infracció per part de l'Ajuntament respecte a excessos d'aforament. Doncs sí, n'hi ha hagut, ho hem explicat en aquesta audiència. Hi ha hagut expedients, s'han obert expedients, s'ha sancionat els locals. He explicat moltes vegades, i si volen ho torno a explicar ara, la tipologia d'aquestes dues llicències, són llicències anteriors a la normativa actual, per tant són llicències que si les demanessin ara no les concediríem, però són llicències vigents i vénen d'una normativa anterior que era més permissiva en alguns aspectes estructurals i tècnics, que són els que controlem nosaltres. En aquest sentit, aforaments i altres elements que sí controlem com a administració municipal no només ho hem comprovat i constatat sinó que s'han obert expedients, s'ha sancionat i s'han demanat mesures correctores, i estan a la seva disposició. Jo sempre ho dic, més enllà de les preguntes orals els grups polítics estem oberts a respondre preguntes per escrit i, en la mesura que podem transmetre informació la transmetem. Si hi ha algun cas on no podem donar accés a l'expedient és per un motiu molt concret, i després m'hi referiré.*

*Per tant, com a Ajuntament en l'àmbit que ens pertoca hem actuat i hem comprovat i constatat que en els dos casos hi havia irregularitats vinculades a l'activitat, aforament i demés. Hem actuat, hem sancionat, en el marc de les nostres competències.*

*La **Sra. Valero** ha incidit en el tema del Fuego i ha explicat el que ha passat aquest any i mig previ a la investigació. En aquests moments no existeix aquest conflicte perquè tots els responsables estan imputats, estan en mans judicials. Quan aquest procés judicial es dictami i es tanqui el cas en parlarem tot el que faci falta, i ho farem de la manera que ho haguem de fer, amb tota transparència, aquí i on faci falta. No hi ha cap tipus de problema en allò que ens pertoqui.*

*No són quatre agents del Districte de l'Eixample els que estan imputats i acusats en aquest cas sinó que en són dos. Només per matisar-ho, és informació que els mitjans també han dit. En qualsevol cas, no penso entrar més en detall perquè no em considero capacitat per fer valoració jurídica sobre aquest tema, no tinc accés a l'expedient ni sóc periodista, per tant, no tinc aquesta capacitat.*

*La **Maria Jesús Pascual** ho ha vinculat també a Bailén 22. Sempre ha estat un procés complex, llarg, n'hem parlat moltes vegades. En el marc del que nosaltres hem pogut fer, ho hem fet. El local ubicat a Bailén 22, que ha tingut diversos noms, ha tingut períodes que s'ha tancat, en aquest Plenari n'hem parlat sovint, abans el govern anterior i l'actual*



govern n'hem parlat reiteradament. Hi ha hagut acció des del punt de vista municipal. La situació d'aquest espai, per la informació que m'han passat, és que es va produir un traspàs. És un tema complex des del punt de vista judicial. Es va produir un traspàs i aquest traspàs es va poder fer efectiu. No conec més el fons de la situació i em remeto al que ja hem dit successivament en audiències i plenaris d'aquests últims anys.

La **Llúcia Tolosa**, pel que fa al mateix tema. El Sr. Heliodoro Lozano no ha estat mai funcionari del Districte de l'Eixample, no ha tingut relació amb el Districte de l'Eixample com a funcionari. Estava en un altre territori, feia una altra funció. Com a Districte de l'Eixample, no. El Districte de l'Eixample sempre ha donat totes les explicacions, ha donat la cara, sempre s'ha posat a disposició per qualsevol sol·licitud que hi ha hagut des de diversos àmbits. En aquest sentit, dir-los que aquest local ha tingut... recordo que en aquest mandat es va produir un tancament de sis mesos i ho vam fer des de l'Ajuntament, i segurament no és satisfactori per als veïns però en el marc de les nostres competències vam actuar en aquest sentit.

Canvio de tema totalment, el Sr. Sallent parlava de les plagues en els plataners de l'entorn de la Sagrada Família. Hem parlat amb la gent de Parcs i Jardins. El que em diuen és, i després hem de veure quina és la resposta des del punt de vista preventiu que ens donin, que no s'ha comprovat la relació de les al·lèrgies, no dic que no hi siguin, ens diuen que no s'ha pogut constatar. En aquests moments no podem fer un procés de fumigació a l'entorn perquè el producte que s'hauria d'aplicar en aquest tipus de fumigació és tòxic, potser no ho dic correctament perquè no és el meu àmbit, per tant és complex poder-lo aplicar. No s'ha constatat que hi pugui haver molèsties més enllà de que puguin tenir en el domicili... No són uns insectes que piquin, ens diuen que és un tema que ve per la climatologia, perquè s'ha allargat el temps de l'estiu, etc. En qualsevol cas, ells hi estan a sobre i intentaran buscar algun tipus de factor corrector. Pot ser el fet que pugui haver-hi una poda prèvia, pot ser que hi hagi algun element més. El que no podem fer en aquests moments és fumigar, precisament per la tipologia de producte químic que s'utilitza per a aquest tipus de tractaments. Hem de calibrar molt bé el nivell de problemàtica, de molèstia, això ho faran ells, a l'hora de poder donar resposta a aquesta situació.

La **Sra. Esperanza** parlava de París-Enric Granados. Es podria donar el cas que la situació portés a un tema immobiliari. Jo li aconsello clarament que vagi a l'Oficina d'Habitatge del Districte, que està al carrer Alí Bei 15, expliqui el cas allà i que li expliquin quins són els mecanismes de garantia legal de la seva protecció com a arrendatària. Allà li explicaran els protocols que des de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament es doten per protegir interessos de veïns que puguin estar afectats en comunitats en què són únics residents, i que tinguin una

*relació complexa amb els propietaris de l'immoble. Si truca al 010 li poden donar cita prèvia. Si truca i demana cita prèvia per a l'Oficina d'Habitatge de l'Eixample per a aquest cas des del mateix telèfon li donaran dia i hora i s'estalviarà haver de desplaçar-se dues vegades. Crec que això l'ajudarà a poder tenir un marc per saber quin és l'àmbit i com vostè pot defensar els seus interessos.*

*La **Sra. Molas**, del bar Venècia. És un cas tremendament complex des del punt de vista de com està ubicat el vostre local i la normativa de terrasses vigent. És un tema extremadament complicat. L'únic que puc oferir és que us torneu a asseure amb els tècnics, però és difícil perquè esteu davant un pas de vianants, hi ha una sèrie d'elements de l'entorn. Quan m'has dit això del carril bici, hi passo sovint i és un carril bici que no s'utilitza, mirarem d'inutilitzar-lo perquè no té sentit, hi ha un carril al costat. És un tema que tot i la complexitat, que és extrema, mirarem què podem fer per intentar solucionar-lo. Tot i així és difícil, és una situació de molta complexitat.*

*Per altra banda, no hi ha previst fer la Gran Via com a zona específica, per tant, aquí apliquem la norma que ja està aprovada i que està en procés de desplegament i d'aprovació. Això és el que tenim actualment en aquell entorn.*

*La **Cristina Zapata**, respecte a l'obrador. Si m'ho permetes, aquí hi ha dos elements que són importants. El primer, òbviament, el desenvolupament de l'asbestosi els últims 20 anys és una malaltia de caire crònic molt vinculada a un tipus de materials que estan prohibits, per tant, estem en procés d'adaptar normatives. Pel que he sentit t'has informat a fons sobre aquest producte i sobre les repercussions en la salut que té. La normativa existent es va adaptant a totes aquestes situacions, i en el cas de l'asbestosi i el tractament de l'asbest, del fibrociment, tenim protocols com a Ajuntament en cas de desmuntatge, en cas d'obres on existeixin aquest tipus de productes. Indiquem a les empreses i vigilem les empreses que fan aquest tipus d'obres i de desmuntatges. Hi ha uns protocols molt estrictes en aquest sentit. Sí que és veritat que són àmbits en els quals l'estudi d'aquestes malalties provoca que el marc vagi canviant, avançant i ampliant-se, els elements de prevenció i demés.*

*En aquests moments, amb la norma que tenim a la taula, els tècnics municipals quan ho comproven ho fan amb aquest tipus de protocols, per tant, el problema que possiblement tenim és l'instrument per analitzar coses que tu des del teu interès penses que va molt més enllà. Què podem fer? Continuar treballant amb l'Agència de Salut Pública, que hauria de ser el nostre referent en aquesta tipologia de casos, i intentar traslladar això a la praxis dels tècnics. Si vols, el que puc fer és convocar una reunió amb l'Agència de Salut Pública i veure quins són en aquests moments els protocols que l'Ajuntament està aplicant, i a través d'això*

veure què han de comprovar els tècnics del Districte, que òbviament no són experts en fibrociment ni en els efectes de l'asbestosi, segueixen el protocol que marquen els experts. Jo t'ofereixo això. No sé si serà una resposta o no.

En tot cas, el forn en qüestió ha estat inspeccionat en determinades vegades. La terrassa té un expedient obert. No és correcte. Per tant, és el que deia abans del tema de les terrasses, anirem avançant el procés perquè corregeixi la situació. Pel que fa al tema que tu indiqués, hem de veure quina és la resposta que podem donar amb els instruments que tenim. Per tant, en aquest sentit t'ofereixo això, tenir aquesta reunió amb la gent de l'Agència de Salut Pública al més aviat possible.

**Sr. Clemares**, transmetrem a la inspectora del Districte el seu agraiment. Això vol dir que actuem. A vegades la sensació de la gent que va a una audiència pública és dir «desastre total» però es va actuant i es van prenent mesures.

Després hi ha una altra reflexió al voltant dels apartaments. Jo li he explicat com està la normativa, bàsicament que està a la cuina, i tan bon punt surti... Parlava d'uns veïns que porten un any i un mes, jo això no ho considero un apartament turístic, això són uns veïns impresentables, incívics, i per tant, la categoria d'apartament turístic... podem dir pis conflictiu i apartament turístic? Doncs no. Hi ha apartaments turístics conflictius? Sí, però moltes vegades una cosa no té res a veure amb una altra. Una persona que està vivint en un pis durant un any no és un apartament turístic, és un pis que té uns veïns que no són civilitzats. Per tant, les ordenances que tenim són l'instrument que tenim per controlar l'incivisme, per tant, via sanció. Personar-se la Guàrdia Urbana, aixecar actes i sancionar comportaments incívics, és la via, no n'hi ha una altra.

Respecte a la cèdula d'habitabilitat, el percentatge és d'uns 15 metres per persona, i en base a això més o menys es pot treure la conclusió de quants habitants per pis hi caben. En el cas de l'apartament turístic, quan la Guàrdia Urbana es persona té un protocol de comprovació de la cèdula d'habitabilitat. Quan la patrulla es persona al pis ja té una informació al respecte, si té llicència o no té llicència, i quan truquen el timbre demanant inspecció ja comproven en molts casos la situació d'aquell immoble, si realment té llicència, quanta gent hi ha dins, etcètera. Lentament estem posant aquests protocols per intentar donar resposta.

I al **Lluís Rabell**, que avui has vingut amb una samarreta molta adequada... aquí diu «Alcatraz»... la Model no està rodejada d'aigua sinó està rodejada de persones, i aquest és un element molt important que comporta aquesta solució del problema que hem de poder tenir tots a les mans respecte a la Model. La notícia és positiva i l'oferiment de l'Ajuntament, com no pot ser d'una altra manera, és asseure'ns al més

*aviat possible. En aquest plenari moltes vegades s'ha parlat i s'ha insistit en el fet de saber quan convocarem la comissió de seguiment de la Model. Jo sempre he dit el mateix: quan tinguem notícies i quan tinguem llum verda al respecte immediatament. És el que farem. Falta que un parell de grups municipals ens traslladin els seus representants en aquesta comissió. Òbviament com a president de l'associació de veïns has estat el primer en saber-ho i quan tanquem tot això ens posarem a treballar de forma immediata.*

*En quina direcció ens posarem a treballar? Aquí estem parlant amb llums i taquígrafs. Primer, analitzar els protocols signats entre el Govern de la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona. Crec que és important, més enllà de la reflexió dels mitjans de comunicació, saber exactament quina documentació hi ha i què s'ha signat, i començar a emmarcar la situació. La segona, entre tots hem de revisar, que vol dir mirar i analitzar, el que ja hi ha, els dibuixos, la previsió, etcètera, i arribar a la conclusió de si tot el que estava previst és vigent o no és vigent. I nosaltres oferirem tota la informació possible a l'hora de prendre les decisions. Em deies que no hi ha cap residència d'autistes, sí que n'hi ha una, no està a l'Eixample però sí que n'hi ha una a la ciutat de Barcelona. Situacions d'aquestes, anem a mirar-ho. Jo crec que quan comencem una taula de treball hem de començar amb el full en blanc però amb tota la documentació i tota la informació per poder construir recorregut, i sense oblidar tot el que s'ha fet. Per tant, l'oferiment de l'Ajuntament és aprofitar aquesta oportunitat per avançar en aquesta direcció, buscar el màxim consens i intentar que aquesta cosa que ens deien que no passaria mai fer que sigui ja. En aquest sentit, ens hi trobarem tots i tots donarem l'opinió i tots ens implicarem en aquest procés que és una bona notícia.*

*Parlaves de la línia de Nicaragua, no hem estat nosaltres els que hem utilitzat la política de plusvàlues en aquests tres anys i escaig que fa que governem. Personalment penso que no és el model, ho hem vist en projectes molt estratègics per a la ciutat que s'han vist aturats perquè es van planificar sobre la plusvàlua immobiliària. L'estació de la Sagrera n'és un cas evident. És un model i un paradigma que no compartim, i creiem que l'hem de substituir per un altre, potser un model més pragmàtic des de l'òptica de necessitats i veure com podem treballar-ho.*

*Pel que fa al tema que expressaves de l'interior d'illa Rosa Deulofeu, dir-te que el text de la placa el decideix el Nomenclàtor, com el nom. Podem asseure'ns amb ells i dir-los quins han estat els criteris i transmetre't quins han estat els criteris per a l'elecció del text que acompanya el nom dels Jardins Rosa Deulofeu. Entrem en un àmbit on les sensibilitats són molt importants. Nosaltres, en aquest sentit, demanarem aquesta justificació i te la farem arribar. Sensibilitats diverses, a alguns els pot tocar més, a altres menys, a alguns els pot fer molt feliços, etcètera. Per tant, hem de buscar aquest punt.*

*El Sr. Solans ens parla d'un tema que hem anat parlant sovint, en vam parlar en una audiència, ens vam veure al Districte al cap de pocs dies. T'agraeixo el to, i a més sempre hem tingut bones relacions, hem posat les problemàtiques damunt la taula. El que passa és que partim, i ho vaig explicar aquell dia i hi insisteixo, d'una activitat que no té permís verbal, no existeix. Potser el contacte verbal existeix, però el permís verbal per fer una activitat de pública concurrència no existeix perquè es poden derivar conseqüències penals, d'un mal atorgament d'un permís. Per tant, ha d'existir una documentació.*

*Hem dit moltes vegades que Sant Antoni és un barri on per la seva potència des del punt de vista associatiu ja existeixen molts canals i una habitud de construir consensos. Cada festa major és una negociació constant. Ja ho és bastants mesos abans que tinguem la festa major. En aquest cas, no hi havia cap tipus de permís. És cert que la Guàrdia Urbana en tot el procés va tenir una actitud medidora, no va intervenir en el moment en què es feia l'activitat, però hi va haver una advertència que aquella activitat no tenia cap tipus de llicència. Hi ha les actes, hi ha tot un seguit d'accions que s'han desenvolupat, i hi ha 45 trucades veïns de l'entorn.*

*Parlaves del tema del model, hi pot haver un model o més d'un. En aquest cas, aquesta activitat concretament va generar 45 trucades de queixes de veïns, que són uns veïns acostumats a la festa major, acostumats a activitats al carrer, no ho fem en un carrer on no passa mai res, és un barri on la gent ja té una predisposició a ser receptiva a l'activitat al carrer. No ens ha passat en altres moments i aquell dia ens va passar. Moltes vegades quan hi ha activitat al carrer i aquesta activitat està planificada hi ha un diàleg amb els veïns, hi ha un treball previ, hi ha un seguit d'accions, no només és posar un cartell, ens ha passat a l'esquerra de l'Eixample, ens ha passat en altres llocs on hi ha un diàleg previ i es treballa. Per tant, 45 trucades i uns expedients en funcionament. En el primer cas nosaltres no hi entrem, en el segon estem en el procés de preparar la resposta a les al·legacions presentades i quan les tinguem us les farem arribar. Estem en aquest procés de redacció de les al·legacions.*

*Al tema del model ja m'hi he referit. Més enllà del model, i cadascú pot tenir el seu, em remeto al fet de buscar sempre l'equilibri entre tothom, entre les visions d'uns i les visions dels altres, bàsicament la del dret a la festa, la del dret al descans, etcètera. Per tant, és un tema que més enllà dels models vol dir que hem de buscar un equilibri. Gràcies.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez,** dóna pas al segon torn d'intervencions i demana brevetat

en les exposicions. En primer lloc i després de constatar que la Sra. Charo Martínez no intervindrà, dóna pas al Sr. Àlex Broch.

**El Sr. Àlex Broch** declara:

*Aquesta segona part enllaça amb el que vaig dir el dia anterior. Si ho recorden, els vaig felicitar, vaig felicitar els partits polítics perquè amb les matisacions ideològiques de cadascun hi havia hagut unes coincidències en una sèrie de temes, cosa que a vegades no passa. En el tema dels vetlladors, en el tema dels pisos turístics, en tota una sèrie de qüestions va haver-hi coincidències. No sé si m'equivoco, crec que no, va quedar clar i tothom estava d'acord en el fet que les lleis existeixen però no es compleixen del tot. Em sembla que aquesta va ser una idea que va sortir el dia passat: afortunadament tenim les lleis però les lleis no es compleixen del tot.*

*Per tant, la petició és una petició que a vegades la Guàrdia Urbana actui d'ofici. És a dir, si actués d'ofici ens estalviariem molts problemes. En el darrer Plenari ho vam veure, els veïns d'Enric Granados van venir amb unes pancartes i van posar el que tenien de permís, 7 taules, i 14, és a dir, tota una sèrie d'elements que contrastaven amb el permís que tenien legalment i amb la realitat. La qüestió és actuar d'ofici. La Guàrdia Urbana no ho veu això? Han de venir el veïns a manifestar-se perquè abans no s'hagi produït? Després em contesta, sí/plau. A vegades, si hi hagués aquesta actuació els veïns ens estalviariem moltes coses perquè hi hauria hagut una actuació anterior que ens ho estalviaria, per exemple, els sorolls.*

*Sembla que vostè digui, Sr. Ardanuy, que la premsa s'inventa la realitat. La premsa no s'inventa la realitat, l'hi dic jo. Ja sabem que qui estudia periodisme on es juga la nota és als titulars. Els titulars poden ser uns o altres. I dir «urbans a sou dels prostíbuls» a algú li pot semblar que és un insuficient, però potser altres pensen que és un excel·lent. Jo no ho he llegit per no allargar-me, si vol l'hi llegeixo, ho tinc assenyalat en groc. El que ha fet la premsa és reproduir el text policial. El text policial diu «els permetia estar preparats davant qualsevol inspecció o actuació policial i/o administrativa amb relació al funcionament dels seus locals i especialment dels clubs, prossegueix l'informe policial, d'aquesta manera l'organització evitava qualsevol sanció econòmica i/o clausura i precinte de les seves activitats així com qualsevol acte contrari als interessos de l'organització». La pregunta és aquesta, això que diu l'informe policial la Guàrdia Urbana no ho percep abans? Els veïns perceben que allà hi ha una irregularitat i la Guàrdia Urbana no ho percep? Ha de ser la policia qui ho detecti?*

*Aquí ha aparegut diverses vegades, escoltin els veïns perquè són els que estan més a prop i són els que viuen els problemes. Ahir aquí va haver-*

*hi un plenari sobre la problemàtica de la Sagrada Família, escoltin els veïns i busquin les solucions. A vegades les solucions no són fàcils, són complicades. Vostè ha fet una distinció entre administració i judicial, i la meva pregunta és si vostès com a administració en una actuació administrativa no perceben que pot haver-hi qüestions judicials, potser ja ho fan, no ho sé, ho pregunto, tenen la informació per poder-ho passar. Perquè jo l'informe que tinc és que el Night Beach no complia alguna qüestió administrativa, que és el tema de les llicències. També s'ha preguntat per a què serveix una llicència. Una de les coses que sempre s'ha percebut, pel que fa a Bailén 22, és que hi havia una llicència i potser no es complia exactament aquesta llicència. És un element administratiu i potser vostès podrien percebre-ho. La qüestió és aquesta, allò que perceben els veïns, la Guàrdia Urbana no ho percep? És el que sorprèn.*

*Jo voldria acabar amb una petició a tots els partits polítics i amb una pregunta. La petició als partits polítics és el tema que dic que no ha sortit, que sempre surt naturalment, que és el tema dels pisos turístics. Nosaltres ho vam plantejar inicialment, l'Eixample té la dispersió, la Barceloneta té la concentració. Com que la Barceloneta té la concentració perquè la geografia de barri dona el que dona ha fet que el problema s'hagi descobert, entre cometes, o s'hagi conegut en tots els àmbits i la premsa n'hagi parlat. Nosaltres ja ho plantejàvem aquí, un veí ho plantejava i un altre veí també, el que passa és que la desconexió no feia que la solució fos possible. Ara em sembla que tothom n'és conscient, tots els partits ho han manifestat, tothom està d'acord que aquesta és una problemàtica de la ciutat. Jo demano, els veïns demanem, a tots els partits polítics que en el programa electoral de les properes eleccions especifiquin com resoldran i orientaran aquest problema, no és el joc d'«ara estic a l'oposició, ara estic al govern, ara ataco perquè estic a l'oposició i abans estava al govern». Tots tenen possibilitats de ser govern i necessitem saber com orientaran i resoldran aquest problema. Asseguï's en una taula i planifiquin quina és la solució. Aquesta és la petició.*

*La pregunta és una altra, i la repetiré dues vegades. El que ha passat a Bailén 22, a Fuego, i a Night Beach estan segurs que no es dona en altres locals de la ciutat? Repeteixo la pregunta. El que ha passat a Bailén 22, a Fuego, i a Night Beach estan segurs que no es dona en altres locals d'oci de la ciutat? I la resposta els la dono jo, sí. Perquè les associacions de veïns tenen aquest avantatge, que són transmissions de preocupacions. Algú ha dit que a vegades el veí no sap què ha de fer quan té un problema. Afortunadament això és una democràcia participativa i estem aquí per participar. Quan els veïns detecten que hi ha les audiències poden venir, i quan els veïns detecten que pot haver-hi una sèrie de veïns que es preocupen de la problemàtica de la ciutat i dels altres veïns et fan arribar informació. I nosaltres tenim informació de dos locals de la ciutat, que no pertanyen al nostre districte, no sé si això*

*és tranquil·litat o no és tranquil·litat, on potser caldria posar una certa atenció pel que pugui passar dins. No li diré quins però el dia que vostè em citi li portaré els noms i li diré quins són perquè vostè traslladi al regidor del districte que correspon que es preocupi d'aquesta situació. Moltes gràcies.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez**, dóna la paraula a la Sra. Anna Maria Martínez, per si vol afegir-hi alguna cosa.

La **Sra. Anna Maria Martínez** manifesta:

*Jo volia reiterar que quan mirin la normativa dels pisos turístics tinguin en compte que se'ls ha anat de les mans concedir i no concedir llicències. Hi ha molts pisos il·legals. Ara estan fent aquesta mitja trampa o trampa de fer un mes i un dia i llavors d'aquesta manera s'encobreix una mica el pis turístic, que és el que ens està passant a nosaltres ara. Ens van dir que menys de 30 dies era pis turístic i si passava del mes ja no era pis turístic ara estan fent aquesta mitja trampa. Només voldria que ho tinguin en compte els lloguers de curta durada i veure quant temps pot ser. Gràcies.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez**, constata que la Sra. Maria Jesús Pascual no hi és i demana a la Sra. Llúcia Tolosa si vol fer ús del segon torn.

(Parla la Sra. Llúcia Tolosa amb el micròfon apagat)

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez**, dóna la paraula a la Sra. Margarita Valero.

La **Sra. Margarita Valero** fa ús del segon torn:

*Ara que esteu parlant dels pisos turístics, a mi em van deixar a la bústia per equivocació que el meu pis és turístic. Hi vivia la meva besàvia. Em van actualitzar el lloguer a 5.000 pessetes cada any durant cinc anys més l'IPC. Potser no pago els lloguers d'avui en dia però no pago 200 o 300 euros. Per equivocació em van deixar a la bústia una carta dirigida al meu pis, que ara és turístic. Deu estar equivocats el pis. És de la Generalitat. Aquests senyors diuen que això s'ha parat, i a mi em consta que ve del 22 de juliol. Ha passat de l'Ajuntament a la Generalitat i la Generalitat dóna els permisos que l'Ajuntament no dóna?*



*Ara ja tenim quatre pisos turístics a l'escala. I li puc donar la còpia, que ja tinc la denúncia feta a l'Ajuntament des del mes de març amb fotos del que passa en aquesta escala i a mi no se m'ha donat cap resposta. No puc obrir ni una finestra de la cuina, ni del lavabo ni del passadís ni del rebedor, perquè han posat un ascensor en un pati interior, que ho trobo correcte, però ningú neteja i no hi ha cap forat o finestra perquè puguin passar a netejar. Des que el van posar, fa 8 o 10 anys, no s'ha netejat, no es veu ni la reixa, i quan obres la finestra de la cuina estàs cuinant amb les volves de pols. Com que l'administrador no en feia cas vaig fer una denúncia i vaig portar fotos, això es va presentar el 19 de març i ningú m'ha dit res. L'hi puc donar i s'ho pot quedar, si vol.*

*A mi ningú m'ha dit res. Aquest és l'altre tema. Ni per cuinar no puc obrir la finestra de la cuina perquè m'entren volves de pols de l'ascensor, que no es veu ni la reixa, és pols de dalt a baix. Volia portar aquests dos temes aquí. Estic esperant una resposta de l'Ajuntament des del mes de març, la denúncia està feta des del 19 de març.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez,** dóna pas al Sr. Sergio Sallent per si vol afegir-hi alguna cosa.

El **Sr. Sergio Sallent** fa ús del segon torn per puntualitzar i preguntar:

*Una puntualització i una pregunta. La puntualització és que potser no està provat científicament però si una persona quan comença una plaga d'insectes desenvolupa una al·lèrgia i quan marxa de Barcelona al cap de pocs dies desapareixen els símptomes és raonable suposar que alguna cosa hi tindrà a veure.*

*I la pregunta és que com que aquest problema de la plaga és una qüestió tècnica, com em puc posar en contacte amb Parcs i Jardins per informar-me de com està el tema perquè, no s'ofengui, vostè és un administrador...*

*És un gestor i aquest és un tema molt tècnic, com bé ha remarcat. Posant-me en contacte amb ells li trauré problemes i, per altra banda, estaré més a prop de la font de la informació. Moltes mercès.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez,** dóna la paraula a la Sra. Esperanza, que diu alguna cosa amb el micròfon apagat. A continuació, dóna pas a la Sra. Carlota Molas.

La **Sra. Carlota Molas** expressa:

*Som conscients de la complexitat de la ubicació, si no és obvi que al cap d'un any i mig d'haver obert i quan semblava que tindríem la terrassa no seríem aquí. Tot i això entendrà que a mi aquesta resposta no em serveix perquè nosaltres hem fet una inversió. Al principi has dit que ens podríem tornar a reunir amb els tècnics, i la meva pregunta era saber si els tècnics ens poden ajudar en alguna cosa o simplement ens diran que és complex.*

*Crec que hi ha bastants locals a la Gran Via que tenen llicències transitòries i tinc entès que a partir de l'1 de gener del 2015 s'aplicaran unes noves ordenances que molts altres locals, com el nostre, que tenen la mateixa complexitat s'hi trobaran. Suposo que en aquest moment estem bastant sols en aquest aspecte però si a partir de l'1 de gener del 2015 la llei segueix les ordenances que estan previstes en serem molts més. A partir d'aquí potser tindrem més força, més locals que es trobaran com nosaltres. Nosaltres acabem d'obrir, mai hem tingut terrassa, almenys des que jo ho gestiono, i entenc que si un local que sempre ha tingut terrassa li treguis, o li treguis part de les taules, veurem a veure si podran sobreviure.*

*Nosaltres tenim un local al cantó que acaben d'obrir fa pocs mesos. Quan va venir un tècnic de l'Ajuntament ens van dir la complexitat que teníem nosaltres pel fet de no tenir taules, ens van ensenyar sobre paper aquesta complexitat i resulta que els nostres veïns tenen tres taules i segons el que ens van explicar nosaltres no podem tenir terrassa i ells només en podrien tenir dos. Jo no vull que treguin una taula ni que no tinguin terrassa, m'és igual, si compleixen la llei cap problema. Però si ells poden tenir aquesta terrassa que sobre paper no la podrien tenir, per què nosaltres no podem tenir una taula.*

*Finalment, m'agradaria saber si el tema del carril bici pot tenir alguna solució. Suposo que com vostè molta més gent ha passat per allà i ha vist que aquest carril bici no és operatiu. Per tant, si hi ha alguna previsió o quan tardarien a treure'l perquè si es tragués el carril bici ja podríem tenir alguna taula, que ja ens serviria. Més que res per saber si hi ha alguna solució viable més enllà de saber que és complex, que en som conscients, per saber què hem de fer.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez,** dona la paraula a la Sra. Cristina Zapata.

La **Sra. Cristina Zapata** assenyala:

*La primera pregunta que t'he formulat no me l'has contestat, era sobre el tema de la llicència donada per tirar les parets mestres.*

*Pel que fa a l'altra pregunta sobre les xemeneies, em sembla bé que es faci aquesta reunió però també m'agradaria que, com que tu no hi eres quan es van fer aquestes denúncies, et possessin al dia de la situació d'aquestes xemeneies i de com estava tot. No era només que les xemeneies són de fibra de ciment, el tema és que hi ha fuites que estan mal reparades, aquesta gent del forn em va enviar una informació que deia «actuació segellat de juntes de la sortida de fums per donar compliment a les exigències de l'Ajuntament de Barcelona al pati comunitari». El que passa és que si realment es va fer això correctament no pot ser que tingui un cost de 40 euros per a ells. Evidentment, el segellat de juntes va ser posar pintura a sobre perquè no es veïés la feina que s'havia fet, i no es va fer aquesta feina correctament perquè si no les parets no tindríem escalfors a la finca, no tindríem fums, no tindríem calor, etcètera, pel mal funcionament d'aquestes xemeneies, no és només que hi siguin sinó que estan en mal estat.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez,** constata que ni el Sr. Antoni Clemares, ni el Sr. Rabell ni el Sr. Solans volen intervenir i dóna pas al regidor perquè respongui.

**El regidor del Districte de l'Eixample, Sr. Gerard Ardanuy i Mata,** dóna resposta a les qüestions plantejades durant el segon torn d'intervencions.

*Començo pel final, ara.*

**Sra. Zapata,** no l'havia contestat, a vegades em salto alguna pregunta. L'obra que vostè esmentava, pel que tinc entès, el que es va tirar a terra no van ser parets mestres, van ser envans.

*Però hi ha hagut denúncia? Han fet algun tipus de denúncia? Tenim constància que hi havia un projecte, aquest projecte es va inspeccionar, hi va haver algunes parets que van desaparèixer del projecte però eren envans, no eren parets mestres.*

*És el projecte, i en el projecte es visualitza com desapareixen...*

*En el moment en què hi ha un atorgament de llicència i això pot afectar estructuralment l'edifici el Districte ha de requerir explicacions tècniques abans de donar la llicència al titular de l'obra. És a dir, si hi ha una paret mestra que està en discussió en el plànol no es dóna la llicència.*

*Però en aquest cas, em diuen que...*

*Ho mirarem, però el que sembla que constata aquesta llicència és que no hi ha cap paret mestra afectada, en el projecte. En el projecte que han entrat no hi ha cap paret mestra afectada, en el moment en què comenci l'obra i es faci la inspecció de l'obra, si hi ha alguna paret mestra afectada s'atura l'obra immediatament. En el projecte que ha entrat al Districte no hi ha cap paret mestra afectada. Per tant, com que no hi ha cap paret mestra afectada i tots els requeriments que indica el projecte executiu són correctes tenen llicència d'obra per les condicions que han entrat al Districte. En el cas que les condicions que han entrat no siguin les que estiguin executant en aquell moment com que és una obra major, entenc, inspecció del Districte comprova in situ l'obra i si hi ha alguna modificació se sanciona, si està l'obra en funcionament s'atura, si l'obra ha finalitzat es restitueix a l'estat anterior. Aquest és el plantejament. Si hi ha una intuïció o hi ha una certesa que aquesta obra afecta elements estructurals en el moment que creguin que això és així ens ho diuen i intervenim, si no, intervindrem en el moment tècnic que sigui, es personaran els inspectors i comprovaran que la llicència d'obra que s'ha atorgat és la que hi havia en el document que van entrar al Districte pel qual se'ls va donar la llicència. És el que li puc dir. En aquest sentit, seria la manera d'actuar del Districte. Per tant, si hi ha alguna constatació ens ho diuen i en el moment que comenci l'obra ho comprovarem, en el projecte no és així.*

**Alex Broch**, *has parlat d'Enric Granados. L'altre dia eres al Plenari, jo aquí puc dir tres coses, però crec que no hi ha ningú de l'associació o el grup de veïns que treballen aquest tema i em sap greu. Jo em vaig reunir amb ells, els vaig oferir una cosa immediata, que amb vosaltres ho fem molt sovint. Els vaig dir «Digueu-nos quins són els locals que denuncieu perquè estic convençut que la pràctica totalitat o molts ja tenen expedient obert i estem actuant». Me'n van dir vuit i d'aquests vuit avui mateix n'hem retirat dos. Tot és un procés que finalitza. Jo els vaig dir que si feien una assemblea hi anava. No hi ha cap problema. Aquest, aquest, aquest i aquest tenen un expedient obert. Finalització de l'expedient? Creiem que en aquest moment. Hi ha una procés d'al·legacions i tal. Van dir «no, és que ens hem d'organitzar». Totalment legítim.*

*Per tant, moltes vegades no tinc temps d'explicar-ho enmig d'un plenari. Nosaltres intentem donar resposta, és veritat que hi ha alguns àmbits o alguns casos que ens sorprenen i agraim aquesta informació, moltes vegades ja ho sabem via denúncia dels veïns, via d'actuacions d'ofici. En el tema de terrasses actuem d'ofici, obrim expedients d'ofici, fem inspeccions d'ofici, prioritzem zones que tenen especial dificultat d'ofici. Moltes vegades no hi ha denúncia, actuem d'ofici. Com actuem amb via denúncia? Hotel que crea molèsties, perquè no ho sabem, ens ho han de dir els veïns, i també aquí actuem.*

*En el cas aquest que comentaves et contesto. Si volem solucionar el problema ens hem de posar d'acord, hem d'asseure'ns i compartir la informació. Nosaltres estem totalment disposats a fer-ho. Si algú no vol compartir la informació i vol una altra cosa, d'acord, jo també ho entenc, tothom vol desenvolupar, fer, em sembla fantàstic. Però la nostra missió és intentar solucionar els problemes en la mesura que sigui possible. Per tant, posar-nos a disposició d'aquests veïns totalment. No ho van dir però em vaig reunir amb tots, amb el senyor que va parlar, amb la senyora que va parlar després i amb quatre persones més. Aquesta és la situació. En molts casos serà perquè ells han fet una gran acció i jo els ho agrairé molt, però és així. Tenim expedients oberts, hem inspeccionat totes les terrasses del districte, sabem quines tenen llicència i quines no, tenim processos oberts, més de 112 processos oberts per retirada de terrasses i vetlladors del districte. Per tant, hi som, en aquest tema. És un tema que, per altra banda, genera molta controvèrsia, crec que hem de buscar el punt. A Enric Granados hi ha pressió, en altres llocs del districte hi ha molta pressió veïnal, molèstia, per tant, aquí hem d'actuar també. Aquest és un tema.*

*M'he excedit en això de la premsa. Jo simplement dic: la premsa pot fer interpretació i té accés a una informació que jo no tinc. No sé per què. I això no és una sala judicial, jo no sóc jutge, no sóc administrador però tampoc sóc jutge. El fet és que jo em remeto a quan el jutge dictamini i a partir d'aquí tota la resta forma part de les especulacions, constatacions, informacions o el que sigui. No ho sé. Jo puc llegir el diari, puc veure la televisió, puc escoltar la ràdio. Però jo no tinc accés a aquests documents. Qui els té, que és la fiscalia, els jutges, quan dictamini i jutgin en parlem. Per tant, les percepcions poden ser constatacions fefaents o poden ser percepcions que es queden en això. Hem de treballar amb coses reals, fefaents, constatables.*

*Respecte al tema dels pisos turístics. Per allò de posar alguna dada per acotar-ne la magnitud. El districte ha actuat en 140 casos els últims vuit mesos. Si tiréssim més enrere potser hi hauria menys casos perquè l'emergència de l'increment de pisos ha estat els últims dos anys, sobretot. Dels 140 casos aproximadament el 50%, no tinc la xifra exacta, uns 70, han tingut resolució de finalització d'aquesta activitat o correcció de la problemàtica. Hi ha una setantena més de casos, més o menys la meitat, que estan en procés, amb expedients oberts, amb actuacions fetes per part de l'Ajuntament. 140 casos. I cada setmana en poden obrir un, dos o tres, depèn de les denúncies que hi hagi aquella setmana. Hi ha setmanes que no n'hi ha.*

*És veritat que les percepcions són terrenys complexos. «És que ningú fa res». És veritat que això a qui li afecta, perquè té un problema greu, si no ens ho comunica o no hem pogut fer una actuació determinada pot generar fins i tot frustració. Però jo el que dic és que s'actua i es va intentant corregir. L'increment és molt alt, és veritat que arribem a*

5.000 quan es va tancar el cens, per tant, estem gestionant aquest volum. No és una qüestió puntual ni té res a veure amb la Barceloneta, la Barceloneta és un altre món, és un altre cas, és un altre entorn, és un altre àmbit. No és només pel tema de la concentració o dispersió, hi ha altres elements que estan damunt de la taula que dibuixen una realitat diferent. En aquest cas, no hem esperat a l'estiu, com a mínim fa 12 mesos que treballem aquest tema per intentar, amb els instruments d'ordenança que tenim, donar inicialment una resposta, amb aquest pla de xoc que vam explicar, dins el districte i col·laborar al màxim amb el dibuix de la nova ordenança. I aquí tots els grups tenen i tindran un paper per ajudar-nos a fer aquesta norma, i també veïns, associacions i demés, en el procés de millora a través de les esmenes de tothom. Aquesta és la situació pel que fa als pisos turístics al districte en aquests moments.

Pel que fa a la **Sra. Martínez**, em remeto al que li he dit abans. El fet d'emmarcar en la llei, en l'ordenança, aquest element que vostè indica d'estacionalitat. En tot cas, si té algun problema crec que serà molt beneficiós que truqui a la Guàrdia Urbana perquè és la manera que tenim de registrar aquesta problemàtica. L'hi agraeixo.

Correcte. Quan es produeixi aquesta tipologia per poder-ho posar en el nostre pla d'actuació, per poder donar resposta a la correcció d'aquest element.

Respecte al tema de la llicència d'activitat, podria explicar-li el concepte de llicència d'activitat que regula una activitat determinada amb unes condicions tècniques determinades. Vols que t'ho expliqui o era una pregunta retòrica?

Per poder portar a terme una activitat i fer-ho en unes condicions tècniques a dret a llei. Una activitat, la que sigui, està encabida en una cosa que es diu llicència, que marca les condicions tècniques, d'accessibilitat, de desenvolupament d'aquesta activitat. I fora d'aquest marc no pots tenir una llicència de restaurant i ser una fàbrica.

Doncs es comprova via inspecció de l'activitat. Constatació que l'activitat que s'està fent en aquell lloc no és la que té el document de la llicència. A partir d'aquí és l'Administració municipal la que té la competència de tirar enrere la llicència, per tant, deixar sense activitat aquell espai. Ho dic per acabar el cercle.

Hi ha activitats que poden tenir percepcions diferents. «Això és un restaurant, és una cafeteria», és un dibuix de la tipologia de llicències de cada cosa. És així. És un marc reglat amb unes condicions reglades, amb una documentació clara i concisa del que es necessita per a cada activitat que el gestor d'aquesta activitat ha de presentar a l'Ajuntament per poder tenir a la seva mà la seva llicència d'activitat. Quan aquesta

*empresa o aquesta entitat fa una activitat diferent de la llicència que té està fora de la llicència, per tant, no només és sancionable sinó que ha de corregir aquesta situació, si no la corregeix la llicència no té efecte.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez,** aclareix que de seguida ho explicaran.

**El regidor del Districte de l'Eixample, Sr. Gerard Ardanuy i Mata,** continua:

*Es legal. Después se lo explicamos.*

*Si quiere, después se lo explicamos. ¿De acuerdo?*

*La **Sra. Valero**, hi havia un tema que no ens havia explicat abans. Això que ens ha donat, perquè suposo que vostè no té un apartament turístic, és un error de comunicació per part de la Generalitat. Aquesta empresa demana a la Generalitat un certificat i la Generalitat l'hi emet. No vol dir que el 22 de juliol hagin fet una llicència d'apartament turístic, vol dir que la deu tenir de quan sigui.*

*En aquesta carta la Generalitat diu a qui sigui —jo he entès això—, a aquesta entitat, a aquesta empresa, «tal com vostè em va dir jo li dic que sí, vostè té llicència d'habitatge d'ús turístic», és un certificat. No vol dir que l'estigui atorgant, perquè la Generalitat no atorga llicències d'habitatges d'ús turístic, vol dir que la Generalitat ens ha consultat i nosaltres li hem dit «aquesta adreça o aquesta empresa té un apartament turístic» i l'hi comuniquen. La Generalitat ha comès un error de certificació.*

*La data és quan la cap de servei de Qualitat Turística de la Generalitat envia a l'interessat, que en aquest cas s'ha equivocat, aquest certificat. No diu el dia que es va atorgar la llicència. És el dia que la cap de servei certifica que ho ha informat. Em sembla que hi ha un error de comunicació. Vostè no té aquest habitatge.*

*El que sí que m'ha dit després, que no ho havia dit al principi i jo ho tenia apuntat com un dels temes que volia parlar, era la reixa i la comunicació. Això és un tema privat dins la finca, l'Ajuntament el que farà serà instar l'administrador que actui, però nosaltres no som els responsables que hi hagi brutícia allà, la responsable és la comunitat, per tant, l'administrador, a no ser que hi hagués unes oficines municipals allà i que generessin una molèstia. El que fa l'Ajuntament és instar, perquè és dins el règim privat d'una finca. Per tant, hi ha algun conflicte que pot derivar en un problema de salut, de salubritat i demés? Ens ho comuniquen, ho comprovem, però automàticament nosaltres no anem allà a netejar, nosaltres direm «administrador, netegi això».*

*Si vol després en parlem. És la situació que hi ha. Contestar-li, li contestarem. Sí. Li contestarem. L'acció que farà l'Ajuntament serà aquesta, instar l'administrador a fer la feina que vostès li paguen. Sí. És així.*

*El **Sr. Sallent**, si s'espera quan finalitzem en prendrem nota. Tenim les seves dades. Doncs no es preocupi, si vol pot marxar. Ja el posarem en contacte.*

*La **Sra. González**, allò que vostè m'indicava respecte a la desinfecció d'espais. És la comunitat qui ho ha de fer, és una finca privada, i en aquest sentit quan vostè vagi a l'Oficina d'Habitatge exposi també aquesta problemàtica. Si hi ha un cas de mobbing immobiliari pot ser un element que s'afegeix a la pressió que li poden estar fent. Per tant, aplicant els protocols que l'Ajuntament té en aquests casos... «escolti, i a més em passa això, això i això» i mirarem quins suggeriments li fan i quins instruments posen al seu abast per poder-se defensar.*

*La **Sra. Molas**, carril bici. És el que mirarem. En tot cas, seiem i mirem això, si és anul·lable o no és anul·lable, mirem les possibilitats. Tota la resta és la dificultat intrínseca de l'espai. És a dir, si la normativa marca que en un pas de vianants no pots posar taules, o que davant de l'entrada d'una finca no pots posar taules, si les poses la normativa no ho accepta. Si hi ha un bar o un restaurant que té més taules de les que pertoquen: inspecció, sanció, correcció.*

*Sí, segur. Si ho miréssim potser té expedient obert.*

*D'acord. Tenen les que pertoquen per la llicència.*

*En tot cas, ho parlem i ho mirem.*

**El president del Districte de l'Eixample, Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez**, dona per finalitzada l'Audiència Pública a les 21:02 després de dues hores i vint minuts de durada i de la intervenció de 9 persones del públic que han pogut presentar les seves inquietuds, problemàtiques i situacions relatives al districte de l'Eixample, en dos torns d'intervenció i amb resposta directa per part del regidor del Districte, el Sr. Ardanuy.

*Bona nit a tothom.*

*El Secretari delegat,*

*Jordi Fandos Cases*