



**Ajuntament  
de Barcelona**

DISTRICTE DE L'EIXAMPLE  
Direcció de Serveis Generals  
Dept. de Serveis Jurídics - Secretaria

# **ACTA DE L'AUDIÈNCIA PÚBLICA** **DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE**

**Data: 17 de desembre de 2.013**



**ACTA núm. 5 / 2013**  
**ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AUDIÈNCIA PÚBLICA**  
**DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE**

A la Sala de Plens del Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de la Ciutat de Barcelona, el dia DISSET DE DESEMBRE DE DOS MIL TRETZE a les 18:30 hores, s'hi reuneix el Consell del Districte, per celebrar l'Audiència Pública, sota la presidència del regidor de l'Ajuntament de Barcelona Im. Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez i la vicepresidència de la consellera senyora Carme Mata Burgos.

Hi concorren les senyores conselleres i els senyors consellers:

Eugenia Ávila Correa,  
Cristina Caballer i Ferrater,  
Jordi Cabrafiga i Macias,  
Trinitat Capdevila i Burniol,  
Miquel Diez Folch,  
Vicenç Enguix i Giménez,  
Irene Garcia Abellán,  
Isabel Giralt Sampedro,  
Xavier de Gispert i Diez,  
Josep Maria Gómez Gómez,  
Jordi Martí Sió,  
Carme Mata Burgos,  
M. Carme Méndez Bota,  
Teresa Maria Pitarch i Albós,  
Joan Ramon Riera Alemany,  
Joan Rodríguez i Portell,  
Carles Ruíz i Riera,  
Joan Sanchís Sánchez,  
Marta Sendra Ibáñez,  
Oscar Soriano Mullor i  
Amaro Tagarro Bas,

assistits per la secretària del Consell del Districte, Sra. Ana García Cachafeiro, que certifica.

A continuació es realitza una transcripció literal de les intervencions dels veïns i representants de les associacions i entitats, així com de les respostes per part del regidor i del president del Consell Plenari del Districte de l'Eixample.



El president constatada l'existència de quòrum legal saluda als assistents i obre la sessió d'Audiència Pública del Districte de l'Eixample a les 18:30 hores, que comença.

**El President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** inicia la presentació de l'Audiència:

*Bona tarda a tothom. Començarem l'Audiència Pública del Districte de l'Eixample. Per les persones que no sàpiguen com funciona l'Audiència Pública, hi ha dos torns pels ciutadans o entitats que hagin demanat la paraula, tenim fins ara nou paraules demanades, després de cada torn contesta el regidor. Avui té una afonia considerable i és possible que no pugui contestar a tot lo que li preguntin però, s'esforçarà segur per poder contestar.*

*Si hi ha alguna persona més dels nou que ara diré, que no els hagi dit, poden parlar ara, o sigui però ho han de dir ara mateix.*

*Les persones que han demanat la paraula són:*

- La Sra. Natividad Sanjurjo
- L'Associació Divaika Kiemba Dina
- El Sr. Tamel de Pablos
- La Sra. Ma. Jesús Peláez (Ammbar Associació Malalts Mentals)
- El Sr. Miguel Destraté (Eix Comercial Pg. Sant Joan) Connectingjobs i Aparaador Revitalitzador
- El Sr. Tomás Portabella Bertrán
- La Sra. Joaquina Torres Bazán
- La Sra. Charo Martínez (AVV Eixample Sostenible)
- La Sra. Rosa Aragonés
- La Sra. Bruna Arumi Arrufat
- El Sr. Carlos Herrera (HUT'S)

La Charo sí. Vostè?

**Veus:**

...

El **President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** continua demanant si algú més vol intervenir, abans que comenci l'Audiència Pública.

*No? Començaríem per la Sra. Nativitat Sanjurjo. Si vol intervenir vagi al faristol.*

La **Sra. Natividad Sanjurjo** inicia la seva presentació:



*Em dic Nativitat Sanjurjo i les tres preguntes que voldria formular són:*

- *De la xarxa ortogonal, que s'ha instaurat, bé... que s'ha inaugurat*
  - *hi ha alguna enquesta de satisfacció?*

*O sigui una enquesta per saber la satisfacció que hi ha en els ciutadans.*

- *Després, la segona pregunta seria en el tema de si*
  - *s'han venut vivendes de protecció oficial fons d'inversió en aquests moments?*

*O sigui si s'ha fet alguna operació ja que el tema dels desnonaments està a l'ordre del dia, de l'Ajuntament sí. No ha sabem o sigui, són rumors per això ho pregunto això.*

- *I després l'altre tema és que vam fer una pregunta fa temps, respecte el tema de la prostitució de Glòries, a veure si hi havia resposta per part de la guàrdia urbana, en aquest sentit.*

*Gràcies.*

**El President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** atorga la següent paraula a l'associació Divaika Kiemba.

**L'Associació Divaika Kiemba Dina** exposa:

*Bona tarda a tothom. La nostra Associació Divaika Kiemba i jo soc el president del Centre Euro africà. Nosaltres estem aquí al costat, és una associació sense ànim de lucre, aquí al costat al passeig de St. Joan, 25, 3a 2a.*

*Passaré al castellà perquè és més fàcil per mi.*

*Nuestra misión principal es un punto de encuentro entre todas las iniciativas euro - africanas. Entonces, llevamos ya casi tres años trabajando en el Distrito, yo creo que como la única entidad que está trabajando el tema de educación, cultural y económica y también tenemos un grupo de trabajo para dar asesoramiento en tema de emprendeduría para nuevas oportunidades en otra parte de Barcelona.*

*Nos gustaría reunirnos con el señor regidor y lo único que yo creo que es para dar a conocer y podemos llegar en un posible acuerdo de colaboración, porque ya tenemos un plan de actividad del 2.014 - 2.015 y nada más.*

*Te dejo la memoria de nuestra entidad.*



*Gracias.*

El **President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** agraeix la intervenció i cedeix la paraula al Sr. Tamel de Pablos.

*No sé si hi és per aquí?*

*Si no passaríem a la següent paraula demanada per la Sra. M<sup>a</sup> Jesús Peláez.*

La **Sra. Ma. Jesús Peláez** (Ammbar Associació Malalts Mentals) diu:

*Hola, buenas tardes. Otra vez estoy hablando por un tema que interesa al Distrito y nos interesa a todos. El otro día en el Consell Plenari, escuché como había una pregunta y una respuesta sobre un listado que se está haciendo de los locales vacios del Distrito.*

*A partir de ahí y por la experiencia que tengo de haber hecho, participado en un paseo popular promovido por la asociación de vecinos de Sagrada Familia, sé que al menos en este barrio hay una cantidad grande de espacios reivindicados por la asociación de vecinos.*

*Lo que quiero decir al señor regidor son dos cosas:*

*Una si es consciente que el Distrito... en el Distrito faltan espacios para personas mayores, faltan espacios para chicos jóvenes – no políticos y faltan un espacio que también reivindico desde aquí dirigido, un espacio de ocio terapéutico para personas con trastorno mental, en el barrio de Sagrada Familia.*

*Desde aquí quiero preguntarle si este listado de locales hecho,*

- ¿Qué se hará con ellos?*
- ¿Se adjudicará de forma pública que todos nos enteremos?*
- ¿Se hará como se ha hecho en el caso de la Illa Bayer o...*

*Bueno, ahí va la pregunta.*

- ¿Qué?*

El **Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** pregunta:

Si el llistat és aquest?

La **Sra. Ma. Jesús Peláez** (Ammbar Associació Malalts Mentals) respon:



El listado no dijeron...No dijeron, yo se que hubo un grupo que preguntó y un señor de ustedes, un concejal de ustedes contesto diciendo que se estaba haciendo un listado, que se acabaría en el 2.014. Es por eso que va la pregunta.

Pienso que con dinero público, la información tiene que ser pública

**El President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** cedeix el torn d'intervenció al Sr. Miquel Bestrarén.

El **Sr. Miguel Bestratén** (Eix Comercial Pg. Sant Joan) inicia la seva intervenció:

*Val. Bé, estem en primer lloc estem molt orgullosos després de 35 anys de democràcia, poder tenir al nostre passeig llums de Nadal, no sols ho dic jo i els nostres comerciants, sinó l'associació de veïns locals.*

*Sembla mentida però, una petita cosa com aquesta que tots sabem el que val, tant amb el suport de l'Ajuntament com de les entitats locals, inclús la petita entitat de veïns ens fa una donació simbòlica, això també demostra una mica la bona rebuda.*

*Fins i tot hi ha idees que no les podem executar totes de com financem i millorar el finançament perquè la part privada és molt, molt complicada, tot i la reducció de costos que hem aplicat a tots els proveïdors però, repeteixo, en resumides agraiets que el passeig de St. Joan, la part de dalt, la que ens toca a nosaltres tinguem llums.*

Gràcies.

*Jo crec que és un esforç de tots, un esforç de l'equip, crec que no sols dinamitza el comerç, dóna alegria, il·lusió, esperança i també els nens es mereixen esperança en aquests moments que és l'únic en aquest moment.*

*Després continuant amb aquest primer punt i més tècnic, que per això ho pregunto, que ho desconec. He llegit als diaris però, només llegir però tècnicament si se puede o no se puede o per l'any vinent, que altres eixos o fundacions o entitats comercials, sol·licitaven una ampliació petita però, una petita ampliació horària més nocturna, tampoc sense arribar a les 12 de la nit, d'ampliar l'horari nocturn de les llums perquè, hi ha una correlació, suposo que no cal que ho digui això ho sabeu vosaltres millor que jo; una mica més de llum també dóna una mica més d'esperança, una mica més d'alegria.*

*I els costos marginals, costos variables, suposo que una vegada s'ha fet totes les obres forts d'instal·lació són negligibles, val?*



*Si és així, doncs voldríem estudiar l'ampliació per la nostra banda, repeteixo sempre complint totes les normes.*

*I l'altre pregunta també en la mateixa línia, no sé si s'ha fet mai però, en tinc l'obligació ètic – moral de preguntar-ho perquè ens ajudaria també si no per aquest any pel futur. Les llums,*

- *quina és la data màxima gener, febrer, sis, deu, quinze, vint de gener, vint de febrer... per treure les llums de Nadal?*

*perquè també creiem que si es pogués ampliar... no sé quin és la d'això, potser és ampliar la llum de Nadal també per una mica el gener i ser un petit revulsiu de les rebaixes que no ens enganyem les coses no són gens fàcils, crec que també ajudaria. Val? Però, repeteixo vull preguntar i poc a poc anar acomplint les normes.*

*Això, és un tema òbviament l'agraïment però bé, a veure si podem anar estar informats i en funció d'això seguir treballant.*

*El segon tema, és la segona vegada que vinc i estem molt contents amb el procés que ens hem reunit, que hem fet varies creuades de correus, ens hem vist pel carrer, etc i bé, hem tingut una reunió interna amb el Sr. de Gispert i amb el seu equip, sobre el nostre projecte que vam presentar en primícia l'anterior vegada, una mica més elaborat, amb logos, propostes i demés.*

*Reconec que és un briefing, reconec que és una voluntat d'intencions, ara una mica més que no són l'audiència de dos paraules, que és Connectingjobs. Llavors,*

- *no sé si us ha arribat?*

*no ho sé, suposo que si és una cosa relativament recent però, em van dir que això s'havia de posar al Districte, no sé si el Sr. Bolaños i el Sr. Ardanuy, no sé si han fet acuso de rebut, no sé si no avui, demà però quan ho sàpiguen, perquè ens urgeix una mica el vostre primer feedback, que en funció d'aquest feedback nosaltres continuarem treballant i analitzant i demanant una ampliació que se'ns suggeria però, si no hi ha un primer feedback mínimament que ho miri amb ulls, no hi perdem més temps perquè tenim molta feina a fer.*

*I al segon tema també el vam presentar amb el mateix projecte i també estem encantats, que sapiguen i ho faig públic, que el nostre petit projecte, que són molt petits, molt humils però, que tant de bo que es repliqui a altres carrers, etc... el nostre projecte "Aparador Revitalitzador" que també el vam presentar al senyor de Gispert i al seu*



*equip, que el va trobar en globalitat Very clever, que cadascú entengui com ho vulgui entendre.*

*Hem rebut molt ple de positivisme, és un projecte de dinamització del comerç buit però, repeteixo el privat, el que té la persiana tancada.*

*I repeteixo tant un projecte com en l'altre, en cap d'ells no demanem cap subsidi públic sinó lo que se'n podria dir de les Entitats Públiques facilitador, crec que no fa falta res més que facilitador, si no ara no toca.*

*I res més. Moltes gràcies i seguim treballant.*

**El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** continua assignant l'ús de la paraula entre els demandants per ordre i ara la cedeix la paraula al Sr. Tomás Portella Bertrán.

El **Sr. Tomás Portella Bertrán** comença dient:

*Bona tarda a tots. Cal recordar que la gestió que nosaltres fem ara, podia haver-la iniciat en pantalons curts i encara estaríem.*

*Em limitaré a recordar lo mateix que m'ha escrit ara i em demana que el silenci administratiu sigui a l'inrevés; que quan un vulgui fer alguna cosa i si no diu res adaptant-se a la norma que s'exigeixi la pugui fer.*

*No hi ha treball, la gent no agafa res, val la pena considerar-ho.*

*El que nosaltres demanem és que fa cinquanta anys varem adquirir una finca a Barcelona, vam demanar fer unes obres i ens van dir que bé... ens van dir que cuando... Llavors, va vindre la qualificació 17/6 i ha estat així tota aquesta època jo m'he fet gran, quasi he caigut es pot dir i encara no ho hem resolt.*

*Nosaltres demanem... el Barrio Chino no va existir a Barcelona, el Barrio Chino és el nostre i l'Arc del Triomf,*

- *de qui és l'Arc del Triomf?*

*És dels xinesos, estem ocupats, ens han enganxat tot el terreny, són ells. Jo per visitar no tinc res a dir, perquè són inclús amics però, no vull de cap manera consentir i fins a la data que ho he fet, la finca l'hauré de vendre als xinesos, una part petita ho he hagut de fer per poder pagar impostos.*

*O sigui que és tot un problema, que no hi ha dret però, el dret és així. Per favor si nosaltres vam presentar un projecte i*

- *què ens va fer el Carvajal?*





*En Carvajal va ser l'arquitecte que va fer el pavelló Espanya – Nova York, el vaig trobar al tren i va sortir que a Barcelona, no havia fet res i li vaig dir, un arquitecte de la talla de vostè em pot fer un projecte a mi? Em va fer un projecte interessat, adaptat completament a les normes municipals. No senyor.*

*L'Ajuntament tenia un dèficit als Transformadors. Els Transformadors l'han tret de l'afectació que era propietat de l'Ajuntament i s'han quedat sense territori l'Ajuntament, amb tot greuge comparatiu, és impossible suportar aquestes coses, s'ha d'exclusivar.*

*De manera que repeteixo, no faré més que llegir el que hem demanat durant més d'un any.*

*Ah! Després un altre cosa, al presentar els escrits aquests els veníem fent en català, com que havíem fet quatre ja de projectes perquè després vam tenir un arquitecte búlgar que es deia Alexandre Kagof, després un altre arquitecte d'aquí, ens va fer tres projectes, el que volguéssim*

**El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** li recorda al Sr. Portella que ha d'anar acabant.

**El Sr. Tomás Portella Bertrán** prossegueix:

*No, deixi'm llegir-ho i prou.*

*Repetimos en nombre propio y vecinos, en nuestra petición de resolver el agravio que supone que la Administración haya retirado su aportación al espacio de la calificación 17/6; asimismo que el tiempo transcurrido, décadas esté fuera de toda lógica y equilibrio.*

*Rogamos se considere una conclusión y pedimos se nos informe del proyecto que tenga el Ayuntamiento en la zona, porque estamos dispuestos después de tantos años de afectación a ayudar o resolver, hay repetidas referencias anteriores.*

*Gracias al Alcalde Sr. Trias, por haber correspondido por escrito por primera vez después de toda una edad en espera, 30 i 50. Res més, ya está.*

*Gracias.*

**El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** continua assignant els torns de paraula, a la Sra. Joaquina Torres Bazán.



La **Sra. Joaquina Torres Bazán** inicia el seu torn de paraula:

*Jo volia parlar sobre unes construccions que estava feta sense ajustar-se a la legalitat en una comunitat de propietaris a la zones comunitàries.*

*Com a no s'ajusta a la legalitat l'Ajuntament fa i ha ordenat una ordre d'enderroc però, jo el que penso que aquesta ordre d'enderroc, no se va a executar mai, perquè ja fa nou anys han denunciat fan al·legacions i més al·legacions i recursos i més recursos i han passat nou anys i la cosa està igual. L'Ajuntament va actuant però va actuant molt poc a poc.*

*I jo penso que això, no té... que no se va a executar, jo no vull esperar uns altres nou anys perquè aquests veïns enderroquin els xiringuitos que han fet.*

*Jo també el que penso finalment, és que l'Ajuntament està actuant d'una manera passiva... perquè... passiva perquè són nou anys i en referència als veïns jo penso que l'Ajuntament és molt tolerant perquè ni paguen multes, ni fan cas de l'Ajuntament i així estem des de fa ja nou anys.*

*Jo volia preguntar-li a la Taula, si aquestes al·legacions i recursos que fan els veïns una darrera de l'altre, no hi ha un límit per a dir, ja se va a acabar i es dóna ordre d'enderroc, s'executa perquè sinó així estarem tota la vida.*

*Jo volia saber*

*si hi ha un límit per a que aquestes persones no puguin fer més al·legacions i més recursos?*

*Res més.*

**El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** agraeix la intervenció i dóna la paraula a la Sra. Charo Martínez.

La **Sra. Charo Martínez** (AVV Eixample Sostenible) exposa:

*Hola, bona nit a tothom.*

*És una qüestió molt estricta, molt curta.*

*És només demanar després de la batuda que es va fer fa tres setmanes aproximadament als locals – perruqueries – saunes no prostíbuls als principals però, si a les perruqueries i a les saunes xineses*



- *Quines són les conseqüències d'aquesta batuda que va ser important, que va ser gran?*

*i que els veïns em demanen*

- *si hi ha alguna conseqüència o alguna irregularitat important per la qual o es pugui tancar o pugui haver-hi alguna qüestió que els veïns hem de saber?*

*Gràcies.*

*Per un altre banda, volíem agrair a l'Ajuntament perquè hem rebut moltes trucades de veïns agraint la bona intenció i bones paraules i bons actes de l'Ajuntament respecte als pisos turístics.*

*Gràcies.*

**El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** atorga la següent paraula a la Sra. Rosa Aragonés

La **Sra. Rosa Aragonés** diu:

*Bona tarda senyor regidor, senyor president, resta de membres de la Taula. Soc veïna de passeig de St. Joan, 32, la meva finca fa xamfrà amb Ausiàs Marc, 58.*

*A passeig de St. Joan, 32 tenim un lloc aparentment de massatge, pinta ungles però, en realitat és un lloc de prostitució, s'ha denunciat s'ha vist una fel·lació a l'aparador a les sis de la tarda i actuacions varies que són indicatives de que s'està exercint la prostitució.*

*Doncs, si no teníem prou, ara a passeig de St. Joan, 32 aquesta setmana passada se n'ha obert un altre, abans tenia un prostíbul i ara en tinc dos.*

*En aquest segon que està a passeig de St. Joan, 32 petit, la llicència d'obres jo soc la presidenta de la comunitat i posava que no podia alterar la distribució, doncs han fet les cabines, és a dir, han alterat la distribució del local que era un local de fotos i ara estan fent les cabines i estan fent la prostitució.*

*Llavors tenia un, ara en tinc dos. Però, no és cosa de la meva casa, és cosa de tot el Barri. Jo suposo que tots els grups polítics, tots els que esteu aquí, qualsevol persona decent, amb una mica de seny sap que la prostitució és igual a degradació, és una de les degradacions més importants que pot patir el ser humà, de les més importants i comporta degradació. Degradació del Barri.*



*Han patit una pallissa una dona a la porta d'un supermercat del Sorli Descau, que està al carrer Roger de Flor, li van pegar una pallissa a les vuit de la nit, al supermercat criatures dins. Arrossegant-la pel carrer i donant-la una pallissa. Han vist gent que sortia dels negocis, aquests dels pinta ungles, massatge i tal per fer una fel·lació a un cotxe a les 12 del migdia d'un diumenge.*

*El diumenge passat, fa dos dies, amb la meva família esperant a baix de casa meva per fer l'aperitiu, vaig veure com entrava un home negociava amb la senyora, li ensenyava la cartera i els bitllets, ella treia els bitllets, li toquitejava i entrava. Això a les 12 del migdia d'un diumenge esperant a fer l'aperitiu.*

*Aquest no és el Barri que visc, no és el Barri que vull viure, no és que crec que és infumable lo que està passant.*

*No tenim prou llicències per pintar, per fer que tota la prostitució tothom sap lo que s'està fent de veritat.*

*Jo només volia posar-lo en la seva consideració, ja sé que no pot l'Ajuntament, hi ha dos branques, per una part el particular, l'avarícia del particular que és pan para hoy y hambre para mañana y per un altre banda l'Ajuntament.*

*Jo demanaria que en lo que sigui però, l'alteració de la distribució de la llicència del local, van demanar i vam fer tres denúncies, tres persones han denunciat i han continuat han obert i estan ja a començant negoci.*

*Només demano per favor, que tinguem un Barri digne, un Barri digne.*

*Gràcies.*

**El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** atorga la següent paraula a la Sra.Bruna Arrumí.

La **Sra.Bruna Arrumí** comenta:

*Hola, bona tarda.*

*Jo vinc en representació de l'Ateneu Popular de l'Eixample, que està situat al passeig de Conredí, número 3; just a la frontera entre aquest Districte i el Districte de Gràcia. I es troba en un procés judicial que pot acabar amb el seu desallotjament després de nou anys, sent el bressol de la majoria de moviments socials i l'eix vertebral del Districte associatiu de la Dreta de l'Eixample.*

*Una sèrie de fets ens fan pensar a les veïnes del Barri que tot respon a una conxorxa especulativa en la qual hi ha implicat l'Ajuntament.*



*A principis de febrer d'aquest mateix any, es va cremar misteriosament la Casa del carrer Sicília que hi fa cantonada, la qual es va enderrocar en un intent perquè l'enderroc afectés també les dues cases continuades situada al passatge, una de les quals és l'Ateneu, mentre que l'altre va ser desallotjada al mes de maig.*

*A dia d'avui encara no tenim explicacions de què és ben bé el que va passar.*

*La trama especulativa liderada per la promotora **Epelde** Bashar, amb la complicitat de l'Ajuntament i que fa anys que xoca amb l'organització veïnal, organitzada en la plataforma de la Myrurgia, van arribar a un acord l'any 2010, en la qual el primer es comprometia a construir equipaments d'ús comunitari i la promotora es comprometia cedir gratuïtament els baixos per la instal·lació d'una escola bressol, a canvi de poder construir habitatges d'alt estànding i un equipament esportiu privat.*

- *Què va passar?*

*Que el grup immobiliari propietat de la família Castro Sousa, obria l'Hotel de quatre estrelles Sagrada Família, en comptes de la residència per esportistes tal i com establia l'acord. Mentre que la majoria dels equipaments que s'havien promès encara no s'han materialitzat. L'hotel va tancar l'any 2010 i tot i les pèrdues econòmiques que suposa tenir l'hotel tancat l'empresa propietària, no ha obert cap procés per la reobertura.*

*Aquests fets unit a la paralització del pla d'ampliació de la Fundació Claror que afecta a l'illa on està situat l'Ateneu, fa sospitar a les veïnes la possibilitat que la promotora intenti realitzar un canvi de qualificació urbanística entre les finques del carrer de Conredí i l'hotel, que possibilitarien que un cop unificada la propietat el passatge passés a tenir qualificació d'equipament comunitari i l'hotel la qualificació d'habitatge. La qual cosa permetria la reobertura de l'hotel Sagrada Família.*

*Sabem que la resta del veïnes del passatge han rebut ofertes de compra i sabem que l'Ajuntament de Barcelona exerceix pressió sobre els propietaris de l'Ateneu per fer-nos fora.*

*I que a més a més l'Ajuntament i una promotora estan interessades en unificar la propietat.*

*És per això, que les veïnes demanem transparència davant l'opacitat dels moviments especulatius que estan afectant l'Ateneu Popular de l'Eixample i preguntem a les membres de la Taula:*



- *Quines actuacions pensa dur l'Ajuntament de Barcelona i concretament el Districte davant d'aquesta situació?*
- *I que té a dir l'Ajuntament, de l'especulació urbanística i la seva promoció?*

*Gràcies.*

**El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** seguint l'ordre d'inscripció de les paraules demanades, li dóna el torn Sr. Carlos Herrera.

El **Sr. Carlos Herrera** diu:

*Bona tarda a tothom.*

*Jo vaig venir a l'anterior assemblea de l'Audiència Pública, molt castigat per un problema de pisos turístics que hi havia en aquí al carrer València.*

*Vaig demanar ajuda a l'Ajuntament i noi quina sorpresa!, ha funcionat. Vinc aquí a donar les gràcies per l'actuació de l'Ajuntament. L'amo ha tancat els pisos perquè no els tenia en condicions i en aquest moment estan fent un hotel, una residència, no sé què però, molt lluny de lo que jo he patit durant set anys, en aguantar els sorolls que en feien aquests pisos.*

*M'he vist obligat a venir aquí a donar les gràcies perquè ni jo mateix m'ho esperava, ni la rapidesa, ni l'efectivitat, això es diu eficiència i això em fa tornar un altre vegada l'esperança amb l'Ajuntament. Esperança que havia perdut amb el temps perquè no m'havien contestat a totes les demandes que jo havia fet, ara ho retiro tot.*

*Molt especial el tracte que he rebut del Sr. Bolaños i del Sr. Massanes d'aquesta Ajuntament. M'han tractat fabulosament i jo sincerament, estic molt agraït.*

*Només que això. Gràcies.*

**El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** anuncia el torn d'intervenció del Regidor.

*Dins de la seva afonia intentarà contestar a totes les paraules demanades.*



**El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** inicia el seu torn de resposta.

*Gràcies. Bona tarda*

*Respecte al tema de la **Sra. Natividad Sanjurjo**:*

*De les noves línies que estan en funcionament... se'm sent? Si, no?*

*De les línies que estan en funcionament, que s'han posat en funcionament encara no tenim resultats de cap tipus d'enquesta de satisfacció. Les que estan en funcionament des de la primera tanda de línies, tenim unes dades que les he dit alguna vegada i representa un percentatge respecte a l'increment d'usuaris i del nivell de satisfacció alt. Està feta a peu d'ús de les línies, no?*

*L'increment d'usuaris d'alguna manera ja reflecteix una certa satisfacció, s'han reduït algunes freqüències de pas d'aquestes línies. Les unificades i les noves d'alguna manera.*

*Per tant, hem tret conclusions positives per poder fer la segona tanda de xarxa ortogonal. Tot i que ho he dit moltes vegades i insistiré en aquest tema, el canvi de model de mobilitats a través de la Xarxa Ortogonal, és possiblement una de les apostes més arriscades perquè canvies el paradigma de la mobilitat.*

*I això inicialment, no és una decisió còmode, no és tampoc una decisió que inicialment adhesions allò incrementables per part d'una part de la ciutadania, però també és veritat que un cop implantada.*

*Un cop s'hagi superat podríem dir, el primer xoc inicial sobre tot i ho diré així, per la gent de més edat que és la que està més acostumada a dependre d'una línia que l'acompanyi en un trajecte de porta a porta, doncs, la xarxa guanya molta eficàcia.*

*Ningú quan va al metro, acostuma a anar però, majoritàriament, no vas utilitzant una sola línia en una parada donada, sinó que utilitzes tota la xarxa. Per tant, l'objectiu de la xarxa d'autobusos és incrementar la seva capacitat de mobilitat i multiplicar-la d'una manera exponencial, fins i tot unir-la a l'eficàcia de la Xarxa de metro que ningú discuteix.*

*Algunes de les coses més complexes de trencar és l'herència que tenim de les línies d'autobús; herència en el seu cas també de les línies de tramvia de la Ciutat de Barcelona i que tenen també aquesta vocació que són línies de metro que no tenen cap tipus d'ortogonalitat en molts casos, sinó que són d'uns recorreguts kafkians que fan alhora que siguin ineficaços, a l'hora de garantir una distribució i una rapidesa de pas de freqüència d'aquests vehicles.*



*Per tant, la valoració que tenim és positiva des del punt de vista d'enquestes i estudis qualitius i ja li podria dir que els tenim encara. Tenim alguns indicadors que ens diuen que tot i un cert rebuig inicial d'alguns usuaris, en tenim altres de nous que s'incorporen a l'ús de les línies que abans no hi eren, per tant també la generalització de l'ús del transport públic que per altre banda, és un dels objectius de com fem que la Xarxa de transport públic sigui: eficient i doni servei a la ciutadania i no només a uns pocs, sinó als màxims possibles.*

*Respecte al tema de vivendes.*

*Jo li puc dir que com Ajuntament de Barcelona, no s'ha venut vivenda propietat de l'Ajuntament a cap tipus de fons ni públic, ni privat, entre altres coses perquè l'Ajuntament de Barcelona té un problema i és que no té vivenda.*

*Per tant, les promocions de vivenda pública que l'Ajuntament de Barcelona ha anat desenvolupant al llarg dels anys, es van vendre i no eren de lloguer. Un dels grans problemes que té la Ciutat de Barcelona, endèmic des de l'any 92 bàsicament, és la no existència d'un Parc d'Habitatge Públic Municipal de lloguer. Ens basem en aquestes premisses com Ajuntament i l'objectiu en els pròxims anys, és anar construint aquest Parc d'Habitatge.*

*Per tant, no tindria cap mena de lògica que nosaltres disposant hipotèticament d'un actiu de vivenda pública ens l'haguéssim... l'Ajuntament no ven, l'Ajuntament compra en aquest cas, està en un procés de compra de vivenda bàsicament, per formalitzar i constituir aquest Parc d'Habitatge.*

*I que per un altre banda vam perdre una gran oportunitat en els anys previs als Jocs Olímpics que és tot el front Marítim de Barcelona, sòl propietat municipal, que va deixar d'estar en mans municipals i que va servir entre altres coses per fer bé els Jocs Olímpics, no tinc res a dir però, sí que és veritat que es va perdre una gran oportunitat per haver pogut disposar l'Ajuntament d'una part d'habitatge públic.*

*No fa gaires anys, vaig tenir l'oportunitat de visitar un municipi alemany que és Hamburg, l'Ajuntament d'Hamburg té dos cents vint mil habitatges de propietat i els té en règim de lloguer, en diferents zones de la Ciutat, amb una política proactiva al llarg de molts i molts anys d'anar adquirint o quedant-se promocions d'habitatge diguéssim d'altres... habitatge que estaven en molts males condicions, en Barris molt complexes, l'Ajuntament els comprava, els refeia i reflatava el Barri.*





*Això al llarg dels anys, ha arribat a aquesta situació d'aquest Parc d'Habitatge Públic, molt significatiu que no està en zones degradades sinó tot lo contrari i que a més imposa una política d'habitatge que fa que singularment els preus de l'habitatge privat de l'Ajuntament d'Hamburg siguin molt més baixos que qualsevol altre Ciutat alemanya i òbviament que la Ciutat de Barcelona.*

*Per tant, això ens diu que l'estratègia de creació d'un Parc d'Habitatge Públic, és una estratègia que és en primer lloc social i de segona de cohesió territorial.*

*Per tant, estem en aquesta línia. Per tant, de cap de les maneres l'Ajuntament de Barcelona ha venut en aquests dos anys cap habitatge a cap fons de cap tipus.*

*I respecte al tema de prostitució.*

*Sí és cert que tenim algunes denúncies en l'entorn. En qualsevol cas, no són significatives des del punt de vista de la quantitat; sí que des del punt de vista de guàrdia urbana i del dispositiu que fa servir Serveis Socials de l'Ajuntament, projecte HÀBITS, que és un projecte d'interacció que exerceixen la prostitució per treure-les d'aquesta feina denigrant, hi actuem de manera personalitzada.*

*Aquí hi ha un altre paper, que és en zones amb molta més degradació i després en parlaré com actuem per trancar tot el tema de màfies. Però, en qualsevol cas en el cor de Glòries i tenim constatació que hi ha alguns casos de prostitució però, que són d'alguna manera gestionats per la combinació entre la guàrdia urbana i serveis socials de l'Ajuntament de Barcelona, de manera coordinada.*

Respecte a la intervenció del president de l'associació euro africana i **l'Associació Divaika Kiamba Dina**

*Cap problema a l'hora de mantenir aquesta conversa, mirarem avui d'agafar-li les seves dades i posar-nos en contacte amb vostè.*

*En qualsevol cas recordar-li a vostè que el Districte de l'Eixample té una línia de subvencions per entitat del territori, per finançar projectes d'impacte en el territori de l'Eixample i per tant, si els destinen a algun tipus de proposta o projecte en l'entorn del Districte podrien presentar-se en aquesta convocatòria que està oberta.*

*Per altre banda, sí la visió és més de Ciutat és possible, segons la temàtica que vostè gestiona amb els seus associats, nosaltres no tenim cap inconvenient de posar-lo en contacte amb els diversos àmbits de l'Ajuntament de Barcelona que tractin els temes que per vostès ser*



*d'interès: educació, serveis socials; per tant en els pròxims dies podrem tenir aquesta conversa. Ens posarem en contacte amb vostè.*

A la **Sra. Ma. Jesús Peláez** (Ammbar Associació Malalts Mentals)

*Hem parlat moltes vegades, eh? Vostè esmenta... no l'entenia després m'ho han clarificat, què vaig dir l'altre dia? L'Ajuntament de Barcelona està portant a terme un cens (em sent bé? És que... doncs tenim un problema... Pujaré això, em sent millor ara? Ara sí. Molt bé)*

*Estem elaborant un cens de locals privats tancats, no són propietat de l'Ajuntament, són locals comercials tancats. Bàsicament per saber quin és l'impacte en aquest cas, de la crisi o de qualsevol altre element més, com un instrument més, no són locals de l'Ajuntament. No.*

*No tenim tampoc una visió expropiatòria. Per tant, és una situació que si que vaig explicar en el passat Plenari que estem fent, perquè és la nostra obligació saber quina és la realitat i quina és la situació d'aquests locals comercials tancats i que tenim en el nostre entorn.*

*Per altre banda, hi ha solars pendents de construcció d'un seguit d'equipaments en el nostre territori, tots aquests solars tenen assignació però, ja no és una entitat o un altre, és la Generalitat de Catalunya. La Generalitat de Catalunya que té pendent fer residències de gent gran, té pendent fer equipaments socio - sanitaris.*

*Nosaltres en cap cas com Ajuntament ho fem, tenim un altre tipus de competències, en aquest cas i el que fem com a molt és en aquest impàs que aquests espais que són de desenvolupament urbanístic per part de la Generalitat que estiguin oberts amb les màximes condicions possibles per la ciutadania. Així ho fem a l'illa Escoda que tenim un espai enjardinat, això ho volem fer a l'illa Germaneta dels Pobres i demés.*

*Altres coses que jo mirava en aquesta llista del seu passeig, és l'escola Encants que és per altre banda és un projecte educatiu, és una escola de primària i infantil, no entenc exactament què demanen vostès però, al que jo em referia del cens que estem fent és de locals privats comercials tancats.*

*Nosaltres no tenim absolutament res per poder-hi fer, a no ser que ens dediquéssim a comprar els locals tancats, per caldria tenir els actius econòmics per poder-ho fer. Aquest seria la resposta que jo li voldria dir, que jo li voldria fer.*

*A la Sagrada Família també. És a dir, a tot el Districte.*

Al **Sr. Miguel Bestratén** (Eix Comercial Pg. Sant Joan)



*La il·luminació de la Ciutat dels Eixos Comercials de la Ciutat de Barcelona, s'ha ampliat una hora després de l'acord que hi ha hagut entre els Eixos Comercials, la Fundació Barcelona Comerç i l'Ajuntament de Barcelona. Una hora més, l'hora més és de les 11 a les 12, tot just aquesta setmana s'ha acabat de negociar...*

El **Sr. Miguel Bestratén** (Eix Comercial Pg. Sant Joan) va parlant però, sense micròfon no es pot recollir el que diu.

**El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** continua amb la resposta al Sr. Bestratén.

*La il·luminació dels Eixos... (jo us demano si us plau que no m'interrompeu perquè si no al final no puc seguir.... ja és prou precari i patètic això que estic fent, intentar donar-los al menys la resposta més adequada)*

*Els Eixos Comercials tenen un pacte a través de la Fundació Barcelona Comerç per desenvolupar carrers, il·luminació de carrers. Aquests carrers i els que l'Ajuntament desenvolupa per compta propi, que no tenen Eix Comercial, són els carrers que es fa una instal·lació que costea la Fundació Barcelona Comerç i Ajuntament i per l'altre banda tenen uns pactes de consum d'hores de llum.*

*Arrel de la sol·licitud de comerç, els Eixos i les associacions comercials, l'Ajuntament va estudiar una cosa que sempre és competència de l'Ajuntament que és pagar la factura de la llum.*

*I per tant, en aquest sentit el que va fer l'Ajuntament, és pactar amb qui sigui, amb el subministrador de fluït elèctric i allargar una hora més, que això tot just s'està acabant de negociar aquesta setmana, una hora més aquesta il·luminació.*

*La idea és que en època de més força comercial, per entendre'ns de més venda, els carrers estiguin il·luminats, s'ha començat aquest any ampliant uns dies abans de lo que seria netament el Nadal. Any a any es va ampliant, per tant anem en aquesta mateixa línia.*

*Per tant, ho hauran en aquests dies aquests increments d'hores. Per altre banda la percepció de la ciutadania que ens està arribant és molt positiva segurament, estem en un any en que la il·luminació nadalenca s'ha estès a més llocs del nostre Districte i per tant, fa Nadal i d'alguna manera acompanya al comerç i alhora dona aquesta sensació de Nadal.*

*Respecte al Connectingjobs, em consta que hi ha una sèrie de reunions fetes, en aquest cas. Jo encara no tinc el raport, no he pogut despatxar amb la gent tant de l'Oficina de Promoció Econòmica, ni amb el Conseller de Gispert. Quan hagi pogut despatxar aquests pròxims dies podré dir-li*



*la meva percepció personal però, és més rellevant la possibilitat que aquest projecte pugui veure el llum.*

*I respecte al comerç buit, és cert que ja pensem, és una preocupació. Una de les preocupacions és intentar evitar que l'aspecte dels comerços dels entorns, dels Barris, no presenti una visió de portes baixades. Això és una cosa.*

*L'altre cosa és quin tipus de comerç s'instal·la i aquí nosaltres tenim diguéssim, una certa limitació per condicionar el tipus de comerç; no som intervencionistes en aquest sentit.*

*És veritat que això pot provocar que hi hagi situacions en les quals pugui haver-hi zones on pugui haver-hi una especialització que pugui ser interessant o no interessant. I en aquest sentit hem de veure com i de quina manera les Normes Municipals que tenim podem ajudar a que tot plegat sigui més equilibrat.*

*Això és molt complexe, això ho dic molt fàcilment però és molt complexe. No fa gaire mesos parlàvem de la dificultat amb la Normativa existent, fer algun tipus d'acció respecte a l'habitatge d'ús turístic que generava molèsties. Sense entrar en tota la regulació de l'habitatge d'ús turístic, on com a Districte no tenim competència, ni tenim la intencionalitat de regular el Sector, no podem.*

*Sí que ens preocupa i ens ocupa tot el que seria la conflictivitat amb els veïns i veïnes, en base de la recepció d'aquestes queixes vam fer aquesta feina, no? per alguns podem considerar que és més o menys estètic. Jo diria que no, jo diria que és una acció amb els instruments que tenim per donar una resposta, sense posar-nos en coses que no ens pertocuen.*

- *Què ens pertoca com a Districte?*

*El garantir la convivència d'un Barri, d'un entorn.*

- *Com podem fer-ho?*

*A vegades per la porta de darrera, però ho hem de fer.*

*En el cas del comerç no puc dir-li quin és l'instrument que nosaltres podem utilitzar per evitar que hagin zones on els propietaris de manera lliure, no hi estic d'acord, però, de manera lliure deixen no treure els seus negocis a lloguer o vendre'ls, els seus espais, els seus locals.*

*Per mi això és greu perquè a la llarga el que fem és entrar en una dinàmica que pot arribar a ser d'especulació però, és veritat que els propietaris dels locals, són propietaris dels locals i tenen tot el seu dret*



*de mantenir el seu espai tancat sense llogar, no els podem obligar a fer-ho, a llogar-ho. Aquest és un tema que ens ha de fer reflexionar entre d'altres coses, no?*

*I ens ha de fer reflexionar de quin és el paper de l'ajuntament, jo soc dels que penso que l'intervencionisme, pot ser interessant però, no és ni de bon tros la visió que nosaltres tenim d'una col·laboració franca amb la societat; per tant és un tema molt, molt extremadament, complexe.*

*Locals buits en tenim molts, amb la crisi econòmica més? també. També és veritat que a vegades els propietaris dels locals miren més el seu benefici personal, ho fan i ja està.*

- *Com podem fer nosaltres perquè això no sigui així?*

*En aquests moments, com a Districte no podem fer absolutament res. Per tant, mirem de com un Ajuntament pot reflexionar al voltant d'aquest tema i com pot oferir propostes i alternatives.*

### **El Sr. Tomás Portella Bertrán**

*Hem parlat ja molts cops, molts cops. I jo sempre li he dit el mateix, vostè sempre m'ha dit el mateix i jo sempre li he dit el mateix. Estem amb aquest diàleg que avui vostè el guanyarà tranquil·lament perquè no puc contrarestar més enllà del que jo li he dit sempre i que li mantinc.*

*Vostè demana una requalificació, vostè demana una modificació del Pla General Metropolità i jo això no puc fer-ho. I per altre banda vostè té un interès particular, privat totalment legítim però, que nosaltres en aquest sentit no tenim ni cap Pla Municipal que tingui interès en l'espai que vostè té, del qual és propietari.*

*Per tant, no entra en cap de les nostres estratègies no ara, sinó en els mandats anteriors i per tant, en aquests moments tampoc hem rebut per part seva una proposta de cap tipus des del punt de vista, que nosaltres com Ajuntament haguem d'intervenir i l'Ajuntament de Barcelona, no requalifica res, ni canvia la qualificació en res.*

*Amb el qual l'Ajuntament mateix no té un interès i per tant, en aquest sentit, em sap greu dir-li però, els Transformadors l'any 2.014 desenvoluparem un equipament pel Districte de l'Eixample i pel Barri de Fort Pienc. És això, és un espai, un sòl propietat municipal que té qualificació per poder fer-hi equipaments i farà equipaments.*

*En aquest cas no tenim previst més enllà tot i que hi ha una moratòria d'expropiacions i per tant, vostè és coneixedor de la Normativa Municipal, si vostè creu que té interès en que l'Ajuntament adquireixi el seu espai, l'únic que ha de fer, ja li dic i li he dit varies vegades, demani*



*l'expropiació forçosa, entri en un procés judicial i al final si vostè el guanya nosaltres ens veurem obligats a comprar-li.*

*Miri què fàcil! Argument: no ho comprarem, no tenim el pressupost per fer-ho, ni l'estratègia, ni la intencionalitat de fer-ho, més enllà d'això...*

*Jo ja no li puc dir res més. Però, cap problema en discutir aquesta vegada, la que ve i les que facin falta sobre el mateix tema com a mínim recordo sis vegades als últims dos anys, aquesta situació i és així.*

*Em sap greu respondre'l així però, és així.*

La **Sra. Joaquina Torres Bazán**

*Vostè avui ha tingut una reunió amb els Serveis Tècnics (a la Sra. Torres no la veig)*

**Veus** que parlen però, no s'escolten.

**El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata**

continua amb la resposta després de l'incís.

*Ja li contestaré quan torni i si no li contestaré amb ella en privat però, ha tingut avui una reunió amb els Serveis Tècnics del Districte i per tant, no li puc contestar més del que li han contestat els Serveis Tècnics del Districte; per tant em sorprèn diguéssim la sol·licitud aquesta però, bé, en qualsevol cas, ja li contestaré.*

*Jo li respondré exactament el mateix que li han respost els Serveis Tècnics del Districte.*

La **Sra. Charo Martínez** (AVV Eixample Sostenible)

*La Charo... (no és una qüestió d'aigua...)*

*La batuda va tenir un impacte amb vint locals, dels quals cinc d'aquests vint, no va tenir cap tipus de problemàtica, els altres quinze tenen algun tipus de denúncia per part dels Serveis Municipals, també de la inspecció de treball o d'altres Administracions que van col·laborar amb la batuda d'inspecció.*

*Són operacions conjuntes, les infraccions de caire municipal són infraccions que fonamentalment tenen a veure en el tema de convivència i en el tema de les competències que tenim com Ajuntament, llicències i demés.*



*Però, en qualsevol cas hi ha també i ens consten no et puc quines perquè no t'ho puc dir... han hagut denúncies de tot tipus de contractació i demés, no?*

*Quan fem una operació, quan es fa una operació d'aquestes conjuntes això, no s'ha de circumscriure només amb un tipus de col·lectiu, en aquest cas ho hem fet perquè era un Sector molt determinat i pensàvem que s'havia d'inspeccionar, no ha estat instància municipal sinó que ha estat instància d'Inspecció de Treball.*

*Per tant, la Inspecció de Treball ens va demanar, ens va dir que feien aquesta batuda i nosaltres hem col·laborat i ens hem afegit en aquesta operació conjunta. En tot cas quan arribi el moment podrem explicar, un cop finalitzades aquestes operacions quin ha estat la conclusió.*

*També quan tinguem en el Consell de Barri, com a la Comissió de Seguiment del Consell de Barri, serà també un bon moment per parlar d'aquesta situació. Això és molt recent, fa just deu dies i per tant, ho deixarem amb això que hem trobat en quinze dels vint casos inspeccionats, algun tipus de problemàtica. D'acord?*

A la **Sra. Rosa Aragonés**

*Realment és un...*

**Veus:**

.....

**El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** prossegueix després de la nova interrupció.

*Molt bé.*

*En qualsevol cas el tema de passeig de St. Joan, 32 és un tema que abans he contestat parcialment, amb el tema de l'activitat. El que nosaltres podem fer és comprovació in - situ que l'activitat pel qual s'ha sol·licitat la llicència és una activitat que no correspon amb lo que ells han demanat, això és molt complexe de fer; però, és l'instrument per poder-ho controlar i ha de ser en el moment.*

*Això, entraria en aquesta vessant de batudes, d'activitats il·legals, o sigui ells han sol·licitat una activitat vinculada a l'estètica i perruqueria hi tenen i compleixen els requisits tècnics per poder sol·licitar aquesta llicència, nosaltres li hem de poder donar.*

*A partir d'aquí la comprovació que aquest tipus d'activitat no es produeix i per tant, se'n produeix un altre, és una activitat que ha de venir*



*ratificada per una inspecció tant municipal, com de cossos de seguretat, etc, que controlin aquest tipus d'activitat il·legals.*

*A partir d'aquí nosaltres no direm quan, farem les operacions d'inspecció per ubicar, localitzar, sancionar o obrir els expedients que facin falta en aquells locals que fan una activitat del tot il·legal, com és en aquest cas el de la prostitució. Abans no podem fer res. Això, és una situació que és lamentable però, és així.*

*És a dir, és el que hi ha. Saps perfectament i també ho sap la senyora Aragonés que nosaltres com a Districte fem tot el que estigui a les nostres mans i quan fem totes les operacions de control d'aquest tipus d'activitats, les fem de manera contundent i que no només des de l'òptica municipal sinó que sempre ho fem des de la triple òptica que tinguem per atacar a tota la problemàtica i fer pressió. És lo que podem fer.*

#### **A la Sra. Joaquina Torres Bazán**

*Li he dit abans que avui vostè, ha tingut una reunió amb els Serveis Tècnics del Districte i allà li han explicat quina és la situació. Al final de tot plegat. Quan nosaltres com a Districte instem a la propietat de l'espai que... en aquest punt il·legal, l'instem a base de sancions. Quan s'acaba el procés de la sanció podem passar a un altre nivell de més intensitat.*

*En qualsevol d'aquests processos, la persona o l'empresa denunciada tenen dret legal que els empara a poder interposar un recurs, això és un mecanisme de defensa jurídica.*

*En qualsevol d'aquests processos, en qualsevol poden acabar i de fet intueixo que ho acabarem amb una execució subsidiària, val? Nosaltres intentem primer el procés de sanció coercitiva que és a través de la sanció, que aquesta gent s'ho pensi i compleixi la llei, val?*

*En el moment que això no és així i ho constatem que no és així, després de tot aquest procés, nosaltres iniciem un altre procés... -iniciarem segurament en aquest cas- un procés d'execució subsidiària.*

- *Què vol dir això?*

*Que un cop informada la part, nosaltres intervindrem com Ajuntament, farem l'obra, encarregarem des de l'Ajuntament, farem l'enderroc i els hi passarem la factura.*

*Per tant, és l'últim esglaó de tot plegat. Després de les multes i després de tot plegat.*





*Aquesta és la situació, val? Pel mig és veritat és penós, hi ha tot un procés que en molts casos és llarg, si la part denunciada, si la part que està infringint, fent una infracció de normativa té defensa jurídica, pot dilatar molt els processos.*

*El que li garanteixo jo és que si els que tenen aquest moviment legal si resisteixen legalment però, no tenen la raó l'Ajuntament trigui el temps que trigui acabarà executant aquesta sanció. Per tant, més tard o més d'hora acabarem o de manera subsidiària o de manera directa, per part del denunciat haurà d'enderrocar, amb tots els efectes que això hagi tingut en el camí de sancions reiterades.*

*I de l'acció subsidiària que anirà a compte del propietari i li dic jo, li puc garantir que és relativament, poc econòmica. Entrem en una licitació com si fos una obra municipal. Per tant, no li donem la llibertat al propietari per poder-ho fer amb els seus recursos.*

A la **Sra. Bruna Arumi Arrufat**

*Una part molt important del que expressaves, la ubicació del vostre centre està a Gràcia. Vosaltres us dieu, el vostre nom ha pres l'Eixample però, es Gràcia.*

La **Sra. Bruna Arumí Arrufat** respon però, no se l'escolta.

**El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** continua amb la resposta a la Sra. Arumí.

*Sí, l'altre és Eixample però tot el que has dit és Gràcia en la primera part de la teva intervenció és Gràcia i jo d'això no tinc coneixement del tema. T'aconsello que vagis a l'Audiència de Gràcia, demanis hora amb el Districte de Gràcia i et queixis amb ells perquè això, és evident que hi ha una frontera administrativa que és Gràcia i l'altre que és l'Eixample.*

*Respecte al tema de Myrurgia l'hotel està tancat perquè aquest Districte l'ha tancat, perquè vam comprovar que l'activitat que realitzava no s'ajustava a llicència que tenia concedida. L'Ajuntament de l'Eixample, Districte de l'Eixample el que ha fet és fer complir la normativa.*

*Per tant, fins que no compleixi la normativa, podria ser que aquesta gent s'ho penses i fessin una residència que és el que havia previst i és equipament, restarà tancada. Val? L'espai no és... és privat i per tant, el que nosaltres diem és que l'activitat que ha de fer aquest espai ha de ser una determinada si no la fan, els tanquem i així porta una temporada.*

*Per altre banda, l'escola bressol està funcionant des de fa un grapat de temps, t'aconsello que la vagis a veure. Farà tres cursos que està*



*funcionant de manera molt òptima, val? Després hi ha l'altre part que és la de Myrurgia que encara està operativa.*

*Ens queda pendent ubicar-hi els Serveis Socials, és el que ens queda pendent. De moment Serveis Socials està ubicat en l'entorn del Mercat de la Sagrada Família i del Centre Cívic; per tant diguéssim, l'impacte que deies de manca de resposta...*

*L'escola bressol està funcionant, l'interior d'illa està operatiu, funciona, dona servei als veïns i veïnes de la Sagrada Família; per tant, en aquest sentit a la part que pertoca a l'Eixample, ja et dic que estem amatents a que el propietari de l'edifici que hauria de ser residència i no ho és, en rectifiqui i faci que hi hagi una activitat.*

*Com a Districte nosaltres, gestió cap ni una amb el propietari que per cert, en cap moment s'ha dirigit al Districte, ens hem adreçat nosaltres amb ells per tancar-los això sí. I en el moment que ells vulguin proposar alguna cosa ens vindran a veure, ja dic a nivell de Districte no ens han vingut a veure en cap moment; per tant, allò està tancat, a sota hi ha una activitat esportiva que es fa i s'ajusta a llicència, res a dir.*

*Per tant, la part d'hotel no pot ser un hotel i per això està tancat. Si algun dia tornen a obrir com hotel es tornarà a tancar. De fet no podrà obrir perquè està precintat i per tant, aquesta és la situació.*

*Els discursos de si especulació o no especulació, nosaltres no fem especulació de res, de res. Val?*

*Per tant, fem el que ens toca fer que és que els privats facin l'activitat que els hi toca per la llicència que tenen i nosaltres com a públics, com a Ajuntament, com a ens públic en el marc de les nostres competències, intentem desenvolupar els equipaments que ens pertoquen, intentem d'alguna manera donar servei als ciutadans, veïns i veïnes de l'Eixample amb els nostres instruments.*

**I el Sr. Carlos Herrera (HUT'S):**

*En aquest sentit nosaltres em sembla que ja vam parlar en el moment que vostè va venir. En aquell mateix moment, nosaltres, jo li vaig mig anunciar que ens estàvem alineant amb els Serveis Tècnics del Districte per donar resposta als habitatges d'ús turístic, amb els instruments que tenim. Això és una obsessió d'aquest Ajuntament.*

*Entre d'altres coses perquè entenem que és un element emergent, vostè porta molts anys patint-ho, hi ha molta gent que són debutants en aquesta situació desgraciada, no? Per tant, el que hem de procurar és alinear i jo en aquest sentit i el gerent del Districte transmetrem dins del Districte, en aquest cas, el seu agraïment.*



*Això ha suposat coordinar diverses unitats del Districte de l'Eixample, des de l'Assessoria Tècnica Jurídica - Serveis Jurídics, als Serveis Tècnics, la Inspecció, la guàrdia urbana.*

*No és un tema fàcil però, sí que és veritat que aquí gràcies a la intervenció proactiva de vostè, hem pogut en dos – tres mesos, ultimar aquest protocol, posar-lo en marxa i actuar en 49 habitatges d'ús turístic que no estan desenvolupant la seva activitat de manera correcte. Un d'aquests són els seus, els que vostè ha tingut la desgràcia de patir en aquests anys.*

*Per tant, si m'ho permet agrairé als Serveis Tècnics del Districte i a la guàrdia urbana la seva felicitació, els hi transmetre.*

*O ja està.*

**El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** recorda que hi ha un segon torn i comença per atorgar paraules a

*la Sra. Natividad Sanjurjo. No vol intervenir?*

*El president de l'associació Divaika Kiemba Dina, si vol afegir alguna cosa més? no.*

*El Sr. Tamel de Pablos que no hi era al primer torn, té un torn, si vol anar al faristol, li explica.*

**El Sr. Tamel de Pablos** inicia la seva exposició:

*Buenas tardes. Era para el tema que no se solucionó la última vez que fue la otra vez que intervine fue antes del verano; entonces era por dos temas.*

*Son en primer lugar remediar la muy mala imagen que nosotros convocamos un acto, supongo que era un acto dentro de un Ciclo de Paz y en medio del acto sin el permiso y sin la autorización de los convocantes, se realizó una actividad antisemita, entonces lógicamente molestó mucho y ha tenido muy graves consecuencias y repercusiones y entonces, a ver*

- *¿cómo se puede remediar la muy mala imagen que pasó?*

Y luego, otro tema que se investigue un caso de corrupción dentro del Distrito, por medio del cual el Distrito sostuvo que no había licencia de apertura de la pensión Cliper, cuando es un negocio que siempre fue estrictamente legal, sin ningún tipo de duda y resulta que con una serie



de intereses muy concretos, de tipo patrimonial y económico, pues, el Distrito dijo que no había licencia.

Y entonces claro, esto pasó hace tiempo pero yo insisto que se debe investigar porque es un caso de corrupción y no sólo esto, sino que luego, más recientemente, se destruyó totalmente el establecimiento y es un establecimiento que hay que decir que formaba parte del Patrimonio Modernista de nuestra Ciudad y sin embargo el Ayuntamiento, pese a haberlo denunciado, permitió que se destruyera, es decir que se dividiera y se destrozara totalmente dos salas modernistas y bueno una barbaridad de lo que se ha hecho.

Quiero que se haga una investigación y entonces a ver qué tipo de explicaciones o qué tipo se da para remediar los dos casos ¿no?

Entonces a ver... la última vez quedamos en quedar personalmente para hablarlo y entonces a ver si es posible porque claro, yo desde luego no quiero estar aquí viniendo cada vez y lo que sí quiero es que se aclare absolutamente los dos aspectos, ¿no?

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** continua convidant a utilitzar el segon torn d'intervencions.

*La següent paraula la Sra. M<sup>a</sup>. Jesús Peláez. Si vol afegir alguna cosa?*

La **Sra. Ma. Jesús Peláez** (Ammbar Associació Malalts Mentals) aprofita per dir:

*Buenos tardes, que antes creo que ni siquiera dije Buenas tardes, ni me presenté. Entonces, para las personas que hoy están si quiero decir: Soy M<sup>a</sup> Jesús Peláez, ciudadana de Barcelona, de l'Eixample, presidenta de la asociación AMMBAR (asociación de enfermos mentales de Barcelona) y representante ante el Ayuntamiento IMD de las personas con trastorno mental elegida por los mismas personas afectadas.*

*En primer lugar quiero pedir disculpas, porque por lo visto he tenido un lapsus y no escuché bien el otro día en el Consejo Plenario que se dijo: listado de locales privados. Yo la palabra privado, no la escuché por eso ha sido el decir si se va a hacer ese listado de locales públicos pues que se haga público. Si son privados ya es otro tema.*

*De todas formas hacer hincapié ante este Distrito de que hay muchas necesidades en el Distrito, hay necesidades de espacio para muchas entidades, tanto de personas mayores como jóvenes y para todos y que el Distrito... a ver, le envío la sugerencia, le insto a que mire la forma de poder aparcar espacios en este Distrito, ya que son necesarios.*



*Que si tienen que invertir que inviertan en espacios para todos, espacios sociales, no para unos pocos solo.*

*Muchas gracias.*

**El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** cedeix el torn de paraula al Sr. Miquel Bestratén.

El **Sr. Miguel Bestratén** (Eix Comercial Pg. Sant Joan) aprofitant aquest segon torn diu:

*Bona tarda. Gràcies. Perdoneu el lapsus, no estic acostumat, no vinc cada dia, val?*

*En primer lloc acabar de concretar, en que una part del subíndex de la segona pregunta sobre llums de rebaixes no ha estat contestada aparentment, o no he sentit bé. És a dir, el tema ha dit vostè una hora més però la nostres preguntes eren:*

- *Es pot fer una hora més o també després de Reis?*
- *Després de Reis es pot ampliar si / no?*

*I si es pot negociar i s'allarga una hora més*

- *podem estar el divendres i dissabtes de rebaixes?*

*perquè també tot ajuda.*

*Ens estem tornant bojos -"estamos locos, no sabemos lo que queremos"- però, volem que la gent no se'ns en vagi al Centre Comercial, no ho podem prohibir, el que hem de fer és coexistir Centres Comercials afortunadament al nostre Districte, no en tenim però, la gent es mou, val?*

*Si no es pot ampliar, doncs, no es pot ampliar. Si està prohibit sortir més del sis o del cinc de gener, no sé no tinc ni idea, jo ho pregunto. Ja està.*

*Després i també després, nosaltres no formem part de la Fundació Barcelona Comerç encara, des del primer dia els vam anar a veure, som massa petits, hi ha una relació de voluntat de treball amb ells excel·lent des del primer dia, ens estan intentant abduir i nosaltres també ser abduïts.*

*Hi ha una estratègia d'ells de varies d'entrades inclús de fer Eixos i Sub-Eixos de primera, segona i tercera línia, encara que siguem de tercera línia*



- *i què?*

*repeteixo i sinó seguirem cooperant com estem cooperant encara que no estiguem dintre d'ells. La cooperació inclús entre eixos, siguin membres de la Fundació o no existeix, ells han vingut a les nostres primeres activitats quan hem fet la desfilada amb Fresita, dintre de les Festes de la Dreta de l'Eixample, no vam poder venir però, perquè estaven a altres llocs, perquè clar tots fem desfilades el mateix dia.*

*És a dir, Fundació... amb la Fundació no tenim cap problema i tampoc amb els altres que jo sàpiga, entre els comerciants i no comerciants ens entenem.*

*Sobre la Fira de Connectingjobs simplement, estava dient que agraeixo que s'ho vagin mirant. Per nosaltres simplement són dos projectes... (que abans m'he expressat malament, si no ho ha rebut i no m'he expresso bé forma part del directe).*

*Per nosaltres són dos projectes complementaris que són:*

- *Connectingjobs i*
- *Projecte Aparador Revitalitzador,*

*no és un projecte nostre, ja ho deia... ni nostre, ni de ningú, comencem intentant tirar-ho endavant i el per què de la nostra Fira de negocis, ocupació i oportunitats, Connectingjobs, l'objectiu indirecte és dinamitzar els locals no ocupats o buits i per això ens hem inventat l'Aparador Revitalitzador que tothom que li hem presentat li ha encantat.*

*És una iniciativa privada, des de la iniciativa privada bé, des de la societat civil i des de l'Eix Comercial amb la coexistència òbviament dels locals buits, dels propietaris però, amb una formula la més senzilla que se'ns ha ocorregut mai de temporalitat i que nosaltres no demanem la intervenció de ningú, al contrari. Des del Districte per això et deia.. espero que no sigui davant, el Sr. De Gispert va dir "Very Clever"*

- *on està el problema?*

*Endavant. No us separeu, endavant go ahead, ho agead. Doncs va, va.*

*És a dir és un projecte l'aparador Revitalitzador temporal per l'objectiu de llogar finalment el local definitiu. Nosaltres no demanem regulació, simplement facilitador com he dit, no hi ha cap subsidi, no demanem res. Òbviament, esperem que no se'ns posi cap joc d'ungles i més jo que no em pinto les ungles, ni vaig a que me les pintin però, bé... Si algú hi va escolta jo no puc prohibir-ho.*



*Em sap greu però, bé no puc dir més que esperar i al final tot i així les coses surten, nosaltres som prou cooperacionistes potser, la cooperació sempre és molt més eficient que la no cooperació. En la societat de comerciants, ai! de veïns cooperem si ens fem un votí – votí, escolta tot dinamitza. I no hem de gastar dobles recursos, vull dir, no sé...*

*Demà si Deu vol em ve btv ens anuncia tres projectes que hem llançat que hem gravat amb el Departament de Benestar Social i Família per primera vegada a la vida:*

- *vam gravar un comerç del nostre Barri, com un(a persona amb) discapacitat i a partir d'ara endavant vagi a comprar als eixos, els (les persones amb) discapacitats també poden comprar i amb descompte coses que ja existeixen però, nosaltres l'únic que apliquem és la unió. Go ahead, go ahead!!*
- *també hem llançat telenadal.cat,*
- *que vingui el Patge Rei a casa per si compres al Barri i no sé què. Com Mercat, que està aquí el Mercat de la Concepció s'ha establert a casa nostre. Ve el responsable de comerç, el Jordi Bailach i escolta, aquests fan el porta a porta, la mitja milla, la iniciativa públic – privada, una cooperativa de (persones amb) discapacitats psíquics col·laborem amb els comerciants, va l'última milla, xavals amb discapacitat psíquica a treballar, a enviar-ho a casa... per dos eures...*

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** fa constar que el Sr. Bestratén ha llançat tants temes que és del tot impossible que li contesti a tot.

El **Sr. Miguel Bestratén** (Eix Comercial Pg. Sant Joan) continua dient:

*Simplement, el tema publicitat. El tema publicitat que estem orgullosos que demà sortim a btv.*

*Resumides:*

- *Llums*
- *Aparadors Rehabilitadors i*
- *Connectingjobs*

Res més. Gràcies.

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** dóna la paraula al Sr. Tomás Portella, si vol afegir alguna cosa?



El **Sr. Tomás Portella Bertrán** afegeix a la seva intervenció anterior:

*Bueno, repetimos quants minuts tinc per parlar. Dos? Tres?*

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:**

*Parli.*

El **Sr. Tomás Portella Bertrán** prossegueix:

*Bé. Nosaltres seguirem. Primer, la maldición gitana: "Delitos tengas y los ganas" i el refranegem tots. Podem pleitejar i guanyaríem. Jo he fet una consulta d'alta altura però, és alta altura la factura. Nosaltres guanyaríem a l'Ajuntament. Si l'Ajuntament té un projecte i el projecte ens fa igual, faci el projecte, digui'ns el projecte i quedin-s'ho tot, si és igual.*

*La posició nostre és una posició que no es pot aguantar, no té sentit i no té sentit perquè a més és una part de Barcelona envaïda per Xina que estan baixant la qualitat, ho prova la senyora que ha explicat lo que ha explicat abans i em poso nerviós i només vull saber com anem d'aquesta manera? No pot ser, no pot ser i no pot ser.*

*Digui'ns vostès que hi volen fer. Si volen posar el monument de Colon perquè té el dit equivocat, jo li dono gratis. Tingui però, no és aquesta la qüestió.*

*Llavors, hi ha tres finques, les tres finques estem igual. Els veïns no han volgut vendre, els veïns han buscat la gestió d'expropiació forçosa i l'Ajuntament lamentablement els ha contestat, que dintre de tres anys que tinguessin tancat el negoci. Home! home! tancar el negoci*

- *per què?*
- *per no amortitzar una empresa que treballi?*

*està mal la trampa, tantes punyetes!!*

- *Després què ve?*

*Vamos a ver. Projecte, digui'ns el projecte que tenen vostès, diguin,*

- *en 50 anys no han pogut presentar un projecte l'Ajuntament, tan escàs està?*

*El primer de'n Carvajal era un projecte però, adient respectava la zona verda, donava pas per agafar el metro, no senyor. Era l'edat del trueque? Si, era la edad del trueque.*





*Si llavors, l'Ajuntament s'ho hagués quedat actualment serien tres solars ja traspassats. Això seria la cosa.*

*Bé. Després ja no puc dir gran cosa més.*

*L'Administració no ens ha ajudat i com no ens ha ajudat la ciutadania està completament afectada, afectada i dolguda; dolguda i malalta. Jo m'he fet gran i em dol el haver-me fet gran esperant una solució.*

*Em permetran només unes referències als veïns perquè és dramàtica. Els meus veïns són vuit germans són set ja, perdó. Un va caure de la teulada i es va matar per culpa*

- *de què?*

*perquè la finca era ruïnosa i*

- *per què era ruïnosa?*

*Perquè els obligaven a canviar tot a la teulada i lo que és en pla que és uralita amb amiant, no els admetien, no els admetien,*

- *què passa?*

*Un any continuat, tenen un pàrquing, set germans, la mare amb Alzheimer, quatre mil euros cada mes, han fet la proposta aquesta de l'expropiació forçosa i els han contestat que se'n anés però... ja n'hi ha prou, vull dir que això és fora de tota lògica i de tota justícia. No es pot admetre. No es pot admetre.*

*Vull dir que si això, anem per justícia ens costarà car, li asseguro que guanyarem però, si ens fan anar per justícia, ens arruïnarem les finques, com passa amb els precs que he presentat al principi per a què? per a què?*

*Facin vostès el que vulguin, alguna cosa, facin és igual, escolti, si nosaltres no estem pas oposats al projecte de vostès. Vostès s'ha oposat a tres projectes nostres.*

*Per cert una cosa curiosa, els vaig fer en català els escrits i no me'ls van contestar en cap moment naturalment, silenci administrativo. L'últim el vaig presentar en castellà i em diu l'autoritat municipal:*

- *per què ho ha fet en castellà?*

*Però, que no hi veu que he presentat tres en català i no m'han entès.*



DISTRICTE DE L'EIXAMPLE  
Direcció de Serveis Generals  
Dept. de Serveis Jurídics - Secretaria  
*Perdó. Gràcies.*

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** continua amb l'ordre d'intervenció, atorgant la paraula a la Sra. Joaquina Torres, vol afegir alguna cosa? No?

*La Sra. Charo Martínez?*

La **Sra. Charo Martínez** (AVV Eixample Sostenible) diu:

*És un moment només respecte a les qüestions de les perruqueries xineses. És només dir que fa molt de temps que seguim el procés d'obertura de les perruqueries xineses, ara ja no s'obren tantes perruqueries xineses, hi ha més saunes i massatges és a dir, ungles, massatges i saunes; és un altre història i pisos on hi ha prostitució xinesa.*

*Últimament hi ha hagut quatre locals a Trafalgar 7, a Ausiàs March 5 és l'últim, a ronda St. Pere 25 i ronda St. Pere 29, 49 perdó, són dels mateixos, de la mateixa màfia i van canviar les noies d'un local a l'altre. Les noies es posen a fora fumant i parlen amb els homes que passen.*

*És a dir, indiscutiblement hi ha una il·legalitat, sabem que és difícil de provar, difícil de saber, etc però, és molt clara simplement pel que mira.*

*Jo voldria posar sobre la taula, l'última conversa que jo he tingut que em va trucar, amb la presidenta de les perruqueries xineses la Sra. Mei. La Sra. Mei, és una professional que coneix perfectament, l'assumpte de les perruqueries i de les il·legalitats.*

*Aleshores després de l'última batuda, va trucar i em va dir: "Chalo, no son pocas, son muchas y no cama pequeña, cama glande" i jo us demanaria que parléssiu amb la Sra. Mei perquè ella sap perfectament, quines són les perruqueries i els locals que són il·legals, perquè ara ja entre perruqueries xineses legals que fan bé les coses i les que no les fan bé, hi ha baralles.*

*Per tant, és una cosa important.*

*Gràcies. Bona nit.*

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** dona la paraula a la Sra. Rosa Aragonés, no hi és.

*La Sra. Bruna Arumí tampoc.*

*El Sr. Carlos Herrera vol afegir alguna cosa? No?*



*Doncs ara contestaria el regidor i donaríem per finalitzada l'Audiència Pública.*

**El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** fa la contrarèplica als intervinents que així ho han desitjat.

**Al Sr. Tamel de Pablos**

*Respecte... vostè ha tingut reunions repetidament amb gent del Districte, inclús amb el Gabinet d'Alcaldia, etc... Jo no tinc res a dir al respecte del que vostè diu, jo no estic d'acord òbviament amb aquesta visió de corrupció i del que vostè diu, sota el meu punt de vista això no és cert.*

*En qualsevol cas, com no pot ser d'un altre manera vostè ha recorregut a l'àmbit judicial, sí és que té dubtes sobre aquest tema, jo li puc dir que en el tema de la pensió que vostè indicava doncs, el Districte va obrar de manera correcte.*

*En qualsevol cas té vostè la potestat d'anar per la via judicial i en aquest sentit la via judicial li donarà la raó o no.*

*Respecte a l'activitat que vostè indicava en la primera part de la seva intervenció, des del Districte vam requerir-lo i ha parlat vostè amb diversos consellers municipals, amb els tècnics del*

**Veus:**

...

**El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** continua.

*En els últims anys sí, això ve de fa temps, això ve des de fa tres anys que jo recordi, des de fa tres anys que jo recordi...*

**El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** li recorda al Sr. de Pablos que ara és el torn del regidor.

**El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** continua.

*En qualsevol cas si hi ha alguna situació que vostè considera que no ha estat correcte i creu una cosa que és molt greu, que és acusar de corrupció jo li recomano utilitzi la via judicial.*

*Jo en aquest sentit, el que li puc garantir és que en aquest cas que vostè diu el coneixement que jo tinc de l'expedient del cas, és que això s'ha fet correctament.*



*A partir d'aquí vostè té la facultat de poder anar per la via judicial i ja està. No tinc res més a dir al respecte.*

**A la Sra. Ma. Jesús Peláez**

*A la Sra. Pelàez, els equipaments... la necessitat d'equipaments públics de l'Eixample no és de fa un any o de dos, fa molts anys, tenim una mancança d'equipaments en el nostre Districte i en els nostres Barris. Precisament per això quan desenvolupem un equipament la principal obsessió que tenim és la que tingui diverses funcionalitats i tots, absolutament tots els equipaments que tenim en el nostre territori, tots absolutament tots, tenen diversos usos i diverses entitats que els utilitzen. Tots.*

*És evident que estem lluny de la ràtio d'equipaments d'altres Districte, però, el que sí que nosaltres tenim i tenim molt clar, és que tenim un problema que altres llocs no tenen: la manca importantíssima d'espai això, per ser un Districte molt dens i la manca d'espai vol dir també la disminució d'espais dedicats a equipaments i els solars que tenim per fer-hi equipaments nous, són pocs.*

*Precisament per això, nosaltres com a districte, com a Govern Municipal tenim aquesta doble obsessió:*

- *La primera és millorar els serveis als ciutadans i que hi hagin més recursos.*
- *La segona és donar més servei també amb equipaments que malauradament o per sort o com vulgueu seran equipaments de multi ús i el desenvolupament que estem planificant: Transformadors, ONCE, Calàbria 66 perdó i altres, són equipaments que tindran un ús múltiple, aquest és el nostre... la nostre visió.*

*Respecte al tema dels locals privats, ja li dic el cens és de locals privats, en els públics actuem de la mateixa manera intentem donar visió d'utilització diversa. Padilla 210, que no és d'aquest mandat és del mandat anterior de la mateixa manera i d'altres espais.*

**Al Sr. Miguel Bestratén**

*A les rebaixes no hi ha pactat que hi hagi il·luminació, la il·luminació s'acaba a la campanya de Nadal. No hi ha aquesta visió i per tant nosaltres no ho farem. Si ens ho demanen i arribem als acords... però, inicialment no arribem en aquesta.. la campanya de Nadal que per altre banda ampliïem moltíssim, amb molts dies abans, un mes abans de les*



*dates de Nadal, o sigui fa un mes que estaran les llums enceses, tres setmanes concretament.*

*Per tant, més enllà d'això, més enllà de les dates estrictament de Nadal, no tenim previst fer-ho.*

*I respecte als altres dos projectes, tant el d'Aparadors com el que hem parlat abans de Connectingjobs, estem a les prèvies, no he tingut temps de poder-m'ho mirar i no li puc donar la meva opinió al respecte.*

**Al Sr. Tomás Portella Bertrán**

*El solar és seu? El solar és seu. Vostè el vol vendre...*

**El Sr. Tomás Portella Bertrán:**

.....

**El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** segueix:

*Ah!! No el vol vendre*

**El Sr. Tomás Portella Bertrán:**

.....

**El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** diu:

*Hi ha un mecanisme l'Ajuntament no pot, o sigui l'Ajuntament té l'obligació de comprar tot allò que se li demani per expropiació forçosa, tenim un acord i reitero tenim un moratòria de tres anys perquè el numero de sol·licituds és tan gran, de gent que es ven els seus solars i volen que els expropiem, que l'Ajuntament no té prou diners per pagar-ho i hem demanat aquests moratòria.*

*Llavors quan arribi el moment si aquesta gent té a bé de presentar l'expropiació forçosa i la moratòria que ja li garanteixo jo s'acabarà, no serà eterna, en aquí s'entrarà en un procés lògic en el qual l'Ajuntament s'hi enfrontarà amb totes les seves forces perquè a risc de perdre, perquè no tenim cap problema, si perdem doncs mira... com diu l'expressió aquella embeinem i punto però, el que no podem fer és inventar-nos coses que no tenim previstes fer.*

*I en aquest sentit no tenim previst fer res a les pastilles que vostè indica. Per tant, si ens obliguem a comprar-ho, ho comprarem i un cop podem comprar quan sigui decidirem que hi fem però, abans no ho farem.*



*Perquè miri, tenim diversos solars en l'entorn on estan vostès que han demanat l'expropiació forçosa, alguns d'aquests molt important, molt a prop de la Gran Via que estem obligats a comprar-ho i a pagar el lucro cesante als que estan en aquests moments que hi hem perdut la sentència judicial però, només amb lo que l'Ajuntament haurà d'invertir quan convingui en aquest tema, ja li dic que s'acaba aquí el nostre esforç.*

*Més enllà d'això, si el jutge ens diu: aquest, aquest, aquest i aquest ja veurem com ho fem, comprarem o expropiarem, pagarem el que pactem o el que no pactem i a partir d'aquí veurem que hi fem abans no.*

*Tenim en l'entorn inversions importants molt importants, començant per Glòries, continuant per Transformadors gràcies al pacte que vam tenir amb el PP però, en aquest en el seu cas, em sap molt de greu dir-li que no podem fer res i per tant, la via legal, transparent, justa dels propietaris d'aquests solars és demanar l'expropiació.*

*Jo li aconsello porto dos anys, aconsellant-li que ho faci i no ho han fet.*

**El Sr. Tomás Portella Bertrán:**

.....

**El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** segueix:

*No!. Si ho fan i el jutge els hi dóna la raó l'Ajuntament ho comprarà, sense saber-ne què fer però, ho comprarà. És així.*

**El Sr. Tomás Portella Bertrán:**

.....

**El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** indica al Sr. Portella que ha tingut dos torns i que en tot cas segueixi parlant amb el regidor quan acabi l'Audiència Pública i si no que demani hora però, ara mateix no.

**El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** continua:

*Em sap greu dir-ho però, és així.*

*I per tant... La **Sra. Charo Martínez** (AVV Eixample Sostenible)*

*I l'amiga Charo, tota la raó del món en aquest tema que tu deies. Tenim els instruments que tenim.*



*Quan ens parles de la Sra. Mei, la coneixem, no només la coneixem sinó que fa una setmana o deu dies (no sé si està aquí el Joan Rodríguez), en el marc d'un projecte de col·laboració del teixit comercial del Barri hi vam estar parlant i ella ens va transmetre els seus neguits amb aquest tema.*

*Ella va transmetre uns neguits determinats, la seva visió de les coses, nosaltres per desgràcia no podem tenir visions, hem de fer i aplicar la norma i si la norma que tenim no serveix, hem de mirar de com la millorem o com la fem més adequada però, la norma que tenim és una inspecció posterior que hi ha una... i tenim un Pla de Prostíbuls de seguiment de prostíbuls, la clausura de prostíbuls, el tenim activat i funciona en molts aspectes i ho saps.*

*I estem coordinats amb diverses administracions que tenen competència en el control del tràfic de persones, en el control del joc il·legal, en les activitats il·legals com aquesta perquè per això no hi ha una llicència que es digui prostíbul il·legal, no existeix aquesta llicència, val?*

*Per tant, en aquest sentit nosaltres el que fem és quan hi ha una situació que manifesta il·legalitat i ho saps perquè ho fem, ho fem de manera regular, ho saps després que ho fem no perquè no t'ho vulguem dir, sinó perquè no ho diem perquè són operacions secretes, són confidencials.*

*I per tant per no donar més informació es fan aquestes operacions de manera d'incògnit i de manera molt contundent i constantment i això és entre d'altres coses un element d'èxit que ha fet que als últims anys...*

*Jo recordo quan no era regidor d'aquest Districte ni tan sols quan no era ni president d'aquest Districte en el mandat anterior, com hi havia un problema gravíssim en l'entorn de Transformadors, gravíssim que en aquell moment era de comerç i així veu néixer com associació, no contra ningú sinó per protegeix un entorn determinat, veu néixer per això.*

*D'aquella fotografia que hi havia tants anys enredada a la que tenim ara hem millorat, val? no vull dir, no vull fer cap tipus de brindis al Sol, perquè seria idiota si ho fes perquè és un tema tan complicat i és un tema que afecta a persones, a màfies, a tot plegat i aquí hem de ser súper contundents amb els instruments que tenim però, no tenim instruments, no tenim la vareta màgica per fer-ho.*

*Per tant és acció, acció, acció, control, acció i acció. Hi haurà situacions que haurà un veí o molts que no entendran*

- com pot ser?*

*si veig que estan instal·lant cabines,*



- *com pot ser?*

*Doncs miri, aquesta gent ha entrat una llicència, no sé de què, hauria de mirar-ho, no sé si té llicència o no té llicència, ho comprovarem, val? però, si hem donat una llicència d'estètica i compleixen les normes podran funcionar com estètica; si en lloc de fer estètica fan un altre cosa, és presumptament il·legal, quan constatem aquesta il·legalitat actuarem.*

*Aquest és el problema, hem d'actuar a posterioritat no abans. No podem preveure i dir:*

*"miri, vostè demana estètica però, realment vostè no vol fer estètica. No vol fer-ho".*

*"no que sí vull fer-ho"*

*"no, no, no ja li dic jo que no vol fer-ho"*

*De moment això per nosaltres està en mans només de les pel·lícules, el Minority Report, nosaltres això no podem fer-ho. Amb posterioritat, si constatem aquesta il·legalitat saps perfectament, que actuem amb tots els instruments que tenim per fer, per actuar-hi, a vegades no de manera prou reeixida, no sempre estem satisfets amb com acaben els temes.*

*Però, sí que és veritat que hi ha pressió, pressionem, l'Administració vigila i pressiona això no fa que vagin obrint locals i això no fa que si l'Ajuntament, no aquest, no aquest Govern, sinó l'anterior i l'altre i l'altre no s'hagués imposat ara sí que tindríem un entorn absolutament degradat, absolutament degradat.*

*Hem d'intentar que això no es degradi i per tant hem d'intentar, no hem de baixar la pressió i hem de buscar mecanismes i ens hem de buscar la vida i hem de veure com i de quina manera... les primeres inspeccions mixtes, les primeres accions conjuntes són fruit d'aquest problema i requeria la Inspecció de Treball perquè òbviament moltes d'aquestes persones, no tenen contracte de treball això, és fruit de la col·laboració entre Institucions no d'aquest Govern només també de l'anterior.*

*Ara cal veure com podem... les màfies i tot plegat canvien, s'adapten, nosaltres també ens adaptem darrera però, això és el gat i la rata constantment.*

*I per tant, anem entrant i sortint d'aquesta línia molt prima del que és la realitat perquè precisament si nosaltres actuéssim sense la presumpció entre cometes d'innocència, la Sra. Mei el que diria és que l'estem*





*perseguint per dir alguna cosa, perquè el negoci de perruqueria legal que no fan res, que no estiguin fent res que no hagin de fer, els tancaríem d'entrada perquè vostè és xinesa, vostè no sé què... veritat que no és així?*

La **Sra. Charo Martínez** (AVV Eixample Sostenible) fa alguna observació.

....

**El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** continua:

*Correcte però, precisament són operacions que es fan, recavant informació, saps com funcionen, quan tenim constatació es fa el seguiment del local d'incògnit, es treu informació, es fan els informes i quan està la constatació dels informes s'actua i s'actua de cop i per les conclusions que tenim, quan fem una operació d'aquestes t'asseguro que alguns poden canviar i que alguns es poden moure però, alguns se'n van, alguns se'n van.*

*I el problema que podem tenir és que se'n vagin del carrer a un pis particular i aquí tenim un altre problema gravíssim, ja dic actuar en superfície és complicat el del pis sí que és complicat de resoldre, val? perquè estem dins de l'entorn privat d'un pis, no hi ha pública concurrència, és un pis, doncs tenim molts problemes per això també.*

*Per tant hem d'anar perseguint-los, perseguint-los tot el dia. Adaptant-nos. Val?*

*Gràcies.*

**El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez** dona per finalitzada l'Audiència Pública després d'una hora i 33 minuts de durada.

*Amb aquesta intervenció donaríem per finalitzada l'Audiència Pública de l'Eixample.*

*Bon Nadal a tothom.*