

ACTA núm. 1 / 2014
ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AUDIÈNCIA PÚBLICA
DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

A la Sala de Plens de la seu del Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de la Ciutat de Barcelona, carrer Aragó, 311, el dia VINT DE MARÇ DE DOS MIL CATORZE a les 18.35 hores, s'hi reuneix el Consell del Districte, per celebrar l'Audiència Pública de conformitat amb el que disposa el Reglament Intern d'Organització i Funcionament del Districte de l'Eixample, sota la presidència del regidor de l'Ajuntament de Barcelona Im. Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez i la vicepresidència de la consellera senyora Carme Mata Burgos.

Hi concorren les senyores conselleres i els senyors consellers:

Eugenia Ávila Correa,
Cristina Caballer i Ferrater,
Trinitat Capdevila i Burniol,
Mireia del Pozo Farreres,
Xavier Diez de Gispert,
Isabel Giralt Sampedor,
Josep Maria Gómez Gómez,
Alejandro Muñoz Mateos
Carme Mata Burgos,
Carles Ruíz i Riera,
Marta Sendra Ibáñez i
Oscar Soriano Mullor

assistits pel secretari delegat del Consell del Districte, Sr. Jordi Fandos Cases, que certifica.

A continuació es realitza una transcripció literal de les intervencions dels veïns i representants de les associacions i entitats, així com de les respostes per part del regidor i del president del Consell Plenari del Districte de l'Eixample.

Hi concorre també el regidor del Districte de l'Eixample, Im Sr. Gerard Ardanuy i Mata

El president constatada l'existència de quòrum legal saluda als assistents i obre la sessió d'Audiència Pública del Districte de l'Eixample a les 18:35 hores, que comença.

El President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez inicia la presentació de l'Audiència:

Bona tarda a tothom. Comencem l'Audiència Pública del Districte de l'Eixample. Hi ha deu paraules demanades, si hi ha alguna persona més que no ho hagi demanat per escrit i que vulgui parlar després ho pot demanar. Les paraules demanades són:

*Antoni Sánchez
Alex Broch
Montserrat Margenat
Miquel Bestratent
Josep Martí
Pep Sala
Alex Escribano
Divaika Kiemba
Josep Nácher
Ferran Coll*

Hi ha alguna persona més que vulgui parlar?

Jesús García.

Alguna persona més que no hagués demanat l'ús de la paraula? No?

Donaríem per començada l'Audiència Pública.

La primera persona que ha demanat el Sr. Antoni Sánchez. Sis plau, pot anar al faristol. Gràcies.

*El Sr. **Antoni Sánchez** comença la seva intervenció saludant tothom.*

Ens hem posat en contacte amb l'associació de veïns de l'Eixample i ens adrecem a vostès per sol·licitar l'anulació de dues llicències de bars musicals amb reservats per ús sexual.

No es tracta d'una reivindicació contra la prostitució, només demanem el compliment de les ordenances municipals pel que fa a concessió de llicències, compliment d'horaris i aforaments.

Situat al carrer València tenim un local i un cop revisat l'expedient que va aconseguir la llicència, trobem que hi ha moltíssimes irregularitats:

- *distància del carrer,*
- *incompliment de normativa,*
- *espais,*
- *el local no ha passat l'ECA i està funcionant.*

Al carrer Còrsega ens trobem un altre, en una situació bastant similar, a més d'això, aquests dos locals disposen de pisos propers als locals on hi ha un vaivé de prostitutes i clients que estan fent mal al barri i a la nostra ciutat.

I lo que volem demanar és la revisió d'aquests expedients i la retirada de llicència.

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños** agraeix la intervenció i dona pas a la següent paraula, al Sr. Alex Broch.

El Sr. **Alex Broch** comença el seu torn saludant tothom.

Al Sr. Toni Sánchez al qual nosaltres hem donat suport i hem considerat que es presentés avui i fes aquesta exposició que acaba de fer, porta la veritat i ha explicat amb més detall el que ara aquí ha sintetitzat, per respecte al temps de la paraula que disposava.

Per tant, jo crec que és oportú que el Sr. Sánchez després els entregui a vostès el que acaba de dir, perquè de la conversa que nosaltres hem tingut, de diverses converses que hem tingut algunes d'elles amb la guàrdia urbana de proximitat, que va accedir a venir i vam tenir una reunió diguem-ne a tres bandes.

Els mateixos membres de la guàrdia urbana de proximitat, van reconèixer que certament, hi havia coses rares, com per exemple, que hi hagi llicències en uns bars on hi ha també reservats sexuals amb uns metres de carrer que segurament, no s'ajusten al que la normativa determina.

Després investigant, els ho han investigat molt bé, s'ha vist que aquestes llicències havien estat atorgades fa uns anys per alguns funcionaris de l'Ajuntament, que després van estar implicats en assumptes diguem-ne de prevaricació.

Per tant, a lo millor alguna d'aquestes llicències va ser atorgada de manera irregular.

Aleshores, el que demanem que vostès, amb la documentació que portem l'examinin atentament, per veure si realment la situació actual justifica que aquests bars estiguin oberts o no. Per exemple, tenen un aforament de 60 persones de permís i ells mateixos han comptabilitzat l'entrada de 91 senyorettes en aquests bars que segurament ja... no pel fet de ser senyorettes sinó pel fet de ser número excedeixen al còmput del que estava determinat.

Per tant, agrairíem que amb molta atenció atenguessin al que ells plantegen.

Amb tot la meva intervenció a més a més de donar suport al Sr. Sánchez i al que representa amb aquesta intervenció que volia fer, és per temes diversos i algunes preguntes.

En temes generals i en primer lloc manifestar una satisfacció.

La satisfacció, de la mateixa manera que de vegades plantegem dubtes i requeriments, quan hi ha satisfaccions creiem que és de justícia també dir-ho i en aquest sentit, els veïns de la zona de l'Eixample, on nosaltres residim estan molt contents del resultat de l'enllumenat del carrer Girona, ha canviat i ha transformat el carrer, ha donat molta més seguretat a tota aquella zona de outlets i aquests dies casualment, ahir abans d'avui, han començat les reformes de l'enllumenat del carrer Casp.

Per tant, demanem que s'acompleixi com segurament, ja està previst perquè es veu, que els altres carrers que havien d'entrar en aquest Pla de Reforma i il·luminació d'una zona fosquíssima de l'Eixample pugui tenir la seva consecució. I per tant, satisfacció i agraïment a l'Ajuntament i al Districte per haver fet el que es van comprometre a fer.

Si aquesta és la satisfacció, la preocupació és pel que fa al carrer Girona, 34.

El carrer Girona, 34, és una finca abandonada de fa molts anys, recordem que sent Regidora la Sra. Assumpta Escarp, el tema ja va sortir per tant, com vostès poden comptabilitzar, fa temps.

Segurament, deuen ser d'aquestes finques comprades per alguna immobiliària o amb alguna propietat individual, això ho ignorem, no hem anat a registre. Vostès ho poden fer, tenen facilitats i recursos, perquè

hi ha degradació constant d'aquesta finca, que d'altre banda està molt a prop de la Casa Burés i probablement, tot el que ha passat amb la Casa Burés, diguem-ne que sensibilitza molt als veïns perquè la Casa Burés, si entren, si algun veí pot entrar o vol entrar, veurà que allò ha quedat desfet.

És un tsunami modernista on tot el tot modernisme que hi havia, ha quedat desfet i destrossat de la gent que va ocupar il·legalment aquesta zona i que després com vostès saben, també en el soterrani es van trobar amb les marquesines i amb la fusteria modernista que li havien calat foc, que això ja és un signe de perillositat .

I això mateix és el que està passant en el carrer Girona, 34. L'edifici no és la Casa Burés, és un edifici normal, però veïns que per la nit surten a passejar els seus gossos, ens han avisat i ens han dit com veuen entrar i de les dues portes, una es veu que ja està de fàcil accés i diuen que entren amb una gran facilitat tot i que sembla que està tancada i el que preocupa és que es veuen molts cartrons i que podia haver-hi algun perill.

Per tant, els hi demanem que indaguin, quina és la propietat, de qui és la propietat del carrer Girona, 34 i com a mínim avisin que poden tenir algun problema amb la seva pròpia propietat. Per tant, en defensa d'ells i dels veïns mirar de resoldre aquest tema.

Això, era una satisfacció i una preocupació i ara és una pregunta:

La pregunta és i aquí ha sortit moltes vegades, hem intervingut i ha tingut una evolució el que ha passat amb el hostel o el que passa o la situació del carrer Alí Beí número 13, que després de tot el que es va plantejar es va tancar i s'ha tornat a obrir. En aquest temps sabem, perquè hem parlat amb les persones i amb la propietat que han re elaborat o han resolt els problemes que hi havia per tant, el que nosaltres us preguntem és si realment,

- *aquest és el fet?*

És a dir que s'ha pogut obrir legalment, si està... clar sempre queda la pregunta

- *per què el que s'ha fet ara, no es va fer en l'inici quan es va obrir i ens hauríem estalviat tots els problemes que han creat, no?*

Aquesta és la pregunta que sempre ens farem. Si la inspecció es produeix en el moment que s'ha d'obrir, hem de facilitar l'accés al negoci evident, però vull dir a part d'això també hi ha a vegades problemàtiques que quan hi ha pública concurrència com és un cas com

aquest i per tant hi ha una problemàtica determinada, no és un comerç normal, és pública concurrència, com Ajuntament podria assegurar-se bé l'anàlisi dels fets.

Per tant, la situació és aquesta. Pregunta:

- *Està tot resolt?*
- *Tenen els permisos per poder obrir?*

I després de la pregunta també una reflexió que se'ns oculta a partir de tot això.

També estem els veïns relativament satisfets que l'Ajuntament hagi orientat un tema que aquí està el motiu del problema, com és la definició d'un habitatge d'ús turístic i les eines de les comunitats de veïns per lluitar contra les males pràctiques dels habitatges de l'ús turístic, que aquest text ens ha arribat als veïns, els hem repartit i com a mínim tenim ara una orientació i un cert suport al menys de l'Ajuntament en aquest tema.

Per tant, tot allò que es va debatre i segurament tota la problemàtica que seria del Districte i arribava a la ciutat, ha permès arribar a aquest punt, que en aquest moment tenim algunes eines per intentar que les comunitats de veïns, a través dels seus acords de comunitat puguin, com a mínim entrar en aquest procés i aquest és el tema, aquesta és la base per preguntar:

- *No podria ser el mateix amb els hostals i els hostels?*

És a dir, en aquest moment si vostès van a la pàgina web de la ciutat, veuran que el mapa de la ciutat dels hostels és aquest, això és d'una superpoblació, si tenim en compte que és en dates de juliol del 12, les places d'aquests hostels era de 4.000 i que hores d'ara, és ja de 6.300 – 6.100, amb la qual cosa és evident que és un negoci turístic a la ciutat que creix, la ciutat atreu a la gent jove, però és clar això prolifera i com som pública concurrència, el mateix problema que ens hem trobat amb Ali Bei, segur que es produirà en altres punts de la ciutat.

Aleshores el tema és

- *l'Ajuntament pot fer alguna cosa davant d'això?*

La resposta que vam rebre una vegada és que no pertany tant a l'Ajuntament com que pertany a la Generalitat, a Benestar Social, als Consells Comarcals, etc, etc.

Era una forma de dir l'Ajuntament no té atribució sobre el tema, però és clar, analitzant papers a part que els usuaris d'aquests llocs, d'aquests joves que van en aquests hostals teòricament, segons la definició que aquí hi ha, és per realitzar activitats educatives i el que menys fan, els hi puc assegurar, és el recorregut del modernisme de Barcelona, sinó que més aviat fan ruta de botellons nocturns, però bé atès que aquest és el principi del que ens diuen, sí que també es dóna alguna resposta de la Direcció General de Joventut, respost a una sèrie de preguntes i les preguntes són:

- *Poden assumir la potestat d'execució els Ajuntaments, un cop han estat delegades les competències dels Consells Comarcals?*

Aleshores, certifica que els ajuntaments poden i està subratllat, assumir les competències d'instal·lacions juvenils en qualsevol moment. Hi ha un procés, llavors fixi'ns bé perquè el tema és important.

- *Quins ajuntaments de tot Catalunya han assumir fins avui les competències d'instal·lacions juvenils?*

I dóna la resposta de dos només municipis,

*Lloret de Mar i
Sta. Margarida de Montbui,*

són els dos municipis que aquí diu de la Direcció General de Joventut, que són els que han demanat assumir el control d'aquests hostals que com són de pública concurrència i que com ja hem dit, genera també que haguem guanyat una mica, abans la capacitat era per 90 i tantes lliteres i places, avui és de 80 i alguna cosa, hem disminuït una mica, però hem disminuït segurament, poc per evitar que per les nits torni a haver-hi i es produeixin els xivarris i sorolls externs a la comunicació.

Per tant, sintetitzo aquesta última exposició:

*Satisfacció per l'enllumenat,
preocupació per Girona 34,
pregunta per Ali Bei,*

- *està tot en ordre?*

I segona pregunta atès que el mapa de Barcelona s'està inundant d'aquests hostals juvenils amb una característica determinada, l'Ajuntament igual que ha fet amb els usos de pisos turístics que de moment demostra una preocupació,

DISTRICTE DE L'EIXAMPLE
Direcció de Serveis Generals
Dept. de Serveis Jurídics - Secretaria

- *pot entrar també a intervenir en el drama més directe més allà de la Direcció de Política General de la Joventut en aquests temes per tal de disminuir l'efecte negatiu que en aquests moments es produeixen?*

Gràcies.

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños** dóna ús de la paraula a la següent paraula demanada, a la Sra. Montserrat Margenat.

La Sra. **Montserrat Margenat** diu, després de saludar als assistents:

Sr. Regidor i altres membres de l'excel·lentíssim Ajuntament, jo parlaré i represento a un grup de propietaris de la comunitat de Casp, 19 i estem en contra dels apartaments turístics que s'han instal·lat a l'escala, concretament al pis 6è. 2ª i al 3r. 2ªB.

Els estatuts de la comunitat que estan inscrits en el Registre de la Propietat ho prohibeixen directament, concretament el seu article 6è, estableix:

"Els pisos seran destinats a vivenda i oficines dels propietaris i no es poden instal·lar serveis"

Malgrat aquesta prohibició , hi ha dos habitatges que s'han destinat a ús turístic i hi ha constància que algun altre propietari també voldria fer el mateix.

A banda, al 3r. 2ª, en cap moment ha notificat a la comunitat la instal·lació d'aquest apartament d'ús turístic. Tampoc ha donat el nom de cap responsable, ni el telèfon on el podria contactar en cas de ser necessari.

Tanmateix, també desconeixem si tenen la corresponent llicència municipal atorgada per l'Ajuntament.

Com vostès bé coneixen amb la tramitació dels expedients quan s'ha de fer una obertura d'activitat d'habitatge d'ús turístic, l'interessat, el propietari ha de presentar a l'Ajuntament una sèrie de documentació i entre ella ha d'haver-hi una declaració responsable conforme s'ha notificat l'activitat de l'apartament turístic a la comunitat i també ha de declarar que aquesta destinació d'ús turístic no ha estat prohibida pels estatuts comunitaris.

En el nostre cas, pensem que alguna cosa ha fallat perquè els estatuts ho prohibeixen i a més a més ningú ens ha notificat res.

Donada aquesta situació que ens hem trobat, el 6 de febrer vam presentar a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, un escrit posant els fets en coneixement de l'Ajuntament i a la vegada vam sol·licitar la comprovació que els apartaments aquests complien la normativa vigent.

Ja d'entrada la nostra sorpresa va ser al presentar la instància que se'ns va dir que només podíem obrir expedient, acceptant la documentació portada com si es tractés d'una denúncia per sorolls, però que aquesta era la via correcte, que no patíssim, que deixéssim la documentació i que se'ns notificaria alguna cosa.

Setmanes després i sense haver estat informats de cap visita de tècnics de l'Ajuntament a casa nostra, se'ns notifica que referent al pis 3r. 2ªB, el 17 de febrer es va fer una inspecció i que segons diu la notificació, els fets denunciats, no infringeixen la normativa vigent i / o estan emparats per la corresponent llicència municipal i per tant, es procedeix a arxivar l'expedient.

Del pis 6è. 2ª, no hem rebut encara cap notificació.

Davant d'aquesta situació hem presentat un escrit també a l'Ajuntament on demanem que se'ns doni vista d'aquest expedient perquè no tenim cap coneixement.

Els hi deixaré ara el que portem, la instància que vam presentar, els estatuts comunitaris registrats, la resposta que ens va donar l'Ajuntament i aquesta última sol·licitud de vista de l'expedient.

Res més. Agrair-los que puguem exposar davant de tots vostès el nostre problema i demanar el mateix que demanàvem que es facin les diligències oportunes, que es valori en cada cas el que procedeixi i que si s'hagués d'arribar a tancar els apartaments perquè és el que procedeix, doncs endavant.

Moltes gràcies.

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños** dóna pas al Sr. Miquel Bestraten.

El Sr. **Miquel Bestraten** inicia el seu torn d'intervenció.

Bona tarda autoritats, societat civil com no?

Avui vinc a parlar ple d'il·lusió i d'esperança d'un suggeriment de tenir i ser més gran, encara que ja soc molt gran, de buscar economies d'escales, hem intentat amb molta il·lusió i esperança llançar la humil, molt humil per què no? in the beginnings, la federació de comerciants de l'Eixample.

Soc un co-impulsor ni més ni menys, simplement venim a sumar, no venim a restar, venim a que no es perdi i que cap entitat perdi la seva identitat pròpia, com no, venim aprenent de les experiències d'altres federacions de barris molt més petits i si altres barris més petits, jo que he nascut i viscut a l'Eixample,

- *per què no?*

Amb menys de 20 dies de constitució que portem hem aconseguit un becari, una pàgina web que tenim des de fa dos dies, unes promocions que encara ens falta temps per repartir, que ens falta la manera de distribuir-la i simplement veníem a transmetre tot i que també ho hem fet per correu.

La voluntat de comunicant-se amb les associacions de comerciants, amb els quals ja havíem fet uns contactes previs i també la societat civil perquè els necessitem també als veïns i als comerciants, tots els de casa ens necessitem, tots necessitem que entre tots fem un barri millor, més gran i on viure, on comprar, que Eixample tingui una visió molt ample.

Res més. Per acabar simplement, tot i que sempre parlo molt dur, molt directe, molt seriós, no vol dir que sigui negatiu, sinó simplement, com he tingut moltes coses al cap i simplement volia acabar transmetent el màxim positivisme i com no perquè sobre tot l'altre vegada, vaig dir, vaig marxar d'aquí molt orgullós, primer com un exercici de democràcia que hi hagi aquest tipus d'entitat que jo desconeixia des de que estic al món del comerç i crec també que a vegades quan hi ha persones que han vingut aquí, que han vist que els problemes s'han resolt i públicament ho transmeten, jo crec que a mi em dóna alegria i espero que a vosaltres també com un exercici de resolució de problemes, com no els comerciants tampoc estem a favor dels apartaments d'ús turístics, ni ara ni mai, hi ha altres maneres de fer turisme.

Per tant, simplement un positivisme i endavant.

Moltes gràcies, tots sabem que els camins no seran fàcils, però també estic orgullós de tenir un president d'honor de màxim nivell a nivell empresarial i amb màxim reconeixement polític i ja està.

Moltes gràcies i fins aviat.

El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños agraeix la intervenció. Dóna la paraula al Sr. Josep Martí.

El Sr. **Josep Martí** inicia el seu torn de paraula:

Bona tarda. Soc Josep Martí i vinc per parlar d'un apartament turístic que hi ha al carrer Balmes, 79.

Primer de tot voldria donar les gràcies a tot el Departament Tècnic del Grup Municipal pel suport que ens heu donat durant tot aquest període. Haig de dir que heu sigut els únics. Ens hem trobat bastants sols en aquest tema.

Voldria en primer lloc parlar de la normativa de pisos, d'apartaments turístics, ja ens agradaria si fos possible mirar si es pogués canviar una part d'aquesta normativa, perquè hi ha coses que s'haurien de començar a canviar.

Veiem que els afectats dels pisos turístics, els que patim les conseqüències dels pisos turístics ens falten eines i ens falta temps, per poder reaccionar.

Veiem que és molt... mitjançant la normativa que hi ha actualment, és molt fàcil que es concedeixin una llicència per fer un ús d'activitat com el pis turístic i és molt difícil derogar-la un cop aquesta llicència està concedida i acceptada, és molt difícil de derogar-la.

En segon lloc, voldríem, creiem també que és una normativa que afavoreix només a la persona que ha sol·licitat el pis turístic i perjudica evidentment, els que som afectats directament. Creiem que si aquests senyors tenen el dret de sol·licitar un pis turístic els afectats tenim el dret a casa nostra de descansar.

És a dir, estem barrejant lo que és vida de turista amb la vida de la gent que ens tenim que llevar d'hora cada dia per anar a treballar i això crec que no és compatible.

- *Què més?*

Veiem que aquestes llicències, aquest permís d'ús turístic hauria d'anar acompanyat d'unes certes obligacions, que creiem que actualment, no està, això no hi és, no existeix.

- *Què vull dir amb això?*

Que està molt bé que uns senyors sol·licitin permís per aquestes activitats, però no se'ls obliguin a actualitzar aquests pisos, és a dir nosaltres ens trobem en un pis i que tenir un pis turístic a sobre de tot que ho sentim absolutament tot, és a dir creiem que es tindria que obligar, com obligació que s'insonoritzés aquests pisos turístics, si volem compatibilitzar-ho.

- *Què més?*

Això per un costat són els dèficits que veiem en la llei.

En el cas particular nostre, lo que hem... els únics que ens heu recolzat sou vosaltres, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Ens hem trobat en primer lloc amb un president que fa molts anys que actua com a president, és gran i no ha volgut saber res del tema, és a dir des de principis de setembre, que li hem estat insistint per convocar una reunió extraordinària per canviar els estatuts, això no ha estat possible.

En segon lloc, ens trobem amb un administrador que em dona la sensació que li hem enganxat amb el peu canviat, és a dir, quan nosaltres per primera vegada vam anar a plantejar-li el tema dels pisos turístics, ens dona la sensació que ell sabia menys que nosaltres sobre aquest tema.

Per tant, creiem que seria convenient per part de les Administracions, Autoritats, qui sigui... fer una campanya a nivell de Col·legis d'Administradors, per exposar, per explicar aquest tema, perquè creiem que no està prou clar.

A veure, per un altre costat, el propietari d'aquest pis, ens trobem que al llarg de tot el període ha tingut una actitud bastant incoherent, quan va sortir el tema primer es va desentendre del tema, va dir que ell no sabia res, en una segona fase, van sol·licitar la llicència d'ús turístic per alguna cosa serà i ara hem rebut, fa pocs dies un buró fax, dient que aquest pis només ha estat ocupat per membres de la seva família, quan tenim la pàgina de inter-home que hi ha crítiques de senyors que han ocupat aquest pis el mes de desembre, francesos.

Bé i en el cas que ens trobem nosaltres, ens trobem que els senyors que venen són turistes, ens poden venir a qualsevol hora del dia i de la nit, que si la pàgina de inter-home, que és un alberg a nivell mundial que és el que tramita tot això, diu que només poden venir cinc persones en aquest pis i ens han vingut més de deu, poden venir al matí, a la tarda o

altres hores de la matinada, deu persones amb maletes amunt, maletes avall i

- *què passa?*

Que com que només hi caben cinc persones, està fet per cinc persones i arriben a altes hores de la matinada, sentim sorolls d'arrossegament de mobles perquè deu o dotze persones han de cabre en lloc de cinc i evidentment et desperta.

Bé, la conclusió.

Jo porto tota la vida vivint a l'Eixample i si la cosa no canvia ens tindrem que plantejar a veure canviant-se de lloc, canviant-se de barri perquè no ens agrada massa com evoluciona el tema. Sembla que és tot el que tenia que dir.

Moltes gràcies per escoltar-nos.

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños** agraeix la intervenció i dona la paraula al Sr. Pep Sala.

El Sr. **Pep Sala** comença a parlar saludant tothom.

Jo com a representant de l'associació de veïns de St. Antoni, voldriem parlar de la casa Tarragó, altrament dita també Carboneria.

Voldriem parlar d'això perquè darrerament han sortit experts, historiadors, arquitectes que han dit que aquesta és una de les primeres cases de l'Eixample si no la primera. Nosaltres ja sabíem que era molt antiga i era de les primeres del barri, però no sabíem que fos tan antiga, que la seva configuració en quatre façanes excepcional a l'Eixample, que estranyament en el seu moment no es va catalogar i per tant no està catalogada més enllà del propi valor com a testimoni històric o referent històric i clar quan ens van assabentar que la volien tirar doncs, vam pensar el pitjor entre altres coses perquè la volien tirar i la voldran tirar i el que hi hagi allà segur que serà un edifici pitjor i segur que serà un edifici sense cap interès.

Per tant, ens vam posar en alerta. Darrerament, els dos últims dies han sortit una sèrie de notícies una mica contradictòries sobre si té o no té valor suficient per estar catalogada, si es tira una part, si es tira l'altre...

Tot això nosaltres com associació de veïns, no volem que es tiri la Carboneria i no volem perquè és patrimoni nostre, és la nostra història,

la història és important creiem que s'ha de tenir sensibilitat en l'entorn construït i també tenim experiència perquè salvant el temps, als anys 70 la Casa Golferichs no estava catalogada, també es tenia que tirar, també es deia que no valia la pena i també s'anava a fer allà un edifici pitjor i sense cap interès que és el que tindríem si no hi hagués hagut tota una sèrie de gent que va lluitar perquè se salvés.

Per tant, reiterem voldríem saber com està el tema i que es pensa fer, però nosaltres no volem que es tiri la Carboneria com a primera casa de l'Eixample o de les primeres que hi ha.

Gràcies.

El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños dóna la paraula al Sr. Àlex Escribano.

El Sr. **Alex Escribano** comença la seva intervenció saludant als assistents.

Actualment, tenim un excés de informació i amb la globalització sabem que és el que passa a Crimea a l'instant, però no sabem si el veí de dalt ens pot arreglar l'ordinador. Hi ha un buit que encara no està cobert per les coses més properes i més de proximitat i ja que tenim la sort d'estar a la ciutat de Barcelona, volem cobrir aquest buit amb una Plataforma Tecnològica que és diu LOCALMENT.

Localment, és una Plataforma per compartir entre veïns, treballadors i comerciants del barri. Amb Localment, volem fomentar l'entorn local i que cadascú pugui comunicar-se amb la gent que té a prop perquè hi ha molts serveis i moltes necessitats que les podem solucionar amb la proximitat, de tu a tu.

Altres exemples de coses que volíem fer és,

- *tu tens un pàrquing i el cap de setmana marxes i els veïns tenen uns familiars que venen aquell cap de setmana i no saben on ficar el cotxe, els hi pots deixar el pàrquing i*
- *si busques un cangur pels teus nens i vols algú de confiança, no vols qualsevol persona normalment,*
- *què fas?*

Parlar amb la gent del teu barri i gent que coneixes a veure si et poden recomanar algú.

Amb una Plataforma que estiguem tots els del barri ho podem fer

- *un professor d'angles per compartir, el que sigui hi ha infinitats de coses.*

Localment és això, una nova comunicació de barri o millor dit és la comunicació que sempre hi ha hagut, sempre hi ha hagut als barris, als municipis també, però que amb les noves tecnologies es pot plasmar en allà.

- *Com està estructurada la Plataforma?*

Hi ha quatre parts:

- *Hi ha una part d'anuncis que seria com un Taulell d'anuncis que trobem als Centres Cívics, als Mercats, en molts llocs, anuncis que la gent posa les coses que busca o les coses que vol oferir a l'altre gent.*
- *Hi ha una segona part que és un mur, que seria com un whatsapp o un facebook o diga-li com vulguis un chat comunitari a nivell de barri .*
- *Després està la part que és important dels comerciants, en que els comerciants podrien oferir els seus serveis i promocionar-se per la seva gent, per la seva gent, els seus veïns.*
- *Per últim la quarta part seria una part d'agenda que no només estaria reflectida la part d'actes o activitats d'associacions o administracions públiques més reglades, sinó que qualsevol persona que vulgui fer una xerrada o explicar coses que sap a la gent del seu barri o a la gent que vulgui, que ho pugui ficar en allà.*

En definitiva Localment, vol fer realitat a la web d'allò que sempre ha existit als barris, com us he comentat, una comunicació de tu a tu, entre nosaltres. Estem ja en contacte amb la gent del Banc del Temps, que també tindran cabuda dins la Plataforma i estem veient també amb l'associació de comerciant de Fort Pienc, per començar a fer les proves que anem fent.

Res més volem que us fiquen a la plataforma i començar a compartir entre tots.

Moltes gràcies per tot.

Localment.com

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños** agraeix la intervenció i dona pas al Sr. Divaika Kiemba.

Bona tarda a tothom. A mi m'agradaria explicar molt breument perquè lo que vaig a explicar és una mica llarg. Jo represento a l'entitat del Centre Euro - Àfrica i la nostra tasca és per les relacions entre Europa i Àfrica, les activitats culturals i econòmiques.

L'any passat vam fer una enquesta sobre tot al barri i sobre Madiba Nelson Mandela i la majoria de la gent no han sabut res, si Nelson Mandela ha visitat Barcelona i sobre tot la gent, bé poca gent han tingut la memòria perquè ha estat aquí al 91 i al 92 i nosaltres pensem que sobre tot com Nelson Mandela és Premi Nobel de la Pau en 1993 també, com ja va morir l'any passat el 05 de desembre de 2013 i l'aportació de Nelson Mandela i dels Jocs Olímpics de Barcelona al 92, va ser vital per impacte mediats i des d'agrupaments urbanístics de la ciutat de Barcelona.

Però no sols... En tota ciutat de Catalunya Nelson Mandela ha visitat únicament Barcelona, dues vegades i també crec que després de tot el que ha passat, el tema de boicot als Jocs Olímpics sobre tot des de 1960 fins 1992 sempre la República Sud-africana no ha tingut sort a participar, però diria que gràcies a Nelson Mandela ha pogut parar aquest boicot i molta gent del carrer no se'n recorda que realment, ha sigut gràcies a Nelson Mandela i nosotres creem que segun las normativas de Barcelona y sabemos que el Distrito de l'Eixample, no té nom als carrers i plazas de Nelson Mandela, però és una cosa a part, però creem que el govern municipal y que nosotres des del centre pensem que encara queden noms.

Sol·licitem al govern municipal l'atorgament Medalla d'Or de Barcelona a títol pòstum a Nelson Mandela i creem que seria bo també perquè com a barcelonès ens podem sentir molt orgullós perquè tots els viatges que ha realitzat a Catalunya, dues vegades a Barcelona.

Moltes gràcies.

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños** dona pas a la següent paraula demanada, al Sr. Josep Nácher.

El Sr. **Josep Nácher** inicia la seva intervenció saludant tothom.

Davant de tot gràcies pel vostre temps. Jo vinc en nom i en representació de la comunitat de propietaris del carrer Comptes d'Urgell, 27.

El problema el tenim radicat en els baixos de la finca, tenim un local que es dedica a restauració i a bar. Aquest local durant un seguit de molts anys, els puc remuntar abans de les Olimpíades, hem tingut amb els diferents propietaris molts problemes de terrasses, de sanitat, hem tingut molts problemes de soroll.

Amb aquest últim propietari que deu fer un parell o tres d'anys, aquests problemes s'han agreujat de forma molt greu i aquest senyor fa música en viu, no compleix els horaris de tancament de les terrasses i tot això ocasiona, ens ocasiona un trasbals molt important a nivell de descans, a

nivell de salut i a nivell d'un desencís pensant que ningú fa res per nosaltres.

Tot això s'ha anat agreujant perquè tots els veïns i dic que parlo en nom de la comunitat i tenim acords presos a la comunitat des de fa molts anys, requerint al propietari que faci una mica de costat amb nosaltres.

- *Què és el que ens provoca?*

Que tenim que estar en tractament metge, lo que aquest senyor ha dit de marxar de l'Eixample, jo els hi asseguro que personalment, la nostra família des de fa sis anys, des del mes de maig fins al mes d'octubre pugem i baixem cada dia de Lleida. Jo m'aixeco a les tres i mitja de la matinada per poder descansar una mica.

Els imploro, els hi prego, sis plau que facin alguna cosa amb aquest expedient.

També els haig de dir una cosa a vostès, la veritat és que en tots aquests anys que a l'Ajuntament no li hem demanat coses fins darrerament, no s'ha vist moviment. Vam fer una denúncia al juliol del 2012, aquesta denúncia s'ha vist materialitzada al juliol del 2013.

Jo els hi puc explicar "largo y tendido" un fotiment de coses, des d'orins, des de vòmits, des de cerveses tirades a la porta de l'escala que les ha de netejar l'empresa de la neteja i que aquests senyors no ho fan. Tenim una porta corredissa que es passa dia i nit obrint-se i tancant-se i tenim una porta metàl·lica que aquests senyors tanquen la seva explotació a les 7 i ¼ del matí.

Quan compleixen un horari i tanquen persiana, aquesta persiana no para de pujar i baixar, els puc certificar en primera persona visc a sobre. Donada la llei antitabac, surten al carrer, consumeixen begudes alcohòliques, estupefaents i tot lo que vulguin.

A més a més se'ns en riuen de tots, tenen el permís de terrassa per quatre taules ocupant només la façana de la finca i a partir de les 7 - 8 del vespre, els dissabtes i diumenges i ningú diu en materialitzar el per què aquestes taules es converteixen en sis.

Tot això ens està passant, sis plau els hi demano una mica d'ajuda, els problemes que hem plantejat aquí tots els veïns són generals, els meus són poder molt concrets, nosaltres tenim tres penyes: una del Madrid, una del Barcelona i una de l'Espanyol al baix, li puc dir que tots els partits els celebrem junts.

Tot això està canviant una mica, sis plau ajudi'ns a que això es compleixi ... No demanem res, no demanem penalitzacions, no demanem res, facin complir les ordenances municipals estan clares, concretes i concises i diuen que tot un "futime" de coses que s'estan fent en aquest local no estan permeses.

Executin sisplau les denúncies que hem fet la comunitat, hem fet denúncies el 25, el 27, el 29 finalment, ens hem quedat el 27, els hi repeteixo per tercera vegada, ajudi'ns sis plau.

Tenim certificats mèdics, a casa nostre han hagut aquests darrers tres anys, quatre operacions, tres de la meva mare amb vuitanta i alguna cosa d'anys, els hi puc assegurar que la recuperació d'una operació sense poder descansar és complexe.

No ho sé senyors, els hi agreixo el que hagin pogut fer fins ara i els hi demano si us plau una mica més. Aixecar-se cada dia a les 3 y mitja, adormir-se a la feina i que et cridin l'atenció perquè no descansas, jo personalment, em cau la cara de vergonya perquè intento lo millor a nivell professional possible i m'he adormit més d'una vegada a la feina.

Si us plau, ajudi'ns, no puc dir-los res més i gràcies pel seu temps i per la dedicació que hi fan.

Gràcies.

El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños dóna pas a la següent paraula demanada, al Sr. Ferran Coll.

El Sr. **Ferran Coll** comença la seva al·locució:

Bona tarda a tots i totes. Avui hem sortit diverses persones a parlar dels pisos turístics i de fet jo avui venia a parlar d'un hotel. Bé, d'un possible hotel i el que és segur des del meu punt de vista és que hi ha un problema de sobre explotació turística que potser l'Ajuntament de Barcelona s'hauria de mirar.

Passo al tema concret que és el tema que m'ocupa i és per fer unes preguntes sobre les obres que hi ha a la cruïlla, bé a l'illa de l'Eixample que hi ha entre el carrer Còrsega, l'avinguda Diagonal, el carrer Pau Claris i el carrer Roger de Llúria.

El cas és que allà hi ha un edifici que es va tirar a terra, es va enderrocar i ara hi ha un solar tancat per unes tanques d'una famosa empresa de construcció, on segons el que ens han dit els obrers, no parla ningú altre, s'hi farà un hotel.

La pregunta que volia fer, de fet les preguntes que volia fer són per conèixer la situació real d'aquest espai,

- *si allà s'ha de fer un hotel,*
- *els terminis en els quals s'ha de fer l'hotel,*
- *quants pisos i*
- *quina alçada ha de fer l'hotel,*
- *quants metres de separació hi haurà entre l'hotel i els edificis confrontats*

i en definitiva els agrairia molt que ens facilités tota la informació referent a aquest possible hotel i a aquesta edificació.

Simplement, això també que hi ha hagut un secretisme respecte aquesta situació que els veïns saben coses i poques perquè hem pressionat bastant, hi ha molts veïns que no saben res perquè tan sols s'han pogut informar amb d'altres veïns i que en general hi ha un descontent respecte a aquesta construcció perquè realment, afecta a la vida dels que estem allà.

Fa poc que ja es van construir uns hotels per la zona, va fer que els preus dels bars, que és una tonteria, però a mi com a jove m'afecta, pugessin un munt i clar a mi quan em diuen que hi ha el problema del botelló a Barcelona que és real, que jo dic és que si jo vull prendre una Coca - Cola, una tonteria com una Coca - Cola, em gasto el que no tinc. I és un problema per tots perquè els joves generem un problema als altres que ens ve generat per una situació de sobre - explotació turística

al centre de Barcelona i creiem que això l'Ajuntament ho hauria de mirar.

Res més.

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños** agraeix la intervenció. Dóna l'última paraula demanada al Sr. Jesús Gràcia.

El Sr. **Jesús Gràcia** comença la seva intervenció saludant tothom.

Em dic Jesús Gràcia, represento l'entitat esportiva Club Petanca La Sènia.

Les nostres pistes municipals estan situades a la confluència de Diagonal – Castillejos i tancades amb clau i encadenat. Ocupen unes dimensions d'aproximadament 800 metres quadrats lo que és terreny de joc, completament tancades amb una alçada aproximada de dos metres tan per dins del recinte com per la vorera de la Diagonal.

L'entrada al recinte al costat de les pistes de petanca tenim un terreny d'unes dimensions aproximades de 600 metres quadrats amb arbrat, es sol·licita que es podi quan sigui el temps, al terrenys creix molta herba i s'ha de treure mitjançant fumigació o del Servei de Parcs i Jardins o Servei de Manteniment.

A la temporada de la caiguda de la fulla les pistes de petanca, són plenes de fulla de l'arbrat de la vorera de la Diagonal s'hauria de comunicar al Servei de Manteniment de la ciutat que hauria d'entrar al recinte i recollir les fulles i netejar, d'això ja hem tingut alguna conversa amb manteniment.

La Junta Directiva del Club, intenta fer el necessari en neteja, però no dóna a l'abast. El Club normalment està obert d'11 a 14.00 hores i a les tardes de 4.30 a 21.00 hores. Hi ha un servei de neteja de l'Ajuntament als matins i a les tardes permanent al carrer.

El Club Petanca va assistir a una reunió del Districte el dia 30 de gener del 2014, que ens va informar la Srta. Maria Cisterna Estocell de Urban Habitat, Urban Projectes Directors sobre la plaça de les Glòries i el trasllat del col·legi existent a Castillejos – Diagonal i que serà traslladat a Consell de Cent – Cartagena. Se li va consultar que una vegada el solar quedés buit i si l'Ajuntament de moment, no tenia cap planificació que s'iniciés i evacués el terreny i es farien pistes provisionals de petanques amb cordes no obra, eh! d'obra no, cordes. Primer s'ha d'allisar el terreny i deixar-ho com si fos un passeig.

El Club Petanca en va tenir la visita del president de la Federació Catalana de Petanca, Sr. Josep Orlando Díaz, ens va confirmar que tenim unes instal·lacions excel·lents al centre de Barcelona, però les 11 pistes que tenim no són suficients per fer un Campionat de ciutat de Barcelona, ni Campionat de Catalunya, ni un Campionat d'Espanya, ni menys d'Europa i menys del món.

Se li va comentar que s'havien fet consultes per habilitar el terreny del col·legi provisionalment i va comentar que a nivell de Federació si això es portés a terme ens podria ajudar.

Si això és pogués aconseguir que les instal·lacions de petanca la Sènia, que estan en el centre de Barcelona i el Districte de l'Eixample es celebrés un campionat del món de petanca, això representaria hotels, restaurants, tot classe de transports i prestigi per l'Ajuntament, per la ciutat, per Barcelona, pel Districte de l'Eixample i com no pel Club de Petanca al·ludit.

Aquí acompanyo unes fotografies dels nostres terrenys perquè vostès s'ho puguin mirar.

El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños dóna per finalitzat aquest primer torn de paraules de l'Audiència Pública i dóna la paraula al regidor i després tindran un segon torn tothom per si volen afegir alguna cosa al primer torn.

El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata agraeix el torn per poder respondre.

Molt bé. Moltes gràcies. Comencem per cada un dels temes

*El Sr. **Antoni Sánchez** i també ho vincularé especialment a una part de la intervenció feta pel senyor **Alex Broch**.*

Referent als dos locals de València i de Còrsega.

Són dos llicències que estan en un procés, són unes llicències que tenen unes activitats específiques que venen regulades no pel Districte de l'Eixample, no són llicències atorgades pel Districte de l'Eixample per tant superen molt alguna reflexió, algun comentari de qui va fer aquesta llicència, són llicències fetes per Hàbitat Urbà, per l'Urbanisme, en l'època que es van tramitar en el seu moment.

Va haver-hi un moment en el qual es van plantejar una tramitació, una modificació de normativa i va haver un procés d'adaptació d'aquests locals a un procés de tramitació, de tramitació de normativa que va

portar que es desenvolupés unes adaptacions normatives i per això ho va fer Hàbitat Urbà

Jo lo que si diria en el Sr. Sánchez és que nosaltres li posarem en contacte amb la Generalitat perquè revisi els expedients on estan, que és Hàbitat Urbà que són els responsables d'aquestes llicències.

No hi ha cap llicència nova d'aquest tipus d'activitat que vostè indica entre d'altres coses perquè vostè molt bé indicava, quines característiques ha de tenir la ubicació d'aquests llocs, amplades de voreres i demés, evidentment actualment, aquests locals no complirien si es demanés llicència "ex novo", però en qualsevol cas ja li dic que li posarem en contacte amb Hàbitat Urbà i no tindran absolutament entenc, cap tipus de problema en explicar-los i ensenyar-los els expedients i veure com es van tramitar en aquell moment. Són dos aspectes que venen de bastant enredera, de bastant anys enredera i aquest procés de tramitació.

Altre cosa és el tema dels pisos, jo en aquest sentit sí que demanaria que ens facilités més informació dels pisos, on estan? Quin són? Permetem intervenir en pisos que no són públics, que no estan... que no són comerços, hem de tenir algun tipus més d'informació i no tenim

registrades denúncies, ni queixes de veïns respecte aquestes ubicacions.

En tot cas simplement, com que ahir vareu tenir una reunió amb la policia de proximitat i amb els actes, el Sr. Alex Broch, ha fet una referència a una frase com que si la policia reconegués que hi havia algun tipus de problemàtica, he mirat l'acta que suposo que la tenen vostès també i no hi ha cap tipus de reconeixement per part de la guàrdia urbana de res del que indica en aquest sentit.

És a dir, aixequen acta que s'expressen unes reflexions al voltant d'aquests tipus de negoci concretament i de l'activitat que s'hi generen al voltant i simplement aixequen acta. Jo no hi era i per tant, faig cas de l'acta que he llegit, he tingut l'oportunitat de llegir de la reunió d'ahir.

Per altre banda, tan bon punt tinguem una informació més concreta i determinada de l'activitat que es fa en aquests immobles i com no pot ser d'un altre manera amb els dispositius que tenim de guàrdia urbana i dels dispositius que també tenim de control si m'ho permet de màfies o al voltant de la prostitució, la qüestió és que no està prohibida a la ciutat de Barcelona, partim d'aquesta base.

Per tant el que si que nosaltres prohibim expressament i perseguim és la utilització de l'esclavatge, és la utilització per part de màfies de persones i en aquest sentit nosaltres com no pot ser d'un altre manera i en altres

casos també actuem, podem desenvolupar els dispositius que siguin convenients tant amb mossos d'esquadra, com amb guàrdia urbana per treure l'entrellat d'aquest tipus d'activitats il·legals i il·lícites.

I per altre banda la nostra feina com Ajuntament, és quan es produeixen situacions delicades de problemes de conflictivitat, de convivència també tenim la competència d'actuar-hi i dir-los també que en aquest sentit, hem sancionat als dos locals repetides vegades, estem en procediments d'expedients oberts als locals o de tancaments incorrectes i per problemes de convivència a les sortides, això ho estem fent i estem pressionant en aquest sentit en el marc legal que tenim.

I per l'altre cosa pel tema dels pisos, ho mirem amb la comunicació natural que hem de poder tenir, el número de denúncies, si hi ha veïns, quins veïns estan afectats?, mirar de tenir una mica més d'informació. En aquest sentit per veure si podem actuar-hi d'alguna manera, per això la policia de proximitat, per això totes la relació que pugui haver-hi de coordinació de cossos policials i tots els Serveis Tècnics del Districte estan a disposició, com ja han demostrat en altres ocasions, en altres oportunitats, en altres situacions.

Al Sr. Alex Broch

Continuava indicant ens feia la pregunta de la qualitat del projecte d'il·luminació del carrer Girona evidentment, que és l'altre... és la segona part i la meva intenció és anar en aquella zona concretament ja vaig informar en el seu moment del Pla d'Il·luminació de Barcelona en aquest mandat d'anar canviant l' il·luminació d'aquells carrers, d'aquell entorn que per altre banda és de reconèixer que és un entorn amb molt poca llum a la nit i per tant, anirem canviant progressivament.

Varem començar amb la prova de Girona que crec que ha estat prou reeixida i en canvi l' il·luminació de tots els carrers transversal i verticals que passen per l'entorn. Agrair-li també la reflexió que ha fet al voltant d'això.

Girona, 34.

És una finca que no està en ús, ni té un projecte en aquests moments en marxa, és privada, estem intentant entrar en contacte amb el propietari perquè sí que és obligació de la propietat que es mantingui en condicions de seguretat, perquè no generi conflictivitat, ni problemàtica en l'entorn. És l'obligació del propietari de mantenir l'immoble en aquestes característiques.

Evidentment, no té punt de comparació amb la Casa Burés per diferents motius, entre d'altres coses perquè és un edifici com molt bé has dit, que té menys valor, per entendre'ns, arquitectònic i per tant en el marc de les competències que tenim de fer complir la norma de competència, ells són els responsables del manteniment de l'immoble.

Respecte al Black Swan

La veritat és que és hem parlant moltes vegades en aquesta Comissió inclús en el Plenari i és una d'aquelles situacions que hem anat informant de manera puntual, inclús amb la veïna afectada, hem anat parlant-hi, vam fer un tancament d'activitat, aquest tancament d'activitat estava supeditat a que l'operador corregís les deficiències que van detectar perquè es fes, perquè s'atorgués aquesta, perquè es pogués desenvolupar aquesta activitat.

Han passat uns quants mesos, han fet l'esmena dels requeriments tècnics que se'ls exigia i han pogut obrir. No podem fer un altre cosa que permetre l'obertura, fer un altre cosa seria interposar-nos en un... o sigui excedir-nos en l'autoritat que tenim i per tant, compleixen els requeriments pels quals se'ls hi va demanar que es tanqués, han corregit aquests problemes i per tant obren.

El que hem de fer és vigilar que aquesta activitat es continuï fent o es faci de manera correcta i per tant, que les problemàtiques que puguin haver-hi i aquí hi ha un canal de comunicació obert que jo crec que és àgil i és fiable, amb els Serveis del Districte i per tant, en el moment que aquesta activitat no es faci com s'ha de fer més enllà que nosaltres en el tema dels hostels, que després també hi parlaré, actuarem en el que hi hagi un incompliment de la normativa.

Nosaltres i abans indicàvem al respecte del tema hostels, nosaltres és veritat que no tenim la competència normativa respecte aquest tema. Jo crec que tampoc la té Lloret de Mar. Una cosa és la delegació competencial per controlar l'execució de la normativa, però nosaltres... (si després vols m'ho deixes...) però dubto que la Generalitat de Catalunya delegui la capacitat normativa a un municipi, ja et dic jo que no.

En qualsevol cas jo sempre he dit i defenso, dius amb els hostels i en els apartaments turístics, diguis en qualsevol dels equipaments d'aquestes característiques, que l'Ajuntament de Barcelona necessàriament és diferent a qualsevol altre municipi de Catalunya.

Lloret de Mar té una problemàtica molt determinada, estacional que Barcelona no té. Nosaltres tenim una problemàtica al llarg de tot l'any. El turisme que tenim a Barcelona no és d'estiu només, sinó que és de tot l'any i les zones turístiques es barregen amb les zones d'habitatge podríem dir de veïns i per tant, es barreja tot. En poblacions costaneres o turístiques més petites, és estacional i està molt focalitzat en zones urbanes molt determinades que tenen poca confluència amb veïnat o menys confluència veïnat que Barcelona, on tot està molt íntimament barrejat.

Nosaltres sí que creiem i com Ajuntament ho hem expressat, hi ha hagut el debat també amb àmbits municipals que Barcelona necessita una normativa específica i per tant, nosaltres en aquest sentit més enllà de reclamar aquesta normativa que és no és aquest Districte el que l'ha de reclamar perquè ho ha de fer altres àmbits de l'Ajuntament que tenen competències per tota la ciutat, el nostre i ho hem expressat aquí moltes vegades, intentar posar amb els instruments que tenim actualment, amb totes les deficiències que poden tenir, posar-los al servei d'intentar reduir els problemes de convivència que aquesta activitat pot generar.

I amb això estem. Potser menys eficientment del que hauríem d'estar-hi perquè també tenim problemes a l'hora de portar a terme aquestes adaptacions normatives.

Per altre banda, ho hem intentat i ho hem intentat per primera vegada i estem posant-hi tota la nostre energia i tot el nostre coneixement de

coordinació en diversos àmbits de l'Ajuntament i de fet estem començant a actuar amb bastant claredat amb alguns casos que es van solucionant, altres costa una mica més, però jo crec que és una bona experiència que intenta donar per entendre'ns, una mica més d'empoderament als veïns que estan patint la situació dels apartaments turístics que actuen de manera no adequada, ni no adaptada a la normativa que han de poder complir.

No regulem anava per desgràcia... el sector dels apartaments turístics, des del Districte no tenim capacitat reguladora, però sí tenim alguns instruments que volem alinear per poder ajudar a reduir això, amb la normativa que tenim que és diguéssim, una mica una quadratura del cercle però que intentem posar-la al servei dels veïns, aquesta és la nostra principal amb tots els defectes que té el poder adaptar tota aquesta normativa i posar-la a disposició sense un marc legal favorable, en aquests temes.

Per tant, capacitat normativa de control i no d'elaboració de norma nova, aquest cas és el problema que tenim amb els hostels, els apartaments turístics i demés.

Esperem que això es vagi corregint una mica entre tots i ens permeti el que anys enredera podíem fer que era elaborar normativa pròpia que controlés un fenomen que per altre banda, és molt exclusiu de la ciutat de Barcelona, també els he de dir. Estem davant d'un fenomen molt barceloní.

En això ja estem.

Casp, 19. Apartament turístic, d'ús turístic

*En aquest sentit la Sra. **Montserrat Margenat***

No la tenia ubicada. És veritat el que li van dir, quan li van dir: "escolti, hi ha algun tipus de denúncia de convivència?" perquè és la manera que tenim més fàcil i més àgil per entrar-hi.

Què estem fent en aquests moments?

Estem activant un seguit d'inspeccions, aquí hem de buscar d'alguna manera la col·laboració amb el veïnat, que ens diguin alguna cosa que hi hagi conflictivitat de convivència, és a dir que hi hagi sorolls, que hi hagi problemàtiques com s'han expressat en altres casos avui, tenim el protocol activat pel qual la guàrdia urbana té prioritat a l'hora d'actuar en aquest tipus de situació, es fa una comprovació que l'apartament que genera o el pis que genera aquesta denúncia té o no té l'assabenta't per apartament turístic i a partir d'aquí s'inicia tot un procediment que és el que intentaré explicar de donar, d'empoderar d'alguna manera i que pot acabar amb la retirada de l'assabenta't per tant amb la retirada entre cometes de la llicència per exercir aquesta activitat i amb unes sancions respecte a l'operador d'aquesta activitat.

Aquesta és una via, vostès han fet arribar tota una sèrie de documentació d'estatuts i demés que nosaltres estem en procés de revisió, és a dir estem parlant d'un procés que hem començat al febrer, per tant....

El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata continua amb la seva argumentació vers aquest punt.

No, no, no, s'ha tancat una inspecció en un moment determinat, però el procés no està tancat, ja li dic jo que no està tancat. És a dir, s'ha fet una inspecció en un moment i s'ha constatat que en aquell moment no hi havia una problemàtica de convivència, això és una cosa. L'altre cosa és que vostès ens fan arribar una denúncia i nosaltres comencem un procés de constatació de documentació i un seguit d'inspeccions de

comprovació. Val? No vol dir que tanquem i ens oblidem. Al contrari, estem davant d'un procediment que és molt prioritari.

En aquest sentit si no és aquesta setmana serà la que ve, es posaren en contacte o la tècnica de convivència o de l'equip tècnic del Districte bàsicament, com ha passat en altres casos que avui també han sortit en aquí per recavar més informació, per veure una mica més tot,.. hem demanat també consulta als Serveis Jurídics del Districte per assegurar que els estatuts que vostès ens van fer arribar, aquesta... bàsicament per tancar qualsevol buit que pugui haver-hi d'interpretació jurídica.

Que vostè té molt clar que és

El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata continua.

No, no, no, cap problema, cap problema tot això que... hi estem damunt per tant, no s'amoini a més tenim el seu contacte i estem i estarem en aquest sentit fent el seguiment d'aquesta situació.

Respecte al Sr. **Miquel Bestraten**

Bé, fer-li avinent que tenim un Districte que disposa d'unes entitats de comerç molt territorialitzades, on el suggeriment és cercar contactes i per tant, col·laboració amb entitats que per altre banda tenen una tradició de treball a favor del comerç al nostre Districte diguéssim molt nostrada, que algunes d'elles conformen la Federació o el diguéssim la Plataforma que agrupa la Fundació Barcelona Comerç de tota la ciutat i per tant, en aquest sentit jo com a suggeriment, Déu me'n guardi de posar-me en temes que no em pertoquen que qualsevol iniciativa comercial vagi també en col·laboració i amb sinergia amb totes les entitats que ja porten fent feina en els diversos barris del nostre Districte des de fa bastant temps.

El Sr. **Josep Martí** i Balmes, 79

Aquí és el que estàvem parlant, és a dir, són sempre situacions que des de l'Ajuntament el que volem és donar-los tot el recolzament que puguem, sé que són camins molt llargs, camins que a vegades són solitaris, que són molt difícils emocionalment i que la sensació de soledat moltes vegades és molt evident, però en aquest camí la idea és dir posem la normativa, posem els nostres instruments, sempre hi ha uns processos de garantia jurídica que són per tothom i per tant, això fa que s'alenteixin moltes vegades qualsevol procediment.

Davant de situacions que poden semblar injustes perquè allarguen molt el patiments de veïns davant de situacions que són constatables, hi ha uns processos que s'allarguen més del que seria comprensible i raonable. En aquest sentit jo també agraeixo la paciència que els veïns que esteu afectats per aquestes situacions teniu.

El que sí us garantim és que l'acció municipal ha de ser una acció que per altre banda, és lenta perquè té tot aquest entramat de garanties jurídiques per tothom però que alhora a mi m'agradaria que tothom percebés com un procediment, com processos que són inapel·lables, que quan arriben a un últim moment, després d'un llarg recorregut finalitzen de forma el més positiva possible pels veïns, sense cap tipus de triomfalisme perquè crec que no podem tenir ningú de nosaltres.

Intentar posar instruments per ajudar, per tirar endavant i per ajudar a la convivència i per ajudar a que tothom pugui portar a terme la seva vida amb la major normalitat possible davant d'una situació emergent. O sigui, si estiguéssim fa 10 anys, ens adonaríem que no estaríem parlant d'aquest problema perquè no hi era una problemàtica fa 10 anys, constatable perquè això ha crescut d'una manera molt exponencial.

Per tant, això ens hem vist afectats que la problemàtica va molt per davant de la normativa i hem tingut i volem corregir aquest diferencial de la millor manera possible per tothom, sabent que segurament el balanç no és positiu i que malauradament, no donem una resposta immediata i per tant, aquest procés és un procés de patiment seu bàsicament i d'acció municipal que intenta ajudar-los.

La informació a les comunitats de propietaris i als administradors de finques.

Quan nosaltres vam plantejar el projecte de control d'habitatge turístic, d'habitatge d'ús turístic vam fer i hem fet comunicacions a les patronals dels gestors d'habitatges turístics, no tots són irregulars, no tots fan la feina mal feta, sinó que tenim molts i no tots ho fan malament. Jo en aquest tema seré jo defensor, però bàsicament les coses s'han de posar en la mesura de la situació.

Per tant, vam comunicar a les patronals per entendre'ns, a les associacions que aglutinen els operadors, hem fet comunicacions als diversos actors de tota aquest situació. Les comunitats no són una, nosaltres com a Districte estem a disposició de les comunitats de propietaris, això vam dir-ho quan vam presentar la campanya als mitjans de comunicació, vam dir que posàvem a disposició el Districte

per explicar als presidents i a les comunitats de propietaris, quins eren els seus instruments per defensar-se d'aquestes situacions.

Per altre banda, la pàgina web del Districte, hi ha els consells que nosaltres donem a les comunitats i als administradors de finques perquè es protegeixin davant de situacions no volgudes en aquest sentit.

Per tant, aquesta línia de comunicació està feta.

Altre banda o altre problema és quan un president o un administrador de finques no es dóna per assabentat o pel motiu que sigui no vol. Aquí hi ha la pressió de tots, entre els propietaris d'una comunitat, entre els col·legis d'administradors de finques i a més per intentar explicar que no es pot actuar amb nocturnitat i traïdoria sinó que tenim un ordenament que ens ha d'ajudar a poder desenvolupar amb més justícia tots aquests tipus d'activitat sense penalitzar-les, jo no les penalitzo. Jo només penalitzo aquells que crec que efectuen de manera irregular i que actuen aprofitant-se d'un buit legal, el que sigui.

Aquí si actuen de manera legal que no generen molèsties, sembla que no... i compleixen la llei res a dir, no sóc anti-res, sinó que soc a favor de...

*Respecte al que ha dit el Sr. **Pep Sala***

La Casa Tarragó, és veritat és un edifici que està en el Registre Municipal de les primeres del que seria... per tant 150 anys enredera, del que seria el nostre Districte. També és cert que no ha estat mai catalogada, en aquests 150 anys d'història, també t'he de dir que comparar la Casa Golferichs amb la Casa Tarragó és una mica diferent perquè si fos així, segurament el moviment veïnal que es va tancar per reclamar que el xalet de la Casa Golferichs, (que l'altre dia en parlàvem, el dissabte passat) fos protegit segurament, fa molts anys s'hagués demanat també d'aquesta casa i no ha estat així, per tant, jo no la posaria en la mateixa menció.

Sí que és veritat que hi ha gent que des d'una òptica de coneixement prou racional, aquesta casa té una història, hi ha darrera una configuració determinada de l'ocupació de la cantonada de les illes i tot plegat que era molt innovadora en el moment que es va fer, també és veritat que el projecte original que es va entrar en el seu moment en el Registre Municipal, no té res a veure amb el que hi ha ara i per tant, ahir precisament a btv, vaig fer una reflexió que no som els polítics els que hem de protegir edificis catalogats perquè no en sabem i que han de ser

els que en saben els arquitectes, les empreses amb patrimoni els que ho han de fer i que no s'hagi fet fins ara, això és un element, això és constatable.

- *Que s'hagin de fer a partir d'ara?*

No ho sé, jo em remeto... primera cosa que vull deixar molt clara és a dir, aquest Districte, aquest regidor que parla no ha signat cap ordre d'enderroc, cap, zero, val?

Ja sé que a vegades quan hi ha una persona de reconegut prestigi que escriu en un mitjà de comunicació el que hagi de dir hagi de ser veritat, però no és veritat, jo ho dic aquí, el que va escriure aquest senyor no és cert.

El que sí que vam fer és que quan es va desallotjar la Casa Tarragó, com a Carboneria, quan es va desallotjar, vam constatar que l'estructura interna de la casa revestia un perill greu, cosa que també em fa reflexionar sobre

- *com s'han fet activitats en allà en els últims anys? i*
- *com s'ha premés que hagin hagut menors, hagin hagut nens?*

això ens ha de fer reflexionar a tots, que una cosa és la missió de la vida i tot plegat i altre cosa és la realitat i com a vegades les reivindicacions poden portar a cometre greus inconsciències.

Per tant hi constatem aquesta situació i automàticament el que fem és autoritzar a la propietat a

- *enderrocar les escales interiors bàsicament, perquè ja no pugui fer ningú res perquè només faltaria que hagués una desgràcia i per altre banda,*
- *tapiar els accessos.*

Aquest és el que el Districte ha fet en aquest procés.

En aquest sentit la Casa Tarragó és propietat privada d'una entitat financera i en el moment que aquesta entitat o qui hagi de desenvolupar en allà un projecte ens ha de venir a veure, entre altres coses perquè hem d'autoritzar. Ha de passar per una Comissió.

La Comissió Tècnica i de Manteniment de l'Eixample, que està conformada per experts en urbanisme, en arquitectura, en algunes

persones que a més són defensores de la Casa Tarragó que coneixes i jo també i per tant, ha de passar per un assabentat previ en aquesta Comissió que és la que garanteix que precisament no s'hagi fet, que s'hagi conservat el Patrimoni Modernista, que per altre banda podem gaudir-ne tots en aquest Districte i en aquesta Ciutat.

Això, és el que farem per tant, a l'espera que el propietari ens comuniqui quin és el tipus de projecte que vol fer i ens ho digui, entrarà una proposta de projecte que haurà de discutir amb nosaltres, que haurà d'entrar amb un assabentat d'aquesta comissió i que si en el procés Hàbitat Urbà decideix un procés de reflexió, d'estudi, d'anàlisi, està en tot el dret de poder-lo fer, només faltaria.

I si els tècnics, els que en saben, els que són allò acadèmics en la matèria,

- o si ens diuen que hem de protegir, protegirem*
- o si ens diuen que no hem de protegir no protegirem.*

No és una decisió que hagin de prendre els regidors, ni l'alcalde, ni el tinent d'alcalde sense una visió neta i purament de patrimoni i tècnica.

El Sr. Àlex Escribano

Ens ha explicat aquest tema d'aquest web i per tant, vostè està parlant amb entitats de comerciants de Fort Pienc, és una via totalment lícita, el projecte sembla atractiu i per tant desitjar-li que tinguin tots els èxits i que sigui un projecte reeixit, sempre els projectes utilitzant la tecnologia que ens permetin fer més àgil, més útil la col·laboració entre veïns i tot plegat jo crec que sempre és bo.

El Banc del temps, és un projecte en que l'Ajuntament i el Districte concretament hi té molt interès i que dona un recolzament molt tàcit, o sigui bàsicament, és un projecte d'impuls molt municipal i per tant, a partir d'aquí conjuntament amb les entitats a partir d'aquí saber que hi ha iniciatives que ens poden ajudar a que això encara prengui més força.

Per tant, agrair-li la presentació.

Al Sr. Divaika Kiemba

Jo estic molt d'acord amb el fet que la figura de Nelson Mandela té, és evident que les medalles de Barcelona, com els carrers, com els interiors d'illa, com les places han de ser per persones que hagin tingut algun tipus de relació amb la ciutat de Barcelona i la vinguda de Nelson Mandela va ser molt important i vostè ho ha indicat.

Perquè entre altres coses va ser la primera vegada que Nelson Mandela va fer un acte internacional, que sortia del seu país per fer un acte internacional després d'estar alliberat des del punt de vista i els anys de captiveri, dels anys de presó i a Barcelona va veure i li va impactar molt tot el procés de Jocs Olímpics que també va inspirar altres realitzacions en el seu país, a Sud-àfrica que tots coneixem perquè hem llegit el llibre o hem vist la pel·lícula, per tant ho coneixem perquè ho hem viscut.

Seria raonable, jo el que sí que faré donat aquesta proposta és transmetre-ho al Comitè que decideix aquest tipus d'atorgament que és, que depèn de Regidoria de Presidència de la Ciutat i ho transmetre d'aquesta manera com una sol·licitud que aquesta entitat que vostè presideix ens fa.

No seria una mala proposta, al contrari.

Al Sr. Josep Nácher

Urgell, 27.

Aquests és un dels casos, dels que deia abans, és dir lentament, però que jo crec que mica en mica favorablement tenim dos expedients oberts que comportaren una reclamació i sanció econòmica i que estan en procés d'execució i tenim també un ordre de cessament d'activitat que comportarà segurament, en molt pocs dies amb una visió, amb un ordre de cessament d'activitat i un precinte de l'activitat que s'està portant a terme en allà.

Hi ha aquestes dos sancions obertes, hi ha tota una història al darrera també de reclamació per part d'aquest negoci, que han utilitzat el límit totes les prerrogatives jurídiques per poder defensar els seus interessos i per tant, en aquest sentit els veïns i l'Ajuntament hem anat de la mà en un procés llarg i complicat que vostè ha descrit de manera molt clara i esperem que en els propers dies es vagi clarificant aquest tema.

En el moment que nosaltres precintem, l'activitat es deixarà de portar a terme i per tant, en aquest sentit entenem que la problemàtica remetrà. Aquest és l'objectiu, sent conscient que tot plegat és sempre difícil i que els processos no es poden descriure ni en cinc, ni en deu minuts

d'exposició en aquí, sinó que els han viscut vostès i és molt difícil de transmetre-ho en molts casos, amb tota la cruesa de la situació.

En qualsevol cas lenta, però de forma inexorable aquesta situació que vostès han patit esperem que es pugui corregir en breu, per tant aquest seria la missió.

Al Sr. Ferrán Coll

Aquest solar d'aquesta constructora.

És un solar que inicialment estava... hi havia autorització per un edifici d'oficines i aparcament. No tenim cap tipus de problema per dir-li que el que hi ha és una sol·licitud per part del promotor de canviar la tipologia o el plantejament de canvi d'ús a hotel i han entrat la sol·licitud en aquest cas als Serveis Tècnics que són els que hauran de validar i avaluar aquesta sol·licitud.

Això és fins a dia d'avui la situació que tenim. No hi ha cap altre. Així com vostè m'ha preguntat jo li responc. Aquesta és la situació.

Respecte al tema de l'increment d'hotels en la ciutat de Barcelona. És obvi que són llicències que s'han de fer d'una certa manera i s'han de garantir uns certs elements, però per altre banda Barcelona, ho he dit algunes vegades ens agradi o no ha canviat la seva categoria de ciutat, deixeu-m'ho dir d'aquesta manera i hem passat a una categoria de ciutat on hi ha un increment turístic perquè hi ha una visibilitat de la ciutat arreu del món i això òbviament comporta que canvien molts usos bàsicament, hotelers, s'incrementa el nombre de places.

El que hem de procurar que aquest increment de negocis hotelers i demés es faci d'una manera ordenada i es faci tenint en compte els requisits tècnics que l'Ajuntament marqui, que no es faci d'una manera desordenada, ni es faci d'una manera fora de normes urbanístiques.

Per tant, això és el que nosaltres hem procurat, però quan hi ha un solar i aquest solar pot tenir una sèrie d'usos i dins d'aquest ús està l'hotelier, no podem prohibir-los, fer-hi un hotel, sempre i quan ho facin de manera correcte perquè això està a la llei i ho hem d'exigir, però no els hi podem prohibir per altre banda seria una il·legalitat fer-ho.

Per tant, també soc un dels que penso quan alguns parlen de bombolla turística també ho hem d'analitzar molt seriosament, jo no comparteixo el fet que sigui una bombolla turística, jo crec que Barcelona està canviant la seva tipologia tot i que tenim una econòmica molt diversificada i per tant, el Sector Turístic no és un Sector que aglutini la majoria de l'economia de la ciutat, no és així sinó que està bastant

repartit amb altre tipus de Sectors Econòmics i tenim per sort una economia diversificada que ens ajuda d'alguna manera a afrontar la crisi, d'una manera amb un pèl més d'optimisme.

*I al Sr. **Jesús Gràcia**.*

A veure el solar parlem de neteja i de manteniment.

Dins el recinte que d'alguna manera teniu ús, us podem ajudar, però ho heu de fer vosaltres perquè és un solar que us cedim per ús exclusiu per vosaltres...

Si, però bé...

El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata continua

Sí. I per l'altre banda ens parles que el solar que ocupa en aquests moments l'escola, si podem... quan marxi l'escola, és un solar que no és de l'Ajuntament, l'Ajuntament paga 80.000'00.-€ / l'any de lloguer, val?

L'escola diguéssim que té una utilitat pública i constatable, no dic que vosaltres no la tingueu, al contrari, que la teniu, però jo crec que no puc com... en el moment que marxi l'escola allò és d'un privat, com a Districte jo crec que mantenir un lloguer anual de 80.000'00.-€, jo crec que tenint en compte que teniu un espai no seria raonable, un altre cosa és que digueu: "no, el volem llogar". Jo crec que no entraria en aquesta dimensió perquè és un requeriment econòmic important, per tant no ho sé mirem-ho a nivell com queda tot lo de Glòries i mirem d'alguna manera que tot encaixi en l'ús provisional de l'espai que queda per damunt de l'anella...però vaja...

Jo en aquell solar i com a Districte no us podré ajudar a continuar pagant aquest lloguer perquè com podreu comprendre hem d'intentar aplicar a prioritats en aquests moments socials de Districte i no podem fer-ho.

En el tema de manteniment parlem amb Parcs i Jardins a veure si us poden donar un cop de mà, però tingueu en compte que és un espai petit que us l'hem cedit a vosaltres i per tant vosaltres us heu de fer responsables una mica del bon estat i del funcionament d'aquest entorn.

Crec que no m'he deixat res.

Res més.

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños** dóna pas al segon torn d'intervencions, planteja si es vol afegir o aclarir alguna cosa i dóna la paraula al Sr. Antoni Sánchez.

El Sr. **Antoni Sánchez** afegeix:

Que ja hem tingut accés als expedients estem preparant un informe que farem arribar a l'Ajuntament perquè puguin valorar-ho.

D'altre banda i del tema dels pisos, es va tenir una reunió amb guàrdia urbana, tenen les adreces, tenen les dades, fins i tot vam tenir una reunió un dia davant d'un dels Clubs amb el Sr. Amaro i ell mateix va veure com treien les ampolles del Club i les portaven al pis de davant, que és un exemple del que va passar. Només afegir això.

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños** dóna pas al Sr. Àlex Broch.

El Sr. **Alex Broc** inicia el seu segon torn.

Els que ja ens coneixem i fa anys que assistim a aquests processos veiem que hi ha uns Plenaris, en els quals legítimament les forces polítiques confronten les seves ideologies amb les problemàtiques que pertanyen a la ciutat i entren en debat i les solució a partir de les votacions que s'executen.

L'altre banda que ens deixen en els veïns, en el Plenari venim d'oients i a les Audiències Públiques venim de participants. Aleshores gràcies a aquesta participació poden veure, si vostès analitzen, si ara aquests darrers anys ja o al menys potser dos, veuríem que un tant per cent molt elevat, sinó la majoria dels elements que surten, tenen referència a pisos turístics i hostels.

Per tant, quasi es converteix en una de les Audiències no monotèmiques perquè hi ha diversitat de temes, però aquest sí que és el tema dominant que com tots reconeixem afortunadament, tots reconeixem la ciutat ha canviat, la ciutat està canviant i això ha produït tot una sèrie de problemàtiques, però les problemàtiques hi són.

Ens sembla molt bé que l'Ajuntament sigui receptiu, que les forces polítiques siguin receptives, jo de fet aquesta reflexió que estic fent no l'estic fent a la taula, l'estic fent a les forces polítiques de l'Ajuntament. Aleshores és evident que aquest és un tema i que per tant, aquests temes s'han de mirar molt atentament.

Com acaba de dir el interlocutor anterior, jo sí que hi era senyor regidor perquè es va fer al menjador de casa, per tant sé el que es va dir i el que no es va dir.

Senyor Ardanuy, la guàrdia urbana va fer el que havia de fer i li ha arribat a vostè el que segurament han de fer que és un informe, però després de l'informe hi ha unes converses i en aquestes converses es poden manifestar opinions que no comprometen a ningú perquè són opinions i que coincideixen amb la seva, per tant diríem que en aquest cas guàrdia urbana i regidoria estan d'acord en que segurament, una manera d'afrontar el tema concret que s'ha plantejat anteriorment a través del Sr. Toni Sánchez, és probablement a través d'aquests pisos il·legals on s'exerceix la prostitució evidentment, ell mateix ho ha dit, no està en contra la prostitució sinó contra la il·legalitat d'una situació.

Acotar la problemàtica ja és important, per tant tot allò que es pugui fer per acotar la problemàtica nosaltres estem d'acord.

El que està passant com estava dient és que aquí hi ha un conflicte que va creixent en el cas dels pisos turístics se'n deriven, en el cas del hostel d'Ali Bei, 13 va comportar que es va produir una problemàtica específica, tinguin en compte una cosa que no ha sortit i és que els veïns es barallen dins d'una escala per culpa dels pisos turístics. Això és nou.

És a dir, ja no solament és el dret a descansar és que l'harmonia o la convivència interior que es produïa a les finques s'està trencant, quan no s'ha trancat ja, quan no el propietari ven a un especulador immobiliari que no té res a veure ni coneix a ningú de l'escala i l'és igual el que pensin els veïns de l'escala per introduir en allà un pis turístic. Això és nou.

És a dir nosaltres hi estem tots temorosos que aquell pis que es buida què és el que pot passar, és una por que ha entrat en el veïnatge, aleshores repeteixo i vostès ens està dient que sí amb el cap. Els veïns de les escales s'estan barallant ara per aquest tema.

Per tant aquest és un element que s'ha de tenir en compte i després repeteixo això quan el propietari és el veí i no abandonen o venen, però quan ven a un especulador immobiliari, aquest és el despatx de casa seva i l'únic que farà serà guanyar diners i li és igual el què li passi en els veïns, en el lloc que ell sigui.

Vostè ha demanava senyor Ardanuy, senyor regidor que li passéssim una informació, li passarem una informació perquè afortunadament el senyor Toni Sánchez i el senyor Daniel Hernández que avui no ha pogut venir aquí, han treballat molt a fons l'expedient o el tema que els hi hem portat aquí.

I jo només em permeto llegir algunes coses del que diu aquest informe que els hi passaren perquè quan arribin vostès en tinguin coneixement:

En relació al carrer Còrsega, 257 entre les moltes coses que diu, diu:

"segons sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya aquestes investigacions que ens han fet, ja han arribat, la Sala del Contenciós Administratiu Secció 3^a. Sentència 16 de maig del 2007 459/2007, aquest canvi d'activitat no és legal"

Per tant segons la sentència del Tribunal Superior de Justícia, aquest local del carrer Còrsega, 257 ha fet un canvi il·legal d'activitat. Això està demostrat, se'ls passarà una informació i els hi podran en tot cas, sobre aquesta documentació seguir conversant o arribant a l'acord que sigui possible.

En quant a allò altre que vostè m'ha semblat que deia sobre que les llicències pertanyien o no pertanyien en un moment a l'Ajuntament, li lleigeixo també el que tinc aquí davant potser el nom els hi recordi (jo recordo haver-lo sentit en aquesta Sala) i diu així:

"La llicència va ser tramitada pel senyor Nicolàs que treballava simultàniament com a inspector de llicències a l'Ajuntament de Barcelona Districte de l'Eixample, aquest senyor va ser condemnat com autor de delictes de negociacions prohibides als funcionaris públics, amb la modalitat d'ús de secret d'informació privilegiada en benefici propi o de tercers, Sentència ratificada pel Tribunal Suprem, Sentència 958 / 2012 de 4 de desembre de 2012"

D'altre banda els dos locals incompleixen horaris de tancament i aforament.

Per tant, quan hem portat el tema aquí l'hem portat per presentar-lo i per dir que no és diguem-ne... sense una documentació que acrediti, vostè té la informació, ja ha respost sobre alguns temes, però segurament la informació que li passin permetrà veure allò que moltes vegades passa i vostè ho ha dit, es resol al final trigant molt, però finalment ho resolem. Clar! el que passa és que els veïns viuen aquest incomoditat i el senyor Sánchez que ens ha parlat abans, viu en aquesta incomoditat de fa molts anys, han investigat, han vist que les llicències eren irregulars, han vist que els funcionaris de l'Ajuntament per 3.000'00.-€ o 1.500'00.-€ feien les gestions, han estat condemnats.

Per tant, no parlem sobre un cas que no estigui diguem-ne que no hagi passat ja per la Justícia, malauradament cal passar per la Justícia per arribar a aquestes conclusions.

Aquí s'ha dit moltes vegades, molts veïns que són veïns de l'Eixample i que plantegen la possibilitat de marxar, la senyora Maria Romero també ho va plantejar el que passa que segurament tots som víctimes i esclaus d'una hipoteca i necessitaríem dos vides o tres per poder fer front a dues hipoteques per tant quan ja hem arrelat en un lloc és molt difícil marxar.

Jo els he dit que no marxïn de l'Eixample perquè no és un problema de l'Eixample, és un problema de la ciutat, vostès marxaren s'aniran a un altre lloc i en l'altre lloc es poden tornar a trobar amb una Sala, amb un veïnatge, amb una escala i amb un pis turístic, no és un tema de l'Eixample, és un tema de la Ciutat, per tant és tota la ciutat qui l'ha d'afrontar.

En aquest sentit estem d'acord, vostès estan actuant l'únic que aquestes Audiències serveixen és perquè vostès tinguin consciència de la importància i de la gravetat del problema i per què diguem-ne ho tirin endavant.

Jo com aquests temes que van sortint i sempre te'ls vas trobant que són recurrents perquè els veïns ho van explicant, que no ens coneixíem ens hem conegut aquí i jo sense el que diuen el senyor Josep Martí ha dit una cosa que jo dic de seguida, el Sr. Josep Martí ha dit: tenen capacitat per cinc i a vegades són deu,

- què diria la senyora Maria Romero que té capacitat per 90?*
- que s'adonen vostès?*

És a dir, és que objectivament és un problema, serà un problema. Vostè ha dit: hem actuat, molt bé, han arreglat les condicions, molt bé, l'ascensor no fa tant soroll, és allò que deia si hagués estat abans s'haurien estalviat aquests problemes, però molt bé, l'ascensor no fa soroll, però objectivament 90 persones...! si cinc els hi genera problema perquè passen a deu, clar aquí passem de 90 a 80 persones pot ser si que hem guanyat una mica, però són 80 persones.

Per tant, el que els estic dient és que els hostels que tenen una regulació específica vostès, l'Ajuntament, tots els partits polítics han d'entrar per veure si poden regular o no regular, és clar quan un llegeix la documentació sobre hostels i llocs d'albergs juvenils i parla de cases de colònies, de granges d'escola i d'aules de natura, se'n adonen que aquests textos o aquestes legislacions estan fets per cases de colònies, granges - escola o aules de natura que no tenen res a veure amb el principal primera del numero Ali Bei, 13.

Aleshores el que els hi diem és que... els hi preguntem és que si poden els partits polítics ja que hi ha consciència, ja que està sortint és també no deixar solament el tema dels pisos turístics on intervenen i és satisfactori el que vostè ha dit senyor Ardanuy que hi ha unes accions i possiblement el veí que ha parlat no tindrà que anar-se'n a Lleida a les tres i mitja perquè podrà dormir a casa seva, jo els hi volia dir que tractin també el tema dels hostels, que entrin a les seves comprovacions.

Quan ens diu lo de les competències jo només llegeixo el que tinc aquí del Departament de Benestar Social i Família:

Número 8 pregunta:

- Poden assumir les potestats d'execució els Ajuntaments un cop han estat delegades les competències dels Consells Comarcals?*

Els Ajuntaments poden subratllar, assumir les competències dins d'eleccions juvenils sempre i en qualsevol moment sempre que llur Ple hagi adoptat en aquest sentit i justifiqui la seva capacitat tècnica i econòmica i ho sol·licitin a la Direcció General de Joventut, els Consells Comarcals només exerceixen per Delegació.

Per tant, segurament, jo no sé les formes legals, vostès en sabran més segurament hi ha maneres perquè els Ajuntaments o l'Ajuntament de Barcelona com vostè diu, executin una normativa on limitin la densitat com a mínim o el que sigui, però no pot ser que un principal hi hagin vuitanta lliteres perquè objectivament és un problema.

Després sobre allò que deia, quinze ajuntaments han assumit fins avui les competències d'instal·lacions juvenils i ha estat la resposta de la Direcció General de la Joventut: Lloret de Mar i Sta. Maria de Montbui.

Bé, el que els hi estem plantejant que ja que atès que tots els partits polítics no solament la taula de govern, són conscients que el tema dels pisos turístics, que el tema dels hostels són producte de la felicitat entre cometes o no, transformació de la ciutat que per un nou Sector que dóna molta riquesa i la fa present en el món i l'il·lumina i ens fa a tots ser barcelonins amb orgull, però que això no sigui a costa dels problemes dels barcelonins.

Per tant, ja que s'han detectat dos problemes greus com són els pisos turístics i els hostels, ja que en els pisos turístics vostès tenen capacitat i comencen a actuar, sis plau que també incorporin aquesta reflexió i en la pràctica política què pot passar amb una legislació dels hostels que no massifiqui a unes quantitats que són impossibles i que objectivament, no són problema, són problema i serà un problema.

Aleshores la resposta seva és avisin a la guàrdia urbana perquè vingui, els veïns avisin a la guàrdia urbana, la guàrdia urbana que prioritza les seves seccions, com una vegada ja ens van dir en una reunió que vam tenir, a vegades possiblement que un veí pugui dormir pot ser no una prioritat de la guàrdia urbana, davant d'un robatori, d'un accident, coses que entenem perfectament, però això no treu que el veí no pugui dormir.

Per tant, prioritzin sí, però no oblidin que els veïns estan vivint i estem vivint la problemàtica nova i que per tant obliga a totes les forces polítiques a prendre decisions.

Gràcies.

El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños dóna pas a la *Sra. Montserrat Margenat*

La *Sra. Montserrat Margenat* intervé.

Un petit suggeriment. Jo crec que sí potser les coses les féssim una mica diferent, les féssim més pràctiques, pot ser ja no arribarien a existir uns apartaments que hi ha, per exemple, la persona, l'interessat que vol posar en marxa un apartament turístic, jo crec que és ell qui hauria de demostrar que no hi ha uns estatuts que prohibeixin que hi hagin aquests apartaments. Jo no sé si això funciona així, però jo crec que quan es posa en marxa aquest expedient, aquest senyor, aquesta persona no ha de demostrar, no ha de portar un certificat del Registre de la Propietat conforme els estatuts no prohibeixen i estan escrits.

M'agradaria saber-ho perquè no ho sé si això procedeix d'aquesta manera o no.

I per altre banda, quan hi ha aquest expedient en marxa, aquest interessat el presenta amb tota la documentació, declaracions i demés als veïns se'ns ha de donar una part, se'ns ha de donar una vista d'aquest expedient o pot quedar acabat sense que siguem art ni part, sense saber si aquesta llicència existeix o no existeix, a qui li hem de demanar que aquesta llicència algú l'ha de veure.

Vull dir, penso que potser podríem agilitzar i fer les coses una mica més fàcils per tothom i no arribar-hi en aquest punt.

Em comentaven vostès que en quant al soroll que sempre que n'hi hagi molèsties, hi ha molèsties difícils de quantificar i revisar,

- *jo no puc trucar a la guàrdia urbana quan em baixen cinc persones carregades de maletes a un ascensor que poden baixar dos persones i que si passa alguna cosa, ja veure'm que passa,*
- *jo no puc fer una fotografia i que algú em trenqui la cara,*
- *és molt difícil de demostrar que aquests senyors es deixen la porteria amb l'entrada oberta, una vegada i un altre,*
- *que contínuament estan usant l'ascensor perquè puguen i baixen per rentar la roba perquè ve l'empresa,*

sí que hi ha un senyor que potser em dóna un telèfon i que em diu quan tingui un problema em telefona, del sisè, però aquest senyor et contesta un dia, però quan al segon dia li presentes un altre problema et diu: escolti'm truqui vostè...

Jo això, nosaltres no podem trucar a la guàrdia urbana, és molt difícil quantificar les molèsties.

Penso que si potser d'entrada, ja anéssim una mica més a la legalitat i a lo que poden i deuen aportar potser els hi estalviaríem alguns problemes, al menys, al menys de la nostra escala.

El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños dóna pas a la següent paraula demanada, al Sr. Miquel Bestraten

El Sr. Miquel Bestraten diu:

Simplement per ser coherent de com vaig expressar i continuo expressant aquí també, però també fora d'aquí quan nosaltres vam constituir, ara parlo com a Eix, lo primer que vam fer és intentar parlar amb la Fundació Barcelona Comerç, van trigar tres mesos i això que tinc contactes, gràcies a Déu els contactes em van trigar tres mesos, però és així el temps és curt.

El mes de... i ja sempre hi ha hagut una bona sintonia, al contrari com ja vaig expressar els van invitar a les nostres Desfilades que a vegades coincidien amb la data d'altres mateixos que ells estan ocupats. El mes de desembre ens vam retrobar amb el vicepresident i em va comentar que alguns Eixos molt importants de l'Eixample, possiblement en farien a formar-hi part d'ells.

La nostra voluntat és al revés, crec que pensem idènticament igual, jo crec humilment ara parlo a títol personal que totes les federacions de comerciants de Barcelona d'una manera directa o indirecte, per no dir

gairebé directe, haurien acabant sent germanes, o filials o adherides a la Fundació Barcelona Comerç.

L'únic objectiu és com he parlat amb ells, ells intenten posar totes les facilitats encara no, però suposo que sí, al contrari, L'únic que volem nosaltres que som tan petits, nosaltres que som tan petits, ens hem començat a reunir amb l'objectiu de ser suficientment forts per poder realment entrar dintre de la Fundació Barcelona Comerç.

I aquí no venim a tenir cap protagonisme, ni molt menys al contrari, tan de bo els que tenen més experiència en el sector i el nostre barri i el meu barri de naixement i de pertinença també puguin ajudar a liderar, aquí no venim a formar un altre Junta Directiva i tot canvia i tot si suma... Simplement, hem intentat fer en tres setmanes lo poc que hem pogut fer que és tenir un becari de l'opció d'economia d'escales, un apartat de correus perquè no diguin que hi hagi cap ànim lucratiu de publicitat indirecte dels fundadors.

El becari ens ha ajudat a poder fer titelles que es fan cada setmana al Poble Espanyol, que si els clics la setmana que ve o l'altre i després Caldea 2 x1 i més cosetes que poc a poc anirem fent, però inclús moltes vegades tot i que siguem molt petits pensem en positiu per ajudar a fer externalitats positives inclús als que no siguin membres, perquè per mi quan una farmàcia encara que no sigui Federada o sigui Federada tanca i sigui del barri, jo ploro, primer perquè passarà menys gent per allà i també un altre tema que s'anirà a un centre comercial possiblement a una para - farmàcia i un altre que deixarà de pagar impostos.

Per tant, conec jo sigui la botiga federada o no sigui federada o del meu barri, de qualsevol barri de Barcelona, humilment, personalment i per dintre ploro.

Per tant, simplement repeteixo la nostra visió crec que és pràcticament idèntica i així ho vaig expressar fa unes setmanes a unes entitats comercials locals, a veure on arribarem, farem el que farem i si ens hem de fusionar ens fusionarem i encantats de la vida, potser serem una secció i ja està.

Moltes gràcies.

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños** dóna la paraula al Sr. Josep Martí.

El Sr. **Josep Martí** inicia el seu segon torn d'intervenció.

DISTRICTE DE L'EIXAMPLE
Direcció de Serveis Generals
Dept. de Serveis Jurídics - Secretaria

Simplement reiterar i subscriure tot el que han dit els últims intervinents al 100%.

L'únic que demano quan... Això reflexa la impotència de la qual estava parlant abans, els veïns estem impotents i això parlant clar.

L'únic que pel bé de Barcelona i pel bé de l'Eixample espero que aquests procediments que veu vostè senyor Ardanuy s'agilitzin.

Gràcies per tot i bona nit.

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños** dóna pas al Sr. Pep Sala.

El Sr. **Pep Sala** diu:

Només un moment. A veure, per descomptat i evidentment que no és comparable el cas de Golferichs i el cas de la Casa Tarragó, sí la situació i això em referia diguéssim, perquè els anys 70 no hi havia la sensibilitat que hi ha ara en general i Golferichs també va estar més o menys 100 anys sense estar catalogat.

Més enllà del fet que estigui catalogat, que tingui més o menys interès propi arquitectònic que el té, l'interès arquitectònic sí que independentment de l'ús que es faci, sí que estem davant d'una oportunitat de demostrar una certa sensibilitat enfront a la història de Barcelona, de la història d'un barri de Barcelona i per tant, crec que es poden esmerçar els màxims d'esforços perquè pugui ser així i en això em volia referir.

El **President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños** dóna pas al Sr. Àlex Escribano, però no hi és perquè ha marxat.

Dóna la paraula al Sr. Divaika Kiemba, però no vol afegir res més.

El Sr. Josep Nácher ha marxat.

Al Sr. Ferran Coll, li demana si vol afegir alguna cosa i diu que no.

Al Sr. Jesús Gràcia li demana si vol afegir alguna cosa i assenteix.

El Sr. **Jesús Gràcia** intervé.

En primer lloc jo no sé aquests terrenys que jo he reivindicat no eren de l'Ajuntament, si ho hagués sabut que no ho eren, ja no ho hagués dit.

Ara segons l'escrit que he fet ja he dit que la Junta Directiva fa el que pot per netejar, però lo que s'ha de netejar només es pot fer amb sistema de fumigació i nosaltres això de fumigar no en tenim ni idea, això ha de venir algú que fumigui, ho cremi tot i aquí quedarà ben net.

El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños dóna pas al regidor per contestar totes les persones segons torn i es donaria per finalitzada l'Audiència Pública.

El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata passa a fer ús de la paraula per contestar al segon torn d'intervencions.

Molt ràpid perquè moltes de les coses, allò plou sobre mullat per entendre'ns.

A veure el tema de la normativa i el dels hostels com indicaven abans, a l'inici de la segona ronda d'intervencions.

Una cosa que volia deixar clara, és a dir, nosaltres el que intentem fer és posar, com he dit amb els criteris que tenim, ordre en el tema.

En el tema dels pisos i els dels locals, són dos temes diferents, el tema dels locals és una llicència que es va adaptar i ho va fer Habitat Urbà, jo quan he dit allò que no és una qüestió que afecti a cap diguéssim, no és cap operació que el Districte desenvolupi, sinó que és un ens, en aquest cas superior, que és Urbanisme de l'Ajuntament i després un inspector no dóna llicències, això jo crec que és una cosa que ha de quedar molt clara. Un inspector, inspecciona no dóna llicències.

Això és un element, no hi ha cap inspector que doni una llicència de res. Bàsicament inspecciona. Llavors... un segon, un segon Alex, sis plau...

El Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata continua amb la seva argumentació.

...No, no és una qüestió de votar favorablement, és una qüestió d'un procediment administratiu contra el qual si hi ha algú que creu que no s'ha fet de manera correcte pot com molt bé indicava una sentència del Tribunal Superior de Justícia, doncs, treure unes conclusions jurídiques que poden tenir unes afectacions determinades. Ja està, punt i final.

Que és una sentència del 2012, que jo no tinc, que nosaltres com a Districte no coneixem i per tant, qui la té són les parts afectades, però que en tot cas això ens ha fet arribar en el Districte a cap tipus d'actuació que haguem de fer respecte a aquests dos locals respecte a la

Llicència que es va donar. No tenim cap instrucció d'actuació respecte aquestes dues llicències i per tant, jo el que dic i reitero és i vostès ja suposo que ja han fet els contactes que siguin necessaris i sinó els hi facilitarem perquè es puguin posar d'acord per compliment de la sentència o el que considerem oportú, no és un terme que...

Per tant, aquest és un tema que volia deixar clar.

L'altre és no és una puntualització, el Sr. Amaro, és conseller municipal del Partit Popular, no és funcionari d'aquesta casa, és un conseller municipal, és un polític d'un partit polític que està en aquest Plenari, com hi ha a banda i banda té consellers municipals de totes les forces polítiques i aquí a la Taula també, regidors i aquí el secretari, aquest sí que és funcionari i jo no ho soc, soc el regidor del Districte, aquest senyor és el vicepresident, regidor – president del Districte, consellera municipal i consellers i conselleres de tots els grups polítics, de tots.

Per tant, a vegades jo entenc la confusió que genera l'Ajuntament. Una cosa són els polítics i un altre cosa són els tècnics i l'altre cosa són els funcionaris dins de l'àmbit tècnic i per tant, està molt la col·laboració i està molt bé que tots ajudem a que el Districte funcioni, però al final qui pren resolucions i qui actua d'alguna manera són els aquest col·lectiu de funcionaris – tècnics els que poden elaborar dictàmens, els que poden d'alguna manera actuar per solucionar aquestes problemàtiques.

Tots ajudem però d'alguna manera els Serveis Tècnics són els que acaben fent aquesta feina.

Al Districte tenim 3.000, més de 3.000 apartaments turístics, 3.300. La data de l'últim control que vam desenvolupar, un control periòdic. Hi ha de ben segur problemàtiques molt contundents i molt dures, com les que estem expressant. A mi el que els hi he dit abans i reitero ara és de la dificultat de poder donar-los un cop de mà i ho estem intentant fer i per altre banda, intentar posar damunt de la taula situacions que ens ajudin a arribar de manera més concloent.

És veritat que qualsevol persona pot dir, ser més ràpid i més eficient. És veritat i jo li reconec, pot ser no ho fem prou ràpid, però ho fem, en aquest sentit obrint camí, obrint camí perquè al final si tinguéssim una normativa molt clara i un procediment molt clar seria immediat, com que no és així, hem de donar plena garantia jurídica que l'acció que fem és el més correcte possible.

Per altre banda no estem parlant de llicències d'activitat i això vol que quedi molt clar. La llicència d'activitat té unes responsabilitats, té una documentació, té una normativa a aplicar i això no és una llicència

d'activitat com la que entendríem si fos un restaurant o un bar, si fos un hotel o si fos una fàbrica del que sigui.

És un assabentat que és un comunicat que té, és una normativa potser diferent i per tant, en aquest sentit és en el marc en el que ens toca jugar i amb aquestes regles hem d'intentar protegir els seus interessos i la millor manera de fer-ho és amb l'experiència que estem adquirint dia a dia amb els casos que van sorgint.

Per tant, en aquest sentit i també contestant al plural de les intervencions que hi ha hagut, intentem, mirem de facilitar el contacte, de tenir aquest contacte molt més fluid i d'anar caminant junt en aquests processos que és el que procurem i a vegades les constatacions que si pugen o baixen, és evident que això no poden vostès estar fent un anàlisi detallat, però sí que és veritat que quan hi ha algun tipus de molèstia que és evident en l'ocupació d'un edifici i que es produeixen unes accions incíviques que provoquen malestar, això sí que es pot constatar d'alguna manera que és el que nosaltres intentem, és ajudar-los a constatar situacions de dificultat, perquè això ens permet actuar en el marc que ens toca, és a dir que poden acabar intentar identificar.

Hi ha gent que aquesta certificació, aquest assabentat, aquesta comunicació, per poder fer aquesta activitat i si no la té ja actuem d'entrada en el procés sancionador i si la tenen comprovar que l'incompleixen.

El telèfon 24 hores si no funciona, això ens interessa saber-ho per exemple, perquè això ja és incompliment de la llicència, No perquè el truquem una vegada i ja venim més estona... Això nosaltres el que fem amb el procediment és comprovar-ho, ho comproven vostès i ho comprovem nosaltres trucant, l'Ajuntament truca i constata. La guàrdia urbana s'hi persona i aixeca acta, constatem la situacions i per tant, en aquest sentit és la dificultat del procés i per tant, és una mica com una carrera d'obstacles, però que hem d'anar superant-nos i superant-los plegats.

Els veïns ara es barallen pels pisos turístics, sí, és cert, clar és un tema de conflicte com han hagut temes en el passat també que aixecaven conflicte, baralles han hagut sempre per temes diversos.

Jo recordo fa quatre anys quan no hi havia tants apartaments turístics que hi havia els veïns barallant-se perquè hi havia un bar que els hi creava problemes i un veí llençava les escombraries on no tocava i un altre feien soroll posant la música el cap de setmana a casa i molestava als altres veïns i no eren apartaments turístics.

És a dir, el conflicte veïnal no neix de l'apartament turístic neix de la relació entre persones, això és un problema greu, no vull tampoc treure pressió amb això, però és que Àlex jo t'ho volia puntualitzar amb això, problemes aquí tenim alintendent de guàrdia urbana, cada cap de setmana tenim de molts tipus i aquest també.

El Sr. **Alex Broch** parla però no se li escolta.

...

El **Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** continua amb la seva argumentació.

Vulnera l'harmonia això és cert, també és veritat.

Respecte al tema dels hostels com he dit, la normativa que hi ha, l'Ajuntament podria reclamar la inspecció d'aquests negocis, no podem canviar la normativa, no podem canviar el nombre d'usuaris que hi ha per metre quadrat, perquè això són modificacions de la llei que regula aquests establiments i això, aquesta competència la Generalitat no l'ha delegat, és a dir això és una competència que té la Generalitat i legisla sobre això. I nosaltres això no podem tocar-ho. Ara podem dir que si no poden superar els 50 i nosaltres constatem i ho comprovem, actuarem sobre això.

La llicència d'activitat és fonamental i amb això l'Ajuntament sí que intervé de manera molt directe.

Les molèsties és un element clau o clar, actuar en aquests termes.

Si la cuina fa un metro més o un metro menys també pot ser un element, però qui ha de gestionar la norma és qui sigui, qui sigui ja la gestionem entre tots, hi ha col·laboració entre Consell Comarcal, nosaltres i demás. Qui elabora la norma és la Generalitat i aquí estem.

El Sr. **Alex Broch** parla però no se li escolta.

...

El **Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata** continua amb la seva argumentació.

I el que estic dient és que tant en apartaments turístics com en altres coses, al final en temes que la situació a la ciutat és diferent que altres llocs de Catalunya, al final hem d'acabar arribant a un acord amb qui sigui i de la manera que sigui perquè hi hagi una normativa adequada per Barcelona, que potser és fantàstica per Lloret de Mar, però que per

Barcelona no serveix i per tant, això és el que... Si a nosaltres ja ens satisfà i això és a dir, em satisfaria i ens donaria més instruments, però juguem amb la norma que tenim i per tant és el que tenim.

Al Sr. Pep Sala

Home, sensibilitat tota. Sensibilitat tota, però jo reitero és a dir, qui en sap d'aquests temes és el que ens ha de dir si s'ha de protegir o no, el que fem els que no sabem o els que no tenim coneixement, és fer complir la protecció si és que l'hem de complir o no. Hem de garantir que el propietari faci el que hagi de fer, però amb unes normes clares i amb aquest tema és veritat que és el tema de la setmana per entendre'ns i serà segurament i anirà sortint, però nosaltres en aquest cas tampoc podem fer del que hem fet i del que farem.

I respecte al tema del Club de Petanca i al Sr. Jesús Gràcia

Ja mirarem amb Parcs i Jardins a veure si aquests processos de fumigació o de neteja de l'entorn, no ho sé, hem de comprovar-ho realment si és així o què?

Ja ho preguntarem, ja us ho farem arribar.

El President del districte de l'Eixample, Senyor Eduardo Bolaños
conclou:

No, no Sr. Gràcia no hi ha... Hem finalitzat el torn d'intervencions.

Ara quan acabi l'Audiència Pública pot parlar amb el regidor o amb qui vulgui.

El President, dona per finalitzada l'Audiència Pública a les 20.35 després de quasi dues hores de durada i de la intervenció d' 11 persones del públic que han pogut presentar les seves inquietuds, problemàtiques, situacions a nivell del Districte de l'Eixample, en dos torns d'intervenció amb resposta directe per part del regidor del Districte senyor Ardanuy.

Bona nit a tothom.

El Secretari delegat,

Jordi Fandos Cases