



**Ajuntament
de Barcelona**

DISTRICTE DE L'EIXAMPLE
Direcció de Serveis Generals
Dept. de Serveis Jurídics - Secretaria

ACTA DE L'AUDIÈNCIA PÚBLICA DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

Data: 22 d'octubre de 2.013



ACTA núm. 4 / 2013
ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AUDIÈNCIA PÚBLICA
DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

A la Sala de Plens del Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de la Ciutat de Barcelona, el dia VINT-I-DOS D'OCTUBRE DE DOS MIL TRETZE, s'hi reuneix el Consell del Districte, per celebrar l'Audiència Pública, sota la presidència del regidor de l'Ajuntament de Barcelona Im. Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez i la vicepresidència de la consellera senyora Carme Mata Burgos.

Hi concorren les senyores conselleres i els senyors consellers:

Eugenia Ávila Correa,
Cristina Caballer i Ferrater,
Jordi Cabrafiga i Macias,
Trinitat Capdevila i Burniol,
Miquel Diez Folch,
Vicenç Enguix i Giménez,
Irene Garcia Abellán,
Isabel Giralt Sampedro,
Xavier de Gispert i Diez,
Josep Maria Gómez Gómez,
Jordi Martí Sió,
Carme Mata Burgos,
M. Carme Méndez Bota,
Teresa Maria Pitarch i Albós,
Joan Ramon Riera Alemany,
Joan Rodríguez i Portell,
Carles Ruíz i Riera,
Joan Sanchís Sánchez,
Marta Sendra Ibáñez,
Oscar Soriano Mullor i
Amaro Tagarro Bas,

assistits per la secretària del Consell del Districte, Sra. Ana García Cachafeiro, que certifica.

Constatada l'existència de quòrum legal, la Presidència saluda als assistents i obre la sessió a les 18:35 hores, que comença.

A continuació es realitza una transcripció literal de les intervencions dels veïns i representants de les associacions i entitats, així com de les respostes per part del regidor i del president del Consell Plenari del Districte de l'Eixample.



El president obre l'Audiència Pública, donant la benvinguda als assistents.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Bona tarda a tothom. Comencem aquí l'Audiència Pública del Districte de l'Eixample. No sé si tothom que hi és aquí, sap com funciona l'Audiència Pública.

La gent ha de presentar una instància abans de l'Audiència Pública, hi ha fins ara nou paraules demanades però, si hi ha alguna persona que no hagi presentat la instància i volgués parlar, ho podria fer en aquest moment, si no ho diu ara ja començaríem l'Audiència Pública i ja no hi hauria aquesta possibilitat.

Les paraules demanades, són

- Sr. Oleguer Fuertes
- Sr. Miquel Bestratén
- Sra. Xaro Martínez
- Sra. Laly Torrent
- Sra. M^a Jesús Peláez
- Sr. Carlos Herreras
- Sra. Carme Llobera
- Sr. Lluís Bosch
- Sra. Cristina Ferré

Si hi ha alguna persona més que vulgui parlar a l'Audiència Pública que ho digui ara, sinó començaríem.

Vostè? El seu nom? Ferran. Sobre quin tema?

Veus:

....

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

I vostè?

Veus:



....

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Això, sí les persones que han presentat una instància i han demanat sobre què volen parlar, evidentment el regidor tindrà una resposta perquè ja ho han presentat amb temps. Les persones que hi diguin avui, potser la resposta no és la mateixa perquè potser un tema molt concret que ara mateix els Serveis Tècnics no tenen la informació però, en qualsevol els hi contestarà. Això segur.

Molt bé. Hi ha dos torns, primer segons les paraules demanades per ordre cronològic de presentació, després contesta a totes el regidor, després un segon torn per part del públic i després finalment, acaba el regidor contestant al torn de rèplica.

Començaríem pel Sr. Oleguer Fuertes, que no hi és per aquí.

Segona paraula demanada Sr. Miquel Bestratén. Si us plau, al faristol.

Sr. Miquel Bestratén:

Hola, bona tarda a tothom. Represento com a vicepresident i fundador de l'Eix Comercial Passeig de St. Joan, que també formem part de la Dreta de l'Eixample i orgullosos de ser-ho, jo soc fill de l'Eixample, de l'Esquerra però, bé, que més dóna?

El projecte que venim a presentar en diem: d'il·lusió, coratge, esperança, motivació, positivisme, lluita per això, treball; va una mica en aquest nom es diu; Fira Connecti'm Jocs.

És una fira de negocis, de treball, d'oportunitats, d'emprenedoria, però, com sorgeix com a novetat des d'un Eix Comercial, el nostre objectiu a diferència d'altres del sector, òbviament som molt humils però, la volem fer Fira de Carrer, Fira de Carrer que serveixi com a humil revitalització local de la zona.

Indirectament, que creem externalitats positives, a tots els bars, etc i també que la gent trobi feina d'una manera transgressora. Què vol dir transgressora en una petita fira?, on ja tothom se senti útil en la nostre petita mida, se senti reflectit.

Però, a banda com a discapacitat que soc, físic en dos graus, volem fer una fira, també integradora de la discapacitat, no fires de discapacitats per sols, creiem que tots hem d'estar integrats, també fira d'immigració, fira de discapacitats, fira de franquícies low cost, networking, networkmarqueting i emprenedoria i com no formació.



El més important també com ex - professor de la Universitat Pompeu Fabra, és la formació. Tothom hem d'aprendre, endavant el país, de la manera que tots puguem, al ritme que tots puguem però, tots, ningú ha de descarrilar el tren; ja hem vist que els trens han d'anar a diverses velocitats; uns que vagin a primera, uns altres a segona i uns altres a tercera, però, sempre mirant cap endavant.

I volem fer-ho cap al mes d'abril, quan ja comença a fer una mica de bon temps, no tenim exacte la setmana concretada, hem fet una primera ronda de contactes, de col·laboracions, d'entitats de la societat civil: Instituto de Empleo, Instituto de Asociación de profesionales de Networking i Networmarqueting, etc.

I tinc contactes i amics a Barcelona Activa, que fins que no veiem un mica (es perd el so).. però, també creiem que és una oportunitat única per la nova Oficina, que felicito per la seva creació.

Res més.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Següent paraula demanada, la Xaro Martínez

Sra. Xaro Martínez:

A veure si se'm sent? Una mica més?

Sóc Charo Martínez de l'Eixample Sostenible i és una qüestió molt ràpida. És la insistència, insistència, insistència, sobre la problemàtica dels pisos turístics.

Del dimarts passat que vam estar i vam parlar sobre pisos turístics fins avui, hem tingut deu trucades, deu trucades, de deu veïns amb problemàtiques veritablement greus, sobre les molèsties i els problemes dels pisos turístics.

L'última que no ha pogut venir és Josep Tarradellas, 110 – 112 – 114, on un senyor advocat en nom dels veïns vol denunciar que els entresòls, s'han unit per fer un pis turístic o un hostel o una pensió o no se sap res, ha anat l'Ajuntament, li ha dit que les obres no es podien fer però, continuen amb les obres.

Questions així moltes, és Josep Tarradellas, 110 – 112 -114.

Veritablement, ens interessaria molt que es fessin el major nombre d'inspeccions possibles perquè està arribant a un punt, veritablement, es va dir l'altre dia de bombolla. Només exemple, al carrer Bailén des d'Ali Bei fins a Gran Via,



- Bailén, 3 o Ali Bei, 13
- Bailén, 7
- Bailén, 8
- Bailén, 13
- Bailén, 14
- Bailén, 16
- Bailén, 23
- Bailén, 27
- Casp, 84, que és cantonada Bailén
- Bailén, 31
- Bailén, 33
- Gran Via – Bailén, que és Bailén, 47

És a modus d'exemple, això Bailén. A Girona estem igual. A Pau Claris, exactament el mateix i a Bruc, també que és el que tenim més vist i més controlat.

Res més, per aquesta part.

Un altre qüestió molt simple, és les pudors de pipis i de cacas, al costat dels containers. Ens agradaria que vigilessin una mica perquè per no anar més lluny, l'altre dia tornaven a casa a les vuit i mitja, es va aturar un taxi del Taxi va sortir el conductor es va fer pipi al container del costat.

Tot això, clar, dies i dies i dies, fa molta pudor

- com s'ha d'arreglar?

No ho sé vostès ho sabran millor.

Gràcies.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Molt bé, següent paraula demanada la Sra. Laly Torrent.

Sra. Laly Torrent:

Bé, a mi ja em coneixeu, no és la primera vegada que vinc, soc la presidenta d'una comunitat de propietaris (entretallada) Se'm sent?

Avinguda Gaudí, 2.

En primer lloc, sí que volia donar les gràcies al senyor (es talla) Ardanuy, al senyor Bolaños, Amaro; perquè sí alguna ajuda se m'ha prestat, especialment, el senyor Ardanuy se'm va comprometre a que es notificaria una ordre de paraltzació, que ha sigut la segona ordre que s'ha fet i es va bé... va passar bastant de temps, però, es va notificar el 26 de juliol.

Però, em falta un altre compromís que era el precinte d'aquest local. Si ens hem trobat que tenen una ordre de paraltzació però, com si no tinguessin res; han continuat entrant industrials, no se sent picar però, alguna cosa s'està fent, entren coses, treuen coses, n'hi ha moviment continuat.

I fins i tot sembla ser que han presentat, o sigui des de la comunicació de la paraltzació, tenien un termini obert per presentar unes al·legacions, han excedit a aquest termini i no han presentat cap al·legació i quan excedeixen el termini, presenten un comunicat diferit.

Sembla ser amb la idea de legalitzar una obra que ja de naixement, ha estat il·legal, no ha estat controlada, ha afectat estructures i una sèrie de coses a banda del tema que no ha vingut emparada per la corresponent petició de llicència d'activitat pel tipus d'activitat a la que ens referim.

Entenc que un com obert el termini d'al·legacions i no es presenten i es continua entrant en el local, té que estar precintat i per altre banda, ara no val legalitzar aquesta obra, sinó que directament, lo que és, és demuir aquesta obra i estic parlant des del punt de vista jurídic, no des del punt de vista tècnic, però, jo entenc que si hi ha unes normatives en les ordenances municipals són per complir-les.

El que no es pot fer és posar-se al costat dels que estan cometent els delictes urbanístics i després legalitzar-li com si no hagués passat res i els perjudicats, els que hem estat denunciant i hem estat al costat de la legalitat.

També volia donar les gràcies al senyor Xavier Nieves perquè... i al senyor Toni Massanes, que són als Serveis Tècnics perquè hem pogut tenir una línia de parlar amb ells, ens hem reunit amb ells.



I lo que voldria demanar és que no es deixi aquest tema i que es faci complir la llei, es precinti el local i es retrocedeixi aquesta obra i poder veure fins a quin punt hi ha aquesta afectació que avui per avui, per la demora que hi hagut amb aquesta paralització, aquesta notificació està acabada i tot ha quedat amagat a darrera de parets, d'envàs decoratius i no podem saber l'abast d'aquesta obra.

A banda, que tampoc s'ha presentat cap llicència d'activitat que seria previ o simultani a les obres, perquè un local de pública concurrència amb la de l'activitat.

Moltes gràcies.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Següent paraula demanada, Sra. M^a Jesús Peláez

Sra. M^a Jesús Peláez:

Hola, buenas tardes. Para la mayoría ya soy conocida pero, (se'n va la veu), porque lo que me trae aquí es muy importante o al menos es muy importante para los enfermos mentales.

Declaro que fui elegida como representante del Ayuntamiento, de las personas con trastorno mental, por personas con enfermedad mental, es porque esperaban que hiciéramos una cosa.

Una vez elegida me dijeron que la única manera de poder ayudar era a través de una asociación, vale. En la asociación ya estamos hace más de dos años, dos años haciendo actividades en espacios públicos y privados y reuniéndonos en parques y cafeterías.

Y seguimos igual.

Yo se que ustedes los políticos aquí presentes, también han sido elegidos por el pueblo, el pueblo espera también de ustedes respuestas y nosotros, los enfermos mentales, también somos pueblo.

Entonces, vengo a decir que necesitamos su apoyo, el de ustedes; nosotros no somos políticos de ninguna banda pero, somos de todos (se'n torna a anar la veu)... así es que... que defiendan las ideas de todos pero, sí queremos trabajar en pro de la enfermedad mental, de conseguir por medio del trabajo y de la Administración que nos vean en todas partes, acabar por fin con el estigma social que nos acompaña.

Muchas gracias.



President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Perfecte, seguint paraula demanda, Sr. Carlos Herreras

Sr. Carlos Herreras:

Si, bona tarda. A veure, estic desesperat.

- Per què he vingut aquí?

Perquè m'estic barallant amb l'Ajuntament des de l'any 2.007.

Visc al carrer Bruc, 116, és a dir a pocs metres d'aquí i al meu pis, dóna a un pis turístic, no! dos pisos turístics que estan al carrer València 305.

- Un pis per 17 persones màxim que n'hi ha més i
- un pis per 19 persones.

Ambdós, un d'ell té una terrassa a sota i està a cinc metres de casa meva. M'he cansat de cridar a la Guàrdia Urbana, la veritat és que moltes vegades he renunciat a que vinguin perquè triguen tant que quan venen ja s'han anat.

Quan venen em diuen que no poden fer res, més que trucar a la porta i si volen obrir, dir que es callin i si no se'n van. Això, és la resposta.

Treballo a l'INEM al costat de la Guàrdia Urbana que correspon a aquest Districte, he parlat amb ells en directe i sé quines mancances tenen; però, jo estic patint des del 2.007 aquests dos pisos.

Diu a la normativa que la cèdula d'habitabilitat, que es pot donar per un pis, és d'un màxim del que pot tenir un pis turístic de capacitat.

- Realment, un pis de 200 metres quadrats, té 17 persones de cèdula d'habitabilitat?

Un de 220 que és el que estan oferint 19 persones,

- com estan ficades?

En aquest moment hi ha 15 i ahir fins a les tres de la matinada a la terrassa.

Miri, estic amb un psiquiatra des del 2.007 estic tractat per moltes coses, entre elles l'ansietat; d'acord. Això, em produeix a mi molt malestar. Vaig a la feina com puc, perquè no puc dormir.

DISTRICTE DE L'EIXAMPLE
Direcció de Serveis Generals
Dept. de Serveis Jurídics - Secretaria

He presentat denúncies a l'Ajuntament el 30 – 07 – 2.007, no m'han respost.

Vaig presentar una segona denúncia a l'Ajuntament, el dia 11 – 08 – 2.011, no m'ha respost.

He presentat una tercera denúncia el dia 01 – 07 – 2.013, no m'ha respost.

Entre mig, vaig fer una denúncia a la Síndica de Greuges de Barcelona. La senyora em va dir, textualment:

“El Ayuntamiento tiene la función inspectora por las molestias originadas por ruido. Es el órgano que debe velar porque se respete el derecho al descanso y intimidad de las personas.”

- On està l'Ajuntament, quan el crides?

Vaig presentar una denúncia al Síndic de Greuges de Catalunya i aquest senyor m'ha estat enviant una sèrie de cartes, totes diem el mateix:

“m'he posat en contacte amb l'Ajuntament però, no em contesten a mi; mentre no em contesti, jo no puc dir-te res.”

- On està l'Ajuntament?

Visc aquí des de l'any 79 i fins al 2.007 no he tingut cap problema amb cap veí però, mira que casualitat dos pisos turístics al costat de casa. I em trobo sol.

I l'altre dia va sortir un article a “el Periódico” que parlava d'aquesta problemàtica, se'm va encendre la llum i em vaig posar en contacte amb ells i veig que aquesta problemàtica no és meva, és molt... o sigui molt àmplia.

Jo l'únic que demano, si vostès són capaços de dir a un bar que a les 10'00 de la nit, tanquin;

- per què no una terrassa?

què és un bar obert les 24 hores del dia, que quan venen nanos a l'estiu que se'n van a la platja i venen a les sis, després de la farra, venen borratxos i estan a la terrassa, que jo me'n vaig a dormir i no sé a quin hora en sortiran a fer el soroll! no dormo!

- És normal això?



Vull dir,

- no es pot acotar això?

És normal que tinguin aquests pisos i que amb el beneplàcit de l'Ajuntament per fer negoci, no sé què; la Ciutat, no parlo de l'Ajuntament, es permeti això.

Jo, sincerament, tinc dubtes i moltes ganes moltes vegades de plorar; em sento impotent.

Aplaudiments.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Següent paraula demanada, la Sra. Carme Llobera

Sra. Carme Llobera:

Bona tarda. Bé, lo meu ja em penso que més o menys, aquí hi ha persones que saben de què va. És la qüestió d'un vetllador d'un bar, que van posar els meus fills, ara farà ja aviat, tres anys; que van demanar el permís de vetllador per fer els plànols, un senyor enginyer que és el que els va fer tota l'obra i l'Ajuntament, ho ha denegat perquè diu que afecta a mobiliari urbà.

Aquest senyor, jo penso que els planells no els va fer bé, perquè va demanar quatre taules i el lloc veritablement, potser no hi caben però, tampoc no trobo bé, que l'Ajuntament, enviï una carta i digui que ha denegat.

L'Ajuntament, ha de saber que si no poden ser-hi quatre taules, que en concedeixin dues, amb lo qual no pot ser, és que els meus fills hagin de tornar a fer un altre vegada planells que valen 500 i alguna cosa més d'euros i entregar-los a l'Ajuntament i esperar a veure que ho aprovin o que no ho aprovin.

La denegació és del gener d'aquest any i nosaltres vam fer una instància, dient aquesta mateixa cosa i la vam presentar el dia, em sembla que era 07 d'agost i la instància tampoc s'ha contestat.

Per això, he vingut avui aquí.

Llavors, l'Ajuntament, ha de pensar que denegar una cosa així sense cap explicació, només que afecta al mobiliari urbà, doncs, està molt bé, però, ha de donar unes altres sortides; no dir: "*torni-ho a fer*"; perquè cada vegada que s'ha de fer val diners.



Llavors, jo espero que avui em diguin lo que s'hi pot posar, si se n'hi poden posar dues o tres o veure el què, perquè l'Ajuntament té la petició i té els planells d'establiment, perquè està tot legalitzat, només falta el permís del vetllador, que el Sr. Ardanuy ja ho sap això. Ja ho vam parlar un dia que ens vam veure.

Llavors, em sembla una tonteria el que estic dient, al costat de tots els problemes que tenen aquests senyors, els hi dic la veritat perquè tot això, és molt gros.

Lo dels pisos turístics, ja que ve al cas, allà al barri de St. Antoni n'hi ha també, bastants i també n'hi ha molts en que s'exerceix la prostitució.

És a dir, les senyores que estan a la Ronda fan servir els pisos de St. Antoni. Jo quan treballava allí... ara ja no hi treballa, perquè és dels meus fills, jo estic jubilada; ja havia denunciat una escala que s'exercia la prostitució i havia cua a vegades al carrer, aquell pis es va tancar però, torna a estar obert.

O sigui, aprofito l'ocasió del que han dit aquests senyors, per dir tot això també. St. Antoni n'està ple, de turístics i de prostitució els pisos que s'han... no sé si els veïns d'aquestes escales ho denuncien o no ho denuncien, no ho sé... però ho dic jo que les inspeccions es facin a tots els barris de Barcelona, perquè n'hi ha molts.

Res més. Gràcies.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Següent paraula Sra. Lluís Bosch.

Sr. Lluís Bosch:

Hola, bona tarda. També soc dels veïns del live motive, aquest d'afectats turístics. El nostre cas és, ho estem portant amb la seva senyora des del 2.008. Aquest procés cada any sistemàticament, teniu tot un arxiu històric perquè s'ha entregat tot el dossier, està a disposició en el Districte i portem des del 2.008.

Jo he vingut sistemàticament, cada any al Districte per si està donada d'alta de llicència, són tres pisos a Pau Claris, 115; dels quals llicència no n'han tingut mai, hem fet tots els processos, hem vingut aquí a Audiències Públiques però, mai ha hagut resposta.

El mes de març que va ser l'última Audiència Pública, que vam venir, se'ns va dir que es procediria al seu precinte; haig de notificar que la



labor de la inspectora en aquest moment, l'única ha sigut molt coherent, molt ben informat però, va arribar el mes de juliol que em va dir:

"senyor Bosch, el meu paper com inspecció, ja s'ha acabat, s'ha passat tot a Serveis Jurídics i al Cap de Llicències i l'únic que pots fer, és posat en contacte amb Serveis Jurídics i amb el Cap de Llicències".

Em dóna el seu telèfon directe de despatx. Jo vaig començar sistemàticament des del 15 de juliol fins a data d'avui; dia sí, dia no trucant a aquest telèfon del Cap de Llicències i no hi ha resposta.

He vingut dos cops al Districte, per dir com puc fer per parlar amb aquest senyor? Em diuen: *"només hi ha una opció l'agenda la porta ell"* i perdoneu que faci una acusació, però, és una realitat que la vull comentar.

Dos mesos, no tres mesos porto, fins que ara al final he decidit venir a l'Audiència i de trucar he desistit.

I l'altre, segueixo; va ser l'última setmana de juliol i em va dir:

"havia un substitut perquè l'altre, advocat, no sé si havia canviat de destí"...

Aquest és el senyor Braulio, em va entendre molt bé, però, em va dir:

"no puc solucionar-ho perquè estic aquí durant dos mesos, perquè jo a partir de la Mercè me'n vaig, em destinen a un altre lloc."

Així que arriba un moment... ah! I entre tot això, jo no tinc cap resposta.

Havia fet les al·legacions aquest senyor que regenta aquests pisos, que és llogater que té tres pisos més llogats i l'única demanda que faig: és una resposta, és que és tan senzill com això.

Hi ha un lema a l'Ajuntament, que diu: *"el ciutadà ha d'estar informat de totes les seves reclamacions"*, em penso que no. Jo vaig estar a l'Ajuntament fa molt anys i en tres mesos tenia que haver-hi una

resposta, però, us parlo de 20 anys, d'una sistemàtica de l'ajuntament, escolta!!! impossible!, em sento impotent.

Llavors m'agradaria que això... prenguéssiu mesures, és part del que el problema es va agreujant. Jo l'altre dia vaig estar al Ple de Districte, perquè estic interessat en això, em vaig alegrar molt que he comprovat



per unanimitat la proposta de normativa o el que sigui... No, no és normativa però, és igual.

- Llavors, els que ho estem patint quant anys haurem de seguir patint?

I ara els explico una anècdota, avui he fet una mica de zapping i veig que a btv, no sé a quin programa era... sortien pisos d'aquests que fan de disseny i així i m'he quedat sorprès, perquè era el d'Ali Bei de la Maria, com a model de pis de disseny... m'he quedat... desmuntant, quan allà veig tot un reportatge sencer amb aquelles lliteres; que li vaig dir a la Maria, això sembla Mauthausen, eh!;

Bé, era aquesta l'exposició que volia fer però, tracteu-me si us plau, concreteu-me.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Molt bé, següent paraula demanada Sra. Cristina Ferré

Sra. Cristina Ferré:

Hola, bona tarda. Visc al carrer Balmes i des de fa incomptable que no podem dormir. Ens han posat un pis turístic a sobre i no sabíem, vam veure que en feien molt de soroll, que no eren els llogaters normals perquè (se'n va la veu)...veiem alguna cosa rara, tot el que per Internet, ens assabentem que veníem de part d'una agència que té una pàgina web i vam veure casualment, que era aquell pis.

Són pisos que s'agafen de dos, tres, quatre, cinc nits bé incomptable, no?

Aleshores, bé, són gent que bé, vull dir amb ganes de fer gresca, estan de vacances... i són perfils de cinc persones però, a vegades ha vingut molta més gent; han fet festes, botelló, si es pot dir així, vull dir i és impossible dormir.

Estem en tractament, de pastilles per dormir, tant el meu marit com jo. Tinc una filla adolescent que no pot ni estudiar, és que no pot estudiar, perquè per la nit no pot dormir, a l'endemà no pot rendir, ni el meu marit, ni jo.

Bé, en fi, és que no sé ni per on començar, de veritat.

Com a comunitat, perquè som tots propietaris, ens hem queixat, hem fet dos denúncies, ha vingut la guàrdia urbana, també lo mateix que han dit varies persones, no poden fer res. Moltes vegades hem esperat inútilment, a que vinguin i són les 6 del mati, quan a les 12 els has



trucat i encara no han vingut i tu aquelles hores, ja dius: *"si no he dormit i ara què faig?"* Esperant encara, perquè clar... has d'esperar que vinguin a explicar-los lo que està passant.

Vull dir,

- no hi ha un altre manera?,
- no hi ha un altre manera?

És la impotència aquella que veus que hi ha nits, una o dos hores, que has pogut dormir, que veus que durant el dia estàs com un zombi, vull dir....

Jo ja no sé, no sé, no sé que més dir, de veritat. Vull dir el propietari d'aquest pis, s'ha canviat el telèfon, està il·localitzable, inclús bé, sempre veus.... lo que sí volia dir-los és un parell de coses simplement:

- Primer la consciència ,a veure si poden fer palès, que tenir un pis turístic a sobre, no és igual que un pis normal; perquè m'hi trobat aquesta resposta de gent que diu: "total hacen lo mismo que en un piso normal". No filla, no. A les 3 de la matinada que es posin a ballar a sobre d'on tu dorms i cada nit, i cada nit, amb solució de continuïtat i que no saps quan s'acabarà, això no és un veí normal, a un veí normal pots anar a dalt i dir-li quatre coses.
- Però, sí és que cada tres dies canvien, si és que ens hem anat a queixar i ja no eren els mateixos, eren uns altres que venien. A veure,
- què fem?

És que... vull dir.

Després les llicències, vas a l'Ajuntament a queixar-te aquí a l'OAC, i bé, et diuen: sí que pots dir-los alguna cosa, home si bé el turista el cap de setmana i es posa a fer obres, pues...

- Quin turista vindrà al pis que no és seu a fer obres?

Per favor,

- què es pensen, que som tontos?

Miri, a veure simplement, això, fer palès això de per favor, venen a netejar i s'estan deu minuts per netejar, si això és qualitat d'habitatge,



vull dir.... ho dic perquè el gremi d'hostalers es queixa que aquests habitatges, no tenen la mateixa qualitat, en tots els nivells d'higiene que un hotel. Doncs, jo els hi dic perquè estic a sota, estan deu minuts, als deu minuts se'n van. Diuen, això, que deia una amiga meva fa anys: "limpian lo que ve la suegra", és a dir, lo que es veu i res més.

Vull dir,

- què podem fer més?

És una impotència bàrbara, vull dir que en fi... ja estaria repetint-me.

Simplement això, si us plau, que mirin i que controlin una mica el tema de les llicències perquè les donen molt alegrement. A l'Ajuntament em van dir que tenien que demanar-nos permís al menys perquè som comunitat de propietaris, tots. I ni al president ens han dit res, ni oral, ni escrit.

- Per què es donen tan alegrement les llicències?

Quan en aquesta legislatura se diu que (es perd la veu).... tots els pisos turístics amb un edifici? Estem en el 2.013 i encara s'estan donant llicències tan alegrement, perquè aquesta llicència la van donar com a molt al maig, perquè abans hi havia uns altres inquilins que ja portaven quatre anys i no eren turistes.

Una mica de control, simplement.

Moltíssimes gràcies per escoltar-me.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Següent paraula, Sr. Ferran Terol.

Sr. Ferran Terol:

Bona tarda. Em dic Ferran, vinc en representació de la Candidatura d'Unitat Popular de l'Eixample.

El debat el farà la meva companya finalment i primer de tot, dir que fa tres mesos, es va dir a l'anterior Audiència Pública, ja vam venir i se'ns

va prohibir parlar com Okupa Eixample, dient que el Reglament de Participació Ciutadana, ho posava i encara estem esperant que ens diguin per escrit on posa que com entitat política no podem parlar a l'Audiència Pública. Vam demanar-ho per escrit i encara no ens ha arribat.



Agrairíem que en els propers tres mesos, que a la propera Audiència Pública, sí que se'ns faci arribar a l'adreça, perquè hem presentat instància al matí, poder encara no ha arribat on tocava però, hem presentat la instància a l'adreça on volem que se'ns respongui per escrit. Gràcies.

Segon punt que volia comentar, és el tema, és el tema dels permisos a l'hora de fer activitats com entitats (es perd la veu...) ja m'espero....

Gràcies.

La diferència d'entitats i associacions de barri, amb grans empreses com podria ser... nosaltres ens trobem que com associacions d'entitats del barri, trobem bastants traves a l'hora de fer activitats, ja sigui per què se'ns demanen plans d'autoprotecció, se'ns demanen les assegurances, que no dic que no es demanin a les grans empreses però, per contra; sí que el volum per exemple que se'ns demana a nosaltres, que o podem excedir de certs watts, al concert d'Estrella Damm del carrer Rosselló, el superava i amb escriu amb comparació amb el que podem nosaltres.

No estem demanant tenir més volum, sinó que estem demanant

- quin és el raser que es fa servir, en contra d'alguna entitat o una gran empresa?

Això també afecta que moltes vegades trobem que com entitats i associacions del barri, les traves que posa el Districte, ens obliguen a marxar fora del Districte, a fer les nostres activitats i trobem que és trist perquè, la importància de les associacions i entitats al barri i que puguin fer activitats, són el que fomenta la cohesió del barri.

Moltes gràcies.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Sí. La darrera paraula.

Patrícia Sánchez:

Jo parlaré des d'aquí, si no els importa, ja que.. com deia el meu company, sóc Patri Sánchez.

També vinc en representació de la Candidatura d'Unitat Popular i primerament, volia presentar un dels temes que permeti'm recordar que ja vam treure en una Audiència anterior, on vam preguntar si:

- el servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament, estava utilitzant herbicides que contenen el principi actiu, conegut com lifosat?

Múltiples estudis han demostrat que aquest principi actiu pot contenir efectes negatius sobre la salut humana, com podria ser: parts prematurs, efectes cancerígens, problemes renals entre d'altres.

Així, doncs, avui tornem a preguntar si ja té clar si

- el Servei de Parcs i Jardins o el servei de neteja diàries està utilitzant aquests herbicides?

Li diem que... per tant volíem preguntar, si

- s'havia plantejat aplicar el principi de precaució recomanat en tota pràctica científica?

i per tant, ens plantegem demanar mesures alternatives per eliminar les males herbes o en canvi

- pretén ignorar aquest efecte negatiu?

Això per una part.

Portava un altre tema, en aquest cas sobre la contaminació atmosfèrica i és com hem pogut veure tots en molts mitjans de comunicació s'està manifestant, de forma clara i contundent que Barcelona, incompleix els paràmetres de determinats contaminants atmosfèrics.

Contaminants que poden també provocar efectes negatius per la salut com bé ha manifestat l'Organització Mundial per la Salut.

Respecte d'aquest tema volíem preguntar, si

- tenen previst implantar mesures a Barcelona per reduir les emissions atmosfèriques, sobre tot pel que fa al trànsit roda?.

Preguntem si pot aclarir:

- Quines mesures de reducció de la contaminació atmosfèrica, s'estan aplicant a Barcelona?
- I si es planteja l'aplicació de crear zones urbanes de baixa emissió, també per l'Eixample?

Per exemple:

- ❖ peatonalitzant una gran part dels carrers,



- ❖ reduint l'ordre de l'excés de soroll,
- ❖ recuperant els carrers per ús del ciutadà,
- ❖ promoure l'ús del transport públic encara més i de la bicicleta,
- ❖ eliminar el tràfic en zones de parcs i jardins, centres d'atenció primària i escoles.

En aquest punt, m'agradaria també destacar la bona acció que fan diferents projectes, com aquesta cas, crear el projecte "Respira", que s'ha iniciat al barri, que té com objectiu difondre aquesta relació entre qualitat ambiental i salut que proposen dinàmiques de participació ciutadana per millorar el medi urbà, en aquest aspecte.

Així, doncs, per acabar vull reprendre la pregunta i era preguntar:

Si pot aclarir,

- quines mesures de reducció de la contaminació s'estan aplicant?
- si per contra no tenen ni idea d'aquest problema tan greu per la salut i vol seguir ignorant-lo?

Moltes gràcies.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Molt bé, contes a totes les preguntes i intervencions el Regidor

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata:

Sí, Gràcies. Bona tarda a tots. Això, d'emetre judicis: "*vostè no té ni idea*"; és curiós però, en qualsevol cas, intentar contestar a allò que puguem.

Vaig a començar pel final perquè traslladaré l'última part per parlar sobre la problemàtica d'apartaments turístics i d'alguna manera donar continuïtat a respecte al que ja vam parlar en l'últim Plenari, però, també donar unes informacions respecte alguns dels temes que s'han parlat.

Sra. Patri Sánchez:

El que la Sra. Sánchez parlava de *Parcs i Jardins* a l'última Audiència Pública es va contestar aquesta pregunta.

La persona que ho va fer, em diuen a posteriori, però, la persona que ho va fer-ho tindria que haver comentat, si m'ho permets, va explicar que aquest producte que indiques s'utilitza només en situacions en les que no hi ha cap altre tipus de possibilitat d'actuar-hi i quan es fa i quan s'aplica aquest producte es fa de manera molt puntual i es fa aplicant els protocols de salut i de seguretat, respecte aquest producte.

Bàsicament, perquè això, és el que ens marquen les normes de seguretat, l'aplicació de producte químic i de manipulació de producte químic.

Respecte al tema de la *contaminació atmosfèrica*.

És cert que la Ciutat de Barcelona, té uns índex de control ambiental que són... que en alguns casos superen les mitjanes, ho és bàsicament perquè tenim molts punts de control respecte aquesta situació i per tant, tenim una fotografia bastant nítida de la qualitat de l'aire de la Ciutat de Barcelona, en aquests moments.

Les mesures no només s'han de concentrar en el tema del trànsit urbà, perquè sembla que posis molt èmfasi en aquest tema, no és el principal element, bàsicament, cada cop més... això potser era fa uns enreders bastants anys enreders, quan el tema de la combustió dels vehicles tenien menys dispositius de control de la qualitat del flux de sortida.

Però, en qualsevol cas, el que s'ha de posar, on s'ha de posar l'èmfasi, a l'hora del control general de la qualitat de l'aire, és en tot aquell seguit d'activitats industrials o... bàsicament, de calat industrial, que són els que poden generar més emissions. I fonamentalment, no es produeixen en el Districte de l'Eixample, aquestes emissions.

És cert que l'aplicació de protocols de qualitat ambiental, és un repte, no només per aquest Ajuntament, sinó per tots els Ajuntaments de les dimensions, com a mínim de l'Ajuntament de Barcelona, bàsicament de totes les capitals a nivell mundial i tots tenen el compromís en molts

casos, com moltes Ciutats tenim compromisos i convenis fets entre les societats per compartir experiències i intentar combatre aquesta situació que és de la millora sistemàtica de la qualitat de l'aire.

Per tant, més enllà que estem organitzats al Districte de l'Eixample i realment, és un tema que preocupa, som un Districte molt dens, no només és una qüestió de tràfic rodat però, és veritat les principals vies de la Ciutat, exceptuant les rondes, passen pel Districte i això té un



impacte de ben segur; el que ara per ara, no podem fer és eliminar el trànsit rodat, ni podem treure una vareta màgica que elimini els vehicles rodats que es mouen pel Districte...

Convindràs amb mi que això, en aquests moments no podem fer-ho.

Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata:

És a dir, després el que jo crec que hem d'intentar és mirar de buscar el punt mig de totes les situacions, no podem treure, evitar que la gent es bellugui en vehicles rodats per la Ciutat perquè després el que tindriem són altres situacions de complexitat.

És a dir, hem d'intentar veure com i de quina manera com podem millorar tota la qualitat, no només de l'aire, sinó de tot el tema ambiental, sorolls, etc, al nostre Districte.

Entenem que és un repte per nosaltres.

Respecte al *senyor Terol* i les *sol·licituds de paraula*.

Bé, això, ja és una qüestió que ja els hi respondrem, jo en aquest moment no sé que dir-li en aquest sentit. Vostè avui ha pogut parlar aquí, no hi ha hagut cap tipus de problema; per tant, entenc que parlament a part no hi ha cap tipus de problema.

Permisos d'activitats als carrers, concerts i demés.

S'apliquen els mateixos criteris, jo crec que tothom ha de complir aquest tipus de norma perquè el carrer, diguéssim és espai públic i per tant, ha de garantir unes... ha de tenir unes garanties de seguretat, espais de pública concurrència, en espais on es fan activitats, han d'haver-hi un seguit de coses.

És obvi a ningú se li escapa que quan fas una activitat al carrer, que té més, té un nombre determinat de persones ha de tenir una assegurança, perquè si passa alguna cosa

- qui és el responsable, el regidor del Districte?

Jo no penso assumir aquesta responsabilitat, vosaltres feu una activitat voleu desenvolupar aquesta activitat, lo que no faré és córrer jo amb la responsabilitat, que vosaltres feu aquesta activitat sense assegurança.



Plans d'autoprotecció.

Pel mateix motiu, no és caprici del regidor del Districte, ni res d'això. Bàsicament, és que vosaltres no ho feu, el responsable directe sóc jo, vaig al "cuartelillo" (que deien) i per tant, això no penso fer-ho; ni per vosaltres ni per ningú.

La vostra obligació com entitat que sou, entitat social, entitat política, el que sigui; heu de respectar les normes i complir-les i ja està; a partir d'aquí no passa absolutament res; la Damm i vosaltres i qui sigui perquè si no al final el que fem és una disparitat de criteris que a mi personalment, en aquest tema em sembla que no ens beneficia a ningú.

Per tant, doncs, en aquest sentit, a les activitats us donaren recolzament, podem estar amb activitats... nosaltres procurem que les activitats en via pública s'emmarquin en moments determinats en Festes Majors i demés perquè també, és veritat que vosaltres feu barri però, allà també hi viu gent i no sempre no tota la gent que viu en l'entorn on feu l'activitat se sent feliç que cada dia tinguin una activitat al carrer.

Parlàvem abans del tema dels apartaments turístics, és a dir, que és una activitat que és molt molesta i molt lesiva doncs, l'ús del carrer jo crec que hem de buscar aquest pacte que s'aprofitin Festes Majors, que s'aprofitin moments en els quals la gent ja està predisposada a que el carrer tingui una activitat intensa i ho pactem d'aquesta manera.

Per tant, el Districte sempre, no ara, sempre ha estat disposada a buscar aquests punts de trobada i per tant, buscar aquest punt mig de relació entre l'antiguitat de les entitats i la convivència dels veïns.

Bé, ara si m'ho permeteu em centraré molt en el tema dels *apartaments turístics* i miraré de fer-ho sense deixar-me tampoc algunes de les qüestions més concretes de cada un dels temes que heu plantejat respecte a aquest tema.

Balmes, 79.

Ja li dic, *Sra. Ferré*, aquest immoble no té llicència d'apartament turístic, ja li dic.

Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata:

Sí, sí. Val? De res, perquè jo crec que aquesta és una primera...

En aquí hi ha dos elements que hem de tenir en compte, és a dir:

- ❖ és un tema com vaig dir a l'últim Plenari, em sap molt de greu dir-ho perquè els que esteu patint aquesta situació és molt dur i és d'una situació d'absoluta indefensió i en va parlar a l'últim Plenari i vam coincidir tots els grups sense cap tipus d'exempció;
- ❖ que tenim una situació que està en creixement, la normativa va sempre més lenta que la problemàtica i que hem d'intentar forçar d'alguna manera les normes que tenim existents per donar resposta i no sempre deia abans, s'ha fet una normativa, no, no, no...

Tenim una normativa, unes normes, que no estan pensades per controlar una activitat emergent, abans dèiem al 2.002, aquesta activitat gairebé no existia a nivell de la Ciutat, al 2.005 tampoc.

És el boom d'alguna manera de l'activitat turística a la Ciutat que provoca que hi hagi una exponencial, comença a Ciutat Vella i acte seguit aquesta... Ciutat Vella pren unes mesures per intentar tallar aquest fenomen i el mateix impuls de la pressió turística de la Ciutat de Barcelona, que realment, ha incrementat moltíssim; trobem que aquest element, és un element emergent de manera exponencial a tota la Ciutat i concretament, al Districte de l'Eixample.

Davant d'això tenim uns instruments, que el que diuen els agents de la guàrdia urbana, és real, podem actuar igual que es produeix un conflicte de veïns de soroll d'un pis a un altre; no és el mateix, no té res a veure, també ho puc constatar clarament; però, tenim aquesta situació.

Hi ha un element que les comunitats de propietaris i els administradors de finques, hi ha elements preventius, eh!, i nosaltres com Ajuntament, hem de ser capaços d'intentar conscienciar.

Hi ha un element que és la modificació d'estatuts, amb el qual es regula no només l'activitat d'apartaments turístics sinó qualsevol tipus d'activitat que la comunitat consideri no acceptable i aquí entrarien altres elements, poden ser activitats de prostitució, etc.

Aquest és un element que les comunitats tenen al seu abast i que pot ser d'immediata aplicació. Bàsicament, amb un acord de Junta, això es pot portar a terme, amb una modificació d'estatuts de la comunitat.

Això, el que provoca és que si hi ha en aquesta finca algun tipus d'immoble que té un ús turístic amb llicència o no, absolutament, quedi fora, que aquesta llicència decaigui d'alguna manera, que aquesta

autorització d'alguna manera es posi en dubte i alhora protegeix d'autoritzacions posteriors.

Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata:

Correcte. Llavors en aquest sentit és el mecanisme de defensa per la proliferació d'apartaments en aquest sentit o d'activitats des d'aquest sentit.

La segona cosa, que crec que és rellevant alhora de... hem d'intentar, alinear tota la normativa existent, que va des de la normativa de consum fins a la normativa de llicència o totes les matèries vinculades a l'atorgació de les llicències per ser molt durs amb aquells que no tinguin, que exerceixen aquesta activitat sense llicència i aquí podem ser-ho i crec que podem ser-ho de manera molt contundent.

I aquells que la tinguin vigilar el compliment del marc que li fixa la llicència, el telèfon 24 hores, el seguit telèfon 24 hores pel veí que pugui estar propietari o gestor visualitzat, que no és acceptable el propietari desaparegut, això no... vaja, no aplicarà en aquest cas, concretament, com és un pis que no té llicència, evidentment, el propietari pot haver desaparegut però, l'activitat es pot portar a terme.

Per tant, és una activitat que és il·legal i per tant, en aquí com Ajuntament, hi hem de poder-hi actuar amb els mecanismes que tenim.

En aquests moments jo vaig dir en l'últim Plenari, estem acabant d'ultimar un Pla d'Acció que amb els instruments que tenim, abans que arribi una normativa que pugui regular de manera efectiva aquesta activitat i que afecta...

I a més s'hi està treballant a nivell d'Ajuntament, amb un grup de treball amb la Generalitat de Catalunya, que és el que marca les normes generals de control d'aquest tipus d'activitats.

Entenem també la singularitat de l'Ajuntament de Barcelona; que la tipologia de turisme és diferent a altres llocs de Catalunya, no és estacional, sinó que és permanent, està al llarg de tot l'any i alguns elements més, doncs, redacció d'una norma futura d'aplicació.

Però, mentrestant, sumar tota la normativa que nosaltres tenim i actuar. Val?

I això, és el que nosaltres plantejarem en breu, en els pròxims dies, aquest grup està des de fa mes i mig, dos mesos, s'estaven acabant d'ultimar aquest tipus d'anàlisi perquè té una certa complexitat i intentaré explicar-ho, a veure si ho puc fer-ho bé, fer-ho de la manera correcta.

Hem de ser capaços de lligar molt bé, tota la part jurídica perquè qualsevol ciutadà té dret a poder fer recursos i poder d'alguna manera paraitzar o en l'ús dels seus drets, hem de mirar molt bé que aquesta normativa sigui de fàcil aplicació, sigui de fet molt fàcilment, justificable jurídicament, que puguem actuar amb els mecanismes que tenim per mitigar en el màxim possible aquesta situació.

Aquest és el plantejament que els hi farem.

Si no té llicència, doncs, com és el cas, iniciarem el procés de cessament d'aquesta activitat il·legal; per tant, és el que desenvoluparem.

Pau Claris, 115.

Estem pendants de fixar data de precinte, Pau Claris,, 115, el *Sr. Bosch*, perdó que no el veig. Estem pendants de fixació de data de precinte. És a dir, jo el que vostè ha explicat de la persona que s'anava, que venia... jo això, si m'ho permet quan acabi la sessió donar-li el telèfon i mirem a veure que passa, jo crec que aquests temes la informació és la que li dono.

És a dir, hi ha pendent.. s'ha notificat al llogater aquesta situació, s'ha fet la notificació i s'està pendent de fixar la data de precinte.

S'ha notificat també als propietaris dels tres immobles i aquests han presentat recurs d'alçada, que és el mecanisme que parlava abans per defensar els seus interessos i estem pendants també que es resolguin aquests recursos, estem pendants de resoldre'ls; és a dir, en breu espai de temps.

Iniciem també tres procediments nous, a nom del llogater que és qui realitza l'activitat, aquesta activitat que vostès denuncien. Per tant, iniciem tres procediments, que s'afegeixen als que estan en aquest moment oberts.

Per tant, hi estem damunt, en la mateixa línia que deia abans, amb els mecanismes que tenim independentment, de demanar-li disculpes en tot cas, per tot el tema que si vostè no... per si no s'han posat en contacte amb vostè o per va haver algun tipus de descoordinació en aquest tema. Com Administració hem anat seguint totes les passes.

DISTRICTE DE L'EIXAMPLE
Direcció de Serveis Generals
Dept. de Serveis Jurídics - Secretaria

Respecte al tema de la *Sra. Llobera*.

A veure, la terrassa, la sol·licitud de terrassa ve regulat per una norma.

El tècnic que vostès contracten, és la persona que ha de conèixer la normativa, el que ha de fer l'Ajuntament, únicament, és acceptar-ho o denegar-ho. No és una enginyeria, l'Ajuntament, no li ha de dir... no li pot fer el planell, ni li pot exactament, ho han de fer vostès.

Ja sé, jo entenc, és a dir, cada cop que s'aixeca planell o que es presenta una proposta tècnica, això té un cost però, el tècnic que ha de fer aquesta feina, ha de ser prou responsable per conèixer la normativa perquè si no al final...

Aquest és un cas potser molt concret i molt petit, si vol, però, si m'ho permet i ho portem a l'extrem, una persona que presenta una llicència d'obra major, que és un tema molt més complexa i nosaltres li deneguem per la mateixa regla de tres, hauríem de fer-li el projecte però, no podem fer-ho.

Llavors, ho entenc, eh!. El tema és possiblement, que el tècnic que vostès tenien no és un bon tècnic, o no coneix bé la normativa. Jo crec que hauria de conèixer-la, no? i per altre banda, l'únic que podem fer és dir-li: *"escolti, no pot ser. Ha de fer-ho, ho ha de presentar amb una sol·licitud amb les condicions tècniques que encaixin en l'espai."*

Jo el que sí que faré, és a dir, parlarem si vol, amb els tècnics, la posarem en contacte amb els tècnics per acabar de veure si hi ha alguna cosa que se'ns hagi pogut escapar, però, bàsicament, és això.

I aquell dia, si podem fer aquest anàlisi més detallat, doncs, podem treure les conclusions i vostè podrà treure les conclusions que consideri.

Però, això nosaltres no ho podem fer, o sigui ho ha de fer vostè la sol·licitant, al Districte de l'Eixample tenim més de 1.500 terrasses vol dir més de 2.500 sol·licituds, perquè hi ha un miler de sol·licituds que es deneguen; el seu és un cas molt concret, és veritat però, hem d'intentar cenyir amb les normes de funcionament.

Farem de totes maneres, jo mateix em comprometo, que em posaré en contacte amb els Serveis Tècnics per veure quina és la complicació i com a mínim poder-la informar amb el màxim detall possible.

D'acord?

La Sra. *M^a Jesús Peláez*.

Ho hem parlat moltes vegades; és a dir, esteu en el Pla de Locals, no us han donat encara un local, en aquest Pla; és la via que... l'única via que tenim nosaltres per gestionar aquesta tipologia de sol·licitud, que vosaltres feu.

És a dir, més enllà d'estar al vostre costat, sabeu que nosaltres com a Districte, tu com a Districte saps i ho hem parlat moltes vegades; no tenim hotels d'entitats, altres Districtes si que ho tenen, nosaltres no tenim aquesta tipologia d'equipament, entre altres coses perquè tenim gairebé 5.000 entitats en el Districte; no tenim capacitat per generar els hotels suficients per moltes de les sol·licitud, la mateixa sol·licitud que feu vosaltres ens la fan desenes d'entitats.

És a dir i algunes doncs, amb més importància, altres amb menys, com la vostra, que és molt important.

Per tant, jo la via i estarem al vostra costat en aquest tema, és de gestionar el Pla de locals mentre vagin sortint locals que puguin ser ocupats per una o varies entitats.

Jo crec, que al final és una qüestió de buscar interessos comuns, perquè pugueu ocupar un tipus de local, en l'Eixample o en un altre lloc, jo crec que en aquest sentit el vostre requeriment, és el que és un espai per treballar i jo l'entenc, el comparteixo, no podem fer gran cosa més que estar a l'espera d'aquell Pla de Locals i que es pugui substanciar de manera adequada per vosaltres.

No, després... perquè si no al final,

La Sra. Torrent, avinguda Gaudí, numero 2.

És veritat que hi ha aquesta... hi ha tot aquest seguiment d'aquesta situació. És veritat també que hi ha una inspecció pendent en molt breu termini de dies i es farà el Districte, o farà en un mes, o farem coordinadament per analitzar si hi ha problemes estructurals, si el que s'ha fet és el correcte, si tot... analitzar una mica la situació del local i veure si pot revertir algun tipus de perill, no?

El procés de restitució de l'obra a l'estat anterior, es pot fer i s'ha de fer, en el cas que aquest espai no sigui legalitzable. Imagino que és molt probable que sigui així, també s'ha de dir. Perquè hi ha... si no fos legalitzable evidentment, ha de restituir-se a l'estat anterior, perquè hi ha una certa convenció que si es fan les coses de manera correcte, si tot s'ha fet de manera legal, adequada, sortides, tal, condicions tècniques i tot plegat, es pot restituir. No s'hauria de restituir i es pot iniciar activitat però, si és legalitzable, pot ser.



Si nosaltres garantim o nosaltres analitzem l'estabilitat de l'immoble i ho farem a través d'informe justificatiu de Bombers i de la inspecció del Districte i alhora veiem que les condicions del que s'ha fet en allà, no són de cap manera legalitzables amb l'activitat que suposadament, s'hauria de fer-hi; automàticament, s'hauria de restituir.

Això, ho sabrem quan aixequem informe de tot plegat i evidentment, com no pot ser d'un altres manera ho sabreu, perquè us ho comunicarem...

Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata:

... ho farem. Val? És a dir, per tant, doncs, és el que farem.

La Xaro Martínez,

Hem parlat del tema dels apartaments turístics i de la situació també de Josep Tarradellas, prenem nota d'aquesta situació.

I has parlat del tema de containers, de neteja. A veure tot el tema dels containers, a part de la recollida i tot plegat, hi ha serveis de neteja que poden intensificar una zona determinada.

És a dir, si hi ha una zona on realment hi ha un increment o hi ha una situació... ens dius quina és i mirem d'avisar als serveis de neteja

perquè intensifiquin amb neteja més intensa en aquell entorn, no només amb l'aigua amb una mica més d'intensitat.

I al Sr. Bestratén.

Estem parlant... hem de veure les condicions tècniques en les que plantegen aquesta Fira de Carrer, com qualsevol altre entitat, anirem parlant i veient a veure quina... si realment, compleix totes les condicions, no tenim cap tipus d'inconvenients, si està emmarcada en els pactes que fem, doncs, ja està.

Evidentment, nosaltres no ens hem tancat mai a fer activitat al carrer, creiem que és una via més de dinamització, sempre que es faci amb els termes i amb les normes establertes en un Districte, que com he dit es fa molta activitat, és un Districte molt central.

I no sé si m'he deixat alguna... Bruc...



Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata:

... perdó...Sí...Sí, perdó, perdó, ara.

El Sr. Herreras.

Molt bé. El Sr. Herreras, jo tenia un ordre d'intervenció, però, al final ha estat un altre i disculpeu però, m'he fotut un embolic!. Molt bé.

Efectivament, el que nosaltres hem de procurar amb aquest tema, bé, una mica ho he explicat amb les altres intervencions....

Hi ha una possibilitat de control respecte a aquest tipus d'activitat que és el que li he indicat, per una banda és comprovar si hi ha llicència d'activitat i si la té, si aconsegueix tots els requeriments i per tant, via inspecció. Val?

És el que farem, és el que farem. Vostè ho ha dit, ha dit que havia fet denúncies, que portava molts anys amb aquesta situació, mirarem de fer aquesta via de denúncia, aquesta via d'inspecció, a veure quina és la situació real, comprovar el numero, si té aquesta llicència, si s'adequa a la llicència que té donada i vigilar el control de l'activitat, si és que té aquesta llicència d'activitat.

No podem fer més cosa que aquesta. En teoria revisar aquesta, revisar tot aquest tipus de normativa, porta que si es compleix la normativa no hauria de generar les molèsties que vostè està dient. Si hi ha un numero determinat d'usuaris d'aquell espai que està autoritzat i és menys dels que hi ha, això... si hi ha més dels que estan permesos, és un incompliment.

Per tant, pot haver-hi una revocació de la llicència d'activitat, d'aquesta activitat. Si això, és així s'hi pot actuar d'alguna manera.

El que si que li direm és com està la situació, quina és la situació que hi ha i realment, què podem fer com Administració per ajudar-ho. Més enllà d'això, no conec en detall la situació si hem fet o no hem fet més activitats en aquesta direcció però, bé, en principi, és el que nosaltres li proposem.

Tenim crec les seves dades i ens hi posem en contacte per valorar realment, si aquesta activitat que es fa en allà és correcte, que jo m'hi imagino que no ho és, si té llicència i a partir d'aquí l'actuació que com



Ajuntament hi podem fer, que és utilitzar totes les eines que tinguem al nostre abast per donar la resposta que ja li dic, no serà amb l'eficiència si tinguéssim una normativa específica que regulés tota aquesta activitat però, per intentar de manera directa o no tan directa, una resposta.

I ara sí, crec que no...

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Obriríem un segon torn. El Sr. Oleguer Fuertes segueix... no hi és encara?

Veus:

....

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Si, vol vostè pot parlar en nom de la Plataforma però, només tindrà un torn, perquè ja hem passat el primer torn. Vagi al faristol si us plau i expliqui la....

En nom del Sr. Oleguer Fuertes i de la Plataforma:

Gràcies. En tot el cas el que ara sí sabem és que políticament, el trasllat del Parc de Neteja de l'Eixample, està molt adreçat políticament, perquè se'n va cap el Parc de Joan Miró.

Per altre banda, també l'Audiència Provincial ens ha donat la raó als veïns i conclou que allò s'hauria de treure el més aviat possible d'allà.

I la nostra pregunta anava adreçada fonamentalment, no la diré textualment, perquè no la tinc davant:

- Si se sap una mica el calendari de l'actuació prevista de la marxa del Parc situat a València, 47, al Parc Joan Miró?

Gràcies.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Molt bé, ara tindria un segon torn el Sr. Miquel Bestratent.

Sr. Miquel Bestratén:

Doncs, primer de tot moltes gràcies. És la primera vegada que vinc en aquesta Audiència, em sento que estem tots a casa nostra, a casa de tots, que això és la Casa de la Vil·la.



Simplement, volia transmetre aquest petit – gran projecte, que simplement que seguim els camins legals i polítics i administratius, que haguem de seguir.

La nostra sortida al carrer, que hem fet del comerç, a la Dreta de l'Eixample a les festes de la Dreta de l'Eixample, nosaltres encantats, estem molt orgullosos d'haver-hi col·laborat i també agrair no sols la col·laboració de la Direcció en general, sinó inclús dels Serveis Tècnics que ens han fet viable la nostra petita sortida.

Per sort o per desgràcia tenim una certa experiència, tot i ser novells i creiem que tot és positiu, que sí es pot. Els veïns deien que ens portaríem malament i estem encantats amb l'associació de veïns, perquè també els hi dinamitzem el barri, els hi fem treball socials, dinamitza la família, el concepte de la família que es pot defensar des del concepte d'ètica i moral, però també des d'un concepte econòmic. La família és un motor de l'economia.

I seguint en aquesta línia, volem que la creació d'ocupació, riquesa i treball segueix sent també un petit motor de l'economia local, de la micro – economia i aquest petit projecte va en paral·lel d'altres projectes paral·lels, que ja anirem presentant, que en el seu dia... ens han

escollat alguns companys seus de Direcció de Viatge, com alguns tècnics, que estem començant a parlar com és l'aparador revitalitzador.

És a dir, el fet de voler portar... de generar ocupació, riquesa i que vinguin a casa nostra; és indirectament, per crear com comentava externalitats positives, no sols en els bars i llocs que estiguin oberts, sinó també en aquests que estiguin la persiana tancada, que nosaltres volem les persianes ben amunt.

Si més no, ja dic, molt humils però, integradors; un projecte petit, integrador, on discapacitats, aquest colze no gira, el coll tampoc, l'altre...i què? Tot es pot.

Endavant, ens toca a tots tirar endavant i bé, catalans i ... el seny i la rauxa

Res més. Gràcies.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Molt bé. Següent paraula, Sra. Charo Martínez. Si vol afegir alguna cosa més, no?

Sra. Laly Torrent?



Sra. Laly Torrent:

Bé. Amb l'ordre de lo que m'ha contestat en el primer torn de paraula el senyor Ardanuy; jo reitero que l'afectació que pugui haver als elements comuns, propietat de la comunitat i que necessiten lògicament, l'autorització per la seva alteració, modificació, etc... i no compten amb aquesta autorització; amb la situació actual del local, són difícils d'apreciar i em centro amb lo que li he dit en la primera intervenció, n'hi ha unes ordenances municipals i n'hi ha uns articles.

Jo puc entendre que l'Ajuntament és garantista, em sembla molt bé, però hauria de ser garantista per qui compleix la llei i no per qui incompleix la llei. I sembla que el que incompleix la llei tingui més garanties que el que denuncia això i ho explicaré molt clar, si l'ordenança municipal i els articles diuen:

"que davant d'una obra que s'està duent a terme il·legalment, comporta una paralització immediata i suspensió provisional, amb la qual s'obra un període perquè l'altre part pugui presentar les seves al·legacions en termini i no presenta cap al·legació en aquest termini; no sé quin article perquè això ho saben millor els advocats, que em considerat que tinguessin que venir, en tot cas ja ho farem mitjançant escrit; bé la restitució a la legalitat."

I jo entenc que la restitució de la legalitat és la retrocessió d'aquestes obres al seu estat original. Això, ho reitero i creiem que té que ser d'aquesta manera.

A banda d'això, n'hi ha altres coses de tipus tècnic, per exemple, s'ha foradat el forjat de la finca, és una finca que ja que té una sèrie de problemàtiques de esquerdes per la línia 2 i poder el forjat, no serà lo més important o el que pugui causar un perill però, sí, que s'ha foradat aquest forjat per posar uns compressors que ja el Kentucky els té i molesten en els veïns que els hi ve tota l'escalfor, amb una planta entresòl, que no té comunicació amb el local i per tant, si n'hi ha un incendi, difícilment s'hi podrà accedir si estem amb un risc en aquest sentit i això ja és tècnic.

Jo crec que ens hem de centrar en la legalitat i si a banda d'això, ja que vostè ha fet menció als estatuts de la comunitat, també poso en coneixement com ja s'ha mencionat per escrit, que a la comunitat meva sí que hi ha uns estatuts, un règim intern de la propietat horitzontal, del qual hem aportat una escriptura i en aquesta escriptura, l'ús dels locals de planta baixa, només poden ser tenda o magatzem. No pot ser bar, ni pública concurrència, ni restauració.



A l'igual que amb els pisos també: *"el uso oneroso de las habitaciones, civil habitación o despacho profesional"*

Això a l'Ajuntament, els hi hem entrat i suposo que ho tindran en compte.

I torno a dir, en quan a lo que és la legalitat per unes obres i una activitat prèvia a l'atorgament de la llicència d'obres o simultàniament, té que haver-hi la llicència d'activitat, perquè si no, no té sentit una obra que després per capacitat o per lo que sigui no se li pugui donar llicència.

S'han fet les obres sense llicència, ara no sé de quina manera es pretenen legalitzar però, no oblidem que no s'ha presentat des de que s'han iniciat aquestes obres fa un any i mig, cap petició, ni projecte, ni llicència de cap activitat.

Gràcies.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Molt bé. Següent paraula Sra. M^a Jesús Peláez.

Sra. M^a Jesús Peláez:

Hola. Primero quería hacer un inciso sobre unas palabras de usted señor Ardanuy i después contestaré a lo que usted me ha dicho.

El inciso es sobre unas palabras que nosotros nos hemos sentido menospreciados, al decir que hay diferentes asociaciones de mayor o menor... sus palabras, son sus palabras. Ha dicho... entonces decirle que para nosotros todas las asociaciones son grandes, todas son buenas, porque todas tienen y más en el caso de asociaciones sin ánimo de lucro, ganas de hacer un trabajo social. Todas son importantes. No porque la nuestra sea, exactamente, que nosotros seamos enfermos mentales somos inferiores a las demás.

Es el inciso.

Por otro lado usted dice, que ya nos han dicho la forma legal de pedir el local. Lo hemos hecho de todas las formas legales, de todas. Resulta que incluso haciéndolo de forma legal por los medios adecuados que... en la comisión de asociaciones y todo esto, resulta que nos han dicho que si no tenemos padrino, no lo vamos a tener. Y los padrinos son ustedes los políticos.

Y yo, la verdad es que ha llegado un momento en que hablo tal como lo siento y lo siento así, porque nos lo han dicho así. Entonces, si ustedes

los políticos, no se mueven la vamos a tener. Quién si lo tiene y aparte lo anuncian los periódicos muchas veces, lo tienen las grandes asociaciones como usted dice, no las mejores, mejores somos todos!

Las grandes asociaciones que ya tenían locales pero, que han cambiado a locales nuevos, de edificios nuevos, esos sí tienen. Nosotros cuando hemos pedido los locales, o el local, digo locales por las veces que lo hemos pedido, siempre decimos nos importa que sea más grande o más pequeño, queremos al menos tener un espacio que podamos guardar todo aquello que ha de tener protección de datos y no nos importa compartirlo con nadie, con quien sea. Todos son importantes para nosotros, todas las asociaciones son importantes.

Yo solamente, me queda decirle una pregunta.

Usted, ha sido elegido por el pueblo. Si... yo también he sido elegida por el pueblo, por mi pueblo, por mis compañeros en la enfermedad. Si usted es reelegido quiere trabajar, hubiera querido trabajar como quiere trabajar, como está trabajando. Está trabajando en un sitio del Ayuntamiento, yo también he sido elegida, para ser representante en el Ayuntamiento, no tengo sitio, estoy en los bares y cafeterías.

Eso es. Vale.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Moltes gràcies. Següent paraula el Sr. Carlos Herreras.

Sr. Carlos Herreras:

A veure, volia agrair la seva atenció a les meves paraules d'abans. Per primera vegada he sentit que l'Ajuntament, m'ha escoltat alguna cosa. Espero que això també porti a una solució del meu problema.

Problema, miri bàsicament, jo visc a una finca d'aquí dalt que dona al pati interior i em trobo sol. La majoria dels pisos estan buits, perquè hi ha gent que s'ha anat, perquè no ha aguantat. Tinc a sota un veí que és colombià i no vol saber res de la guàrdia urbana, els seus problemes tindrà, no ho sé... i l'al·lèrgia a sentir. I les dues persones que tinc a dalt són sordes. En la meva finca em trobo sol i espero la companyia de l'Ajuntament.

Vostè ha dit abans que si el pis tenia o no tenia llicència fiscal. Fa dos anys aproximadament, vaig venir aquí a l'Ajuntament i em van passar un contacte amb un dels tècnics, no me'n recordo del seu nom, tampoc es tracta d'identificar a una persona; però sí que em va dir en persona que aquest pis, no té llicència fiscal però, punt. Aquí va acabar tot,

DISTRICTE DE L'EIXAMPLE
Direcció de Serveis Generals
Dept. de Serveis Jurídics - Secretaria

continuen fent-ho i això forma part una mica de les denúncies que jo vaig parlar abans.

On jo visc que és aquí a l'Eixample, n'hi ha un altre pis, que també està donant problema, que és al carrer Mallorca, 304, avui no he volgut parlar d'ell. Aquest pis són pisos per estudiants suposo, que són d'Erasmus, són anglesos i això és la festa de la universitat. Per la nit fan festes de la Universitat, no vull parlar avui perquè no és el tema. Ho sé però, un altre dia, sí que parlaré.

És a dir, al carrer Mallorca, 304. L'empresa que gestiona això, es diu Altrio que està en el carrer Mallorca 303 principal. Aquesta és una empresa que porta una dona que és russa, és igual. He anat ha parlar amb ells que els controlin i no controlen res i lo seu és una festa continua.

Jo dic, és un altre tema i parlarem si de cas un altre dia, si vostès m'accepten la paraula.

Avui em centro al carrer València, 305 exactament; que són quatre pisos a dalt viu, la mare del propietari; el pis de sota, és un pis turístic; el pis de sota, exerceix la prostitució per part de xineses i a sota hi ha el pis turístic i tot això pertany al fill.

I el fill ara en aquest moment, està vivint al segon pis, perquè suposo que ha deixat el pis, com que aquest any han tingut menys turistes, el negoci és el mateix i s'ha vingut a viure allà provisionalment, perquè els llits encara estan posats en vertical. Una persona que va a viure aquí, no el posa així.

I no hi ha manera, jo aquest nen el conec des de que era petit però, és el seu negoci.

Vint euros per nit per persona, quinze persones, són tres-cents euros,

- estan d'acord amb mi?

Trenta dies al mes nou mil euros.

- Qui paga de lloguer nou mil euros.

Si a mi em molesten jo em callo, perquè a mi m'estan pagant, però, jo no.

Gràcies i perdonin la pallissa que els he fet.



President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Molt bé. La següent paraula el senyor, no; Carme Llobera

Sra. Carme Llobera:

Bé. Jo volia dir lo que m'ha contestat el senyor regidor, és molt políticament correcte però, lo que no és tan correcte és que quan es presenta una cosa i estic d'acord que un tècnic ha de saber el que ha de fer, però, si n'hi ha un que no ho sabut fer, l'Ajuntament en lloc de negar-ho tindria que al menys dir: *"torni-ho a fer amb aquestes condicions. No, torni-ho a fer"*.

- Com ho fem?
- Busquem un altre tècnic?
- Paguem un altre vegada 500 euros?
- Ho fem nosaltres que no ho sabem fer?

Llavors, ho farem sí o sí ho farem; però, jo el que vull dir és que totes aquestes normatives s'han de simplificar més perquè el contribuent, els que treballem i els que paguem, doncs, ja estem cansats de pagar tantes coses.

Llavors, potser un altre tipus de resposta, ens hagués donat l'idea de dir: *"això se li denega per això, no perquè hi ha mobiliari urbà"*, ja ho sabem que hi ha mobiliari urbà. Però, hi ha dos arbres, un separat de l'altre per quatre metres, llavors, podrien haver dit: *"està denegat per això, presenti-ho un altre vegada en dues taules o amb tres taules o amb lo que sigui"*; ho han denegat que el que no està una mica espavilat, diu: *"m'ho han denegat perquè no dec poder tenir terrassa i no és així."*

Llavors, com que aquest no... aquí em van dir persones, que ja ho saben perquè són del barri, lo que ha costat de posar-ho amb llicències, amb inspeccions, amb pagaments de certificats, de que està ben posat i de tot... ha costat molt de posar-ho doncs, ens sembla que ara per la terrassa, possiblement dues taules, són lo que hi caben allí... perquè jo després de la denegació, m'ho he estat mirant i possiblement hi caben dues taules doncs, em sembla una passada que ens haguem de tornar a gastar 500 euros, els meus fills, i qui diu els meus fills diu qui sigui.

Jo em centro en la terrassa perquè és el problema que tenim amb la terrassa però, això ho poden aplicar a la resta de tràmits que s'han de fer per muntar un negoci. Un negoci que és d'hostaleria però, que no hi ha ni cuina, ni sortida de fums, ni cap mena de foc, ni res perquè és

simplement un bar que serveix una tapa de lo que sigui amb una copa de vi i prou i punto pelota. No hi ha res més.

Llavors, que s'hagin hagut de fer tantes coses, que hagin hagut tantes inspeccions pagades, totes a sis-cents i algo d'euros i set-cents i que ara a sobre la terrassa, que jo no trec el mèrit al tècnic, perquè jo em vaig posar molt seria i em va tornar els diners; perquè li vaig dir: *"escolti, si vostè no ho ha sabut fer..."*

Però, que ho haguem de tornar a fer i ho hagin de tornar a fer malament, doncs, no, l'Ajuntament al menys... si el tècnic s'ho ha mirat li costava lo mateix posar: *"denegat perquè afecta a mobiliari públic, que denegat perquè són masses; faci-ho d'aquesta manera"* i ja estava l'assumpte arreglat; pot ser ho hauríem de tornar a fer, pot ser ho hagués fet el meu fill sol si li haguessin donat l'idea.

- M'entén?

O sigui, vagin-s'ho pensant perquè els negocis al barri de St. Antoni, hi ha mils de botigues tancades, vostès diuen que tenen dos mil cinc-cents vetlladors a Barcelona, oi? O a l'Eixample, doncs a l'Eixample, si miren aquests vetlladors, jo no li dic tots però, un 30% no estan legalitzats; ni es paguen. Lo mateix que passa amb els pisos turístics passa amb això.

Llavors, sí, sí, li dic perquè jo ara que tinc temps, em moc molt per l'Eixample i pel barri, abans no sabia res de tot això èrò, ara sí tinc temps i em moc i observo i veig, tot lo que hi ha dintre de la legalitat i lo que hi ha fora de la legalitat, tant de vetlladors com d'instal·lacions de locals, no?

Llavors, em sembla una passada. Han hagut de canviar d'altre local, els meus fills l'aire condicionat, un aire condicionat que feia trenta anys que estava posat al mateix lloc, perquè una senyora li molestava el soroll, una inquilina que ha vingut, que s'estarà dos mesos o tres mesos. En traïem l'aire condicionat, no passa res, ja s'han pagat 10.000'00.-€ de l'aire condicionat i ja està.

Però, l'Ajuntament que s'ho vagi pensant, que s'ho vagi pensant perquè la gent jove n'està molt, molt, molt cansada de tot això però, molt eh? no s'ho poden ni imaginar, no tots els que marxen a treballar fora, marxen perquè aquí no tinguin feina, marxen perquè aquí tenen molts impediments per tenir-ne de feina.

El que vol ser autònom, és el meu fill, el dia que vam anar a l'Ajuntament i ens van donar les condicions per muntar aquest negociet, si no hagués sigut jo, que sóc la seva mare i n'hi posat molts de negocis, ho haguera deixat estar, no l'haguera posat.



I és per tots els tres o quatre mesos que havia donat de lloguer i no hi ha cap persona jove, per molts estudis que tingui perquè el meu fill, aquest el petit, és universitari, per molts estudis que tingui que s'atreveixi a posar un negoci de lo que sigui.

Després, tot lo que es dóna, tot als... les condicions que es donen per posar un negoci, hi ha moltes... llegeixin-s'ho bé, perquè hi ha moltes que es contradiuen les unes i les altres. Jo no les entenc perquè no tinc masses estudis però, la gent jove sí que les entén i n'hi ha moltes que es contradiuen, es contradiuen unes normatives amb les altres normatives.

Si vostès llegeix les dues-centes pàgines que doneu quan s'ha de posar un negoci i això... o sigui aneu-s'ho pensant perquè la joventut està molt escamada i jo ja he dit a bastants persones d'aquí, que em coneixen, que són polítics, que si els meus fills algun dia marxen de

Barcelona no marxaren perquè no tinguin feina, si no marxaren perquè els han fet marxar. Perquè hi ha vegades que el més home, que és aquell jo crec que marxaria si no fos que estic jo i tenim la vida establerta aquí, té dos germans i tenim família, no?...

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Sra. Llobera...

Sra. Carme Llobera:

... marxaria. I és molt trist això per la joventut. No ve d'aquí eh?, la terrassa ja la posarem i ja pagarem els euros que siguin a l'enginyer i ja està però, ho dic perquè això és un detonant de moltes altres coses. No costa res, si aquest senyor tècnic s'ho ha mirat...

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Sra. Llobera vagi finalitzant. Si us plau.

Sra. Carme Llobera:

...bé, perdoni. No costa res si aquesta senyor s'ho mirat que hagués dit: *"no pot ser així, però pot ser aixà, torni-ho a fer i ja està"*.

- Me'n entén?

O sigui que...

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:



Següent paraula, Sr. Lluís Bosch.

Sr. Lluís Bosch:

Hola. En resposta del senyor Ardanuy, dir que a mi al mes de juny, ja hem van notificar que es procediria al seu precinte, eh? Llavors em van dir que ja havia fet les al·legacions pertinents, les últimes que va fer aquest senyor i que màxim, màxim pel setembre, ja estaria. Ara estem a octubre i la cosa segueix igual.

Amb l'anècdota del pis veí nostre, aquest senyor en té disset, els nostres n'hi ha vint amb un pis de 110 metres quadrats, amb un bany. Amb habitacions fosques, és un zulo perquè això es va veure a tv3, als Matins de tv3 i va sortir també a btv, en el seu moment. Allò és un zulo, això a la primera Audiència Pública ja ho vaig dir; vinc per segones; habitacions fosques, sense bany és indignant.

A més a més coincidències, no es pot comprar, no ho puc demostrar.

Per part d'aquest senyor, per mi és un màfies, ho dic tranquil·lament i en plena tranquil·litat; perquè aquest no té webs, no té empresa, és un tal telèfon d'un senyor Jaime, que ho teniu que podeu anar a la seva web, només marcant el seu telèfon, veure-ho tots els pisos que té a Barcelona. Jo només parlo dels que ens afecten a nosaltres.

En té el carrer Mallorca, a Rambla Catalunya i suposo que tots deuen ser sense llicència, ja m'estranya que els demás els tingui amb llicència.

I després, ah si! I com anècdotes, resulta que el primer cop que pel part del Districte se li havia fet alguna notificació, no sé per què, l'únic interfon de casa que desapareix i deixa de funcionar és el meu. Resulta que han investigat en la propietat, han estat mirant, no ho entenem. El telèfon de casa seva és nou, no ho entenem, m'ho han desmuntat. Resulta que ha està tallat i tu has anat a ficar el cable de connexió i està tallat.... són fils molt petits.

I per més inri, el mes d'agost que vam estar fora, vam tornar i el pany de la porta, va haver-hi una injecció, és injecció, tal com ho va dir el que em canviar el pany: injecció amb *loctite*, quan t'injecten amb una xeringuilla *loctite*, al pany, no hi ha manera d'entrar una clau, ni res. Tres-cents euros, el canvi del pany.

Vull dir, que aquest senyor a més a més, com sap que nosaltres som els que hem denunciat, li costa i ens a sap, perquè ja ens ha amenaçat algun cop, ens ha fet aquest assetjo. Demostrable, no ho és; però, són casualitats: l'únic interfon i el pany de la porta.



Nosaltres, la meva dona quan han vingut períodes de Primavera Sound, hem tingut que agafar el cotxe i marxar de Barcelona. Us ho dic clar, hem agafat el cotxe per anar quatre o cinc dies fora, perquè així surto de Barcelona.

I vull dir, sí que demano, us demano, que em digueu una resposta Ja! i si me la notificareu en a mi, aquesta resposta. Perquè sinó jo vaig venut i vinc aquí al Districte i ningú em dóna informació, perquè si doneu la resposta a la propietat i en el senyor que regenta aquests pisos, jo n'assabentaré, eh!

Vull que m'ho notifiquen, que joestic cansat de vindre al Districte i sempre sense resposta.

D'acord?

Espero la vostra... bé....

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Molt bé. Sra. Cristina Ferrer

Sra. Cristina Ferrer:

Bé, primer donar-los les gràcies per escoltar-me i sobre tot per les notícies tan bones que ens han donat.

Però, només una cosa, això que ha dit aquesta arma que ens ha donat per dir-li a la comunitat de canviar els estatuts, això, ho vam fer palès en el president i bé... no és el president, porta molts anys perquè és una persona gran que li agrada fer-ho i pobre del que li vingui amb la contrària.

La qüestió és que està mal informat d'algú que li ha dit que no s'han de tocar i a mi m'agradaria saber si hi ha o bé en el web de l'Ajuntament, o d'alguna manera per escrit que vingui això mateix que m'ha dit; per poder-hi nosaltres enviar-li o donar-li en ma perquè vegi que no és pueril; perquè nosaltres ja li havíem dit que ho havíem esbrinat per la web, o per moltes coses... per molts llocs.

Més que res, a veure donar-li alguna cosa per escrit.

Només això. Moltíssimes gràcies.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Molt bé. Següent paraula el Sr. Ferran Terol.



Sr. Ferran Terol:

Gràcies. bona nit de nou. Senyor Ardanuy jo no li demano que vagi al quartelillo per nosaltres tot i que seria molt lloable, veure a un regidor anar per les seves entitats.

Potser no m'he explicat, jo no dit que no ens hagin de demanar assegurances, ni els plans d'autoprotecció, sinó que sembla que hi hagi una diferenciació entre les grans entitats – empresa i les petites entitats del barri. Val?

És això, nosaltres no diem que nosaltres no haguem de fer, sinó el que volem és que el Districte també doni una mica més de suport a l'hora de poder tirar endavant les activitats, que en aquests moments sembla que algú personal tècnic no estigui molt d'acord, en que entitats petites del barri puguin tirar coses endavant. Val?

Moltes gràcies.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Molt bé, la darrera paraula, la Sra. Patri Sánchez.

Sra. Patri Sánchez:

Moltes gràcies. Bé, primer començar dient que estem d'acord que millorar el tema de la contaminació no és fer-hi cas a un repte, és evident. Que el tràfic rodat no es pot eliminar també però, si que es pot millorar i molt.

És per això, que jo he donat alguns exemples de propostes de mesures que podien prendre i vostè no... estarà d'acord amb mi, que els paràmetres d'emissió de determinants contaminants si que incompleixen la Norma Europea.

Llavors, en relació amb això i a totes les mesures que jo també li proposava, volia fer-li unes preguntes referent al nou Pla de Mobilitat Urbana, per tant, vam veure si es podria millorar una mica aquesta situació.

Llenço aquestes preguntes a veure si ens les poden contestar:

Primerament, preguntar que

- quins serien els beneficis en termes de contaminació, que es donarien per la implantació de la nova Xarxa d'Autobús?

I pel que fa a la resta del Pla de Mobilitat,



DISTRICTE DE L'EIXAMPLE
Direcció de Serveis Generals
Dept. de Serveis Jurídics - Secretaria

- quins són els terminis d'aplicació del Pla?
- Quines són les rebaixes de contaminació que suposaria aquest Pla? I
- en quin des de l'aplicació del nou Pla s'assoleixen aquestes rebaixes?

Potser és una mica agosarat però, llançaré aquestes preguntes.

Moltes gràcies.

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Molt bé. Ara tindrà un segon torn, ja el definitiu el regidor, per contestar a tothom.

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata:

Aquesta última és per premi, si sóc capaç de contestar-ho...

Començar pel *Parc de Neteja*.

Sí efectivament, perdona que no... a l'últim Plenari de la Casa Gran, vam presentar i aprovat per unanimitat de tots els grups la presentació del Pla, que ha de... concretament de l'aprovació definitiva de la nova ubicació del futur Parc de Neteja de l'Eixample, en el subsòl del Parc Joan Miró.

Per tant, això, ja és una constatació de l'interès que tots tenim en aquest tema.

Respecte al tema de la sentència judicial, de moment no és una sentència en ferm; jo amb això, casi. casi, passaria, vull dir perquè independentment de la sentència de si és en ferm o no és en ferm o el que sigui, nosaltres ja hem expressat la voluntat de fer aquesta... d'anar avançant per traslladar aquest Parc.

De fet ja vam començar amb una intervenció ja en l'entorn de l'actual Parc, amb l'eliminació de la compactadora i la reducció crec, d'una part de l'impacte més greu; per tant, la voluntat diguéssim, la tenim, no només el Districte, sinó també la Regidoria de Medi Ambient; l'àrea de la neteja de l'ajuntament de Barcelona.

Per tant, preguntaves sobre els terminis, a veure això ho tenim aprovat, vol dir que és una qüestió bàsicament, de pressupost, i d'activació d'aquest pressupost per poder fer les obres de condicionament.



Entenc que al llarg del 2.014 podrem fixar el pressupost de moment... no tenim pressupost, no tenim encara pressupost i per tant, no podem... no puc afirmar amb contundència:

"escolta l'1 de gener o començarem a fer o al juny o començarem a fer";

perquè de moment, tot és una incògnita però, això és una incògnita podríem dir, política que espero que es resolgui en les pròximes setmanes.

Per tant, en el moment que tinguem aquest pressupost es podrà calendaritzar l'obra, jo crec que no hi hauria d'haver cap inconvenient.

Aprofitem aquesta obra, no només pel trasllat del Parc de Neteja, sinó per continuar millorant l'entorn del Parc Joan Miró, per fer més habitable, els espais que en aquests moments estan... i desenvolupen

activitat algunes entitats i per tant, a partir d'aquí... i també el condicionament del Parc, en la part que faltava encara per fer-ho.

No obstant, hi ha també el tema del Parc de Bombers, que en el moment que es traslladi a la seva ubicació definitiva, com també ens marca la sentència judicial, acabarem, completarem tota l'operació però, bé... això ara no té cap mena d'inconvenient perquè es pugui posar el Parc de Neteja i es puguin fer les obres en el subsòl.

Per tant, espero i desitjo, jo crec que serà el final d'un recorregut complexa perquè no ha estat fàcil, s'ha tingut que treballar... o sigui els Serveis de Neteja de l'Ajuntament, el Districte, l'Ajuntament en general ha tingut que fer un esforç important a l'hora de cercar aquesta solució tècnica sota el subsòl del Parc.

No era obvi inicialment i això ha estat fruit d'una cosa que us demanaven també, en aquesta intensa relació que hem tingut al llarg d'aquests mesos; que és el fet de dir:

"escolta, nosaltres estem buscant la solució hem d'arribar al pacte de poder... amb l'objectiu final de solucionar aquesta problemàtica"

Per tant, aquest seria... em sap greu no poder-te definir més el tema pressupostari però, estem convençuts que nosaltres mateixos estem molt interessats en que això pugui activar-se lo abans possible i òbviament, en el moment que hi hagi una sentència en ferm d'un jutge òbviament, nosaltres complirem i acatarem perfectament la sentència, vull dir no us heu d'amoïnar gens respecte aquesta situació.



Respecte al *Sr. Miquel Bestratent*.

Ha marxat per tant, ho donem per solucionat.

La *Sra. Laly Torrent*.

Esperem que fem aquesta inspecció Bombers i Serveis Tècnics. Jo crec que la restitució de la legalitat, jo he de consultar-ho exactament, és una terminologia tècnic – jurídic que jo no li puc dir, vull dir, no ho sé.

Jo creia que la restitució ve doncs, en la línia que no hi hagi un compliment normatiu per poder desenvolupar aquell... per tant, no se li pugui donar llicència d'activitat; per tant, ha de restituir l'estat original.

Jo és el que tenia pensat però, bé, o sigui tampoc voldria que el que digués ara, fos paraula allò sagrada, però, en qualsevol cas simplement, és el que pensava o el que creia i per tant, caldrà veure exactament quina és la situació.

En qualsevol cas, com hem fet fins el moment, qualsevol de les operacions que farem com Ajuntament, us ho comunicarem i bé... de manera fefaent.

Veus:

...

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Si us plau, ja ha tingut dos torns, quan acabi, ja parlarà amb el regidor si hi ha alguna cosa pendent.

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata:

Sempre hi ha hagut varies reunions, no només en aquestes sessions, el dia 17 de setembre, jo tinc aquí apuntat que vostè mateixa i el seu advocat entenc, es van reunir amb el Cap de Llicències, us vareu reunir amb una tècnica del Districte; hi ha hagut diverses algunes trobades.

Jo des del punt de vista aquest, si vostè creu que no hem estat prou d'això, ho fem, vull dir parlem més però, crec que el tema és que la informació d'alguna manera vostès la tinguin.

Ja li he informat també, és a dir per això... i dels Bombers del Districte per veure exactament quin és l'estat actual, si revesteix algun tipus de perillositat, si té un problema estructural. Per molt que posis paret decorativa... això no... el bomber no es quedarà mirant la paret

decorativa, bàsicament són experts en estructures i en configuracions d'espais que han d'aguantar càrregues.

Per tant, és igual lo que li posin davant, i per tant, estem davant d'una inspecció municipal, no és un passeig, és una inspecció i per tant, hi ha de veure el que hi ha darrera d'una paret, doncs la tiren a terra.

Si tenen algun dubte perquè evidentment, allà hi ha unes obres, hi ha el que sigui, però, no hi ha una activitat legalitzat per tant, allò és un espai, que hem d'aixecar expedient i hem d'aixecar... i d'alguna manera hem de poder constatar si allò reverteix perillositat o no.

La Sra. M^a Jesús Peláez.

A veure, jo et demano disculpes, no m'he expressat correctament. Les entitats es poden calibrar per l'esperit que tenen, pel nombre d'associats que tenen, per la temàtica que toquen, per mil coses. En cap cas, es pot dir que una és millor que l'altre i per tant, et demano disculpes, vaja, m'he expressat de manera inadequada.

Tot i així, a veure, jo no parlaria de padrins, eh?, crec que ens equivoquem. Jo crec que no hi ha, vaja... jo no soc padrí de ningú.

Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata:

No, no, no. No tinc cap interès però, nosaltres hem fet el que estava a les nostres mans de fer, que és el fet de posar-vos en aquest entorn i intentar i estar al vostre costat en aquesta situació, mentre tant podeu utilitzar un espai, no és que estigueu en bars i cafeteries, Padilla 210.

Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata:

Padilla, 210

Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata:

Padilla, 210



Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i

Mata:

Bé, a veure...

Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i

Mata:

És a dir, hi ha un espai. Per tant, no és allò que... i a més a més us podem posar en contacte amb l'àmbit de l'Ajuntament de Barcelona, que

acompanya a les entitats i que us podran ajudar a buscar un espai en un altre Districte.

Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i

Mata:

Bé...

Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i

Mata:

Llavors, nosaltres amb els recursos que tenim, amb els recursos que tenim us ajudem, els posem a la vostra disposició i reitero, és a dir, Padilla, 210, l'utilitzeu per fer activitats. Si o no?

Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i

Mata:

Algunes.

Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i

Mata:



Bé... Escolta, jo crec que amb aquests temes sincerament, crec que ens equivoquem al dir, unes o les altres, jo crec parlem de cada un dels casos, en el vostre cas, podeu fer activitats en un espai del Districte de l'Eixample, jo crec que sí. Activitat en el Districte de l'Eixample, jo crec que sí.

Un espai amb noms i cognoms de... una oficina no perquè no tenim i t'ho he dit moltes vegades, no tenim aquesta tipologia d'equipaments, no el tenim.

Per tant, reitero amb el que t'he dit i per tant, és el que hi ha, no hi ha més.

Sr. Carlos Herreras.

Prenem nota també del tema de Mallorca, 304 i mirarem i comencem a veure com podem interaccionar amb aquesta problemàtica.

Sra. Carme Llobera.

Jo, en aquí, bé... li anava a respondre-li una cosa que vostè m'ho ha dit, és a dir, quan... anava a dir, jo sóc enginyer i no em vull oferir per fer-li eh?! no tinc cap interès, no en sé prou per fer aquesta activitat però, quan un demana un servei i vostè és una persona d'empresa, si no li fan aquest servei, vostè ho ha fet i per tant, ha reclamat el import però, això que vostè ha fet.

El que fa tothom quan presenta una sol·licitud de vetllador, o ho fa per ell mateix i presenta l'espai i tot plegat o l'encarrega a un professional. Si és un bon professional li dirà: "*Sap què, això que vostè m'està demanant, és impossible*", val? "*o podem fer-ho i podem arribar fins aquí*"

Veus:

....

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata:

Bé...lo que li va semblar. Llavors, no sabia, no sé si era un bon professional perquè no sabia exactament, quins són els marcs legals.

Jo reitero, és a dir, no és una qüestió de dificultat o no dificultat; és una qüestió de compliment normatiu, en aquest Districte cada any, es fan aproximadament unes 3.000 llicències d'activitat, 3.000.

O sigui i totes vol dir llicències d'activitat que són operatives i vostè mateixa ha dit, hem fet coses molt més complicades, ha posat en



funcionament, un establiment... vull dir, demanar un vetllador, si hem de fer-ho des del Districte convindrà que no és la manera. És que això seria fins i tot, es que no podem fer-ho.

Jo torno a oferir la possibilitat que pugui assentar-se amb els Serveis Tècnics i

Veus:

....

President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Si us plau, no obrim un altre torn, si després de l'Audiència Pública, hi ha alguna qüestió pendent parleu amb el regidor. Però, si us plau, no obrim un altre torn.

Regidor del districte de l'Eixample, Senyor Gerard Ardanuy i Mata:

Simplement, això, tanquem... que vostè es pugui assentar amb un tècnic d'aquí del Districte i que els pugui orientar una mica millor i a partir d'aquí doncs, que puguin vostès fer una sol·licitud, però la denegació o l'acceptació és lo que ha de fer el Districte, no ha de fer res més que això.

Tampoc tenim els recursos humans i tècnics per poder atendre a totes les sol·licituds que vinguin i fer-los la feina.

Em sap greu però, no és la missió de l'Ajuntament.

El Sr. Lluís Bosch.

Perdó! Mirarem a veure, ja li notificarem. Mirarem a veure, mirarem ara que tenim les seves dades, mirarem de notificar-li i de posar-nos en contacte amb vostè. Val?

La Sra. Cristina Ferré.

Li enviarem en el president de la comunitat, la normativa vigent en el tema d'estatuts. Hi ha uns percentatges del que he dit que els estatuts regules, deu haver un consens de tres o quatre cinquenes parts, dels propietaris; o sigui això de vegades és un punt de conflicte.

Llavors, simplement, és una qüestió de coneixement del marc per poder desenvolupar aquest canvi d'estatuts. Li fem arribar i així pot vostè transmetre-li, bé, li farem arribar directament, al president i així d'aquesta manera els hi facilitem aquesta informació.



Al Sr. Ferran Terol.

Jo ja m'he expressat una mica cadascú té la responsabilitat que té i per tant, crec que en aquest Districte tothom... de fet, està tractat de la mateixa manera en aquest sentit: Activitats al carrer.

Tothom ha de complir una normativa, no perquè nosaltres vulguem una cosa o un altre, sinó perquè ens obliga la llei i per tant, jo crec que és una bona norma, el fet que les coses les fem bé. I ja està, és això.

Jo crec que és al que hem tendir tots a fer les coses bé. No anar a criteris discrecionals, perquè això jo crec que no ens ajuda a ningú. Val?
I la Sra. Patri Sánchez.

Mira, a veure, el *Pla de Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona*,

Suposo que l'has revisat, l'has vist, l'has baixat del web i te l'has llegit, doncs, aquesta és la resposta de molts temes que tu em preguntaves.

És a dir, preguntaves sobre la *Xarxa Ortogonal d'autobusos i l'impacte*.

Mira no tinc aquesta dada aquí en aquests moments. Però, sí puc dir una cosa, quan tu millores la xarxa de transport públic, incrementes la seva capacitat, val? El que fas és tendir a la reducció de mobilitat amb vehicle individual, amb vehicle privat. No et sabia dir el percentatge, eh? perquè diguéssim que no m'he preparat per aquest test que m'has fet però, en qualsevol cas, és obvi.

És a dir, estem en una previsió d'increment d'usuaris de les noves línies ortogonals entre un 20 i un 30% depèn de la línia, anirà en increment, perquè els vehicles tenen molta més capacitat i la gent ja està començant a visualitzar-lo com un sistema de transport més àgil o més ràpid i per tant, entenem que això, ha d'anar incrementant el número d'usuaris i per tant, entenem que això anirà reduint la mobilitat interior de Barcelona.

El *percentatge d'impacte*.

No soc capaç de dir-t'ho. No ho sé.

Demanes una cosa que l'hauríem de demanar a la gent de mobilitat; per tant, entenc que també en aquest Pla de Mobilitat, hi ha tots els paràmetres de control i d'avaluació d'aquests dispositius, no només de la nova Xarxa Ortogonal d'autobusos, sinó també d'altres mesures per facilitar i millorar la mobilitat i reduir el trànsit rodat de vehicle privat.

I ja està.



President del districte de l'Eixample: Senyor Eduardo Bolaños Rodríguez:

Molt bé. Amb aquest torn donaríem per finalitzada l'Audiència Pública de l'Eixample. Bona nit a tothom.

El president s'acomiada 1 hora i 47 minuts després del seu inici, de tots els assistents a l'Audiència Pública del mes d'octubre del Districte de l'Eixample i agraeix les seves intervencions i la participació dels intervinents.