

Acta del Consell de Barri de la Dreta de l'Eixample

Data: 22 de gener de 2018
Lloc: La Casa Elizalde
Hora: 19 h

Ordre del dia:

1. Estat del barri, nous projectes i actuacions en marxa
2. Informe Habitatge a la Dreta Eixample
3. Procés participatiu eix verd c. Girona
4. Torn obert de paraules

Presideixen la Taula:

Sr. Jordi Torrades, gerent Districte de l'Eixample
Sra. Carme Méndez, consellera Districte de l'Eixample
Sra Fuensanta Alcalà, directora tècnica de la Unitat de Disciplina d'Habitatge
Sr. Xavier Llobet, vicepresident del Consell de Barri–President de Coreixample

Sra. Carme Méndez

Bona tarda, veïns i veïnes de les Dreta de l'Eixample. Avui fem el consell de barri després de molts mesos sense fer-ne. Des d'aquí vull demanar disculpes perquè l'hauríem d'haver fet el mes de novembre-desembre, però entre uns canvis que hem tingut en l'àmbit polític, i d'agendes, ha estat impossible poder-lo convocar fins ara.

També excusar la presència del regidor del districte, el Sr. Gerardo Pisarello, que, com sabeu, també és el primer tinent d'alcalde de l'Ajuntament. En aquests moments està en un acte amb l'alcaldesa, per la qual cosa ha demanat que el disculpem.

Si els sembla, començaríem. Tenim un ordre del dia en què un dels primers punts era la presentació de l'informe d'habitatge del barri de la Dreta de l'Eixample, del cens que s'ha estat treballant des d'Habitatge. Avui tenim amb nosaltres la persona que farà la presentació, la Fuensanta Alcalá, que és la directora tècnica de la Unitat de Disciplina d'Habitatge, que ens explicarà de forma breu i resumida els trets més importants del treball que s'ha dut a terme al barri de la Dreta de l'Eixample.

2. Informe Habitatge Dreta de l'Eixample

Sra. Fuensanta Alcalá

Portava un PowerPoint, sembla ser que no el podem veure bé. Us ho explico i si hi ha qualsevol pregunta o qualsevol qüestió, endavant.

Des de fa temps, com sabeu, s'estava dient, hi havia sempre la idea que a Barcelona, en general, i en alguns barris en particular, que no és precisament l'Eixample, sinó més aviat barris perifèrics, hi havia un gran nombre d'habitatges buits. Sabem que aquesta idea ve causada, sobretot, pel problema que hi ha hagut amb les execucions hipotecàries, les entitats financeres, els habitatges que s'han quedat buits i que venien d'execucions hipotecàries, etcètera. Per tot això —que realment és cert però potser no era tant com la idea que existia de la quantitat de milers d'habitatges, fins i tot en un moment determinat s'havia arribat a dir que hi havia 90.000 habitatges buits a la ciutat—, l'Ajuntament va decidir intentar esbrinar, saber, quants habitatges hi podia haver buits. I si no saber quants, perquè això és impossible, i perquè és molt difícil, i perquè els habitatges tenen la seva pròpia vida, la rotació, etcètera, sí que es va decidir de fer, per una part, un cens dels habitatges que presentaven determinats indicis d'estar buits, propietat de particulars, i un altre cens dels habitatges que podien també presentar indicis d'estar buits que són propietat d'entitats financeres.

El més fàcil, en teoria, és saber quants habitatges hi ha buits a la ciutat provinents d'entitats financeres. Per què? Perquè des del 2015 existeix un decret que obliga les entitats financeres —no totes ho compleixen, però és així— a, si tenen habitatges buits, inscriure'ls en un registre que té la Generalitat de Catalunya. En teoria, totes les entitats financeres que tenen habitatges buits provinents d'execucions hipotecàries i que no estan ocupats, entre cometes, regularment, perquè si estan ocupats irregularment també l'han d'inscriure, existeix aquest registre i, en principi, és fàcil determinar el nombre que tenen, per exemple, en aquest barri de la Dreta de l'Eixample. Per tant, això seria relativament fàcil si tothom complís la seva obligació.

I, per altra banda, hi ha el fet de determinar quants habitatges hi ha buits propietat de particulars. Un particular per què pot tenir un habitatge buit? Bé, un particular pot tenir un habitatge buit senzillament perquè no el necessiti de manera directa, immediata, estigui esperant per a un fill, una herència, etcètera. Bé, doncs aquests dos censos a la Dreta de l'Eixample ja s'han realitzat. Ja sabem, per una part, quants habitatges tenen, entre cometes, les entitats financeres i quants tenen uns determinats indicis d'estar buits i que són propietat de particulars.

L'Ajuntament per què volia fer això? L'Ajuntament volia fer això, per una banda, en el cas de les entitats financeres, perquè igual que tenen aquesta obligació d'inscriure'ls i declarar-los en el registre, també tenen l'obligació d'ocupar-los d'alguna manera en el termini de dos anys perquè, si no, estan infringint la Llei pel dret a l'habitatge de Catalunya i se'ls pot multar o sancionar.

I del particular, la idea en absolut és sancionar, sinó al contrari, el que es pretén és, a les persones particulars que tinguin habitatges buits, oferir-los mesures de foment per a la rehabilitació, ajuts, etcètera, perquè posin aquests habitatges a disposició de la borsa d'habitatge de lloguer social de l'Ajuntament de Barcelona. Aquestes són les dues vies i el que podem dir és que, avui dia, sí que tenim un retrat bastant ajustat dels habitatges buits que hi ha a la Dreta de l'Eixample, perquè encara no hem acabat de censar tot el districte de l'Eixample.

Aquest cens, que forma part del Pla pel dret a l'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, que té un abast del 2016 al 2025, i que com podeu comprendre, és un treball bastant feixuc de fer, bastant dur i complicat, s'està duent a terme amb la participació de diversos actors, que són, per una banda els actors interns, que és l'Àrea de Drets Socials, de la qual depèn la Gerència d'Habitatge de l'Ajuntament, l'Institut Municipal d'Informàtica —perquè l'Institut Municipal d'Informàtica és el que fa tots els llistats— i Barcelona Activa. Barcelona Activa és una part molt important del cens perquè el que també s'ha de posar de manifest, i s'ha de posar en valor, és que aquest cens, el treball de camp

que es fa, el fan persones que estan en atur de llarga durada. Són persones a les quals formem, els expliquem com ho han de fer, van i ho comproven i fan tot el treball de camp d'aquest estudi, d'aquest cens. Per una altra part, tenim també alguns col·laboradors externs, que són absolutament necessaris, és una empresa que fa també tractament de dades. I després, també, Aigües de Barcelona. Aigües de Barcelona, en aquest sentit, és molt important perquè una de les dades a tenir en compte per saber si un habitatge està buit o no és, òbviament, que no tingui consum d'aigua. Un habitatge pot no tenir electricitat, i no us ho creureu, però hi ha gent vivint-hi. Pot no tenir gas, i hi ha gent vivint-hi. Ja és més difícil que hi visqui algú sense tenir aigua. Llavors, Aigües de Barcelona, que en certa manera està obligada a proporcionar aquestes dades per llei, sense dades personals, únicament el que són dades de consums, doncs ens facilita el consum dels últims dos anys. I llavors, es considera que un habitatge té un baix consum, pràcticament nul, si està per sota dels 15 m³ a l'any. Llavors amb això, amb aquest índex, mirem també si hi ha persones empadronades o no i determinem si aquest habitatge pot estar buit. El padró no és tan determinant perquè normalment les persones també a vegades marxen d'un habitatge i continuen empadronades allà, però el que no falla gairebé mai és el baix consum d'aigua.

Per tant, s'està realitzant aquest cens. I a part de comprovar si l'habitatge està buit o no, es comproven també altres coses determinades, ja que es passa per un gran nombre de finques, que és: el nivell d'accessibilitat de les finques, és a dir, si hi ha impediments... sabeu que ara aquests dies s'està fent a Barcelona el que és l'estudi de l'accessibilitat dels carrers. Nosaltres el que fem és mirar també si hi ha qualsevol impediment perquè una cadira de rodes entri des de la porta fins a l'ascensor. Això és important perquè també s'està intentant, a les finques que s'han trobat que tenen aquest problema, i sobretot si hi ha persones que hi viuen que tenen algun tipus de problema de mobilitat, que s'arreglin aquestes finques per aconseguir aquesta mobilitat.

I, finalment, també fem una mica detecció de finques amb indicis de desestructuració o de conflictivitat. No és tant el problema d'aquest barri, ni molt menys, després us donaré molt ràpidament algunes dades, però sí que ens trobem en altres parts de la ciutat que hi ha finques molt desestructurades. Aquí també actua l'Ajuntament, envia mediadors, i es fomenten els ajuts a la rehabilitació per a aquelles finques que estan en mal estat de conservació. Doncs això seria bàsicament tot el que es mira en el cens.

Llavors, a veure, aquí en concret, el total de l'Eixample... Ja sabeu que hi ha 6 barris i que hi ha un total de 283.000 habitatges. A nosaltres, a la Dreta de l'Eixample, agafant tots els habitatges que he comentat abans que presentaven aquests indicis que no tinguessin ningú empadronat, o baix consum d'aigua, etcètera, ens sortien 3.851 habitatges que presentaven aquests indicis de desocupació. És a dir, el 14,2% del total dels 27.085 habitatges que té la Dreta de l'Eixample. Llavors, a partir d'aquí, a partir d'aquestes dades, nosaltres tenim les adreces, i les persones que fan el treball de camp comencen a fer el treball de camp. Aquí el que us posàvem, en aquest petit quadre, no sé si el veieu bé, és quins habitatges provenien del fet de no tenir padró, quants habitatges provenien de baix consum d'aigua i quants presentaven indicis d'estar buits d'entitats financeres. I el total d'aquestes extraccions dona els 3.851 habitatges que s'han visitat. Llavors, per determinar si estaven buits o no, s'ha hagut de realitzar una mitjana de 2,4 visites a cada adreça. Per què? Perquè a vegades arribes allà i no és fàcil determinar si l'habitatge està buit o no. S'hi ha d'anar a diferents horaris, i fins i tot es fan visites de dissabte, per poder arribar a concloure que l'habitatge està buit.

Sobre els habitatges, moltes vegades també s'aprofita, i això és una qüestió secundària... perquè les adreces no estan bé, ni en el cadastre, ni a l'Institut Municipal d'Informàtica. Hi ha adreces que no estan bé. Llavors, s'està aprofitant també per depurar aquesta base de dades municipal per localitzar exactament els habitatges o no, o determinar que hi ha habitatges que no existeixen, per diferents motius.

Després, una vegada feta aquesta preselecció dels 3.800 i escaig, ens trobem que molts estan ocupats, realment. És a dir, com és possible? No hi ha gent empadronada, no hi ha consum... bé,

doncs mira, aquí a l'Eixample ens trobem que moltes vegades, és curiós, hi ha gent gran que no gasta aigua, en gasta poquíssima. Llavors, es pot pensar que l'habitatge està buit, pel baix consum, i després està ocupat, hi ha una persona vivint-hi. O també pel padró. Hi viuen persones que no estan empadronades, no s'hi han empadronat pel motiu que sigui, però hi estan vivint. Per tant, de tota la preselecció dels 3.851, ens trobem que únicament el 8,7% són habitatges efectivament desocupats.

Aquí trobem que serien en concret 3.486 que estaven ocupats, i de desocupats, 336. I un sense determinar.

Llavors, el percentatge de desocupació d'aquest barri és el més baix que ens hem trobat fins ara, l'1,40%. Nosaltres, com que ja hem fet el cens de 16 barris de tot Barcelona, hem trobat que aquest és el que presenta un índex més baix de desocupació, tant inicial com després real.

Aquí, com us deia, de tots els índexs previs, el que realment ha trobat més desocupació és el d'habitatges amb baix consum d'aigua.

Després, l'ús dels habitatges. Això també és bastant curiós, i canvia molt d'un districte a l'altre. La majoria, com veieu aquí, dels 3.486 habitatges ocupats, el 72,9% són domicilis habituals, llavors, cap problema. Però després, sempre hi ha habitatges amb activitat, que en principi l'ús podria ser d'habitatge, no és incompatible amb altres coses si es té la llicència, la llicència concreta que toqui, però aquí a l'Eixample el nombre d'usos diferents al d'habitatge que surten més és d'activitat econòmica, que són 615. Hem trobat 615 habitatges que tenen activitat econòmica. Pis en reformes, un 2,7%; domicili temporal, un 1,6; segona residència, un 1,5%; pis d'estudiants, 0,2%; habitatge ocupat, 0,1%, i altres, un 0,6%.

Heu de tenir en compte que aquests números que expliquem, i aquests percentatges, són sobre els habitatges que s'han censat, que evidentment no són tots, ni molt menys, són únicament aquells que tenien ja previs índexs que estaven desocupats. Amb això què vull dir? Vull dir que aquest nivell d'ocupació, amb «k», no és aquest 0,1%, en realitat a l'Eixample hi ha un nivell d'ocupació més alt, però no va per aquest cens. Hauríem ja de parlar d'altres coses, com és per exemple el cas dels habitatges ocupats d'entitats financeres. Si no m'explico bé, després ho pregunteu.

També el que teniu en aquest districte, com a singularitat, és que dels habitatges que estan ocupats, que hem trobat que malgrat tenir tots els índexs estaven ocupats, la majoria... bé, teniu el percentatge més alt d'habitatges que són en propietat, seguit d'habitatges que estan en lloguer. Aquí en propietat tindríeu el 50,5% i amb contracte de lloguer, el 45,3%. Això també és una idiosincrasia d'aquest districte.

Després, quant a l'ús que fan els habitatges que tenen activitat econòmica, la majoria són empreses, oficines. Després, hem detectat 45 habitatges d'ús turístic que no tenien llicència. El Districte, abans de fer totes aquestes inspeccions, ens facilita els habitatges d'ús turístic que sí que tenen llicència i ja no els inspeccionem. Nosaltres n'hem trobat, en aquest barri, 45 més sense llicència: vuit que es destinen a hotel o pensió i, després, llogats per habitacions.

Dels habitatges desocupats, el més interessant d'aquest punt és veure que la immensa majoria dels habitatges desocupats que hi ha en aquest districte, el 52,8% fa menys d'un any que estan desocupats, la qual cosa vol dir que aquí els habitatges tenen una rotació molt ràpida i es tornen a ocupar molt ràpidament. Després, tenim entre un i dos anys el 22%. I hi ha un bloc, i aquest és curiós, i l'hem de treballar una mica més, per veure què ens trobem aquí, que de més de cinc anys buits n'hi ha un 19%. Aquest percentatge no l'acabem d'entendre bé i volem treballar sobre aquest llistat.

Després, una altra cosa curiosa que diuen és que quan preguntes si l'habitatge està en lloguer o en venda, ho preguntes als veïns, a la gent, etcètera, perquè la majoria d'aquesta informació l'ha proporcionat, i a més a més molt bé i de manera molt col·laboradora, veïns, presidents d'escala,

veïns de la mateixa finca, que col·laboren. Sí que és cert que també ens hem trobat en aquest barri que hi ha bastant sentiment de cura, de preocupar-se per la qüestió, de qui hi viu, qui no, etcètera. Llavors, sobre la tipologia dels edificis que ens hem trobat aquí, la més freqüent són els edificis principalment d'habitatges, compartits amb algun local. Ja sabeu que aquí pràcticament no hi ha cases unifamiliars. Això també és típic d'aquest barri i no tan típic a Nou Barris.

Després, el 82,3% dels edificis tenen menys de 25 entitats, o sigui, que en realitat hi ha un gran nombre d'edificis que no són tan grans. El nombre d'habitatges i locals en total són 1.302.

Finalment, aquesta és una dada important, i el Districte em consta que se l'ha pres bastant seriosament, i que alguna cosa faran, és que el 70,1% dels edificis no són accessibles per a persones amb dificultats de mobilitat, que és el que comentàvem abans que, tot i que en aquest districte hi ha molts edificis amb ascensors... és a dir, el major percentatge d'edificis amb ascensors que ens hem trobat en tots els barris que hem censat està aquí. Teniu el 92,2% d'edificis que tenen ascensor. Una altra cosa és que es pugui arribar a l'ascensor, i aquesta és la qüestió que s'ha de mirar. Quan fem la pregunta de si és accessible per a persones amb dificultats de mobilitat, com poden ser persones grans, etcètera, aquí ja veieu que el 29,8% sí, però el 70,1% no és accessible per a persones amb problemes de mobilitat. I després, si té soterrani, aparcament o altres usos, aquí també esteu mancats d'aparcament en els edificis, perquè no n'hi ha, tampoc. El 88,7% no té soterrani amb aparcament.

Aquí veieu, en aquest gràfic, que quan preguntem: des de la porta d'entrada fins a l'ascensor hi ha algun ressalt o graó que dificulta l'accés? Doncs sí, un 39% consideren, els mateixos veïns i els inspectors, que tenen dificultat d'accés.

Quant a l'estat en si dels edificis, que també ho controlem per si tenen necessitat d'ajuts a la rehabilitació, teniu un percentatge també bastant baix d'edificis amb problemes, d'edificis que es trobin en un estat deficient. És un 2,3%. I d'aquests, el 43,3% tenen xarxes de protecció a la façana. Això també s'està estudiant, s'està mirant per poder oferir-los mesures d'ajuts a la rehabilitació.

Quan es pregunta també als usuaris, a les persones que hi viuen, per l'estat i per si s'han fet obres en els darrers dos anys, la majoria contesten que no, en un 74%. Després, en un 18%... En un 7,5% diuen que sí. Després, la majoria d'obres que s'han fet, també això ho podeu veure aquí, si s'han fet obres, la majoria és en façanes. Com sempre, se solen fer obres a la façana i és més difícil que es facin a l'interior. Després, instal·lacions d'electricitat, vestíbul, etcètera. Però la majoria d'obres, a la façana.

Llavors, en aquest barri, què és el que concloem? La mitjana d'habitatges desocupats estaria en un 1,4%, que és un percentatge molt baix. El llistat de baix consum d'aigua és el que ha donat una major proporció de pisos desocupats, el 12,8%. Els habitatges ocupats són majoritàriament domicilis habituals. I en un 17,5% dels casos, s'ha localitzat alguna activitat econòmica. És el que dèiem abans. I en aquest cas concret, són activitats de despatxos. I un 0,1% estan ocupats il·legalment.

Després, aquí també tenim les verificacions quant al treball de les persones que fan aquest treball de camp. Es fan en un percentatge bastant alt en la primera visita. En la primera visita ja hem pogut determinar si l'habitatge estava buit o ocupat. I s'han hagut de visitar 2,4 vegades els habitatges, en una mitjana de 26,4 visites. Això són qüestions més aviat nostres, que no vostres, però vull dir que no ha estat tampoc un treball de camp difícil en aquest districte.

La majoria de les vegades la informació l'ha facilitat l'ocupant de l'habitatge. El 92,2% dels edificis que hem visitat té ascensor i només el 29,8% és accessible per a persones amb dificultat de mobilitat. I després, sobre l'estat de conservació, un 2,3% tenien un estat de conservació deficient, però aquest percentatge, en realitat, també és bastant baix.

Això és bàsicament el resum de dades. Després, que sapiguen que amb aquestes dades l'Ajuntament... és a dir, que no són dades únicament per fer el cens perquè s'ha de fer, sinó que després amb les dades es treballa profundament. És a dir, realment es fan sancions a entitats financeres, es posen multes o s'intenta que els cedeixin. S'han enviat moltíssimes cartes a propietaris per intentar que els posin a la borsa de lloguer. Sabem que això en aquest moment és difícil, perquè sobretot en aquest districte m'imagino que no tindran els propietaris gaires problemes per llogar els habitatges en el mercat privat, però també és veritat que la borsa d'habitatge de lloguer social dona uns ajuts en aquest moment bastant interessants perquè pot arribar a 20.000 euros —20.000 euros, que es diu aviat— de subvenció a fons perdut per rehabilitar l'habitatge i deixar-lo en condicions d'habitabilitat, sempre que el deixin per un termini de 6 anys a la borsa de lloguer. A part d'això, estan cobrant el lloguer que s'estableixi per la borsa.

Llavors, s'han enviat moltíssimes cartes i ara el que ens falta, en aquest sentit, és veure quina acollida té aquesta proposta. Ja us anirem informant, perquè això és recent. De fet, això s'ha començat a treballar i a acabar després de l'estiu, el setembre i octubre, i veurem quina acollida té això. I després, ja s'estan programant el que són les visites a les finques que tenen problemes de conservació, també per oferir-los els ajuts a la rehabilitació.

També s'ha passat tota la informació de les finques que no són accessibles a l'Institut Municipal de Mobilitat perquè també ho incorpori en el Pla de mobilitat de Barcelona, que també té la mateixa durada que el pla nostre, que són 10 anys. És a dir, amb totes aquestes informacions es fan les gestions pertinents. Esperem que d'aquí a un any tot això realment obtingui un resultat valuós per a la ciutat.

Per part meva, res més. Si teniu alguna pregunta, endavant, i si no, seguim.

Veí

Heu comentat que heu descobert 46 pisos il·legals, turístics il·legals. La pregunta és: i?

Sra. Fuensanta Alcalá

Aquests pisos que s'ha descobert que tenen un ús turístic, i no tenen llicència com a habitatge d'ús turístic, s'han passat per inspeccionar i sancionar. Hem de veure com està cadascun, perquè això després es passa a la direcció que és competent, que és Urbanisme, i si realment es confirma, es poden multar amb fins a 30.000 euros. De fet, s'han posat bastantes multes amb aquesta quantitat de 30.000 euros si no cessen l'activitat. Se'ls ofereix també, si volen, oferir-lo a borsa de lloguer, per compensar aquesta multa.

Veí

Una segona pregunta. Si jo a casa meva estic veient que s'estan obrint pisos turístics il·legals, què haig de fer?

Sra. Fuensanta Alcalá

Al web de l'Ajuntament hi ha un apartat on es poden denunciar els pisos turístics. Llavors, vostè ho veurà com a indicatiu, i llavors passaran els inspectors municipals, i si determinen que són il·legals, immediatament... és una infracció i posen la sanció corresponent. De fet, s'estan tancant bastants pisos, per aquestes sancions.

Veí

La segona pregunta, una vegada descobert i posada la multa... vull dir, els tanquen? Perquè en aquest barri estem patint, tant per culpa dels legals com dels il·legals. A casa meva en tinc sis, i quedem quatre veïns, només. És clar, llavors, és un patiment. Per això el fet de preguntar-ho.

Sra. Fuensanta Alcalá

Això no entra en Habitatge, és una altra direcció, però, que jo sàpiga, primer, s'han posat milers i milers de multes —no sé si tu ho saps, però moltíssimes multes—, i alguns han tancat. A més a més, d'entrada són 30.000 euros, però si reincideixen i continuen fent l'activitat, la multa va pujant. O sigui, n'hi ha alguns que sí.

Veí

Hi ha un seguiment?

Sra. Fuensanta Alcalá

Hi ha un seguiment, sí, sí. Tot això és un procediment absolutament reglat i està funcionant. Home, també he de dir que la gent... tot això del pisos turístics, òbviament, és un negoci, és un negoci bastant gros. Llavors, ells fan al·legacions, recursos, etcètera, però es contesten i es va fent, sí, sí.

Sra. Carme Méndez

Si us plau, quan demaneu la paraula, podeu dir qui sou i a qui representeu?

Sr. Jaume Artigues

Soc en Jaume Artigues, de l'Associació de Veïns de la Dreta de l'Eixample.

A veure, estem especialment interessats en aquest informe que heu redactat. Per tant, jo us demanaria si ens en podeu passar una còpia perquè ens el volem estudiar i, a més a més, ens agradaria poder contrastar algunes de les dades que poseu. Per exemple, hi ha un tema, que intueixo que no està comptabilitzat com a habitatge buit, que són els habitatges que estan en procés de transformació. Com a mínim tenim detectats uns vuit, o nou, o deu edificis que estan en obres o estan buits per transformar-se en apartaments de luxe. Per tant, això probablement no ha entrat en la vostra estadística, però segurament estaríem parlant de 300 habitatges més. És a dir, que aquest 1,4%, que dieu que és tan baix, en aquest punt clau crec que a la Dreta de l'Eixample això és diferent.

Per tant, si aquestes condicions no es tenen en compte en els estudis estadístics, crec que la realitat és una mica diferent. Per tant, ens agradaria poder contrastar aquest estudi amb les dades que tenim nosaltres.

I després, hi ha dues dades més que jo crec que seria interessant tenir-les, i explicar-les, que és el nombre de famílies inscrites en el registre d'habitatge públic i el nombre de famílies inscrites a la borsa d'habitatge de lloguer. I això ens dona també una altra lectura no tan baixa com la que surt en aquests resultats que teniu aquí.

Sra. Fuensanta Alcalá

Referent al que dius, quant al nombre de persones inscrites, en això no hi ha cap problema. Les persones s'inscriuen al registre de sol·licitants d'habitatge protegit, jo no he portat la dada, però és una dada que és pública, que està segregada per districtes, per barris i per tot. Hi ha diferents modalitats perquè hi ha persones que s'hi poden inscriure per sol·licitar habitatge per a joves, famílies, habitatge protegit, etcètera, i un altre perfil són les famílies que s'apunten per la borsa, perquè la borsa normalment té uns ajuts i són persones d'un nivell més baix, però per això no hi ha absolutament cap problema.

Quant a la primera qüestió, que considero que és la més interessant, d'aquests edificis que en realitat s'estan transformant, òbviament no els comptem com a buits, no podem comptar-los com a buits, perquè el que s'ha de veure, i això ho està comprovant el Districte, i si no ho recordo malament, fa pocs dies ens va enviar una relació, és veure... és a dir, nosaltres el que hem fet és agafar aquests, encara que no estan considerats com a buits, però veure de tots aquests quins tenen llicència i quins no en tenen, o estan demanant llicència, i si aquesta llicència és adequada per al que faran. Això és més un control administratiu, entre cometes, no tant que estigui buit o no. El que hem de veure és si tenen llicència i què és el que faran amb aquesta llicència, i si és adequat a dret.

I tinc entès que aquí al Districte, ara fa poc, precisament, han tirat enrere unes llicències perquè no estaven adequades a dret, i justament és la tipologia que comentava vostè.

Sr. Jaume Artigues

Només una apreciació. Quan hi ha problemes en un barri, no es tracta només de quantificar el nombre de pisos buits o el nombre d'edificis que s'estan transformant, sinó realment veure què és el que ha passat amb edificis que havien estat habitats fins fa un, dos o tres anys, perquè això et marca una tendència en la transformació. Això sí que et dona una lectura de com està canviant, com s'està transformant tot un sector urbà. Els números per si sols moltes vegades no et donen una lectura clara del que passa. Per tant, jo l'únic que demanaria és una reflexió en aquesta direcció, que és la que et dona la visió del que realment està passat.

Sra. Fuensanta Alcalá

Absolutament d'acord, el que passa és que per poder fer aquesta reflexió, has de tenir el retrat a dia d'avui perquè, si no, no pots mirar enrere. Absolutament d'acord.

I penso que a dia d'avui existeixen dades suficients per poder fer aquesta reflexió, sí, sí. Però això ja és una qüestió que heu de parlar...

Sr. Jordi Torrades

Un apunt sobre el comentari que feia el Jaume, que em sembla una reflexió molt interessant. Més enllà de passar-vos l'informe aquest, l'aprofundiment en la línia que anaves l'estem fent a través de la Taula d'Habitatge del Districte, que ja porta uns mesos creada, i on ja hem començat —suposo que encara tardarem unes setmanes més— a tenir les dades de totes aquelles finques senceres que estan buides, enviar-hi una inspecció, comparar-ho amb les llicències que hi ha d'obres o d'activitats que hi pugui haver, i, per tant, saber això que deies.

Per tant, a banda de l'informe aquest concret, ens podríem emplaçar d'aquí unes setmanes a mirar la resolució de la feina de la Taula d'Habitatge. És sobre l'Eixample en el seu conjunt, però ja farem el zoom a la Dreta de l'Eixample, igual que ho fem aquí.

Sr. Miguel Blanco

Soy Miguel Blanco, soy API, y quería hacer la siguiente apreciación. Habéis dicho que se destinan aproximadamente, de los recursos públicos, unos 20.000 euros para que personas puedan mejorar sus propiedades por si quieren ponerlas en el mercado. Yo sé de bastante gente que no le resulta interesante porque después los alquileres son más bajos que lo que podría obtener de otra manera. Es un problema que existe.

Por otro lado, hay otro grave problema, que les afecta mucho más, que es la inseguridad jurídica, en el sentido de que entra un ocupa y allí se queda inmediatamente.

Entonces, y yo esto lo he vivido en primera persona, una extorsión de 6.000 euros para volver a salir del piso, necesita seis meses, un juicio, etcétera. Todo muy lento, casi dañino, en el sentido que saltan las alarmas... me lo saqué de encima literalmente para poder vivir, porque a las 2 h de la mañana, a las 6 h, continuamente intentaban volver a entrar otros.

Entonces, toda esta inseguridad jurídica a lo que lleva es que, por ejemplo, estos 20.000 que se destinan, serían innecesarios si hubiera esta seguridad jurídica, es decir, que el "ocupa" que entre no se quede inmediatamente porque tiene un derecho adquirido por el hecho de entrar. Y no es como antes, que hay 24 h o 48 h, sino que ahora es *ipso facto*.

Por tanto, lo que quiero decir es que, si hubiera seguridad jurídica, si hubiera apoyo a quien tiene una propiedad, porque se la ha ganado o porque se la han regalado —con herencia o lo que quieras—, esa persona, protegida, no tendría ningún problema para, si no tiene dinero, pedir una hipoteca, reformar esa vivienda y ponerla en el mercado de alquiler, porque este es el objetivo, el fin último. Otra cosa es cómo se regulan los precios, la necesidad... ya sé que es muy difícil, pero también ayudaría que hubiera mejores y gratuitas infraestructuras para salir de la ciudad, esponjar entonces todo lo que es el centro, y todas estas personas que no tienen una economía potente, que son incipientes, etcétera, que pudieran desplazarse a los anillos más cercanos que hubiera del centro, bien comunicados, y allí entiendo que tienen más posibilidades. Al menos al principio, después cuando sus economías mejoren, pueden ir donde quieran.

Sra. Fuensanta Alcalá

Yo solamente puedo hablarle de la bolsa, y en la bolsa no existe esta inseguridad jurídica. Creo que tiene que haber un error. En la bolsa no hay inseguridad jurídica. Se hace una cesión al Ayuntamiento y el Ayuntamiento se ocupa de todo. Con estos 20.000 euros —como máximo, porque hay viviendas que no necesitan tanto— se hace la rehabilitación y se pone una persona ahí y el Ayuntamiento paga religiosamente, aunque el inquilino no pague al Ayuntamiento siempre porque no puede, etcétera. Eso da igual, porque eso ya se habla con los Servicios Sociales, hay convenios, etcétera.

Es decir, que seguridad jurídica más grande para un propietario que tenerlo en la bolsa del Ayuntamiento, que sabe que no le va a fallar, porque subsidiariamente el alquiler lo paga el Ayuntamiento siempre... seguridad jurídica más grande que esta no hay. Esos pisos los pueden ocupar igual que ocupan cualquier otro.

Ya sé usted a lo que se está refiriendo, se está refiriendo a las ocupaciones irregulares en general en la ciudad. Pero eso no es una cuestión del Ayuntamiento, es una cuestión de la Ley de

arrendamientos urbanos, de la Ley de enjuiciamiento civil y de todas las leyes estatales. Si hay una persona que ha entrado ilegalmente, no tiene ninguna necesidad social, como estamos viendo en algunos casos que se están produciendo, en el Raval sin ir más lejos, los procedimientos judiciales tardan lo que tardan... ahora bien, si usted está hablando, que es lo que muchas personas confunden, que sí que se están produciendo regularizaciones de personas que han entrado irregularmente en una vivienda, siempre estas regularizaciones se hacen si las personas cumplen unos determinados requisitos de vulnerabilidad social y los pisos son de los bancos.

(Parla el Sr. Miguel Blanco sense micròfon.)

Bueno, en principio, si es una persona que ha entrado ilegalmente, no tiene vulnerabilidad y va a coger el dinero, se le echa fuera, como a cualquier otro.

(Parla el Sr. Miguel Blanco sense micròfon.)

No...¿Por qué no le puede usted echar fuera?

(Parla el Sr. Miguel Blanco sense micròfon.)

No, yo no estoy diciendo esto. No sé si no me explico bien. Digo que los que se regularizan, los que sí que se han regularizado, y se ha llegado a convenios, son con pisos de los bancos. Yo no estoy hablando de un particular. Nosotros no nos podemos meter en...

(Parla el Sr. Miguel Blanco sense micròfon.)

¿Pero en un piso que usted había cedido al Ayuntamiento? No. Ah, vale, un piso suyo particular. Pero es que aquí el Ayuntamiento no actúa, actúa la justicia. Y la justicia tiene los plazos que tiene.

Sra. Carme Méndez

Perdón, no es que quiera interrumpirle, pero tenemos el tiempo un poco justo, hay muchos temas y muchas preguntas. Daríamos ahora la última pregunta sobre este tema y ya cerramos para que podamos pasar al siguiente.

Sr. Francesc Magrinyà

Això que comentava el gerent... em presento, soc en Francesc Magrinyà, soc conseller d'Ecologia Urbana, Mobilitat i Habitatge. Això que comentava ell abans, a la Taula d'Habitatge nosaltres hem fet un treball... de la mateixa manera que en temes de turisme va quedar clar que calia regular el turisme, ara nosaltres, des de l'Ajuntament, malgrat la legislació que tenim, hem iniciat processos de regulació. Llavors, la primera cosa és el relat. Aquest estudi ens diu —ho tenim a la taula— que els habitatges ocupats són majoritàriament, en el 72% dels casos, domicilis habituals. D'aquest estudi, que és una mostra, però que és bastant representatiu, diu que el 0,1% estan "okupats".

Llavors, jo entenc molt clarament que vostè té aquesta preocupació... nosaltres, en el marc dels instruments que té l'Ajuntament, tenim l'Oficina d'Habitatge. Llavors, en aquest sentit, també tenim aquest recurs. Jo l'adreçaria a vostè allà, que s'adrecés al carrer Alí Bei número 13-15...

(Parla el Sr. Miguel Blanco sense micròfon.)

Bé, però l'estan servint com a tothom. No, perdoni, jo crec que l'Oficina d'Habitatge funciona bé, no tenim queixa, en aquest sentit. Si vostè té un interès perquè tractem el seu cas, ens envia un document a l'OAC i ens ho adreça als consellers, i nosaltres intentarem gestionar-ho, si podem fer

alguna gestió. Però com es deia abans, és un tema de la justícia. En qualsevol cas, nosaltres intentem fer gestions a aquest nivell.

Llavors, en aquest sentit, el que sí que vull dir és que a la Taula d'Habitatge tenim dues estratègies. Una, que és els habitatges buits, i hem fet un cens de tots els habitatges buits en finques en propietat vertical i estem intervenint-hi. I contestant al Jaume, jo t'he enviat el document aquest dels pisos buits, ja el tens enviat, i, a més a més, estem en un projecte de pressupost participatiu, dels 500.000 euros, que hem destinat a masoveria urbana i ara, properament, hem d'entrar en contacte amb vosaltres, l'Associació de Veïns. Hem passat filtres d'aquests llistats i ara us ho adreçarem a vosaltres per treure aquesta informació i fer-ne el seguiment. Us passarem una primera aproximació d'algunes de les finques que podrien ser interessants i, llavors, comencem a treballar en aquest sentit. Teniu tota la raó, però el que per nosaltres era molt important era tenir aquest document, que és fonamental. Segona, nosaltres estem fent, des de fa poc, perquè fins ara no es feia, un tractament de dades a partir de les llicències i a partir de les inspeccions que s'estan fent, i estem fent recerques en aquest sentit per començar a filtrar-ho. I això, a més a més, en col·laboració amb la regidoria d'Habitatge.

Penso que properament començarem a treure resultats d'aquesta maquinària. La Taula d'Habitatge es va formalitzar el setembre, bé, a primers de juliol, però hem començat a treballar el setembre, i ja portem una reunió mensual i anem tractant casos concrets i encarant-ho de la manera que tu plantejaves, intentant entendre les coses, i amb suports com aquest estudi que ara ens acaba de presentar la Fuensanta.

Sra. Carme Méndez

Moltes gràcies, Fuensanta Alcalá, per la vostra feina.

(Parla algú sense micròfon.)

Sr. Francesc Magrinyà

Us recomanaria que sempre que tingueu això, us adreceu a l'Oficina d'Habitatge. El canal que nosaltres estem recomanant és que es vagi a l'Oficina d'Habitatge, Alí Bei número 13.

Si voleu alguna cosa amb nosaltres, ens escriviu directament a nosaltres i llavors nosaltres intentarem reaccionar.

(Parla algú sense micròfon.)

Sra. Carme Méndez

Perdó, València què? 340? Ho mirarem. Moltes gràcies.

Doncs passaríem al segon punt de l'ordre del dia. Hem fet un petit canvi, i és que un dels projectes importants que en aquests moments s'ha començat a treballar en el barri sabeu que és l'eix verd del carrer Girona.

Com que li volem donar la importància que es mereix, hem convidat el nostre conseller de Mobilitat, Urbanisme i Ecologia, el Francesc Magrinyà, i també tenim amb nosaltres la Rosa López, que és l'arquitecta d'Ecologia Urbana, que col·labora amb el Districte. Són els que estan treballant amb profunditat tot aquest procés que ja hem iniciat.

Sabeu que hi ha un grup impulsor que es va posar en marxa el dia 19 de desembre. Aquest grup impulsor està format per diferents entitats, associacions de veïns i persones que han tingut interès a voler participar. Va començar a fer-se aquesta primera sessió de constitució d'aquest grup impulsor i ara el proper dia 2 de febrer, farem la segona sessió d'aquest grup impulsor, treballant el que són els projectes i la diagnosi que s'està fent i s'ha fet del carrer Girona. Endavant, Francesc.

Sr. Francesc Magrinyà

Nosaltres el que us volíem ensenyar és que, d'alguna manera... és a dir, nosaltres, en el Districte de l'Eixample, estem treballant amb Ecologia Urbana i Ecologia Urbana ha plantejat una metodologia de treball. Aquesta metodologia de treball va coordinada també amb un grup de participació. I aquest grup de participació treballa de forma continuada amb els diferents districtes. Ha sigut a Horta, Eixample i Sant Martí, potser són els més referents.

Al districte, com a referència que tenim i amb el que hem treballat, que és la trama Cerdà, vam començar amb l'experiència de Sant Antoni. Pel que fa a l'experiència de Sant Antoni, vam treballar durant vuit mesos amb el grup impulsor i aquesta experiència ha sigut molt fructífera, fins al punt que d'una forma molt consensuada amb els diferents sectors es va fer una proposta, i aquesta proposta amb el grup impulsor es va anar treballant, i després en el Consell de Barri es va acabar validant. Es van fer dues sessions a l'inici i al final i vam treballar aquest procés.

Una vegada ja hem consolidat la superilla o supercruïlla de Sant Antoni —en principi es comencen els treballs, que s'inauguraran coincidint amb l'obertura del mercat de Sant Antoni, que més o menys és a finals d'abril d'aquest any i, per tant, allà ja veureu la metodologia que estem fent servir amb la pacificació de carrers i lligat amb el concepte aquest de superilles que nosaltres hem desenvolupat en el districte de l'Eixample—, el següent pas que hem fet és llançar un segon grup en el marc del districte de la Dreta de l'Eixample. Nosaltres en diem la reunió de treball amb el grup impulsor de l'àmbit de superilles de la Dreta de l'Eixample entorn del carrer Girona.

Es va fer una primera reunió amb tots els grups interessats a participar, d'activitats, d'entitats coordinades, de veïns, el dia 19 de desembre. I ara farem una segona reunió el 20 de febrer. La nostra voluntat és que això sigui un grup inclusiu. Si hi ha algú que sembla que no hi està representat i que voldria participar-hi, s'hi pot incorporar. I, en principi, és la línia que seguim.

Llavors, el que ara explicarem és, amb algunes imatges... aquest PDF està penjat a la web perquè totes les reunions del grup impulsor es van penjant a la xarxa, i estan penjades progressivament a la web.

En el nostre cas, el que seria l'àmbit d'estudi, ens movem entre Roger de Llúria i passeig de Sant Joan i entre Còrsega i la ronda Sant Pere. Per tant, Roger de Llúria, passeig de Sant Joan. Sobre aquesta base, nosaltres tenim la sobreocupació de les voreres, tenim el tema que hi ha itineraris que no són rectilinis, tenim una sèrie de qüestions. En aquest escenari, nosaltres tenim el model, tenim alts nivells de contaminació, manca d'espais verds, alta accidentabilitat, contaminació acústica, emissions de CO₂ i, per tant, és una oportunitat per regenerar.

El que és important és que, en el model actual, a tots els carrers passen cotxes, ara amb el model de superilles classifiquem la xarxa bàsica, que són els carrers on passarien més cotxes, que se'n permet el funcionament, i després hi ha una secundària i una tercera, que és la dels eixos verds.

Sobre aquesta base nosaltres treballem amb la idea de donar habitabilitat a l'espai, de racionalitzar la mobilitat i d'introduir el verd i la biodiversitat. D'aquesta manera nosaltres, sempre en formes d'actuar... per això ja ho vam introduir a Sant Antoni i ho continuem estenent-ho aquí, parlem de tipus d'actuació bàsica, que és un canvi funcional de la mobilitat de l'àmbit; una tàctica, que és millorar l'habitabilitat, l'espai; i una estructurant, que seria més una obra física. Aquí teniu com a estructurant

la urbanització del passeig de Sant Joan i, en canvi, urbanitzacions tàctiques són, per exemple, els entorns escolars que hem fet al districte, i que ara podem fer també estenent sobre els eixos verds. Serien les dues dinàmiques.

Per tant, nosaltres estem treballant en dos nivells. El que volem fer és una reflexió de cara al futur, cap a on anirem i, quin és el futur del carrer Girona, com el volem plantejar i com volem plantejar l'entorn de la Dreta de l'Eixample. I si podríem fer en un segon nivell alguna intervenció tàctica que ens permetés fer un primer pas cap a aquest escenari bàsic que vam fer.

En aquest esquema, el que us ensenyem, quan parlem de xarxa bàsica i secundària, teniu aquí el parell Pau Claris-Roger de Llúria, que seria bàsica, i després tenim el parell de Consell de Cent-Aragó, que fins ara eren bàsiques, amb carrer València i Mallorca, com veieu quatre carrers que estan considerats bàsics i que hem de reordenar. I després tenim una xarxa secundària.

Sobre aquesta base, mirant l'espai públic, hem començat a fer aquest procés participatiu. I el procés participatiu té un grup impulsor, que és el que ja hem arrencat. Hi ha unes reunions amb col·lectius especialment implicats. Una informació i recollida de propostes al carrer i a tallers oberts al veïnat. I un seguiment i participació de la xarxa. I sobre aquesta base, aquest grup impulsor funciona... en principi hi ha la constitució del grup impulsor, la presentació del programa de superilles —això ho vam fer el 19 de desembre—, i comencen sessions de treball sobre la proposta del pla d'acció amb el grup impulsor. Aquestes sessions es van elaborant i hi ha un moment que es presenta en una tercera fase una informació al Consell de Barri. Sobre aquesta es fa una jornada oberta al veïnat i es fa una sessió de treball sobre la proposta del pla d'acció amb el grup impulsor. I finalment, es fa una jornada de retorn del veïnat i col·lectius, i prioritització de les accions. Aquesta és la lògica de participació de les accions projecte. Aquest és l'esquema amb el qual funciona aquest procés participatiu.

Quant a proposta, la nostra proposta de referència és aquesta xarxa que vam assumir com a Districte de referència, en la qual veieu que aquí hi ha el passeig de Gràcia i hi ha el passeig de Sant Joan, i l'eix verd de referència seria el del carrer Girona, com a primera, i després tenim d'horitzontal el carrer Consell de Cent i la Diagonal, a més a més de la Gran Via. Quan diem eixos verds poden ser eixos de gran amplada com el passeig de Sant Joan, la Gran Via, el passeig de Gràcia, que són més estructura bulevard, i després uns carrers que pròpiament pacifiquem i que en diem eixos verds o cívics. Hi ha la constitució de tots dos.

Sobre aquest esquema, que és sobre el qual treballem, nosaltres comencem a treballar sobre la base de la xarxa bàsica. Això és la xarxa bàsica. I sobre aquesta xarxa nosaltres fem un estudi de quins són... nosaltres tindríem com a criteri, per començar els eixos sobre els quals treballariem... d'eixos cívics que hem vist abans tenim Ausiàs March, Gran Via, Consell de Cent, Diagonal, Provença, com a referents, passeig de Sant Joan i Girona. I sobre aquesta base hem ubicat els diferents equipaments. Com veieu, per nosaltres el carrer Girona és bastant interessant perquè és un dels eixos estructurants, perquè al seu voltant se situen la majoria dels equipaments de la Dreta de l'Eixample.

Sobre aquesta base comencem a fer propostes de mobilitat. De moment una mica per repensar la proposta de mobilitat ens basem en aquest esquema que teniu aquí. Fixeu-vos que hi ha el parell Pau Claris i Roger de Llúria, i a la dreta hi ha el parell que li fan el joc a passeig de Sant Joan, i aquí al mig queden dos carrers, i nosaltres proposem començar a pacificar, d'aquests dos, el carrer Girona. Sobre aquesta base anem mirant com s'hi adapten la xarxa de carrils bici, l'autobús, i comencem a analitzar això amb l'equip de treball. I també comencem a analitzar... per exemple, ja hem ubicat totes les places d'àrea blava, d'àrea verda, de càrrega i descàrrega en aquest àmbit. Per tant, abans d'arrencar aquest procés, s'ha fet un estudi previ amb un equip de treball de l'Àrea d'Ecologia Urbana en què estem estudiant les dades perquè es puguin prendre les decisions.

Per desenvolupar el programa de superilles estem analitzant la disponibilitat, veure quines hi ha, aquí no us donaria més detall, però el que us volia ensenyar és això. Nosaltres, en principi, si ens ho

permet, vam començar el desembre amb la diagnosi de l'àmbit, la constitució del grup impulsor, i a partir d'aquí fem els grups de treball fins, una altra vegada, tornar al grup impulsor, fer una segona proposta, grup impulsor, una proposta, fins que veiem que amb el grup impulsor consensuem una proposta que tornarem a proposar al Consell de Barri. Aquest és l'esquema amb el qual estem funcionant. Com que vam arrencar el grup impulsor el 19 de desembre, ara us volíem explicar aquest tema perquè sigui conegut per tot el barri que estem treballant en això, per si teniu algun dubte. Moltes gràcies.

Sra. Carme Méndez

Si teniu preguntes.

Sra. Dolors Ylla

Soc Dolors Ylla, de l'Associació de Veïns de la Dreta l'Eixample.

Nosaltres formem part del grup impulsor i d'alguna manera ja coneixíem aquest document, però també reiterar una vegada més el que ja vam manifestar el dia de la reunió del grup impulsor, que d'una banda estem contents que això tiri endavant perquè és un projecte que havíem demanat des de fa temps i ens sembla molt interessant que s'hagi començat a tirar endavant, però que hi havia una reflexió important que sempre que el presenteu ens queda el dubte de fins a quin punt l'esteu treballant i és el següent: moltes vegades aquestes pacificacions del trànsit d'un determinat eix per convertir-lo en un eix verd porten associades un increment de l'especulació immobiliària en relació tant amb els comerços i les plantes baixes com amb els mateixos habitatges que donen a aquest carrer, fet que d'alguna manera ja s'intueix que comença a passar d'una manera o d'una altra. Fins a quin punt sou conscients de la necessitat de treballar d'una manera molt urgent i des d'ara mateix, i ja estem arribant tard, en un pla d'usos que d'alguna manera pugui frenar aquesta especulació i que reguli les activitats i com aquestes activitats en planta baixa esperem que no es converteixin en un increment de bars i restaurants un al costat de l'altre o de serveis destinats al turisme i a la pèrdua del comerç de barri, i a la gentrificació dels immobles i dels habitatges que donen a aquest carrer.

Perdoneu, perquè ja sé que és una cosa que diem cada vegada que ens veiem, però em sembla que una vegada més val la pena que ens digueu en quina línia esteu treballant per fer front a aquest risc que hem d'evitar.

Sr. Francesc Magrinyà

Dos temes. Nosaltres, el relat que ens fem a nosaltres mateixos i en què creiem és que el tema de la gentrificació, el tema d'aquest procés d'especulació lligat a la qualitat de l'espai i el que plantegeu, ho estem plantejant en l'àmbit de ciutat. Per tant, hi va haver un decret d'alcaldia el mes d'octubre passat, sobre aquest decret d'alcaldia s'està creant un grup de treball on hi ha totes les gerències de l'Ajuntament, perquè es considera que és un tema transversal, tant les temàtiques, com les del districte. El nostre gerent i els diferents gerents de les diferents àrees de la ciutat estan participant en aquest tema.

Aquest grup de treball es va reunint periòdicament i té quatre grups específics de generació de treball. Un primer és anar a veure les bones pràctiques de ciutats en el món. Un altre és associar-se amb ciutats espanyoles similars que estan fent les mateixes polítiques; estem parlant de València, de Madrid i d'altres ciutats espanyoles. I, d'altra banda, tenim un grup d'intervenció en l'àmbit legal, que també és una altra comissió amb la qual s'està treballant. I una altra que recull diferents iniciatives que ens permet avançar en aquest tema. És un grup de treball que es fa en l'àmbit de ciutat i que nosaltres plantegem. Nosaltres entenem que l'especulació lligada als grups financers i l'especulació

l·ligada al procés turístic és molt més important que la que puguem generar per una qualificació de l'espai l·ligat a la dinàmica de superilles, aquest és el nostre relat.

En aquest sentit, nosaltres, per altra banda, tenim la primera experiència, que és la superilla de Sant Antoni que inaugurarem a l'abril. Nosaltres ja vam demanar una pròrroga de l·licències de comerços ja fa un any, que s'acaba el 27 de febrer, i a Sant Antoni traïem un pla d'usos abans del 27 de febrer. Per tant, els propers dies tindreu als diaris la presentació del Pla d'usos de Sant Antoni. Això què ha representat? Bàsicament, tradicionalment a la ciutat hi ha hagut els plans d'usos en diferents barris, hi ha hagut el de Gràcia, hi ha hagut alguns plans a Sants, però d'una forma moderna, amb geolocalització de totes les activitats de la ciutat, només ho havia fet Ciutat Vella, que havia tingut diversos plans d'usos. Nosaltres, gràcies a l'esforç que hem fet per arrancar a Sant Antoni, ja tenim una base de totes les activitats comercials i de totes les activitats que hi ha al districte. Per tant, per nosaltres és molt fàcil començar ara a regular qualsevol territori, i properament, sempre que nosaltres fem una intervenció de superilla, activarem el pla d'usos que té associat. Per tant, aquesta és una altra de les mesures que properament tindrem.

El que us volem dir és que com que ja hem generat tota la base de dades de tot el districte, ara ens és molt fàcil... comencem per Sant Antoni però automàticament podem fer-ho als entorns de la Dreta de l'Eixample, carrer Girona i voltants. Per tant, aquest és el proper pas que treballarem. És a dir, hi ha una acció coordinada en aquest sentit.

I després, nosaltres entenem, com ja vam fer al districte de Sant Antoni, vam treure tot un seguit de mesures en paral·lel. És a dir, hi ha el tema de terrasses, hi ha el tema de pla d'usos, enteneu que el pla d'usos no intervé en terrasses, que també ve el debat sobre terrasses. Sabeu que ara hi ha hagut tota una discussió en aquest tema de terrasses, nosaltres entenem que en principi ja havíem arribat a molts acords al districte en el nostre territori, amb la quadrícula és més fàcil establir clarament aquests criteris, i intentarem que continuïn sent bastant homogenis i, per tant, preservem aquest espai públic. I, per altra banda, tenim polítiques concretes, sobretot tenim la política d'habitatge. Ara estem generant propostes d'habitatge en lloguer social, alternatives, com deïem abans, per preservar que la població no se'n vagi. En aquest sentit, tenim una aposta d'habitatge l·ligada al voltant de Glòries, i a més a més al districte tenim l'habitatge associat als entorns de la Model i l'habitatge l·ligat, per exemple, a les propostes de deu solars on també intentarem ubicar, en alguns d'ells, habitatge. Per tant, també tenim una estratègia d'habitatge. I a més a més, en l'ús de l'espai públic també tenim polítiques d'anar retirant els vehicles aparcats a les voreres i diferents línies d'acció.

Per tant, us presento tot el conjunt d'accions que anem treballant. Anem treballant pas a pas. Per nosaltres Sant Antoni és el referent al districte, com a superilla. La següent és Girona, i aplicarem aquesta metodologia millorada i augmentada.

(Parla algú amb el micròfon apagat.)

Nosaltres aquí el que diem és que, en general, el que nosaltres ara arranquem és un grup de reflexió que farà les reunions que calgui amb el grup impulsor fins que trobem una solució consensuada. I sobre aquesta solució consensuada, volem que hi hagi un doble plantejament, una doble velocitat. Una velocitat de reflexió conjunta amb el veïnat a llarg termini, i una reflexió d'una intervenció en una primera fase, que intentaríem que fos urbanisme tàctic.

El tema de la pacificació del carrer no és tant un tema de diners com un tema de decisió política, de prioritzar el vianant enfront del cotxe, de prioritzar l'estada enfront del cotxe, i entenent, a més a més, que la funció de l'accessibilitat amb el vehicle privat es pot assumir perfectament. I com que en aquest sentit tenim aquests carrers que ja estan bastant pacificats, doncs el que volem és, precisament, fer un guany de qualitat de l'espai, perquè entenem que més que fer un recinte en què no deixem entrar el cotxe, anirem guanyant espai als cotxes en aquells espais que, com a vianants, i com a estada, i com a activitat d'estada, puguem anar guanyant.

I hem vist que la Dreta de l'Eixample, i l'Eixample en general, que sempre s'ha caracteritzat per ser un districte anònim, on hi ha centralitat, ens adonem que al voltant de la cruïlla entre Consell de Cent i Girona, on hi ha la biblioteca Sofia Barat i després també tenim el mercat de la Concepció, entre aquests tres trams que anirien entre Girona, Diputació i València, podem dir que és on es troba la part més central del barri, i sobre aquest punt més central —que també vam acordar amb el grup impulsor— ens focalitzem per a una primera intervenció. Estaríem en aquesta línia.

Sra. Charo Martínez

Hola, bona nit. Soc la Charo Martínez, de l'Eixample Sostenible.

Sempre he escoltat i he vist que la vostra actuació se centra en el carrer Girona, però de Gran Via cap amunt. És a dir, sempre parlem del carrer València, del carrer Provença... Nosaltres estem a la Dreta de l'Eixample sud, per tant, Gran Via cap a baix. I Girona, la part de baix. No volem, ni molt menys, que us oblideu de Girona, de Gran Via, fins a ronda Sant Pere. Efectivament, estem molt orgullosos dels nostres edificis, de les nostres cases, etcètera, i si es fan qüestions de verd i de rehabilitació, etcètera, si us plau, no us oblideu de Gran Via fins a ronda Sant Pere.

Sr. Francesc Magrinyà

En aquest sentit, amb aquest esquema, el que hem vist és que... totalment d'acord. Així com amb eixos horitzontals tenim Provença i tenim Consell de Cent, també hi ha Ausiàs March. I com que el pas... ah, perdó.

(Parla algú sense micròfon.)

En aquest sentit, nosaltres també estem d'acord... perquè això també va lligat amb Fort Pienc. Veiem que un dels eixos estructurants... perquè el pas de guanyar espai passa també per guanyar places. El gran èxit del cas de Sant Antoni és guanyar la plaça que és la cruïlla entre Borrell i Tamarit, que és al costat del mercat. I després volem guanyar la del carrer Parlament. Anem guanyant places. I sobre aquestes places, eixos que es van estenent.

Llavors, nosaltres tenim clar que en aquest esquema hi ha una primera plaça, que és la de Consell de Cent amb Girona, i també n'hi ha una altra que és la de Girona amb Ausiàs March, que seria una mica la referència. Nosaltres vam fer una sèrie de consultes a gent, i aquest plànol crec que ho representa bastant bé, i hi ha una major concentració d'equipaments en aquest tram entre Diputació i València. Això no vol dir que, evidentment, com dius tu molt bé, la part de baix també té prioritat. Llavors, això ho enfocarem també en l'eix d'Ausiàs March. Per què? Perquè en el marc d'Ausiàs March també tenim un altre projecte, que per nosaltres també és important, i és que al voltant de la plaça de Fort Pienc, en el marc de la plaça de Fort Pienc, aquí també volem incorporar Sicília i Ausiàs March. Per tant, a partir de la plaça Ausiàs March-Sicília, més la plaça Ausiàs March-Girona, comencem a entrar-hi. Nosaltres som més partidaris d'anar a poc a poc i anar consolidant i acompanyant.

Aleshores, nosaltres el que diríem és que en aquest marc i en aquest estudi que farem del grup impulsor, ho estudiem tot. I després decidim quina és la prioritització, i la decidim conjuntament. I parlem d'aquesta doble velocitat. Per tant, és començar a compartir i a definir aquest esquema, i sobre aquest esquema treballem, i llavors decidim quina és la primera acció sobre la qual treballem.

I llavors, en aquest sentit, tot és important. Jo, si fos per mi, n'hagués fet moltes, però és un tema que ha de ser a poc a poc i progressiu. L'altre dia en un consell de barri ens deien: «això de Sant Antoni és un problema per al trànsit». I vam dir: Sant Antoni amb Borrell està tallat, ja fa dos mesos que està tallat. Algú s'ha queixat de la circulació? A part del tema de la proximitat? Doncs no, no s'ha queixat,

la gent. I Tamarit també està tallat. Nosaltres vam tallar, per temes de seguretat, Sagrada Família. I semblava que seria un gran problema, a Sardenya amb Marina i Sardenya amb Rosselló, que semblava, per als de Trànsit, que seria un problema, i no ha passat tanta cosa.

Nosaltres el que creiem és que el benefici de la pacificació i el guany d'activitats és tan gran que, per una certa disminució de vehicle privat, hi guanyem molt més. I això ho anirem fent a poc a poc.

Sobre el que dius tu, ho discutirem amb el grup impulsor. El grup impulsor decidirà el que decideixi, però també fem una decisió de conjunt de ciutat de cap a on volem anar, i una decisió de primeres accions, que les podríem ordenar en el temps. I també podríem estudiar què fer a la part de baix. I llavors, sobre aquesta base anar avançant. Aquesta és la línia sobre la qual podríem treballar.

Sr. Pere Prat

Pere Prat, veí i ara mateix president de la meua comunitat.

Primera pregunta, aquests documents són públics?

Sr. Francesc Magrinyà

Estan penjats.

Sr. Pere Prats

Segona, de quins terminis es parla? Quan això pot ser una realitat?

I la tercera, lligada amb aquesta, quan estigui acabat, serà com un Enric Granados o com una superilla del Poblenou? Per imaginar-nos-ho.

Sr. Francesc Magrinyà

Nosaltres ens apropem més a Sant Antoni. El nostre referent és Sant Antoni, que és la nova forma de fer guany d'espai públic. I llavors, com que ara inaugurarem el mes d'abril Sant Antoni, allí teniu el laboratori. Nosaltres amb Sant Antoni ara estem molt contents, però el dia següent apareixerà algun problema, i el resoldrem, i acabarem d'ajustar-ho. I amb aquesta experiència encarem els altres trams de l'Eixample.

Quant a terminis, nosaltres el que sí que diem és que en aquest mandat farem alguna intervenció amb urbanisme tàctic, això ho tenim clar. És a dir, abans del març del 2019 haurem fet una intervenció, però serà no estructurant, no definitiva, sinó que serà una primera prova. Però al mateix temps, volem definir ja una mica quin seria el projecte de futur. Farem aquestes dues.

Llavors, nosaltres ara no hem volgut posar una data definitiva, és a dir, si ens poséssim d'acord demà mateix... si en la propera reunió ja ens posem tots d'acord, doncs bé, llavors ja comencem a mirar què executem. Entenem, per l'experiència del que ha sigut Sant Antoni, estem parlant que en cinc o sis mesos, abans de l'estiu, haver arribat a una sèrie de conclusions, que presentarem en el Consell de Barri. Primer, farem reunions dels grups de treball i aquest grup de treball, amb el grup impulsor... és a dir, hi ha una dinàmica, nosaltres tenim un servei que treballa amb Ecologia Urbana, amb la Rosa López, i van treballant. Fem uns estudis de simulació de trànsit, ja els hem fet, ara els presentarem, analitzarem com són, analitzarem com va la bicicleta, què fem amb l'autobús, quins espais, quin mobiliari, com guanyem l'espai, i fem aquesta reflexió. Llavors, arribarem a un escenari

d'on volem anar i un escenari d'unes primeres intervencions. I quan tanquem això, llavors farem una presentació en el Consell de Barri per validar-ho. I una vegada validat, ja podem arrancar alguna d'aquestes intervencions més puntuals, més d'intervenció amb urbanisme tàctic, que podem fer en aquest mandat.

En aquest sentit, hi ha diverses participacions obertes. Hi ha el grup impulsor, i normalment acabarem fent dos consells de barri... és a dir, un primer Consell de Barri on es fa una primera presentació del que el grup impulsor ha acabat decidint en aquestes reunions de treball. I després d'escoltar el Consell de Barri, es faran algunes modificacions, que acabarem presentant en un segon Consell de Barri. I a partir d'aquí, ja executarem algunes de les accions que s'hagin plantejat en aquest procés participatiu.

Veïna

Perdó, jo volia demanar una cosa molt concreta i molt senzilla. Estic parlant del passatge del mercat, no on hi ha el pàrquing, sinó l'altre.

Darrerament hi ha un problema molt gran, que és que ens passen les motos perquè van de València a Aragó, i així s'estalvien donar la volta. Llavors, l'única manera perquè no passin és posar un senyal, perquè quan els dius que no poden passar per allà —perquè alguns van a poc a poc, però alguns van de pressa—, et diuen que allà no posa que estigui prohibit. Jo crec que, com a mínim, s'hauria de posar, a partir de València... perquè és clar, d'Aragó no pugen. És que, a més a més, són moltes, perquè van per València, passen per allà i agafen Aragó.

I una altra cosa, que és un detall, i és una *tonteria*. Quan vas fer la neteja de les plantes del Navarro, perquè poguéssim passar, perquè no podíem passar per anar al mercat, vas treure les del passatge. Aquestes no calien, aquestes donaven verd en aquell trosset. Deixeu-li posar arbres al Navarro, al passatge, perquè fan bonic. A la vorera, no, perquè molestaven, però en el passatge... els restaurants tanquen a la tarda, només hi ha una cafeteria, és un passatge on s'hi està fresquíssim, sembla que no estiguem a Barcelona, i està tan *desangelat*! Llavors, entre les motos i que ens heu tret els arbres. A més a més, són gratis, aquells. Només és qüestió de dir-los que poden posar tots els arbres...

Sr. Francesc Magrinyà

Nosaltres prendrem nota d'això que acaba de dir vostè, ho parlarem amb els nostres tècnics i mirarem de fer les millores que puguem plantejar.

Veïna

Sobretot el tema de les motos, perquè és un escàndol. Alguns van a poc a poc, però d'altres van corrent.

Sr. Francesc Magrinyà

En prenem nota, amb Guàrdia Urbana treballarem aquest tema.

Sra. Carme Méndez

Si no hi ha més preguntes sobre l'eix verd... no hem obert encara el torn obert de paraules. Ho dic perquè estem en el punt del carrer Girona. Si hi ha alguna pregunta sobre el carrer Girona...

Ho dic perquè veig que les mans s'aixequen.

Sr. Alcántara

Ja ho sabeu, soc veí de Sant Antoni, no discreparé ni parlaré de Sant Antoni, perquè hi ha molt a dir. Sobre el carrer Girona, les àrees verdes de pàrquing es redueixen? És una pregunta molt fàcil. I si és que sí, en quin percentatge? Gràcies.

Sr. Francesc Magrinyà

A veure, sobre el tema d'àrees verdes, en principi el criteri que fem en general és que, per l'experiència de Sant Antoni, que és el que hem fet i en podem parlar, i ho analitzarem aquí, és l'equilibri entre zones verdes i zones blaves. Si en el seu primer moment els comerciants valoraven molt les zones blaves, també veiem ara que hi ha un replantejament una mica diferent. Veiem que, en general, l'accessibilitat en transport públic, amb bicicleta, a peu, ha millorat molt. Llavors, hi ha una major demanda de preservar places verdes que no places blaves. Com que en principi en la intervenció amb Girona traurem algunes places d'aparcament, i algunes poden ser verdes, també podem fer algun intercanvi, canviar algunes blaves que hi ha als entorns per unes verdes. Això és un procés que el grup impulsor ens permetrà acabar d'acotar la solució. I també cal parlar amb els tècnics de l'Ajuntament, amb BSM, perquè ells van fent la gestió. La gestió va lligada amb els vigilants i els sectors que vigilen, i quin és el servei. I això, evidentment, va lligat amb comerciants, per arribar a un acord amb comerciants. Podem acabar trobant aquesta solució a la carta. Estem contents perquè en el grup impulsor tenim una part molt representativa de tot el teixit del barri organitzat i esperem que puguem trobar unes bones solucions en aquest sentit.

Sra. Marta Bañuelos

Em dic Marta Bañuelos, soc veïna de l'Eixample, justament de la zona aquesta de què estem parlant. Aleshores, jo crec que hi ha un tema que és una preocupació màxima, el mateix que a la zona de Sant Antoni, i a més les notícies en parlen molt, que és el tema de l'increment, per la pacificació de la zona aquesta, del preu de venda dels pisos i del preu dels lloguers. És un tema preocupant per als veïns i voldria saber quin pla hi ha sobre aquest tema. Gràcies.

Sr. Francesc Magrinyà

Aquesta pregunta va lligada al grup de treball del decret d'alcaldia, que és allà on esperem trobar algunes de les accions que farem a escala de ciutat. I, evidentment, en el nostre districte es concentra aquest increment i, per tant, som objecte... de fet, el nostre districte hi participa més intensament, en aquest grup de treball, a part de Ciutat Vella, Sants i també Gràcia i Sant Martí. Nosaltres som un dels elements importants. I en aquest espai és on acabarem de trobar alguna solució. S'està treballant en algunes solucions legals que ens permetin aquest tema de control, però de moment no podem dir-vos quina proposta hi ha.

Sra. Carme Méndez

Passaríem al tercer i últim punt. Jo seré breu, us faré una explicació del que hem estat fent en el barri aquests darrers mesos i, a continuació, ja passaríem al torn obert de paraules perquè cada veí o entitat pugui preguntar el que cregui oportú.

Per començar, tenim en marxa ja la nova escola pública Eixample 1, que és la que vam comentar que estaria en funcionament aquest curs escolar. Hem omplert les 50 places públiques i tenim una escola que està feta amb mòduls a Roger de Flor amb Rosselló. Molts de vosaltres ja la deveu haver vist, però si no, és allà ubicada, a l'espera de buscar també el solar definitiu, ja que no serà el lloc on es quedarà permanentment.

D'altra banda, també s'han fet les obres de pavimentació del passeig de Sant Joan. I aprofitant la pavimentació del passeig de Sant Joan, s'han baixat a la calçada els dos carrils bici que estaven abans sobre del mateix passeig. Ara tenim carril bici de pujada i de baixada, cadascun per la seva banda, en el mateix passeig de Sant Joan.

Quant a la demanda que es va fer en el seu dia de la zona on està ubicat el monument a Narcís Monturiol, s'ha fet la remodelació que es va demanar de pacificar la zona, ja que hi havia un pàrquing de bicicletes que dificultava el passeig dels vianants per aquell lloc.

També apuntar que s'han fet els lavabos nous a la Torre de les Aigües i s'estan fent els arranjaments perquè, per l'estiu, puguem tenir l'interior d'illa en marxa.

També en aquests moments s'està fent la licitació de l'interior d'illa de la Casa Macaya, que ja vam presentar en aquest Consell de Barri. Un cop licitat, d'aquí tres mesos ja començaran les obres.

Per altra banda, en temes d'habitatges, informar-vos que en el barri s'ha comprat un edifici al carrer Còrsega, 394, un edifici que ha estat comprat pel Patronat, amb destinació a habitatge social. I també era una d'aquestes finques on els veïns tenien contractes temporals i on estaven amenaçats de fer-los fora per l'entitat que havia comprat aquest edifici.

Nosaltres, en la mesura que puguem, estem intentant també ampliar el parc de pisos socials a la Dreta de l'Eixample a través de la compra d'aquests edificis que sorgeixen, moltes vegades, amb oportunitats perquè, com sabeu, l'Ajuntament té el dret de retracte i l'exerceix, de manera que és el primer que pot comprar aquest tipus d'edificis.

Pel que fa a drets socials, informar-vos que hem posat en marxa en el barri el programa Vincles. Avui tenim entre nosaltres una usuària d'aquest programa. És aquí amb la dinamitzadora d'aquest programa. Tenim uns 30 veïns que s'hi han incorporat. A fora trobareu el fullet que explica com poder accedir a aquest programa de la gent gran. En tot cas, si després li voleu preguntar a la veïna què tal funciona i com li va, doncs ella estarà encantada d'explicar-vos-ho.

També dir-vos que tenim a punt d'implantar el projecte Radars, que s'està treballant en el sector de Drets Socials, i aquest mes de febrer ja es contactarà, a través dels tècnics de barri, per poder implementar amb les entitats i associacions el projecte per als veïns i veïnes de la gent gran del barri.

Sr. Francesc Magrinyà

Volíem dir que en el cas de l'Eixample 1, a Can Roger, en principi estan previstos 9 anys d'escolarització, allà. Està previst així.

Sra. Carme Méndez

D'altra banda, tenim un altre tema, que és el Taller Masriera. L'Ajuntament no ha oblidat aquest tema, seguim treballant malgrat que no ens ho hagueu preguntat. Estem fent les negociacions i les converses pertinents, i esperem que en un futur no gaire llunyà puguem arribar a algun tipus d'acord.

En tot cas, si hi ha preguntes sobre el que acabo d'explicar, o sobre temes que no hem explicat, donem ara la paraula als veïns. Aneu-la demanant i anirem contestant, jo mateixa si tinc la informació i, si no, el gerent que m'acompanya, a la meva esquerra, el Sr. Jordi Torrades, que també té la informació del que passa a tot el districte. I si són qüestions d'urbanisme i eixos verds, a la meva dreta el Francesc estarà encantat de poder respondre.

Sra. Agnès Rosell

Hola, bona tarda. Som el Joan Escolano i l'Agnès Rosell. Som integrants del Casal de Joves de la Dreta de l'Eixample. Veníem una mica a presentar-nos i a explicar-vos què fem, perquè just ens estem creant ara. És per informar-vos una mica.

Som una quasi entitat del barri perquè formalment encara no estem constituïts, però vam néixer arran de la Festa Major del 2017, de l'any passat, i som un grup de joves que tenim moltes ganes de treballar per la Dreta de l'Eixample, per convertir-lo en un barri millor.

Com a objectius, volem que la Dreta de l'Eixample, que el casal, bàsicament, sigui una eina de transformació social, que serveixi per crear teixit associatiu. I un dels nostres objectius principals és reivindicar espais públics per al barri, sobretot per a la gent jove, però també per a totes les veïnes i veïns, perquè tenim la sensació que realment ens en manquen molts. I tot això generant activitats culturals, formatives i d'oci alternatiu. Però això, sobretot reivindicar espais públics perquè ens fan molta falta.

També volíem ressaltar la nostra implicació i el compromís amb el barri, amb actuacions que ja hem fet i que estem fent actualment. Com hem dit anteriorment, la Festa Major del 2017, així com també l'organització de la Festa Major del 2018, que ja hi estem treballant i estem proposant activitats tant per a nens i nenes com per a joves i adults: concerts i altres activitats culturals.

També volem posar molt d'èmfasi en l'acte que vam fer el dia 2 de desembre davant del Taller Masriera per reivindicar-lo com a espai públic per al barri. Considerem que, per les seves característiques tant artístiques com arquitectòniques, és un espai susceptible d'esdevenir un equipament per al barri. En aquest acte vam fer concerts, activitats per a nens i nenes, i el nostre lema era: «Redibuixem la quadrícula».

La setmana del 10 de febrer participem a la rua de Carnestoltes, que es farà aquí a la Dreta de l'Eixample.

També tenim una col·laboració i coordinació constant amb l'Associació de Veïns de la Dreta de l'Eixample, que ens estan ajudant molt.

I com que com a joves ens preocupa també tot el tema de l'habitatge, ara hem iniciat la nostra participació en els consells d'habitatge de l'Associació de Veïns.

I, finalment, reiterar l'interès que tenim de reunir-nos amb el nostre regidor de barri per poder explicar-li amb més detall totes aquestes propostes i les ganes que tenim de participar a la Dreta de l'Eixample. Això és tot, gràcies.

Sr. Xavier Sitges

Em presento, jo soc en Xavier Sitges, un veí de l'Eixample. Fa 35 anys que visc aquí. M'agradaria comentar el tema famós de les bicicletes i de les andròmines que ens estan rodejant constantment. Ens fan fora de la vorera, ens *piten*, o l'altre dia a mi em van ratllar el cotxe. Aquest tipus de transport té alguna mena de marc legislatiu? Té una assegurança, per exemple, un senyor que va amb una bicicleta del Bicing? Si és una bicicleta pròpia, el més probable és que no hi hagi cap mena d'assegurança, i aquí jo crec que hi ha un buit legal que penso que és important. Els grups de turistes que lloguen bicicletes als hotels, tot allò ho hem de patir? Les últimes notícies deien que encara es permetia anar per les voreres. I jo el que no tolero és que estigui passejant pel passeig de Gràcia i vingui una bici i toqui el timbre perquè m'aparti. Lamentablement, crec que està passant.

Què penseu del tema de la mobilitat en general? Els patins, les bicicletes... tot aquest tipus d'eines de mobilitat o d'andròmines de mobilitat. Abans de creuar un carrer, has de mirar per quaranta llocs perquè no vingui el desafortat de la bici i a sobre la culpa sigui teva.

Sra. Carme Méndez

Hi ha més preguntes? Així les contestarem després. Si no n'hi ha més, passem a contestar-les.

Sr. Xavier Fernández

Hola, soc en Xavier Fernández, també veí d'aquí l'Eixample. Amb relació a les bicicletes, jo, com a usuari de bicicletes, voldria fer una pregunta. Es va asfaltar el tram central del carrer Diputació i es va augmentar l'amplada del carril bici. Aquesta actuació, que ha millorat molt la seguretat, perquè hi ha bicicletes que van a una velocitat i n'hi ha d'altres que van a una altra velocitat... s'actuarà també a la resta del carrer Diputació, en breu? Perquè realment millora molt la seguretat dels usuaris. Això per una banda.

I després, amb relació a la presentació anterior, del carrer Girona, m'he fixat que el carrer Diputació —no sé què diran les simulacions de trànsit— sembla que rebrà força més trànsit. No sé si es convertirà en una artèria urbana o té un futur d'eix verd. He vist que el carrer Mallorca, per la part de dalt, seria un eix verd.

(Parla algú sense micròfon.)

Sr. Francesc Magrinyà

Bé, estem parlant de sensibilitats, perdoneu.

Sobre el tema de la mobilitat, l'estratègia que tenim com a Ajuntament ha sigut —i per això hem fet un canvi molt gran en aquests dos anys que ja portem— donar una base de xarxa de carrils bici, que hem estès per tota la ciutat. Hem fet un canvi molt significatiu. I és sobre aquesta base que després ens podem veure legitimats per anar una mica traient fora de les voreres les bicicletes, perquè les bicicletes han d'anar per la calçada. En principi aquest és el criteri. Han d'anar per la calçada. Les bicicletes, evidentment, demanen seguretat i, per tant, hem construït carrils bici i treballem sobre aquesta base. Nosaltres, cada vegada més, anirem accentuant campanyes d'anar fent fora el tema de les bicicletes per la vorera. És un seguiment que anirem incrementant progressivament. Nosaltres ho volem fer coincidir amb aquesta extensió dels carrils bici.

El segon tema és el de les andròmines. Nosaltres ara hem tingut una primera experiència en el districte de Ciutat Vella, on s'ha fet una ordenança, i aquestes andròmines de les quals parlem es concentren en els carrers principals, que van lligats al passeig de Picasso, Marquès d'Argentera i poca cosa més. Això allà s'ha fet perquè com que aquell districte és més turístic que no pas el nostre, i a més a més és proper a la platja, allà hi havia una concentració més elevada d'andròmines

d'aquestes que dieu, i sobretot per lloguer a turistes. Si el cas prengués preponderància, estudiariem el mateix cas en el districte, perquè llavors hauríem d'introduir aquesta ordenança que ens limités això. De moment, en aquests moments, no ho estem pensant.

El que sí que comencem a veure és que el que queda clar en els carrils bici és que el doble sentit no és bo. El doble sentit en un sol carril no és positiu perquè llavors el vianant moltes vegades no s'espera l'altre sentit. I en aquest sentit, precisament amb el grup impulsor estudiarem com reubiquem el carril bici de doble sentit de Girona. Hi podria haver la possibilitat de fer la pujada per Girona i la baixada per Bruc. Aquesta seria una possibilitat, però n'hi ha d'altres. Les hem d'estudiar i hem de veure què fem, però anem cap a la tendència de, per una banda, que els carrils bici només tinguin un sentit, perquè tenim comprovat que això augmenta molt més la seguretat i la relació entre el vianant i la bicicleta, i, per altra banda, anem cap a això que plantejàveu del carrer Diputació. És a dir, l'amplada del carrer Diputació en principi nosaltres la volem estendre. Ara no et podria dir en quina programació, però sí que hi ha la voluntat d'estendre-la a tot arreu en aquest sentit. I nosaltres també, d'alguna manera, aquest mateix plantejament que s'ha fet a Diputació, també el volem fer a Consell de Cent, però també ja pensant que algun dia el pacificarem. Llavors, hem de discutir amb el veïnat com ho volem fer. Aquesta seria una mica la línia. El que sí que tenim clar és que ho volem ampliar. A Sant Joan ja se'ns comencen a queixar, perquè com que la bicicleta ha tingut tant d'èxit, Sant Joan ja es queda una mica estret. Llavors, hem de fer una petita millora per eixamplar una mica aquest carril, i és el que farem. En aquest cas, com que és un eix central, sí que permetem el doble sentit. A més, també tenim previst que el carril bici que hem fet des de plaça Espanya fins al carrer Aribau, per les dues calçades de Gran Via, el volem estendre clarament fins a Arc de Triomf, i així el connectarem amb el de passeig de Sant Joan. Aquesta serà una altra millora que fem en aquest mandat. Per tant, és un dels altres elements que tenim previstos. Per tant, anem fent aquestes millores i després farem un control més gran pel que fa a la bicicleta perquè baixi a calçada.

Sra. Carme Méndez

Per completar una mica el que preguntava el Sr. Sitges, hi ha una normativa aprovada per l'Ajuntament que obliga els patinets, els monopatinis i tot això a anar pel carril bici, no per la vorera, no per la calçada, però sí pel carril bici.

Sr. Xavier Llobet

Soc en Xavi Llobet, de CorEixample. Penso que la bicicleta és un bon vehicle, l'únic de què parlem sempre és d'estructura i de carrers i de carrils, i tot això. Penso que hauríem de fer una mica d'educació del ciclista, perquè per exemple, al carrer Consell de Cent, que és una via d'un sol sentit, ens trobem amb doble sentit de bicicletes, monopatinis i de tot i a doble sentit. Què és el que ens trobem? Que quan nosaltres sortim al carrer veiem que passa el mateix que en el carril de doble via del carrer Girona, però és que el carril de doble via del carrer Girona ja és així, però el carrer Consell de Cent, no.

Aleshores, de què es queixa la gent del barri i ens ho venen a comentar a l'Associació de Comerciants? Diuen que la bicicleta és un bon ús, però el problema és el ciclista. Aleshores, penso que a part d'invertir en estructures, i a part d'invertir en tot això, hauríem d'invertir també una mica en educació vial per al ciclista. Si un ciclista fa una cosa mal feta, es passa un semàfor del carrer Consell de Cent, que està vermell... el del carrer Girona parpelleja, està permès, però al carrer Consell de Cent amb Bruc no està permès, i el ciclista a vegades no sap el que es pot saltar, i se'ls salta tots.

I una altra cosa és que en el carrer Diputació s'ha fet una variació, en el carril nou. S'ha feta una zeta, una espècie de desviació, en la qual hi ha pàrquing de motos al mig. Llavors, si algun dia volem fer que els vianants vagin recte, jo pregunto: Francesc, com ho farem?

Sr. Francesc Magrinyà

Si hem de modificar-ho, ho modificarem. I el criteri és que els vianants estan en primer lloc.

Sr. Xavier Llobet

És que ho acaben de fer ara.

Sr. Francesc Magrinyà

Sí, però el de la bicicleta és flexible.

Sr. Xavier Llobet

Ja, però pintem dues vegades, Francesc.

Sra. Carme Méndez

Tenim més preguntes?

Doncs si no hi ha més preguntes, donem per finalitzat el Consell de Barri. Moltes gràcies, veïns i veïnes.

El Gerent del Districte



Sr. Jordi Torrades

Consellera de Barri de La Dreta



Sra. Carme Méndez