

**Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Districte de l'Eixample**

València, 307 3a planta
08009 Barcelona
Telèfon 932 916 260
Fax 932 916 201
www.bcn.cat/eixample

Acta del Consell de Barri de Sant Antoni

Data: 19 de març del 2018
Lloc: Auditori de Calàbria 66
Hora: 18:30h.

Ordre del dia:

Pla d'Usos de St. Antoni
Normes de Regulació dels Consells de Barri
Torn de preguntes

Presideix la Taula el Sr. Gerardo Pisarello, Regidor del Districte de l'Eixample

Són a la taula: Sr. Jordi Torrades, Gerent del Districte de l'Eixample
Sra Eulàlia Corbella, Consellera del Districte adscrita al barri de St Antoni
Sr. Francesc Magrinyà, Conseller del Districte d'Urbanisme
Sr. Josep Alió, Tècnic d'Ecologia Urbana

NORMES REGULADORES DELS CONSELLS DE BARRI

Sra Eulalia Corbella, Consellera del Districte

Sembla que el Regidor trigarà una mica en arribar. Si de cas, per esperar jo el que faria seria invertir l'ordre, del segon punt el fem abans, i així també guanyem aquest temps que pugui arribar el Regidor. Em presento. Sóc l'Eulàlia Corbella consellera del districte, i porto en especial el barri de Sant Antoni. A la meva dreta hi ha en Jordi Torrades que és gerent del districte de l'Eixample, i ens acompanya també el Josep Alió, que és tècnic d'ecologia urbana i que és l'especialista diguem-ne tècnic del pla d'usos, que com sabeu és el tema d'avui, i li hem demanat doncs que ens acompanyés per fer una explicació molt acurada del pla d'usos que de fet és una mica la intenció d'aquesta sessió.

Com us haureu sentit a parlar, el pla d'usos de Sant Antoni és un pla que regula el comerç i creiem que és molt important que més enllà dels comerciants i les entitats, que més o menys han pogut anar seguint el tema, tots els veïns també estiguin alerta d'aquest tema, perquè ens afecta a la nostra vida diària, de fet és una, per nosaltres és una molt bona notícia que el barri de Sant Antoni pugui comptar amb un pla com aquest, i per això creiem un Consell de Barri com el d'avui, que de fet fa poc que vam fer l'anterior Consell de Barri, de fet només fa tres mesos, va ser al desembre, però creiem

que era important tornar a convocar per centrar-nos i fer un monogràfic molt específic del pla d'usos on es doni resposta a tots els dubtes que surtin.

I el segon punt, que no és ben bé un punt oficial de l'ordre del dia però està, és una, diguem dintre de l'ordre informatiu del Consell de Barri, era només explicar-vos que hi ha unes noves normes de regulació ciutadana, de la participació ciutadana, que afecten als que són els Consells de Barri, sobretot a les comissions de seguiment dels Consells de Barri.

Per qui no conegui, les comissions de seguiment dels consells de barri, són comissions que estan creades per entitats i també algunes persones particulars, que són les que treballen, entre els diferents consells de barri que hi pot haver en un any, que normalment van de dos a tres més o menys, doncs la resta de temps, amb les comissions de seguiment, o bé treballem els temes que van sortint i que potser es poden anar treballant i no cal convocar un Consell de Barri específic per aquell tema, o sobretot, el que si que fem conjuntament és treballar l'ordre del dia de cada un dels Consells de Barri. Doncs llavors, per exemple quan estaven coent al pla d'usos, amb les entitats de la Comissions de seguiment vam dir, doncs, aquest tema és prou important com per fer un consell de barri específic pel tema. O a l'anterior consell de barri que era sobretot urbanístic que el vam dedicar a la súper illa i ronda Sant Antoni, les setmanes abans les vam treballar als continguts amb la Comissió de Seguiment.

La nova normativa el que estipula és que les comissions de seguiment d'una banda es puguin renovar i puguin incorporar a gent nova i entitats noves, de fet la Comissió de Seguiment nostra ja hi formen part bastantes entitats i a l'última reunió que vam tenir fa una setmana o dues, vam fer una mica la reflexions de dir, potser falten alguns perfils en aquesta comissió de seguiment que seria interessant incorporar. I en aquest cas, el que veiem és que sobretot faltava gent jove i que, també potser faltaven les AMPAS, i potser en sortirien més.

Llavors, en aquest consell de barri no entrarem en matèria d'aquest tema, només és informatiu, per dir-vos que en la Comissió de Seguiment intentarem fer un treball d'anar explicant que fa la Comissió de Seguiment entre les entitats, perquè s'hi sumi gent nova i en el proper consell de barri, diguem-ne de manera més oficial, validarem les entitats que s'hi apuntin. Per tant, des d'aquí també us animem, si algú de vostès té interès en formar part d'aquesta comissió de seguiment que afecta al dia a dia del barri, es pot adreçar a les entitats que hi pertanyen, bàsicament hi ha l'Associació de Veïns, l'Associació de Comerciants, "Fent Sant Antoni", " De veí a veí...i persones a títol individual. Si us adreceu a qualsevol d'aquestes entitats, o també us podeu adreçar al Districte, podeu anar a parlar amb el tècnic de barri que és el Carmelo Alcalde, que el coneixeu molts de vosaltres, i també dir-li que voleu formar part d'aquesta comissió de seguiment i a la propera, doncs es validaria. Això per primer punt.

I a part d'això, si que informar que els Consells de Barri, a partir de la propera edició diguem-ne que ja volem incorporar en aquesta normativa, si que tindran una mica de diferenciació. Els temes que siguin més comuns, més amplis de tot el barri, més globals, es tracten amb profunditat com ja hem anat fent en els últims temps. I els temes més particulars, a part de tractar-los aquí en l'últim torn obert de paraules que, evidentment, es poden tractar. També disposarem a fora d'uns fulls que permeten fer una entrada d'una instància al registre, que es com es cursen doncs les queixes, suggeriments, etc., i a fora ja tindrem fulls preparats per fer això. És una manera més fàcil, més per agilitzar temes molt concrets, més petits que potser no són de la globalitat del barri, però que una persona d'una cantonada concreta, de davant de la meva finca hi ha una rajola trencada, temes d'aquests més concrets, que es puguin vehicular. I a grans trets era això. Jo crec que podem donar ja inici al tema gros d'avui, si de cas passo la paraula al Regidor.

PLA D'USOS DEL BARRI DE SANT ANTONI

Sr Gerardo Pisarello, Regidor

No volia perdre'm en cap cas aquest Consell de Barri perquè és absolutament central perquè la idea, doncs era tractar un tema que és molt i molt important que en part ja va sortir, diguem-ne, indirectament, al darrer consell de barri de desembre de 2017, on es va parlar de la qüestió de la gentrificació, de la qüestió de la garantia del dret de l'habitatge al barri i que té a veure amb una eina d'intervenció urbanística que és molt important per poder regular, sobretot, o per poder garantir que al barri tinguem un teixit comercial viu i que les millores que s'introdueixin al barri no generin efectes no desitjats. Aquest serà un dels temes fonamentals, dels temes grossos, doncs d'aquest consell de barri, i que té a veure amb una idea, amb una idea molt bàsica. De aquí a molt poc, a Sant Antoni tindrem dues bones notícies que sabem que són històriques en molts sentits, que és també l'obertura del mercat i l'obertura imminent també, d'inauguració imminent de la Súperilla.

Són dues coses que són enormement importants perquè milloraran molt el barri, signifiquen una oportunitat enorme. Són dues mesures que han gaudit de la implicació del veïnat, de la implicació del món de la gent del comerç, i són dues mesures que seran absolutament emblemàtiques pel conjunt de la ciutat, per Barcelona. Hi ha molta gent que està mirant el que està passant a Sant Antoni i jo, que a més a més, pel meu càrrec tinc l'oportunitat doncs de sortir a l'altra ciutat fora de Barcelona, hi ha moltíssima gent que està mirant què està passant efectivament aquí, i per tant, el que crec que hem de garantir, això és el que ens preocupa a tots, doncs és que aquestes dues iniciatives, com són l'obertura del mercat i com és la inauguració de la Súper Cruilla o de la Súperilla siguin compatibles amb el manteniment al barri del que sempre l'ha caracteritzat del seu teixit comercial, del seu teixit veïnal, que sigui un teixit comercial plural, que sigui un teixit veïnal viu.

I una de les eines que tenim per intentar garantir això, és, efectivament, el Pla d'usos. Nosaltres al febrer del 2017 vam posar en marxa una suspensió de llicències que tenia com objectiu intentar doncs trobar l'equilibri, intentar doncs, restringir determinades activitats al barri per estimular-ne d'altres. Intentar, doncs que els canvis i les transformacions que s'estan produint al barri, doncs, desincentivi determinades activitats que podrien conduir a un barri clonificat, a un barri que perdi, doncs la seva singularitat, que és el que ningú no vol. I al contrari estimular-ne d'altres que mantinguin, doncs la personalitat i la singularitat que Sant Antoni sempre ha tingut. I ara, el que presentem i el que impulsem, és aquesta idea del Pla d'usos. El Pla d'usos és un instrument urbanístic que serveix precisament per això. Que serveix per regular, que serveix per trobar equilibris i perquè ens podem plantejar entre tots plegats, quines són les activitats que en el barri hauríem de intentar limitar perquè d'altres puguin continuar existint i perquè el barri, com dèiem abans, no perdi la seva personalitat.

Aquesta eina és el Pla d'usos. No és una eina nova. És una eina que ja s'ha fet servir amb molt d'èxit a Ciutat Vella, on la presència del turisme és molt intensa i amb el pla d'usos el que es volia és que aquesta presència, no convertís a Ciutat Vella en una gran botiga, Un dels objectius del Pla d'usos ha estat, doncs, regular les diferents tipus d'iniciatives on comercials i d'establiments que puguin existir allí al Districte, per aconseguir aquest equilibri. I això és precisament el que venim a presentar per Sant Antoni.

És un Pla d'Usos que el que ens obligarà és a pensar entre tots plegats, com aconseguim aquest equilibri. Sant Antoni necessita que hi hagi restauració? Evidentment si. Sant Antoni necessita que hi hagi espais musicals, esportius, eh... orxateries... evidentment si. La pregunta és quant? Amb quin límit? Si cadascuna d'aquestes activitats es multipliqués de manera indefinida sense cap tipus de límit, tindríem un problema. Per tant, del que es tracta és de trobar el punt just i de trobar l'equilibri. Vol dir que, en un espai determinat, en un àrea determinada dins del barri, el que hem de pensar conjuntament és quina la densitat que volem de determinats tipus d'establiments, quina distància hi hauria d'haver entre diferents tipus d'establiments comercials.

Ens podem imaginar les situacions extremes que no voldríem. No voldríem que en un mateix carrer, tenir un al costat de l'altre, un mateix tipus d'establiment comercial perquè això no seria sostenible al barri. Per tant, la idea de presentar aquest Pla d'usos, és de tenir una discussió com a barri d'on es

troba el punt d'equilibri. Perquè totes aquestes millores que ens imaginem que faran que molta gent vulgui venir a Sant Antoni a com és el Mercat i com és la Superilla, que molta gent vulgui acostar-se al barri, i això és una cosa bona perquè això ajudarà a que el barri tingui dinamisme, a que hi hagi molta activitat, però que alhora això, no generi, doncs, com deïem, efectes indesitjats.

I per fer-ho, m'acompanyi, doncs, la Eulàlia Corbella que és la Consellera del Barri que ja coneixeu i que acaba d'intervenir. El Jordi Torrades, que és el gerent del districte que moderarà la sessió, i el tècnic de la Direcció de Plantejament d'Ecologia Urbana, que és el que ens explicarà concretament en què consisteix aquest Pla especial urbanístic, que són els anomenats establiments de concurrència pública, quines altres activitats es regulen... es a dir, traduir-nos el llenguatge tècnic urbanístic, en un llenguatge que sigui comprensible i que permeti, doncs que, que, que hi hagi una discussió que sigui assequible per tothom i que sigui comprensible per tothom. Nosaltres com a govern, estem absolutament convençuts que tot el que es faci al barri ha de comptar amb el vistiplau i amb la discussió prèvia dels veïns.

Si, a diferència potser del que va passar a Poble Nou, la Súper Cruïlla de Sant Antoni serà un exemple a la Ciutat, és perquè s'ha treballat de manera molt intensa en el temps amb el teixit veïnal, amb el teixit comercial perquè tinguem garanties que això sortirà, sortirà bé.

I llavors, sense més, li passaria la paraula al Josep Alió perquè fase aquesta introducció.

Josep Alió, Tècnic d'Ecologia Urbana

(El Sr. Alió s'ajuda d'una projecció en pantalla per explicar el Pla d'Usos)

El Pla és un instrument urbanístic, molt tècnic, i intervenen diferents tipus de tècnics. Jo sóc arquitecte, no he redactat el pla d'Usos però sí que el controlem des de la Direcció de Plantejament on també és molt important, els advocats. Aquest és un Pla molt, molt jurídic. Intentaré ser àgil, planer, i després feu totes les preguntes que faci falta.

Què és i perquè serveis un Pla d'Usos? Un Pla d'usos és un instrument de gaire totalment urbanístic i que utilitza l'Ajuntament de Barcelona per garantir la convivència equilibrada en els barris. Entre els diferents usos urbans: residencials, comercials, turístics... d'acord amb les repercussions, tal i com ha comentat el regidor, a l'espai públic, al paisatge urbà hi ha la qualitat de vida del seu veïnat. L'objectiu és sempre garantir l'equilibri entre les activitats i sobretot, recordar que és, un tema urbanístic on la normativa és fonamental.

En el cas de Sant Antoni, es vol evitar l'acumulació i la concentració, sobre tot, amb les plantes baixes d'activitats que puguin generar distorsions, sobre tot amb l'espai públic. I l'important és que s'han de regular els impactes, els impactes sobre l'entorn, sobre el carrer i sobre la vida quotidiana del veïnat.

I, tal i com ha comentat el Regidor, com que està a punt d'aparèixer la Súper Illa i la remodelació de Sant Antoni, el Pla d'usos el que ha de fer, sobre tot, és evitar els efectes negatius de determinades activitats.

El Pla d'Usos de Sant Antoni, en el Pla d'Usos de Sant Antoni es proposa una regulació normativa que reculli l'experiència dels diferents Plans d'Usos a la ciutat. Els últims són: el de Poble Sec del 2014, el Casc Antic d'Horta del 2015, els districtes de Gràcia i Sant Martí del 2016, i, ara al 2018, aquest divendres s'aprovarà el Triangle d'Hostafrancs, i el de Ciutat Vella es va aprovar el mes passat.

A diferència dels altres barris o districtes, a Sant Antoni hi ha la normativa de rehabilitació i millora de l'Eixample. Que concretament, amb el seu article 15, ja posa damunt la taula, malgrat no hi ha pla

d'usos. Hi ha tres temes importants: Un que mesura la possibilitat de col·locar unes activitats amb un radi de, 100 de diàmetre, que vol dir un radi de 50, es poden col·locar 5 unitats. Un altre tema molt important és que aquesta, aquesta ordenança ve a dir que s'han de comptabilitzar les activitats que hi han dintre del barri però també fora del barri, fora del districte. Això no passa amb altres plans d'usos i aquest és un important com veureu.

Però aquest article o aquesta ordenança té un problema perquè no regula el tema de la restauració. Aquest Pla d'Usos el cens que controlarà són 589 llicències, de les quals, 445 són de restauració. És a dir, el 76 per cent del cens és restauració. Per lo tant, vol dir que aquí tenim un problema.

Quin és l'àmbit que regula el Pla? El Pla regula tot el barri exceptuant les parcel·les que van en front a Gran Via i les parcel·les que donen front a Paral·lel, exceptuant aquest tram, que és el tram que va entre Calàbria i Viladomat. Estem parlant de, pràcticament, 41 illa de l'eixample. El més important, ha estat fet un anàlisi molt exhaustiu sobre què és el que tenim per poder proposar quina és l'ordenació més adequada.

Aquí hi ha, el diferent llistat de plànols que s'han anat analitzant i que teniu al document, on el més important seria veure...

Aquestes són les activitats, crec que de concurrència pública, on estan indicats tots els establiments i, els dos colors, que no sé si es veuen, El que és un color una mica més fort vol dir que aquí hi ha més d'una llicència, poden ser dos o més

Aquestes són totes les activitats de concurrència pública que hi ha en l'àmbit de regulació. Aquestes són les activitats musicals, les activitats de restauració i comerç alimentari amb degustació, les activitats comercials que són autoserveis, botigues de conveniència, botigues de plats preparats, geladeries i orxateries, sense degustació, aquestes les regula el Pla.

Aquí hi ha totes les activitats comercials que hi ha al barri. La diferència entre unes i altres és que unes són les que regulen i les altres no. El pla el que no fa és regular qualsevol tipus de comerç. El comerç de roba no el regula. Aquí hi han anàlisis de les activitats de habitatge d'us turístic, que el Pla no ho regula però sí que és important la seva incidència sobre l'espai públic, i el Pla ho té en compte. Aquí hi haurien els locals buits, i aquí hi haurien els activitats de garatge i autorentat perdó.

Aquí el que hem vist és les llicències una a una. Aquí lo important és analitzar el nivell de saturació que té el barri. El nivell de saturació el que vol dir, en aquest cas, són les activitats musicals amb un radi de 50 metres, el color rosa vol dir que hi ha entre 5 i 8 locals, color groc és que té entre una i tres. Aquestes seria alimentari amb degustació més restauració, amb un radi de 50 metres. El color més negre vol dir que la saturació és bastant alta. I aquest seria el cas de les activitats comercials que he comentat abans.

Això és en radi de 50 metres. En radi de 100 metres, quan veiem que és el que està passant amb la restauració, veiem que pràcticament tot el barri, pràcticament està saturat. El mateix està succeint, no tant, amb el tema de les activitats comercials. Això, si analitzem les tres, activitats, més problemàtiques per la seva saturació, que seria restauració, seria la suma dels elements puntuals, al radi de 50, al radi de 100 i després veurem com això es regula dins del Pla d'Usos. El mateix succeeix amb les comercials i amb les musicals. Per tant, si que hi ha un anàlisi molt exhaustiu.

Aquest és un resum per veure, diferenciem entre establiments de concurrència pública, en aquest cas serien recreatius esportius, musicals, restauracions, jocs d'atraccions, culturals i social, audiovisuals... i els comercials que el Pla ha decidit que regulem. En aquest cas són: els alimentaris en règim d'autoservei, que serien els autoserveis fins a 150 metres. Els autoserveis de 150 a 400 i els supermercats. I altre tipus de comercials que serien les botigues de conveniència, algun tipus d'alimentari amb màquines expenedores d'aliments, botigues de plats preparats, comerç alimentari amb degustació i gelateries i orxateries, establiments comercials sense degustació. La tria d'aquests

epígrafs, ha estat feta per a, sobre tot els serveis tècnics del districte que són els que es coneixen millor el territori. I al costat podem veure, la quantitat d'establiments.

El cens, estaríem parlant de 589, està en vermell evidentment, quin és el problema sobretot que és el de restauració, 445, i el demés són qüestions més, més puntuals. Estarem parlant, 498 establiments de concurrència pública i 91 establiments comercials. L'anàlisi el que ens dona és que, realment, el barri de Sant Antoni és un àrea homogènia. Pràcticament la saturació si es produeix sobre tot en la restauració, és a tot el barri. I sobretot, fent un anàlisi amb relació al d'altres àmbits de la ciutat, aquí hi han 8,2 activitats per hectàrea. Això que és difícil de mesurar el que vol dir, és que pràcticament hi ha una densitat més alta que Gràcia. Fent la diferència que Gràcia els carrers són molt petits i aquí els carrers pràcticament tots són de 20 metres. Tal i com ha dit el regidor, això és el que impliqui que s'ha de vetllar perquè no tinguem un col·lapse sobre l'espai públic.

Què és el que regulem? regulem, que ja ho he avançat val?, establiments de concurrència pública, establiments comercials i altres establiments que, malgrat que no hi ha un cens, s'ha decidit que s'han de tenir en compte. Un d'ells és el tema de les pensions, que d'alguna manera estan aquí perquè el PEUAT diu que cada Pla d'Usos ha d'analitzar el que té i, altre tipus d'establiments que tenen que veure amb el tema turístic. Aquests concretament, que són exposició i venda de lloguers i reparació de bicicletes, i establiments destinats a la prestació i comercialització de serveis turístics, malgrat que pot ser ara al districte no hi han, al Pla de Ciutat Vella el que ha fet és les ha restringit molt i clar, el que no pot passar és que, si Ciutat Vella ho ha restringit, per contacte puguin vindre aquí.

Aquí el que hem detectat, és que les activitats de restauració i comerç alimentari amb degustació i les activitats comercials, són les, per dir-ho d'alguna manera, les més problemàtiques. Llavors, s'ha optat en aquest cas pel que se'n diu un doble, un doble radi. Un primer radi des de qualsevol establiment amb un radi de 50 metres amb la línia del que diu l'article 15 de l'ordenança, on només es poden col·locar 5 activitats. 5 activitats de quin tipus? doncs d'aquests epígrafs: activitats de restauració i activitats comercials i, concretament aquest, l'alimentari amb comerç de degustació que és el que s'assimila més a la restauració. I un segon radi, que és un radi de 100 metres, on aquí es permet col·locar 15 establiments, 15 llicències. De quin tipus? Aquí el ventall s'amplia. A part de restauració i algun comercial, apareixen els musicals i altre tipus de locals comercials.

Aquesta regulació, per primera vegada, s'ha produït a Ciutat Vella. El que passa és que Ciutat Vella enlloc de controlar-ho via unitat d'activitats, s'ha fet per superfície. S'han de complir les dos condicions.

Amb una parcel·la doncs, s'ha de mesurar amb un radi de 50 metres, el màxim. Suposem que aquí volem col·locar un bar, doncs tenim que mesurar dintre d'aquestes activitats quantes llicències hi han. Fem una hipòtesis que, amb l'àmbit groc, he agafat un exemple del límit amb Ciutat Vella, això vol dir que hem de tenir en compte les llicències que hi ha a l'altre costat. La regulació de Ciutat Vella, això no ho contempla.

He fet la hipòtesis, tenim tres bars i semblaria que poguéssim posar dos mes. Clar, si t'apareix en el radi de 100, 15 llicències d'aquesta tipologia, d'aquesta tipologia, ja no ho podries col·locar. Per tant, s'ha de complir les dos condicions. La condició de, si jo vull col·locar un bar de la tipologia de bars, només en pot haver 5, però si tenim menys de 5 i t'apareixen recreatius musicals, o d'aquest d'aquí, tampoc no en podries col·locar. Pràcticament se'n poden posar molt pocs però no hi ha cap plànol del Pla que fixe què és el que es pot fer.

Aquests dos funcionen amb el doble radi. Hi ha altres activitats que no són tan problemàtiques, que el que fa és que es mesura per distàncies. Són les activitats esportives, musicals i audiovisuals. Les activitats comercials de súper serveis i supermercats i altres activitats, és a dir, dintre del quadre, seguint aquest tipus d'activitats, i aquí al costat teniu que hi ha una condició lineal que, ho pots posar a 200 o a 400 metres, i amb carrers de 20 o 25 metres. I amb una particularitat, que és aquest de

color groc, taronja, que diu que s'han de regular les distàncies a uns determinats usos protegits per aplicació d'una ordenança.

Aquests usos protegits són, doncs, locals de sales d'exhibició sexual, o locals de prostitució, exhibició de material pornogràfic. Per tant, determinades activitats s'han de col·locar a una determinada distància. Per últim, les activitats que es prohibeixen estan en color vermell. Són els jocs d'atraccions, els alimentaris amb màquines expenedores d'aliments, i els *moblés*. I els admesos són les ludoteques i les activitats culturals i socials.

El calendari és aquest. L'aprovació inicial es va realitzar el 22 de febrer, la informació pública acaba el 26 d'abril, i hi ha dos particularitats en relació a uns determinats usos, que són els usos que regulen, que tenien, això és un tema molt més tècnic. La suspensió potestativa de fa un any, va posar una suspensió de llicències per unes determinades activitats, que ara n'hi ha algunes que són noves. Per aquelles activitats que es van posar, es perllongarà un any, fins al 25 del 2 del 19. I per a les noves, hi ha dos anys. Què és el que vol dir? Doncs que si anés malament, i crec que no anirà malament, i el Pla d'usos no s'acabés d'aprovar, hi ha unes dates límits amb les quals s'aixeca la suspensió i aquestes llicències les podríem demanar.

La nova suspensió que s'ha tingut que fer afecta a les llicències d'obres i comunicats prèvies i vinculades a la instal·lació d'una nova activitat, o a l'ampliació i reforma de locals que impliquen un increment d'aforament.

I per últim, simplement, aquí el que hi ha és la documentació tècnica que té el Pla d'usos, que consta d'una memòria, una normativa, un quadre-resum que és un quadre molt tècnic. Difícil de veure, que realment, el que hem fet és transformar aquest quadre en un quadre una mica més entenedor, que és el que, alguna de les entitats crec que ja el té. El tríptic que s'ha repartit i un fulletó.

Sra. Eulàlia Corbella

Aquest tema és força dens i tècnicament és molt clar però des de la visió dels ciutadans és bastant difícil a vegades d'entendre'l, amb les entitats de la Comissió de Seguiment el que vam planificar és, això que deia ara el Josep d'un tríptic. És editar un petit fulletó que expliqués de manera molt sintètica què era un Pla d'Usos. Aquests fulletons estan ja a tots els equipaments del barri, i, a més a més, són entitats que formen part de la Comissió de Seguiment, que per tant han tingut aquesta informació des de fa més temps, la tenen ben mastegada, i en aquest fulletó, evidentment no hem pogut adjuntar tots els EXCELS i els quadres que ara hem vist, però les entitats els tenen, els saben interpretar, diguem-ne, i s'han ofert.

S'han ofert per a les seves seus o els seus establiments tenir aquests fulletons i rebre als veïns i veïnes que vulgueu resoldre dubtes, us podran atendre. Per descomptat, al Districte, evidentment, us seguirem atenent però aquesta part més pròxima doncs ens sembla interessant. De fet les quatre entitats, que estan aquí, hi ha l'associació de comerciants (SAC), Fem St. Antoni, l'Associació de Veïns i Calabria 66, amb ells us podreu informar. I llavors, sobre el calendari que ara comentava el Josep, el Pla d'Usos, que ja està aprovat inicialment que se'n diu, té una segona part que és l'aprovació definitiva i, perquè arribem a l'aprovació definitiva encara ens queda més d'un mes. El 26 d'abril és el dia que s'acaba el període d'al·legacions, per tant, estem al període d'al·legacions, i la idea, i sobretot aquesta manera d'aproximar-vos la informació, és que qualsevol persona, sigui comerciant o sigui veïna, pugui fer una al·legació sigui per millorar el Pla, sigui per canviar un punt que creu que no està ben inclòs o el que sigui. Aquests fulletons també estan aquí fora.

I a partir d'aquí, obrim tot de preguntes. Farem pacos de tres o quatre preguntes amb les seves respostes.

TORN DE PREGUNTES

Sr. Vicenç Gasca president de Sant Antoni Comerç

Primer felicitar al Josep, perquè és el seu Sant i està aquí.

Primer, creiem nosaltres que és una eina important la del Pla d'Usos perquè d'alguna manera és una actuació en positiu perquè mira de millorar i de mantenir el model comercial que tenim a Sant Antoni. Nosaltres com entitat ens hem ofert, doncs, per poder ajudar i col·laborar perquè si hi ha algun dubte o alguna cosa, vull dir, poder guiar o aportar i amb aquest temps que tenim fins al 26 d'abril de poder fer aportacions per intentar, doncs, des del nostre punt de vista i des de els nostres associats, poder doncs, millorar els temes.

Hi ha una cosa que no m'ha quedat molt clara, que és el tema de les atraccions. Lo que són fires, entra amb això també o no? O Són establiments consolidats, estables. I després els altres temes, doncs ja aniran sortint amb les aportacions que puguem fer entre tots.

Sr. Pep Sala, president de l'Associació de Veïns

A l'Associació de veïns creiem també que aquest Pla d'Usos pot servir per contenir que a Sant Antoni no hi hagi una invasió de monocultiu, diguéssim, i per tant, que es pugui mantenir una de les virtuts que creiem que té el barri, que és la barreja d'usos, la diversitat i que fa que tingui aquesta personalitat. És evident que, entenc, que té limitacions jurídiques, perquè no es poden revertir llicències, i coses d'aquesta mena, que segurament són més complicades i deuen haver temes jurídiques per entre mig, que per tant, el que hi ha, segons ho hem entès, el que hi ha no pot baixar. Ara bé, es a dir, ho veiem com adient per parar el cop, però si mirem una mica més endavant, això ho hem parlat entre nosaltres, tot i que no és funció segur d'un Pla d'Usos entenc jo, o potser sí, també pensem que cal un Pla per afavorir el comerç, no només de proximitat, perquè avui en dia tothom pot ser de proximitat, sinó un comerç arrelat al barri. Perquè sinó, també podem tenir monocultiu d'altres, d'altres menes, diguem-li franquícies o comerços sense personalitat i per tant, que es perdi aquesta xarxa que d'alguna manera fa que, que, que ara siguem barri.

I per tant, si no és en el cas d'aquest pla d'usos, demanaríem que hi hagués un pla de comerç arrelat, diguem-li d'aquesta manera.

Sra. Anna, Veïna

Bona tarda, joestic aquí només com a veïna, vull dir, que no sóc de cap entitat, peròestic encantada. Com a veïna de conèixer el Pla d'Usos així en general, la proposta. Potser m'he fet un embolic, però, em sembla que té a veure. Jo he vingut perquè el 12 de febrer, el dia de la Patrona, llegia a la premsa coses com: dos dels solars que es modifiquen a Sant Antoni, poden ser per equipament educatiu, sanitari o cultural. Previsiblement hi haurà habitatge públic de lloguer. Diu, els usos s'han definit amb les propostes que ha fet el veïnat, amb qui ara es continuarà el debat per acabar-los de concretar. Hi haurà un Pla especial urbanístic, un Pla de primavera, entre 4 i 8 anys pel procés de compra i expropiació...

O sigui que jo venia aquí pensant que el Pla d'Usos, a part dels locals de pública concurrència, també tindria en compte aquests dos solars que hi ha en el barri de Sant Antoni. I com em pensava que era així, i com que jo sóc una veïna del barri que vull continuar gaudint d'aquest barri, i també del nou mercat, i també de l'espai veïnal que s'ubicarà, i motiu pel qual participo d'aquest procés de posada en marxa amb altres entitats... bé, això ho especifico perquè quedi clar que només sóc veïna, i que no tinc cap interès ni lucratiu ni especulatiu en aquest barri nostre. I que en tot cas, el que crec

que és important, és que es tingui en compte que aquest barri, envellim. Hi ha molta gent gran. En aquest barri i en molts d'altres. I que hi ha alguna proposta a la ciutat, per un nou model d'envelliment. I que aquestes dues idees, la de que envellim i la dels nous models d'envelliment, seria bo que es vinculéssim amb els dos espais que per equipaments hi haurà al barri.

I el model d'envelliment, per exemple, que és el que jo estic aquí per posar damunt de la taula, en cohabitatge, el que proposa a l'ajuntament, és que un espai públic pugui ser cedit de la forma legal que calgui, com a dret de superfície, a una cooperativa, valorant específicament que el seu us serà per gent gran, on les persones interessades i sòcies posaran l'esforç i diners per construir-hi un cohabitatge, amb espais oberts al barri. I que aquest espai es retornarà a la ciutat, ja construït, ja en marxa, quan acabi el dret de superfície. I si es consideren habitatges, habitatges dotacionals o equipaments, és un tema per pensar, per decidir, i que jo aquí no tinc res a dir, però en tot cas, com a idea, em sembla bona pel veïnat, per un futur Pla d'usos i també bona per l'ajuntament, i per això ho proposo en aquest Consell de Barri.

Sr. Xavier Cavaller, membre de Fem St. Antoni

Començaré recordant la reivindicació de Fem Sant Antoni, de sempre, de algun dia tenir un Pla Comunitari i un Pla de Barri. I tenir una visió més global perquè sempre estem una mica amb visions sectorials.

Dit això, aquest pla d'usos posa de relleu la gran saturació, d'establiments gastronòmics, bars, forns, que actuen com a bars, etc. O sigui, una gran varietat d'establiments que acaben sent de restauració. Aleshores, clar, això, palesa ja una saturació. Aleshores, aquest Pla d'usos limita, diu que limitarà, tal... però clar, està molt bé el que plantegeu de limitar a 50 o a 100 metres etc., però clar, si tu ja et plantes en una situació que ja hi és de saturació, de la mateixa manera que quan parlem de pisos turístics demanem un decreixem, potser hauríem de plantejar-nos aquesta saturació.

Després el tema de si està previst alguns criteris d'inspecció. O sigui, es crearà una normativa? Com es du a terme aquesta inspecció, no?

Després, ens preocupa tot el tema de terrasses. Ja sé que no és un tema directament vinculat, i que no, que no ho regula el Pla d'Usos, però clar, quan ja està saturat, i quan tenim més de quatre-centes llicències amb el risc de que totes vulguin tenir terrassa, sí és un problema. O sigui al pla d'usos és fa un diagnòstic i es planteja una situació al barri. Pues hauríem d'afrontar aquesta situació que el diagnòstic del pla de usos ens ha posat de relleu.

Pel que fa als patis interiors d'illa, hem vist que n'hi ha casos que alguns aparta hotels o hotels, utilitzen els patis interiors d'illa perquè també, en certa manera, també són bars. O sigui que a sota de molts apartahotels o hotels hi ha bars. Aleshores, si s'ha previst que, d'alguna manera, que en cap cas un hotel o un apartahotel, pugui usufructuar un interior d'illa?

Sr. Salvador, del sector restauració

La meva pregunta és el tema de les llicències, abans del Pla d'usos, hi havia una norma que posava en 50, en un radi de 50, no podien haver-hi cinc llicències iguals. En Aquí s'especificava de què llicència cada un, sabem que hi ha C1, C2, C3... i molta gent va aprofitar per posar: forn degustació, oli degustació... i llavors, tot això no és llicència restauració, però s'aprofita per a la restauració. Aquí em tiro contra meva, però és la realitat. Aleshores, el Pla d'usos quan marca les cinc llicències, són cinc llicències iguals o senzillament marca cinc botigues que es dediquen a la restauració?

Sr. Gerardo Pisarello

Efectivament, ja hi ha un Pla Estratègic Comercial que està en marxa, un pla del que ja s'ha fet el diagnòstic i la diagnosi i ja s'està treballant amb els comerciants. Amb algunes mesures que són importants, com per exemple la fidelització dels clients. Aquí a Sant Antoni es farà una prova, una prova pilot, que serà una prova de referència també, després també, per altres, per altres barris del districte i per tant això ja està previst posar-lo en marxa i és totalment cert que és un complement necessari del Pla d'usos.

I també hi ha una estratègia comunitària en marxa, que ja s'estan fent enquestes, per efectivament, també, una diagnosi, un pla comunitari com a tal, és absolutament necessari. I per tant, aquestes dues mesures, està més avançada la del, la del Pla Estratègic Comercial, però totes dues són absolutament imprescindibles.

Sr. Josep Alió

La primera era sobre el tema d'atraccions. Jocs i atraccions. Els Jocs atraccions, l'únic que esta regulant són jocs d'atzar, és a dir, bingos, casinos, jocs recreatius, jocs esportius, atraccions recreatives i ludoteques.

És a dir, el Pla d'alguna manera el que regula són activitats dintre de propietats, no dintre de l'espai públic. Igual que el tema de les terrasses. És a dir, la pregunta en relació a si tenim 445 activitats, si totes en demanen terrassa, tenim un problema. Crec que la proposta és destinar uns espais, concrets, on només podran anar allà les terrasses. Hi hagi dos restaurant o n'hi hagi 50 és igual. Per tant, el número de restaurants o el número d'aquest tipus d'activitats no implica que 445 et demanaran tots terrasses.

Sobre si el Pla pot preveure un decreixement, el pla de moment no. Ara, si una llicència, que no passarà, es dona de baixa, ja no es podrà tornar a donar d'alta. Si tens el radi, si estàs a un àmbit saturat i tens més de cinc o quinze, ja no podràs.

Sra. Eulàlia Corbella

Sobre el tema de les dues parcel·les d'equipaments, el Pla d'Usos i el Pla de Solars són coses diferents. El Pla d'usos només regula establiments comercials, i en aquest cas, restauració, etc. El Pla de Solars, que és una mesura que vam impulsar fa també cosa d'un any, és de tot el districte de l'Eixample, no només de Sant Antoni, però a Sant Antoni ens en toquen dos de solars. Que són privats, però l'Ajuntament el que vol fer és arribar a poder-los adquirir. I ara ja és això de 4 a 8 anys perquè es tot un procediment lent i farragós. Que s'hi farà en aquest dos solars, es treballarà precisament en la Comissió de Seguiment del Consell de Barri que avui ja en parlem bastant, que són les entitats, que van treballant aquests temes.

Si es podrà fer un procés participatiu quan arribi el moment de poder decidir, pues és probable. Si es podrà fer un grup impulsor, és probable. Tot són temes que de moment, com que hem estat un any en moratòria perquè ja no se'ns avancés cap privat...I fa res, hem sortit ja de la moratòria, ja tenim això més apamat, encara no ho estem treballant.

Un d'ells, segurament, podrà arribar a tenir habitatge dotacional, que és la idea. El format definitiu s'haurà de treballar. Per tant, jo crec que és una intervenció interessant perquè era un tema d'aquests, era una de les mesures antigentrificació que s'havien comentat. De fet, a l'anterior Consell de Barri ja va sortir, però és un tema de llarga durada.

Són el Solar Talia en Borrell-Paral·lel, Paral·lel 100, exactament. I, un que està a l'interior d'illa Tres Tombs, que és on hi ha un pàrquing, a Calàbria 2.

Sr. Josep Alió

Respecte dels criteris d'inspecció, el Pla no preveu res, però es suposa que la inspecció hi ha de ser.

Respecte de si als patis interiors de illa, en els casos dels apartaments, el pati interior d'illa amb hotel o sense és una parcel·la que si no es pot no es pot. El radi de 100 i 50 afecta a totes les parcel·les.

En relació a la restauració de cinc activitats, quan estem parlant de radi 50, s'han de tenir en compte totes aquestes d'aquí. Restauració vol dir bar; bar amb restauració menor, bars-restaurant, restaurant amb elevació de cuina pròpia, restaurant procedent de càtering, restaurant bar, que n'hi ha tres tipus, saló-banquets... però es que a més a més d'aquests s'han de tenir en compte els alimentaris, els comerç alimentari amb degustació. Que no més n'hi ha dotze.

Però aquest és el radi 50, però es que també has de complir el radi 100. Al radi 100, a part d'aquests, hi ha tots els musicals i altres tipus de comercial.

Sr. Jordi Torrades

Pel tema de futurs atorgaments, de llicències o del tema d'inspecció, òbviament a partir d'ara, quan hi hagi una, una nova demanda de llicència, farem des del Districte el Plànol del radi 50 i 100, en funció de quina és la llicència demanda. Òbviament, si allò ja està ple es denegarà la llicència i sinó vol dir que és una de les activitats que encara hi podria cabre. Una altra cosa és, òbviament, la inspecció de tot allò que ja està en marxa, si compleixen o no altres temes i altres normatives. Aquí estem parlant de la densificació i els usos. Òbviament, jo crec que amb l'explicació del Josep d'abans, ja es veia què hem fet a l'hora de pensar el Pla, les simulacions de radi, de metres i de concentració de 50-100. O perquè siguin 15, o poden ser 10 o poden ser 25, etc. Que hem vist que portava a lo que li diem col·loquialment saturació. Perquè, òbviament, si fessis un altre radi, un altre número d'activitats, tindries la saturació en altres nivells o en altres colors en el Plànol aquest que veiem. Però ara hem buscat una manera que n'hi càpiguen molts pocs a molts pocs llocs.

Sr. Francesc Magrinyà

Sobre el tema del control, que estàveu parlant del tema del seguiment, hem de pensar que a l'ajuntament s'ha fet un esforç, s'han contractat una sèrie de tècnics. L'Eixample malauradament, és un districte que és conegut com que era bastant lent. Perquè com que és un Districte que té 250.000 habitants, comparat amb Les Corts, que en té 80.000, i la proporció de tècnics és bastant similar. En principi han tingut un procés de formació, i ara esperem recuperar el, el tema dels que quedaven encara per fer seguiment de llicències i, sobretot, estem, hem creat un Equip en geolocalització, perquè gràcies al Treball del Pla d'Usos tenim geolocalitzats totes les activitats de tot el Districte en aquests moments. I a més a més això ens ha de permetre tenir estratègies d'inspecció. Per altra banda, podem fer estratègies de seguiment amb inspeccions, i això és en el que estem treballant pels propers mesos.

Veí

Aquí sembla que molt, preocupa el tema de restauració. Hi ha molts altres locals al barri, que no sé si d'inspecció està assabentada. Però, per exemple, és normal tenir locals on es ven qualsevol cosa, a tocar paret per paret amb els Salesianes? Em refereixo al carrer Sepúlveda.

Si el barri està evolucionant cap on està evolucionant: pisos turístics, etc. Voleu dir que saturà llicències tipus BoyBerri o Sauna Galilea, totes dues a tocar al Carrer Calabria on estem ara, per exemple?

Quina feina fa aquesta inspecció? Què inspecciona aquesta inspecció?
La normativa permet determinats locals a un radi de 50 metres d'una escola de primària?

Veí

La documentació que s'ha projectat aquí, es pot consultar a la, a la web?

Sr. Jordi Torrades

Aquí en el fulletó. La mateixa adreça que hi ha.

Sra. Eulalia Corbella

És que ho hem dit molt depressa. La informació del Pla d'usos sencer està a la web, que de fet la teniu aquí darrere, hi ha això del codi aquest per si ho voleu fer amb el mòbil també. I ho trobareu penjat a la web del Districte i a la Web d'ecologia urbana. Totes dues adreces estan aquí.

Veí

Entiendo bastante bien la razón por la limitación que se está pidiendo aquí en el Plan de Usos para el tema restauración. Lo que no acabo de entender tanto es por qué se plantea la limitación de locales de juegos, de locales de actividades más lúdicas en este barrio. No es que estemos saturados ahí. Por qué o qué razonamiento hay detrás de esto.

Sr. Josep Alió

En relació als usos que el Pla prohibeix. En aquest cas als jocs i atraccions, malgrat que n'hi ha 10. El pla d'alguna manera és un instrument tècnic però també polític. Llavors, el mateix que el comerç alimentari amb màquines expenedores d'aliments, que no n'hi ha cap. També s'ha decidit, llavors clar, per això hi ha la diferència entre quins son els usos admesos, quins son el usos condicionats, que són tots els altres, amb unes determinades condicions de densitat, distància o ample de carrer. I n'hi ha uns altres usos, com a tots els plans d'usos. Que la prohibició no ve per la saturació. Ve per el tipus d'activitat. Passa a tots els plans.

Sra. Eulàlia Corbella

Amplio una mica el que comentava el Josep. D'una banda molts d'aquests tipus d'establiments ja ens venien de la normativa que encara és vigent, de tot el Districte de l'Eixample. Per tant, vull dir, que no hi ha res aleatori, que més o menys ho hem heretat i hem volgut ser relativament conseqüents. I d'altra banda si que respon a la voluntat de quin comerç volem promocionar, per promocionar-ne algun, que en realitat el que volem promocionar és aquell de proximitat que dona servei sobre tot a les persones que viuen al barri. I per a fer lloc doncs, probablement, volem promocionar més el comerç de proximitat, aquell de l'atenció personal, l'atenció directa, que té més cura de la persona que hi va a comprar, doncs una màquina expenedora no ens sembla que ens hi qualli molt. Avui en dia la màquina expenedora no és un problema, però per regular, si que pensàvem que és interessant incloure-la.

Sr. Jordi Torrades

Sobre els locals propers a escoles, als radis de les escoles hi ha coses que, òbviament, no es poden exposar i vendre. Donat que al Districte tenim uns quants milers d'establiments de locals i de llicències, doncs la inspecció sempre prioritza el que podríem anomenar "queixa/denúncia". És a dir, sempre que un veí, un ciutadà, algú, entra un IRIS, una instància, etc. sobre soroll, molèsties, lo que li sembla que algú no compleix un tema, sigui restaurant, sigui botiga, sigui una activitat econòmica, la que sigui. És allà on es prioritza, i on es va, i on es fa la inspecció, i per tant allà pot haver una sanció, pot haver un tancament, pot haver una multa, pot haver el que sigui a l'expedient.

Per experiència, la immensa majoria estan relacionats amb, amb sorolls i molèsties tant internes de patis de veïns, com de via pública. I per tant, està molt relacionat amb aires condicionats, vibracions, cuines, xemeneies, soroll en l'escala, horaris. Això és el bloc que se'n porta el 80 per cent dels temes que s'han d'anar a mirar si aquell lloc compleix o no. I pot ser un tema cànnabic

El cànnabic del Pla, i que tots tenim uns 80 centres autoritzats a l'Eixample i tots s'inspeccionen, i n'hi ha òbviament, s'han tancat on no compleixen. En quant al tema dels prostíbuls, jo crec que en tanquem un a la setmana a l'Eixample. La majoria són a pisos. I, és una feina que ocupa molts Equips de Guàrdia Urbana i de tècnics perquè és un dels principals temes de policia administrativa. Normalment, arrel de queixes dels veïns sempre, respecte a l'escala, els pisos, etc., i òbviament el que passa, és que segurament hi hagués en marxa ja un altre pis que han obert en un altre lloc. Per tant és una cadena contínua.

Donat que ja hem fet el següent, que era el de la informació sobre la comissió de seguiment. Tenim el torn obert de paraules sobre qualsevol altre tema relacionat amb el Barri.

Sr. Josep Trempado, membre de la Junta del pàrquing del c. Calàbria, 2

Sóc de la junta del pàrquing de Calabria 2, que som 259 propietaris. I hem vist als diaris del mes de febrer que hi havia previst actuacions que de l'espai que ocupa el pàrquing, de les quals no hem sigut notificats. Sembla que hi ha un període d'al·legacions, que està obrint, i no sabem res més. Llavors no sabem quin interlocutor tenim, ni ningú ens ha notificat. Llavors, venim aquí també per saber una mica com està tot això.

Veïna

A la anterior reunió que hubo aquí que fué en Diciembre, creo. Referente al tráfico que hay, concretamente, yo le digo en la calle Sepulveda, que yo ya lo comenté el día de la reunión. ¿Cómo van ustedes a regular el tráfico que hay por la calle Sepulveda, que és una de las calles en la que más tráfico hay de Barcelona?. A parte de los autobuses del Ayuntamiento que pasan, pasa uno del "Monbus", que va a Sitges o a alguna otra población. Y luego van los del aeropuerto, que son dos. Uno que, pasan cada diez y a veces menos minutos. Y entonces yo creo que tienen que regular la Calle Sepulveda. A parte también de los camiones y de los autobuses que pasan de turistas hacia Montjuic.

Y otra es, los cuatro triangulos que quedan en el Mercat i la "supercruïlla", ¿ahí qué es lo que van a poner? ¿Lo dejan tal cual sin ninguna ornamentación, o alguna otra cosa que pudiera paliar un poco el cemento que hay?

Sr. Salva Ferragut, representant gelateria a l'Av Mistral

Tinc un local a l'Avinguda Mistral. És la gelateria. Aquí en representació també tenim a l'Esclop. Parlaré en nom d'ells també. Tenim un problema amb el tema de la terrassa.

Més o menys faré cinc cèntims. Fa poc vam rebre una notificació conforme ens volíem informar sobre degut a l'alta demanda de les terrasses en aquell tram de l'Avinguda Mistral, que és entre Rocafort i Calàbria, que hi hauria una modificació. Vam demanar informació, no va ser informativa va ser definitiva. Ens ho vam trobar, ja està fet. Degut a l'alta demanda, era un local més que demana Terrassa a l'Avinguda Mistral. Aquell local més té tot el dret del món, aquí no diem res, però veiem que les terrasses de l'Esclop i de la geladeria queden reduïdes notòriament. La de l'altre local no queda reduïda. I resulta que ens quedem com a quadres. Comentem amb els tècnics, i ens diuen que la normativa és aquesta i que es compleix la normativa. No ens raona ni ens diuen res. Vam demanar una segona visita amb els tècnics, la resposta és la mateixa sempre: la normativa diu això, no podem fer res, aneu als Serveis Jurídics. Pues no, no hem d'anar. O als polítics, Pues anem als polítics.

Aleshores, nosaltres podem entendre que pot haver una limitació de taules i de tot això segons l'aforament, segons aquest tema. En aquest cas també els tècnics diuen un aforament que no és el de la llicència. En el tema normativa no entraré perquè sinó ens podem allargar gaire. Però sí que és un tema de canvi d'ubicació i de, de que es toquen dos locals que són arrelats al barri. Estan al barri des de fa molts anys, contribueixen a fer coses pel barri, són participants de lo que és l'eix comercial del barri. No només és un fet de vendre una coca-cola i ja està. És la Senyora María que ve, que té un problema, i l'ajudem. I aquests dos locals es veuen afectats per un local que entra nou, que és de fa un any i mig obert, el qual té una terrassa al carrer Rocafort de 8 taules, se'l donen 12 taules més a l'Avinguda Mistral, amb l'afegit que es posa la seva terrassa davant de la geladeria. Això pot crear un conflicte bastant greu.

Aleshores, el que volem demanar és, ja als polítics, és una miqueta a veure si podem buscar una solució més viable i més lògica. Creiem que n'hi ha. Però hem de parlar una miqueta. La normativa, la que hi ha actualment, és molt ambigua. La pots agafar de moltes maneres. La normativa aquesta sabem que té els dies comptants. Hem de mirar de buscar una solució per això estem aquí. A veure si, si us plau, ens ateneu. I creiem que aquesta persona, que té tot el dret del món, però que a sobre té el local en venda. Que és el que estàvem diem, estem especulant allà. L'Ajuntament no vol especulació, vol comerç de barri. En aquest cas l'ajuntament està perjudicant al barri, a comerços del barri, per donar una gran terrassa i un gran negoci, a un especulador. I aquí, potser, no hi estem gaire d'acord.

Sr. Francesc Magrinyà

Bé, jo lo que li vull respondre és que vostè té raó. En la demanda i en la preocupació. Aquest és un tema que ens preocupa a nosaltres també.

En aquests moments, dins de la ciutat, hi ha un estudi, sobretot per reubicar els moviments de tots els autobusos discrecionals.

Per altra banda estem estudiant alguna alternativa a que no tots els... És ha dir, hi ha una sobrecàrrega en aquests moments del, del carrer Sepúlveda, sobretot des de que l'Aerobús, evidentment, ha instal·lat aquest sistema que cada 10 minuts, o fins i tot, segons com, cada 5 minuts, en hora punta, passa un autobús. I per tant, això és perjudicial. Per tant, de les dos línies, totalment d'acord amb vostè.

Estem treballant en aquesta línia, i nosaltres hem fet demanda a mobilitat. Mobilitat en aquests moments ho estan estudiant. Està fent un estudi també de les estacions interurbanes d'autobusos. Perquè a més a més, doncs, s'estan concentrant. I esperem donar-li la resposta el més aviat possible. Però som conscients de la demanda que vostè ens fa i estem treballant en ella. Espero que ens propers Consells li puguem donar resposta.

Sr. Jordi Torrades

Respecte el tema del planejament urbanístic que afecta en els dos solars de Sant Antoni i uns altres cinc més a la resta del Districte. Sinó recordo malament, crec que em van dir que va estar l'altre dia parlant amb els, amb els tècnics del Districte i comentant com estava el tema. Efectivament, s'acaben les al·legacions i per tant, efectivament hem de poder-ne parlar i tot això, seria la via. Tot i que ja va explorar una mica solucions de futur pel pàrquing. Perquè la gent que no ho sàpiga, allà, tot aquell aparcament no està afectat, sinó una part. Hi ha la part de davant que no i per tant aquí, igual que amb l'interior d'illa, hi hauria, perquè sigui tota la superfície realment útil, i no només una part, del, del solar, sinó lo que dona a la façana del carrer, que continuaria sent de propietat privada. Però no partirem en la meitat, tot i que seria lo que en aquests moments el planejament diria, i allí es podria construir per exemple un pàrquing en alçada, amb varis pisos. Doncs. Com això no sembla lògic òbviament hem de parlar de la solució.

Sobre el tema de les terrasses, a l'avinguda Mistral. Això és un bon exemple de que amb el Pla d'usos això, segurament, no passaria. Dic segurament, perquè s'hauria de contar que, que aquest nou establiment que volgués obrir, que pensant on està, segurament en el radi de 50 metres ja hi hauria cinc bars o restaurants, i per tant, no podria obrir. S'hauria de mirar però segurament seria un exemple que el Pla d'usos hagués evitat i no s'hagués pogut obrir aquell local.

Un cop està obert, efectivament tothom té els mateixos drets. L'avinguda Mistral té una ordenança singular de terrasses, que de fet li queden quatre dies, li queden dos anys. Ara s'aprovarà la nova ordenança general de Terrasses i les singulars en teoria tenen dos anys per subsistir abans de que s'acabin. Després caldria veure si encara afavoriria o no aplicar l'ordenança normal de terrasses o tenir una singular. Jo crec que és bo tenir una singular perquè precisament ajuda a que hagin molts temes que es puguin solventar.

Per tant, la via que se m'acut d'explorar per la solució, és la modificació de la singular. És a dir, ara hi ha uns criteris i per tant, efectivament, et pots trobar que en locals que estiguin en xamfrà a una cantonada, el carrer que està al costat està a fora de la singular de Mistral, i per tant, aquí pot tenir taules segons l'ordenança normal. En aquest cas, sempre solen ser vuit. Per tant, una bona possible manera seria pensar que la singular digui: si un local en té ja taules concedides fora de la zona singular, no pot tenir una singular. O en pot tenir un 20 per cent de les que tocaria, etc. Es a dir, aquesta via seria una via de solució d'aquest tema concret, s'hauria de mirar en l'avinguda, que no toquem una cosa que després, pugui desvestir un altre sant.

Ampliar l'espai seria un altra via de modificació de la singular. En tot cas jo penso que la via seria la modificació. Més que no dir-li a algun arbitràriament, perquè els tècnics et diran hi ha una singular, doncs, l'apliquem. No perquè has vingut, o tu no tens espai, etc., sinó que quan hi ha un espai, i hagi els bars que hi hagin, hem d'anar a parar allà i s'han de repartir les taules.

Esperem que amb el Pla d'usos i tot això, doncs aquestes coses no passin. En tot cas jo penso que ens podríem emplaçar a veure i estudiar la singular i la seva modificació.

Sr. Salva Ferragut

A veure, jo entenc molt bé la modificació i tot això, però el problema no és quan es modifiqui, és ara.

El que parlem és, ja no només el número de taules i tot això, que ja he comentat, és un tema de normativa que això ja en parlarem en el moment que, tal i com hem parlat, amb l'Eulàlia, ens trobarem i ho parlarem.

És un tema d'ubicació allà. O sigui, si davant d'un local es poda un altre local, això pot crear un conflicte molt greu, ja que el client no sap on va. Senzillament perquè veu una pissarra i veu: "berberechos" a 5 euros. Seu, es pren unes escopinyes i li claven deu euros. Que ha passat aquí?

No, es que nosaltres som els d'aquella cantonada, o nosaltres som els de baix. No, no, però joestic davant d'aquell local.

Això crea una confusió a nivell legal, d'anar al lavabo, a nivell d'altres coses. Llavors és, no només és el fet de la modificació. Que sabem que una modificació de la normativa, de la singular, es podria fer. Però saps que, aquí entraríem en una roda d'estudis, d'aprendre, no sé que, de projectes... Ens allargaríem.

Actualment, hi han unes terrasses col·locades. Aquestes terrasses col·locades. Si ara s'han de modificar és un cost, que hem de suportar nosaltres. En el moment en que es canvia una altra vegada, és un altre cost que hem de assumir nosaltres. Nosaltres som un negoci petit.

Aleshores, moure una terrassa no són 100 euros i això és la qüestió. Que s'ha de, creiem, que s'ha de trobar una solució viable i lògica ara, abans de poder fer qualsevol cosa que sigui bé per tothom. Nosaltres reconeixem el dret que té cada persona i cada restaurador a tindre en el seu lloc la terrassa i per això una ordenació singular. Però, que sigui d'una manera lògica i viable.

Sra. Eulàlia Corbella

Ho recullo una mica. El que posava en valor en Jordi era, una mica, que el fet de tenir una ordenança singular a Mistral, hem de buscar el marge. Tenim un cert marge.

El que parlava amb tu abans era d'això, anem a buscar aquest marge. Emplacem-nos a aquesta setmana, el més aviat que puguem.

Sr. Jordi Torrades

Només afegir-te que, lògicament lo millor, és que les terrasses estiguin enfront de la façana del seu establiment, cosa que la propera ordenança que es posi en marxa per pressió del gremi de restauració ho posarà en dubte i es podrà posar fora del front de façana. És a dir que a uns us interessa unes coses (el gremi ha pressionat perquè liberalitzar, entre cometes, lo que és l'ordenança) i en canvi, des d'un altre punt de vista, ho volem com a més normativitzat o concret el millor possible. En tot cas, lo que deia l'Eulàlia, ens emplacem i en parlem.

Sr. Francesc Magrinyà

Jo volia comentar en aquest sentit que, de totes maneres, amb el tema de la nova ordenança, es permet una major liberalització a l'hora d'establir criteris, però també aquests criteris depèn del Consell del Barri. I per tant en la mesura que alguns establiments estiguin recolzats pel teixit del barri, doncs, això també té una força.

I nosaltres en principi estem amb la idea de mantenir els criteris actuals. És a dir, per tant el tema de davant de la façana, és un criteri que volem mantenir.

Veí

Data d'inauguració del Mercat de Sant Antoni?

Sra. Eulàlia Corbella

Finals de maig.

Finals de maig.

Sr. Josep Torrades

No, dissabte és la inauguració, però el mercat obre amb un dia de cada dia. Per tant, es pactarà amb els venedors que han de fer el trasllat des dels provisionals no és una cosa fàcil un dia concret d'obrir Però serà la segona quinzena de maig.

Veí

Hay algún plan para la renovación del suelo y los jardines que hay en la Avenida Mistral?

Sr. Francesc Magrinyà

El que està previst, és la connexió del Carrer Tamarit amb l'Avinguda Mistral. Però la resta no.

Sra. Eulàlia Corbella

Sobre les quatre placetes que queden al Mercat, diguem-ne a l'aspa del mercat n'hi ha una que serà per l'entrada a la planta subterrània del Mercat que tindrà l'escalinata. La d'Urgell. La de Manso tindrà les runes romanes. Les altres dues esdevenen placetes. És a dir, quedaran obertes al públic, seran espai públic. I aquests dues placetes, de fet el projecte diria que està penjat a la web d'ecologia urbana, tindran verd i tindran espai, evidentment, per oci del veïnat.

Doncs, moltíssimes gràcies i donem per finalitzat aquest Consell de Barri.

EL REGIDOR DEL DISTRICTE



Sr. Gerardo Pisarelo

LA CONSELLERA DEL BARRI DE Sant Antoni



Sra. Eulàlia Corbella