

Ajuntament de Barcelona

Aprovat inicialment per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, en sessió de 20/03/2019

LA SECRETARIA DELEGADA

APROVACIÓ INICIAL

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254 DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

JPAM

Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

Barcelona – Març 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254 DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

JPAM
Arquitectura &Urbanisme

Barcelona – Març 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

PREÀMBUL

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA
- 1.1 OBJECTIUS GENERALS
- 1.2 INICIATIVA
- 1.3 ÀMBIT
- 1.4 TITULARITAT DEL SÒL
- 1.5 ANTECEDENTS HISTÒRICS
- 1.6 ESTAT ACTUAL
- 1.7 PLA DIRECTOR 2009
- 1.8 PLANEJAMENT
- 1.9 PROPOSTA
  - 1.9.1 Criteris generals
  - 1.9.2 Criteris d'ordenació
  - 1.9.3 Àmbits subjectes a planejament urbanístic derivat
  - 1.9.4 Quadres de superfícies
- 1.10 JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA
- 1.11 DESENVOLUPAMENT DE LA MPGM
- 1.12 MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254 DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE (2000)
- 1.13 MARC LEGAL APLICABLE
- 1.14 JUSTIFICACIÓ JURÍDICA
- 1.15 MEMÒRIA SOCIAL
- 1.16 AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA
- 1.17 MESURES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER A LA MODIFICACIÓ DEL PGM

2. NORMATIVA URBANÍSTICA

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
- I. Plànols informació
  - I.1. Situació
  - I.2. Encaix urbà
  - I.3. Topogràfic
  - I.4. Ortofoto
  - I.5. Estructura de la propietat
  - I.6. Planejament vigent
- O. Plànols ordenació
  - O1. Comparativa planejament vigent i proposat
  - O2. Planejament proposat
  - O3. Criteris d'ordenació
  - O4. Desenvolupament de la MPGM
  - O5. Determinacions normatives àmbit PMU
  - O6. Determinacions normatives àmbit PEU

4. ANNEXES
- ANNEX 1. MESURA DE GOVERN
- ANNEX 2. CONVENIS I PROTOCOLS DE COL·LABORACIÓ
- ANNEX 3. ESTAT ACTUAL
- ANNEX 4. SERVEIS EXISTENTS
- ANNEX 5. DETERMINACIONS I DOCUMENTS RELACIONATS AMB EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
- ANNEX 6. BALANÇ DE LES NECESSITATS ACTUALS I PROPOSTES D'EQUIPAMENTS EN RELACIÓ A LA MODEL I AL SEU ENTORN PROPER
- ANNEX 7. ACTUALITZACIÓ DE L'ESTUDI DE PATOLOGIES I D'ACTUACIONS A FER ALS EDIFICIS DEL CENTRE PENITENCIARI D'HOMES DE BARCELONA "LA MODEL"
- ANNEX 8. PROJECTE DE DOCUMENTACIÓ DEL CENTRE PENITENCIARI "LA MODEL" – ESTUDI FOTOMÈTRIC
- ANNEX 9. ESTUDI D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA (NO VINCULANT)

5. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

6. INFORME MEDIAMBIENTAL

CRÈDITS

Coordinació tècnica

Ajuntament de Barcelona - Ecologia urbana

Equip redactor

JPAM - Arquitectura & Urbanisme

Jorge Perea
Samuel Llovet
Ferran Montoya
Amado Martín

Col·laboradors

Diego Cisterna

Barcelona Març 2019

L'equip redactor

Jorge Perea Samuel Llovet Ferran Montoya Amado Martín



Vista de l'espai central del panòptic (Fotografia JM Llobet)

PREÀMBUL
L'oportunitat del panòptic

En els darrers anys l'Ajuntament de Barcelona ha treballat per a la recuperació de l'espai de la Model. Inicialment es va treballar en propostes en què l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya compartien aquest espai; però ara, amb la transmissió de la titularitat de tota la finca a l'Ajuntament de Barcelona s'obre l'oportunitat de repensar de forma conjunta tot l'àmbit de la Model i la seva relació més directa amb el barri i també amb la ciutat.

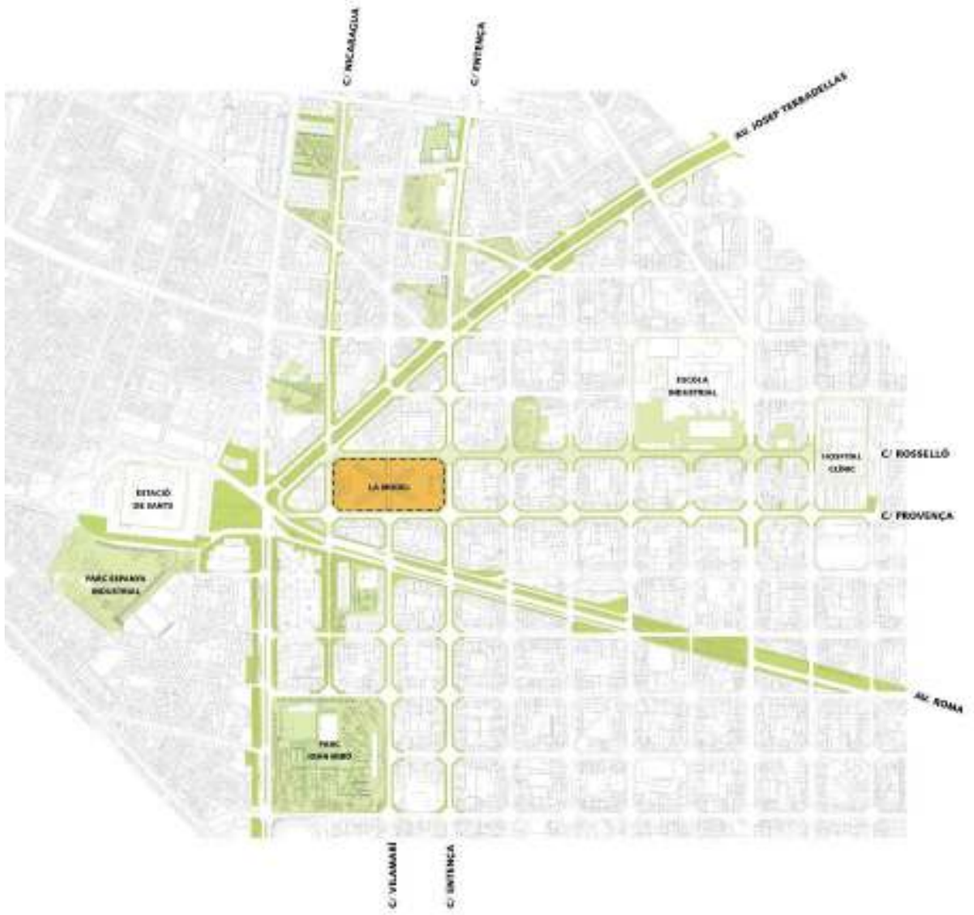
Dins d'aquest nou context, el Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 2 de novembre de 2017, va aprovar la Mesura de govern "*La ciutat obre la Model, la Model fa ciutat*". Aquesta Mesura de govern fixa els quatre pilars sobre els quals haurà de girar la transformació de la Model. Aquests quatre pilars esdevenen resultants del tractament de conjunt: l'oportunitat de preservar el conjunt històric, arquitectònicament singular per la seva condició panòptica, posant en valor tant els aspectes patrimonials com la memòria col·lectiva; la capacitat de generar un parc urbà, un espai de gaudi, de veïnatge, d'activitat cívica i social dins la densa trama urbana de l'Eixample; l'oportunitat d'incrementar el parc d'habitatge públic de protecció en un entorn fortament necessitat d'aquesta oferta; i, finalment, la possibilitat de disposar de sòl d'equipaments que pugui donar resposta a les necessitats del barri, sense oblidar l'equipament de ciutat ja que la presó Model va ser el centre penitenciari que va acollir figures rellevants del segle XX relacionades amb les revoltes per les millores socials.

L'estructura panòptica fa de la Model un edifici de gran singularitat i interès patrimonial que es preserva i acaba estructurant tot el conjunt, és el que dóna forma al gran parc i estructura la resta de programes, tant d'equipament com d'habitatge, a partir de les seves galeries. És crea un espai de centralitat respecte de l'Eixample.

S'obre, doncs, una oportunitat urbanística i social amb una nova perspectiva que intenta donar resposta a les necessitats llargament reclamades sobre aquest àmbit de l'Eixample.

Seran per tant, la disposició dels programes, els passos i la relació amb el patrimoni, així com la relació amb els espais lliures, els elements protagonistes de l'articulació entre el complex de la Model i l'Eixample. La coincidència i barreja entre els vianants que travessen i els usos dels equipaments, la voluntat d'apropiar-se el lloc i establir-ne pertinença en tensió amb l'estructura històrica, fixarà la centralitat de l'espai respecte del conjunt urbà, no com un buit urbà sinó com un espai travessat i ocupat.

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA



Encaix urbà de La Model

1.1. OBJECTIUS GENERALS

El Protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona que té per objecte actuacions en matèria d'equipaments penitenciaris, signat el 10 d'octubre de 2014, obre definitivament el debat respecte del futur de la Model i la lliure disposició del conjunt com un tot unitari, que assegura que Barcelona recupera aquest espai per a usos del propi barri i de la ciutat. És una oportunitat de regeneració urbana per poder relacionar la Model amb el seu entorn.

Amb la plena possessió dels terrenys per part de l'Ajuntament de Barcelona es desenvolupa la Mesura de Govern de la Model que fixa quatre grans objectius respecte de l'àmbit de la Model i que justifiquen l'interès general de la proposta:

- La possibilitat d'establir nous mecanismes d'intervenció i preservació patrimonial que facin compatibles la posada en valor d'aquells elements arquitectònics i històrics més significatius i la memòria col·lectiva de l'antiga presó amb els nous requisits funcionals.

- L'obtenció i la concreció d'un gran parc urbà atesa la necessitat de zona verda dins del dens teixit urbà de l'Eixample. Aquesta zona verda s'acaba formalitzant tenint en consideració els valors patrimonials del panòptic i les seves galeries i altres actuacions pròximes a l'àmbit de la Model, com la previsió de la futura pacificació del carrer Rosselló.

- Aconseguir habitatge públic tot aprofitant la gran oportunitat que suposa introduir aquest ús dins la trama de l'Eixample i poder contribuir així a l'increment del parc d'habitatge públic de la ciutat.

- Donar resposta a les necessitats del barri atesa la demanda de disposar de nous equipaments més coherents amb les necessitats actuals, que ha mantingut històricament en aquest entorn un cert dèficit d'espai per a usos dotacionals, tant d'escala de ciutat com de proximitat per al barri.

La present Modificació de Pla General Metropolità, d'altra banda, respon a la necessitat d'adequar el marc urbanístic tant al conjunt de programes i demandes introduïdes respecte de l'àmbit de la Model –plenament diferenciades respecte de la previsió de desenvolupament d'un equipament penitenciari que ha quedat traslladat– com respecte de la preservació del conjunt edificat de la Model, tot introduint elements nous respecte de la perspectiva plantejada pel planejament vigent.

Per aquests motius i argumentat des de la perspectiva de poder desenvolupar aquest àmbit singular dins de l'Eixample de Barcelona, la present Modificació de PGM de Barcelona estableix les determinacions següents:

- Habilitar la conservació dels elements edificats existents de valor arquitectònic i tipològic, d'acord amb les determinacions de l'estudi *Historic-arquitectónic i valoració patrimonial de l'antiga presó Model*, tot duent a terme la corresponent modificació de la fitxa patrimonial del Pla especial de Protecció del Patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample per tal d'adaptar-la als nous objectius de preservació patrimonial que posa en enfàsi el panòptic i la seva relació amb les galeries. Es tindrà en compte la potencial convivència entre els elements a preservar i el sistema d'espais lliures.



Ortofoto actual + Àmbit de MPGM

- Reordenar els espais lliures a partir de la nova definició dels elements catalogats, amb la previsió d'un gran parc urbà que ha de contribuir a la qualitat ambiental de l'àmbit així com a millorar la permeabilitat de l'espai.

- Transformar el sostre terciari i hoteler vigent en habitatge públic de protecció oficial atesa l'alta necessitat social d'habitatge públic al cèntric districte de l'Eixample.

- Establir criteris d'ordenació compatibles amb les determinacions de preservació patrimonial establertes, amb l'objectiu de poder incorporar nous volums annexos als edificis existents que ampliïn la seva funcionalitat i posin en valor la preservació del conjunt.

- Establir els mecanismes de desenvolupament de l'MPGM definint aquells àmbits subjectes a la redacció de planejament derivat i que, per tant, seran concretats posteriorment.

En tractar-se d'un instrument de planejament també són part dels seus objectius:

- Estudiar l'impacte mediambiental de la transformació i establir les corresponents mesures correctores a aplicar, si s'escau.

- Estudiar les afectacions que la transformació genera sobre la mobilitat generada i establir les corresponents mesures correctores a aplicar, si s'escau.

- Determinar la viabilitat i sostenibilitat econòmica de la transformació urbanística així com el conjunt de carregues urbanístiques coherents amb el desenvolupament urbanístic.

Atesa l'actualització recent de les bases municipals, l'MPGM també ajusta el pla a la nova cartografia per tal de millorar la precisió de les seves determinacions i evitar discrepàncies d'interpretació.

Relació del verd amb el conjunt patrimonial

La configuració del verd està directament vinculada a la protecció dels elements patrimonials, de tal manera que la forma i la urbanització del parc ha de permetre la compatibilitat amb els elements arquitectònics existents que es volen posar en valor, garantint sempre la permeabilitat de l'espai verd en el seu conjunt.

Inherent als objectius fixats per la Mesura de Govern, la possibilitat d'establir un tractament unitari del conjunt a partir de la disposició de la totalitat dels sòl en titularitat municipal habilita un grau major d'integració entre el conjunt patrimonial i l'Eixample del que es regula actualment a partir de les determinacions del planejament i de la fitxa del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic del districte de l'Eixample vigents.

Aquesta fitxa del catàleg indica la necessitat d'establir un plantejament global per al conjunt edificat, i cataloga el complex amb un grau C de preservació, encara que només especifica la necessitat de conservar el cos poligonal central de la presó així com les característiques tipològiques generals de les sis galeries radials, tot possibilitant la modificació dels espais interiors per adequar-los als nous usos que es puguin destinar.

Les noves condicions de planejament i titularitat del sòl possibiliten doncs que el tractament global del conjunt pugui ser realment efectiu, entenent la transformació de la Model a través de la conservació de les edificacions, no només referida exclusivament al cos poligonal central "panòptic" sinó també a través dels altres volums edificats que configuren el conjunt urbà, donades les seves característiques tipològiques i la seva capacitat per incorporar, amb les adaptacions adients, nous usos i funcions.

D'aquesta manera, tal i com identifica l'*Estudi històrico-arquitectònic i valoració patrimonial de l'antiga Presó Model (Barcelona)* adjunt al present document (*Annex 5. Determinacions i documents relacionats amb el patrimoni arquitectònic*) són potencialment preservables a part del cos poligonal central del panòptic, l'Edifici Administratiu, l'Edifici Tallers i part de l'estructura de l'Edifici Geriàtric. Els altres elements del conjunt, específicament les galeries radials, poden mostrar graus de conservació menors que habiliten la possibilitat de ser transformats per ajustar-los als nous requeriments funcionals dels usos d'equipament i habitatge públic que poden introduir-se. Els cossos auxiliars, que no van quedar preservats pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte de l'Eixample (2000), i que funcionalment no queden vinculats al conjunt de les sis galeries són subjectes a enderroc per habilitar la transformació urbanística i l'obtenció dels espais lliures.

Com va explicitar la proposta del Pla Director de 2009, cal considerar per altra banda la inviabilitat funcional de preservar la condició panòptica original de la Model - la relació funcional i visual a tota l'alçada dels passadissos de les sis galeries radials amb l'espai central del panòptic- amb la implementació d'usos dotacionals en la hipòtesi de manteniment de l'envolvent actual, per les restrictives dimensions de la secció edificada.

La condició panòptica de les sis galeries radials s'estructura originalment a través de l'espai buit comprés entre les façanes interiors que donen simultaneïtat visual i funcional respecte del cos central, que és, amb el tractament de conjunt que ara s'habilita, objecte de recuperació com a base per a la conservació tipològica del conjunt. Per aquest motiu, d'acord amb les determinacions de l'estudi històrico-arquitectònic i amb la finalitat de fer coherent la implementació de nous usos dins del conjunt amb la preservació de la condició panòptica, es precisen les determinacions de conservació patrimonial al voltant dels passos interiors com a àmbit de relació visual, funcional i alhora com a espai d'articulació urbana amb els recorreguts cap a l'Eixample i amb la conveniència de millorar la relació de les noves activitats i usos amb el verd urbà resultant de la transformació.

D'aquesta manera, tant les noves condicions que afavoreixen un tractament més unitari del conjunt de la Model per una banda, com la determinació de fer compatible la implementació de nous usos amb la preservació de la condició panòptica de la Model, estableixen la conveniència de la present modificació de Pla General així com la modificació de la fitxa de Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte de l'Eixample (2000).

Transformació d'habitatge públic protegit

Barcelona, actualment no compta amb prou habitatge assequible per complir el mandat de Solidaritat urbana previst per la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge. Tot i que el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya, actualment en avantprojecte, amplia el termini per al seu compliment fins a l'any 2029, és necessari impulsar nous mecanismes per poder assolir-lo.

Alhora, Barcelona compta amb una demanda d'habitatge assequible registrada molt elevada a la qual, la present modificació, també contribuirà a donar-hi resposta.

Per altra banda, bona part dels sòls que permeten la construcció de nou habitatge amb protecció oficial a Barcelona són solars resultants de l'aplicació de les reserves urbanístiques. Per tant, se situen en àmbits de transformació urbana ubicats fora del nucli central de la ciutat, majoritàriament als districtes de Sants-Montjuïc (barri de la Marina), Sant Andreu i Sant Martí, seguits d'Horta-Guinardó i Nou Barris.

Així doncs, el desenvolupament del planejament urbanístic actual no permetrà generar el sòl necessari per a la construcció d'habitatge assequible, especialment als districtes de Ciutat Vella, l'Eixample, les Corts, Sarrià-Sant Gervasi i Gràcia, el que contradiu els mandats legals de la Llei del Dret a l'Habitatge en favor de la cohesió social, l'equilibri territorial, el desenvolupament sostenible i la necessitat de lluitar contra la gentrificació, la segregació urbana i la desigualtat territorial (arts. 2,3,16 i altres). La llei 18/2007 pel dret a l'habitatge de Catalunya estableix, al seu article 73, l'objectiu de Solidaritat urbana, com a element essencial per fer efectiu el dret a l'habitatge. D'acord amb aquest objectiu, Barcelona hauria de comptar, l'any 2029, amb un parc d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents, el que representa uns 111.000 habitatges. Actualment, s'estima que els habitatges destinats a polítiques socials presents a la ciutat se situen en uns 57.000. Cal destacar que bona part d'aquests habitatges, entre 30.000 i 40.000 deixaran de formar part del parc destinat a polítiques socials, de manera progressiva, ja que en el cas dels habitatges amb protecció oficial de venda, finalitzarà la seva qualificació, i en el cas dels habitatges amb contractes de lloguer de pròrroga forçosa, els contractes s'aniran extingint. Per altra banda, el Pla pel Dret a l'habitatge de Barcelona 2016 – 2025 estableix, com a un dels seus eixos estratègics, l'ampliació del parc assequible i defineix diferents mecanismes per tal d'aconseguir-ho.

Així s'estableixen 4 línies d'actuació:

1. L'augment del parc públic actual
2. L'extensió i millora dels ajuts al lloguer del mercat privat
3. La mobilització del parc privat cap al lloguer assequible
4. L'impuls del mercat social de l'habitatge

En aquest sentit, obre la via cap a la màxima diversificació dels mecanismes donada la manca d'habitatge assequible actual a la ciutat i la important demanda existent. Aquesta modificació posa atenció especialment a la línia estratègica 1, per la que el PDHB identifica una sèrie d'elements bàsics:

- Ampliar el parc públic de la ciutat per la seva insuficiència per donar resposta a les necessitats de la població.
- Millorar la distribució de l'habitatge amb protecció oficial en el conjunt de la ciutat atès que actualment tant el parc existent, com el parc previst es concentra principalment en una sèrie de districtes.
- Incrementar les previsions d'habitatge assequible en operacions en sòl urbà consolidat.
- Impulsar estratègies que permetin generar nou habitatge protegit mitjançant la compleció i optimització del teixit urbà existent

La possibilitat de transformar el conjunt de la Model en la seva totalitat, establint mecanismes d'ordenació i gestió d'acord amb el nou marc, justifica la conveniència de la present MPGM i l'oportunitat de modificar un planejament urbanístic que va ser establert amb una finalitat social

superada –programació d'un equipament de tipus judicial-penitenciari i situació d'un complex terciari-hoteler– amb unes premisses de transformació significament diferents.

1.2. INICIATIVA

La iniciativa d'aquest document de Modificació de Pla General Metropolità correspon a l'Ajuntament de Barcelona.

1.3. ÀMBIT

L'àmbit de la present MPGM comprèn l'illa delimitada pels carrers Rosselló, Nicaragua, Provença i Entença, i té una superfície total de 27.723 m^2.

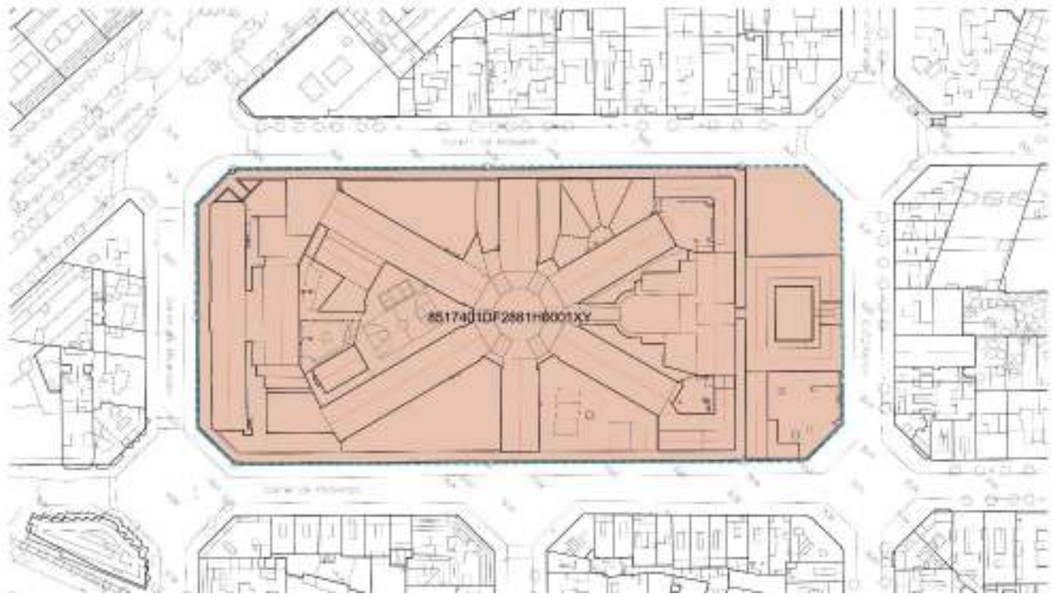
Segons el planejament vigent l'àmbit té una superfície de 27.657 m^2. Segons el cadastre, la parcel·la amb número de referència cadastral 8517401DF2881H0001XY, té una superfície de 27.715m^2.

En aquest aspecte més documental, aquesta circumstància ha obligat a actualitzar la documentació gràfica del pla vigent. D'una banda, el *Real Decreto 1071/2007, de 27 de julio, por le que se regula el sistema geodésico de referencia oficial en España,* disposa les noves referències per a la producció de cartografia oficial del sistema *sistema de referencia geodésico sobre el que se debe compilar toda la informacióngeográfica oficial, permitiendo una completa integración de la informacióngeográfica y de la cartografia oficial española con la de otrospaíseseuropeos con los sistemas de navegación.*

D'altra banda l'Ajuntament de Barcelona ha procedit en els darrers anys a una actualització de la base topogràfica de la ciutat, adaptada a les disposicions anteriors, que ha comportat la nova transcripció de tot el planejament aprovat fins ara a efectes informatius. Però el fet que ara es procedeixi a modificar el planejament vigent és una excel·lent oportunitat per a revisar aquesta transcripció i oficialitzar-la tant pel que fa a les qualificacions com a l'ordenació. Aquests ajustos cartogràfics no tenen cap incidència en l'aprofitament global ja que no comporten alteració dels usos i el sostre, atès que ja estaven prefixats pel planejament vigent.

L'àmbit de la present MPGM s'ajusta a la nova cartografia municipal, de la que resulta una superfície de l'àmbit de 27.723m^2. Això comporta una diferència del 0,24% respecte la superfície que recull el planejament vigent.

De cara a exposar els paràmetres del planejament vigent es durà a terme prenent com a referència les dimensions de la base topogràfica de la ciutat.



Estructura de la propietat actual (propietat única, Ajuntament de Barcelona)

1.4. TITULARITAT DEL SÒL

El sòls que comprenen l'àmbit de l'MPGM són de titularitat pública i pertanyen a l'Ajuntament de Barcelona en la seva totalitat, segons les determinacions que s'estableixen al Protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona que té per objecte actuacions en matèria d'equipaments penitenciaris de 2014 (Annex 2) segons el qual l'Ajuntament assoleix la titularitat dels sòls que anteriorment eren propietat de la Generalitat de Catalunya.

L'edifici és propietat municipal des del 22 de desembre de 2014 i inscrit al Registre de la propietat el 26 de febrer de 2015.

CONVENIS I PROTOCOLS

<u>El conveni de maig de 2001 i les addendes de Juliol de 2006 i 30 de març de 2009</u>

En data 15 de maig de 2001, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona varen signar el conveni de col·laboració per a la renovació dels equipaments penitenciaris de la ciutat de Barcelona, en el qual s'establien les condicions urbanístiques i patrimonials que s'havien d'aplicar per renovar els equipaments penitenciaris de la ciutat. Posteriorment, en dates 11 de juliol de 2006 i 30 de març de 2009 es van signar segles addendes al conveni. El mateix dia 30 de març de 2009 es va signar un conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la renovació dels equipaments judicials de Barcelona i per a la reubicació dels centres directius del Departament de Justícia a la ciutat de Barcelona.

Al Juliol de 2006, l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya signen un conveni de col·laboració on s'acorda respecte de l'espai de la Model:

- La cessió de la titularitat dels 4.410 m^2 de sòl destinats a equipament Judicial (amb una estimació de 10.000m^2 de sostre edificable d'equipament).
- La possibilitat per part de la Generalitat d'utilitzar aquest sòl d'equipament per situar unes dependències de Justícia de proximitat, satisfer altres usos d'equipament públic compartit per les administracions de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, o destinar-ho a usos d'habitatge dotacional.
- Repartiment de la càrrega d'urbanització al 50% entre l'Ajuntament de Barcelona i l'altre 50% resultant serà una càrrega de l'aprofitament situat a la zona 18 on la Generalitat és titular.

Protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona que té per objecte actuacions en matèria d'equipaments penitenciaris - del 10 d'Octubre de 2014

El 10 d'octubre de 2014 la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona van signar un protocol de col·laboració amb l'objectiu de transformar el mapa de centres penitenciaris de la ciutat de Barcelona en el marc del Pla director d'equipaments penitenciaris 2013-2020.

En aquest protocol es va pactar el tancament progressiu del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona conegut com "*La Model*" durant el primer semestre de 2017 sempre i quan es donessin les condicions per reubicar tots els interns.

A més a més es pactava l'adquisició onerosa de la finca corresponent al Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona per part de l'Ajuntament de Barcelona, de tal manera que la transmissió de la titularitat de la finca per part del Departament d'Economia i Coneixement a l'Excm. Ajuntament de Barcelona es formalitzés com a molt tard en data de 31 de desembre de 2014; l'entrega a l'Excm. Ajuntament de Barcelona de la possessió parcial de la finca que queda afecte al centre penitenciari obert a fi efecte en faci l'enderroc parcial (lliurement que s'havia de produir com a molt tard en els tres primers mesos de 2015); i el lliurament definitiu de la possessió de l'immoble a l'Ajuntament de Barcelona, que s'havia de realitzar durant el primer semestre de 2017.

Les contrapartides del conveni remeten a l'amortització del deute relatiu de la Generalitat amb l'Ajuntament, així com a tot un grup de compromisos que afecten la presó de Wad-Ras i Trinitat.

Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per la reordenació dels equipaments penitenciaris a la ciutat de Barcelona – 10 de gener de 2017

L'acord signat el 10 de gener de 2017 i ratificat pel Consell Plenari Municipal el 27 de gener de 2017 entre l'Ajuntament de Barcelona i el Govern de la Generalitat de Catalunya per desencallar el trasllat del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona, popularment conegut com la Model, va ser el pas definitiu per donar resposta a una llarga reivindicació veïnal de recuperar per a l'ús ciutadà dos espais, la Trinitat Vella i a la Model, necessaris per al desenvolupament de nous equipaments municipals i l'augment del parc d'habitatges públics i per a la reordenació del sistema penitenciari a Barcelona.

L'acord sotmetia les parts a un calendari per assolir cadascun dels compromisos, la major part d'ells ja realitzats en les dates actuals. Tal com estableix el document acordat, l'Ajuntament cedirà la propietat de dos solars a la Zona Franca perquè el Departament de Justícia de la Generalitat es faci càrrec de la construcció de dos nous centres penitenciaris, un de règim obert i un altre de règim ordinari. Aquests dos nous centres permetran el trasllat del centre de preventius de la Model i el de règim obert de la Trinitat Vella.

1.5. ANTECEDENTS HISTÒRICS

Evolució de l'encaix urbà de la Model

Situada al marge urbà del creixement de l'Eixample, no és fins al 1897, amb l'agregació municipal el 1897 de Les Corts i Sants que aquest espai de la ciutat superarà la seva condició perifèrica, situada al marge urbà entre els nuclis urbans, per integrar-se netament al centre urbà de Barcelona.

Fins llavors, el tàndem definit pels carrers Numància - Entença rebrà, per oportunitat, les grans peces urbanes, incòmodes respecte del desenvolupament urbà del centre de Barcelona i els nuclis de Sants i les Corts. Són entre d'altres, l'Escorxador municipal de Barcelona, les casernes militars de la Numància, la Plaça de braus i la presó Model al cantó Barceloní, i les fàbriques de l'Espanya Industrial o l'estació de Sants al barri homònim, entre d'altres. De totes, la Model resta avui com l'última gran peça urbana, expectant respecte a la seva transformació com oportunitat urbana de primera magnitud.

Al complex de la presó Model, les aproximacions a la seva transformació al llarg del període democràtic han variat en tant que les diferencies respecte de la titularitat del sòl, els usos proposats i els requeriments tant respecte del verd com de la voluntat de preservació de les edificacions han anat canviant progressivament. Es succeeixen doncs les idees i reflexions urbanes que es concreten en documents de planejament urbanístic

El primer, dins del marc del Pla General Metropolità de Barcelona, on es preveu l'enderroc del conjunt de la Model i la consecució d'una gran zona verda i un espai destinat a equipaments atesos la mancança a l'Eixample. Posteriorment, a la Modificació del Pla General de 2001, que comprenia el conjunt de terrenys destinats a presons a l'àmbit municipal de Barcelona, va ajustar la definició d'equipaments a la figura estrellada central, d'acord amb el Pla Especial de patrimoni del districte de l'Eixample (2000) que va preveure la conservació del cos central octogonal "panòptic" i la preservació tipològica de les galeries. Aquesta modificació va introduir dins de les dues illes una zona destinada a ús terciari-hoteler al costat del Carrer Nicaragua, i va ordenar al voltant de les galeries centrals i del panòptic, un àmbit destinat a equipament judicial i equipaments locals, disposant un gran parc urbà respecte al carrer Rosselló, Entença i Els convenis entre la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona posteriors van obrir progressivament les possibilitats de transformació de la model. El conveni de 2006, va obrir el marc a repensar progressivament els equipaments, desplaçant l'equipament penitenciari i habilitat la reflexió sobre el conjunt central de la Model, com va recollir-se al marc del Pla Director de 2009, on clarament l'Ajuntament i els processos participatius reclamen un conjunt d'equipaments locals llargament reivindicats en convivència amb els programes terciari-hotelers.

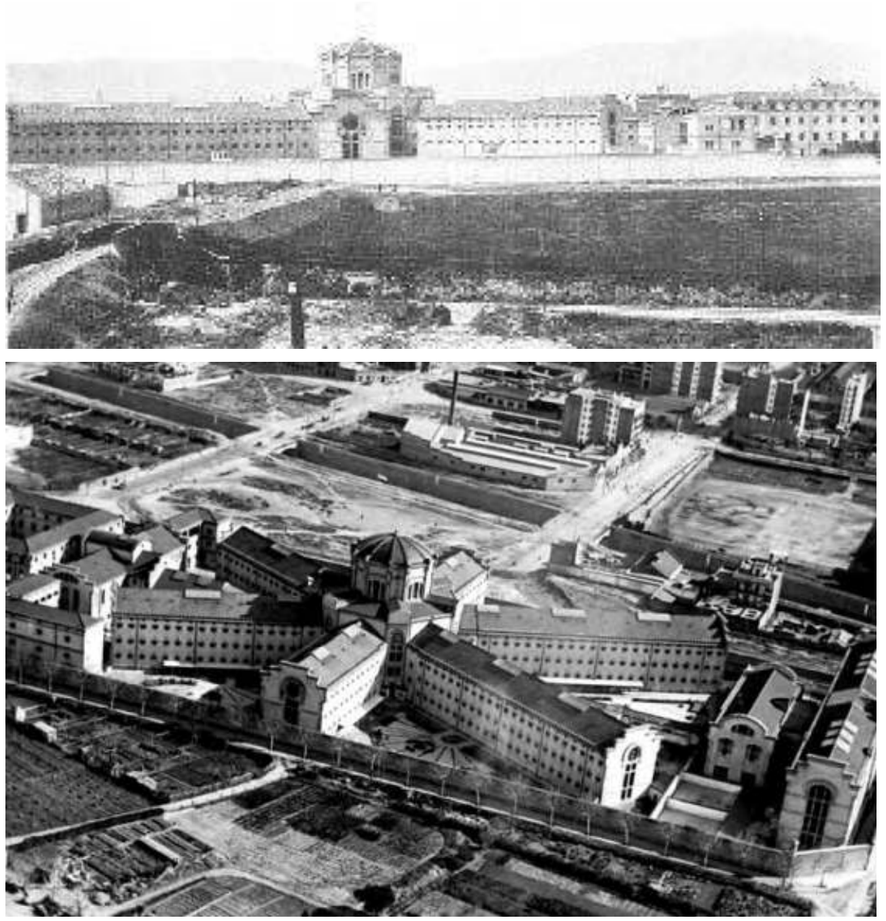
Finalment, amb el lliurament de la resta del complex per part de la Generalitat a l'Ajuntament, tal i com consta al Protocol Generalitat-Ajuntament de 2014, s'obre l'oportunitat de repensar de forma unitària el conjunt històric-patrimonial de la Model, replantejar el programa i les formes de preservació així com la seva relació amb l'entorn urbà com nova oportunitat.



Plànol Martorell, 1930. Posició de la Model



Ortofoto actual



Imatges històriques de la Model (1939-1952)

El conjunt arquitectònic de la Model i el seu funcionament com a centre penitenciari

Projectat el 1881 entre els carrers Rosselló, Entença, Provença i Nicaragua el "*Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona*", conegut com *Presó Model*, va ser desenvolupat pels arquitectes Salvador Viñals i José Domènech i Estapà inspirat en les tesis del jurista i filòsof britànic Jeremy Bentham (1748-1832) qui promulgava el reformisme social a través del control, fet que es materialitzava en una tipologia edificatòria on un únic punt de vista dominava l'espai i als usuaris, el "Panòptic".

Les obres de construcció es van iniciar el 1888 (via Real Decret) amb inauguració el 1904, amb el propòsit de substituir l'antic convent reconvertit en presó del carrer Amàlia. La Junta Especial, anomenada per Real Decret, presidida pel Governador Civil de Barcelona, va hipotecar els terrenys, agrupant-los per formar una finca única, que va ser inscrita el 1898.

El projecte arquitectònic, visionat com a espai de presó correccional, preventiva i penitenciària va néixer amb vocació reformista i de decidida millora del sistema penitenciari, amb grans innovacions en el plantejament de la funció penitenciària sobretot en les tècniques de custòdia i vigilància, fet que va atorgar-li el sobrenom de la Model.

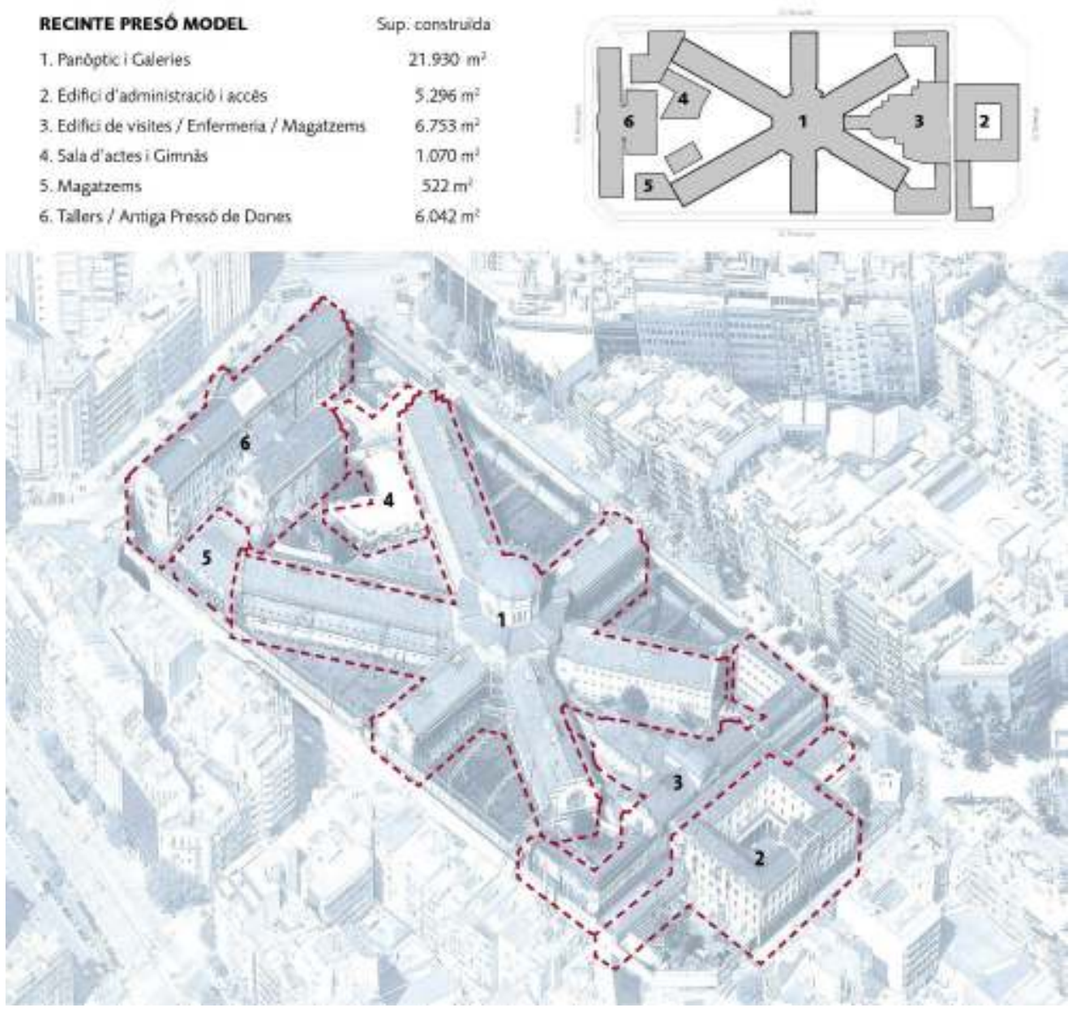
En el projecte original, l'edifici panòptic, amb els sis braços i l'espai central –destinat a la capella–, es dedicava a la detenció preventiva però a partir d'un moment sense precisar es va convertir en penitenciaria. Les bones intencions inicials d'allotjar un pres per cel·la van decaure a l'haver d'allotjar cada vegada més interns degut a l'augment lineal de la població reclusa. Les cel·les van passar a allotjar quatre presos per unitat, els mobles de la capella alveolar es van desmuntar i l'edifici va començar a degradar-se materialment i ambientalment progressivament amb la seva densificació funcional.

La intenció de clausurar la presó es remunta al 1976, fet que no es materialitza per l'absència d'una presó alternativa fet que condiciona el trasllat dels presos. Totes les accions polítiques que s'havien iniciat en aquest període no s'han acabat executant, i no serà fins al Conveni Ajuntament – Generalitat de 10 de gener de 2017 on es determinarà la data definitiva pel seu tancament, el 8 de juny de 2017.

El març del 2015 es van enderrocar les edificacions situades a la cantonada dels carrers de Rosselló amb el carrer d'Entença i es va alliberar aquest espai a l'ús públic. És exactament en aquest lloc on ara, un cop tancada la presó, s'han ubicat els mòduls provisionals d'una escola llargament reivindicada pel veïnat. Des del maig del 2016, la mobilització veïnal "Fem nostre l'espai de la Model" lluita per obrir un procés participatiu per decidir els futurs usos de l'edifici.

Finalment, la presó Model va tancar definitivament el dia 8 de juny de 2017, justament el dia abans del 113è aniversari de la seva inauguració. Els 929 reclusos el febrer de 2017 es van traslladar, per fases, a diferents centres penitenciaris.

Un estudi més detallat de la història del complex penitenciari, amb un especial èmfasi a la gènesis, influències i variacions del projecte de Salvador Viñals i Domènech Estepà des de les primeres propostes fins a la que finalment es va desenvolupar s'adjunta al present document (Annex 5. Determinacions i documents relacionats amb el patrimoni arquitectònic).



Edificis i volums del complex de la Model

1.6. ESTAT ACTUAL

El complex projectat per Domènech Estapà i Salvador Vinyals (1881) esta format per tres parts diferenciades vorejades per una doble tanca amb funció de camí de ronda. Dues edificacions quedaven situades als extrems, en contacte amb els carrers Entença i Nicaragua, destinades tant a l'administració (Edifici Administratiu a Entença) com a correccional (Edifici Tallers a Nicaragua). Una tercera edificació ocupa la part central, destinada pròpiament a presó, constituïda per sis braços d'amples constants i llargades desiguals que conflueixen en una rotonda hexagonal, destinada a capella i que allotjava actualment també les funcions de vigilància, constituint una relació panòptica (visual i funcional) entre les galeries i els braços, fet que va motivar el sobrenom de "panòptic" pel cos central.

La seva construcció com a complex articulat per les relacions internes justificava la seva independència respecte dels carrers laterals (Provença, Entença, Rosselló i Nicaragua), fet que es traduïa en una estructura topogràfica interna desvinculada respecte dels carrers laterals.

L'Edifici Administratiu, situat al carrer Entença, és una edificació amb pati central de crugia simple recolzada sobre murs de carrega perimetrals amb funció de cos administratiu, servei d'ingressos, serveis comuns i habitatges de funcionaris. La seva funció com a àmbit d'accés, així com el fet que albergava dependències de funcionaris explicitava la seva posició perimetral respecte al conjunt, quedant fora del camí de ronda i de les tanques de la presó. Al seu través es produïa pròpiament l'accés al sistema penitenciari constituint un pas on progressivament s'incorporava al reclús al sistema de la presó.

L'edifici situat al carrer Nicaragua destinat a correccional albergava els espais destinats a penitenciaria i correccional inicialment, per després esdevenir escola de dones. És un edifici de composició axial, articulat en dos cossos construïts. La construcció més prominent (Tallers 1) es situa respecte del carrer Nicaragua amb una llargada 87,6m, amplada 13,65, d'estructura murària perimetral i pilars interiors, amb certa singularitat respecte de les alçades. L'edificació, que té actualment PB+3 plantes, presenta un accés central que articula el nucli d'escales i la relació amb el volum interior.

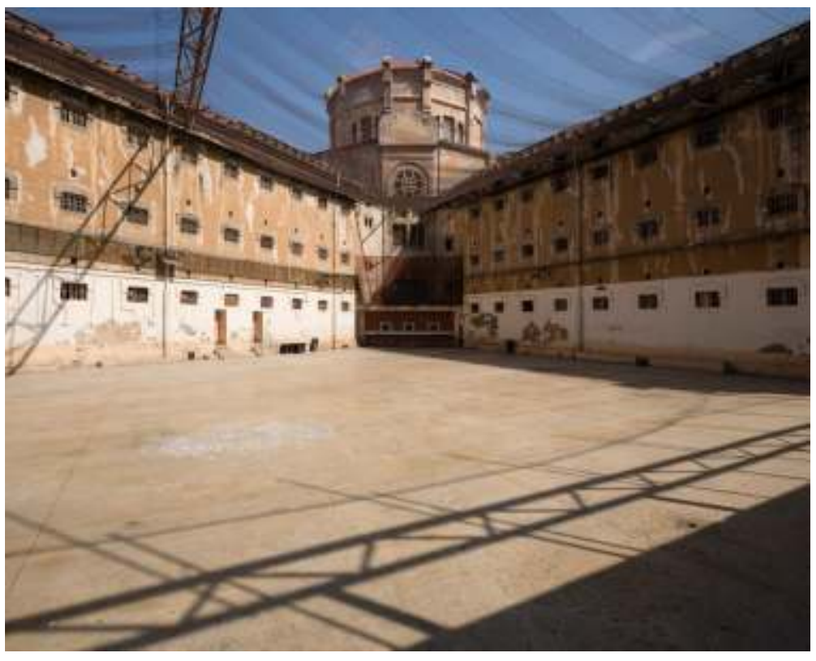
El cos de menor mida (Tallers 2) es situa interior al conjunt, més contingut amb una llargada de 38 m, amplada de 13,3 m en contacte amb l'espai interior de la presó. És un cos de PB+1, amb les escales d'accés exteriors, i forma de petit pavelló.

Respecte del cos central destinat a presó, aquest esta conformat per 6 galeries radials que conflueixen respecte del cos poligonal central, de secció constant on es disposen 600 cel·les individuals de 4mx2,40m. La relació que s'estableix entre el cos central poligonal i les galeries queda marcada per la voluntat de control de l'espai des del cos poligonal central fet que motiva un vincle funcional net entre les galeries i l'espai central així com una disposició que garantitza el control visual, establint la funció panòptica des del cos central.

Les galeries s'organitzen en planta baixa i dos pisos sobre rasant amb un pis sota coberta i un cos soterrat que ocupa mitja galeria. La presència del cos soterrat eleva les galeries respecte dels patis (cota galeries + 34,3, cota patis 33,6), aconseguint un accés als mateixos a través de passos amb escales al cos central del panòptic que queda a nivell del patis. La planta soterrada té un ús parcial al seu primer tram (14,5m), sent inhàbil al llarg de la resta de la galeria.



Vista del pati central de l'Edifici Administratiu (Fotografia JM Llobet)



Vista del cos central del panòptic des d'un dels patis (Fotografia JM Llobet)

El cos poligonal central, amb funció de control i usos puntuals de capella, queda conformat a diversos nivells lligant les passeres de les galeries, i articulant totes les comunicacions del cos destinat a presó sobre aquest espai. Els accessos a les plantes superiors es produeixen mitjançant nuclis verticals situats en contacte amb el cos poligonal i amb la passarel·la de distribució tanca el recorregut en els extrems, creant dues veritables galeries interiors aïllades a tot el llarg del cos edificat de cada galeria.

Topogràficament, el desnivell entre el carrer Rosselló i el carrer Provença, és de 2,70 metres, quedant els patis enfonsats 90 cm de promig respecte del carrer Rosselló i aixecats 1,60metres respecte del traçat del carrer Provença. La planta baixa de les galeries, com s'ha introduït, queda aixecada 70cm respecte als patis, fet que produeix que els accessos des de les galeries del panòptic cap als patis es realitzi des del cos poligonal central a peu pla i des de petits espais laterals situats en una posició al mig de les galeries.

Les diferències topogràfiques respecte del carrer queden absorbides pel doble mur perimetral, que conforma un passeig de ronda interior, i segrega topogràficament els nivells dels patis interiors de la presó amb els carrers.

Actualment la cantonada del carrer Rosselló amb el carrer Entença ha sigut cedida des del març de 2015 per a ús públic i alberga una escola feta amb mòduls provisionals.

Estat de conservació del conjunt de la Model

S'adjunta al present document un estudi de l'estat actual de la Model, amb un anàlisi detallat de l'estat de conservació de cada un dels volums (*Annex 8. Actualització de l'estudi de patologies i d'actuacions a fer als edificis del centre penitenciari d'homes de Barcelona "la Model"*). Aquest estudi explicita el potencial per poder reutilitzar i conservar, des d'un punt de vista del seu estat de conservació, la major part dels volums que componen el complex de l'antiga presó. Tot i això cal tenir en consideració les patologies següents que els afecten i que requeriran de futures intervencions per adequar els edificis preexistents que potencialment poden ser preservats.

A. Edifici administratiu (carrer Entença)
   Patologies interiors: l'estructura metàl·lica de la coberta inclinada està oxidada; es detecten humitats als murs de la façana i al sostre de l'escala; hi ha esquerdes a les llindes de les obertures de la façana i als envans.
   Patologies exteriors: es troben teules planes trencades o deteriorades; canalons parcialment obstruïts i amb creixements vegetals; revestiments en mal estat i amb despreniments; esquerdes en els paraments verticals; cornises i elements sortints degradats; baixants en mal estat; s'identifiquen humitats a la coberta i a les voltes dels sostre del porxo del pati interior de l'edifici i el deteriorament de les bigues metàl·liques.

B1. Cos central del panòptic
   Patologies interiors: s'identifiquen humitats i degotalls puntuals a la zona situada sota del tambor de la
   cúpula del panòptic.
   Patologies exteriors: s'identifica el deteriorament puntual de la pintura impermeable que protegeix l'enrajolat
   de les cobertes intermèdies de la zona del panòptic i el deteriorament de l'acabat de les cornises i dels murs del panòptic.



Vista de l'espai central d'una de les galeries (Fotografia JM Llobet)



Edifici Tallers – Front Nicaragua (Fotografia JM Llobet)

B2. Galeries

Patologies interiors: l'estructura metàl·lica de la coberta inclinada està oxidada; s'identifiquen humitats en el tauler de la coberta, en els murs situats sota el canal de desguàs de la coberta; es troben esquerdes a l'encontre entre els murs portants interiors i la façana, a la planta sotacoberta, esquerdes al tauler ceràmic de la coberta, esquerdes i forats als murs portants interiors de la planta sotacoberta, esquerdes a la unió entre les façanes dels testers i els murs longitudinals i esquerdes en els murs de tancament de les claraboies.

Patologies exteriors: les rajoles planes estan trencades, mogudes o deteriorades; les claraboies estan trencades o deteriorades; s'identifiquen esquerdes en els acabats dels paraments verticals; cornises i elements sortints degradats; canalons parcialment obstruïts i amb nombrosos creixements vegetals, revestiments en mal estat i amb despreniments puntuals.

C. Edifici tallers (carrer Nicaragua)

Patologies interiors: s'identifiquen humitats en els murs situats sota el canal de desguàs; sostres malmesos; humitats a les cantonades dels murs de l'espai de l'escala central, humitats al voltant de les claraboies de la coberta; humitats al cel ras del taller de costura; esquerdes als arcs de les voltes laterals; es detecta una separació i esquerdes entre la façana del tester més proper al carrer Provença i les voltes de la planta tercera.

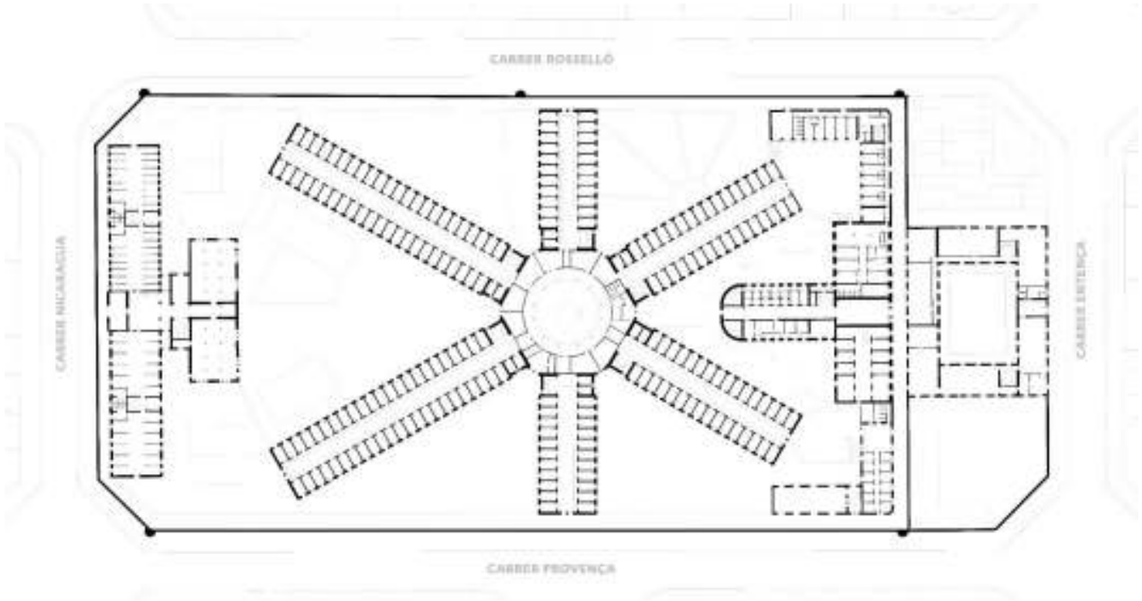
Patologies exteriors: s'identifica que el revestiments estan en mal estat i amb despreniments; que els desguassos, baixants i canalons estan trencats o en mal estat; vegetació en diferents zones de la coberta; fusteries en mal estat; cornises i elements sortints de la façana degradats i amb despreniments dels acabats; esquerdes i lesions a les cobertes; esquerdes als murs de la façana; esquerdes a la façana del tester més proper al carrer Provença.

Capacitat tipològica

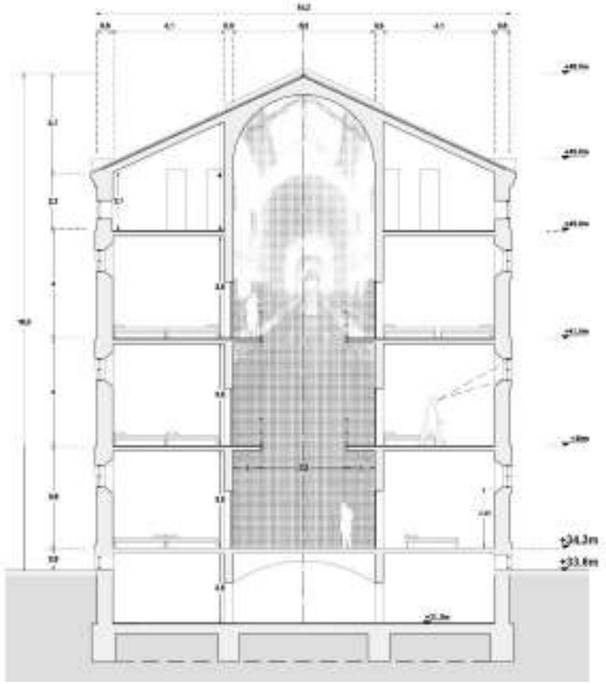
Paral·lelament, al llarg de la redacció del Pla Director de 2009, va analitzar-se la implementació dins del conjunt de la Model, específicament sobre el volum central de la presó, diferents programes de dotacions (CEIP, residència assistida, residència d'estudiants, pavelló poliesportiu, casal de joves, escola bressol i espai memorial) i la seva compatibilitat funcional amb les galeries, així com els efectes sobre la configuració arquitectònica del conjunt.
La proposta arquitectònica del Pla Director de 2009, que no comprenia la totalitat del conjunt, requeria transformar les galeries per encabir el programa volumètricament, anul·lant els passos interiors i transformant la totalitat de les façanes, fet que si bé preservava la volumetria existent, proposava un conjunt d'edificis agregats des dels exteriors.

Amb els referents dels requeriments estàndard propis dels usos principals de dotacions (per a usos educatius, centre cívic) i per a habitatge, contrastats amb l'estructura pròpia del cos edificat, pot avaluar-se netament la capacitat dels edificis existents així com els amples necessaris per encabir els programes urbans preservant els edificis patrimonials, així com la condició panòptica del volum central.

Conseqüentment, s'exploren els paràmetres d'ordenació més adients per garantir la convivència entre les determinacions respecte del patrimoni i els nous programes, generant una ordenació del conjunt que habiliti el seu potencial funcional a l'hora de compatibilitzar les seves dimensions i característiques (amples, crugies, accessos, tipologia) als requisits funcionals dels potencials programes que podrien incorporar-se.



La Model - Planta primera



Secció tipus de les galeries radials

A. Edifici administratiu (carrer Entença)

Edifici rectangular amb pati interior que dóna a quatre vents, amb dimensions exteriors de 44,3 per 36,85 metres, amb un pati interior (sense considerar l'espai porxat situat en planta baixa) de 27,3 per 20,2 metres i plantes tipus de 1.324m^2 construïts. Consta d'una única crugia recolzada sobre els murs perimetrals, d'ample pràcticament regular (entre 8,2 i 8,6m). Actualment presenta els nuclis d'accés dins d'aquesta mateixa crugia. Consta d'un espai porxat en planta baixa que sobresurt de la crugia principal uns 3 metres.

La seva crugia, relativament estreta però perimetral en la disposició de l'estructura, el fa adaptable sense alterar la seva organització, tant a usos d'habitatge residencials del tipus dotacional (apartaments petits amb accés en passera) que requereixen fondàries edificatòries menudes, com per usos dotacionals de tipus cultural (per la no presència de divisions interiors) o educatius en tant que la crugia de 8,6 metres permet introduir els requeriments dels espais dedicats a ensenyament.

B.1 Cos central del panòptic

Aquest espai exercia la funció d'espai de control de la relació visual i de recorreguts central així com puntualment albergava usos religiosos – capella del conjunt de la Model-. Donada la seva singularitat tipològica com cos polièdric de 35,8m d'ample, 37m d' alçada, estructurat en nivells i atesos els criteris respecte de la seva preservació patrimonials, funcionalment aquest espai hauria d'associar el seu ús a la seva funció d'espai central. El Pla Director de 2009, atesos que anul·lava les galeries interiors, hi desplegava un conjunt de galeries laterals per relacionar els programes.

En tot cas, i atesos la difícil divisió i tancament de l'espai per les seves característiques, els programes de caràcter obert - que requereixen compartimentació de l'espai - del tipus expositiu/museístic, memorial o vinculats a la funció pública del conjunt -àgora coberta, hall d'accés al conjunt o simplement, plaça central- són els més adaptables a la singularitat de l'espai.

B.2 Galeries

Les galeries s'organitzen amb un passadís interior d'ample 5,2 m, on es situen una passeres de 1 m recolzades sobre els murs que donen accés a les cel·les conformant un gran espai longitudinal a tota l'alçada del conjunt. En total, l'ample del braç de la galeria de presons és de 15,2 m. L'amplada entre el mur interior del passadís i la façana és de 4,1 m (sense considerar els gruixos dels murs) i la distància entre els murs interiors que separen les cel·les és de 2,5m. Cal remarcar també que la façana esta composada per una estructura de finestres de mides reduïdes (0,95 x 0,90m) situades a 2,00m respecte al terra, fet que condiciona fortament els programes interiors i requerirà transformacions significades per adaptar-se als nous usos en cas de ser funcionalment compatibles amb els amples interiors.

Respecte de les galeries, la proposta realitzada en el marc del Pla Director de 2009 explicitava la incompatibilitat de preservar al mateix moment l'envolvent de les galeries amb el manteniment de la condició panòptica de l'antiga presó (la relació visual entre el centre i la longitud i tota l'alçada de les galeries radials) en el moment d'introduir els nous usos dotacionals, havent de modificar l'interior de les galeries, establint un forjat continu, i poder aprofitar així el 15,2m d'ample total interior de la galeria.

La implementació de programa tant d'usos dotacionals (equipaments) com habitatge queda condicionada per la crugia útil de les actuals galeries (4,1 sense gruixos de mur). Per a programes

de caràcter residencial –habitatges- la dimensió de l'estructura de cel·les condiciona la disposició del programa, requerint transformacions significades per la implementació mantenint l'estructura actual i requereix d'amples complementaris per satisfer els requeriments i estàndards propis dels decrets en matèria d'habitatge. Respecte dels programes d'equipament les possibilitats són variades depenent del tipus de dotació. Així, en el cas de dotacions educatives (escola, institut escola i escola bressol) en molts casos els requeriments normatius respecte a les dimensions dels aularis fa inviable la seva implementació estrictament a la crugia existent, fet que requereix d'amples complementaris per donar compliments als decrets i instruccions tècniques. Respecte d'altres tipus de dotacions, de requeriments més variables, poden en alguns casos compatibilitzar els seus requeriments funcionals amb l'estructura actual, tanmateix transformant l'estructura cel·lular i fent un ús intensiu del sistema de passeres, però transformant les condicions de façana.

Es conclou doncs que, en cas de preservar l'espai buit central de la galeria que estableix la condició panòptica, es requeriria poder ampliar la crugia actual de les galeries per poder-les compatibilitzar amb la implementació de nous usos, bé siguin dotacionals o residencials.

C. Edifici Tallers (carrer Nicaragua)

L'edifici tallers està configurat per dos cossos de mides i alçades diferents, però amples i crugies relativament semblants. El primer volum, amb façana al carrer Nicaragua (Tallers 1), de PB+3, té un ample interior 13,65m i estructura de pilars. Aquesta condició tipològica el fa funcionalment compatible amb el desplegament de programes amb requeriments dimensionals significats, podent tant albergar programes de tipus residencial –habitatge – materialitzats en tipologia de passera longitudinal (té tres nuclis de comunicacions verticals) com d'equipament d'àmplies mides (educatius per la mida del conjunt).

Amb independència del programa, la façana de l'edificació, concebuda per a usos de tipus penitenciaris i basada en una composició de finestres, necessitaria una adaptació significada per encabir usos tant d'habitatge com d'equipament.

El volum secundari (Taller 2), de PB+1, presenta una crugia similar (13,3) podent ser compatibilitzat tant per habitatge com per altres usos dotacionals donada la seva posició interior. En tot cas, les obertures actuals del dos cossos s'hauran d'adaptar per fer-les compatibles amb les exigències funcionals tant d'usos residencials com dotacionals.

Escola Eixample 1

A la cantonada entre els Carrers Entença i Rosselló està ubicada l'escola provisional Eixample 1 construïda amb mòduls provisionals.
Es tracta d'una escola de dues línies que va entrar en funcionament el curs 2017-2018 quan la presó va deixar de tenir interns. Aquesta escola que tindrà el nom definitiu de Xirinacs tindrà el seu emplaçament definitiu al recinte de la Model.

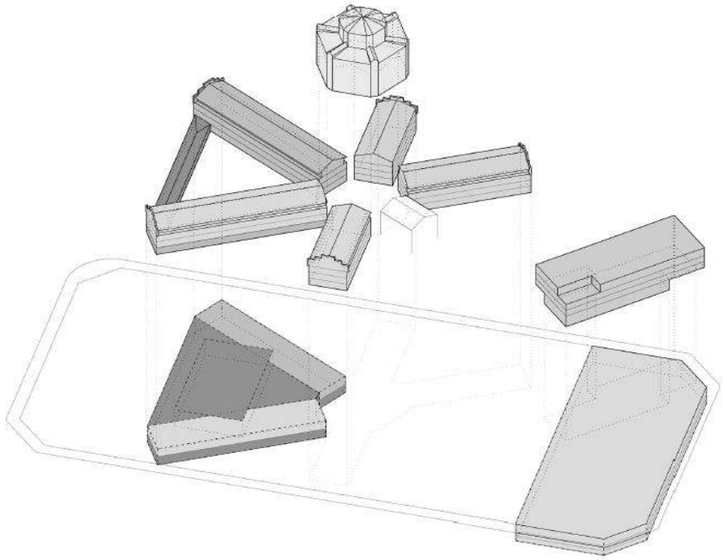
Arbrat

Els arbres més destacables de l'àmbit són dues palmeres washigtònies que hi ha al pati de la cantonada entre el carrer Entença i Provença.

Túnels d'infraestructures

A l'entorn immediat de l'àmbit hi ha dos túnels d'infraestructures importants, el d'ADIF que ocupa el subsòl del carrer Provença i el del Metro que ocupa el subsòl del carrer Rosselló.





Pla Director de la Presó Model (2009)

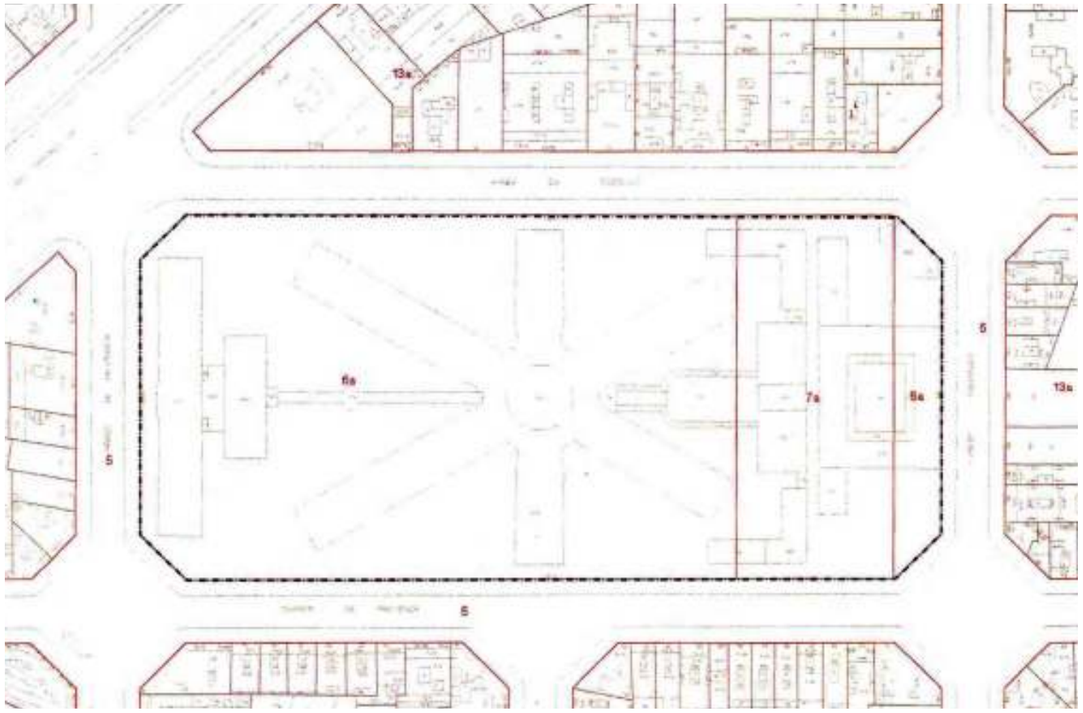
1.7. PLA DIRECTOR 2009

Resultant del Conveni de 2006, l'entitat municipal Proeixample anuncia el resultat del concurs d'idees per a l'ordenació del conjunt de la Model i encarrega un Pla Director per la Presó Model que fixa una primera idea d'ordenació sobre el conjunt d'equipaments.

Els paràmetres generals d'ordenació seran els establerts a l'MPGM, amb la particularitat, que tant el concurs com el Pla Director faran l'ordenació sobre el total de la superfície d'equipaments. El Pla Director de la presó Model, redactat l'any 2009, evoluciona i desplega el model d'equipaments de l'estudi de viabilitat resultant en un sostre destinat a equipaments de 21.438,82m^2 sobre-rasant i 22,341,16m^2 sota -rasant.

La proposta d'ordenació es basarà en els trets següents:

- Es manté la zona 18 sobre el front del carrer Nicaragua, sense entrar en detall sobre l'ordenació de la mateixa atesos que la Generalitat manté la titularitat sobre els sols qualificats com 18. S'assumeix l'enderroc de l'edificació existent del Carrer Nicaragua.
- S'enderroca l'Edifici Administratiu i de recepció situat sobre la façana d'Entença per preservar l'equilibri entre la zona verda i la superfície d'equipaments.
- Els equipaments es situaran sobre els braços del panòptic que perdrà una de les sis galeries. El PAV3 queda situat, soterrat entre les dues galeries llargues, en una solució encaixada soterrada dins de les mateixes. Complementàriament, apareixerà un nou edifici d'equipaments sobre la cantonada del carrer Entença – Rosselló amb vocació d'allotjar la residencia d'estudiants.
- Per resoldre el diferencial entre el sostre existent i el sostre proposat, el Pla Director opta per transformar profundament l'estructura tipològica del conjunt de les sis galeries, desmuntant l'estructura interior i construint l'espai buit central de cada galeria que queda reconvertit en una estructura de passos, fet que li permet optimitzar l'envolvent volumètrica al voltant del panòptic. Aquesta optimització, malgrat l'eficàcia funcional, redueix netament la permeabilitat visual entre el cos central i les galeries.
- La zona verda queda configurada com un parc cap a la façana del carrer Entença i una sèrie d'espais triangulars amb vocació de parcs coixí amb les vores.



Ordenació Pla General Metropolità (1976)

1.8. PLANEJAMENT

Pla General Metropolita de 1976

El Pla General de Barcelona de 1976 no va preveure la conservació de la presó atesa l'expectativa del seu trasllat, optant per qualificar la superfície de 27.657m^2 de l'emplaçament majoritàriament de zona verda (clau 6a) i una cinquena part com equipament (clau 7a). Va prevaldre dintre de la concepció del PGM 76, tenir una major aportació de sistemes públics en forma de zona verda per donar compliment als estàndards del Pla General, per damunt de la hipòtesis de conservació de l'edificació.

El motiu de la qualificació "a" es refereix a la titularitat publica del sòl, ja que ni el parc ni l'equipament existien.

Text refós de l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample (22/11/2002)

Per al Conjunt Especial es determinen les intervencions permeses, que inclouen regulacions referents a l'aprofitament, l'alineació a vial, les reculades, la planta baixa, la façana mínima i l'espai lliure interior de mançana.

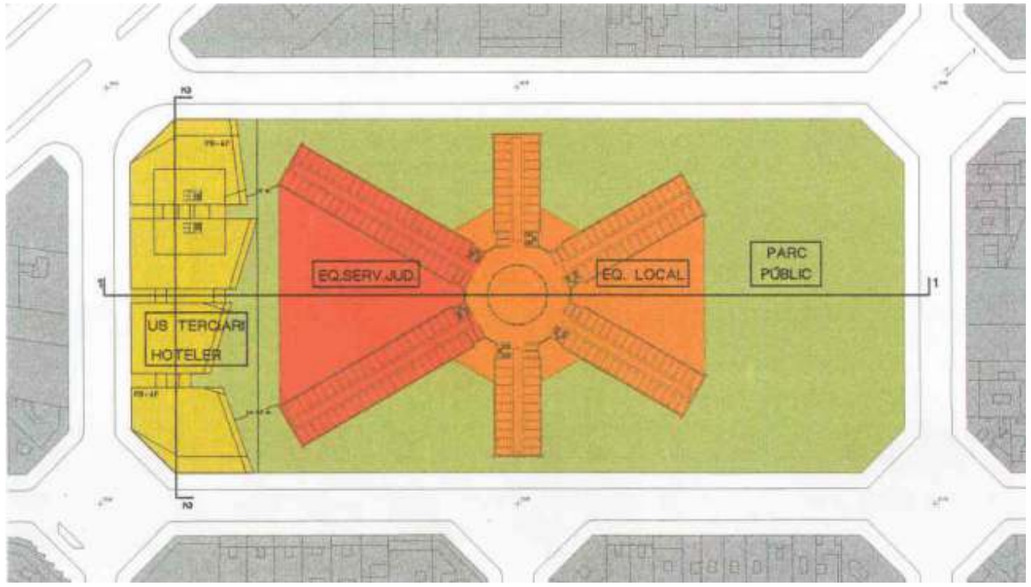
El Text refós també defineix un Sector de Conservació amb una normativa més restrictiva, però aquest no comprèn l'àmbit de la Model.

Pla especial de Protecció del Patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample. Aprovació definitiva 26/05/2000 (BOPB 14/06/2000)

Posteriorment al PGM, el 26 de Maig de l'any 2000, s'aprovà el Pla especial de Protecció del Patrimoni arquitectònic i catàleg del Districte de l'Eixample que determina el grau de protecció de les edificacions compreses a la Model.

Al conjunt edificat se li atorgà el nivell de protecció C, reclamant un plantejament global per al conjunt de l'espai edificat. Tanmateix, les determinacions patrimonials només estableixen:

- L'exigència de preservació del cos poligonal central, recuperant, a ser possible, els elements i espais originals.
- El manteniment de les característiques tipològiques general de les sis galeries radials, en els termes que determini el planejament específic, podent ser modificat el seu interior per ser adaptat als usos a què puguin ser destinats.



Ordenació Modificació puntual del Pla General Metropolità als terrenys ocupats per les presons

<u>Modificació puntual del Pla General Metropolità als terrenys ocupats per les presons. Aprovació definitiva. 30/10/2001</u>

A l'any 2001, després de la redacció del Pla especial de Patrimoni, s'inicia una Modificació de Pla General Metropolità que modifica el planejament urbanístic i estableix el planejament actual de l'àmbit, amb la vocació d'ajustar el planejament tant als nous criteris establerts per patrimoni com a l'evolució del context urbà i les corresponents necessitats programàtiques i la cerca d'una major adequació física entre el planejament i el lloc.

Aquesta modificació del PGM, es recolzà també en el conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya dins del marc de previsió del trasllat de les presons de La Model, Wad-Ras i Trinitat, establert en la Llei 1/1995 de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya i d'acord amb el Pla de creació i substitució d'establiments penitenciaris.

En aquest sentit, la Modificació reconeix el dinamisme de l'eix de l'Avinguda Tarradellas com a nou eix terciari urbà, així com el reconeixement de l'eix Llançà-Nicaragua, que establia el recorregut cívic des del parc de l'Escorxador fins al Jardins de Màlaga, la plaça de les Corts i els Jardins de Sant Joan de Déu a l'Illa Diagonal.

Aquesta Modificació resolia els equilibris urbanístics de forma discontínua, incorporant a l'àmbit de modificació les presons de Wad-Ras i Trinitat, així com la inclusió de l'àmbit de planejament del 22@ costaner al PERI Llull-Pujades Llevant, –terrenys Diagonal-Llull– per situar l'edificabilitat que abans es preveia situar exclusivament en els àmbits dels sòls de les presons. Aquest àmbit, avui no desenvolupat, constituïa una nova fita en el desenvolupament de la Diagonal, en continuïtat amb l'àmbit del Fòrum de les Cultures que es projectava per al 2004.

A grans trets, la modificació proposava:

a. Reducció de la zona verda (6a) de 2,2hectarees a 14.026m^2, tenint en compte que de forma discontínua s'incrementava als àmbits de les altres presons, fet que fixa la quantitat de zona verda actual. L'increment total als 4 àmbits de planejament representava el pas de 23.308 m^2 fins a 30.005 m^2.

b. Qualificava com equipament 7b, el cos central del panòptic i les galeries adjacents, amb dues reserves complementàries entre les galeries, incrementant el sòl d'equipaments dels 5.675 m^2 del PGM fins a 9.196 m^2 . Els sòls d'equipament es distribuïen en la previsió d'un equipament judicial (serveis judicials / centre de règim penitenciari obert) de 4.410m^2 i 4.786 m^2 per a equipaments locals.

c. Introduïa una zona 18 de 4.435m^2 amb una edificabilitat màxima de 18.000m^2 de sostre terciari/hoteler sobre la façana del carrer Nicaragua amb la finalitat de potenciar tant els usos terciaris de l'eix de l'Avinguda Josep Tarradellas com la continuïtat de l'eix Nicaragua.

d. Respecte de l'ordenació de la zona 18:

- Es vol establir l'alineació del carrer Nicaragua, amb alçades dominants com les previstes pel PGM en la zona de densificació urbana (13E) - alçada reguladora +23'80m entre alineacions. .
- Alçada puntual a la cantonada del carrer Rosselló-Nicaragua a 30m de les façanes costaneres de Pb+12, element de referència en l'eix terciari de Josep Tarradellas.
- Estableix l'alçada de Pb+6 permetent assolir una alçada de Pb+10 en un 20% de la zona amb una alçada reguladora de 45 metres.

A efectes de titularitat, la propietat del sòl es dividia entre la Generalitat que disposava de 4.410m^2 d'equipament per funcions judicials així com la zona qualificada com 18 amb l'aprofitament de 18.000m^2 de sostre, mentre que l'Ajuntament obtenia 4.786 m^2 d'equipament públic així com la titularitat dels 14.026m^2 de zona verda.

Les superfícies que determina el planejament vigent en l'àmbit de la present MPGM corresponen a les determinacions fixades per la Modificació puntual del Pla General Metropolità als terrenys ocupats per les presons.

Aquesta MPGM incloïa quatre àmbits discontinus: la presó Model, la presó de Trinitat Vella, la presó Wad-Ras i l'àmbit situat entre el carrer Llull i la Diagonal.

SUPERFÍCIE DE PLANEJAMENT

Pel que fa a les qualificacions del sòl proposades per a l'àmbit de la presó Model estableix, tenint en consideració que la present MPGM pren con a superfícies de planejament vigent aquelles transcrites a les bases oficials de la ciutat:

Qualificació	**Superfície**
6a	14.025 m^2
7b	9.339 m^2
Total Sistemes	**23.364 m^2**
18	4.359 m^2
Total Zones	**4.359 m^2**
TOTAL ÀMBIT	**27.723 m^2**

SOSTRE

Pel que fa al sostre, l'MPGM establia una superfície corresponent a la zona qualificada amb la clau 18, amb un total de 18.000m^2 destinats a usos terciaris i hotelers.

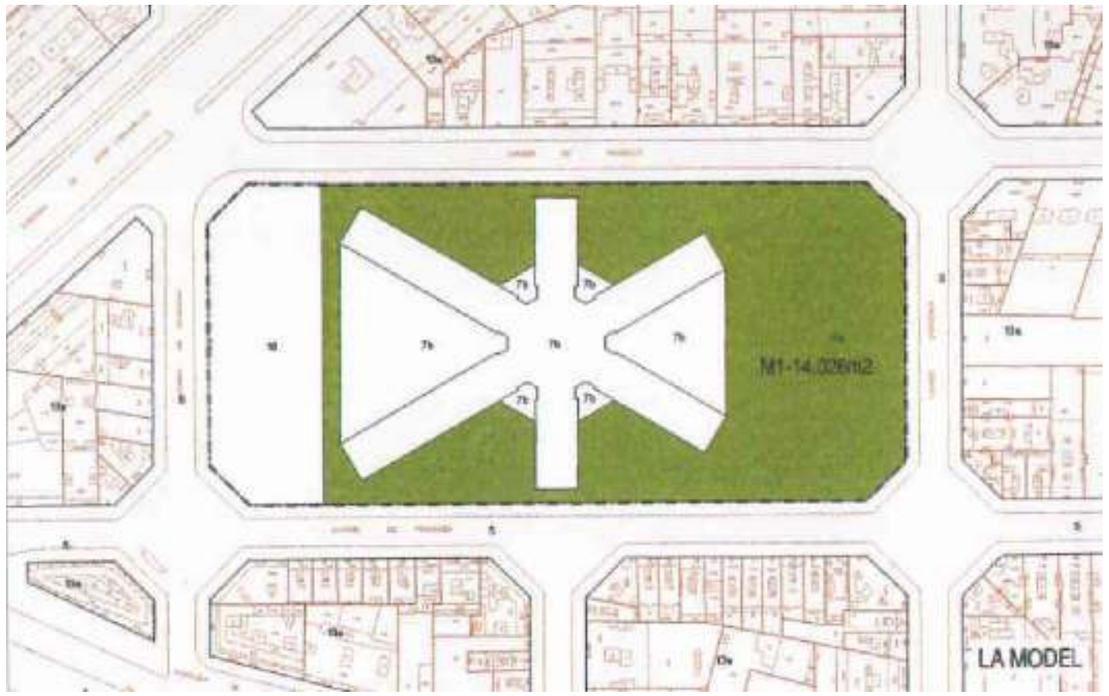
En el cas dels equipaments no es fixava un sostre específic, atorgant tan sols un sostre aproximat. Així doncs s'establia un sostre aproximat de 8.611m^2 per a equipament local amb una potencial ampliació a determinar mitjançant un Pla Especial, i un sostre aproximat de 6.300m^2 com equipament dels serveis del Departament de Justícia, amb una potencial ampliació a determinar mitjançant Pla Especial, amb un mínim de 3.700m^2.

COMPLIMENT D'ESTÀNDARDS

En el seu conjunt, l'MPGM donava compliment als corresponents estàndards urbanístics derivats de la transformació i que corresponien a la suma de la zona verda vigent, més la zona verda generada per la introducció d'usos terciaris i hotelers (el 10% de la superfície de cada àmbit segons les determinacions del DL 1/1990) més la zona verda generada per la introducció d'habitatge.

En el cas dels estàndards generats per l'increment d'edificabilitat exclusivament a l'àmbit de la presó Model, correspondria al següent càlcul:

Àmbit la Model: 27.657 m^2
10% de la superfície de l'àmbit: 2.765,7 m^2 de zona verda



Planejament vigent – Zona verda

ASPECTES QUALITATIUS I QUANTITATIUS DE LA ZONA VERDA

Respecte del planejament anterior (PGM) la proposta de la MPGM de 2001 suposava, a l'àmbit de la Model, una reducció de la zona verda i una reconfiguració de la seva forma. Aquests es justificaven a la memòria de la manera següent.

Valoració quantitativa:

- La disminució de zona verda en el sector de la Model de 2,2 Ha a 1,4Ha estava compensada en el marc conjunt de la modificació per la creació de nous espais lliures a Was-Ras, Trinitat i a Diagonal-Llull.
- Cal tenir en compte que el PGM considerava zona verda existent (6a) una part important dels sòls ocupats per la presó Model, que ara passava a estar incorporat al Pla Especial de protecció del patrimoni històric artístic de l'Eixample.
- Aquest fet implicava la reconsideració de la zona verda per tal de permetre la conservació de l'edifici, i l'elaboració d'una proposta específica per al seu tractament.
- El conjunt de l'MPGM suposava un increment d' 11.697m^2 de zona verda.
- Al sector específic de la Model es mantenien 1,4 Ha, dimensió considerable que permetia assolir per a aquesta peça la consideració de parc de Districte.

Valoració qualitativa:

- L'MPGM de 2001 proposava passar d'un espai lliure previst pel PGM, envoltat per edificacions i amb un equipament de nova creació previst en el front del carrer d'Entença que fraccionava parcialment la unitat de l'espai lliure, a una peça de zona verda que és contenidora de l'edificació.
- La proposta de l'MPGM de 2001 proposava alliberar el front del carrer Entença.
- Es reconeixia i es contribuia a construir un eix urbà al llarg del carrer Rosselló i que enllaçaria amb l'Hospital Clínic i l'Escola Industrial.
- L'MPGM passava de disposar d'una tira verda relacionada amb el carrer Entença de 1.452m^2 i un gran espai verd de 20.530m^2 relacionat amb els carrer Nicaragua, Rosselló i Provença a tenir un espai unitari que envoltava l'edifici del panòptic de 14.026m^2.

1.9. PROPOSTA

L'adquisició per part de l'Ajuntament de Barcelona de la totalitat de l'àmbit ha obert l'oportunitat de poder valorar la configuració de l'àmbit des del seu conjunt, podent donar una millor resposta a les necessitats de la ciutat en aquest entorn.

Aquesta premissa permet, a més, establir una nova valoració patrimonial des del tractament unitari del conjunt la Model, tal i com es desenvolupa a l'estudi històric-arquitectònic adjunt (Annex 5.), valorant la incorporació a les determinacions de preservació patrimonial d'elements arquitectònics del conjunt original que anteriorment no eren preservats, fet que repercuteix en la forma resultant dels espais lliures que estava definida a l'anterior MPGM.

D'altra banda, atesa la urgent necessitat i falta d'habitatge assequible al conjunt de la ciutat,i especialment a l'Eixample, es presenta la conveniència i l'oportunitat per transformar mitjançant el present document els usos previstos pel planejament vigent en zona –terciari i hoteler– per tal de destinar-los a ús d'habitatge públic en règim de protecció general i poder contribuir així de forma efectiva a les necessitat i exigències socials actuals del districte.

1.9.1 Criteris generals

La proposta urbanística reorganitza l'àmbit de l'antiga presó Model de Barcelona d'acord amb els objectius enunciats i en coherència amb l'estructura física de les edificacions i la preservació tant dels elements patrimonials com dels elements tipològics que donen forma al conjunt de la presó.

L'ordenació del conjunt s'estableix d'acord amb els objectius fixats a la Mesura de Govern, de l'Ajuntament de Barcelona "*La ciutat obre la Model, la Model fa ciutat*". Aquests es concreten en mantenir i recuperar el valor patrimonials del conjunt fent-ho compatible amb la seva posada en valor com a nova dotació de la ciutat, la vocació d'ordenar el verd urbà com una dotació significada del Eixample respectant les seves característiques quantitatives i qualitatives, aconseguint un gran parc urbà, incrementar el parc d'habitatge públic atesos les mancances significades actuals de l'Eixample, i establir el marc urbanístic adient per impulsar la introducció d'equipaments de proximitat atesos les mancances de sòl a l'Eixample de Barcelona.

D'acord amb el tractament unitari del conjunt, es fixen també els criteris d'ordenació necessaris per millorar la relació entre els espais lliures resultants de la nova ordenació, els nous usos a introduir i els elements patrimonials, que necessàriament s'ordenen a través dels recorreguts urbans a traves del conjunt de la Model. Per aquest motiu i a fi de preservar l'articulació funcional i visual amb el cos central, que caracteritza pròpiament el panòptic, es preserven tipològicament les galeries interiors com passos que integren els recorreguts urbans, garantint els contacte visual i funcional entre els usuaris i els vianants que hi travessen el conjunt.

En allò pertinent, els criteris d'ordenació concreten els aspectes de preservació patrimonials necessaris per garantir tant la permanència del patrimoni i la percepció del conjunt així com per assegurar els aspectes de bona relació funcional i seguretat resultants de la transformació urbanística. En la mesura en que es produeix aquesta concreció respecte als continguts patrimonials establerts pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni del Districte de l'Eixample, es proposa la modificació de la corresponent fitxa del Catàleg.

Els principals criteris d'ordenació són els següents:

A. <u>La preservació del patrimoni.</u>

Tal i com s'especifica als estudis tècnics historicoartístics i tipològics adjunts al present document, s'estableix com a criteris de preservació patrimonial:

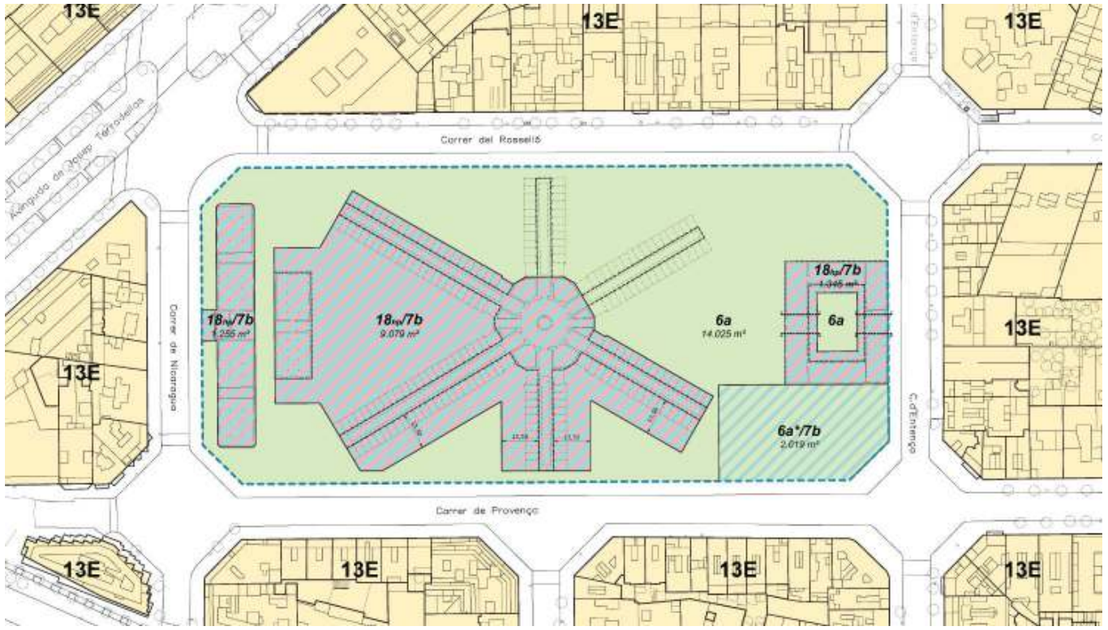
- El reconeixement del valor patrimonial i arquitectònic del cos central del panòptic –antiga capella- d'acord amb les definicions incloses al Pla Especial de Protecció del Patrimoni del Districte de l'Eixample (2000).
- Les galeries interiors es preserven per habilitar tant les circulacions interiors entre els programes com per crear nous recorreguts urbans –amb els carrers circumdants, les cantonades i amb el parc urbà-, relacionant visual i funcionalment el cos central poligonal i preservant la funció panòptica del conjunt.
- Atesos la preservació de l'espai de les galeries interior, podran ser objecte de conservació tant les passeres interiors, que podran ser adaptades per requeriments funcionals, com els murs laterals de suport, que podran ser transformats i reconstruïts tant per motius de seguretat tècnica com per afavorir la permeabilitat de la planta baixa per afavorir els recorreguts.
- L'ordenació possibilita la preservació de les cel·les laterals i la façana exterior, tanmateix serà a la concreció dels programes sobre l'àmbit central –cos central i galeries- qui determinarà la conveniència de la seva conservació d'acord amb el valor arquitectònic determinat per l'estudi històric-artístic.
- L'ordenació i posterior urbanització habilitarà la compatibilitat entre els elements que defineixen les galeries interiors i la zona verda, tot establint la potencial integració dins del nou parc urbà de forma equivalent a altres àmbits de la ciutat on la conservació patrimonial forma part integral del verd urbà.
- S'estableix la preservació patrimonial de l'edificació de l'Edifici Administratiu del conjunt penitenciari que per la seva estructura tipològica pot assolir tant usos d'equipament com d'habitatge, permetent les modificacions necessàries al seu interior i l'adaptabilitat de la façana per ser coherent amb l'ús que es determini.
- L'Edifici Tallers del carrer Nicaragua és objecte de preservació tipològica, podent incorporar per la seva tipologia i els amples de la seva secció tant usos d'habitatge com dotacionals. La seva façana podrà ser adaptada, i el seu interior modificat en el que sigui necessari per adequar-lo als nous usos que sigui destinat. S'accepta la possibilitat de realitzar una remunta sobre el volum actual, tenint en consideració que el cos edificat actual no excedeix l'alçada màxima de l'entorn (per la clau 13E per a carrers de 20 metres d'ample correspon una alçada màxima 22,40 i PB+5).
- S'habilita la potencial conservació dintre del conjunt dels elements de caràcter immaterial i memorístic potencialment subjectes a preservació com el trajecte central d'accés a la presó i els camins de ronda perimetrals situats entre murs tots ells incorporats a la zona verda.

B. <u>L'espai lliure.</u>

Un dels aspectes estructurants de la proposta de MPGM és la definició de la forma i ubicació dels espais lliures, que en aquest cas es concreten a partir de l'ordenació dels sòls en clau urbanística 6a (parcs i jardins actuals de caràcter local) amb una superfície de 14.025m^2, garantint tant els aspectes quantitatius com els qualitatius referents a la seva forma, disposició i funcionalitat.

Els criteris principals de l'ordenació proposada són:

- La superfície total dels espais lliures manté la determinada pel planejament vigent, establerta en 14.025m^2.



Planejament proposat

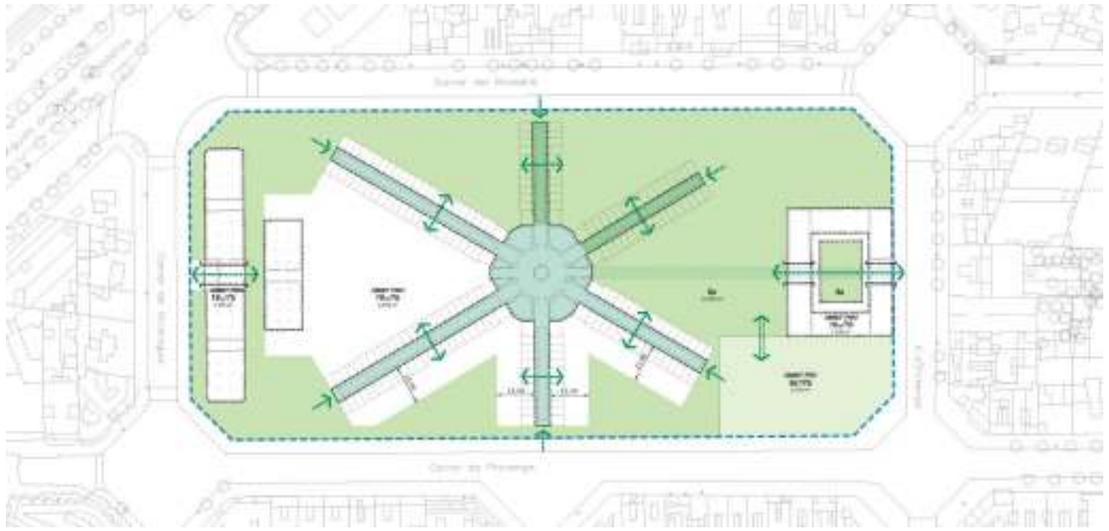
- Es situa l'espai principal del verd urbà en contacte amb el carrer Rosselló i el carrer Entença de tal manera que permeti ser incorporat a la zona verda la transformació del carrer Rosselló –fora de l'àmbit de l'MPGM– que serà objecte de tractament pacificat a mode de vial verd.
- El tractament d'aquest espai principal com a pac i jardí es compatibilitza tant en l'ordenació, com en la seva posterior urbanització amb la preservació d'alguns dels elements que configuren les actuals galeries penitenciàries del panòptic, d'acord amb els criteris de conservació patrimonial de la present MPGM.
- Es qualifica com zona verda (6a) el pati interior de l'edifici administratiu d'accés, de 14,50m d'ample entre les passeres exteriors i 20m d'ample lliure entre façanes, reconeixent el recorregut històric d'accés al complex i habilitant aquest espai per futurs usos públics relacionats tant amb l'ús del parc urbà com amb el seu propi contingut memorístic. S'estableix, a fi de garantir la continuïtat amb el parc urbà i l'accessibilitat des del carrer Entença, la preservació del pas actual a través de l'edifici, a tots dos fronts edificats, amb caràcter obert.
- Es qualifica també el camí de ronda perimetral del complex de la Model com zona verda, garantint la continuïtat perimetral del verd a tot l'àmbit d'ordenació amb un ample mínim de 2,60 metres.
- Es qualifiquen com zona verda els espais intersticials entre els àmbits per dotacions/habitatge situats al voltant de les galeries i relacionats sobre el carrer Provença, establint uns àmbits verds que garantien la continuïtat ambiental de la zona verda i la percepció del conjunt de la Model.
- S'estableix un pas en clau 6a que estableix la continuïtat entre els espais lliures situats sobre les cantonades Provença/Nicaragua i Rosselló/Nicaragua i que passa entre l'Edifici Tallers 1 (amb façana al carrer Nicaragua) i l'edifici Tallers 2 (interior) amb un ample mínim de 6,90 metres.
  També s'ordena en contacte l'àmbit amb doble qualificació 6a*/7b de 2.019m^2 situat sobre la cruïlla Provença/Entença, destinat a un equipament esportiu (PAV3) semi-soterrat on per la condició de desnivell topogràfic, la superfície de la coberta podrà incorporar-se amb continuïtat al conjunt del parc urbà.
- Els espais lliures resultants hauran de reconèixer al corresponent projecte d'urbanització la traça de de l'eix d'accés entre l'entrada situada al carrer Entença i el cos central del panòptic.

C. <u>Transformació dels usos terciaris i hotelers en habitatge públic.</u>

- La necessitat d'aquesta transformació d'ús s'emmarca en la directriu centrada en l'increment del parc públic d'habitatge establerta en el Pla de l'Habitatge de Barcelona 2016-2025, aprovat pel Plenari de l'Ajuntament de Barcelona el 27 de gener de 2017, pretenent contribuir a cobrir una necessitat reconeguda a la ciutat i a l'Eixample en particular.
- En aquest sentit cal considerar que, actualment, al districte de l'Eixample hi ha un 0,2% d'habitatges de lloguer per sota del preu del mercat, molt inferior a l'1,82% de la mitja de la ciutat.
- Així doncs l'ús principal establert per a la zona (clau 18hp)és el d'habitatge de protecció pública en règim general, tot admetent en planta baixa la disposició també d'usos comercial, d'oficina i equipaments.
- El sostre en zona (18hp) es defineix prenent com a límit la superfície de sistemes de cessió generats al planejament vigent fruit del sostre i usos que aquest preveia.



Alçat orientatiu del carrer Entença amb la projecció de l'espai 6a*/7b



Criteris d'ordenació

D. Equipaments

- Pel que fa als usos d'equipament i a les seves superfícies programàtiques es defineixen en funció de les necessitats actuals de l'entorn, tal i com s'explicita a l'Annex 6. *Balanç de les necessitats actuals i propostes d'equipaments en relació a la Model i al seu entorn proper*.
- Tanmateix la posició concreta, forma i superfície finalista dels equipaments la determinarà el corresponent Pla de Millora Urbana a excepció de l'equipament esportiu situat en l'àmbit qualificat amb la doble clau 6a*/7b, que es desenvoluparà mitjançant Pla Especial Urbanístic.
- La definició del usos i les superfícies d'equipament establerts en la present MPGM podran ser modificats mitjançant la redacció del corresponent document de planejament derivat.
- D'acord amb l'article 6 del Decret Llei 5/2019 de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, l'allotjament dotacional públic forma part del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris.

1.9.2 Criteris d'ordenació

Per tal d'assolir els objectius urbans anteriorment exposats, s'estableixen uns criteris d'ordenació que han de garantir un adequat encaix urbà de l'àmbit amb independència de la configuració volumètrica finalista.

Els criteris definits són els següents, tal i com consta al plànol d'ordenació O.03. Criteris d'ordenació:

- Pas lliure per l'interior de les galeries del cos central: estableixen els recorreguts lliures principals a través de l'antiga presó segons el traçat de les galeries i la seva relació amb l'espai central del panòptic. Aquests passos es poden donar tant en zona (18Hp), com en equipament (7b) i zona verda (6a). En tot cas han de garantir el pas lliure en planta baixa, admetent sobre ells, a mode de vol, l'existència de galeries, passeres i passarel·les.
- Espai de pas lliure obligatori en zona verda: aquest espai recull i identifica principalment l'eix d'accés de l'antiga presó, que travessava l'Edifici Administratiu i establia el transit cap a la presó. Haurà de ser reconegut i preservat en el tractament de l'espai públic, tant com a forma d'accessibilitat al cos poligonal central com element de caràcter memorístic, i caldrà concretar-lo en el corresponent projecte d'urbanització.
- Accessos als passos interiors de les galeries a preservar: es preservaran a través de l'espai lliure els accessos als passos interiors de les galeries que són de preservació del conjunt i que garanteixen l'accessibilitat als nous programes del conjunt així com la continuïtat dels recorreguts urbans a través del conjunt de la Model.
- Pas lliure en PB a través dels Edificis Tallers i l'Edifici Administratiu: s'estableixen uns passos de 3 metres d'ample mínim que garantiran l'accessibilitat al sistema d'espais lliures de la Model a través de l'Edifici Administratiu i de l'Edifici Tallers. Aquest espai abastarà els espais existents de les edificacions actuals. A l'edifici Tallers, on es preveu la conservació de l'edificació, en cas de transformació total i nova edificació del volum, l'edifici resultant preservarà, com a mínim, un pas, pel punt central respecte al sistema d'espai lliures.
- Continuïtat funcional entre la coberta de l'equipament i el parc (entre 6a i 6a*/7b): la superfície dels sòls qualificats amb la doble clau 6a*/7b s'incorporaran a la superfície del parc qualificat amb la clau 6a. A tals efectes s'estableix la condició de continuïtat funcional entre el sòl ambdós sistemes, tot i que aquesta s'admet a través de la disposició de rampes i escales que estableixin, si es dóna el cas, la transició necessària si la cota de la coberta de l'edificació soterrada a disposar a l'àmbit 6a*/7b no pogués estar al mateix nivell que la del parc en clau 6a.

- Permeabilitat transversal a través de l'Edifici Tallers, l'Edifici Administratiu i les galeries: donada la condició patrimonial que determina la preservació de la tipologia panòptica a través de laconservació dels passos interiors de les galeries de l'antiga presó –delimitades pels murs interiors lineals disposats de forma radial respecte el centre del panòptic-, i donada la preservació de l'Edifici Administratiu i la potencial preservació de l'Edifici Tallers, s'estableix l'obligatorietat d'ordenar la planta baixa de tal manera que s'habiliti un cert grau de permeabilitat transversal, per garantir la continuïtat de la zona verda a través dels cossos edificats i per poder incorporar puntualment els espais lliures de les dotacions resultants –patis dels equipaments -.

1.9.3 Àmbits subjectes a planejament urbanístic derivat

La present MPGM fixa en posició i forma només els sòls destinats a sistemes d'espais lliures (clau 6a), garantint en tot cas el manteniment de la seva superfície respecte el planejament vigent així com les seves característiques qualitatives referents a la seva forma, disposició i funcionalitat.

Pel que fa als sòls de sistemes d'equipaments i de zona subjectes a ordenació per volumetria específica, atesa la necessitat d'establir un marc obert a ser concretat més endavant, seran objecte de ser desenvolupats a través de planejament derivat. D'aquesta manera, els àmbits que corresponen a part de l'Edifici Penitenciari (cos central i quatre de les galeries radials), l'Edifici Administratiu del carrer Entença i l'Edifici Tallers del carrer Nicaragua, que reuneixen la major part del sostre futur a distribuir, seran subjectes a redacció de Pla de Millora Urbana. L'àmbit de doble clau 6a*/7b, on es preveu la ubicació d'un pavelló esportiu (PAV-3) de forma semi-soterrada, requerirà del desenvolupament d'un Pla especial urbanístic (PEU).

Els àmbits subjectes a redacció de PMU disposen del potencial de poder disposar de diferents maneres el sostre dotacional i d'habitatge públic establerts. A més, i tenint en compte que la posició definitiva dels equipaments i/o els habitatges sobre el cos de la presó –galeries i panòptic central-, l'Edifici Administratiu i l'Edifici Tallers requerirà un plantejament arquitectònic en detall, es considera oportú que aquest àmbit es desenvolupi mitjançant un Pla de millora urbana.

L'àmbit de PMU es delimita seguint els criteris següents:

- Pel que fa a l'Edifici Administratiu del carrer Entença, es delimita l'àmbit segons la geometria del volum de tipologia rectangular amb pati interior. L'àmbit inclou l'espai de les galeries interiors atès que formen part de la volumetria principal.
- Pel que fa al cos central i les galeries radials, l'àmbit recull les quatre primeres galeries (les tres que s'orienten sobre el carrer Provença i la quarta, la de major longitud orientada sobre el carrer Rosselló) així com l'edifici Tallers 2 (el cos interior de l'edifici Tallers situat al carrer Nicaragua).
- A la cara nord de les galeries, en el contacte amb l'espai principal del parc (6a), el límit s'estableix de forma concreta sobre la façana actual de les galeries. Les galeries situades sobre el carrer Provença s'ordenen tot establint una àmbit de potencial creixement de 13,50m respecte la cara interior del mur existent dels passadissos de les galeries radials. Aquesta dimensió permet disposar sobre el cos de les galeries nous programes sense les limitacions de la secció actual, tant si es tracta d'habitatge com d'usos dotacionals, tenint en compte la possibilitat de generar patis en planta baixa en cas que l'ús ho requerís (com seria el cas d'una escola bressol). Per altra banda, aquest ample permet situar en subsòl usos relacionats amb els usos situats sobrerasant sense que aquests estiguin limitats a les dimensions de les galeries actuals.
- Els espais aptes per allotjar de programes de gran mida vinculats als equipaments –patis esportius- i per les peces de mides no encaixables sobre el conjunt de la Model es preveuen entre l'espai format per les galeries de major longitud i l'Edifici Tallers 2 (part posterior de l'Edifici Tallers situat sobre el carrer Nicaragua).
- Pel que fa a l'Edifici Tallers del carrer Nicaragua es delimita l'àmbit de forma ajustada a la forma de l'edifici actual, establint un espai de contacte amb el vial del carrer Nicaragua de 11 metres d'ample que correspon a l'accés central del volum.
- Tot i que l'àmbit subjecte a redacció de PMU sigui discontinu, format per les tres parts que corresponen a l'Edifici Administratiu, el cos central amb les galeries i l'Edifici Tallers, es considera com un únic àmbit de desenvolupament unitari.

L'àmbit de PEU es delimita seguint els criteris següents:

- Les dimensions de l'espai situat sobre aquesta cruïlla són òptimes per tal de poder-hi desenvolupar un equipament esportiu sense afectar les arquitectures que es preserven.
- S'aprofita el desnivell entre el carrer Rosselló i el carrer Provença per tal de poder situar l'equipament esportiu (PAV-3) de forma semi-soterrada, podent incrementar així la superfície efectiva dels espais lliures, de tal forma que la coberta de l'equipament es disposi en continuïtat amb les àrees qualificades de parcs i jardins (6a).
- Es genera una façana sobre el carrer Provença, de major activitat que el carrer Rosselló on es preveu realitzar una operació de pacificació.
- Les ordenacions que desenvolupin els plans derivats hauran de prendre en consideració la proximitat entre l'edifici central catalogat i el nou edifici esportiu amb l'objectiu d'aconseguir una bona connexió de la zona verda en aquest punt.

1.9.4 Quadres de superfícies

SUPERFÍCIE DE SÒLS

Segons els objectius i criteris anteriorment exposats, el planejament proposat estableix les següents qualificacions en comparació amb el planejament vigent:

Qualificacions	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
7b	9.339 m^2	7.320m^2	- 2.019 m^2
6a	14.025 m^2	14.025 m^2	0 m^2
6a*/7b	0 m^2	2.019 m^2	+ 2.019 m^2
TOTAL SISTEMES	**23.364 m^2**	**23.364 m^2**	**+ 0 m^2**
18hp	4.359 m^2	4.359 m^2	0 m^2
TOTAL ZONES	**4.359 m^2**	**4.359 m^2**	**0 m^2**
TOTAL ÀMBIT	**27.723 m^2**	**27.723 m^2**	**+0 m^2**
No hi ha reducció de sòls d'equipaments donat que les superfícies de 7b i 6a*/7b resulten en 9.339 m^2			

SUPERFÍCIES DE SOSTRES EN ZONA

Qualificacions	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
18 (terciari i hoteler)	18.000 m^2	0 m^2	-18.000 m^2
18 hp	0 m^2	12.292 m^2	+12.292 m^2
SOSTRE TOTAL	**18.000 m^2**	**12.292 m^2**	**-5.708 m^2**

SOSTRE INDICATIU PER ALS EQUIPAMENTS

El sostre i el programa proposats pels sistemes d'equipaments són orientatius i s'hauran de concretar amb els posteriors document de planejament derivat que en determinaran l'ordenació, els usos i el sostre definitiu.

Espai memorial	3.000 m^2
Escola Bressol	1.050 m^2
Institut - Escola	5.500 m^2
Equipament residencial gent gran	4.500 m^2
Espai de Joves	1.900 m^2
Poliesportiu	2.600 m^2
TOTAL	**18.550 m^2**

1.10 JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS URBANÍSTICS

L'actual MPGM comporta la reordenació general de l'àmbit i la transformació del usos previstos pel planejament vigent. Aquest determinava, segons la normativa urbanística vigent en aquell moment (DL 1/1990), una reserva de sòls destinats a zona verda mínima corresponent a l'increment de sostre d'ús terciari/hoteler proposat, que es calculava aplicant un 10% sobre el total de la superfície de l'àmbit. Donada que la superfície de l'àmbit de la Model era de 27.657m^2, els estàndards de zona verda generats pel sostre eren de 2.765,7 m2:

- Estàndards generats pel planejament vigent: per a usos terciaris i hoteler, el 10% de l'àmbit
- Superfície de l'àmbit de la Model: 27.657 m^2
- 10% de la superfície de l'àmbit: 2.765,7 m^2

Tanmateix el càlcul dels estàndards de zona verda i equipament exigibles actualment, segons determina la legislació vigent actual a l'article 100.3 del TRLU, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, estableix que s'ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m^2 per cada 100 m de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15m² de sòl per cada 100m² de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5m²de sòl per cada 100m de sostre destinat a altres usos.

El límit de 2.765,7 m^2 establerts en l'anterior MPGM determina que els estàndards aplicables a la transformació del sostre a habitatge sigui de 12.292 m^2

- Els 12.292m2 de sostre residencial li és d'aplicació l'estàndard de 22,5m^2 de zona verda/equipament per cada 100m2 de sostre residencial (dels quals 15m2 per cada 100m^2 de sostre residencial han de ser per zona verda): 2.765,7m^2 (dels quals un mínim de 1.843,8m^2 han de ser per zones verdes).
- Total de superfície de cessió generada al planejament vigent:2.765,7m^2 de zona verda.
- Atès que el 100% dels estàndards generats pel planejament proposat es destinen a zona verda, la diferència amb els estàndards generats pel sostre proposat a la MPGM vigent és de 0m2.

1.11 DESENVOLUPAMENT DE L'MPGM

Queden pendents de desenvolupar-se mitjançant un Pla de millora urbana els sòls qualificats d'equipaments (7b) i de zona 18hp, que inclouen els sòls que engloben l'actual presó de la Model (cos poligonal central i quatre de les galeries radials) amb els corresponents espais destinats a dotar-la de flexibilitat per poder encabir els futurs usos a implementar, l'Edifici Administratiu situat sobre el carrer Entença i l'Edifici Tallers situat sobre el carrer Nicaragua, mentre que els sòls qualificats amb la doble clau 6a*/7b es desenvoluparan mitjançant Pla Especial Urbanístic, tal i com queda especificat al plànol d'ordenació *O.04. Desenvolupament de l'MPGM*.

Compliment Ley 38/2015, del Sector Ferroviario

La Llei 38/2015 del Sector Ferroviari, estableix en l'apartat 7 de l'article 5 "Planificació d'infraestructures ferroviàries integrants de la Xarxa Ferroviària d'Interès General ", que amb ocasió de l'aprovació d'un instrument de planejament diferent a l'anteriorment vigent, s'inclouran les noves infraestructures contingudes en els estudis informatius aprovats definitivament amb anterioritat.

Així mateix, la Llei 38/2015 inclou en el seu articulat l'establiment en les línies ferroviàries que formin part de la Xarxa Ferroviària d'Interès General una zona de domini públic, una altra de protecció i un límit d'edificació.

- Zona de domini públic

Comprenen la zona de domini públic els terrenys ocupats per les línies Ferroviàries que formen part de la Xarxa Ferroviària d'Interès General i una franja de terreny de vuit metres a cada costat de la plataforma, mesurada en horitzontal i perpendicularment a l'eix de la mateixa, des de l'aresta exterior de l'explanació. L'art. 13 de la Llei 38/2015 concreta la forma de determinar aquesta zona.

- Zona de protecció

La zona de protecció de la infraestructura ferroviària es defineix com una franja de terreny a cada costat d'aquestes delimitada, interiorment, per la zona de domini públic definida en l'article anterior i, exteriorment, per dues línies paral·leles situades a 70 metres de les arestes exteriors de l'explanació. L'article 14 de la Llei 38/2015 desenvolupa aquestes determinacions.

- Límit d'edificació

El límit d'edificació de la infraestructura ferroviària es defineix a l'article 15 de la Llei 38/2015 de la següent manera:

1. A banda i banda de les línies ferroviàries que formin part de la Xarxa Ferroviària d'Interès General s'estableix la línia límit d'edificació, des de la qual fins a la línia ferroviària queda prohibit qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que resultessin imprescindibles per a la conservació i manteniment de les edificacions existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei. Igualment, queda prohibit l'establiment de noves línies elèctriques d'alta tensió dins de la superfície afectada per la línia límit d'edificació.
En els túnels i en les línies fèrries soterrades o cobertes amb lloses no és aplicable la línia límit de l'edificació. Tampoc és aplicable la línia límit de l'edificació quan l'obra a executar sigui una tanca o tancament.
2. La línia límit d'edificació se situa a cinquanta metres de l'aresta exterior més pròxima de la plataforma, mesurats horitzontalment a partir de l'esmentada aresta.
En les línies ferroviàries que formin part de la Xarxa Ferroviària d'Interès General i que discorrin per zones urbanes, la línia límit de l'edificació es situa a vint metres de l'aresta més pròxima a la plataforma.
Per reglament, podrà determinar una distància inferior a la prevista en el paràgraf anterior per a la línia límit d'edificació, en funció de les característiques de les línies.
L'esmentat article 15, als seus apartats 3 i 4, estableix la possibilitat de fixar una línia límit d'edificació diferent aplicable a determinades línies ferroviàries que formin part de la Xarxa ferroviària d'interès general, en zones o àrees delimitades i també establir la línia límit d'edificació a una distància inferior quan sigui necessària l'execució d'obres dins de la zona establerta per la línia límit de l'edificació en un punt o àrea concreta.

ÀMBIT DE PMU

Els paràmetres que defineixen l'àmbit subjecte a Pla de millora urbana (àmbit discontinu, però de gestió unitària) són els següents:

Superfícies de planejament de l'àmbit subjecte a PMU

	TOTAL àmbit PMU
7b	7.320 m^2
18hp	4.359 m^2
TOTAL	**11.679 m^2**

La distribució dels sòls 7b i 18hp entre els tres àmbits discontinus del PMU es determinarà a partir de la redacció del corresponent Pla de millora urbana.

Sostre de l'àmbit subjecte a PMU

El sòl i sostre definits en aquesta MPGM corresponent a zona en clau 18hp és màxim mentre que la superfície de sòls d'equipament en clau 7b té caràcter de mínima i s'haurà de concretar en la redacció del Pla de millora urbana. Essent així, el sostre atribuït a la zona 18hp inclosa dins de l'àmbit de PMU és de 12.292m^2 per a ús d'habitatge públic protegit (admet usos comercials, d'oficina i dotacionals en planta baixa).

ÀMBIT DE PEU

Els paràmetres que defineixen l'àmbit subjecte a Pla especial urbanístic són els següents:

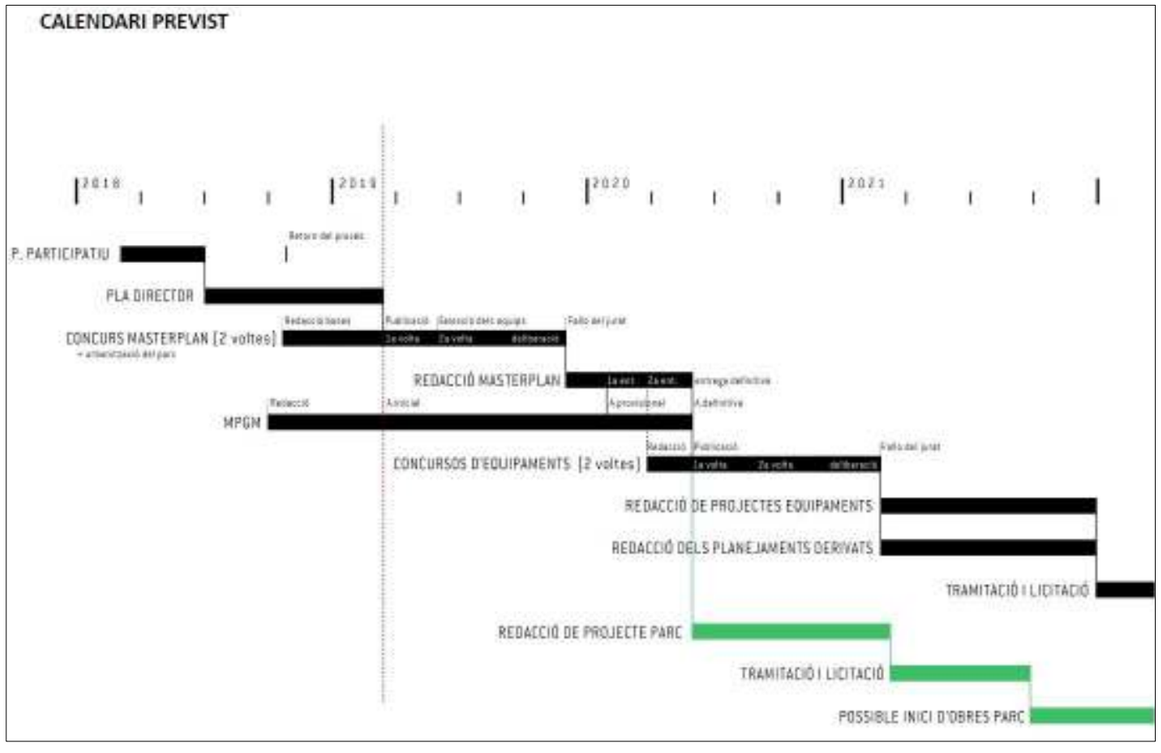
Superfícies de planejament de l'àmbit subjecte a PEU

	TOTAL àmbit PEU
6a*/7b	2.019 m^2
TOTAL	**2.019 m^2**

Sostre de l'àmbit subjecte a PEU

El sostre corresponent a l'àmbit qualificat amb la doble clau 6a*/7b, subjecte a redacció de Pla especial urbanístic, és indicatiu i s'estima en 2.600m2.

AGENDA
D'acord amb les previsions fetes des de la Direcció de Model Urbà el calendari de desenvolupament i d'execució de l'MPGM seria el següent:



D'acord amb aquest calendari, la previsió en què es preveu el desenvolupament i execució d'aquesta modificació puntual és d'un quadrienni a partir de la seva aprovació definitiva.

1.12 MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254 DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE (2000)

En el marc dels processos participatius establerts per la Mesura de Govern que fixa els objectius de la present Modificació de Pla General, es va elaborar a desembre de 2017, un "Estudi històrico-arquitectònic i valoració patrimonial de l'antiga Presó Model (Barcelona)" per a la revisió del conjunt, identificat en el *Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample* com a element número 254 i amb número identificador 3063.

Aquest estudi responia a la necessitat de revisar el conjunt de la Model atesos les noves condicions de planejament i titularitat del sòl –que passa a ser en tota la seva extensió de titularitat municipal–, i que permeten avaluar el patrimoni històrico-arquitectònic de la presó més enllà de la preservació puntual que establia el planejament vigent a la Modificació puntual del Pla General Metropolità als terrenys ocupats per les presons de 2001.

L'avaluació realitzada per aquest estudi precisa tant el que conforma el conjunt original de Salvador Vinyals i Domènech Estapà, com les peces arquitectòniques incorporades al conjunt posteriorment però part de l'avantprojecte original de la presó i aquelles peces que configuren edificacions annexes funcionals menors afegides al llarg del segle XX i determina el valor patrimonial i arquitectònic de cada peça del conjunt.

Les conclusions de l*'"Estudi històrico-arquitectònic i valoració patrimonial de l'antiga Presó Model"* fixen el més alt valor patrimonial i de conservació al cos poligonal central "Panòptic", i a les peces arquitectòniques de l'edifici Tallers (1 i 2), l'Edifici Administratiu d'accés i l'edifici del vell Geriàtric per la tipologia estructural. Respecte a les galeries de les presons i el cos d'accés de Jutges i Advocats, l'estudi les situa en un valor històrico-patrimonial inferior que les edificacions esmenades atorgant un valor mig de conservació i queden emmarcades en el concepte d'enderrocament selectiu depenent de la proposta de planejament urbanístic.

La fitxa actual del Catàleg resultant del *Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample (2000)* estableix la preservació patrimonial i rehabilitació del cos central poligonal així com la preservació tipològica de les galeries, permetent transformar el seu interior per incorporar nous usos. Aquestes eren les determinacions que prenia el desenvolupament del Pla Director de 2009, on s'explicitava la incompatibilitat de preservar l'envolvent de les galeries amb el manteniment de l'espai de relació panòptica (els passadissos centrals a tota la seva alçada en relació directa amb el cos central del panòptic) a l'hora d'introduir nous programes.

La proposta planteja, en coherència amb les indicacions de l'Estudi històrico-arquitectònic, nous criteris en relació a la preservació del conjunt de la Model. Aquests nous criteris tenen com objectiu reforçar i ampliar, per una banda, la preservació patrimonial de la Model entesa com un complex unitari habilitant la preservació d'aquells volums amb més valor patrimonial i amb una major adaptabilitat funcional per poder implementar nous usos. Per altra es posa especial èmfasi en la relació funcional i visual entre el cos poligonal central i les sis galeries radials com el tret definitori de la condició panòptica, relació que permetrà poder estructurar els diferents usos dins el conjunt i marcar els passos públics a través del conjunt edificat.

Aquests nous criteris es concreten en la nova fitxa de l'element 254, ampliant la preservació patrimonial a l'edifici Administratiu del carrer Entença i a l'Edifici Tallers del carrer Nicaragua permetent realitzar els ajustos necessaris, tant en les seves envolvents com en el seus interiors, per compatibilitzar el valor patrimonial dels elements a preservar als nous usos urbans.

També es modifica la fitxa, d'acord amb les determinacions respecte a les galeries de la presó, a fi i efecte d'ajustar el seu valor patrimonial a les indicacions establertes a l'estudi històrico-arquitectònic, que habilitava la possibilitat de transformar-les per ajustar-les als nous requeriments funcionals dels futurs usos. D'aquesta manera, i per tal de preservar la condició panòptica fent-la compatible amb la futura disposició dels nous usos dotacionals i d'habitatge, s'estableix el manteniment tipològic de l'espai de les galeries interiors, concretades en el manteniment de la relació visual i funcional entre les galeries i el cos central, i que reuniran condicions de passos urbans vinculats al desenvolupament del programa i de l'espai lliure. La preservació dels elements arquitectònics que defineixen la condició panòptica de les galeries seran compatibles amb el desenvolupament dels espais lliures –parcs i jardins– allí on siguin coincidents.

S'inclou com *Annex 5. Determinacions i documents relacionats amb el patrimoni arquitectònic*, l'estudi històrico-arquitectònic esmenat anteriorment així com la fitxa de l'element número 254 i amb número identificador 3063 del *Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample (2000)* vigent corresponent a la Model i la proposta de modificació de la Fitxa del Pla Especial de Protecció on consten les intervencions normatives, tal i com es mostren a continuació:

INTERVENCIONS:

El conjunt de la Model té nivell patrimonial C. La intervenció en el complex de la Model serà objecte d'un plantejament global que tindrà en compte el caràcter unitari del conjunt, mitjançant planejament específic que tindrà en consideració especial:

a. Respecte al cos de l'antiga presó i les galeries:
- Manteniment del cos poligonal central així com la seva alçada actual, permetent recuperar els seus elements i espais originals.
- Es preservaran les característiques tipològiques de les sis galeries radials, concretades en el manteniment de la relació visual i funcional entre les galeries interiors de pas i el cos poligonal central.
- Els murs longitudinals que configuren la cara interior dels passadissos de les galeries podran ser modificats per adaptar-los funcionalment i per tal de dotar a la planta baixa de major permeabilitat
- Els murs transversals que conformen les cel·les penitenciàries i les façanes exteriors no seran objecte de preservació patrimonial.

b. Respecte l'Edifici Administratiu del carrer Entença:
- Serà objecte de preservació tipològica (edifici amb pati central).
- Tant el seu interior com les obertures de la seva façana podran ser modificats per adaptar-se als nous usos.
- Es permet disposar de passeres d'accés exteriors sobre l'espai del pati interior
- S'haurà de preservar l'alçada de l'edifici actual, no admetent remuntes.

c. Respecte a l'edifici Tallers del carrer Nicaragua:
- Serà objecte de preservació tipològica. La seva façana podrà ser adaptada, i el seu interior modificat en el que sigui necessari per adequar-lo als nous usos que sigui destinat.
- S'accepta la remunta sobre el cossos edificats.
- El cos intermedi entre l'edifici Tallers 1 (volum carrer Nicaragua) i 2 (volum interior) no caldrà que sigui preservat.

1.13 MARC LEGAL APLICABLE

1. La tramitació de la present modificació del PGM es realitzarà d'acord amb allò que preveuen els arts. 96 y següents del DL 1/2010, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se sotmetrà a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. En aquest sentit, correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. Per la seva part, la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona de l'àmbit metropolità de Barcelona serà la competent per a l'aprovació definitiva del document.

2. El marc legal ve donat, en primer lloc, pel ja referit Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010), així com pel Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), tot sense perjudici del que disposi el Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei de sòl estatal (TRLS).

3. Les referències a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità ho són al Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, en la versió del Text de Refós de la modificació de determinats articles de les seves Normes Urbanístiques (en endavant NNUU), aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1998 i les seves modificacions successives.

4. No obstant això, el contingut de la present modificació prevaldrà sobre les determinacions del PGM, que seguirà vigent en tot allò que no contradigui el present document.

5. En tot allò no previst expressament per aquestes normes regiran amb caràcter supletori les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NNUU) i les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

6. Són d'aplicació en matèria de protecció del patrimoni arquitectònic les determinacions del vigent Pla especial de Protecció del Patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample (14/Juny/2000), que es veuen concretades per les determinacions de la present MPGM pel que fa als paràmetres de preservació patrimonial.

1.14 JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

L'objecte i abast de les determinacions contingudes en aquest document, així com l'assoliment de les finalitats inherents a l'actuació que s'hi preveu, comporten la necessitat d'emprendre una modificació del planejament general vigent en l'àmbit de la Model. Més concretament, d'acord amb els articles 57 i 58 del TRLU, i els articles 64 i següents del RLU, són propis del planejament la regulació i/o definició en el present document dels paràmetres urbanístics següents:

a. La reordenació del sistema d'espais lliures
b. El compliment dels estàndards mínims exigits
c. El manteniment de les reserves de sòl i funcionalitat, destinades a sistemes de parc urbà o equipaments esportius
d. Concreció dels instruments de gestió i execució de la proposta.

La memòria justificativa de la present Modificació de PGM raona i justifica l'abast, la necessitat, l'oportunitat i la conveniència de l'actuació urbanística proposada. Per això identifica els interessos públics concurrents, ponderant-los adequadament i acreditant llur satisfacció en la solució plantejada, d'acord amb allò que exigeixen a l'efecte els articles 96 i 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

D'altra banda, aquesta Modificació del PGM és congruent amb l'abast que les Normes Urbanístiques del PGM atorguen a les modificacions successives d'aquest en l'article 4.2, i no altera la coherència global de les determinacions del PGM quant a model territorial, ni incideix en els supòsits determinants de la revisió dels articles 3.1 i 4.1 de les NNUU, d'acord amb el que preveu l'article 95 del TRLU.

La present Modificació del PGM incorpora totes les determinacions i documents necessaris per a les modificacions de planejament general en sòl urbà, d'acord amb el que disposen els articles 57,58, i 59 del TRLU, i els articles 69 i següents del RLU.

Així mateix, es justifiquen els estàndards legalment exigibles per a les actuacions de dotació en relació amb l'objectiu de protecció dels elements ja existents, en compliment del que determina l'article 100.4 del TRLU.

La memòria d'aquest document incorpora un apartat específic on es justifica la incidència de la Modificació Puntual del PGM pel que fa als espais lliures i zones verdes, tant des del punt de vista quantitatiu com també qualitatiu, segons es preveu a l'article 98 del TRLU.

1.15 MEMÒRIA SOCIAL DE L'HABITATGE

a. Marc normatiu

La Memòria Social d'Habitatge

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, desenvolupa en el seu article 69.3 el contingut del document de la memòria social, i estableix en coherència amb el TRLUC les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació, els mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública, les necessitats de reallotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret i les previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, reitera en el seu article 20 la necessitat d'incorporar el document corresponent a la memòria social que estableix la legislació urbanística com a instrument de justificació raonada de les decisions adoptades en el planejament que repercuteixen en l'habitatge. En conseqüència, la Memòria social d'habitatge ha de formar part de la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

La Memòria social d'habitatge, en primer lloc, ha de determinar les necessitats d'habitatge protegit i/o assequible que té l'àrea afectada pel planejament urbanístic. En segon lloc, ha d'establir el nombre i percentatge d'habitatge de protecció que efectivament es portaran a terme i indicar quin són els perfils socioeconòmics de les persones destinatàries d'aquests habitatges. En tercer lloc, si el planejament preveu habitatges dotacionals, s'ha de justificar la seva necessitat i adequació. Finalment, la Memòria social ha de fixar els objectius que es pretenen assolir amb l'actuació urbanística.

El Pla de l'Habitatge de Barcelona 2016-2025, aprovat pel Plenari de l'Ajuntament de Barcelona el 27 de gener de 2017, és un instrument de previsió i programació, dirigit a respondre les necessitats d'habitatge en tant que l'accés a un habitatge digne és una dret reconegut, posant en coherència les polítiques d'ordenació urbana, social i d'habitatge.

Aquest pretén ser un Pla que estableix les bases d'actuació en les polítiques d'habitatge adreçades als diferents sectors de població per tal de garantir la funció social de l'habitatge i avançar en la construcció d'un servei públic d'habitatge a l'alçada de les millors pràctiques d'altres ciutats europees.

El Pla assenyala set grans reptes:

- Reforçar la mediació i els ajuts al pagament del lloguer per facilitar l'accés i el manteniment de l'habitatge
- Evitar la substitució d'habitatges i protegir als residents
- Incrementar el parc públic d'habitatge
- Mobilitzar el parc privat cap a l'habitatge assequible
- Desenvolupar una política activa de rehabilitació que potenciï els entorns més vulnerables
- Contribuir a la garantia de la funció social de l'habitatge i evitar-ne els usos anòmals
- Preparar la ciutat per a l'envelliment de la població

El Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 s'estructura en quatre eixos d'actuació estratègics:

- Prevenir i atendre l'emergència habitacional
- Garantir el bon ús de l'habitatge
- Ampliar el nombre de pisos assequibles
- Rehabilitar el parc existent

Finalment, el Pla de l'Habitatge de Barcelona 2016-2025 té com a línia d'actuació la generació de nous solars per a habitatge amb protecció oficial i dotacional, desenvolupant una política de sòl estratègica d'impuls del planejament en curs que permeti disposar de sòl per aquests usos, indicant que els nous desenvolupaments urbanístics hauran d'assolir un percentatge mínim d'habitatge de protecció oficial del 50% del sostre residencial previst, preferentment de lloguer, superant els mínims del 30% previstos per al conjunt dels diferents règims.

L'habitatge en règim de protecció

L'objectiu principal referent a la política de sòl a la ciutat de Barcelona és augmentar el sòl destinat a habitatge assequible per tal de fomentar l'accés a un habitatge digne a les persones que viuen a la ciutat de Barcelona, atenent les seves situacions econòmiques particulars, en el marc de la normativa dictada per la Generalitat. Una de les eines principals per garantir aquest objectiu és la Memòria social d'habitatge.

La Disposició addicional tercera de la Modificació de les Normes Urbanístiques del PGM en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la, dins el terme municipal de Barcelona, aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 20 d'octubre de 2004, obliga a adscriure un mínim del 25% del sostre amb destí a habitatge de nova implantació a algun règim de protecció dels definits per la legislació sectorial. Aquesta determinació continguda a les vigents NNUU del Pla General Metropolità és, al seu torn, conforme al mandat de l'article 86 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, que obliga al Pla General Metropolità a reservar espais per a l'habitatge de qualsevol règim de protecció pública; i especialment conforme a la reserva mínima exigida per l'article 57.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions de la Llei 3/2012, de 22 de febrer -aplicable al present instrument de planejament en virtut de la Disposició Transitòria Tercera, apartats 3 i 4. Aquesta determinació consisteix en una reserva del sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, un 20% del qual, com a mínim, amb destí a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús.

Finalment, mitjançant la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, es va suprimir formalment l'exigència que la reforma del 2007 havia introduït per als municipis de més de deu mil habitants i per a les capitals de comarca de preveure una reserva addicional del 10% per a la nova tipologia d'habitatge amb protecció oficial concertat de Catalunya, ja que aquesta exigència, fora de les àrees residencials estratègiques, no havia arribat a entrar en vigor per les successives pròrrogues que havien establert els decrets en matèria d'habitatge, a conseqüència de la situació dels preus de mercat.

Modalitats d'habitatge en règim de protecció

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb els seus decret i reglaments de desplegament, i el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016, constitueixen un nou marc de referència de la màxima transcendència dins el qual, el Pla per al dret de l'habitatge no només és una emanació preceptiva, sinó que està obligat a recollir els nous requeriments.

El Pla de l'Habitatge és l'instrument previst per la Llei del dret a l'habitatge per tal d'establir:

a. La delimitació i concreció del règim de les actuacions susceptibles de ser protegides, les diferents modalitats d'habitatge amb protecció oficial i els criteris de prioritat en l'actuació pública.
b. Els finançaments i ajuts públics de la Generalitat i la gestió dels ajuts estatals.

c. Les garanties i condicions d'accés als habitatges i al finançament i ajuts a les actuacions protegibles.
d. Altres mesures annexes i complementàries que permetin assolir els objectius dels plans en el període
temporal que estableixin.

Així, d'acord amb les previsions del títol V de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, el Decret 75/2014 aprova i desplega el Pla per al dret a l'habitatge de Catalunya.

El Pla per al dret a l'habitatge posa l'accent en els programes socials, sense voler oblidar les línies clàssiques d'actuació (basades principalment en els programes de foment de l'habitatge protegit), atès que la regulació proposada té una voluntat de permanència major que els quatre anys habituals (i, per tant, cal comptar amb instruments que serveixin quan canviï l'actual tendència econòmica).

El Pla contempla dos grans eixos d'actuació. L'eix social, per facilitar l'accés a l'habitatge de la ciutadania i evitar l'exclusió social residencial i l'eix econòmic, per facilitar la recuperació econòmica del sector de l'habitatge. Així mateix, incorpora tres programes: el programa social d'habitatge, el de foment de la rehabilitació, el d'habitatges amb protecció oficial i altres mesures connexes i complementàries.

El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge estableix les següents modalitats de qualificació dels habitatges amb protecció oficial:

a) Habitatges amb protecció oficial de règim general: per a persones amb ingressos familiars ponderats que no superin 5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) a les àrees de demanda residencial forta i acreditada i 5,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) a la resta del territori.
Quan els habitatges es destinin a ser cedits en venda a persones amb ingressos familiars inferiors a 2,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), els habitatges es poden qualificar de règim especial, per tal que les persones adquirents puguin gaudir, si s'escau, de beneficis fiscals previstos a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.
b) Habitatges amb protecció oficial de preu concertat: per a persones amb ingressos familiars ponderats que no superin 6,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC). Les persones llogateres d'habitatges amb protecció oficial que l'adquireixin o que exerceixin l'opció de compra són eximides de complir el límit d'ingressos d'aquest apartat en el moment de l'adquisició.
c) Habitatges per a afectats urbanístics (HAUS) creats i regulats pel Decret 80/2009, de 19 de maig.

També tenen la consideració d'habitatges amb protecció oficial els habitatges per a afectats urbanístics (HAUS) creats i regulats pel Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de reallotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'urbanisme pel que fa al dret de reallotjament.

El Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de la ciutat de Barcelona explicita que cal impulsar l'adjudicació d'habitatge als diferents col·lectius inscrits al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona (RSHPOB). Aquests consisteixen en:

- Atenció als contingents especials (població econòmicament vulnerable —unitats de convivència amb ingressos inferiors a 2,5 IPREM—, dones víctimes de violència domèstica, discapacitats i gent gran)
- Atenció als col·lectius específics.
- Atenció al contingent general.

b. Adequació a les directrius de la llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge

L'article 20 de la Llei del dret a l'habitatge especifica que la Memòria social ha d'exposar els criteris que fonamenten les decisions relatives al model residencial adoptat i ha de justificar el compliment de les directius establertes per l'article 16 de la mateixa llei.

"Art. 16. Directrius del planejament urbanístic respecte dels habitatges
El planejament urbanístic ha d'ésser coherent amb les determinacions de la planificació i la programació en
matèria d'habitatge. En la qualificació del sòl com a residencial s'han d'aplicar els principis de respecte al medi ambient, els de mobilitat, i els d'integració de l'habitatge en l'entorn, per a la qual cosa han de complir les directrius següents:
a) L'elecció dels emplaçaments i l'ordenació han de tenir en compte les condicions geogràfiques i climàtiques que poden mantenir en l'estalvi energètic i en el manteniment dels habitatges.
b) La fixació de les condicions d'edificació s'ha de fonamentar en els tipus d'habitatge que la nova ordenació prevegi.
c) Les parcel·les edificables s'han de situar en continuïtat amb el teixit urbà i s'ha d'evitar que l'ordenació generi dispersió en el territori i exclusió social.
d) S'ha de vetllar per garantir el dret de tots els habitants a gaudir de condicions de vida urbana i d'hàbitat que afavoreixin la cohesió social i la diversitat de tipus d'habitatge.
e) L'ordenació, com a criteri general ha de procurar evitar que els àmbits o sectors residencials que es desenvolupin es configurin com a urbanitzacions que es tanquin."

<u>Adequació de la proposta a les directrius de l'Art.16, de la Llei 18/2007, del Dret a l'habitatge</u>

L'emplaçament dels sòls que recull la present MPGM per a destinar-los a l'ús d'habitatge se situen en continuïtat amb un àmbit on domina majoritàriament l'ús d'habitatge de forma consolidada, amb unes condicions geogràfiques i climàtiques adients, sense risc de que es generin situacions de dispersió o exclusió social, permetent la possibilitat d'afavorir la cohesió social mitjançant la implementació d'habitatges diversificats tipològicament.

c. Disposicions del Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge

La Generalitat de Catalunya, fent ús de la competència exclusiva que li atribueix l'Estatut d'Autonomia de Catalunya en matèria d'habitatge, va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Aquesta Llei constitueix l'eix vertebrador de les polítiques públiques en matèria d'habitatge que en alguns aspectes concrets, ha estat complementat posteriorment per altres normes amb rang de llei i desplegat reglamentàriament.

L'activitat legislativa i reglamentària posterior a la Llei del dret a l'habitatge s'ha orientat en posar en marxa instruments ja previstos en aquesta llei i a regular noves eines jurídiques per donar resposta adequada als nous requeriments derivats dels canvis produïts en matèria d'accés a l'habitatge, provocats fonamentalment per l'impacte de la crisi econòmica iniciada poc després de la seva entrada en vigor.

Els instruments ordinaris que ofereix la legislació en matèria d'habitatge i també d'urbanisme es mostren insuficients per resoldre la situació extrema que es pateix actualment en aquesta matèria. És en aquest sentit que mitjançant aquest Decret Llei es pretén reforçar, redefinir o ampliar aquests instruments de manera urgent per tal d'encarar aquesta situació amb diversos elements que permetin, en conjunt, incrementar de manera efectiva l'oferta general d'habitatges a preus moderats i, en

especial, d'habitatges de protecció pública en règim de lloguer, així com facilitar-ne l'accés a la població amb recursos econòmics insuficients.

Aquest Decret llei afronta els reptes immediats, que no admeten demora, atenent la gravetat de la situació descrita. Ho fa mitjançant mesures de reforç urgents per millorar l'accés a l'habitatge, fonamentalment, mitjançant l'increment del parc d'habitatge protegit i de l'oferta general dels habitatges en règim de lloguer.

En aquest sentit, a la Disposició Addicional Tercera, s'especifiquen les obligacions dels municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, com és el cas de Barcelona, entre les que consta l'obligatorietat dins el termini de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei, d'impulsar la construcció d'habitatges de protecció pública en els solars disponibles del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge per a destinar-los prioritàriament al règim de lloguer o altres formes de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat del sòl.

d. La proposta de l'MPGM en matèria d'habitatge

En coherència a les determinacions de la Llei 18/2007 del Dret de l'Habitatge, amb el Decret Llei 5/2019 i el Pla de l'Habitatge de Barcelona 2016-2025 la present MPGM té com a objectiu la introducció de nou sostre d'habitatge protegit al centre de l'Eixample, un districte amb una forta demanda i amb poca disponibilitat de sòl per aquest ús (en aquest sentit cal considerar que, actualment, al districte de l'Eixample hi ha un 0,2% d'habitatges de lloguer per sota del preu del mercat, molt inferior a l'1,82% de la mitja de la ciutat), en substitució del sostre vigent situat en zona, que estava destinat a usos terciaris i hotelers.

A més a més del canvi d'ús, l'MPGM suposa una reducció del sostre situat en zona, passant dels 18.000m^2 de sostre vigent a 12.292m2 de sostre proposat, considerant que l'ús principal és el d'habitatge protegit admetent usos comercials, d'oficines i dotacionals a les plantes baixes dels futurs volums situats a la clau 18hp proposada.

Donant sobrat compliment a l'article 57.3 del TRLU (que determina que un mínim del 30% del nou sostre residencial proposat tingui algun tipus de protecció) el 100% del sostre residencial proposat s'estableix de règim general.

Per altra banda, el nombre màxim d'habitatges proposats es determina considerant els ratis establerts per les NNUU del PGM d'un habitatge per cada 80m^2, el que suposa un total de 153 habitatges.

1.16 AVALUACIÒ ECONÒMICA I FINANCERA

a. Marc jurídic de l'avaluació econòmica

Pel que fa a l'estudi econòmic de l'operació, formen part de la documentació del planejament l'avaluació econòmica i financera i l'informe de sostenibilitat econòmica.

L'article 59 del TRLU especifica la necessitat d'incloure a la documentació dels plans generals el següents documents de contingut econòmic. Concretament especifica:

> *Art. 59 1.e) L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.*

El Reglament de la Llei d'Urbanisme detalla la documentació necessària del planejament general i especifica a l'article 76.3 les característiques de l'avaluació econòmica financera.

> *Art. 76.3 L'avaluació econòmica i financera del pla d'ordenació urbanística municipal conté l'estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla, les previsions de finançament públic, i l'anàlisi de la viabilitat financera de les actuacions derivades de l'execució del pla.*

A més, l'article 99 refereix les especificacions que han d'incloure les Modificacions de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació d'usos:

> *Art. 99.1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:*
>
> *a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.*
>
> *b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.*
>
> *c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.*

b. Avaluació econòmica

La present modificació del PGM en l'àmbit de la Model canvia la distribució de sostre amb aprofitament urbanístic respecte al planejament vigent aprovat l'any 2001. La previsió de 18.000m^2 de sostre terciari/hoteler es transforma en 12.292m^2 de sostre d'habitatge de protecció oficial en règim general (HPOGen). Aquest fet representa una reducció de sostre amb aprofitament del 32% i també una reducció de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit.

A efectes de càlcul de l'aprofitament generat per la modificació hem utilitzat la formulació definida a l'art. 22 del Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl (Real Decreto 1492/2011, de 24 d' octubre).

$$VRS = \frac{Vv}{k} - Vc$$

on,

VRS = Valor de repercussió de sòl de l'ús considerat

Vv = Valor en venda de l'ús considerat del producte immobiliari acabat.

Vc = Valor de la construcció de l'ús considerat. Serà el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

K= Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat immobiliària. Aquest coeficient K, que tindrà amb caràcter general un valor de 1,40, podrà ser reduït o augmentat entre 1,2 i 1,5 d'acord amb els següents criteris:

a) Podrà reduir-se fins un mínim de 1,20 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, per raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia edificatòria, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari a la zona.

b) Es pot augmentar fins a un màxim de 1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que en raó de factors objectius com ara, l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia edificatòria, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un major component de despeses generals.

Per a dur a terme el càlcul del nou aprofitament s'ha d'establir primer el valor de repercussió de l'habitatge de protecció oficial en règim general. El preu de venda i de lloguer de l'HPO en règim general ve determinat per la Generalitat de Catalunya al Decret 75/2014, de 27 de maig. Actualment, per la zona A, a la qual es troba la ciutat de Barcelona, el preu de venda d'HPO en règim general és de 1940,48€/m^{2}st útil. Per tal de convertir aquest preu a m2 construïts apliquem un coeficient del 0,77 quedant el valor en 1494,17€/m^2 construït. El Reglament de valoracions de la llei del sòl permet que el valor k pugui ser entre 1,2 i 1,5 depenent de diferents factors com ara si el preu està regulat, la tipologia edificatòria, etc. En aquest cas, en tractar-se d'habitatge de protecció oficial en règim general, s'ha estimat una k d'1,25, justificada en què les despeses generals i de promoció seran inferiors al tractar-se d'habitatges de protecció i promoció pública i també pels baixos costos de comercialització. De cara a establir els costos de construcció s'ha pres com a referència els valors del Butlletí Econòmic de la Construcció (BEC) del quart trimestre del 2018.



Amb les dades anteriors el càlcul del VRS d'HPO en règim general ens dóna un resultat de 214,74€/m^2st. L'aprofitament urbanístic total serà:

12.292m^{2s}t x 214,74€m^2st = 2.639.556,79 €

La totalitat del sòl de l'àmbit de la MPGM així com la iniciativa i l'assumpció de les despeses associades a la transformació de l'àmbit són públiques i principalment de l'Ajuntament de Barcelona. El sòl i sostre amb aprofitament és propietat de l'Ajuntament de Barcelona. Això fa que no hi hagi cessions d'aprofitament i que totes les despeses associades a la transformació urbanística (enderrocs, urbanització, construcció dels habitatges de protecció i dels equipaments) vagin a càrrec dels pressupostos públics i dels diferents plans d'inversió associats. Les despeses previstes i la seva distribució a cada administració s'estudien en el següent apartat.

c. Marc jurídic de l'Estudi de sostenibilitat econòmica

L'objecte de l'Informe de sostenibilitat econòmica és comprovar la repercussió de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables en el desenvolupament del pla.

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

> *"Article 22. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano.*
> *(...)*
> *4. La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos."*

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquest text resta consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

"*Art. 59. Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal*
(...)
3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:
(...)
d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació dels sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris."

"Art. 61. Documentació dels programes d'actuació urbanística municipal

1.Els programes d'actuació urbanística municipal es componen dels documents següents:
(...)
d) L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi el impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris."

d. Estudi de sostenibilitat econòmica

L'objectiu de la modificació és possibilitar la implantació d'un conjunt d'equipaments públics, introduir habitatge de protecció oficial i incorporar una gran zona d'espais lliures. Totes tres són necessitats de la zona que en té una important mancança. La transformació de l'espai avui ocupat per la model representarà una forta inversió municipal que es durà a terme els propers anys i que anirà vinculada a la capacitat inversora i a la prioritat que es doni a aquesta transformació i generació d'equipaments públics en els propers pressupostos i PIMs (Pla d'inversions municipal).

De cara a tenir una previsió de l'impacte inversor necessari per a dur a terme totes les actuacions previstes en aquesta modificació a continuació s'indiquen els costos estimats de cada actuació i també l'organisme responsable de les mateixes. S'ha de tenir en compte que els imports indicats són simplement estimacions fetes a data d'avui i sense tenir els projectes de construcció de cada equipament o espai públic. Tot i això s'ha cregut convenient indicar les xifres estimatives per valorar la magnitud de la transformació i les necessitats d'inversió que comporta i que s'hauran de tenir en compte als pressupostos dels anys futurs. L'estimació s'ha dut a terme en base a mòduls habituals de PEM (Pressupost d'Execució Material) utilitzats per l'Ajuntament de Barcelona.

	Superfície	€/m2	PEM	Responsable
Espai públic	14.025,00	250,00 €	3.506.250,00 €	Ajuntament de Barcelona
Espai memorial	3.000,00	1.000,00 €	3.000.000,00 €	Ajuntament de Barcelona
Escola Bressol	1.050,00	1.450,00 €	1.522.500,00 €	Ajuntament de Barcelona - Consorci d'Educació de Barcelona
Institut - Escola	5.500,00	1.450,00 €	7.975.000,00 €	Consorci d'Educació de Barcelona
Equipament assistencial residencial	4.500,00	1.450,00 €	6.525.000,00 €	Generalitat de Catalunya
Casal de Joves	1.900,00	1.450,00 €	2.755.000,00 €	Ajuntament de Barcelona
Poliesportiu 3 pistes (PAV3)	2.600,00	1.450,00 €	3.770.000,00 €	Ajuntament de Barcelona
Habitatges	12.292,00	1.300,00 €	15.979.600,00 €	Ajuntament de Barcelona
TOTAL			45.033.350,00 €	

De cara a valorar l'impacte de la transformació a les finances municipals, més enllà de les inversions necessàries, s'ha valorat les despeses associades a la nova zona verda que es durà a terme, 14.025m2, i que suposarà uns costos de manteniment anuals de 35.062,50€, despesa plenament assumible dins els pressupostos municipals de la ciutat. No hi ha previst un augment de vials i per tant no s'ha considerat cap cost associat a aquest concepte..

	m2 sòl	€/m2	import
Manteniment Espais verds	14025	2,50 €	35.062,50 €

1.17 MESURES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER A LA MODIFICACIÓ DEL PGM

a. Introducció

L'Ajuntament de Barcelona ha iniciat el procés de modificació del Pla General Metropolità (PGM) en l'àmbit de l'antiga presó de La Model. L'objecte d'aquests treballs és repensar l'estructura entorn a un espai que actualment no respon a les expectatives del veïnat.

En aquest sentit, la transformació de La Model ha estat una demanda constant en les reivindicacions de les entitats veïnals no només del barri sinó de la ciutat. Tal i com s'explica en la Mesura de Govern: "La ciutat obre la Model, la Model fa ciutat", s'han produït múltiples anuncis, canvis de planejament, i diverses iniciatives amb projectes per transformar aquest espai, en els quals ha estat una referència essencial el Pla Director de la Model del 2009. En aquest sentit, a finals de l'any 2017 l'Ajuntament de Barcelona inicia un procés participatiu per tal de consensuar un projecte comú per aquest espai emblemàtic de la ciutat.

Així, a partir del 2017 s'ha anat treballant en diferents formats i sempre amb la participació veïnal, amb l'objectiu de debatre i fixar conjuntament els criteris sobre el futur d'aquest espai tenint en compte els usos i equipaments que hauria d'acollir, el grau de protecció patrimonial i de preservació de la memòria i la configuració urbana. Els treballs es van iniciar amb la creació del Grup Impulsor i de Seguiment "La Model s'obre al barri", al 2017, i que es constitueix inicialment amb 28 entitats veïnals i de l'àmbit del patrimoni i la memòria històrica. L'objectiu del Grup Impulsor i de Seguiment és vetllar per la realització d'un bon procés participatiu, aconseguir implicar al màxim el veïnat i fer un seguiment sobre l'aplicació dels resultats del procés. A dia d'avui el Grup Impulsor i de Seguiment s'ha reunit en 9 ocasions:

- 4 d'octubre de 2017, constitució del Grup Impulsor i de Seguiment de "La Model s'obre al barri".
- 22 de novembre de 2017, convocatòria del Grup Impulsor i de Seguiment.
- 20 de desembre de 2017, convocatòria del Grup Impulsor i de Seguiment, les bases del procés de participació.
- 19 de febrer de 2018, convocatòria del Grup Impulsor i de Seguiment, la proposta del procés de participació.
- 12 de juny de 2018, convocatòria del Grup Impulsor i de Seguiment, informe de resultats del procés participatiu.
- 3 de desembre de 2018, convocatòria del Grup Impulsor i de Seguiment, proposta d'intervenció.
- 17 de desembre de 2018, convocatòria del Grup Impulsor i de Seguiment , reunió específica sobre memòria.
- 18 de desembre de 2018, convocatòria del Grup Impulsor i de Seguiment, reunió específica sobre equipaments juvenils.
- 11 de març de 2019, convocatòria del Grup Impulsor i de Seguiment, presentació de les bases per a la Modificació del Pla General Metropolità

El procés participatiu va comptar amb quatre tallers oberts a la ciutadania i dues jornades específiques:

- 6 de març de 2018, Taller 1: Patrimoni i memòria.
- 20 de març de 2018, Taller 2: Equipaments i habitatge.
- 10 d'abril de 2018, Taller 3: Verd i carrer.
- 22 d'abril de 2018, Jornada jove.
- 6 de maig de 2018, Taller 4: Posada en comú i debat final.
- 25 de maig de maig, Jornada Camí Amic.

El 18 de juliol de 2018 es realitza la presentació dels resultats del procés a la Comissió de Seguiment del Consell de Barri de l'Esquerra de l'Eixample, del retorn del procés i dels criteris a tenir en compte per la realització de la present modificació.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Barcelona, després d'un intens treball amb els agents implicats en el marc dels abans esmentats espais de participació, proposa la següent modificació del Pla General.

b. Àmbit

L'àmbit de la present Modificació del Pla General Metropolità s'ubica al Districte de l'Eixample de la ciutat de Barcelona. Concretament l'àmbit de treball se situa en el barri l'Esquerra de l'Eixample.

El límit de l'àmbit de l'MPGM comprèn l'espai situat entre els carrers Rosselló, Provença, Nicaragua i Entença, i ocupa l'extensió de dues illes de l'Eixample.

L'àmbit descrit té una superfície total de 27.723 m^2.

c. Marc normatiu del procés participatiu

En el procés de formulació i tramitació de l'instrument de planejament que ara iniciem s'aplicaran els mecanismes d'iniciativa, informació i participació ciutadana que s'exposen a continuació, d'acord amb allò que disposa l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Títol IV de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona. A aquests mateixos efectes cal assenyalar, que el Plenari del Consell Municipal de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, en sessió de data 6 d'octubre de 2017, va aprovar definitivament el Reglament de Participació Ciutadana de l'Excm. Ajuntament de Barcelona (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 30/10/2017).

Les mesures de foment de la iniciativa, informació i participació ciutadana relacionades en aquest document, així com les diferents fases d'articulació d'aquests mecanismes, s'ajusten a les previsions contingudes al reglament de participació ciutadana citat.

L'article 37 del Reglament de Participació Ciutadana preveu processos de participació ciutadana de manera perceptiva en casos d'instruments de planejament general. Això significa que s'ha de fer un procés participatiu en iniciar la tramitació d'una Modificació del Pla General Metropolità que tingui un àmbit territorial superior a 10.000m^2. En aquest sentit, cal tenir en compte que el procés participatiu de la Model s'ha realitzat seguint el Reglament de Participació però no sobre una Modificació del Pla General Metropolità sinó sobre el Pla Director de 2009. D'acord el que es recull també al final de l'article 37 del Reglament de Participació: *"...No seran preceptius els processos participatius als quals fa referència la lletra c) de l'apartat anterior si prèviament s'ha fet un procés participatiu sobre el planejament general o el document que li dona cobertura"*. S'ha plantejat aquest dubte a la Comissió Assessora de Processos Participatius, aquesta, en el seu Informe 01 "Sobre duplicitats i possibles convalidacions en Processos Participatius per a Modificacions del Pla General Metropolità (MPGM)" indica que seria negatiu repetir el procés però proposa, com una de les solucions, obrir el debat al Grup Impulsor i de Seguiment. En aquest sentit, i tal com es recull a la introducció, s'ha realitzat una sessió amb el Grup Impulsor i de Seguiment per tal de debatre la MPGM, sobretot en aquells punts que van quedar menys definits en el procés participatiu.

Atenent a l'inici de la tramitació del projecte, aquest document contempla les actuacions que han de conformar el programa de participació ciutadana que es proposa seguir. El conjunt de mesures i

accions de participació ciutadana que s'exercitin es relacionaran en la memòria participativa, document que formarà part integrant de la peça separada inclosa a l'expedient de planejament en tràmit.

d. Procés participatiu

ETAPES DE TRAMITACIÓ DEL PLANEJAMENT

Objectiu: adopció de les actuacions administratives necessàries i impuls del procediment legalment establert per a la Modificació del PGM: a) aprovació inicial per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament; b) exposició al públic del document aprovat inicialment, per un termini d'un mes (com a mínim), a tenor d'allò disposat a l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; c) aprovació provisional per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament i d) aprovació definitiva per part de la Subcomissió d'Urbanisme del Municipi de Barcelona; amb els mecanismes de participació ciutadana i atenció als drets i garanties jurídiques dels interessats.

ABANS DE COMENÇAR AMB EL DESENVOLUPAMENT DE LES DIFERENTS FASES DEL PROCÉS PARTICIPATIU

- En un mateix decret s'aprovarà el procés participatiu i es farà la corresponent convocatòria, d'acord amb les previsions dels articles 23 i 24 del Reglament de participació ciutadana de l'Excm. Ajuntament de Barcelona.
- El procés participatiu es dividirà en quatre fases tal i com estableix l'article 26 del citat reglament

Malgrat aquesta previsió normativa, el procés de participació per a l'MPGM de La Model es va iniciar sobre el Pla Director de 2009, i no sobre la MPGM.

Val la pena afegir que plantejat aquest dubte a la Comissió Assessora ens remetem al procés realitzat amb anterioritat.

FASES

Fase d'informació i comunicació. Fites procedimentals i actuacions administratives d'informació.

- Durant aquesta fase d'informació, es difon al conjunt de la ciutadania interessada la matèria o el projecte sobre el qual es vol demanar participació, utilitzant els mitjans adequats.
- Sens perjudici de l'inici del procés participatiu, l'òrgan competent acordarà (si escau) aprovar inicialment la modificació de planejament general de referència. L'acord serà publicat al Butlletí Oficial de la Província, en un diari de difusió, al lloc web de l'Ajuntament de Barcelona i al tauler d'edictes del propi Ajuntament
- S'obrirà un termini d'informació pública durant un mes com a mínim, atès allò previst a la normativa urbanística.

Fase de debat i aportacions. Fites procedimentals

- En aquesta fase, emprant les metodologies adequades, es promourà el diàleg i el contrast d'arguments i es recolliran les aportacions de les persones participants.
- Les aportacions al procés participatiu es realitzaran sens perjudici de la potestat de presentar al·legacions durant el termini d'informació pública, obert un cop aprovat inicialment el planejament.
- Correu electrònic específic d'Ecologia Urbana (procesparticipatiu@bcn.cat), dins el web municipal, amb atenció especial a aquest procés de participació. La recepció i recollida d'informació, durant el procés participatiu, es realitzarà sens perjudici de la tasca assignada al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència Adjunta d'Urbanisme.

Fase de retorn. Aprovació provisional del planejament

- Durant la fase de retorn, es traslladarà a les persones participants i al conjunt de la ciutadania, els resultats del procés participatiu.
- En qualsevol cas, abans de l'aprovació provisional del planejament, s'incorporarà a la peça corresponent l'informe de participació ciutadana", on es farà constar la valoració municipal i el resultat dels processos exposats, amb inclusió del conjunt de reunions i sessions que s'hagin celebrat al llarg del procediment.
- L'acord d'aprovació provisional de la MPGM i l'informe de resultats seran notificats als interessats que hagin presentat al·legacions durant el període d'informació pública. Aquells ciutadans que hagin fet aportacions durant el procés participatiu rebran notificació / comunicació personal, del capteniment del Govern Municipal, en un termini màxim de 60 dies comptats des del lliurament de l'informe de resultats.

Fase de seguiment i avaluació del procés participatiu

- Durant aquesta fase es facilitarà el seguiment del desenvolupament dels resultats i s'avaluarà el procés participatiu.
- L'avaluació i el seguiment es farà a partir dels corresponents indicadors, tot això d'acord amb els articles 26 i 31 del reglament de participació ciutadana de l'Excm. Ajuntament de Barcelona.

2. NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Àmbit

L'àmbit de la present MPGM comprèn l'illa delimitada pels carrers Rosselló, Nicaragua, Provença i Entença, i té una superfície total de 27.723 m^2.
Aquesta normativa és d'aplicació a la totalitat de l'àmbit, segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i l'acompanyen.

Article 2. Marc legal de referència

1. Aquestes normes desenvolupen, dins l'àmbit definit a l'article 1, el Pla General Metropolità, sempre en compliment de les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLUC), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLUC) i del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, RPLU); i tot sens perjudici del que disposi el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo (en endavant TRLS).
2. En allò no previst en aquesta Modificació del Pla són aplicables les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (en endavant NUPGM), les ordenances metropolitanes d'edificació i les altres normatives concurrents en matèria d'edificació, habitatge, estètica i medi ambient, així com altra legislació sectorial que sigui d'aplicació. No obstant això, el contingut de la present modificació puntual prevaldrà sobre les determinacions del PGM, que seguirà vigent en tot allò que no contradigui el present document.
3. Les referències a les normes urbanístiques vigents ho són al Pla General Metropolità.

Article 3. Modificacions

No seran supòsit de modificació les petites variacions de les alineacions resultants d'una millor adaptació sobre el terreny dels projectes. En aquest cas seran d'aplicació l'article 188.4 del TRLUC en relació amb el reajustament d'alineacions i rasants, i l'article 188.5 del TRLUC i l'article 45 del RPLU, pel que fa a concreció de l'ordenació de volums.

Article 4. Contingut documental i caràcter vinculant de les determinacions d'aquesta MPGM

El contingut d'aquesta MPGM s'ajusta al que es disposa en el TRLUC, i el RLUC, i consta de la documentació següent:

PREÀMBUL
1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA
2. NORMATIVA URBANÍSTICA
3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

I. Plànols informació
- I.1. Situació
- I.2. Encaix urbà
- I.3. Topogràfic
- I.4. Ortofoto
- I.5. Estructura de la propietat
- I.6. Planejament vigent

O. Plànols ordenació
- O1. Comparativa planejament vigent i proposat
- O2. Planejament proposat
- O3. Criteris d'ordenació
- O4. Desenvolupament de la MPGM
- O5. Determinacions normatives àmbit PMU
- O6. Determinacions normatives àmbit PEU

4. ANNEXES
   - ANNEX 1. MESURA DE GOVERN
   - ANNEX 2. CONVENIS I PROTOCOLS DE COL·LABORACIÓ
   - ANNEX 3. ESTAT ACTUAL
   - ANNEX 4. SERVEIS EXISTENTS
   - ANNEX 5. DETERMINACIONS I DOCUMENTS RELACIONATS AMB EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
   - ANNEX 6. BALANÇ DE LES NECESSITATS ACTUALS I PROPOSTES D'EQUIPAMENTS EN RELACIÓ A LA MODEL I AL SEU ENTORN PROPER
   - ANNEX 7. ACTUALITZACIÓ DE L'ESTUDI DE PATOLOGIES I D'ACTUACIONS A FER ALS EDIFICIS DEL CENTRE PENITENCIARI D'HOMES DE BARCELONA "LA MODEL"
   - ANNEX 8. PROJECTE DE DOCUMENTACIÓ DEL CENTRE PENITENCIARI "LA MODEL" – ESTUDI FOTOMÈTRIC
   - ANNEX 9. ESTUDI D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA (NO VINCULANT)
5. INFORME AMBIENTAL
6. ESTUDI DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE

La present normativa y el Plànols d'Ordenació a excepció dels plànols *O1. Comparativa planejament vigent i proposat* i *O3. Criteris d'ordenació* tenen caràcter normatiu i vinculant.

Article 5. Interpretació de les determinacions del Pla

1. Les normes urbanístiques s'interpretaran atenent el seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitats de la Modificació Puntual expressats en la Memòria.
2. Els dubtes d'interpretació d'aquesta MPGM es resolen de conformitat amb els criteris establerts per l'article 10 del TRLUC. Així, en cas d'imprecisió i/o contradicció entre els documents normatius del present Pla, prevaldrà la solució més favorable a la menor edificabilitat i a la major dotació d'espais públics i equipaments comunitaris.
3. En la interpretació de les determinacions que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació, tindran preferència aquells en què la definició de les determinacions sigui més concreta (plànols a escala més gran).
4. Per a tot allò que no quedi expressament definit en aquesta normativa, seran d'aplicació les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14.07.76 i publicat al BOP el 19.07.76 (en endavant NUPGM).
5. En cas d'aparent contradicció entre text i plànols, prevaldrà allò que determini el text.

CAPÍTOL II. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Article 6. Qualificació del sòl

La zonificació definida és la que es grafia en el plànol d'ordenació O2.- Planejament proposat.

La superfície total de sistemes és de 23.364m^2 dels quals, 7.320m^2 corresponen a la clau 7b (equipaments de nova creació de caràcter local), 14.025m^2 corresponen a la clau 6a (parcs i jardins actuals de caràcter local) i 2.019m2 corresponen a la doble clau 6a*/7b (parcs i jardins urbans / equipaments).

La superfície total de zones és de 4.359m^2, en clau 18hp (Zona ordenació volumetries específica per habitatges de protecció).

La superfície total de l'àmbit de modificació de l'MPGM és de 27.723m^2.

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DELS SISTEMES

Article 7. Sistema d'espais lliures – Clau 6a

1. Els sòls qualificats de sistemes de parcs i jardins actuals de caràcter local (6a) s'identifiquen al plànol d'ordenació O2. Planejament proposat.
2. A la clau 6 sense perdre**,** en cap cas, la naturalesa de domini públic, només s'hi admeten els usos públics i els usos col·lectius al servei de parc amb les condicions següents:
   1. Les edificacions no han d'ultrapassar l'ocupació del 5 per 100 de la superfície del parc en servei al moment en què es projectin.
   2. L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de 10 m. S'admetrà un cos singular fins a 15 m., sempre que es garanteixi la insolació de les àrees enjardinades i de repòs.
3. La urbanització d'aquests espais lliures de parc ha de permetre la compatibilitat d'elements arquitectònics preexistents, que si escau poden ser en tot o en part coberts sempre i quan aquests garanteixin la permeabilitat de l'espai i no generin espais tancats
4. Als sòls qualificats de sistemes d'espais lliures públics, s'hi admetrà l'ocupació del subsòl per a destinar-ho a instal·lacions tècniques. En aquests casos, caldrà garantir com a mínim 1 metre de terres per a plantacions en els espais lliures en què es faci ús del subsòl garantint en tot cas que no afectin les característiques, la funcionalitat ni la naturalesa de domini i ús públic. A tal fi, es requerirà del corresponent projecte d'urbanització complementari que haurà d'assegurar un correcte tractament dels espais enjardinats, tot preveient les sobrecàrregues i el pas d'infraestructures i serveis, i disposar dels accessos de vehicles de forma que presentin el menor impacte amb relació a l'espai lliure.
5. Als espais lliures només es permet l'accés rodat puntual als serveis públics i accessos complementaris a peces de dotacions públiques.
6. Els locals de planta baixa i els habitatges situats en zona només poden tenir accés per a vianants a través de la zona verda.
7. En el cas que una zona verda s'interposi entre un front edificable en zona i un vial es podrà autoritzar excepcionalment un únic pas d'accés a través de la zona verda.
8. Caldrà fer un estudi previ sobre l'arbrat existent i en cas de resultar afectat s'haurà de replantar al mateix parc.

Article 8. Sistema d'equipaments – Clau 7b

1. Els sòls reservats per a equipaments de nova creació de caràcter local (7b) s'identifiquen al plànol d'ordenació O2. Planejament proposat. Comprèn els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic i social, sempre de titularitat pública municipal, sense perjudici de la fórmula que s'estableixi per a la seva gestió d'entre les previstes a la vigent legislació de règim local.
2. La titularitat de l'equipament serà pública.
3. La seva configuració concreta així com els seus usos, seran fixats pel corresponent Pla de Millora Urbana que en concretarà la seva ordenació, conjuntament amb la disposició de les zones destinades a habitatge , clau 18 hp.
4. Els usos a determinar per a aquests sòls són els previstos a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del P.G.M.
5. El subsòl dels sòls qualificats d'equipaments podrà ser destinat a usos complementaris relacionats amb els equipaments, en tot cas donant compliment a la corresponent normativa tècnica i municipal.

Article 9. Sistema d'espais lliures/equipaments comunitaris i dotacionals (6a*/7b)

1. Els sòls qualificats de sistemes d'espais lliures/equipaments comunitaris i dotacionals s'identifiquen al plànol d'ordenació O2. Planejament proposat.
2. El sistema d'espais lliures / equipaments comunitaris i dotacions (clau 6a*/7b) és un sistema doble atès que se sobreposa en el mateix espai en planta el sistema d'espais lliures (clau 6a), sobre el sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació (clau 7b).
3. Al sistema d'espais lliures / equipaments comunitaris i dotacions de nova creació (clau 6a*/7b) serà d'aplicació allò que disposen els articles 212 a 217 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità per a la part inferior, i els articles 200 a 204 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità per a la part superior, corresponent a la coberta de l'edificació.
4. La urbanització de la coberta com a espai lliure públic s'haurà d'integrar funcionalment i haurà d'estar en continuïtat amb la dels espais lliures contigus inclosos dins de l'àmbit de l'MPGM, i haurà de pemetre, si es dóna el cas, la disposició de rampes i escales entre els àmbits 6a i l'àmbit 6a*/7b.
5. Per a l'ordenació concreta i l'ús d'aquest sistema 6a* /7b caldrà tramitar i aprovar el planejament derivat corresponent.

CAPÍTOL IV. REGULACIÓ DE LES ZONES

Article 10. Zones subjectes a ordenació volumetrica específica per a habitatges de protecció (18hp)

1. Els sòls qualificats de zones subjectes a ordenació volumetria específica per a habitatges de protecció s'identifiquen al plànol d'ordenació O2. Planejament proposat.
2. Les determinacions específiques relatives a la seva disposició concreta dels sòls qualificats amb a la clau 18hp resten subjectes a planejament derivat i es regularan amb detall en el PMU a redactar.
3. Els usos principals admesos en aquesta zona són:
   - Habitatge protegit de règim general.

   En Planta Baixa s'admeten, a més, els usos complementaris següents:
   - Comercial
   - Oficina
   - Equipaments
4. Els edificis d'habitatges hauran de complir les condicions mínimes d'habitabilitat del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat i les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, d'aplicació simultània.
5. Es permet l'ús del subsòl per a aparcament al 100% dels sòls, que en el PMU es qualifiquin amb la clau 18Hp.
6. Per tot allò que no quedi específicament regulat, s'estarà a les determinacions de les NUPGM pel que fa a normes aplicables a tots els tipus d'ordenació de l'edificació i a les normes aplicables al tipus d'ordenació segons volumetria específica.

CAPÍTOL V. DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL

Article 11. Planejament derivat

1. Els sòls que requereixen de la redacció i aprovació d'un Pla de millora urbana que concreti les determinacions de la present MPGM per al seu desenvolupament són aquells identificats als plànol d'ordenació O.04.Desenvolupament de la MPGM.
2. Els paràmetres urbanístics bàsics i les condicions de desenvolupament dels àmbits subjectes a PMU són:
   - Qualificacions de sòl: l'àmbit total del PMU és de11.679m^2, dels quals 7.320m^2 corresponen a la clau 7b (equipaments de nova creació de caràcter local) i 4.359m^2 corresponen a la clau 18hp (Zona ordenació volumetries específica per habitatges de protecció).
   - Sostre: el sostre total és de 12.292m^2 per a ús d'habitatge protegit de règim general.
3. L'ordenació i distribució definitiva de les zones i sistemes s'hauran de concretar a partir del Pla de Millora Urbana.
4. L'ordenació haurà de preservar i posar en valor els elements i edificacions catalogades
5. L'àmbit qualificat amb la doble clau 6a*/7b està subjecte a la redacció d'un Pla Especial Urbanístic que n'haurà de concretar l'ús i la superfície definitiva.
6. Les ordenacions que desenvolupin els plans derivats hauran de prendre en consideració la proximitat entre l'edifici central catalogat i el nou edifici esportiu en clau 6a*/7b amb l'objectiu d'aconseguir una bona connexió de la zona verda en aquest punt.
7. Els plans de desenvolupament hauran de donar compliment a les determinacions de la *Ley 38/2015 del Sector Ferroviario.*

CAPÍTOL VI. PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Article 12. Determinacions de conservació patrimonial

1. Són normatives les determinacions establertes a la fitxa corresponent a la Presó la Model del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample (identificador 3063, número d'element 254), resultant de la present MPGM.
2. Respecte al cos de l'antiga presó i les galeries:
   - Manteniment del cos poligonal central així com la seva configuració actual, permetent recuperar els seus elements i espais originals.
   - Es preservaran les característiques tipològiques de les sis galeries radials, concretades en el manteniment de la seva configuració actual i relació visual i funcional entre les galeries interiors de pas i el cos poligonal central.
   - La galeria 4 es mantindrà íntegrament. La resta de galeries podrà adaptar la seva configuració arquitectònica en base els programes funcionals que s'hi ubiquin.

3. Respecte l'Edifici Administratiu del carrer Entença:
   - Serà objecte de preservació integral la seva volumetria i les façanes (edifici amb pati central).
   - El seu interior es podrà ajustar per adaptar-se als nous usos tenint en consideració l'estructura tipològica de l'edifici.

4. Respecte als edificis Tallers del carrer Nicaragua:
   - Seran objecte de preservació tipològica.
   - Les façanes podran ser adaptades eventualment en funció dels seus requeriments funcionals.
   - El seu interior podrà ser modificat per a adequar-lo als nou usos sempre que es mantingui l'estructura tipològica actual.
   - En el cas de remunta, aquesta haurà de posar en valor l'edifici catalogat.

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

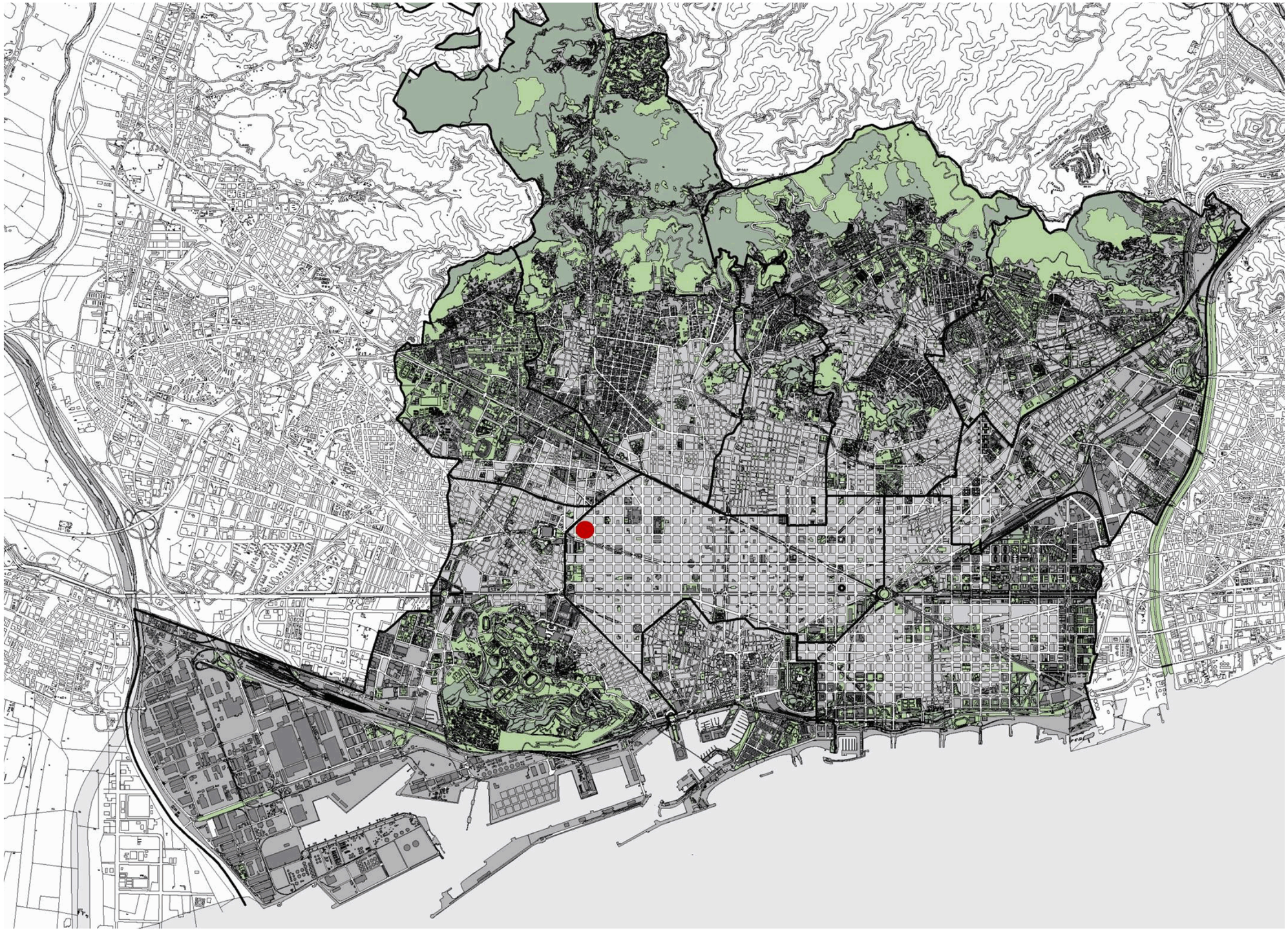
LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

I. PLÀNOLS INFORMACIÓ
- I.1. SITUACIÓ
- I.2. ECAIX URBÀ
- I.3. TOPOGRÀFIC
- I.4. ORTOFOTO
- I.5. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
- I.6. PLANEJAMENT VIGENT

O. PLÀNOLS ORDENACIÓ
- O1. COMPARATIVA PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSAT
- O2. PLANEJAMENT PROPOSAT
- O3. CRITERIS D'ORDENACIÓ NORMATIUS
- O4. DESENVOLUPAMENT DE LA MPGM
- O5. DETERMINACIONS NORMATIVES ÀMBIT PMU
- O6. DETERMINACIONS NORMATIVES ÀMBIT PEU



MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

I.01 - SITUACIÓ

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

C/ NICARAGUA

C/ ENTENÇA

AV. JOSEP TERRADELLAS

ESCOLA INDUSTRIAL

HOSPITAL CLÍNIC

C/ ROSSELLÓ

C/ PROVENÇA

ESTACIÓ DE SANTS

LA MODEL

PARC ESPANYA INDUSTRIAL

PARC JOAN MIRÓ

AV. ROMA

C/ VILAMARÍ

C/ ENTENÇA

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE LA MODEL

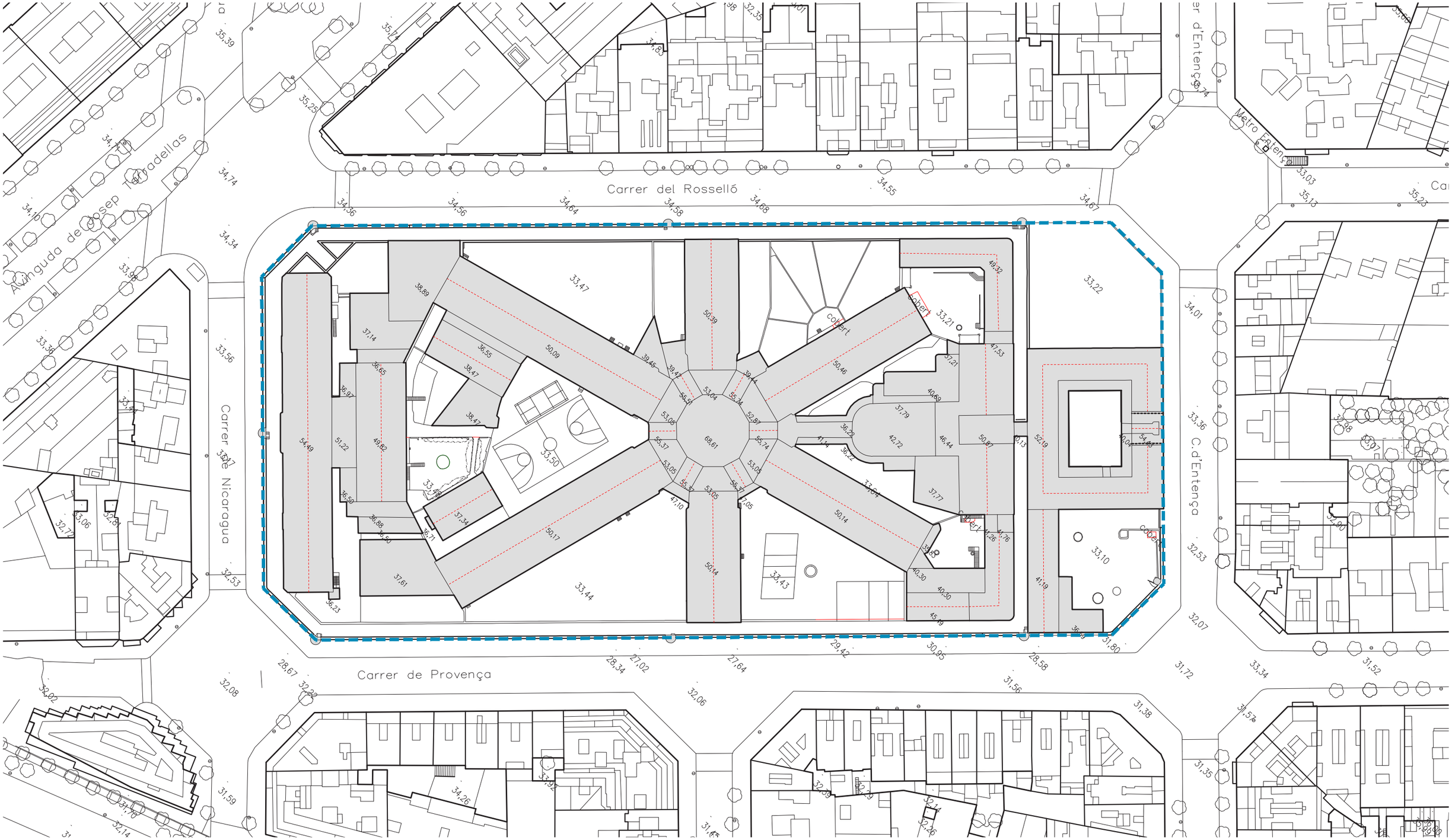
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

I.02 - ENCAIX URBÀ

MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



0 10 20 50

e: 1/1000

ÀMBIT MPGM (27.723m²)

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

I.03 - TOPOGRÀFIC

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



0 10 20 50

e: 1/1000

ÀMBIT MPGM (27.723m²)

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

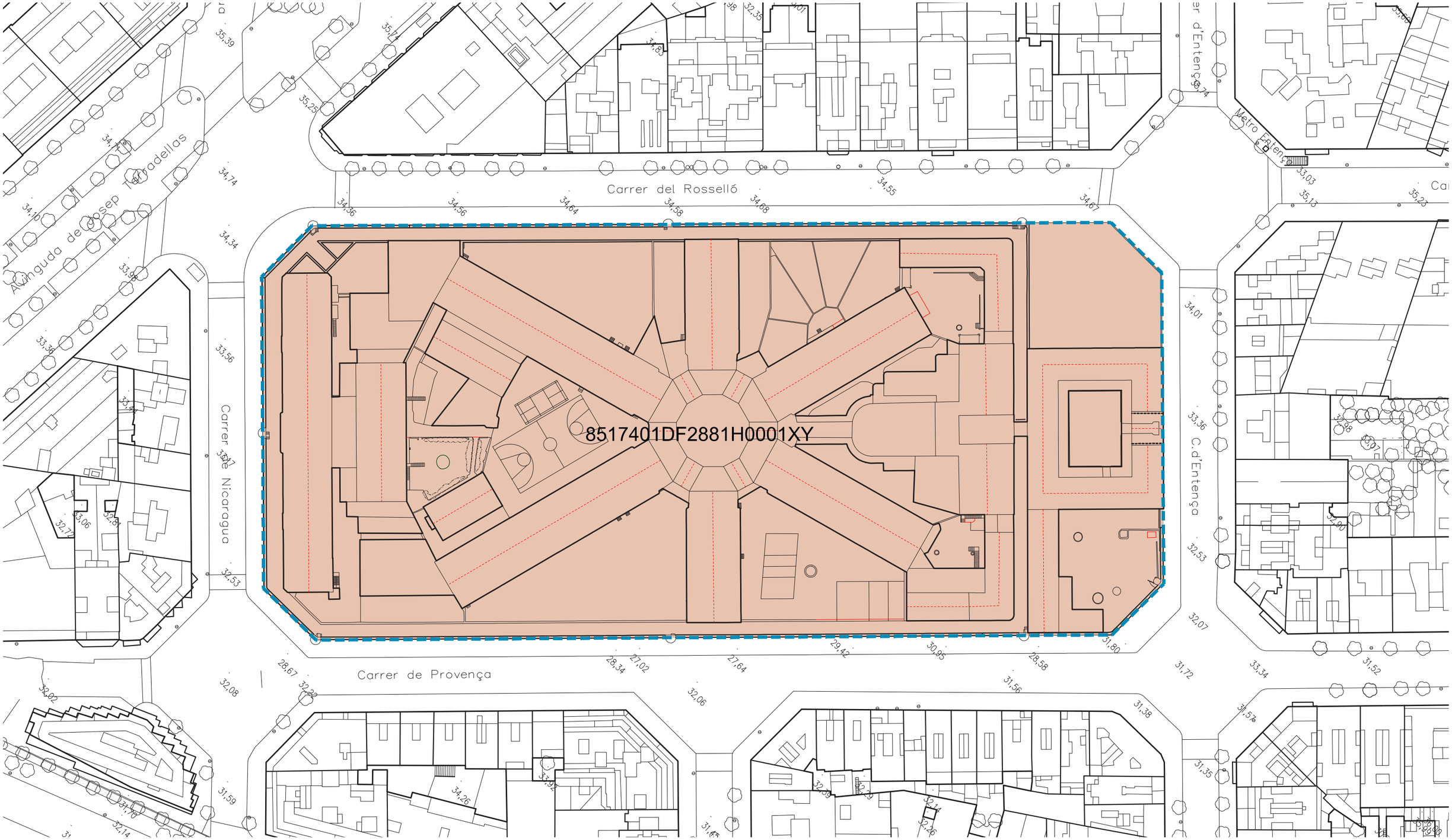
I.04 - ORTOFOTO

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



0 10 20 50

e: 1/1000

ÀMBIT MPGM (27.723m²)

PROPIETAT AJUNTAMENT DE BARCELONA

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

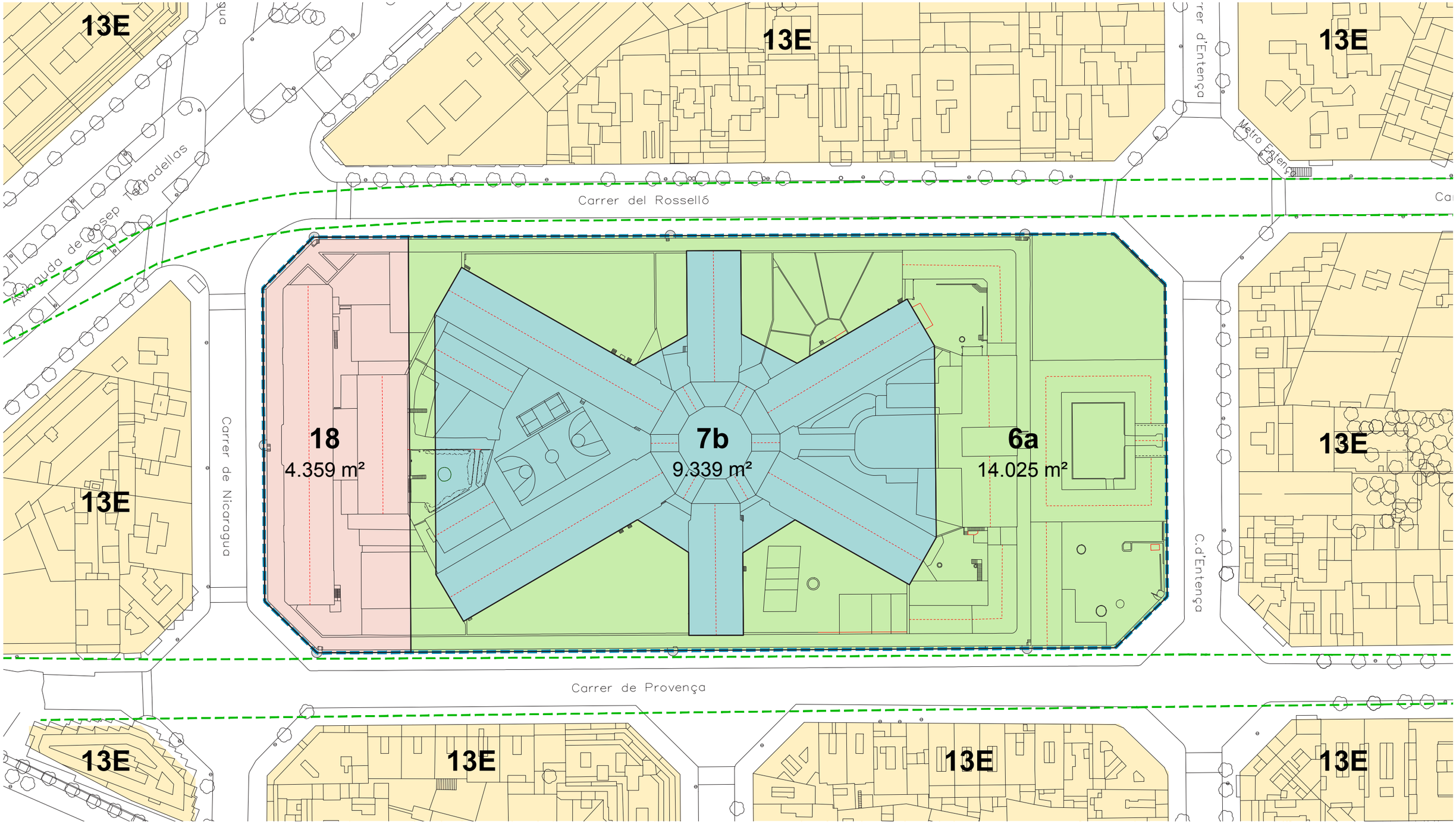
I.05 - ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



0 10 20 50

e: 1/1000

ÀMBIT MPGM (27.723m²)

QUALIFICACIONS	PLANEJAMENT VIGENT
7b	9.339 m²
6b	14.025 m²
TOTAL SISTEMES	**23.364 m²**
18hp	4.359 m²
TOTAL ZONES	**4.359 m²**
TOTAL ÀMBIT	**27.723 m²**

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

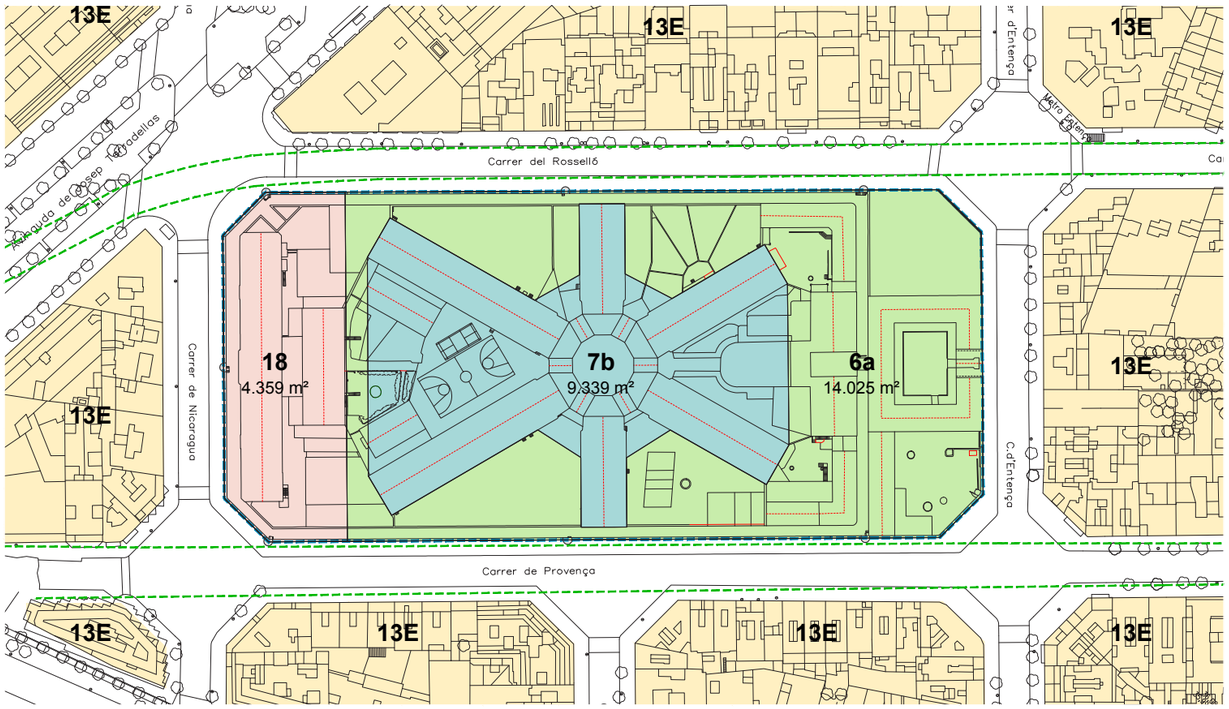
I.06 - PLANEJAMENT VIGENT

MARÇ 2019

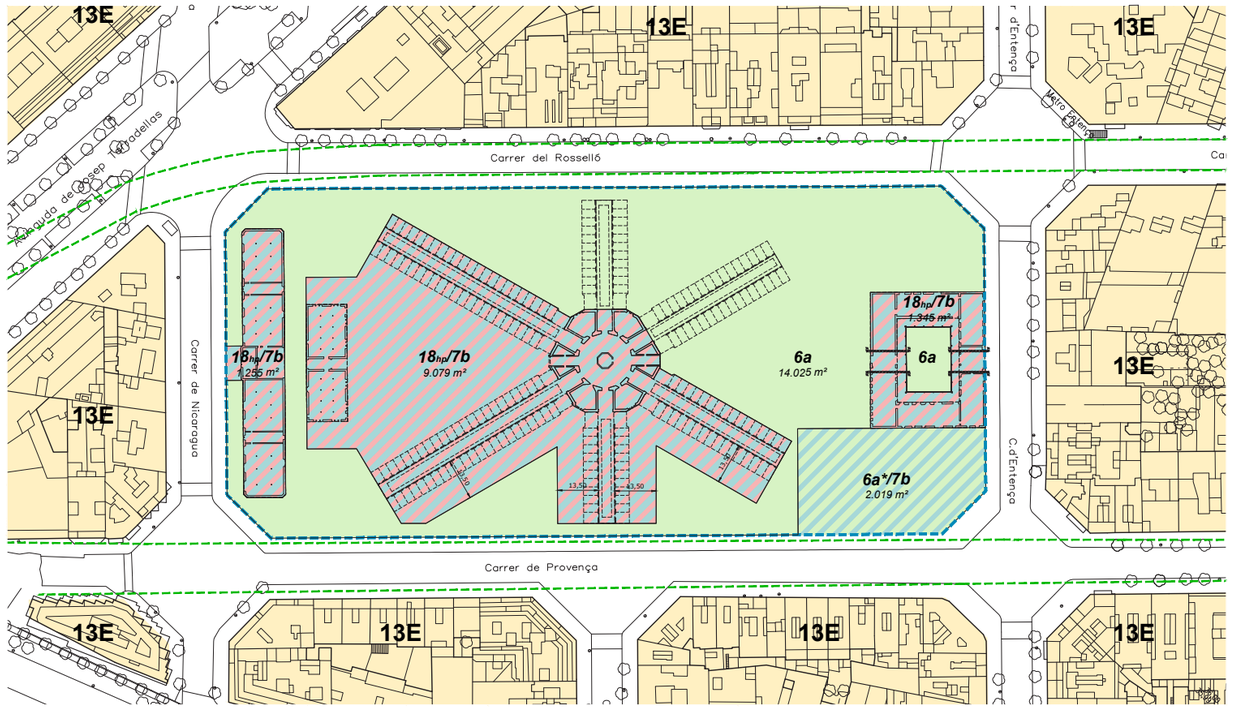
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT PROPOSAT

QUALIFICACIONS	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFÈRENCIA
7b	9.339 m²	7.320m²	- 2.019m²
6a	14.025 m²	14.025 m²	0 m²
6a*/7b	0 m²	2.019 m²	+2.019 m²
TOTAL SISTEMES	**23.364 m²**	**23.364 m²**	**0 m²**
18hp	4.359 m²	4.359 m²	0 m²
TOTAL ZONES	**4.359 m²**	**4.359 m²**	**0 m²**
TOTAL ÀMBIT	**27.723 m²**	**27.723 m²**	**0 m²**

No hi ha reducció de sòls d'equipaments donat que les superfícies de 7b i 6a*/7b resulten en 9.339 m²

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

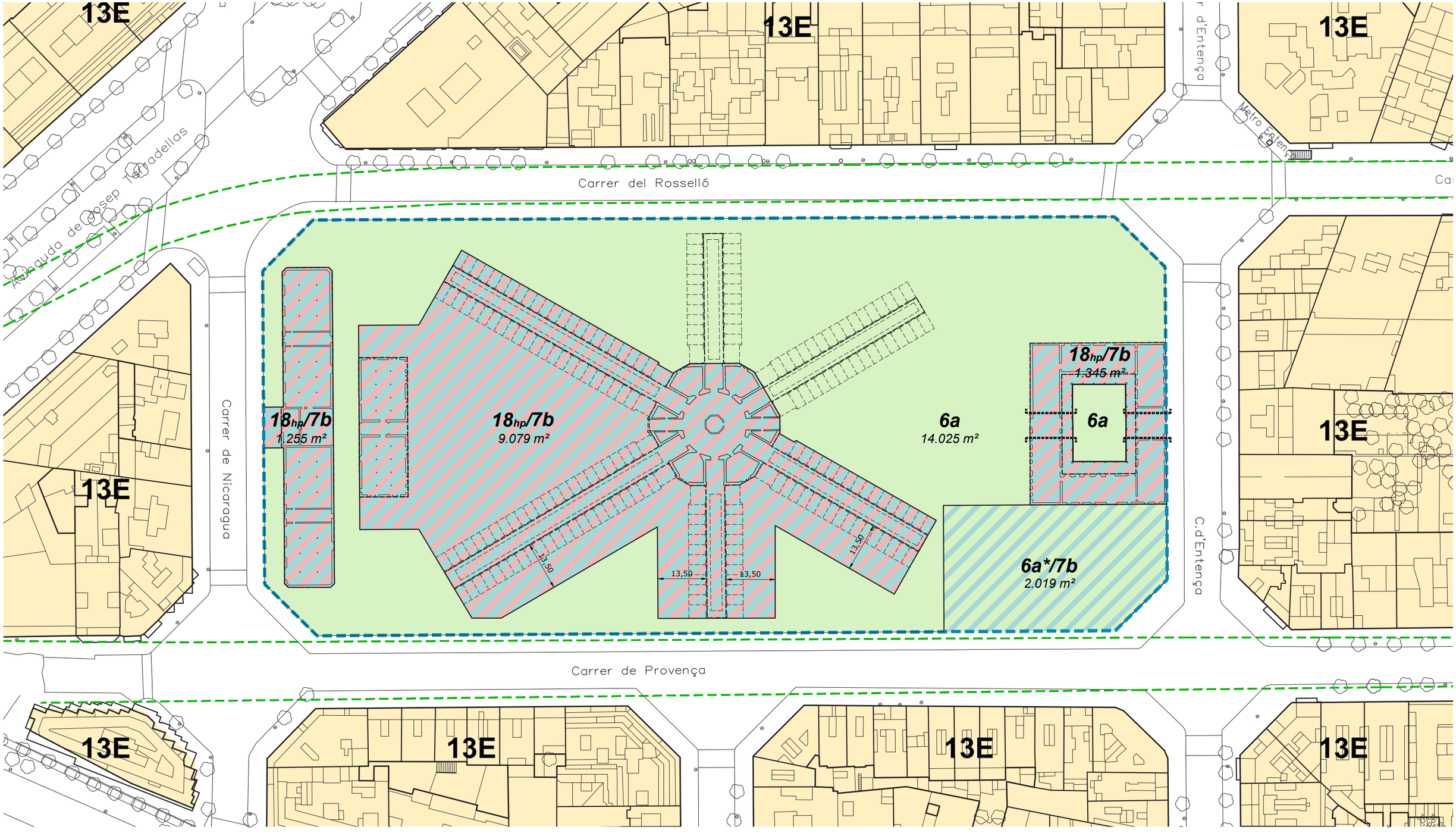
O.01 - COMPARATIVA PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSAT

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



0 10 20 50

e: 1/1000

ÀMBIT MPGM (27.723m²)

QUALIFICACIONS	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFÈRENCIA
7b	9.339 m²	7.320m²	- 2.019m²
6a	14.025 m²	14.025 m²	0 m²
6a*/7b	0 m²	2.019 m²	+2.019 m²
TOTAL SISTEMES	**23.364 m²**	**23.364 m²**	**0 m²**
18hp	4.359 m²	4.359 m²	0 m²
TOTAL ZONES	**4.359 m²**	**4.359 m²**	**0 m²**
TOTAL ÀMBIT	**27.723 m²**	**27.723 m²**	**0 m²**

No hi ha reducció de sòls d'equipaments donat que les superfícies de 7b i 6a*/7b resulten en 9.339 m²

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

O.02 - PLANEJAMENT PROPOSAT

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

Carrer del Rosselló

Carrer de Nicaragua

Carrer de Provença

Metro Entença

C.d'Entença

ÀMBIT PMU
18hp/7b
1.255 m²

ÀMBIT PMU
18hp/7b
9.079 m²

6a
14.025 m²

6a

ÀMBIT PMU
18hp/7b
1.345 m²

ÀMBIT PEU
6a*/7b
2.019 m²

13,50

13,50

13,50

13,50

0 10 20 50

e: 1/1000

ÀMBIT MPGM (27.723m²)

Superfície de parcs i jardins (6A)

Superfície de coberta de l'equipament a integrar amb el parc

Pas lliure per l'interior de les galeries del cos central

Espai de pas lliure en zona verda

Pas lliure en PB a través dels Edificis Tallers i l'Edifici Administratiu

Accessos als passos interiors de les galeries a preservar

Continuïtat funcional entre la coberta de l'equipament i el parc (s'ademeten elements de transició topogràfica com escales i rampes)

Permeabilitat transversal

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

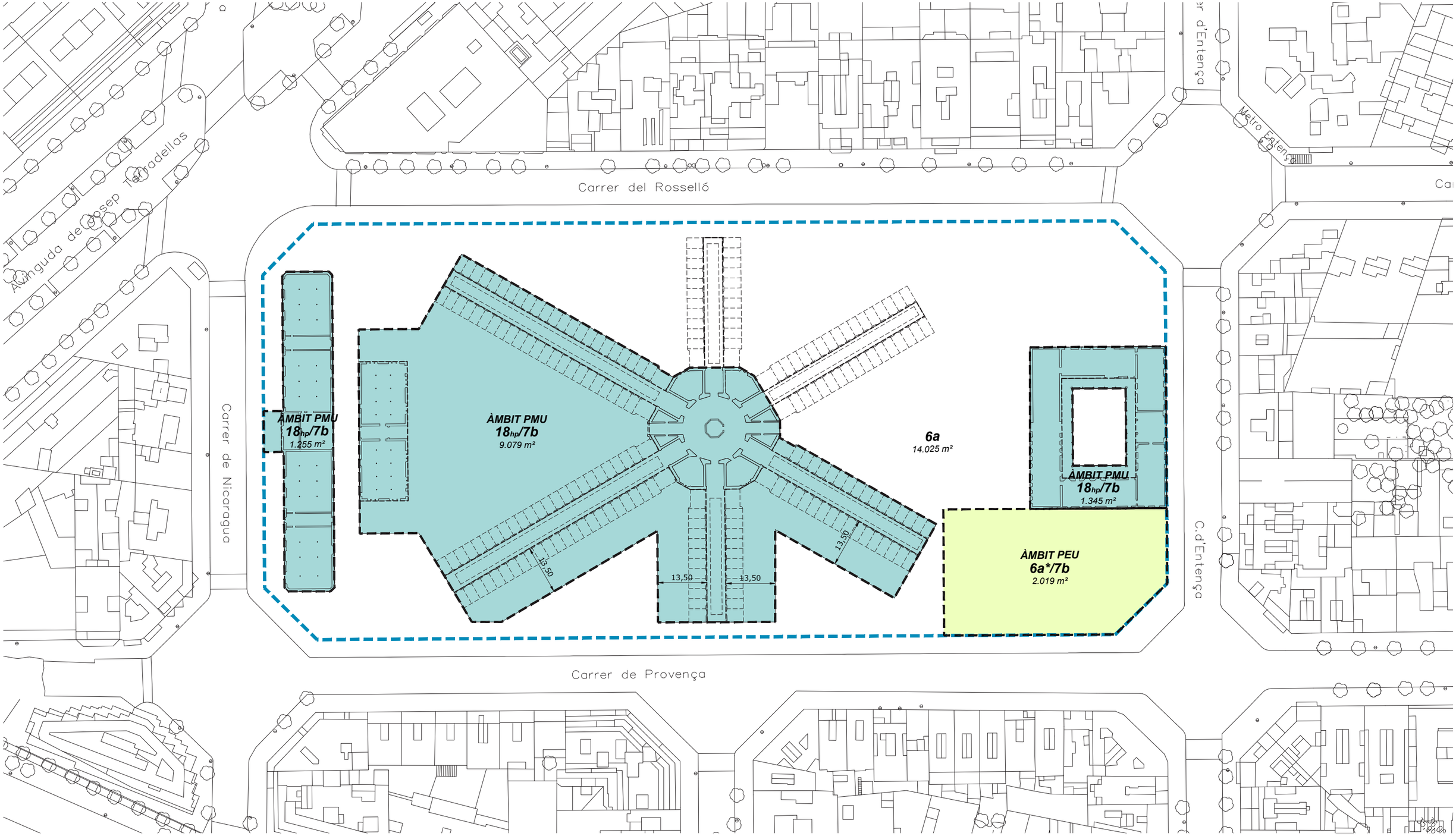
O.03 - CRITERIS D'ORDENACIÓ

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



0 10 20 50
e: 1/1000

ÀMBIT MPGM (27.723m²)

ÀMBIT DE PLA DE MILLORA URBANA
Sòl: 11.679m² (4.359m² 18hp + 7.320m² 7b)
Sostre 18hp: 12.292m²

ÀMBIT DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
Sòl: 2.019m² 6a*/7b

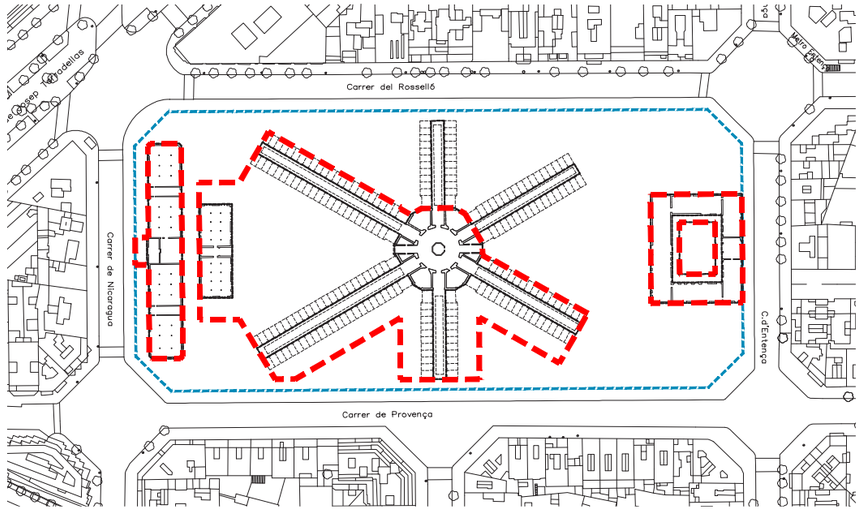
MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

O.04 - DESENVOLUPAMENT DE LA MPGM

MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme
Ajuntament de Barcelona

SITUACIÓ e: 1/2500



FITXA DE DETERMINACIONS DE L'ÀMBIT DE PLA DE MILLORA URBANA

1. SÒL

Àmbit de Pla de Millora Urbana **11.679m²**

2. QUALIFICACIONS ESTABLERTES PER LA MODIFICACIÓ DE PGM

SISTEMES

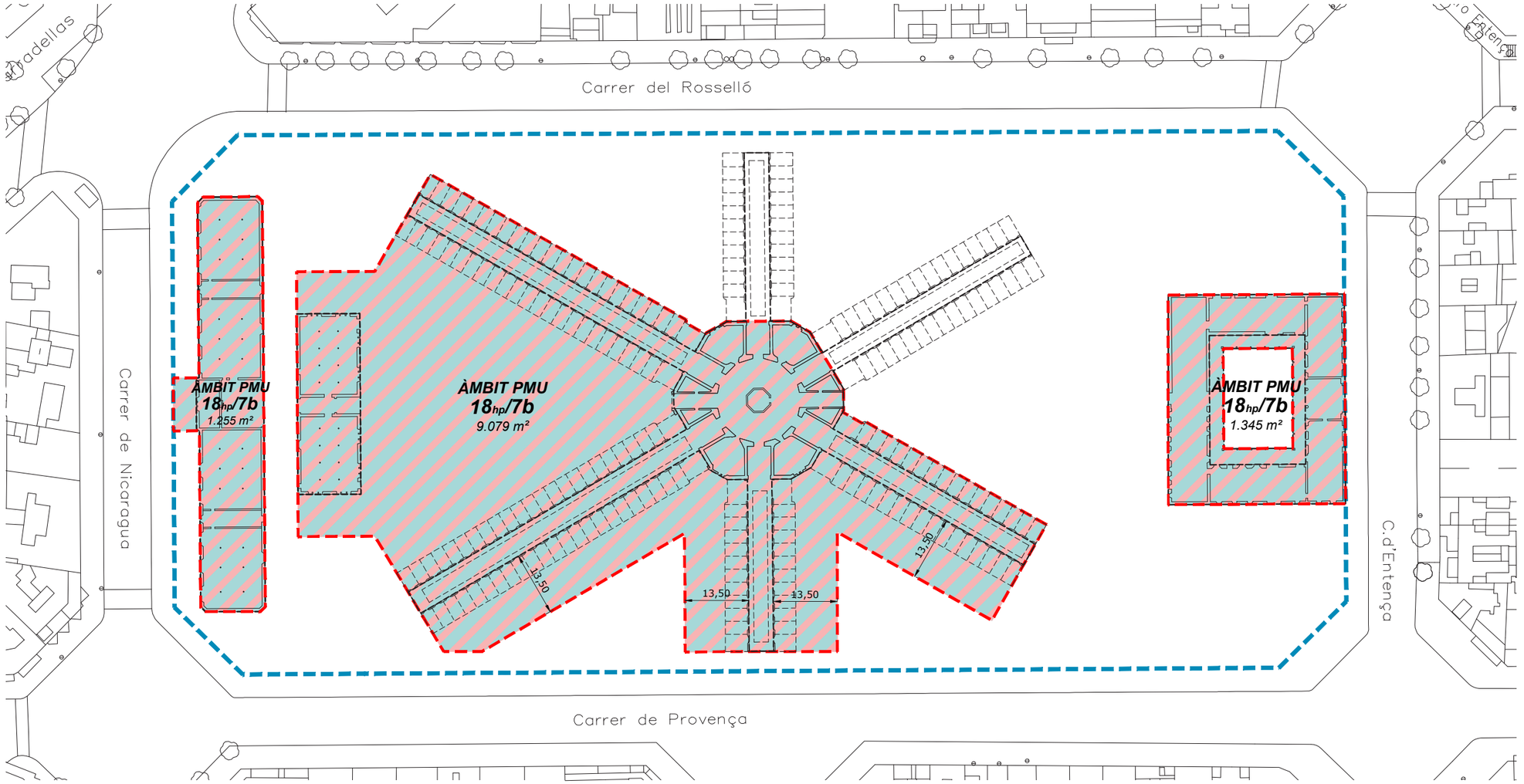
Clau	Qualificació	Sup. Qualificada (m2)	TOTAL (m2)
7b	Equipaments de nova creació de caràcter local	7.320	**7.320**

ZONES

Clau	Qualificació	Sup. Qualificada (m2)	TOTAL (m2)
18hp	Zona ordenació vol. específica per hab. de protecció	4.359	**4.359**
TOTAL			**11.679**

3. SOSTRE

Clau	Usos	Sup. Qualificada (m2)	TOTAL (m2)
18hp	Habitatge públic (HPO Règim General)	12.292	**12.292**
7b	Equipaments (sostre indicatiu)	15.950	**15.950**



0 10 20 50
e: 1/1000

ÀMBIT MPGM (27.723m²)

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

O.05 - DETERMINACIONS NORMATIVES ÀMBIT DE PMU

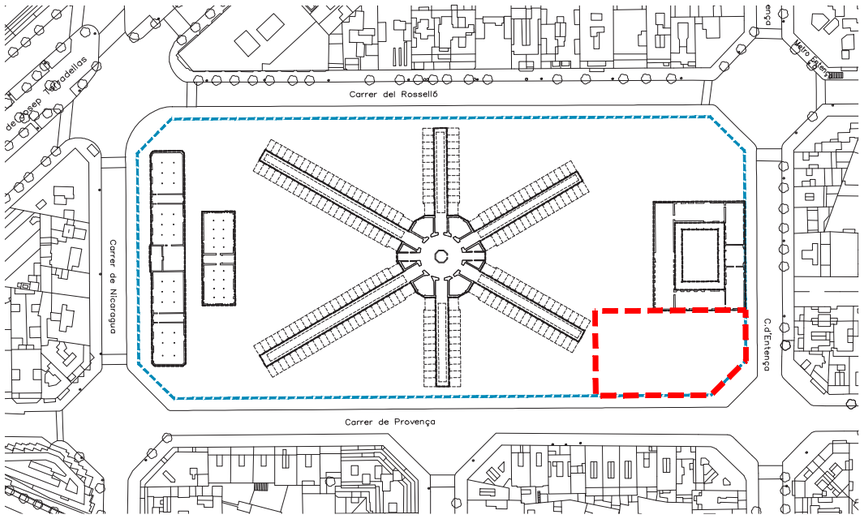
MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

SITUACIÓ e: 1/2500



ÀMBIT DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

FITXA DE DETERMINACIONS DE L'ÀMBIT DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

1. SÒL

Àmbit de Pla Especial Urbanístic **2.019m²**

2. QUALIFICACIONS ESTABLERTES PER LA MODIFICACIÓ DE PGM

SISTEMES

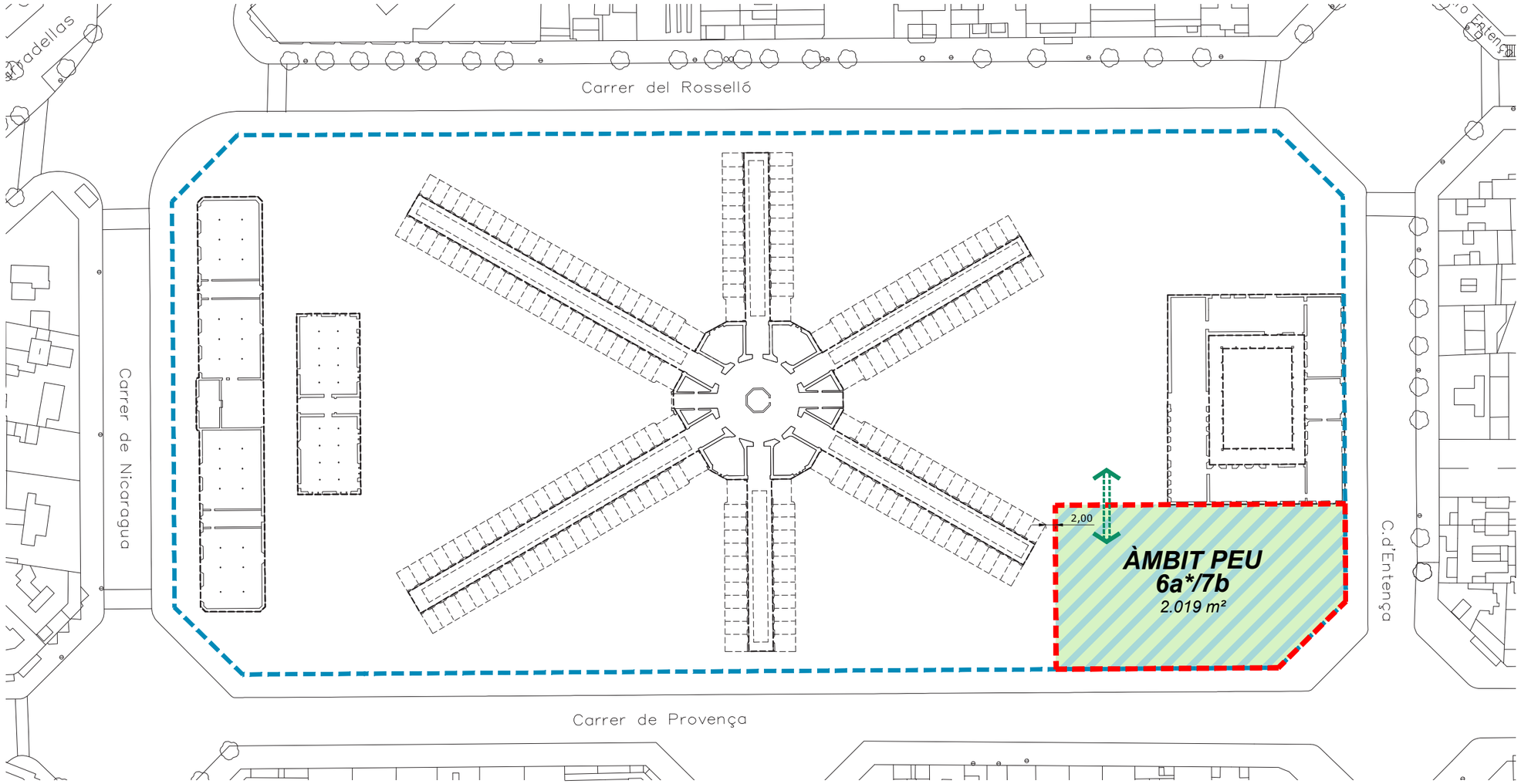
Clau	Qualificació	Sup. Qualificada (m2)	TOTAL (m2)
6a*/7b	Sistema d'espais lliures/equip. comunitaris i dotacionals	2.019	**2.019**
TOTAL			**2.019**

3. SOSTRE

Clau	Usos	Sup. Qualificada (m2)	TOTAL (m2)
7b	Equipaments (sostre indicatiu)	2.600	**2.600**



Alçat indicatiu del carrer Entença



Condició de continuïtat funcional entre la coberta de l'àmbit 6a*/7b i el parc en clau 6a (s'admeten elements de transició com rampes i escales)

0 10 20 50

e: 1/1000

ÀMBIT MPGM (27.723m²)

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

O.06 - DETERMINACIONS NORMATIVES ÀMBIT DE PEU

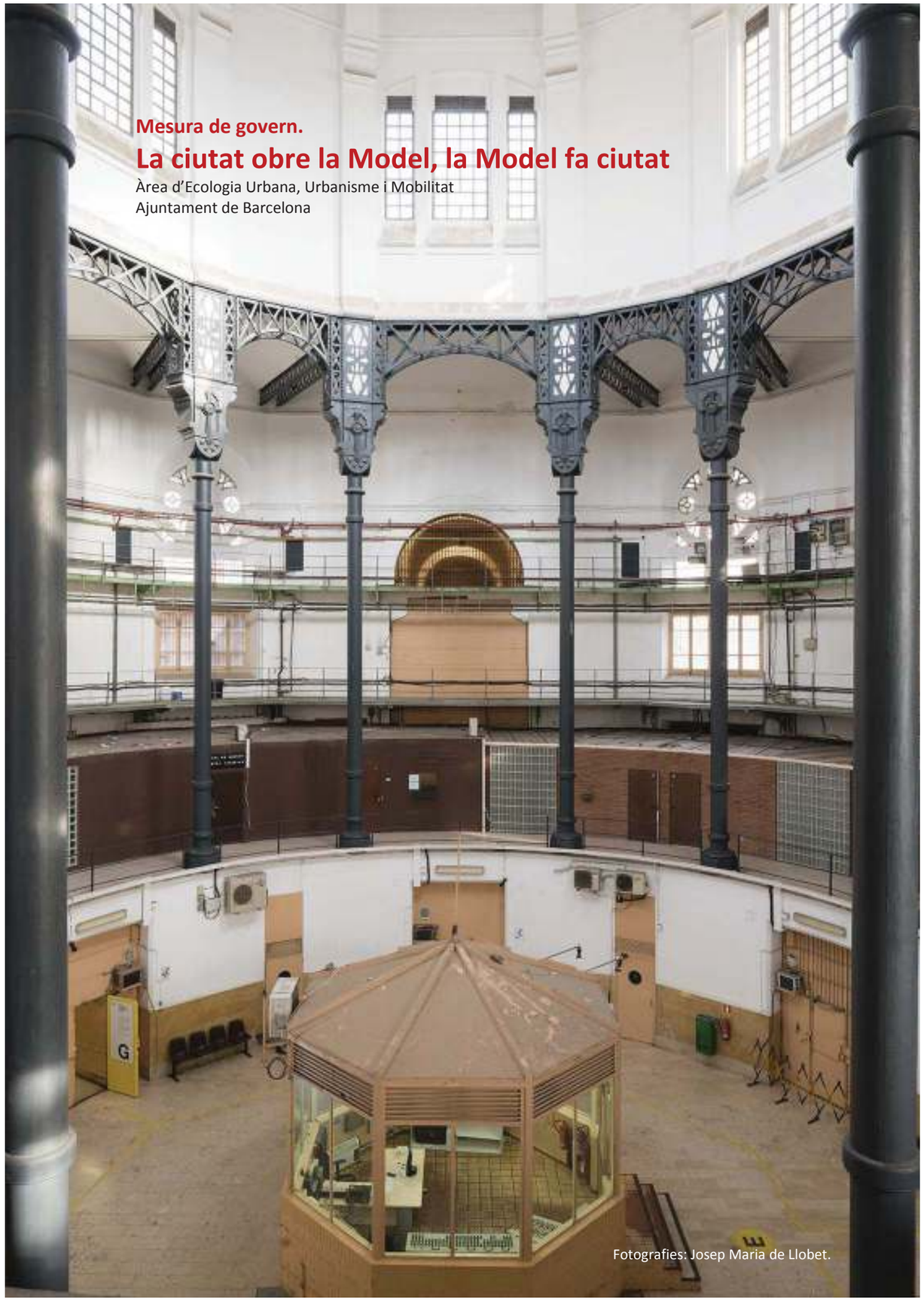
MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

ANNEX 1. MESURA DE GOVERN



Mesura de govern.

La ciutat obre la Model, la Model fa ciutat

Àrea d'Ecologia Urbana, Urbanisme i Mobilitat
Ajuntament de Barcelona

Fotografies: Josep Maria de Llobet.

Índex

1. Introducció: La transformació de la presó Model, una oportunitat de ciutat 3

2. Antecedents i punt de partida 4

a. La situació urbana 4
b. La història de la Model 6
c. Els espais de la Model 7
d. Els antecedents de planejament urbanístic 14
e. El conveni de presons 18

3. El nou projecte: La ciutat obre la Model, la Model fa ciutat 19

4. El full de ruta 22

a. La primera etapa, de convivència 22
b. La segona etapa, de l'impuls 24
c. La tercera etapa, de transformació definitiva 27
d. La governança 28
e. El pressupost 29

1. Introducció: la transformació de la Model, una oportunitat de ciutat

Han passat molts anys des dels primers anuncis de recuperació de l'espai de la Model per a la ciutat. Molts anys de reivindicació veïnal i de treball per fer que la Model deixi de dividir barris i es guanyi per a la ciutat. El Pla general metropolità del 1976 ja preveia que aquest espai s'havia d'alliberar, i en qualificava la part més extensa com a parc urbà i deixava una cinquena part per a equipaments. Perquè llavors ja es va veure que era una anomalia que aquest equipament quedés immers en un teixit urbà amb les característiques de l'Esquerra de l'Eixample.

D'aleshores ençà, s'han produït múltiples anuncis, canvis de planejament, i diverses iniciatives amb projectes per transformar aquest espai, en els quals ha estat una referència essencial el Pla director de la Model del 2009, que cal actualitzar.

Però l'oportunitat de transformació arriba ara, gràcies a l'acord signat el 10 de gener de 2017 entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, que permet desencallar la situació tant de la Model com de la Trinitat Vella. L'acord institucional i el seu desenvolupament permeten, per primer cop, assegurar que Barcelona recupera aquest espai per a usos de ciutat.

El tancament de la presó Model i la recuperació d'aquest espai singular per a la ciutat i per a l'ús ciutadà representa una oportunitat única per a Barcelona. Una oportunitat de regeneració urbana que convertirà un recinte opac, que ha irradiat la seva condició a l'entorn immediat, en un lloc singular que generarà vida al seu voltant.

La regeneració urbana vol dir que allà on la ciutat no funciona correctament, on la dinàmica veïnal es veu dificultada pel seu suport físic, es desenvolupen les polítiques necessàries per oferir un salt en la qualitat de vida d'aquell entorn. Vol dir actuar en l'espai públic, però també garantir diversitat en el veïnatge (amb polítiques d'habitatge), oferta de serveis, equipaments bàsics i també de centralitat. Regenerar no és una qüestió estètica, és una qüestió de model. Amb la transformació de la Model la ciutat té una gran oportunitat per impulsar la regeneració.

Per tant, l'oportunitat vol dir espai lliure, habitatge públic, equipaments, preservació del patrimoni i memòria. Perquè cal que en el projecte de regeneració es miri cap al futur, però que en cap cas s'oblidi la importància històrica de la memòria i el simbolisme d'aquest espai. La dimensió física és bàsica per repensar aquest entorn, però s'ha de fer en un equilibri constant amb la seva dimensió simbòlica.

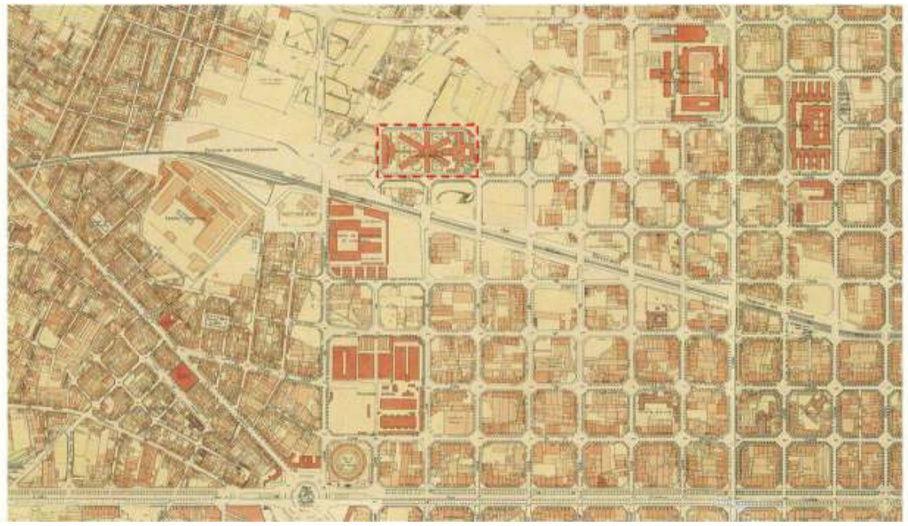
Aquest és un projecte de ciutat i també de barri que ha de respondre a necessitats i escales diverses i que, de ben segur, suposarà un temps de debat i de treball. La magnitud d'aquest projecte fa que sigui necessari pensar-lo per etapes i plantejar-ne fases que permetin la reflexió estratègica de futur, però també l'activitat immediata al recinte. Perquè per al Govern de Barcelona hi ha una premissa clara: La Model s'ha d'obrir a l'ús ciutadà des del minut zero.

La ciutat ha aconseguit, per fi, fer-se seva la Model, ara cal que la Model faci ciutat. És un repte tècnic, polític i veïnal que implica un treball molt intens a l'altura d'una oportunitat que és històrica.

2. Antecedents i punt de partida

a. La situació urbana

La presó Model es va inaugurar l'any 1904 amb una superfície que ocupava dues illes de l'Eixample, entre els carrers de Rosselló i de Provença i entre els carrers d'Entença i de Numància. Un recinte tancat i hermètic, situat aleshores lluny de l'entorn residencial de l'esquerra de l'Eixample i que amb el pas dels anys ara s'insereix plenament a la trama urbana.



Plànol Martorell, 1930. Situació de la Model en un context aïllat.

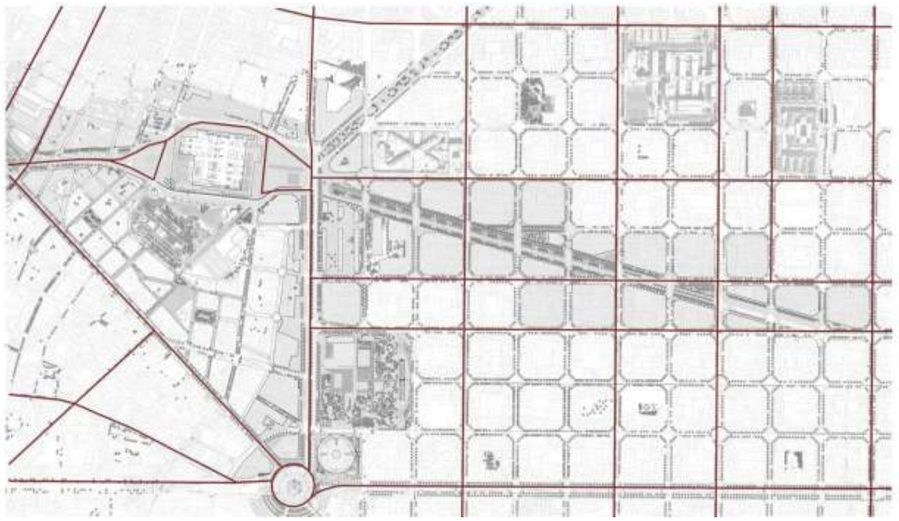


Situació de la Model respecte de la ciutat en l'actualitat.

El tancament de la presó i l'obertura d'aquest espai per a la ciutat representa l'oportunitat de convertir un recinte que ha estat una barrera urbana en un veritable pulmó que produeixi l'efecte contrari.
La seva situació actual, propera a l'estació de Sants, als eixos de l'avinguda de Roma, l'avinguda de Tarradellas i carrer de Rosselló, prop del parc de l'Escorxador i de la plaça d'Espanya, de l'Hospital Clínic i el recinte de l'Escola Industrial, esdevé estratègica per a la seva reconversió en un conjunt d'equipaments i espais lliures a la ciutat.



Situació estratègica de la Model en el seu entorn.



b. La història de la Model

La presó Model és l'establiment penitenciari més antic i important de Barcelona. Es va inaugurar l'any 1904, en aquell moment a l'extraradi de la ciutat i lluny de l'entorn residencial que esclatava a la dreta de l'Eixample. És a l'esquerra de l'Eixample on, contemporàniament, es construeixen altres grans equipaments de ciutat: l'Escola Industrial, la Facultat de Medicina, la plaça de toros de les Arenes o l'Escorxador Municipal.

Dissenyada per Salvador Viñals i Josep Domènech Estapà, es planteja amb una estructura panòptica inspirada en les tesis del jurista i filòsof britànic Jeremy Bentham (1948-1832), que escriu el següent: En el règim panòptic, la vigilància esdevé en autovigilància, ja no hi ha on amagar-se, i la "dictadura de la mirada" controla tot espai públic i privat.
En el projecte original, la construcció estava dividida en tres grans cossos, els dos laterals dedicats a administració (a la banda del carrer d'Entença) i a un futur correccional (a la banda dels carrers Llançà-Nicaragua), i el cos central destinat a presó preventiva.

La part central estava constituïda per un cos central poligonal destinat a capella, del qual naixien radialment sis galeries de planta baixa i dos pisos que allotjaven un total de sis-centes cel·les individuals.

Des del seu inici, l'any 1904, el projecte reformista de la Model va ser inviable a causa del sever règim disciplinari, raó per la qual des de l'inici es van produir motins.

Al llarg dels anys, grups de ciutadans i ciutadanes vinculats a opcions polítiques diverses han demanat el tancament de la presó Model. Les raons del rebuig es fonamentaven tant en la realitat penitenciària i el règim de funcionament de l'establiment com en la necessitat de l'espai per a usos distints.

La promesa de clausurar la presó es remunta al 1976. Totes les accions polítiques que s'havien iniciat en aquest període no s'han acabat executant.

El març del 2015 es van enderrocar les edificacions situades a la cantonada dels carrers de Rosselló amb el carrer d'Entença i es va alliberar aquest espai a l'ús públic. És exactament en aquest lloc on ara, un cop tancada la presó, s'han ubicat els mòduls provisionals d'una escola llargament reivindicada pel veïnat.

Des del maig del 2016, la mobilització veïnal "Fem nostre l'espai de la Model" lluita per obrir un procés participatiu per decidir els futurs usos de l'edifici.

Finalment, la presó Model va tancar definitivament el dia 8 de juny de 2017, justament el dia abans del 113è aniversari de la seva inauguració. Els 929 reclusos el febrer de 2017 es van traslladar, per fases, a diferents centres penitenciaris.

A partir d'aquesta data s'inicia l'etapa de transició de la gestió de l'edifici entre les dues administracions que ha de culminar el desembre d'enguany, en què l'Ajuntament serà definitivament el gestor del recinte.

c. Els espais de la Model

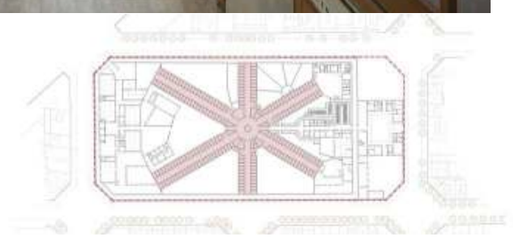
La volumetria del conjunt original es divideix en diferents subconjunts d'edificis, separats en dos àmbits; el recinte tancat dins la presó, que contenia les cel·les i la resta d'espais per als presos, i el que es podria considerar fora de la presó, ja que contenia els espais per al personal administratiu. Els dos àmbits estan separats pel camí de ronda, protegit per un doble mur de més de 6 metres d'altura i d'uns 620 metres de longitud i que rodeja completament el recinte tancat. La part edificada que queda fora del recinte emmurallat és l'edifici administratiu d'accés del carrer d'Entença. La superfície de tot l'àmbit és de 27.713 m^2. Es tracta d'un conjunt edificat total de 36.365 m^2 de sostre i d'un espai de patis lliure d'edificació de 14.032 m^2.

Les parts edificades del conjunt són les següents:

Espai panòptic

Edifici central de la presó, constituït per un cos central poligonal en triple espai i cobert per una cúpula, del qual neixen radialment sis galeries de planta baixa i dos pisos que allotjaven un total de sis-centes cel·les. L'edifici ocupa uns 5.603 m² en planta i té una superfície aproximada de 14.065 m^2 (17.360 considerant l'espai sota cobert).

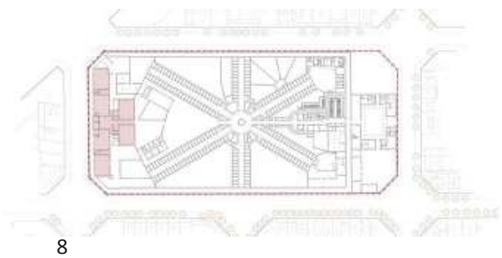




Edifici dels tallers

Aquesta és la part del conjunt més propera al carrer de Numància. Originàriament aquest edifici es va destinar a allotjar un correccional, i durant un període de temps va ser presó de dones. Els darrers anys fou destinat a tallers.
La volumetria d'aquest cos la componen dues pastilles rectangulars de planta baixa i tres pisos units per un vestíbul en planta baixa.
L'edifici ocupa uns 1.795 m² en planta i té una superfície aproximada de 5.947 m².

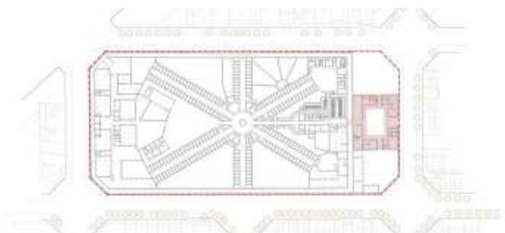




Edifici administratiu i accés

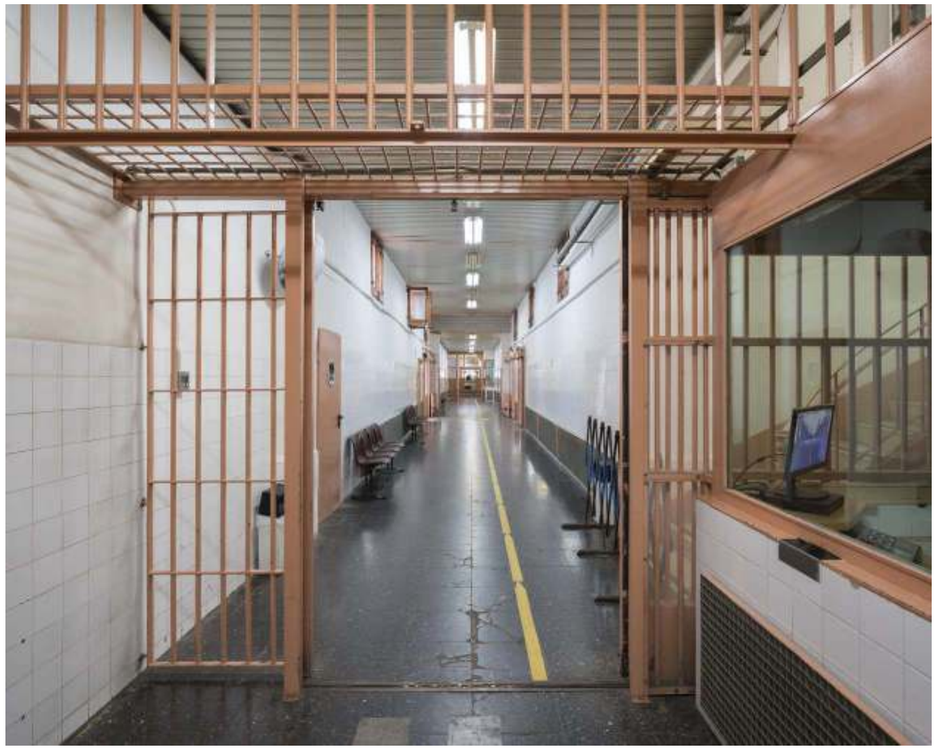
Aquesta part d'edificació és la que dona accés al recinte des del carrer d'Entença i és fora del recinte tancat.
Edifici de planta quadrada, amb pati interior central. Aquest edifici ha estat ocupat sempre per personal administratiu de la presó, tot i que al principi les plantes superiors estaven destinades a habitatges per a alguns dels treballadors. L'edifici és d'una gran importància simbòlica, ja que era la porta d'entrada i sortida de la presó, i el punt on es reunien els familiars que anaven a veure els presos.
L'edifici ocupa uns 1.632 m² en planta i té una superfície aproximada de 4.417 m²

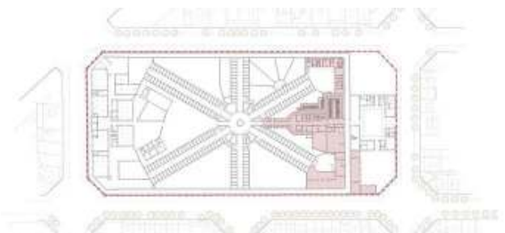




Edificacions logístiques i de servei

Entre aquest edifici i el panòptic es disposa un altre conjunt d'edificacions de caràcter més logístic i de servei. En el seu punt central, el passadís que suposava l'accés a la presó.
La distribució resulta molt fraccionada a causa de la seva condició fronterera entre l'espai reclòs dins la presó i la llibertat. En aquestes edificacions hi trobem espais com els locutoris, espais d'entrega de presos, zones de reunió entre els presos i els advocats...
També conté les volumetries de la infermeria i la bugaderia, situades a tots dos costats de la peça central.
El conjunt ocupa uns 2.964 m² en planta i té una superfície aproximada de 6.983 m².

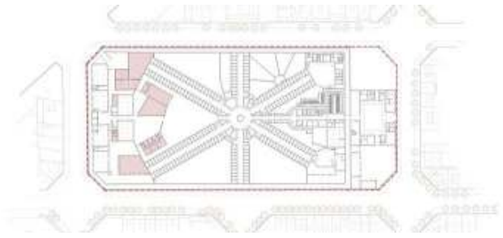




Edificacions annexes

Al llarg d'aquests 113 anys el conjunt ha anat patint modificacions i s'han anat afegint petites volumetries annexes, en alguns casos constructivament força precàries, per tal d'encabir usos que no estaven plantejats en un inici, com ara zones de menjador (situades al final de les galeries 1, 3 i 4), gimnàs, sala d'actes i escola d'adults (situades entre l'edifici dels tallers i el panòptic), zones destinades a equips d'instal·lacions.
El conjunt ocupa uns 1.658 m² en planta i té una superfície aproximada de 1.658 m².



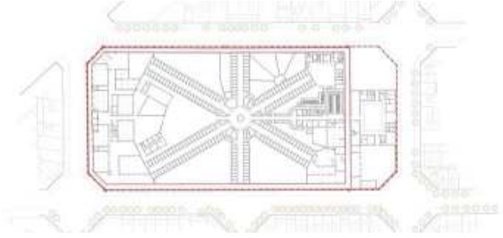


Les parts no edificades del conjunt són les següents:

La tanca

Es tracta un doble mur de més de 6 metres d'altura i d'uns 620 metres de longitud i que rodeja completament el recinte tancat.

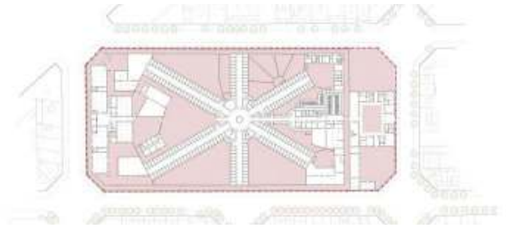




Els patis i altres espais lliures

Els espais lliures del recinte el componen un conjunt de patis i espais segregats que representen una superfície lliure d'edificació de 14.032 m^2.



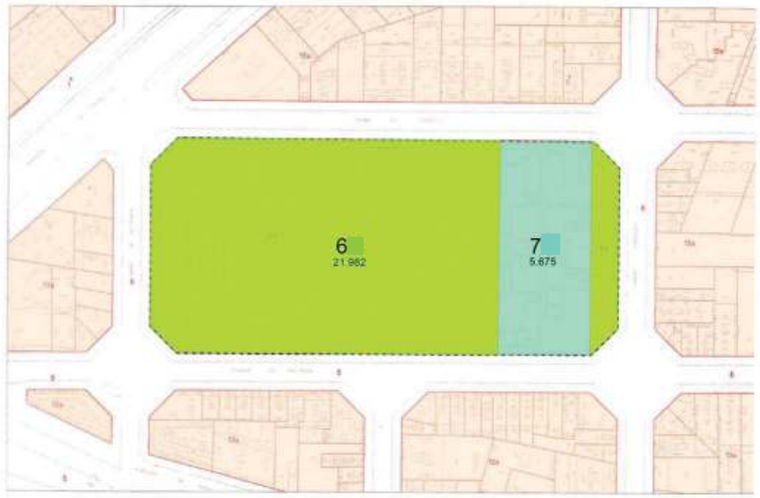


d. Els antecedents de planejament urbanístic

El planejament urbanístic vigent ara mateix és la modificació del PGM, aprovada l'any 2001 juntament amb el Pla especial de protecció de patrimoni arquitectònic i el Catàleg del Districte de l'Eixample de l'any 2000.
Des del 1976, els plans que han anat determinant els espais i les condicions per a la Model són els següents:

- El Pla general metropolità. 1976
- El Pla especial de protecció de patrimoni arquitectònic i el Catàleg del districte 2 - Eixample. 2000
- Modificacions puntuals del Pla general metropolità en els terrenys ocupats per les presons. 2001
- Pla director de la Model. 2009

El Pla general metropolità. 1976



Pla general metropolità del 1976.

El Pla general metropolità (PGM) no preveia la conservació de l'edifici i va qualificar el solar ocupat per la presó Model com a parc urbà (clau 6a) en la seva major part i d'equipaments (clau 7a) en una cinquena part de la seva superfície aproximadament.

El Ple del Parlament de Catalunya va aprovar, en data 20 d'abril de 1995, la Moció 79/IV, sobre construcció de nous equipaments penitenciaris, que instava el Govern, entre altres qüestions, a presentar un pla de creació i substitució d'establiments penitenciaris que inclogués la supressió dels centres penitenciaris existents a la ciutat.

Com a conseqüència d'aquesta moció, el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 6 d'octubre de 1995, va acordar constituir una comissió de treball que tenia per objecte l'estudi i l'elaboració d'un projecte que preveiés el trasllat de les instal·lacions penitenciàries de la ciutat de Barcelona. Aquesta comissió es va reunir per primera vegada el 19 de març de 1996 i va desenvolupar el seu treball mitjançant diverses reunions que es van concretar en el document *Criteris, objectius i solucions generals de planejament en els terrenys ocupats per les presons a Barcelona***,** que es va exposar al públic en data 21 de desembre de 1998.

El 25 de març de 1999, l'alcalde va donar conformitat a la proposta, la va convertir en resolució i va encomanar al sector d'Urbanisme la redacció de la proposta de la modificació del Pla general metropolità d'acord amb aquests criteris i objectius.
Seguint aquests criteris, l'Ajuntament de Barcelona vas dur a terme la **Consulta d'idees dels solars de les tres presons.**

El Pla especial de protecció de patrimoni arquitectònic i el Catàleg del districte 2 - Eixample. 2000

En paral·lel, es va redactar el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i el Catàleg del districte 2 - Eixample**.** Aquest pla es va aprovar definitivament el 26 de maig del 2000 i publicar al BOP el 14 de juny del 2000, i va atorgar a la presó Model el nivell de protecció C, fixant que la intervenció en el conjunt de l'actual presó seria objecte d'un plantejament global mitjançant planejament específic que hauria de tenir en especial consideració:

- El manteniment del cos poligonal central recuperant si és possible els seus elements i espais originals.
- El manteniment de les característiques tipològiques generals de les sis galeries radials, en els termes que determini el planejament específic.

Com a conseqüència del Pla especial de protecció de patrimoni, l'Ajuntament de Barcelona va encarregar **l'Estudi de viabilitat per a la conservació i restauració de l'edifici panòptic**, lliurat el setembre del 2000. En aquest es estudi es va dur a terme un estudi històric, constructiu i estructural de l'edifici, es van detallar les raons per a la seva conservació i es van proposar diverses estratègies per a la seva reutilització.

En paral·lel, el setembre del 2000, el Departament de Justícia va encarregar **l'Estudi d'ordenació del solar de la presó Model**.

Modificacions puntuals del Pla general metropolità en els terrenys ocupats per les presons. 2001

En el marc dels treballs per portar a la proposta de la MPGM en els terrenys ocupats per les presons a Barcelona, l'Ajuntament va dur a terme un **concurs per a la redacció de l'estudi d'ordenació dels solars ocupats per les tres presons,** que va quedar resolt el setembre del 2000.

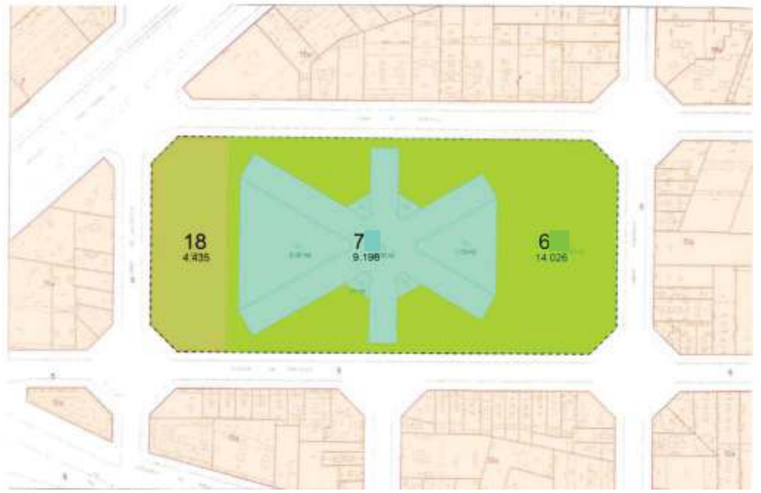
Finalment, i com a conclusió d'aquests i altres treballs, es va aprovar el document: **Modificacions puntuals del Pla General Metropolità en els terrenys ocupats per les presons, aprovat definitivament el 30 d'octubre de 2001.**

La necessitat de redactar la MPGM ve donada per la substitució de les antigues presons per altres de noves que seran ubicades en un entorn més adient, i per això cal reordenar les peces de sòl que queden desocupades i s'incorporen al teixit urbà. La reordenació d'aquests emplaçaments s'aprofita com una eina de millora urbana, que pot incorporar nous usos per a la ciutat, i per això es preveu l'edificació de certa proporció d'habitatge i altres usos residencials o terciaris, espais de parc urbà o equipaments previstos pel PGM.

En el cas de la Model, el PGM preveia la seva desaparició, i per això qualsevol nova distribució que es proposés havia de respectar quantitativament les previsions de verd i equipament. La modificació de PGM en el solar de la Model introdueix 18.000 m^2 de sostre d'ús terciari i hoteler, amb qualificació de 18 (zona de volumetria específica), que genera un increment de zona verda i equipament respecte del PGM, amb la distribució de sòl següent:

Model	5 Sistema viari bàsic	6 Sistema d'espais lliures	7 Sistema d'equipaments		18 Zona de volumetria específica
Superfície total			7 s jud	7 local	
27.657 m^2	0	14.026 m^2	4.410 m^2	4.786 m^2	4.435 m^2

Modificació del Pla general metropolità del 2001.



Pla director de la Model. 2009

Com a conseqüència de la modificació de PGM i en previsió del trasllat de la presó, que semblava imminent, l'Ajuntament de Barcelona va encarregar **l'Estudi de viabilitat d'utilització dels edificis de la presó Model de Barcelona**, el novembre del 2008. En aquest treball s'estudia l'encaix d'una sèrie d'equipaments pactats amb les entitats i

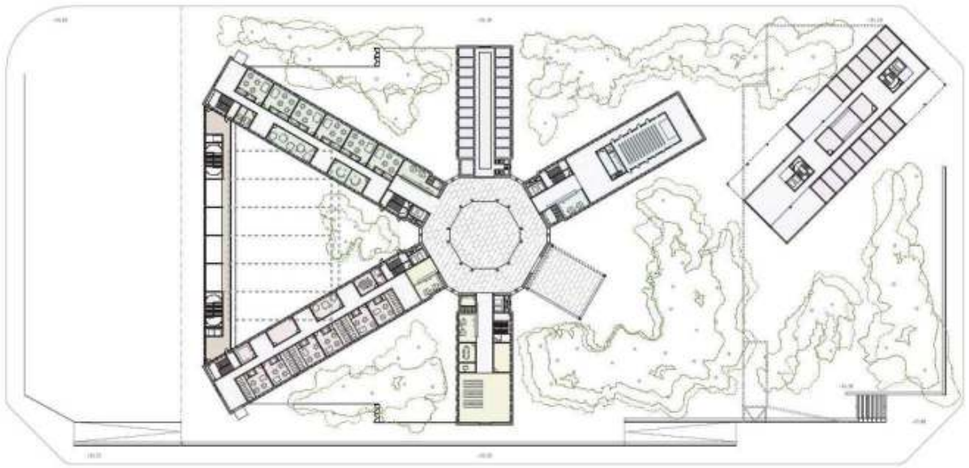
els veïns de l'entorn. És aleshores quan l'Ajuntament de Barcelona presenta, el desembre del 2009, el **Pla director per a la transformació de la Model**, que concreta la volumetria i la distribució d'usos en el conjunt de l'illa. En concret, els equipaments de barri proposats eren els següents:

- **Centre d'educació infantil i primària**, de dues línies. Superfície aproximada: 4.703 m^2
- **Escola bressol**, d'una línia. Superfície aproximada: 460 m^2
- **Residència assistida per a la gent gran**. Superfície aproximada: 5.089 m^2
- **Casal de joves**. Superfície aproximada: 2.762 m^2
- **Equipament poliesportiu**. Superfície aproximada: 5.551 m^2
- **Aparcament soterrat**, de 200 places. Superfície aproximada: 16.153 m^2

I els equipaments de ciutat eren els següents:

- **Equipament residencial i assistencial**. Superfície aproximada: 5.753 m^2
- **Espai memorial**. Superfície aproximada: 1.378 m^2

Planta baixa proposada pel Pla director.



La proposta del Pla director ja indica la dificultat en l'encaix de tots els elements del programa. De fet, aquest pla no compliria l'estàndard dels 14.026 m^2 de verd de la modificació del Pla general metropolità.



Interpretació gràfica de les qualificacions urbanístiques del Pla director.

e. El conveni de presons

L'acord signat el 10 de gener de 2017 i ratificat pel Consell Plenari Municipal el 27 de gener de 2017 entre l'Ajuntament de Barcelona i el Govern de la Generalitat de Catalunya per desencallar el trasllat del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona, popularment conegut com *la Model*, va ser el pas definitiu per donar resposta a una llarga reivindicació veïnal de recuperar per a l'ús ciutadà dos espais, la Trinitat Vella i a la Model, necessaris per al desenvolupament de nous equipaments municipals i l'augment del parc d'habitatges públics i per a la reordenació del sistema penitenciari a Barcelona.

L'acord sotmetia les parts a un calendari per assolir cadascun dels compromisos, la major part d'ells ja realitzats en les dates actuals.

Tal com estableix el document acordat, l'Ajuntament cedirà la propietat de dos solars a la Zona Franca perquè el Departament de Justícia de la Generalitat es faci càrrec de la construcció de dos nous centres penitenciaris, un de règim obert i un altre de règim ordinari. Aquests dos nous centres permetran el trasllat del centre de preventius de la Model i el de règim obert de la Trinitat Vella.

L'acord també inclou la signatura de la reparcel·lació voluntària de la Trinitat Vella, entre les dues administracions permeten que l'Ajuntament disposi de dos solars destinats a edificis de reallotjament (173 habitatges) i, per tant, l'inici de la transformació de tot l'àmbit, i posteriorment la compra, per part de l'Ajuntament, del solar del Centre Obert 2, ubicat al carrer del Pare Manjón, a la Trinitat Vella, per construir-hi uns 250 nous habitatges socials.

L'Ajuntament cedeix a la Generalitat gratuïtament la propietat de dos solars situats a la Zona Franca, que sumen 26.500 m^2. El Departament de Justícia disposarà d'aquests terrenys per a la construcció de dos nous equipaments penitenciaris. A més, l'Ajuntament tramita una modificació del Pla general metropolità per adequar urbanísticament els solars i permetre que s'hi puguin desenvolupar els nous centres.

En aquest moment l'edifici és propietat municipal, des del 22 de desembre de 2014 i inscrit al Registre de la propietat el 26 de febrer de 2015, però la Generalitat el lliurarà definitivament a l'Ajuntament el desembre del 2017.

Durant el 2017, la gestió de l'edifici és responsabilitat de la Generalitat de Catalunya que cedeix espais a l'Ajuntament per als actes i les visites previstos.

3. El nou projecte: La ciutat obre la Model, la Model fa ciutat

Una nova relació entre la Model i la ciutat començarà properament. Amb el lliurament de l'edifici per part de la Generalitat a l'Ajuntament es produeix el tret de sortida d'una nova relació entre la Model i la ciutat.

D'aquesta relació neix un diàleg entre la Model i el seu entorn immediat que permet alliberar un gran espai tancat que viu d'esquena als veïns i que és una barrera física. La regeneració de la Model dona a la ciutat una nova oportunitat per fer barri, recosir urbanísticament i social tot un entorn que té grans necessitats i, per tant, grans expectatives. Obrim la Model perquè la Model sigui barri i ciutat.

Aquest idea transversal de diàleg impregna la visió de futur de la transformació, però és alhora l'eix central de com hem de treballar la seva concepció. Els diàlegs dels diferents espais entre si i el seu entorn; entre el passat i el futur, diàleg també entre els usos, que no són una suma de coses independents sinó que hi treballen en coherència.

Fonamentat en aquests diàleg, en la complexitat i la responsabilitat d'estar davant d'una oportunitat històrica de regeneració d'un entorn, com poques vegades es pot presentar en una ciutat densa com Barcelona, la proposta que es fa és que la transformació de la Model giri a l'entorn de **quatre grans pilars**:

1. El verd

La transformació de la Model és una oportunitat única per dotar de verd un entorn tan densificat i mancat de verd com l'Eixample. Avui, en un context de problemes greus de contaminació, de necessitat d'espais públics que fomentin una vida sana i saludable, el millor que es pot oferir a la ciutat és més espai verd. Com a ciutat es treballa amb l'horitzó de disposar de 160 hectàrees més de verd l'any 2030. És un objectiu ambiciós i alhora realitzable, però que requereix que en tots els processos de transformació i regeneració urbana es tingui present.

Un nou espai lliure, verd, amb entitat pròpia, serà un nou pulmó per a l'Eixample. Un espai de gaudi, de veïnatge, d'activitat cívica i social que guanyarà la ciutat. El Pla general metropolità situa el verd que cal dotar a la zona de 14.000 m^2. Aquest és l'objectiu que cal mantenir perquè és una dotació important superior a una illa de l'Eixample.

2. L'habitatge

La ciutat té un repte central amb l'habitatge. El Pla de l'habitatge aprovat fa ben poc en duu a terme una diagnosi específica i marca horitzons clars, que passen en gran mesura per aprofitar totes les oportunitats existents per incrementar el parc d'habitatge públic a la ciutat. D'altra banda, un efecte no volgut però comprovat dels espais on s'actua en la regeneració i reurbanització és l'increment de preus dels habitatges que es poden beneficiar de la millora de l'entorn. A més a més, a l'Eixample, la manca d'habitatge públic és importantíssima perquè està clarament infradotat d'aquesta tipologia.

Tots aquest elements fan que sigui imprescindible tenir present la necessitat de construir habitatge públic assequible en aquest entorn. Una oportunitat que no es pot perdre, ja que fent un canvi en el planejament vigent es podria arribar a disposar de entre 12.000 i 18.000 m^2 de sostre d'habitatge, fet que permetria construir aproximadament 150 habitatge públics de lloguer assequible en un entorn molt necessitat d'aquesta oferta.

3. La memòria i el patrimoni

La presó Model de Barcelona ha estat el centre penitenciari on van ser empresonades les persones participants a les revoltes i accions diverses del segle XX per reclamar millores socials, uns nivells més alts d'igualtat i reformes en les estructures polítiques, socials i econòmiques del país i la ciutat, i on es van produir, entre el 1939 i el 1977, fins a 24 execucions documentades de garrot vil.

La vivència i la imatge de la Model ha perviscut en la ciutadania i fonamenta l'objectiu d'establir-hi un centre d'activitats destinades a la recerca, anàlisi difusió i socialització dels moviments emancipadors i de resistència, la història dels quals constitueix la memòria democràtica del país i la ciutat.

Sent Barcelona una ciutat en què els moviments socials i les resistències a les diferents desigualtats han tingut i tenen una presència important i reconeguda al món, no és estrany que destinar una part de l'edifici de l'antiga presó Model a aquesta funció memorial hagi estat una reclamació antiga d'entitats socials i agrupacions vinculades al coneixement de la història i la transmissió de la memòria popular; però també un reclam fet per professionals de diverses branques del coneixement i vinculats al món acadèmic universitari. En aquest sentit, recollint aquestes idees expressades en el manifest *Pel nom de totes i tots, la Model és la Model*, de 19 de juny de 2017, el nom de l'espai memorial serà *La Model Espai Memorial.*

La reconversió d'un centre penitenciari, o de detenció i reclusió, en espai memorial actiu, de coneixement i difusió, té referents importants a Europa, Amèrica i l'Àfrica. És en aquesta tendència i moviment en què s'inscriu el projecte de convertir un espai de l'antiga presó model en un centre d'interpretació de la repressió i els moviments socials, en què es programin exposicions, seminaris, cursos, conferències, i altres activitats culturals, i s'activi la recerca. Amb programació pròpia, programació fruit de la iniciativa d'entitats, i en especial, les veïnals de l'entorn.

Si la presó Model va ser una indústria de transformació d'existències, La Model Espai Memorial es projecta com una indústria de generació de coneixement i difusió cultural.

A més a més, de la dimensió memorialística, a l'hora de pensar en usos futurs, cal tenir molt present la dimensió patrimonial. L'estructura panòptica de l'edifici que van projectar Salvador Viñals i Josep Domènech Estapà, seguint els criteris de Bentham, fan de la Model un edifici de gran singularitat i interès patrimonial. De fet, el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic del 2000 en recull aquesta singularitat amb un nivell C de protecció. Però protegir el patrimoni no només és preservar-lo, sinó també valorar-lo. En aquest sentit, la transformació de la Model ha de poder preservar el valor patrimonial i destacar la singularitat de l'edifici, assolint un clar equilibri entre el programa d'usos i el manteniment de les característiques de l'edifici, ja que a la Model, més enllà del valor patrimonial en una dimensió cultural i artística, la seva organització física explica i ve

determinada per una època històrica dels grans equipaments civils de la ciutat, una ciutat de nova creació i amb vocació metropolitana.

4. Els equipaments de proximitat

Una altra mancança important d'aquest entorn de l'Eixample és la disponibilitat de sòl d'equipaments per dotar els barris dels equipaments de proximitat necessaris. En aquest sentit, la transformació de la Model és una oportunitat. No en va, a la cantonada del carrer del Rosselló amb el d'Entença, ja s'hi ha ubicat de forma provisional una escola pública, llargament demandada pel veïnat.

Ara bé, durant el procés d'elaboració del Pla director del 2009, es va dur a terme una tasca important amb participació veïnal per analitzar necessitats d'equipaments i possibilitats per ubicar-los. Des del 2009 fins avui, la ciutat ha canviat i és possible que calgui revisar aquelles conclusions per actualitzar-les a les necessitats presents. En aquest sentit, seria poc respectuós amb el procés de participació endegat definir quins són els equipaments que trobaran cabuda en l'espai, tot i que és possible afirmar que l'activitat educativa segur que troba espai en aquest nou entorn en forma, com a mínim, d'una escola.

4. El full de ruta

El desenvolupament de cadascun dels quatre pilars i l'equilibri entre ells es treballa des d'un concepte de projecte en global, coherent en la seva totalitat i acurat en cadascuna de les seves especificitats. Però aquests quatre pilars no són només una estructura conceptual d'un horitzó de futur sinó que s'estan prefigurant a partir d'un itinerari clarament transitable.

En aquest sentit, es treballa amb diferents horitzons i ritmes tot i que amb un esquema bàsic de fites que es pot concretar de la manera següent:

2017 - Recepció de l'equipament

2018 - Usos provisionals i definició d'usos futurs

2019 - Elaboració dels projectes

2020 - Inici de la transformació definitiva

Per assolir aquestes fites temporals, l'organització del treball que cal dur a terme s'estructura en tres grans etapes definides de la manera següent.

a. La primera etapa, de convivència. (juliol-desembre 2017)

La primera etapa, el moment en què s'elabora aquesta mesura, és un moment de convivència institucional entre Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona.
El maig del 2017 es formen els grups de treball i comissions municipals i es comença a treballar de manera coordinada. En aquesta etapa inicial la proposta ha estat utilitzar puntualment l'edifici tal com està, un cop desocupat i desballestat dels seus elements mobles. A més, durant aquesta etapa, no només es treballa per fer possible el mitjà termini de la segona que s'iniciarà el 2018, sinó que també es comença a treballar per fer possible la tercera, la de la materialització dels plans i projectes necessaris per a la implementació dels equipaments i espais lliures que es definiran en l'actualització del Pla director.

Les tasques de les comissions es poden agrupar en tres àmbits de treball transversal:

1. Gestió per a la recepció i el manteniment de l'edifici

Desballestament*:*
- Es planifica el desballestament de la presó, que fa la Generalitat, que es va començar durant el mes de juliol i s'acabarà a mitjan desembre.
- S'han revisat els espais i s'ha definit el que es deixa i que es retira.
- Els materials s'han classificat per transportar-los als gestors pertinents. Tota l'activitat està compatibilitzada amb l'exposició i altres encaixos d'usos temporals.

Manteniment, serveis i seguretat:
- S'està fent el pla de traspàs dels contractes de serveis diversos i de la gestió funcional de l'edifici. S'està treballant en la formalització de l'equip necessari per a la gestió del manteniment a partir del gener del 2018 i els requisits del pla de seguretat per a les activitats del mentrestant.

Lliurament de l'edifici Patrimoni:
- S'està elaborant el document conjunt en què es relacionin tots els punts tècnics, jurídics i patrimonials del traspàs.

2. Realització d'estudis i projectes necessaris per conquerir els espais durant el mentrestant i per al projecte de futur.

Des del projecte d'equipaments i espai públic
S'ha començat a treballar per a l'obertura i l'adequació d'espais del mentrestant i per tenir bases d'informació necessàries per dur a terme l'actualització del Pla director del 2009.

En aquest moment s'han iniciat i es treballa en els aspectes següents:
- Estudi i diagnosi d'equipaments del barri. Aquest estudi permetrà avaluar la dotació d'equipaments actual del barri i les mancances, en funció de ràtios i d'una comparativa amb altres barris de la ciutat.
- Treball intern per avaluar la necessitat d'afegir nous usos, com habitatge i ratificar o no la necessitat dels usos previstos en el Pla director.
- Estudi topogràfic i l'aixecament de l'edifici.
- Actualització de la diagnosi constructiva i estructural del conjunt edificat.
- Estudi d'encaix dels programes, segons les diferents línies de projecte, per donar suport a la presa de decisions i el procés de debat ciutadà. L'abast d'aquest estudi consistirà un document que recollirà alternatives, estudis i encaixos de programa d'equipament públic i habitatge, que valorarà des de la màxima conservació del conjunt històric fins a les disposicions més lliures del conjunt, i analitzarà la relació amb els planejaments vigents i proposats.
- Projecte d'adequació de les plantes baixes dels edificis d'accés i tallers i urbanització provisional del pati d'accés de la cantonada del carrer de Nicaragua amb el carrer del Rosselló.

Des del patrimoni i la memòria
- Estudi documental del patrimoni arquitectònic i treballs per a la definició de l'estratègia de conservació patrimonial del conjunt arquitectònic.
- Inventari de béns i objectes susceptibles de ser conservats, elaborat pel MUHBA.
- Inici del projecte funcional de l'Espai de Memòria de la Model. La voluntat del projecte de futur és fer un espai permanent d'exposicions temporals i no una exposició permanent. Serà constituït per un ateneu d'entitats, un espai àgora obert a la ciutat, un centre d'interpretació i un centre de documentació.
- Primer informe sobre les pintures d'Helios Gómez.
- Reportatge fotogràfic de l'edifici en el moment immediatament posterior a la desocupació.

3. Programació d'esdeveniments, preparació del debat ciutadà i comunicació

Els esdeveniments
Des del primer moment, s'han organitzat un conjunt d'esdeveniments que han d'ajudar a obrir la Model a la ciutat i a la definició del projecte final. En aquest sentit, s'han fet i es faran:
- Actes organitzats pel teixit social i cultural de l'Esquerra de l'Eixample.

- Espais de debat acadèmic sobre les possibilitats d'intervenció sobre les edificacions i espais existents i la seva adequació als usos futurs: seminaris, congressos i actes culturals diversos.
- Seminaris de reflexió destinats a generar informació i consens sobre contingut i forma del futur centre memorial.
- Sessions de participació per determinar els usos i la definició final de l'espai.
- Visites singulars: portes obertes Open House, AADIPA.

La preparació del debat ciutadà
Per abordar un debat ciutadà a fons sobre el futur de l'espai que ara ocupa la presó Model de Barcelona, s'ha començat a treballar amb les principals entitats implicades les bases d'un procés de participació, que es regirà pel nou Reglament de participació, aprovat pel Consell Plenari de l'Ajuntament el dia 6 d'octubre de 2017.
S'ha constituït un grup impulsor i de seguiment, format per les entitats de la Comissió de Seguiment de la Model, la Comissió de Seguiment del Consell de Barri, la plataforma "Fem nostra la Model" i altres entitats del territori i de ciutat. De juliol a desembre del 2017 es preveu fer reunions de treball amb el grup impulsor i de seguiment per definir els temes clau sobre els quals cal debatre i la metodologia del procés.
En el marc del procés, que s'obrirà a la ciutadania durant el primer trimestre del 2018, es debatrà sobre els aspectes següents:
- els usos i equipaments que ha de tenir aquest espai,
- els criteris de preservació de la memòria,
- el grau de protecció patrimonial, i la configuració urbana que ha de tenir aquest espai recuperat per a la ciutat.

La comunicació
El Pla de comunicació de la transformació de la presó Model s'estructurarà d'acord amb tres eixos:
- L'acompanyament comunicatiu derivat dels processos de participació amb els veïns i veïnes (materials informatius, convocatòries, explicatius...).
- La comunicació derivada de la mateixa recepció de l'edifici, història i nous usos, que acompanyarà les tres etapes de gestió del projecte.
- La gestió de la programació d'activitats provisionals a partir de gener del 2018.

En aquest aspecte, les tasques iniciades i en curs de realització són les següents:
- Encàrrec de seguiment fotogràfic i audiovisual.
- Elaboració del pla de comunicació.
- Disseny i programació web.
- Encàrrec d'imatge visual.
- Manual de senyalització.
- Encàrrec d'exposició memorial.

b. La segona etapa, de l'impuls. (2018 -2019)

A partir del mes de gener del 2018 el recinte de la Model passarà a ser gestionat únicament per l'Ajuntament de Barcelona i és a partir d'aquest moment que es visualitzarà i es començarà a fer realitat l'obertura del recinte a la ciutat.

La Model serà, inicialment, un espai de dinamització social, cultural i comunitària, a disposició d'entitats i propostes del barri de l'Esquerra de l'Eixample i de tota la ciutat, i iniciarà la seva programació i activitat memorial.

A partir de gener es podran començar a executar els projectes de condicionament bàsic, redactats a la primera etapa, per als usos provisionals a les plantes baixes i entorns immediats de les parts de l'edifici més favorables a aquest tipus d'actuacions.

En aquesta etapa es treballarà en un triple objectiu:

01. L'activació i la gestió del mentrestant

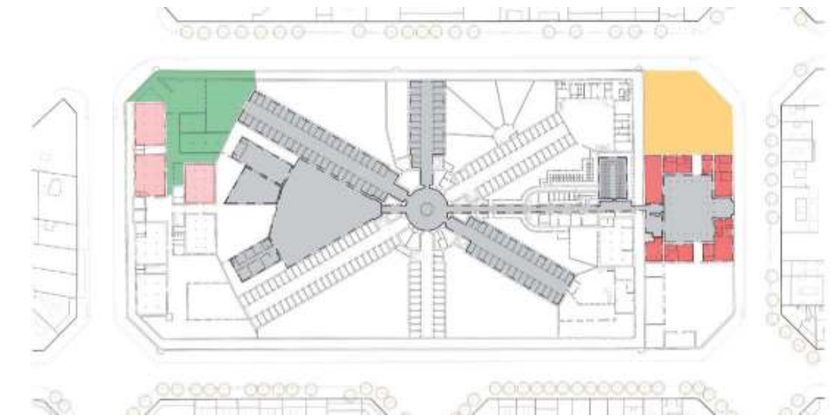
En aquesta etapa, l'objectiu és obrir la Model al barri i a la ciutat, i afavorir l'obertura física i simbòlica de l'espai.

- Realització transitòria de l'espai memorial, amb tres modalitats de visites: lliures, guiades i temàtiques.
- Programació estable d'activitats socials i culturals, tant al barri com a la ciutat.
- L'obertura progressiva de l'espai públic.

Per fer-ho possible es treballa i s'haurà de:

- Activar els usos provisionals de manera que es visualitzi una Model oberta a la ciutadania.
- Activar el condicionament provisional de parts del conjunt arquitectònic.
- Activar el condicionament provisional dels espais públics que s'obri a la ciutat.
- Realització de la senyalització interna explicativa de la presó amb criteris combinats, històrics arquitectònics i memorials.
- Garantir les dotacions econòmiques per fer possible la gestió, el funcionament, el manteniment de l'edifici, les intervencions d'adequació per als usos provisionals i l'organització dels usos.

Accions d'aquest mandat



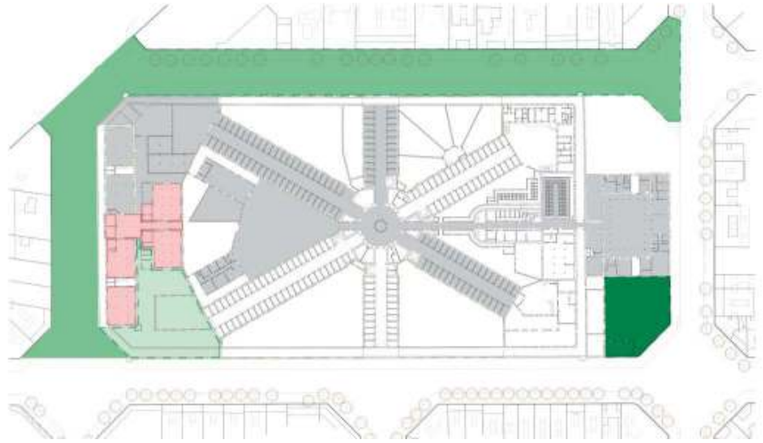
Urbanització provisional a partir del segon trimestre del 2018.

Adequació de la planta baixa de l'edifici d'accés del carrer d'Entença. Utilitzable el segon trimestre del 2018.

Adequació de la planta baixa de l'edifici de Tallers del carrer de Nicaragua. Utilitzable el tercer trimestre del 2018.
Espais visitables.

Escola d'educació infantil i primària. En ús des del setembre del 2017.

Accions del proper mandat



Urbanització provisional de la cantonada dels carrers d'Entença i Provença.

Urbanització provisional vinculada a l'habilitació de la planta baixa de l'altra part de l'edifici de Tallers.

Habilitació de l'altra part de la planta baixa de l'edifici de Tallers.
Espais utilitzables o visitables.

Adequació dels eixos cívics de Rosselló i Nicaragua, reforç de les connexions entre equipaments i espais verds existents.

02 El debat ciutadà sobre la Model: desenvolupament del procés de participació

Durant el primer trimestre del 2018 es desenvoluparà el procés de participació, que ja complirà els requeriments previstos en el Reglament de participació. En aquest sentit, el procés incorporarà els elements següents:

- s'aprovarà formalment a través d'un decret;
- es nomenarà la Comissió de Seguiment (que partirà del Grup Impulsor i de Seguiment actual);
- preveurà, com a mínim, una fase d'informació, una de debat, una de retorn i una de seguiment;
- es publicarà un informe d'avaluació del procés, i
- tindrà la plataforma decidim.barcelona com a instrument per fer-ne el seguiment i poder fer propostes, la qual cosa garantirà la transparència, la traçabilitat i la difusió del procés.

Els resultats d'aquest procés de debat ciutadà s'incorporaran a la reflexió tècnica i política per poder concretar els usos futurs definitius de l'espai de la Model.

03 Concreció dels usos definitius

Serà el moment de la concreció del projecte resultant de la fusió del debat ciutadà, de l'anàlisi tècnica de les possibilitats del recinte, dels criteris de preservació de la memòria, de la priorització del usos i en el qual es plasmarà l'equilibri assolit entre els quatre pilars bàsics: verd, habitatge, memòria i equipaments.

Treballs que cal dur a terme:

- Enllestir els treballs d'anàlisi.
- Analitzar els resultats dels processos de participació
- Treballar per a l'actualització del Pla director a partir de les dades obtingudes.
- Redactar els estudis, plans i projectes necessaris per poder formalitzar els espais i organitzar la gestió dels usos definitius.

c. La tercera etapa, de transformació definitiva. (del 2020 en endavant)

Aquesta etapa serà la de la materialització del projecte, de la realització de les obres que calgui emprendre per fer realitat les directrius i l'estratègia del nou Pla director.
La concreció del calendari d'aquesta etapa no es pot avançar pel fet que depèn, en gran mesura, de l'evolució i dels resultats de la primera i la segona etapa.

Serà el moment de la concreció del projecte resultant de la fusió del debat ciutadà, de l'anàlisi tècnic de les possibilitats del recinte, dels criteris de preservació de la memòria i de la priorització del usos.

És l'etapa que tots els veïns i veïnes esperen, perquè serà quan es faci realitat, finalment, una transformació tan reivindicada. És una etapa que veurà de l'aprenentatge de les etapes anteriors, ja que els espais que tindran activitat o que es disposaran com a espai públic en l'etapa anterior, la d'impuls, mostraran com les persones es relacionen amb aquest espai alliberat i amb noves activitats.

Els projectes que es desenvoluparan necessitaran la planificació necessària i la dotació pressupostària que els faci factibles. Serà el moment en què el diàleg entre els quatre pilars de la transformació, verd, habitatge, memòria i equipaments de proximitat, agafarà una dinàmica pròpia i una traducció física en l'espai.

En aquest fase, que recull tot el treball de les fases anteriors, es podrà comprovar, d'una banda, el resultat de la gestió que s'hagi fet de dos elements que d'alguna forma condicionen o marquen el camp de joc del futur de l'espai, els de caràcter normatiu i de planejament urbanístic i, de l'altra, les expectatives i demandes veïnals i històriques que hi ha al darrere d'aquest espai.

A partir del 2020 la regeneració urbana actuarà amb tota la seva capacitat, fent que aquest entorn fosc en l'actualitat, que ja s'haurà obert a la ciutat en l'etapa anterior agafant l'impuls necessari, mostri aquest projecte de verd, de memòria, de veïnatge, de transformació tan anhelat per tanta gent.

Evidentment, no passarà tot de cop, però també és cert que caldrà planificar un calendari d'inici i de final de la transformació, que ha de ser integral i acotada en el temps, perquè el que es pretén és tenir un entorn transformat i no un entorn en transformació.

d. La governança

Per governar aquesta transformació amb tota la seva complexitat s'ha establert un model de governança amb una doble dimensió: la institucional i tècnica de l'Ajuntament i la de caràcter ciutadà, de participació i coproducció amb la ciutadania.

L'espai institucional

A fi d'organitzar i gestionar aquest projecte integral i les seves etapes s'ha creat la **Taula de Direcció Política**, el **Nucli de Seguiment Tècnic**.

Aquestes taules i comissions tècniques han de coordinar-se amb altres agents d'aquest procés, com ara la Conselleria de Justícia de la Generalitat de Catalunya, els consorcis i gerències municipals implicades.

La Taula de Direcció Política la lidera la cinquena tinència d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat i s'inclou al Comissionat de Programes de Memòria, la Regidoria de l'Eixample i la quarta tinència de Drets de la Ciutadania, Participació i Transparència.

El Nucli de Seguiment Tècnic s'instrumenta a partir de cinc grups de treball o comissions coordinades per la Direcció de Model Urbà de la Gerència d'Ecologia Urbana per treballar, de forma independent però coordinada, tots aquells aspectes del present i futur.

Aquestes comissions són les següents:

1. Comissió de Recepció de l'Edifici
2. Comissió de l'Espai Memorial
3. Comissió de Programa, Projecte i Ciutat
4. Comissió de Patrimoni Arquitectònic
5. Comissió de Participació i Comunicació

L'espai ciutadà

L'espai de la Model té un llarg històric de reivindicacions i de propostes resultat de la implicació d'entitats i veïns i veïnes de l'Esquerra de l'Eixample en les últimes dècades. Per aquest motiu, el projecte de la transformació d'aquest espai inclou de manera preferent un espai formalitzat i central d'implicació de la ciutadania.
Acompanyant el treball polític i tècnic, s'ha constituït el **Grup Impulsor i de Seguiment** format per les entitats de la Comissió de Seguiment de La Model, la Comissió de Seguiment del Consell de Barri, la plataforma "Fem nostra la Model" i altres entitats del territori i de ciutat. Aquest grup es va constituir el mes de juliol del 2017 i es reuneix de forma periòdica per fer el seguiment de l'avançament dels treballs tècnics i preparar el procés de participació que es desenvoluparà durant el primer trimestre del 2018. En aquest sentit, els principals objectius del Grup Impulsor i de Seguiment són els següents:

- Identificar i proposar els perfils de les persones cridades a participar en el procés de participació.

- Col·laborar en la definició de les temàtiques i les metodologies més adients per a la participació efectiva d'aquestes persones.
- Formar part de la Comissió de Seguiment del procés participatiu, de les seves fases i dels seus acords (segons el que preveu el Reglament de participació).
- Col·laborar en la definició dels indicadors per a l'avaluació del procés participatiu.

A partir de gener del 2018, la feina feta en el marc del Grup Impulsor i de Seguiment s'obrirà al barri i a la ciutat a través d'un procés de participació més obert, en què podrà participar tot els veïns i veïnes que ho vulguin per aconseguir una proposta de transformació que reculli les necessitats de l'entorn i la ciutat, i que tingui el màxim suport ciutadà.

e. El pressupost

La regeneració de la Model serà una prioritat en els pressupostos dels propers anys, ja que la seva transformació requerirà tot un seguit d'intervencions consecutives per anar guanyant equipaments, habitatges i espai públic, en un entorn patrimonial especial.

Durant la **primera etapa** la despesa serà la vinculada a la recepció de l'edifici i la redacció d'estudis. La **segona etapa** vindrà marcada per la necessitat d'invertir en obres d'adequació d'espais i en l'organització i realització d'activitats seguint la voluntat d'obrir l'espai a l'ús públic al més aviat possible. I, finalment, la **tercera etapa** serà la de les grans inversions en equipaments i urbanitzacions definitives.

El període de juliol a desembre del 2017, en el qual s'ha fet i es faran un seguit d'actes puntuals que representen la colonització immediata de l'espai, en convivència amb el progressiu lliurament de tot el recinte per part de la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament de Barcelona. Es disposa d'un pressupost ordinari de 0,5M d'euros per garantir els estudis i treballs tècnics necessaris per garantir la seguretat del recinte en els seus usos provisionals i els primers estudis tècnics que han de permetre abordar l'actualització del Pla director.

A partir de gener del 2018 la Model passarà a mans totalment municipals i s'hauran de dur a terme les adequacions necessàries per fer possible l'ús continuat dels espais definits. Aquesta ocupació provisional serà estable i continuada fins al moment en què es puguin iniciar les accions i obres definitives. Per abordar aquesta etapa s'ha previst un pressupost d'1,4 milions d'euros per garantir el funcionament de tot l'equipament i un de 3 milions d'euros per fer les primeres obres provisionals.

L'actualització del Pla director del 2009 permetrà definir les dotacions pressupostàries necessàries per abordar la transformació definitiva.

ANNEX 2. CONVENIS I PROTOCOLS DE COL·LABORACIÓ

2.1. Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la renovació dels equipaments penitenciaris de la Ciutat de Barcelona (2001)
2.2. Protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona que té per objecte actuacions en matèria d'equipaments penitenciaris (2014)
2.3. Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la reordenació dels equipaments penitenciaris a la Ciutat de Barcelona (2017)

2.1. Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la renovació dels equipaments penitenciaris de la Ciutat de Barcelona (2001)

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BARCELONA PER A LA RENOVACIÓ DELS EQUIPAMENTS PENITENCIARIS DE LA CIUTAT DE BARCELONA

Barcelona, 15 de maig de 2001

REUNITS

D'una part, l'Hble. Sr. Artur Mas i Gavarró, conseller de la Presidència i conseller en cap de la Generalitat de Catalunya, i l'Hble. Sr. Josep-D. Guàrdia i Canela, conseller de Justícia i, de l'altra, l'Excm. Sr. Joan Clos i Matheu, alcalde de Barcelona, i l'Il·lm. Sr. Xavier Casas i Masjoan, primer tinent d'alcalde.

ACTUEN

Els primers en nom i representació de la Generalitat de Catalunya i els segons en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona,

EXPOSEN

Davant del nou marc jurídic configurat, d'una banda, pel Codi penal de 1995 i per la Llei de la responsabilitat penal del menor de l'any 2000 i, d'altra, per la futura regulació de la justícia de proximitat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, dintre de les seves respectives competències, manifesten el seu compromís d'establir mecanismes de col·laboració que permetin avançar en la prevenció de la delinqüència, en la reeducació dels joves infractors i en la reinserció sociolaboral dels delinqüents adults.

Fruit d'aquesta voluntat de col·laboració és aquest Conveni, que permetrà la renovació dels equipaments penitenciaris de la ciutat de Barcelona i que obre el camí a instruments de col·laboració futura relatius a l'impuls conjunt de:

- la justicia de proximitat
- els treballs i serveis en benefici de la comunitat

- la resolució extrajudicial de conflictes

En aquest marc, ambdues parts es reconeixen mútuament, i en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per subscriure aquest Conveni i

MANIFESTEN

ANTECEDENTS

Primer. El Parlament de Catalunya va acordar, mitjançant la Moció 79/IV, de 20 d'abril de 1995, la construcció de nous establiments penitenciaris que substitueixin els existents al centre de Barcelona. El Pla de creació i substitució d'establiments penitenciaris va tenir entrada al Parlament de Catalunya el 3 de maig de 1996, i la consellera de Justícia el va presentar a la Comissió de Justícia, Dret i Seguretat el 16 de juny del mateix any. Aquest Pla conté les previsions del sistema penitenciari català i la planificació a mig (1996-2002) i a llarg termini (fins al 2007).

Segon. El mes d'abril de l'any 1996 es va constituir una Comissió Tècnica de Treball entre l'Ajuntament de Barcelona i el Departament de Justícia, amb l'objectiu d'aprofundir en l'estudi de propostes i solucions urbanístiques que permetessin fer possible el Pla de creació i substitució d'equipaments penitenciaris. En el si d'aquesta Comissió es va arribar a diverses conclusions, que constaten que, en el terme municipal de Barcelona, no es poden satisfer les necessitats funcionals que requereixen els centres penitenciaris destinats a presos preventius, si bé les noves exigències del sistema penitenciari poden fer-se efectives en aquesta ciutat mitjançant centres amb unes característiques diferents als centres de preventius actualment existents, destinats a facilitar la rehabilitació i reinserció social que exigeix l'ordenament jurídic.

Amb aquesta finalitat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona van treballar en una nova ordenació urbanística dels solars ocupats actualment per les presons Model, Wad-Ras i de la Trinitat, amb l'objectiu tant de permetre satisfer les noves exigències del sistema penitenciari com d'assegurar la integració de les edificacions en l'entorn i crear noves dotacions públiques més directament adreçades al servei dels ciutadans.

Tercer. En desenvolupament de les previsions del Pla de creació i substitució d'equipaments penitenciaris i d'acord amb les conclusions d'aquesta Comissió Tècnica, el Departament de Justícia ha promogut una sèrie d'actuacions adreçades a garantir la millor funcionalitat d'aquests equipaments, entre les quals cal significar la construcció i promoció, a l'àrea d'influència metropolitana, de nous centres de preventius que permeten complir les exigències derivades del Pla i, alhora, faciliten l'objectiu de mantenir a la ciutat de Barcelona els centres que es considera que són necessaris per afavorir la rehabilitació i reinserció social.

Quart. La substitució dels actuals centres penitenciaris potencia la capacitat de resposta del sistema penitenciari, en la mesura que millora la qualitat de vida dels interns i les efectives capacitats de rehabilitació i reinserció social. Per altra banda, la mateixa ciutat també en surt beneficiada, atès que, quan es varen construir les presons existents, els terrenys on estan ubicades es consideraven les rodalies de la ciutat, i el creixement d'aquesta ha fet que s'hagin vist inserides dins dels barris. Per tant, la seva remodelació i substitució i la formalització d'una proposta d'ordenació urbana i d'usos que respongui millor a les necessitats actuals és una qüestió d'interès general.

Cinquè. Ambdues institucions volen col·laborar amb l'objectiu d'aconseguir la implantació a la ciutat de Barcelona d'un nou model de prestacions penitenciàries, paral·lel a la remodelació, substitució i nou ús dels actuals espais i centres penitenciaris existents en aquesta ciutat, i paral·lel també a l'impuls del compliment de penes en règim obert i d'arrestos de cap de setmana, i a la potenciació de les mesures penals alternatives.

El trasllat dels centres penitenciaris, de conformitat amb els acords del Parlament de Catalunya, permetrà promoure a Barcelona un nou sistema de resposta penal que centra els seus objectius en la recuperació social dels autors dels il·lícits penals que hagin estat condemnats i que faciliti el compliment de la condemna per vies alternatives a l'internament, com a últim recurs del sistema, atesos els costos socials que generen les penes de privació de llibertat. Per donar suport a aquest sistema, la Generalitat té, entre els seus objectius, el d'incrementar, en la mesura que sigui possible, el nombre de places existents de compliment en règim obert, d'inserció social i d'arrestos de cap de setmana, ubicades a la ciutat de Barcelona.

Sisè. En aquest context, l'any 1998, l'Ajuntament de Barcelona va sotmetre a informació pública, de conformitat amb l'article 125 RP, un document de "criteris, objectius i solucions generals de planejament en els terrenys ocupats per les presons a Barcelona".

Setè. El Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de l'Eixample, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de maig de 2000, incorpora l'edifici central de la presó Model sotmès a les següents previsions:

- El manteniment del cos poligonal central i la recuperació, si és possible, dels seus elements i espais originals.
- El manteniment de les característiques tipològiques generals de les sis galeries radials, en els termes que determini el planejament específic.

Vuitè. Com a fruit dels treballs que s'han realitzat durant aquest període, l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya han elaborat una proposta que permet un desenvolupament urbanístic adequat dels àmbits que corresponen a les tres presons i que fa factible el seu trasllat. La proposta, absolutament coherent amb els objectius de reinserció que conformen el sistema penitenciari, comporta un evident benefici per a la ciutat, en la mesura que assegura una ordenació urbanística conforme amb l'espai urbà circumdant, la plena integració dels usos en el seu entorn assegurant la revitalització d'aquestes àrees, i, a més a més, la millora qualitativa i quantitativa de les reserves per a zones verdes i dotacions destinades a equipaments.

D'altra banda, la proposta permet fer efectiu l'objectiu d'ambdues institucions, d'impulsar la construcció, a la ciutat de Barcelona, d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció oficial, amb la finalitat de promoure l'efectivitat del mandat previst a l'article 47 de la Constitució.

En atenció a aquests antecedents, les parts, de comú acord, formalitzen aquest Conveni segons les següents

CLÀUSULES

Primera. Aquest Conveni té per objecte establir els criteris per promoure una Modificació del Pla General Metropolità amb la finalitat de fixar la nova ordenació urbanística que permeti

el trasllat dels actuals equipaments penitenciaris, situats al terme municipal de Barcelona, destinats a les presons Model, Trinitat i Wad-Ras, tenint en compte el seu entorn i garantint la millora qualitativa i quantitativa de les dotacions públiques existents.

L'àmbit globalment afectat per la Modificació del Pla General Metropolità, té una superficie total de 66.902 m^2, distribuïts de la manera següent:

- Els solars actualment ocupats per les presons Model, Wad-Ras i Trinitat, de titularitat de la Generalitat de Catalunya, amb una superfície conjunta de 53.093 m^2.

- Un solar de 3.882 m^2 confrontant amb la presó de Wad-Ras, actualment qualificat com a equipament, i un solar de 3.874 m^2 de superfície, situat a la confluència dels carrers Diagonal-Llull, qualificat per la "Modificació del Pla General Metropolità per a la renovació de les àrees industrials de Poblenou, Districte 22@", com a equipament 7@, ambdós de titularitat de l'Ajuntament de Barcelona.

- Uns terrenys de titularitat municipal a l'àmbit de la Trinitat, destinats a vialitat, de 4.727 m^2, i a espais lliures, de 1.326 m^2, que s'incorporen a l'actuació per a millorar les condicions d'ordenació.

Segona. La proposta de Modificació del PGM que es tramiti en desenvolupament d'aquest Conveni, ordenarà el sòl segons la destinació que es detalla a continuació:

Superficie total: 66.902 m^2 sòl
Zones verdes: 35.005 m^2 sòl
Equipaments : 13.476 m^2 sòl
Habitatge social: 5.954 m^2 sòl
Ús terciari i hoteler: 10.593 m^2 sòl
Vialitat: 1.874 m^2 sòl

La distribució dels usos de cada un dels solars i del sostre corresponent és la que es detalla a l'annex núm. 1 d'aquest Conveni. La Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona declaren compartir el contingut d'aquest Annex, sens perjudici de considerar que no s'han d'entendre com a elements absolutament rígids, sinó subjectes a variacions de detall en

funció del desenvolupament de l'actuació. En aquest sentit, les parts declaren expressament que les clàusules establertes en aquest Conveni podran ser objecte de revisió, a instància de la Generalitat de Catalunya, en el supòsit que l'espai destinat a equipament de serveis de Justícia en l'àmbit de la presó Model, segons es determina a l'annex núm. 3 que s'adjunta, no permetés fer efectives les necessitats funcionals d'aquest equipament, que s'estimen en 10.000 m^2 de sostre.

Tercera. 1. Amb la finalitat de possibilitar i fer efectius els objectius d'ordenació previstos, la proposta de Modificació del PGM comportarà, per als àmbits definits gràficament a l'annex núm. 2, les determinacions següents:

a) Àmbit presó Model:

- Adjudicació a l'Ajuntament de Barcelona, un cop feta prèviament la corresponent segregació, de la part de l'àmbit de l'edifici central de la presó Model destinat a equipament que es grafia a l'annex núm. 3, de 4.786 m^2 de superficie, i la Generalitat de Catalunya mantindrà la titularitat de la resta.

- Adjudicació a l'Ajuntament de Barcelona dels terrenys destinats a zona verda, de 14.026 m^2 de superficie. El cost de la urbanització de la zona verda correspondrà en un 50% a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Barcelona, cadascun en la part proporcional a la superficie de sòl per a equipaments que passarà a ser de la sevatitularitat; i l'altre 50% serà a càrrec dels titulars finals de la zona edificable d'aprofitament privat.

b) Àmbit Presó Wad-Ras:

- Aportació a la Generalitat de Catalunya del solar municipal, de 3.882 m^2de superficie, actualment qualificat d'equipament, que s'incorpora a l'actuació per millorar les condicions d'ordenació.

- Adjudicació a l'Ajuntament de Barcelona dels terrenys destinats per l'ordenació a zona verda, d'una superficie de 4.285 m^2. La urbanització d'aquest sistema correspondrà a la Generalitat de Catalunya, com a titular de la resta de terrenys inclosos en aquest àmbit.

- La incorporació dels terrenys de titularitat municipal en aquest àmbit comportarà l'extinció prèvia de qualsevol tipus de dret d'ocupació que es derivi de la concessió administrativa adjudicada, en data 26 de març de 1999, per a la gestió del poliesportiu municipal Nova Icària, segons l'oferta d'adequació i millores de la instal·lació presentada per l'adjudicatari, que contemplava la construcció de 6 pistes de pàdel en aquests terrenys. La Generalitat de Catalunya assumirà la indemnització que, si escau, es pugui derivar del cessament de l'activitat en aquest àmbit, per un import màxim equivalent a la inversió efectiva de la construcció de les pistes de pàdel realitzada pel concessionari.

c) Àmbit Trinitat:

- Aportació a la Generalitat de Catalunya d'uns terrenys de titularitat municipal, de 6.053 m² de superfície, actualment qualificats de vial i zona verda, que s'incorporen a l'actuació per millorar les condicions d'ordenació.

- Adjudicació a l'Ajuntament de Barcelona de terrenys, amb una superfície aproximada de 1.985 m², on es pugui situar una tercera part de l'edificabilitat destinada a la construcció d'habitatge social, segons preveu la clàusula cinquena d'aquest Conveni.

- Adjudicació a l'Ajuntament de Barcelona dels terrenys destinats a vial (1.874 m²), zona verda (15.479 m²) i equipament local (1.978 m²).

- El cost de la urbanització equivalent a una superfície de sòl de 6.053 m², serà a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona. La resta de la urbanització de l'àmbit serà a càrrec de la Generalitat i de l'Ajuntament en proporció de 2/3 i 1/3, respectivament, que es corresponen amb l'edificabilitat assignada destinada a habitatge.

d) Àmbit Diagonal-Llull:

- Aportació a la Generalitat de Catalunya d'una porció de 2.659 m² del solar de titularitat municipal, de 3.874 m² de superfície, qualificat per la "Modificació del Pla General Metropolità per a la renovació de les Àrees industrials de Poblenou, Districte 22@", com a equipament 7@.

- Urbanització a càrrec de la Generalitat de Catalunya de la part restant d'aquest solar, destinada a zona verda, de 1.215 m² de superfície.

Atès que aquest solar es troba inclòs a l'àmbit de la "Modificació del Pla General Metropolità per a la renovació de les Àrees industrials de Poblenou, Districte 22 @", s'hi aplicaran les despeses d'urbanització previstes al Pla especial d'infrastructures per a la qualificació 7@, que es valoren en 33 milions de pessetes, a càrrec de la Generalitat de Catalunya.

Les parts consideren que la transmissió de les finques descrites i les obligacions urbanístiques esmentades, d'acord amb les determinacions d'aquest Conveni, resulten equivalents en allò que es refereix al seu valor i deguda compensació.

2. Les superfícies de sòl que resulten de l'ordenació i han de ser detitularitat de l'Ajuntament de Barcelona són les següents:

a) Zones verdes: 35.005 m²
b) Vialitat: 1.874 m²
c) Equipament local:6.764 m²
d) Habitatge públic: 1.985 m²

La resta de terrenys de l'àmbit objecte de la Modificació serà detitularitat de la Generalitat de Catalunya:

a) Equipament serveis Departament de Justícia: 6.712 m²
b) Zona clau 18. 14.562 m²

Quarta. L'ordenació de detall del cos poligonal central i de les sis galeries radials de la Presó Model, element arquitectònic inclòs en l'àmbit del *"Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la Ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de l'Eixample"*, es concretarà en un Pla Especial, que formularan conjuntament la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona en desenvolupament de la Modificació del PGM i que serà aprovat inicialment per l'Ajuntament de Barcelona en el termini de quatre mesos des de l'aprovació definitiva de l'esmentada Modificació. Aquest Pla Especial tindrà per objecte desenvolupar la protecció del cos poligonal central i el grau d'intervenció en les sis galeries radials, i ordenar el sostre

previst per als diferents usos d'equipament d'acord amb el seu programa funcional i garantir l'adequació de la solució arquitectònica i del sostre resultant. En tot cas, el grau d'intervenció sobre aquest element arquitectònic serà homogeni. El sostre mínim previst per als diferents usos és el següent:

Equipaments Ajuntament de Barcelona (locals): 8.611 m^2 st
Equipament serveis Departament de Justícia: 10.000 m^2 st

Cinquena. En els terrenys en què s'ubica actualment la presó de la Trinitat, es preveu la construcció de 22.000 m^2 de sostre destinats a habitatge social, i és voluntat de les parts impulsar conjuntament les actuacions necessàries per a la seva execució.

A aquests efectes, i en desenvolupament de la clàusula tercera d'aquest Conveni, s'adjudicaran a l'Ajuntament de Barcelona, terrenys d'una superficie aproximada de 1.985 m^2 on es pugui situar una tercera part del'edificabilitat, que s'estima en 7.333 m^2 de sostre.

Sisena. L'Ajuntament de Barcelona aprovarà inicialment, en el termini de dos mesos des de la signatura d'aquest Conveni, una proposta de planejament per a la Modificació puntual del Pla General Metropolità, que s'ajustarà als paràmetres continguts en aquest Conveni i als annexos i documentació tècnica que s'hi adjunta. L'esmentada proposta determinarà que la concreció de l'ordenació podrà ser modificada mitjançant el corresponent Pla Especial. En tot cas, i de conformitat amb la cláusula quarta d'aquest Conveni, serà preceptiva la redacció d'un Pla Especial per a la protecció i ordenació de l'edifici central de la Presó Model.

L'Ajuntament de Barcelona tramitarà, fins a la seva aprovació provisional, l'esmentat expedient de Modificació del Pla General Metropolità, que serà elevat a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Setena. Ateses les caracteristiques destacades de l'edificació resultant a l'emplaçament de Llull-Diagonal, la Generalitat establirà els criteris adients per tal de garantir-ne l'adequat tractament arquitectònic, els quals seran sotmesos a la Comissió de Seguiment que preveu la clàusula desena.

Vuitena. La Generalitat de Catalunya promourà les actuacions necessàries per tal de fer efectiu el trasllat dels centres de preventius actualment existents a la ciutat de Barcelona en el termini de tres a cinc anys des de l'aprovació definitiva de la Modificació del PGM objecte d'aquest Conveni.

La transmissió a favor de la Generalitat de Catalunya de la finca municipal situada a Diagonal-Llull, d'acord amb la clàusula tercera d'aquest Conveni, es farà efectiva en el termini de quatre mesos des de l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità, per mitjà de l'instrument que resulti més adient d'acord amb la legislació urbanística o de patrimoni.

L'Ajuntament cedirà a la Generalitat o incorporarà a l'execució del Pla, segons la tècnica que correspongui, les altres finques municipals que figuren a la clàusula tercera, en el termini de quatre mesos des de la desafectació dels centres penitenciaris. Això es complirà per a cadascú dels àmbits de Wad-Ras i Trinitat, independentment.

Així mateix, la Generalitat de Catalunya es compromet a posar a disposició de l'Ajuntament de Barcelona els terrenys del solar de la presó Model destinats a equipament i els terrenys de l'àmbit de la Trinitat destinats a habitatge social, segons les clàusules tercera i cinquena, en el termini de quatre mesos des que es produeixi la seva desafectació per a l'ús penitenciari.

Les llicències d'edificació en cadascun dels àmbits resten en tot cas condicionades a les desafectacions dels centres penitenciaris, a les cessions i a la urbanització corresponent. A aquest efecte, el solar de la presó de la Trinitat constitueix amb el solar Diagonal-Llull un únic àmbit.

Novena. Ambdues administracions es comprometen a facilitar i promoure l'aplicació de mesures alternatives a l'internament o a les penes pecuniàries, en la línia de rehabilitació social dels infractors i restitució i reparació del dany causat a la comunitat, i a desenvolupar programes de reparació a la víctima i programes de servei o treball en benefici de la comunitat, mitjançant l'establiment d'actuacions adreçades a menors, joves i adults infractors.

Atès que les mesures de substitució tenen un caràcter facultatiu, la Generalitat de Catalunya promourà la seva aplicació mitjançant la difusió i informació als òrgans judicials de les potencialitats rehabilitadores i de minimització d'impacte social de les mesures de treball en benefici de la comunitat. Ambdues administracions estimularan la incorporació per part del teixit associatiu i en el marc de les seves activitats, d'espais que permetin la realització de serveis o treballs en benefici de la comunitat.

Desena. Per al seguiment d'aquest Conveni es constituirà una Comissió, integrada per tres representants de cada una de les parts, a la qual li correspondrà impulsar les actuacions necessàries per a la seva execució i compliment, així com per a la seva interpretació. Especialment, correspondrà a aquesta Comissió vetllar perquè les actuacions especificades en aquest Conveni es desenvolupin dintre del calendari previst. La Comissió es reunirà trimestralment o quan així ho requereixi qualsevol de les dues parts.

Onzena. Aquest Conveni té naturalesa administrativa, i correspondrà a la jurisdicció contenciosaadministrativa conèixer les pretensions que, si escau, se'n puguin deduir.

Com a prova de conformitat amb el contingut del Conveni, les parts el signen, per duplicat, a un sol efecte en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

Artur Mas i Gavarró
Conseller de la Presidència
i Conseller en cap
de la Generalitat de Catalunya

Joan Clos i Matheu
Alcalde de Barcelona

Josep-D. Guàrdia i Canela
Conseller de Justicia

Xavier Casas i Masjoan
Primer tinent d'alcalde

ANNEX núm. 1

DISTRIBUCIÓ DE SÒL I COMPARACIÓ AMB EL PLANEJAMENT VIGENT

		Planejament vigent					Modificació PGM				
		5	6	7NO PENIT			7 PENI	5	6	7	18
ÀMBIT	Sup.ÀMBIT			7a	7b	7@				7S.Jus 7local	
MODEL	27.657	0	21.982	5.675	0	0	0	0	14.026	4.410 4.786	4.435
WAD-RAS	8.460	0	0	0	3.882	0	4.578	0	4.285	678 0	3.499
TRINITAT	26.911	4.727	1.328	0	0	0	20.858	1.874	15.479	1.626 1.978	5.954
DIAGONAL-LULL	3.874	0	0	0	0	3.874	0	0	1215	0 0	2.659
TOTAL m²	66.902	4.727	23.308	13.431			25.436	1.874	35.005	13.476	16.547

TITULARITAT DELS SÒLS

		Titularitat inicial dels sòls		Titularitat dels sòls resultant					
		GENERALITAT	AJUNTAMENT	GENERALITAT		AJUNTAMENT			
ÀMBIT	Sup.m²			7SJUD.	18	5	6	7local	18
MODEL	27.657	27.657	0	4.410	4.435	0	14.026	4.786	0
WAD-RAS	8.460	4.578	3.882	676	3.499	0	4.285	0	0
TRINITAT	26.911	20.858	6.053	1.626	3.969	1.874	15.479	1.978	1.965
DIAGONAL-LLULL	3.874	0	3.874	0	2.659	0	1.215	0	0
TOTAL m²	66.902	53.093	13.809	6.712	14.562	1.874	35.005	6.764	1.965
				21.274 m²		45.628 m²			

ANNEX núm. 1

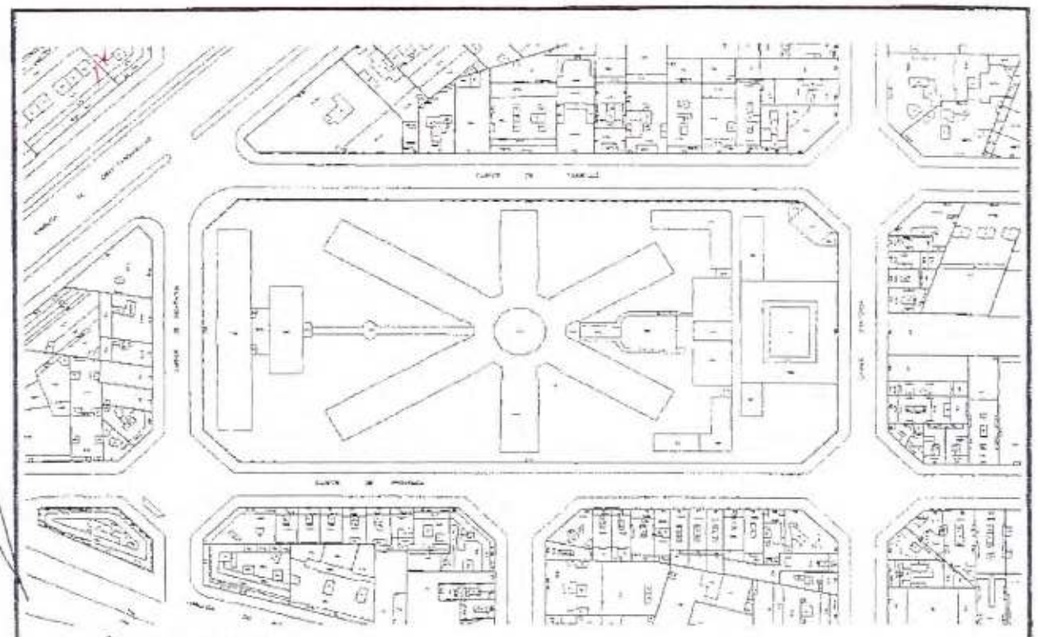
PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE SOSTRE

ÀMBIT	HABITATGE (Règim protegit)	TERCIARI I HOTELER
MODEL	0	18.000
WAD-RAS	0	28.000
TRINITAT	22.000	0
DIAGONAL – LLULL	0	25.000
TOTALS PARCIALS	22.000	71.000
TOTALS m^2	93.000	

APROXIMACIÓ AL SOSTRE D'EQUIPAMENTS

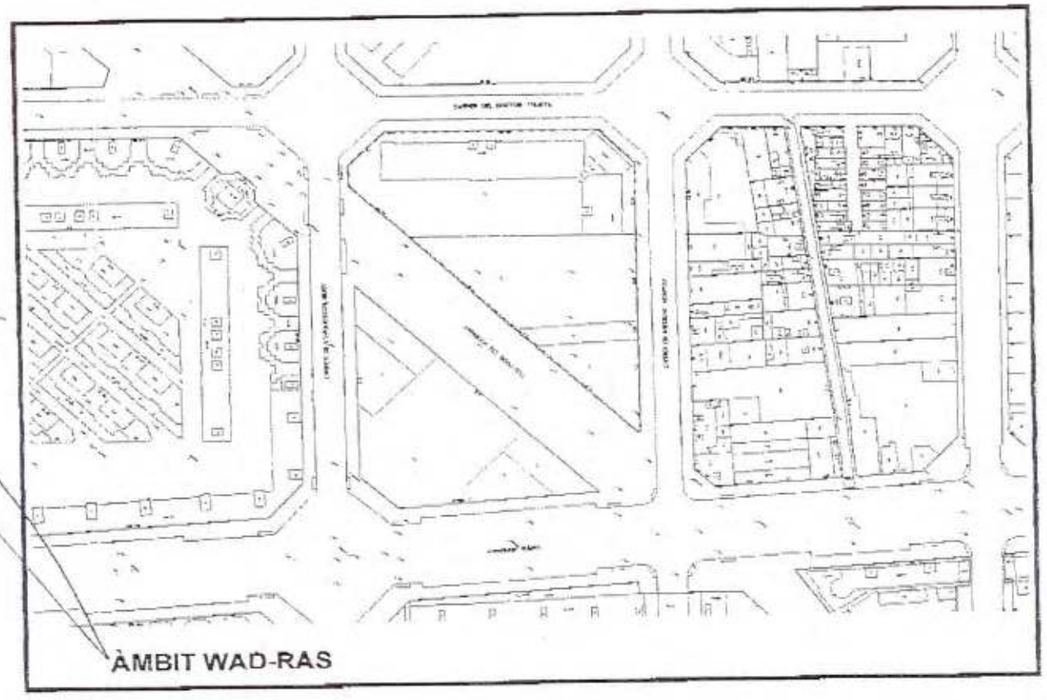
ÀMBIT		EQUIPAMENT LOCAL	EQUIPAMENT SERVEIS JUSTÍCIA
MODEL	Panòptica	8.611	6.300
	Ampliació	P.E	P.E (mínim 3.700)
WAD-RAS		0	4.000
TRINITAT		P.E	8.000
DIAGONAL – LLULL		0	0

ANNEX núm. 2

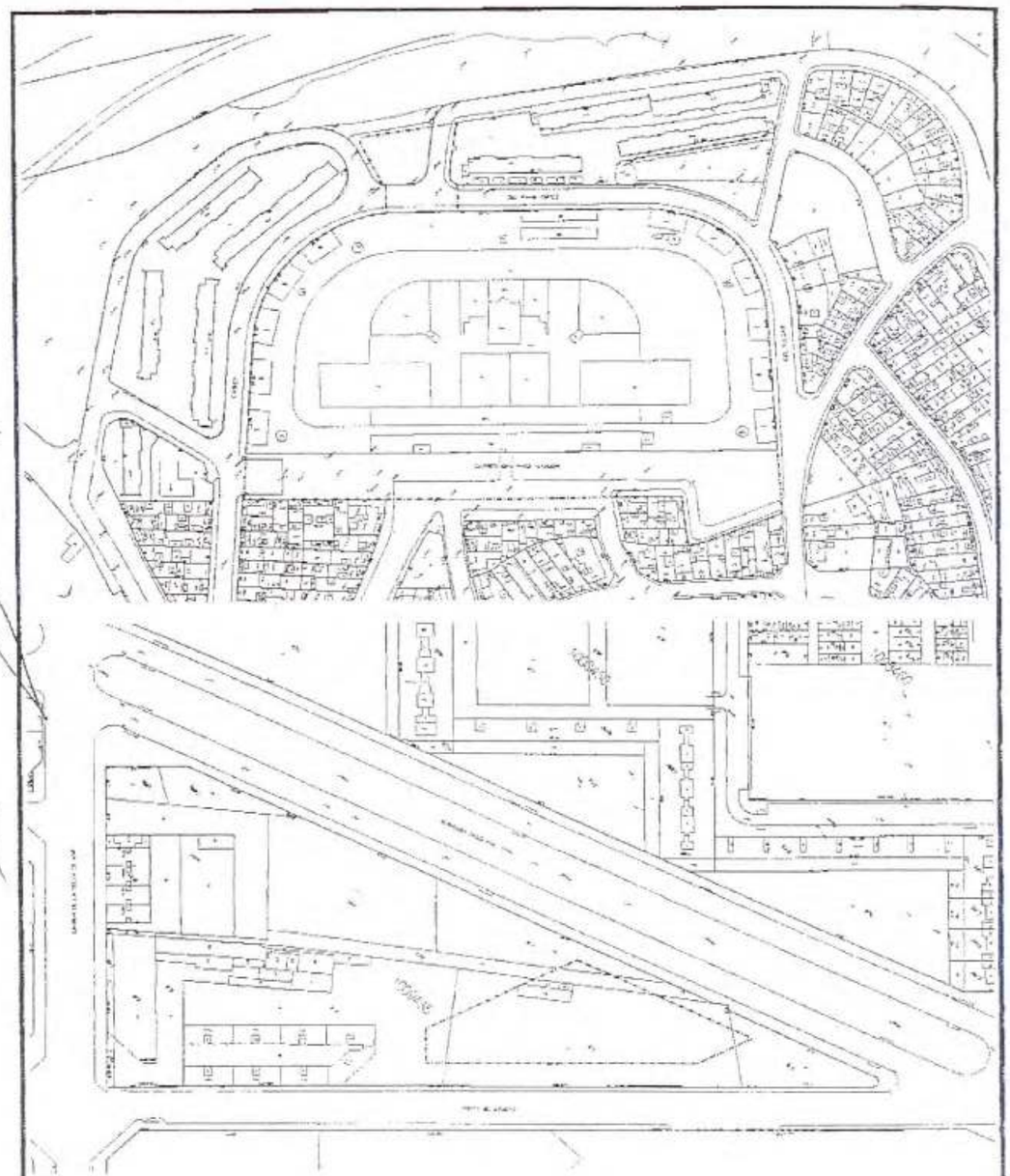


ÀMBIT MODEL

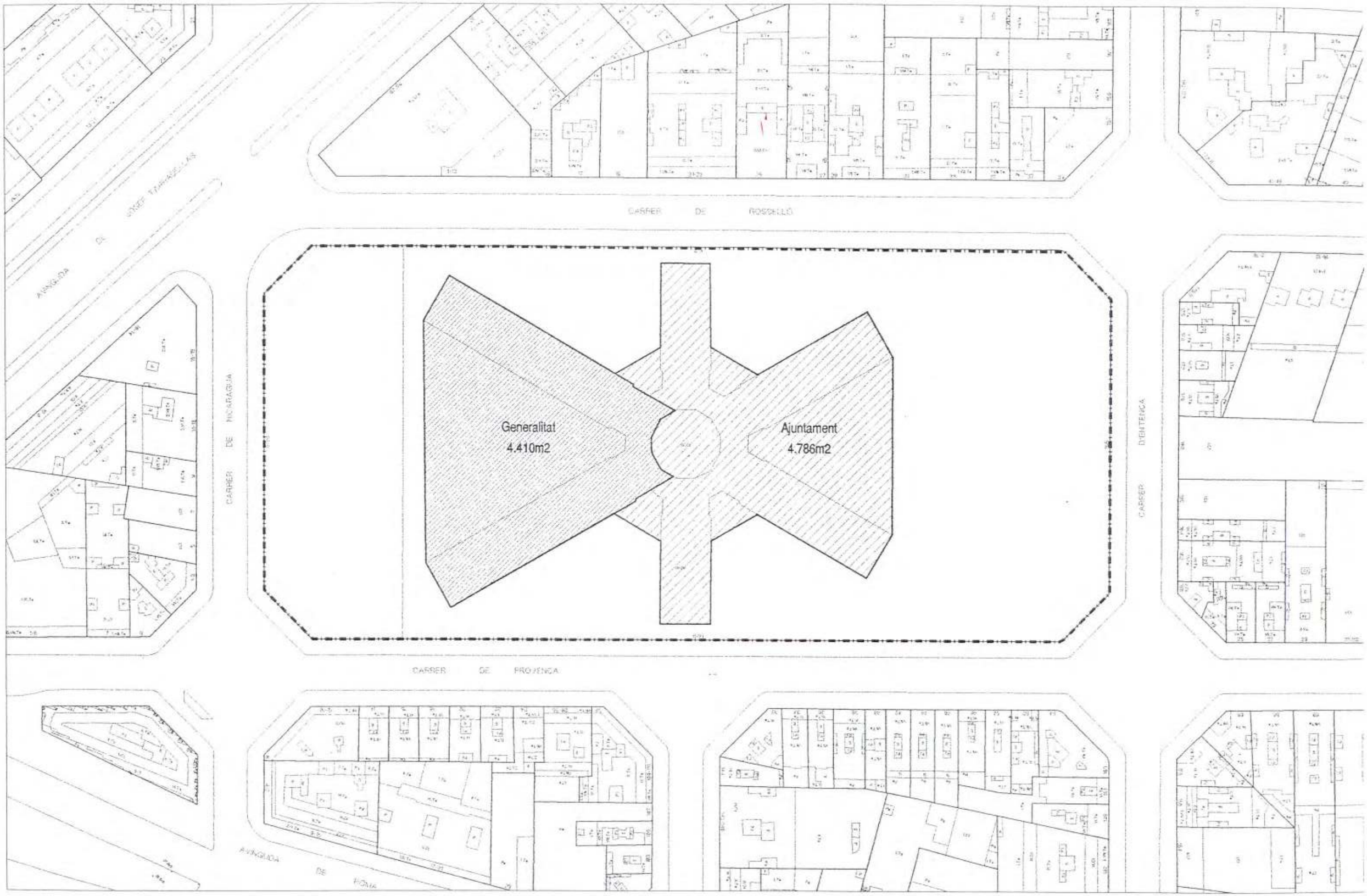
ANNEX núm. 2



ANNEX núm. 2



ÀMBIT TRINITAT / DIAGONAL-LLULL
(constitueixen un únic àmbit als efectes previstos a la clàusula vuitena, darrer paràgraf)



Ajuntament de Barcelona

Sector d'Urbanisme

ANNEX 3 DEL CONVENI

LA MODEL: EQUIPAMENTS PROPOSATS

equipament serveis judicials

equipament local

ESCALA: 1/1.000

2.2. Protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona que té per objecte actuacions en matèria d'equipaments penitenciaris (2014)

PROTOCOL DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BARCELONA QUE TÉ PER OBJECTE ACTUACIONS EN MATÈRIA D'EQUIPAMENTS PENITENCIARIS

REUNITS

L'Excm. Sr. Xavier Trias i Vidal de Llobatera, alcalde de Barcelona, assistit pel secretari general de la Corporació, Sr. Jordi Cases i Pallarés.

L'Hble. Sr. Andreu Mas-Colell, conseller d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

L'Hble. Sr. Germà Gordó i Aubarell, conseller de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

Els dos darrers actuen en nom i representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i l'Excm. Sr. alcalde en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona.

Tots, sota la presidència del Molt Hble. Sr. Artur Mas i Gavarró, president de la Generalitat de Catalunya.

EXPOSEN

1.- En data 15 de maig de 2001, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, varen signar el conveni de col·laboració per a la renovació dels equipaments penitenciaris de la ciutat de Barcelona, en el qual s'establien les condicions urbanístiques i patrimonials que s'havien d'aplicar per renovar els equipaments penitenciaris de la ciutat. Posteriorment, en dates 11 de juliol de 2006 i 30 de març de 2009, es van signar sengles addendes al conveni. El mateix dia 30 de març de 2009 es va signar un conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la renovació dels equipaments judicials de Barcelona i per a la reubicació dels centres directius del Departament de Justícia a la ciutat de Barcelona.

2.- L'actual Projecte de Pla Director d'Equipaments Penitenciaris 2013-2020 presentat al Parlament de Catalunya, evidencia que les previsions fetes fins ara en matèria d'infraestructures penitenciàries no s'ajusten satisfactòriament a la realitat ni a l'interès públic, i, en aquest sentit, explicita un model de referència tendent a la consolidació de centres especialitzats, i ressalta com objectiu del nou Pla Director la capacitat de reconvertir centres d'acord amb les necessitats del sistema.

3.- És interès compartit d'ambdues administracions fer possible les condicions que permetin el cessament de l'activitat dels equipaments penitenciaris ubicats a l'àmbit de la Model (Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona i Centre Penitenciari Obert 1 de Barcelona) delimitat pels carrers d'Entença, Nicaragua, Rosselló i Provença, el més aviat possible, el que ha de suposar no només un important benefici per a la ciutat de Barcelona, derivat de l'alliberament dels terrenys i edificis de l'àmbit de la Model i la conseqüent transmissió a l'Ajuntament de Barcelona, sinó també una millora de les condicions d'internament de les persones privades de llibertat i de les seves possibilitats de rehabilitació i reinserció social. És a més voluntat de l'Ajuntament de Barcelona facilitar l'execució de la política penitenciària que hagi de possibilitar la ubicació del nou centre penitenciari obert de Barcelona en un lloc adequat a la finalitat expressada, així com la d'un nou centre de preventius a Barcelona.

La coincidència de les anteriors consideracions fa que el trasllat dels equipaments penitenciaris existents a l'àmbit de la Model, juntament amb la formalització d'una proposta d'ordenació urbana que respongui a les necessitats actuals, constitueixi una qüestió d'indubtable interès general que motiva i justifica el present acord interadministratiu.

4.- És en base a les circumstàncies d'interès públic expressades fins ara que les parts signants fan palesa, d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la seva voluntat programàtica d'establir, a partir d'aquest protocol i mitjançant el seu desenvolupament, fórmules –que es concretaran mitjançant la signatura d'instruments convencionals- que permetin compensar, alhora, els costos que hagin de comportar el trasllat, adequació i construcció del nou centre penitenciari obert de Barcelona i el valor econòmic dels béns i drets alliberats, així com els terrenys per edificar un nou centre de preventius a la ciutat de Barcelona.

Per tot això, en atenció a aquests antecedents, les parts formalitzen aquest protocol, el qual es concreta en els següents

PACTES

Primer.- Objectiu d'aquest protocol

Aquest protocol té com a objectiu, possibilitar la transformació del mapa de centres penitenciaris de la ciutat de Barcelona i concretament

1. Tancament progressiu del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona conegut com "La Model" durant el primer semestre de 2017 sempre que es donin les condicions per reubicar tots els interns i d'acord especialment, amb els punts 2, 4 i 5 d'aquest pacte primer. Aquest tancament serà progressiu fins a la fi del periode establert.

2. Tancament del Centre Penitenciari Obert 1 de Barcelona situat en el mateix recinte de "La Model" durant els tres primers mesos del 2015.

3. Tancament del Centre Penitenciari Obert 2 Barcelona en la Trinitat Vella i trasllats dels interns al nou centre penitenciari obert de Barcelona, un cop estigui construït aquest darrer.

4. Construcció per part de l'Ajuntament de Barcelona i lloguer a la Generalitat de Catalunya d'un centre penitenciari obert per a vuit-cents interns a la Zona Franca, abans del 31 de desembre de 2016.

5. Construcció per part de la Generalitat de Catalunya d'un nou centre de preventius de Barcelona amb capacitat per a sis-cents interns a la Zona Franca, preferentment en el primer semestre de 2017.

6. Rehabilitació de l'edifici del Centre Penitenciari de Dones de Barcelona conegut com a Wad Ras, un cop es produeixi el trasllat dels interns homes que es troben a la secció de règim obert cap al nou centre penitenciari obert de Barcelona.

Segon.- Modificació del planejament general vigent per poder materialitzar l'aprofitament urbanistic

Per tal de dur a terme l'objecte esmentat, ambdues parts manifesten la seva voluntat de procedir a la redacció i posterior tramitació d'una modificació del planejament urbanistic vigent per tal de qualificar la Zona 22AL de sistema d'equipaments comunitaris de nova creació (clau 7c), i, d'altra banda, la mateixa modificació de planejament qualificarà de Zona 22a, els terrenys situats a l'altra banda del carrer D, actualment qualificats de sistema d'equipaments comunitaris de nova creació (clau 7c) per la MPGM en la Zona Franca per a la ubicació del centre de preventius de Barcelona, aprovat definitivament el 24 10 2006. S'adjunta plànol de localització dels terrenys implicats.

Tercer.- Nous equipaments penitenciaris que s'ubicaran a la Zona Franca i obligacions econòmiques i de fer de les parts

És voluntat d'ambdues parts que els equipaments penitenciaris que s'ubicaran en aquest nou emplaçament, ho seran per a centre de règim obert d'homes, amb capacitat per a vuit-cents interns, que construirà l'Ajuntament de Barcelona, per qualsevol de les formes admeses en Dret, per ell mateix o per tercers, i posarà a disposició de la Generalitat de Catalunya mitjançant el corresponent conveni que desplegarà el present protocol, i per a centre de preventius, amb capacitat per a sis-cents interns, a construir per la Generalitat de Catalunya. A tal efecte i a partir de la vigència de l'acord d'aprovació definitiva de la requerida modificació de planejament general de constant referència, l'Ajuntament de Barcelona posarà a disposició de la Generalitat de Catalunya els terrenys, lliures de càrregues, gravàmens i ocupants, amb el règim juridic que es concreti en desenvolupament d'aquest protocol i que admetrà qualsevol forma sempre que pretengui la dita finalitat. És voluntat de la Generalitat de Catalunya l'assumpció dels costos i la gestió del trasllat dels interns del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona (la Model) i del Centre Penitenciari Obert 2 de Barcelona (Trinitat Vella), i els costos del corresponent buidatge d'ambdós equipaments.

Quart.- Aprofitament en favor de la Generalitat de Catalunya de la finca del centre de Trinitat Vella

És voluntat de la Generalitat de Catalunya assumir els costos l'enderroc de l'establiment penitenciari actualment construït en aquesta finca i li serà d'aplicació el pla aprovat que atorga a la Generalitat una superficie de 3 969 m2 amb un sostre de 14.666,67 m2 d'habitatge protegit.

Cinquè.- Adquisició onerosa de la finca corresponent al Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona, per part de l'Ajuntament de Barcelona

Atesos els interessos generals explicitats en l'apartat 3 de la part expositiva del present protocol de col laboració ambdues parts manifesten la seva voluntat de formalitzar els acords per tal que per la Generalitat de Catalunya es procedeixi a la transmissió de la finca del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona a l'Ajuntament de Barcelona, que l'adquirirà.

D'acord amb aquesta finalitat, el present protocol es desenvoluparà d'acord amb les fases següents:

1.- La transmissió de la titularitat de la finca per part del Departament d'Economia i Coneixement a l'Excm. Ajuntament de Barcelona, a formalitzar com a molt tard en data 31 de desembre de 2014.

2.- L'entrega a l'Excm. Ajuntament de Barcelona de la possessió parcial de la finca que queda afecte al centre penitenciari obert a fi efecte en faci l'enderroc parcial, lliurament que s'ha de produir com a molt tard en els tres primers mesos de 2015, d'acord amb el punt 2 del pacte primer.

3.- El trasllat dels interns dels centres penitenciaris oberts, que s'ha de produir com a molt tard, amb l'entrada en funcionament de l'equipament de la Zona Franca del nou centre penitenciari obert de Barcelona.

4.- El lliurament definitiu de la possessió de l'immoble a l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb l'establert als punts 1, 2, 4 i del pacte primer, es realitzarà durant el primer semestre de 2017, data en la qual s'haurà completat el trasllat dels interns preventius i penats.

El preu total del negoci jurídic s'estima per les parts en 15.000.000 € (quinze milions d'euros) que es correspon amb el valor de l'aprofitament urbanístic de la finca

La finca abans indicada s'entregarà en concepte de dació en pagament compensant import idèntic del deute contret per la Generalitat de Catalunya amb l'Ajuntament de Barcelona, vençut, líquid i exigible al moment de formalitzar-se l'acord, quedant així reduït el deute pel mateix import.

L'efectivitat de la dació en pagament, amb la corresponent compensació de deutes, es produirà amb la formalització en document públic de la transmissió de les finques.

La transmissió del la titularitat de la finca es farà lliure de càrregues i gravàmens, en l'estat físic en què es trobi -sense perjudici del paràgraf final del pacte tercer del present protocol-, i al corrent de pagament de tributs i despeses de qualsevol classes tot referit al dia en què es formalitzará l'escriptura pública, que es realitzarà com a molt tard en data 31 de desembre de 2014

En cas de resultar una valoració superior o bé en el cas de transformació urbanística de la finca La Model o de transferència de l'actual sostre per a usos terciaris-hotelers (clau 18) a una altra localització amb els mateixos o diferents usos, l'Ajuntament de Barcelona abonarà a la Generalitat de Catalunya l'import corresponent a la diferència de valoració o bé, de ser-ne el cas, l'import corresponent a l'increment de l'aprofitament que pugui produir-se.

Seran a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona les despeses derivades de l'atorgament de l'escriptura pública

Sisè.- Calendari d'actuació en els equipaments penitenciaris de Trinitat

El Centre Penitenciari Obert 2 de Barcelona (Trinitat Vella) es traslladarà segons el calendari que estableixi el Departament de Justícia, però en tot cas el seu desallotjament haurà de coincidir amb la posada en servei del nou centre penitenciari obert a la Zona Franca.

La Generalitat de Catalunya cedirà l'ús a títol gratuït de la franja de terreny que ocupaven els antics pavellons de funcionaris a l'Ajuntament de Barcelona per ser dedicat a espai d'aparcament, jardins i lleure del barri. Aquesta cessió d'ús acabarà quan es tanqui definitivament el Centre Penitenciari Obert 2 de Barcelona (Trinitat Vella) i s'hagi d'executar el planejament definitiu d'aquests terrenys.

Setè.- Manteniment de l'equipament penitenciari de Wad Ras

El Centre Penitenciari de Dones de Barcelona de Wad Ras es mantindrà com equipament penitenciari, per bé que l'Ajuntament de Barcelona es compromet a formular i tramitar la necessària modificació del Pla General Metropolità per tal de traslladar, al nou emplaçament que, justificadament, sigui designat per la Generalitat de Catalunya, el sostre d'activitats econòmiques que hi permet l'ordenació urbanística ara vigent la valoració econòmica del qual s'estima a data d'avui tècnicament i de forma aproximada en 30 000 000 € (trenta milions d'euros)

El drets d'edificabilitat sobre aquesta finca seran objecte de trasllat a una altra finca propietat de la Generalitat que ella determinarà, a la ciutat de Barcelona

Vuitè.- Efectes dels incompliments dels terminis de lliurament de la possessió

Les parts manifesten la seva voluntat de desenvolupar mitjançant convenis els negocis jurídics a formalitzar en desenvolupament d'aquest protocol i incorporar les clàusules corresponents que penalitzin l'incompliment de les respectives obligacions especificant-hi les compensacions avaluables econòmicament a abonar per part de l'Administració incomplidora.

Novè.- Voluntat de promoure les actuacions derivades d'aquest protocol

Les parts manifesten la seva voluntat de promoure fins a la seva resolució i en un termini de màxim de 31.12.2014 totes les actuacions necessàries que han de possibilitar la materialització del contingut d'aquest protocol, entre d'altres, les actuacions de modificació de planejament urbanístic que resultin necessàries, així com autoritzar els enderrocs i les construccions pertinents.

Per tal de dur a terme els objectius abans esmentats, les parts assumeixen el compromís d'establir mitjançant instruments convencionals, que desenvoluparan aquest protocol, tots els drets i les obligacions, així com els seus efectes econòmics de conformitat amb el calendari i terminis que s'hi estableixin.

És també voluntat comuna la d'establir, entre les previsions dels diferents instruments convencionals, l'obligació de constituir una comissió de seguiment per vetllar per la correcta execució de les respectives clàusules i d'autoritzar per part de la Generalitat de Catalunya una cessió d'ús a l'Ajuntament de Barcelona dels espais buits existents a les finques de la Model i de la Trinitat.

Així mateix les parts manifesten la seva voluntat de procedir a la revisió, en allò que resulti afectat, dels acords adoptats en el conveni de col·laboració de 15 de maig de 2001, la primera addenda al conveni signada l'11 de juliol de 2006, la segona addenda al conveni signada el 30 de març de 2009 i el conveni de col·laboració signat en la mateixa data.

Desè.- Caràcter programàtic i declaratiu d'aquest protocol

Les parts declaren que d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut d'aquest protocol té caràcter programàtic i declaratiu, l'eficàcia obligatòria directa del qual ha de resultar de la signatura, previs els tràmits i autoritzacions legalment exigibles, dels instruments convencionals als quals s'ha fet referència.

Les parts signants, en la representació en què actuen, accepten tots els pactes precedents i, en prova de conformitat, signen aquest document, en tres exemplars originals, essent els tres textos idèntics i igualment autèntics, en el lloc i la data indicats.

Barcelona, 10 d'octubre de 2014

Excm. Sr. Xavier Trias i Vidal de Llobatera

Sr. Jordi Cases i Pallarès

Hble. Sr. Andreu Mas-Colell

Hble. Sr. Germà Gordó i Aubarell

2.3. Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la reordenació dels equipaments penitenciaris a la Ciutat de Barcelona (2017)

Generalitat de Catalunya

Ajuntament de Barcelona

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BARCELONA PER A LA REORDENACIÓ DELS EQUIPAMENTS PENITENCIARIS A LA CIUTAT DE BARCELONA

Barcelona, 10 de gener de 2017

REUNITS

El senyor Oriol Junqueras i Vies, vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

El senyor Carles Mundó i Blanch, conseller de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

La senyora Ada Colau Ballano, alcaldessa de l'Ajuntament de Barcelona.

I la senyora Janet Sanz i Cid, cinquena tinent d'alcaldia i Regidora d'Ecologia Urbana.

Assistides pel secretari general de la Corporació, senyor Jordi Cases i Pallarés.

ACTUEN

Els dos primers, en nom i representació de la Generalitat de Catalunya, actuen autoritzats per l'Acord del Govern de data 10 de gener 2017 i les dues últimes, en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, autoritzades per Decret de l'Alcaldia de data 9 de gener de 2017.

EXPOSEN

I. El 15 de maig de 2001, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona van signar el conveni de col·laboració per a la renovació dels equipaments penitenciaris de la ciutat de Barcelona, en el qual es van establir les condicions urbanístiques i patrimonials que s'havien d'aplicar per renovar els equipaments penitenciaris de la ciutat. Posteriorment, l'11 de juliol de 2006 i el 30 de març de 2009 es van signar sengles addendes al conveni. El mateix dia 30 de març de 2009, es va signar un conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la renovació dels equipaments judicials de Barcelona i per a la reubicació dels centres directius del Departament de Justícia a la ciutat de Barcelona. Finalment, el 10 d'octubre de 2014, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona van signar un protocol de col·laboració amb l'objectiu de transformar el mapa de centres penitenciaris de la ciutat de Barcelona, en el marc del Pla director d'equipaments penitenciaris 2013-2020.

Generalitat de Catalunya

Ajuntament de Barcelona

II. El Pla director d'equipaments penitenciaris 2013-2020 explicita un model de referència que tendeix a la consolidació de centres especialitzats. A més, un dels objectius estratègics del Departament de Justícia consisteix a dotar els serveis penitenciaris d'infraestructures adequades que garanteixin unes condicions dignes a usuaris i professionals, i per tant millorar les condicions d'internament de les persones privades de llibertat i de les seves possibilitats de rehabilitació i reinserció social.

D'altra banda, continua essent vigent la voluntat de fer possible el trasllat i posterior enderroc dels actuals equipaments penitenciaris de Trinitat Vella i la Model.

III. Així mateix, l'Ajuntament de Barcelona reitera la seva voluntat de facilitar l'execució de la política penitenciària que hagi de possibilitar la ubicació del nou centre penitenciari obert de Barcelona en un lloc adequat a la finalitat expressada, així com la d'un centre penitenciari de règim ordinari.

IV. Finalment, el planejament urbanístic actual vigent en l'àmbit del Centre Penitenciari de Dones de Barcelona de Wad-Ras, la modificació de Pla general metropolità en els terrenys ocupats per les presons, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona el 30 d'octubre de 2001, preveu per a aquests sòls 28.000 m^2 de sostre d'ús terciari i hoteler, a banda d'una reserva mínima de 4.000 m^2 de sostre per a equipaments, i 4.285 m^2 de superfície de zona verda.

Per tant, el manteniment de l'equipament penitenciari de Wad-Ras com a tal, i la seva futura rehabilitació, requereixen prèviament, per possibilitar jurídicament la intervenció, resoldre l'actual situació jurídica de fora d'ordenació urbanística del mateix i traslladar, mitjançant la corresponent Modificació del Pla General Metropolità (MPGM), a un nou emplaçament propietat de la Generalitat de Catalunya l'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament vigent.

A tal efecte, les dues administracions es comprometen a impulsar i tramitar un document de planejament que preservarà els drets d'edificació previstos en la modificació de Pla general metropolità esmentada abans.

Els drets d'edificabilitat sobre aquesta finca poden ser objecte de trasllat a una altra finca propietat de la Generalitat que ella determinarà, donant sempre compliment als paràmetres urbanístics vigents.

Per tot això, segons aquests antecedents les parts subscriuen aquest Conveni de col·laboració, que es concreta en els següents

ACORDS

PRIMER. Aquest Conveni té per objecte fer possible que la Generalitat de Catalunya construeixi els nous equipaments penitenciaris per a la reordenació del mapa penitenciari a la ciutat de

Barcelona.

Així mateix, és objecte del present Conveni establir els criteris per promoure la modificació del Pla general metropolità, per tal de permetre la implantació dels equipaments penitenciaris en aquests sòls.

També és objecte d'aquest conveni concretar el compromís de reparcel·lar i transmetre els sòls de l'àmbit de la Trinitat per part de la Generalitat de Catalunya a favor de l'Ajuntament de Barcelona.

Finalment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona manifesten la voluntat de resoldre, de mutu acord, la situació jurídica i urbanística en l'àmbit de Wad-Ras.

SEGON. L'Ajuntament de Barcelona cedirà gratuïtament a la Generalitat de Catalunya la propietat de dues parcel·les ubicades a la Zona Franca de Barcelona, destinades a construir els nous equipaments penitenciaris.

Les parcel·les són les següents:

a) Parcel·la ubicada al carrer E, núm. 34-36 Barcelona (Zona Franca), amb una superfície de 20.014 m^2, i destinada al futur Centre Penitenciari de Règim Ordinari.

La descripció d'aquesta parcel·la és la següent:

Parcel·la de 20.014 m² de superfície, ubicada al carrer E, núm. 34-36 Barcelona (Zona Franca), que en l'actualitat no constitueix una finca registral independent i procedirà de les finques registrals següents:

. Finca registral 1.141/V, tom 1.160, llibre 9, foli 81, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat.
. Finca registral 383/V, tom 378, llibre 378, foli 80, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat.
. Finca registral 9.574/V, tom 1755, llibre 93, foli 92, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat (Sèquia de Bellvitge i Pluvial de la Feixa Llarga).
. Finca registral 380/V, tom 42, llibre 42, foli 178, inscrita en el Registre de la propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat.
. Finca registral 593/V, tom 64, llibre 64, foli 218, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat.
. Finca registral 701, tom 1.330, llibre 22, foli 205, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat.

Totes inscrites en el Registre de la Propietat núm. 7 de L'Hospitalet de Llobregat.

El Pla general metropolità va qualificar els sòls com a zona industrial, clau 22.

b) Parcel·la de 6.500 m² de superfície, ubicada al carrer 60, núm. 18 Barcelona (Zona Franca) i destinada a Centre de Règim Obert. Aquest terreny en l'actualitat no constitueix una finca registral independent i procedirà de la finca registral següent:

"Porció de terreny ubicada al carrer 60, número 18, en l'illa 2 del Sector A del Polígon Industrial de la Zona Franca, delimitada pels carrers 60, A i 1, que té una extensió superficial de 9.300 m^2. Té forma d'un polígon irregular de sis costats. Afronta: al nord amb finca resultant 3, registral 15.808, abans 10.053; al sud, amb carrer 1 –finques 4.471 i 14.217-; a l'est, amb el carrer A –finca 14.217-; i a l'oest, amb carrer 60 –finques 4.471 i 14.217-."

Inscripció registral, finca núm. 15.809, tom 3.400, llibre 436, foli 197, del Registre de la Propietat núm. 26 de Barcelona.

El Pla general metropolità va qualificar els sòls com a zona industrial, clau 22.

Les descrites finques són actualment propietat del Consorci de la Zona Franca de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona es compromet a adquirir la plena propietat de les parcel·les descrites de 20.014 m^2 i 6.500 m^2 de superfície.

TERCER. L'Ajuntament de Barcelona, com a màxim a data 31 de desembre de 2017, cedirà gratuïtament el domini dels solars de 20.014 m^2 i 6.500 m^2, referits en l'acord segon, a la Generalitat de Catalunya, lliures de càrregues i gravàmens, i d'ocupants amb o sense títol, perquè aquesta pugui construir els equipaments penitenciaris descrits en l'acord anterior. Aquesta cessió s'efectuarà una vegada que les finques tinguin la condició urbanística de solar dins els termes de l'article 29 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La cessió gratuïta de domini a favor de la Generalitat de Catalunya està subjecta al dret de reversió pel termini màxim de quinze anys, per a l'eventualitat de no destinar les parcel·les a la finalitat de construcció dels equipaments penitenciaris i s'ha de mantenir la seva destinació durant els trenta anys següents. En el supòsit de reversió s'observarà el que estableix l'article 12 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, i a l'article 50 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La Generalitat de Catalunya assumirà els costos i la gestió del trasllat dels interns del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona (la Model) i del Centre Penitenciari Obert 2 (Trinitat Vella), i els costos del corresponent buidatge d'ambdós equipaments.

En aquest sentit, les parts acorden mantenir la vigència del dret d'ús privatiu a favor de la Generalitat de Catalunya del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona constituït en l'estipulació sisena de l'escriptura pública de dació en pagament de deute i cessió d'ús signada el 22 de desembre de 2014, autoritzada pel notari Mario Romeo García, amb el núm. 1.126 de protocol i modificar el termini màxim (30 de juny de 2017) previst en la mateixa estipulació sisena per al trasllat dels interns preventius i penats del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona, de manera

que l'ús serà vigent fins que s'hagin construït els nous equipaments de la Zona Franca i traslladat al nou centre penitenciari o en el moment en què les condicions del sistema penitenciari ho facin possible.

QUART. Per tal de dur a terme l'objectiu esmentat, l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya manifesten la seva voluntat de procedir a la redacció i posterior tramitació d'una modificació de planejament general per tal de possibilitar en aquests sòls la construcció dels equipaments penitenciaris descrits en l'acord segon.

A aquest efecte, el document de planejament qualificarà les finques com a sòls de sistema comunitari i dotacions de nova creació de caràcter metropolità, clau 7c, i determinarà el tipus principal com a equipament penitenciari, i les condicions d'edificació adequades per possibilitar-ho.

Les condicions d'edificació dels nous equipaments penitenciaris són les següents:

a) Per al centre penitenciari a ubicar en el solar de 20.014 m^2 destinat a equipament penitenciari tindrà un sostre màxim sobre rasant estimat en 55.000 m^2 i una alçada màxima reguladora de 24,40 m.

b) Per al centre penitenciari a ubicar en el solar de 6.500 m^2 destinat a centre de Règim Obert, tindrà un sostre màxim sobre rasant estimat en 13.000 m^2 i una alçada reguladora màxima de 24,40 m.

En tot dos casos l'edificabilitat es concretarà en el planejament d'acord amb els programes funcionals i en consonància amb les condicions edificatòries de l'entorn.

S'acompanya com a annex al present conveni el plànol on apareixen grafiades a escala adequada les parcel·les a què fa referència el present acord.

Finalment, en el termini màxim de dos mesos des de la signatura del present Conveni, l'Ajuntament de Barcelona es compromet a desistir formalment de continuar amb la tramitació de la modificació de Pla general metropolità per a l'emplaçament penitenciari de la Zona Franca i modificació puntual de la modificació de Pla general metropolità de la subzona 22AL, aprovada inicialment el 19 de març de 2015, i que preveia una diferent ubicació del centre de règim obert.

CINQUÈ. La Generalitat de Catalunya és propietària dels sòls següents, ubicats en l'àmbit de Trinitat Vella:

"Urbana: Terreny edificable situat en el terme de Barcelona, barri de San Andreu de Palomar, i paratge anomenat "Forques de la Trinitat", de superfície vint-i-un mil dos-cents deu metres quadrats, equivalent a cinc-cents seixanta-i-un mil vuitanta-sis pams quadrats. Afronta per tots els seus límits amb un terreny propietat de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Barcelona, adquirit als germans Guix Gaig".

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Barcelona, secció 3a, al tom 380, llibre 380, foli 247 (Sant Andreu /16038/), finca 18.752 i està lliure de càrregues i gravàmens.

D'acord amb el contingut del la modificació puntual del Pla general metropolità en els terrenys ocupats pel centre penitenciari de Trinitat Vella i el seu entorn, aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, en sessió de 16 d'abril de 2012, la Generalitat de Catalunya ha de resultar titular de dues terceres parts dels 22.000 m2 de sostre construïbles al sector, és a dir de 14.666'66 m2 de sostre. La Generalitat de Catalunya procedirà a la desafectació del domini públic de la finca als efectes de ser aportada al Projecte de reparcel·lació voluntària en l'àmbit de la Trinitat Vella.

S'acompanya com a annex al present conveni el certificat urbanístic d'aquesta propietat i els seus drets.

A. La Generalitat de Catalunya es compromet a atorgar un dret d'opció de compra de caràcter real i sense prima a favor de l'Ajuntament de Barcelona sobre les finques que li siguin adjudicades resultants del Projecte de reparcel·lació voluntària de l'àmbit de Trinitat Vella en fase de redacció, en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del Projecte i la seva inscripció registral, tot obrint-se foli registral a les finques de resultat, podent qualsevol de les parts compel·lir a l'altra per a la seva formalització en document públic. A l'efecte d'atorgar el dret d'opció de compra, la Generalitat de Catalunya procedirà prèviament a la desafectació del domini públic de les finques adjudicades.

B. Per tal de fer possible l'atorgament de l'opció de compra i la posterior compravenda, l'Ajuntament de Barcelona es compromet a finalitzar de comú acord amb la Generalitat de Catalunya la redacció del Projecte de reparcel·lació en el termini d'un mes des de la signatura del present Conveni, i a efectuar la tramitació urbanística en els terminis establerts als articles 164 del Reglament d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i 118.2 i 119 del Text Refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, així com la corresponent inscripció en el registre de la propietat un cop la reparcel·lació sigui ferma en via administrativa, d'acord amb l'article 128.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

El Projecte de reparcel·lació voluntària incorporarà a la seva memòria en l'apartat de justificació del compte de liquidació provisional i especificacions de les despeses i la seva causa, les despeses parcials d'enderrocs assumides per l'Institut Català del Sòl en la seva condició de mitjà propi de la Generalitat, despeses d'urbanització amb càrrec als propietaris del sector d'acord amb l'article 120 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per import de 874.720,84 € acreditades mitjançant factura número DEF-ADM2012/0336, de 5 d'octubre de 2012 a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

De la mateixa manera, la memòria i el propi compte de liquidació provisional, a l'efecte de la responsabilitat de cada finca per raó de les despeses d'urbanització i/o d'altres imputables al projecte i la posterior afectació registral de les finques resultants al pagament de les càrregues urbanístiques establertes, d'acord amb els articles 149 i 154 del Reglament d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, afectarà aquesta despesa d'urbanització les finques

resultants de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva subrogació pel futur adquirent, l'Ajuntament de Barcelona, amb independència de les altres que li poguessin correspondre proporcionals a la seva participació.

En el cas que no s'arribés a exercir l'opció de compra, els atorgants assumeixen l'obligació de modificar el Projecte de reparcel·lació per tal que el règim de càrregues urbanístiques de la finca resultant passi a ser l'ordinari corresponent a l'aportació de drets i adjudicacions d'acord amb la legislació urbanística.

C. Contingut de l'opció:

El preu de venda d'aquests sòls s'acorda en 5.518.307,86 euros, més els impostos corresponents, que serà, per tant, l'import a pagar per tal d'exercir el dret d'opció, i serà destinat a la construcció del nou equipament penitenciari del Centre Obert.

L'Ajuntament de Barcelona es subrogarà en virtut de la compra venda en totes les afectacions registrals derivades de les càrregues urbanístiques descrites abans i en general totes les que corresponguin al sistema de gestió urbanística emprat.

L'opció de compra s'atorgarà fins al 31 de desembre de 2017, termini màxim per l'exercici de l'opció, transcorregut el qual caducarà de ple dret i qualsevol de les parts podrà demanar la cancel·lació de l'assentament registral transcorreguts dos mesos des de l'esmentada data. Per tal de poder exercir el dret d'opció, serà condició prèvia essencial, el compliment, de la qual s'haurà d'acreditar mitjançant certificat de règim urbanístic lliurat per l'Ajuntament de Barcelona, que les finques a què fa referència l'acord segon que cedirà l'Ajuntament de Barcelona, tinguin la condició de solar a l'efecte de l'article 29 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb els paràmetres urbanístics i condicions d'edificació que s'estableixin a la MPGM a què es fa referència en l'acord quart i que siguin susceptibles, per tant, els solars, d'atorgament de llicència urbanística per a la construcció dels equipaments penitenciaris.

SISÈ. L'Ajuntament de Barcelona, en la mateixa escriptura pública on adquirirà la titularitat de les finques referenciades a l'acorden cinquè, constituirà un dret d'ús gratuït i privatiu a favor de la Generalitat de Catalunya per la part ocupada pel Centre Penitenciari Obert de Trinitat, incloses totes les seves dependències i instal·lacions, per un període màxim de 7 anys a comptar des de la cessió prevista en els acords segon i tercer.

La configuració i característiques de la part de la finca sobre la qual es constituirà el dret d'ús privatiu consten en el plànol annex al present conveni. Així mateix, l'esmentat dret d'ús es regirà per les condicions aprovades que consten en el document annex al present conveni.

SETÈ. L'exercici de l'opció de compra en els sòls de l'àmbit de la Trinitat Vella resta condicionada a la cessió gratuïta del domini dels solars de la Zona Franca (acords segon i tercer) per part de l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Generalitat de Catalunya.

VUITÈ. La Generalitat de Catalunya és propietària dels sòls següents, ubicats en el solar de Wad-Ras

"Urbana: Solar edificable amb façana als carrers Wad-Ras, Igualtat, Castillejos i Bogatell de la ciutat de Barcelona, Sant Martí de Provençals, secció 2a. Té una extensió superficial de quatre mil sis-cents seixanta-nou metres quadrats (4.669 m^2). Afronta al nord, amb el carrer Wad-Ras, al sud, amb propietat particular i en part amb el que era "Riera de Bogatell", a l'est, amb carrer de la Igualtat, i a l'oest amb carrer de Castillejos".

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 21 de Barcelona, finca 32.050, de la secció 2a, tom 2001, llibre 138, foli 54.

Tal i com s'ha fet esment a l'exposen IV, el planejament urbanístic actual vigent en aquest àmbit, la modificació de Pla general metropolità en els terrenys ocupats per les presons, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona en data 30 d'octubre de 2001, preveu per a aquests sòls un sostre de 28.000 m^2 de sostre d'ús terciari i hoteler, a banda d'una reserva mínima de 4.000 m^2 de sostre per a equipaments, i 4.285 m^2 de superfície de zona verda.

L'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya segons la regulació jurídica vigent de les situacions de fora d'ordenació regulada a l'article 108 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost , no prevista en el moment de l'aprovació de la modificació del Pla general esmentada, i la seva incidència sobre l'equipament, s'obliguen a cercar una proposta que permeti impulsar i tramitar dins aquest mandat, un document de planejament que preservi els drets urbanístics, tant de la Generalitat com de l'Ajuntament, previstos en la modificació de Pla general, esmentada abans, en els següents termes:

Vuitè I. Els usos lucratius, la seva intensitat i els altres components que conformen l'aprofitament urbanístic que estableix el planejament vigent podran ser objecte de trasllat a una altra finca propietat de la Generalitat de Catalunya. La valoració estimada establerta al protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona de 10 de desembre de 2014 serà la referència a tenir en compte pel que fa al valor de l'aprofitament que es traslladi, segons els diferents valors residuals dels aprofitaments lucratius, en funció dels districtes de la ciutat de Barcelona on s'acabi traslladant l'edificabilitat.

Vuitè II. La Generalitat de Catalunya, mitjançant la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i l'Ajuntament de Barcelona, de manera coordinada amb la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el termini màxim de 9 mesos des de la publicitat d'aquest Conveni a que fa referència l'acord desè, elaboraran un document consensuat d'alternatives pel trasllat de l'aprofitament urbanístic que haurà de respondre als criteris que la legislació urbanística estableix per a la motivació i justificació de les modificacions de planejament urbanístic, sempre donant compliment als paràmetres urbanístics vigents. L'alternativa consensuada serà la base per a la redacció dels documents propis de la modificació de Pla general.

NOVÈ. Les parts manifesten la seva voluntat de promoure i impulsar fins a la seva resolució, les actuacions necessàries que han de possibilitar la materialització del contingut del present Conveni.

Concretament, pel que fa a l'aprovació del planejament urbanístic establert a l'acorden quart, el termini màxim previst és el 31 de desembre de 2017, i pel que fa a la modificació de planejament prevista a l'acorden vuitè el termini previst és el 31 de desembre de 2018.

DESÈ. Les parts acorden que pel cas de procedir a la signatura del present Conveni amb anterioritat a la publicitat que regula l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per als convenis urbanístics, en relació als aspectes del present conveni que tenen naturalesa urbanística, fins a l'efectiva realització del tràmit d'informació pública de la modificació del Pla general metropolità prevista en l'acord quart, la seva eficàcia restarà suspesa fins a la realització efectiva del tràmit d'exposició pública.

ONZÈ. Les determinacions urbanístiques dels sòls contingudes en el present Conveni, són sense perjudici de les competències urbanístiques dels diferents òrgans tant de l'Ajuntament com de la Generalitat de Catalunya.

DOTZÈ. El present Conveni s'incorporarà com annex als documents de les MPGM previstes a l'efecte de la seva publicitat i transparència.

TRETZÈ. Aquest conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- El mutu acord entre les parts
- El transcurs del termini de vigència previst per a cadascuna de les actuacions que s'han de dur a terme, sens perjudici que les parts, de mutu acord, acordin la pròrroga.
- L'incompliment de les obligacions pactades.

CATORZÈ. Aquest Conveni té naturalesa administrativa, i correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa conèixer les pretensions que, si escau, se'n puguin decidir.

QUINZÈ. El present Conveni modifica qualsevol altre acord signat entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya en anteriors convenis o protocols, en matèria d'equipaments penitenciaris.

Generalitat de Catalunya
Ajuntament de Barcelona

SETZÈ. El termini de vigència del Conveni s'inicia en la data de la seva signatura i s'estén fins els terminis esmentats en els acords tercer, cinquè, sisè i novè, per a cadascuna de les actuacions, sens perjudici que les parts, de mutu acord, acordin la pròrroga.

Com a prova de conformitat amb el contingut del Conveni, les parts el signen, per quadruplicat, a un sol efecte en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament

PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Oriol Junqueres i Vies
Vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda

PER L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

Ada Colau Ballano
Alcaldessa

Carles Mundó i Blanch
Conseller de Justícia d'Ecologia

Janet Sanz i Cid
Cinquena tinent d'alcaldia i Regidora Urbana

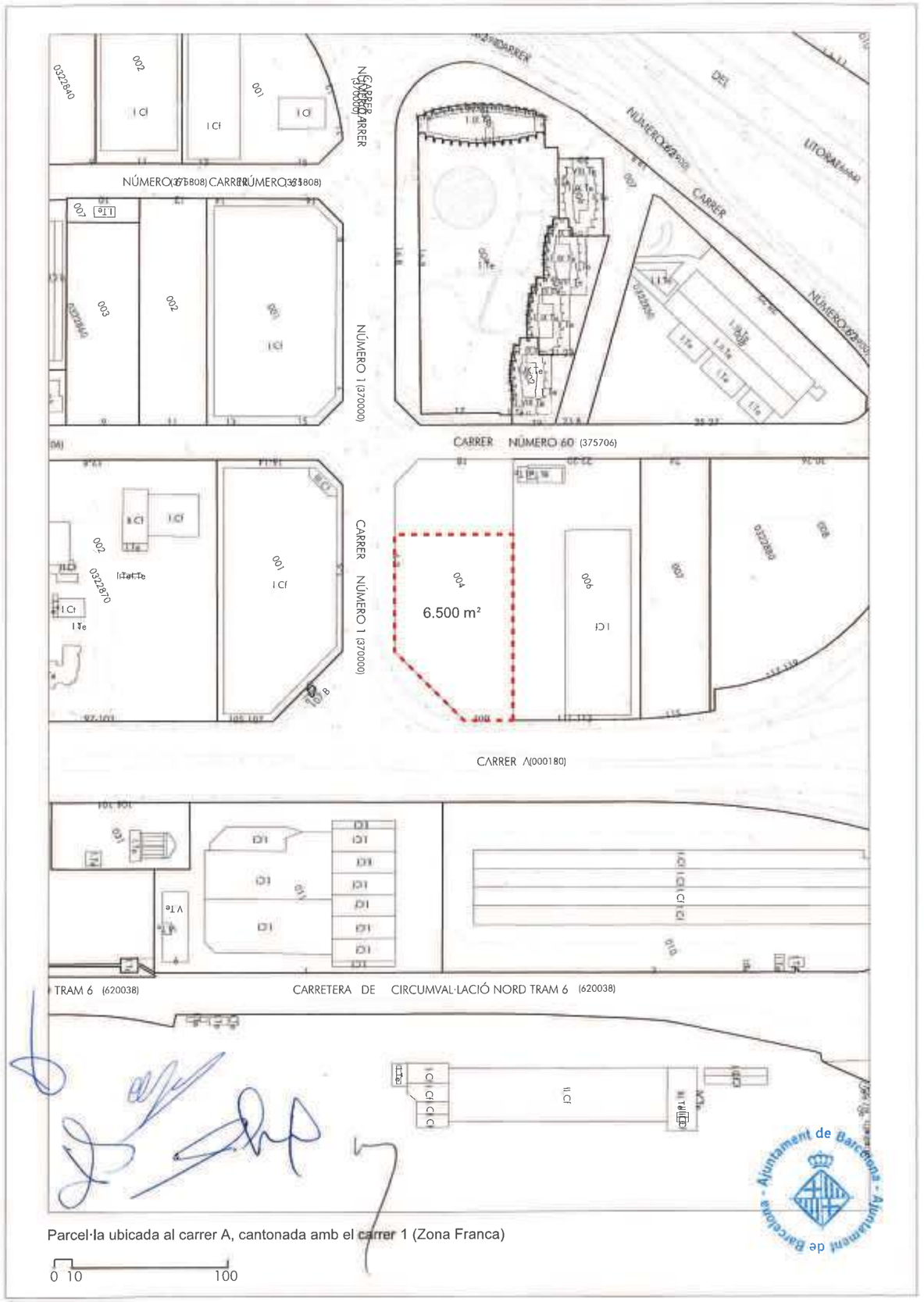
Jordi Cases i Pallarés
Secretari general

Generalitat de Catalunya

Ajuntament de Barcelona

Documents annexos al conveni:

- Plànols parcel·les nous equipaments penitenciaris Zona Franca.
- Certificat urbanístic finca de la Trinitat Vella.
- Plànol de la superfície objecte de l'autorització d'ús privatiu de Trinitat Vella.
- Condicions reguladores de l'autorització d'ús privatiu de Trinitat Vella.



Parcel·la ubicada al carrer A, cantonada amb el carrer 1 (Zona Franca)



Ajuntament de Barcelona

Urbanisme - Ecologia Urbana
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament de Projectes de Gestió Urbanística

Diagonal, 240 3a planta
08018 - Barcelona
932914404
jargeles@bcn.cat
www.bcn.cat/urbanisme

JORDI CASES I PALLARÈS, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona,

CERTIFICO:

I.- Que el catorze de novembre de dos mil setze, el Departament de projectes de la Direcció de serveis de gestió urbanística de l'Ajuntament de Barcelona, ha emès informe relatiu a l'aprofitament de la finca registral 3.662, titularitat de la Generalitat de Catalunya, del següent tenor literal:

"PRIMER.- Que la Modificació puntual del Pla General Metropolità en els terrenys ocupats pel centre penitenciari de Trinitat Vella i el seu entorn, va ser aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, en sessió del 16 d'abril de 2012, publicant-se a efectes de la seva executivitat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6209 el 7 de setembre de 2012. Aquesta Modificació va incorporar com annex de la documentació de la MpPGM el conveni de 2001 i l'addenda de 2006, subscrits entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, documents on es recollien les condicions urbanístiques i patrimonials que s'havien d'aplicar per renovar els equipaments penitenciaris de la ciutat, entre els que es troba el centre penitenciari de joves Trinitat Vella.

SEGON.- L'esmentat conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la renovació dels equipaments penitenciaris de la ciutat de Barcelona, va establir, entre d'altres, i pel que fa a l'àmbit de la presó de Trinitat Vella, adjudicar 2/3 parts del sostre a la Generalitat de Catalunya, amb atribució a l'Ajuntament de Barcelona de la resta de sostre del sector de la MpPGM (1/3 part).

TERCER.- Els drets de la Generalitat de Catalunya es deriven de la següent finca registral inclosa en l'àmbit:

> *"Urbana: Terreno edificable sito en el termino de esta Ciudad, barrio de San Andrés de Palomar, y paraje llamado "Forcas de la Trinidad, de superficie veintiún mil doscientos diez metros cuadrados, equivalentes a quinientos sesenta y un mil trescientos ochenta y seis palmos cuadrados. Lindante: por todos sus vientos, con un terreno propiedad del Excelentísimo Ayuntamiento de Barcelona, adquirido a los hermanos Guix Gaig".*

Aquesta finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Barcelona, al tom 2.065 de l'arxiu, llibre 43 de la secció 2aA, foli 25, de la finca registral 3.662, avui 18.752, i està lliure de càrregues i gravàmens.

QUART.- D'acord amb el contingut del conveni i la MPpGM, la Generalitat de Catalunya ha de resultar titular de 2/3 parts dels 22.000 m²st construïbles al sector, és a dir de 14.666,66 m²st. Distribuint aquest sostre entre els diferents usos definits pel planejament en la proporció del conjunt, resulta:

Josefina Argelès i Tolós

	Sostre
Habitatge de protecció pública de règim general:	6.240,00 m^2st
Habitatge de protecció pública de preu concertat:	6.186,67 m^2st
Comercial, terciari i altres usos compatibles:	2.240,00 m^2st
TOTAL:	**14.666,67 m^2st**

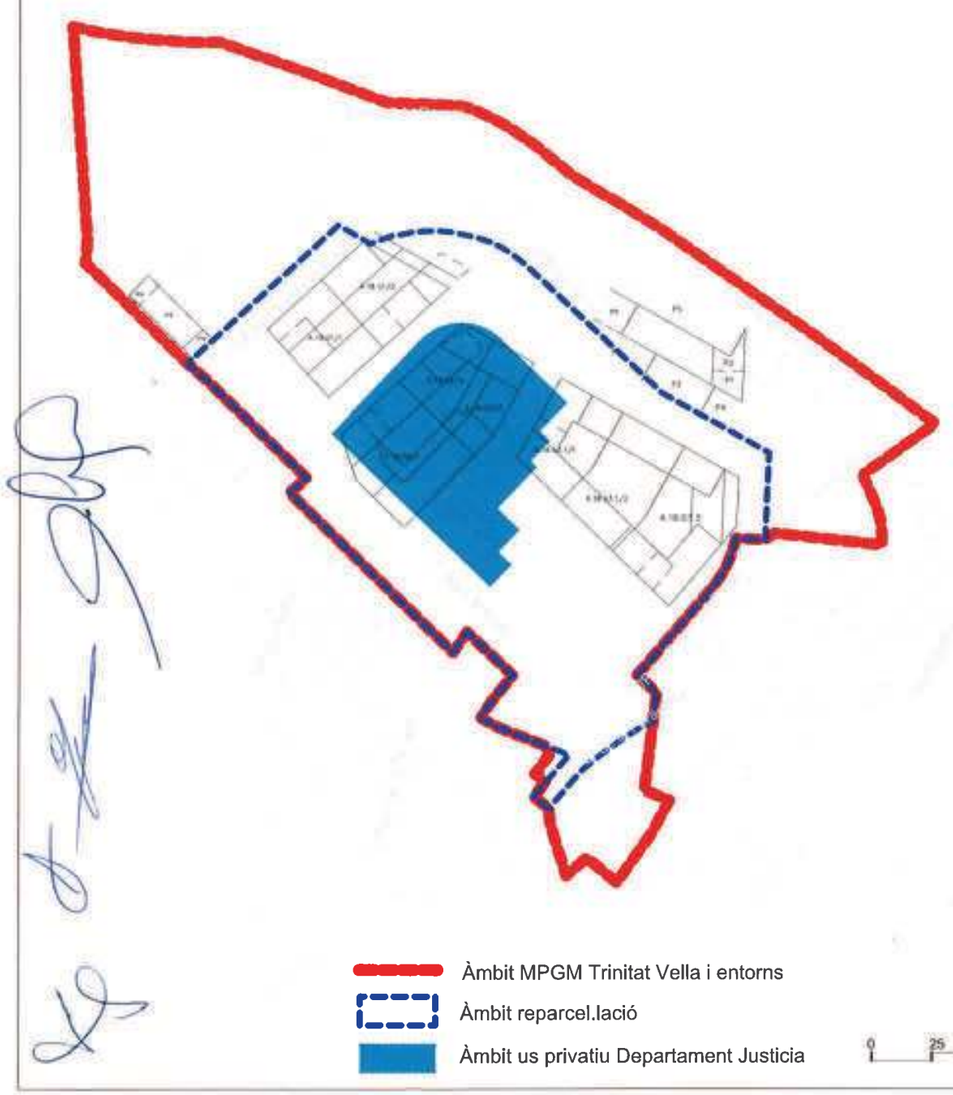
CINQUÈ.- Que les despeses derivades de l'aprofitament assignat, d'acord amb el Conveni esmentat, a la finca anteriorment descrita es concreten en el trasllat i enderroc del centre penitenciari i la urbanització de 2/3 parts de la superfície d'espais lliures i vials, un cop deduïts 6.053 m² que seran a càrrec exclusiu de l'Ajuntament de Barcelona".

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, expedeixo la present certificació d'ordre i amb el vist i plau de l'Excma. senyora Alcaldessa, a Barcelona catorze de novembre de dos mil setze.

Vist i Plau
L'ALCALDESSA

Ajuntament de Barcelona

ANNEX

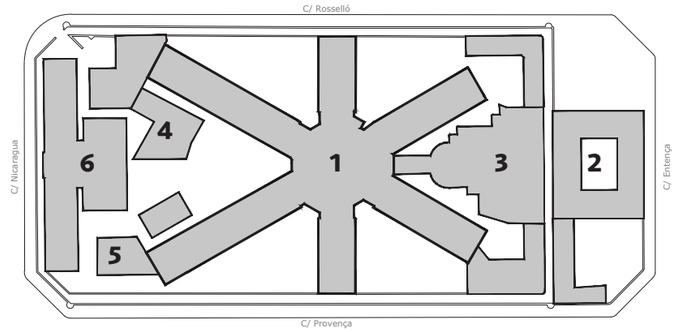


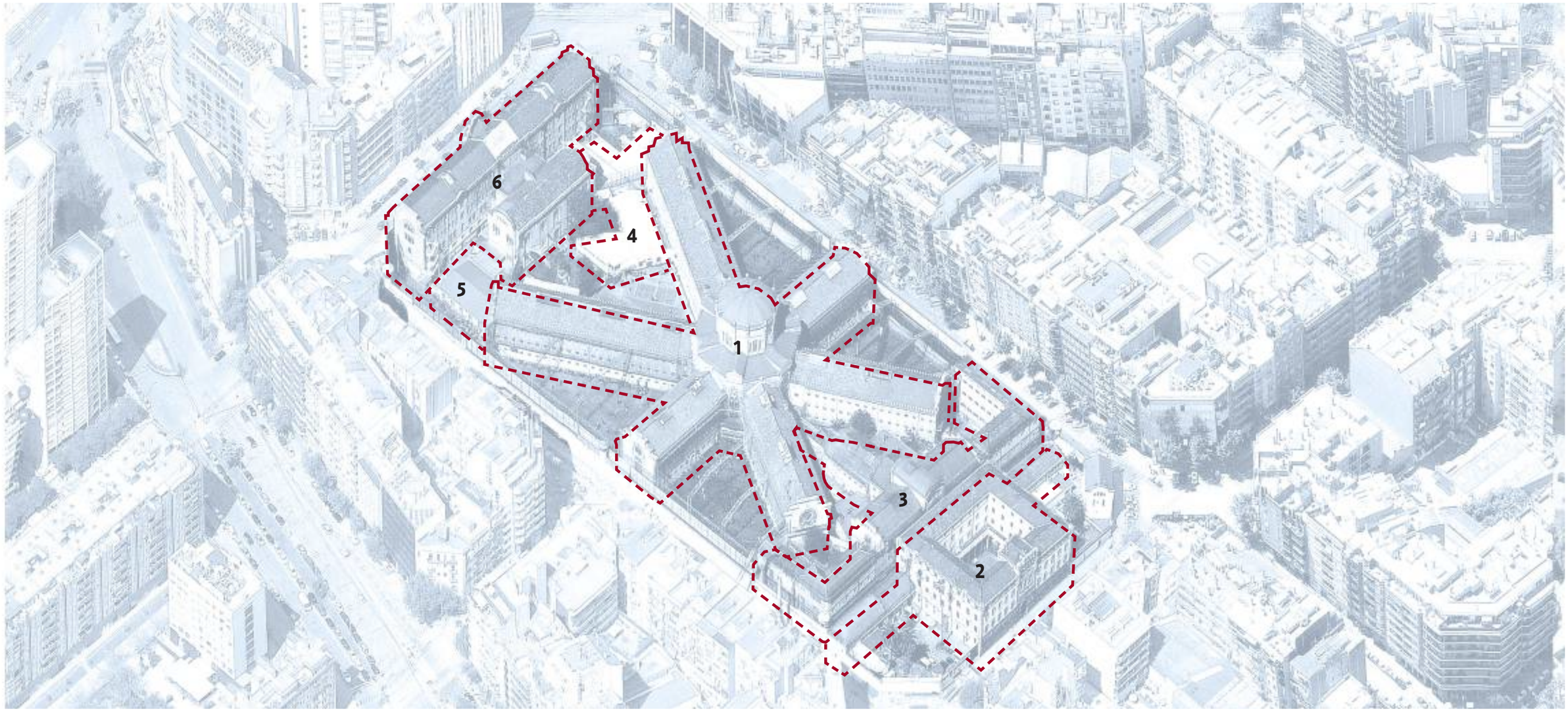
Ajuntament de Barcelona

Ajuntament de Barcelona

ANNEX 3. ESTAT ACTUAL

RECINTE PRESÓ MODEL	Sup. construïda
1. Panòptic i Galeries	21.930 m²
2. Edifici Administratiu	5.296 m²
3. Edifici de visites / Enfermeria / Magatzems	6.753 m²
4. Sala d'actes i Gimnàs	1.070 m²
5. Magatzems	522 m²
6. Edifici Tallers	6.042 m²





MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 3.ESTAT ACTUAL

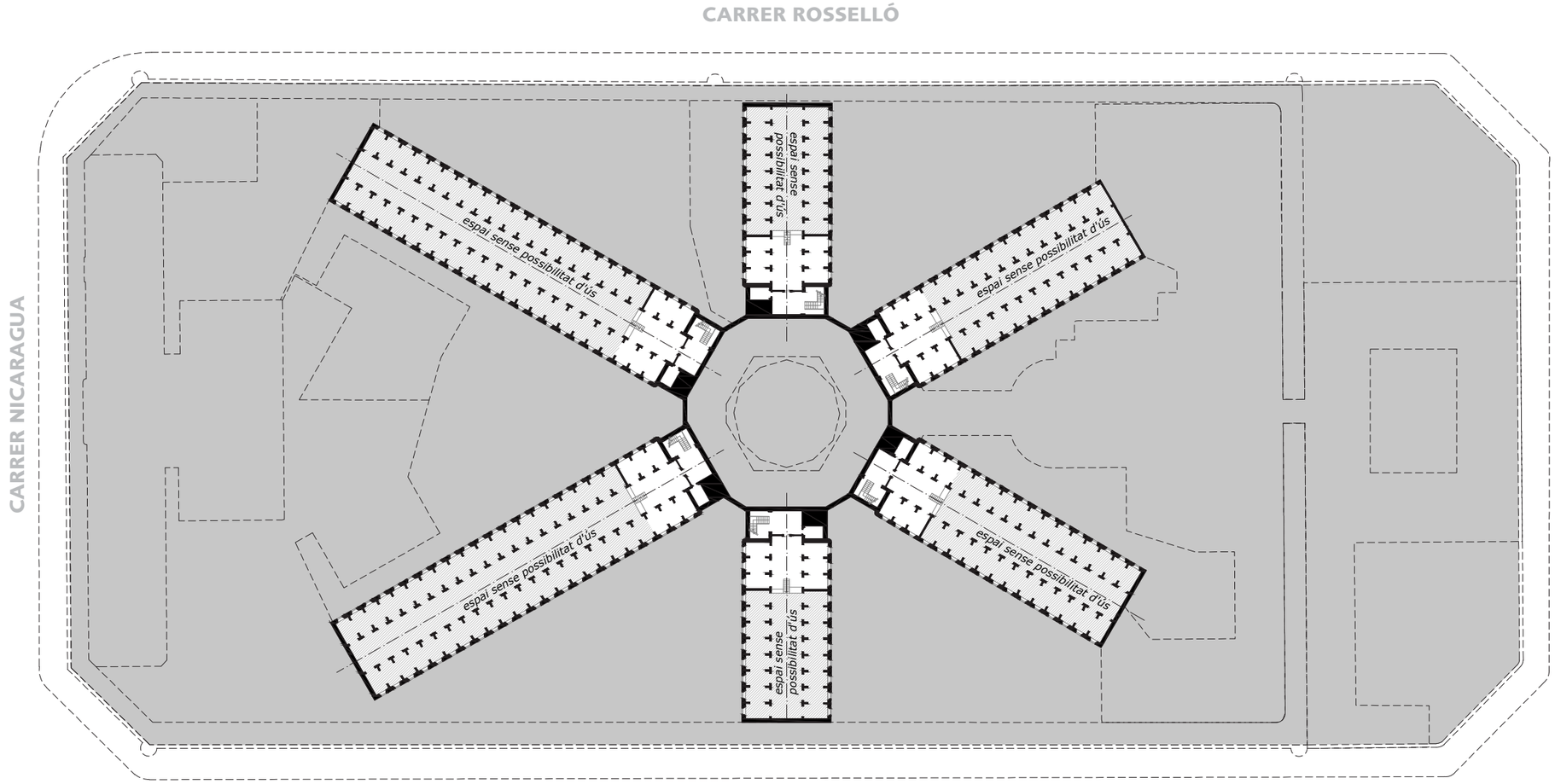
01. VOLUMS DEL COMPLEX PENITENCIARI

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



PLANTA SOTERRANI Sup. construïda

Panòptic i Galeries 4.703 m²

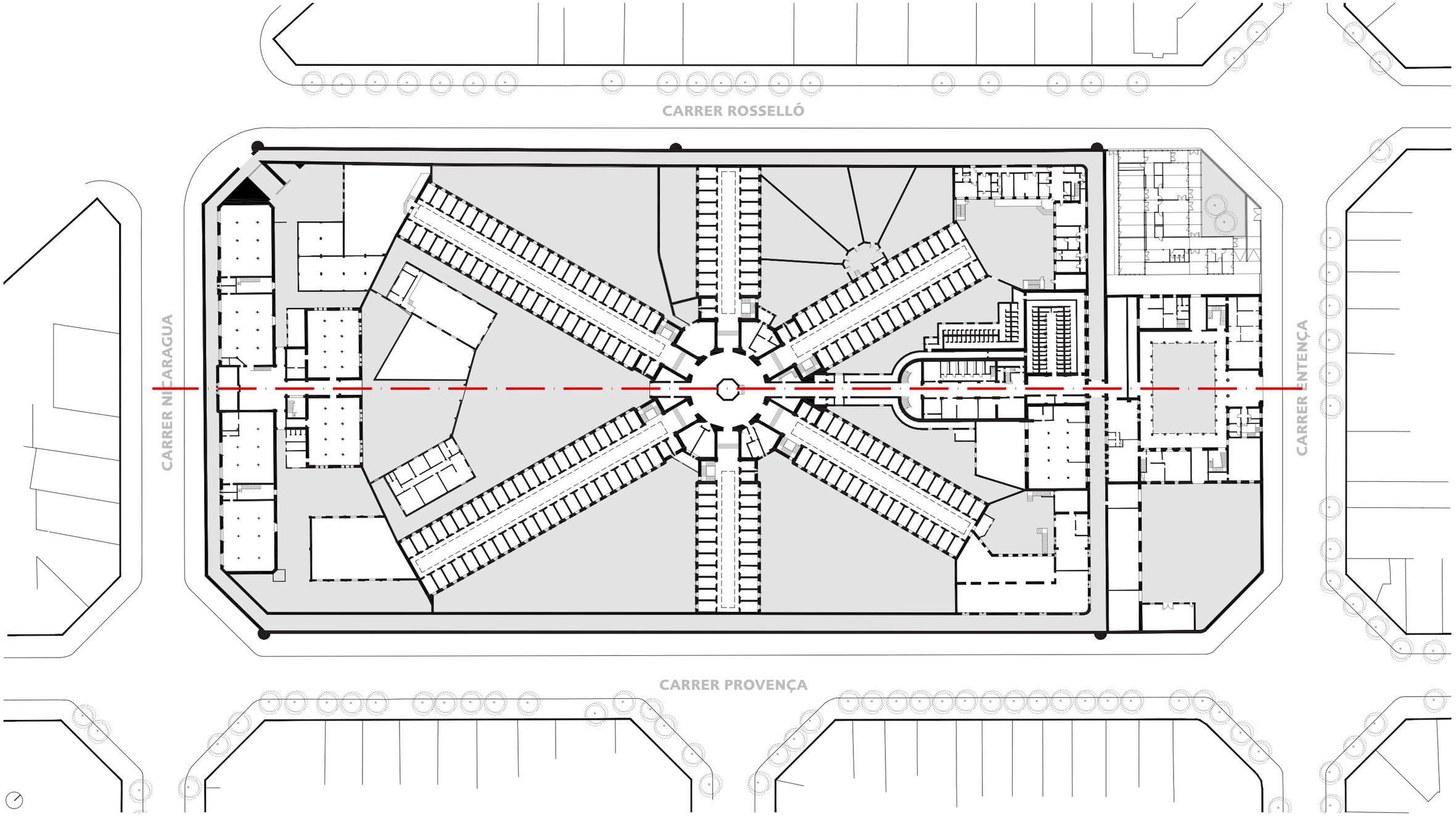
MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 3.ESTAT ACTUAL
02. SUBSÒL (PLANTA -1)

MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



PLANTA BAIXA Sup. construïda

Panòptic i Galeries	5.635 m^2
Edifici d'administració i accés	1.324 m^2
Edifici de visites / Enfermeria / Magatzems	2.738 m^2
Sala d'actes i Gimnàs	1.070 m^2
Magatzems	522 m^2
Tallers / Antiga Pressó de Dones	1886 m^2

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 3.ESTAT ACTUAL

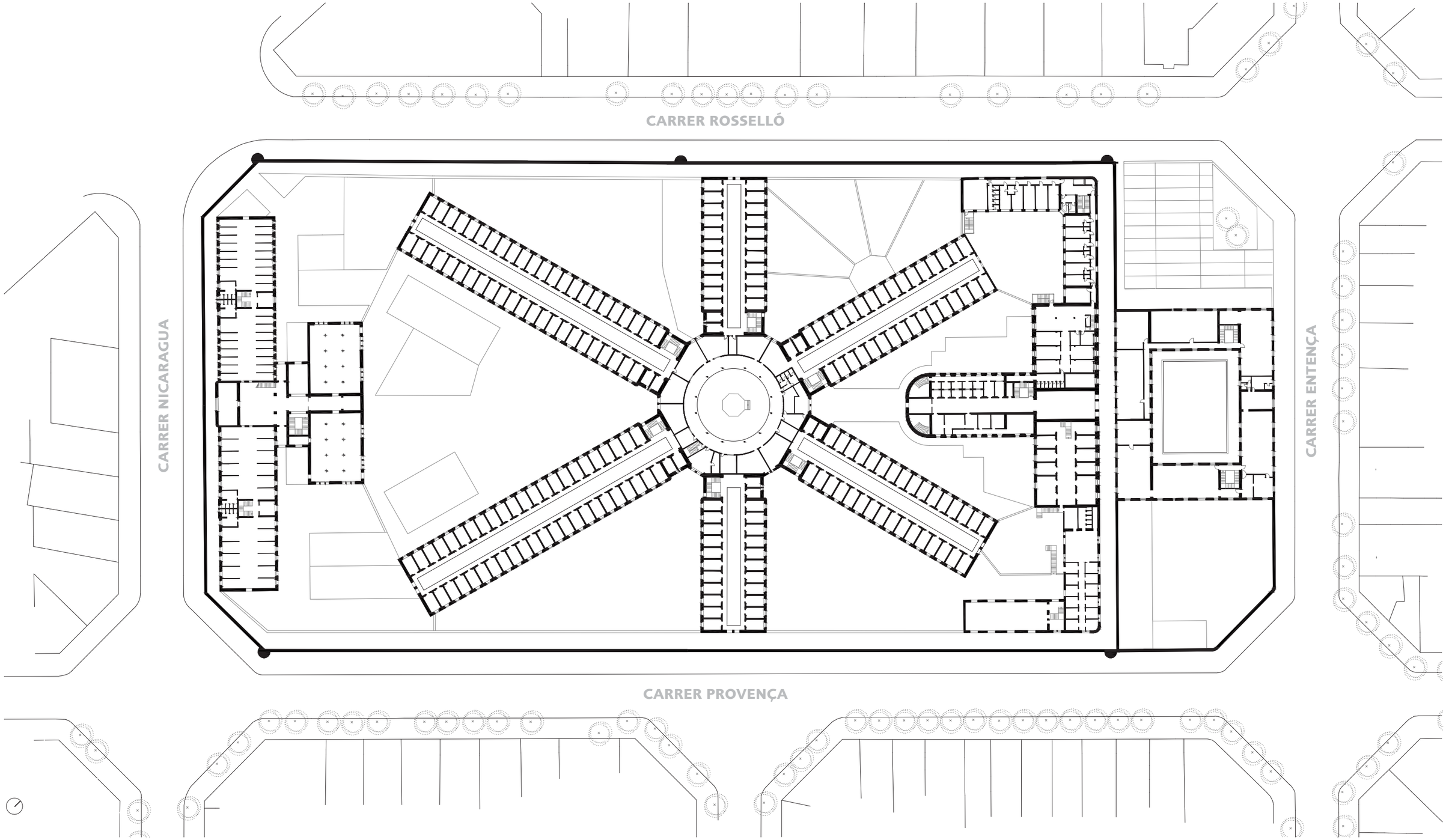
03. PLANTA BAIXA

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



PLANTA PRIMERA

	Sup. construïda
Panòptic i Galeries	4.443 m²
Edifici d'administració i accés	1.324 m²
Edifici de visites / Enfermeria / Magatzems	1.988 m²
Tallers / Antiga Pressó de Dones	1.886 m²

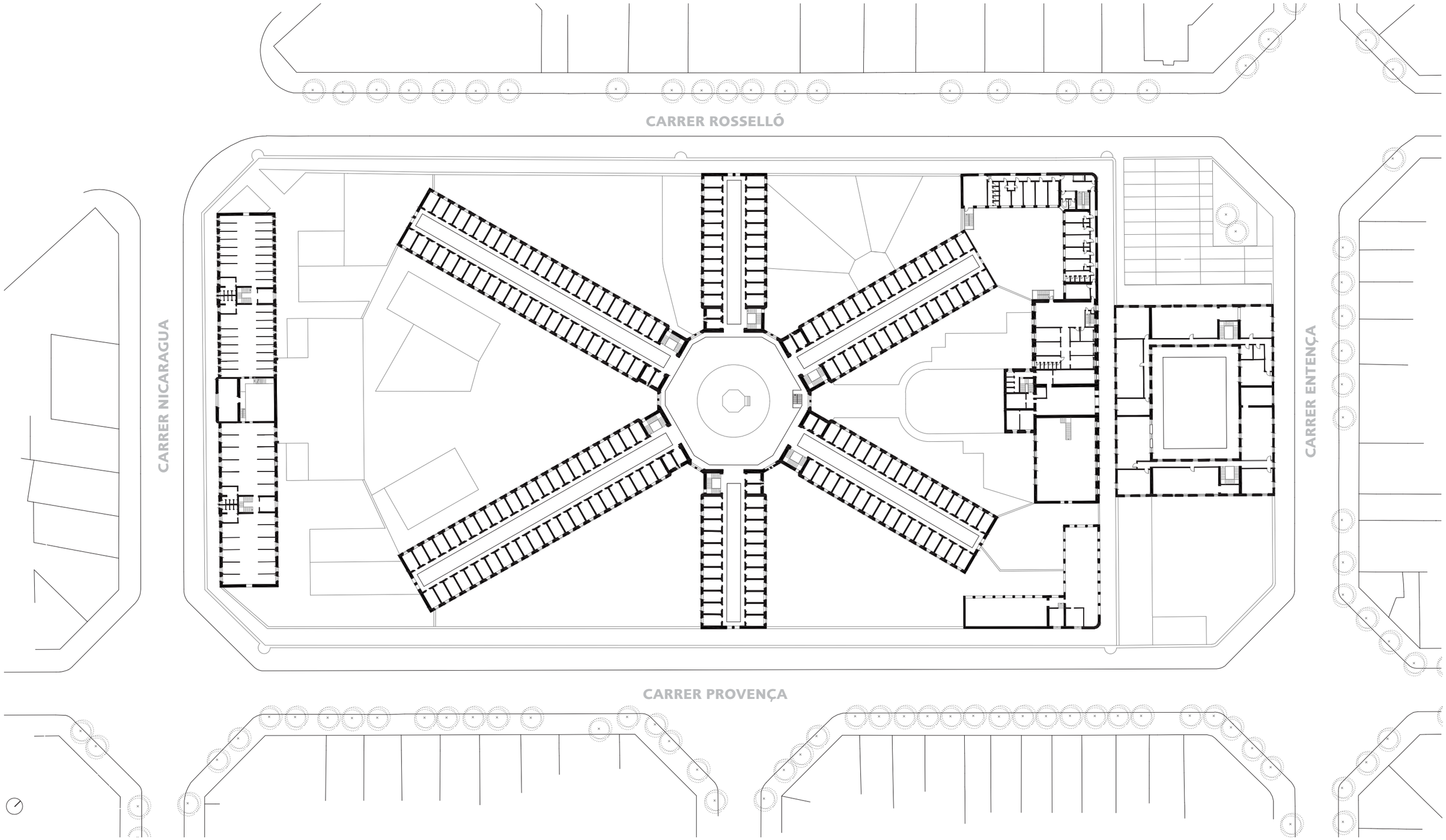
MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 3.ESTAT ACTUAL
04. PLANTA PRIMERA

MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



PLANTA SEGONA

	Sup. construïda
Panòptic i Galeries	3.916 m^2
Edifici d'administració i accés	1.324 m^2
Edifici de visites / Enfermeria / Magatzems	1.626 m^2
Tallers / Antiga Pressó de Dones	1180 m^2

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 3.ESTAT ACTUAL

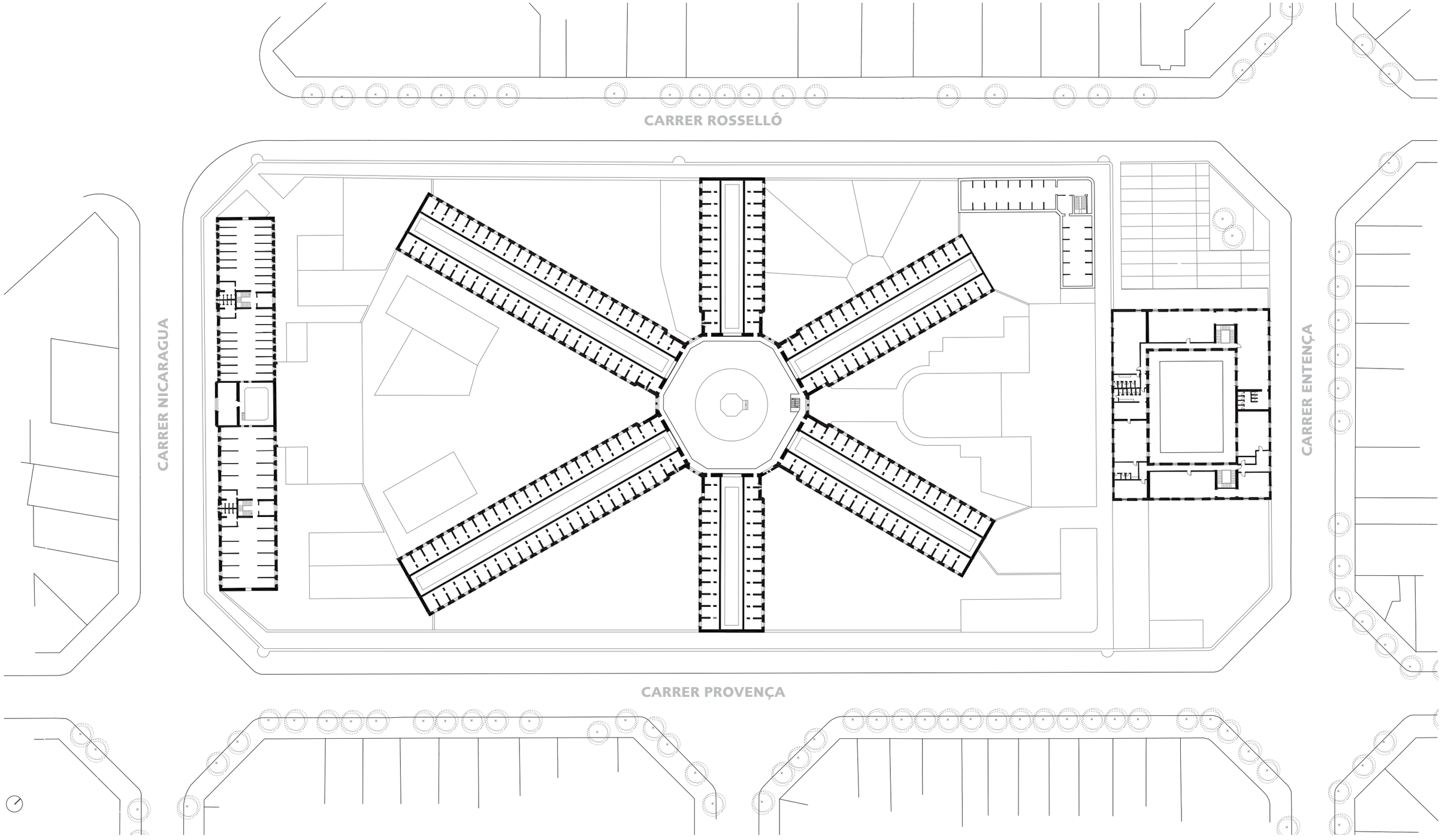
05. PLANTA SEGONA

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



PLANTA GOLFES

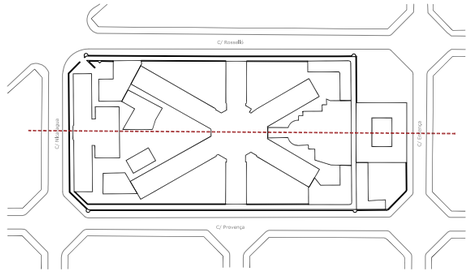
	Sup. construïda
Panòptic i Galeries	3.234 m²
Edifici d'administració i accés	1.324 m²
Edifici de visites / Enfermeria / Magatzems	401 m²
Tallers / Antiga Pressó de Dones	1180 m²

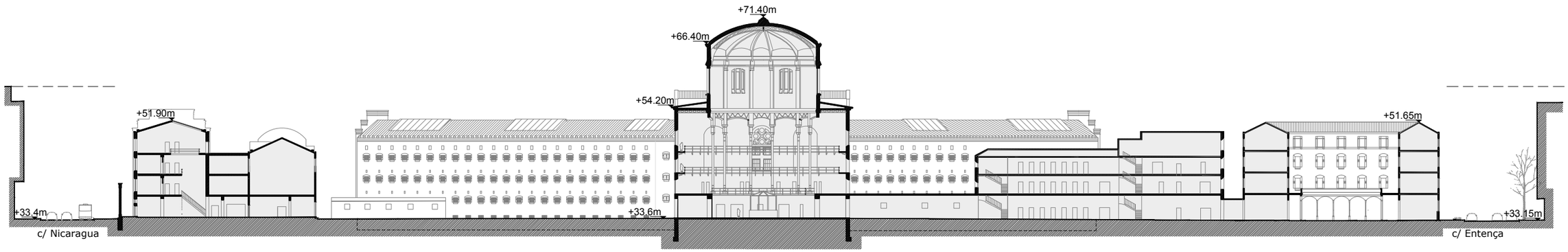
MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 3.ESTAT ACTUAL
06. PLANTA GOLFES

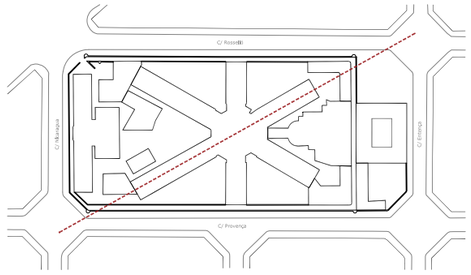
MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

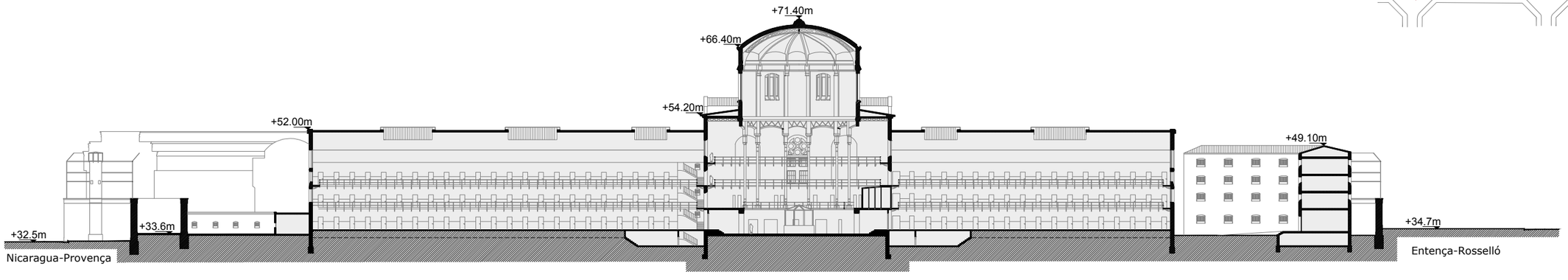
JPAM Arquitectura & Urbanisme
Ajuntament de Barcelona





EIX D' ACCÉS ENTENÇA-NICARAGUA





DIAGONAL GALERIES - PANÒPTIC CENTRAL

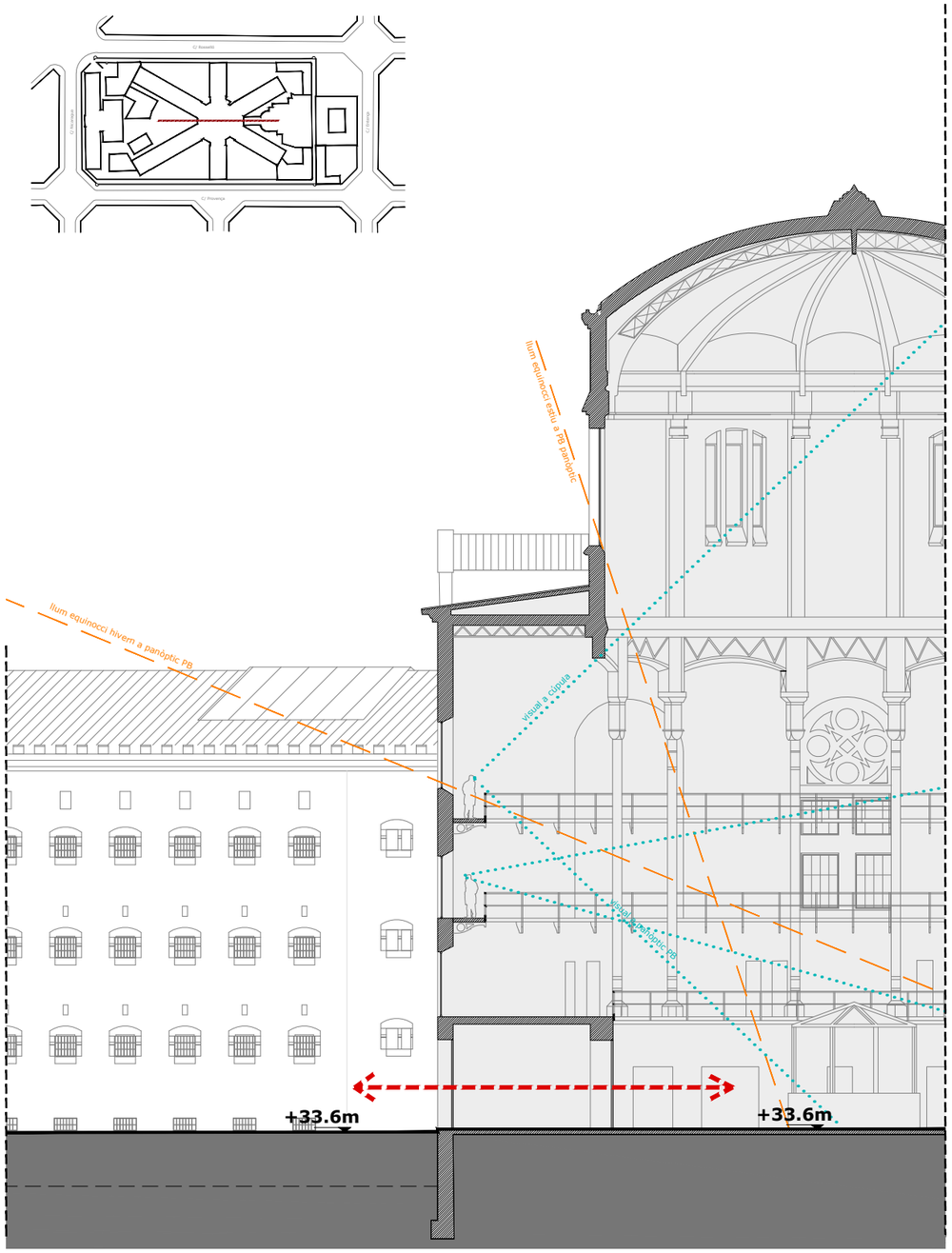
MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 3.ESTAT ACTUAL
07. SECCIONS

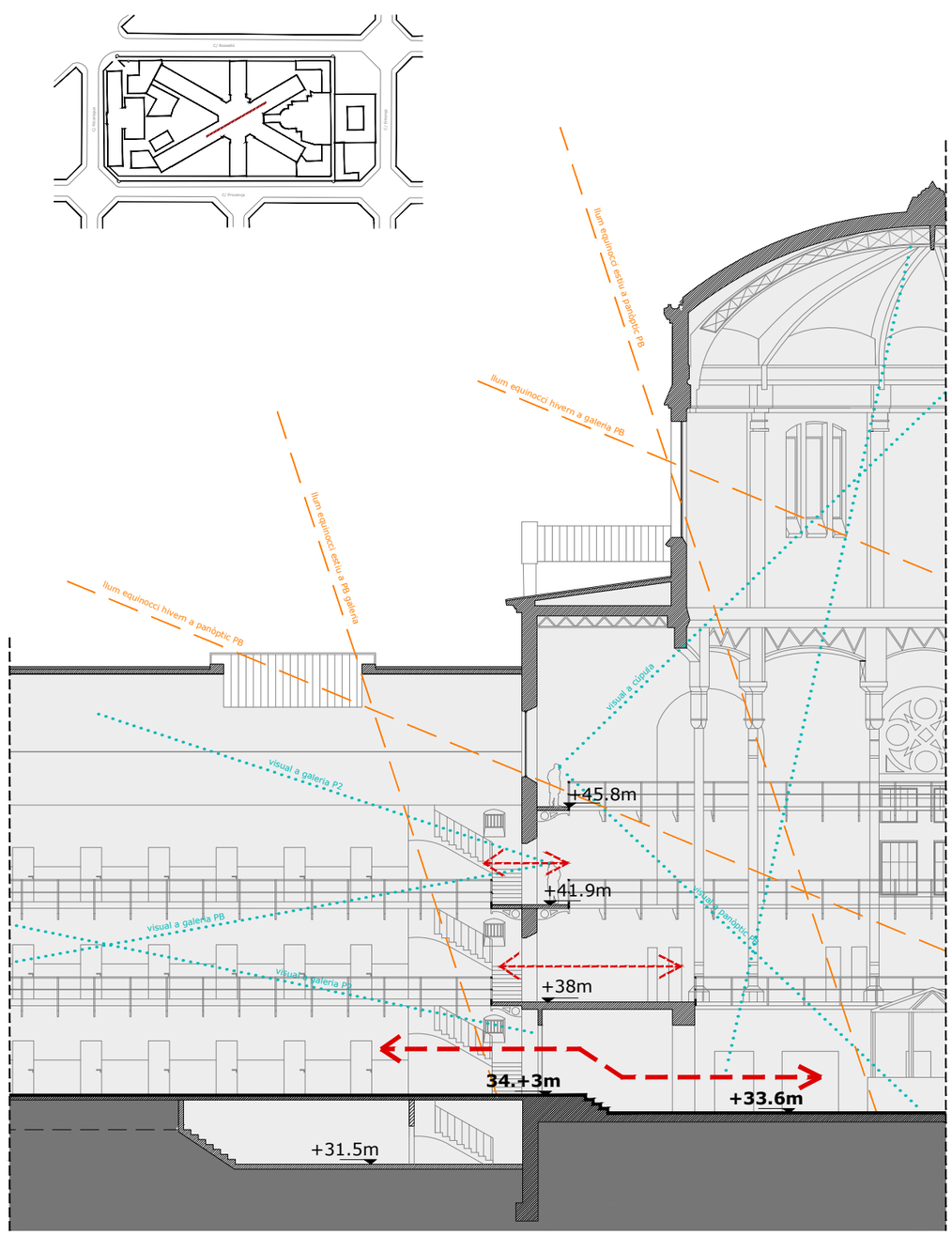
MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



DETALL 1: PANÒPTIC CENTRAL I PATIS EXTERIORS A COTA PLANA



DETALL 2: DIFERÈNCIA DE NIVELL ENTRE PANÒPTIC CENTRAL I LES GALERIES

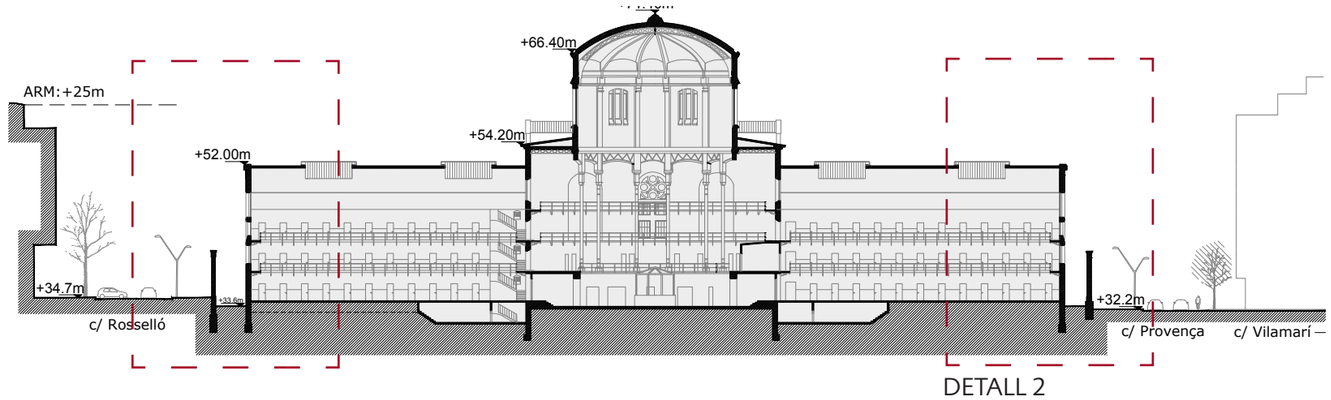
MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 3.ESTAT ACTUAL
08. NIVELLS PANÒPTIC - GALERIES - PATIS

MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

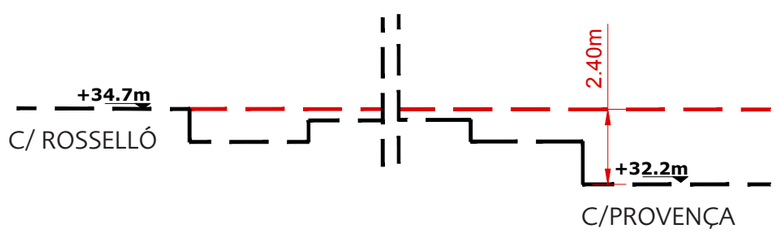
JPAM Arquitectura & Urbanisme

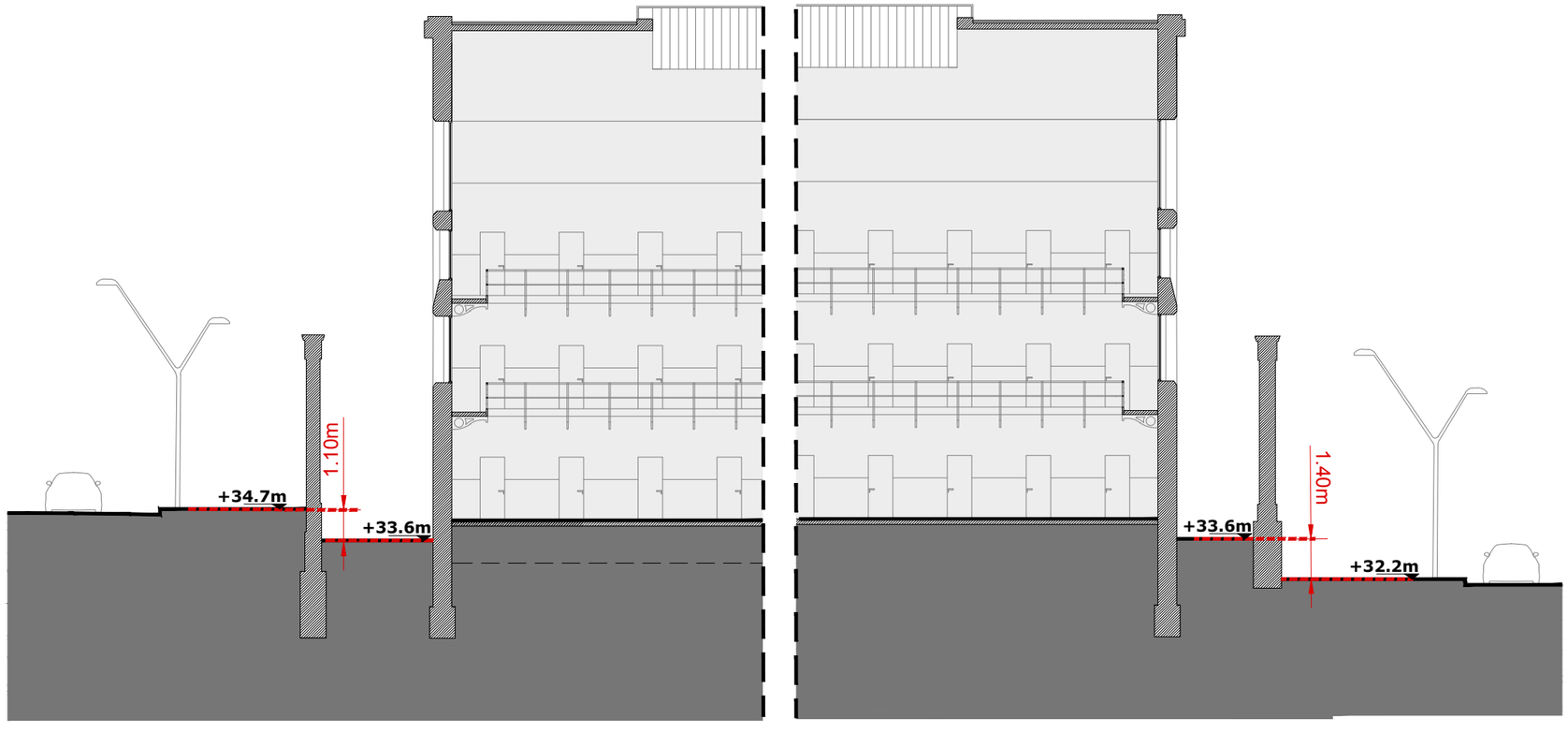
Ajuntament de Barcelona



DETALL 2

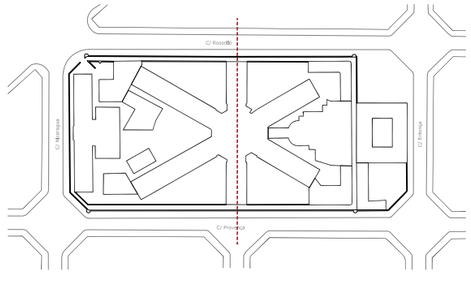
SECCIÓ C-C': GALERIES CURTES





DETALL 1: DESNIVELL C/ ROSSELLÓ- PATIS

DETALL 2: DESNIVELL C/ PROVENÇA- PATIS



MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

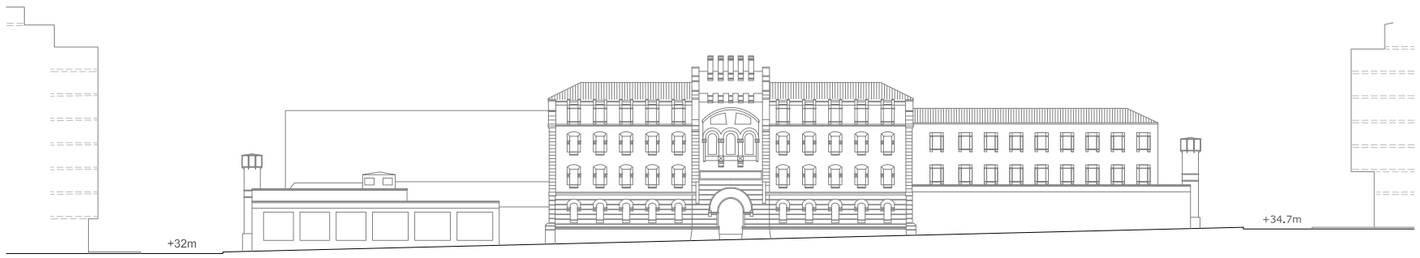
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

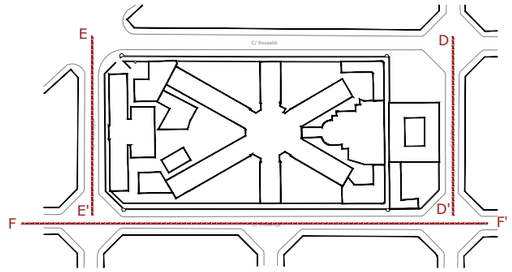
ANNEX 3.ESTAT ACTUAL
09. NIVELLS PATIS - CARRERS

MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

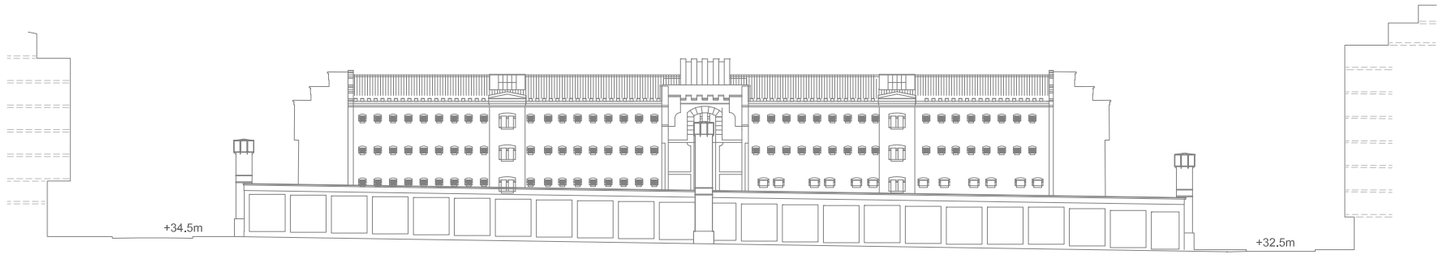
JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

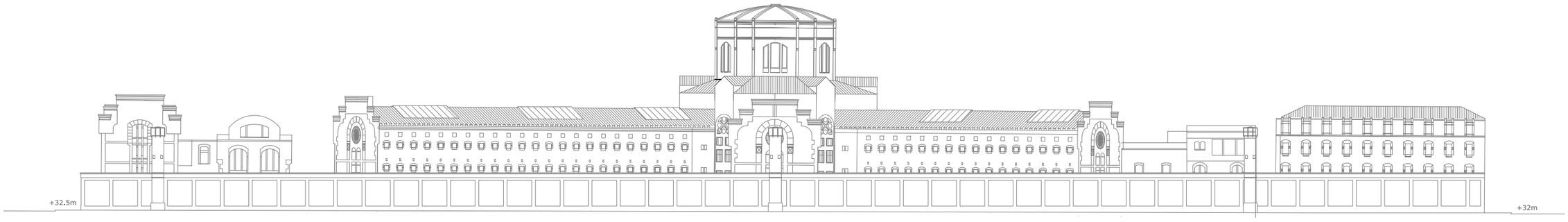




ALÇAT ENTENÇA_EDIFICI ACCÉS I ADMINISTRACIÓ



ALÇAT NICARAGUA_EDIFICI TALLER I ANTIGA PRESÓ DE DONES



ALÇAT PROVENÇA_EDIFICI TALLER I ANTIGA PRESÓ DE DONES

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 3.ESTAT ACTUAL

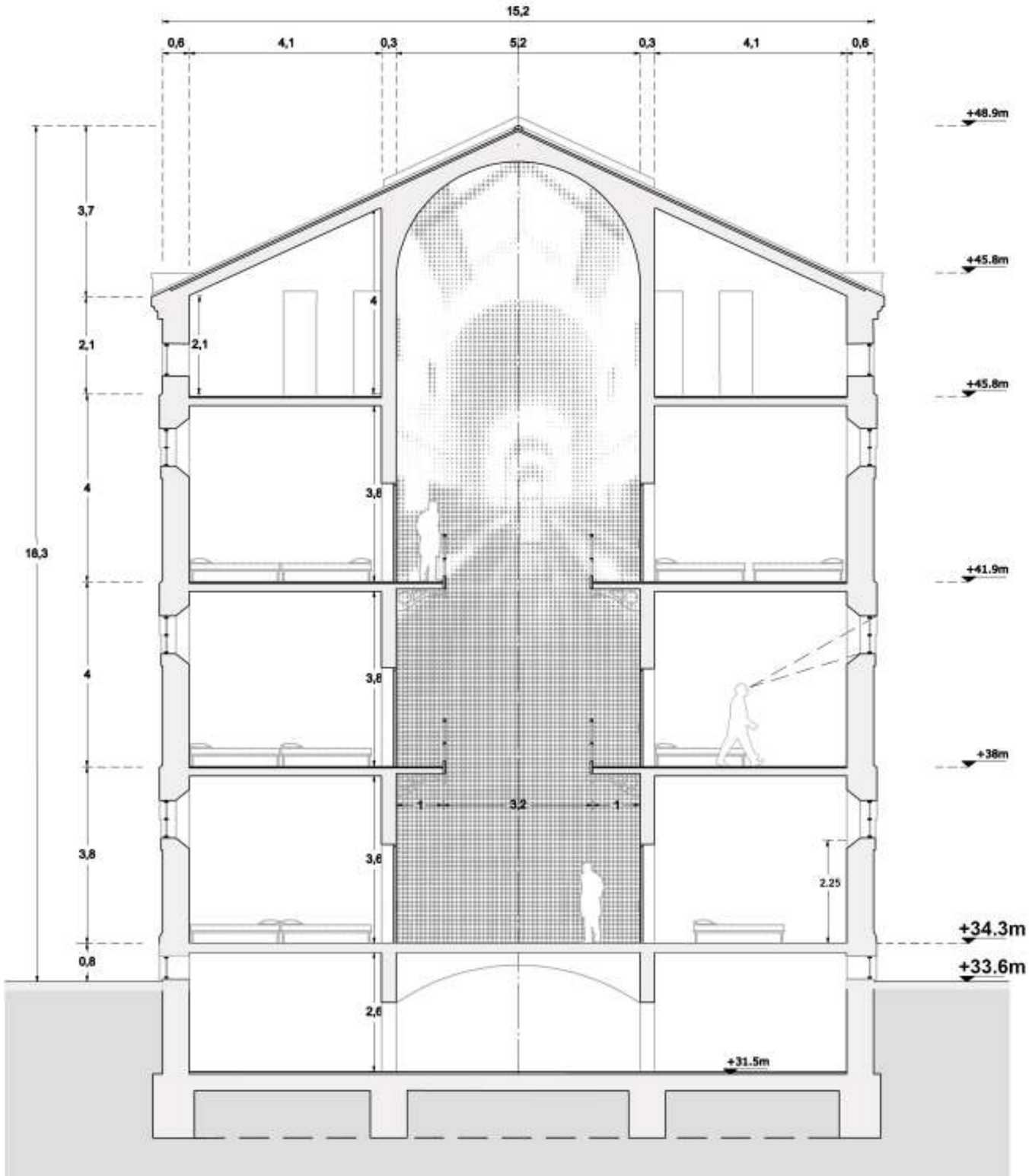
10. ALÇATS

MARÇ 2019

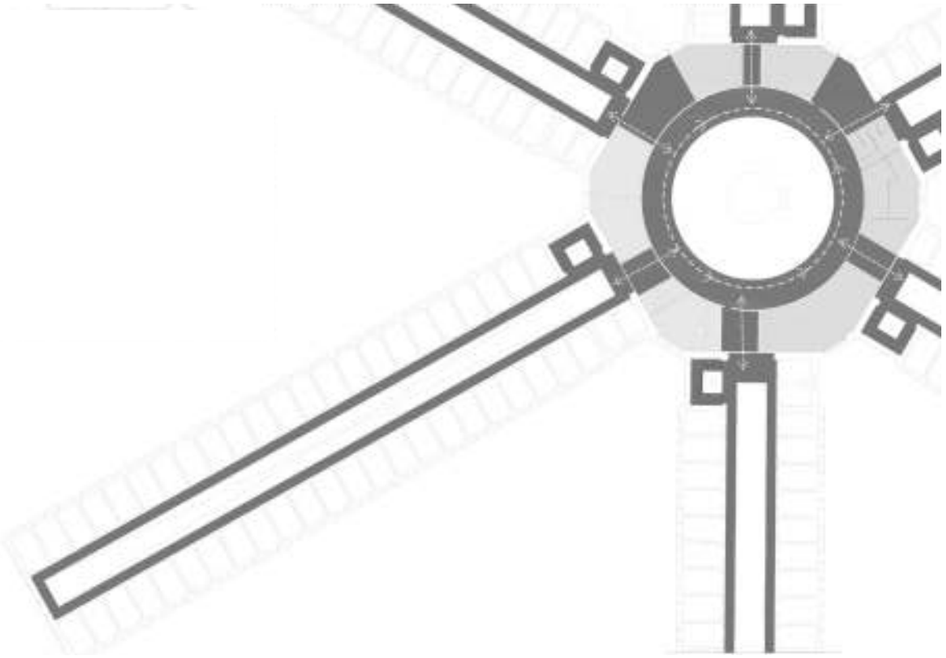
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



SECCIÓ TIPUS GALERIA: ESPAI DE RELACIÓ CONTINUU A QUATRE ALÇADES AL LLARG DE LES GALERIES



SISTEMA DE CIRCULACIONS ENTRE EL PANÒPTIC I LES GALERIES

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 3.ESTAT ACTUAL

11. SECCIÓ TIPUS GALERIES I CIRCULACIONS

MARÇ 2019

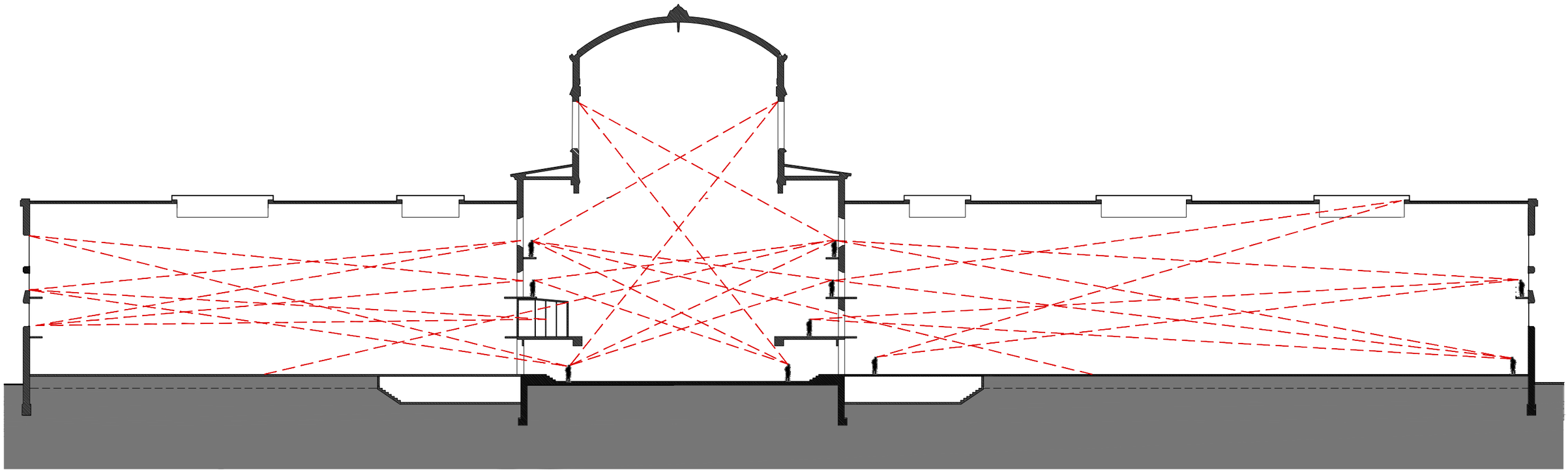
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



ESTAT ACTUAL ESPAI BUIT GALERIES
(fotografia realitzada per J.M. de LLobet)



SISTEMA DE VISUALS CREUADES AL LLARG DEL PANÒPTIC I LES GALERIES

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 3.ESTAT ACTUAL
12. RELACIONS VISUALS PANÒPTIC

MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



ACCÉS EDIFICI ADMINISTRATIU (C/Entença)



PATI EDIFICI ADMINISTRATIU



ESPAI ENTRE VOLUM D'ACCÉS I DE VISITES



PASSADÍS INTERIOR EDIFICI DE VISITES



ESTAT ACTUAL PANÒPTIC CENTRAL



PATI ENTRE GALERIES



ESTAT ACTUAL ESPAI EDIFICI TALLERS



PASSEIG DE RONDA - EDIFICI TALLERS



FAÇANA EDIFICI TALLERS - C/ NICARAGUA



XAMFRÀ c/NICARAGUA - c/ ROSSELLÓ



XAMFRÀ c/ENTENÇA - c/PROVENÇA



MUR PERIMETRAL c/PROVENÇA

** fotografies realitzades per J.M. de LLobet.*

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

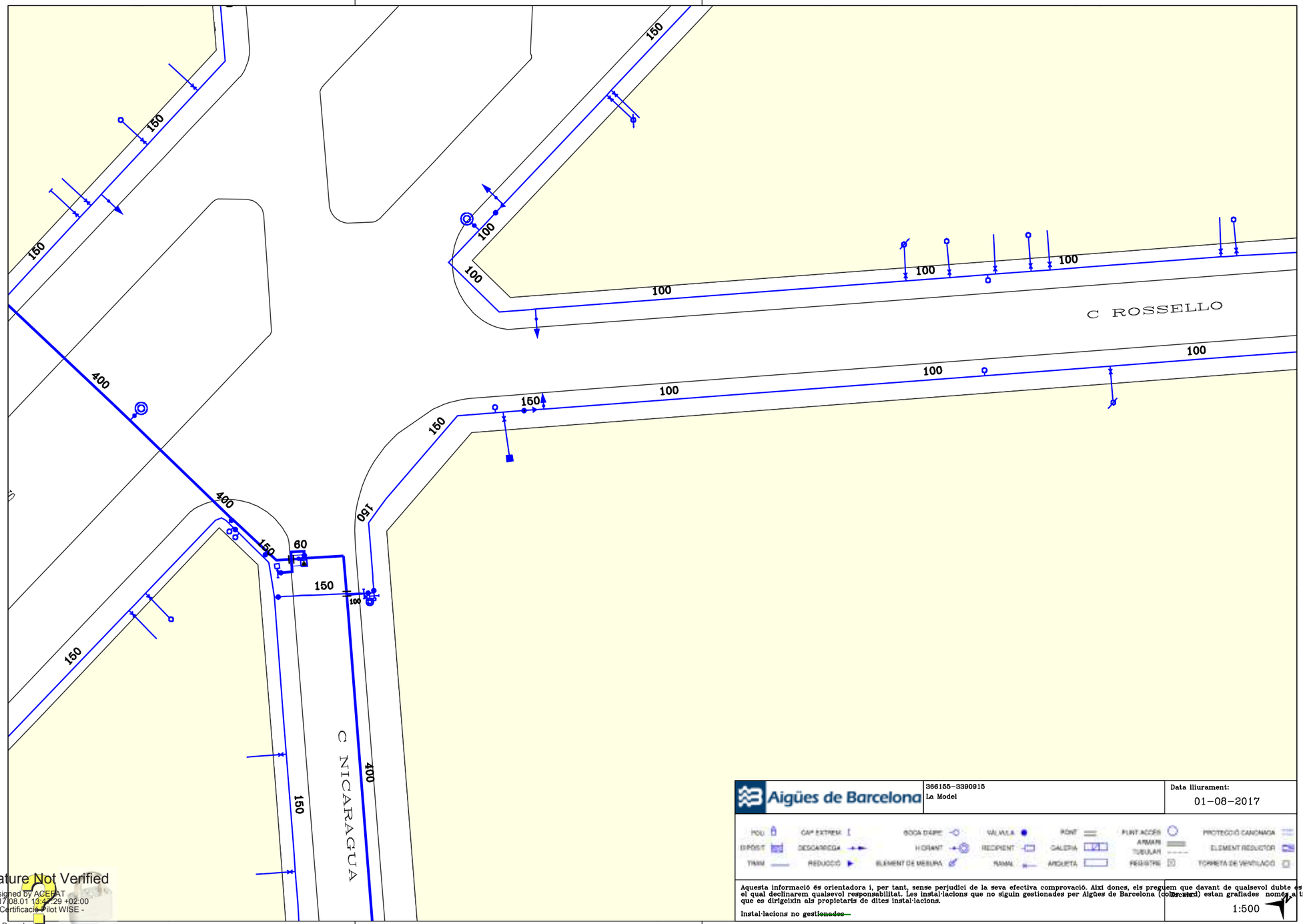
ANNEX 3.ESTAT ACTUAL
13. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

ANNEX 4. SERVEIS EXISTENTS



Aigües de Barcelona

366155-3390915
La Model

Data lliurament:
01-08-2017

POU | CAP EXTREM | BOCA D'AIRE | VALVULA | PONT | PUNT ACCÉS | PROTECCIÓ CANONADA
DIPÒSIT | DESCARREGA | H DRANT | RECIPIENT | GALERIA | ARMARI | ELEMENT REDUCTOR
TRAM | REDUCCIÓ | ELEMENT DE MESURA | RAMAL | ARQUETA | TUBULAR | TORRETA DE VENTILACIÓ
REGISTRE

Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es posin e el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de Barcelona (color verd) estan grafiades només a títol orie que es dirigeixin als propietaris de dites instal·lacions.

Instal·lacions no gestionades

Escala:
1:500

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:47:29 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

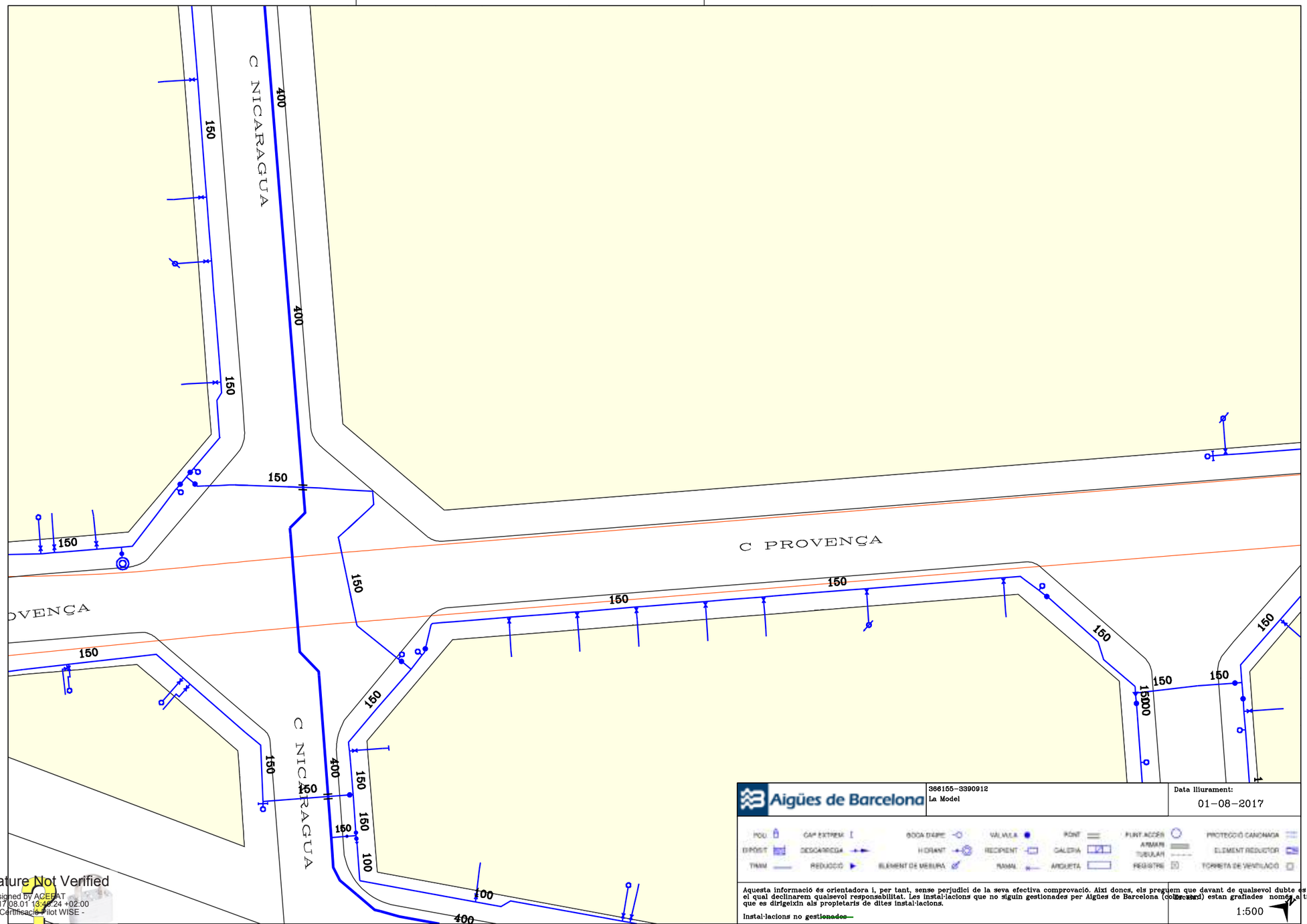
01.1. XARXA D'AIGUA

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



Aigües de Barcelona

366155-3390912
La Model

Data lliurament:
01-08-2017

POU | CAP EXTREM | BOCA D'AIRE | VALVULA | PONT | PUNT ACCÉS | PROTECCIÓ CANONADA
DIPÒSIT | DESCARREGA | HIDRANT | RECIPIENT | GALERIA | ARMARI | ELEMENT REDUCTOR
TRAM | REDUCCIÓ | ELEMENT DE MESURA | RAMAL | ARQUETA | TUBULAR | TORRETA DE VENTILACIÓ
REGISTRE

Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es posin e
el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de Barcelona (color verd) estan grafiades només a títol orie
que es dirigeixin als propietaris de dites instal·lacions.

Instal·lacions no gestionades

Escala:
1:500

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:48:24 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

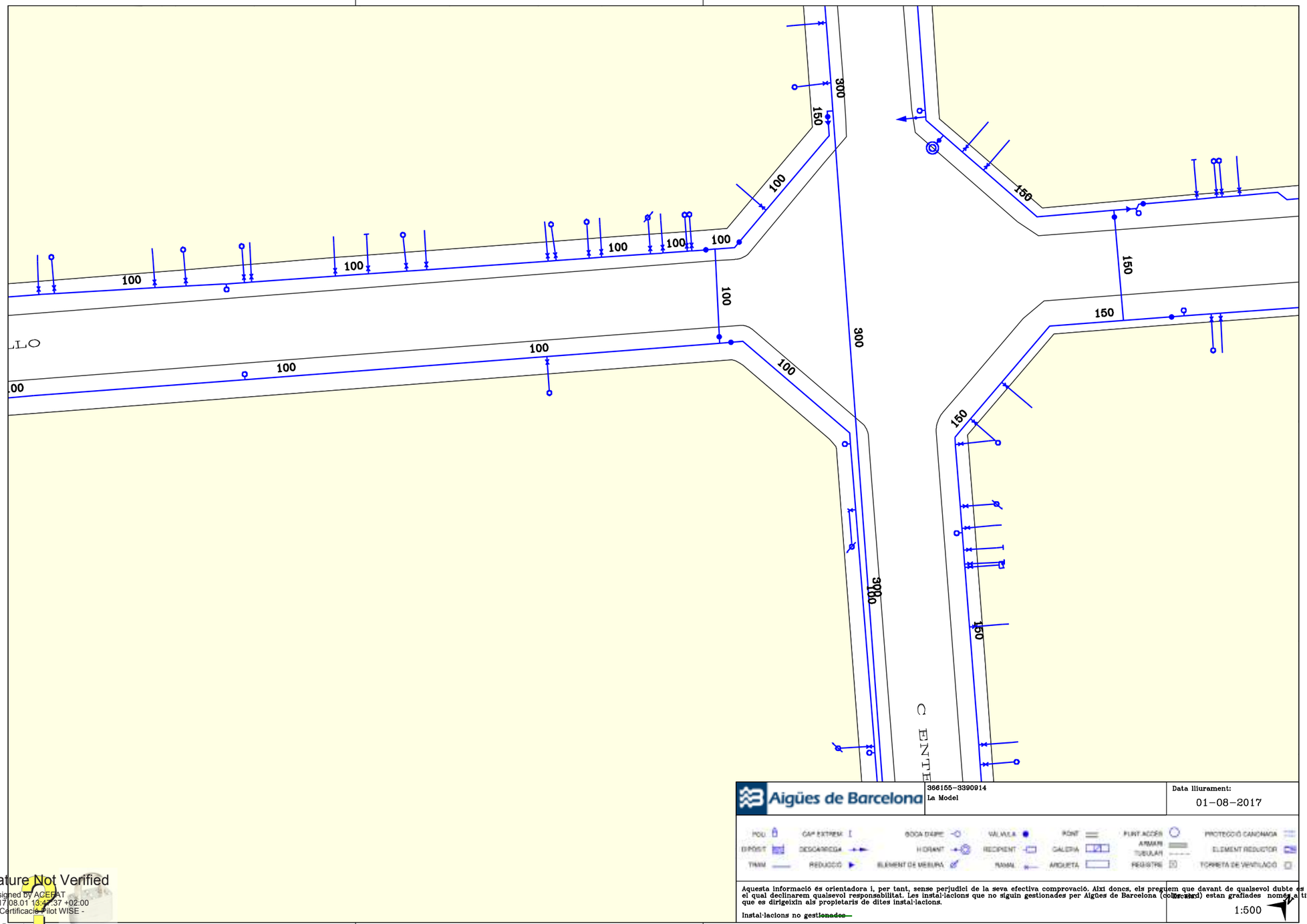
01.2. XARXA D'AIGUA

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:47:37 +02:00
Reason: Certificado Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

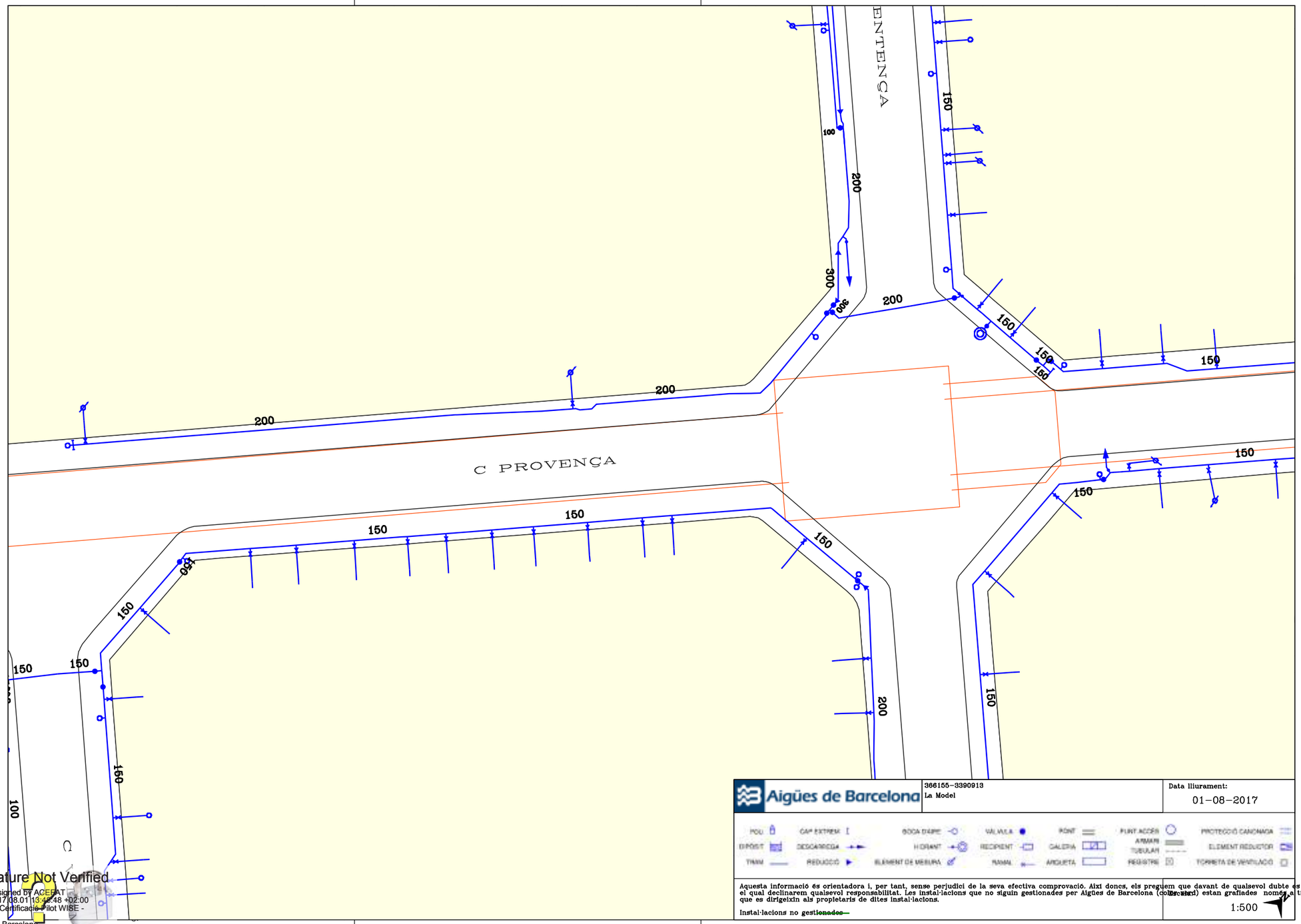
01.3. XARXA D'AIGUA

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



Aigües de Barcelona

366155-3390913
La Model

Data lliurament:
01-08-2017

POU | CAP EXTREM | BOCA D'ESPE | VALVULA | PONT | PUNT ACCÉS | PROTECCIÓ CANONADA
DIPÒSIT | DESCARREGA | HIDRANT | RECIPIENT | GALERIA | ARMARI | ELEMENT REDUCTOR
TRAM | REDUCCIÓ | ELEMENT DE MESURA | RAMAL | ARQUETA | TUBULAR | REGISTRE | TORRETA DE VENTILACIÓ

Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així donc, els preguem que davant de qualsevol dubte es posin
el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de Barcelona (color blau) estan grafiades només a títol ori
que es dirigeixin als propietaris de dites instal·lacions.

Instal·lacions no gestionades

Escala:
1:500

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:48:48 +02:00
Reason: Certificado Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

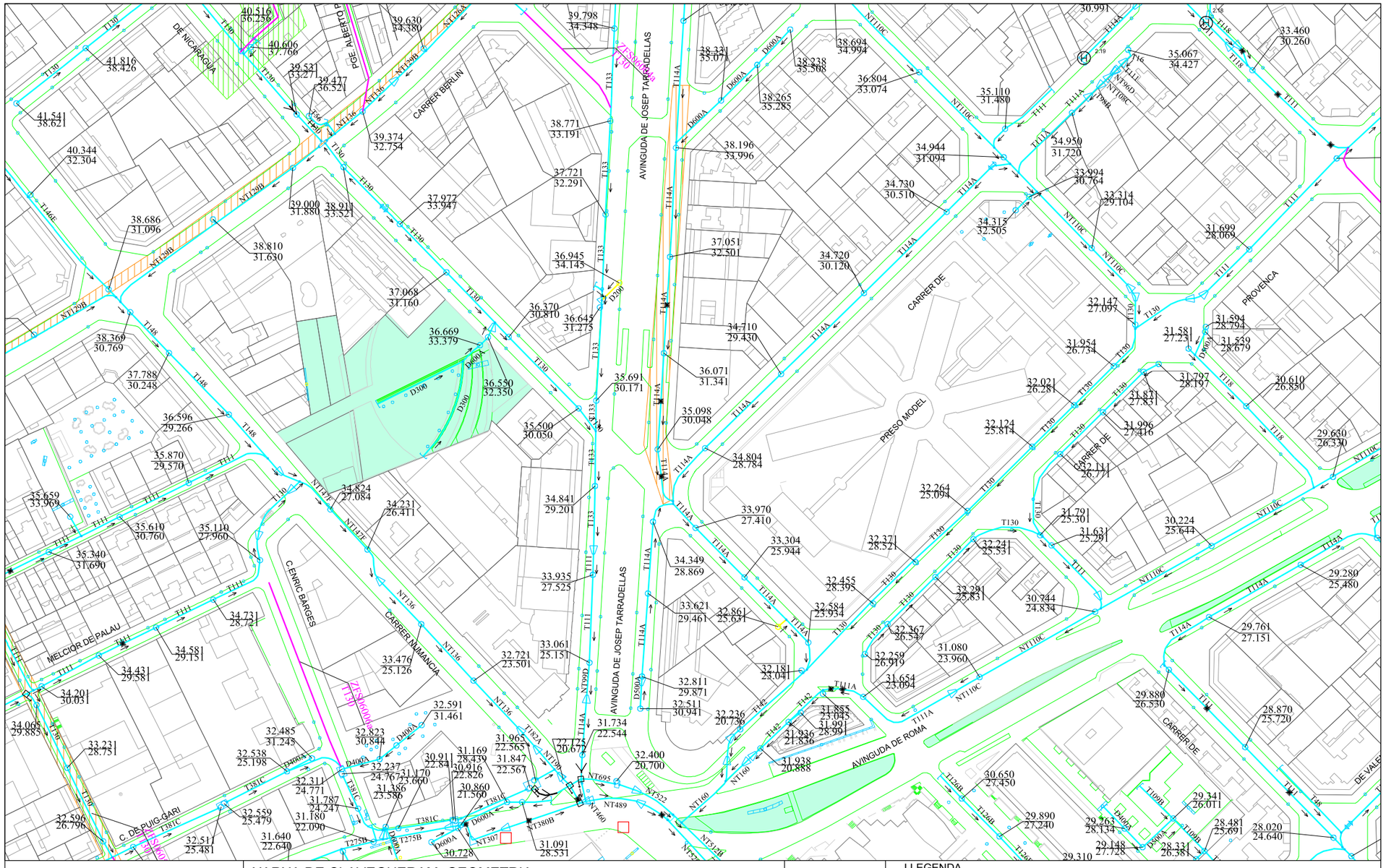
01.4. XARXA D'AIGUA

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



XARXA DE CLAVEGUERAM: GEOMETRIA

Codi: 366155-8903024 La Model

Data: 01-08-2017

Projecció UTM. ETRS89 1/2000

Coordenada centre: (428330.57; 4581577.23) m.

LLEGENDA

XARXA PLANIFICADA

- Anti-Inundació T10 o Mixta
- Antiabocament
- Anti-Inundació T>>10
- Desenvolupament de la xarxa

XARXA EXISTENT

- Xarxa Aj. Barcelona
- Xarxa altres organismes
- Clavegueró longitudinal particular
- Xarxa fora de servei

- Zona en projecte
- Zona en obres

Ajuntament de Barcelona

Barcelona Cicle de l'Aigua SA

Signature Not Verified

Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:45:33 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

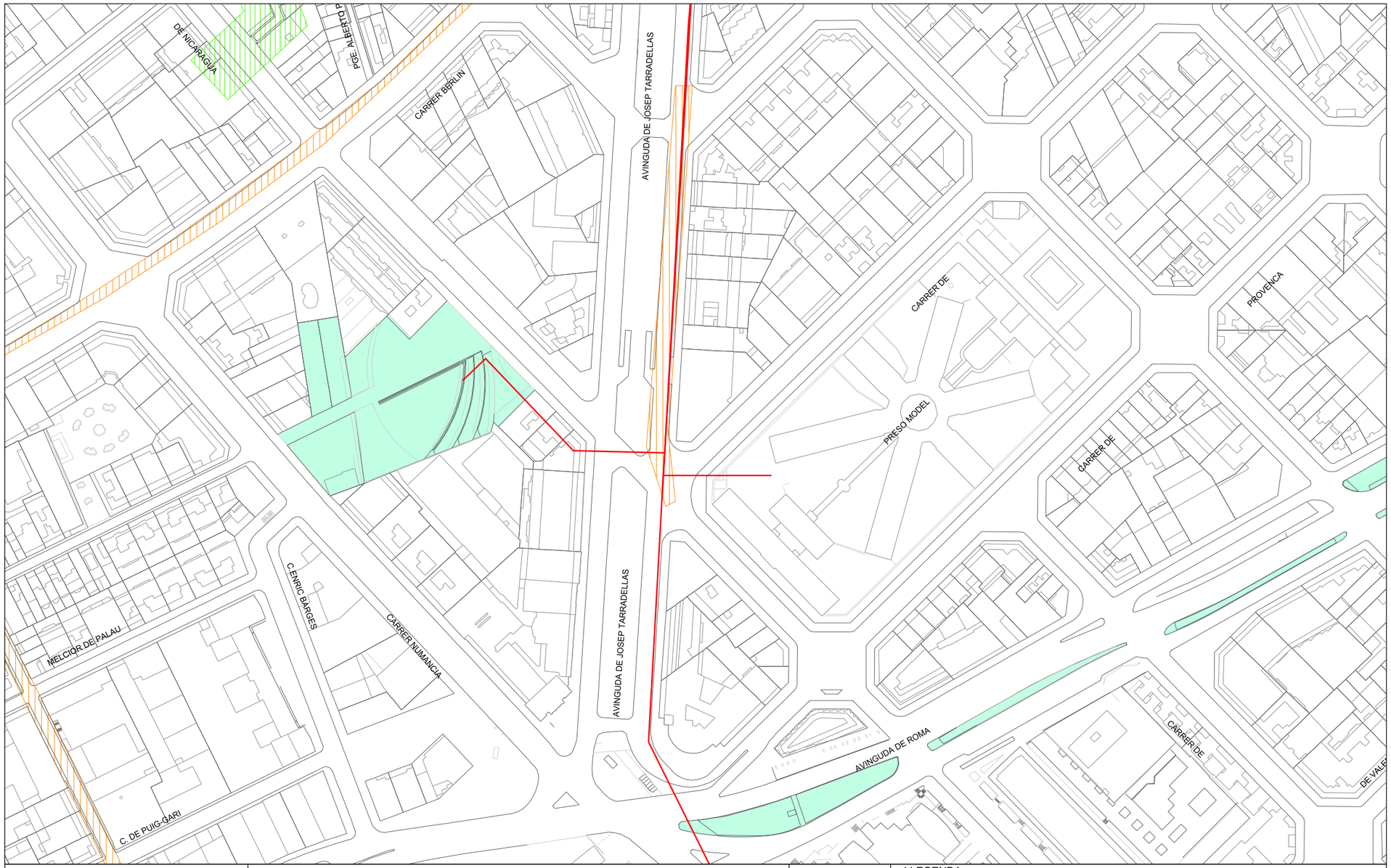
02.1. XARXA CLAVEGUERAM

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



XARXA D'APROFITAMENT DE RECURSOS HIDRICS ALTERNATIUS

Codi: 366155-8903064 La Model

Data: 01-08-2017

Projecció UTM. ETRS89 Escala: 1/2000

Coordenada centre: (428330.57; 4581577.23) m.

LLEGENDA

- Xarxa planificada
- Xarxa projectada
- Xarxa existent
- Dipòsit
- Arqueta
- Hidrant
- Sensor piezomètric
- Zona en projecte
- Zona en obres

Ajuntament de Barcelona

Barcelona Cicle de l'Aigua SA

Signature Not Verified

Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:45:07 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

02.2. XARXA D'APROFITAMENT
DE RECURSOS HIDRICS ALTERNATIUS

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

Ref: 366155 - 8903009

Plano: AFECTACION AT/MT



Escala: 1:500

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:47:43 +02:00
Reason: Certificado Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

Los datos reflejados en este plano son de carácter orientativo y tienen validez de 3 meses.

Fecha: 01/08/2017

Centro: (428454.36 (m), 4581771.52 (m), 31)

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
03.1. XARXA D'ELECTRICITAT AT/MT
MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

Ref: 366155 - 8903008

Plano: AFECTACION AT/MT



Escala: 1:500

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:47:32 +02:00
Reason: Certificado Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

Los datos reflejados en este plano son de carácter orientativo y tienen validez de 3 meses.

Fecha: 01/08/2017

Centro: (428530.35 (m), 4581701.99 (m), 31)

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
03.2. XARXA D'ELECTRICITAT AT/MT
MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

Ref: 366155 - 8903010

Plano: AFECTACION AT/MT



Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:47:52 +02:00
Reason: Certificado Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

Los datos reflejados en este plano son de carácter orientativo y tienen validez de 3 meses.

Fecha: 01/08/2017

Centro: (428587.74 (m), 4581890.77 (m), 31)

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
03.3. XARXA D'ELECTRICITAT AT/MT

MARÇ 2019

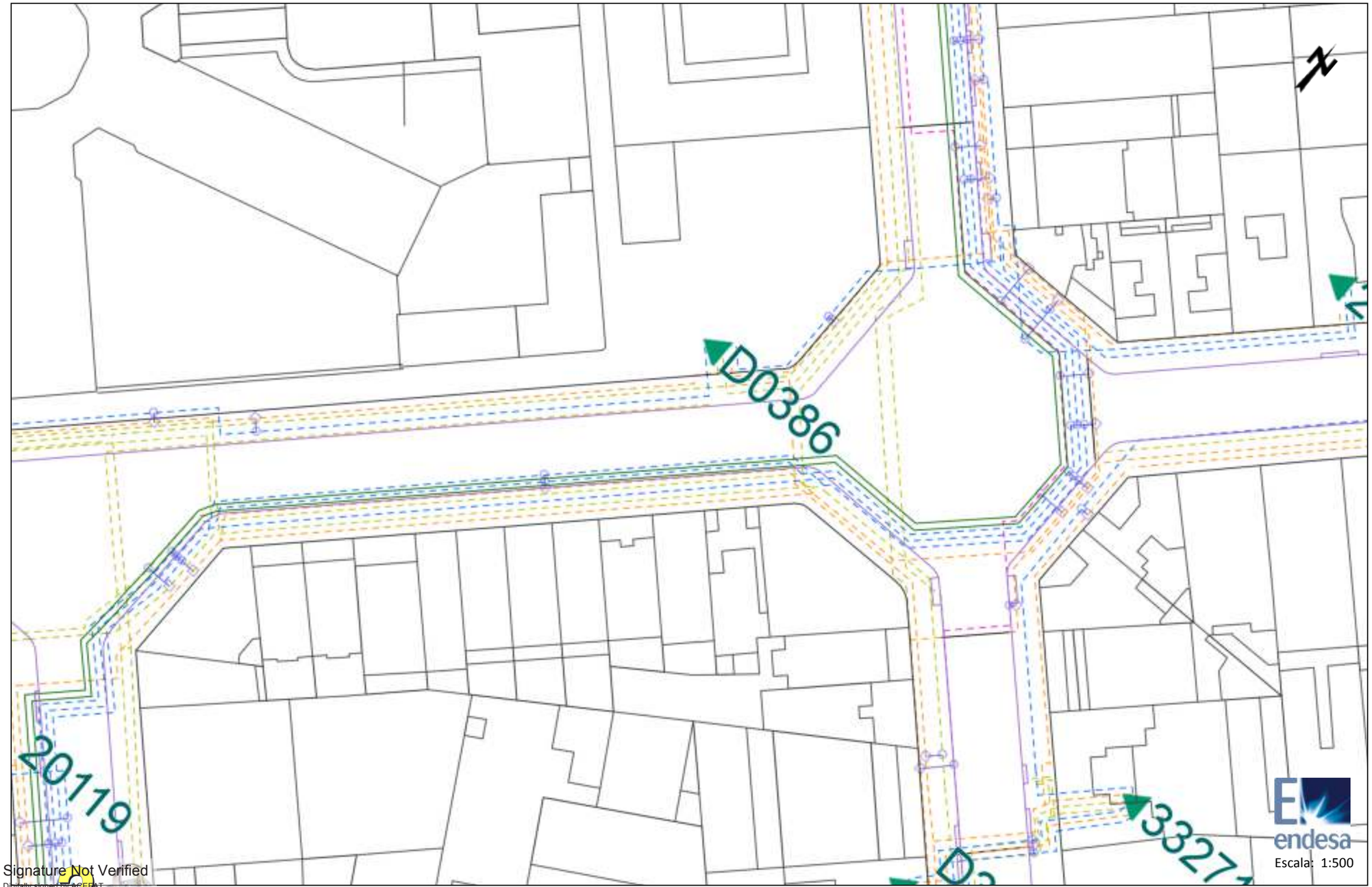
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

Ref: 366155 - 8903011

Plano: AFECTACION AT/MT



Escala: 1:500

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:41:56 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

Los datos reflejados en este plano son de carácter orientativo y tienen validez de 3 meses.

Fecha: 01/08/2017

Centro: (428662.84 (m), 4581811.43 (m), 31)

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
03.4. XARXA D'ELECTRICITAT AT/MT

MARÇ 2019

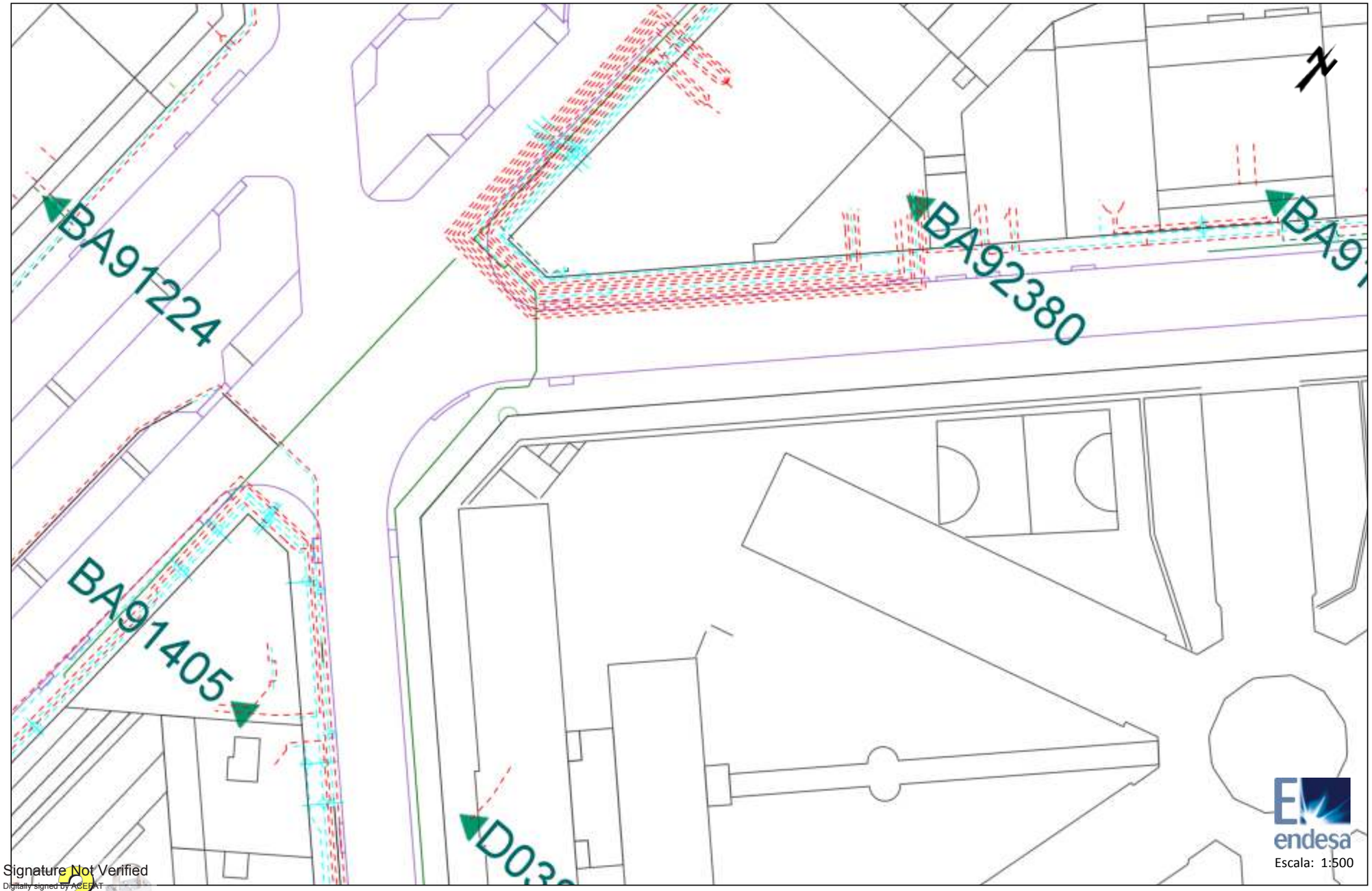
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

Ref: 366155 - 8903009

Plano: AFECTACION BT



Escala: 1:500

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:47:44 +02:00
Reason: Certificado Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

Los datos reflejados en este plano son de carácter orientativo y tienen validez de 3 meses.

Fecha: 01/08/2017

Centro: (428454.36 (m), 4581771.52 (m), 31)

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
03.5. XARXA D'ELECTRICITAT BT
MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

Ref: 366155 - 8903008

Plano: AFECTACION BT



Escala: 1:500

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:47:32 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

Los datos reflejados en este plano son de carácter orientativo y tienen validez de 3 meses.

Fecha: 01/08/2017

Centro: (428530.35 (m), 4581701.99 (m), 31)

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
03.6. XARXA D'ELECTRICITAT BT

MARÇ 2019

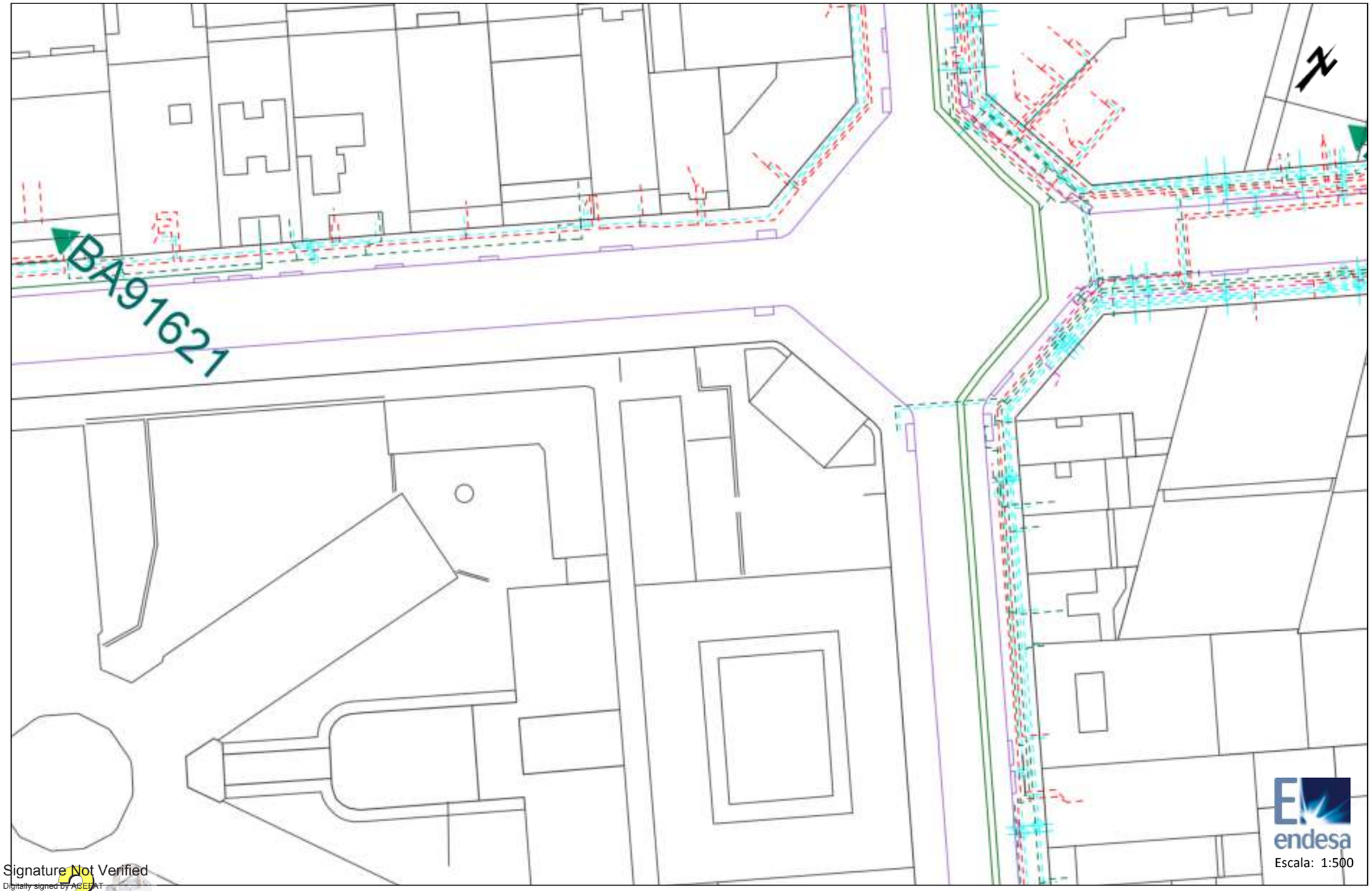
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

Ref: 366155 - 8903010

Plano: AFECTACION BT



Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:41:52 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

Los datos reflejados en este plano son de carácter orientativo y tienen validez de 3 meses.

Fecha: 01/08/2017

Centro: (428587.74 (m), 4581890.77 (m), 31)

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 7.SERVEIS EXISTENTS
03.7. XARXA D'ELECTRICITAT BT

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona

Ref: 366155 - 8903011

Plano: AFECTACION BT



Escala: 1:500

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:46:36 +02:00
Reason: Certificado Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

Los datos reflejados en este plano son de carácter orientativo y tienen validez de 3 meses.

Fecha: 01/08/2017

Centro: (428662.84 (m), 4581811.43 (m), 31)

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

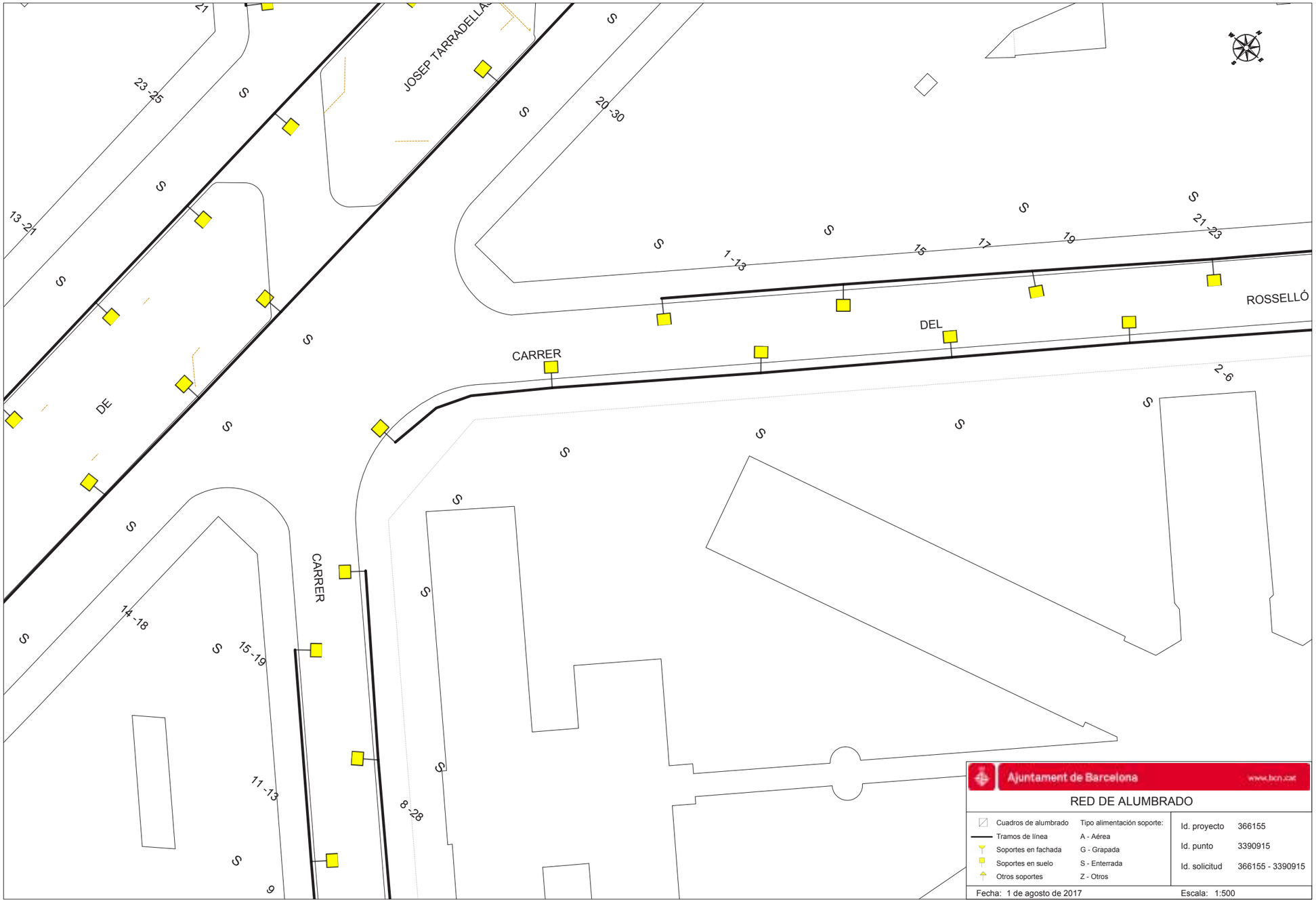
ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
03.8. XARXA D'ELECTRICITAT BT

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



Ajuntament de Barcelona www.bcn.cat

RED DE ALUMBRADO

Cuadros de alumbrado	Tipo alimentación soporte:	Id. proyecto	366155
Tramos de línea	A - Aérea	Id. punto	3390915
Soportes en fachada	G - Grapada	Id. solicitud	366155 - 3390915
Soportes en suelo	S - Enterrada		
Otros soportes	Z - Otros		

Fecha: 1 de agosto de 2017 Escala: 1:500

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

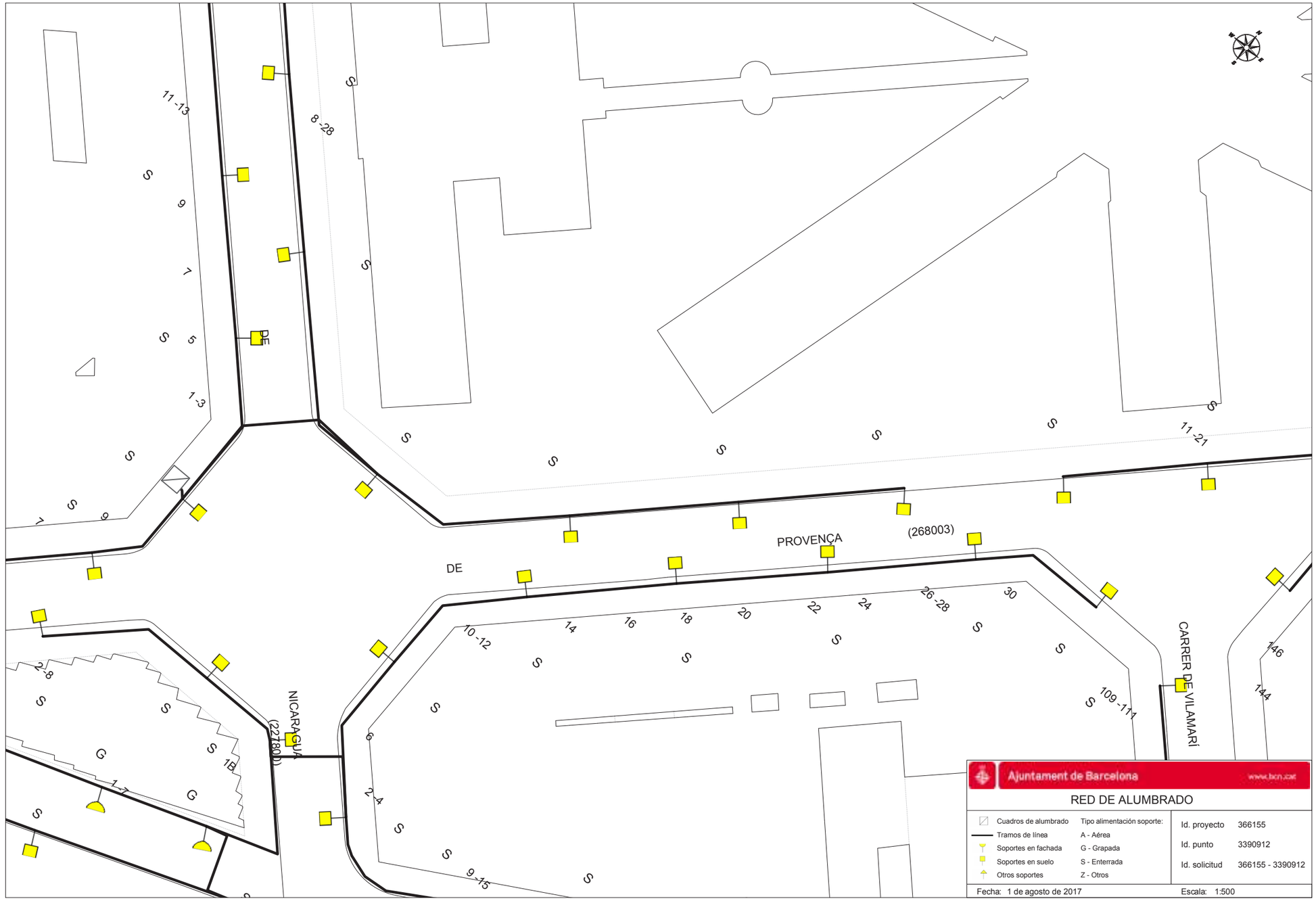
04.1. ENLLUMENAT

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

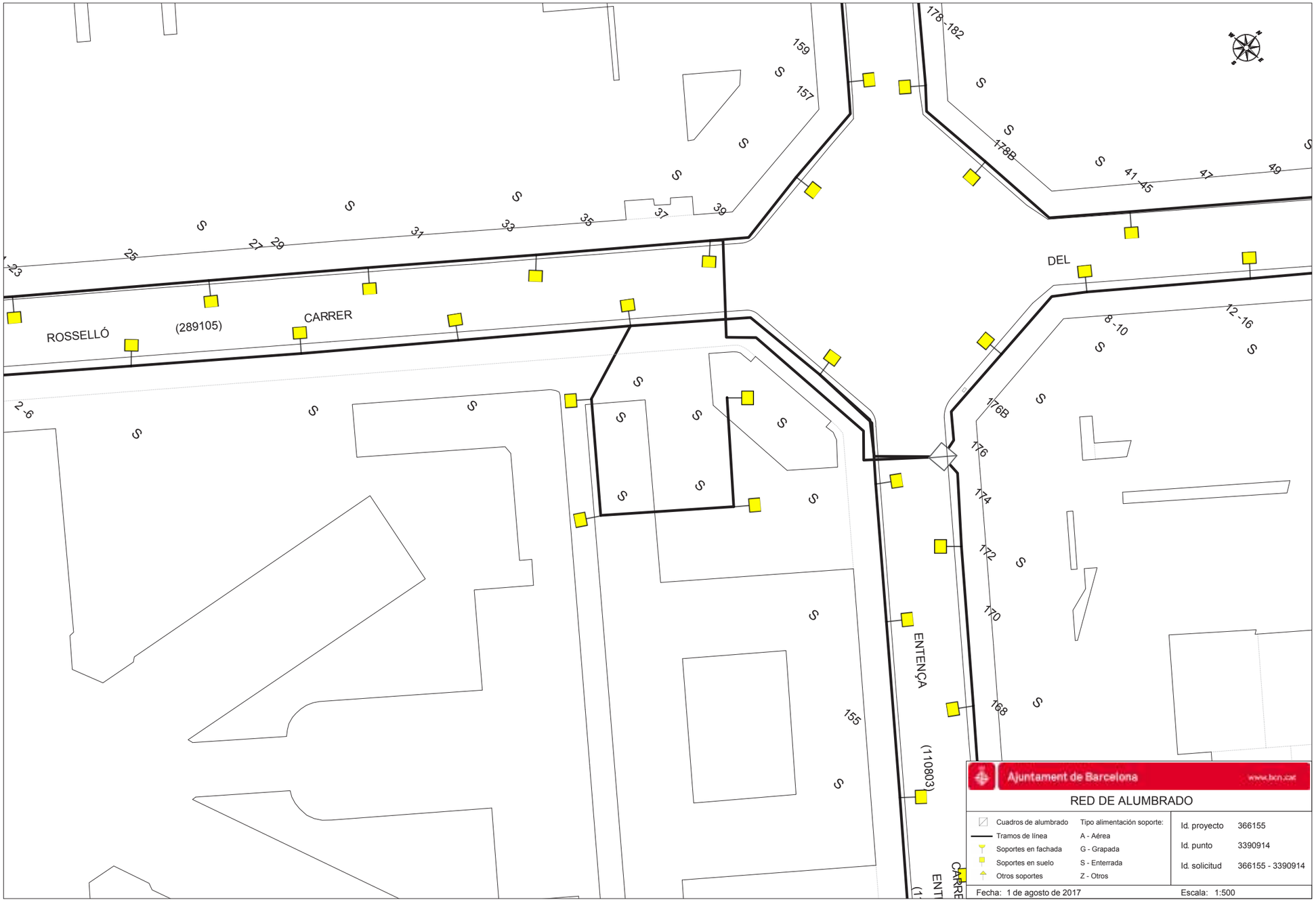
04.2. ENLLUMENAT

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

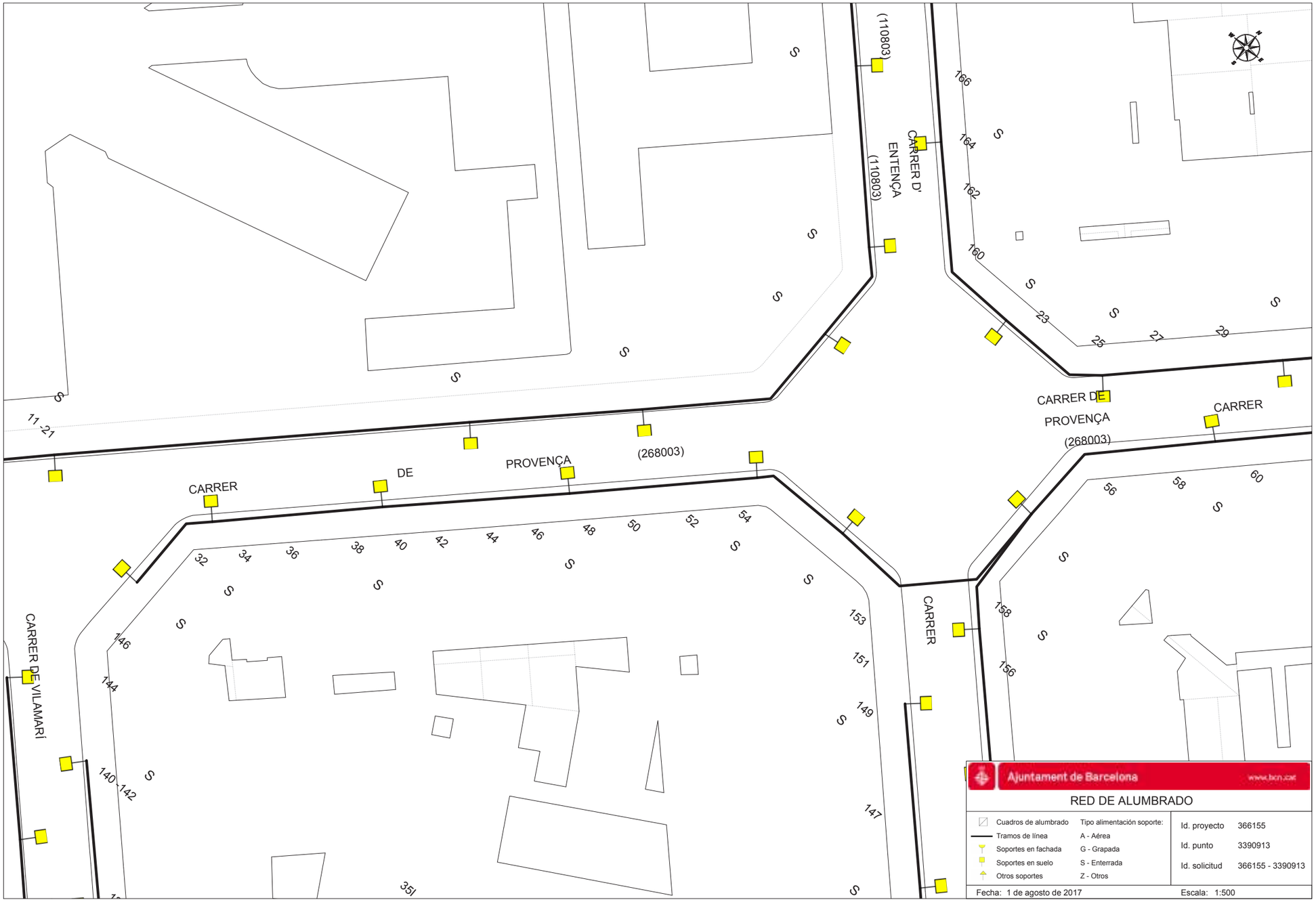
04.3. ENLLUMENAT

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



Ajuntament de Barcelona www.bcn.cat

RED DE ALUMBRADO

Cuadros de alumbrado	Tipo alimentación soporte:
Tramos de línea	A - Aérea
Soportes en fachada	G - Grapada
Soportes en suelo	S - Enterrada
Otros soportes	Z - Otros

Id. proyecto	366155
Id. punto	3390913
Id. solicitud	366155 - 3390913

Fecha: 1 de agosto de 2017 Escala: 1:500

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

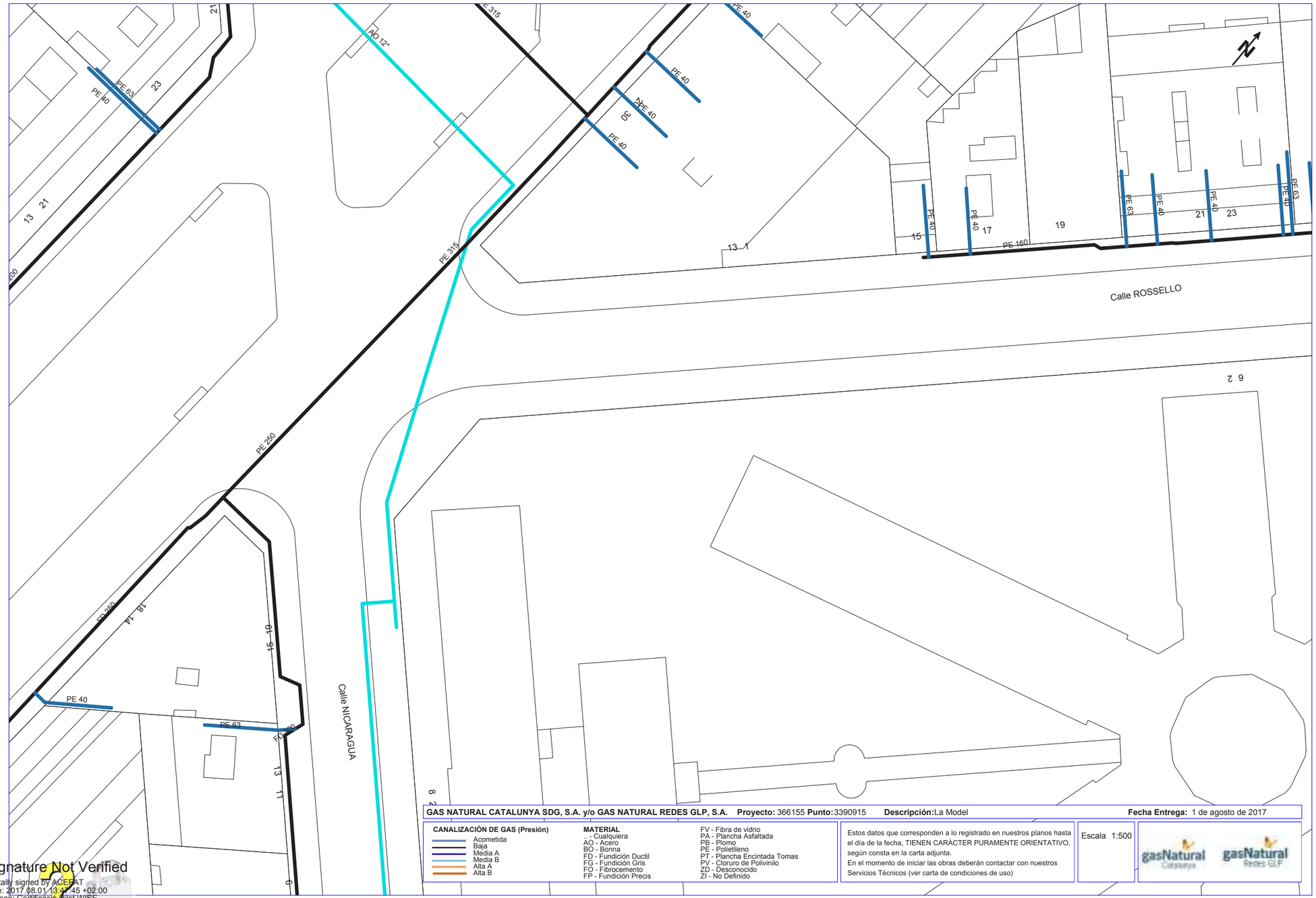
04.4. ENLLUMENAT

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A. **Proyecto:** 366155 **Punto:** 3390915 **Descripción:** La Model **Fecha Entrega:** 1 de agosto de 2017

CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)
- Acometida
- Baja
- Media A
- Media B
- Alta A
- Alta B

MATERIAL
- _ - Cualquiera
- AO - Acero
- BO - Bonna
- FD - Fundición Ductil
- FG - Fundición Gris
- FO - Fibrocemento
- FP - Fundición Precis
- FV - Fibra de vidrio
- PA - Plancha Asfaltada
- PB - Plomo
- PE - Polietileno
- PT - Plancha Encintada Tomas
- PV - Cloruro de Polivinilo
- ZD - Desconocido
- ZI - No Definido

Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta.
En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)

Escala 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 428360.57 Y: 4581567.23

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:47:45 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

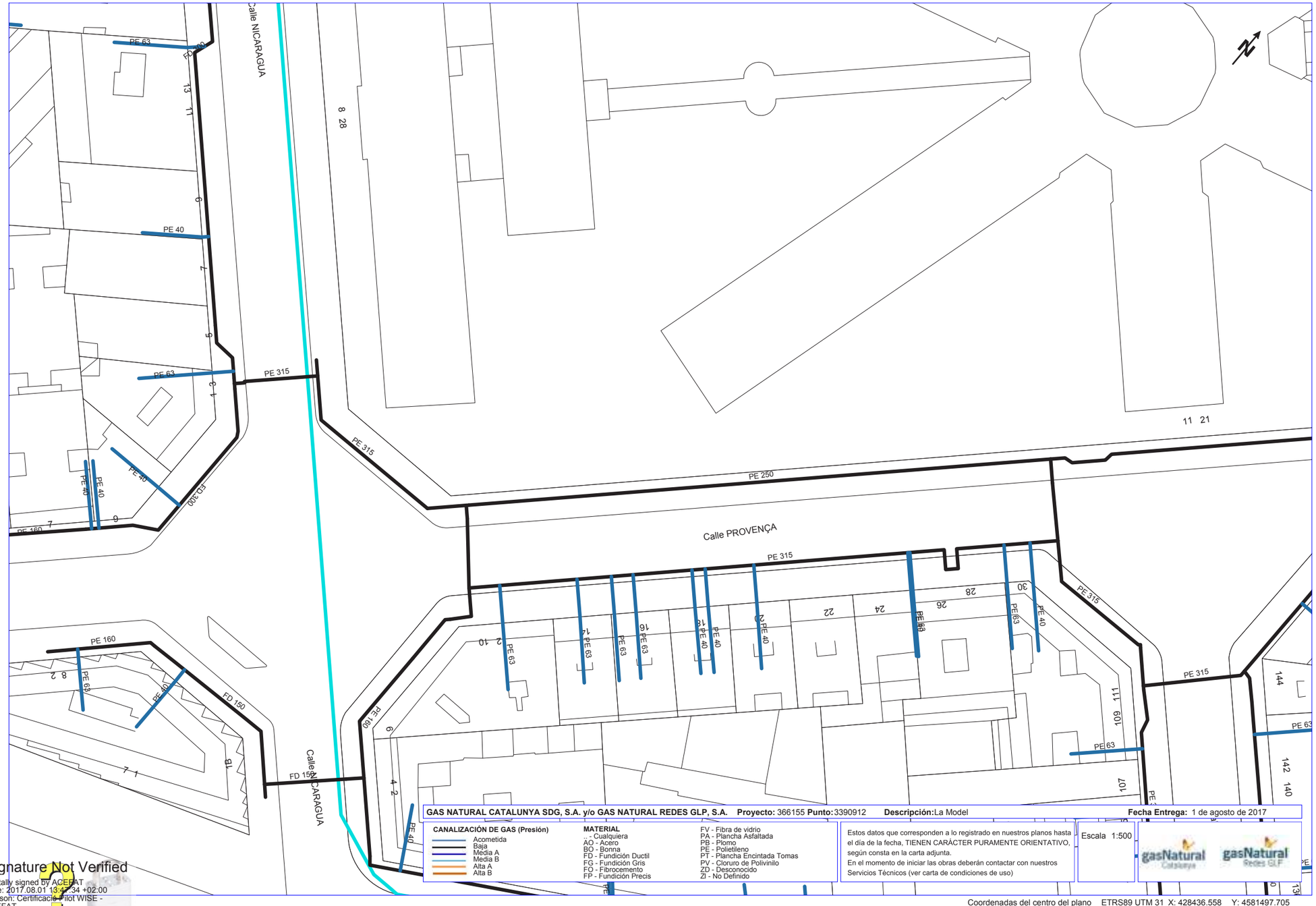
ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
05.1. XARXA DE GAS NATURAL

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:47:34 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

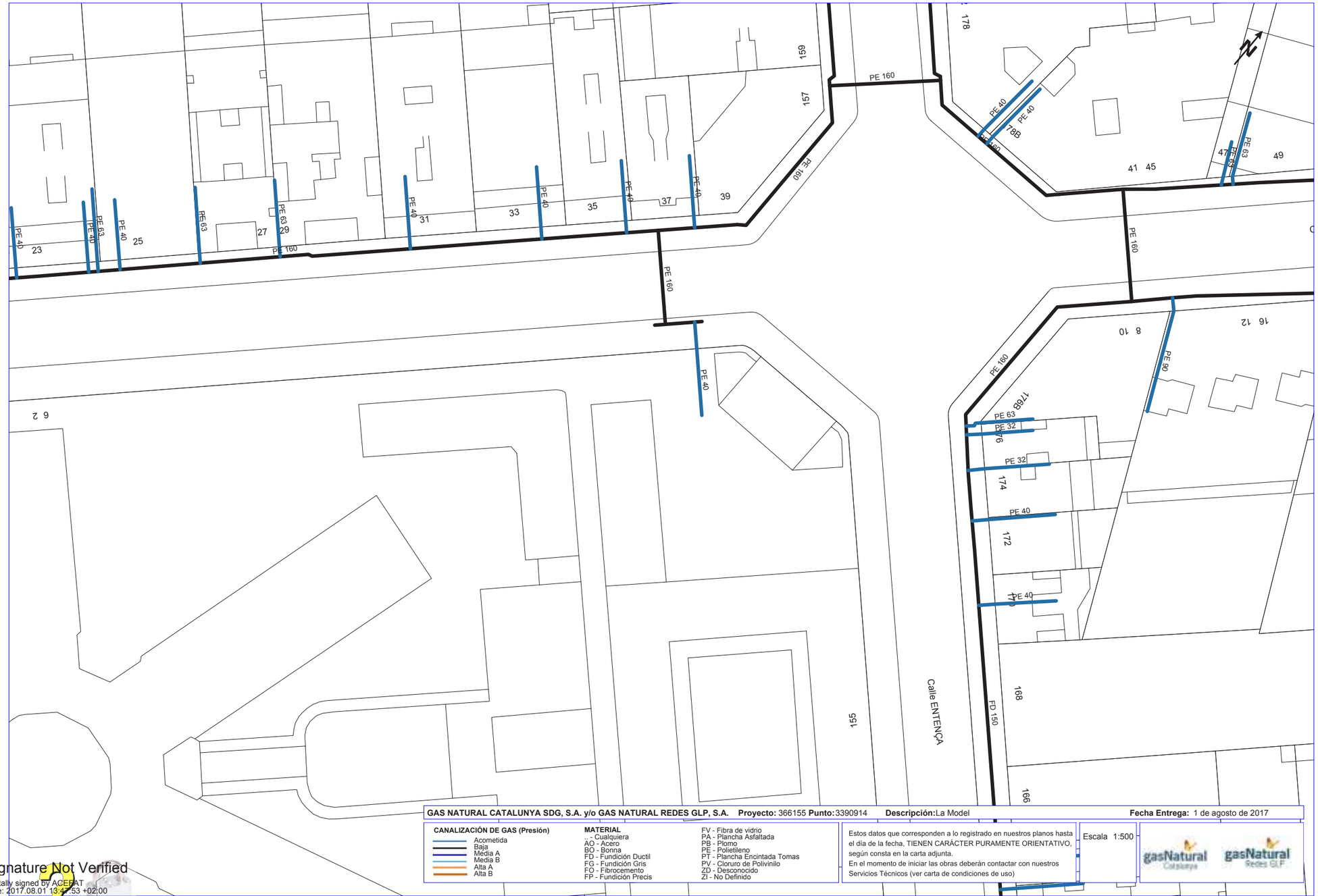
05.2. XARXA DE GAS NATURAL

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A. **Proyecto:** 366155 **Punto:** 3390914 **Descripción:** La Model **Fecha Entrega:** 1 de agosto de 2017

CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)
- Acometida
- Baja
- Média A
- Média B
- Alta A
- Alta B

MATERIAL
- .. - Cualquiera
- AO - Acero
- BO - Bonna
- FD - Fundición Ductil
- FG - Fundición Gris
- FO - Fibrocemento
- FP - Fundición Precis
- FV - Fibra de vidrio
- PA - Plancha Asfaltada
- PB - Plomo
- PE - Polietileno
- PT - Plancha Encintada Tomas
- PV - Cloruro de Polivinilo
- ZD - Desconocido
- ZI - No Definido

Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta.
En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)

Escala 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 428493.96 Y: 4581686.48

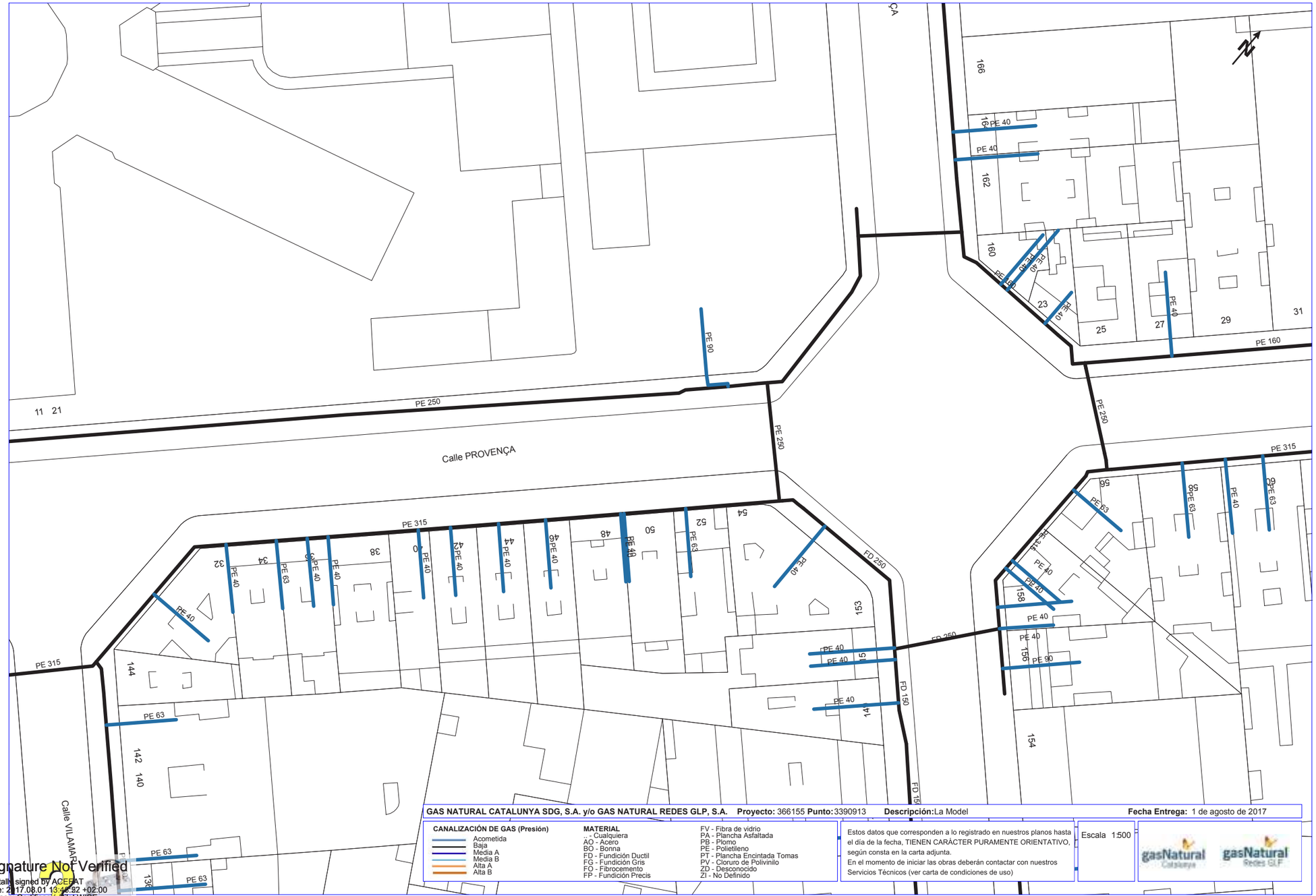
Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:47:53 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
05.3. XARXA DE GAS NATURAL

MARC 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme
Ajuntament de Barcelona



GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A. **Proyecto:** 366155 **Punto:** 3390913 **Descripción:** La Model **Fecha Entrega:** 1 de agosto de 2017

CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)
- Acometida
- Baja
- Media A
- Media B
- Alta A
- Alta B

MATERIAL
- .. - Cualquiera
- AO - Acero
- BO - Bonna
- FD - Fundición Ductil
- FG - Fundición Gris
- FO - Fibrocemento
- FP - Fundición Precis
- FV - Fibra de vidrio
- PA - Plancha Asfaltada
- PB - Plomo
- PE - Polietileno
- PT - Plancha Encintada Tomas
- PV - Cloruro de Polivinilo
- ZD - Desconocido
- ZI - No Definido

Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta.
En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)

Escala 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 428569.06 Y: 4581607.14

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:48:32 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

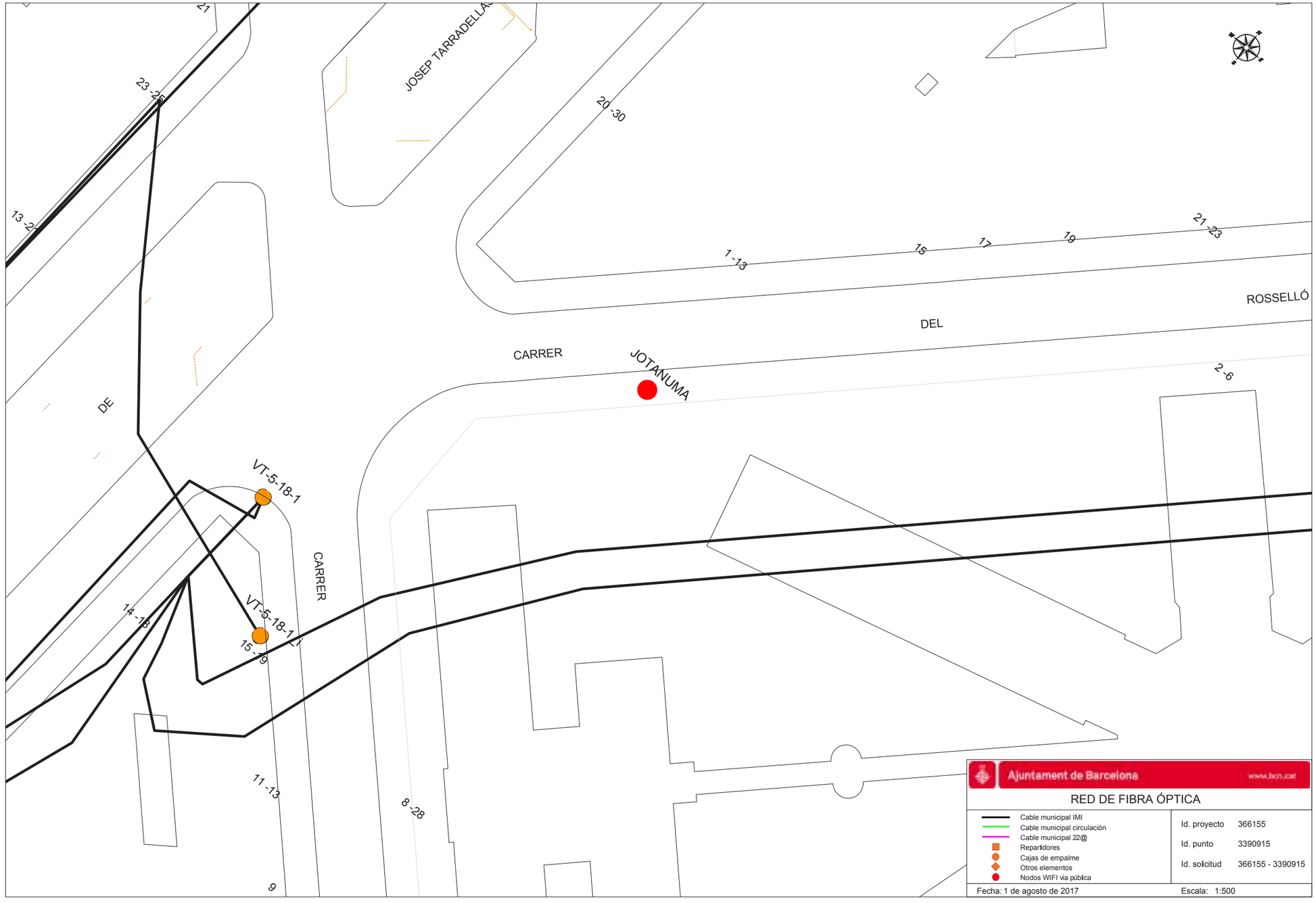
ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
05.4. XARXA DE GAS NATURAL

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

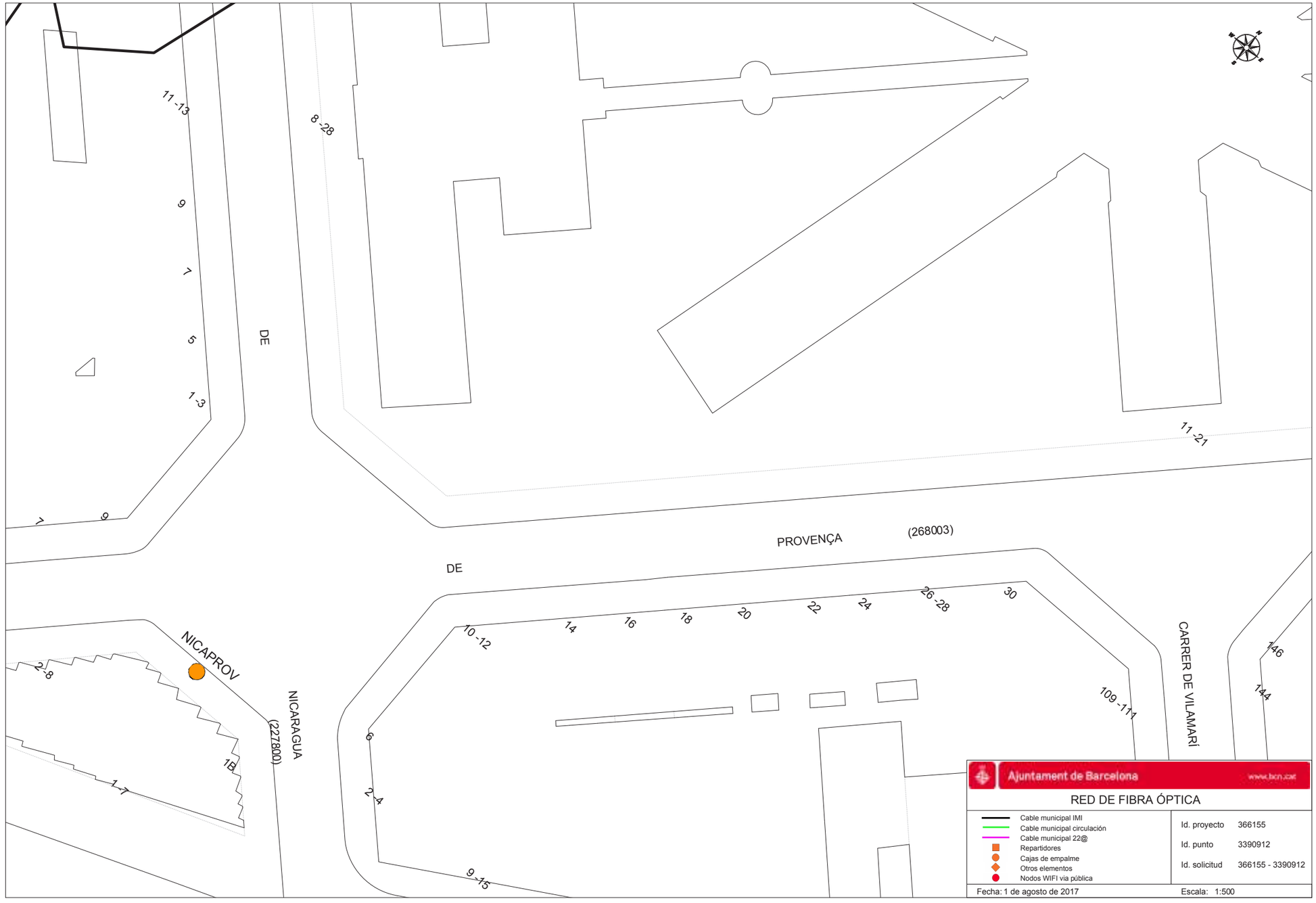
06.1. XARXA FIBRA ÒPTICA

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

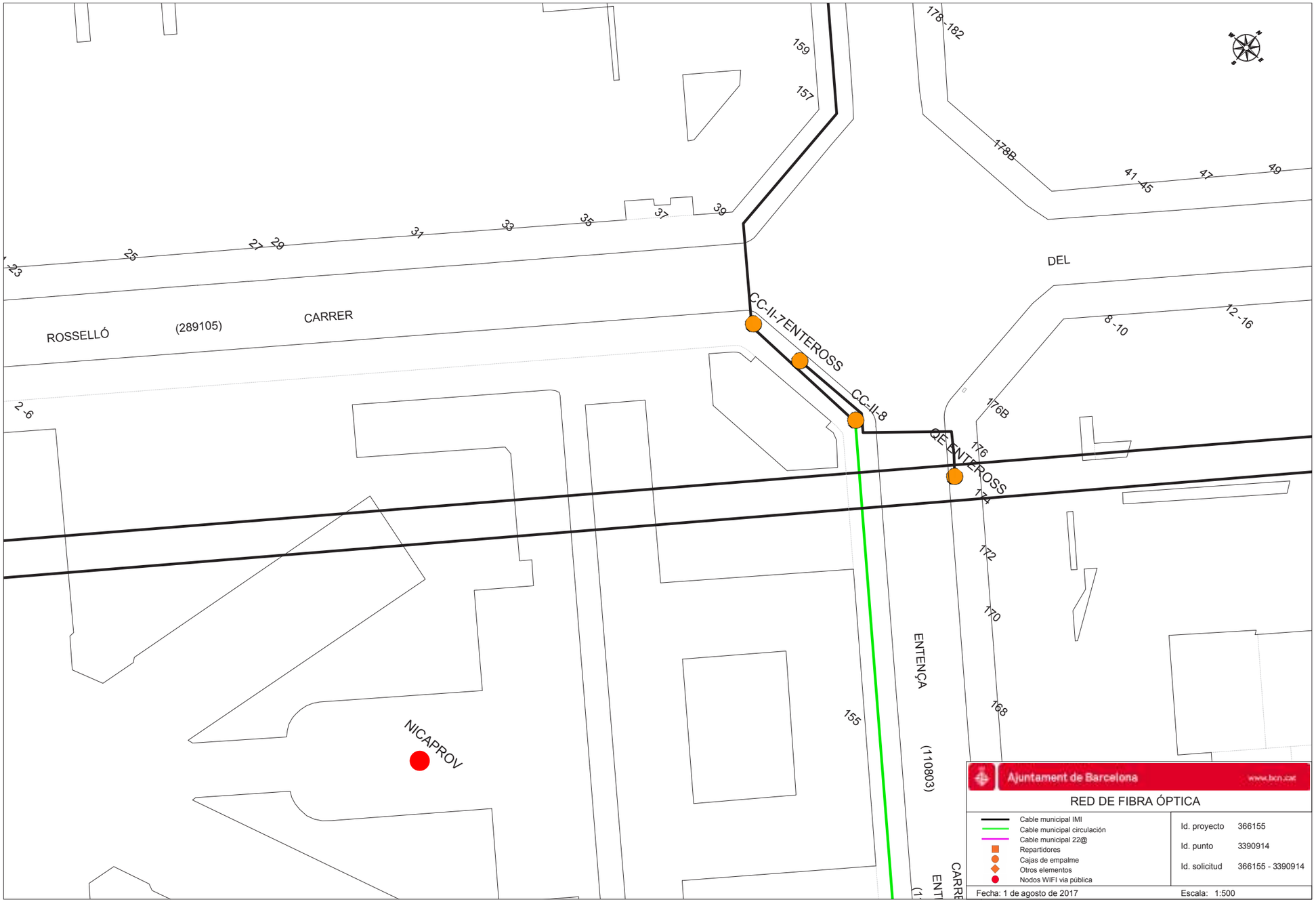
06.2. XARXA FIBRA ÒPTICA

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

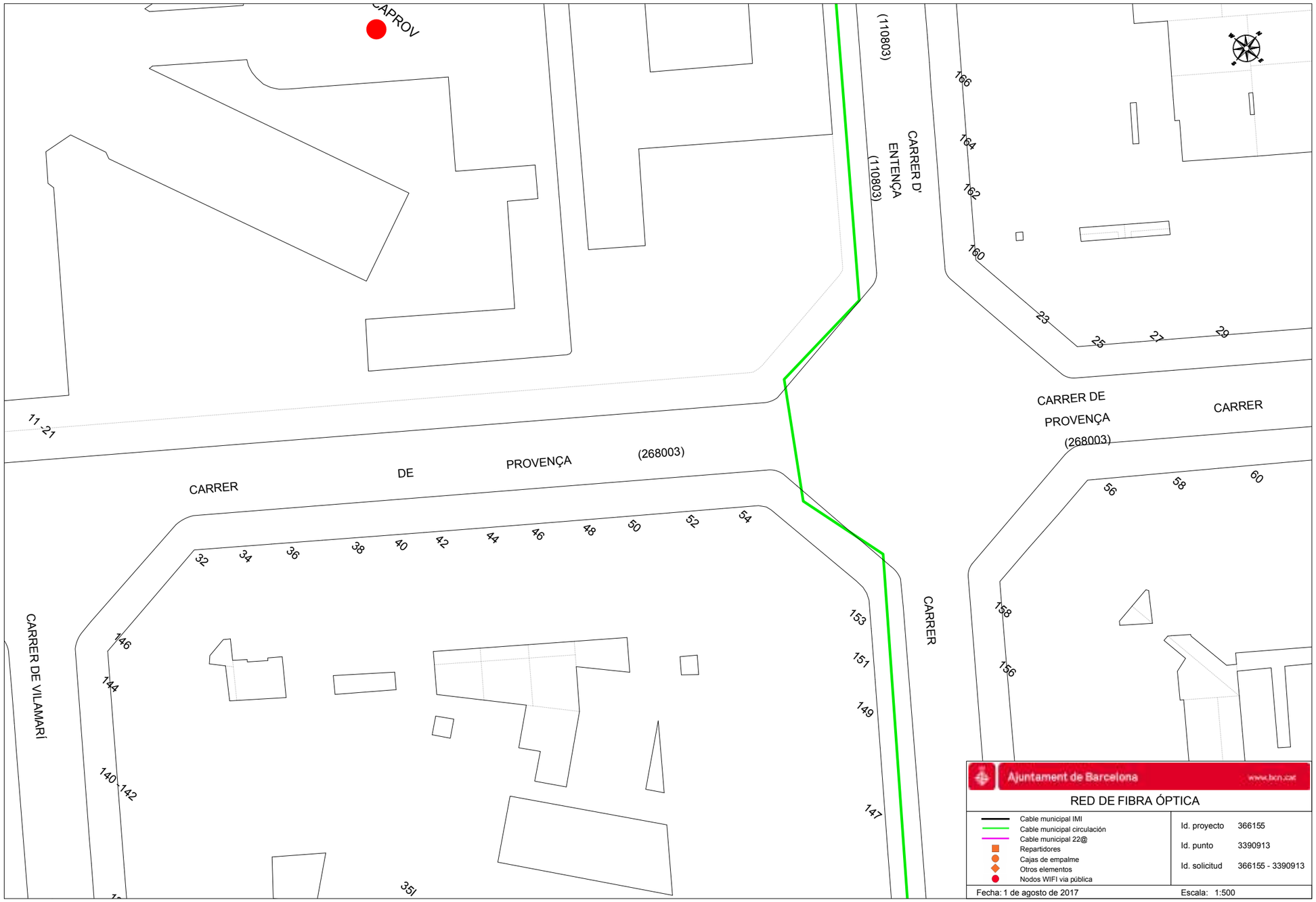
06.3. XARXA FIBRA ÒPTICA

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

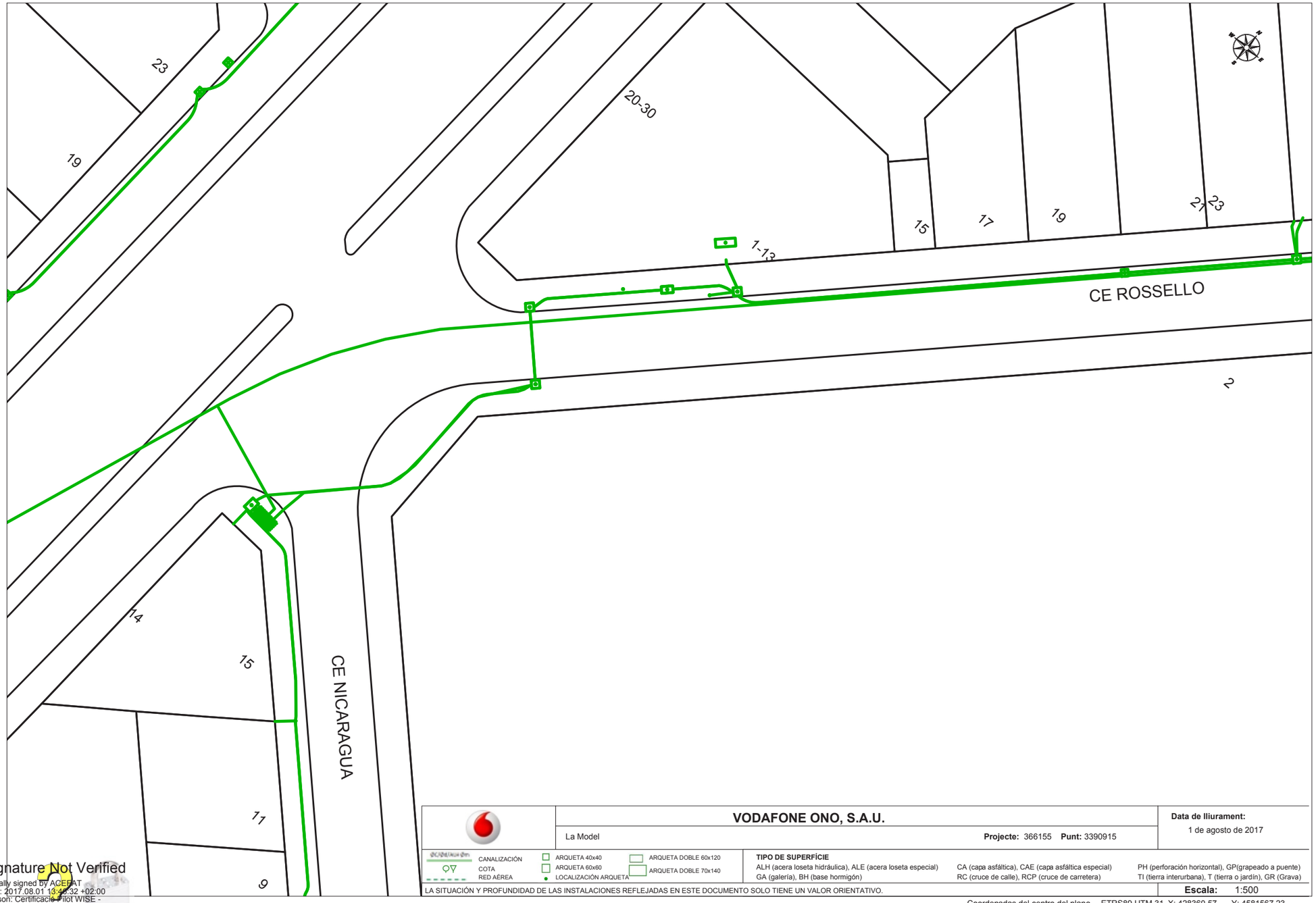
06.4. XARXA FIBRA ÒPTICA

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM
Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



VODAFONE ONO, S.A.U.

La Model — **Projecte:** 366155 **Punt:** 3390915

Data de lliurament: 1 de agosto de 2017

CANALIZACIÓN
COTA
RED AÉREA
ARQUETA 40x40
ARQUETA 60x60
LOCALIZACIÓN ARQUETA
ARQUETA DOBLE 60x120
ARQUETA DOBLE 70x140

TIPO DE SUPERFÍCIE

ALH (acera loseta hidráulica), ALE (acera loseta especial)
GA (galería), BH (base hormigón)
CA (capa asfáltica), CAE (capa asfáltica especial)
RC (cruce de calle), RCP (cruce de carretera)
PH (perforación horizontal), GP(grapeado a puente)
TI (tierra interurbana), T (tierra o jardín), GR (Grava)

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 428360.57 Y: 4581567.23

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:46:32 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

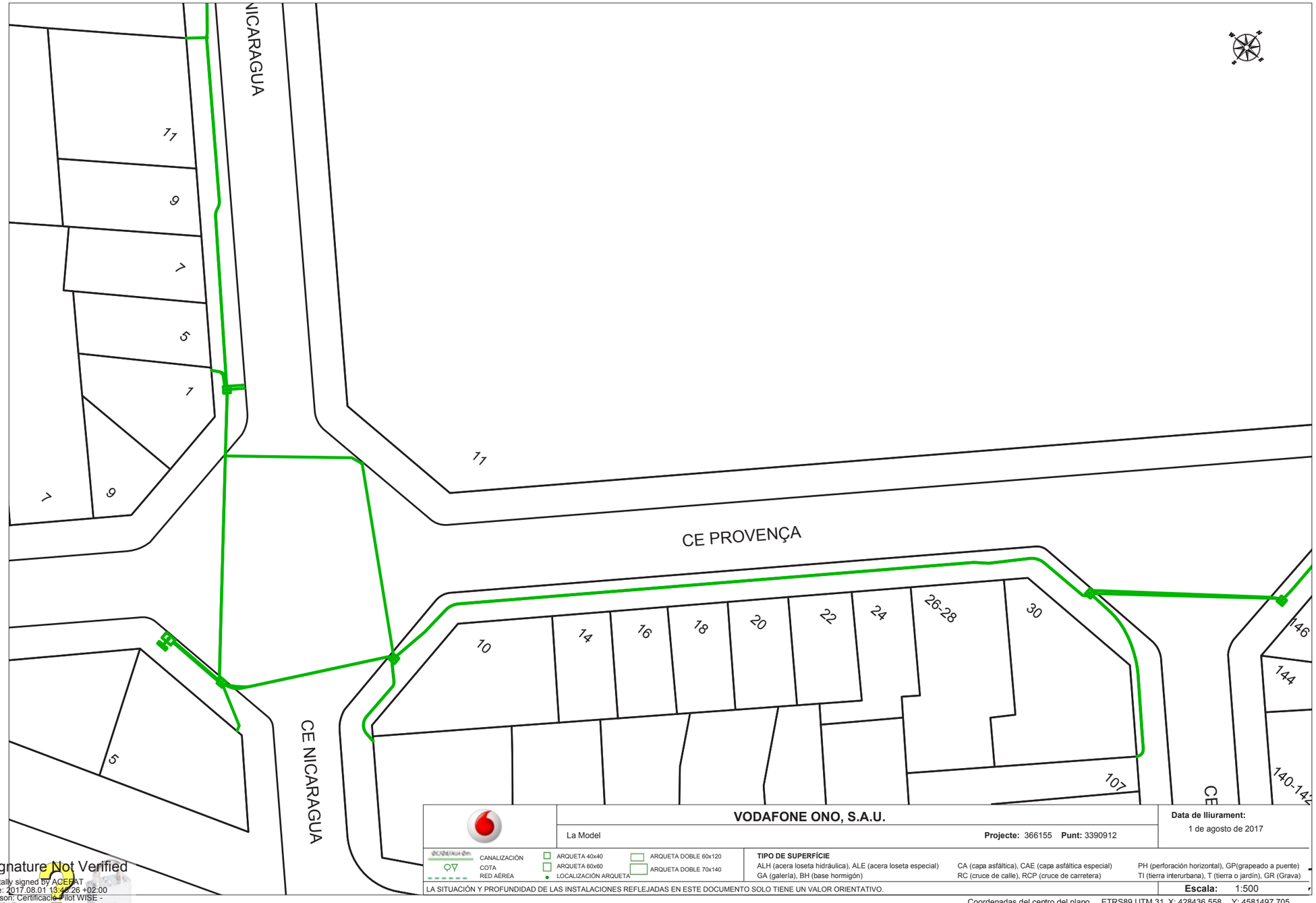
07.1. XARXA TELECOMUNICACIONS

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:40:26 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

07.2. XARXA TELECOMUNICACIONS

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



	VODAFONE ONO, S.A.U.	**Data de lliurament:** 1 de agosto de 2017
	La Model — **Projecte:** 366155 **Punt:** 3390914	

CANALIZACIÓN · COTA · RED AÉREA

ARQUETA 40x40 · ARQUETA 60x60 · LOCALIZACIÓN ARQUETA

ARQUETA DOBLE 60x120 · ARQUETA DOBLE 70x140

TIPO DE SUPERFÍCIE

ALH (acera loseta hidráulica), ALE (acera loseta especial) · CA (capa asfáltica), CAE (capa asfáltica especial) · PH (perforación horizontal), GP(grapeado a puente)

GA (galería), BH (base hormigón) · RC (cruce de calle), RCP (cruce de carretera) · TI (tierra interurbana), T (tierra o jardín), GR (Grava)

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 428493.96 Y: 4581686.48

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:46:33 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

07.3. XARXA TELECOMUNICACIONS

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



VODAFONE ONO, S.A.U.

La Model — **Projecte:** 366155 **Punt:** 3390913

Data de lliurament: 1 de agosto de 2017

CANALIZACIÓN
COTA
RED AÉREA
ARQUETA 40x40
ARQUETA 60x60
LOCALIZACIÓN ARQUETA
ARQUETA DOBLE 60x120
ARQUETA DOBLE 70x140

TIPO DE SUPERFÍCIE
ALH (acera loseta hidráulica), ALE (acera loseta especial), CA (capa asfáltica), CAE (capa asfáltica especial), PH (perforación horizontal), GP(grapeado a puente), GA (galería), BH (base hormigón), RC (cruce de calle), RCP (cruce de carretera), TI (tierra interurbana), T (tierra o jardín), GR (Grava)

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 428569.06 Y: 4581607.14

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.09.01 13:46:38 +02:00
Reason: Certificacio Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE

LA MODEL

I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS

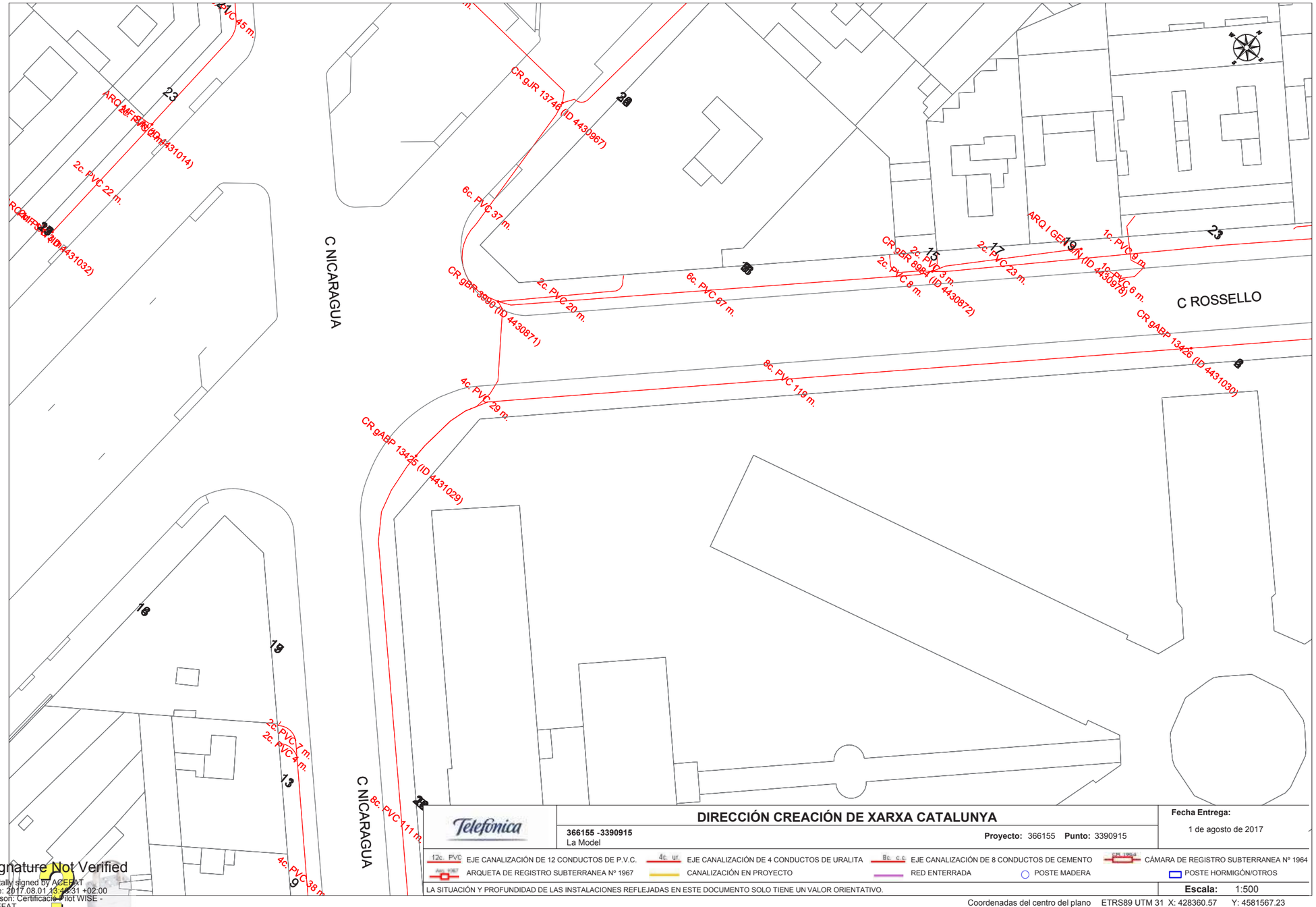
07.4. XARXA TELECOMUNICACIONS

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



Telefónica

DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

366155 -3390915
La Model

Proyecto: 366155 **Punto:** 3390915

Fecha Entrega:
1 de agosto de 2017

12c. PVC EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.
4c. ur. EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA
8c. c.c EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO
CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
Arq. 1967 ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967
CANALIZACIÓN EN PROYECTO
RED ENTERRADA
POSTE MADERA
POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 428360.57 Y: 4581567.23

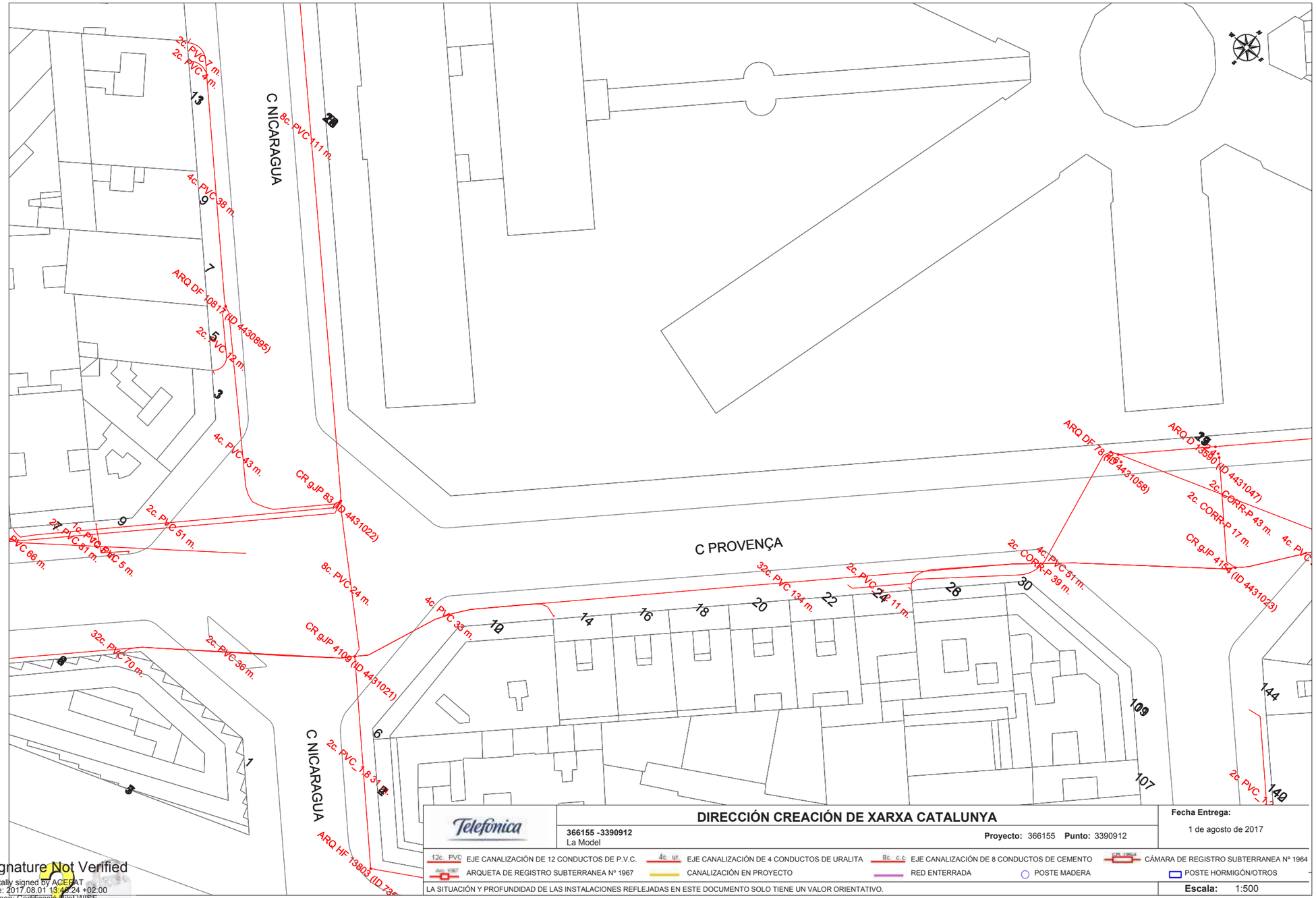
Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:48:31 +02:00
Reason: Certificado Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
08.1. XARXA TELEFONIA

MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme
Ajuntament de Barcelona



Telefónica

DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

366155 -3390912
La Model

Proyecto: 366155 **Punto:** 3390912

Fecha Entrega:
1 de agosto de 2017

12c. PVC EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.
4c. ur. EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA
8c. c.c EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO
CR 1964 CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
ARQ 1967 ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967
CANALIZACIÓN EN PROYECTO
RED ENTERRADA
POSTE MADERA
POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 428436.558 Y: 4581497.705

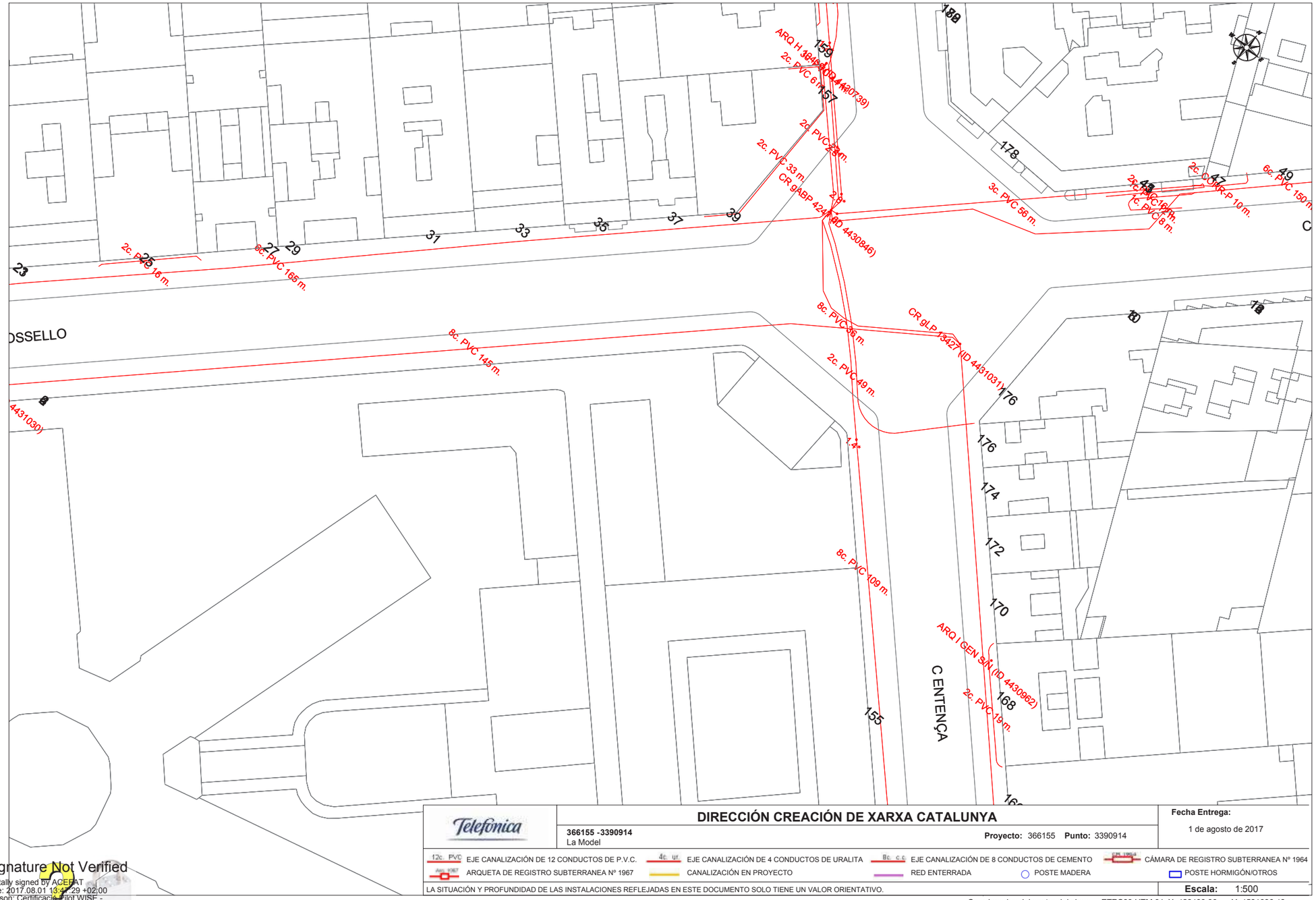
Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:48:24 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
08.2. XARXA TELEFONIA

MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme
Ajuntament de Barcelona



Telefónica

DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

366155 -3390914
La Model

Proyecto: 366155 **Punto:** 3390914

Fecha Entrega:
1 de agosto de 2017

12c. PVC EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.
4c. ur EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA
8c. c.c EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO
CR 1964 CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
Arq. 1967 ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967
CANALIZACIÓN EN PROYECTO
RED ENTERRADA
POSTE MADERA
POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 428493.96 Y: 4581686.48

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:47:29 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

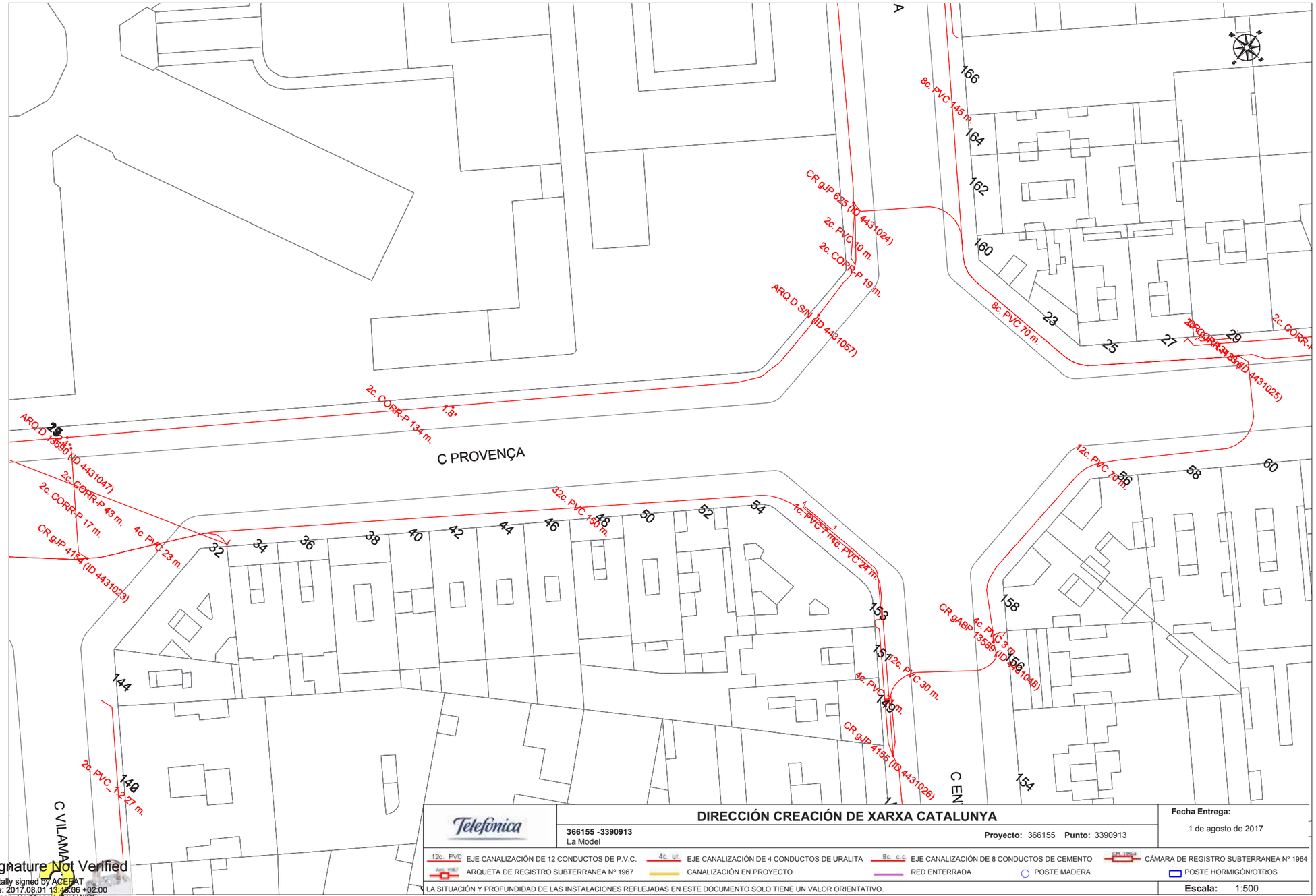
ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
08.3. XARXA TELEFONIA

MARÇ 2019

AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme

Ajuntament de Barcelona



Telefonica

DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

366155 -3390913
La Model

Proyecto: 366155 **Punto:** 3390913

Fecha Entrega:
1 de agosto de 2017

12c. PVC EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.
4c. ur. EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA
8c. c.c EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO
CR. 1964 CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
Arq. 1967 ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967
CANALIZACIÓN EN PROYECTO
RED ENTERRADA
POSTE MADERA
POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 428569.06 Y: 4581607.14

Signature Not Verified
Digitally signed by ACEFAT
Date: 2017.08.01 13:48:36 +02:00
Reason: Certificació Pilot WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DE
LA MODEL
I MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254
DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATIMONI
ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ANNEX 4.SERVEIS EXISTENTS
08.4. XARXA TELEFONIA

MARÇ 2019
AJUNTAMENT DE BARCELONA - ECOLOGIA URBANA

JPAM Arquitectura & Urbanisme
Ajuntament de Barcelona

ANNEX 5. DETERMINACIONS I DOCUMENTS RELACIONATS AMB EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

5.1. Fitxa vigent del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample (2000)
5.2. Estudi històrico-arquitectònic i valoració patrimonial de l'antiga Presó Model (Barcelona)
5.3. Justificació de la modificació de la fitxa de l'element 254 del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample
5.4. Proposta de modificació de la fitxa del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample

5.1. Fitxa vigent del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l’Eixample (2000)

ELEMENT ACTIU **Data Impressió:** 11/11/2009

IDENTIFICADOR: 3063	**NÚMERO ELEMENT:** 254 /	**PARCEL.LA** 0261020-001

ADREÇA: ENTENÇA num.155 / ROSSELLÓ num.2-6/ NICARAGUA num.8-28/ PROVENÇA num.11-21/

DENOMINACIÓ:
PRESÓ MODEL

FOTOGRÀFIA:



AUTOR
Josep Domènech Estapà; Salvador Vinyals, arquitectes

ÈPOCA:
1881-1904

ESTIL:
Historicista

ÚS ORIGINAL:	**ÚS ACTUAL:**
Penitenciari	

DESCRIPCIÓ:
L'edifici ocupa un solar constituït per dues illes de l'Eixample, i trenca l'homogeneïtat constructiva del sector. En el projecte original, la construcció estava dividida en tres grans cossos, els dos laterals dedicats a administració i a un futur correccional, i el central, destinat a presó preventiva. Aquesta estava constituïda per un cos central poligonal destinat a capella, del qual neixien radicalment sis galeries de planta baixa i dos pisos que allotjaven en el projecte original un total de 600 cel·les individuals.
La capella era l'element arquitectònic més significatiu i estava sustentada sobre esveltes columnes metàl·liques i coberta amb una volta rebaixada amb l'estructura vista. Davant de la massificació de les presons precedents, la construcció s'adapta a la nova directriu d'aïllament individual del reclús en tot moment. En la celebració de la missa l'aconseguia especialment aquest objectiu, ja que l'oficiant se situava sobre una estructura metàl·lica elevada centralitzada mentre que els reclusos es col·locaven en cabines individuals de fusta al seu voltant.
Les façanes volen representar l'alguna manera la severitat de la funció que els edificis allotgen, i presenten un aspecte vagament militar i medievalitzant, on destaca la rigorosa composició i la decoració de finestres amb punta de diamant. De fet, a tota la construcció domina la línia recta perquè, tal com assenyalaven els autors a la Memòria de 1886, és sinònim de serietat.
Posteriorment, el conjunt ha sofert notables transformacions de les quals cal esmentar la supressió dels elements d'esbarjo individuals substituïts per la creació de grans patis comuns.

NOTICIES HISTÒRIQUES:

Ajuntament de Barcelona
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 02

ELEMENT ACTIU **Data Impressió:** 11/11/2009

DOCUMETACIÓ FOTOGRÀFICA:
Arxiu Històric COAC: Fons Domènech Estapà

DOCUMETACIÓ PLÀNIMÈTRICA:
Arxiu Històric COAC: Fons Domènech Estapà (plànols 1886, 1891, 1895 / memòria / legislació i escrits diversos)

DOCUMETACIÓ BIBLIOGRÀFICA:

PROPIETAT:
Generalitat de Catalunya

PLANEJAMENT ANTERIOR:
GM : 6 a / 7 a

NIVELL/S:	**PLANEJAMENT VIGENT:**
eNivellsList	

INTERVENCIONS:
La intervenció en el conjunt de la presó actual serà objecte l'un plantejament global mitjançant planejament específic que tindrà en consideració especial:

- Manteniment del cos poligonal central recuperant, si pot ser, els seus elements i espais originals.

- Les característiques tipològiques generals de les sis galeries radials. El seu interior podrà ser modificat en el que sigui necessari per adequar-lo als nous usos a què es pugui destinar.

5.2. Estudi històrico-arquitectònic i valoració patrimonial de l’antiga Presó Model (Barcelona)

Veclus s.l
Gestió i documentació del patrimoni arquitectònic i arqueològic
Avda. Marqués de l'Argentera **1**7, Entl. 4. 08003-Barcelona
Telf. 93 319 65 51. E-mail: veclus@veclus.cat
NIF: B-59371195

www.veclus.cat





Estudi històrico-arquitectònic i valoració patrimonial de l'antiga Presó Model (Barcelona)

Barcelona, desembre de 2017



Recerca i realització

VECLUS, S.L.

Francesc Caballé, Eloi Castells, Aina Catasús, Reinald González

Gènesi i execució del projecte de la nova Presó Model

La necessitat d'una nova presó a Barcelona

Després de la desamortització dels béns de l'església, l'antic convent dels Paüls del Raval, situat al Carrer de la Reina Amàlia, passà a allotjar la presó de Barcelona. Les noves corrents que volien modernitzar l'urbanisme de la ciutat, així com importants canvis en la concepció dels sistemes penitenciaris occidentals, sumats als nous corrents higienistes i noves idees a l'entorn de la seguretat i l'ordre socials, donaren lloc a les primeres demandes de renovació del penitenciari barceloní. Ja el 1870 Miquel Garriga i Roca (1804-1888) projectà una presó nova a Creu Coberta per millorar les condicions higièniques de presos i funcionaris.

El jurista Pere Armengol i Cornet (1837-96) va ser especialment crític amb el sistema penitenciari tradicional espanyol i, particularment, amb l'estat de la presó de Barcelona, que considerava ineficaç i contraproduent pels reus. Armengol es convertí en un dels principals impulsors de la nova Presó Cel·lular Model, inspirada per nous models presidiaris, més humanitzats i basats en la moralització i reeducació dels reus. Aquest canvi conceptual dels presidis, basat en els principis cristians, partia dels principals reformadors dels programes carceraris europeus del segle anterior, especialment John Howard (1726-1790) i Jeremy Bentham (1748-1832).

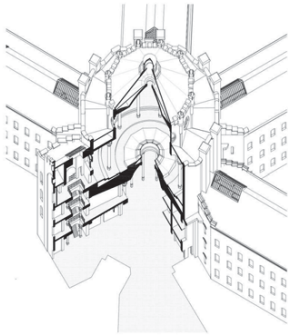
El 9 de Maig de 1879 es va publicar una reforma del "*Reglamento para el régimen y gobierno de la Cárcel de Barcelona*" en la que el propi Armengol proposava a la Diputació de Barcelona i a la Junta Auxiliar de Presons de Barcelona, la constitució d'una comissió destinada a construir una nova presó per a la ciutat. Aquesta junta es va constituir per una Reial Ordre del 28 d'abril de 1881, formada pel mateix Armengol i membres de l'Audiència, de la Diputació, dels jutjats, del Senat, del Congrés, de l'Ajuntament, dos metges i, entre els vocals, els arquitectes Salvador Vinyals (1847-1926) i Josep Domènech i Estapà (1858-1917). Ambdós formaren part de la Junta gràcies a la seva activitat en associacions catòliques i la seva vinculació amb els representants de l'Estat a Barcelona.

L'any següent, el 1882, Armengol, Vinyals i Domènech van realitzar un viatge a Bèlgica per conèixer l'estat de les obres de la moderna presó de Saint-Gilles, situada als límits entre

Brussel·les i Vorst, i que estava en construcció des de 1878. La similitud entre el projecte de Saint-Gilles i el que finalment es proposà per a La Model de Barcelona és tan flagrant que evidencia que aquest viatge tingué unes conseqüències decisives a l'hora de determinar quina estructura havia de seguir la nova presó. En efecte, Saint-Gilles també articulava un cos d'accés destinat a l'administració a l'entorn d'un pati rectangular i que donaria pas a un edifici en forma de T destinat a dependències judicials i locutoris que, al seu torn, donava pas a un panòptic hexagonal amb funció de capella del qual sorgien les galeries de cel·les, de tres plantes cadascuna.



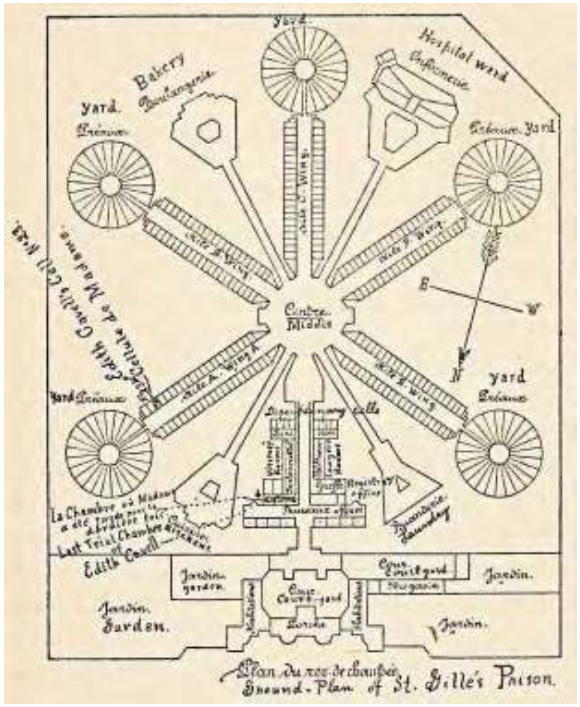




La presó de Brussel·les va ser font d'inspiració per moltes de les solucions projectuaals de la presó Model de Barcelona, tant pel que fa a la distribució d'edificis, com a la resolució interior de les galeries i les cel·les





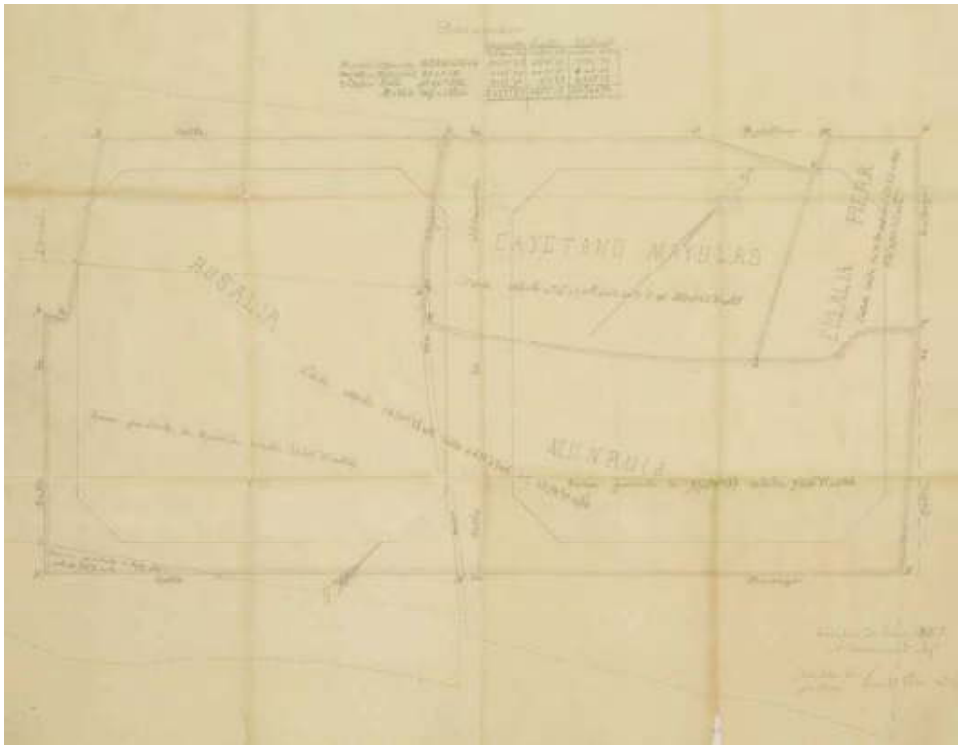


Entre la documentació primària del procés de construcció de La Model recollida per Estapà i Vinyals, també hi ha les làmines publicades el 1860 que definiren projectualment la Cárcel Modelo de Madrid, el que permet deduir que també serviria per nodrir d'idees el projecte barceloní. La primera pedra de la Cárcel Modelo de Madrid, posada el 5 de Febrer de 1877, seria efectivament el tret de sortida de la reforma generalitzada d'altres establiments penitenciaris espanyols com el de Barcelona, però també el d'Oviedo, València, Segòvia, Alacant i, ben entrat el segle XX, el de Múrcia, La Corunya, Badajoz i Carabanchel.

Fos com fos, tot indica que el mateix 1882 Vinyals i Estapà ja van plantejar un avantprojecte que havia de servir de base al projecte definitiu del nou penitenciari barceloní i que no prosperà a causa de la burocràcia. El fet que Estapà presentés (junt amb Sagnier) el projecte del nou Palau de Justícia el Juny de 1886 deuria motivar que la junta encarregués un projecte definitiu a Domènech i Vinyals, que seria presentat un mes després, el 14 de Juliol i corregit i aprovat de manera definitiva el 18 de setembre de 1886. El pressupost previst es va tancar el 14 d'octubre següent, amb una suma total de 2.875.907,29 pessetes.

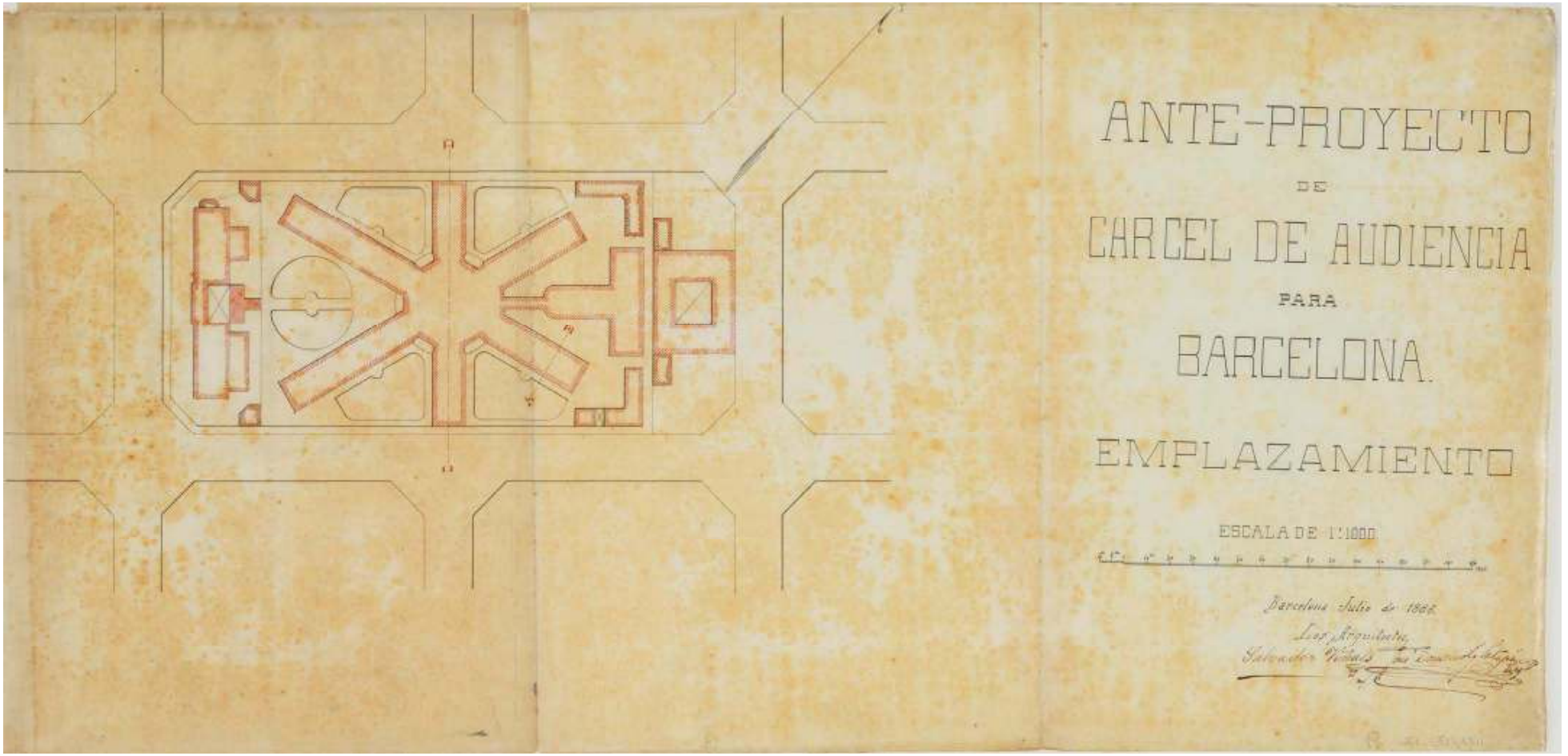
A la memòria de l'avantprojecte de la nova presó -que reproduïm a l'apèndix documental- els autors expliciten que van tenir molt en compte els plànols de les presons de La Roquette de París, la de Milà, Brussel·les, Gant i Lyon.

Al llarg de 1887 es va concretar la compra dels solars en el que s'alçaria la nova presó, dues illes de cases situades entre el carrers, encara en vies d'urbanització, de Rosselló, Entença Provença i Nicaragua (llavors Carrer Llansà). Sobta que l'avantprojecte es realitzés sense una ubicació concreta, encara que definia perfectament que havien de ser dues illes senceres d'eixample encarades .

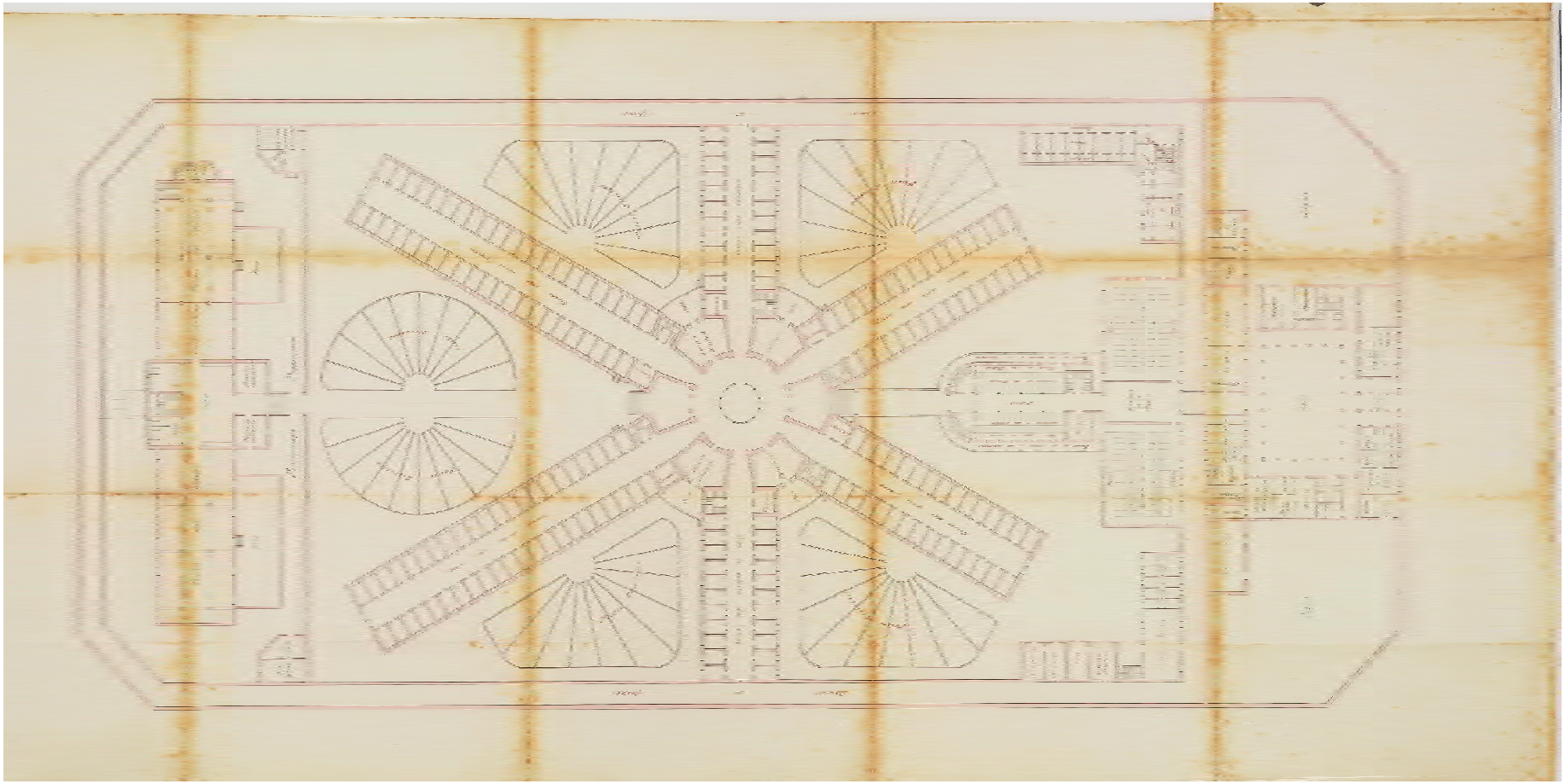


Plànols dels terrenys adquirits el 1887 per a la construcció de la nova presó de Barcelona. (COAC)

Plànols de l'avantprojecte de la presó model. Josep Domènech i Estapà i Salvador Viñals, 1886. (COAC)

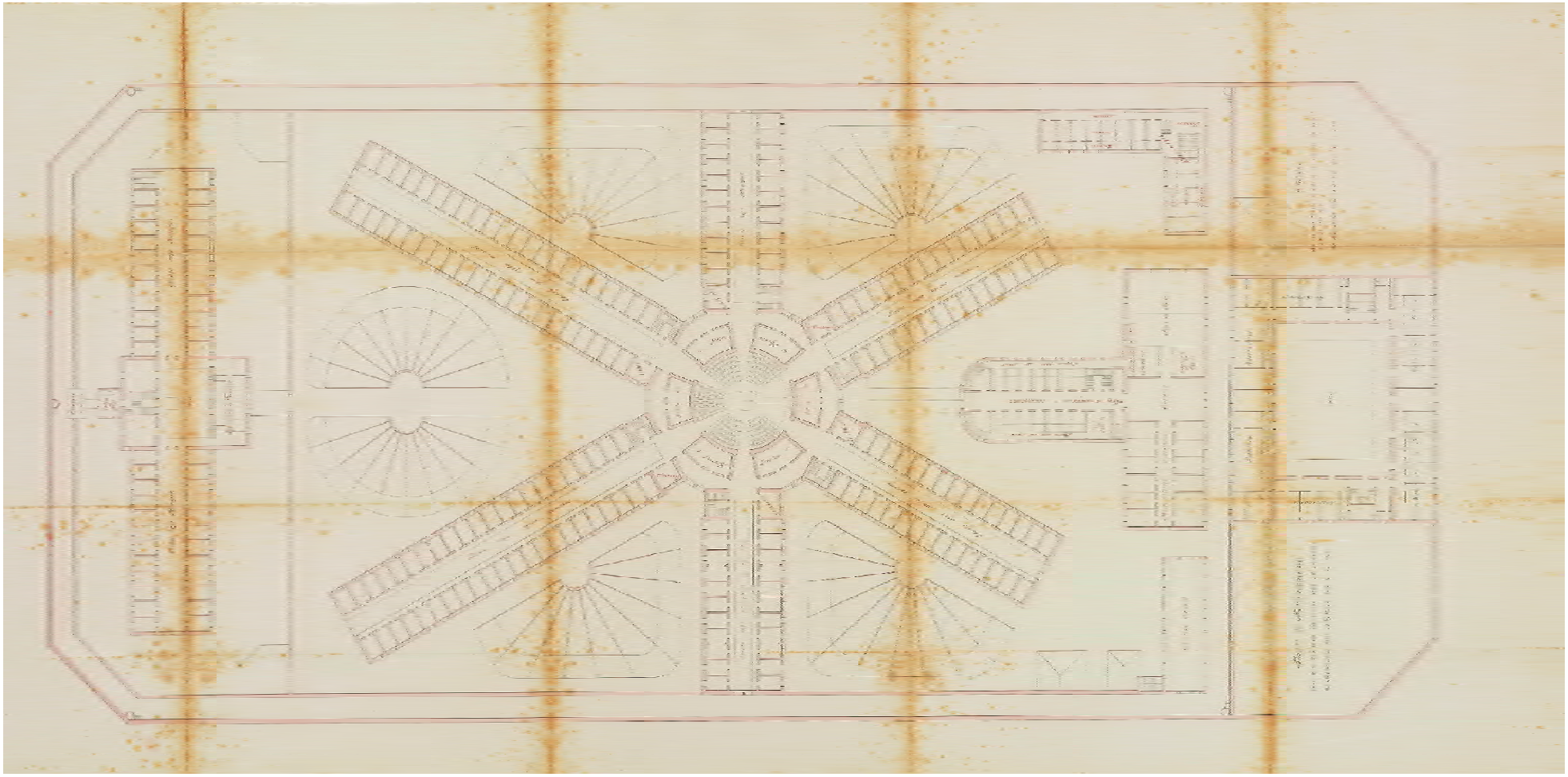


Plànol d'emplaçament . Noti's com no s'indiquen els noms dels carrers, perquè els solars encara no havies estat adquirits i de fet podrien ser qualssevol de la part de l'Eixample menys urbanitzada



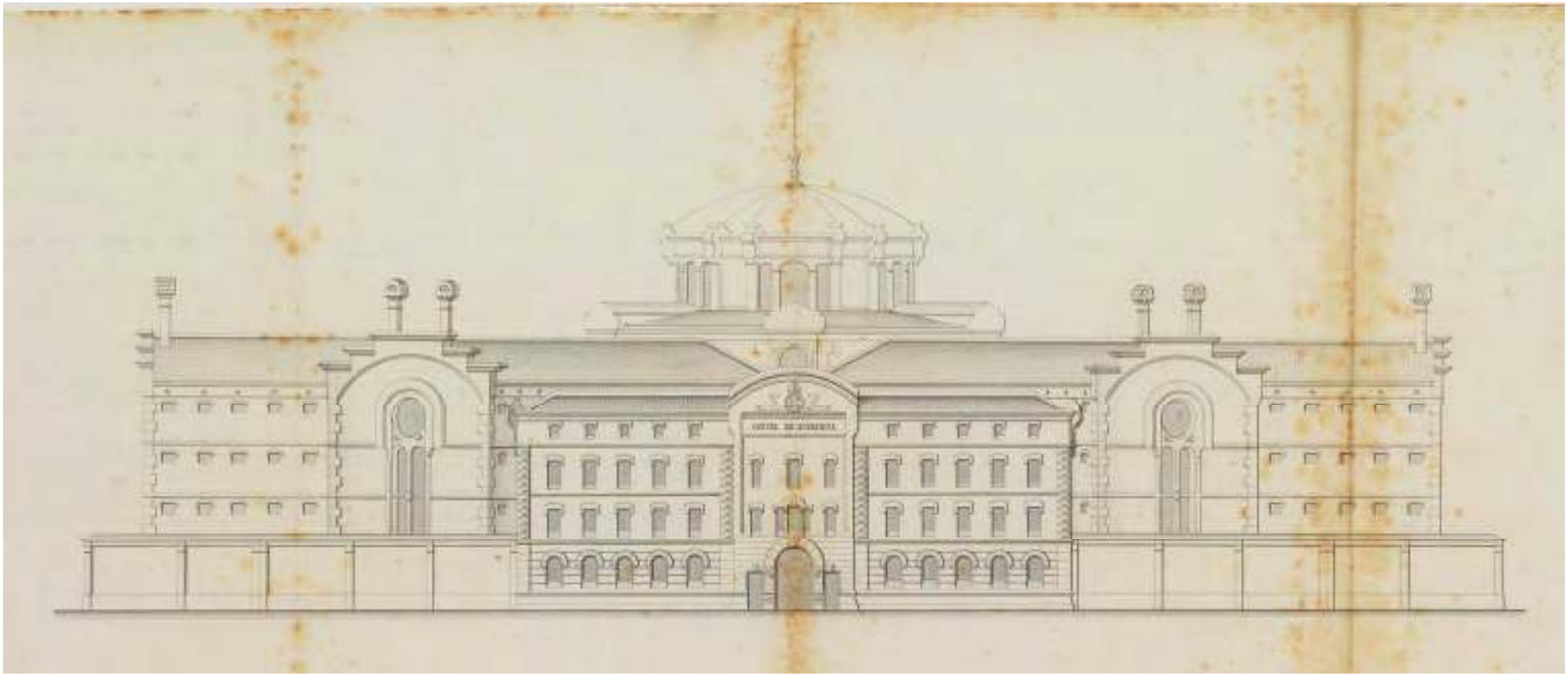
Plànol general de la planta baixa amb indicació de l'ús previst als diferents espais

Plànols de l'avantprojecte de la presó model. Josep Domènech i Estapà i Salvador Viñals, 1886. (COAC)



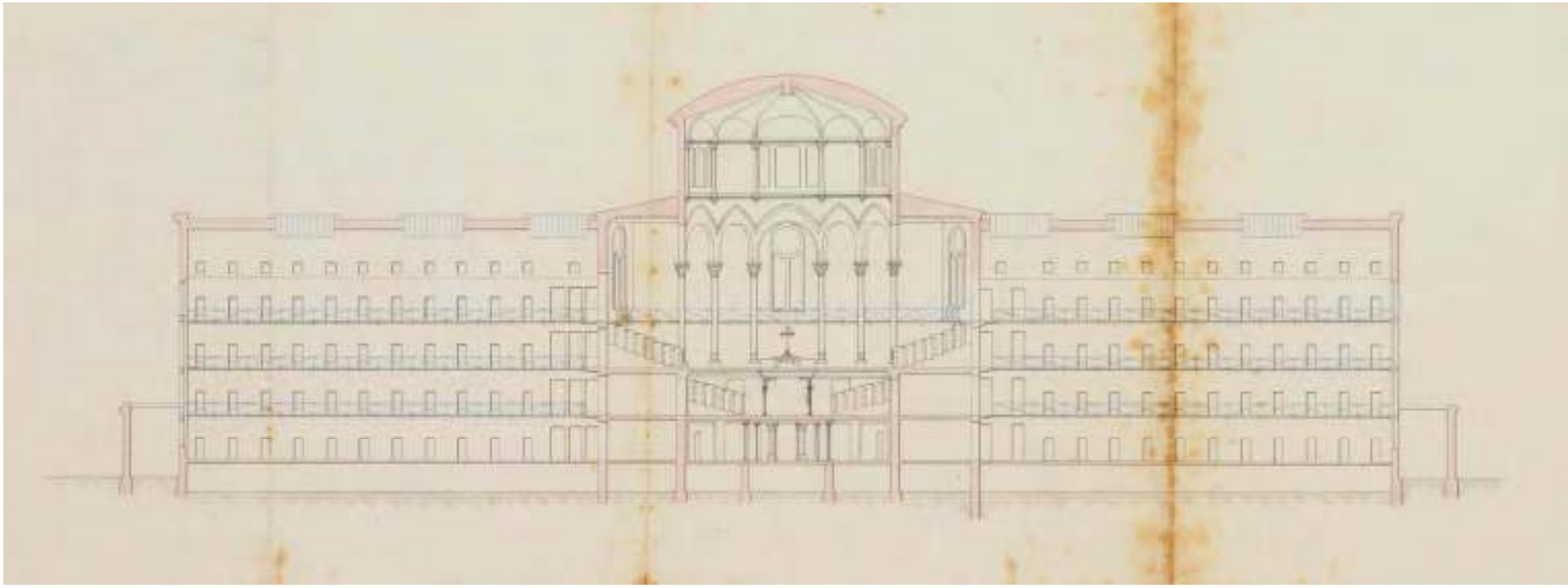
Plànol general de la planta pis amb indicació de l'ús previst als diferents espais

Plànols de l'avantprojecte de la presó model. Josep Domènech i Estapà i Salvador Viñals, 1886. (COAC)



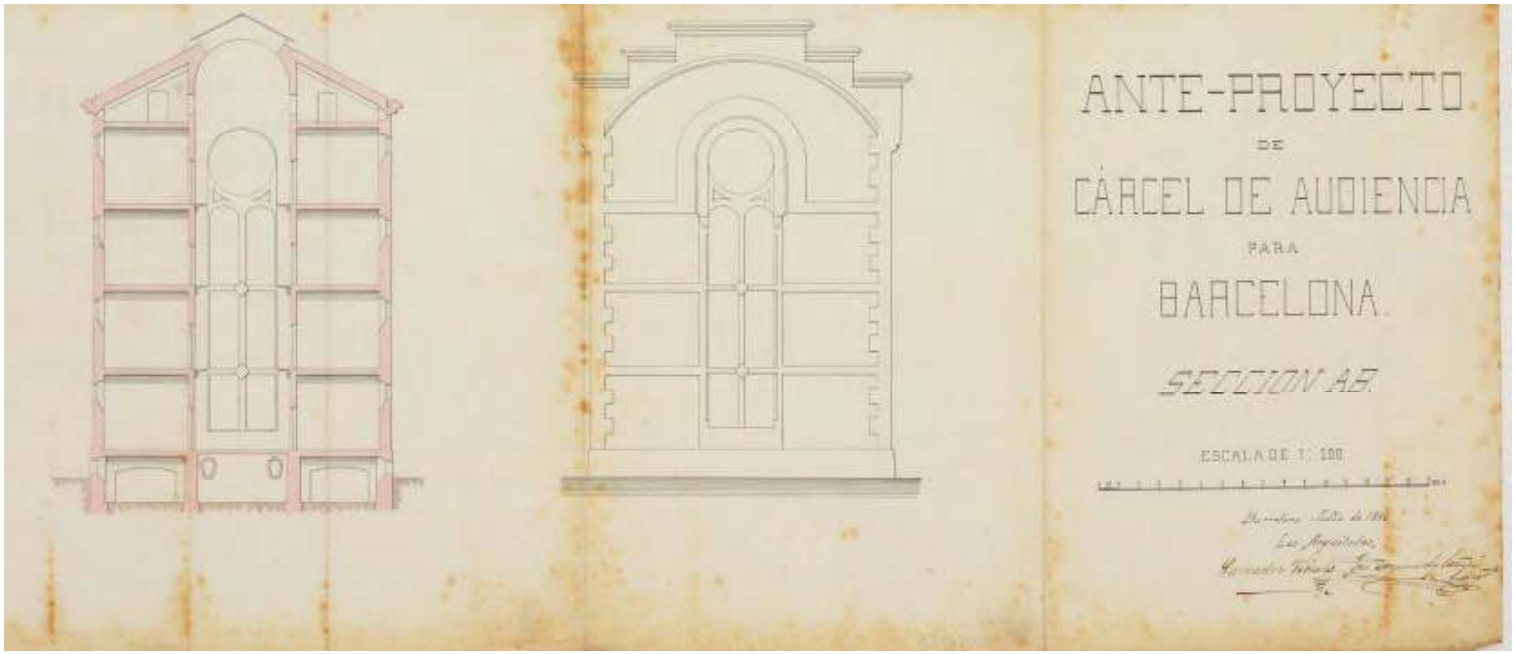
Façana principal que un cop situada sobre l'emplaçament adquirit va correspondre's al carrer d'Entença

Plànols de l'avantprojecte de la presó model. Josep Domènech i Estapà i Salvador Viñals, 1886. (COAC)



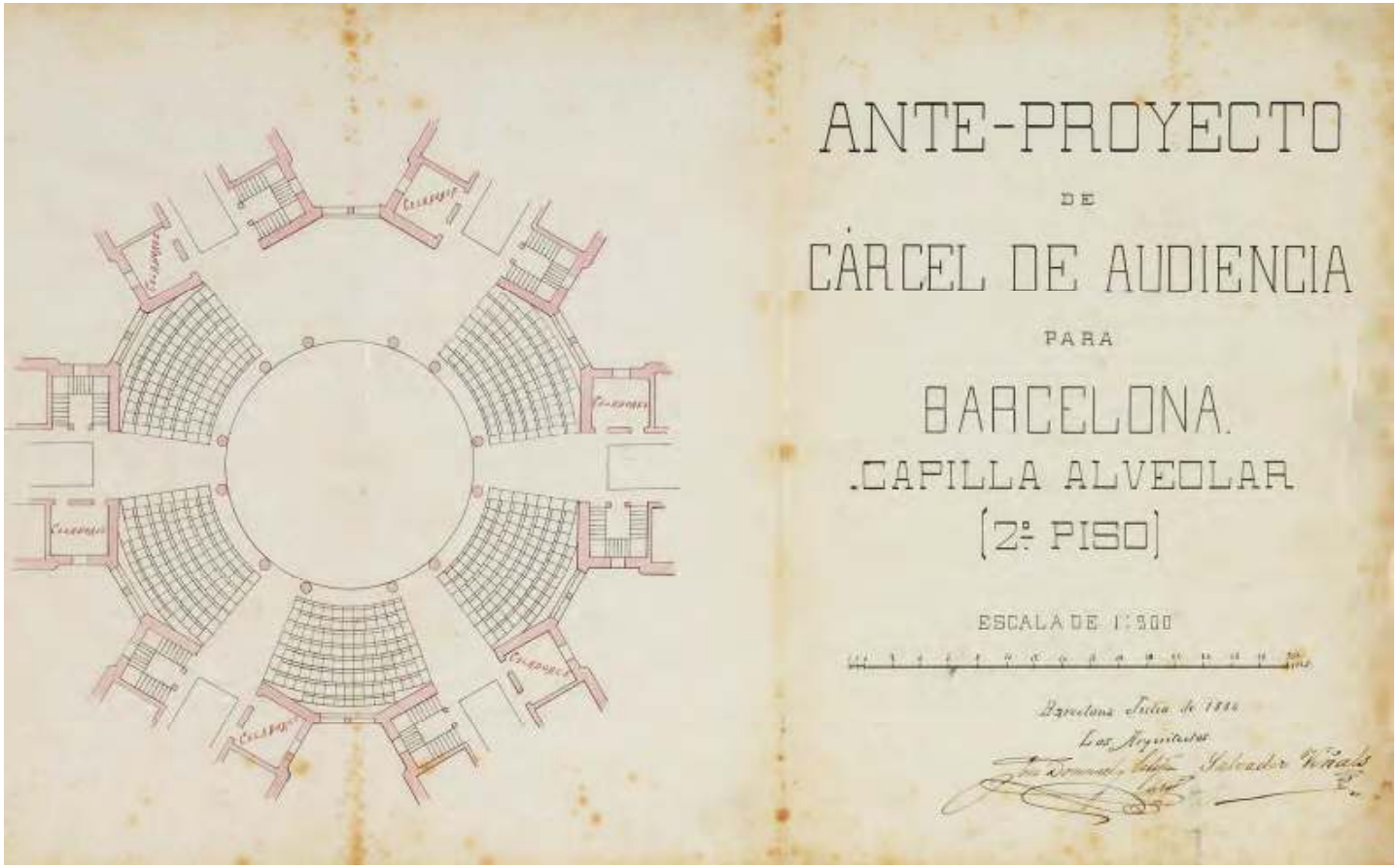
Secció longitudinal del panòptic i dues de les galeries (previstes amb un pis més)

Plànols de l'avantprojecte de la presó model. Josep Domènech i Estapà i Salvador Viñals, 1886. (COAC)



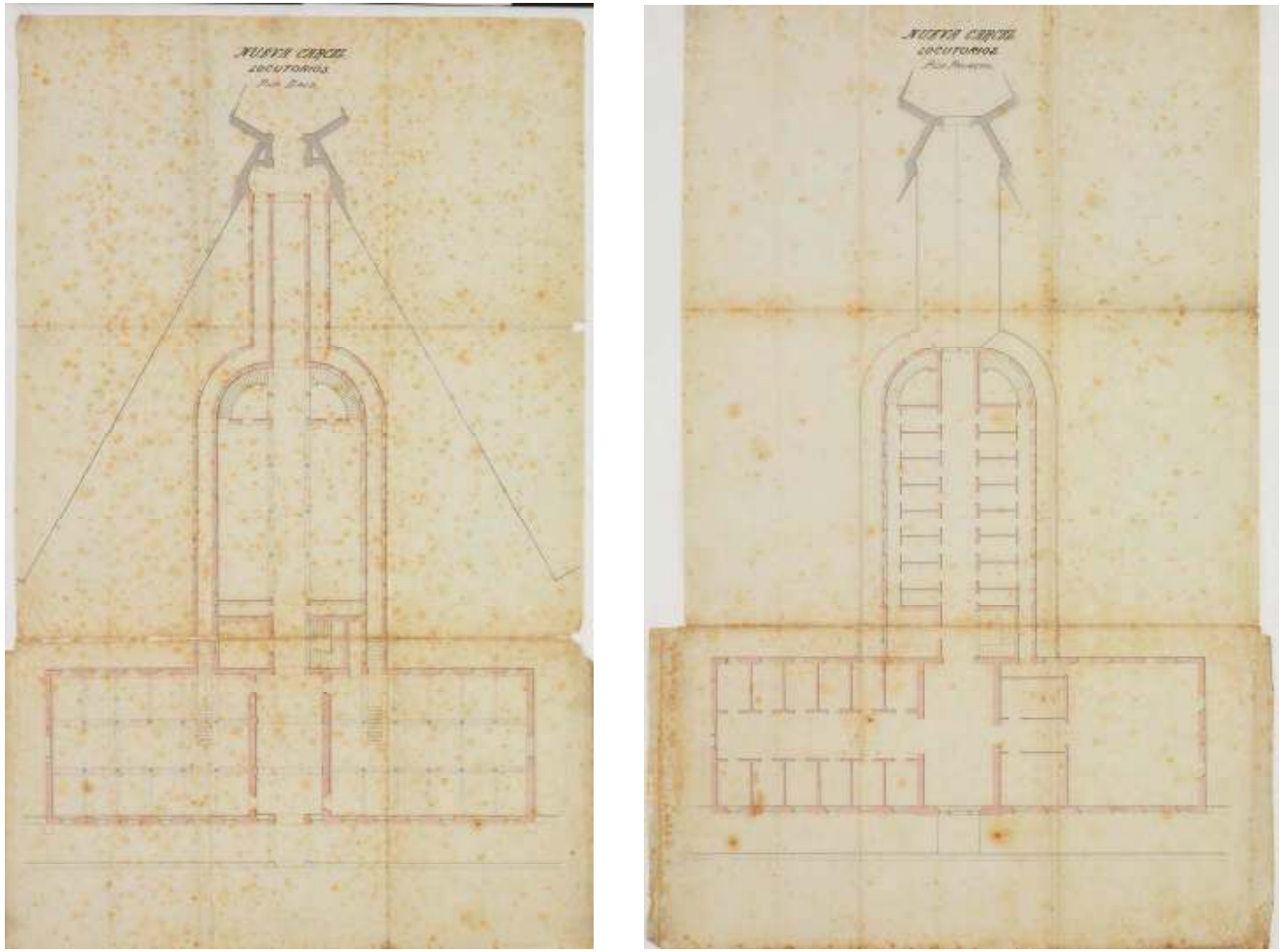
Secció transversal d'una de les galeries, prevista amb un nivell més

Plànols de l'avantprojecte de la presó model. Josep Domènech i Estapà i Salvador Viñals, 1886. (COAC)



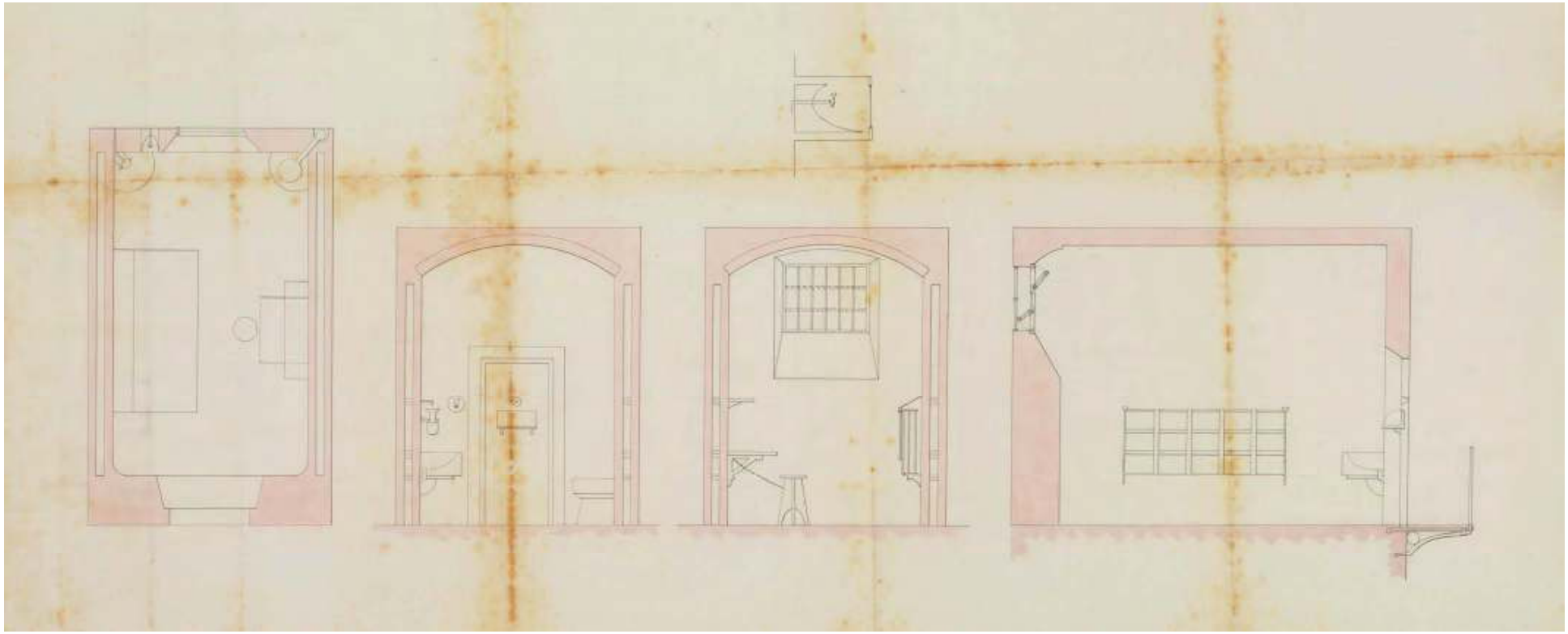
Planta del panòptic (capella amb graderies), amb la seva relació amb les diferents galeries

Plànols de l'avantprojecte de la presó model. Josep Domènech i Estapà i Salvador Viñals, 1886. (COAC)



Plànol del cos que comunicava l'edifici d'entrada amb l'interior de la presó i on se situaven els locutoris (COAC)

Plànols de l'avantprojecte de la presó model. Josep domènech i Estapà i Salvador Viñals, 1886. (COAC)



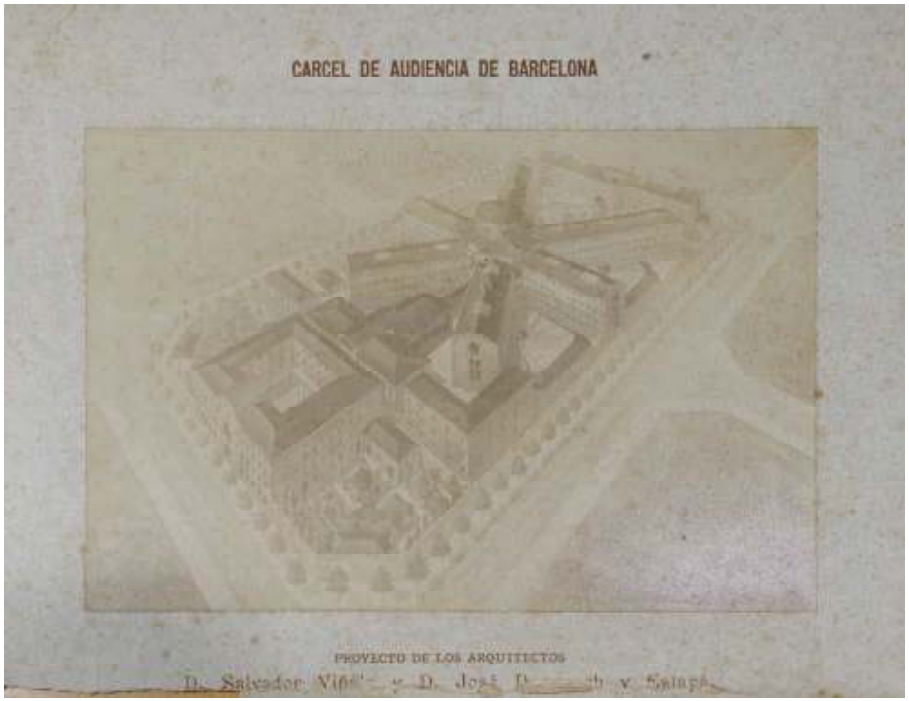
Plata i seccions de es cel·les individuals de les diferents galeries, amb un llit abatible, taula i tamboret, lavabo i water

L'avantprojecte inicial de Domènech i Estapà i Vinyals plantejava un centre penitenciar format per tres cossos separats que acollien, d'una banda l'edifici de l'administració, de l'altra la presó preventiva, i finalment, la penitencieria "correccional" a l'extrem més occidental i perfectament separada de la resta.

En el seu origen, i tal i com queda ben palès a l'avantprojecte, la presó model de la audiència, havia de ser l'únic centre penitenciari de la ciutat i per tant havia de donar cabuda a tot l'ampli ventall de situacions privatives de llibertat. Per començar, no distingia entre presó d'homes i de dones, i reservava una de les sis galeries per a cel·les per dones. Als plànols del porejcte que reproduïm veiem com les galeries de plant baixa estan reservades quatre per a presos comuns, una per a dones i una altra per menors d'edat. Al pis superior, es repeteix l'esquema, llevat que la galeria de menors d'edats acull en aquest nivell presos "distingits o de pagament" –amb algunes cel·les dobles. Als patis entre galeries es preveia la construcció d'estructures que permetessin exclusivament passejos cel·lulars. A la zona posterior, on s'establia la "Penitenciaria correccional", l'edifici inicialment previst –que ja veurem que no és el realitzat- tenia unes àmplies naus per a tallers productius separats per dones i per homes i, a planta pis, galereis amb cel·les, també una banda per a homes i d'altre per a dones. S'hi situava l'espai reservat al patíbul.

Els plànols de l'avangprojecte localitzats no són tampoc complets ja que no mostren les distribucions de totes les plantes. I és que significativament, el projecte original de la Model era molt més ambiciós i de fet preveia l'aixecament d'un complex amb galeries de 4 nivells de cel·les, més soterrani sotacoberta.

La documentació reflecteix una major implicació d'Estapà en el disseny generalitzat dels tres cossos, mentre que Vinyals va encarregar-se de la resolució tècnica dels detalls interiors i, especialment, del disseny i distribució de les cel·les i la circulació interna. Això explicaria, com es veurà més endavant, que la Model sigui un catàleg perfecte d'elements i formes característics de l'arquitectura d'Estapà. Per la seva banda, la proposta de cel·les feta per Vinyals derivava dels estudis realitzats a Brussel·les i amb les dades que el mateix Armengol havia pogut recopilar en el Congres Internacional Penitenciari de Roma de 1885, on s'exposaren els models més avançats. Aquelles cel·les havien d'acollir un únic pres i comptava amb: un bater, un lavabo, un llit i una taula plegables fixades al mur, un prestatge i un tamboret. Aquest ideal es deformà amb la dictadura franquista, quan s'arribà a apilar fins a vuit presos en una cel·la. En els darrers anys del segle XX allotjaven fins a sis presos i, a partir de 2007 es van limitar a un màxim de quatre.



Perspectiva del projecte original de Salvador Viñals i Josep Domènech i Estapà

L'inici de les obres, el lent procés constructiu i els canvis de projecte

El 3 de Juny de 1888 es col·locà la primera pedra de la nova presó model, aprofitant la consecució de l'Exposició Universal de Barcelona per tal de donar una projecció internacional al procés de modernització que s'estava produint a la ciutat i a l'Estat, també en termes penitenciaris.

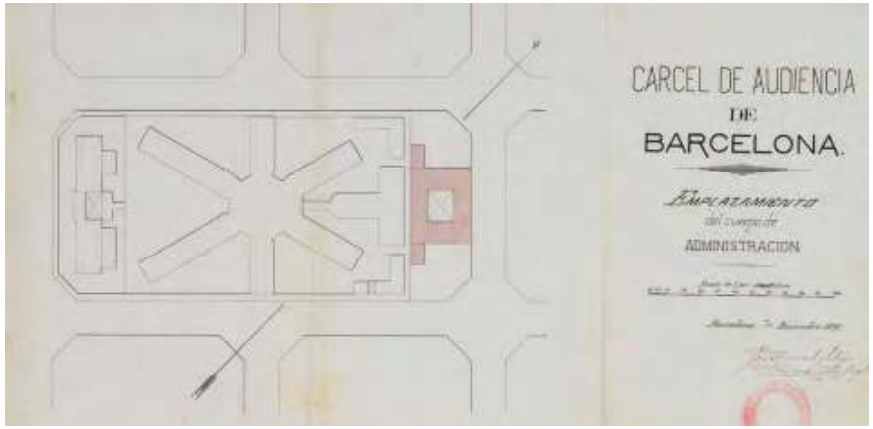
El novembre de 1888, l'arquitecte Vinyals va fer un viatge a Itàlia per conèixer el desenvolupament de les obres de la Carcere di San Vittore de Milà, una gran obra realitzada entre 1872 i 1879. Aquella presó modèlica en el context italià i que ja estava en funcionament, serviria a Vinyals per conèixer, precisament, els avantatges i desavantatges d'aquest tipus d'arquitectura panòptica per tal de procedir a les modificacions necessàries en el projecte Barceloní. En aquell mateix viatge, i amb la mateixa finalitat, Vinyals tornaria a Brussel·les per veure l'evolució de les obres de Saint-Gilles, que havien acabat l'any 1884. Aquestes dades venen a confirmar que mentre Estapà s'encarregà més de la concepció global del conjunt arquitectònic, Vinyals fou qui forní el projecte de les solucions tècniques necessàries.

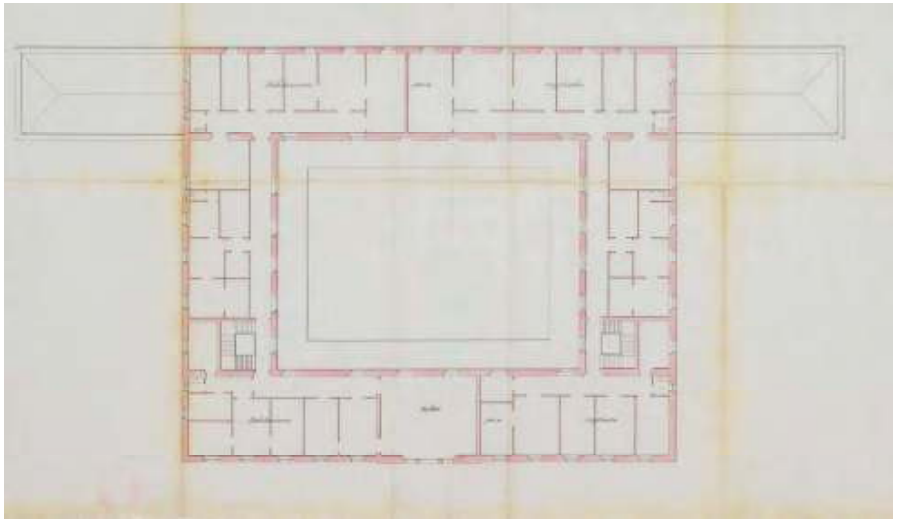
L'estiu de 1889, ajudat pel Ministeri de l'Interior Francès, Estapà realitzà un viatge per França, Suïssa i Itàlia per tal d'analitzar diverses solucions als reptes de ventilació calefacció i higiene d'altres centres penitenciaris moderns.

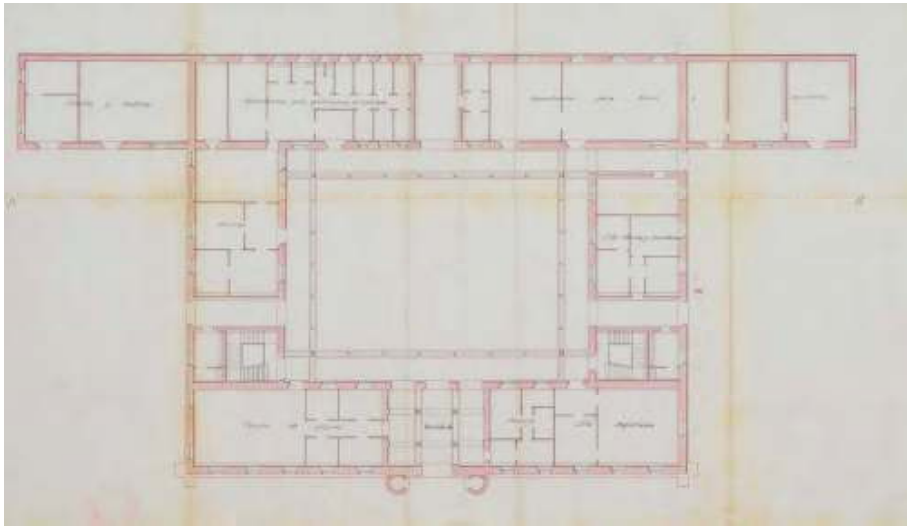
Les obres s'havien inaugurat i començaven en la fonamentació i definició dels edificis centrals, però els redactors del projecte encara estaven estudiant i treballant com executar-lo de la millor manera. L'any 1890, en un article a la Vanguardia, Frederic Rahola parla de les característiques generals del concepte de la presó i de l'estat en què es trobaven les obres, a mig construir. Es interessant, la notícia que dóna quant al canvi de projecte que afectava l'eliminació d'un dels nivells i la reconsideració de la construcció de ledifici de la "Penitenciaria": "El proyecto de la carcel señala cuatro pisos en cada alero, lo cual resulta excesivo si hemos de atenernos a las últimas conslucisones de los Congresos Penitenciarios. Para realizar economías en la construcción de cárceles se ha admitido que haya tres pisos en lugar de dos (sic) [cuatro], disminuyendo el espesor de los muros en los pisos superiores, donde estan los presos más disciplinados. La Junta de la Carcel, para salvar este defecto, ha solicitado del Gobierno que permita construir en otro lugar la Penitenciaría, con lo cual quedaría espacio para prolongar los aleros y ganar e extensión lo que se perdiese en altura. Desde luego nos parece justa y acertada esta pretensión, porque entendemos que la carcel preventiva debiera ser por completo independiente y apartada de toda penitenciaría. Así, el pueblo se acostumbra a distinguir a los procesado de los penados, y no salen y entran por la misma puerta los ciminales que aquellos que pueden resultar inocentes (...) . Existe además otra consideración: en el sitio que ocupará la Penitenciaría en proyecto no habría espacio suficiente para que los penados pudieran dedicarse a trabajos agrícolas, tal y como ancosejan en paises como el nuestro los que se dedican a estudios panitenciarios. Para obtener este resultado, fuera preciso construir la Penitenciaria en lugar apartado, donde fuera facil adquirir grandes extensions de terreno por poco precio" (La Vanguardia 01/10/1890).

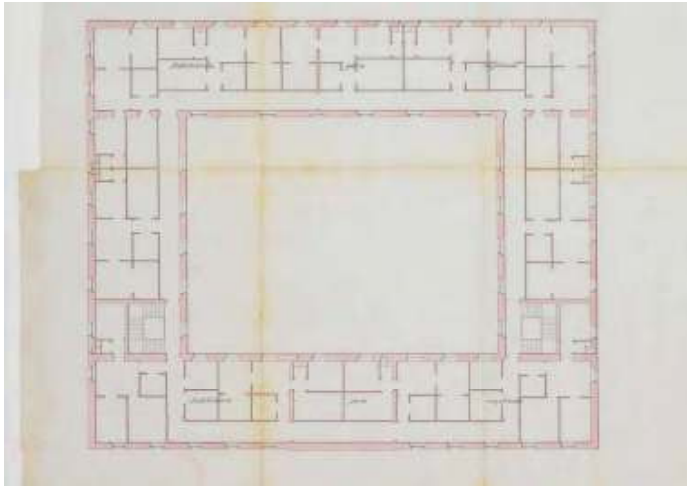
Les sis galeries i el panòptic van tenir, efectivament, un pis menys del previst, però en canvi els "aleros" (les galeires) no van estendre's. A manca d'un buidatge sistemàtic de les fonts directes sobre la construcció de la presó Model de Barcelona que gestionava una Junta creada especialment –i que caldria realitzar per aprofundir en el coneixement del procés constructiu de l'edifici- alguns documents ens aporten informació sobre el ritme dels treballs, així com d'alguns aspectes que van condicionar les obres.

El desembre de 1891, en uns plànols signats només per ell, l'arquitecte Josep Domènech i Estapà va projectar el cos d'Administració de la nova presó. Malgrat que aquest edifici ja estava dissenyat a l'avantprojecte de 1886, Domènch i Estapà en fa una nova versió, més en detall, de la que malauradament només en tenim les plantes (vegeu pàgines següents). Aquest disseny més pormenoritzat és el que serví de base per a la redacció de les condicions facultatives i econòmiques que deurien sortir a concurs per a la seva execució, el febrer de 1892. En ell es detallen els materials a emprar, fent esment especial a la pedra de Montjuïc, així com les indicacions habituals de medicions i certificacions per al contractista. El plec es conserva entre la documentació personal de Domènech i Estapà cedida a l'arxiu del COAC i seria interessant poder contrastar-la amb l'adjudicació d'obres.





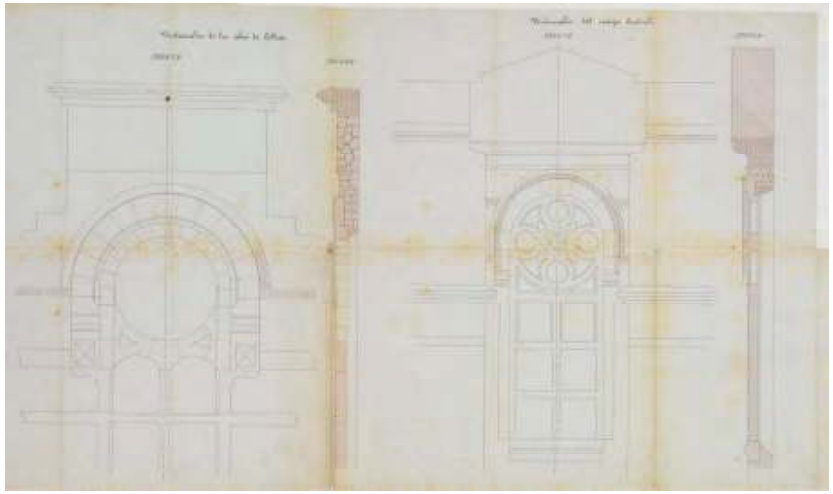




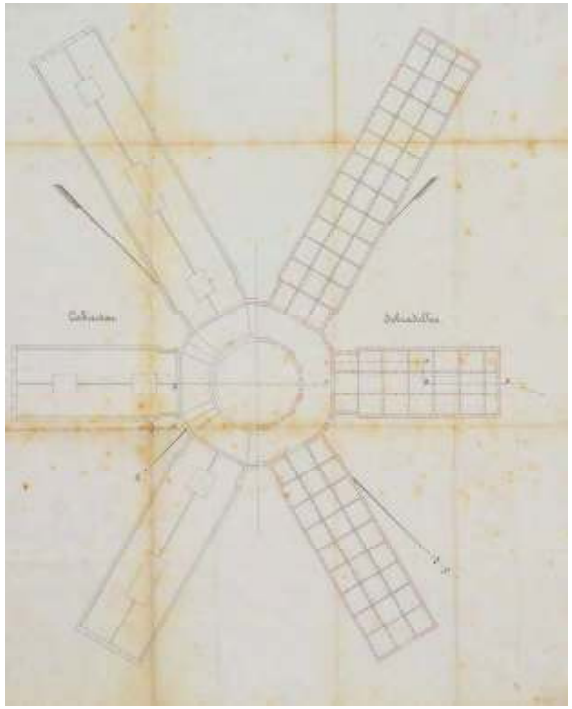
Plànol de situació, planta baixa, planta pis i planta pis 2 i 3 del cos d'administració. Josep Domènech i Estapà (1891)

Les obres del cos d'Administració degueren començar, doncs, durant l'any 1892 i, en qualsevol cas, van estar enllestides el 1904, any de la inauguració de la nova presó.

El 1895 Salvador Viñals i Domènech i Estapà realtizen un seguit de plànols de detall que permeten identificar l'estat de les obres en aquell moment. De fet, ells mateixos indiquen en una línia quin és el nivell d'alçat assolit a les obres i plantegen solucions constructives per a l'acabament. De ben segur, la reducció d'un pis a l'estructura del panòptic i les ales de les galeries va fer modificar alguns dels plantejaments, i d'aquí les noves indicacions en l'acabament dels fronts o dels espais de coberta. Malauradament, no es tracta d'un joc de plànols complerts, ja que venen indicades algunes seccions no localitzades.







Joc de plànols de Salvador Viñals i Domènech i Estapà amb indicació del nivell construït i detalls de les solucions d'acabament dels finestrals i dels sotacoberta de les ales de les galeries (1895)

En aquest període de reformulació de les obres i de pèrdua de nombre de cel·les amb la reducció d'un nivell de planta per a cada galeria es degué decidir que la nova presó preventiva només acolliria la població reclusa masculina. Per tant les galeries destinades a menors d'edat o a dones havien de passar a allotjar únicament homes.

Ja sigui pels dubtes sobre la seva idoneïtat, ja sigui per les mancances econòmiques o per decisions polítiques, la "Penitenciaria" o "Presó correctiva" que havia d'aixecar-se a la part posterior del solar (afrontada al carrer Llançà –actualment Nicaragua) va quedar com a un projecte no realitzat. Així, quan el juny de 1904 s'inaugurava la nova presó cel·lular, la Penitenciaria no s'havia ni començat a construir. En tots els articles de premsa referits a la inauguració de la nova presó es lloaven les característiques "modèliques" del centre que, d'origen, només estava previst com a "presó preventiva", és a dir per a detinguts a l'espera de judici i que per tant no complien cap pena de presó. En canvi, només dediquen una sola frase al fet que no s'hagués construït la "presó correccional"



LA NUEVA CÁRCEL DE BARCELONA

Es probable que la publicación de estos renglones coincidirá con la solemne inauguración de la nueva cárcel de sistema celular, que gracias al esfuerzo y buen deseo de la Junta ha podido terminarse. Barcelona contará con un edificio apropiado y con las condiciones que la ciencia y la humanidad aconsejan en substitución del caserón deficiente y defectuoso en donde hacinados, sin la separación necesaria, se retenía á los que se priva la de libertad. Ya no será posible establecer cátedras de criminalidad, ya su contacto de seres abyectos, que la sociedad repudia, no molestará ni vejará á aquellos que sufren una prisión preventiva.

El nuevo edificio á que nos referimos, acabado modelo entre los de su clase, ha sido construido bajo la inteligente dirección y con arreglo al proyecto de los distinguidos arquitectos señores D. José Doménech Estapá y D. Salvador Viñals. Ocupa una superficie de 712.556 palmos, que abraza dos manzanas, limitadas por las calles de Rosellón, Provenza, Llansá y Entenza, á cuya última vía corresponde la fachada principal y su puerta de ingreso.

Consta la nueva cárcel de un cuerpo central, del cual irradian otros seis, compuesto cada uno de ellos de planta baja y dos pisos, que contienen un total de 600 celdas, destinadas á la prisión preventiva exclusivamente de hombres, ya que todavía no está resuelto el emplazamiento que tendrá la proyectada cárcel de mujeres. Cada una de dichas celdas alcanza 4 metros de longitud por 2'40 metros de ancho y 3'40 de altura, recibiendo la luz por medio de una ventana de 1 metro de ancho por 0'70 metros de altura. Tienen además water-closet, lavabo, cama de hierro y mesa sujetas al muro, un pequeño estante y un taburete. La ventilación se establece con el auxilio de tubos inteligentemente dispuestos y la iluminación está asegurada por lámparas de incandescencia colocadas en la bóveda.

En los sótanos hállanse situadas las celdas llamadas de castigo, de casi iguales dimensiones que las demás, pero desprovistas de mueblaje.

En el cuerpo central del edificio existe la capilla alcobar, la primera que de este sistema se ha construido en España, semejante á las que poseen las cárceles de Berlín, Bruselas y Lovaina. Los presos que concurran á los divinos oficios no podrán ver á sus compañeros, viéndose obligados forzosamente á dirigir la mirada en el sentido del eje de la rotonda, ó sea en donde se halla colocado el altar.

En los locutorios se ha tenido en cuenta también el sistema á que obedece la construcción general, puesto que en los locales destinados al efecto el preso estará separado de la persona con quien hable y sujeto á la constante inspección de un vigilante, que lo conducirá desde la celda y regresará á ella por un corredor subterráneo completamente aislado.

La enfermería, instalada en un edificio separado, contiene 30 celdas perfectamente ventiladas, provista de baños, botiquín y cocina.

Pareja con el anterior forma la construcción que contiene los lavaderos, cuartos de planchado y reparo y depósito de ropa, secadero y departamento de baños.

En el cuerpo principal del edificio hállase el gabinete antropométrico, locutorios para los señores jueces y abogados, salón para vistas judiciales, locales para el reconocimiento de presos y celdas para presos políticos.

En los espacios intermedios que determinan las secciones de edificio existen igual número de paseos asimismo celulares, de diversa extensión, en cuyo término se destaca la garita del centinela.

Las oficinas de la administración, habitaciones de los empleados, panadería, cocinas, almacenes, etc., etcétera, están emplazadas en el cuerpo central, y el conjunto de todas las construcciones cercado por dos elevados muros, entre los cuales se desarrolla el paseo llamado de ronda, destinado á vigilancia.

Falta construir el cuerpo de edificio que se destinará á prisión correccional.

El conjunto y los detalles resultan [illegible] perfectamente ideados, honrando á [illegible] del proyecto Sres. Doménech y Viñals; quienes [illegible] do nuevo testimonio de los conocimientos [illegible] acen. El coste asciende á la cantidad de [illegible] nes de pesetas.—A.

BARCELONA. – La nueva cárcel. Patio para paseo de los presos. (Fotografía de A. Merletti.)

La ilustración artística. Núm. 1172 13-06-1904, p. 396

"... falta construir el cuerpo de edificio qeu se destinará a pisión correccional..."

De Re urbana

La nueva cárcel de Barcelona

El conjunto de los edificios de la cárcel está cercado por dos altos muros, entre los cuales queda el espacio llamado paseo de Ronda, destinado á vigilancia.

En la parte posterior de todas las edificaciones expresadas queda un gran solar que se destina á levantar una prisión correccional.

En el cuerpo de edificio donde se halla la entrada de ingreso al mismo, se han instalado las oficinas de la administración, habitaciones de empleados, cocinas, panadería, almacenes de provisiones y demás, y á un lado y en pequeño edificio separado, las habitaciones de las Hermanas afectas al servicio del establecimiento.

El conjunto del mismo resulta grandioso y perfectamente ideado para el servicio á que se le destina, admirando que se haya conseguido tal resultado con la relativamente pequeña cantidad de tres millones de pesetas de que se ha dispuesto para tal obra.

Tal mérito es indudablemente debido á la ciencia y grandes conocimientos de los señores Doménech y Estapá y Viñals, merecedores del aplauso, que no vacilamos en otorgarles, por haber sabido armonizar las exigencias y seguridades al régimen de un establecimiento de esta índole, con los sentimientos que es de caridad observar con los infelices seres que deben albergarse en su recinto.

J. F. V.

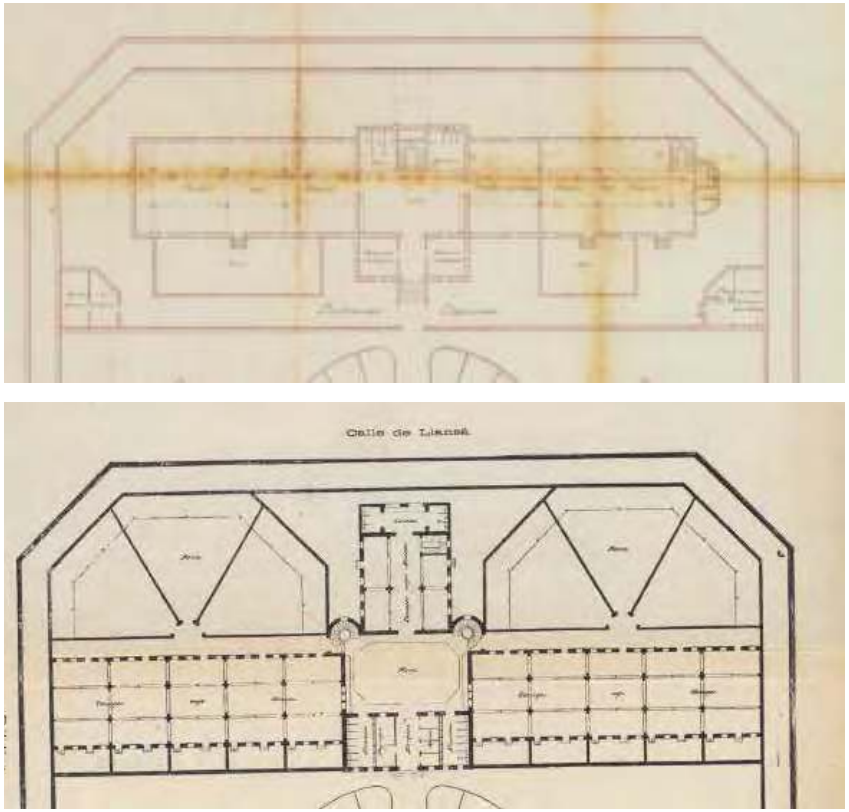
La Vanguardia. 28-05-1904, p. 3

La Penitenciaria o Presó Correccional era, com el seu nom indica, la presó on havien de complir la pena els reus que ja estaven condemnats. Els principis de modernització penitenciària que es troben a la base del projecte de la nova presó model de Barcelona se centraven de manera molt especial en el que havia de ser la "Presó preventiva", és a dir l'espai on es tancava els presos pendents de judici. El sistema cel·lular individual garantia que els presos preventius no tinguessin contacte amb els condemnats, ni entre ells mateixos. Per contra, a la Penitenciaria s'ajuntaven tots els presos condemnats. Els serveis eren comuns, no hi havia espais individuals i es reservava un espai de treball per ser durant el dia –els tallers- i unes cel·les per a recloure's. A més, significativament, es reservava un espai per a l'execució de les penes capitals.

Sobre aquest edifici correccional, les memòries de l'avantprojecte són molt menys descriptives i es limiten a donar dades molt genèriques. Així en parlen Salvador Viñals i Domènech i Estapà:

"**Penitenciaria**. Este cuerpo de edificio hállase emplazado, como ya hemos dicho, en la última de las tres zonas en que hemos dividido el solar y está formada por dos alas con separación para las mujeres y talleres para estas y los hombres, cuyos talleres se instalan en la planta baja, dispuestas las celdas en tres pisos. La penitenciaria tiene sus lavabos independientes y todos los detalles de la misma podrán distinguirse claramente. Nada hemos de decir respecto de la parte estàtica después de lo manifestado en los apartados anteriores. Los dos cuerpos de edificio ultimamente descritos despues de estar convenientemente separados hállanse circuidos por un camino de ronda con sus puntos de vigilancia necesarios, ampliatud y altura de muros convenientes y cuantos detalles aconsejan la práctica y los autores más eminentes que de ciencia penitenciaria se han ocupado." (Memòria de l'avantporjecte. Arxiu COAC).

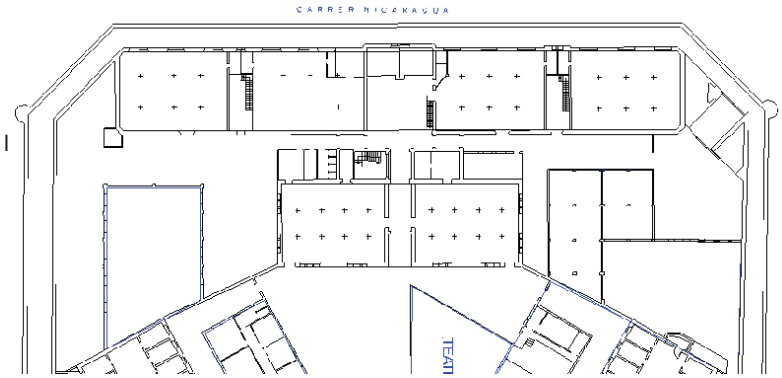
Així doncs, el 1904 la part corresponent a la presó correccional no estava construïda i només s'inaugurà la presó preventiva. De totes maneres no va prosperar la idea de construir la penitenciaria a un lloc més allunyat de la ciutat i finalment es va acabar aixecant al solar reservat inicialment dins del recinte de la presó Model. Això sí, seguint un projecte totalment diferent al dissenyat el 1886. De fet, aquest edifici carcerari és el que ha tingut versions més diferents. Només cal fixar-se, per exemple, que entre els plànols de l'avantprojecte signats pels arquitectes directors de les obres Salvador Viñals i Domènch Estapà el 1886 i els que apareixen publicats dos anys més tard al 1888 en el memòria de la nova presó presentada per Pere Armengol i Cornet, ja hi ha variacions substancials quant a la seva planta i ubicació relativa dins el conjunt respecte el carrer.



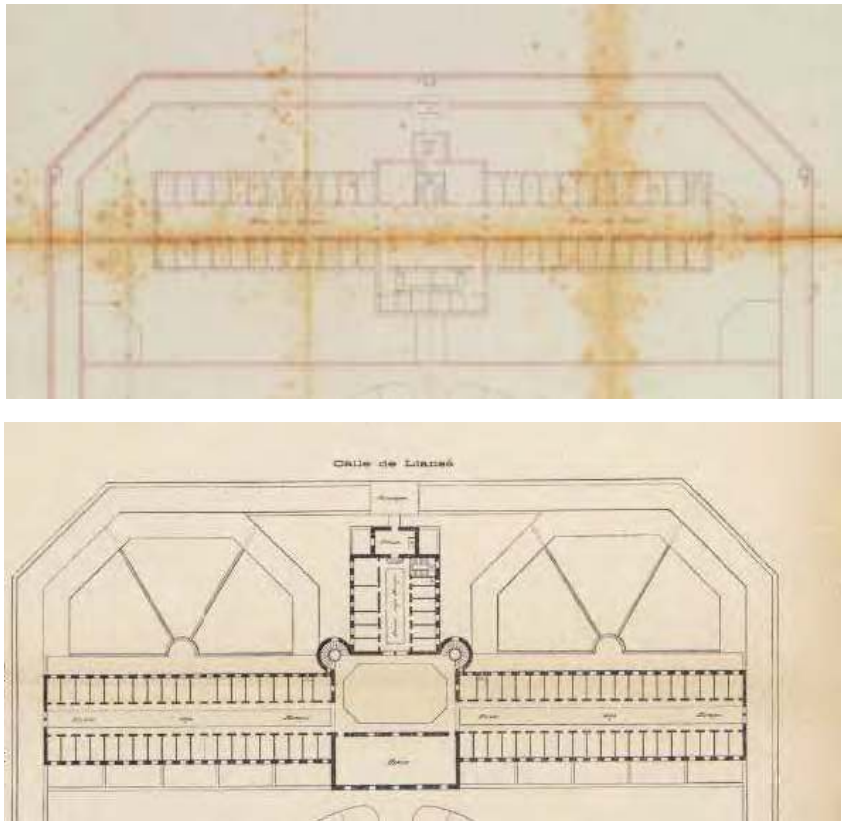
Projecte de la Penitenciaria. Planta baixa. A dalt, plànol de l'avantporjecte (1886). A baix, plànol publicat al 1888 en la memòria de l'acte d'inauguració de les obres de la presó (1888). Les diferències de projecte són notables entre ambdues versions i cap d'elles fou la qeu finalment s'executà.

Malgrat els diferents plantejaments projectuals, el concepte era el de tenir un penal dividit una part per a població reclusa masculina i una altra per a femenina, amb uns grans tallers a la planta baixa i uns pisos superiors destinats a cel·les de reclusió, a més dels serveis necessaris per al funcionament. Tot en un edifici aïllat de la resta de la presó cel·lular, exclusivament preventiva.

L'edifici construït com a presó correctiva o penitenciaria fou finalment inaugurat el juny de 1908 sense que de moment s'hagin pogut localitzar els plànols del seu projecte definitiu. Cal pensar amb poc marge d'error que el seu disseny va ser dels mateixos arquitectes directors de l'obra de la Model, Salvador Viñals i Domènech i Estapà. Sobta l'escàs interès i repercussió que va tenir aquesta inauguració perquè de fet marca el que hauria de ser el trasllat final dels presos de l'antiga presó de Reina Amàlia. Com havia passat també en la presó preventiva, tot semblaria indicar que es va desestimar que la presó correctiva pogués allotjar tant presos com preses. D'aquesta manera, la presó Model va esdevenir exclusivament masculina i reunia –encara que físicament separats- els recintes de la presó preventiva i la presó correctiva.



Planta baixa de l'antiga Penitenciaria. Actualment Tallers Observi's com en el projecte definitiu es va optar per un edifici afrontat amb façana al carrer Nicaragua i un segon cos paral·lel interior de dimensions més reduïdes i connectat a nivell de plantes. Un disseny força dissemblant als plantejats tant el 1886 com el 1888.

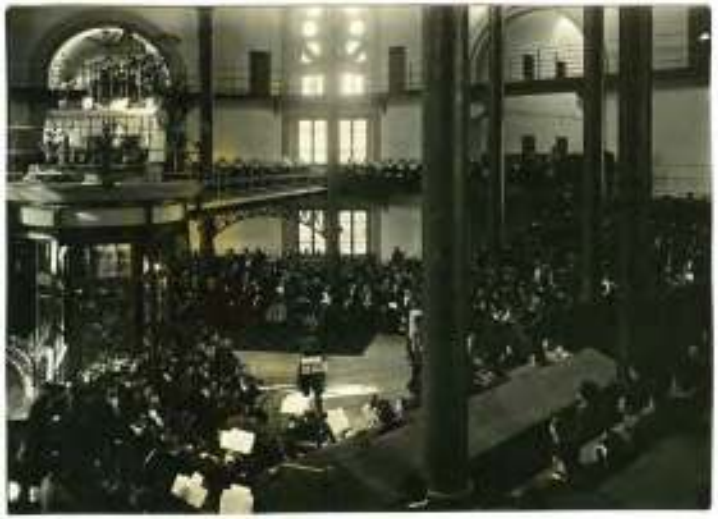


Projecte de la Penitenciaria. Planta pis. A dalt, plànol de l'avantprojecte (1886). A baix, plànol publicat al 1888 en la memòria de l'acte d'inauguració de les obres de la presó (1888). Les diferències de projecte són notables entre ambdues versions i cap d'elles fou la que finalment s'executà.

Les addicions i transformacions

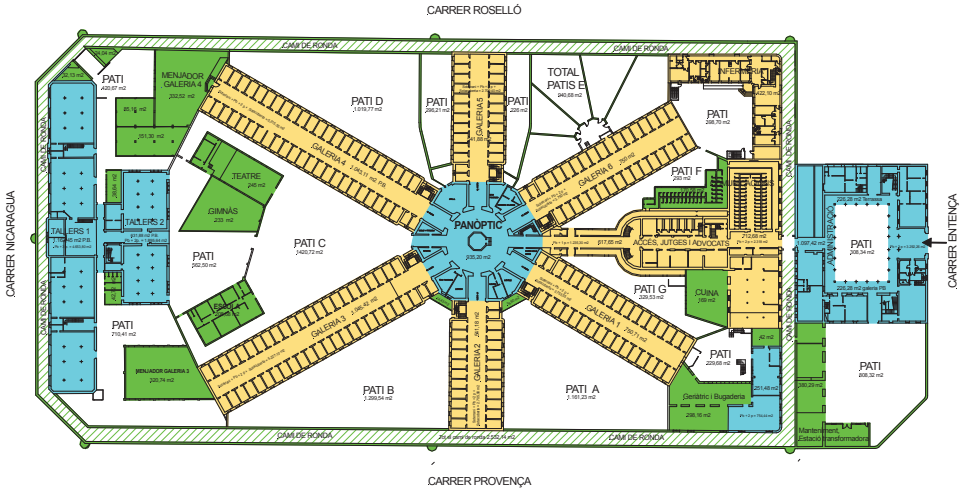
Amb més de 100 anys d'història, la Presó Model ha sofert nombroses actuacions que han suposat tant l'addició de nous cossos edificats al seu interior, com la transformació i funcionalitat dels edificis originals construïts entre 1888 i 1908. Aquests canvis han estat originats òbviament per les diferents necessitats de les polítiques penitenciàries que, amb el pas del temps i la massificació de la població reclusa, van desvirtuar el sistema cel·lular que va regir en la idea original de les ales o galeries.

En les tasques de l'estudi històrico-arquitectònic i valoració patrimonial de l'antiga Presó Model s'ha desestimat la documentació exhaustiva de les múltiples actuacions sobre l'edifici històric, dutes majoritàriament durant el darrer quart del segle XX. En canvi s'ha primat –i d'aquí l'extens apèndix documental fotogràfic que s'adjunta al final del treball – el fet d'obtenir informació gràfica que permetés copsar els diferents espais (interiors o exteriors) de la presó al llarg del temps per tal d'aportar dades sobre la seva originalitat, transformació i vàlua patrimonial.





DE LA VALORACIÓ PATRIMONIAL



Grau de conservabilitat i adaptabilitat

- Alt (Total a P.B. 5.018,40 m2)
- Mig (Total a P.B. 6.424,73 m2)
- Baix (Total a P.B. 5.337 m2)
- Patis recuperables (Total a P.B. 10.116,96 m2)

Sens dubte un dels aspectes més interessants amb relació a l'entitat patrimonial dels edificis que configuren l'actual presó Model és la seva diferent proposta arquitectònica. Efectivament, el present l'estudi ha pogut evidenciar la característiques bàsiques de les construccions pertanyents als projectes arquitectònics originals fets entre 1888-1908 pels arquitectes Salvador Vinyals i Josep Domènech Estapà, i a l'hora les edificacions o reformes realitzades més modernament; la majoria, val a dir, que fetes, en la que ja podríem denominar com l'etapa democràtica, en definitiva els últims quaranta anys.

Del l'estudi de cadascuna de les construccions del centre s'ha elaborat una primera aproximació de la seva entitat arquitectònica que s'ha traduït en una proposta sobre les seves possibles actuacions en forma d'enderrocament, transformació iconservació.

Així, atenent al seu valor patrimonial es proposa la conservació dels següents edificacions (vegeu plànols): L'edifici dels Tallers 1 i dels Tallers 2, El cos Panòptic central de les galeries, l'edifici del vell Geriàtric i l'edifici del carrer Entença conegut com Administració.

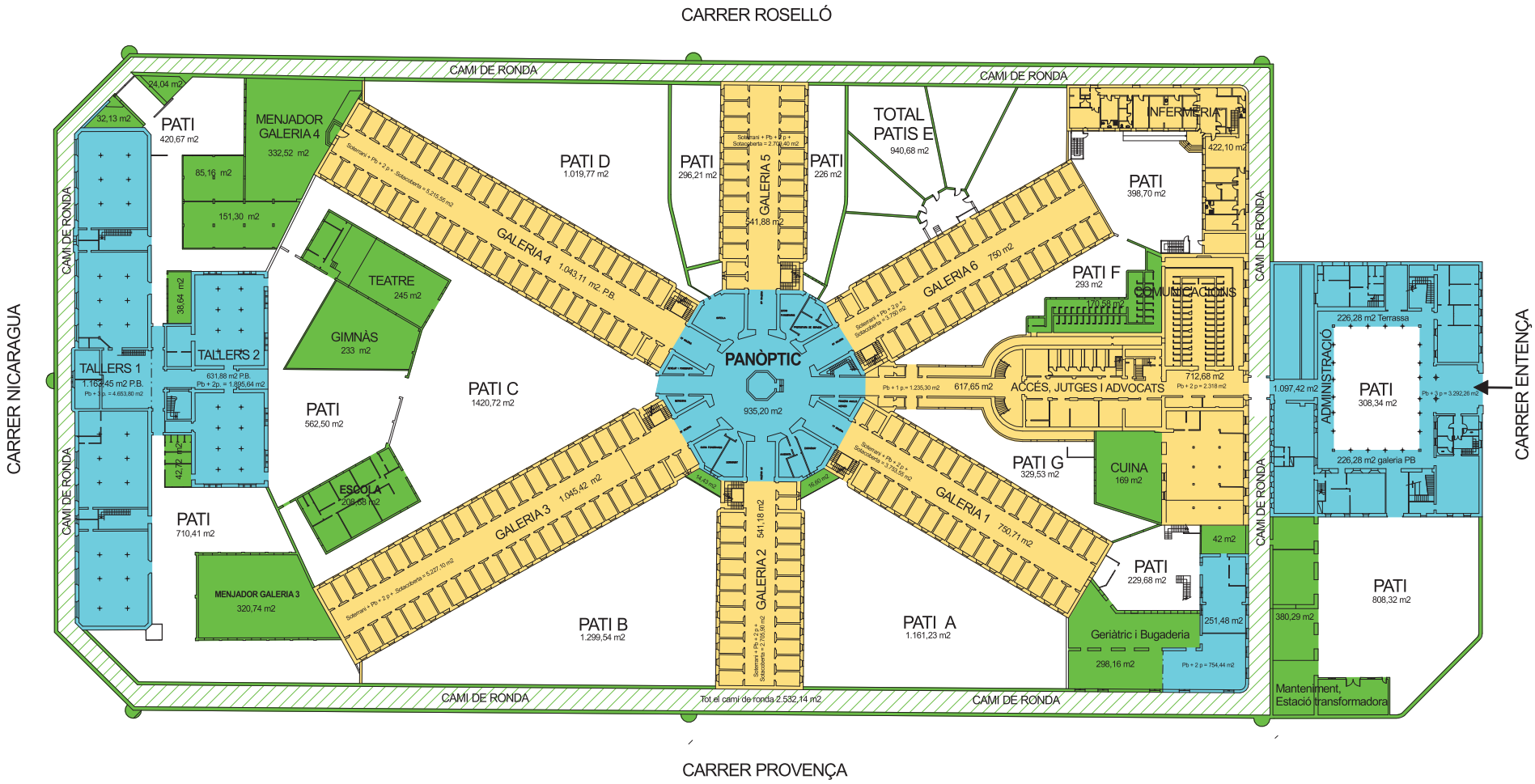
El següent grup de construccions analitzades s'han emmarcat en el concepte que hem denominat com d'enderrocament selectiu, amb una concreció que s'esdevindria forçosament del futur planejament urbanístic dels terrenys. Responen bàsicament a aquest tipus les sis galeries de cel·les, les quals en una major u menor mesura, haurien de disposar d'una proposta de conservació que entenem no caldria que fos majoritària ni total. Quelcom de similar caldria apuntar per altres edificacions de la presó com la infermeria, comunicacions o el cos d'accés als jutges i advocats (vegue plànols)

Finalment un tercer grup l'inclouen els elements o construccions d'entitat patrimonial molt menor amb possibilitats d'enderrocament. S'inclouen totes les obres de poc pes projectual i de cronologia contemporània. Altrament també s'han inclòs els murs i garites del camí de ronda de la presó, per bé que entenem la possible necessitat d'algun testimoni com a remembrança del passat de la zona; un aspecte a debatre des de les propostes de planejament (vegeu plànols)

- Planta baixa de la Presó Model amb la valoració patrimonial de les seves diferents edificacions

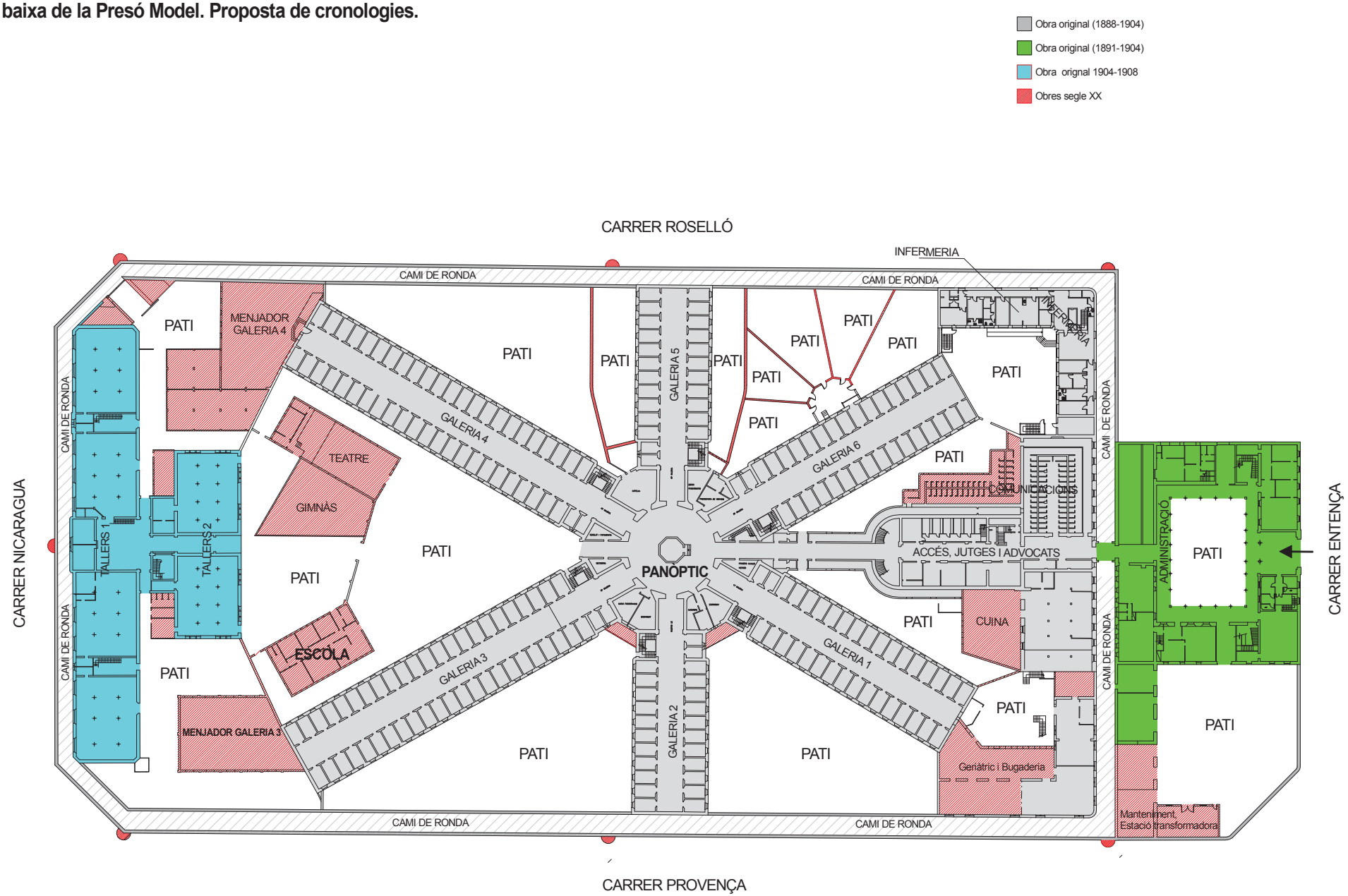
Grau de conservabilitat i adaptabilitat

- Alt (Total a P.B. 5.018,40 m2)
- Mig (Total a P.B. 6.424,73 m2)
- Baix (Total a P.B. 5.337 m2)
- Patis recuperables (Total a P.B. 10.116,96 m2)



Plànol 002	Projecte: Estudi històrico arquitectònic i valoració patrimonial de l'antiga Presó Model, al Districte de l'Eixample, Barcelona.	Identificació croquis: Planta baixa de la Presó Model amb la valoració patrimonial de les seves diferents edificacions	Autors: Veclus, s.l Francesc Caballé, Eloi Castells, Aina Catasús, Reinald González. Sobre base facilitada per la promoció	Escala gràfica: 15 m.	Escala: 1:750 Desembre 2017

- Planta baixa de la Presó Model. Proposta de cronologies.



Plànol 001	**Projecte:** Estudi històrico arquitectònic i valoració patrimonial de l'antiga Presó Model, al Districte de l'Eixample, Barcelona.	**Identificació croquis:** Planta baixa de la Presó Model. Proposta de cronologies.	**Autors: Veclus, s.l** Francesc Caballé, Eloi Castells, Aina Catasús, Reinald González. Sobre base facilitada per la promoció	**Escala gràfica: 15 m.**	**Escala: 1:750** **Desembre 2017**

Edifici administració

Probablement l'edifici més conegut de tots el que configuren l'actual conjunt de la presó Model, ja que és l'únic que obre façana directament al carrer, en aquest cas el mateix carrer Entença. Es tracta per tant d'una construcció la imatge de la qual es relativament coneguda i associada en certa manera, a l'imaginari d'aquesta penitenciaria centenària. Altrament, és també l'edifici on s'hi detecta una major voluntat d'acabats. Efectivament, de manera dissemblant al que veiem a la majoria de les estructures de dins la presó, on els acabats no presenten pràcticament cap llicència decorativa, la façana principal de l'administració es mostra com un dels frontis més treballats quan a projecte de tota la presó, per bé que el seu llenguatge arquitectònic seria, en termes generals, força similar. En aquest cas però, es reforça la idea de castlania, de fortalesa; una imatge generada a partir de regruixir les visuals de la façana mitjançant el sobresortint dels elements de les obertures, les quals es disposen en el frontis excel·lint del pla vertical del mur. El conjunt es completa amb una proposta de molt de pes matèric, no endebades així hauríem d'interpretar la voluntat de plantejar les llindes i altres elements de les obertures en solució monolítica, en definitiva d'una sola peça o amb peces de grans dimensions.

Aquest La fesomia de castlania a la que fèiem referència anteriorment, es referma amb la presencia a l'eix de la façana principal d'un cos lleugerament sobre elevat del perfils generals de coberta de l'edifici, cos que, a banda de disposar d'un emmarcament petri vertical, disposa un joc de finestres trífores; un acabat aquest lligat sense dubte a l'autoria de Domènech Estapà. Aquest pinyó central presenta d'una cresteria emmerletada, proposta de coronament aquesta de l'emmerletat, que també veiem reflectida a la resta de les façanes de l'edifici; per cert que en coincidència amb els muntants de les finestres del darrer pis. Efectivament, l'edificació disposa de quatre frontis, el principal com dèiem s'obre al carrer Entença i tres mes que s'orienten vers l'interior del recinte, un fet que ja ens parla del seu pla pràcticament quadrat. Amb tot, aquest planta gairebé quadrada i d'uns 1.097,42 m2, incorpora un ampli pati central de gairebé 309 m2 que com a característica principal, està definit per un pòrtic de pilars metàl·lics de fosa. Aquest pilars tenen com a objectiu generar un corredor cobert a planta baixa , però també una esplèndida terrassa que al ras del primer pis circumda tota la edificació. També cal fer esment de les dues robustes i altes columnes de pedra que, localitzades al vestíbul que són del mateix model i tipus de les que veiem a la llunyana entrada de l'edifici de Tallers.



Quan als interiors assenyalar que el nivells superiors estaven dedicats a residencies dels funcionaris i dependències estrictament administratives, mentre al nivell de planta baixa s'hi disposaven algunes dependencies generals de la presó.






















Accés









Accés jutges i advocats

























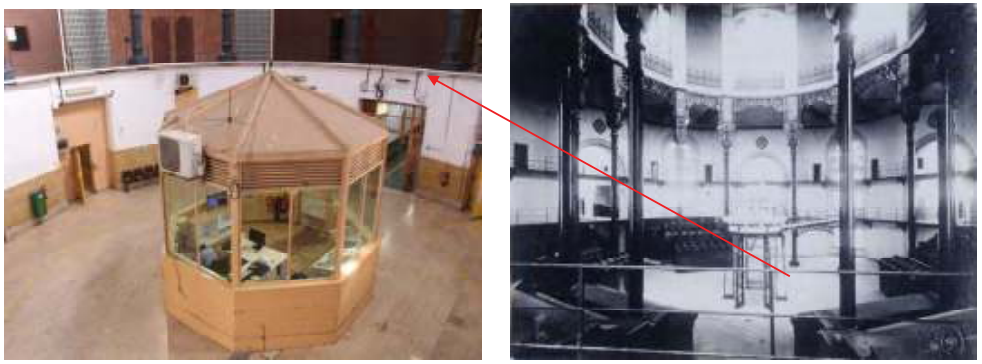




Panòptic

L'edifici central de planta poligonal de 12 costats cobert amb cúpula és un dels edificis més emblemàtics del recinte històric de la presó model. Seguint el model conceptuat per Jeremy Bentham (1748-1832) aquest cos funciona com a panòptic –nom amb el qual se'l coneix- és a dir, com una estructura que permet la visibilitat i el control central de les diferents sales o galeries que s'obren als costats del cos geomètric.

A banda de la seva funció bàsica de control i vigilància, el panòptic també es va concebre inicialment amb la funcionalitat de "Capella alveolar" que és el nom que té oficialment l'espai en els plànols del projecte original. De fet, a les memòries, l'ús principal d'aquest espai central dins la presó preventiva es considera que és el religiós i l'instructiu. La "capella alveolar" –seguint el model de la presó de Brussel·les- es dotava d'uns elements de fusta individuals que havien de permetre poder assistir a l'ofici religiós de tos els reclusos de les galeries sense tenir contacte entre ells. Malgrat no saber fins a quin moment es va fer servir aquest sistema, el que sí és cert és que el cos central tingué un ús de capella durant molts anys. Com es pot veure en les imatges històriques, el forjat d'aquesta capella es trobava al nivell del primer pis de les galeries. Per tant, la visió actual i certament estranya del panòptic sense nivells intermedis –amb les grans columnes recolzades sobre un mur- no és l'original.



A la dreta, fotografia on pot apreciar-se el nivell de forjat del primer pis del panòptic, al nivell de la base de les columnes de fosa, sobre el qual se situava l'altar. Observi's, també, l'estructura de fusta per a allotjar els reclusos durant les cerimònies.

El panòptic té una estructura de 12 grans pilars de fosa que sustenten unes gelosies metàl·liques sobre les quals es recolza el mur del cimbori. . El cimbori està cobert per una cúpula, sustentada per un entramat de gelosies metàl·liques. Tota l'estructura de ferro és certament singular i possiblement va sortir dels tallers de l'empresa "Torres i Herrería" –extrem que caldria confirmar documentalment.

Els costats més curts del polígon del panòptic són els que donen accés als diferents patis configurats entre les galeries. En aquests murs s'obren uns grans finestrals que tenen unes treballades motllures de pedra, amb una petita rosassa. Els trams poligonals més grans connecten amb les ales de les galeries. Aquesta connexió, inicialment franca per tal de tenir el control visual que dóna sentit al panòptic, està actualment cegada i amb cancells, una operació que desvirtua el projecte original. A planta baixa trobem una moderna garita de control.

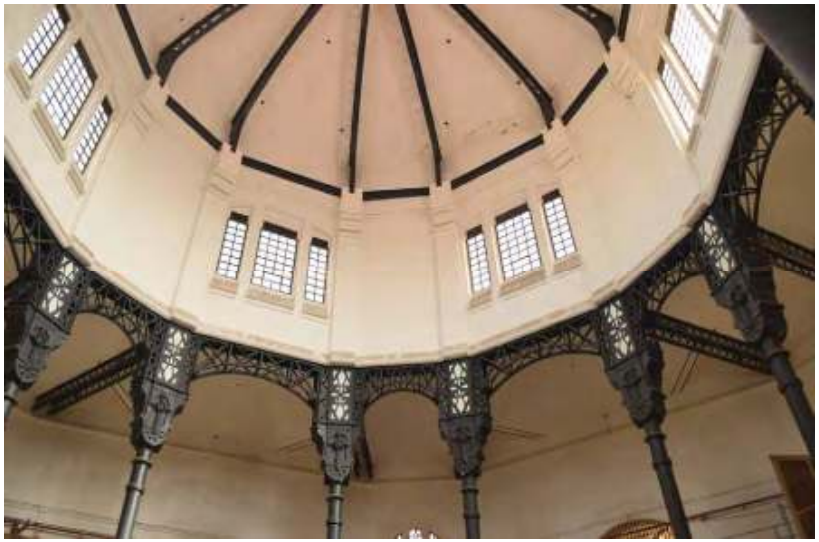




















Galeries

L'eix central del panòptic dóna pas a sis galeries que presenten tres nivells i un soterrani en el primer tram que esdevé semisoterrani en la totalitat de les dimensions dels braços de les galeries. Es tracta d'unes construccions que, tot i tenir dimensions dissemblants entre elles, presenten unes façanes uniformades amb finestres emmarcades amb arcs escarsers, muntants i ampits monolítics en pedra de Montjuic, que han estat pintats en els primers nivells. Alineades amb cada una d'aquestes s'hi situen petites obertures que denoten la presencia d'un espai abans del forjat que permet l'aïllament tèrmic dels diversos nivells. Per altra banda, els murs construïts amb un paredat de pedra de Montjuic amb verdugades regularitzadores de maó. En aquells espais on el revestiment de morter s'ha perdut, s'hi pot veure projectar-se un sardinell de maó massís en la part superior de les obertures però que també podria ser la projecció de voltes interiors.

En el frontis, les galeries s'ornen amb grans rosasses que en molts casos han estat cancel·lades sota de les quals s'hi situen finestres bigeminades amb columnelles que en alguns casos no són visibles, com és el cas de les galeries 3 i 4, ja que s'hi annexionen els menjadors. Aquests frontis permeten descobrir bona part dels recursos estètics de Domenech i Estapà, tals com els arcs peraltats amb dovelles de pedra amb puntes de diamant i un acabat superior amb pinyons esglaonats.

Els diversos braços o galeries cobreixen amb voltes que de forma versemblant semblarien elaborades amb maó disposat al sardinell. Dita volta interacciona amb claraboies sostingudes amb armadures de fosa que permeten l'entrada de llum natural al gran espai de les galeries.

En l'interior, les dimensions dissemblants de cada una de les galeries es posa de manifest en l'estructura interna de passos i comunicacions. Per una banda, les galeries de menors i mitjanes dimensions (1, 2, 5, 6) no tenen passos o comunicacions entre les volades que permeten accedir a les celes situades en el primer i segon pis. Aquestes volades són sostingudes per carteles de ferro fos i protegides per baranes amb barrots de secció senzilla d'aquest mateix material.



Galeria 1









Galeria 2

















Galeria 3









Galeria 4









Galeria 5









Galeria 6









Pati A









Pati B





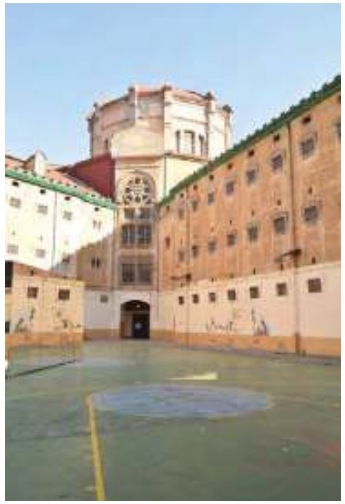




Pati C









Pati D









Pati E









Pati F









Pati G









Tallers 1

Edifici localitzat a l'extrem més occidental del pla de la presó model. Disposa d'una planta rectangular que ocupa uns 1.164 m2, amb les seves façanes orientades al carrer Nicaragua (del que se separa mercès a l'actual camí de ronda de la presó), i cap a l'interior de la presó, a l'edifici de TALLERS 2 amb el que hi contacta a través d'una edificació en corredor o pas, de tres nivells d'alçat. Es tracta de l'edifici més modern de tot el conjunt, ja que fou inaugurat l' any 1908, quatre anys més tard de l'obertura de la presó. Es versemblant suposar que la direcció facultativa a l'hora que la redefinició del projecte arquitectònic original recaigués exclusivament en mans del mateix Josep Domènech i Estapà i que per tant aquest seria gairebé amb tota probabilitat el seu únic projectista; recordem en aquets sentit que les obres de la Model acostumen a atribuir-se també Salvador Vinyal i Sabater.

Tallers 1 és una construcció que es proposa amb quatre nivells d'alçat (P.B. +3 p.), i que disposa d'un nivell de planta baixa caracteritzat per la presència de fins a quatre naus definides a partir de pilars de fosa. Aquests sostenen un conjunt de jàsseres sobre les que recauen les entregues de les tres voltes longitudinals rebaixades que, per la seva part, defineixen els tres trams que composen cadascuna de les naus. Altrament, el ras de planta baixa disposa de tres zones de caixes d'escala que punxen verticalment l'edifici i que permeten la comunicació independent. Cal destacar en aquest sentit el que podríem considerar com l'accés principal, en el centre, on dues monumentals columnes monolítiques de pedra de Montjuïc, donen pas a un gran distribuïdor central on diferents nivells de corredors en volada i galeries comuniquen les diferents pisos. Es dona el cas que aquestes columnes són idèntiques a les que trobem en el cos d'entrada a la presó, per la banda del carrer Entença, amb les que es mostren pràcticament alineades; curiositat del projecte.

En els pisos superiors la organització interior canvia totalment. Així, a banda i banda d'un ampli espai de corredor central cobert amb un forjat de biguetes de ferro i revoltó s'hi disposen d'un seguit de petites estances o cel·les sense tanca ni porta que per la seva part, es cobreixen amb volta rebaixada. El sistema, però varia en el darrer i pis (el tercer) on el forjat de biguetes de ferro es substituït per diferents trams del volta en els que de manera rítmica s'obren els espais quadrats de les llums zenitals actualment fora d'us.



Des d'un punt de vista constructiu, l'edifici de Tallers 1 es mostra com una arquitectura especialment reeixida quan a la seva solidesa. Destacaríem especialment i de manera destaca, l'ús d'elements petris de gran dimensions i sovint monolítics, a llindes, muntant i ampits de les obertures de l'edifici. Un tret aquest, quan la estereotomia de la pedra de Montjuïc d'un gran valor quan a l'acabat i que també es trasllada als angles i façanes de l'estructura. Efectivament es trobem davant d'una construcció realitzada bàsicament amb pedra de Montjuïc: paredat al murs amb verdugades de maó massís i pedra treballada (molt) a llindes, muntants i ampits de les obertures i a les cantoneres de l'edifici. En la majora del casos es tracta de grans carreus regulars o bé llindes o ampits monolítics en algun cas de més de 2 metres de llarg. També presenten grans dimensions les dovelles dels arcs de les finestres de la planta baixa.

Aquest tipus de treball de la pedra, d'estereotomia en definitiva, ens apropa a un tipus de projecte arquitectònic que podríem considerar com a molt elaborat. Un projecte, que és resultat d'un profund coneixement de les necessitats de la nova edificació, però també de dotar-la d'un qualitat constructiva certament significativa i que revaloritza tota la edificació.

L'edifici presenta un bon estat general fins el punt de conservar en moltes zones el revestiment original amb carreuat. Es detecta, però, l'existència de reformes en les finestres de la façana que dóna centre, i que consistiren en l'eliminació dels ampits originals per tal d'allargar el brancals i fer les obertures més gran.

























































Tallers 2

Junt amb l'edifici de Tallers 1 amb el que es mostra unit per la seva part central, configura el grup d'edificacions que tanca la banda més occidental de la Model. Sabem de la seva construcció al 1908 i de la dependència projectual de la proposta de Josep Domènech i Estapà; com ja hem vist en parlar de l'edifici de Tallers 1.

Disposa d'un pla rectangular amb uns 631,88 m2 de superfície i un alçat de tres nivells (P.B. +2 p.) que a la seva planta baixa mostra dues naus amb un corredor central. Les naus es defineixen a partir de dues fileres longitudinals de quatre pilars metàl·lics de fosa cadascuna que suporten les bigues metàl·liques que, per la seva part, entomen les impostes de les voltes, en aquest cas transversals. En els nivells superiors, els espais són sense estructures portants fet que fa suposar -hi ha fals sostre que impedeix veureu-ho - algun tipus de solució amb forjats de bigues també de ferro.

Quan a la proposta arquitectònica, les seves similituds amb l'edifici de Tallers 1 el fan sincrònic constructivament i material, participant de les seves característiques i emfatitzant l'imaginari industrial d'aquest tipus d'edilícia.











































Geriàtric

Tot i ser dels més petits -tan sols disposa d'uns 251,48 m2 de superfície- es tracta, sens dubte, d' un dels edificis més interessants del conjunt edilici que es configura a la Model. Una valoració aquesta d'interessant, que no tant sols s'esdevé per la seva curiosa funcionalitat penitenciària, era reservat per al presos d'edat avançada amb llargues condemnes, sinó per la presència en el nivell de sota coberta d'una galeria de pilars metàl·lics que sostenen un grup d'encavallades també de ferro però del tipus conegut com a ***d'Ala de Mosca***.

El model *d'Ala de mosca* és un disseny que pertany a l'arquitecte finisecular Joan Torras i Guardiola; un del millors calculistes del moment (alguns contemporanis seus en feien paral·lel amb el mateix Eiffel) professor de la "Escuela Provincial de Arquitectura" i mestre de tota generació d'arquitectes com Elies Rogent, August Font, Antoni Gaudí, Rafael Guastavino o el mateix Domènech Estapà, entre d'altres. L'encavallada d'*Ala de mosca* fou emprada a moltes construccions, entre altres edificis, al Palau de la Industria de la Exposició Universal de Barcelona del 1888 (adjuntem gravat) i és mostrà com un sistema absolutament òptim per a la coberta d'estructures amb grans llums, donada la manera de treballar amb els esforços ocasionats per les carregues permanents. No ha de sorprendre la presència d'aquest tipus d'elements metàl·lics a la Model, ja que com dèiem el mateix Domènech Estapà havia estat d'alumne d'en Torras Guardiola al que a més, unia una forta amistat. De fet sabem que fins i tot el mateix Estapà fou l'encarregat de dedica unes paraules de comiat el dia de l 'enterrament de Torras. Tampoc no hem de perdre de vista que el propi Torras va fundar l'any 1882 la seva foneria homònima: Foneria Torras, Herreria y Construcciones, que estigué fabricant elements de fosa fins l'any 1988, data en que tancà la fàbrica al Poble Nou.

La foneria i el propi Torras en un primer moment estaven especialitzats en la fabricació de jàsseres de gelosia que, atenent als profunds coneixement del càlcul de seu promotor eren unes peces força requerides en la construcció de final de segle XIX; recordem mercats, naus industrials, etc... En aquest sentit, tot i no tenir avui per avui evidències documentals, fora versemblant suposar que sinó tota, una bona part dels elements metàl·lics, especialment les jàsseres de la estructura del Panòptic, fossin obra del citat Torras.



Tornant al Geriàtric, com dèiem es tracta d'una estructura de petites dimensions plantejada en un pla en forma d'L, en raó de la seva adaptació formal a l'angle sud est del camí de ronda de la penitenciaria. Tan sols presenta tres nivells d'alçat Pb + 2 p. i mostra significatives transformacions els seus interiors i també a la seva façana interior, la que actualment dóna al pati de la bugaderia. Desconeixem l'estat de les llindes i muntants originals.

Pel que fa la datació i atenent a la seva localització en el pla de la presó, entenem que l'edifici seria edificat dins de la primera fase de les obre i per tant que cap a 1904 ja hauria d'haver estat construït.















Edificacions de menor vàlua històrica

Les construccions que s'il·lustren a continuació són aquelles que presenten una vàlua patrimonial relativa després de dur a terme el treball de camp i estudi documental pertinent. L'edifici de la bugaderia és de cronologies més antigues (principis del segle XX) tanmateix té poca rellevància des del punt de vista històric i constructiu en relació al centre penitenciari. Per altra banda, bona part dels edificis i compartimentacions proposades com a susceptibles de ser enderrocades són aquelles que s'aixecaren en cronologies més contemporànies i d'entitat arquitectònica menor - tan per l'ús dels materials en que s'aixequen com per l'entitat proj ectual - com són la zona de gimnàs i teatre, els menjadors i d'altres annexos dels patis i de la zona de tallers.

Pati G – Cuina i annexos









Geriàtric i bugaderia









Annexos pati F





Pati E









Compartimentació pati D





Annexos tallers i menjador galeria 4









Gimnàs, teatre i escola









Menjador Galeria 3







Camí de ronda



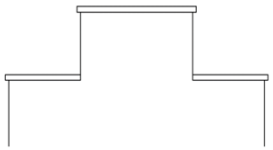
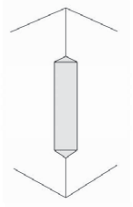


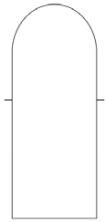
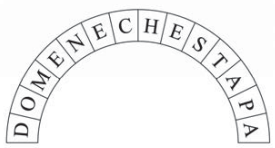


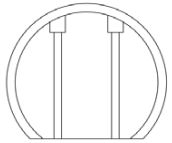
L'estapisme a La Model

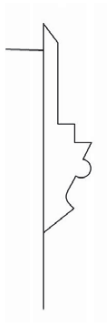
En la seva tesi doctoral "*José Doménech y Estapá (1858-1917). Eclecticismo, arquitectura y modernidad*", Sergio Fuentes Milà ja apuntava els llocs comuns de l'arquitectura de Josep Domènech i Estepà, que convenia en anomenar elements propis de l'"estapisme" arquitectònic. Efectivament, els edificis de Domènech i Estapà reprodueixen un seguit d'estructures i elements formals molt característics i personals de la seva arquitectura i que, a més, es repeteixen de manera constant i gairebé persistent en totes les seves creacions arquitectòniques.

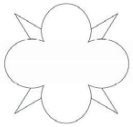
La presó model, lluny de ser-ne una excepció, s'erigeix com un excel·lent catàleg d'aquests llocs comuns de l'estapisme arquitectònic i decoratiu. En aquest projecte Estapà hi emprà molts dels seus recursos formals més usuals i que són perfectament reconeixibles en d'altres edificis de la seva producció. En les següents pàgines es proposa un petit quadre comparatiu entre aquestes formes estapistes definides per Fuentes, confrontades amb elements identificats a La Model i a d'altres edificis destacats de l'arquitecte Estapà a la ciutat de Barcelona, molts d'ells catalogats i protegits patrimonialment.

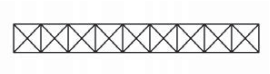
Catàleg de formes estapistes	Formes estapistes a La Model	Formes estapistes en altres edificis
 Pinyó esglaonat	 Pinyó esglaonat de les galeries radials	 Pinyó esglaonat del pòrtic de l'Observatori Fabra
Pinyó esglaonat corbat	 Pinyó corbat del cos dels tallers	 Pinyó corbat de la columnata de la Facultat de Medicina
 Supressió d'angles	 Cantonada del cos de Tallers	

 Arc peraltat	 Guardapols del finestral de les galeries radials	 Guardapols del pòrtic de la Parròquia de Sant Andreu de Palomar
 Arc escarser	 Finestres del cos de la Infermeria	 Planta baixa de l'Estació de Magòria
 Dovelles historiades o de roda de mola	 Portal principal	 Pòrtic del Palau de Justícia

Finestres d'angle escairat i bordonat	 Finestres del semisoterrani de les galeries	 Finestres de la Reial Acadèmia de Ciències i Arts de Barcelona
 Finestra bigeminada amb columnella	 Finestral de la Galeria 6	 Façana posterior del Palau de Justícia
 Finestra trigeminada amb columnelles	 Finestral trigeminat del cos dels Tallers	 Finestra de l'entresol de la Casa Antoni Costa

Finestral pentageminat amb columnelles	 Finestral de l'àtic del cos d'administració	 Coronament del Palau Simón (desaparegut)
 Perfil esqueixat descendent	 Pòrtic de l'edifici d'administració	 Tribuna de la Casa Ramon Muntaner
 Perfil esqueixat ascendent	 Coronaments de la cúpula del panòptic	 Pilars de la façana de l'asil Santa Llúcia

 Perfil esqueixat lateral	 Perfils del finestral de la Galeria 3	 Façana de la Catalana de Gas
Capitell dòric amb punta de llança	 Pòrtic. Vestíbul del cos de Tallers	 Pòrtic de la parròquia de Sant Andreu de Palomar
 Quadrifoli dentat	 Traceria de les rosasses del panòptic	 Traceria de les rosasses del Palau de Justícia

 Punta de diamant	 Punta de diamant ornant les finestres del Carrer Entença	 Punta de diamant a les finestres de la Catalana de Gas
Llinda i ampit monolítics	 Finestral afrontat al Carrer Nicaragua	 Finestral de la Catalana de Gas
Coronament emmerletat	 Cresteria emmerletada de la façana a Entença	 Cresteria emmerletada de l'Asil Santa Llúcia

Apèndix

Per la pròpia naturalesa de ser un edifici penitenciari, la documentació de les múltiples variacions i modificacions dels espais interiors de la presó Model de Barcelona és certament dificultosa. A banda de la consulta dels diferents plànols que s'ha localitzat del projecte original, l'evolució constructiva i la valoració patrimonial ha hagut de basar-se eminentment en documentació fotogràfica. Per tant s'ha cregut oportú afegir a l'estudi històrico-arqutiectònic un apèndix on es recullen les principals fotografies històriques localitzades a l'Arxiu Fotogràfic de l'Arxiu Històric de la Ciutat (AF-AHCB), a l'Arxiu Nacional de Catalunya (ANC) i a l'Arxiu Històric del COAC.

AF- AHCB















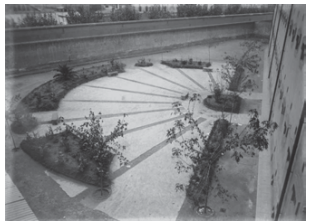






ANC





























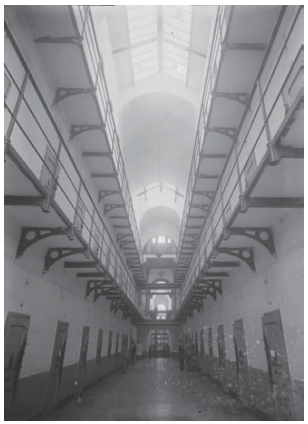


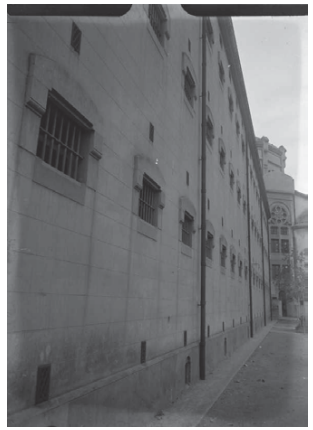


















AH- COAC		
		
		
		

5.3. Justificació de la modificació de la fitxa de l'element 254 del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample

ANNEX 5.3

JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE L'ELEMENT 254 DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE (2000)

1. Introducció

El present apartat reuneix l'evolució del reconeixement patrimonial del complex de la Model establint la relació entre els diferents condicionants de cada etapa i l'argumentari sobre quins havien de ser els criteris de conservació d'aquest singular conjunt arquitectònic en cada cas.

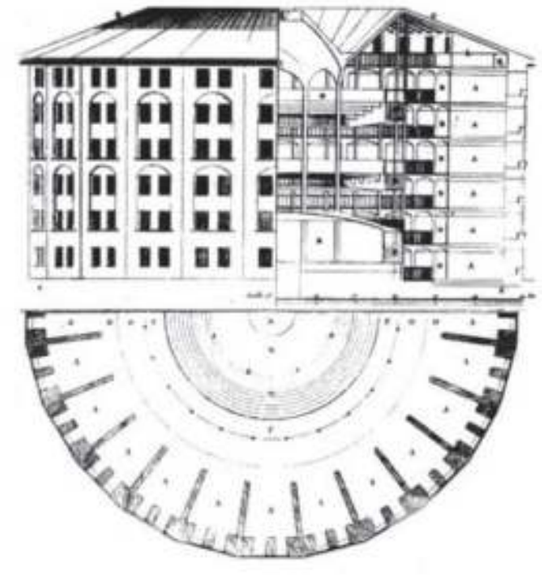
A més exposa com la recent adquisició de la totalitat de la titularitat dels sòls del complex per part del municipi obren un nou escenari establint l'oportunitat i la conveniència de definir nous criteris de conservació patrimonials de la Model que possibilitin un reconeixement més fidedigne de les particularitats de la condició panòptica de l'antiga presó, així com en favor d'un tractament més unitari del conjunt. Aquest fet justifica la necessitat de modificar la fitxa del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte de l'Eixample que regula les determinacions normatives de la preservació patrimonial de la Model.



Encaix urbà de la Model

2. Antecedents històrics i descripció general de la Model

Projectat el 1881 entre els carrers Rosselló, Entença, Provença i Nicaragua el "Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona", conegut com Presó Model, va ser desenvolupat pels arquitectes Salvador Viñals i José Domènech i Estapà inspirat en les tesis del jurista i filòsof britànic Jeremy Bentham (1948-1832) qui promulgava el reformisme social a través del control, fet que es materialitzava en una tipologia edificatòria on un únic punt de vista dominava l'espai i als usuaris, el "Panòptic".

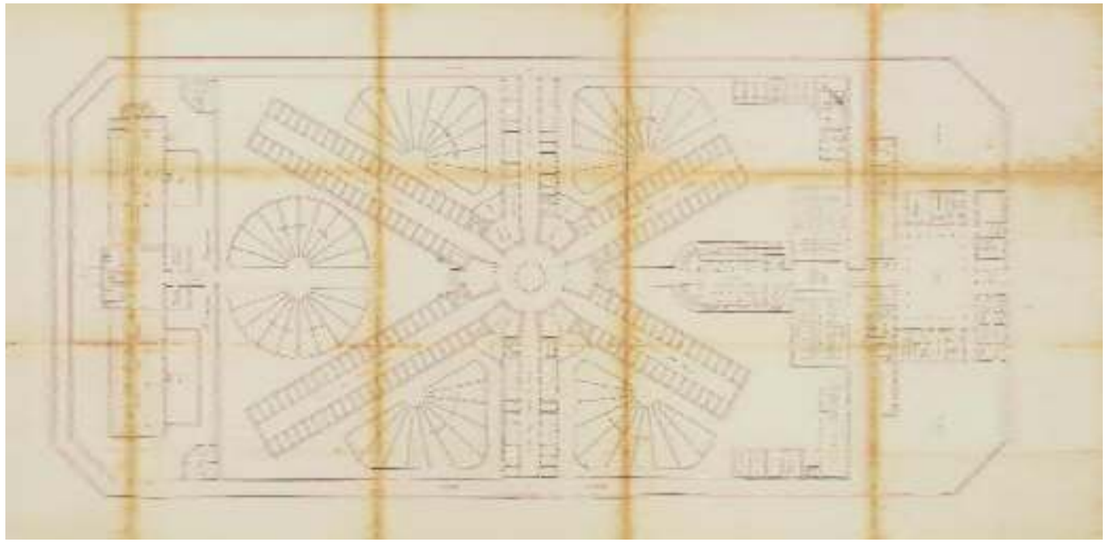


Panopticon de Jeremy Bentham, dibuixat per Willey Reveley, 1791

Les obres de construcció es van iniciar el 1888 (via Real Decret) amb inauguració el 1904, amb el propòsit de substituir l'antic convent reconvertit en presó del carrer Amàlia. La Junta Especial, anomenada per Real Decret, presidida pel Governador Civil de Barcelona, va hipotecar els terrenys, agrupant-los per formar una finca única, que va ser inscrita el 1898.

El projecte arquitectònic, visionat com espai de presó correccional, preventiva i penitenciària va néixer amb vocació reformista i de decidida millora del sistema penitenciari, amb grans innovacions en el plantejament de la funció penitenciària sobretot en les tècniques de custòdia i vigilància, fet que va atorgar-li el sobrenom de la Model.

L'avantprojecte inicial de Domènech i Estapà i Vinyals plantejava un centre penitenciar format per diferents cossos relacionats per un eix longitudinal que acollien, d'una banda l'edifici de l'administració (carrer Entença), de l'altra la presó preventiva (cos central i galeries radials), i finalment, la penitencieria "correccional" a l'extrem més occidental (carrer Nicaragua) i perfectament separada de la resta, que acabarà sent l'edifici dels tallers.



Plànol general de la planta baixa amb indicació de l'ús previst als diferents espais

Les característiques principals de cada un d'aquest volums són les següents:

A. Edifici de l'administració (carrer Entença)
Es tracta de l'únic edifici del complex la façana del qual dóna directament sobre el carrer. Tipològicament consisteix en un volum rectangular amb pati interior central que com a característica principal, està definit per un pòrtic de pilars metàl·lics de fosa.
L'edificació disposa de quatre frontis, el principal s'obre al carrer Entença i tres més que s'orienten vers l'interior del recinte.
Quan als interiors assenyalar que el nivells superiors estaven dedicats a residencies dels funcionaris i dependències estrictament administratives, mentre al nivell de planta baixa s'hi disposaven algunes dependències generals de la presó.

B. Presó preventiva (cos central i galeries radials)
Aquesta estava constituïda per un cos central poligonal destinat a capella, del qual naixien sis galeries de planta baixa, dos pisos i sotacoberta que allotjaven en el projecte original un total de 600 cel·les individuals. La condició panòptica permetia que des de l'espai central es tingués una percepció visual completa de totes les galeries radials en tota la seva longitud i alçada.
La capella era l'element arquitectònic més significatiu i estava sustentada sobre esveltes columnes metàl·liques i coberta amb una volta rebaixada amb l'estructura vista.
Les galeries es caracteritzen per disposar dels passadissos centrals lliures en tota la seva alçada, sobre els que es relacionen el passadissos d'accés de les cel·les.

C. Penitenciaria (actual edifici tallers situat sobre el carrer Nicaragua)
Malgrat els diferents plantejaments projectuals, el concepte era el de tenir un penal dividit una part per a població reclusa masculina i una altra per a femenina, amb uns grans tallers a la planta baixa i uns pisos superiors destinats a cel·les de reclusió, a més dels serveis necessaris per al seu funcionament. Tot en un edifici aïllat de la resta de la presó cel·lular, exclusivament preventiva. Aquest cos va ser inaugurat el juny de 1908.

Cal mencionar també la singularitat de l'estructura d'encavallades en forma "d'ales de mosca" situades sobre l'edifici secundari del geriàtric, obra de l'arquitecte Joan Torras Guardiola.

Posteriorment, el conjunt ha sofert notables transformacions de les quals cal esmentar la supressió dels elements d'esbarjo individuals substituïts per la creació de grans patis comuns.

Les bones intencions inicials d'allotjar un pres per cel·la van decaure a l'haver d'allotjar cada vegada més interns degut a l'augment lineal de la població reclusa. Les cel·les van passar a allotjar quatre presos per unitat, els mobles de la capella alveolar es van desmuntar i l'edifici va començar a degradar-se materialment i ambientalment progressivament amb la seva densificació funcional.

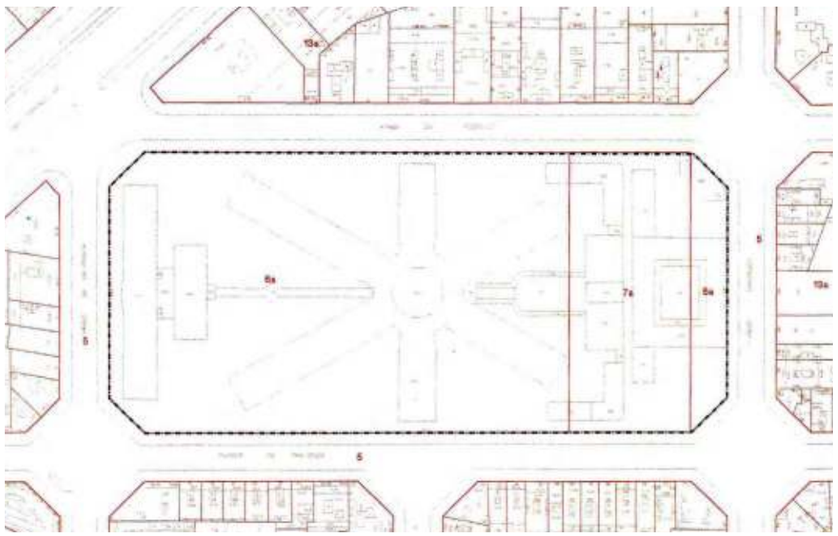
La intenció de clausurar la presó es remunta al 1976, fet que no es materialitza per l'absència d'una presó alternativa fet que condiciona el trasllat dels presos. Totes les accions polítiques que s'havien iniciat en aquest període no s'han acabat executant, i no serà fins al Conveni Ajuntament – Generalitat de 10 de Gener de 2017 on es determinarà la data definitiva pel seu tancament, el 8 de Juny de 2017.

Al llarg del període democràtic, expressada la voluntat i oportunitat de transformar aquest àmbit, és succeeixen les idees i reflexions urbanes que es concreten en documents de planejament urbanístic.

3. Antecedents urbanístics

3.1 Determinacions del Pla General Metropolità de 1976

En el moment de la redacció del Pla General Metropolità el conjunt de la Model no constava de cap grau de conservació patrimonial. Així doncs el PGM preveu l'enderroc del conjunt i la consecució d'una gran zona verda i un espai destinat a equipaments atesos la mancança de dotacions a l'Eixample.



Pla General Metropolità - Ordenació

3.2 Pla especial de Protecció del Patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample (14/Juny/2000)

Posteriorment al PGM, al juny de l'any 2000, s'aprovà el Pla especial de Protecció del Patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample que determina el grau de protecció de les edificacions compreses a la Model.

Al conjunt edificat se li atorgà el grau de protecció C, reclamant un plantejament global pel conjunt de l'espai edificat. Tanmateix, les determinacions patrimonials només estableixen:

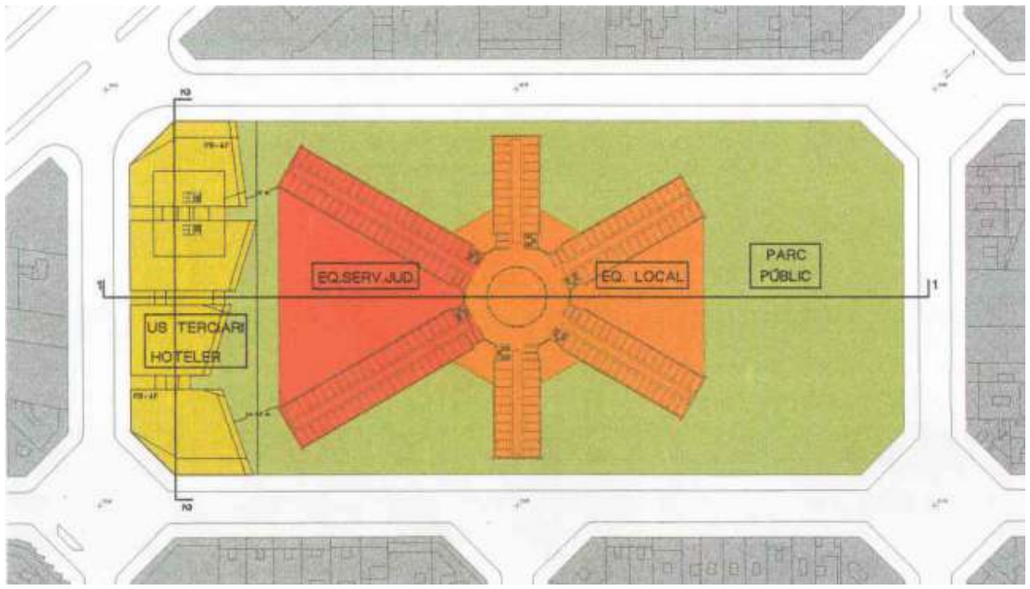
- L'exigència de preservació del cos poligonal central, recuperant, a ser possible, els elements i espais originals.

- El manteniment de les característiques tipològiques general de les sis galeries radials, en els termes que determini el planejament específic, podent ser modificat el seu interior per ser adaptat als usos que puguin ser destinats.

D'aquesta manera queden exclosos de les determinacions de preservació patrimonial l'edifici Administratiu del carrer Entença, l'edifici Tallers del carrer Nicaragua, així com la resta d'edificis auxiliars.

3.3 Modificació puntual del Pla General Metropolità als terrenys ocupats per les presons. Aprovació definitiva. 30/10/2001

La Modificació del Pla General de 2001, que comprenia el conjunt de terrenys destinats a presons a l'àmbit municipal de Barcelona, va ajustar la definició d'equipaments a la figura estrellada central, d'acord amb el Pla Especial de patrimoni del districte de l'Eixample (2000) que va preveure la conservació del cos central octogonal "panòptic" i la preservació tipològica de les galeries. Aquesta modificació va introduir dins de les dues illes una zona destinada a us terciari-hoteler al costat del Carrer Nicaragua, i va ordenar al voltant de les galeries centrals i del panòptic, un àmbit destinat a equipament judicial i equipaments locals, disposant un gran parc urbà respecte al carrer Rosselló, Entença i Provença.



MPGM 2001 - Ordenació

3.4 Conveni de 2006 i Pla Director de 2009

Els convenis entre la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona posteriors van obrir progressivament les possibilitats de transformació de la Model. El conveni de 2006, va obrir el marc a repensar progressivament els equipaments, desplaçant l'equipament penitenciari i habilitat la reflexió sobre el conjunt central de la Model, com va recollir-se al marc del Pla Director de 2009, on clarament l'Ajuntament i els processos participatius reclamen un conjunt d'equipaments locals llargament reivindicats en convivència amb els programes terciari-hotelers.

En aquest cas es segueixen donant compliment a les directrius de preservació patrimonial establertes pel Pla especial de Protecció del Patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample de l'any 2000 en una proposta que, per tal de poder compatibilitzar la preservació tipològica amb el manteniment de les envolvents de les galeries i la necessitat d'introduir els nous usos dotacionals, renúncia a la preservació de la condició panòptica original –la relació visual i funcional del cos central del panòptic amb tota la llargada i alçada de l'espai interior de les galeries- disposant de forjats continus a tot l'ample de les galeries.



Pla director 2009 - Ordenació

3.5 Protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona que té per objecte actuacions en matèria d'equipaments penitenciaris - del 10 d'Octubre de 2014

Amb el protocol de 2014, l'Ajuntament obté la titularitat del conjunt, obrint-se la possibilitat de tornar a considerar tant el programa com les formes de preservació del conjunt.

3.6 Darreres actuacions

El març del 2015 es van enderrocar les edificacions situades a la cantonada dels carrers de Rosselló amb el carrer d'Entença i es va alliberar aquest espai a l'ús públic. És exactament en aquest lloc on ara, un cop tancada la presó, s'han ubicat els mòduls provisionals d'una escola llargament reivindicada pel veïnat.

Des del maig del 2016, la mobilització veïnal "Fem nostre l'espai de la Model" lluita per obrir un procés participatiu per decidir els futurs usos de l'edifici.

4. *Indicacions de l'Estudi històrico-arquitectònic i valoració patrimonial de l'antiga Presó Model (Barcelona)*

En el marc dels processos participatius establerts per la Mesura de Govern que fixa els objectius de la present Modificació de Pla General, es va elaborar a desembre de 2017, un "Estudi històrico-arquitectònic i valoració patrimonial de l'antiga Presó Model (Barcelona)" per a la revisió del conjunt.

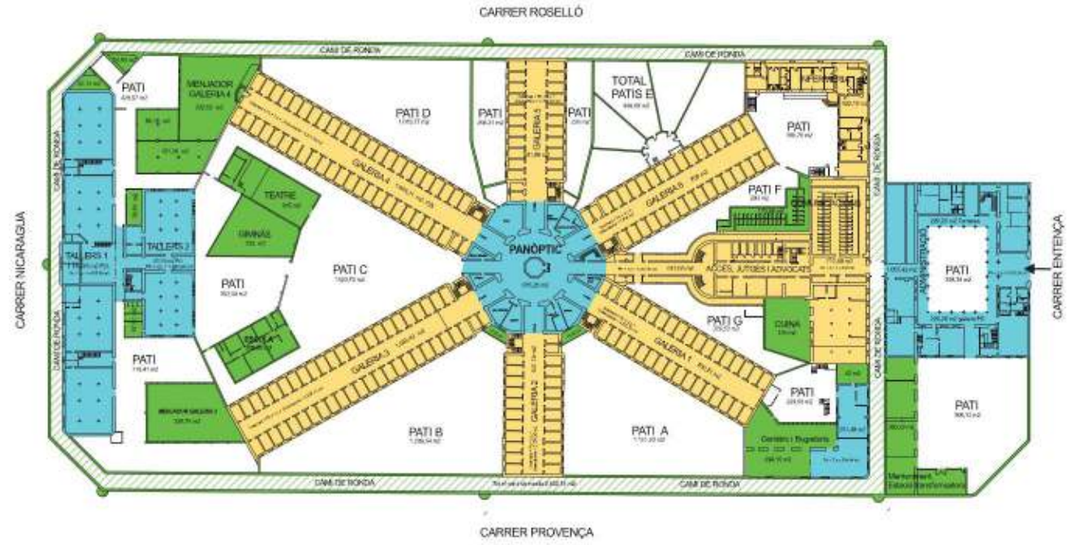
Aquest estudi responia a la necessitat de revisar el conjunt de la Model atesos les noves condicions de planejament i titularitat del sòl –que passa a ser en tota la seva extensió de titularitat municipal–, i que permeten avaluar el patrimoni històrico-arquitectònic de la Presó més enllà de la preservació puntual que establia el planejament vigent a la Modificació puntual del Pla General Metropolità als terrenys ocupats per les presons de 2001.

L'avaluació realitzada per aquest estudi precisa tant el que conforma el conjunt original de Salvador Vinyals i Domènech Estapà, com les peces arquitectòniques incorporades al conjunt posteriorment però part de l'avantprojecte original de la presó i aquelles peces que configuren edificacions annexes funcionals menors afegides al llarg del segle XX i determina el valor patrimonial i arquitectònic de cada peça del conjunt.

Les conclusions de l'informe "Estudi històrico-arquitectònic i valoració patrimonial de l'antiga Presó Model" fixen el més alt valor patrimonial i de conservació al cos poligonal central "Panòptic", i a les peces arquitectòniques de l'edifici Tallers (1 i 2), l'Edifici Administratiu d'accés i l'edifici del vell Geriàtric per la tipologia estructural.

Respecte a les galeries de les presons i el cos d'accés de Jutges i Advocats, l'estudi les situa en un valor històrico-patrimonial inferior que les edificacions esmenades atorgant un grau de conservació menor habilitant la possibilitat de ser transformats per ajustar-los als requeriments funcionals dels futurs usos.

Els cossos auxiliars funcionalment agregats al volum estrellat central de les sis galeries, que no van quedar preservats pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte de l'Eixample, i que funcionalment no queden vinculats al conjunt de les sis galeries són subjectes a enderroc per habilitar la transformació urbanística i l'obtenció dels espais lliures.



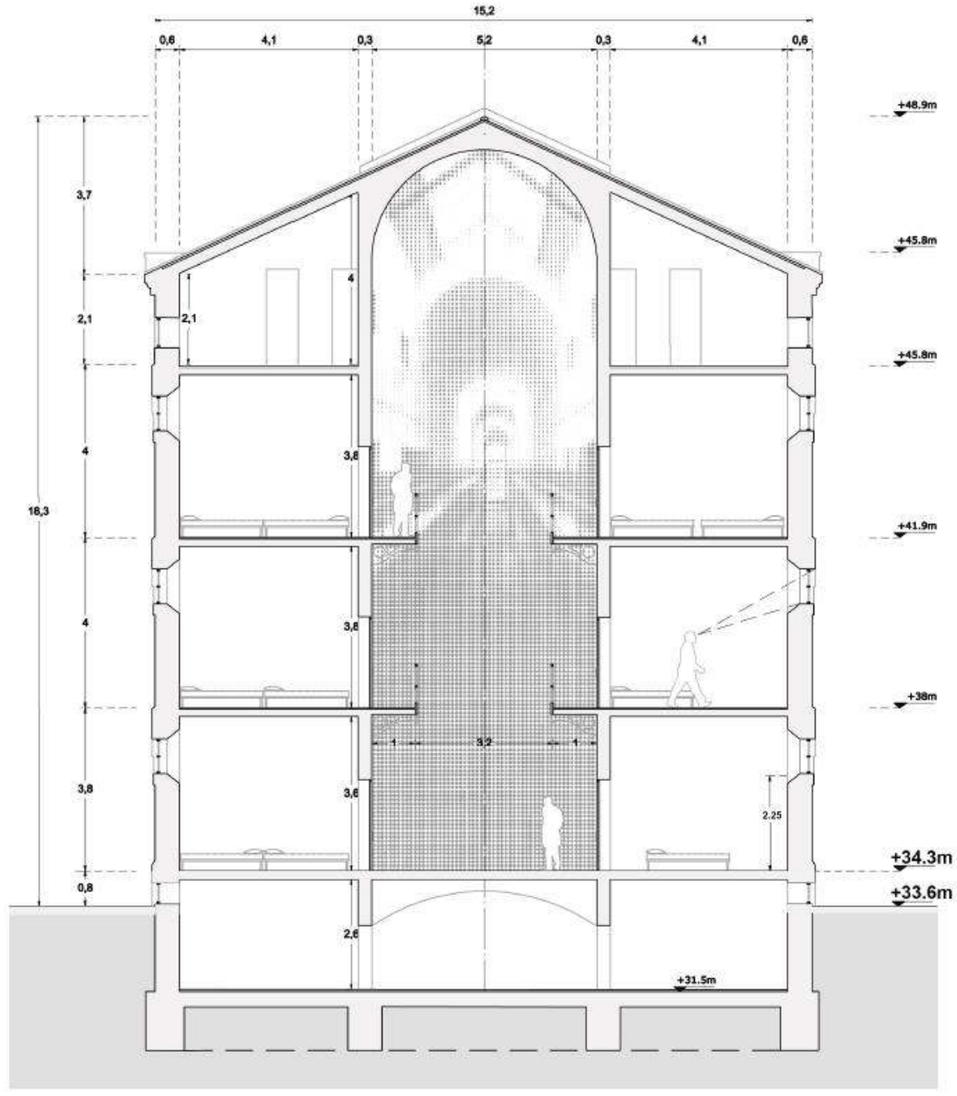


5. *Criteris de conservació patrimonial de la present MPGM*

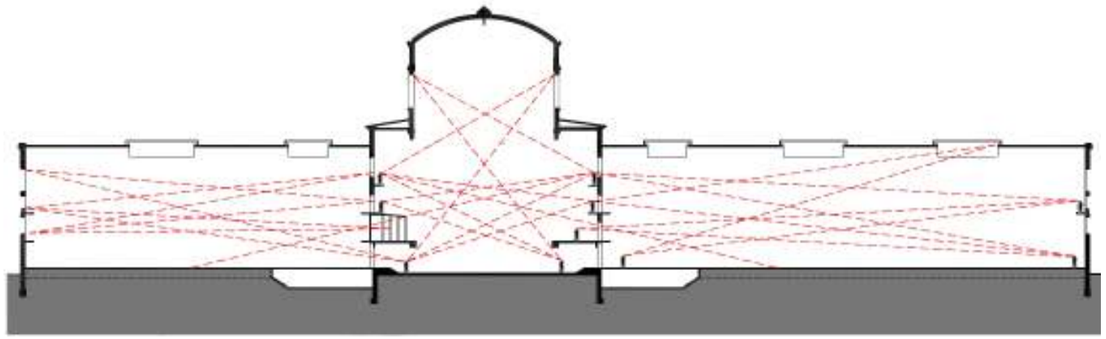
La proposta planteja, en coherència amb les indicacions de l'Estudi històrico-arquitectònic, nous criteris en relació a la preservació del conjunt de la Model. Aquests nous criteris tenen com objectiu reforçar i ampliar, per una banda, la preservació patrimonial de la Model entesa com un complex unitari habilitant la preservació d'aquells volums amb més valor patrimonial i amb una major adaptabilitat funcional per poder implementar nous usos. Per altra es posa especial èmfasi en la relació funcional i visual entre el cos poligonal central i les sis galeries radials com el tret definitori de la condició panòptica, relació que permetrà poder estructurar els diferents usos dins el conjunt i marcar els passos públics a través del conjunt edificat.

La condició panòptica de les sis galeries radials s'estructura originalment a través de l'espai buit (PB+2 i sotacoberta) comprés entre les façanes interiors que donen simultaneïtat visual i funcional respecte al cos central, que és, amb el tractament de conjunt que ara s'habilita, objecte de recuperació com base per la conservació tipològica del conjunt.

Per aquest motiu, d'acord amb les determinacions de l'estudi històrico-arquitectònic i amb la finalitat de fer coherent la implementació de nous usos dins del conjunt, es precisen les determinacions de conservació patrimonial al voltant dels passos interiors com àmbit de relació visual, funcional i alhora com espai d'articulació urbana amb els recorreguts cap a l'Eixample i amb la conveniència de millorar la relació de les noves activitats i usos amb el verd urbà resultant de la transformació.



Secció tipus de les galeries radials



Relacions visuals entre el cos central i les galeries radials – la condició panòptica



Estat actual de les galeries (Fotografia de J.M. Llobet)

6. *Proposta de modificació de la fitxa Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample (2000)*

Dins del conjunt, aquests nous criteris es concreten en la nova fitxa de l'element 254, ampliant la preservació patrimonial a l'edifici Administratiu del carrer Entença permetent ajustos al seu interior i a l'Edifici Tallers del carrer Nicaragua, permetent realitzar els ajustos necessaris, tant a la seva envolvent i al seu interior, per compatibilitzar el valor patrimonial dels elements a preservar als nous usos urbans.

També es modifica la fitxa, d'acord amb les determinacions respecte a les galeries de la presó, a fi i efecte d'ajustar el seu valor patrimonial a les indicacions establertes a l'estudi històrico-arquitectònic, que habilitava la possibilitat de transformar-les per ajustar-les als nous requeriments funcionals dels futurs usos. D'aquesta manera, i per tal de preservar la condició panòptica fent-la compatible amb la futura disposició dels nous usos dotacionals i d'habitatge, s'estableix el manteniment de les galeries interiors, concretades en el manteniment de la relació arquitectònica, visual i funcional entre les galeries i el cos central, i que reuniran condicions de passos urbans vinculats al desenvolupament del programa i de l'espai lliure i el manteniment integral de la 4a galeria.

El manteniment dels elementa arquitectònics que estableixen la condició panòptica serà compatible amb la disposició dels espais lliures definits per l'MPGM allí on coincideixin, tal i com succeeix en altres parcs de la ciutat on conviuen elements arquitectònics històrics dins de la urbanització pròpia del parc.

Els elements estructurals destacats per l'estudi històrico-arqutiectònic de l'antic edifici Geriàtric, basats principalment per les encavallades en forma d'"ala de mosca", obra de l'arquitecte Joan Torras Guardiola, podran ser reubicades i emprades per altres fins, segons sigui convenient, sense que aquestes quedin incloses dins de les determinacions de la fitxa patrimonial.

Per tal de donar caràcter normatiu a aquests criteris de preservació patrimonial es proposa la següent regulació que implica la modificació de la fitxa del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample de l'any 2000:

El conjunt de la Model té nivell patrimonial C. La intervenció en el complex de la Model serà objecte d'un plantejament global que tindrà en compte el caràcter unitari del conjunt, mitjançant planejament específic que tindrà en consideració especial::

a. Respecte al cos de l'antiga presó i les galeries:

   Manteniment del cos poligonal central així com la seva configuració actual, permetent recuperar els seus elements i espais originals.

   Es preservaran les característiques tipològiques de les sis galeries radials, concretades en el manteniment de la seva configuració actual i relació visual i funcional entre les galeries interiors de pas i el cos poligonal central.

   La galeria 4 es mantindrà íntegrament. La resta de galeries podran adaptar la seva configuració arquitectònica en base els programes funcionals que s'hi ubiquin.

b. Respecte l'Edifici Administratiu del carrer Entença:

Serà objecte de preservació integral la seva volumetria i les façanes (edifici amb pati central).

El seu interior es podrà ajustar per adaptar-se als nous usos tenint en consideració l'estructura tipològica de l'edifici.

c. Respecte als edificis Tallers del carrer Nicaragua:

Seran objecte de preservació tipològica.

Les façanes podran ser adaptades eventualment en funció dels seus requeriments funcionals.

El seu interior podrà ser modificat per a adequar-lo als nou usos sempre que es mantingui l'estructura tipològica actual.

En el cas de remunta, aquesta haurà de posar en valor l'edifici catalogat.

5.4. Proposta de modificació de la fitxa del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample

Ajuntament de Barcelona

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 02

ELEMENT ACTIU **Data Impressió:**

IDENTIFICADOR: 3063	**NÚMERO ELEMENT:** 254 /	**PARCEL.LA** 0261020-001

ADREÇA: ENTENÇA num.155 / ROSSELLÓ num.2-6/ NICARAGUA num.8-28/ PROVENÇA num.11-21/

DENOMINACIÓ:
PRESÓ MODEL

FOTOGRÀFIA:



AUTOR
Josep Domènech Estapà; Salvador Vinyals, arquitectes

ÈPOCA:
1881-1904

ESTIL:
Historicista

ÚS ORIGINAL:	**ÚS ACTUAL:**
Penitenciari	

DESCRIPCIÓ:

L'edifici ocupa un solar constituït per dues illes de l'Eixample. L'avantprojecte inicial de Domènech i Estapà i Vinyals plantejava un centre penitenciar format per diferents cossos relacionats per un eix longitudinal que acollien, d'una banda l'edifici de l'administració (carrer Entença), de l'altra la presó preventiva (cos central i galeries radials), i finalment, la penitencieria "correccional" a l'extrem més occidental (carrer Nicaragua) i perfectament separada de la resta, que acabarà sent l'edifici dels tallers.

Les característiques principals són les següents:

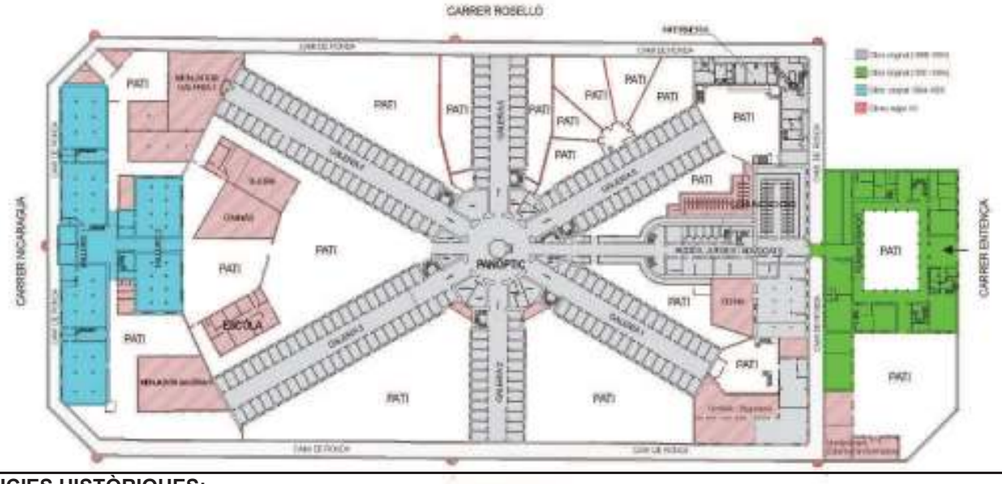
A. Edifici de l'administració (carrer Entença)
Es tracta de l'únic edifici del complex la façana del qual dóna directament sobre el carrer. Tipològicament consisteix en un volum rectangular amb pati interior central que com a característica principal, està definit per un pòrtic de pilars metàl·lics de fosa.
L'edificació disposa de quatre frontis, el principal s'obre al carrer Entença i tres més que s'orienten vers l'interior del recinte.
Quan als interiors assenyalar que el nivells superiors estaven dedicats a residencies dels funcionaris i dependències estrictament administratives, mentre al nivell de planta baixa s'hi disposaven algunes dependències generals de la presó. Comunicat amb el volum B pel cos d'accés de jutges i advocats.

B. Presó preventiva (cos central i galeries radials)
Aquesta estava constituïda per un cos central poligonal destinat a capella, del qual naixien sis galeries de planta baixa, dos pisos i sotacoberta que allotjaven en el projecte original un total de 600 cel·les individuals. La condició panòptica permetia que des de l'espai central es tingués una percepció visual completa de totes les galeries radials en tota la seva longitud i alçada.
La capella era l'element arquitectònic més significatiu i estava sustentada sobre esveltes columnes metàl·liques i coberta amb una volta rebaixada amb l'estructura vista.
Les galeries es caracteritzen per disposar dels passadissos centrals lliures en tota la seva alçada, sobre els que es relacionen el passadissos d'accés de les cel·les.

C. Penitenciaria (actual edifici tallers situat sobre el carrer Nicaragua)
Malgrat els diferents plantejaments projectuals, el concepte era el de tenir un penal dividit una part per a població reclusa masculina i una altra per a femenina, amb uns grans tallers a la planta baixa i uns pisos superiors destinats a cel·les de reclusió, a més dels serveis necessaris per al seu funcionament. Tot en un edifici aïllat de la resta de la presó cel·lular, exclusivament preventiva. Aquest cos va ser inaugurat el juny de 1908.

Cal mencionar també la singularitat de l'estructura d'encavallades en forma "d'ales de mosca" situades sobre l'edifici secundari del geriàtric, obra de l'arquitecte Joan Torras Guardiola, com part de la resta d'altres estructures del conjunt.
Posteriorment, el conjunt ha sofert notables transformacions de les quals cal esmentar la supressió dels elements d'esbarjo individuals substituïts per la creació de grans patis comuns.

El següent plànol identifica els diferents cossos que configuren el complex penitenciar indicant la data de la seva construcció:



NOTICIES HISTÒRIQUES:

[RepFitxa]

Ajuntament de Barcelona

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 02

ELEMENT ACTIU **Data Impressió:**

DOCUMETACIÓ FOTOGRÀFICA:
Arxiu Històric COAC: Fons Domènech Estapà

DOCUMETACIÓ PLÀNIMÈTRICA:
Arxiu Històric COAC: Fons Domènech Estapà (plànols 1886, 1891, 1895 / memòria / legislació i escrits diversos)

DOCUMETACIÓ BIBLIOGRÀFICA:

PROPIETAT:
Ajuntament de Barcelona

PLANEJAMENT ANTERIOR:
18 – 7b – 6a

NIVELL/S:
eNivellsList

PLANEJAMENT VIGENT: 18hp – 7b – 6a – 6a*/7b

INTERVENCIONS:

El conjunt de la Model té nivell patrimonial C. La intervenció en el complex de la Model serà objecte d'un plantejament global que tindrà en compte el caràcter unitari del conjunt, mitjançant planejament específic que tindrà en consideració especial:

a. Respecte al cos de l'antiga presó i les galeries:
- Manteniment del cos poligonal central així com la seva configuració actual, permetent recuperar els seus elements i espais originals.
- Es preservaran les característiques tipològiques de les sis galeries radials, concretades en el manteniment de la seva configuració actual i relació visual i funcional entre les galeries interiors de pas i el cos poligonal central.
- La galeria 4 es mantindrà íntegrament. La resta de galeries podrà adaptar la seva configuració arquitectònica en base els programes funcionals que s'hi ubiquin.

b. Respecte l'Edifici Administratiu del carrer Entença:
- Serà objecte de preservació integral la seva volumetria i les façanes (edifici amb pati central).
- El seu interior es podrà ajustar per adaptar-se als nous usos tenint en consideració l'estructura tipològica de l'edifici.

c. Respecte als edificis Tallers del carrer Nicaragua:
- Seran objecte de preservació tipològica.
- Les façanes podran ser adaptades eventualment en funció dels seus requeriments funcionals.
- El seu interior podrà ser modificat per a adequar-lo als nou usos sempre que es mantingui l'estructura tipològica actual.
- En el cas de remunta, aquesta haurà de posar en valor l'edifici catalogat.

ANNEX 6. BALANÇ DE LES NECESSITATS ACTUALS I PROPOSTES D'EQUIPAMENTS EN RELACIÓ A LA MODEL I AL SEU ENTORN PROPER

Ajuntament de Barcelona

Ecologia Urbana
Direcció de Serveis de Planejament

2018

Balanç de les necessitats actuals i propostes d'equipaments en relació a la Model i al seu entorn proper

Actíva Prospect

Març de 2018

Ajuntament de Barcelona

Ecologia Urbana
Direcció de Serveis de Planejament

Març 2018

Equip de treball:

- Ecologia Urbana. Direcció de Serveis de Planejament
- Actíva Prospect.

ÍNDEX

PRESENTACIÓ I METODOLOGIA DE TREBALL 2

DELIMITACIÓ TERRITORIAL 3

CARACTERITZACIÓ DEMOGRÀFICA 4

ANÀLISI I BALANÇ DE LES NECESSITATS D'EQUIPAMENTS 10

1. ÀMBIT DE CULTURA 12
2. ÀMBIT DE PARTICIPACIÓ SOCIAL 15
3. ÀMBIT D'EDUCACIÓ 16
4. ÀMBIT D'ESPORT 24
5. ÀMBIT DE SALUT 27
6. ÀMBIT D'ATENCIÓ I INCLUSIÓ SOCIAL 31
7. ÀMBIT D'INFÀNCIA 35
8. ÀMBIT DE JOVENTUT 36
9. ÀMBIT DE LA DONA 37
10. ÀMBIT DE GENT GRAN 38
11. ÀMBIT DE L'HABITATGE DOTACIONAL 40
12. ÀMBIT DE SUPORT AL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC 42
13. ÀMBIT DELS MERCATS 43
14. ÀMBIT DE SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT 44
15. ÀMBIT TÈCNIC I ADMINISTRATIU 45
16. ÀMBIT D'EMERGÈNCIES I SEGURETAT 47

SÍNTESI DEL BALANÇ D'EQUIPAMENTS 48

Annex 1. Sigles i acrònims utilitzats 50

Annex 2. Relació de documents consultats 51

ÍNDEX DE TAULES, MAPES I GRÀFICS

Taula 1 Estructura d'edats, 2016, segons Àrees estadístiques bàsiques. 4
Taula 2 Estructura d'edats dels barris d'influència de la Model, 2016 i 2026. 5
Taula 3 Projeccions de població 2013-2026, segons barris, Districte Eixample i Barcelona ciutat 6
Taula 4 Distribució de la població per grups d'edat quinquennal i sexe, a 2016 i projecció 2026, als barris d'influència de la Model. 7
Taula 5 Tipologies d'equipaments. 11
Taula 6 Síntesi del balanç dels equipaments per àmbits 49

Mapa 1 Àmbits territorials 3

Gràfic 1 Piràmide d'edats de l'àrea d'influència, segons AEB, 2016 8
Gràfic 2 Piràmide d'edats segons Barris d'influència de la Model, 2016 8
Gràfic 3 Piràmide d'edats dels Barris d'influència de la Model, 2016 superposada amb la de 2026 9
Gràfic 4 Piràmide d'edats estimada de Barcelona ciutat 2016 superposada amb la de 2026 9

PRESENTACIÓ I METODOLOGIA DE TREBALL

El present document "*Balanç de les necessitats actuals i propostes d'equipaments en relació a la Model i al seu entorn proper*" ha estat elaborat per l'empresa Actíva Prospect per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona. Àrea d'Ecologia Urbana, Direcció de Serveis de Planejament.

La finalitat de l'estudi és disposar d'un balanç objectiu de les necessitats actuals d'equipaments, com a base per a la planificació, en l'actual context d'intervenció a la Model. En aquest balanç es farà la identificació de la trama actual d'equipaments i del seu ús en relació a la població resident a la zona i a la projecció de població dels barris que engloba per a l'any 2026 elaborada pel Departament d'Estadística, Gabinet Tècnic de Programació, de l'Ajuntament de Barcelona.

Els treballs han aplicat la definició d'equipament que s'estableix a la publicació *Bases per a l'elaboració del Pla d'equipaments de Barcelona. Primera fase: Coneixement,* de l'Ajuntament de Barcelona (2007)[1].

S'ha emprat la metodologia d'anàlisi que s'ha utilitzat en altres àmbits territorials de la ciutat, adaptant-la a les característiques demogràfiques actuals de la població resident als barris propers a la Model i a la seva projecció a deu anys vista.

L'objectiu final és disposar d'elements que donin suport a la presa de decisions en actuacions sobre la planificació i programació d'equipaments per tal que s'ajustin als estàndards i normatives de referència i donin resposta satisfactòria a les necessitats de la població resident.

L'anàlisi i balanç dels equipaments s'ha dividit en 16 àmbits temàtics:

1. Cultura
2. Participació social
3. Educació
4. Esport
5. Salut
6. Atenció i Inclusió Social
7. Infància
8. Joventut
9. Dona
10. Gent Gran
11. Habitatge Dotacional
12. Suport al Desenvolupament Econòmic
13. Mercats
14. Sostenibilitat
15. Tècnic i administratiu
16. Emergències i seguretat

El document està estructurat en cinc capítols i diversos annexos. A l'inici del document, en aquest apartat, es presenta la metodologia utilitzada i la delimitació territorial, és a dir, l'àrea d'intervenció (edifici de la Model i volants) i l'àrea d'influència (barris propers).

A continuació s'aporta una caracterització demogràfica de l'àmbit d'estudi. Es quantifica la població resident per franges d'edat per tal de fer el balanç entre els equipaments existents i les necessitats de les persones que hi resideixen, tant en l'actualitat[2] com en la població projectada a deu anys vista[3].

El cos principal del treball és el capítol d'Anàlisi i balanç de les necessitats d'equipaments, que consisteix en documentar cada àmbit temàtics, i per cada un d'ells, incorpora:

- ✓ Les relació dels equipaments públics existents, complementat amb els equipaments concertats i privats, i si és el cas, i els equipaments públics previstos.
- ✓ Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments.
- ✓ Balanç de la dotació actual d'equipaments.

Com a conclusió, al final de d'Anàlisi de les necessitats d'equipaments, es sintetitza en una mateixa taula el balanç de tots els àmbits. Als annexos s'aporta informació detallada de cada equipament (en format fitxa), un mapa de la localització de cada equipament segons àmbit, una relació de documentació consultada i les sigles i acrònims utilitzats.

Metodologia de treball

La realització de l'estudi s'ha basat, en primer lloc, en un treball quantitatiu d'obtenció i tractament de dades estadístiques disponibles i, en segon lloc, en un treball qualitatiu sobre l'inventari i la caracterització dels equipaments actuals i l'ús que se'n fa.

En concret, el procés ha estat:

- Recopilació de dades estadístiques (de població, projeccions demogràfiques).
- Cerca d'informació a través de documentació, memòries, informació a la web de l'Ajuntament de Barcelona, etc.
- Obtenció de la relació d'equipaments disponibles per la zona d'influència de la Model a de l'Àrea d'Ecologia Urbana, Direcció de Serveis de Planejament.
- Treball de camp en contacte amb les persones responsables de la gestió dels equipaments per a l'obtenció d'informació descriptiva dels mateixos i també dades d'ús.
- Revisió de la normativa i criteris de referència als diversos àmbits d'equipaments.
- Reunions de treball i contrast tècnic amb representants de l'Àrea d'Ecologia Urbana, Direcció de Serveis de Planejament, amb representants dels districtes i representants de diverses àrees de l'Ajuntament de Barcelona.
- Reunions de presentació i contrast amb el Grup Impulsor del procés participatiu en relació a la Model.

[1]La definició d'equipament és el conjunt d'espais o d'instal·lacions definides i diferenciades de la via pública (sovint ubicades en una part o en la totalitat d'un edifici), que compta amb unes infraestructures de dimensions estandarditzades, per a unes activitats i usos específics i propis d'un servi dirigit a la ciutadania o a uns usuaris determinats (raó de ser de l'equipament). L'equipament és la infraestructura que fa possible la posada en marca i la prestació d'un servei o d'un conjunt determinat de serveis.

[2] Dades de població a 1 de gener de 2016.

[3] Dades projectades pel 2026, en base a les dades de 2013.

DELIMITACIÓ TERRITORIAL

L'àmbit territorial d'estudi es defineix en dos nivells de delimitacions territorials[4]:

Hi ha una **'zona d'intervenció'** que és pròpiament l'edifici de la Model i l'àrea estadística bàsica on se situa, és a dir, la número 46.

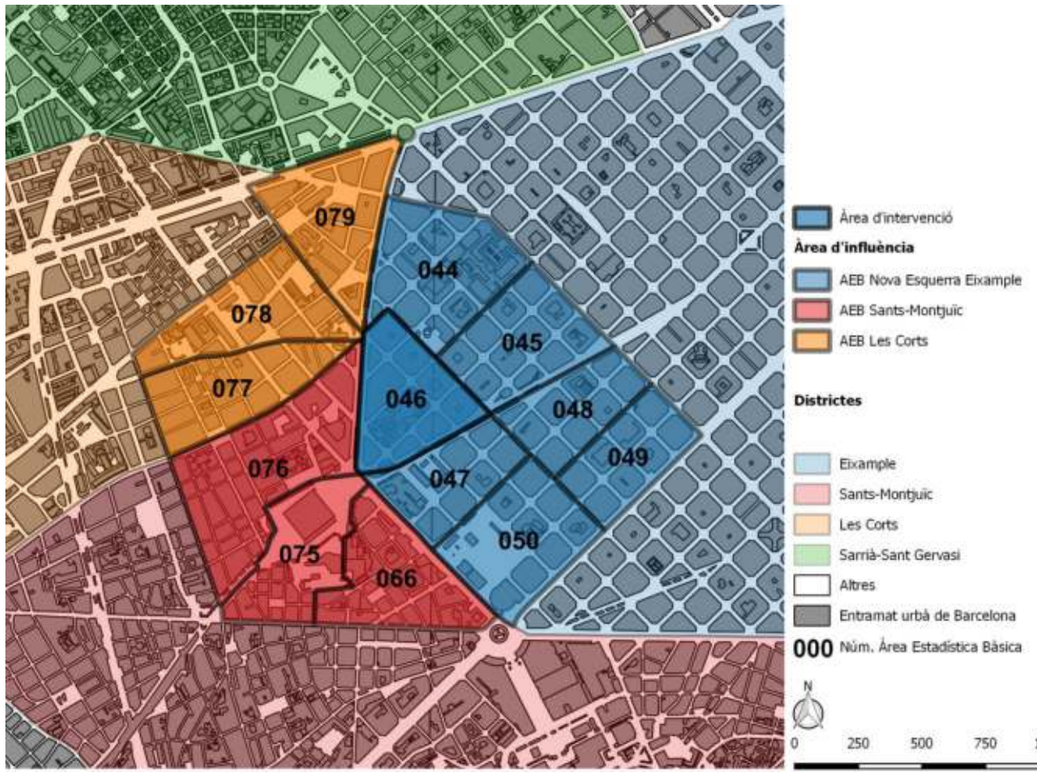
Zona d'Intervenció	=	Edifici de la Model i AEB de la Nova Esquerra de l'Eixample núm. 46

i una **'zona d'influència'** per l'anàlisi dels equipaments existents formada per les següents àrees estadístiques bàsiques:

Zona d'Influència	=	Els barris següents: - Nova Esquerra de l'Eixample (AEB 44, 45, 47,48,49 50) - Hostafrancs (AEB 66) - Sants (AEB 75-76) - Les Corts (AEB 77-79)

A continuació es mostren en el plànol, els àmbits territorials utilitzats:

Mapa 1 Àmbits territorials



Font: Actíva Prospect a partir de les dades cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona i de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

[4] *Prenent en consideració la delimitació territorial de l'Ajuntament t de Barcelona, Departament d'Estadística.*

CARACTERITZACIÓ DEMOGRÀFICA

En aquest apartat s'exposen les dades de població referents a l'àmbit territorial definit en relació a la Model, és a dir, l'àrea d'intervenció i l'àrea d'influència, que engloba els barris següents:

- Tot el barri de la Nova Esquerra de l'Eixample, i que coincideix amb les àrees estadístiques bàsiques des del núm. 44 al núm. 50.
- Només una part del barri d'Hostafrancs (AEB núm. 66), una part del barri de Sants (AEB núm. 75 i 76) i una part del barri de Les Corts (AEB núm. 77-79).

Indicar, en aquest sentit, que l'àmbit territorial d'aquest treball suposa el 66,0% dels barris mencionats.

Les dades de població d'aquests barris que es presenten a continuació provenen del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona, corresponents a la lectura del Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2016 i també les dades resultants de la projecció demogràfica pel 2026 (en base a les dades de l'any 2013) elaborades pel Departament d'Estadística, Gabinet Tècnic de Programació de l'Ajuntament de Barcelona.

Les dades de projecció demogràfica estan disponibles per districtes i barris i no per àrees estadístiques bàsiques. En aquest sentit, la població projectada pel 2026 correspon al conjunt dels barris mencionats, que com s'ha mencionat anteriorment, la població de l'àmbit territorial de l'estudi engloba dos terços de la població d'aquests quatre barris.

A continuació s'aporten, en primer lloc, les dades poblacionals dels grups d'edat d'interès per la definició de necessitats d'equipaments. En la Taula 1 es proporciona la població (en percentatge columna i en nombres absoluts) per grups d'edat segons l'agrupació que respon als requeriments de serveis que van dirigits a: atenció a la infància, a la joventut, l'educació d'infants i joves, l'atenció a les persones grans, entre d'altres.

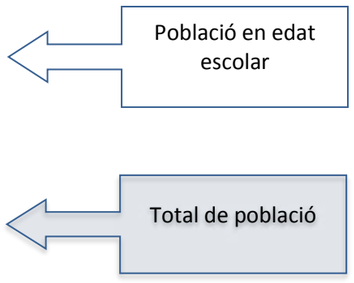
D'aquesta manera, si es consideren els serveis existents i els col·lectius als quals van dirigits aquests serveis, es poden establir les següents agrupacions d'edat:

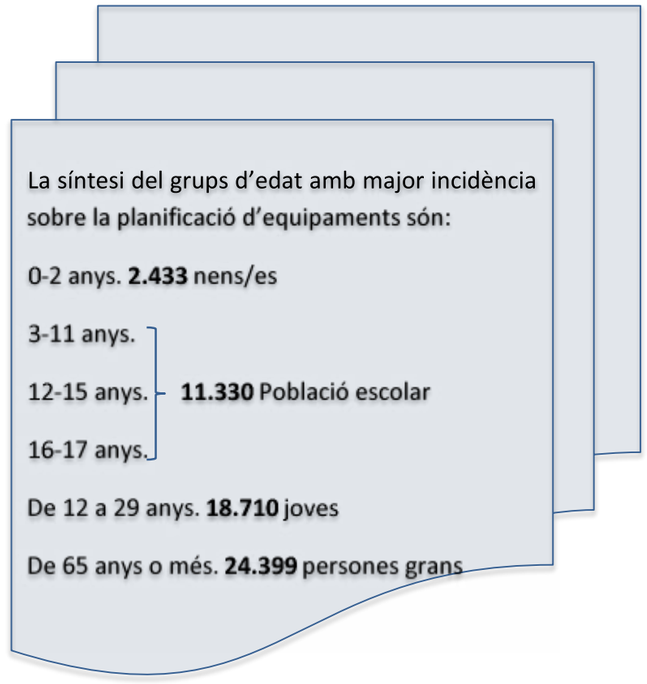
- 0-2 anys. Escoles bressol.
- 3-11 anys. Escoles d'educació infantil de 2n. cicle i primària.
- 12-15 anys Instituts d'educació secundària obligatòria.
- 16-17 anys. Instituts d'educació secundària postobligatòria.
- 12 a 29 anys. Espai Jove
- 65-79 anys i majors de 80 o més anys, pel que fa a l'atenció a la gent gran (Residències i Centres de Dia).

Taula 1 Estructura d'edats, 2016, segons Àrees estadístiques bàsiques.

Estructura d'edats de la població	2016	
	Absoluts	%
Població de 0 a 2 anys	2.433	2,3
Població de 3 a 11 anys	6.901	6,5
Població de 12 a 15 anys	3.001	2,8
Població de 16 a 17 anys	1.428	1,4
Població de 14 anys o menys	11.560	10,9
Població de 12 a 29 anys	18.710	17,7
Població de 15 a 29 anys	16.484	15,6
Població de 30 a 64 anys	53.267	50,4
Població de 65 a 79 anys	15.929	15,1
Població de 80 anys o més	8.470	8,0
Total població	**105.710**	100,0

Font: Actíva Prospect a partir de dades de població del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona, lectura del Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2016.





En la taula i la figura que es mostra a continuació es proporcionen les dades de la població dels barris d'influència de la Model (Les Corts, Nova Esquerra de l'Eixample, Sants i Hostafrancs) a l'any 2016 i a la projecció disponible pel 2026 (en base a les dades de 2013).

L'estructura d'edats en l'actualitat i a deu anys vista és força similar, si es compara el pes en percentatge. S'observa el següent:

- El grup de 12 a 29 perd pes relatiu en l'estructura d'edats projectada pel 2026.
- El grup de 65 a 79 anys guanya pes, en termes relatius, en el 2026, per sobre del que té en el 2016.

A més a més, s'observen variacions diferenciades segons les edats. Agafant com a base el 2016, els grups d'edats que més creixen en termes relatius són:

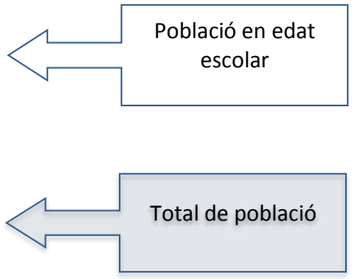
- el dels joves de 12 a 15 i de 16 a 17 anys, els que es corresponen amb l'etapa de l'ESO i l'educació post obligatòria (Batxillerats i Cicles Formatius)
- així com també el grup de persones de 65 a79 anys.

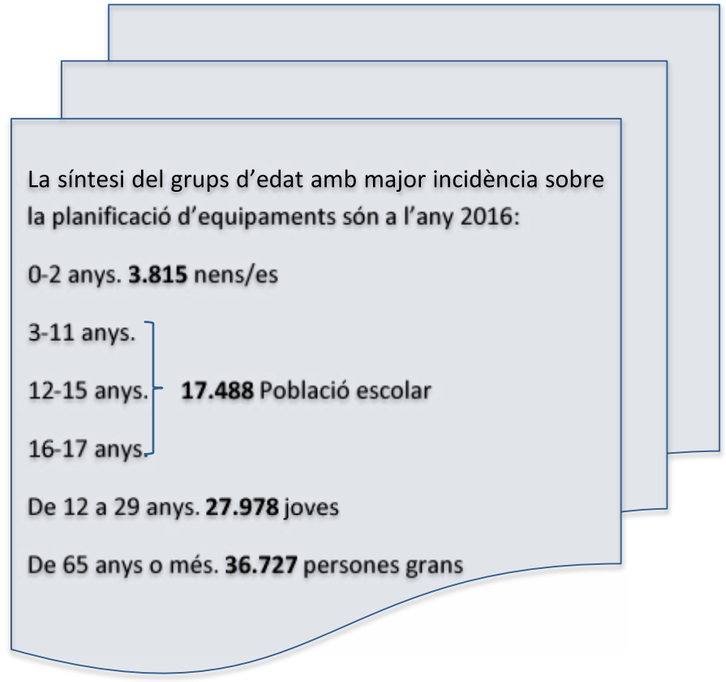
Comparativament, els grups que decreixen són el de 0 a 2 anys i el de 15 a 29 anys.

Taula 2 Estructura d'edats dels barris d'influència de la Model, 2016 i 2026.

Estructura d'edats	2016		2026		Variació
	Absoluts	%	Absoluts	%	
Població de 0 a 2 anys	3.815	2,4	3.539	2,2	-7,2
Població de 3 a 11 anys	10.754	6,7	10.919	6,7	1,5
Població de 12 a 15 anys	4.526	2,8	5.172	3,2	14,3
Població de 16 a 17 anys	2.208	1,4	2.694	1,7	22,0
Població de 14 anys o menys	17.926	11,2	18.346	11,3	2,3
Població de 12 a 29 anys	27.978	17,5	26.752	16,5	-4,4
Població de 15 a 29 anys	24.621	15,4	22.864	14,1	-7,1
Població de 30 a 64 anys	80.980	50,5	80.613	49,7	-0,5
Població de 65 a 79 anys	24.104	15,0	27.434	16,9	13,8
Població de 80 anys o més	12.623	7,9	12.910	8,0	2,3
Total població	**160.254**	100,0	**162.169**	100,0	1,2

Font: Actíva Prospect a partir de les dades de població del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona, lectura del Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2016 i a partir de les projeccions demogràfiques pel 2026 (en base a dades de 2013) pel Departament d'Estadística, Gabinet Tècnic de Programació de l'Ajuntament de Barcelona.





En base a les dades elaborades pel Gabinet Tècnic de Programació, del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona, en el període 2013-2026 hi ha un comportament diferent en quant a l'evolució de la població entre els deu districtes de la ciutat. Si bé, el conjunt de la ciutat preveu un creixement de 1,1% i d'un total de 17. 676 habitants pel 2026, en el cas del Districte de l'Eixample les dades són les següents:

- És el **setè districte que creix** en termes relatius, un 0,1% i en termes absoluts en 231 nous habitants. Els districtes que més creixen són Ciutat Vella i Sants Montjuïc.
- El creixement calculat a l'Eixample pel període 2013-2026 **suposa el 1,3% del creixement del conjunt de la ciutat** (relació entre els 231 nous habitats del districte, respecte els 17.676 nous habitants a la ciutat). Les dades de projeccions dels barris de l'Eixample apunten que Nova Esquerra de l'Eixample es manté igual que al 2016, Sant Antoni i Sagrada Família decreixen en població, mentre que la resta de barris de l'Eixample es preveu que creixin, destacant especialment el Fort Pienc.

Taula 3 Projeccions de població 2013-2026, segons barris, Districte Eixample i Barcelona ciutat

Àmbit territorial	2016	2026	Pèrdues/Guanys (%) 2013-2026	Pèrdues / Guanys (absoluts) 2013-2026
5. El Fort Pienc	31.763	32.492	2,3%	729
6. La Sagrada Família	51.848	51.407	-0,9%	-441
7. La Dreta de l'Eixample	43.419	43.667	0,6%	248
8. L'Antiga Esquerra de l'Eixample	41.800	41.957	0,4%	157
9. La Nova Esquerra de l'Eixample	57.864	57.860	-0,0%	-4
10. Sant Antoni	38.289	37.831	-1,2%	-458
Districte Eixample	**264.983**	**265.214**	**0,1%**	**231**
Barcelona ciutat	**1.613.207**	**1.630.883**	**1,1%**	**17.676**

Font: Actíva Prospect a partir de les dades de població del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona, lectura del Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2016 i a partir de les projeccions demogràfiques pel 2026 (en base a dades de 2013) pel Departament d'Estadística, Gabinet Tècnic de Programació de l'Ajuntament de Barcelona.

Taula 4 Distribució de la població per grups d'edat quinquennal i sexe, a 2016 i projecció 2026, als barris d'influència de la Model.

Estructura d'edats de la població. Homes	2016		2026	
	Població	%	Població	%
0-4	4,3	3.257	3,9	3.020
05-09	4,1	3.062	4,0	3.076
10-14	3,9	2.892	4,3	3.298
15-19	4,1	3.058	4,4	3.391
20-24	4,9	3.698	4,8	3.697
25-29	7,1	5.309	6,0	4.586
30-34	8,7	6.533	6,7	5.160
35-39	8,9	6.694	7,7	5.892
40-44	8,1	6.100	8,6	6.639
45-49	7,1	5.344	8,4	6.479
50-54	6,6	4.937	7,6	5.849
55-59	6,4	4.787	6,5	4.993
60-64	5,9	4.423	5,9	4.515
65-69	5,8	4.335	5,6	4.335
70-74	4,7	3.558	4,9	3.805
75-79	3,5	2.656	4,5	3.464
80-84	3,0	2.257	3,2	2.436
85-89	1,9	1.417	1,8	1.375
90 -94	0,7	531	0,9	660
95 o més	0,1	111	0,3	220
Total	**100,0**	**74.959**	**100,0**	**76.890**

Estructura d'edats de la població. Dones	2016		2026	
	Població	%	Població	%
0-4	3,6	3.078	3,4	2.886
05-09	3,4	2.879	3,5	2.945
10-14	3,2	2.758	3,7	3.120
15-19	3,2	2.748	3,7	3.175
20-24	4,5	3.866	4,2	3.610
25-29	7,0	5.942	5,2	4.405
30-34	7,6	6.487	6,1	5.166
35-39	7,6	6.512	6,9	5.895
40-44	7,2	6.123	7,8	6.668
45-49	6,5	5.525	7,4	6.351
50-54	6,8	5.815	7,0	6.009
55-59	7,1	6.090	6,3	5.414
60-64	6,6	5.610	6,5	5.584
65-69	6,3	5.404	6,8	5.763
70-74	5,3	4.553	6,2	5.262
75-79	4,2	3.598	5,6	4.805
80-84	4,3	3.678	4,3	3.664
85-89	3,3	2.773	2,7	2.327
90 -94	1,7	1.420	1,8	1.524
95 o més	0,5	436	0,8	705
Total	**100,0**	**85.295**	**100,0**	**85.278**

Font: Actíva Prospect a partir de les dades de població del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona, lectura del Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2016 i a partir de les projeccions demogràfiques pel 2026 (en base a dades de 2013) pel Departament d'Estadística, Gabinet Tècnic de Programació de l'Ajuntament de Barcelona.

Hi ha un total de **74.959** homes, que suposen el **46,78%** de la població.

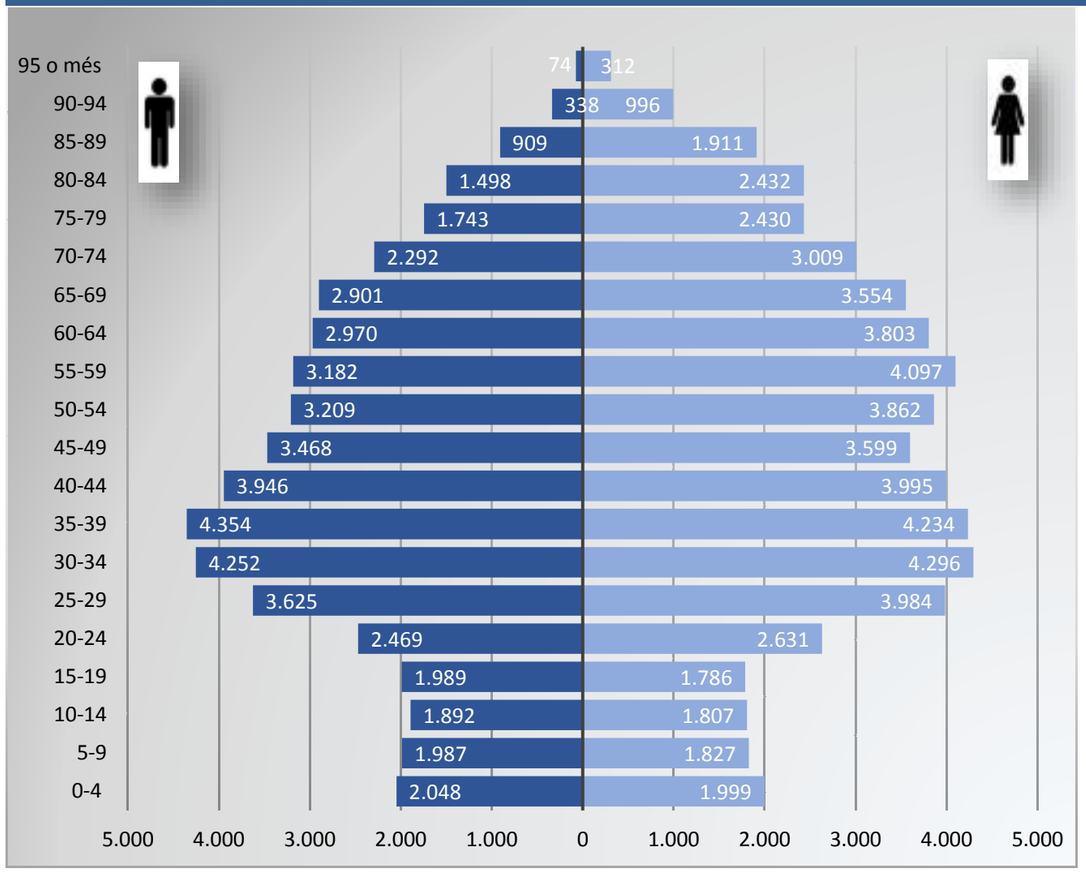
Hi ha un total de **85.295** dones, que suposen el **53,22%** de la població.

L'àrea d'influència té una població de 160.254 persones

A continuació es mostra la piràmide d'edats de la població a l'entorn de la Model, en el gràfic 1 segons àrees estadístiques bàsiques, i en el gràfic 2 segons barris propers (àrea d'influència).

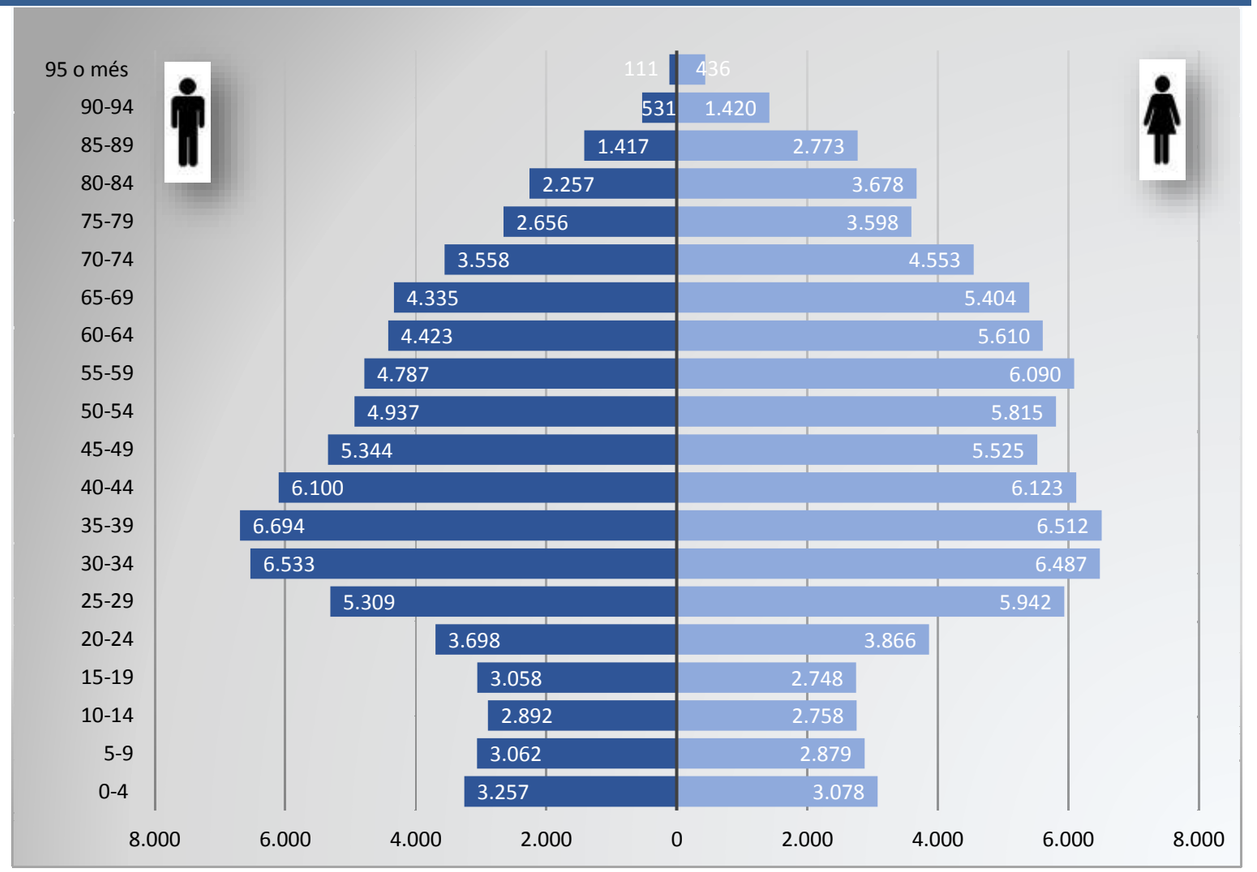
Gràfic 1 Piràmide d'edats de l'àrea d'influència, segons AEB, 2016

Valors absoluts



Gràfic 2 Piràmide d'edats segons Barris d'influència de la Model, 2016

Valors absoluts



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de població del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona, lectura del Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2016.

A continuació es mostren les piràmides d'edats de la població dels barris d'influència de la Model i del conjunt de Barcelona. En aquestes piràmides es mostren els valors en percentatge de les piràmides d'edat de l'any 2016 (en color gris) amb els valors en percentatge de la piràmide d'edats de 2026 (línia blava sobreposada).

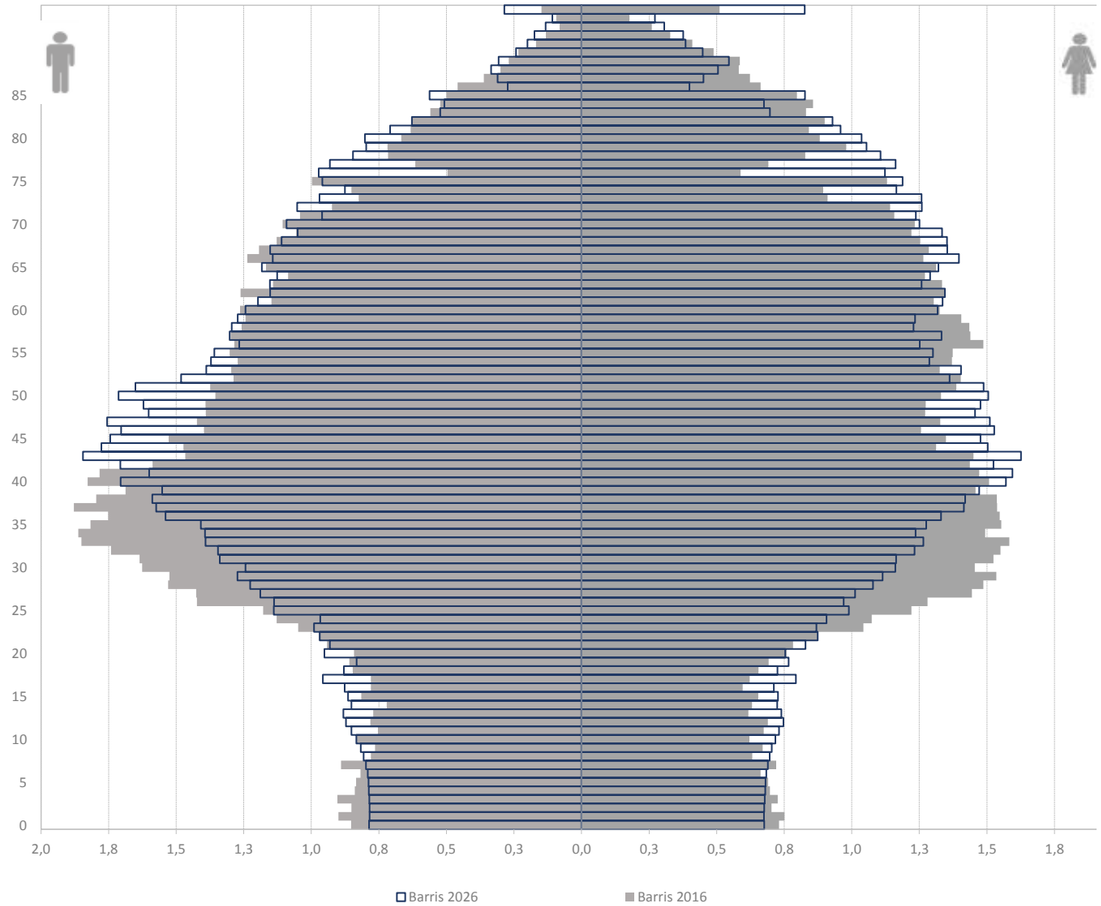
En el 2016, les cohorts més rellevants als barris d'influència de la Model són les compreses entre els 25 i els 45 any. La piràmide de població és regressiva, amb una proporció de població adulta molt més gran que la de població jove i de població envellida. Succeeix gairebé el mateix en relació al conjunt de la ciutat de Barcelona pel mateix any, tot i que la franja amb major pes poblacional és la situada entre els 35 i els 45 anys. Per tant, la població de l'àrea d'influència, tot i que té tendència a envellir-se, té una franja majoritària de població més jove que en el cas del conjunt de la ciutat de Barcelona.

En la projecció pel 2026 (en base a les dades de 2013), si bé els barris d'influència de la Model mostren una tendència a l'envelliment similar a l'observat en la piràmide projectada per a la ciutat de Barcelona, la principal diferència s'observa en que la franja generacional majoritària als barris d'influència de la Model és més jove que la de la ciutat de Barcelona. Aquest fet es plasma en les característiques següents:

- En l'evolució del 2016 al 2026, el pes de la població infantil és superior al conjunt de la ciutat que en els barris analitzats.
- En aquests barris, la població entre els 12 i els 17 anys observa un creixement molt superior a l'observat en aquestes edats i per aquests anys al conjunt de la ciutat.
- En relació a l'envelliment, si bé als barris s'observa un creixement molt superior de les cohorts entre els 60 i els 70 anys, al conjunt de la ciutat, aquest creixement és major en les edats de 80 anys o més.

Gràfic 3 Piràmide d'edats dels Barris d'influència de la Model, 2016 superposada amb la de 2026

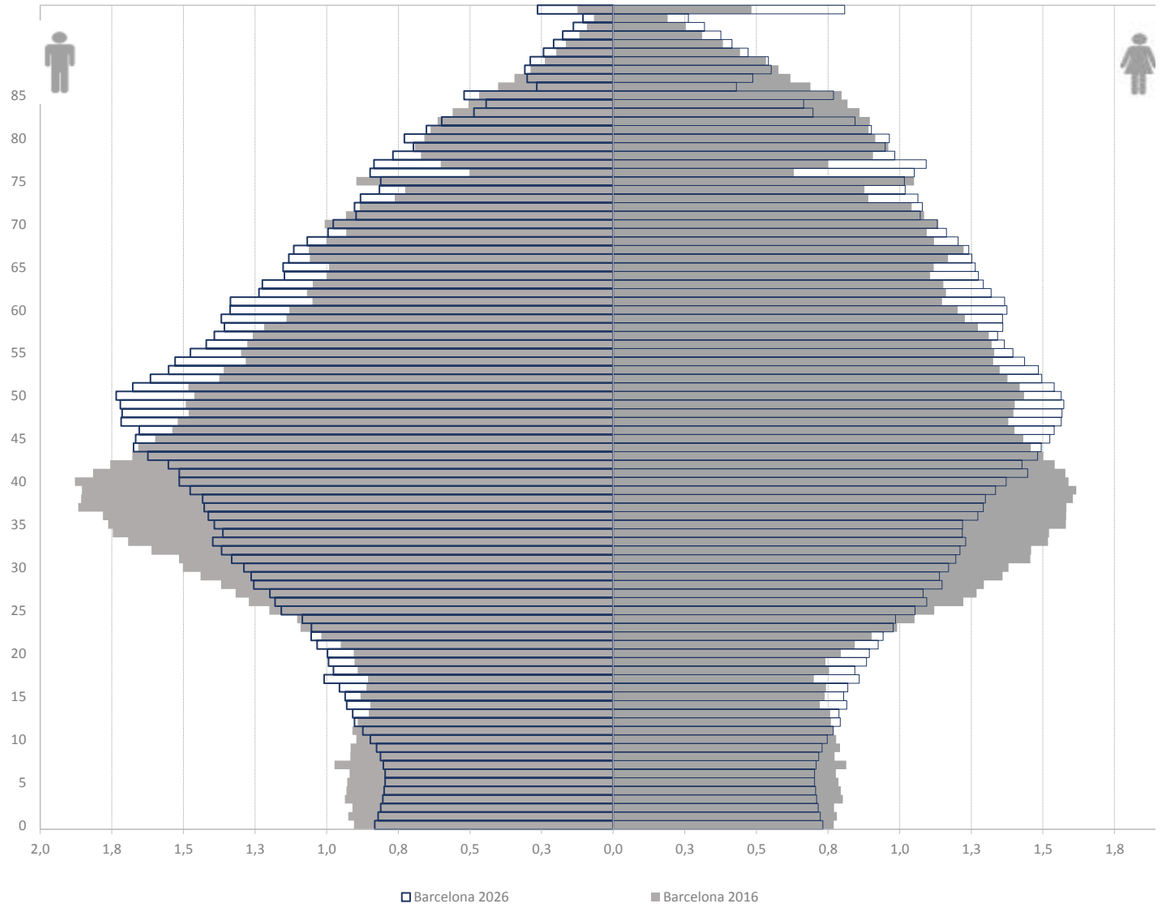
Percentatges



Font: Actíva Prospect a partir de dades de població del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona, lectura del Padró Departament d'Estadística, Gabinet Tècnic de Programació de l'Ajuntament de Barcelona.

Gràfic 4 Piràmide d'edats estimada de Barcelona ciutat 2016 superposada amb la de 2026

Percentatges



Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2016 i a partir de les projeccions demogràfiques pel 2026 (en base a dades de 2013), del

ANÀLISI I BALANÇ DE LES NECESSITATS D'EQUIPAMENTS

En aquest apartat s'exposen les necessitats d'equipaments derivades de les estimacions de població i de l'aplicació dels criteris i normatives, en cada àmbit.

En primer lloc, es realitza la definició de les tipologies d'equipaments per a la planificació d'equipaments distribuïdes en els diferents àmbits (Vegeu taula de la pàgina següent).

A continuació, per a cada àmbit:

1) Es caracteritzen els equipaments públics existents i, en els casos pertinents, es citen altres equipaments que no són públics (concertats i privats) però que es tenen en consideració per a la planificació.

2) S'aporten els criteris i referències per tal de fixar les dotacions d'equipaments

3) Es realitza el balanç de la dotació actual d'equipaments.

Finalment, s'aporta una síntesi del balanç d'equipaments on es resumeix la dotació actual i el balanç que se'n fa.

En cada àmbit es relacionen els equipaments identificats, en base als criteris territorials següents:

Dins de la zona d'influència:

- **Equipaments dins les àrees estadístiques bàsiques indicades** .
  Engloba els equipaments de proximitat que identifiquem amb el barri, pel seu arrelament al territori i a la comunitat que proveeixen serveis bàsics, primaris i universals i fomenten la relació de veïnatge.
  En concret, conté els equipaments ubicats a la zona d'intervenció, és a dir, corresponents a l'àrea estadística bàsica núm. 46 vinculada a la Model.
- **Equipaments a barris contigus**
  Engloba els equipaments ubicats a la **zona d'influència**, és a dir, a les àrees estadístiques bàsiques seleccionades per la seva proximitat amb la Model, en concret, la totalitat del barri de la Nova Esquerra de l'Eixample, una part del barri de de les Corts, una part del Barri d' Hostafrancs i una part del Barri de Sants.
  En aquest sentit, en la valoració de la dotació actual d'equipaments és rellevant prendre en consideració l'ús que la població d'aquests barris fa d'aquests equipaments, i en conseqüència, el nivell de saturació que es pot produir en els mateixos.

Fora de la zona d'influència

- **Equipaments del Districte de l'Eixample**
  Engloba els equipaments ubicats **dins el Districte de l'Eixample i fora de la zona d'intervenció i d'influència**, és a dir, fora del de Nova Esquerra de l'Eixample. Aquests equipaments també denominats de desconcentració perquè proveeixen serveis amb un cert grau d'especialització adreçats a col·lectius específics o al conjunt de la població que, si bé, el fet que s'ofereixin dóna cobertura a la població de l'entorn de la Model, la seva ubicació allunyada del mateix els fa menys accessibles.

A continuació, es relacionen les diferents tipologies d'equipaments citades per cada un dels àmbits, diferenciant aquells que són de proximitat (o de barri) d'aquells que són més de districte i d'escala urbana (nivell de ciutat).

Taula 5 Tipologies d'equipaments.

ÀMBITS	DE PROXIMITAT	DE DISTRICTE O CIUTAT
Cultura	- Biblioteca - Centre cívic - Centre cultural polivalent de proximitat	- Espai d'arts visuals - Espai escenicomusical - Ateneu de fabricació/ espai de creació
Participació social	- Casal de barri	- Espai per a entitats
Educació	- Escola Bressol - Escola d'Educació Infantil i Primària - Institut d'Educació Secundària Obligatòria (ESO)	- Institut Escola - Institut d'Educació Secundària Post-obligatòria (batxillerats) - Institut d'Educació Secundària Post-obligatòria (cicles formatius) - Centre d'Estudis Universitaris - Centre d'Educació Especial - Centre de Formació de Persones Adultes - Escola de Música - Centre de Normalització Lingüística - Escola Oficial d'Idiomes
Esport	- Pista poliesportiva - Espais esportius urbans	- Complex Esportiu - Camp de futbol - Pavelló poliesportiu - Instal·lació esportiva especialitzada - Espais esportius urbans
Salut	- Centre d'Atenció Primària (CAP)	- Centre d'Atenció Pediàtrica Integrat (CAPI) - Centre de Salut Mental per a Adults (CSMA) - Centre d'Atenció Drogodependències (CAS) - Hospital
Atenció i Inclusió Social	- Centre de Serveis Socials (CSS) - Centre Obert	- Menjador social - Centre d'Inclusió Social - Equip d'Atenció a la Infància i a l'Adolescència (EAIA) - Centre de Desenvolupament Infantil i d'Atenció Precoç (CDIAP) - Centre Ocupacional - Centre Especial de Treball - Llar- Residència / Llar amb suport per a persones amb discapacitat
Infància		- Espai Familiar i Ludoteca - Casal infantil
Joventut	- Casal de Joves - Sala d'estudi	- Espai Jove - Punt d'informació juvenil (PIJ)
Dona		- Punt d'Informació i Atenció a les Dones (PIAD)
Gent Gran	- Casal i espai per a la Gent Gran	- Residència i Centre de Dia per a Gent Gran - Habitatges tutelats per a Gent Gran
Habitatge dotacional		- Habitatge dotacional per a Gent Gran - Habitatge dotacional per a Joves - Habitatge dotacional per a col·lectius vulnerables
Suport al Desenvolupament Econòmic		- Punts d'assessorament
Mercats	- Mercat	
Sostenibilitat	- Punt verd - Hort urbà	- Punt verd - Aula ambiental - Centre de Neteja

1. ÀMBIT DE CULTURA

En l'àmbit de Cultura hi ha 14 equipaments dins de l'àrea d'influència, distribuïts de la següent manera:

- 12 equipaments són de titularitat pública.
  - 11 a l'àrea d'influència
  - 1 fora de l'àrea d'influència
- 2 equipament és de titularitat privada.

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
515	Biblioteca Joan Miró	Carrer Vilamarí, 61	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Biblioteca
811	Biblioteca Esquerra de l'Eixample Agustí Centelles	Carrer Comte d'Urgell, 145-147	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Biblioteca
842	Biblioteca Montserrat Abelló i Soler	Carrer Comtes de Bell-Lloc, 192-200	Les Corts	Les Corts	Biblioteca
512	Biblioteca Artur Martorell	Plaça Espanya, 5	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Biblioteca
808	Centre Cívic Urgell	Carrer Urgell, 145	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Centre Cívic
809	Centre Cívic Casa Golferichs	Gran Via de les Corts Catalanes, 491	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Centre Cívic
521	Casinet d'Hostafrancs	Carrer Rector Triadó, 53	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Centre Cívic
522	Centre Cívic Cotxeres de Sants	Carrer Sants, 79-83	Sants	Sants-Montjuïc	Centre Cívic
470	Espai Arenas (Espai de Fotografia Francesc Català-Roca, Eix Jove)	Carrer Llança, 21, baixos	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Centre cultural polivalent de proximitat
451	Ateneu de Fabricació Digital de Les Corts	Carrer Evarist Arnús, 56	Les Corts	Les Corts	Espai de creació
188	FAB – Casa del Mig – Punt Multimèdia	Carrer Muntadas, 1-5	Sants	Sants Montjuïc	Espai de creació

Equipaments públics fora de l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
510	Biblioteca Vapor Vell	Passatge Vapor Vell, 1	Sants	Sants-Montjuïc	Biblioteca

Equipaments concertats i/o privats a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
792	Teatre Aquitània	Avinguda de Sarrià, 33	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Espai escenicomusical
454	Ateneu Montserrat	Carrer Torre d'en Damians, 6	Hostafrancs	Sants Montjuïc	Centre cultural polivalent de proximitat

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

Arxiu: segons el *Reglament del Sistema Municipal d'Arxius del 29 d'octubre de 2010* es disposarà d'un arxiu per districte. En el cas del Districte de Sants – Montjuïc, aquest arxiu està ubicat a la seu del districte (a dins de la zona d'intervenció).

Biblioteques: El servei de biblioteca pública s'ha de prestar en municipis de més de 5.000 habitants segons *la Llei 4/1993, del 1 de desembre de 2010*.

El *Pla de Biblioteques de Barcelona 1998-2010* (1998) de l'Ajuntament de Barcelona distingeix entre biblioteca central urbana, biblioteca de districte i biblioteca de barri. En relació als dos segons nivells, els criteris que s'estableixen són els següents:

- Biblioteca de districte per a poblacions de 75.000-150.000 habitants, amb 45–60 hores d'obertura setmanals, 0,75 volums per habitant (fons de 75.000 volums) i de 2.000 a 3.000 m² de superfície de programa i 2.600-3.900m² de superfície construïda.
- Biblioteca de barri (proximitat) per a poblacions de 10.000-25.000 habitants, amb 30-40 hores d'obertura setmanals, 0,75 volums per habitant (fons de 20.000 volums) i de 500 a 650 m² de superfície de programa i 650-845m² de superfície construïda.

En el document *Biblioteques de Barcelona 10 anys +. Nous reptes i noves oportunitats* (2011) de l'Ajuntament de Barcelona, es revisen i s'actualitzen els criteris i previsions anteriorment esmentades. S'estableix:

- Una xarxa de 50 equipaments de proximitat a la ciutat i la Biblioteca Central Urbana.
- Més del 60 % de la població de Barcelona amb carnet de biblioteca.
- Una biblioteca a uns 800 metres de les llars (aproximadament, 20 minuts a peu).

A la '*Memòria 2015 de Biblioteques de Barcelona*, les mitjanes al 2015 a nivell de ciutat són:

- Superfície per Biblioteca: **1.573 m²**.
- Superfície de biblioteca per1.000 habitants: **39, 2 m²**.
- Volums per habitant **1,5**

En el '*Mapa de Lectura Pública de Catalunya*' (actualització 2014).del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya Els estàndards que s'estableixen es basen en les directrius de l'IFLA[5] i són:

- Ràtio de documents de lliure accés per habitant en **1,5** (per municipis de més de 200.000 habitants). S'exclouen col·leccions locals o fons especialitzats.
- Superfícies de les biblioteques:
  Per les Biblioteques de Proximitat de les xarxes urbanes: **1.600 m²** per les. (per una àrea d'influència de 40.000 habitants)
  Per les Biblioteques Centrals i les de Districte a la ciutat de Barcelona: **1.970m²** (per municipis de 30.000 habitants), **2.550m²** (per municipis de 50.000 habitants), **3.900m²** (per municipis de 100.000 habitants) i **4.500 m²** (per municipis de 100.000 habitants).

En el document '*Els nous estàndards de biblioteca pública de Catalunya*' elaborat el 2008 per Departament de Cultura de la Generalitat i Diputació de Barcelona, els estàndards són coincidents. Es remarca el concepte de biblioteca com a espai social de trobada i centre d'aprenentatges que defineixen 4 grans zones d'espais (la zona d'acollida i promoció, la zona infantil, la zona general i la zona de treball intern.

Aplicant la ràtio de **1,5** volums per habitant, per la població dels barris d'influència de la Model (**160.254 persones**) corresponen **240.381 volums**. En base a les dades disponibles de les biblioteques públiques inventariades, es disposa de **344.180 volums**, xifra que cobreix la població d'aquests barris, en base a l'aplicació de la ràtio.

Pel que fa a la ubicació, afavoreix l'accés de la població del conjunt de barris analitzats.

Centres Cívics: Els Centres cívics s'entenen com a equipaments culturals de proximitat vinculats a un barri amb un indicatiu de població mínim de 15.000 persones. Cal tenir en compte les característiques físiques (com la connectivitat, l'orografia i accessibilitat), la dinàmica sociocultural del territori i la trajectòria pròpia del centre cívic.

El *Document de treball per l'elaboració del Pla de Centres cívics* de l'Ajuntament de Barcelona (2012) estableix:

- Les Funcions dels Centres Cívics: 1)Informació, 2)Formació, 3)Difusió i divulgació cultural, 4)Foment i suport a la creació i 5) Suport a les iniciatives culturals de proximitat.
- El Catàleg de serveis dels Centres Cívics: 1)Servei d'Informació, 2)Servei d'activitats formatives, 3)Servei d'actuacions i espectacles, 4)Servei d'exposicions, 5)Servei de seminaris, debats i conferències, 6)Servei de cessió i lloguer d'espais, 7)Servei de suport a grups i entitats, 8)Servei de cicles, festes i tradicions i 9)Servei de suport a la creació.

El *Programa Funcional i descripció dels Espais dels Centres Cívics municipals* de l'Ajuntament de Barcelona (2014), defineix les àrees bàsiques i les superfícies mínimes orientatives d'un centre cívic:

- Recepció i informació 125 m²
- Sala d'actes polivalent 428 m²
- Sala d'exposicions 120 m²
- Espai social 80 m²
- Tallers bàsics (expressió corporal, arts plàstiques, taller polivalent) 300 m²
- Espai de treball de l'equip gestor 52 m²
- Sala de reunions, aula 30m²
- Locals tècnics i magatzem general 132 m²

El total de superfície útil necessària de les àrees bàsiques és de **1.267 m²** als quals es poden afegir altres espais complementaris com sales de reunions per entitats, tallers especialitzats, i bucs o laboratoris audiovisuals.

[5] *Federació Internacional d'Associacions de Bibliotecaris.*

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
5 biblioteques	344.180 volums en total. 3,23 volums/habitant. 1 biblioteca ubicada fora de l'àrea d'influència.	No hi ha dèficit
4 Centres Cívics	2 d'aquests fora de l'Eixample	
2 Espais de creació	Fora de l'Eixample	
1 Centre cultural polivalent de proximitat	Fora de l'Eixample	
Equipaments concertats/ privats		
1 Teatre 1 Centre cultural polivalent de proximitat		
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		
Espai Memorial i Arxiu (memòria històrica, divulgació, conservació i recerca) s. útil 2.000m² / s. construïda 3.000m².		

2. ÀMBIT DE PARTICIPACIÓ SOCIAL

En l'àmbit de Participació Social hi ha 2 equipaments a l'àrea d'influència, 1 de titularitat pública i 1 de titularitat privada.

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
863	Espai d'Entitats de l'Esquerra Anna Alabart	Carrer Calàbria, 262	Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Espai per entitats

Equipaments concertats i/o privats a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
583	Ateneu Popular de Les Corts	Carrer Galileu, 273	Les Corts	Les Corts	Espai per entitats

En el marc de la sessió amb el Grup Impulsor celebrada al novembre de 2017, es va facilitar una relació d'entitats de les quals s'ha diferenciat si estan o no dins l'àrea d'influència:

Dins àrea influència

- Casal Queix (incorporat a Joventut) al Carrer Rocafort 236, on també hi ha la XHEE (Xarxa d'Habitatge Esquerra Eixample), l'Esplai Boix, els Diables Esquerra Infernal i el Comitè de Defensa de la República.
- Cau Ítaca (Escola Auró), Carrer Mallorca, 106
- Esplai Grup de Gent, Comte Borrell, 307
- Espai Germanetes, Carrer Viladomat; lloc on també es fa Mercat de Pagès – Rambla de Barri i Jardins d'Emma, Consell de Cent entre Viladomat i Comte Borrell. També hi ha el Col·lectiu Illa Verda i el Comitè de Defensa de la República.
- Sant Isidor (frontera) Comte Urgell, 176
- AVVEE (Associació de veïns Esquerra Eixample), Ballets de Catalunya i Eix Comercial Nou Eixample, al Carrer Calàbria, 262
- Ateneu Entrebanc, Comte Urgell, 98, en el qual s'inclou la seu de l'entitat La Lloba, la Biblioteca Conxa Pérez de la XBS (Xarxa de Biblioteques Socials) i l'Assemblea de Joves de l'Eixample.

Fora àrea influència:

- AE Aldaia, Carrer Enric Granados, 47
- Esplai Oriols, Carrer Villarroel, 83
- Esplai Sant Miquel, Carrer Rosselló, 175
- ASR Tagore, Carrer Casanova, 175

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

Casals de Barri: segons el *Pla Estratègic 2015 – 2018 pels Casals de Barri de Barcelona* es descriuen els serveis bàsics que ha de disposar aquest equipament, així com els espais bàsics i les seves dimensions. Es consideren un equipament de proximitat, un per barri en cas de no tenir a prop (uns 500m) suficients infraestructures per a la promoció social de caire intergeneracional (centre cívic).

Cartera de Serveis Bàsics:

- Servei d'atenció a la ciutadania
- Espai de trobada
- Serveis de promoció i suport a l'associacionisme (cessió d'espais i lloguers)
- Servei de promoció del voluntariat
- Servei de suport a les iniciatives de veïns i veïnes, grups i entitats
- Servei d'activitats socioculturals, formatives i lleure
- Servei de festes i tradicions

Estructura bàsica d'espais:

- Recepció i informació 12 m²
- Espai de trobada 25 m²
- Sala d'actes, vestuaris 100 m²
- Espai social 80 m²
- Espai de treball intern 40 m²
- 3 Sales tallers 50m²/sala
- Magatzems 20 m²

El total de superfície útil necessària de les àrees bàsiques és de **427 m²** als quals es poden afegir altres espais complementaris com sales de manipulació, tallers de cuina, altres.

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
1 espai per a entitats		**Hi ha mancança de** Casals de barri / espai per entitats.
Equipaments concertats/ privats		
1 espai per a entitats, fora de l'Eixample.		
Projectes i /o reserva de sòl per equipaments		

3. ÀMBIT D'EDUCACIÓ

En l'àmbit d'Educació hi ha 141 equipaments distribuïts de la següent manera:

- 51 equipaments són de titularitat pública
  - 1 a l'àrea d'intervenció
  - 39 a l'àrea d'influència
  - 11 fora de l'àrea d'influència

- 90 equipaments són de titularitat privada
  - 1 a l'àrea d'intervenció
  - 64 a l'àrea d'influència
  - 25 fora de l'àrea d'influència

Equipaments públics a l'àrea d'intervenció

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
37	Escola Eixample 1	Carrer Entença, 155	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil i Primària

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
694	EBM El Roure	Carrer Comte d'Urgell, 145	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola Bressol (EBM)
695	EBM L'Arbret de l'Eixample	Avinguda Roma, 102-104	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola Bressol (EBM)
119	EBM El Fil	Carrer Nicaragua, 45	Sants	Sants-Montjuïc	Escola Bressol (EBM)
120	EBM El Timbal	Carrer Guitard, 23	Sants	Sants-Montjuïc	Escola Bressol (EBM)
118	EBM Pau	Carrer Muntadas, 1	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Escola Bressol (EBM)
669	EBM Can Bruixa	Carrer Vallespir, 196 Jardins de les Infantes	Les Corts	Les Corts	Escola Bressol (EBM)
670	EBM Can Novell	Carrer Evarist Arnús, 6	Les Corts	Les Corts	Escola Bressol (EBM)
671	EBM Xiroi	Carrer Francesc Pedra, 1-3	Les Corts	Les Corts	Escola Bressol (EBM)
677	Escola Anglesola	Carrer Deu i Mata, 57	Les Corts	Les Corts	Escola d'Educació Infantil i Primària
38	Escola Entença	Carrer Viladomat, 244-268	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil i Primària
699	Escola Auró	Carrer Mallorca, 106	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil i Primària
700	Escola Diputació	Carrer Diputació, 112	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil i Primària
702	Escola Els Llorers	Carrer Aragó, 121	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil i Primària
39	Escola Joan Miró	Carrer Diputació, 21	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil i Primària
123	Escola Barrufet	Passatge Vapor Vell, 7	Sants	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil i Primària
131	Escola Cal Maiol (Antiga Escola Perú)	Carrer Sagunt, 92-94	Sants	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil i Primària
125	Escola Francesc Macià	Gran Via de les Corts Catalanes, 361-371	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil i Primària
126	Escola Gayarre	Carrer Gaiarre, 54	Sants	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil i Primària
129	Escola Jaume I	Carrer Melcior de Palau, 134-136	Sants	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil i Primària
128	Escola Miquel Bleach	Carrer Miquel Bleach, 24	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil i Primària
130	Escola Pràctiques II	Carrer Melcior de Palau, 138	Sants	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil i Primària
664	Escola Ítaca	Carrer Numància, 140	Les Corts	Les Corts	Escola d'Educació Infantil i Primària
57	Escola Barcelona	Carrer Joan Güell, 126	Les Corts	Les Corts	Escola d'Educació Infantil i Primària
58	Escola Duran i Bas	Carrer Vallespir, 198	Les Corts	Les Corts	Escola d'Educació Infantil i Primària
678	Escola Ausiàs March	Plaça Comas, 9-10	Les Corts	Les Corts	Escola d'Educació Infantil i Primària
59	Escola Lavínia	Carrer Fígols, 20-24	Les Corts	Les Corts	Escola d'Educació Infantil i Primària

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
60	Escola Les Corts	Carrer Eugeni d'Ors, 2	Les Corts	Les Corts	Escola d'Educació Infantil i Primària
707	Institut Viladomat	Carrer Consell de Cent, 127-129	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Institut d'Educació Secundària Obligatòria (ESO)
40	Institut Ernest Lluch	Carrer Diputació, 15	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Institut d'Educació Secundària Obligatòria i Postobligatòria
693	Escola d'Arts La Industrial	Carrer Comte d'Urgell, 187 edifici 21	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (batxillerat i cicles formatius)
135	Institut Emperador Carles	Carrer Enric Bargés, 9-13	Sants	Sants-Montjuïc	Institut d'Educació Secundària Obligatòria i Postobligatòria (batxillerat)
136	Institut Joan Coromines	Carretera de la Bordeta, 39-41	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Institut d'Educació Secundària Obligatòria i Postobligatòria (batxillerat)
706	Institut Escola del Treball	Carrer Comte d'Urgell, 187	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (batxillerat i cicles formatius)
514	Facultat de Biblioteconomia i Documentació - UB	Carrer Melcior de Palau, 140	Sants	Sants-Montjuïc	Centre d'Estudis Universitaris
139	EOI Barcelona V - Sants	Carrer Comtes de Bell-lloc, 86	Sants	Sants-Montjuïc	Escola Oficial d'Idiomes
690	CFA Can Batlló	Carrer Comte d'Urgell, 187 edifici 20	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Centre de Formació de Persones Adultes
691	CFA Palau de Mar	Carrer Comte d'Urgell, 187 edifici 20	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Centre de Formació de Persones Adultes
667	CFA Les Corts	Carrer Doctor Ibáñez, 42	Les Corts	Les Corts	Centre de Formació de Persones Adultes
111	Centre de Normalització Lingüística (CNL) Sants - Montjuïc	Carrer Guitard, 17	Sants	Sants-Montjuïc	Centre de Normalització Lingüística

Equipaments públics fora de l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
761	Escola Ferran Sunyer	Carrer Viladomat, 2-8, baixos	Sant Antoni	Eixample	Escola d'Educació Infantil i Primària
782	Escola Mallorca	Carrer Londres, 64	L'Antiga Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil i Primària
758	Escola Cavall Bernat	Rambla Badal, 113	La Bordeta	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil i Primària
765	Escola Mossèn Jacint Verdaguer	Carrer Lleida, 32	El Poble Sec	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil i Primària
771	Escola Pau Romeva	Carrer Pisuerga, 1	La Maternitat i Sant Ramon	Les Corts	Escola d'Educació Infantil i Primària
756	Institut Poeta Maragall	Carrer Provença, 187	L'Antiga Esquerra de l'Eixample	Eixample	Institut d'Educació Secundària Obligatòria i Postobligatòria (batxillerat)
754	Institut Lluís Vives	Carrer Canalejas, 107	Sants - Badal	Sants-Montjuïc	Institut d'Educació Secundària Obligatòria i Postobligatòria (batxillerat)
755	Institut XXV Olimpíada	Carrer Dàlia, 2	La Font de la Guatlla	Sants-Montjuïc	Institut d'Educació Secundària Obligatòria i Postobligatòria (batxillerat)
757	Institut Ausiàs March	Avinguda Esplugues, 38	Pedralbes	Les Corts	Institut d'Educació Secundària Obligatòria i Postobligatòria (batxillerat)
750	Institut Joan Boscà	Avinguda Esplugues, 40	Pedralbes	Les Corts	Institut d'Educació Secundària Obligatòria i Postobligatòria (batxillerat)

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
753	Institut Les Corts	Travessera de Les Corts, 131-159	La Maternitat i Sant Ramon	Les Corts	Institut d'Educació Secundària Obligatòria i Postobligatòria (batxillerat)

Equipaments concertats i/o privats a l'àrea d'intervenció

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
34	Begonia	Carrer Entença, 188	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola Bressol

Equipaments concertats i/o privats a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
33	Àgora	Carrer Entença, 59	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola Bressol
0692	Daysi	Carrer València, 87-89	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola Bressol
697	El Cuquet	Carrer Comte d'Urgell, 169	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola Bressol
42	LLIPR I-Beth	Carrer Aragó, 47 baixos	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola Bressol
43	LLIPR Pam i Pipa	Carrer Rocafort, 242	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola Bressol
44	LLIPR Xiulet	Carrer Entença, 100	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola Bressol
712	Pinocho	Avinguda Sarrià, 29	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola Bressol
711	LLIPR Tramvia Blau	Gran Via de les Corts Catalanes, 515	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola Bressol
329	Ainna	Carrer Riera de Tena, 44	Sants	Sants-Montjuïc	Escola Bressol
354	EB El Cau	Carrer Vilardell, 22	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Escola Bressol
351	El Nieró	Carretera de la Bordeta, 86, baixos	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Escola Bressol
337	LLIPR Acuarella Melcior	Carrer Melcior de Palau, 131, local 2	Sants	Sants-Montjuïc	Escola Bressol
338	LLIPR Cuc	Carre Sagunt, 113	Sants	Sants-Montjuïc	Escola Bressol
339	LLIPR El Tricicle	Carrer Jocs Florals, 128-136, baixos	Sants	Sants-Montjuïc	Escola Bressol
340	LLIPR Peter Pan	Carrer Berlín, 26-32	Sants	Sants-Montjuïc	Escola Bressol
341	LLIPR Pumby	Carrer Valladolid, 20	Sants	Sants-Montjuïc	Escola Bressol
342	LLIPR Ratolinet	Carrer Alcolea, 15-17	Sants	Sants-Montjuïc	Escola Bressol
358	Xip-Xap	Carrer Rector Triadó, 26	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Escola Bressol
348	Santa Elena II	Avinguda Madrid, 144	Sants	Sants-Montjuïc	Escola Bressol
674	El Sol	Carrer Numància, 91-93	Les Corts	Les Corts	Escola Bressol
61	Les Corts	Travessera de les Corts, 223	Les Corts	Les Corts	Escola Bressol
682	LLIPR Niu de Les Corts-II	Carrer Taquígraf Garriga, 80-88	Les Corts	Les Corts	Escola Bressol
683	LLIPR Petit Món de Les Corts	Carrer Numància, 101-105	Les Corts	Les Corts	Escola Bressol
680	LLIPR Mickey Mouse	Carrer Dolors Masferrer i Bosch, 24-30 baixos	Les Corts	Les Corts	Escola Bressol
668	Dracs	Carrer Vallespir, 165 baixos	Les Corts	Les Corts	Escola Bressol
672	El Llapis	Carrer Bordeus, 9	Les Corts	Les Corts	Escola Bressol
684	Lua - Cascavell	Carrer Taquígraf Garriga, 166	Les Corts	Les Corts	Escola Bressol
64	Tintín	Plaça del Centre, 7-9	Les Corts	Les Corts	Escola Bressol
710	LLIPR Tic-Tac Gran Via	Gran Via de les Corts Catalanes, 499	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil
355	Sant Vicenç de Paül	Carrer Hostafrancs, 13-15	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Primària
343	Lloret	Carrer Sants, 99	Sants	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil i Primària
347	Nostra Senyora del Carme	Carrer Saleta, 10	Sants	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil i Primària

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
688	Cazcarra	Carrer Comte Borrell, 230	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (cicle formatiu)
35	CEAC, Formación Profesional	Carrer Tarragona, 110	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (cicle formatiu)
689	Ceir - Arco Aragó	Carrer Aragó, 135	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (cicle formatiu)
666	Centre Aut Grau Superior APD Groc (Escola Groc)	Carrer Deu i Mata, 18	Les Corts	Les Corts	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (cicle formatiu)
350	Colomer	Carrer Leiva, 17-19	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (cicle formatiu)
349	Formapractic	Carrer Sant Pere d'Abantó, 4-6	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (cicle formatiu)
352	Forma't	Carrer Vilardell, 38	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (cicle formatiu)
705	IFP	Carrer Llançà, 51	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (cicle formatiu)
665	Josep Pons	Carrer Loreto, 42	Les Corts	Les Corts	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (cicle formatiu)
336	La Casona Escola d'Actuació Teatral	Carrer Càceres, 8	Sants	Sants-Montjuïc	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (cicle formatiu)
45	Mediterrani	Carrer Rocafort, 104	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (cicle formatiu)
687	Sant Francesc Centre d'Estudis CESF	Carrer Taquígraf Serra, 7	Les Corts	Les Corts	Institut d'Educació Secundària Postobligatòria (cicle formatiu)
346	Montserrat	Carrer Cros, 6-10	Sants	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil, Primària i Secundària Obligatòria
713	Urgell	Carrer Comte d'Urgell, 133	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil, Primària i Secundària Obligatòria
353	Escola Joan Pelegrí	Carrer Ermengarda, 13-25	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria
41	Escola IPSI	Carrer Comte Borrell, 243	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Postobligatòria (batxillerat)
344	Maristes Sants - Les Corts	Carrer Antoni de Capmany, 80	Sants	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Postobligatòria (batxillerat)
685	Maristes Sants - Les Corts	Carrer Vallespir, 160	Les Corts	Les Corts	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Postobligatòria (batxillerat)

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
62	Pare Manyanet	Travessera de les Corts, 331	Les Corts	Les Corts	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Postobligatòria (batxillerat)
63	Santa Teresa de Lisieux	Carrer Deu i Mata, 67	Les Corts	Les Corts	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Postobligatòria (batxillerat)
676	Esclat	Carrer Guitard, 80-92 (interior plaça)	Les Corts	Les Corts	Centre d'Educació Especial
686	Paideia	Carrer Montnegre, 36-42	Les Corts	Les Corts	Centre d'Educació Especial
516	EAE Business School	Carrer Aragó, 55	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Centre d'Estudis Universitaris
330	Campus 25	Carrer Daoiz i Velarde, 2-6, baixos	Sants	Sants-Montjuïc	Centre de Formació de Persones Adultes
36	Escola de Música i Dansa Artmusic	Carrer Rocafort, 79	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola de Música
332	EM Diesi	Carrer Tinent Flomestà, 6-8	Sants	Sants-Montjuïc	Escola de Música
333	EM Farré	Carrer Santa Catalina, 33	Sants	Sants-Montjuïc	Escola de Música
334	EM Tarantel·la	Carrer Violant d'Hongria Reina d'Aragó, 174, baixos	Sants	Sants-Montjuïc	Escola de Música
675	EM A Tempo, Centre d'Estudis Musicals	Carrer Lluçà, 56 baixos	Les Corts	Les Corts	Escola de Música
696	Escola de Dansa Dansa Emotion	Carrer Calàbria, 253	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis educatius diversos
595	Espai Lazzigags - Escola d'Arts Escèniques	Carrer Vallespir, 32, local 1	Sants	Sants-Montjuïc	Serveis educatius diversos

Equipaments concertats i/o privats fora de l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
762	Griselda	Carrer Parlament, 30	Sant Antoni	Eixample	Escola d'Educació Infantil i Primària
763	Sagrat Cor Aldana	Carrer Aldana, 1	Sant Antoni	Eixample	Escola d'Educació Infantil i Primària
764	Salesià de Sant Josep	Carrer Rocafort, 42	Sant Antoni	Eixample	Escola d'Educació Infantil i Primària
770	Sant Francesc d'Assís	Plaça Universitat, 2	Sant Antoni	Eixample	Escola d'Educació Infantil i Primària
787	Sant Josep Oriol	Carrer Villarroel, 85	L'Antiga Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil i Primària
781	Nausica	Carrer Muntaner, 309	Sant Gervasi - Galvany	Sarrià-Sant Gervasi	Escola d'Educació Infantil i Primària
766	Sant Francesc Xavier	Carrer Bòbila, 26	El Poble Sec	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil i Primària
767	Maria Auxiliadora	Carrer Sepúlveda, 67-71	Sant Antoni	Eixample	Escola d'Educació Primària
785	Mare de Déu del Roser	Carrer Consell de Cent, 214	L'Antiga Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil, Primària i Secundària Obligatòria
786	Sagrada Família	Carrer Comte d'Urgell, 262	L'Antiga Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil, Primària i Secundària Obligatòria
760	San Medir	Carrer Constitució, 15	La Bordeta	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil, Primària i Secundària Obligatòria
772	Sant Ramon Nonat	Carrer Collblanc, 72	La Maternitat i Sant Ramon	Les Corts	Escola d'Educació Infantil, Primària i Secundària Obligatòria
773	Sant Ramon Nonat-Sagrat Cor	Carrer Collblanc, 86	La Maternitat i Sant Ramon	Les Corts	Escola d'Educació Infantil, Primària i Secundària Obligatòria

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
777	Solc	Carrer Ardena, 36	Pedralbes	Les Corts	Escola d'Educació Infantil, Primària i Secundària Obligatòria
778	Thau	Avinguda Esplugues, 49	Pedralbes	Les Corts	Escola d'Educació Infantil, Primària i Secundària Obligatòria
780	Els Arcs	Carrer Copèrnic, 34	Sant Gervasi - Galvany	Sarrià-Sant Gervasi	Institut d'Educació Secundària Obligatòria (ESO)
783	Escola Pia de Nostra Senyora	Carrer Diputació, 277	La Dreta de l'Eixample	Eixample	Institut d'Educació Secundària Obligatòria i Postobligatòria
784	IPSE	Carrer Casanova, 175	L'Antiga Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Postobligatòria
788	Sant Miquel	Carrer Rosselló, 175	L'Antiga Esquerra de l'Eixample	Eixample	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Postobligatòria
759	Proa	Carrer Almeria, 57	La Bordeta	Sants-Montjuïc	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Postobligatòria
774	Abat Oliba - Loreto	Avinguda Pearson, 22	Pedralbes	Les Corts	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Postobligatòria
775	Betània-Patmos	Avinguda d'Esplugues, 113-115	Pedralbes	Les Corts	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Postobligatòria
776	Sant Pau	Avinguda Pearson, 39	Pedralbes	Les Corts	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Postobligatòria
779	Augusta	Carrer Rector Ubach, 60	Sant Gervasi - Galvany	Sarrià-Sant Gervasi	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Postobligatòria
769	Escola Pia Sant Antoni	Ronda Sant Pau, 72	El Raval	Ciutat Vella	Escola d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Postobligatòria

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

Els estàndards i referències d'aquest apartat es basen en les dades corresponent a l'alumnat del curs 2016-2017 publicades pel Consorci d'Educació de Barcelona i a les normatives vigents[6].

Educació infantil. Escoles Bressol

El percentatge d'escolarització de la població de 0 a 2 anys al Districte de l'Eixample és del 43,7% i al conjunt de la ciutat del 43,9%.

Eixample, escolaritza el 13,4% en EEBB públiques, per sota del 20,7% a nivell de Barcelona ciutat.

Als barris d'influència de la Model hi ha una població de 0 a 2 anys de **3.815 infants[7].**

Educació infantil i primària (de 3 a 11 anys)

La taxa d'escolarització de la població de 3 a 11 anys al Districte de l'Eixample és del 94,1%. A la ciutat és del 98,7%.

El percentatge d'escolarització en centres públics al districte és del 33,0% i a la ciutat és del 43,3%.

La ràtio d'alumnes per aula és de 25 nens/es.

Als barris d'influència de la Model hi ha una població de 3 a 11 anys de **10.754 nens/es[8].**

Educació secundària obligatòria (de 12 a 15 anys)

La taxa d'escolarització de la població de 12 a 15 anys al Districte de l'Eixample és del 100,9% i al conjunt de la ciutat és del 106,9%.

El percentatge d'escolarització en centres públics al districte és del 23,9% i a la ciutat és del 38,4%.

La ràtio d'alumnes per aula és de 30 nois/es.

Als barris d'influència de la Model hi ha una població de 12 a 15 anys de **4.526 nois/es[9].**

Educació secundària postobligatòria

La taxa d'escolarització de la població de 16 a 17 anys a batxillerat al Districte de l'Eixample és del 107,6% i al conjunt de la ciutat és del 89,2%.

El percentatge d'escolarització a batxillerat en centres públics al districte és del 39,0% i a la ciutat és del 33,6%.

No es disposen dades de la taxa d'escolarització de 16 a 17 anys a cicles formatius al districte. A la ciutat és del 135,7%, donada l'àmplia oferta de cicles de la ciutat i l'elevada mobilitat d'alumnat d'altres poblacions properes.

No es disposen dades del percentatge d'escolarització en centres públics de cicles formatius al districte. A la ciutat és del 59,2%.

La ràtio d'alumnes per aula és de 35 nois/es en el cas de Batxillerat.

Als barris d'influència de la Model hi ha una població de 16-17 anys de **2.208 nois/es[10].**

Alguns criteris generals que s'han tingut en compte:

Al document de *Mapa Escolar dels ensenyaments bàsics de la ciutat de Barcelona. –Document de criteris–*[11] hi ha tres criteris a considerar:

- Millorar la cobertura del sector públic a Primària i Secundària a tots els districtes.
- El fet de garantir, a nivell de capacitat, la continuïtat de les places de 6è. De primària al 1r. D'ESO pública.
- Preveure les necessitats constructives derivades de les noves actuacions urbanístiques planificades per l'Ajuntament de Barcelona.

Escoles de Música

Es tendeix a considerar la necessitat d'una escola de música pública per districte. L'Ajuntament de Barcelona fomenta la creació d'escoles de música amb el repte de constituir una xarxa pública amb presència a tots els Districtes de la ciutat, que en el curs 2016-2017 compta amb 5 escoles en funcionament als districtes d'Horta Guinardó, Sarrià Sant Gervasi, Eixample, Nou Barris i Sant Andreu. En el mes de gener de 2018 s'ha anunciat l'inici de la construcció de l'Escola Municipal de Música al Carrer Miquel Àngel Papin, del Barri de Sants, per tal de donar servei als districtes de Sants-Montjuïc, Les Corts i l'Eixample.

---

[6] La ràtio de 25 alumnes per aula d'educació primària i 30 alumnes per aula d'educació secundària obligatòria, són els que estableix la Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació. La ràtio de 35 alumnes per aula en l'educació secundària obligatòria s'estableix al Reial decret 132/2010, de 12 de febrer, pel qual s'estableixen els requisits mínims de centres que imparteixen els ensenyaments del segon cicle de l'educació infantil, de la primària i de la secundària. Aquests criteris també es recullen al Decret 75/2007, de 27 de març, pel qual s'estableix el procediment d'admissió de l'alumnat als centres en els ensenyaments sufragats amb fons públics. No s'ha aplicat el sostre d'augment fins a un 20% la capacitat d'alumnes per aula, fixat en el Reial Decret-llei 14/2012, del 20 d'abril, de mesures urgents de racionalització de la despesa pública en l'àmbit educatiu.

[7] Font: Ajuntament de Barcelona, Departament d'Estadística, Lectura del Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2016.

[8] Ídem anterior.

[9] Ídem anterior.

[10] Ídem anterior.

[11] Aprovat pel Consorci d'Educació de Barcelona el 10 de maig de 2006.

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
EEBB 8 Escoles Bressol públiques amb 692 places (35 centres concertats/privats amb oferta de 1.590 places)	6 Escoles Bressol fora de l'Eixample.	Fixant l'objectiu d'escolarització en centres públics igual a la mitjana de Barcelona en el **20,7**% (al Districte de l'Eixample és del 13,4**%),** per la població infantil de 0 a 2 anys dels Barris d'influència de la Model de **3.815 nens/es**, es requereixen **790 places públiques**. **Actualment hi ha dèficit de 98 places, i de 41 a deu anys vista.**
Educació. Infantil i Primària 25 Escoles d'Educació Infantil i Primària amb 44 línies d'oferta i 8.920 places. (34 centres concertats/privats amb 66 línies d'oferta i 14.448 places)	17 Escoles fora de l'Eixample. Hipòtesi d'Escolarització del 100% de la franja d'edat.	Fixant l'objectiu d'escolarització en centres públics igual a la mitjana de Barcelona en el **43,3**% (al Districte de l'Eixample és del 33,3**%**), per la població de 3 a 11 anys dels barris analitzats de **10.754 nens/es**, es requereixen **4.657 places públiques**. **Tot i que a l'Eixample hi ha dèficit d'oferta pública, en l'àmbit analitzat per la proximitat amb l'oferta de Les Corts i Sants –Montjuïc no s'observa.**
Ed. Secundària obligatòria 10 Instituts d'Educació Secundària Obligatòria amb 32 línies d'oferta i 3.408 places. (24 centres concertats/privats amb 67 línies d'ESO i 7.306 places)	7 Instituts fora de l'Eixample. Hipòtesi d'Escolarització del 100% de la franja d'edat.	Fixant l'objectiu d'escolarització en centres públics igual a la mitjana de Barcelona en **38,4**% (al Districte de l'Eixample és del 23,9**%),** per la població de 12 a 15 anys dels barris analitzats de **4.526 nois/es**, es requereixen **1.736 places públiques**. **Tot i que a l'Eixample hi ha dèficit d'oferta pública, en l'àmbit analitzat per la proximitat amb l'oferta de Les Corts i Sants –Montjuïc no s'observa.**
Ensenyaments postobligatoris 11 Instituts d'Educació Secundària amb 34 línies de Batxillerat i 1.883 places. (17centres concertats/privats amb 51 línies de Batxillerat i 2.574 places)	7 Instituts fora de l'Eixample. Hipòtesi d'Escolarització del 80% de la franja d'edat.	Fixant l'objectiu d'escolarització en centres públics igual a la mitjana del Districte de l'Eixample en el **39,0%** (que és superior al de la ciutat 33,6%), per la població de 16 a 17 anys dels barris analitzats de **2.208 nois/es**, amb l'objectiu del 80% d'escolarització en la franja d'edat en **1.767 nois/es**, es requereixen **689 places públiques**. **Tot i que a l'Eixample hi ha dèficit d'oferta pública, en l'àmbit analitzat per la proximitat amb l'oferta de Les Corts i Sants –Montjuïc no s'observa.**
Ensenyaments postobligatoris 2 Instituts amb 89 línies de Cicles Formatius i 2.810 places. (15 centres concertats /privats amb 58 línies de Cicles Formatius i 2.002 places)	Hipòtesi d'Escolarització del 80% de la franja d'edat.	Fixant l'objectiu d'escolarització en centres públics igual a la mitjana de Barcelona en el **59,2**%, per la població de 16 a 17 anys dels barris analitzats de **2.208 nois/es**, amb l'objectiu del 80% d'escolarització en la franja d'edat en **1.767 nois/es,** es requereixen **1.0461 places públiques**. **Tot i que a l'Eixample hi ha dèficit d'oferta pública, en l'àmbit analitzat per la proximitat amb l'oferta de Les Corts i Sants –Montjuïc no s'observa.**
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		
EBM Escola Institut Escola Municipal de Música en construcció al Carrer Miquel Àngel i Papin (barri de Sants), com a Escola Municipal de Música dels districtes de Sants-Montjuïc, Les Corts i l'Eixample.		

4. ÀMBIT D'ESPORT

En l'àmbit d'Esports hi ha 38 equipaments a l'àrea d'influència, distribuïts de la següent manera:

- 21 equipaments són de titularitat pública
  - 1 d'aquests equipaments se situa a l'àrea d'intervenció
  - 20 d'aquests equipaments se situen a l'àrea d'influència
- 17 equipaments són de titularitat privada. Tots ells se situen a l'àrea d'influència.

Equipaments públics a l'àrea d'intervenció

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
801	AAF Illa de Montserrat	Carrer Rosselló, 63	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Espais esportius urbans

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
24	CEM Joan Miró	Carrer Diputació, 15-19	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Complex Esportiu Municipal
538	CEM Espanya Industrial	Parc de l'Espanya Industrial, s/n	Sants	Sants-Montjuïc	Complex Esportiu Municipal
733	CEM Les Corts	Travessera de les Corts, 252	Les Corts	Les Corts	Complex Esportiu Municipal
745	Instal·lacions Esportives Escola Industrial	Carrer Viladomat, 262	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Complex Esportiu Municipal
749	CEM Piscina Sant Jordi	Carrer París, 114	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Complex Esportiu Municipal
206	Pistes Municipals de Petanca Joaquim Domingo	Carrer Comtes de Bell-lloc, 49	Sants	Sants-Montjuïc	Espais esportius urbans
626	Pistes Municipals de Petanca Jardins d'Elisard Sala	Carrer Robrenyo, 55	Sants	Sants-Montjuïc	Espais esportius urbans
634	Àrea Esportiva Urbana del Parc de l'Espanya Industrial	Parc de l'Espanya Industrial, s/n	Sants	Sants-Montjuïc	Espais esportius urbans
734	AAF Municipal Jardins Infantes	Carrer Vallespir, 8	Les Corts	Les Corts	Espais esportius urbans
736	AAF Parc de les Corts	Carrer Nicaragua, 139	Les Corts	Les Corts	Espais esportius urbans
737	AAF Nicaragua	Carrer Nicaragua, 102	Les Corts	Les Corts	Espais esportius urbans
741	AAF Jardins Interior d'Illa de Paula Montal	Carrer Viladomat, 149	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Espais esportius urbans
742	AAF Jardins Interior d'Illa de Sebastià Gasch	Carrer Rocafort, 87	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Espais esportius urbans
743	AAF Interior d'Illa de Safo	Avinguda de Roma, 22	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Espais esportius urbans
747	AAF Parc de Joan Miró	Carrer Vilamarí, 61	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Espais esportius urbans
748	AAF Roma-Urgell	Carrer Comte d'Urgell, 125	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Espais esportius urbans
799	AAF Entença	Carrer Entença, 242	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Espais esportius urbans
839	Pista de bàsquet Jardins Infantes	Carrer Marquès de Sentmenat, 12	Les Corts	Les Corts	Pista poliesportiva
840	Àrea Esportiva Urbana Parc Joan Miró	Carrer Tarragona, 1	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Espais esportius urbans
841	Pistes poliesportives Les Corts	Travessera de les Corts, 252	Les Corts	Les Corts	Pista poliesportiva

Equipaments concertats i/o privats a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
199	Club Gimnasio Judo Condal	Carrer Consell de Cent, 44	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Instal·lació esportiva especialitzada

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
201	Esportiu Badrena	Carrer Galileu, 142, baixos	Sants	Sants-Montjuïc	Complex Esportiu
563	Ball Centre	Carrer Sants, 82	Sants	Sants-Montjuïc	Instal·lació esportiva especialitzada
593	Escola Budo Sensei	Carrer Melcior de Palau, 149	Sants	Sants-Montjuïc	Instal·lació esportiva especialitzada
596	DIR Tarragona	Carrer Tarragona, 108-110	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Instal·lació esportiva especialitzada
600	Metropolitan Galileo	Carrer Galileu, 156	Les Corts	Les Corts	Complex Esportiu
602	Metropolitan Las Arenas	Gran Vía de les Corts Catalanes, 373-385	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Instal·lació esportiva especialitzada
603	XFIT Eixample	Carrer Entença, 102, baixos	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Instal·lació esportiva especialitzada
604	Duet Fit Av. Roma	Avinguda Roma, 42	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Instal·lació esportiva especialitzada
605	Templum BCN Training	Carrer Entença, 113	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Instal·lació esportiva especialitzada
614	Odyssey. Your personal space.	Plaça Països Catalans, s/n	Sants	Sants-Montjuïc	Instal·lació esportiva especialitzada
615	Machines Escuela de Baile	Carrer Princep Jordi, 10	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Instal·lació esportiva especialitzada
618	Snap Fitness BCN - Les Corts	Carrer Nicaragua, 27	Sants	Sants-Montjuïc	Instal·lació esportiva especialitzada
619	Wellfit Entrenamiento Personal	Carrer Berlín, 22	Sants	Sants-Montjuïc	Instal·lació esportiva especialitzada
800	Dona Deu Pilates Estudio Còrsega	Còrsega, 107	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Instal·lació esportiva especialitzada
804	Slender You Entença	Carrer Entença, 103	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Instal·lació esportiva especialitzada
454	Ateneu Montserrat	Carrer Torre d'en Damians, 6	Hostafrancs	Sants Montjuïc	Complex Esportiu

Com a referències principals es sintetitzen:

a) En l'àmbit de Catalunya s'ha elaborat el *Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya* (PIEC)[12] (2005) i els *Estudis de localització de les instal·lacions de la xarxa bàsica del PIEC de la Generalitat de Catalunya*. Consell Català de l'Esport (2008). Actualment, el Consell General de l'Esport ha iniciat un procés de treball per actualitzar el PIEC, amb l'objectiu adaptar la normativa a la realitat actual i al planejament territorial desplegat des de la seva aprovació (2005), així fer una estimació de quina infraestructura esportiva serà necessària per a la població de 2026, que és l'escenari demogràfic que s'ha fixat en els treballs de revisió. En aquests treballs també es planteja redefinir la normativa i els criteris a aplicar en els programes d'inversió pública en equipaments esportius.

b) En l'àmbit de ciutat es disposa del *Pla Estratègic de l'Esport de Barcelona* (2003), elaborat per l'Ajuntament de Barcelona, que defineix els grans eixos d'actuació en aquest àmbit, el *Pla Estratègic de l'Esport de Barcelona 2012-2022*. Ajuntament de Barcelona (2012)

Segons les directrius del PIEC, la població usuària d'una instal·lació esportiva és majoritàriament aquella que viu o treballa a uns 600 metres aproximadament (menys de 15 minuts caminant).

El Pla d'Equipaments esportius, tal i com preveu el PIEC, ha de partir d'una xarxa bàsica que permeti la utilització per part de tots els col·lectius: escolar, esportistes de competició i població practicant i que tinguin caràcter permanent. Així mateix, planteja la relació entre el cost de l'equipament i el nivell d'utilització que aquest permet. En aquest sentit, es planteja que els ciutadans tinguin un complex esportiu (ja sigui de la xarxa pública com de la privada) a un temps no superior als 15 minuts caminant.

Posteriorment, en el *PAM 2008-2011* (2008), l'Ajuntament de Barcelona revisa els anteriors criteris de proximitat, situant un centre esportiu municipal a **uns 400 metres de les llars** (menys de 10 minuts caminants). En la mateixa línia, en els PAM posteriors, l'Ajuntament de Barcelona aposta per ampliar la xarxa d'equipaments esportius per tal d'augmentar la proximitat de l'esport a la ciutadania.

Els *Estudis de localització de les instal·lacions de la xarxa bàsica del PIEC del 2008* estableixen el "Cens d'equipaments esportius de Catalunya" (CEEC) i els "Mapes d'instal·lacions i equipaments esportius del Municipi" (MIEM) com a eines per la gestió i planificació dels diferents àmbits territorials i tipus d'instal·lació, assenyalant les mitjanes de cobertura preteses per cada tipus d'equipament per grandària de la població quan la xarxa bàsica estigui completa.

Tipus d'instal·lació	Mitjana de cobertura a Catalunya	Mitjana de cobertura a poblacions >500.000 hab.
ATL-Camps d'atletisme	67.752 habitants	122.367 habitants
PCO-Piscines cobertes	24.915 habitants	27.908 habitants
CAM-Camps esportius	8.544 habitants	20.394 habitants
SAL-Sales esportives	5.820 habitants	6.440 habitants
PAV-Pavellons esportius	9.547 habitants	21.210 habitants
POL-Pistes poliesportives.	2.626 habitants	4.850 habitants

El *Pla Estratègic de l'Esport de Barcelona 2012-2022*, tracta la xarxa d'equipaments esportius incorporant els de titularitat pública i privada i planteja un temps homogeni d'accés de **10 minuts** a peu des de tota la trama urbana de la ciutat.

A més de plantejar la millora de la dotació d'equipaments (instal·lacions convencionals), posa èmfasi en l'ús de l'espai públic coma suport a la cohesió social i proposa la previsió d'espais per la pràctica de l'esport quan es dissenya una nova plaça o parc. Igualment exposa la conveniència de promoure l'ús social dels espais esportius dels centres educatius en horari no lectiu.

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
5 Complexos Esportius Municipals (CEM)	Inclouen 31 sales esportives, 5 piscines cobertes, 1 pista de pàdel, 1 pista de frontennis, 1 camp especialitzat, 1camp de futbol i 1 rocòdrom. 2 fora de l'Eixample.	**No hi ha dèficit de sales esportives, ni de piscines cobertes.**
7 pistes poliesportives	4 fora de l'Eixample.	**Hi ha dèficit de pistes poliesportives.** **Hi ha dèficit de pavellons poliesportius.**
13 espais esportius urbans	8 d'ells inclouen pistes de petanca i 8 d'ells inclouen taules de ping-pong. 6 fora de l'Eixample.	
Equipaments privats		
3 complexos esportius i 13 instal·lacions esportives especialitzades, amb 38 sales esportives, 4 piscines cobertes, 2 pistes d'atletisme petites i 1 pista poliesportiva. 1 piscina i 1 gimnàs		
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		
PAV3 (300espectadors) s. útil 2.000m^2 / s. construïda 2.600 m^2		

[12] *Decret 95/2005, de 31 de maig,. (DOGC núm. 4397 - 02/06/2005)*

5. ÀMBIT DE SALUT

En l'àmbit de Salut hi ha 24 equipaments a l'àrea d'influència, distribuïts de la següent manera:

- 20 equipaments són de titularitat pública
  - 11 d'aquests equipaments es troben dins de l'àrea d'influència
  - 9 d'aquests equipaments es troba fora de l'àrea d'influència
- 4 equipaments són de titularitat privada

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
723	CAP Montnegre (Equip d'Atenció Primària Montnegre)	Carrer Montnegre, 21	Les Corts	Les Corts	Centre d'Atenció Primària (CAP)
146	CAP Numància (Equip d'Atenció Primària Numància)	Carrer Numància, 23	Sants	Sants-Montjuïc	Centre d'Atenció Primària (CAP)
259	CAPI Barcelona Esquerra (CAPIBE)	Carrer Numància, 7-13	Sants	Sants-Montjuïc	Centre d'Atenció Pediàtrica Integrat (CAPI)
843	CSMIJ Les Corts	Carrer Montnegre, 21	Les Corts	Les Corts	Centre de Salut Mental Infantil i Juvenil (CSMIJ)
844	CAS Les Corts	Carrer Montnegre, 21	Les Corts	Les Corts	Centre d'Atenció Drogodependències (CAS)
794	CSMA Les Corts	Carrer Montnegre, 25	Les Corts	Les Corts	Centre de Salut Mental per Adults (CSMA)
714	Fundació ACE – Institut Català de Neurociències Aplicades	Carrer Numància, 117	Les Corts	Les Corts	Centre de Salut Mental per Adults (CSMA)
153	CAS Sants	Carrer Comtes de Bell-lloc, 138	Sants	Sants-Montjuïc	Centre d'Atenció Drogodependències (CAS)
152	Numància Salut Mental	Carrer Numància, 7-13	Sants	Sants-Montjuïc	Hospital
726	Hospital Universitari del Sagrat Cor	Carrer Viladomat, 288	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Hospital
829	Servei de Rehabilitació Comunitària (SRC) Esquerra de l'Eixample	Carrer Consell de Cent, 116	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Centre de Dia de Salut Mental

Equipaments públics fora de l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
145	CAP Sants (Equip d'Atenció Primària Sants)	Passatge Vapor Vell, 6-8	Sants	Sants-Montjuïc	Centre d'Atenció Primària (CAP)
846	CAP Les Corts (Equip d'Atenció Primària Les Corts-Pedralbes)	Carrer Mejía Lequerica, 1	Les Corts	Les Corts	Centre d'Atenció Primària (CAP)
856	CAP Manso (Equip d'Atenció Primària Via Roma)	Carrer Manso, 19	Sant Antoni	Eixample	Centre d'Atenció Primària (CAP)
848	CAP Comte Borrell (Equip d'Atenció Primària Esquerra Eixample - Rosselló)	Carrer Comte Borrell, 305	Antiga Esquerra de l'Eixample	Eixample	Centre d'Atenció Primària (CAP)
849	CAP Casanova (Equip d'Atenció Primària Esquerra Eixample - Rosselló)	Carrer Rosselló, 161	Antiga Esquerra de l'Eixample	Eixample	Centre d'Atenció Primària (CAP)
857	CAP Bordeta - Magòria (Equip d'Atenció Primària Bordeta)	Carrer Corral, 14	La Bordeta	Sants-Montjuïc	Centre d'Atenció Primària (CAP)
859	Cal Muns	Carrer Gavà, 70-72	La Bordeta	Sants-Montjuïc	Residència per a persones amb malaltia mental / CSMA / CSMIJ
852	CSMA Esquerra Eixample	Carrer Rosselló, 140	Antiga Esquerra de l'Eixample	Eixample	Centre de Salut Mental per Adults (CSMA)
858	Hospital Clínic de Barcelona	Carrer Villarroel, 170	Antiga Esquerra de l'Eixample	Eixample	Hospital

Equipaments concertats i/o privats a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
727	Clínica Centro Médico Aragón	Carrer Viladomat, 158	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Hospital
23	Clínica Diagonal Centre Mèdic Tarradellas	Avinguda Josep Tarradellas, 33	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis de Salut diversos
819	BCN Checkpoint	Carrer Comte Borrell, 164-166	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Centre de Dia de Salut Mental
862	Centre Mèdic Hostafrancs	Carrer Béjar, 63-65	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Serveis de Salut Diversos

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

Pel que fa als Centres d'atenció primària:

La normativa[13] estableix una Àrea Bàsica de Salut (ABS) com a demarcació geogràfica amb uns 25.000 habitants que es delimiten per factors geogràfics, socials i epidemiològics.

En el document *Mapa sanitari, sociosanitari i de salut pública. Els serveis per a la salut: mirant cap al futur. Generalitat de Catalunya. Departament de Salut* (2010) indica mantenir com a criteris orientatius una ABS entre 5.000 i 25.000 habitants i, excepcionalment, en l'àmbit urbà fins a 40.000 habitants.

En aquest marc els Equip d'Atenció Primària (EAP) formats per metges de medicina general o capçalera, pediatres, odontòlegs–estomatòlegs, personal d'infermeria, assistents socials i personal administratiu donen servei a través dels Centre d'Atenció Primària (CAP).

Les **Àrees Bàsiques de Salut** dels barris d'influència de la Model, amb el detall de les divisions i de la població que atenen, són:

- **2B** Via Roma (població **26.277**)
- **2C** Esquerra de l'Eixample-Rosselló (població **31.319**)
- **2D** Universitat (població **18.548**)
- **2E** Esquerra de l'Eixample-Rosselló (població **32.958**)
- **3D** Bordeta (població **30.083**)
- **3E** Sants (població **41.689**)
- **3G** Numància (població **25.152**)
- **4A** Montnegre (població **28.130**)
- **4B** Les Corts-Pedralbes (població **18.325**)

Els **Centres d'Atenció Primària** dels barris d'influència de la Model són:

- **CAP Manso**, que dóna servei a les ABS 2B (Via Roma) i 2D (Universitat).
- **CAP Casanova**, que dóna servei a l'ABS 2E (Esquerra de l'Eixample-Rosselló).
- **CAP Comte Borrell**, que dóna servei a l'ABS 2C (Esquerra de l'Eixample-Rosselló).
- **CAP Bordeta**, que dóna servei a l'ABS 3D.
- **CAP Sants**, que dóna servei a l'ABS 3E.
- **CAP Numància**, que dóna servei a l'ABS 3G.
- **CAP Montnegre**, que dóna servei a l'ABS 4A.
- **CAP Les Corts-Pedralbes**, que dóna servei a l'ABS 4B.

Pel que fa als Centres de salut mental: els estàndards existents fan referència a la composició i ràtios dels equips bàsics dels centres, i no als equipaments. Les ràtios orientatives[14] per dimensionar-los són:

- **Centres de salut mental per adults** (CSMA): 1 psiquiatre per 16.600 habitants, 1 psicòleg per 21.000 habitants, 1 diplomat en infermeria per 23.500 habitants i 1 treballador social per 50.000 habitants.
- **Centres de salut mental per a infants i joves** (CSMIJ): 1 psiquiatre per 55.500 habitants, 1 psicòleg per 27.400 habitants, 1 diplomat en infermeria per 200.000 habitants i 1 treballador social per 200.000 habitants.

Actualment el Districte de l'Eixample compta al Carrer Rosselló, 140 amb els serveis del **Centre de Salut Mental d'Adults de l'Esquerra de l'Eixample**; i al carrer Consell de Cent, 116 amb el servei de **Centre de Dia de Salut Mental**.

Pel que fa als Centres d'atenció i seguiment de drogodependències (CAS): segons diversos documents (*Pla d'acció sobre drogues de Barcelona 2013-16*. (2013), el *Pla operatiu d'integració de les addiccions a la xarxa sanitària de la ciutat de Barcelona 2010-2014* (2010) el *Pla director de salut mental i addiccions de Catalunya* (2006), entre altres) per definir el número d'equipaments que necessita la ciutat i els districtes on s'ubiquen es tindrà en compte la prevalença de residents consumidors de drogues en cadascun dels districtes de la ciutat a partir de l'Índex de consum problemàtic de drogues (ICPD).

D'acord amb el de la Generalitat de Catalunya, l'atenció a les drogodependències serà integrada a la xarxa sanitària i dels serveis de la ciutat (tant atenció primària, especialitzada, etc.) i especialment a la salut mental.

Actualment el Districte de l'Eixample, compta amb el **CAS Sants** (Carrer Comtes de Bell-lloc, 138) i també amb la **Unitat d'Addiccions – Hospital Clínic** (Carrer Rosselló, 161).

Pel que fa als Centres d'Urgències d'Atenció Primària:

- el **CUAP Manso** (Manso, 19) dóna servei d'urgències d'atenció primària a la Nova Esquerra de l'Eixample.
- el **Centre d'Atenció Pediàtrica Integral (CAPI) Barcelona Esquerra** (Carrer Numància 9-13) dóna servei d'urgències pediàtriques a l'Àrea Integral de Salut Barcelona Esquerra que engloba els districtes de Sants-Montjuïc, Les Corts, Sarrià – Sant Gervasi i Esquerra de l'Eixample.
- l'**Hospital Clínic i Provincial de Barcelona** (Carrer Villarroel, 170) dóna servei d'urgències d'atenció primària al districte de l'.

[13] *LLEI 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya (LOSC) / Decret 10/2013 de delimitació de les regions sanitàries i dels sectors sanitaris del Servei Català de la Salut. (DOGC 6287 de 1-2-2013)*

[14] *Ordre 166/2002 de 13 de maig, per la qual es regulen els estàndards de qualitat que han de complir els centres, serveis i establiments de salut mental d'utilització pública de Catalunya.*

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
8 CAP (Centres d'Atenció Primària)	Dels quals 5 estan fora de l'Eixample, però atenen a la població del districte.	No hi ha dèficit
1 CAPI (Centre d'Atenció Pediàtrica Integral)	Fora de l'Eixample.	
4 CSMA	3 estan fora de l'Eixample, però atenen la població de l'Eixample.	
2 CSMIJ	Fora de l'Eixample, però atén la població de l'Eixample.	
1 Centre de Dia de Salut Mental		
1 Residència per a persones amb Malaltia Mental	Fora de l'Eixample, però atén la població de l'Eixample.	
2 CAS (Centre d'Atenció i Seguiment de drogodependències)	Fora de l'Eixample, però atén la població de l'Eixample.	
3 Hospital	1 Fora de l'Eixample, però atén la població de l'Eixample.	
Equipaments privats		
1 Hospital. 1 Clínica. 1 centre mèdic 1 centre mèdic especialitzat en VIH.		
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		

6. ÀMBIT D'ATENCIÓ I INCLUSIÓ SOCIAL

En l'àmbit d'Atenció i Inclusió Social hi ha 29 equipaments a l'àrea d'influència, distribuïts de la següent manera:

- 10 equipaments són de titularitat pública.
  - 8 d'aquests equipaments se situa a l'àrea d'influència
  - 2 d'aquests equipaments se situa fora de l'àrea d'influència
- 19 equipaments són de titularitat privada.
  - 18 d'aquests equipaments se situa a l'àrea d'influència
  - 1 d'aquests equipaments se situa fora de l'àrea d'influència

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
155	Centre de Serveis Socials Cotxeres de Sants	Carrer Sants, 79-83	Sants	Sants-Montjuïc	Centre de Serveis Socials (CSS)
156	Centre de Serveis Socials Numància (Sant Joan de Déu - Numància)	Carrer Numància, 7-13	Sants	Sants-Montjuïc	Centre de Serveis Socials (CSS)
722	Centre de Serveis Socials Nova Esquerra de l'Eixample	Carrer Comte Borrell, 305	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Centre de Serveis Socials (CSS)
440	Servei de valoració de l'ICASS de persones amb disminució	Carrer Forn, 7-9	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Serveis diversos per persones amb discapacitat
828	CAD Infantil Calàbria	Carrer Calàbria, 147	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis Socials diversos
814	Fundació Catalana de Síndrome de Down	Carrer Comte Borrell, 201	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Centre de Desenvolupament Infantil i d'Atenció Precoç (CDIAP)
446	Fundació Joia – Centre Especial de Treball Apunts Sants	Avinguda Josep Tarradelles, 19-21	Sants	Sants-Montjuïc	Centre Especial de Treball
822	Llar residència per a malalts mentals Les Corts	Carrer Equador, 74-80	Les Corts	Les Corts	Llar - Residència per a persones amb malaltia mental

El Districte compta amb l'**EAIA Eixample**, adreçat a infants i adolescents entre els 0 i els 18 anys, gestionat per la Generalitat de Catalunya , fora de la zona d'influència (Plaça Tetuan, 2).

Equipaments públics fora de l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
721	Centre de Serveis Socials Les Corts	Carrer Can Bruixa, 7-11	Les Corts	Les Corts	Centre de Serveis Socials (CSS)
859	Cal Muns	Carrer Gavà, 70-72	La Bordeta	Sants-Montjuïc	Residència per a persones socialment vulnerables

Equipaments concertats i/o privats a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
31	Llars - Residències La Baldufa	Carrer Comtes de Bell-lloc, 150, entresòl, 3a	Les Corts	Les Corts	Llar - Residència per persones amb discapacitat
478	Llars - Residències El Nino	Carrer Comtes de Bell-lloc, 150, entresòl, 2a	Les Corts	Les Corts	Llar - Residència per persones amb discapacitat
481	Llar - Residència Numància (Sant Joan de Déu - Numància)	Carrer Numància, 7-13	Sants	Sants-Montjuïc	Llar - Residència per persones amb discapacitat
480	Centre Especial de Treball IPRES	Carrer Rector Triadó, 52	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Centre Especial de Treball
73	Associació Gais positius	Carrer Violant d'Hongria Reina d'Aragó, 156, baixos	Sants	Sants-Montjuïc	Serveis Socials diversos

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
410	AIS Pro Joventut	Carrer Forn, 7-9, baixos	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Serveis Socials diversos
479	Espai TRACE	Carrer Llança, 42	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis diversos per persones amb discapacitat
816	Espai materno infantil EQMON	Carrer Compte Borrell, 128	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis Socials diversos
817	Càritas de la Parròquia de la Mare de Déu de la Medalla Miraculosa	Carrer Consell de Cent, 108-110	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis Socials diversos
818	Càritas Parroquial Sant Llorenç	Carrer Entença, 109-111	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis Socials diversos
820	Centre Ocupacional Les Corts	Carrer Entença, 275-293	Les Corts	Les Corts	Serveis Socials diversos
823	Club Social i Servei Prelaboral CHM Les Corts	Carrer Equador, 74-80	Les Corts	Les Corts	Serveis Socials diversos
824	Centre Obert Ció Barjau - Institut del Treball Social i Serveis Socials	Carrer Comte Borrell, 128	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis Socials diversos
825	Menjador Social Les Corts	Carrer Equador, 51	Les Corts	Les Corts	Menjador social
827	Espai Jove Assistencial CHM Les Corts	Carrer Numància, 103-105	Les Corts	Les Corts	Serveis Socials diversos
836	Llar amb servei de suport Consell de Cent	Carrer Consell de Cent, 130	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Llar amb suport per a persones amb discapacitat
837	Pis Terapèutic Calàbria	Carrer Calàbria, 135	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis Socials diversos
838	Pis Terapèutic Calàbria II	Carrer Calàbria, 202	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis Socials diversos

Equipaments concertats i/o privats fora de l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
834	Llar amb servei de suport Xamfrà-Sant Miquel	Carrer Comte Borrell, 148	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Llar amb suport per a persones amb discapacitat

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

Els criteris s'exposen per tipus d'equipaments i serveis:

Centres de serveis socials (Equip Bàsic d'Atenció Social Primària)

El centre de serveis socials és el primer nivell del sistema públic de Serveis Socials. Atén els ciutadans i ciutadanes de forma personalitzada i està integrat per un conjunt organitzat i coordinat d'accions professionals amb l'objectiu de millorar el benestar social i afavorir la integració de les persones.

L'objecte principal és promoure els mecanismes per conèixer, prevenir i intervenir amb persones, famílies i grups socials, especialment si es troben en situacions de risc social o d'exclusió. La seva acció està orientada a l'atenció individual, familiar i col·lectiva. Ofereix atenció, orientació i assessorament sobre tots els serveis i prestacions als quals es pot accedir. També promou mesures d'inserció social i laboral, i de prevenció i atenció a maltractaments.

El centre opera amb els serveis, entitats i associacions de la zona en projectes conjunts relacionats amb l'atenció social. D'aquesta manera es contribueix a prevenir el risc d'exclusió i s'enforteixen els llaços de cohesió social.

L'equip professional està format per educadors/es, psicòlegs/es i treballadors/es socials. Aquests professionals són els que valoren la situació personal i social per determinar l'orientació més adequada.

mb l'aprovació de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials, juntament amb l'aprovació i desplegament del Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011, estableixen com a criteris orientatius de professionals dels EBASP (Equips Bàsics d'Atenció Social Primària) en: 3 treballadors/es socials i 2 educadors/es socials per cada 15.000 habitants. A més a més hi ha professionals com psicòlegs, educadors de carrer i administratius.

El document de Mesura de govern *Pla d'Inclusió social de Barcelona 2012-2015. Barcelona una ciutat per les persones* (2012) de l'Ajuntament de Barcelona, no s'introdueix variacions als criteris esmentats.

En el Contracte Programa 2016-2019, signat (2016) entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, s'acorda incrementar la ràtio de professionals dels Equips Bàsics d'Atenció Social en 90 professionals més fins a 2019.

Centres d'inclusió social

No hi ha criteris dotacionals definits, però el *Pla Municipal per a la Inclusió Social Barcelona Inclusiva 2005-2010* (2005) estableix que el conjunt d'equipaments i serveis per a persones sense llar, malgrat ser equipaments de centralitat, han d'estar distribuïts a la ciutat amb un criteri d'equilibri territorial, amb presència a tots els districtes. El *Pla d'habitatge de Barcelona 2008-2016* (2009), planteja com a Xarxa d'Habitatges d'Inserció, la disposició d'uns 120 nous habitatges d'inclusió (apartaments amb suport social), dels quals, 54 públics.

Al *Pla Municipal per a la Inclusió Social de Barcelona* 2012-2015 (2012), es posa èmfasi en actuacions i serveis adreçats a persones vulnerables i en situació de pobresa i, en l'àmbit de l'habitatge a la dotació d'equipaments per pal·liar situacions d'urgència i necessitat social (ex. Processos de desnonament, persones sense llar, etc.)

En el Contracte Programa 2016-2019, signat (2016) entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, també s'acorda un suport econòmic per a desenvolupar el programa municipal d'atenció a les persones sense llar, de 370.000€ entre 2016 i 2019.

Fora del Districte de l'Eixample, en els barris d'influència, hi ha **l'edifici Cal Muns** (Carrer Gavà, 70-72) com a recurs assistencial per a persones socialment vulnerables. Aquest recurs està gestionat per la Fundació Sant Pere Claver Serveis Socials.

Els criteris s'exposen per tipus d'equipaments i serveis:

Atenció especialitzada per a persones amb discapacitat: en el document Bases per a l'elaboració del *Pla d'Equipaments de Barcelona. Primera fase: Coneixement* (2007) i en el *Pla Municipal per a la Inclusió Social Barcelona Inclusiva 2005-2010* (2005), es recollien les previsions de cobertura (ja sigui pública o privada) pel conjunt de la ciutat, però no de forma territorialitzada ni en relació a la població en relació a:

- Residències per a persones amb discapacitat.
- Llars residència i llars amb suport per a persones amb discapacitat psíquica i física
- Centres ocupacionals per a persones amb discapacitat.

En el document *Programació territorial dels recursos d'atenció social especialitzada i domiciliària a Catalunya 2008-2012 i bases per a la nova planificació* (2009), del Departament d'Acció Social i Ciutadania, de la Generalitat de Catalunya, s'estimen, en forma de prevalença, el conjunt de persones que poden requerir atenció especialitzada, com és el cas de persones amb discapacitat psíquica (0,56% de la població total) o física (1,82% de la població de 0 a 64 anys), discapacitat derivada de malalties mentals (0,96% de la població de 0 a 64 anys), afectades per drogodependències (0,36% de la població de 6 a 64 anys) o per VIH-SIDA (0,10% de la població de 0 a 64 anys).

En referència a **Centres Especials de Treball** (CET) i **Centres Ocupacionals**, en la zona analitzada hi ha:

- **50 places** de STO (S. Teràpia Ocupacional).
- **12 places** de SOI (S. Ocupacional d'Inserció).
- **273 places** de CET (Centre Especial de Treball).

Centres de desenvolupament infantil i atenció precoç (CIDIAP): segons els criteris de la Generalitat de Catalunya l'atenció precoç ha de cobrir un volum aproximat del 5%[15] de la població infantil de 0 a 6 anys. Posteriorment, es parla d'una prevalença de 7,5%[16] dels infants de 0 a 6 anys que poden tenir trastorns o dificultats en el desenvolupament o risc de tenir-los. En la Programació territorial 2008-2012 es va fixar un objectiu de cobertura del 75% de la població diana. En la Programació territorial 2015-2018[17] s'actualitzen les dades de cobertura pel conjunt de Catalunya, que són les següents: del 63,9% l'any 2007 i del 91,1% el 2012. En síntesi, la nova programació recull dades a partir de les quals es pot observar com s'ha superat l'objectiu de cobertura del 75% d'aquesta població.

Els infants de 3 a 16 anys dels barris d'influència de la Model potencials usuaris de casals infantils i ludoteques són **16.373 infants i joves** i, de 3 a 18 anys, els potencials usuaris d'un centre obert són en aquests barris **18.683 infants i joves**.

El Districte de l'Eixample compta al Carrer Comte Borrell, 201 amb el servei de **Centre de Desenvolupament Infantil i d'Atenció Precoç (CDIAP)**, gestionat per la Fundació Catalana de Síndrome de Down.

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
4 CSS (Centres de Serveis Socials)	Atenció als barris de Les Corts, Nova Esquerra de l'Eixample, Sants i Hostafrancs.	No hi ha dèficit
1 Servei de valoració	Fora de l'Eixample.	
1 Centre Especial de Treball	Fora de l'Eixample.	
1 Llar residència per a persones amb malaltia mental	Fora de l'Eixample.	
1 Residència per a persones socialment vulnerables	Fora de l'Eixample.	
CAD infantil		
1 CDIAP		
1 EAIA		
Equipaments privats		
3 llars-residències per a persones amb discapacitat 1 pis amb servei de suport a la llar per a persones amb discapacitat 2 pisos terapèutics per a persones amb malaltia mental 1 menjador social 1 Centre Especial de Treball 1 Centre Ocupacional 1 Centre Obert 1 Club Social i Servei Prelaboral 1 centre de suport a persones afectades de Traumatisme Cranioencefàlic o Dany Cerebral Sobrevingut. 1 servei d'ajuda psicològica per a joves 1 servei de seguiment dels acolliments en família extensa 1 servei d'acompanyament a l'embaràs i la maternitat 1 serveis d'assessorament i atenció a les persones amb VIH/SIDA 2 serveis socials diversos		
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		

[15] *Decret 261/2003, de 21 d'octubre , pel qual es reculen els serveis d'atenció precoç i els centres de desenvolupament infantil i d'atenció precoç.*

[16] *Programació territorial dels recursos d'atenció social especialitzada i domiciliària a Catalunya 2008-2012 i bases per a la nova planificació (2009), Departament d'Acció Social i Ciutadania, de la Generalitat de Catalunya.*

[17] *Programació territorial dels serveis socials especialitzada a Catalunya 2015-2018. Generalitat de Catalunya. Departament de Treball, Afers Socials i Famílies. Direcció General de Protecció Social (2016).*

7. ÀMBIT D'INFÀNCIA

En l'àmbit d'Infància hi ha 2 equipaments de titularitat pública, tots dos situats a l'àrea d'influència.

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
9	Ludoteca Guitard	Carrer Guitard, 90	Les Corts	Les Corts	Ludoteca
808	Casal Infantil Urgell	Carrer Comte d'Urgell, 145-147	La Nova Esquerra de l'Eixample	L'Eixample	Casal Infantil

El Districte compta amb el **Centre Obert Eixample**, adreçat a infants i adolescents de 3 a 18 anys. Gestionat per la Fundació Privada Viarany , fora de la zona d'influència (C/ Pau Claris, 121).

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

Els criteris s'exposen per tipus d'equipaments i serveis:

Casal infantil i ludoteca: equipament de proximitat (barri), que s'adrecen a infants de 4 a 12 anys i, complementàriament, inclouen serveis per a la petita infància (0 a 3 anys) i per a la població de 12 a 16 anys. La superfície útil de l'espai està entre 120 i 475 m² (pati a part), amb 50m² de d'espai útil per al joc si la ludoteca només disposa d'un espai o un mínim de dues sales de joc de 36 m². Aquests espais han de tenir aforament en base a la proporció d'un mínim de 3 m² i un òptim de 4 m² d'espai útil per a joc per usuari. Els espais bàsics són una zona d'acollida, un o més d'un espai de joc (ludoteques) i espais de taller (casals), una àrea d'administració i gestió (un despatx i una sala per rebre visites), zones de magatzem, un zona amb serveis sanitaris, un espai exterior o pati (si no es disposa d'espai exterior propi, s'utilitzarà un de proper) i una zona multimèdia. També es contemplen espais complementaris com un espai per menjar (quan es preveu el servei de vacances d'estiu amb dinar) i una cambra amb canviador pels centres que ofereixin el servei de ludoteca en família de 0 a 3 anys. Segons el *Model de casals i ludoteques de* l'Ajuntament de Barcelona, Acció Social i Ciutadania, Direcció d'Acció Social, del Departament d'Infància i Famílies , aprovat com a mesura de govern el 30 de novembre de 2010 i el *Decret 94/2009, de 9 de juny, pel qual es regulen les ludoteques a Catalunya* (DOGC núm. 5401, de 16 de juny de 2009.

Centres oberts per a infants i adolescents (Servei d'intervenció socioeducativa no residencial): segons la *Cartera de Serveis socials 2010-2011*[18], els centres oberts presten un servei diürn preventiu, fora d'horari escolar, dirigit a infants i adolescents (3-18 anys), prioritàriament a aquells que estan en situació de risc, i que dóna suport, estimula i potencia l'estructuració i el desenvolupament de les persones ateses. A diferència d'altres serveis destinats a la infància i l'adolescència, a partir de la Llei d'Infància[19], és competència dels ens locals, comptant amb el suport de la Generalitat de Catalunya, la promoció de recursos o serveis preventius per als infants i els adolescents i, especialment, de centres oberts. Des de l'Ajuntament de Barcelona, en el document de l'Ajuntament de Barcelona *Mesures previstes per al Pla d'Adolescència i Joventut 2013-2016 de Barcelona* (2013), en l'àmbit de l'educació, planteja la creació d'un nou servei integral per a adolescents, adreçat a aquests joves i a les seves famílies, amb oferta de recursos d'assessoria psicològica, d'informació i derivació a altres serveis i opcions de promoció per adolescents.

En el Contracte Programa 2016-2019, signat (2016) entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, s'acorda incrementar la ràtio de professionals dels Equips d'Atenció a la Infància i l'Adolescència en 22 professionals més fins a 2019 i entre 2016 i 2019 s'acorda crear 5 equips amb un total de 10 professionals per desplegar el nou Servei d'Integració Familiar en Família Extensa (SIFE).

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
1 ludoteca	Fora de l'Eixample.	No hi ha dèficit
1 Casal infantil		
1 Centre Obert		
Equipaments privats		
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		

[18] *Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-211 (DOGC núm. 5738, del 20 d'octubre de 2010).*

[19] *Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència.*

8. ÀMBIT DE JOVENTUT

En l'àmbit de Joventut hi ha 5 equipaments de titularitat pública dins l'àrea d'influència.

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
30	PIJ - La Casa del Mig (Parc de l'Espanya Industrial)	Carrer Muntadas, 1-5	Sants	Sants-Montjuïc	Punt d'Informació Juvenil
465	Casal de Joves Queix	Carrer Rocafort, 236	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Casal de Joves
810	Oficina Jove de Calàbria - Agència Catalana de la Joventut	Carrer Calàbria, 147	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Punt d'Informació Juvenil
808	Sala d'Estudi (Centre Cívic Urgell)	Carrer Urgell, 145	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Sala d'Estudi
470	Espai Jove (Espai Arenas)	Carrer Llança, 21, baixos	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Espai Jove

En el marc de la sessió amb el Grup Impulsor celebrada al novembre de 2017, es va facilitar una relació d'entitats de les quals s'ha diferenciat si estan o no dins l'àrea d'influència:

Dins àrea influència

- Casal Queix (incorporat a Joventut) al Carrer Rocafort 236, on també hi ha la XHEE (Xarxa d'Habitatge Esquerra Eixample), l'Esplai Boix, els Diables Esquerra Infernal i el Comitè de Defensa de la República.
- Cau Ítaca (Escola Auró), Carrer Mallorca, 106
- Esplai Grup de Gent, Comte Borrell, 307
- Espai Germanetes, Carrer Viladomat; lloc on també es fa Mercat de Pagès – Rambla de Barri i Jardins d'Emma, Consell de Cent entre Viladomat i Comte Borrell. També hi ha el Col·lectiu Illa Verda i el Comitè de Defensa de la República.
- Sant Isidor (frontera) Comte Urgell, 176
- AVVEE (Associació de veïns Esquerra Eixample), Ballets de Catalunya i Eix Comercial Nou Eixample, al Carrer Calàbria, 262
- Ateneu Entrebanc, Comte Urgell, 98, en el qual s'inclou la seu de l'entitat La Lloba, la Biblioteca Conxa Pérez de la XBS (Xarxa de Biblioteques Socials) i l'Assemblea de Joves de l'Eixample.

Fora àrea influència:

- AE Aldaia, Carrer Enric Granados, 47
- Esplai Oriols, Carrer Villarroel, 83
- Esplai Sant Miquel, Carrer Rosselló, 175
- ASR Tagore, Carrer Casanova, 175.

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

Els criteris s'exposen per tipus d'equipaments i serveis:

Punt d'Informació Juvenil: equipament de districte, **un per cada 25.000 joves (entre 14 i 29 anys)**, a ubicar o bé en una infraestructura específica de 140 m², o bé, en un espai específic de 90 m² dins d'un altre edifici.

Espai jove: equipament de districte, **un equipament per districte adreçat a joves de 12 a 29 anys**, de tipus específic, amb un mínim de 1.000 m² pels espais bàsics, tot i que es considera adequat que l'Espai Jove incorpori algun espai complementari amb un mínim de 380 m² addicionals. En una línia semblant en el document de l'Ajuntament de Barcelona *Mesures previstes per al Pla d'Adolescència i Joventut 2013-2016 de Barcelona* (2013)[20], en l'àmbit de la participació i l'associacionisme, planteja habilitar un espai a cada districte destinat a la celebració d'actes festius (amb tarimes fixes, punts de llum i respectant el descans dels veïns).

Casal de joves: equipament de proximitat (barri), **un per cada barri o conjunt de barris amb més de 10.000 joves de 12 a 29 any**s. Es recomana que estigui integrat en un equipament de promoció social amb un mínim de 300 m² d'espais propis i independents, o bé, en una infraestructura específica amb un mínim de 450 m².

Als barris d'influència de la Model, hi ha una població de **27.978 joves** entre els 12 i els 29 anys.

El Districte compta amb un **Punt d'Informació Juvenil** ubicat al Carrer Calàbria, 147.

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
1 casal de joves		**Hi ha dèficit.**
1 sala d'estudi (puntual)		
1 espai jove		No hi ha dèficit
2 PIJ (Punt d'Informació Juvenil)	1 Fora de l'Eixample.	No hi ha dèficit.
Equipaments privats		
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		
Espai per a Joves. Espai per a adolescents, en construcció al Carrer Leiva, 67 (Hostafrancs) dins els barris d'influència de la Model, que es preveu que estigui en funcionament el mes de setembre de 2018.		

[20] *Document presentat en comissió plenària a l'Ajuntament de Barcelona el 6 de febrer de 2013.*

9. ÀMBIT DE LA DONA

En l'àmbit de la Dona hi ha 2 equipaments de titularitat pública. Aquest es troba a l'àrea d'influència.

- 1 equipaments és a l'àrea d'influència.
- 1 equipament és fora de l'àrea d'influència.

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
830	PIAD Calàbria	Carrer Calàbria, 260	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Casal i espai per la Gent Gran

Equipaments públics fora de l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
532	Punt d'Informació i Atenció a les Dones (PIAD) Sants - Montjuïc	Pas Fructuós Gelabert, 2	Sants	Sants-Montjuïc	Punt d'Informació i Atenció a les Dones (PIAD)

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

Els criteris s'exposen per tipus d'equipaments i serveis:

Centres d'atenció i informació a les dones: pel que fa als PIAD (Punt d'Informació i Atenció a les Dones), hi ha criteris de territorialitat definits, que estableixen que n'hi ha d'haver un per districte.

El Districte compta amb un **Punt d'Informació i Atenció a les Dones** situat al Carrer Calàbria, 260.

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
2 PIAD (Punt d'Informació i Atenció a les Dones)	1 ubicat fora de l'Eixample.	No hi ha dèficit
Equipaments privats		
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		
Ampliació de superfície del PIAD Sants – Montjuïc.		

10. ÀMBIT DE GENT GRAN

En l'àmbit de Gent Gran hi ha 21 equipaments distribuïts de la següent manera:

- 8 equipaments són de titularitat pública. Tots es troben a l'àrea d'influència.
  - 6 d'aquests equipaments se situa a l'àrea d'influència
  - 2 d'aquests equipaments se situen fora de l'àrea d'influència
- 13 equipaments són de titularitat privada. Tots es troben a l'àrea d'influència.

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
162	Habitatges tutelats i Centre de dia de l'Espanya Industrial	Carrer Muntadas, 35	Sants	Sants-Montjuïc	Residència i Centre de Dia per Gent Gran
718	Residència Assistida per a Gent Gran Francesc Layret	Gran Via deles Corts Catalanes, 475-477	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Residència per Gent Gran
812	Espai de Gent Gran Esquerra de l'Eixample	Carrer Rosselló, 78-80	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Casal i espai per la Gent Gran
813	Casal de Gent Gran Can Novell	Carrer Caballero, 29	Les Corts	Les Corts	Casal i espai per la Gent Gran
821	Centre de Dia - Residència Assistida per a Gent Gran Les Corts	Carrer Montnegre, 33	Les Corts	Les Corts	Residència i Centre de Dia per Gent Gran
830	Espai de Gent Gran Montserrat Olivella	Carrer Calàbria, 260	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Casal i espai per la Gent Gran

Equipaments públics fora de l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
160	Casal de Gent Gran Cotxeres de Sants	Pas Fructuós Gelabert, 6	Sants	Sants-Montjuïc	Casal i espai per la Gent Gran
161	Casal de Gent Gran de Barcelona - Sants	Carrer Violant d'Hongria Reina d'Aragó, 135	Sants	Sants-Montjuïc	Casal i espai per la Gent Gran

Equipaments concertats i/o privats a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
789	Avi Jeis Centre de Dia	Carrer Gelabert, 15	Les Corts	Les Corts	Centre de Dia per Gent Gran
17	Centre de Dia Àgora	Carrer Comtes de Bell-lloc, 180	Les Corts	Les Corts	Centre de Dia per Gent Gran
16	Centre de dia Aviparc	Carrer Comtes de Bell-lloc, 189-195, baixos	Les Corts	Les Corts	Centre de Dia per Gent Gran
795	Habitatges amb serveis per a Gent Gran Montnegre	Carrer Montnegre, 39	Les Corts	Les Corts	Residència per Gent Gran
717	Residència Assistida Marín	Carrer Comte d'Urgell, 155	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Residència per Gent Gran
69	Residència per a Gent Gran Arrels	Gran Via de les Corts Catalanes, 429, entresòl	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Residència per Gent Gran
18	Residència per a Gent Gran Centre Parc	Avinguda Madrid, 210	Sants	Sants-Montjuïc	Residència per Gent Gran
25	Residència per a Gent Gran Nova Convivència	Gran Via de les Corts Catalanes, 429, 1r	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Residència per Gent Gran
20	Residència per a Gent Gran Sant Patrici	Gran Via de les Corts Catalanes, 439, entresòl i 1r	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Residència per Gent Gran
71	Residència Sanitas Residencial Les Corts	Carrer Evarist Arnús, 22-32	Les Corts	Les Corts	Residència per Gent Gran
26	Residència i Centre de dia per a Gent Gran Bon Eixample	Gran Via de les Corts Catalanes, 399, principal	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Residència i Centre de Dia per Gent Gran

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
70	Residència i Centre de dia per a Gent Gran Nova Convivència 2	Gran Via de les Corts Catalanes, 429, 2n	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Residència i Centre de Dia per Gent Gran
21	Residència i Centre de dia per a Gent Gran Vallserena	Gran Via de les Corts Catalanes, 429, principal	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Residència i Centre de Dia per Gent Gran

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

Els criteris s'exposen per tipus d'equipaments i serveis:

Casal i Espais de gent gran: equipament de proximitat (barri), un per cada barri, adreçat a persones majors de 65 anys, i també a prejubilades. Ha d'estar ubicat a uns 500 m de les llars (uns 10 minuts caminant). Ha de tenir una superfície útil d'entre 512 i 1.000 m2, per a un volum d'entre 200 a 500 persones simultàniament. 3,5 m2 per persona.

Al document de *Pla de Millora dels casals i espais de gent gran municipals*, (2011) s'estableix una cobertura mínima d'un casal o espai per una població de 20.000 habitants > 65 anys i una màxima per 2.500 habitants.

Als barris d'influència de la Model, hi ha una població de **36.727 persones** majors de 65 anys.

Equipaments per la gent gran: l'oferta de serveis socials especialitzats i en concret de residències i centres de dia per a gent gran en el *Pla estratègic de Serveis Socials 2010-13* fixa com a objectiu de cobertura pública pel 2013 un **2,70% de les persones majors de 65 anys per a Residència** i un **0,73% per a Centre de Dia**.

El col·lectiu de gent gran als barris d'influència de la Model és de **36.727 persones de 65 anys i més.**

Aplicant aquestes ràtios correspon la necessitat de disposar:

- Residències assistides per a gent gran: Es requereixen **992 places públiques**.
- Centre de dia per a gent gran. Es requereixen **268 places públiques**.

Actualment, aplicant l'objectiu de cobertura pública, hi ha mancança de places de residència i de centre de dia per a persones grans. En base a la projecció demogràfica a 10 anys, aplicant la ràtio per la població de **40344 persones de 65 anys** o més, la mancança en residències i centre de dia també hi és.

No obstant això, caldria afegir-hi les dades corresponents a les places de centre de dia i de residència de les persones inscrites en **llista d'espera**, si és que n'hi ha, en base a la valoració realitzada amb la **Llei de la Dependència**. En aquest treball no s'ha tingut accés a aquestes dades.

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
3 residències per a gent gran	Oferta de 278 places públiques, amb concert o similars.	Amb una població de 36.727 persones de 65 anys o més al 2016, i de 40.344 al 2026, caldrien 992 i 1.090 places, respectivament. **Hi ha un dèficit de 714 places per a 2016 i de 812 places per a 2026.**
2 centres de dia per a gent gran	Oferta de 111 places públiques, amb concert o similars.	Amb una població de 36.727 persones de 65 anys o més al 2016, i de 40.344 al 2026, caldrien 268 i 295 places, respectivament. **Hi ha un dèficit de 157 places per a 2016 i de 184 places per a 2026.**
5 casals i espais per a gent gran	Han atès a 8.728 usuaris l'any 2016.	No hi ha dèficit.
Equipaments privats		
10 residències per a gent gran: ofereixen 521 places privades 6 centres de dia per a gent gran: ofereixen 57 places privades 60 habitatges amb serveis per a gent gran		
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		
Equipament resiencial per a Gent Gran.		

11. ÀMBIT DE L'HABITATGE DOTACIONAL

En l'àmbit de l'habitatge dotacional hi ha 2 equipaments de titularitat pública situats a l'àrea d'influència.

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
854	Edifici amb habitatge dotacional	Carrer Muntades	Sants	Sants - Montjuïc	Habitatge dotacional
855	Edifici amb habitatge dotacional	Carrer Entença	Les Corts	Les Corts	Habitatge dotacional

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

Amb la *Modificació del Pla General Metropolità per a la creació del sistema d'habitatge dotacional i concreció dels sols als quals s'assigna aquesta qualificació* (2006), l'Ajuntament de Barcelona[21] modifica la normativa urbanística relativa al sòl qualificat per realitzar "actuacions públiques d'habitatge dirigides a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides i compatibles amb usos d'equipament públic.

El *Pla d'Habitatge de Barcelona 2008-2016* fixa objectius d'execució d'habitatges dotacionals, a nivell de ciutat, diferenciant els següents col·lectius:

- 1.500 - 2.000 habitatges adreçats a joves a nivell de ciutat.
- 2.000 habitatges amb serveis per a gent gran (amb serveis personalitzats de suport adreçats a persones de més de 65 anys amb unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma).
- 500 habitatges amb serveis per a gent gran (apartaments de protecció de caràcter dotacional, sense serveis o amb un nivell de serveis mínims per a persones majors de 60 anys).

El nou *Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025* (2017) té per objectiu garantir la funció social de l'habitatge i avançar en la construcció d'un servei públic d'habitatge a l'altura de les millors pràctiques d'altres ciutats europees. preveu fer créixer el parc públic d'habitatge a través de la promoció pública, però també en col·laboració amb les entitats social i cooperatives, mitjançant el qual el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona passarà a construir 8.850 habitatges en el període 2016-2025.

[21] *L'Ajuntament de Barcelona aprova l'1 de juny de 2006, en el marc de la Subcomissió d'Urbanisme una modificació de la normativa urbanística relativa als habitatges dotacionals (DOGC núm. 4724, del 22 de setembre de 2006).*

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
2 Edificis d'habitatges dotacionals	Fora de l'Eixample.	
Equipaments privats		
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		
2 Edificis d'habitatge dotacional, un en construcció.		

12. ÀMBIT DE SUPORT AL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

En l'àmbit de Desenvolupament Econòmic i Comerç hi ha 3 equipaments de titularitat pública, distribuïts de la següent manera:

- 1 equipaments està situat a l'àrea d'intervenció
- 2 equipaments estan situats a l'àrea d'influència

Equipaments públics a l'àrea d'intervenció

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
67	Oficina de Treball del SOC Barcelona - Mallorca	Carrer Mallorca, 33	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Punts d'assessorament

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
66	Punt d'Orientació a la Recerca de Feina (Seu del Districte de Sants-Montjuïc)	Carrer Creu Coberta, 104-106	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Punts d'assessorament
404	Dispositiu "Treball als Barris" La Bordeta (CSS Cotxeres de Sants)	Carrer Sants, 79-83	Sants	Sants-Montjuïc	Punts d'assessorament

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
3 punts d'assessorament	2 fora de l'Eixample.	
Equipaments privats		
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		

13. ÀMBIT DELS MERCATS

En l'àmbit dels Mercats hi ha 3 equipaments públics, tots ells fora de l'àrea d'influència.

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
432	Mercat Municipal d' Hostafrancs	Carrer Creu Coberta, 93	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Mercat
434	Mercat Municipal de Les Corts	Travessera de les Corts, 215	Les Corts	Les Corts	Mercat
832	Mercat del Ninot	Carrer Mallorca, 153-157	L'Antiga Esquerra de l'Eixample	Eixample	Mercat

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

Els criteris s'exposen per tipus d'equipaments i serveis:

Pel que fa als Mercats, segons l'informe *Bases per a l'elaboració del Pla d'Equipaments de Barcelona. Primera fase: Coneixement* (2007), de l'Ajuntament de Barcelona, quan s'estudien criteris i ràtios en aquest sector, els estudis revelen que els ciutadans no es desplacen més de 600 metres (uns 15 minuts caminant), per realitzar aquestes compres.

Un criteri general de l'Institut Municipal de Mercats és la dotació d'un mercat per cada 15.000 habitants i a menys de 600 m. Del domicili; però cal considerar altres variables com ara el comerç de proximitat, les grans zones comercials de la zona, etc.

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
3 mercats	2 fora de l'Eixample.	
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		

14. ÀMBIT DE SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT

En l'àmbit d'Esports hi ha 9 equipaments a l'àrea d'influència distribuïts de la següent manera:

- 8 equipaments són de titularitat pública
  - 6 d'aquests equipaments se situa a l'àrea d'influència
  - 2 d'aquests equipaments se situen fora de l'àrea d'influència
- 1 equipaments són de titularitat privada

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
416	Punt Verd de Barri Nova Esquerra de l'Eixample	Carrer Rocafort, 226	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Punt verd
429	Punt Verd Mòbil Consell de Cent - Rocafort	Carrer Consell de Cent, 104	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Punt verd
424	Punt Verd Mòbil Numància - Viriat	Carrer Viriat, 47	Sants	Sants-Montjuïc	Punt verd
420	Punt Verd Mòbil Passeig Sant Antoni - Galileu	Passeig de Sant Antoni, 1	Sants	Sants-Montjuïc	Punt verd
624	L'Hort del Terrat (Seu del Districte de Sants-Montjuïc)	Carrer Creu Coberta, 104-106	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Hort urbà
	Hort urbà Col·lectiu Illa Verda (pla vuits)	Carrer Consell de Cent / Carrer Viladomat	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Hort urbà

Equipaments públics fora de l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
431	Punt Verd Mòbil Mercat de les Corts	Travessera de les Corts, 229	Les Corts	Les Corts	Punt verd
426	Punt Verd Mòbil Mercat d'Hostafrancs	Carrer Vilardell, 33	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Punt verd

Equipaments concertats i/o privats a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
408	L'Aula de l'Aigua	Carrer Rector Triadó, 13	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Aula ambiental

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

Els criteris s'exposen per tipus d'equipaments i serveis:

Respecte als **Punts verds**, segons la *Norma Tècnica sobre deixalleries i altres equipaments municipals* (2009) de l'Agència de Residus de Catalunya, del Departament de Medi Ambient, de la Generalitat de Catalunya, hi ha diferents tipus de deixalleries en funció del nombre potencial d'usuaris: 1) Mòbil, 2) Mini-deixalleries, 3) Deixalleria bàsica –entre 2.000 i 5.000 habitants– 4) Deixalleria tipus A –entre 5.000 i 10.000 habitants– 5) Deixalleria tipus B –entre 30.000 i 70.000 habitants– 6) Deixalleria tipus C –per 150.000 habitants–.

Segons el document "Elements bàsics d'un barri", document annex a la Mesura de Govern Els Barris de Barcelona (2008), hi ha d'haver un punt verd per barri i per cada 30.000 habitants.

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
6 Punts Verds Mòbils	4 fora de l'Eixample.	**No hi ha dèficit.**
2 Horts urbans	1 Fora de l'Eixample.	
Equipaments privats		
1 aula ambiental		
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		
Un Centre de Neteja en construcció.		

15. ÀMBIT TÈCNIC I ADMINISTRATIU

En l'àmbit Tècnic i Administratiu hi ha 14 equipaments distribuïts de la següent manera:

- Tots ells són de titularitat pública
  - 2 a l'àrea d'intervenció
  - 12 a l'àrea d'influència

Equipaments públics a l'àrea d'intervenció

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
396	Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya - Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la Generalitat de Catalunya	Avinguda Josep Tarradellas, 20-30	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis administratius diversos
397	Subcomissió Urbanisme Municipi de Barcelona	Avinguda Josep Tarradellas, 2-6	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis administratius diversos

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
449	Arxiu Municipal del Districte (Seu del Districte de Sants-Montjuïc)	Carrer Creu Coberta, 104-106	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Arxiu municipal
405	Oficina d'Atenció Ciutadana (Seu del Districte de Sants-Montjuïc)	Carrer Creu Coberta, 104-106	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Oficina d'Atenció al Ciutadà
390	Seu del Districte de Sants-Montjuïc	Carrer Creu Coberta, 104-106	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Seu de Districte
386	Administració de Tresoreria de la Seguretat Social Nº 9, Sants - Roma	Carrer Rocafort, 174	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis administratius diversos
387	Delegació Central de Grans Contribuents de l'Agència Espanyola d'Administració Tributària	Carrer Llança, 15-21	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis administratius diversos
394	Departament de Llicències i Inspecció del Districte de Sants-Montjuïc	Carrer Muntadas, 1-37	Sants	Sants-Montjuïc	Serveis administratius diversos
389	Dipòsit Municipal de la Grua - Joan Miró	Carrer Tarragona, 74	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis administratius diversos
393	Institut Municipal d'Educació de Barcelona - Punt d'Atenció al Ciutadà	Plaça Espanya, 5	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Serveis administratius diversos
380	Oficina d'Afers Socials i Famílies de Barcelona, Sants - Eixample	Carrer Tarragona, 141-147	Hostafrancs	Sants-Montjuïc	Serveis administratius diversos
414	Oficina de Correus Nº 44	Passeig de Sant Antoni, 16	Sants	Sants-Montjuïc	Serveis administratius diversos
398	Tribunal Laboral de Catalunya	Carrer València, 1, subsòl	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Serveis administratius diversos
401	Consolat Honorari de la República de Maurici	Carrer Comtes de Bell-lloc, 189-195	Les Corts	Les Corts	Serveis administratius diversos

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

Els criteris s'exposen per tipus d'equipaments i serveis:

En relació a l'**Oficina d'Atenció al Ciutadà**, la pauta[22] és que n'hi hagi una a cada districte.

L'**Arxiu Municipal** del Districte de l'Eixample es troba fora de la zona d'influència, al Carrer Calàbria, 38 (Barri de Sant Antoni).

L'**Oficina d'Atenció al Ciutadà** del Districte de l'Eixample es troba fora de la zona d'influència, al carrer Aragó 311 (Barri de la Dreta de l'Eixample).

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
2 Arxiu Municipal	1 fora de l'Eixample.	No hi ha dèficit
2 OAC (Oficina d'Atenció Ciutadana)	1 fora de l'Eixample.	No hi ha dèficit
Projectes i /o reserva de sòl per equipaments		

[22] *Segons la Pauta Organitzativa general per als districtes, aprovada per acord de la Comissió de Govern, de l'Ajuntament de Barcelona en sessió del 22 d'abril de 1993.*

16. ÀMBIT D'EMERGÈNCIES I SEGURETAT

En l'àmbit Tècnic i Administratiu hi ha 1 equipament a l'àrea d'influència.

Equipaments públics a l'àrea d'influència

ID	Equipament	Adreça	Barri	Districte	Tipologia
388	Parc de Bombers de l'Eixample	Carrer Aragó, 2	La Nova Esquerra de l'Eixample	Eixample	Parc de Bombers

Criteris i referències per fixar les dotacions d'equipaments

En relació a les Comissaries, els criteris són

- Guàrdia Urbana. Una comissaria per districte, a més d'algunes unitats de caràcter més específic.
- Mossos d'Esquadra. Una comissaria per districte.

Existeixen tres equipaments propers al Districte, i que se situen fora de les àrees d'influència i d'intervenció. Són els següents:

- Oficina d'Informació i Tràmits de la Guàrdia Urbana (Carrer Guàrdia Urbana, 3, al barri del Poble Sec)
- Comissaria dels Mossos d'Esquadra - Sant Antoni (Plaça Espanya, 1 al barri de Sant Antoni)
- Comissaria de la Policia Nacional – Servei Territorial de Trànsit de Barcelona (Plaça Espanya, 1 al barri de Sant Antoni)
- Oficina d'Atenció Ciutadana de la Plaça de Catalunya (Plaça Catalunya, s/n, Dreta de l'Eixample)
- Unitat Territorial de la Guàrdia Urbana del Districte de l'Eixample (C/ Nàpols, 42-62, Fort Pienc).

Balanç de la dotació actual d'equipaments

Equipaments existents	Observacions	BALANÇ
1 Parc de Bombers	La seva actual ubicació és provisional.	
1 Oficina d'Informació i tràmits de la Guàrdia Urbana	Ubicada fora de l'Eixample.	
1 Comissaria de la Guàrdia Urbana		
1 Comissaria dels Mossos d'Esquadra		
1 Oficina d'Atenció Ciutadana (Mossos Esquadra)		
1 Comissaria de la Policia Nacional		
Projectes i/o reserva de sòl per equipaments		

SÍNTESI DEL BALANÇ D'EQUIPAMENTS

Aquest capítol aporta la síntesi de la situació actual a través duna visió conjunta de tots els àmbits i resumeix el balanç dels equipaments i els dèficits existents.

Per cada àmbit es detallen les mancances detectades i s'estableix una prioritat. Els criteris utilitzats per a definir els nivells de prioritat per a la necessitat dels nous equipaments han estat els següents:

Prioritat 1. Aquells equipaments que són serveis bàsics i de competència obligatòria i que no es disposa a la zona d'anàlisi.

Prioritat 2. Aquells equipaments relacionats amb els dèficits que presenta la zona analitzada que no són serveis bàsics.

Prioritat 3. Aquells equipaments que no presten serveis bàsics i que no són de competència obligatòria però que poden contribuir a completar la xarxa d'equipaments a nivell de ciutat.

Taula 6 Síntesi del balanç dels equipaments per àmbits

	Àmbits	Projectes i/o reserva de sòl per equipaments	Observacions	Mancança detectada (o Dèficit d'equipaments)	Prioritat
1	CULTURA	Espai Memorial i Arxiu.	Superfície útil 2.000m^2 / superfície construïda 3.000 m^2	No hi ha dèficit.	1
2	PARTICIPACIO SOCIAL		Casal de barri / espai per a entitats 500m^2 de sostre	Hi ha manca de superfície / espais adreçats a casal de barri / espai per a entitats.	1/2
3	EDUCACIÓ	Escola Bressol.	Escola Bressol s. útil 800m^2 / construïda 1.050m^2	Hi ha dèficit de 98 places d'Escola Bressol Municipal.	1
		Escola.	Mínim de 5.500m^2 de sostre	Tot i que al Districte de l'Eixample hi ha dèficit d'oferta pública, en l'àmbit analitzat i per la proximitat amb l'oferta de Les Corts i Sants –Montjuïc no s'observa. En concret, 17 de les 25 escoles que donen cobertura a l'àrea d'anàlisi estan situades fora de l'Eixample.	1
		Institut.		Tot i que al Districte de l'Eixample hi ha dèficit d'oferta pública, en l'àmbit analitzat i per la proximitat amb l'oferta de Les Corts i Sants –Montjuïc no s'observa. En concret, 7 dels 10 Instituts que donen cobertura a l'àrea d'anàlisi amb oferta d'ESO i 7 dels 11 Instituts que donen cobertura a l'àrea d'anàlisi amb oferta de Batxillerat, estan situats fora de l'Eixample.	
		Escola de música en construcció al Carrer Miquel Àngel i Papin (barri de Sants).	Escola de música 1.000 m^2 de sostre	Hi ha manca d'escola de música.	1
4	ESPORT		Pista poliesportiva 750 m^2 / 1.125m2 / 1.560 m^2	Hi ha manca de pistes poliesportives.	1/2
		PAV 3 (300 espectadors).	Pavelló s. útil 2.000m^2 / construïda 2.600m^2	Hi ha manca de pavellons esportius.	1/2
5	SALUT			No hi ha dèficit.	
6	ATENCIÓ I INCLUSIÓ SOCIAL			No hi ha dèficit.	
	INFÀNCIA			No hi ha dèficit.	
8	JOVENTUT	Espai per a Joves.	Casal de Joves s. útil 1.500m^2 / construïda 1.900m^2	Hi ha manca de Casal / Espai per a Joves.	1/2
9	DONA	Ampliació superfície PIAD Sants – Montjuïc.		No hi ha dèficit.	
10	GENT GRAN	Equipament residencial per a Gent Gran.	4.500m^2 de sostre	Hi ha dèficit de 381 places de residència per a Gent Gran. Hi ha dèficit de 67 places de Centre de Dia per a Gent Gran.	1
11	HABITATGE DOTACIONAL	Habitatge dotacional.			
12	SUPORT AL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC			Fundació Barcelona Comerç (espai per entitats).	
13	MERCATS			No hi ha dèficit.	
14	SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT			No hi ha dèficit.	
15	TÈCNIC I ADMINISTRATIU			No hi ha dèficit.	
16	EMERGÈNCIES I SEGURETAT				

El nivell de prioritat s'assenyala de major (1) a menor prioritat (3)

ANNEX 1. SIGLES I ACRÒNIMS UTILITZATS

ABS. Àrea Bàsica de Salut.

ACEBA. Associació d'Entitats de Base Associativa.

AEB. Àrea d'Estadística Bàsica.

CAP. Centre d'Atenció Primària.

CAS. Centre d'Atenció i Seguiment de les Drogodependències.

CBB. Consorci de Biblioteques de Barcelona.

CDIAP. Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç

CEEC. Cens d'equipaments esportius de Catalunya.

CET. Centre Especial de Treball.

CFGM. Cicle Formatiu de Grau Mitjà.

CFGS. Cicle Formatiu de Grau Superior.

CJB. Consell de la Joventut de Barcelona.

CRP. Centre de recursos pedagògics.

CSMA. Centre de Salut Mental per Adults.

CSMIJ. Centre de Salut Mental per Infants i Joves.

CSS. Centre de Serveis Socials.

DOGC. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

EAP. Equip d'Atenció Primària.

EBA. d'Entitats de Base Associativa.

EBASP. Equip Bàsic d'Atenció Social Primària

EBM. Escola Bressol Municipal.

EEBB. Escoles Bressol.

ESO. Educació Secundària Obligatòria.

GUNI *Global University Network for Innovation*.

GWOPA. *Global Water Operators' Partnerships Alliance.*

ICPD. Índex de consum problemàtic de drogues.

ICS. Institut Català de la Salut.

IDESCAT. Institut d'Estadística de Catalunya

INE. Institut Nacional d'Estadística.

LOE. Llei orgànica d'Educació.

LOSC Llei d'ordenació sanitària de Catalunya.

MIEM. Mapes d'instal·lacions i equipaments esportius del Municipi.

MIR. Metges interns residents.

OAC. Oficina d'Atenció al Ciutadà.

OMS. Organització Mundial de la Salut.

PAM. Programa d'Actuació Municipal.

PFI. Programa Formació i Inserció.

PIAD. Punt d'Informació i Atenció a les Dones.

PIEC. Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya.

PIJ. Punt d'Informació Juvenil.

PQPI. Programa de Qualificació Professional Inicial.

SOI. Servei ocupacional d'Inserció.

STO. Servei de teràpia ocupacional.

UAB. Universitat Autònoma de Barcelona.

UEC. Unitat d'Escolarització compartida.

XHUP. Xarxa Hospitalària d'Utilització Pública.

ANNEX 2. RELACIÓ DE DOCUMENTS CONSULTATS

1. **Delimitació territorial i caracterització demogràfica**

- Ajuntament de Barcelona. Departament d'Estadística. Padró Municipal d'Habitants. www.bcn.es/estadistica
- Ajuntament de Barcelona. Departament d'Estadística. Estadístiques de Barcelona, districtes i barris. Divisió territorial. www.bcn.cat/estadistica/catala/terri/index.htm
- Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal d'Informàtica. http://www.bcn.cat/estadistica/catala/terri/index.htm
- Projeccions de població per districtes i barris 213-2026. Departament d'Estadística. Gabinet Tècnic de Programació. Ajuntament de Barcelona (2015)
- Institut Cartogràfic de Catalunya. www.icc.cat
- Instituto Nacional de Estadística. www.ine.es

2. **Cultura**

- Memòria de Biblioteques de Barcelona del 2015. Biblioteques de Barcelona, Diputació de Barcelona i Ajuntament de Barcelona (2015).
- Dades de la ciutat, Departament d'Estadística. Institut de Cultura de Barcelona. Ajuntament de Barcelona (2015).
- Observatori de dades culturals de Barcelona. Institut de Cultura de l'Ajuntament de Barcelona. http://barcelonadadescultura.bcn.cat/
- Mapa de Lectura Pública de Catalunya. (actualització 2014). Generalitat de Catalunya. Departament de Cultura (2014)
- Programa Funcional i descripció dels Espais dels Centres Cívics municipals. Ajuntament de Barcelona (2014)
- Document de treball per l'elaboració del Pla de Centres Cívics. Ajuntament de Barcelona (2012)
- Biblioteques de Barcelona 10 anys+. Nous reptes i noves oportunitats. Del Pla de Biblioteques de Barcelona 1998-2020 a les propostes per al 2020, Ajuntament de Barcelona (2011).
- Els nous estàndards de biblioteca pública de Catalunya. Javier Nieto / Enric Vilagrassa. Departament de Cultura de la Generalitat i Diputació de Barcelona (2008).
- Pla Estratègic de Cultura de Barcelona. Nous accents, Ajuntament de Barcelona (2006).
- Pla de Biblioteques de Barcelona 1998-2010, Ajuntament de Barcelona (1998).
- Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya (DOGC núm. 1727, de 29 de març de 1993).

3. **Participació social**

- Pla Estratègic 2015-2018 pels Casals de Barri de Barcelona.

4. **Educació**

- Guia de centres educatius de Barcelona del curs 2016-2017. www.edubcn.cat/ca/centres_serveis_educatius/centres_educatius/cercador#/cerca
- Recull estadístic.' del Consorci d'Educació de Barcelona. (curs 2016-2017)
- Oferta de grups i places en els centres públics, escoles bressol i llars d'infants dels ensenyaments d'educació infantil de primer cicle, per al curs 2016-2017. Consorci d'Educació de Barcelona.
- Reial decret-llei 14/2012, del 20 d'abril, de mesures urgents de racionalització de la despesa pública en l'àmbit educatiu (BOE núm. 96, del 21 d'abril de 2012).
- Reial decret 132/2010, del 12 de febrer pel que s'estableixen els requisits mínims dels centres que imparteixen els ensenyaments del segon cicle de l'educació infantil, de l'educació primària i de la secundària (BOE núm. 62, del 12 de març de 2010).
- Decret 75/2007, de 27 de març, pel qual s'estableix el procediment d'admissió de l'alumnat als centres en els ensenyaments sufragats amb fons públics (DOGC núm. 4852).
- Mapa Escolar dels ensenyaments bàsics de la ciutat de Barcelona 2005-2010, Consorci d'Educació de Barcelona (10 de maig 2006).
- Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació (BOE núm. 106, del 4 de maig de 2006).

5. Esport

- Generalitat de Catalunya. Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya http://www15.gencat.cat/ceeree/AppJava/cercaEquipamentsAction.do
- Mapes d'Instal·lacions i Equipaments Esportius del Municipi (MIEMs) http://www.observatoridelesport.cat/indicador.asp?subdim=17&id_ind=335
- Document: "Mesura de Govern Pla Estratègic de l'Esport de Barcelona 2012-2022", Ajuntament de Barcelona (2012).
- Pla Estratègic de l'Esport de Barcelona 2012-2022. Ajuntament de Barcelona (2012)
- Estudis de localització de les instal·lacions de la xarxa bàsica del PIEC Generalitat de Catalunya. Consell Català de l'Esport (2008).
- Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC), Generalitat de Catalunya (2005). Decret 95/2005, de 31 de maig(DOGC núm. 4397 - 02/06/2005)
- Fitxes tècniques d'equipaments esportius. Consell català de l'esport (1.Pistes Poliesportives, 2.Pavellons poliesportius, 3.Sales poliesportives, 4.Camps Poliesportius, 5) Piscines cobertes, 6. Camps d'atletisme) (2005)
- Pla Estratègic de l'Esport de Barcelona, Ajuntament de Barcelona (2003).

6. Salut

- Direcció d'Estratègia, Coordinació i Comunicació. Regió Sanitària de Barcelona. Consorci Sanitari de Barcelona.
- Consorci Sanitari de Barcelona i Agència de Salut Pública de Barcelona. Sistema d'Informació de Salut.
- Pla d'acció sobre drogues de Barcelona 2013-16. Ajuntament de Barcelona (2013)
- Pla de salut de Catalunya 2011-2015. Generalitat de Catalunya. Departament de Salut (2012)
- Mapa sanitari, sociosanitari i de salut pública. Els serveis per a la salut: mirant cap al futur. Generalitat de Catalunya. Departament de Salut (2010)
- Pla operatiu d'integració de les addiccions a la xarxa sanitària de la ciutat de Barcelona 2010-2014. Consorci Sanitari de Barcelona (2010).
- Atles integral dels serveis d'atenció a la salut mental de Catalunya. Generalitat de Catalunya. Departament de Salut (2010)
- Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la millora de la xarxa sanitària a la ciutat de Barcelona 2008-2015. Consorci Sanitari de Barcelona (2008).
- Pla d'Acció sobre Drogues de Barcelona 2009-2012. Agència Salut Pública de Barcelona (2009).
- Ordre SLT/189/2008, de 22 d'abril, per la qual es modifiquen diverses àrees bàsiques de Salut (DOGC núm. 5122, del 30 d'abril de 2008).
- Pla d'Acció de Drogodependències de Barcelona 2006-2008, Agència Salut Pública de Barcelona (2006).
- Pla director de salut mental i addiccions de Catalunya, Generalitat de Catalunya (2006).
- Decret 215/2002, d'1 d'agost, d'aprovació dels Estatuts del Consorci Sanitari de Barcelona (DOGC núm.3694, del 7 d'agost de 2002).
- Ordre 166/2002, de 13 de maig, per la qual es regulen els estàndards de qualitat que han de complir els centres, serveis i establiments de salut mental d'utilització pública de Catalunya (DOGC núm. 3642, de 24 de maig de 2002).
- Decret 84/1985, de 21 de març, de mesures per a la reforma de l'atenció primària de salut a Catalunya (DOGC núm. 527, del 10 d'abril de 1985).
- Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya (DOGC núm. 1324, del 30 de juliol de 1990).

7. Serveis Socials

- Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials, Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, Generalitat de Catalunya https://dps.gencat.cat/wee/prepararCercaEstabliments.do
- Ajuntament de Barcelona. Catàleg de Recursos i Serveis de la Xarxa d'Atenció a Persones sense Llar www.catalegxapss.com
- Informe sobre l'Estat dels Serveis Socials a Catalunya. Generalitat de Catalunya. Departament de Benestar social i família (versió 2015)
- Document: Model de serveis socials bàsics. Projecte Centres Oberts Municipals. Proposta, Ajuntament de Barcelona (2008).
- Pla per a la Inclusió Social de Barcelona 2012-2015. Ajuntament de Barcelona (2012).

- Pla d'Inclusió Social de Barcelona 2012-2015. Barcelona una ciutat per les persones. Ajuntament de Barcelona (2012).
- Pla Estratègic de Serveis Socials de Catalunya 2010-2013. Generalitat de Catalunya. (DOGC núm. 5741, del 25 d'octubre de 2010).
- Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011(DOGC núm. 5738, del 20 d'octubre de 2010).
- El Decret 142/2010 pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials, incorpora el " Servei de promoció de l'autonomia personal per a persones amb dependència ateses en centres de llarga estada psiquiàtrica".
- Pla director de serveis socials especialitzats de Barcelona 2008-2013. Consorci de Serveis Socials de Barcelona (2009).
- Programació territorial dels recursos d'atenció social especialitzada i domiciliària a Catalunya 2008-2012 i bases per a la nova planificació. Generalitat de Catalunya. Departament d'Acció Social i Ciutadania (2009).
- Programació territorial dels serveis socials especialitzada a Catalunya 2015-2018. Generalitat de Catalunya. Departament de Treball, Afers Socials i Famílies. Direcció General de Protecció Social (2016).
- Document: Model de serveis socials bàsics. Projecte Centres Oberts Municipals. Proposta, Ajuntament de Barcelona (2008).
- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials (DOGC núm. 4990, del 18 d'octubre de 2007).
- La Llei 39/2006 de promoció d'autonomia personal i atenció a la dependència. (BOE 299, de 15-12-2006)
- Conveni d'equipaments de Benestar social per mantenir i estendre la cobertura de la Xarxa bàsica de Serveis socials de responsabilitat pública entre el Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona (2005).
- Pla Municipal per a la Inclusió Social Barcelona Inclusiva 2005-2010, Ajuntament de Barcelona (2005)
- IV Pla d'Actuació Social 2003-2006. Generalitat de Catalunya (2003).

8. Infància

- Síntesi Pla municipal per a la infància 2013-2016. Ajuntament de Barcelona. Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports. Regidoria de Família, Infància. (2013)
- Planificació de nous equipaments de la DGAIA 2008-2012.
- Pla director d'infància i adolescència de Catalunya 2010-2013, Generalitat de Catalunya. Secretaria d'Infància i Adolescència
- Xarxa de Centres Oberts d'Atenció a la Infància. Construint el model de Centres Oberts per a la ciutat de Barcelona, Ajuntament de Barcelona(2011).
- Model de casals i ludoteques -Aprovat com a mesura de govern el 30 novembre 2010- Ajuntament de Barcelona. Acció Social i Ciutadania (2011)
- Llei 14/2010, del 27 de maig, del drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència (DOGC núm. 5641, de 2 de juny de 2010).
- Decret 94/2009, de 9 de juny, pel qual es regulen les Ludoteques a Catalunya (DOGC núm. 5401, de 16 de juny de 2009).

9. Joventut

- Document: Mesures previstes per al Pla d'Adolescència i Joventut 2013-2016, (presentades en comissió plenària el 6 de febrer de 2013), Ajuntament de Barcelona (2013).
- Pla d'Adolescència i Joventut 2013-2016, Ajuntament de Barcelona (2013).
- Primer document d'aportacions del CJB al procés d'elaboració del Pla Director de les Polítiques d'Adolescència i Joventut de l'Ajuntament de Barcelona, Consell de la Joventut de Barcelona (2012).
- Pla d'actuació territorial de polítiques de joventut 2016. Generalitat de Catalunya (2016).
- Pla d'Equipaments Juvenils de Barcelona 2008-2015, Ajuntament de Barcelona (2008).

10. Dona

- Pla de polítiques de dones del Govern de la Generalitat de Catalunya 2012-2015. Institut Català de les Dones (2012)
- Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista (2008).

11. Persones amb discapacitat

12. Gent Gran

- Generalitat de Catalunya. Directori de serveis i establiments per a la gent gran http://www.gencat.cat/bsf/icass/info/estatgg.htm
- Informe d'implementació del Pla de millora dels casals i espais municipals de gent gran. Ajuntament de Barcelona: Acció social i ciutadania (2011)
- Pla de millora dels Casals i Espais de Gent Gran municipals i l'informe d'implementació (2011)
- Pla de Millora dels casals i espais de gent gran municipals. Ajuntament de Barcelona (2011)
- Ajuntament de Barcelona: Pla de millora dels Casals i Espais de Gent Gran municipals (any 2008)
- Programa Municipal per a la Gent Gran 2006-2010. Ajuntament de Barcelona (2006).

13. Habitatge

- Pla d'Habitatge de Barcelona 2008-2016. Ajuntament de Barcelona (2009).
- Pla d'habitatge de Barcelona 2004-2010. Ajuntament de Barcelona (2004)
- Mesura de govern per a la promoció de 2.033 nous habitatges protegits i dotacionals. Barcelona Accions per l'Habitatge, Ajuntament de Barcelona (24.3. 2006).
- Modificació del Pla General Metropolità per a la creació del sistema d'habitatge dotacional i concreció dels sols als quals s'assigna aquesta qualificació, al terme municipal de Barcelona, aprovada per la Subcomissió d'Urbanisme, en la sessió de l'1 de juny de 2006 (DOGC núm. 4724, del 22 de setembre de 2006).
- Mesures de govern per a la promoció d'habitatge assequible a Barcelona, Ajuntament de Barcelona, (6.10. 2003).

14. Proveïment i Subministrament

- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica (DOGC núm. 6035, del 30 de desembre de 2011).
- Decret-Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials (DOGC núm. 5534, del 28 de desembre de 2009).

15. Tècnic i Administratiu

- Norma Tècnica sobre deixalleries i altres equipaments municipals, Agència de Residus de Catalunya, Departament de Medi Ambient, Generalitat de Catalunya (2008).

16. Altres documents

- Marc Estratègic de l'Ajuntament de Barcelona, Programa d'Actuació Municipal 2012-2015 (2012).
- Document "Elements bàsics d'un barri", document annex a la Mesura de Govern Els barris de Barcelona (2008).
- Programa d'Actuació Municipal 2008-2011 (2008).
- Llibre Blanc de l'Habitatge a Barcelona per a la creació de nous barris a la ciutat, Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal d'Urbanisme (2007).
- Bases per a l'elaboració del Pla d'Equipaments de Barcelona. Primera fase: Coneixement. Ajuntament de Barcelona (2007).
- Bases per a l'elaboració del Pla d'Equipaments de Barcelona. Segona fase: Elements d'anàlisi. Ajuntament de Barcelona (2007).
- Pla d'Equipaments 2005-2015. Ajuntament de Barcelona, Sector de Serveis Personals. (2005).

Pàgines web:

- Ajuntament de Barcelona www.bcn.cat
- Ajuntament de Barcelona. Nova Guia Urbana guia.bcn.cat
- Generalitat de Catalunya. Cercador d'Equipaments http://www20.gencat.cat/portal/site/Equipaments
- Generalitat de Catalunya. Departament d'Empresa i Ocupació. Àmbits d'actuació Comerç http://www20.gencat.cat/portal/site/empresaiocupacio
- Seu electrònica del Cadastre. http://www.sedecatastro.gob.es/

ANNEX 7. ACTUALITZACIÓ DE L'ESTUDI DE PATOLOGIES I D'ACTUACIONS A FER ALS EDIFICIS DEL CENTRE PENITENCIARI D'HOMES DE BARCELONA "LA MODEL"



ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA

MARÇ DE 2018

2BMFG arquitectes

Plaça Joaquim Pena nº 8, PB. 08017 BARCELONA
Tel: 93-372.42.12 / 93-418.64.47 Fax: 93-473.13.19 email: estudi@2bmfg.com www.2bmfg.com

Carles Buxadé Ribot, Doctor Arquitecte, Catedràtic de Càlcul d'Estructures de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona des de 1970, col·legiat núm. 2846/0 de l'Il·lustre Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, membre de l'Associació de Consultors d'Estructures i de l'Agrupació de Arquitectes Experts Pericials i Forenses i del despatx professional 2BMFG ARQUITECTES, S.L.P

Àgata Buxadé Fortuny, Arquitecte, Professora de *Càlcul de Estructures I* de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de la Universitat Ramon Llull - La Salle des del 1998 fins al 2004, col·legiat nº 28320/7 de l'Il·lustre Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, i membre del despatx professional 2BMFG ARQUITECTES, S.L.P

Ramon Ferrando Rios, Arquitecte, Professor de *Càlcul de Estructures I* de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de la Universitat Ramon Llull - La Salle des del 2003 fins al 2006, col·legiat nº 24767/7 de l'Il·lustre Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, membre de l'Associació de Consultors d'Estructures i de l'Agrupació de Arquitectes Experts Pericials i Forenses i del despatx professional 2BMFG ARQUITECTES, S.L.P

Carles Gelpí Arroyo, Arquitecte, Professor de *Càlcul de Estructures I* de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de la Universitat Internacional de Catalunya des del 1998 fins al 2007, col·legiat nº 24785/5 del il·lustre Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, membre de l'Associació de Consultors d'Estructures i de l'Agrupació de Arquitectes Experts Pericials i Forenses i del despatx professional 2BMFG ARQUITECTES, S.L.P.

Emeten el següent:

ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ..... 4
1.1 PETICIONARI..... 4
1.2 OBJECTE DE L'INFORME..... 4
1.3 TÈCNICS REDACTORS..... 4
1.4 EMPLAÇAMENT..... 4
1.5 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI..... 4
2. SINÒPTICA DE LES PATOLOGIES OBSERVADES..... 7
A.- EDIFICI ACCÉS:..... 8
B.- EDIFICI DE MANTENIMENT I ESTACIÓ TRANSFORMADORA:.....16
C.- EDIFICI DE SERVEIS. ZONA INFERMERIA:.....19
C.- EDIFICI DE SERVEIS. ZONA LOCUTORIS:.....27
C.- EDIFICI DE SERVEIS. ZONA DE JUTGES I D'ADVOCATS:.....30
C.- EDIFICI DE SERVEIS. ZONA CUINA: 35
C.- EDIFICI DE SERVEIS. ZONA DEL GERIÀTRIC I DE LA BUGADERIA: 37
C.- EDIFICI DE SERVEIS. PASSADÍS CENTRAL: 43
D.- GALERIES DE CEL·LES :.....44
D.- PANÒPTIC : 55
E.- EDIFICIS ANNEXOS.....58
F.- EDIFICI DE TALLERS.....61
G.- PASSADÍS DE VIGILÀNCIA PERIMETRAL I TANCA EXTERIOR.....72
3. ANÀLISI DE LES PATOLOGIES OBSERVADES I MESURES DE CORRECCIÓ. 77
4. COST APROXIMAT DE LES ACTUACIONS PROPOSADES..... 99
5.PLÀNOLS DE PATOLOGIES. 103

ANNEX 1. ESCENARIS D'INTERVENCIÓ EN ELS ÀMBITS SUSCEPTIBLES DE SER OCUPATS.....121
ANNEX 2. PLA DE CALES I ASSAIGS..... 129
ANNEX 3. REPORTATGE FOTOGRÀFIC..... 135

2BMFG arquitectes

1. INTRODUCCIÓ.

1.1 PETICIONARI.

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals SA, amb CIF:A-62320486 i seu al Carrer de Bolívia, 105, 3a i 4a plantes 08018 Barcelona representada en aquest encàrrec pel Sr. Ignasi de Moner

1.2 OBJECTE DE L'INFORME.

El present informe és l'actualització del pla director dels edificis que composen el complex de l'antiga Presó Model de Barcelona un cop que aquesta ja ha estat buidada de reclusos. Aquesta revisió completa el pla director realitzat amb data de desembre de 2011, ara fa sis anys, quan la presó encara era un centre penitenciari.

L'objecte d'aquest document és l'anàlisi de les patologies que s'han detectat en l'estructura, en els tancaments i en els acabats dels edificis i dels murs que formen el Centre Penitenciari "La Model", especialment d'aquelles zones que, pel seu ús, no es varen poder inspeccionar l'any 2011, analitzar l'origen, abast i gravetat de les lesions i proposar les mesures de seguretat o les intervencions necessàries que cal adoptar en cas que aquests espais es vulguin reutilitzar. També s'ha fet una estimació dels costos de les reparacions proposades.

1.3 TÈCNICS REDACTORS.

La redacció d'aquest informe és a càrrec dels arquitectes Carles Buxadé i Ribot (2846/0), Àgata Buxadé i Fortuny (28320/7), Ramon Ferrando Rios (24767/7) i Carles Gelpí i Arroyo (24785/5) col·legiats al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i socis de la Societat 2BMFG ARQUITECTES S.L.P. En Carles Gelpí i Arroyo actua en representació dels signants

1.4 EMPLAÇAMENT.

L'edifici de la Presó Model al que fa referència aquest informe està situat en un solar que ocupa la totalitat de l'illa conformada pels carrers Entença, Rosselló, Nicaragua i Provença. Aquesta illa forma part del districte 29 Eixample de Barcelona.



Fotografia 1. Fotoplà de l'emplaçament



Fotografia 2. Façana de l'edifici d'accés per Entença.

1.5 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI.

La construcció del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona, la Model, es remunta a l'any 1870 i l'any 2004 es va complir el centenari de la seva inauguració. En van ser els arquitectes Salvador Viñals i Sabater i Josep Domènech i Estapà els responsables del seu disseny i construcció.

L'edifici ocupa dues illes de l'eixample, en aquells moments en una zona que encara estava per urbanitzar, però després de la seva integració a la trama consolidada de la ciutat, el juliol de 2017 es va buidar de presos i es vol obrir al públic

La presó es va organitzar en tres zones:

1.- Exterior - Administració: Zona d'ingrés i de serveis burocràtics administratius.

2.- Presó de Preventius d'Homes: Zona intermèdia o central integrada per sis galeries de cel·les disposades segons un sistema radial que s'entrecreuen a la rotonda central (panòptic) i per alguns edificis auxiliars situats en el seu perímetre, com és el cas de l'edifici de la bugaderia i del geriàtric .

3.- Zona Penitenciaria Correccional: Zona posterior, que combinava el sistema cel·lular amb el d'aglomeració, amb possibilitat de treball als tallers.

La novetat més important de la Model, respecte al altres centres de l'època, és l'adopció del sistema cel·lular (higienisme de les cel·les) considerat a l'època com el més idoni.

El nucli principal de la model, estava, i continua essent així avui en dia, constituït per les sis galeries que s'entrecreuen radialment en forma d'estrella en una rotonda central.

Als dos extrems d'aquests nucli principal es disposen els edificis de serveis. Els de tipus administratiu, l'ingrés, la infermeria, la farmàcia i la cuina se situen entre el carrer Entença i les galeries 1 i 6, mentre que els destinats a tallers estan situats entre els testers de les galeries 3 i 4 i el carrer Nicaragua.

Les sis galeries del nucli principal tenen llargades diferents però són simètriques dos a dos i entre elles i el mur perimetral que tanca la presó es defineixen els patis triangulars. Totes les galeries disposen de planta baixa, dues plantes pis i una planta soterrani, totes elles destinades originalment a cel·les. Inicialment estaven il·luminades per les grans rosasses que tenen cadascuna d'elles als testers i les lluernes situades a la volta que cobreix l'espai central de les galeries. Les cobertes inclinades deixen un sota coberta transitable per damunt de les cel·les amb funcions climàtiques i de renovació de l'aire.

L'estructura de les galeries de la presó combina la maçoneria de pedra i morter de calç, el maó massís de 30cm de gruix per a la majoria dels elements estructurals verticals i el ferro pels elements horitzontals i els pilars més esvelts de la rotonda central. Els sostres de les galeries en les zones de cel·les es resolen mitjançant voltes ceràmiques, amb una llum de 2,50 metres.

Els edificis administratius es poden dividir en dos conjunts, el primer el formen els edificis d'accés, amb un cos central de planta baixa més tres plantes pis, organitzat al voltant del pati d'entrada, i dos cossos laterals, de menor alçada, situats al seu costat. El segon conjunt el formen els edificis de serveis, on hi ha múltiples usos com són la farmàcia, la cuina, els locutoris, la infermeria, etc.

Els sistemes constructius emprats en aquests edificis consisteixen, en general, en murs portants de càrrega de maçoneria de pedra o murs de totxo massís, sostres formats per voltes ceràmiques recolzades sobre biguetes d'acer i cobertes inclinades a dues aigües acabades amb teula plana i recolzades sobre un tauler ceràmic suportat per biguetes i encavallades metàl·liques. La farmàcia i una part de la cuina i dels locutoris tenen solucions constructives diferents: La coberta de la farmàcia està formada per biguetes i revoltons ceràmics recolzats sobre encavallades corbes metàl·liques, la coberta de la cuina i dels locutoris, que són dos afegits a l'edifici original, estan formades per panells sandvitx metàl·lics i per un terrat acabat amb rajola ceràmica respectivament.

Pel que fa als edificis de tallers, situats a l'altre extrem de la presó, l'edifici principal consta de planta baixa i tres plantes pis, està format també per una estructura vertical de murs de càrrega de maçoneria de pedra i murs de totxo massís i per sostres de voltes ceràmiques de entre dos i quatre metres de llum lliure aproximadament (en funció de les plantes). La seva coberta és a dues aigües, està construïda amb teula plana i té tres lluernaris situats a sobre dels tres nuclis d'escales de l'edifici.

Davant d'aquest edifici n'hi ha un de més petit de planta baixa i planta pis, en forma de nau, que havia estat ocupat pel taller de costura. L'estructura vertical d'aquest edifici és de murs de càrrega al seu perímetre i de pilars de fosa al seu interior. La seva façana és de maçoneria de pedra i la seva coberta, que és a dues aigües, està rematada per teula plana recolzada sobre bigues de fusta suportades per encavallades també de fusta.

Entre aquest edifici i les galeries 3 i 4 de la presó hi ha cinc edificis d'una sola planta, de construcció posterior als de la resta de la presó, que estan destinats al teatre, al gimnàs a l'escola i com a menjadors de les galeries 3 i 4. Aquests edificis estan construïts amb materials més lleugers, essent les seves cobertes de fibrociment amb xapa superposada, excepte la coberta del gimnàs, que està acabada amb panells metàl·lics tipus sandvitx.

Envoltant tot el conjunt d'aquests edificis existeix un doble mur perimetral fet de maçoneria i obra de fàbrica, que està arrebossat amb morter de calç i pintat per les cares del carrer i dels patis de les cel·les i només arrebossat en l'espai entre els murs. En el coronament d'aquests murs hi ha ancorades les estructures metàl·liques que suporten les diferents reixes i xarxes de seguretat.

2. SINÒPTICA DE LES PATOLOGIES OBSERVADES.

Les lesions existents es aquests edificis consisteixen, principalment, en humitats, fissures i despreniments a l'arrebossat de les façanes i en el deteriorament de les teulades i, sobretot, de les seves canals de desguàs, amb les filtracions d'aigua a l'interior de l'edifici que això ha provocat.

Les lesions observades s'han agrupat per edificis, segons la designació indicada a la figura 2, i s'han classificat en interiors i exteriors:

A.- Edifici d'accés.

B.- Manteniment i Estació Transformadora.

C.- Edifici de serveis.

D.- Galeries de cel·les i panòptic.

E.- Edificis annexos.

F.- Edifici dels tallers.

G.- Murs perimetrals.

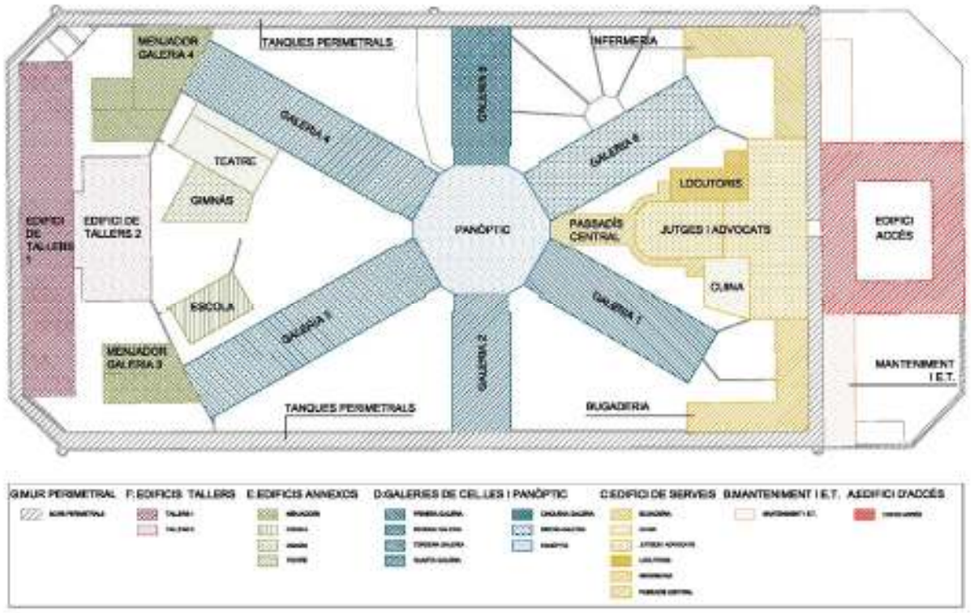


Figura 2. Designació dels edificis del Centre Penitenciari "La Model".

A continuació es descriuen amb més detall les lesions existents a cadascun dels diferents edificis que formen el complex de La Model.

2BMFG arquitectes

A.- EDIFICI ACCÉS:

PATOLOGIES INTERIORS:

Lesions tipus 1A. Estructura metàl·lica de la coberta inclinada oxidada.

Tant les encavallades com les biguetes metàl·liques que suporten el tauler ceràmic on es recolza la teulada estan oxidades superficialment. Únicament quan els seus caps estan embeguts dins del mur de façana s'aprecia una oxidació més significativa.



Fotografia núm. 1A. Visió General dels perfils metàl·lics que suporten el tauler de la coberta. Es pot veure la oxidació existent a la seva superfície..



Fotografia núm. 2A. Detall del cap d'una bigueta embeguda en l'obra de fàbrica ceràmica del mur de la façana. Es pot observar l'oxidació i l'exfoliació de l'acer de les ales i de l'ànima de la bigueta .

Lesions tipus 2A. Humitats als murs de la façana.

Aquestes humitats es concentren a la part superior de les façanes, que són les més properes als canals de recollida d'aigua de la coberta i a prop de les zones on hi ha baixants.



Fotografia núm. 3A. Visió General d'un pany de mur de la planta tercera, on es poden veure les importants humitats i eflorescències existents.



Fotografia núm. 4A. Taques d'humitat existents en el mur de la façana de la planta segona, molt a prop d'un dels baixants de la coberta.

Lesions tipus 3A. Humitats al sostre de l'escala.
Al sostre de l'escala s'han apreciat humitats puntuals i despreniments de la pintura.



Fotografia núm. 5A. Visió General del sostre de l'escala, on es pot veure la zona de pintura despresa i les eflorescències existents.



Fotografia núm. 6A. Detall d'una de les zones del tauler ceràmic on s'ha després la pintura.

Lesions tipus 4A. Esquerdes i despreniments al voltant dels caps de les biguetes metàl·liques encastades en els murs.

Els caps de les bigues metàl·liques embeguts en murs que estan humits s'han oxidat, han augmentat de volum i han provocat el despreniment del seu acabat i nombroses fissures i esquerdes en els murs portants on estan encastats.

Aquestes patologies són més greus en les zones on els canals de la coberta estan més degradats i els murs situats dessota seu tenen majors humitats.



Fotografia núm. 7A. Detall del cap d'una biga oxidat. Es pot veure la pintura despresa i la humitat existent en el mur portant.



Fotografia núm. 8A. Es pot veure com l'augment de volum de l'acer de la biga quan s'oxida ha acabat esquerdant el mur on aquesta està embeguda.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 5A. Esquerdes a les llindes de les obertures de la façana.

Un gran nombre de les llindes de les finestres tenen fissures o esquerdes, tant al mig de la seva llum com a les cantonades. Molts cops aquestes esquerdes apareixen associades a les humitats existents al mur o a les oxidacions dels caps de les biguetes.



Fotografia núm. 9A. Es poden veure, des del costat de la façana del pati, dues llindes esquerdades verticalment a la seva zona central.



Fotografia núm. 10A. Detall d'una altre de les llindes malmeses. Es pot apreciar la humitat existent al mur, així com les fissures al voltant de l'ala inferior de la bigueta metàl·lica, probablement oxidada.

Lesions tipus 6A. Esquerdes als envans.

Les esquerdes i fissures observades als envans se solen concentrar, com en el cas dels murs de la façana, al voltant de les obertures de les portes, on existeix menor secció. Algunes d'aquestes fissures s'originen també en la unió de l'envà amb l'ala de les bigues metàl·liques.



Fotografia núm. 11A. Es pot observar l'esquerda existent a la llinda de l'envà, aquesta comença a la cantonada de la porta i arriba fins a l'ala inferior de la bigueta.



Fotografia núm. 12A. Detall d'una altre de les fissures existents a la part superior dels envans.

Altres espais interiors

Pel que fa a la resta dels espais interiors, una part de les plantes baixes que envolten el pati d'accés tenen uns altells entremitjos. Com que aquests espais han tingut us (i encara en tenen) i estan -majoritàriament- a la vista, es conserven en força bon estat. No s'ha pogut inspeccionar l'estat dels sostres revestits amb fals-sostre continu (Sala d'espera d'accés, p.ex.)

Tan sols al sostre de perfils metàl·lics i voltes ceràmiques que hi ha damunt del cel-ras enregistrable del cos de guàrdia presenta oxidació als perfils i pintura bufada.



Fotografia núm. 13A. Es poden observar les humitats existents a les voltes del cos de guàrdia.



Fotografia núm. 14A. Es pot observar que les voltes de la zona d'administració estan ben mantingudes i no s'hi observen lesions significatives.



Fotografia núm. 15A. Els sostres dels altells es trober bon estat.



Fotografia núm. 16A. Vista de les voltes del pas al pat direcció. Tampoc s'hi observen lesions significatives.

2BMFG arquitectes

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 7A. Teules planes trencades o deteriorades.

A la teulada d'aquest edifici s'han observat nombroses teules i peces del carener fissurades, trencades o desencaixades, molses i petits creixements vegetals i antigues reparacions deteriorades.



Fotografia núm. 17A. Algunes peces de la teulada i del carener estan esquerdades o trencades. Es pot veure que algunes de les teules han hagut de ser substituïdes.



Fotografia núm. 18A. Detall de la zona de l'aiguafons on es poden veure teules trencades o desencaixades i algunes fissures i esquerdes en el morter que les fixa al tauler ceràmic.

Lesions tipus 8A. Canalons parcialment obstruïts i amb creixements vegetals.

Els canalons de la teulada acumulen brutícia, principalment de les aus, i alguns creixements vegetals que els deterioren i dificulten la correcta evacuació de l'aigua, fent que aquesta s'hi acumuli quan plou, els humitegi i acabi filtrant-se a l'interior del mur de la façana.



Fotografia núm. 19A. Els canals de recollida d'aigua de la coberta estan deteriorats per la brutícia que s'hi acumula i per les arrels de la vegetació que hi creix.



Fotografia núm. 20A. L'aigua que s'acumula als canalons acaba humitejant-los i degradant-los també per la seva cara exterior.

Lesions tipus 9A. Revestiments en mal estat i amb despreniments.

S'han observat nombroses zones de les façanes, tant de les exteriors com de les del pati interior, amb deterioraments i despreniments de l'arrebossat i de la pintura dels murs. Aquestes lesions són més acusades a prop de les cornises o dels baixants, on els murs tenen humitats importants.



Fotografia núm. 21A. Es poden veure els despreniments de l'arrebossat existents sota de la cornisa de la façana principal del carrer Entença.



Fotografia núm. 22A. A la façana del pati interior també hi ha nombrosos despreniments de l'arrebossat, normalment coincidents amb les zones del mur amb major humitat.

Lesions tipus 10A. Esquerdes en els paraments verticals.

Les esquerdes als murs de façana s'han observat, principalment, al voltant dels forats de les finestres o a prop de les zones per on discorren els baixants o existeixen majors humitats.



Fotografia núm. 23A. Es poden veure les importants esquerdes verticals existents a la zona més humida de la façana del pati interior de l'edifici.



Fotografia núm. 24A. Es pot observar una altre esquerda vertical existent a la façana del pati interior.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 11A. Cornises i elements sortints degradats.

En les cornises, en les impostes i en les motllures de la façana s'han observat zones humides, amb eflorescències i amb despreniments en els arrebossats que les recobreixen.



Fotografia núm. 25A. Es poden observar les esquerdes i l'arrebossat després en la façana posterior de l'edifici.



Fotografia núm. 26A. Les cornises, les impostes i les motllures de la façana tenen importants eflorescències i despreniments de l'arrebossat.

Lesions tipus 12A. Baixants en mal estat.

Els baixants de la coberta no funcionen correctament, cosa que ha provocat humitats al seu voltant i en les canals de la coberta.



Fotografia núm. 27A. Es pot veure la degradació i els regalims existents en un dels baixants de la coberta que discorre pel pati interior de l'edifici.



Fotografia núm. 28A. Es pot observar l'estat d'un dels baixants malmesos, trencat i amb regalims d'aigua a la zona del pati de vigilància.

Lesions tipus 13A. Humitats a la coberta i a les voltes dels sostre del porxo del pati interior de l'edifici i deteriorament de les bigues metàl·liques i dels arrebossats.

La coberta del porxo del pati interior no evacua correctament l'aigua, fent que aquesta s'acumuli quan plou. Els desguassos d'aquesta coberta no funcionen bé. Això fa que l'excés d'aigua sobreeixi cap a l'interior de l'edifici ho humitegi les voltes i els murs, provocant la oxidació dels elements metàl.lics i la degradació despreniment de l'arrebossat i la pintura d'acabat.



Fotografia núm. 25A. La coberta del porxo del pati interior s'embussa habitualment i acumula aigua que genera humitats tant a les voltes inferiors com als murs.



Fotografia núm. 26A. Balconera d'accés a la terrassa per on ha sobreeixit l'aigua en episodis de pluja intensa.



Fotografia núm. 27A. Es poden veure algunes de les humitats existents a sota de les voltes del porxo.



Fotografia núm. 28A. L'aigua filtrada des de la coberta humiteja les voltes, oxidant els perfils metàl·lics que les suporten i provocant la degradació el despreniment dels arrebossats i de la pintura.

2BMFG arquitectes

B.- EDIFICI DE MANTENIMENT I ESTACIÓ TRANSFORMADORA:

PATOLOGIES INTERIORS:

Lesions tipus 1B. Esquerdes i fissures als murs portants.

Les esquerdes i fissures existents als murs portants es concentren, sobretot, en els claus dels arcs de les obertures, en els caps de les bigues i en las zones que han patit assentaments o en aquells punts més humits.



Fotografia núm. 1B. Detall d'una de les esquerdes verticals existents a les claus dels arcs de les finestres de l'edifici i que neix en el cap d'una biga.



Fotografia núm. 2B. En els murs portants s'han observat esquerdes i fissures a 45 graus que marquen un petit assentament del mur.

Lesions tipus 2B. Humitats als sostres i murs.

S'han observat humitats importants tant en el tauler ceràmic que suporta la coberta com en els murs portants. Aquestes humitats van acompanyades d'eflorescències, escrostonaments i despreniments de la pintura d'acabat.



Fotografia núm. 3B. El tauler ceràmic que suporta la coberta està força deteriorat per la humitat que es filtra des d'aquesta.



Fotografia núm. 4B. Es pot observar que la humitat de la coberta ha passat al mur provocant-li eflorescències i despreniments.

Lesions tipus 3B. Caps de les encavallades de fusta torts o desencaixats.

Les encavallades de fusta que suporten la coberta són molt antigues i estan lleugerament deformades. Algun dels seus caps està tort i desencaixat en l'encontre amb la parer d'obra de fàbrica.



Fotografia núm. 5B. Les encavallades de fusta que suporten la coberta s'han de format.



Fotografia núm. 6B. Detall del cap d'una de les encavallades on es pot veure que aquets ha girat lleugerament s'ha desplaçat verticalment.

Lesions tipus 4B. Oxidació de les biguetes metàl·liques de la coberta.

Aquesta patologia es repeteix a gairebé totes les cobertes dels edificis originals de la presó. Les biguetes metàl·liques, que suporten el tauler ceràmic de la coberta, estan lleugerament oxidades degut al seu contacte continuat amb la humitat ambiental.

L'augment de volum de l'acer quan s'oxida sol causar fissures i esquerdes a les zones on els perfils metàl·lics s'encasten als murs d'obra de fàbrica.



Fotografia núm. 7B. Es pot observar la oxidació patida per les biguetes metàl·liques que suporten el tauler ceràmic de la coberta.



Fotografia núm. 8B. Es pot veure com l'oxidació d'un cap de bigueta metàl·lica ha malmès l'acabat del mur.

2BMFG arquitectes

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 5B. Humitats i creixements vegetals als canals de desguàs de la coberta.

Les cobertes, i en especial els canals de desguàs, tenen brossa i creixements vegetals que les deterioren i fan que s'hi acumuli humitat.



Fotografia núm. 9B. Es poden observar les plantes existents a la canal desguàs i les humitats i degradació a la cornisa adjacent.



Fotografia núm. 10B. Detall de la brossa existent a la coberta.

Lesions tipus 6B. Degradació general, humitats i despreniments de la façana.

Les lesions a les façanes d'aquest edifici es concentren al voltants de les obertures i dels baixant i consisteixen principalment en humitats, eflorescències i despreniments de la pintura o del morter de l'acabat dels murs.



Fotografia núm. 11B. Es pot observar la humitat i els despreniments existents al voltant del baixant de la façana malmès.



Fotografia núm. 12B. La façana posterior de l'edifici es troba força deteriorada i té nombroses fissures i despreniments.

Zones no inspeccionades: De la mateixa manera que ja va succeir a les inspeccions realitzades l'any 2011, d'aquest conjunt d'edificis (tallers de manteniment i estació transformadora) no s'ha pogut inspeccionar l'interior de la E.T., ja que la clau que permet l'accés pertany a la companyia elèctrica subministradora.

C.- EDIFICI DE SERVEIS. ZONA INFERMERIA:

PATOLOGIES INTERIORS:

Lesions tipus 1C. Estructura metàl·lica de la coberta inclinada oxidada.

Les encavallades i les biguetes que suporten el tauler ceràmic de la coberta estan totes oxidades superficialment.



Fotografia núm. 01C. Es pot observar l'òxid existent en la superfície de la biga, així com les humitats i les eflorescències en el tauler ceràmic dels vessants de la coberta i en les parets.



Fotografia núm. 02C. Es pot veure l'exfoliació de les ales oxidades de la biga metàl·lica embeguda dins del mur portant de la façana.

Lesions tipus 2C. Esquerdes i despreniments al tauler ceràmic dels vessants de la teulada.

El tauler ceràmic de la coberta té algunes esquerdes, normalment perpendiculars a les façanes, i també es poden observar despreniments puntuals de les rajoles que el formen.



Fotografia núm. 03C. Es pot observar una esquerda i el despreniment d'una peça del tauler ceràmic en una de les zones més malmeses.



Fotografia núm. 04C. Detall d'una zona on s'ha després una peça del tauler ceràmic.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 3C. Humitats als murs de les golfes i al tauler ceràmic de la coberta.

Tan al sostre com als murs de les golfes es poden veure nombroses humitats i eflorescències, sobretot a prop dels canals de desguàs i de les zones on hi ha esquerdes, per on es filtra l'aigua.



Fotografia núm. 05C. Es pot observar la humitat i les eflorescències existent a les peces ceràmiques, tant de la paret com del sostre.



Fotografia núm. 06C. Detall d'un altre punt del mur de la façana on es pot veure la humitat i els regalims existents de calç i d'òxid.

Lesions tipus 4C. Esquerdes en els murs al voltant dels caps de les bigues metàl·liques.

Aquestes esquerdes solen ser a 45 graus i marquen un desplaçament horitzontal del mur. Les més importants estan situades a les cantonades de l'edifici.



Fotografia núm. 07C. Es pot veure una de les esquerdes del mur de la façana, situada a la cantonada de l'edifici.



Fotografia núm. 08C. Es pot observar l'esquerda que comença a la part inferior de l'encastament del perfil metàl·lic amb el mur de façana.

ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" BARCELONA
2BMFG Arquitectes Pl. Joaquim Pena 8, PB. 08017 BCN T-93-418.64.47 F-93-473.13.19 estudi@2bmfg.com www.2bmfg.com

Lesions tipus 5C. Esquerdes a les llindes de les obertures dels murs.

Aquestes esquerdes solen estar situades aproximadament a la clau dels arcs que fan de llinda de les obertures i travessen tot el gruix de la façana, des de ser a 45 graus i marquen un desplaçament horitzontal del mur. Les més importants estan situades a les cantonades de l'edifici.



Fotografia núm. 09C. Una part de les llindes de les finestres de l'edifici estan esquerdades.



Fotografia núm. 10C. Es pot observar l'esquerda existent a la clau de l'arc que fa de llinda de la finestra d'una de les habitacions.

Lesions tipus 6C. Fissures i esquerdes als vidres de les finestres.

Les finestres de l'edifici de la infermeria no tenen barrots ni reixes per la seva cara exterior. Això fa que estiguin exposats als impactes de petites pedres o de pilotades provinents del pati adjacent. Aquests impactes són els que han trencat aquests vidres que, al ser multicapa, no s'han desprès.



Fotografia núm. 11C. Les pilotades i els impactes de pedres han esquerdat els vidres d'algunes finestres.



Fotografia núm. 12C. Es pot observar una altra de les finestres de la infermeria amb el vidre trencat per un impacte.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 7C. Esquerdes i humitats als cel-rasos continus.

Els cel rasos continus són els elements de l'edifici de la infermeria on es concentren la majoria de les lesions que s'han observat. Principalment es tracta de fissures o d'esquerdes situades al voltant dels elements que li provoquen una discontinuïtat, com són els difusors i les reixes de retorn de la climatització, i també prop del punts on hi ha fuites o filtracions d'humitat.



Fotografia núm. 13C. Es pot observar una de les esquerdes situades al cel ras coincidint amb els forats de les instal·lacions que el travessen.



Fotografia núm. 14C. Es poden veure les humitats existents al cel ras i al mur d'una de les sales de la infermeria.



Fotografia núm. 15C. A les zones on el cel ras és registrable falten algunes plaques i les que hi ha estan en mal estat de conservació.



Fotografia núm. 16C. Es pot observar l'esquerda a 45 graus existent a la cantonada del cel ras.

Lesions tipus 8C. Humitats, esquerdes i despreniments puntuals als murs interiors.

Als murs interiors de l'edifici de la infermeria s'han observat diferents patologies com són fissures en algunes cantonades, enrajolats puntualment bufats o esquerdats que es poden desprendre, humitats i despreniment de l'acabat en zones properes a instal·lacions que presenten fuites i finalment, humitats per capil·laritat des del terreny en els murs de la cambra sanitària situada sota de la planta baixa de l'edifici.



Fotografia núm. 17C. Es pot observar una de les esquerdes situades a la cantonada d'un dels murs.



Fotografia núm. 18C. En alguna de les zones enrajolades, les rajoles s'han bufat, estan per tant mal adherides a la seva base i es poden desprendre.



Fotografia núm. 19C. A les zones on el cel ras és registrable falten algunes plaques i les que hi ha estan en mal estat de conservació.



Fotografia núm. 20C. En alguns trams de l'enrajolat de les parets es poden observar esquerdes o trencaments a les rajoles, situats al voltant dels punts on anteriorment hi romanien fixats elements del mobiliari o de l'equipament de les habitacions.



Fotografia núm. 21C. Es poden observar les humitats i els despreniments de l'acabat existents en el mur a la zona que envolta el calaix del baixant.

2BMFG arquitectes

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 9C. Peces de la teulada trencades o degradades.

En la coberta d'aquest edifici hi ha força teules trencades, mogudes o deteriorades.



Fotografia núm. 22C. Visió general de la coberta on es pot veure la degradació de la teulada.



Fotografia núm. 23C. Les teules més malmeses estan situades, sobretot, en els careners i al voltant dels aiguafons.

Lesions tipus 10C. Canals de desguàs deteriorats i amb humitats.

Els canals de desguàs de la coberta estan molt malmesos, especialment a les cantonades i al voltant dels baixants. Les zones més deteriorades estan protegides amb xarxes.



Fotografia núm. 24C. Es poden observar les humitats i esquerdes en el canal, al costat d'un baixant.



Fotografia núm. 25C. Detall d'una de les cantonades del canal on es poden les eflorescències, els despreniments i les esquerdes existents en aquesta zona.

Lesions tipus 11C. Cornises amb esquerdes, humitats i despreniments de l'arrebossat.

Les cornises estan molt malmeses en tot el perímetre de l'edifici, amb moltes humitats i amb zones de l'arrebossat despreses o apunt de fer-ho.



Fotografia núm. 26C. Es pot veure com la zona més malmesa i amb més esquerdes de la cornisa ja s'ha protegit amb xarxes.



Fotografia núm. 27C. La majoria de despreniments de l'arrebossat es produeixen a prop dels baixants, on hi ha més humitats.

Lesions tipus 12C. Baixants deteriorats o embussats.

Pràcticament tots els baixants de l'edifici estan en mal estat i, probablement, veient les humitats existents al canal i a la façana, estan embussats.



Fotografia núm. 28C. Es pot veure un dels baixants de la façana principal malmès i les humitats que ha provocat.



Fotografia núm. 29C. Vista d'un dels baixants de la façana posterior. Es poden veure les humitats i les esquerdes que hi ha a la unió d'aquest amb la cornisa.

Lesions tipus 13C. Murs esquerdats, amb humitats i amb despreniments dels seus acabats.

L'envelliment del murs de l'edifici és més important a la façana posterior, on es poden veure nombrosos despreniments i esquerdes.



Fotografia núm. 30C. Es poden veure alguns dels despreniments de l'arrebossat situats a la part inferior de la façana.



Fotografia núm. 31C. La façana posterior de l'edifici és la que està més deteriorada, amb fissures, humitats, regalims i despreniments dels acabats a la seva part superior i inferior.

Lesions tipus 14C. Paviment del pati esquerdat, amb acumulació de brossa i d'humitat.

El paviment del pati d'accés a l'edifici de la infermeria està esquerdat, especialment a la zona més propera a la bunera, la qual està parcialment obstruïda per la brossa que si acumula, provocant que no s'evacuï correctament tota l'aigua que hi arriba.



Fotografia núm. 32C. Es poden veure les esquerdes i la brossa existents al voltant de la bunera situada al centre del pati.

C.- EDIFICI DE SERVEIS. ZONA LOCUTORIS:

PATOLOGIES INTERIORS:

Lesions tipus 15C. Humitats al paviment quan plou.

En períodes de pluja intensa l'aigua provinent del terra inunda tot l'espai dels locutoris.



Fotografia núm. 33C. Es pot veure l'aigua existent al terra del passadís en un dia de molta pluja. És una imatge presa pels serveis de manteniment de la presó.



Fotografia núm. 34C. Detall on es pot veure la gran quantitat d'aigua que es filtra des del terreny. Imatge presa pels serveis de manteniment de la presó.



Fotografia núm. 35C. Estat actual dels locutoris. Es poden observar les taques d'humitat del paviment fruit de l'aigua filtrada.



Fotografia núm. 36C. Vista actual del passadís d'accés als locutoris adjacent al pati.

2BMFG arquitectes

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 16C. Degradació de la coberta plana de rajola ceràmica.

La degradació de la coberta, que no ha afectat a la estanquitat de la coberta, consisteix en creixements vegetals a les juntes de l'enrajolat i en humitats als ampits perimetrals.



Fotografia núm. 37C. Visió general de la coberta dels locutoris on es pot veure el seu estat general.



Fotografia núm. 38C. Detall d'una de les zones de la coberta on es poden observar les molses que han crescut a les juntes entre les rajoles.

Lesions tipus 17C. Degradació de l'acabat del mur de la façana amb humitats i despreniments.

Les lesions observades a les façanes d'aquest edifici són consisteixen en petites humitats i fissures a l'acabat de la façana, però que han augmentat durant aquests darrers anys.



Fotografia núm. 39C. Es poden observar els petits despreniments de la pintura d'acabat de la façana existents l'any 2011 .



Fotografia núm. 40C. Fotografia actual del mateix punt on es pot observar que, tot i haver enderrocat les jardineres i haver eliminat per tant aquesta font d'humitat, la paret s'ha continuat degradant, augmentant significativament els escrostonaments i els despreniments.



Fotografia núm. 41C. Es poden observar les humitats i els despreniments existents també al tram de mur superior.



Fotografia núm. 42C. Al remat superior del mur també es poden veure les taques d'humitat provinent de la coberta de l'edifici.



Fotografia núm. 43C. Es poden veure les humitats i els creixements vegetals existents a la coberta de la zona del passadís dels locutoris.

2BMFG arquitectes

C.- EDIFICI DE SERVEIS. ZONA DE JUTGES I D'ADVOCATS:

PATOLOGIES INTERIORS:

Lesions tipus 18C. Humitats a sostres i murs provinents de les cobertes.

Les principals lesions observades als passadissos i dependències destinades als jutges i advocats són les humitats existents als sostres, les quals han provocat taques molt importants, despreniments de la pintura d'acabat i deformacions de les plaques del cel ras.



Fotografia núm. 44C. Es poden veure les taques d'humitat, els despreniments i les deformacions existents a les plaques del cel ras.



Fotografia núm. 45C. Al sostre de l'escala lateral també hi han humitats i despreniments de la pintura, així com fissures als mur fruit de la seva degradació.



Fotografia núm. 46C. Les claraboies tenen alguns vidres esquerdats i els perfils de suport lleugerament oxidats.



Fotografia núm. 47C. Vista del cel ras del passadís on es pot observar la deformació de les plaques i la humitat que s'està filtrant als tancaments verticals.

Lesions tipus 19C. Fissures i esquerdes als murs.

L'estructura de murs portants també presenta algunes fissures i esquerdes puntuals, situades normalment a les cantonades o prop de les obertures, on es produeixen les discontinuïtats del mur, o associades a les zones amb majors filtracions.



Fotografia núm. 48C. Es pot veure una de les esquerdes existents en una cantonada situada sota la coberta.



Fotografia núm. 49C. Es pot observar l'esquerda existent al mur en la zona central de la llinda de la porta.

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 19C. Degradació greu de la coberta i de la façana de la caseta situada entre els dos primers controls d'accés a l'interior de la presó.

Aquesta caseta, situada entre la zona d'accés i la de reclusos, es troba en molt mal estat, amb nombroses fissures, esquerdes, bufaments i despreniments dels acabats. Els serveis de manteniment del centre ens han comentat que va caldre cobrir el pas interiorment amb una xapa metàl·lica per protegir-lo de la gran quantitat d'aigua que es filtrava des de la coberta.



Fotografia núm. 50C. Es pot veure la gran quantitat d'esquerdes i despreniments de l'arrebossat existents en la façana de la caseta.



Fotografia núm. 51C. Imatge de la mateixa zona, vista des del costat oposat.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 20C. Esquerdes bufaments i despreniments de l'arrebossat de la façana.

La façana posterior d'aquest edifici està mol deteriorada: té una quantitat tant gran de fissures, esquerdes, bufaments i despreniments de l'arrebossat, i aquestes lesions són tant generalitzades, que actualment hi disposades xarxes metàl·liques de protecció al llarg de la façana per a evitar que aquests despreniments puguin suposar un perill per a la integritat de les persones.



Fotografia núm. 52C. Es pot observar la gran quantitat de despreniments i de lesions que hi ha als acabats de la façana posterior de l'edifici.



Fotografia núm. 53C. Es pot veure una de les múltiples esquerdes i humitats existents a la façana de l'edifici situada sobre la coberta de la cuina.



Fotografia núm. 54C. Podem veure una de les zones on hi ha hagut més aportació d'humitat, on l'arrebossat de l'acabat del mur s'ha després, deixant a la vista la maçoneria de pedra del mur.



Fotografia núm. 55C. Es pot observar una altra zona de la façana amb despreniments i esquerdes en el seu acabat.

-

Lesions tipus 21C. Degradació de la impermeabilització de la coberta.

Tant els vessants de la coberta de teula plana com la làmina impermeable del tram cònic, estan malmesos. La coberta de teula té peces trencades o mogudes. La làmina impermeable de la zona cònica té tot un tram molt important després i petites zones on la làmina s'ha aixecat, en els límits amb la coberta de teula o en les unions amb el tub de la instal·lació de clima.



Fotografia núm. 56C. Es pot observar la zona més malmesa de la làmina impermeable així com les teules soltes o mogudes que hi ha a la teulada.



Fotografia núm. 57C. Detall d'una de les zones de la coberta cònica on es poden veure els punts on la làmina asfàltica s'ha aixecat.

Lesions tipus 22C. Humitats a les cornises i als canals de les cobertes.

En general, totes les cornises i els canals de l'edifici estan deteriorats per la humitat i tenen eflorescències, esquerdes i despreniments dels acabats.



Fotografia núm. 58C. Es pot observar com la cornisa, que és adjacent al canal de recollida d'aigües de la coberta, està molt humida, té importants eflorescències i alguns despreniments de l'arrebossat.



Fotografia núm. 59C. Es pot veure com tant la cornisa plana de l'acroteri com la corba de la coberta cilíndrica de la farmàcia estan malmeses per l'acció de la humitat.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 23C. Baixants de coberta malmesos.

Hi ha baixants de l'edifici que estan trencats o obstruït i que no funcionen correctament, provocant regalims i humitats al seu voltant. Alguns dels baixants de l'edifici ja han estat substituïts per uns de nous de PVC.



Fotografia núm. 60C. Es poden observar les humitats existents al voltant del baixant de la cantonada de la façana i del canal que hi porta l'aigua.



Fotografia núm. 61C. Al voltant del baixant obstruït han aparegut humitats, regalims i molses.

La zona d'aquest edifici que estava més deteriorada, la corresponent a la coberta de la farmàcia del centre, ja va ser objecte d'un projecte de reparació. Aquesta reparació es va acabar d'executar durant el mes de desembre de l'any 2011.

C.- EDIFICI DE SERVEIS. ZONA CUINA:

PATOLOGIES INTERIORS:

Lesions tipus 24C. Degotalls a l'interior de la cuina.

Puntualment s'han observat dues humitats al cel-ras de la cuina, coincidint amb el trobament entre l' aiguafons de la coberta inclinada i el mur de la façana de l'edifici dels jutges i dels advocats.



Fotografia núm. 62C. Es pot veure la humitat que hi ha en el fals sostre de la coberta metàl·lica de la cuina.



Fotografia núm. 63C. Es poden veure les taques d'humitat en el cel-ras de la cuina, situades a sota del trobament entre la seva coberta i el mur de la façana.

Lesions tipus 25C. Humitats als magatzems laterals.

Als espais de magatzem adjacents a la cuina s'han observat importants humitats a les parets, especialment a la del costat adjacent al pati exterior, on arriba l'aigua de l'escorrentia.



Fotografia núm. 64C. Es poden veure les taques d'humitat existents a la paret del magatzem.



Fotografia núm. 65C. A les zones del mur on hi ha major humitat s'han produït eflorescències i despreniments del seu acabat superficial.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 26C. Esquerdes al ràfec de la coberta.

Al ràfec que remata la coberta dels magatzems hi ha una esquerda horitzontal en tota la seva longitud que marca, molt provablement una junta constructiva entre materials insuficientment travats.



Fotografia núm. 66C. Es pot veure l'esquerda horitzontal que recorre tot el ràfec de la coberta dels magatzems laterals.

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 27C. Despreniments dels acabats de la façana i canals de recollida d'aigües parcialment obstruïts.

El canal de desguàs de la coberta de la cuina té brossa, fent que s'entolli l'aigua i que es mulli el mur deteriorant-lo i produint filtracions a l'intern. A més a més, en la façana que es troba en contacte amb aquesta coberta s'han observat nombrosos despreniments de l'arrebossat.



Fotografia núm. 67C. Es pot veure el canal de recollida d'aigües obstruït, i dificultant molt l'evacuació de l'aigua de pluja.



Fotografia núm. 68C. En aquesta imatge es poden veure alguns dels despreniments de l'arrebossat de la façana, situats a la part inferior.

Lesions tipus 28C. Làmina impermeable de la coberta degradada.

La coberta de la cuina està composta per una estructura metàl·lica lleugera i un panell sandvitx al seu damunt. En alguns llocs aquesta coberta està impermeabilitzada, a més, mitjançant una làmina que puntualment es troba en males condicions.



Fotografia núm. 69C. En aquesta part de la coberta la làmina impermeable que s'ha col·locat està deteriorada.



Fotografia núm. 70C. En aquesta imatge es pot veure clarament la làmina impermeable de la coberta molt degradada.

C.- EDIFICI DE SERVEIS. ZONA DEL GERIÀTRIC I DE LA BUGADERIA:

L'edifici de la bugaderia-geriàtric és, per la seva estructura porticada i per les lesions que es varen observar, un dels que tenen menor rigidesa del conjunt d'edificis de La Model. Això va fer que l'any 2013 es fes un informe sobre la seva estabilitat on es recomanava, si es volia continuar utilitzant aquests espais, rigiditzar l'estructura metàl·lica de la planta superior mitjançant triangulacions i reparar el formigó armat de l'estructura d'encavallades i biguetes prefabricades de la coberta transversal.

Aquestes intervencions no es van realitzar i, per tant, les lesions que s'han observat en l'actual inspecció són les mateixes que les existents l'any 2013. Es descriuen a continuació:

PATOLOGIES INTERIORS:

Lesions tipus 29C. Estructura de formigó armat deteriorada.

L'estructura de formigó armat té fissures i escrostonaments que coincideixen, aproximadament, amb la posició de les armadures. S'ha observat que algunes d'aquestes armadures estan oxidades. El tauler ceràmic situat a sobre mostra els efectes d'haver tingut moltes humitats.

2BMFG arquitectes



Fotografia núm. 71C. Es poden observar les fissures i esquerdes longitudinals existents en les encavallades de formigó.



Fotografia núm. 72C. Detall d'una de les biguetes prefabricades de formigó, on es pot veure la fissura i el despreniment del recobriment produït per l'oxidació de l'armadura.

Lesions tipus 30C. Perfils de les encavallades i de les corretges de la coberta oxidats.

Tos els perfils de la coberta, tant els de les encavallades com els de les corretges estan oxidats en major o menor grau. Els seus caps també estan oxidats.



Fotografia núm. 73C. Es pot veure com els perfils de les encavallades i de les corretges estan oxidats.



Fotografia núm. 74C. Els caps de les encavallades, que estan embeguts en els murs, també s'han oxidat, augmentant de volum i provocant esquerdes al mur de la façana.

Lesions tipus 31C. Humitats als murs i al tauler dels vessants de la coberta.

Tant el tauler ceràmic dels vessants de la coberta com el mur portant de la façana, en la seva part superior, la més propera al canal de desguàs de la coberta, tenen esquerdes, despreniments i taques d'humitat.



Fotografia núm. 75C. Detall de la cantonada de l'edifici, on es poden veure les importants esquerdes i humitats existents en aquest punt.



Fotografia núm. 76C. Es poden veure les humitat al mur de la façana, en la zona situada a sota del canal de desguàs de la coberta.

Lesions tipus 32C. Esquerdes al tauler ceràmic de la coberta.

Aquestes esquerdes van pràcticament d'un extrem a l'altre del tauler i són perpendiculars a la directriu longitudinal de la nau.



Fotografia núm. 77C. Imatge d'una de les esquerdes del tauler ceràmic de suport de la coberta .



Fotografia núm. 78C. Les esquerdes més importants del tauler són perpendiculars a la directriu longitudinal de la nau.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 33C. Esquerdes als murs portants.

Els murs d'aquest edifici tenen esquerdes en tota la seva alçada, són més importants en les zones properes a les bases i als caps dels pilars de fosa i en les cantonades de l'edifici.



Fotografia núm. 79C. L'ampit i les pilastres del mur on es recolzen els pilars de fosa estan molt malmesos, amb esquerdes horitzontals i inclinades.



Fotografia núm. 80C. Es pot veure una de les esquerdes a 45 graus situada a la base d'un dels pilars de fosa.



Fotografia núm. 81C. Es pot observar una de les esquerdes a 45 graus en un dels murs portants de maçoneria de pedra de l'edifici.



Fotografia núm. 82C. Imatge d'unes altres esquerdes del mur.

Lesions tipus 34C. Esquerdes als paviments.

Les esquerdes als paviments són, com les del tauler de la coberta, sensiblement perpendiculars a la directriu longitudinal de la nau i van, gairebé, de façana a façana.



Fotografia núm. 83C. Imatge d'una de les nombroses esquerdes existents al paviment. Aquestes esquerdes són, com en el cas de les del tauler de la coberta, sensiblement perpendiculars a les façanes.



Fotografia núm. 84C. Es pot veure una altra de les esquerdes existents al paviment.

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 35C. Esquerdes als murs de la façana.

Apareixen varies esquerdes als murs de la façana, sobretot en les zones més afectades per un excés de càrrega i per l'afectació d'humitats.



Fotografia núm. 85C. En aquesta imatge s'observen despreniments de l'arrebossat de la façana i una esquerda que neix a la cantonada del mur i arriba fins al centre d'aquest.



Fotografia núm. 86C. Es pot veure l'esquerda de la façana, situada sota el pilar de fosa.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 36C. Humitats i despreniments dels acabats als murs de la façana.

S'han observat nombroses zones de les façanes amb deterioraments i despreniments de l'arrebossat dels murs. Aquestes lesions són més acusades a prop dels baixants, on els murs tenen humitats importants.



Fotografia núm. 87C. En aquesta imatge s'observen despreniments de l'acabat de la façana i una esquerda vertical a sota del despreniment.



Fotografia núm. 88C. Es pot veure l'estat d'un dels baixants malmesos, amb humitats i despreniments al voltant d'aquest.

C.- EDIFICI DE SERVEIS. PASSADÍS CENTRAL:

PATOLOGIES INTERIORS:

Lesions tipus 37C. Humitats, eflorescències i despreniments als murs.

Els murs d'algunes de les dependències adjacents al passadís central de la presó estan força degradats, amb taques d'humitat i d'òxid, eflorescències i despreniments de la pintura d'acabat.



Fotografia núm. 89C. Es poden veure les zones del mur amb humitats i despreniment de la pintura.



Fotografia núm. 90C. A més de la degradació de la superfície del mur, també es pot observar el cablejat elèctric despenjat sense estar degudament conduit.

Lesions tipus 38C. Enrajolats esquerdats o despresos.

A les dependències enrajolades s'ha observat el despreniment d'alguns elements, normalment situats allà on hi havia ancorats equipaments dels banys.



Fotografia núm. 91C. Es poden veure les rajoles despreses dels bany.



Fotografia núm. 92C. Es poden observar dues zones diferents amb rajoles despreses i desplomades (zona superior) que a la llarga s'acabaran desprenent.

2BMFG arquitectes

D.- GALERIES DE CEL·LES :

PATOLOGIES INTERIORS:

Lesions tipus 1D. Estructura metàl·lica de la coberta inclinada oxidada.

Els perfils que suporten el tauler ceràmic de la coberta estan tots oxidats. Aquesta oxidació és, en general, superficial. En el cas de les jàsseres del primer pòrtic de cada nau, que tenen el seu cap embegut al mur de la façana, l'oxidació és més important. S'ha observat que, en algunes d'aquestes jàsseres, el seu recolzament en el mur ja ha estat reforçat.



Fotografia núm. 01D. Podem veure que les biguetes que suporten el tauler ceràmic de la coberta estan oxidades superficialment.



Fotografia núm. 02D. Es pot observar que les biguetes més oxidades coincideixen amb aquelles zones del tauler on hi ha una major filtració d'aigua.



Fotografia núm. 03D. Detall del cap de la jàssera del primer pòrtic de la 2ª galeria. Es pot veure la exfoliació produïda per la oxidació continuada de l'acer embegut en el mur. Aquest mur està molt humit, i a través d'ell s'ha produït té tanta filtració d'aigua que els serveis de manteniment de la presó li han hagut de col·locar un canal de PVC per a recollir les aigües.



Fotografia núm. 04D. Es pot veure la reparació realitzada en el cap d'una jàssera de la 5ª galeria, en una situació semblant a la de la fotografia anterior. També es pot observar com la humitat existent en el mur està començant a oxidar una de les plaques d'ancoratge del reforç.

Lesions tipus 2D. Humitats en el tauler de la coberta.

Puntualment s'han observat humitats en el tauler ceràmic de la coberta, normalment coincidents amb esquerdes del propi tauler per on es filtra l'aigua i amb aquelles zones on les teules planes estan més degradades.



Fotografia núm. 05D. En les zones del tauler on hi ha esquerdes i filtracions d'aigua, com en aquest punt de la galeria 4, l'oxidació dels perfils metàl·lics és més important.



Fotografia núm. 06D. En aquesta zona del tauler ceràmic de la galeria 6ª es pot veure com la gran quantitat d'humitat existent ha provocat despreniments a la pintura i ha obligat a protegir els perfils metàl·lics.

Lesions tipus 3D. Humitats en els murs situats sota el canal de desguàs de la coberta.

A les zones on els canals de desguàs estan més deteriorats, la gran quantitat d'aigua filtrada ha deixat completament humit el mur de façana situat a sota seu.



Fotografia núm. 07D. Es pot veure la humitat generalitzada i els despreniments i meteoritzacions que s'han produït en aquest tram de la paret de la segona galeria situat a sota del canal de desguàs.



Fotografia núm. 08D. Aquestes lesions es repeteixen sota dels canals en totes les galeries. En aquest cas la fotografia pertany a la cinquena galeria.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 4D. Esquerdes a l'encontre entre els murs portants interiors i la façana, a la planta sotacoberta.

Aquestes esquerdes es produeixen a l'aresta vertical de la unió entre els dos murs, essent més accentuades a la seva part superior. En alguns casos aquesta esquerda es perllonga en la unió entre el mur portant i el tauler ceràmic de la coberta.



Fotografia núm. 09D. Detall de la unió entre la façana i un mur portant de les golfes, on es pot veure l'esquerda, gairebé vertical.



Fotografia núm. 10D. Es pot observar una altra esquerda, en aquest cas a les golfes de la sisena galeria.

Lesions tipus 5D. Esquerdes al tauler ceràmic de la coberta.

Aquestes esquerdes, que solen ser sensiblement perpendiculars als mur de la façana, són més importants a les galeries tercera i quarta, que són les més llargues.



Fotografia núm. 11D. Es pot veure una de les esquerdes més importants existents en el tauler ceràmic de la tercera galeria.



Fotografia núm. 12D. La majoria de les esquerdes observades al tauler ceràmic de la coberta són, com aquesta situada a la quarta galeria, paral·leles als murs de càrrega interiors i perpendiculars a la façana.

Lesions tipus 6D. Esquerdes i forats als murs portants interiors de la planta sotacoberta.

Aquestes esquerdes són més grans en els murs que tenen un major nombre de perforacions per on passen les instal·lacions i en els murs més propers al tambor del panòptic.



Fotografia núm. 13D. Es pot veure una de les esquerdes més importants, situada a la sisena galeria.



Fotografia núm. 14D. En el primer mur de càrrega situat després del panòptic de la segona galeria es pot observar una altre esquerda inclinada.

Lesions tipus 7D. Esquerdes a la unió entre les façanes dels testers i els murs longitudinals.

Aquestes esquerdes, que marquen en general la separació de la façana del tester respecte de la resta de la nau, són verticals o inclinades a 45º i es repeteixen a gairebé tots els testers de les galeries.



Fotografia núm. 15D. Es pot veure l'esquerda vertical existent a la unió entre el mur de la façana del tester (situada a l'esquerra de la imatge) i el mur interior de la tercera galeria.



Fotografia núm. 16D. Es pot observar com a la quarta galeria l'esquerda que marca la separació de la façana del tester és a 45 graus.

Lesions tipus 8D. Esquerdes en els murs de tancament de les claraboies.

En els murs laterals que defineixen el perímetre de les claraboies que il·luminen les galeries tenen nombroses fissures i esqueres verticals i en forma d'arc.



Fotografia núm. 17D. Es poden observar les esquerdes del mur de suport d'una de les claraboies de la segona galeria.



Fotografia núm. 18D. Algunes parets que suporten les claraboies tenen molta humitat, esquerdes, bufaments i despreniments de la pintura.

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 9D. Rajoles planes trencades, mogudes o deteriorades.

Les teulades que formen els vessants de les cobertes estan envellides, amb teules que s'han mogut o estan trencades i amb creixements vegetals i de molsa que n'acceleren el deteriorament.



Fotografia núm. 19D. Detall de la coberta de la quarta galeria, on es poden veure nombroses teules desencaixades i algunes de trencades.



Fotografia núm. 20D. A les vessants de les cobertes menys assolellades hi creix molsa, que reté humitat i accelera l'envelliment de la coberta.

Lesions tipus 10D. Claraboies trencades o deteriorades.

La gran majoria de les claraboies d'il·luminació de les galeries estan envellides i tenen alguns elements trencats que es van reparar recentment. A través d'aquestes claraboies, amb el pas del temps, podria entrar aigua i humitat a l'interior de l'edifici.



Fotografia núm. 21D. La majoria de les claraboies tenen elements trencats i reparacions o pedaços afegits.



Fotografia núm. 22D. Es pot observar una altra de les claraboies malmeses i les reparacions que s'hi van fer.

Lesions tipus 11D. Esquerdes en els paraments verticals.

Les façanes de les galeries tenen tot tipus d'esquerdes: antigues de reparades i de més recents, verticals passant per les obertures de finestres i rosasses, horitzontals sota de la cornisa dels canals de desguàs, al voltants d'elements metàl·lics oxidats, a les llindes, etc.



Fotografia núm. 23D. Es pot observar una de les antigues esquerdes situada al tester d'una de les galeries, reparada anteriorment.



Fotografia núm. 24D. Es pot veure una de les esquerdes horitzontals existents sota de la cornisa de la façana.

2BMFG arquitectes



Fotografia núm. 25D. Es pot observar l'esquerda i el despreniment de l'acabat del mur al voltant d'un perfil metàl·lic oxidat, situat en el tester de la cinquena galeria.



Fotografia núm. 26D. A les arestes d'unió entre els murs dels diferents edificis apareixen esquerdes sensiblement verticals que han creat una junta entre ambdós elements.



Fotografia núm. 27D. Es pot observar l'esquerda i el desplom del mur de tancament del pati de la galeria



Fotografia núm. 28D. Es pot veure l'esquerda existent a la base del mur de la galeria 2.



Fotografia núm. 29D. Es pot observar l'esquerda existent als carreus de pedra de la llinda d'una finestra. Finestra.



Fotografia núm. 30D. Es pot veure l'esquerda existent a la cantonada de la mènsula de pedra.



Fotografia núm. 31D. Els testers de les galeries estan molt malmesos. En aquest cas es pot observar un dels carreus de pedra de la rosassa desencaixat i la llinda inferior separada en el seu punt de recolzament.



Fotografia núm. 32D. Es pot veure l'esquerda existent al costat de la pilastra de la façana.

Lesions tipus 12D. Cornises i elements sortints degradats.

Els elements sortints de les façanes se segueixen degradant i, en algunes zones, s'observen humitats, eflorescències, esquerdes i despreniments dels acabats. Aquestes lesions es poden veure en els elements constructius més exposats a l'efecte de l'aigua.



Fotografia núm. 33D. Es poden observar els petits despreniments i una esquerda a una de les cornises de la quarta galeria.



Fotografia núm. 34D. Les cornises de les façanes dels testers, que estan molt exposades, tenen nombroses humitats.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 13D. Canalons parcialment obstruïts i amb nombrosos creixements vegetals.

Les canals de desguàs de les cobertes acumulen brossa i alguns creixements vegetals. Aquestes acumulacions són més grans a les canals de la tercera i la quarta galeria que són les que tenen major presència de gavines.



Fotografia núm. 35D. Es pot observar la gran quantitat de vegetació que ha crescut en un dels canals de recollida d'aigua de la quarta galeria, la més afectada per aquesta patologia.



Fotografia núm. 36D. La brossa i els creixements vegetals se solen acumular a prop dels forats dels baixants, obstruint-los o taponant-los.

Lesions tipus 14D. Revestiments en mal estat i amb despreniments puntuals.

L'arrebossat de les façanes es troba, en general, en força mal estat. Sobretot en aquelles zones situades a sota dels canals de desguàs de les cobertes o prop dels baixants, que és on està més deteriorat. Els despreniments dels acabats s'han produït en zones de difícil accés.



Fotografia núm. 37D. Es pot observar el deteriorament i les humitats a l'arrebossat de la façana de la quarta galeria, en la zona situada per sota dels canal de desguàs de la coberta.



Fotografia núm. 38D. Podem veure el despreniment de l'arrebossat que s'ha produït recentment en la façana del tester de la tercera galeria, on ha caigut a sobre de la coberta metàl·lica de panells sandvitx del menjador .



Fotografia núm. 39D. Es pot observar la gran taca d'humitat existents al mur de façana de la galeria i els despreniments associats a aquesta humitat.



Fotografia núm. 40D. La humitat per capil·laritat és la responsable de la majoria de despreniment de l'acabat existents a la base dels murs.



Fotografia núm. 41D. Es poden observar zones de l'arrebossat després en un dels murs de les galeries.



Fotografia núm. 42D. Es poden veure els despreniments i les reparacions realitzades al mur del pati de la galeria 5.

Lesions tipus 15D. Corrosió dels elements metàl·lics de subjecció de les reixes.

Els elements metàl·lics que suporten les reixes dels tancats laterals i superiors dels patis no tenen la protecció suficient i s'han oxidat, provocant principalment taques i regalims, però també exfoliacions puntuals i esquerdes allà on s'ancoren.



Fotografia núm. 43D. Es poden observar els regalims d'òxid existents a sota de cada perfil de suport de la reixa superior (que també està oxidada) de la galeria 5.



Fotografia núm. 44D. En general tota la perfilaria de suport dels enreixats està oxidada en major o menor grau.



Fotografia núm. 45D. Detall dels elements d'ancoratge dels enreixats a les façanes, també oxidats.



Fotografia núm. 46D. Es poden veure els regalims d'òxid en el mur que separa el pati de la galeria 4 respecte del mur de vigilància perimetral.



Fotografia núm. 47D. Es pot observar la placa d'ancoratge del perfil oxidat ha augmentat de volum i ha esquerdat el mur on està fixada.



Fotografia núm. 48D. Podem veure l'exfoliació per oxidació d'una de les xapes metàl·liques (en aquest cas repintada) dels perfils de la galeria 6.

D.- PANÒPTIC :

PATOLOGIES INTERIORS:

Lesions tipus 16D. Humitats i degotalls puntuals a la zona situada sota del tambor de la cúpula del panòptic. Amb puntuals despreniments dels acabats i oxidacions de perfils afectats per aquetes humitats.

A l'enguixat de les voltes situades per dessota del tambor del panòptic s'han observat dues petites zones amb humitats i degotalls.



Fotografia núm. 49D. Es pot observar una de les humitats existents a les voltes de sota del tambor de la cúpula del panòptic.



Fotografia núm. 50D. Detall de l'altre humitat situada sota de les cobertes intermèdies.



Fotografia núm. 51D. Es pot observar com la filtració s'estén pel mur de façana provocant taques i despreniments de la pintura d'acabat.



Fotografia núm. 52D. Quan la humitat filtrada arriba a la galeria de serveis, oxida la perfilaria metàl·lica i provoca la degradació dels acabats de recobriment

Lesions tipus 17D. Humitats en els sostres dels espais annexos del panòptic.

Aquestes lesions es donen principalment als sostres dels economats, ja que són espais situats entre galeries, de difícil manteniment i que reben l'escorrentia de les galeries adjacents i del tambor del panòptic. Consisteixen principalment en taques d'humitat, deformacions dels cel rasos i despreniments de la pintura d'acabat.

2BMFG arquitectes



Fotografia núm. 53D. Es poden observar les eflorescències existents al tauler ceràmic i l'oxidació del perfil metàl·lic que el suporta causats per la humitat que s'ha filtrat a aquest sostre.



Fotografia núm. 54D. El cel ras de plaques registrables també té nombroses taques d'humitat causades per les filtracions de la coberta superior.

Lesions tipus 18D. Despreniment dels enrajolats de les parets.

En els espais adjacents al panòptic que estan enrajolats, algunes de les rajoles estan bufades o s'han després fruit del sistema de fixació emprat i, també, dels cops que han rebut.



Fotografia núm. 55D. Es pot observar el mal estat general de l'enrajolat i les rajoles despreses al brancal de la porta.



Fotografia núm. 56D. Es pot apreciar una de les rajoles esquerdada i a punt de desprendre's.

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 19D. Deteriorament puntual de la pintura impermeable que protegeix l'enrajolat de les cobertes intermèdies de la zona del panòptic.

Aquest deteriorament es concentra a les cantonades i en els llocs més malmesos per l'activitat de les aus.



Fotografia núm. 57D. Es pot observar com a la zona on el baixant expulsa l'aigua la pintura impermeable està més deteriorada.



Fotografia núm. 58D. Es pot veure un punt de la pintura impermeable malmès i amb nombroses restes i excrements de les aus.

Lesions tipus 20D. Deteriorament de l'acabat de les cornises i dels murs del panòptic.

Les cornises i motllures dels murs del tambor de la cúpula del panòptic tenen fissures humitats i petits despreniments produïts pel pas de l'aigua, es poden veure en les pilastres existents entre els trams i a prop dels baixants. A les parets verticals d'obra vista situades entre els diferents plans de les cobertes hi ha moltes humitats i molses.



Fotografia núm. 37D. Imatge d'un tram del tambor de suport de la cúpula on es pot observar la degradació de la cornisa i la humitat existent.



Fotografia núm. 38D. Es pot veure la humitat i la molsa en una de les parets d'obra vista que separen els plans de la coberta, així com la brossa dipositada per les aus.

2BMFG arquitectes

E.- EDIFICIS ANNEXOS.

Aquests edificis (el teatre, el gimnàs i l'escola) són construccions més modernes que la resta d'edificis de la model i, per tant, tenen un envelliment molt menor. La seva qualitat però és molt austera, fins al punt que ni tan sols disposen d'aïllament tèrmic.

E.- EDIFICIS ANNEXOS. TEATRE.

La única patologia significativa que s'ha observat a l'edifici del teatre són les humitats provinents de la coberta adjacent a la façana de la quarta galeria. El desguàs d'aquesta coberta no evacua suficientment l'aigua, fent que s'acumuli, es filtri al sostre i li provoqui humitats importants.

PATOLOGIES INTERIORS:

Lesions tipus 01E. Humitats provinents de la coberta adjacent a la quarta galeria.



Fotografia núm. 01E. Es pot observar la paret de la quarta galeria, amb el perfil de remat oxidat i la pintura despresa per la humitat.



Fotografia núm. 02E. Imatge general de l'esta ten que es troba de la paret on desaigua la coberta.



Fotografia núm. 03E. Es pot observar una altra estança adjacent a la façana de la quarta galeria.



Fotografia núm. 04E. La humitat ha fet malbé també els panells acústics de fusta que hi ha fixats a la façana de la quarta galeria.

E.- EDIFICIS ANNEXOS. GIMNÀS.

Més enllà de la seva qualitat austera, el gimnàs no presenta cap patologia significativa ni generalitzada. S'adjunten dues fotos generals, una del seu interior i una altra del seu exterior.



Fotografia núm. 05E. Es pot observar una visió general de l'interior del gimnàs.



Fotografia núm. 06E. Imatge de la façana exterior.

E.- EDIFICIS ANNEXOS. ESCOLA.

La única patologia significativa que s'ha observat a l'edifici de l'escola (a part de puntuals deterioraments deguts al seu ús) són les humitats existents a la base dels seus murs, les quals han afectat puntualment als acabats interiors i més generalitzadament a les façanes exteriors.

Lesions tipus 02E. Humitats a la base dels murs.



Fotografia núm. 07E. Es poden veure els despreniments a l'arreboassat del mur causats per la humitat que hi arriba.



Fotografia núm. 08E. Humitat existent a la base del mur vista des e l'interior d'una de les sales de l'escola.

2BMFG arquitectes

E.- EDIFICIS ANNEXOS. ESCOLA D'INFORMÀTICA.

L'edifici de l'escola d'informàtica està situada entre els edificis de tallers 3 i el menjador de la tercera galeria. Aquest edifici, tot i ser relativament nou, si que presenta algunes patologies significatives relacionades amb les humitat provinents de la coberta (veure les fotografies 9E i 10E). Pel que fa a la resta d'elements constructius, aquests són, com en el cas dels altres edificis annexos, molt senzills.



Fotografia núm. 09E. Es poden veure les humitats existents al tauler del sostre i a les bigues.



Fotografia núm. 10E. Les humitats filtrades pel sostre també degraden les parets de tancament.

E.- EDIFICIS ANNEXOS. MENJADORS DE LES GALERIES.

Els menjadors de les galeries estan situats en el testers d'aquestes i tenen uns sistemes constructius que, com en el cas dels edificis annexos, es caracteritzen per la seva austeritat, falta d'aïllament tèrmic i acústic, etc. Des del punt de vista de les lesions, en canvi, no se n'han observat de significatives, simplement algunes oxidacions superficials dels perfils metàl·lics del sostre, sense gravetat.

A continuació es mostren unes imatges descriptives del seu estat:



Fotografia núm. 11E. Vista general del menjador de la galeria 4.



Fotografia núm. 12E. Imatge general de l'interior del menjador de la galeria 3.

F.- EDIFICI DE TALLERS.

PATOLOGIES INTERIORS

Lesions tipus 1F. Humitats en els murs situats sota el canal de desguàs.

Aquestes humitats es concentren en les zones on els canals de desguàs estan més deteriorats, la gran quantitat d'aigua filtrada a través d'ells ha deixat completament mullat el mur de la façana en les zones més properes als canals de recollida d'aigua de la coberta i a prop de les zones on hi ha baixants.



Fotografia núm. 1F. Taques d'humitat existents en el mur de la façana de la planta tercera, molt a prop d'un dels baixants de la coberta.



Fotografia núm. 2F. Visió general d'un pany del mur de la planta tercera, on es poden veure les taques d'humitat i el despreniment de la pintura d'acabat.

Lesions tipus 2F. Sostres malmesos a l'habitació de les eines i a la consulta del psicòleg.

Les lesions d'aquests sostres es concentren a l'entorn de les biguetes metàl·liques. La deformació d'aquestes biguetes es pot observar a ull nu i presenten un alt grau d'oxidació. En les voltes ceràmiques dels sostres s'observen esquerdes horitzontals properes a les zones on recolzen sobre les biguetes metàl·liques.



Fotografia núm. 3F. Es pot observat com les biguetes metàl·liques de l'habitació de les eines estan oxidades. També podem veure una esquerda horitzontal al llarg de la zona de recolzament de les voltes ceràmiques sobre la bigueta, que té una deformació excessiva.



Fotografia núm. 4F. Es poden veure taques d'humitat i d'òxid al llarg de la bigueta metàl·lica del sostre de la consulta del psicòleg. És important destacar la velocitat amb que s'ha oxidat, ja que feia poc que la sala s'havia repintat.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 3F. Humitats a les cantonades dels murs de l'espai de l'escala central.

A les cantonades dels murs exteriors de l'espai de l'escala central de l'edifici tallers s'han observat grans zones amb humitats i despreniments de la pintura.



Fotografia núm. 5F. Detall de les humitats a les zones pròximes a la cantonada dels murs. S'observa material desprès al terra del passadís i eflorescències en els murs de la planta baixa.



Fotografia núm. 6F. Visió general de les zones amb taques d'humitat properes a les cantonades dels murs exteriors.

Lesions tipus 4F. Humitats al voltant de les claraboies de la coberta.

S'observen humitats generalitzades als elements propers a les claraboies de les cobertes.



Fotografia núm. 7F. Detall de les humitats al voltant de la claraboia de l'escala central.



Fotografia núm. 8F. Es poden veure humitats i lesions als elements pròxims a les claraboies de coberta. S'observen despreniments dels acabats retinguts a la xarxa de protecció.

Lesions tipus 5F. Humitats al cel ras del taller de costura.

Al cel ras de la sala del taller de costura es poden veure taques d'humitat, més marcades a les cantonades i a les zones pròximes als murs de la façana.



Fotografia núm. 9F. Podem veure taques d'humitat en el cel ras, en les zones pròximes als murs. També es poden observar humitats a l'ampit de les finestres.



Fotografia núm. 10F. Detall de les humitats observades a la cantonada del cel ras del taller de costura.

Lesions tipus 6F. Esquerdes als arcs de les voltes laterals.

Un gran nombre dels arcs que suporten les voltes laterals de l'edifici dels tallers tenen fissures o esquerdes, tant al mig de la seva llum com en els seus extrems. També es poden observar esquerdes al llar de l'aresta d'unió entre la volta lateral i l'arc.



Fotografia núm. 11F. Detall d'una esquerda en l'aresta de la unió d'una de les voltes laterals de la planta segona amb l'arc.



Fotografia núm. 12F. Detall d'una esquerda vertical al centre d'un arc de la planta tercera.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 7F. Separació i esquerdes entre la façana del tester més proper al carrer Provença i les voltes de la planta tercera.

S'observen esquerdes al llarg de l'aresta de la intersecció de les voltes del sostre de la planta tercera amb el mur tester més proper al carrer Provença. Aquesta esquerda és més accentuada a la part central de la volta.



Fotografia núm. 13F. Detall de la unió entre el mur tester i la volta de la planta tercera, on es pot veure l'esquerda contínua, resseguint tota l'aresta.



Fotografia núm. 14F. Detall d'una esquerda entre mur i sostre, que també trenca la volta del sostre.

Lesions tipus 8F. Humitats i despreniments a les parets dels tallers situats a la planta baixa.

Els murs dels tallers de la planta baixa estan força deteriorats per la humitat provinents tant des del terreny com des de la pròpia façana. Aquestes humitats els han degradat provocant taques i despreniments de l'acabat.



Fotografia núm. 15F. Visió general d'un dels tallers de la planta baixa.



Fotografia núm. 14F. Detall de la humitat existent al brancal del mur.



Fotografia núm. 15F. Es poden observar les humitats generalitzades existents a la base del mur.



Fotografia núm. 16F. Detall dels despreniments causats per la humitat que ascendeix per capil·laritat des del terreny.

Lesions tipus 9F. Paviments discontinus als tallers de planta baixa.

El paviment dels tallers de planta baixa presenta canvis del paviment, clots i peces trencades que trenquen la planeitat necessària.



Fotografia núm. 17F. Es pot veure una de les zones del paviment malmeses dels tallers de la planta baixa.



Fotografia núm. 18F. Detall d'una zona de paviment deteriorada, esquerdada i massissada.

Lesions tipus 10F. Oxidació dels perfils metàl·lics del cos de serveis entre tallers a les plantes P1, P2 i P3.

Les bigues metàl·liques d'aquestes zones tenen una oxidació important fins al punt que han començat a exfoliar-se, amb la conseqüent pèrdua de secció.



Fotografia núm. 19F. Es poden observar les ales inferiors dels perfils oxidades.



Fotografia núm. 20F. Quan els perfils metàl·lics s'oxiden, augmenten de volum i esquerden els murs on estan ancorats.

Lesions tipus 11F. Humitats, despreniments i oxidacions a les golfes.

El mal estat de les teulades ha fet que la humitat es filtri al tauler ceràmic que la soporta, provocant taques despreniments, la oxidació dels perfils metàl·lics que suporten el tauler i esquerdes associades a l'augment de volum d'aquests.



Fotografia núm. 21F. Visió d'una de les bigues oxidades que suporten el tauler de la coberta.



Fotografia núm. 22F. Detall de l'esquerda produïda per l'augment de volum del perfil oxidat.



Fotografia núm. 23F. Es poden observar les humitats existents a la paret i la oxidació de la biga metàl·lica.



Fotografia núm. 24F. Es pot veure la degradació general causada per la humitat tant del murs com de la coberta.

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 12F. Revestiments en mal estat i amb despreniments.

S'han observat nombroses zones de les façanes, tant de les exteriors com de les del pati interior, amb deterioraments i despreniments de l'arrebossat i de la pintura dels murs. Aquestes lesions són més acusades a prop de les cornises o dels baixants, on els murs tenen humitats importants.



Fotografia núm. 25F. Es poden veure esquerdes i despreniments de l'arrebossat existent en moltes zones de les façanes.



Fotografia núm. 26F. A la façana del pati interior també hi ha nombrosos despreniments de l'arrebossat. Es poden observar fragments del revestiment sobre la coberta inferior que denoten que actualment encara es produeixen despreniments actualment.

Lesions tipus 13F. Desguassos, baixants i canalons trencats o en mal estat.

Els baixants de la coberta no funcionen correctament, això ha fet que es produeixin humitats al seu voltant i, fins i tot, creixement de vegetació. L'aigua que no poden absorbir els baixants regalima per la façana provocant lesions i humitats.

2BMFG arquitectes



Fotografia núm. 27F. Es pot observar l'estat d'un dels baixants malmesos, amb regalims d'aigua i taques d'humitat al seu voltant.



Fotografia núm. 28F. Es pot veure la degradació i els regalims d'aigua existents en un dels baixants de la coberta que discorre pel pati interior de l'edifici. També es pot observar un abundant creixement de vegetació.

Lesions tipus 14F. Vegetació en diferents zones de la coberta.

Els canalons de la teulada acumulen terra i brossa on arrela la vegetació que deteriora i dificulta la correcta evacuació de l'aigua de pluja.



Fotografia núm. 29F. S'observa l'estat d'un dels canalons de recollida d'aigua de les cobertes ple de brossa, terra i vegetació.



Fotografia núm. 30F. Es pot veure el creixement de vegetació per gairebé totes les zones de la coberta.

ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" BARCELONA
2BMFG Arquitectes Pl. Joaquim Pena 8, PB. 08017 BCN T-93-418.64.47 F-93-473.13.19 estudi@2bmfg.com www.2bmfg.com

Lesions tipus 15F. Fusteries en mal estat.

Moltes de les fusteries de les obertures de les façanes presenten un deteriorament avançat que dificulta o impossibilita el tancament i l'estanquitat correctes.



Fotografia núm. 31F. Es poden observar el mal estat d'una de les fusteries de la tercera planta.



Fotografia núm. 32F. Les humitats es concentren a les proximitats de les finestres del taller de costura degut al mal estat de les fusteries, que no garanteixen l'estanqueïtat.

Lesions tipus 16F. Cornises i elements sortints de la façana degradats i amb despreniments dels acabats.

S'han observat zones humides, amb eflorescències i amb despreniments en els arrebossats que recobreixen les cornises, les impostes i les motllures de la façana.



Fotografia núm. 33F. S'observen grans taques d'humitat i eflorescències en les impostes i motllures de la façana, sobretot en les zones pròximes als canalons de la coberta.



Fotografia núm. 34F. Les impostes de les cornises i de les façanes estan molt deteriorades, ja que presenten humitats i despreniments generalitzats de l'arrebossat.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 17F. Esquerdes i lesions a les cobertes.

Les teulades que formen els vessants de les cobertes s'han observat nombroses peces envellides, trencades, mogudes o desencaixades. També hi ha creixements vegetals i de molsa i antigues reparacions deteriorades. En les cobertes planes o terrats hi ha petits creixements vegetals i de molsa que indiquen una mala evacuació de les aigües pluvials.



Fotografia núm. 35F. Detall de l'estat de les teules dels vessants de les cobertes.



Fotografia núm. 36F. En aquesta coberta plana es poden veure creixements vegetals i de molsa.

Lesions tipus 18F. Esquerdes als murs de la façana.

A les façanes de l'edifici dels tallers s'observen esquerdes a 45 graus a sota de moltes de les finestres de la planta baixa. A l'edifici del taller de costura es poden veure esquerdes en el mur de la última planta, també a 45 graus.



Fotografia núm. 37F. Detall d'una de les esquerdes inclinades a 45 graus a sota de les obertures de planta baixa dels murs de la façana de l'edifici dels tallers.



Fotografia núm. 38F. En aquesta imatge es pot veure un conjunt d'esquerdes, a 45 graus, en el pany de mur del taller de costura, just sobre el despatx del psicòleg.

Lesions tipus 19F. Esquerdes a la façana del tester més proper al carrer Provença.

Es poden observar esquerdes verticals en el mur tester de l'edifici dels tallers més proper al carrer Provença.



Fotografia núm. 39F. Es poden veure les esquerdes al mur del tester més proper al carrer Provença



Fotografia núm. 40F. Detall d'una esquerda vertical del mur del tester.

2BMFG arquitectes

G.- PASSADÍS DE VIGILÀNCIA PERIMETRAL I TANCA EXTERIOR.

TANCA EXTERIOR

De la tanca exterior es poden distingir dos casos en funció de si afecten a l'exterior o a l'interior de l'edifici.
Pel que fa al parament exterior, les principals patologies que s'han observat es troben a la base i a la coronació del mur, on hi ha més bufats i despreniments de l'arrebossat de calç i/o la pintura d'acabat.

També s'ha detectat una alta corrosió dels elements d'ancoratge de la tanca metàl·lica superior causant taques de regalim d'òxid i esquerdes al voltant de les barres de fixació al mur.

Pel que respecta a la cara interior, la que dóna al passadís de vigilància, la maçoneria està gairebé tota a la vista i només en algunes zones encara es conserva l'arrebossat de l'acabat. Aquest arrebossat, però, està molt deteriorat, fins al punt que es desprèn fàcilment amb els dits de la mà. També s'han observat nombroses esquerdes al mur, normalment de directriu vertical i amb una separació força uniforme . Al voltant dels ancoratges metàl·lics també s'han observat fissures i esquerdes, com ja succeïa a la cara exterior.



Fotografia núm. 01G. Es poden veure les taques fissures i despreniments de la part inferior del mur.



Fotografia núm. 02G. Es pot observar la maçoneria del mur que ha quedat a la vista



Fotografia núm. 03G. Es pot veure una de les esquerdes verticals del mur.



Fotografia núm. 04G. Les esquerdes verticals del mur es repeteixen regularment.



Fotografia núm. 05G. L'aigua que regalima per les xapes metàl·liques les oxida degrada l'acabat del mur.



Fotografia núm. 06G. Els ancoratges metàl·lics oxidats acaben rebentant el mur.



Fotografia núm. 07G. Es poden veure els despreniments de l'arrebossat del mur en la zona on s'acumula l'aigua de la pluja.



Fotografia núm. 08G. Detall de les esquerdes a la zona dels ancoratges metàl.lics.

TANCA INTERIOR:

El mur interior del passadís de ronda perimetral es troba en un estat de conservació molt similar al de la cara interior del mur del carrer, amb una gran part de l'arrebossat que s'ha després deixant a la vista la maçoneria, esquerdes verticals separades uniformement i esquerdes al voltant dels elements d'ancoratge metàl·lic.

A més d'aquestes lesions del mur, cal afegir també les lesions existents en els testers o façanes dels edificis interiors que també són coplanars amb el mur.

Aquestes patologies afecten principalment a les cornises de coronació superior de la façana i a les zones properes als baixants de l'edifici. Consisteixen fonamentalment en esquerdes i despreniments de l'arrebossat d'acabat, però també en el despreniment d'alguna peça ceràmica o, fins hi tot, d'algun bloc de pedra. Per aquest motiu, en una gran part d'aquestes façanes s'han disposat xarxes de protecció provisionals les quals han aturat els petits despreniments que se segueixen produint.

També s'ha pogut observar com alguna de les reixes de seguretat que hi ha fixades a la part alta dels tester d'aquests edificis es troba excessivament deformada o desplomada, cosa que indica que no ofereix tota la seguretat que seria esperable.

2BMFG arquitectes



Fotografia núm. 09G. Vista general del passadís amb tot l'arrebossat després.



Fotografia núm. 10G. Es pot veure la cantonada del mur desplomada.



Fotografia núm. 11G. Les façanes dels edificis adjacents al passadís estan força malmeses i presenten esquerdes i despreniments.



Fotografia núm. 12G. Es poden veure arrebossats bufats que es poden desprendre a sobre del passadís perimetral.



Fotografia núm. 13G. Algunes xarxes del tester estan desplomades i poden caure a sobre del passadís.



Fotografia núm. 14G. Es pot veure una peça de perdra del tester esquerdada i amb parts depreses.



Fotografia núm. 15G. Es poden veure les esquerdes i els despreniments de l'arrebossat del mur.



Fotografia núm. 16G. L'humitat que ascendeix per capil·laritat des del terreny provoca taques i despreniments de l'acabat de la base dels murs.

TORRES DE VIGILÀNCIA:

En el mur exterior de l'edifici es van construir un total de 7 torres de vigilància, quatre d'elles disposades a les quatre cantonades de la zona de reclusos i les altres tres situades en els punts mitjos dels murs dels carrers Provença, Rosselló i Nicaragua.

Aquestes torres són cilíndriques i s'hi accedeix per una escala de cargol interior parcialment embeguda dins del gruix del mur. A mitja alçada de la torre, coincidint amb el coronament del mur, disposen de dues sortides, una a cada costat de la torre, per accedir a un petit passadís de vigilància que discorre uns metres sobre les peces de pedra de coronament del mur.

Les lesions que s'han observat en aquestes torres consisteixen, principalment, en el despreniment de l'aplacat de pedra del sòcol situat en el costat del carrer, en el despreniment de la pintura i dels arrebossats d'acabat i en la corrosió de les xapes metàl·liques que formen el terra, l'escala i la coberta de la caseta de vigilància.

A més de les patologies existents a la torre pròpiament dita, també s'ha observat una degradació important en els trams de passadís situats a costat i costat de la torre sobre el coronament del mur exterior. Aquesta degradació consisteix en bufats del morter i despreniments a l'ampit d'obra del mur situat sobre de la pedra de coronació del mur inferior



Fotografia núm. 17G. Es poden veure les humitats allà on s'acumula l'aigua.



Fotografia núm. 18G. Es pot veure l'aplacat de pedra de la base de la torre després.

2BMFG arquitectes



Fotografia núm. 19G. Vista general de l'accés a una de les torres.



Fotografia núm. 20G. Es pot veure l'oxidació de les xapes metàl·liques i de la pintura d'acabat de l'interior de la torre.

3. ANÀLISI DE LES PATOLOGIES OBSERVADES I MESURES DE CORRECCIÓ.

A continuació es descriuen, per edificis, les causes que, segons el saber i entendre dels sotasignats, han originat les patologies observades i també les mesures correctores proposades:

A PATI I GALERIA D'ACCÉS:

Els despreniments i bufats són patologies derivades de l'exposició a l'acció dels agents atmosfèrics i el baix manteniment dels embornals de les terrasses damunt de les galeries.

MESURES CORRECTORES :

MCA1- Caldria fer una comprovació que els paraments de les baranes i les motllures són estables i no es poden despendre.
MCA2- S'hauran de pintar tant les voltes com els perfils metàl·lics del sostre de les galeries per evitar la imatge de certa degradació que donen actualment.

A EDIFICI D'ACCÉS:

Les patologies detectades al sostre damunt del cos de guàrdia fan suposar que la humitat al llarg dels anys dins de la cambra dels cel-rasos afavoreix l'oxidació dels perfils i el bufat de la pintura originals.
Cal recalcar que les patologies no són greus, però a llarg termini caldrà reparar-les.

MESURES CORRECTORES :

MCA3- Raspallat dels revestiments malmesos, protecció de perfils i pintat del conjunt.

A TERRASSES DEL PATI D'ACCÉS:

El despreniment de l'arrebossat de les façanes es deu, principalment a la degradació de la pintura de protecció per dues causes diferenciades:

- L'envelliment de la pintura exposada a la intempèrie
- Els regalims d'aigua provinents de les fuites dels baixants de les cobertes de l'edifici, que són tangents a les façanes

2BMFG arquitectes

Els embussos dels embornals de les terrasses són conseqüència d'una manca manifesta de manteniment (en aquest cas d'una neteja sistemàtica de la coberta) agreujada per les baixes pendents del paviment cap als desguassos i un diàmetre de desguassos molt ajustats. Si la coberta no està neta i els embornals tenen obstruccions, les baixes pendents permeten que el flux de l'aigua cerqui les portes d'accés a la terrassa que, tot i ser en punts alts, no tenen cap relleu que eviti l'entrada d'aigua entre la coberta i les balconeres.
Els danys a l'interior de l'edifici produïts per aquestes entrades d'aigua eventuals, si bé no suposen un risc a curt termini, no són obviables, ja que la seva continuïtat augmentaria la degradació d'aquest àmbit, de les escales i de la planta inferior.

Les esquerdes de les llindes de les finestres creiem que es deuen a la formació d'un arc de descàrrega als murs per damunt de les obertures i que aquestes, o bé no tenen llinda horitzontal, o bé és insuficient per suportar el tram de mur suspès des de l'arc de descàrrega. No és una patologia urgent, però caldria verificar com estan executades aquestes llindes i, en cas de no haver-n'hi, fer-les.

MESURES CORRECTORES :

MCA4- No hi ha cap actuació urgent , però dins del manteniment normal d'un edifici, cal fer un manteniment periòdic i sistemàtic de la terrassa i dels embornals per garantir que no es puguin embussar.

MCA5- Quan es faci una intervenció de reparació de l'edifici, caldrà descobrir les llindes de finestres i balconeres fins la part superior de les esquerdes per determinar com estan construïdes i poder-les cosir i/o reforçar .

CONCLUSIONS EDIFICI ACCÉS

No hi ha mesures urgents que s'hagin de dur a terme abans d'obrir al públic els espais de la planta baixa (exteriors i interiors) perquè no hi ha patologies que puguin suposar un risc de seguretat o salubritat per als usuaris

Les mesures correctores (MCA1 a MCA5) descrites a l'anàlisi de les patologies detectades es defineixen com a NECESSÀRIES per un us correcte i saludable.

B EDIFICI DE MANTENIMENT I ESTACIÓ TRANSFORMADORA:

Lesions tipus 1B. Esquerdes i fissures als murs portants.

Les esquerdes i fissures existents als murs portants es concentren, sobretot, en els claus dels arcs de les obertures, en els caps de les bigues i en las zones que han patit assentaments o en aquells punts més humits. Han estat causades per les concentracions de tensions de tracció existents en aquells punts

MESURES CORRECTORES :

MCB1- Sanejat i cosit de les esquerdes.
MCB2- Restitució dels acabats afectats.

Lesions tipus 2B. Humitats als sostres i murs.

S'han observat humitats importants tant en el tauler ceràmic que suporta la coberta com en els murs portants. Aquestes humitats van acompanyades d'eflorescències, escrostonaments i despreniments de la pintura d'acabat i han estat causades per les filtracions de la coberta, que està deteriorada.

MESURES CORRECTORES :

MCB3- Reparació de la coberta per a eliminar les filtracions que originen les lesions.
MCB4- Sanejat i pintat de protecció dels perfils metàl·lics.
MCB5- Sanejat i pintat dels acabats dels paraments interiors.

Lesions tipus 3B. Caps de les encavallades de fusta torts o desencaixats.

Les encavallades de fusta que suporten la coberta són molt antigues i estan lleugerament deformades. Algun dels seus caps està tort i desencaixat en l'encontre amb la parer d'obra de fàbrica.

MESURES CORRECTORES :

MCB6- Reforçament del recolzament dels caps de les bigues mitjançant mènsules metàl.liques sòlidament ancorades als murs.

Lesions tipus 4B. Oxidació de les biguetes metàl·liques de la coberta.

Aquesta patologia es repeteix a gairebé totes les cobertes dels edificis originals de la presó. Les biguetes metàl·liques, que suporten el tauler ceràmic de la coberta, estan lleugerament oxidades degut al seu contacte continuat amb la humitat ambiental.

L'augment de volum de l'acer quan s'oxida sol causar fissures i esquerdes a les zones on els perfils metàl·lics s'encasten als murs d'obra de fàbrica.

MESURES CORRECTORES :

MCB7- Reparació de la coberta per a eliminar les filtracions que originen les lesions.
MCB8- Sanejat i pintat de protecció dels perfils metàl·lics.
MCB9- Sanejat i pintat dels acabats dels paraments interiors.

2BMFG arquitectes

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 5B. Humitats i creixements vegetals als canals de desguàs de la coberta.

Les cobertes, i en especial els canals de desguàs, tenen brossa i creixements vegetals que les deterioren i fan que s'hi acumuli humitat.

MESURES CORRECTORES :

MCB10 Sanejat i reparació de les canals.
MCB11 Implementar línies de vida i elements per facilitar la neteja i el manteniment dels canals.

Lesions tipus 6B. Degradació general, humitats i despreniments de la façana.

Les lesions a les façanes d'aquest edifici es concentren al voltant de les obertures i dels baixants i consisteixen principalment en humitats, eflorescències i despreniments de la pintura o del morter de l'acabat dels murs deguts a l'acció de la humitat i de la resta d'agents climàtics .

MESURES CORRECTORES :

MCB12 Sanejat i repicat dels elements malmesos.
MCB13 Reparació de l'arrebossat d'acabat.

CONCLUSIONS EDIFICI MANTENIMENT

No hi ha mesures urgents que s'hagin de dur a terme si es volen obrir al públic els espais d'aquest edifici perquè no hi ha patologies que puguin suposar un risc de seguretat o salubritat per als usuaris

Les mesures correctores descrites a l'anàlisi de les patologies detectades es defineixen com a NECESSÀRIES per un ús correcte i saludable.

C. EDIFICI SERVEIS:

C. ZONA INFERMERIA:

PATOLOGIES INTERIORS:

Lesions tipus 1C. Estructura metàl·lica de la coberta inclinada oxidada.

L'oxidació d'aquests perfils ha estat causada, en algunes zones, per les filtracions d'aigua que s'han produït des de la coberta i que han travessat el tauler ceràmic situat sobre de les bigues. L'oxidació superficial que es pot observar en tots els perfils metàl·lics és deguda a l'exposició a l'aire humit de Barcelona al llarg del molts anys sense cap mena de protecció.

MESURES CORRECTORES :

MCC1- Sanejat i reparació de la coberta.
MCC2- Protecció del perfils metàl·lics.

Lesions tipus 2C. Esquerdes i despreniments al tauler ceràmic dels vessants de la teulada.

Aquestes esquerdes són degudes a la manca de juntes de dilatació o constructives a l'edifici. Les variacions de temperatura i d'humitat a que ha estat sotmesa la coberta de forma repetida al llarg del temps han acabat trencant el tauler ceràmic. Les esquerdes que s'han produït són, fonamentalment, perpendiculars a la direcció longitudinal de l'edifici, que és en la que són majors les deformacions degudes als efectes de contracció o dilatació tèrmica.

Els despreniments dels acabats, que normalment es produeixen en les zones adjacents a les esquerdes i a les humitats, són deguts a la pèrdua d'adherència del morter que fixa les peces quan es deteriora.

MESURES CORRECTORES :

MCC3- Sanejat i reparació de les esquerdes.
MCC4- Restitució de l'acabat existent.

Lesions tipus 3C. Humitats als murs de les golfes i al tauler ceràmic de la coberta.

Les humitats que s'han observat al tauler ceràmic s'han produït pel deteriorament de la teulada, que ha permès que l'aigua s'escoli per les zones trencades o desencaixades i arribi al tauler, deixant-lo xop per la seva cara superior i, quan aquest està esquerdat, regalimant per la seva cara inferior.

Les humitats que veiem en els murs de la façana són degudes tant a la l'aigua que regalima per la cara inferior del tauler ceràmic fins al mur com, sobretot, a l'aigua que s'acumula als canals de desguàs de la coberta, quan aquests estan embussats o trencats, que s'acaba filtrant-se a l'interior del mur de la façana.

MESURES CORRECTORES :

MCC5- Sanejat i reparació de la coberta.

Lesions tipus 4C. Esquerdes en els murs al voltant dels caps de les bigues metàl·liques.

Aquestes esquerdes són degudes a l'augment de volum que experimenta l'acer quan s'oxida, que és de l'ordre de

2BMFG arquitectes

8 vegades el volum inicial, i que acaba trencant el mur on està embegut.

El fet de que aquestes esquerdes siguin molt més importants als extrems i a les cantonades de l'edifici és degut a que, en aquests punts, a més dels efectes de l'expansió de l'acer en oxidar-se, és on es produeixen els majors desplaçaments quan la coberta es dilata o es contrau al variar la temperatura. Les deformacions de la coberta no les poden seguir els murs, més rígids, i les tensions rasants i de tracció que es produeixen no les pot absorbir el mur de fàbrica que acaba trencant-se.

MESURES CORRECTORES :

MCC6- Sanejat i reparació de la coberta.
MCC7- Sanejat i pintat de les bigues metàl·liques.

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 5C. Peces de la teulada trencades o degradades.

Aquestes lesions són degudes a l'exposició continuada d'aquests elements als agents exteriors, a la manca d'un manteniment adequat i al mal ús que s'ha fet d'elles, com poden ser alguns actes de vandalisme.

MESURES CORRECTORES :

MCC8- Sanejat i reparació de la coberta.

Lesions tipus 6C. Canals de desguàs deteriorats i amb humitats.

Aquestes patologies són degudes, principalment, a la gran quantitat de brossa i d'excrements produïts per les gavines que hi ha en aquestes cobertes. Aquesta matèria orgànica s'acumula en els canals de desguàs, obstruint-los, evitant que l'aigua hi circuli correctament i fent de substrat per al creixement de vegetació. La vegetació, a més d'agreujar la obstrucció del canal, perfora la impermeabilització amb les seves arrels facilitant que l'aigua acumulada es filtri des de la canal a l'interior del mur o de l'edifici.

MESURES CORRECTORES :

MCC9- Sanejat i reparació o substitució de les canals de desguàs.
MCC10- Instal·lació de línia de vida a les cobertes per tal de facilitar el manteniment d'aquests elements.

Lesions tipus 7C. Cornises amb esquerdes, humitats i despreniments de l'arrebossat.

Aquestes lesions són degudes, bàsicament a la degradació que es produeix en aquestes zones per l'erosió continuada de l'aigua, quan cau o es filtra des dels canals de desguàs.

MESURES CORRECTORES :

MCC11- Repicat, sanejat i reconstrucció de les cornises amb morters de reparació o substitució de les peces.
MCC12- Ancoratge de les peces a la seva base per evitar la caiguda.

Lesions tipus 8C. Baixants deteriorats o embussats.

Aquestes lesions són degudes al deficient manteniment que han tingut aquests baixants, defectes d'execució en

les reparacions o substitucions realitzades i a actes vandàlics. Tot això ha fet que el sistema de recollida d'aigua de pluja no funcioni i que, en molts casos, s'hi acumuli aigua i hi creixi vegetació.

MESURES CORRECTORES :

MCC13- Sanejat i reparació o substitució dels baixants de desguàs.
MCC14- Instal·lació de línia de vida a les cobertes per tal de facilitar el manteniment d'aquests elements.

Lesions tipus 9C. Murs esquerdats, amb humitats i amb despreniments dels seus acabats.

Les esquerdes als murs són degudes, fonamentalment, als canvis de temperatura que han sofert les façanes des de la seva construcció, ja que es tracta d'un edifici de grans mides construït sense cap junta de dilatació. Aquestes esquerdes s'han produït sempre en les seccions més petites, molts cops a prop dels baixants de desguàs o al voltant de les obertures dels murs.

MESURES CORRECTORES :

MCC15- Sanejat i reparació de les esquerdes.
MCC16- Restitució de l'acabat existent.

C. ZONA LOCUTORIS:

PATOLOGIES INTERIORS:

Lesions tipus 10C. Humitats al paviment quan plou.

Aquestes humitats són degudes, probablement, al trencament o obstrucció d'alguna canalització de desguàs subterrània que, quan hi ha un cabal excessiu, sobregeix.

MESURES CORRECTORES :

MCC17- Revisió de la xarxa de desguàs per localitzar possibles fuites, i reparació si cal.
MCC18- Pavimentació de les zones exteriors adjacents.

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 11C. Degradació de la coberta plana de rajola ceràmica.

Els creixements vegetals i la brutícia que s'acumula sobretot a les juntes de les rajoles de la coberta són deguts a l'envelliment propi d'aquesta i a la falta d'un correcte manteniment.

MESURES CORRECTORES :

MCC19- Sanejat i reparació de la coberta plana.

Lesions tipus 12C. Lleugera degradació de l'acabat del mur de façana.

Aquesta lesió es deguda a l'acció continuada dels agents atmosfèrics que degraden superficialment els acabats de la façana.

2BMFG arquitectes

MESURES CORRECTORES :

MCC20- Sanejat i reparació de l'acabat dels murs de façana.

C. ZONA JUTGES I ADVOCATS:

PATOLOGIES INTERIORS:

No s'han observat lesions significatives en les zones de l'edifici inspeccionades.

PATOLOGIES EXTERIORS:

Lesions tipus 13C. Degradació greu de la coberta i de la façana de la caseta situada entre els dos primers controls d'accés a l'interior de la presó.

El mal estat de l'acabat del mur i els despreniments de l'arrebossat que s'han produït són deguts a l'acció dels agents atmosfèrics durant molt temps, com pot ser la pluja i el vent, que han malmès els arrebossats de morter de calç produint els despreniments i bufats que s'han observat agreujats per les filtracions provinents de la coberta.

Les esquerdes que s'han produït als murs de fàbrica ceràmica ha estat causades, probablement, pel deteriorament de l'estructura metàl·lica que suporta la coberta.

MESURES CORRECTORES :

MCC21- Sanejat i reparació de la coberta.
MCC22- Sanejat i reparació de l'acabat dels murs de façana.
MCC23- Protecció del perfils metàl·lics.

Lesions tipus 14C. Esquerdes bufaments i despreniments de l'arrebossat de la façana.

El mal estat de l'acabat del mur i els despreniments de l'arrebossat que s'han produït són deguts a l'acció dels agents atmosfèrics durant molt temps, com pot ser la pluja i el vent, que han malmès els arrebossats de morter de calç produint els despreniments i bufats que s'han observat. Aquestes lesions s'han agreujat a les plantes superiors de la façana com a conseqüència de la humitat existent al mur provinent dels canals de la coberta.

MESURES CORRECTORES :

MCC24- Sanejat i reparació de l'acabat dels murs de façana.

Lesions tipus 15C. Degradació de la impermeabilització de la coberta.

El deteriorament de la làmina impermeable és degut a l'envelliment accelerat del material en els punts d'unió amb altres elements constructius, que ha fet que es desenganxi, es trenqui i s'arrenqui quan plou i bufa el vent.

MESURES CORRECTORES :

MCC25- Sanejat i reparació de la coberta plana.

Lesions tipus 16C. Humitats a les cornises i als canals de les cobertes.

Aquestes patologies són degudes, principalment, a la gran quantitat de brossa i d'excrements produïts per les gavines que hi ha en aquestes cobertes. Aquesta matèria orgànica s'acumula en els canals de desguàs, obstruint-los, evitant que l'aigua hi circuli correctament i fent de substrat per al creixement de vegetació. La vegetació, a més d'agreujar la obstrucció del canal, perfora la impermeabilització amb les seves arrels facilitant que l'aigua acumulada es filtri des de la canal a l'interior del mur o de l'edifici.

MESURES CORRECTORES :

MCC26- Sanejat i reparació o substitució de les canals de desguàs.
MCC27- Instal·lació de línia de vida a les cobertes per tal de facilitar el manteniment d'aquests elements.

Lesions tipus 17C. Baixants de coberta malmesos.

Aquestes lesions són degudes al deficient manteniment que han tingut aquests baixants, defectes d'execució en les reparacions o substitucions realitzades i a actes vandàlics. Tot això ha fet que el sistema de recollida d'aigua de pluja no funcioni i que, en molts casos, s'hi acumuli aigua i hi creixi vegetació

MESURES CORRECTORES :

MCC28- Sanejat i reparació o substitució dels baixants de desguàs.
MCC29- Instal·lació de línia de vida a les cobertes per tal de facilitar el manteniment d'aquests elements.

C. ZONA CUINA:

PATOLOGIES INTERIORS

Lesions tipus 18C. Degotalls a l'interior de la cuina.

Aquests degotalls són deguts a la degradació de la impermeabilització del canal de desguàs de la coberta de la cuina, que fa que part de l'aigua que recull es filtri i gotegi a sobre del cel ras metàl·lic.

MESURES CORRECTORES :

MCC30- Sanejat i reparació o substitució de les canals de desguàs.
MCC31- Instal·lació de línia de vida a les cobertes per tal de facilitar el manteniment d'aquests elements.

PATOLOGIES EXTERIORS

Lesions tipus 19C. Despreniments de façana i canals parcialment obstruïts.

Aquestes patologies són deguts a l'envelliment de la façana, a l'acció continuada dels agents atmosfèrics durant molt temps i a la falta de manteniment.

MESURES CORRECTORES :

MCC32- Sanejat i reparació de l'acabat dels murs de façana.
MCC33- Sanejat i reparació o substitució de les canals de desguàs.
MCC34- Instal·lació de línia de vida a les cobertes per tal de facilitar el manteniment d'aquests elements.

2BMFG arquitectes

Lesions tipus 20C. Làmina impermeable de la coberta degradada.

A sobre de la cuina de la presó hi ha una coberta lleugera de panells sandvitx en la que, amb els anys, se li han fet reparacions puntuals amb tela asfàltica autoprotegida, en les unions entre la coberta i les façanes de l'edifici antic. Aquestes làmines s'han degradat per l'efecte dels agents climàtics, s'han fissurat, s'han després puntualment i han perdut la seva estanquitat.

MESURES CORRECTORES :

MCC35- Substitució de la coberta lleugera de panells sandvitx.

C. ZONA DEL GERIÀTRIC I DE LA BUGADERIA:

PATOLOGIES INTERIORS

Lesions tipus 21C. Estructura de formigó armat deteriorada.

Aquestes lesions són degudes a l'envelliment de l'estructura quan està exposada a l'acció dels agents atmosfèrics. El formigó al llarg dels anys es carbonata, fent baixar el PH i perdent la protecció que ofereix el formigó, d'aquesta forma l'aigua pot penetrar amb més facilitat i oxidar les armadures. Quan a la coberta es produeixen filtracions, l'aigua mulla el formigó de les bigues i de les encavallades, l'armadura s'oxida i això fa que perdi l'acer secció resistent i que augmenti el seu volum, de tal manera que acaba trencant el recobriment del formigó.

MESURES CORRECTORES :

MCC36- Apuntalar, repicar i sanejar l'estructura de formigó armat.
MCC37- Sanejat i reparació de la coberta.

Lesions tipus 22c. Perfils de les encavallades i de les corretges de la coberta oxidats.

Els perfils metàl·lics de les cobertes inclinades han començat a oxidar-se perquè han estat exposats a l'acció de les humitats i l'aigua provinents de les cobertes, sense estar protegits amb cap tipus d'imprimació antioxidant i amb un deficient manteniment.

MESURES CORRECTORES :

MCC38- Sanejat i reparació de la coberta.
MCC39- Protecció del perfils metàl·lics.

Lesions tipus 23C. Humitats als murs i al tauler dels vessants de la coberta.

Les humitats existents en els taulers ceràmics de coberta són degudes a les filtracions d'aigua provinents de la coberta. Quan el tauler està esquerdat, normalment per efecte de les dilatacions i contraccions tèrmiques, aquestes esquerdes esdevenen una via d'entrada directa de l'aigua, que regalima per la cara interior del tauler, oxidant les biguetes metàl·liques i humitejant el propi tauler. Recentment aquesta coberta ha estat reparada però hi romanen els efectes de la humitat.

MESURES CORRECTORES :

MCC40- Sanejat i reparació de la coberta.

Lesions tipus 24C. Esquerdes al tauler ceràmic de la coberta.

Aquestes lesions són degudes a les dilatacions i contraccions que es produeixen pels canvis de temperatura que ha sofert la coberta des de la seva construcció, ja que es tracta d'un edifici de grans mides construït sense cap junta de dilatació o constructiva. Aquestes esquerdes son perpendiculars a la directriu de la nau.

MESURES CORRECTORES :

MCC41- Sanejat i reparació de la coberta.

Lesions tipus 25C. Esquerdes als murs portants.

La majoria de les esquerdes de les façanes d'aquest edifici estan concentrades a sobre i a sota els pilars de forja, on hi ha una concentració de tensions rasants, de compressió i de tracció. Aquestes tensions no les pot suportar amb al material que està fet el mur i acaba trencant-se, provocant aquestes esquerdes inclinades.

El fet de que aquesta estructura tingui un grau hiperestàtic baix, fa que aquestes esquerdes siguin rellevants ja que poden esdevenir ròtules plàstiques que reduirien la seguretat d'aquest edifici en front de les accions horitzontals, transformant-lo en un mecanisme.

MESURES CORRECTORES :

MCC42- Triangular el pla de coberta i cosir les esquerdes del tauler ceràmic.
MCC43- Sanejat i reparació de les esquerdes dels murs.
MCC44- Restitució de l'acabat existent.

Lesions tipus 26C. Esquerdes als paviments.

Les esquerdes que apareixen als paviments són degudes a que no hi ha cap junta de dilatació per a un edifici amb unes dimensions tan grans, i quan hi ha variacions de temperatura els terres es deformen més ràpidament que els murs i, en menys secció, acaben trencant-se.

MESURES CORRECTORES :

MCC45- Substitució del paviment actual per un de nou amb juntes constructives per absorbir les dilatacions.

PATOLOGIES EXTERIORS

Lesions tipus 27C. Esquerdes als murs de la façana.

La majoria de les esquerdes de les façanes que composen aquest edifici estan concentrades sota els pilars de forja, on hi ha una concentració de tensions que el mur no pot suportar, i es trenca provocant aquestes esquerdes inclinades.

MESURES CORRECTORES :

MCC46- Triangular el pla de coberta i cosir les esquerdes del tauler ceràmic.
MCC47- Sanejat i reparació de les esquerdes dels murs.

2BMFG arquitectes

MCC48- Restitució de l'acabat existent.

Lesions tipus 28C. Humitats i despreniments dels acabats als murs de la façana.

El mal estat de l'acabat del mur i els despreniments de l'arrebossat que s'han produït són deguts a l'acció dels agents atmosfèrics durant molt temps, com pot ser la pluja i el vent, que han malmès els arrebossats de morter de calç produint els despreniments i bufats que s'han observat. Aquestes lesions s'han agreujat a les plantes superiors de la façana com a conseqüència de la humitat existent al mur provinent dels canals de la coberta.

MESURES CORRECTORES :

MCC49- Sanejat i reparació de l'acabat dels murs de façana.

CONCLUSIONS EDIFICIS DE SERVEIS

Les úniques mesures urgents que s'haurien de dur a terme si es volen obrir al públic els espais d'aquests edificis són les pertocants a l'edifici de l'antiga bugaderia-geriàtric, l'estructura del qual és precària i no s'hauria d'utilitzar ja que no es pot garantir la seva estabilitat amb la suficient seguretat.

La resta d'espais són utlitizables tot i que fora bo implementar les mesures correctores descrites a l'anàlisi de les patologies detectades les quals es defineixen com a NECESSÀRIES per un us correcte i saludable.

ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" BARCELONA
2BMFG Arquitectes Pl. Joaquim Pena 8, PB. 08017 BCN T-93-418.64.47 F-93-473.13.19 estudi@2bmfg.com www.2bmfg.com

D. GALERIES DE CEL.LES I PANÒPTIC:

D. GALERIES DE CEL.LES:

Lesions tipus 1D. Estructura metàl·lica de la coberta inclinada oxidada.

Els perfils metàl·lics de les cobertes inclinades han començat a oxidar-se per què han estat exposats a l'acció de les humitats i l'aigua provinents de les cobertes, sense estar protegits amb imprimació antioxidant i amb un deficient manteniment.

Malgrat que tots els perfils metàl·lics que s'han inspeccionat estan oxidats, sembla que la pèrdua de secció no és preocupant. Com en els casos anteriors aquesta oxidació s'haurà d'aturar.

MESURES CORRECTORES :

MCD1- Sanejat i reparació de la coberta.
MCD2- Protecció del perfils metàl·lics.

Lesions tipus 2D. Humitats en el tauler de la coberta.

La humitats existents en els taulers ceràmics de coberta són degudes a les filtracions d'aigua provinents de la coberta. Quan el tauler està esquerdat, normalment per efecte de les dilatacions i contraccions tèrmiques, aquestes esquerdes esdevenen una via d'entrada directa de l'aigua, que regalima per la cara interior del tauler, oxidant les biguetes metàl·liques i humitejant el propi tauler.

MESURES CORRECTORES :

MCD3- Sanejat i reparació de la coberta.
MCD4- Implementar línies de vida i elements per facilitar la neteja i el manteniment de la coberta.

Lesions tipus 3D. Humitats en els murs situats sota el canal de desguàs.

En aquells punts dels canals de la coberta on s'acumulen els excrements del ocells i hi ha creixements vegetals, l'aigua dels canals s'estanca i s'acaba filtrant a través de les perforacions en la membrana impermeable que han fet les arrels de la vegetació. La gran quantitat d'aigua que es filtra per aquests punts humiteja tot el gruix del mur situat sota del canal i entra a l'interior, arribat a mullar el trespol de les golfes.

MESURES CORRECTORES :

MCD5- Sanejat i reparació de les canals.
MCD6- Implementar línies de vida i elements per facilitar la neteja i el manteniment dels canals.

Lesions tipus 4D. Esquerdes a l'encontre entre els murs portants i la façana, a la planta sotacoberta.

Aquestes deficiències són causades pels canvis de temperatura que han sofert les cobertes al llarg dels anys, que han produït el desplaçament cap a l'exterior dels murs de les façanes separant-los dels murs portants.

MESURES CORRECTORES :

MCD7- Sanejat i cosit de les esquerdes per restablir la continuitat.

Lesions tipus 5D. Esquerdes al tauler ceràmic de la coberta.

2BMFG arquitectes

Aquestes esquerdes són degudes a les dilatacions i contraccions de la coberta per efecte de la temperatura i dels canvis d'humitat que, en no tenir el tauler cap junta de dilatació, l'acaben trencant.

Lesions tipus 6D. Esquerdes i forats als murs portants de la planta sotacoberta.

Aquestes lesions s'han produït, principalment, com a conseqüència dels forats que s'han fet en aquest murs per a facilitar el pas de les instal·lacions. Aquests forats han reduït molt la secció resistent dels murs i han fet que es produeixin increments de tensions a les seves vores que s'han sumat a les tensions existents i a les degudes ales contraccions i dilatacions tèrmiques de la coberta, les tensions de tracció no han pogut ser absorbides per la fàbrica ceràmica que s'ha trencat.

MESURES CORRECTORES :

MCD8- Sanejat i cosit de les esquerdes per restablir la continuïtat.

Lesions tipus 7D. Esquerdes a la unió de les façanes dels testers amb els murs longitudinals de les naus.

Aquestes lesions s'han produït, principalment, com a conseqüència de les empentes horitzontals existents en aquests punts, on les darreres voltes dels trespols no estan compensades i on s'acumulen el majors desplaçaments deguts de la dilatació de la coberta.

MESURES CORRECTORES :

MCD9- Sanejat i cosit de les esquerdes per restablir la continuïtat.

Lesions tipus 8D. Esquerdes en els murs de tancament de les claraboies.

Aquestes esquerdes són degudes a les tensions rasants i de tracció que es produeixen a la volta de canó de la nau quan aquesta està sotmesa a accions horitzontals. Aquestes tensions es concentren al voltant de les zones de menor secció o de discontinuïtat, com són els forats de les claraboies.

MESURES CORRECTORES :

MCD10- Sanejat i cosit de les esquerdes per restablir la continuïtat.

PATOLOGIES EXTERIORS

Lesions tipus 9D. Teules planes trencades, mogudes o deteriorades.

Aquestes lesions són degudes a la manca de manteniment que han tingut aquestes cobertes durant molts anys i al mal ús que s'ha fet d'elles com poden ser alguns actes de vandalisme.

MESURES CORRECTORES :

MCD11- Substitució de les peces trencades.

Lesions tipus 10D. Claraboies trencades o deteriorades.

La degradació de les claraboies és deguda a la manca de manteniment que han tingut aquestes cobertes durant molts anys i al mal ús que s'ha fet d'elles, com poden ser alguns actes de vandalisme.

MESURES CORRECTORES :

MCD12- Desmuntatge de la claraboia existent i substitució per una de nova.

Lesions tipus 11D. Esquerdes en els paraments verticals.

Aquestes lesions són degudes als canvis de temperatura que han sofert les façanes des de la seva construcció, ja que es tracta d'un edifici de grans mides construït sense cap junta de dilatació. Aquestes esquerdes s'han produït sempre en les seccions més petites.

MESURES CORRECTORES :

MCD13- Sanejat i cosit de les esquerdes.
MCD14- reconstrucció dels acabats del parament.

Lesions tipus 12D. Cornises i elements sortints degradats.

Aquestes patologies són degudes, com la major part de les lesions d'aquest edifici, al deteriorament que es produeix en els elements exteriors exposats a l'intempèrie.

MESURES CORRECTORES :

MCD15- Sanejat de la superfície de les cornises o substitució per una peça nova.
MCD16- Ancoratge sòlid els elements a la seva base.
MCD17- Restitució dels acabats superficials.

Lesions tipus 12D. Baixants en mal estat.

Aquestes lesions són degudes al deficient manteniment que han tingut aquests baixants, defectes d'execució en les reparacions o substitucions realitzades i a actes vandàlics. Tot això ha fet que el sistema de recollida d'aigua de pluja no funcioni i que, en molts casos, s'hi acumuli aigua i hi creixi vegetació.

MESURES CORRECTORES :

MCD18- substitució dels baixants en mal estat.

Lesions tipus 13D. Canalons parcialment obstruïts i amb nombrosos creixements vegetals.

Aquestes patologies són degudes, principalment, a la gran quantitat de brossa i d'excrements produïdes per les gavines que hi ha en aquestes cobertes. Aquesta matèria orgànica s'acumula en els canals de desguàs, obstruint-los, evitant que l'aigua hi circuli i fent de substrat per al creixement de vegetació. La vegetació, a més d'agreujar la obstrucció de la canal, perfora la impermeabilització amb les seves arrels facilitant que l'aigua acumulada es filtri des de la canal a l'interior del mur de façana l'humitegi i el deteriori.

MESURES CORRECTORES :

MCD18 Sanejat i reparació de les canals.
MCD19 Implementar línies de vida i elements per facilitar la neteja i el manteniment dels canals.

Lesions tipus 14D. Revestiments en mal estat i amb despreniments.

Aquestes patologies són degudes a l'acció dels agents atmosfèrics durant molt temps, com pot ser la pluja i el vent, que han malmès els arrebossats de morter de calç produint els despreniments i bufats que s'han observat. Aquetes lesions s'han agreujat a les plantes superiors de la façana com a conseqüència de la humitat existent al mur provinent de les canals de la coberta.

2BMFG arquitectes

MESURES CORRECTORES :

MCD20- Sanejat i cosit de les esquerdes.
MCD21- reconstrucció dels acabats del parament.

D. PANÒPTIC:

PATOLOGIES INTERIORS

Lesions tipus 15D. Humitats i degotalls puntuals a la zona situada sota del tambor de la cúpula del panòptic.

Els degotalls observats per sota del tambor de la cúpula són deguts a filtracions d'aigua provinents de la coberta. En els punts de la coberta intermèdia on els baixants de la cúpula expulsen l'aigua, s'ha produït un rentat de la pintura impermeable situada a les juntes entre rajoles. Això a fet que aquestes juntes quedin desprotegides i filtrin l'aigua a l'interior de l'edifici.

També es filtra humitat a través dels murs triangulars d'obra vista sense protegir que separen els diferents plans de la coberta.

MESURES CORRECTORES :

MCD22- Sanejat i reparació de la coberta.
MCD23- Implementar línies de vida i elements per facilitar la neteja i el manteniment de la coberta.
MCD23- Sanejat i pintat dels acabats interiors i protecció dels elements metàl.lics.

PATOLOGIES EXTERIORS

Lesions tipus 16D. Deteriorament puntual de la pintura impermeable que protegeix l'enrajolat de les cobertes intermèdies de la zona del panòptic.

Aquestes patologies són degudes a l'acció dels agents climàtics que desgasten el material de la pintura impermeable a la que se suma l'acció dels excrements de les aus que hi cauen al damunt i, en alguns punts, a una mala adherència entre la pintura impermeable i el suport. Aquests factors acceleren el deteriorament de la impermeabilització col·locada recentment.

MESURES CORRECTORES :

MCD24- Sanejat i reparació de la coberta.

Durant l'any 2009 l'empresa constructora C.A.R.S.A. va realitzar la reparació d'aquestes cobertes segons el contracte de "Redacció de projecte i execució d'obra de sanejament i reparació de les patologies dels cossos centrals del Centre Penitenciari Homes de Barcelona", del qual es va realitzar la recepció de les obres el 12 de juny de 2009, amb una durada de 9 mesos i un import de 859,964,75 euros.
Per aquest motiu, creiem que s'ha de comunicar a l'empresa constructora C.A.R.S.A. l'existència d'aquestes patologies (atenent a l'indicat, pel que fa a la "Responsabilitat Civil que reflexa la LOE a l'article 17, on especifica els requisits sobre l'existència d'un vici o defecte constructiu manifestat dins el termini protegit (3A)). Dins de la responsabilitat triennal entrarien les humitats, l'ús de materials defectuosos o tècnicament inadequats, defectes de la coberta, clivelles ("grietas"), filtracions, absència d'aïllament o absència d'impermeabilització").

Lesions tipus 17D. Deteriorament de l'acabat de les cornises i dels murs del panòptic.

Aquestes lesions són degudes a l'acció dels agents atmosfèrics, principalment de l'aigua, i a la manca de

manteniment que han tingut aquests elements al llarg de molts anys.

MESURES CORRECTORES :

MCD25- Sanejat de la superfície de les cornises o substitució per una peça nova.
MCD26- Ancoratge sòlid els elements a la seva base.
MCD27- Restitució dels acabats superficials.

CONCLUSIONS GALERIES I PANÒPTIC

No hi ha mesures urgents que s'hagin de dur a terme si es volen obrir al públic els espais interiors d'aquests edifici perquè no hi ha patologies que puguin suposar un risc de seguretat o salubritat per als usuaris.

Pel que fa als espais exteriors, sí que seria bo protegir els passos propers a cornises i façanes, on hi ha arrebossats que es poden desprendre.

La resta de mesures correctores descrites a l'anàlisi de les patologies detectades es defineixen com a NECESSÀRIES per un us correcte i saludable.

2BMFG arquitectes

E. EDIFICIS ANNEXOS:

Els edificis annexos tenen, en general, poques patologies però forces mancances des del punt de vista de la seva qualitat. A continuació es descriuen les mesures correctores de les patologies observades:

E. EDIFICI DEL TEATRE:

La principal patologia existent són les humitats existents en la zona adjacent a la façana de la galeria per manca de desguàs de la coberta. En cas que aquesta zona es volgués conservar, caldria:

MESURES CORRECTORES :

MCE1- Reparació del baixants de la galeria i canalització d'aquests fins a desguàs.
MCE2- Realització de contrapendent a la coberta per allunyar l'aigua de la façana.
MCE3- Realització d'una nova impermeabilització de la coberta.
MCE4- Repicat i sanejat de l'estructura d'aquest tram de la coberta i de tots els paraments interiors de la zona.
MCE5- Cosit de les esquerdes en cas que n'hi hagin.
MCE6- Refer els acabats.

E. EDIFICI DEL GIMNÀS:

Al gimnàs no s'han observat patologies significatives que impliquin una intervenció. En cas de voler-lo utilitzar, però, caldria condicionar-lo, en especial pel que respecta a la seva qualitat acústica i tèrmica.

MESURES PROPSADES :

MCE7- Condicionament acústic i tèrmic de la envolvent de l'edifici en cas que es vulgui utilitzar l'espai.

E. EDIFICI DE LES ESCOLES:

La principal patologia existent a l'edifici de les escoles són les humits per capil·laritat provinents del terreny.

MESURES CORRECTORES :

MCE8- Pavimentació i recollida de les aigües de les zones enjardinades adjacents que són per on arriba la humitat al terreny.
MCE9- Repicat i sanejat dels acabats interiors i exteriors dels murs.
MCE10- Reconstrucció d'aquests acabats tenint en compte MCE9.
MCE11- Condicionament acústic i tèrmic de la envolvent de l'edifici en cas que es vulgui utilitzar l'espai.

E. EDIFICIS DELS MENJADORS ADJACENTS A LES GALERIES:

Els edificis dels menjadors es troben en el mateix cas que l'edifici del gimnàs: no tenen lesions significatives però necessiten ser condicionats correctament si volen ser utilitzats.

MESURES PROPSADES :

MCE12- condicionament acústic i tèrmic de la envolvent de l'edifici en cas que es vulgui utilitzar l'espai.

F. ÀMBIT ENTORNS TALLERS:

Molt probablement, la sorra despresa dels paraments (a més d'altres restes sòlides que poden haver caigut: fulles, papers...) ha embussat el clavegueram general que hauria de desaiguar els esmentats baixants, per la qual cosa, en períodes de pluja, els baixants s'omplen de l'aigua que el clavegueram no pot engolir i surt per les juntes entre trams. Tota l'aigua que surt dels junts dels baixants produeix l'erosió que es pot veure a les façanes.

MESURES CORRECTORES :

MCF1- Hi ha dues possibles actuacions per **evitar que els petits despreniments** puguin tocar algun visitant o personal :

a) Posar tanques a 1m de la façana en tot el perímetre transitable.
b) Instal·lar marquesines en mènsula d'un metre amb xapa grecada massissa.

MCF2- Hi ha tres mesures necessàries per **evitar les aportacions d'humitat** dels baixants:

a) Inspeccionar l'estat del clavegueram (baixants i col·lector) per detectar possibles punts de trencament i fuita.
b) Netejar (i reparar si cal) el col·lector dels baixants de pluvials
c) Reparar o desviar (per l'exterior) els baixants trencats

F. EDIFICIS TALLERS:

De les quatre patologies detallades, considerem que les han provocat:

- **Humitats en parets** derivades del baix manteniment dels baixants de coberta que es combinen amb més que probables humitats de capil·laritat provinents del subsòl.

MESURES CORRECTORES :

a) Les descrites a l'apartat anterior (MC2) que evitarien l'aportació d'humitat

MCF3- b**) Repicat dels revestiments** malmesos, enguixat amb guix nou i pintat del conjunt:

- **Esquerdes en murs** La diferència de càrregues i la manca de trava suficient, en els murs que es troben en algunes arestes fa que es marquin les esquerdes detectades. Caldia posar testimonis a les esquerdes per comprovar si són actives o fruit d'un moviment anterior. A partir de la lectura dels testimonis abans dels 12 mesos es podrà determinar el grau d'intervenció necessari.

MESURES CORRECTORES :

MCF4- Caldria posar **testimonis a les esquerdes** per comprovar si són actives o fruit d'un moviment anterior. A partir de la lectura dels testimonis abans dels 12 mesos es podrà determinar el grau d'intervenció necessari.

- **Paviments discontinus** Atès que l'ús que es vol fer dels espais és de pública concurrència, la discontinuïtat dels paviments no acompleix ni les condicions d'homogeneïtat ni de lliscabilitat.

MESURES CORRECTORES :

MCF5- Caldrà **reparar el paviment** ja sigui substituïnt-lo (enderrocant l'existent i fent-ne un de nou amb el mateix gruix) o sobreposant-ne un de nou. (ATENCIÓ amb les rasants de les rampes d'accés)

- **Afectació estructural** les oxidacions i exfoliacions es deuen a l'aportació d'humitats de llarga durada de les zones que tenien un us de serveis sanitaris. La manca de manteniment en les pintures de protecció ha permès que la degradació arribi a un grau sever.

MESURES CORRECTORES :

MCF6- Caldrà **apuntalar** els tres nivells superiors (P1, P2 i P3) de les bigues oxidades començant per la planta 1 i

2BMFG arquitectes

situant els puntals en la mateixa posició en les 3 plantes. S'han de col·locar cada 50 cms a P1, cada 75cms a P2 i cada 100 cms a P3. Aquests puntals hauran de romandre col·locats fins que es decideixi si es mantenen els sostres afectats, es reparen o s'enderroquen.

GOLFES DELS EDIFICIS TALLERS:

L'entrada d'aigua per la trobada entre la coberta i les façanes és deguda a la manca de manteniment (neteja) de les canals de recollida de la coberta. Els danys a l'interior de les golfes, si bé no suposen un risc a curt termini, no són obviables, ja que la seva continuïtat mantindria la degradació d'aquest àmbit i dels de les plantes inferiors.

MESURES CORRECTORES :

MCF7- No hi ha cap actuació urgent , però dins del manteniment normal d'un edifici, cal **netejar les canals de les cobertes** periòdicament per minimitzar l'entrada d'aigua.

Quan es faci una intervenció de reparació de l'edifici, caldrà considerar el cosit d'esquerdes i la reparació dels trams de cobertes malmesos.

CONCLUSIONS ZONA TALLERS

Les mesures correctores (MC1 a MC7) descrites a l'anàlisi de les patologies detectades s'hauran de dur a terme abans d'obrir al públic els espais de la planta baixa (exteriors i interiors) perquè poden suposar un risc de seguretat o salubritat per als usuaris. Com que la urgència de les intervencions no és igual per a totes, hem separat les actuacions entre les que són imprescindibles per obrir i les que són necessàries per un us correcte i saludable.

Així doncs:

Les mesures IMPRESCINDIBLES són:

MC1 **evitar els petits despreniments**

MC5 **reparar el paviment**

MC6 **apuntalar**

Les mesures NECESSÀRIES (no urgents) són:

MC2 **evitar les aportacions d'humitat**

MC3 **Repicat dels revestiments**

MC4 **testimonis a les esquerdes**

MC7 **netejar les canals de les cobertes**

G. PASSADÍS PERIMETRAL:

TANCA EXTERIOR:

Les disgregacions i despreniments observats són causats per l'exposició als agents atmosfèrics, especialment la humitat, sense la suficient protecció i manteniment. Les taques i les esquerdes al voltant dels elements metàl·lics ancorats són degudes a la corrosió d'aquests.

MESURES CORRECTORES :

MCG1 - Caldria repicar, sanejar i consolidar les superfícies del mur més afectades per la humitat i els despreniments.

MCG2 - S'haurien de retirar els elements metàl·lics ancorats al mur.

TANCA INTERIOR:

Les causes dels despreniments en l'acabat del mur són les descrites a l'apartat anterior. Les causes dels despreniments en els elements ceràmics o de pedra de les façanes són degudes, fonamentalment, a la degradació del sistema d'evacuació de les aigües de la coberta, tant de les canals com dels baixants, que fa que l'aigua s'embussi i es filtri a les canals, cornises i al gruix de la façana, augmentant-ne el grau d'humitat i accelerant-ne la seva degradació i la dels elements que hi ha ancorats.

MESURES CORRECTORES :

MCG3 - Repicat dels elements mal adherits i protecció amb xarxes del 100 % de les cornises i motllures.

MCG4 - Restauració de la xarxa d'evacuació d'aigües.

MCG5 - Desmuntatge de les xarxes metàl·liques fixades a les cornises dels edificis.

MCG6 - Protecció de les zones de pas properes als testers dels edificis.

TORRES DE VIGILÀNCIA:

Les causes del despreniment de l'aplacat de pedra de la base de les torres han estat, principalment, la humitat per capil·laritat des del terreny que ha degradat el morter amb que estava adherida la pedra i l'exposició que aquesta té als impactes exteriors.

Els despreniments de l'arrebossat i de la pintura han tingut la mateixa causa que a la resta de la superfície del mur. La degradació de les xapes metàl·liques que formen el terra, l'escala i la coberta de la caseta ha estat causada per l'exposició d'aquests elements metàl·lics als agents exteriors sense la suficient protecció o sense el manteniment adequat d'aquesta protecció.
Les esquerdes i els despreniments als ampits dels passadissos situats sobre la coronació del mur han estat causat per la falta d'escorrentia de l'aigua . Aquest ampit, afegit a posteriori, no permet evacuar l'aigua que discorre per sobre de la pedra de coronació del mur existent, que s'acumula a la base de l'ampit provocant humitats, despreniments i l'oxidació dels elements metàl·lics que hi ha ancorats.

MESURES CORRECTORES :

MCG7 - Caldria sanejar i refer l'aplacat de pedra inefrior, substituint les peces malmeses per unes de noves.

MCG8 - Caldria repicar, sanejar i consolidar les superfícies del mur més afectades per la humitat i els despreniments.

MCG9 - Caldria sanejar i protegir amb pintura antiòxid i d'acabat tots els elemensts metàl.lics de la caseta.

MCG10 -Caldria desmuntar les xarxes metàl·liques, anular les sortides intermitges de les torres i enderrocar els ampits dels passadissos per a restablir la geometria i escorrentia originals del coronament del mur adjacent a les torres.

2BMFG arquitectes

CONCLUSIONS ZONA PASSADÍS PERIMETRAL

Respecte de la cara exterior dels murs de tancament de l'edifici, no hi ha mesures urgents que s'hagin de dur a terme. Els despreniments que es poden produir són de la pintura o de sorra disgregada de l'arrebossat de l'acabat i no suposen un perill immediat per a la seguretat de les persones. En tot cas, si es decideix mantenir aquest mur, caldria repicar les zones disgregades i consolidar la superfície del mur. També caldria desmuntar les xarxes metàl·liques que hi romanen ancorades al seu damunt, l'oxidació de les quals origina regalims, taques i esquerdes al mur.

Pel que fa a l'estat de la cara interior d'aquest mur, del passadís de vigilància i del mur interior, la seguretat que ofereixen és menor:

A més de poder produir-se el despreniment de l'arrebossat i del recobriment de la maçoneria, l'estat de les façanes, cornises, i xarxes metàl·liques dels edificis adjacents al passadís no es poden considerar suficientment segurs i caldria repicar o desmuntar tots aquells elements susceptibles de desprendre's, o protegir de forma eficient el pas de persones a l'interior d'aquest espai.

4. COST APROXIMAT DE LES ACTUACIONS PROPOSADES.

Tot seguit es mostra un quadre resum amb el cost aproximat (valors PEM) per cada un dels edificis del complex, segons el grau d'intervenció que es decideixi aplicar: enderroc, protecció sense ús o rehabilitació:

				PEM
EDIFICI ACCÈS	Consolidació de Façana (protecció)	17.760 m³	31 €/m³	550.560,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	100 m²	32 €/m²	3.200,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	5.550 m²	463 €/m²	2.569.650,00 €
JUTGES I ADVOCATS	ENDERROC	21.195 m³	31 €/m³	657.045,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	6.180 m²	32 €/m²	197.760,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	7.065 m²	965 €/m²	6.817.725,00 €
GALERIA 1	ENDERROC	8.820 m³	31 €/m³	273.420,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	2.295 m²	32 €/m²	73.440,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	2.940 m²	940 €/m²	2.763.600,00 €
GALERIA 2	ENDERROC	8.820 m³	31 €/m³	273.420,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	2.292 m²	32 €/m²	73.344,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	2.940 m²	940 €/m²	2.763.600,00 €
GALERIA 3	ENDERROC	10.860 m³	31 €/m³	336.660,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	2.945 m²	32 €/m²	94.240,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	3.620 m²	949 €/m²	3.435.380,00 €
GALERIA 4	ENDERROC	10.860 m³	31 €/m³	336.660,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	2.945 m²	32 €/m²	94.240,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	3.620 m²	949 €/m²	3.435.380,00 €
GALERIA 5	ENDERROC	8.820 m³	31 €/m³	273.420,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	2.295 m²	32 €/m²	73.440,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	2.940 m²	940 €/m²	2.763.600,00 €
GALERIA 6	ENDERROC	8.820 m³	31 €/m³	273.420,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	2.295 m²	32 €/m²	73.440,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	2.940 m²	940 €/m²	2.763.600,00 €
PANÒPTIC	ENDERROC	18.700 m³	31 €/m³	579.700,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	3.535 m²	32 €/m²	113.120,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	4.675 m²	467 €/m²	2.183.225,00 €

TEATRE/GIMNAS	ENDERROC	2.850 m³	31 €/m³	88.350,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	1.075 m²	32 €/m²	34.400,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	475 m²	796 €/m²	378.100,00 €
ESCOLA	ENDERROC	1.260 m³	31 €/m³	39.060,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	570 m²	32 €/m²	18.240,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	210 m²	830 €/m²	174.300,00 €
MENJADORS GALERIA 3	ENDERROC	1.650 m³	31 €/m³	51.150,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	880 m²	32 €/m²	28.160,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	330 m²	826 €/m²	272.580,00 €
MENJADORS GALERIA 4	ENDERROC	2.850 m³	31 €/m³	88.350,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	970 m²	32 €/m²	31.040,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	570 m²	755 €/m²	430.350,00 €
EDIFICI DE TALLERS 1	ENDERROC	10.800 m³	31 €/m³	334.800,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	3.000 m²	32 €/m²	96.000,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	2.400 m²	1063 €/m²	2.551.200,00 €
EDIFICI DE TALLERS 2	ENDERROC	6.390 m³	31 €/m³	198.090,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	1.736 m²	32 €/m²	55.552,00 €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	1.420 m²	1056 €/m²	1.499.520,00 €
PATIS	ENDERROC	8.360 m³	28,5 €/m³	238.260,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	4.044 m²	0 €/m²	- €
	REHABILITACIÓ (m² sup. construida)	8.360 m²	69 €/m²	576.840,00 €
MUR PERIMETRAL	ENDERROC	6.540 m³	34 €/m³	222.360,00 €
	PROTECCIÓ (m² Façana+ m² coberta)	13.080 m²	32 €/m²	418.560,00 €
	REHABILITACIÓ (m² Mur)	13.080 m²	58 €/m²	758.640,00 €

ENDERROC TOTAL	155.355 m³	**4.814.725,00 €**
PROTECCIÓ TOTAL	50.237 m²	**1.478.176,00 €**
REHABILITACIÓ TOTAL	63.135 m²	**36.137.290,00 €**

Aquests valors corresponen al pressupost d'execució material (PEM) de les actuacions.

En el següent quadre resum s'han indicat els mateixos nivells d'actuació però afegint el preu d'execució per contracte (PEC) amb i sense IVA.

TIPUS D'INTERVENCIÓ	SUPERFICIE (m2)	P.E.M (€)	P.E.C sense IVA (€)	P.E.C amb IVA (21%)
ENDERROC TOTAL	155.355,00	4.814.725,00	5.729.522,75	6.932.722,53
PROTECCIÓ TOTAL	50.237,00	1.478.176,00	1.759.029,44	2.128.425,62
REHABILITACIÓ TOTAL	63.135,00	36.137.290,00	43.003.375,10	52.034.083,87

A l'ANNEX 1 d'aquest document es pot consultar la valoració (PEM) dels possibles escenaris d'intervenció en els àmbits susceptibles de ser ocupats a curt termini.

I perquè serveixi a qui ho pugui necessitar, signo el present informe a:

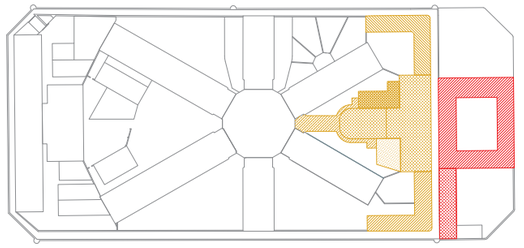
Barcelona, març de 2017



Signat: Carles Gelpí i Arroyo, arquitecte.
Actuant en representació de la societat 2BMFG, arquitectes, S.L.P.

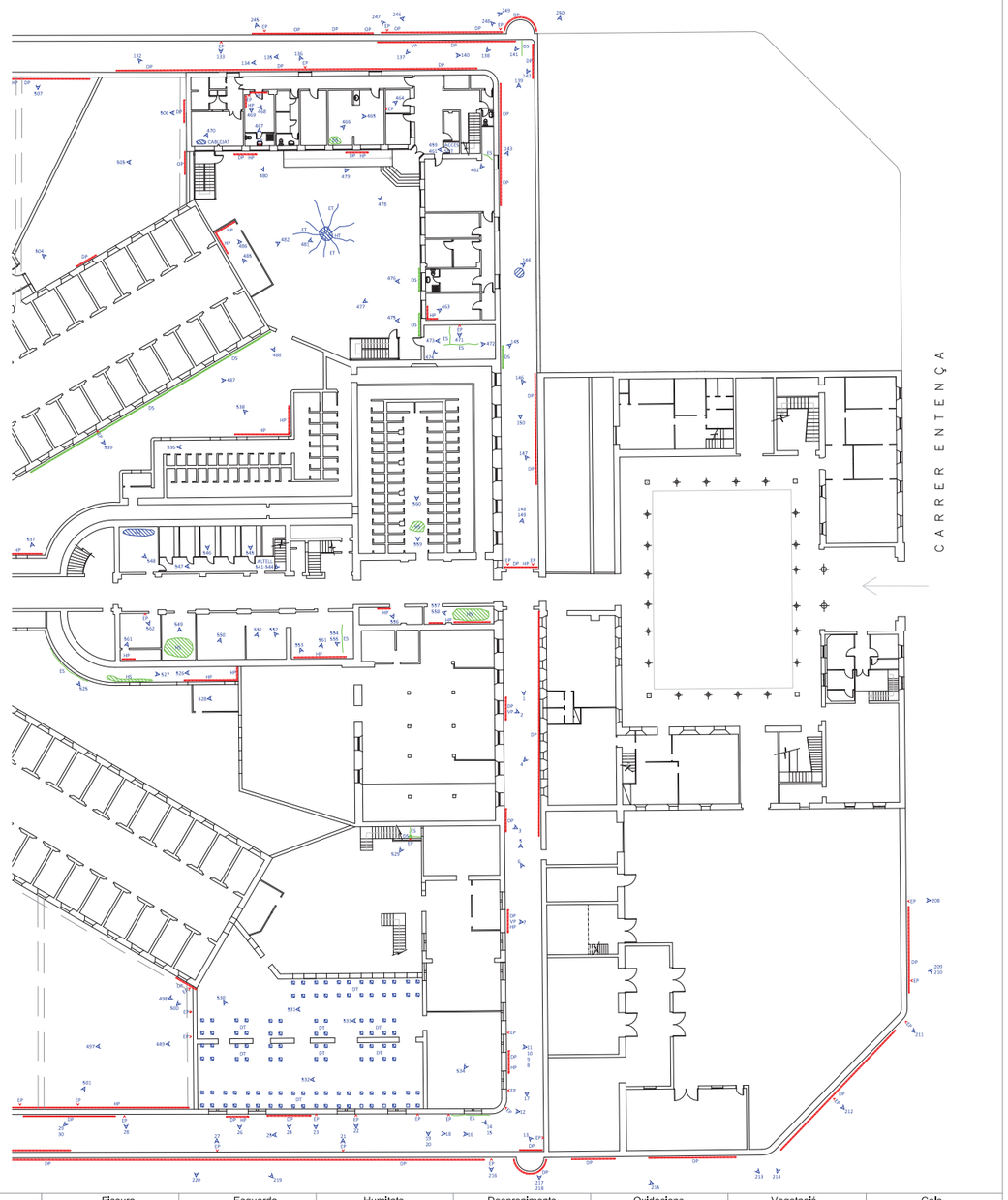
2BMFG arquitectes

5. PLÀNOLS DE PATOLOGIES.



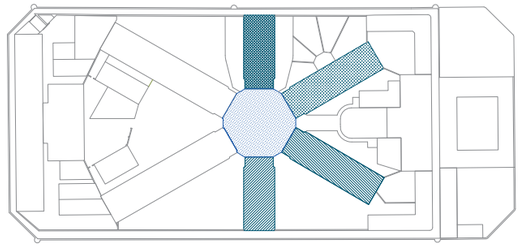
EDIFICI ACCÉS
EDIFICI DE SERVEIS

Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.



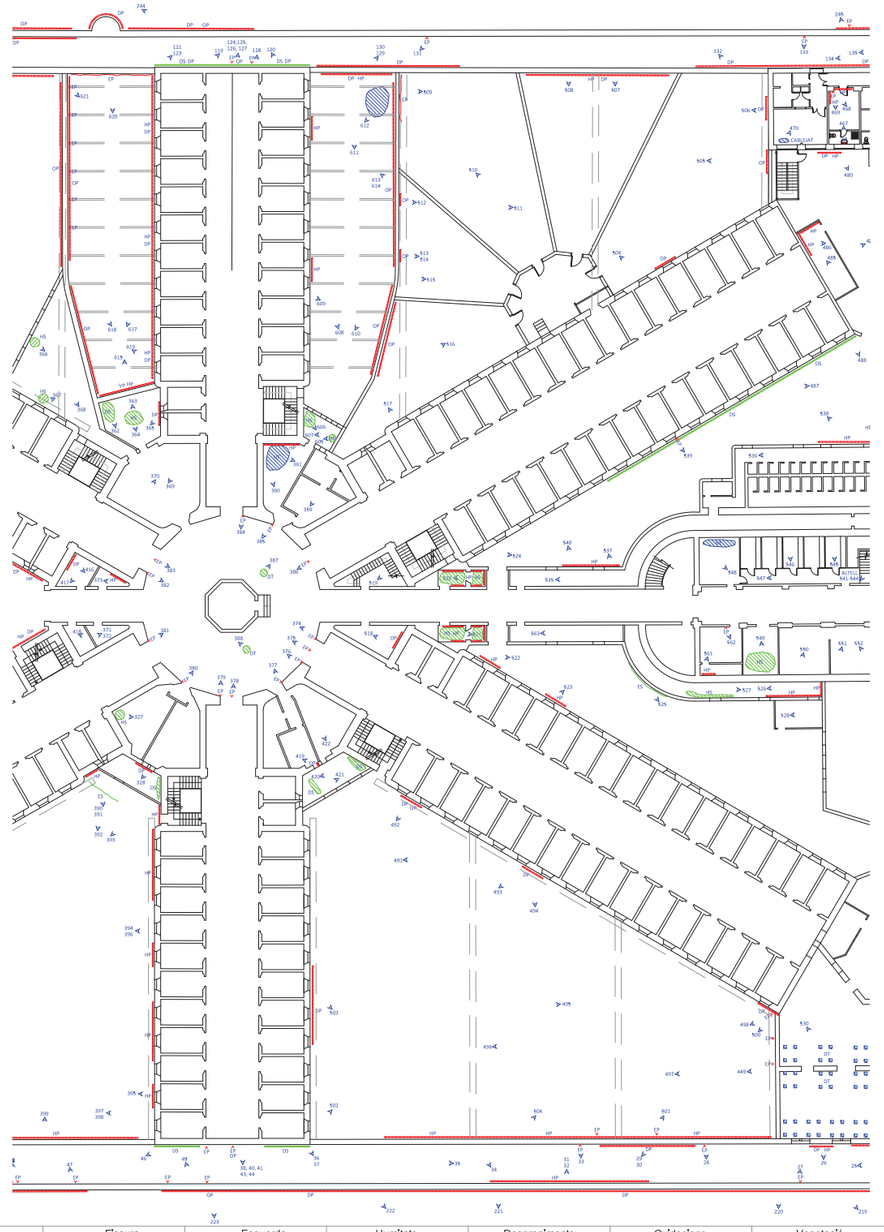
Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Gruix	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal → I Inclinada						

P01	ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA BAIXA: EDIFICI D'ACCÉS I EDIFICI SERVEIS	DESEMBRE 2017 escala 1/400	2BMFG arquitectes



GALERIES I PANÒPTIC

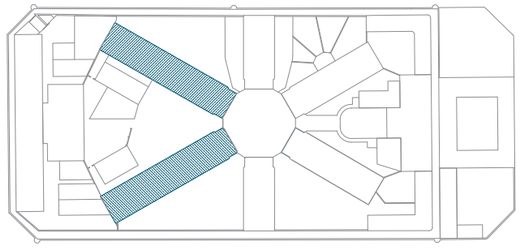
Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.



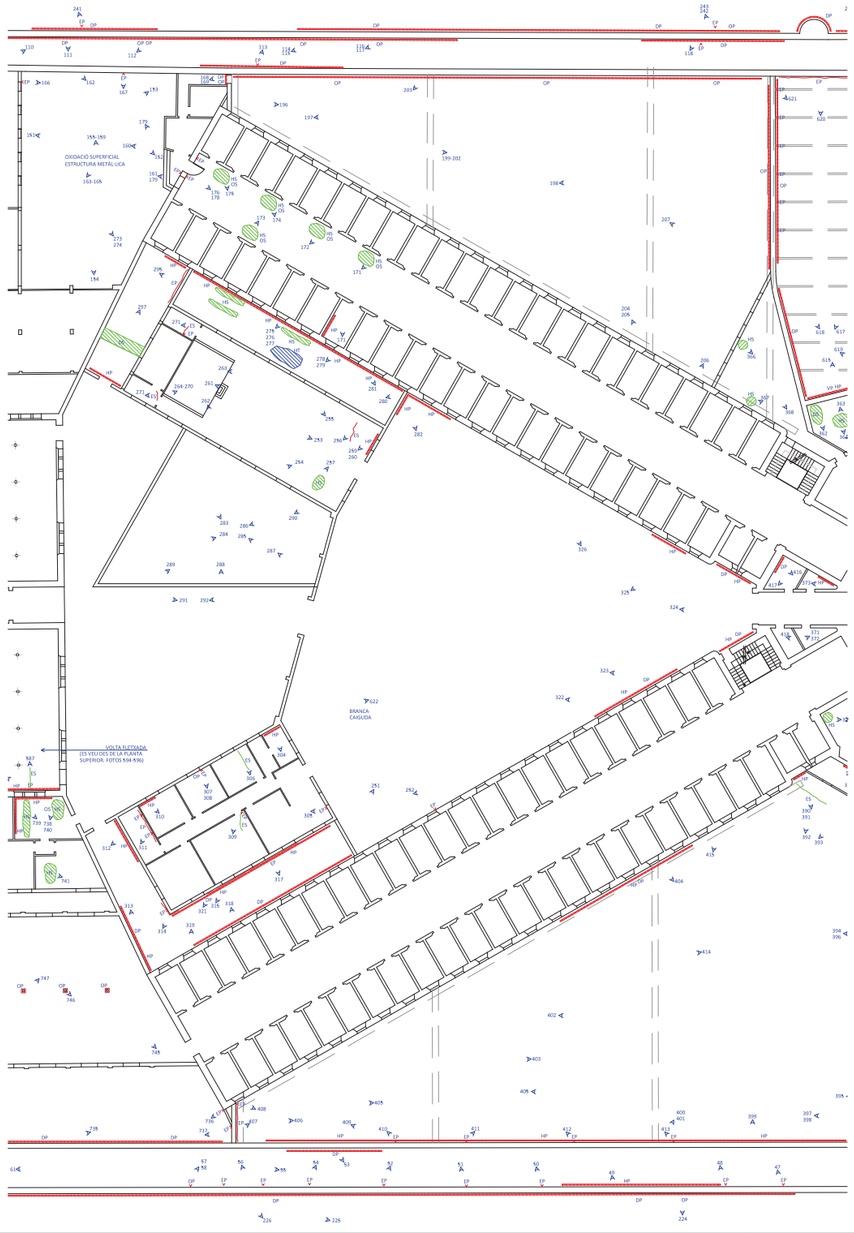
Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Grulx	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	V Vertical H Horitzontal	I Inclinada					

P02	ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA	DESEMBRE 2017
	PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA BAIXA: 1ª,2ª,5ª, 6ª GALERIA I PANÒPTIC	escala 1/400

2BMFG arquitectes

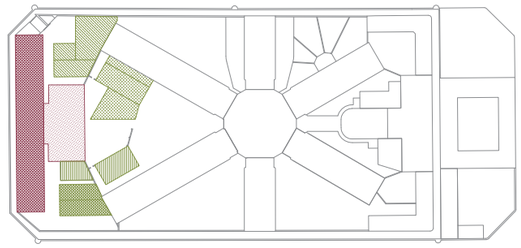


Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.



Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Grulx	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal → I Inclinada						

P03	ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA	DESEMBRE 2017	2BMFG arquitectes
	PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA BAIXA: 3ª I 4ª GALERIA	escala 1/400	

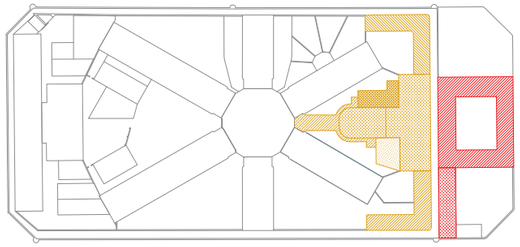


Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.



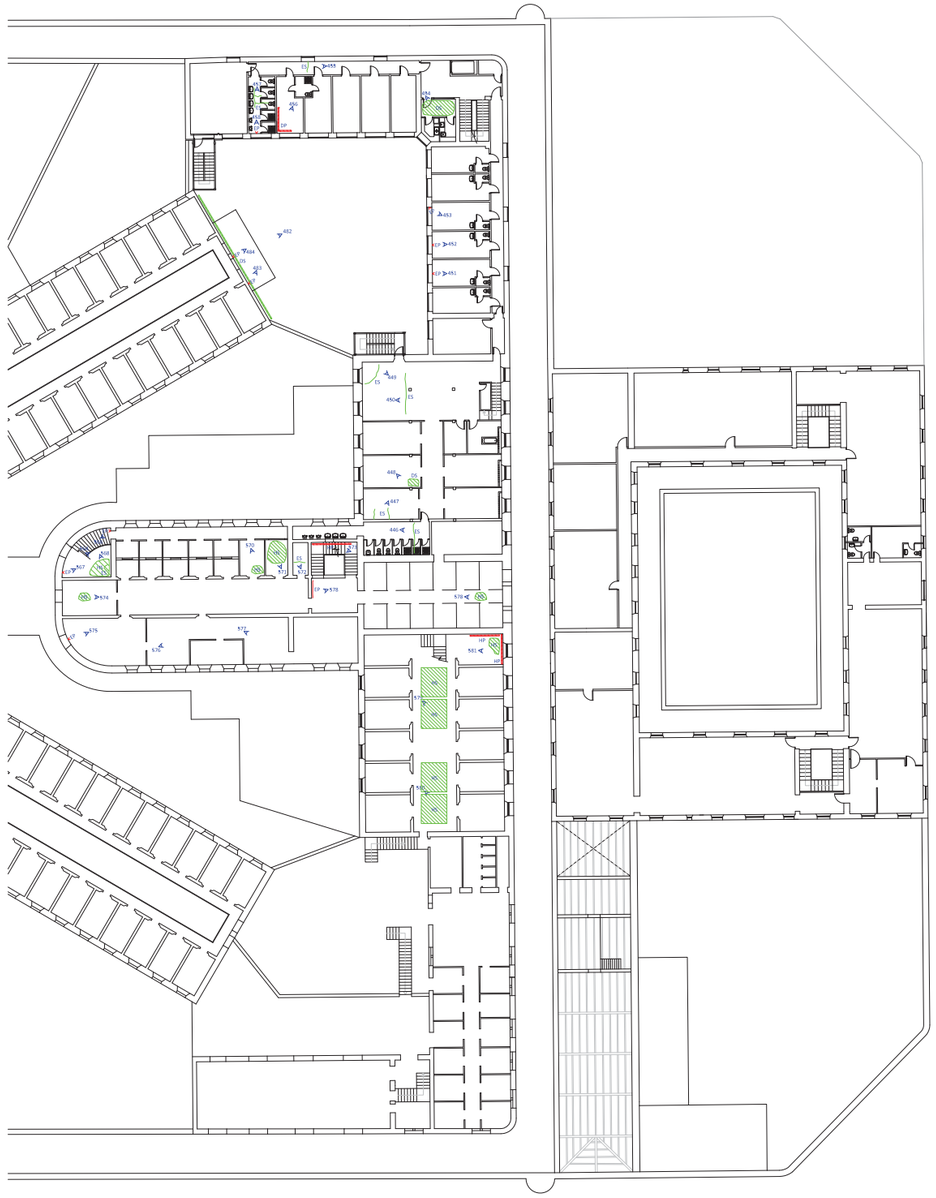
Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Grulx	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal → I Inclinada						

P04	ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA	DESEMBRE 2017	2BMFG arquitectes
	PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA BAIXA: EDIFICIS ANNEXOS I EDIFICI DE TALLERS	escala 1/400	



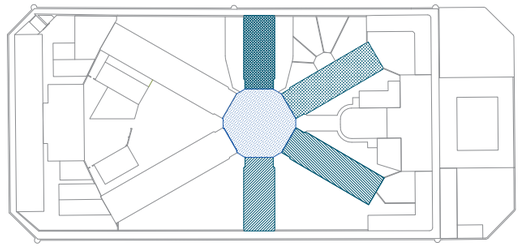
EDIFICI ACCÉS
EDIFICI DE SERVEIS

Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.



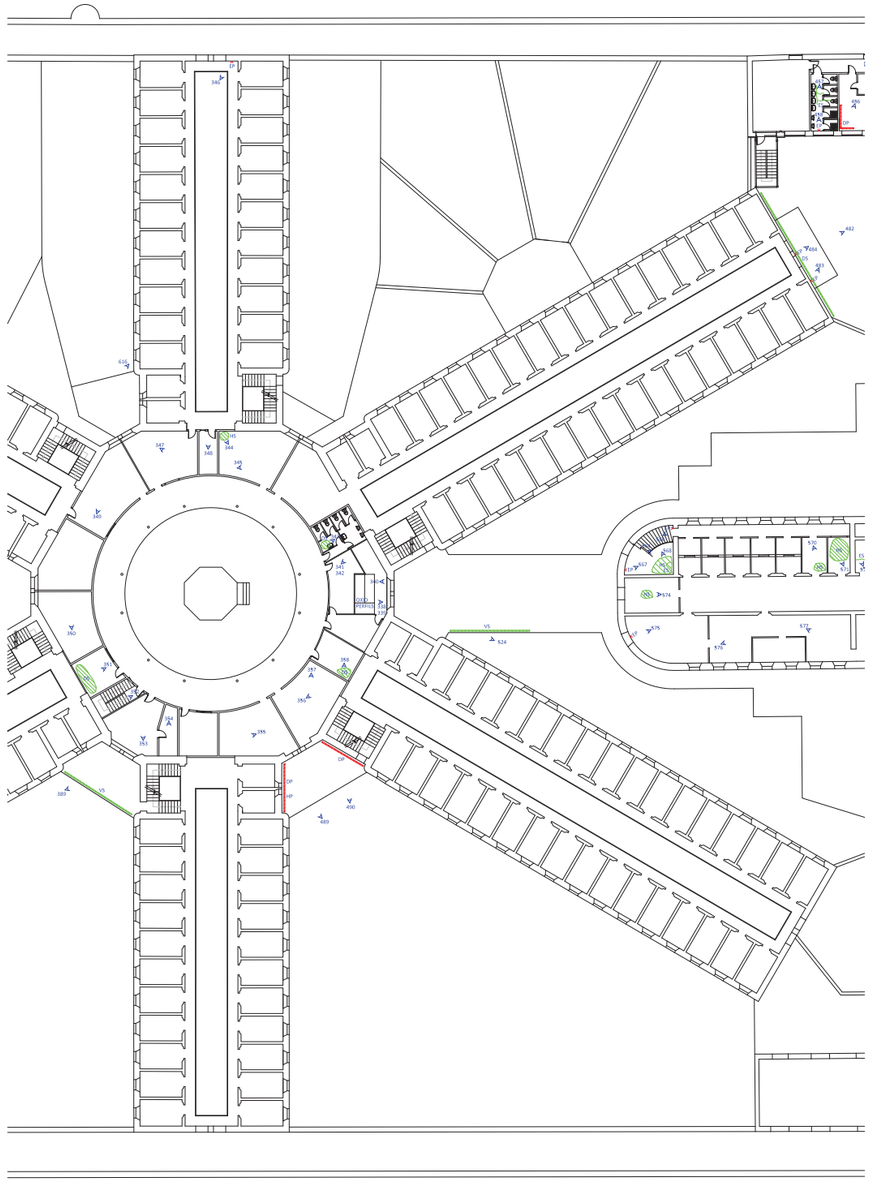
Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Gruix	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal → I Inclinada						

P05 ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA
PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA PRIMERA: EDIFICI D'ACCÉS I EDIFICI DE SERVEIS
DESEMBRE 2017
escala 1/400
2BMFG arquitectes



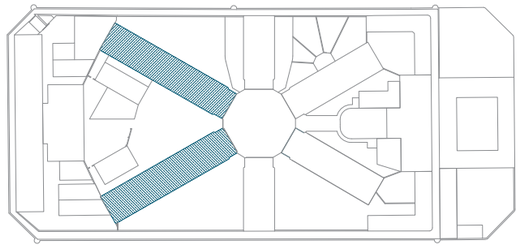
GALERIES I PANÒPTIC

Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.



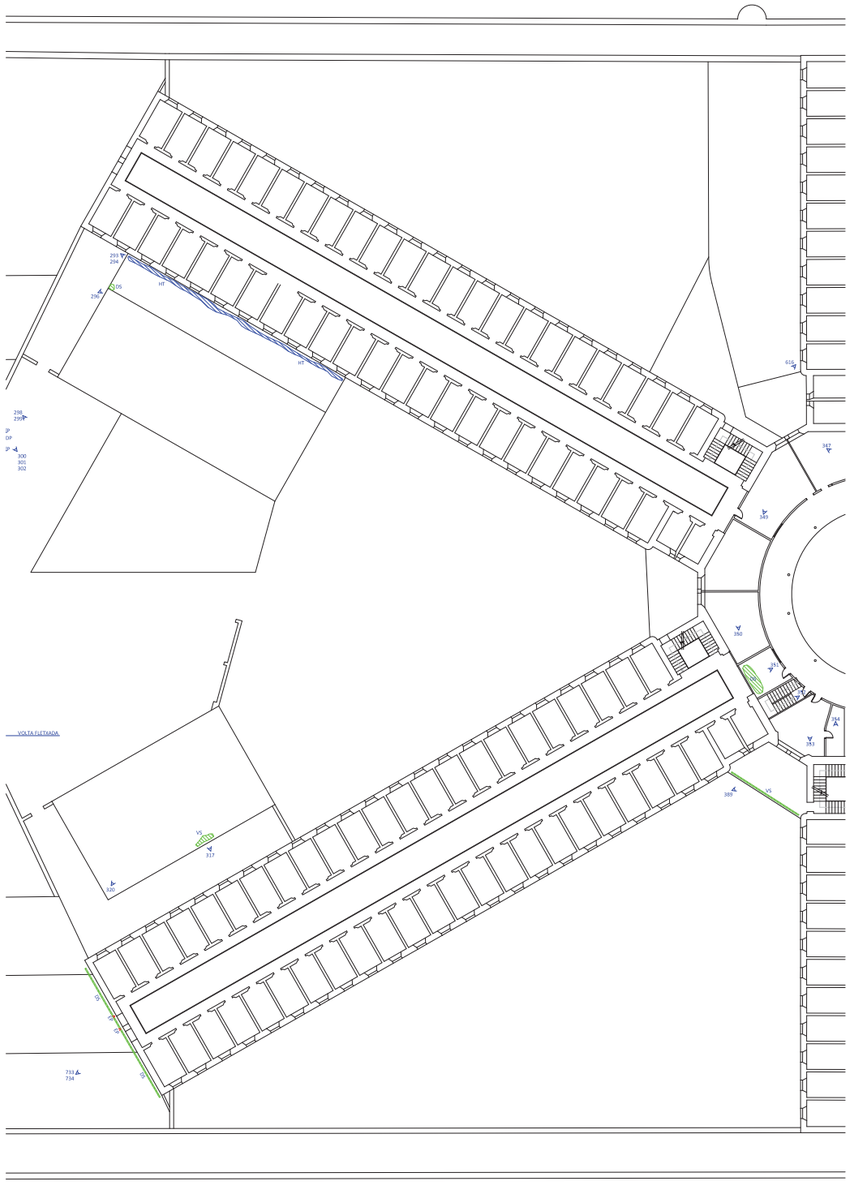
Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Gruix	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal → I Inclinada						

P06 ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA
PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA PRIMERA: 1ª,2ª,5ª, 6ª GALERIA I PANÒPTIC
DESEMBRE 2017
escala 1/400
2BMFG arquitectes



GALERIES

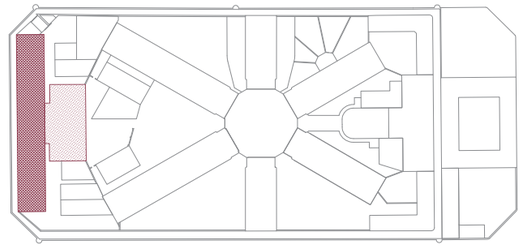
Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.



Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Gruix	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal	→ I Inclinada					

P07 ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA — DESEMBRE 2017

PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA PRIMERA: 3ª I 4ª GALERIA — escala 1/400 — 2BMFG arquitectes



EDIFICI TALLERS

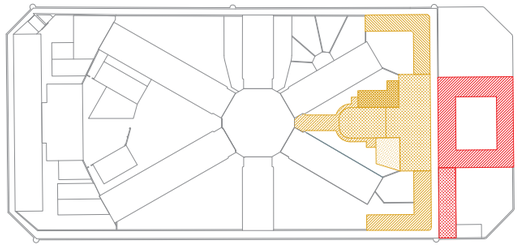
Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.



Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Gruix	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal	→ I Inclinada					

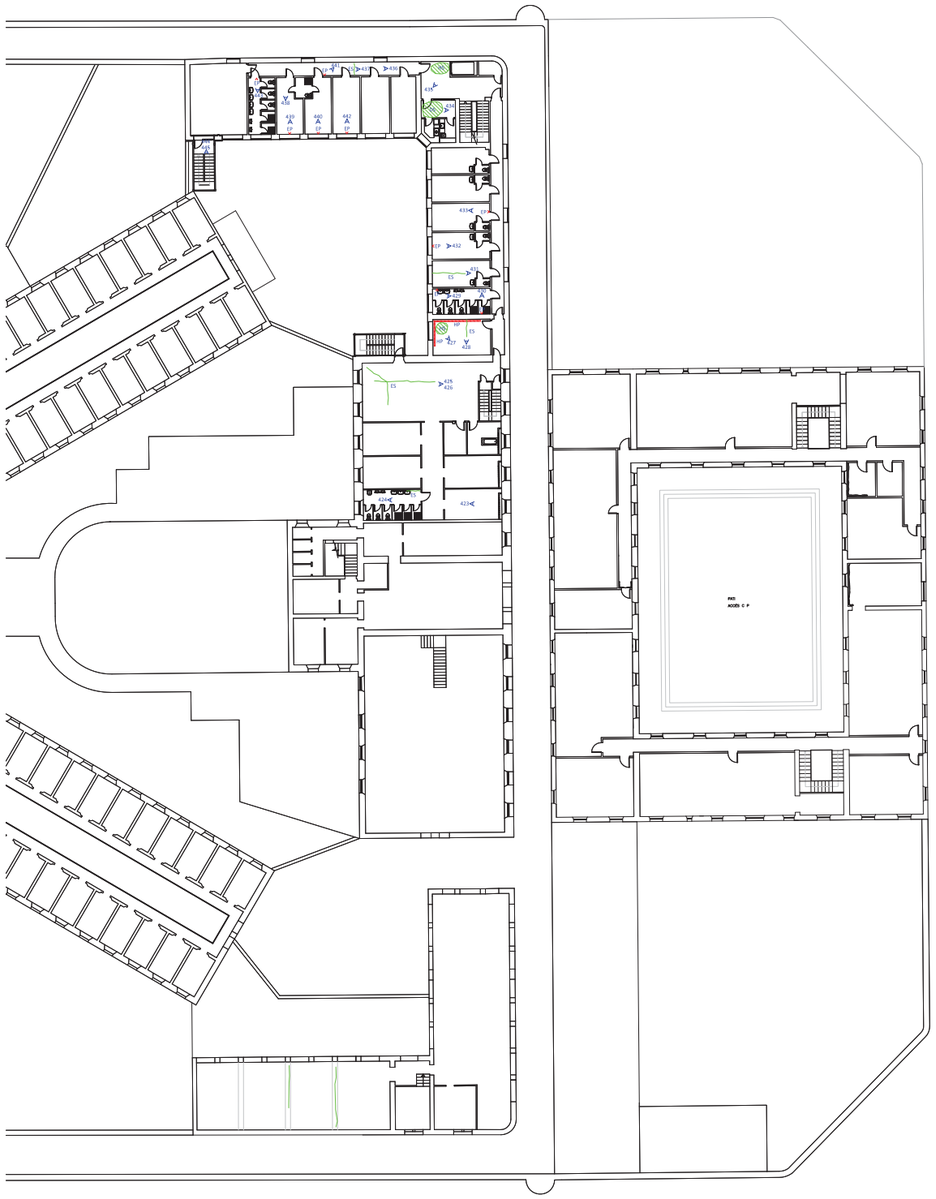
P08 ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA — DESEMBRE 2017

PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA PRIMERA: EDIFICI DE TALLERS — escala 1/400 — 2BMFG arquitectes



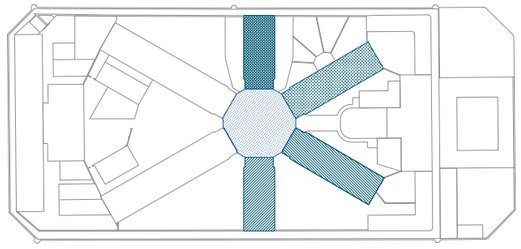
EDIFICI ACCÉS
EDIFICI DE SERVEIS

Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.



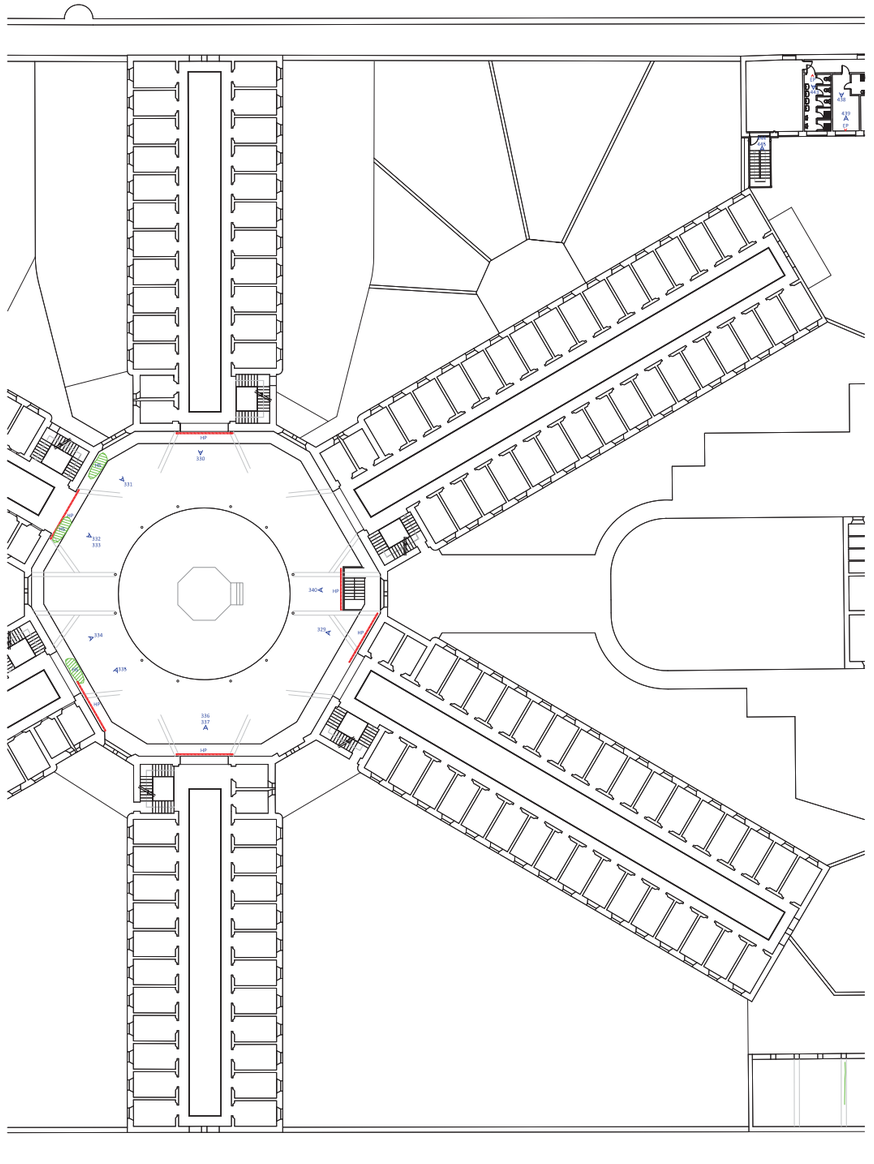
Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Grulx	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal → I Inclinada						

P09 ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA
PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA SEGONA: EDIFICI D'ACCÉS I EDIFICI SERVEIS
DESEMBRE 2017
escala 1/400
2BMFG arquitectes



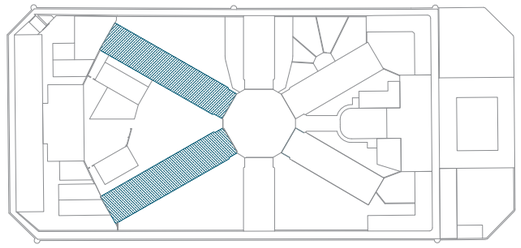
GALERIES I PANÒPTIC

Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.



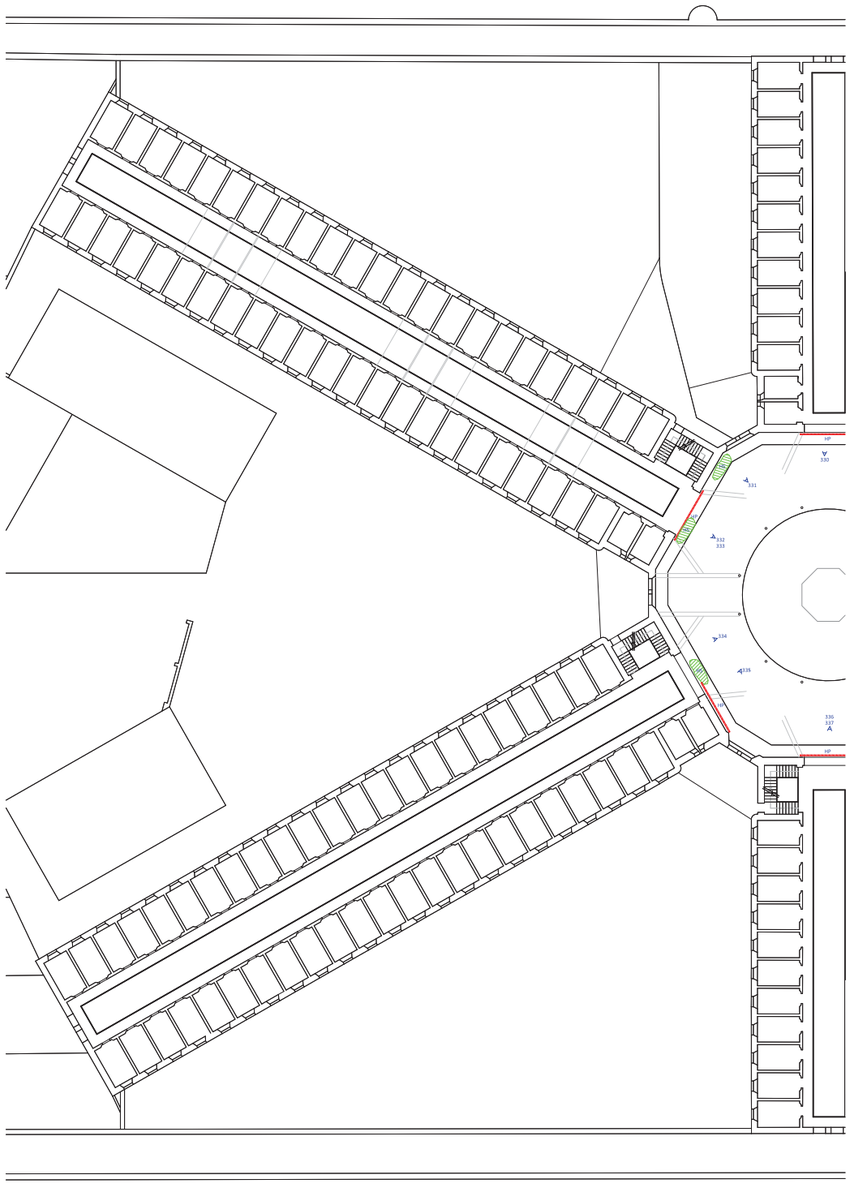
Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Grulx	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal → I Inclinada						

P10 ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA
PLÀNOL DE PATOLOGIES DE PLANTA SEGONA: 1ª,2ª,5ª, 6ª GALERIA I PANÒPTIC
DESEMBRE 2017
escala 1/400
2BMFG arquitectes



GALERIES

Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.

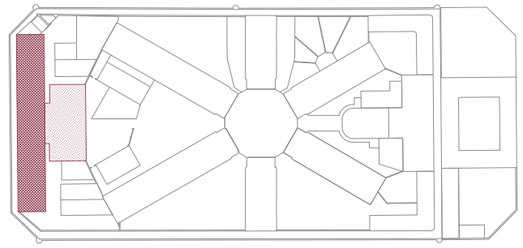


Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Grulx	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal → I Inclinada						

P11 ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA — DESEMBRE 2017

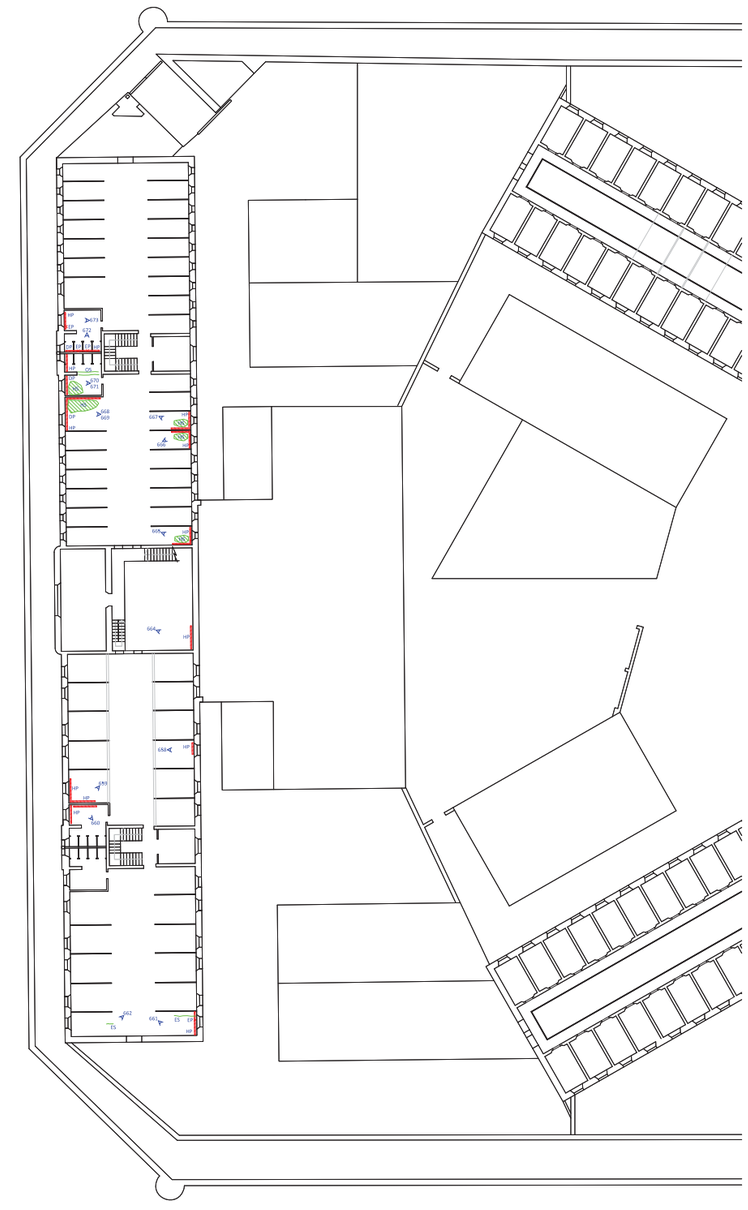
PLÀNOL DE PATOLOGIES DE PLANTA SEGONA 3ª I 4ª GALERIA — escala 1/400

2BMFG arquitectes



EDIFICI TALLERS

Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.

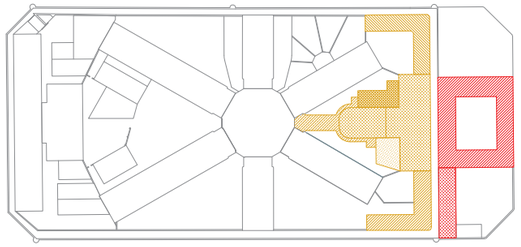


Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Grulx	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal → I Inclinada						

P12 ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA — DESEMBRE 2017

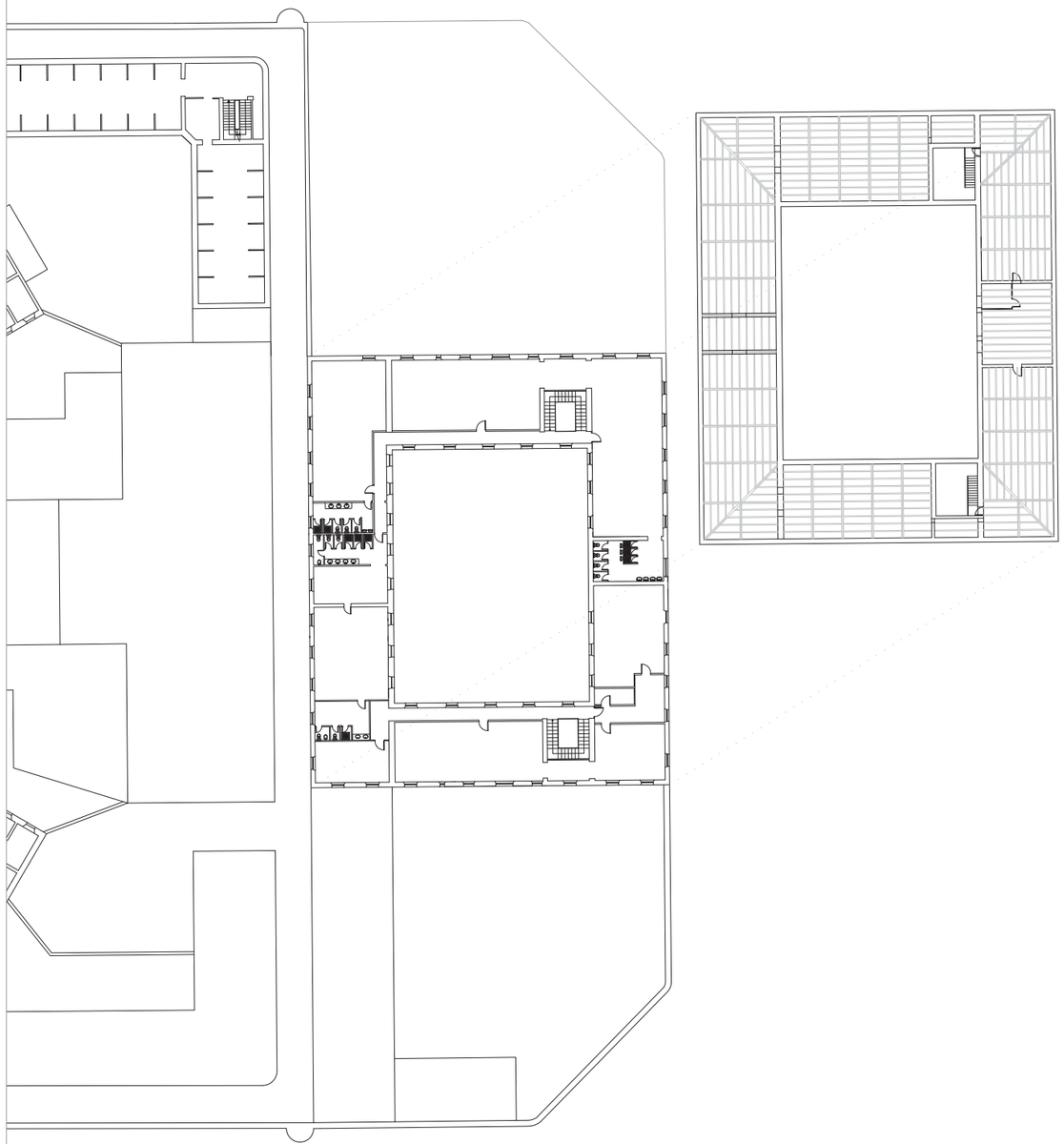
PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA SEGONA: EDIFICI DE TALLERS — escala 1/400

2BMFG arquitectes



EDIFICI ACCÉS
EDIFICI DE SERVEIS

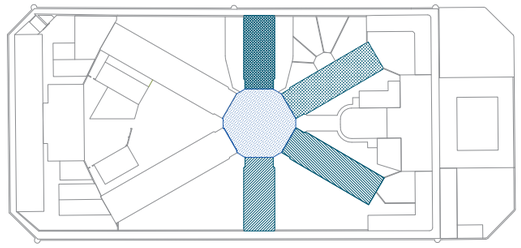
Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.



EN AQUESTA ZONA NO S'HAN OBSERVAT NOVES PATOLOGIES

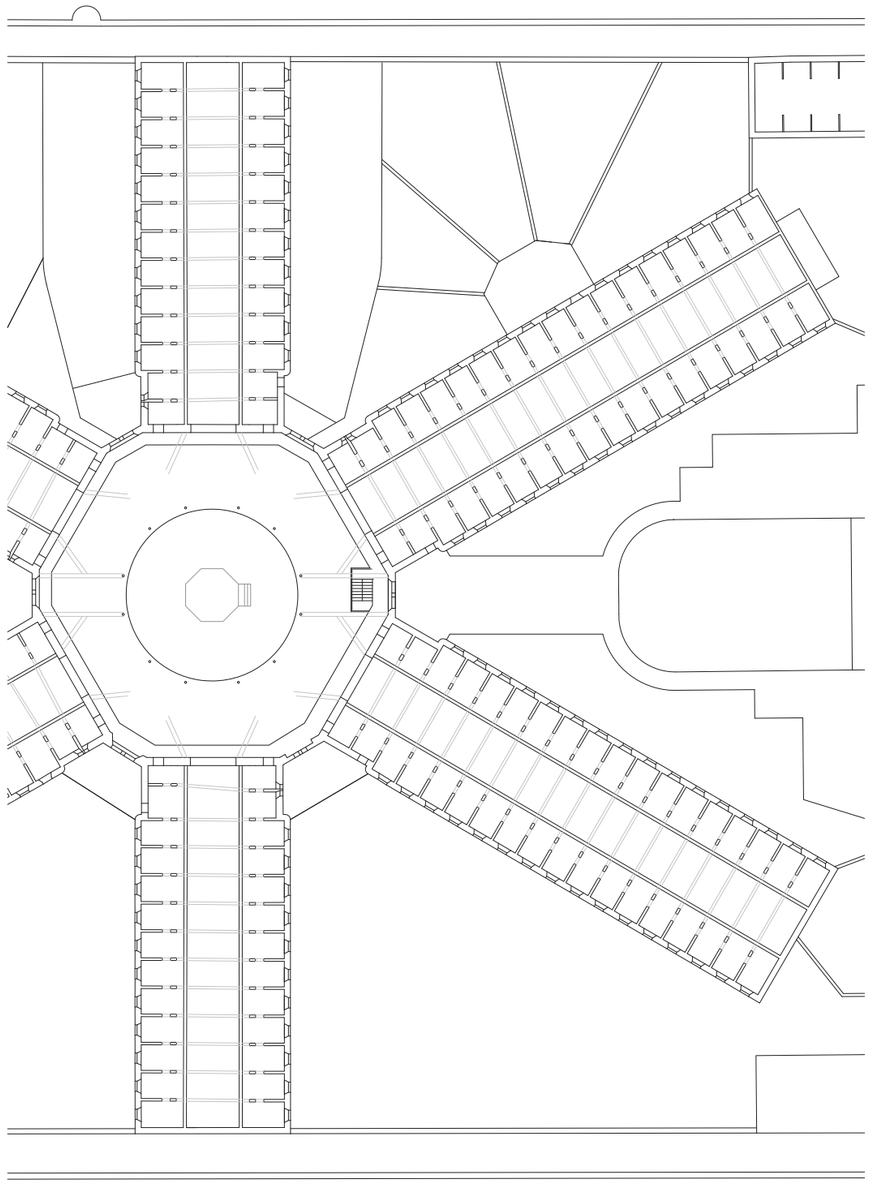
Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Grulx	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal → I Inclinada						

P13 ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA — DESEMBRE 2017
PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA TERCERA: EDIFICI D'ACCÉS I EDIFICI DE SERVEIS — escala 1/400
2BMFG arquitectes



GALERIES I PANÒPTIC

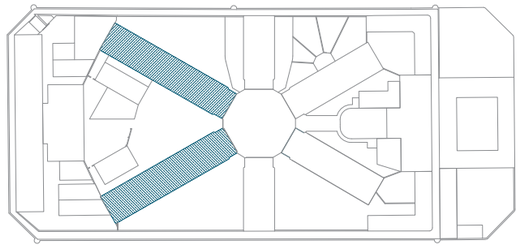
Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.



EN AQUESTA ZONA NO S'HAN OBSERVAT NOVES PATOLOGIES

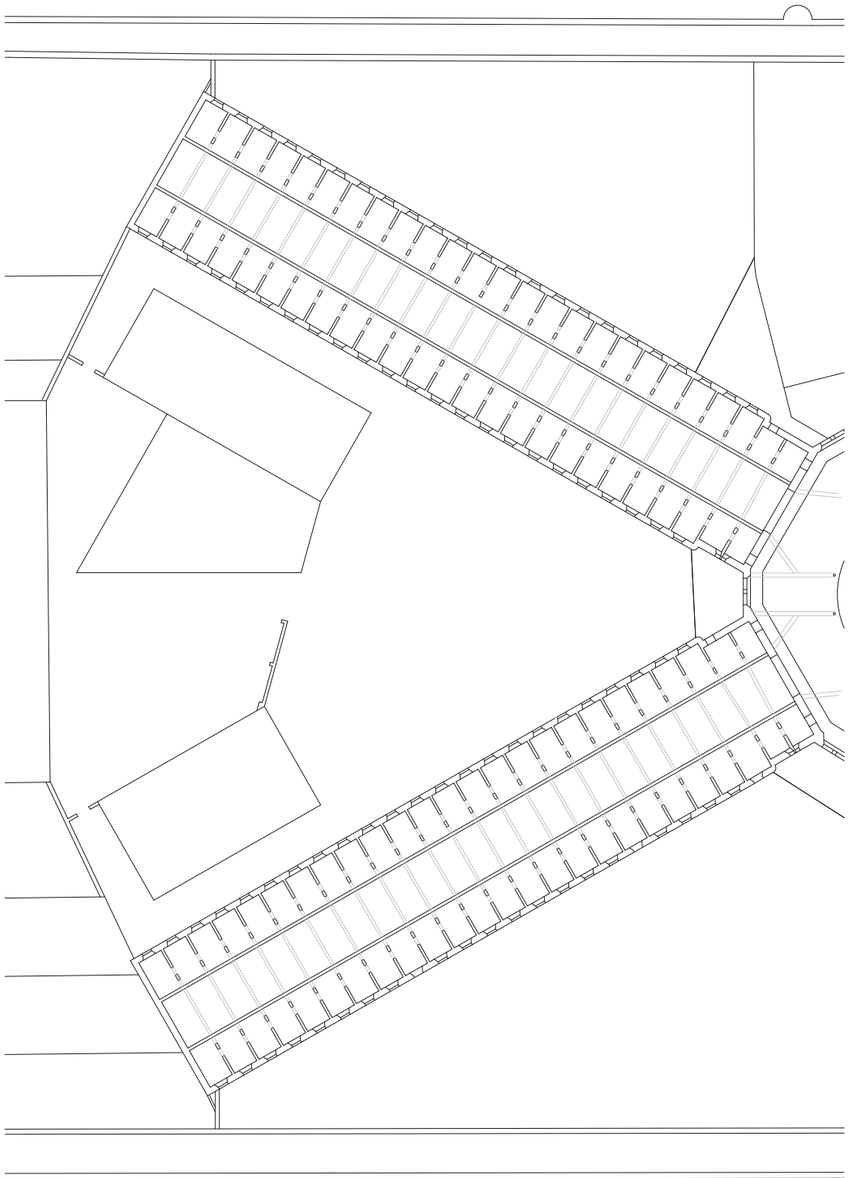
Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Grulx	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal → I Inclinada						

P14 ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA — DESEMBRE 2017
PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA TERCERA: 1ª,2ª,5ª, 6ª GALERIA I PANÒPTIC — escala 1/400
2BMFG arquitectes



GALERIES

Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.

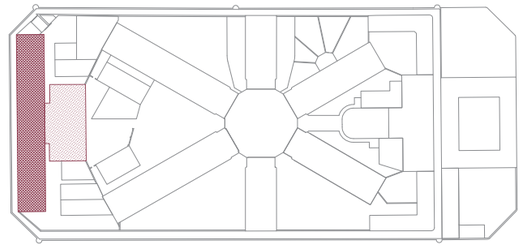


EN AQUESTA ZONA NO S'HAN OBSERVAT NOVES PATOLOGIES

Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Grulx	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal → I Inclinada						

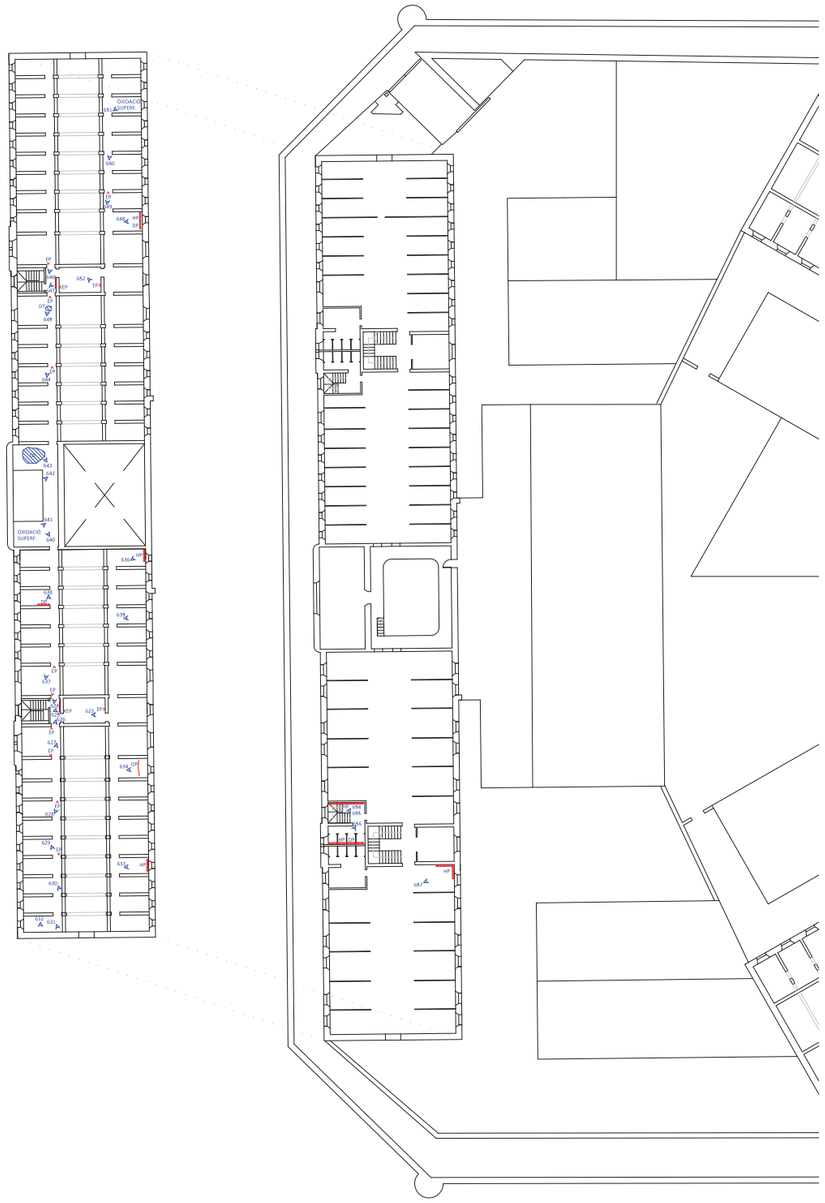
P15 ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA — DESEMBRE 2017

PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA TERCERA 3ª I 4ª GALERIA — escala 1/400 — 2BMFG arquitectes



EDIFICI TALLERS

Nota: La representació gràfica tant dels croquis de les zones com de les fissures, esquerdes i lesions en general, es desenvolupa en traçat i situació aproximada, sense acotar-se ni ajustar-se a cap escala ni proporció exacta.



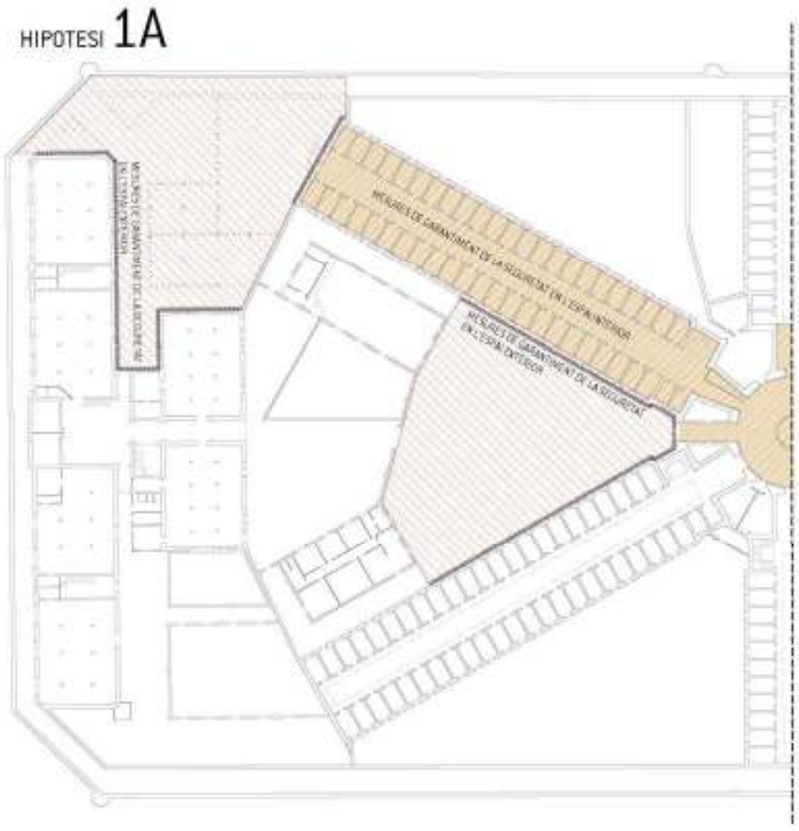
Llegenda		Fissura	Esquerda	Humitats	Despreniments	Oxidacions	Vegetació	Cala
Sostre		FS	ES	HS	DS	OS	VS	CS
Terra		FT	ET	HT	DT	OT	VT	CT
Paret	Grulx	FP	EP	HP	DP	OP	VP	CP
	Inclinació	> V Vertical — H Horitzontal → I Inclinada						

P16 ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" DE BARCELONA — DESEMBRE 2017

PLÀNOL DE PATOLOGIES INTERIORS DE PLANTA TERCERA: EDIFICI DE TALLERS — escala 1/400 — 2BMFG arquitectes

ANNEX 1. ESCENARIS D'INTERVENCIÓ EN ELS ÀMBITS SUSCEPTIBLES DE SER OCUPATS.

ESCENARI D'INTERVENCIÓ 1:



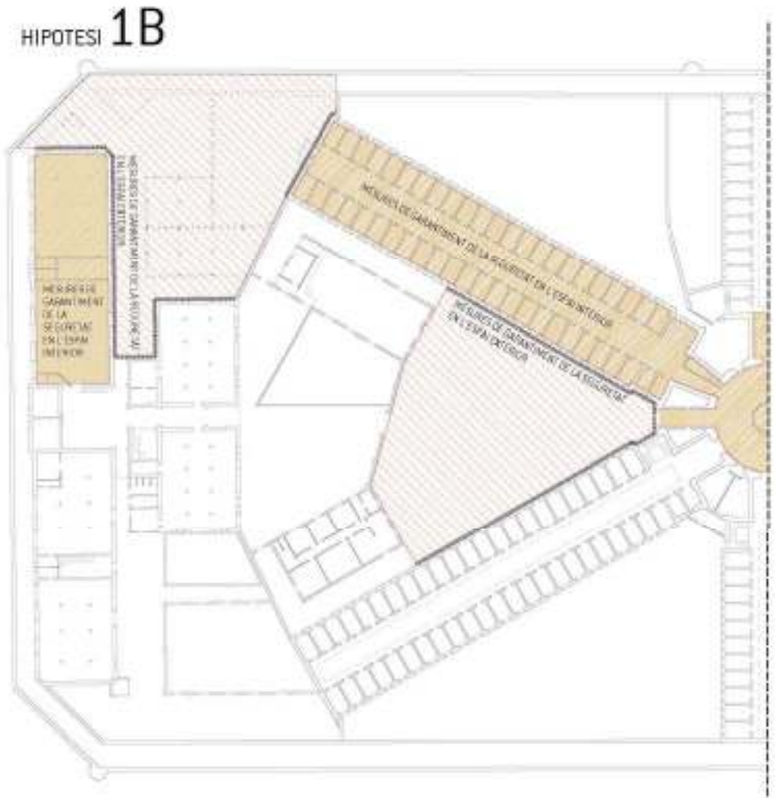
HIPOTESI 1A (protecció)	ENDERROC	PROTECCIÓ EXTERIOR	PROTECCIÓ INTERIOR
EDIFICIS	106.950,00 €	38.556,00 €	80.325,00 €
PLAÇA/MUR	36.032,00 €		39.762,00 €
	142.982,00 €	38.556,00 €	120.087,00 €
		300.000,00 €	

HIPOTESI 1A (rehab)	ENDERROC	PROTECCIÓ EXTERIOR	REH. INTERIOR (Total)
EDIFICIS	106.950,00 €	38.556,00 €	1.530.000,00 €
PLAÇA/MUR	36.032,00 €		118.291,95 €
	142.982,00 €	38.556,00 €	1.648.291,95 €
		1.830.000,00 €	

Tots aquests valors són aproximats (caldrà precisar-los amb el corresponent projecte executiu) i es refereixen al preu d'execució material (PEM) de les actuacions necessàries en cada escenari.
En el quadre superior, corresponent a l'opció de "protecció", s'han valorat exclusivament les actuacions mínimes necessàries per protegir als usuaris. En el quadre inferior, corresponent a l'opció de "rehabilitació", s'han valorat les actuacions necessàries per a rehabilitar els espais on s'intervé.

2BMFG arquitectes

ESCENARI D'INTERVENCIÓ 1:

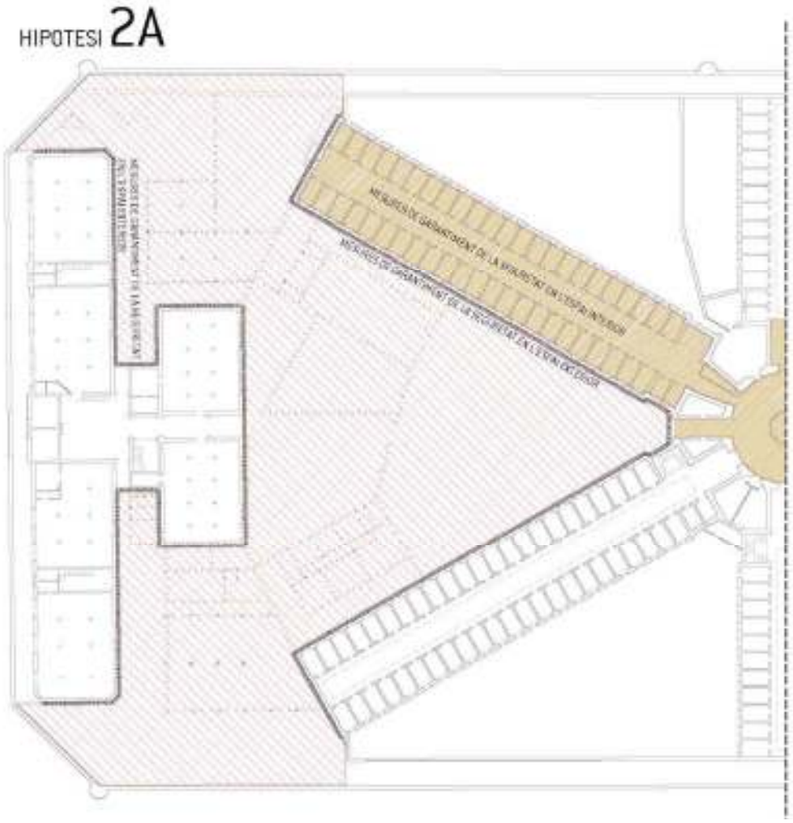


HIPOTESI 1B (protecció)	ENDERROC	PROTECCIÓ EXTERIOR	PROTECCIÓ INTERIOR
EDIFICIS	106.950,00 €	38.556,00 €	96.705,00 €
PLAÇA/MUR	36.032,00 €		39.762,00 €
	142.982,00 €	38.556,00 €	136.467,00 €
		320.000,00 €	

HIPOTESI 1B (rehab)	ENDERROC	PROTECCIÓ EXTERIOR	REH. INTERIOR (Total)
EDIFICIS	106.950,00 €	38.556,00 €	1.842.000,00 €
PLAÇA/MUR	36.032,00 €		118.291,95 €
	142.982,00 €	38.556,00 €	1.960.291,95 €
		2.140.000,00 €	

Tots aquests valors són aproximats (caldrà precisar-los amb el corresponent projecte executiu) i es refereixen al preu d'execució material (PEM) de les actuacions necessàries en cada escenari.
En el quadre superior, corresponent a l'opció de "protecció", s'han valorat exclusivament les actuacions mínimes necessàries per protegir als usuaris. En el quadre inferior, corresponent a l'opció de "rehabilitació", s'han valorat les actuacions necessàries per a rehabilitar els espais on s'intervé.

ESCENARI D'INTERVENCIÓ 2:



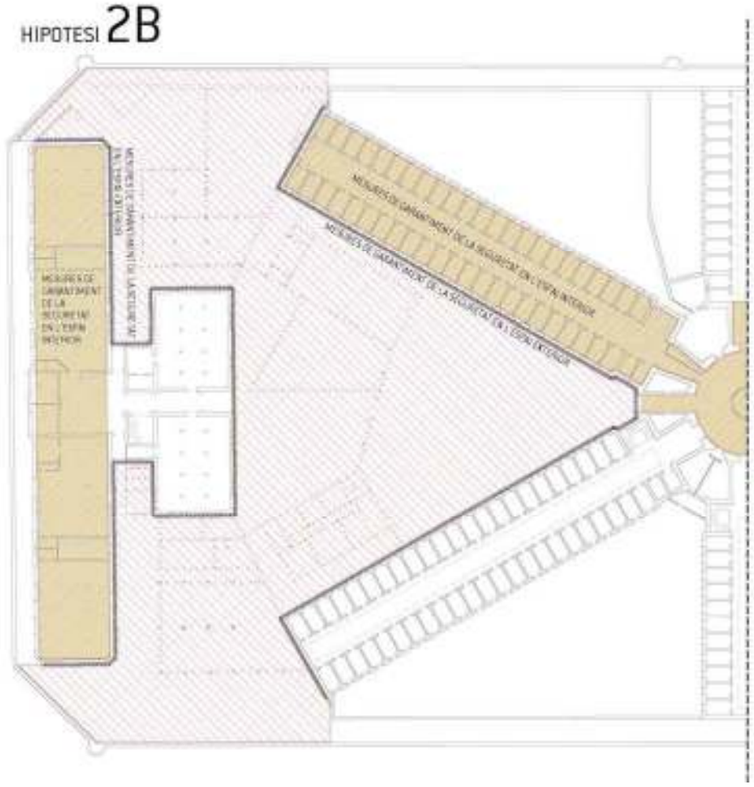
HIPOTESI 2A (protecció)	ENDERROC	PROTECCIÓ EXTERIOR	PROTECCIÓ INTERIOR
EDIFICIS	285.510,00 €	120.015,00 €	80.325,00 €
PLAÇA/MUR	107.102,00 €		95.040,00 €
	392.612,00 €	120.015,00 €	175.365,00 €
		690.000,00 €	

HIPOTESI 2A (rehab)	ENDERROC	PROTECCIÓ EXTERIOR	REH. INTERIOR (Total)
EDIFICIS	285.510,00 €	120.015,00 €	1.530.000,00 €
PLAÇA/MUR	107.102,00 €		282.744,00 €
	392.612,00 €	120.015,00 €	1.812.744,00 €
		2.325.000,00 €	

Tots aquests valors són aproximats (caldrà precisar-los amb el corresponent projecte executiu) i es refereixen al preu d'execució material (PEM) de les actuacions necessàries en cada escenari.
En el quadre superior, corresponent a l'opció de "protecció", s'han valorat exclusivament les actuacions mínimes necessàries per protegir als usuaris. En el quadre inferior, corresponent a l'opció de "rehabilitació", s'han valorat les actuacions necessàries per a rehabilitar els espais on s'intervé.

2BMFG arquitectes

ESCENARI D'INTERVENCIÓ 2:

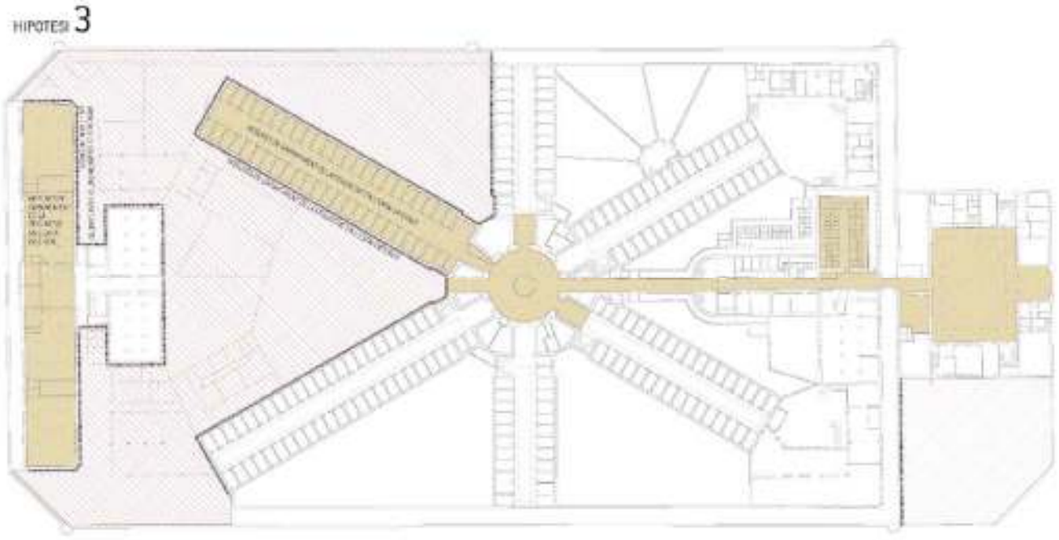


HIPOTESI 2B (protecció)	ENDERROC	PROTECCIÓ EXTERIOR	PROTECCIÓ INTERIOR
EDIFICIS	285.510,00 €	120.015,00 €	116.865,00 €
PLAÇA/MUR	107.102,00 €		95.040,00 €
	392.612,00 €	120.015,00 €	211.905,00 €
		725.000,00 €	

HIPOTESI 2B (rehab)	ENDERROC	PROTECCIÓ EXTERIOR	REH. INTERIOR (Total)
EDIFICIS	285.510,00 €	120.015,00 €	2.226.000,00 €
PLAÇA/MUR	107.102,00 €		282.744,00 €
	392.612,00 €	120.015,00 €	2.508.744,00 €
		3.020.000,00 €	

Tots aquests valors són aproximats (caldrà precisar-los amb el corresponent projecte executiu) i es refereixen al preu d'execució material (PEM) de les actuacions necessàries en cada escenari.
En el quadre superior, corresponent a l'opció de "protecció", s'han valorat exclusivament les actuacions mínimes necessàries per protegir als usuaris. En el quadre inferior, corresponent a l'opció de "rehabilitació", s'han valorat les actuacions necessàries per a rehabilitar els espais on s'intervé.

ESCENARI D'INTERVENCIÓ 3:



HIPOTESI 3A (protecció)	ENDERROC	PROTECCIÓ EXTERIOR	PROTECCIÓ INTERIOR
EDIFICIS	352.470,00 €	137.655,00 €	117.180,00 €
PLAÇA/MUR	139.862,00 €		116.100,00 €
	492.332,00 €	137.655,00 €	233.280,00 €
		870.000,00 €	

HIPOTESI 3A (rehab)	ENDERROC	PROTECCIÓ EXTERIOR	REH. INTERIOR (Total)
EDIFICIS	352.470,00 €	137.655,00 €	2.232.000,00 €
PLAÇA/MUR	139.862,00 €		345.397,50 €
	492.332,00 €	137.655,00 €	2.577.397,50 €
		3.200.000,00 €	

Tots aquests valors són aproximats (caldrà precisar-los amb el corresponent projecte executiu) i es refereixen al preu d'execució material (PEM) de les actuacions necessàries en cada escenari.
En el quadre superior, corresponent a l'opció de "protecció", s'han valorat exclusivament les actuacions mínimes necessàries per protegir als usuaris. En el quadre inferior, corresponent a l'opció de "rehabilitació", s'han valorat les actuacions necessàries per a rehabilitar els espais on s'intervé.

ANNEX 2. PLA DE CALES I ASSAIGS.

CALES I ASSAIGS NECESSARIS EN ELS EDIFICIS DE L'ANTIGA PRESÓ MODEL.

Per tal de poder caracteritzar amb precisió el comportament estructural dels diferents elements constructius que formen els edificis de l'antiga Presó Model caldrà determinar la seva composició, realitzar l'aixecament geomètric de la seva secció resistent i assajar les seves característiques mecàniques. S'hauran de realitzar, per tant, diferents tipus d'actuacions: aixecament, cales, assaigs i testimonis.

Aixecaments:

Es mesuraran les dimensions dels diferents elements de l'estructura, la longitud dels perfils, la distància entre eixos, la geometria de les seccions transversals, es farà l'aixecament de l'alçat dels murs amb les seves obertures i es determinarà el gruix d'aquests murs. També es determinaran els gruixos de la resta d'elements constructius per tal de poder calcular els seus pesos propis i, per tant, les càrregues que aquests elements transmeten a l'estructura.

Cales:

Es realitzaran les cales indicades a la documentació gràfica adjunta per tal de determinar:

- La composició dels sostres i, per tant, el seu pes propi.
- La composició dels murs i dels seus elements singulars: llindes, brancals, coronacions, etc.
- Els tipus d'unió de l'estructura dels sostres i dels murs, parant especial atenció a l'estat dels caps de les bigues i de les biguetes embeguts dins dels murs.
- La secció transversal, el tipus i la posició de l'armadura de les seccions de formigó armat.
- La composició dels paviments o soleres.
- La tipologia, amplada i profunditat dels fonaments.
- La dimensió (bxh) i geometria de les biguetes de fusta.

Assaigs:

Es faran assaigs per a determinar les característiques mecàniques dels materials que formen l'estructura. En funció del material a assajar es sol·licitaran les següents dades:

Acer dels perfils laminats:
- Composició (tipus d'acer)
- Límit elàstic
- Soldabilitat

Elements de formigó armat:
- Densitat i porositat del formigó.
- Resistència del formigó i de l'acer de l'armadura.
- Grau de carbonatació del formigó.

Elements ceràmics:
- Densitat i porositat
- Resistència a la compressió del conjunt ceràmica i morter.

Elements de fusta:
- Densitat
- Classe resistent
- Contingut d'humitat

2BMFG arquitectes

Es realitzaran, com a mínim, els següents assaigs:

Acer dels perfils:

3 provetes a les bigues de suport de la coberta de l'edifici de tallers 1.
3 provetes als pilars de fosa de l'edifici de tallers 1.
3 provetes a les jàsseres d'estintolament del sostre de la planta baixa de l'edifici de tallers 1.
3 provetes als pilars de fosa de l'edifici de tallers 2.
3 provetes a les jàsseres d'estintolament del sostre de la planta baixa de l'edifici de tallers 2.
3 provetes a les bigues de suport de la coberta de les galeries de cel·les.
3 provetes a les mènsules de fosa dels passadissos de les galeries.

Elements de formigó armat:

Les bigues de formigó armat ja es varen assajar a l'informe realitzat recentment de l'edifici de la bugaderia. No s'han observat més bigues de formigó a la resta d'edificis del conjunt de La Model. En cas que amb les cales realitzades se'n descobrissin de noves, es realitzarien els assaigs dels paràmetres descrits anteriorment.

Elements ceràmics:

3 assaigs de l'obra de fàbrica (conjunt ceràmica més morter) dels murs de l'edifici de tallers 1.
6 assaigs de les voltes ceràmiques de l'edifici de tallers 1 (2 provetes a cada planta).
3 assaigs de l'obra de fàbrica (conjunt ceràmica més morter) dels murs de l'edifici de tallers 2.
3 assaigs de les voltes ceràmiques de l'edifici de tallers 2.
3 assaigs de l'obra de fàbrica (conjunt ceràmica més morter) dels murs de les galeries de cel·les.
3 assaigs de les voltes ceràmiques de les galeries de cel·les (espai de les cel·les).
3 assaigs de les voltes ceràmiques del sostre de la nau central de les galeries de cel·les.

Elements de fusta:

3 assaigs de les bigues de fusta de suport de la coberta de l'edifici de tallers 2.

Pel que fa als assaigs de les característiques mecàniques dels materials, s'aprofitaran les cales realitzades per a determinar la composició i la geometria dels elements per a extreure'n provetes que es portaran al laboratori especialitzat per al seu assaig. Caldrà que es coordinin l'empresa que realitzarà les cales amb el laboratori que extraurà les provetes per al seu assaig.

Testimonis:

A més de l'obtenció de les dades mecàniques dels materials, també és important conèixer si aquells elements que s'han fissurat o trencat han arribat a una nova posició d'equilibri estable (lesions no actives) o bé si encara no hi han arribat, podent-se produir encara un agreujament progressiu de la patologia (lesions actives).
Per a determinar si les patologies s'han estabilitzat o encara són actives, es proposa la realització de testimonis de guix en aquelles fissures o esquerdes més significatives.

A continuació s'adjunten els plànols del conjunt d'edificis de l'antiga presó Model amb la posició de les cales i dels testimonis que cal realitzar. Pel que fa als assaigs de les característiques mecàniques dels materials, s'aprofitaran, com ja s'ha dit, les cales realitzades per a determinar la composició i la geometria dels elements.

ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ANTIGA PRESÓ "LA MODEL" BARCELONA
2BMFG Arquitectes Pl. Joaquim Pena 8, PB. 08017 BCN T-93-418.64.47 F-93-473.13.19 estudi@2bmfg.com www.2bmfg.com

PRESSUPSOT APROXIMAT DE LES CALES I ASSAIGS.

Els valors del present pressupost són aproximats i es refereixen al preu d'execució material (PEM) de les actuacions necessàries.

TIPUS D'INTERVENCIÓ	UNITATS	PEM/ut. (€)	PEM (€)	PEC sense IVA (€)
CALES	68,00	45,00	3.060,00	
TESTIMONIS	39,00	30,00	1.170,00	
INSPECCIÓ DE BAIXANTS	18,00	250,00	4.500,00	
DESMUNTATGE DE CEL RASOS	1.750,00	12,00	21.000,00	
ASSAIGS ACER	21,00	225,00	4.725,00	
ASSAIGS CERÀMICA	24,00	185,00	4.440,00	
ASSAIGS FUSTA	3,00	250,00	750,00	
TOTAL			**39.645,00**	**47.177,55**

El pressupost d'execució material (PEM) estimat és de trenta-nou mil sis-cents quaranta-cinc euros (39.645,00 €).

El pressupost de contracte sense IVA (PEC sense IVA) és de quaranta-set mil cent setanta-set euros amb cinquanta-cinc cèntims (47.177,55 €)

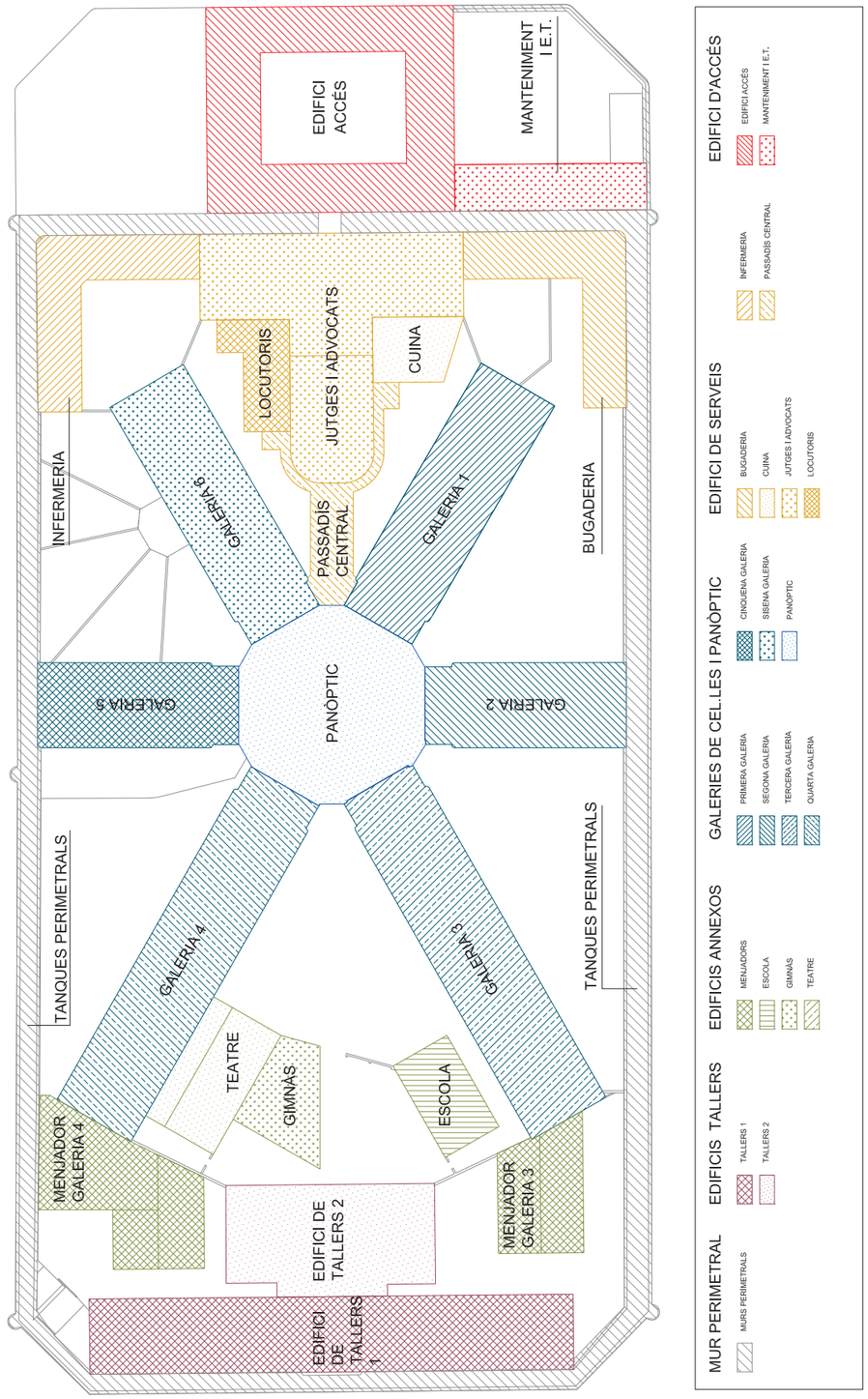
El pressupost de contracte estimat IVA (21%) inclòs és de cinquanta-set mil vuitanta-quatre euros amb vuitanta-quatre cèntims (57.084,84 €)

A Barcelona, 2 de març de 2017

Signat: Carles Gelpí i Arroyo, arquitecte.
Actuant en representació de la societat 2BMFG, arquitectes, S.L.P.

ANNEX 3. REPORTATGE FOTOGRÀFIC.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



CUINA - Pati


P1000522.jpg


P1000523.jpg


P1000524.jpg


P1000525.jpg


P1000526.jpg


P1000527.jpg


P1000528.jpg


P1000529.jpg

ESCOLA - Exterior


P1000312.jpg


P1000313.jpg


P1000314.jpg


P1000315.jpg


P1000316.jpg


P1000317.jpg


P1000318.jpg


P1000319.jpg



P1000320.jpg



P1000321.jpg



P1000738.JPG



P1000739.JPG



P1000740.JPG



P1000741.JPG



P1000742.JPG

ESCOLA - Interior


P1000304.jpg


P1000305.jpg


P1000306.jpg


P1000307.jpg


P1000308.jpg


P1000309.jpg


P1000310.jpg


P1000311.jpg

GALERIA 1 - Menjador


P1000530.jpg


P1000531.jpg


P1000532.jpg


P1000533.jpg


P1000534.jpg

GALERIA 1 - Pati


P1000489.jpg


P1000490.jpg


P1000491.jpg


P1000492.jpg


P1000493.jpg


P1000494.jpg


P1000495.jpg


P1000496.jpg


P1000497.jpg


P1000498.jpg


P1000499.jpg


P1000500.jpg


P1000501.jpg


P1000502.jpg


P1000503.jpg

GALERIA 2 - Pati


P1000389.jpg


P1000390.jpg


P1000391.jpg


P1000392.jpg


P1000393.jpg


P1000394.jpg


P1000395.jpg


P1000396.jpg


P1000397.jpg


P1000398.jpg


P1000399.jpg


P1000400.jpg


P1000401.jpg


P1000402.jpg


P1000403.jpg


P1000404.jpg



P1000405.jpg



P1000406.jpg



P1000407.jpg



P1000408.jpg



P1000409.jpg



P1000410.jpg



P1000411.jpg



P1000412.jpg



P1000413.jpg



P1000414.jpg



P1000415.jpg

GALERIA 3 - Menjador



P1000743.JPG



P1000744.JPG



P1000745.JPG



P1000746.JPG



P1000747.JPG

GALERIA 3 - Pati



P1000251.jpg



P1000252.jpg



P1000282.jpg



P1000322.jpg



P1000323.jpg



P1000324.jpg



P1000325.jpg



P1000326.jpg

GALERIA 4 - Interior



P1000170.jpg



P1000171.jpg



P1000172.jpg



P1000173.jpg



P1000174.jpg



P1000175.jpg



P1000176.jpg



P1000177.jpg



P1000178.jpg



P1000179.jpg

GALERIA 4 - Menjador


P1000151.jpg


P1000152.jpg


P1000153.jpg


P1000154.jpg


P1000155.jpg


P1000156.jpg


P1000157.jpg


P1000158.jpg


P1000159.jpg


P1000160.jpg


P1000161.jpg


P1000162.jpg


P1000163.jpg


P1000164.jpg


P1000165.jpg


P1000166.jpg



P1000167.jpg



P1000168.jpg



P1000169.jpg

GALERIA 4 - Pati



P1000196.jpg



P1000197.jpg



P1000198.jpg



P1000199.jpg



P1000200.jpg



P1000201.jpg



P1000202.jpg



P1000203.jpg

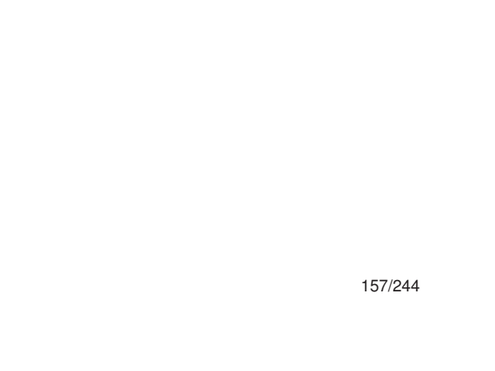


P1000204.jpg



P1000205.jpg

P1000206.jpg



P1000207.jpg

GALERIA 4 - Soterranis



P1000180.jpg



P1000181.jpg



P1000182.jpg



P1000183.jpg



P1000184.jpg



P1000185.jpg



P1000186.jpg



P1000187.jpg



P1000188.jpg



P1000189.jpg



P1000190.jpg



P1000191.jpg



P1000192.jpg



P1000193.jpg



P1000194.jpg



P1000195.jpg

GALERIA 5 - Pati



P1000605.JPG



P1000606.JPG



P1000607.JPG



P1000608.JPG



P1000609.JPG



P1000610.JPG



P1000611.JPG



P1000612.JPG



P1000613.JPG



P1000614.JPG



P1000621.JPG



P1000615.JPG



P1000616.JPG



P1000617.JPG



P1000618.JPG



P1000619.JPG



P1000620.JPG

GALERIA 6 - Pati


P1000504.jpg


P1000505.jpg


P1000506.jpg


P1000507.jpg


P1000508.jpg


P1000509.jpg


P1000510.jpg


P1000511.jpg


P1000512.jpg


P1000513.jpg


P1000514.jpg


P1000515.jpg


P1000516.jpg


P1000517.jpg

GIMNÀS - Exterior



P1000291.jpg



P1000292.jpg



P1000299.jpg



P1000293.jpg



P1000294.jpg



P1000295.jpg



P1000296.jpg



P1000297.jpg



P1000298.jpg

GIMNÀS - Interior


P1000283.jpg


P1000284.jpg


P1000285.jpg


P1000286.jpg


P1000287.jpg


P1000288.jpg


P1000289.jpg


P1000290.jpg

INFERMERIA - Exterior


P1000475.jpg


P1000476.jpg


P1000477.jpg


P1000478.jpg


P1000479.jpg


P1000480.jpg


P1000481.jpg


P1000482.jpg



P1000483.jpg



P1000484.jpg



P1000485.jpg



P1000486.jpg



P1000487.jpg



P1000488.jpg

INFERMERIA - Interior



P1000423.jpg



P1000424.jpg



P1000425.jpg



P1000426.jpg



P1000427.jpg



P1000428.jpg



P1000429.jpg



P1000430.jpg



P1000431.jpg



P1000432.jpg



P1000439.jpg



P1000440.jpg



P1000433.jpg



P1000434.jpg



P1000441.jpg



P1000442.jpg



P1000435.jpg



P1000436.jpg



P1000443.jpg



P1000444.jpg



P1000437.jpg



P1000438.jpg



P1000445.jpg



P1000446.jpg



P1000447.jpg



P1000448.jpg



P1000455.jpg



P1000456.jpg



P1000449.jpg



P1000450.jpg



P1000457.jpg



P1000458.jpg



P1000451.jpg



P1000452.jpg



P1000459.jpg



P1000460.jpg



P1000453.jpg



P1000454.jpg



P1000461.jpg



P1000462.jpg



P1000463.jpg



P1000464.jpg



P1000465.jpg



P1000466.jpg



P1000467.jpg



P1000468.jpg



P1000469.jpg



P1000470.jpg



P1000471.jpg



P1000472.jpg



P1000473.jpg



P1000474.jpg

JUTGES I ADVOCATS - Interior


P1000564.jpg


P1000565.jpg


P1000566.jpg


P1000567.jpg


P1000568.jpg


P1000569.jpg


P1000570.jpg


P1000571.jpg


P1000572.jpg


P1000573.jpg


P1000574.jpg


P1000575.jpg


P1000576.jpg


P1000577.jpg


P1000578.jpg


P1000579.jpg



P1000580.jpg



P1000581.jpg



P1000582.jpg

LOCUTORIS - Interior



P1000535.jpg



P1000536.jpg

LOCUTORIS - Pati



P1000537.jpg



P1000538.jpg



P1000539.jpg



P1000540.jpg

PANÒPTIC - Interior



P1000329.jpg



P1000330.jpg



P1000331.jpg



P1000332.jpg



P1000333.jpg



P1000334.jpg



P1000335.jpg



P1000336.jpg



P1000337.jpg



P1000338.jpg



P1000339.jpg



P1000340.jpg



P1000374.jpg



P1000375.jpg



P1000376.jpg



P1000377.jpg



P1000378.jpg



P1000379.jpg



P1000380.jpg



P1000381.jpg



P1000382.jpg



P1000383.jpg



P1000384.jpg



P1000385.jpg



P1000386.jpg



P1000387.jpg



P1000388.jpg



P1000341.jpg



P1000342.jpg



P1000343.jpg



P1000344.jpg



P1000345.jpg



P1000346.jpg



P1000347.jpg



P1000348.jpg



P1000349.jpg



P1000350.jpg



P1000351.jpg



P1000352.jpg



P1000353.jpg



P1000354.jpg



P1000355.jpg



P1000356.jpg



P1000357.jpg



P1000358.jpg


P1000327.jpg


P1000328.jpg


P1000365.jpg


P1000366.jpg


P1000359.jpg


P1000360.jpg


P1000367.jpg


P1000368.jpg


P1000361.jpg


P1000362.jpg


P1000369.jpg


P1000370.jpg


P1000363.jpg


P1000364.jpg


P1000371.jpg


P1000372.jpg



P1000373.jpg



P1000416.jpg

PASSADÍS CENTRAL - Interior



P1000518.jpg



P1000519.jpg



P1000417.jpg



P1000418.jpg



P1000520.jpg



P1000521.jpg



P1000419.jpg



P1000420.jpg



P1000541.jpg



P1000542.jpg



P1000421.jpg



P1000422.jpg



P1000543.jpg



P1000544.jpg



P1000545.jpg



P1000546.jpg



P1000547.jpg



P1000548.jpg



P1000549.jpg



P1000550.jpg



P1000551.jpg



P1000552.jpg



P1000553.jpg



P1000554.jpg



P1000555.jpg



P1000556.jpg



P1000557.jpg



P1000558.jpg



P1000559.jpg



P1000560.jpg



P1000561.jpg



P1000562.jpg



P1000563.jpg



P1000714.JPG



P1000720.JPG



P1000724.JPG



P1000725.JPG



P1000726.JPG



P1000727.JPG



P1000728.JPG



P1000729.JPG



P1000730.JPG



P1000731.JPG



P1000732.JPG



P1000733.JPG



P1000734.JPG



P1000735.JPG



P1000736.JPG



P1000737.JPG



P1000623.JPG



P1000624.JPG



P1000625.JPG



P1000626.JPG



P1000627.JPG



P1000628.JPG



P1000629.JPG



P1000630.JPG



P1000631.JPG



P1000632.JPG



P1000640.JPG



P1000641.JPG



P1000633.JPG



P1000634.JPG



P1000642.JPG



P1000643.JPG



P1000635.JPG



P1000636.JPG



P1000644.JPG



P1000645.JPG



P1000637.JPG



P1000638.JPG



P1000646.JPG



P1000647.JPG


P1000648.JPG


P1000649.JPG


P1000650.JPG


P1000651.JPG


P1000652.JPG


P1000654.JPG


P1000655.JPG


P1000656.JPG


P1000657.JPG


P1000658.JPG



P1000659.JPG


P1000660.JPG


P1000661.JPG


P1000662.JPG


P1000663.JPG


P1000664.JPG


P1000665.JPG


P1000666.JPG


P1000667.JPG


P1000668.JPG


P1000669.JPG


P1000670.JPG


P1000671.JPG


P1000672.JPG


P1000673.JPG


P1000674.JPG


P1000675.JPG


P1000676.JPG


P1000677.JPG



P1000678.JPG



P1000679.JPG



P1000680.JPG



P1000681.JPG



P1000682.JPG



P1000683.JPG



P1000684.JPG



P1000685.JPG



P1000686.JPG



P1000687.JPG



P1000688.JPG



P1000689.JPG



P1000690.JPG



P1000691.JPG



P1000692.JPG



P1000693.JPG



P1000694.JPG



P1000695.JPG



P1000696.JPG



P1000697.JPG



P1000698.JPG



P1000699.JPG



P1000700.JPG



P1000701.JPG



P1000702.JPG



P1000703.JPG



P1000704.JPG



P1000705.JPG



P1000706.JPG



P1000707.JPG



P1000708.JPG



P1000709.JPG



P1000710.JPG



P1000711.JPG



P1000712.JPG



P1000713.JPG



P1000715.JPG



P1000716.JPG



P1000717.JPG



P1000718.JPG



P1000719.JPG



P1000721.JPG



P1000722.JPG



P1000723.JPG

TALLERS 2 - Exterior



P1000300.jpg



P1000301.jpg



P1000302.jpg



P1000303.jpg

TALLERS 2 - Interior



P1000583.jpg



P1000584.jpg



P1000585.jpg



P1000586.jpg



P1000587.jpg



P1000588.jpg



P1000589.jpg



P1000590.jpg



P1000591.jpg



P1000592.jpg



P1000593.jpg



P1000594.jpg



P1000595.jpg



P1000596.jpg



P1000597.jpg



P1000598.jpg



P1000599.jpg



P1000600.jpg



P1000601.jpg



P1000602.jpg



P1000603.jpg

TANQUES PERIMETRALS - Exterior



P1000208.jpg



P1000209.jpg



P1000210.jpg



P1000211.jpg



P1000212.jpg



P1000213.jpg



P1000214.jpg



P1000215.jpg



P1000216.jpg



P1000217.jpg



P1000218.jpg



P1000219.jpg



P1000220.jpg



P1000221.jpg



P1000222.jpg



P1000223.jpg



P1000224.jpg



P1000225.jpg



P1000226.jpg



P1000227.jpg



P1000228.jpg



P1000229.jpg



P1000230.jpg



P1000231.jpg



P1000232.jpg



P1000233.jpg



P1000234.jpg



P1000235.jpg



P1000236.jpg



P1000237.jpg



P1000238.jpg



P1000239.jpg



P1000240.jpg



P1000241.jpg



P1000248.jpg



P1000249.jpg



P1000242.jpg



P1000243.jpg



P1000250.jpg



P1000244.jpg



P1000245.jpg



P1000246.jpg



P1000247.jpg

TANQUES PERIMETRALS - Interior



P1000001.jpg



P1000002.jpg



P1000003.jpg



P1000004.jpg



P1000005.jpg



P1000006.jpg



P1000007.jpg



P1000008.jpg



P1000009.jpg



P1000010.jpg



P1000011.jpg



P1000012.jpg



P1000013.jpg



P1000014.jpg



P1000015.jpg



P1000016.jpg



P1000017.jpg



P1000018.jpg



P1000019.jpg



P1000020.jpg



P1000021.jpg



P1000022.jpg



P1000023.jpg



P1000024.jpg



P1000025.jpg



P1000026.jpg



P1000027.jpg



P1000028.jpg



P1000029.jpg



P1000030.jpg



P1000031.jpg



P1000032.jpg



P1000033.jpg



P1000034.jpg



P1000035.jpg



P1000036.jpg



P1000037.jpg



P1000038.jpg



P1000039.jpg



P1000040.jpg



P1000041.jpg



P1000042.jpg



P1000043.jpg



P1000044.jpg



P1000045.jpg



P1000046.jpg



P1000047.jpg



P1000048.jpg



P1000049.jpg



P1000050.jpg



P1000051.jpg



P1000052.jpg



P1000053.jpg



P1000054.jpg



P1000055.jpg



P1000056.jpg



P1000057.jpg



P1000058.jpg



P1000059.jpg



P1000060.jpg



P1000061.jpg



P1000062.jpg



P1000063.jpg



P1000064.jpg



P1000065.jpg



P1000066.jpg



P1000067.jpg



P1000068.jpg



P1000069.jpg



P1000070.jpg



P1000071.jpg



P1000072.jpg



P1000073.jpg



P1000074.jpg



P1000075.jpg



P1000076.jpg



P1000077.jpg



P1000078.jpg



P1000079.jpg



P1000080.jpg


P1000081.jpg


P1000082.jpg


P1000083.jpg


P1000084.jpg


P1000085.jpg


P1000086.jpg


P1000087.jpg


P1000088.jpg


P1000089.jpg


P1000090.jpg


P1000091.jpg


P1000092.jpg


P1000093.jpg


P1000094.jpg


P1000095.jpg


P1000096.jpg



P1000097.jpg



P1000098.jpg



P1000099.jpg



P1000100.jpg



P1000101.jpg



P1000102.jpg



P1000103.jpg



P1000104.jpg



P1000105.jpg



P1000106.jpg



P1000107.jpg



P1000108.jpg



P1000109.jpg



P1000110.jpg



P1000111.jpg



P1000112.jpg



P1000113.jpg



P1000114.jpg



P1000115.jpg



P1000116.jpg



P1000117.jpg



P1000118.jpg



P1000119.jpg



P1000120.jpg



P1000124.jpg



P1000125.jpg



P1000126.jpg



P1000127.jpg



P1000128.jpg



P1000129.jpg



P1000130.jpg



P1000131.jpg


P1000132.jpg


P1000133.jpg


P1000134.jpg


P1000135.jpg


P1000136.jpg


P1000137.jpg


P1000138.jpg


P1000139.jpg


P1000140.jpg


P1000141.jpg


P1000142.jpg


P1000143.jpg


P1000144.jpg


P1000145.jpg


P1000146.jpg


P1000147.jpg



P1000148.jpg



P1000149.jpg



P1000150.jpg

TANQUES PERIMETRALS - Torres



P1000121.jpg



P1000122.jpg



P1000123.jpg

TEATRE - Interior


P1000253.jpg


P1000254.jpg


P1000261.jpg


P1000262.jpg


P1000255.jpg


P1000256.jpg


P1000263.jpg


P1000264.jpg


P1000257.jpg


P1000258.jpg


P1000265.jpg


P1000266.jpg


P1000259.jpg


P1000260.jpg


P1000267.jpg


P1000268.jpg



P1000269.jpg



P1000270.jpg



P1000271.jpg



P1000272.jpg



P1000273.jpg



P1000274.jpg



P1000275.jpg



P1000276.jpg



P1000277.jpg



P1000278.jpg



P1000279.jpg

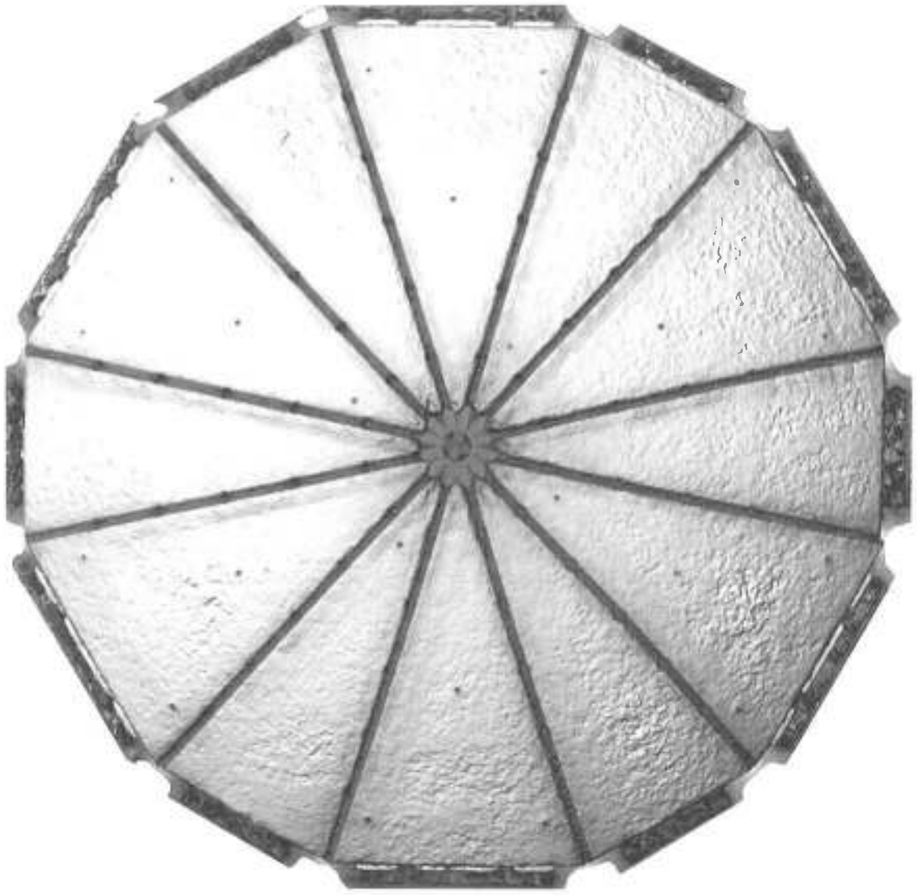


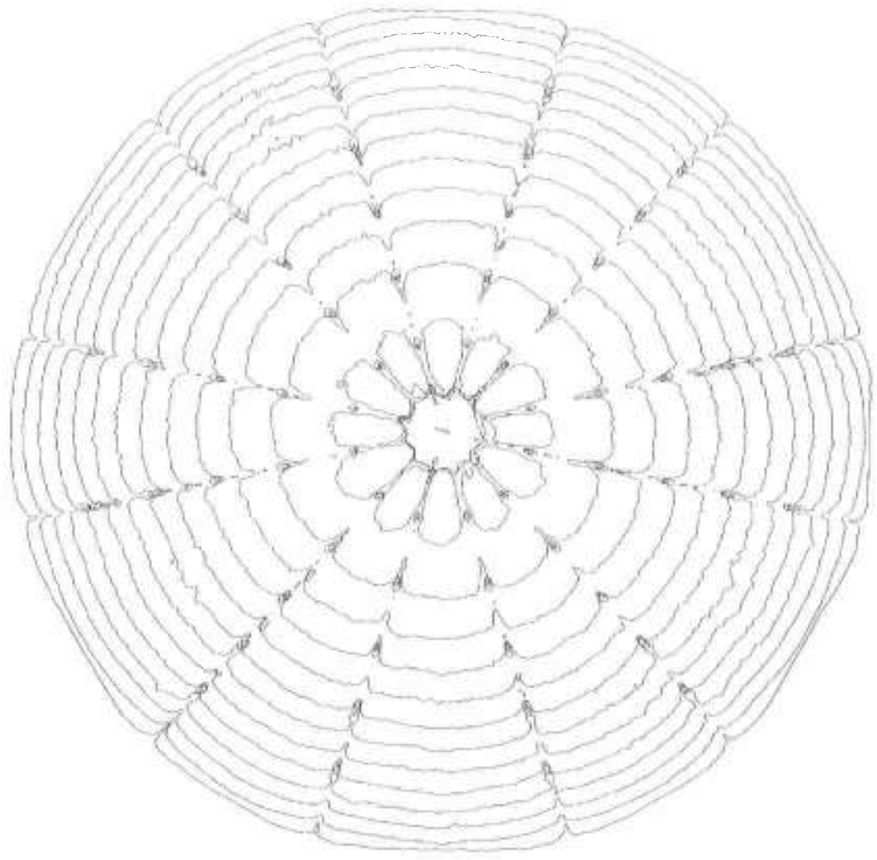
P1000280.jpg



P1000281.jpg

ANNEX 8. PROJECTE DE DOCUMENTACIÓ DEL CENTRE PENITENCIARI “LA MODEL” - ESTUDI FOTOMÈTRIC

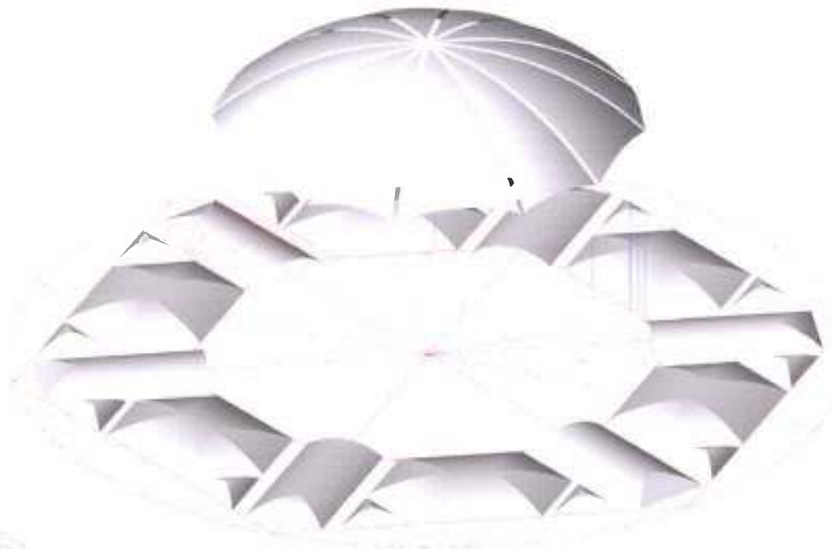


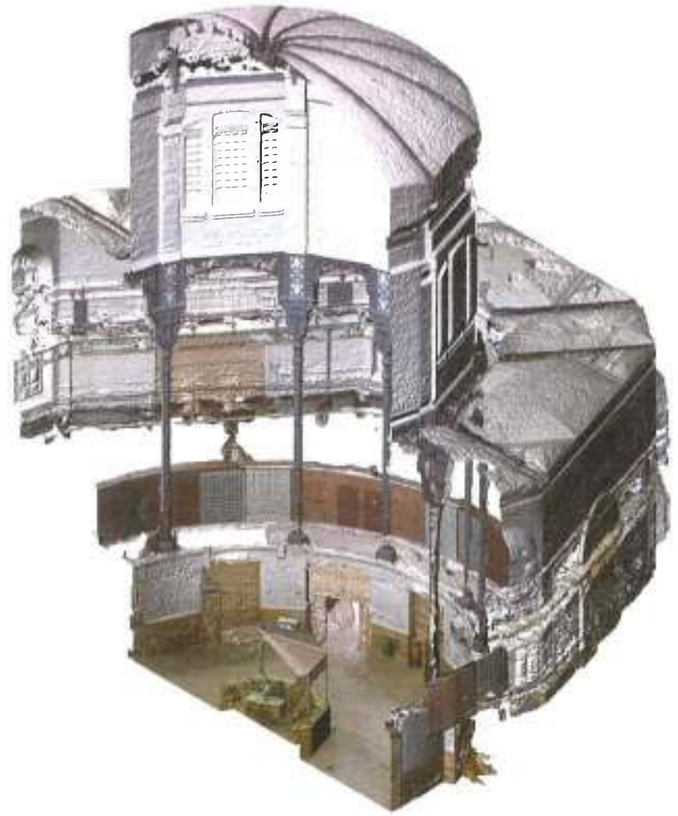


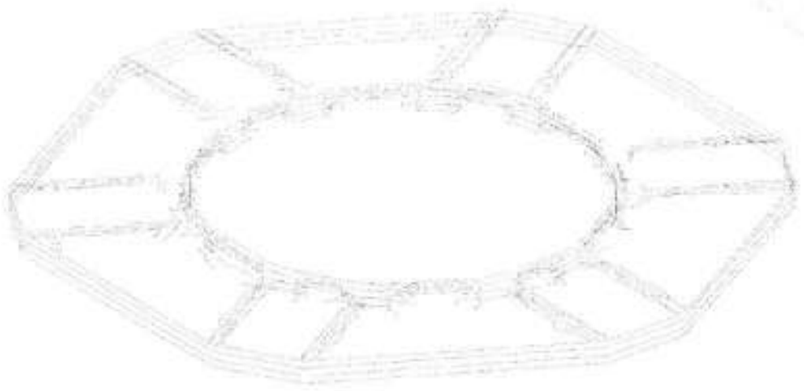
Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Geometrització Panòptic Corbes isomètriques Cúpula central	Escala: 1/75	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni

www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN





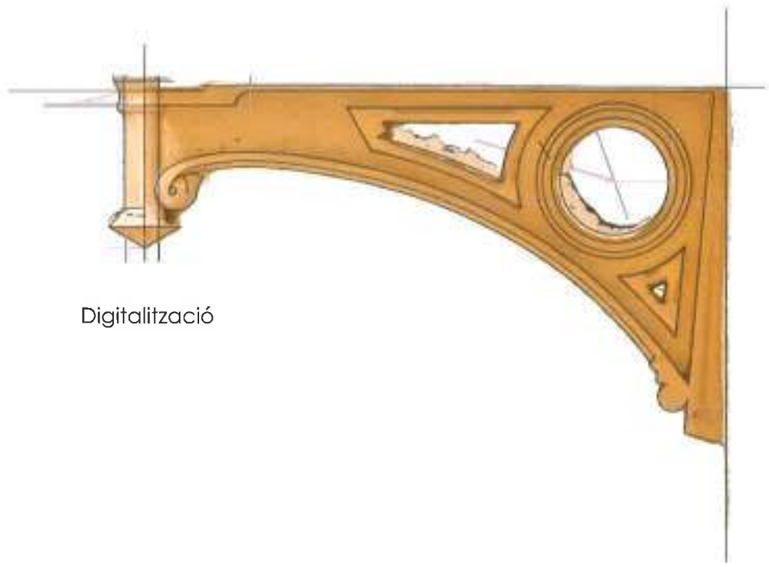




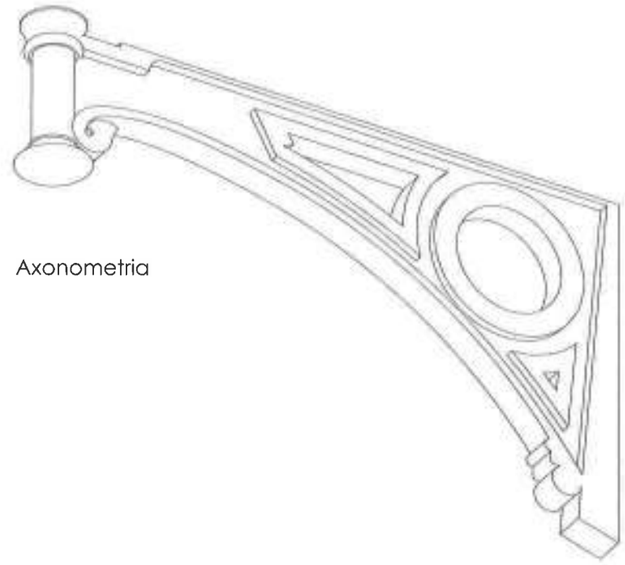
Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Geometrització Panòptic Generació de les voltes	Escala: ND	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN



Malla



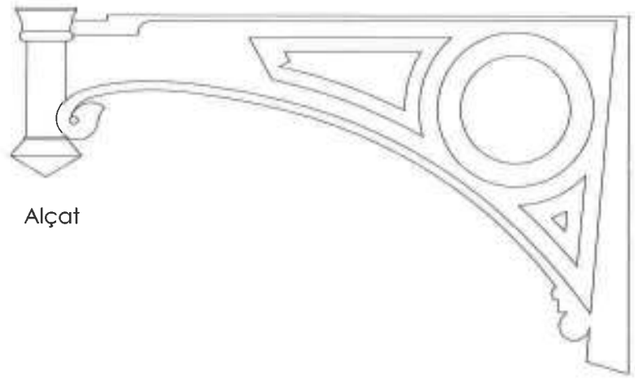
Digitalització



Axonometria



Núbol de punts



Alçat



Malla texturada

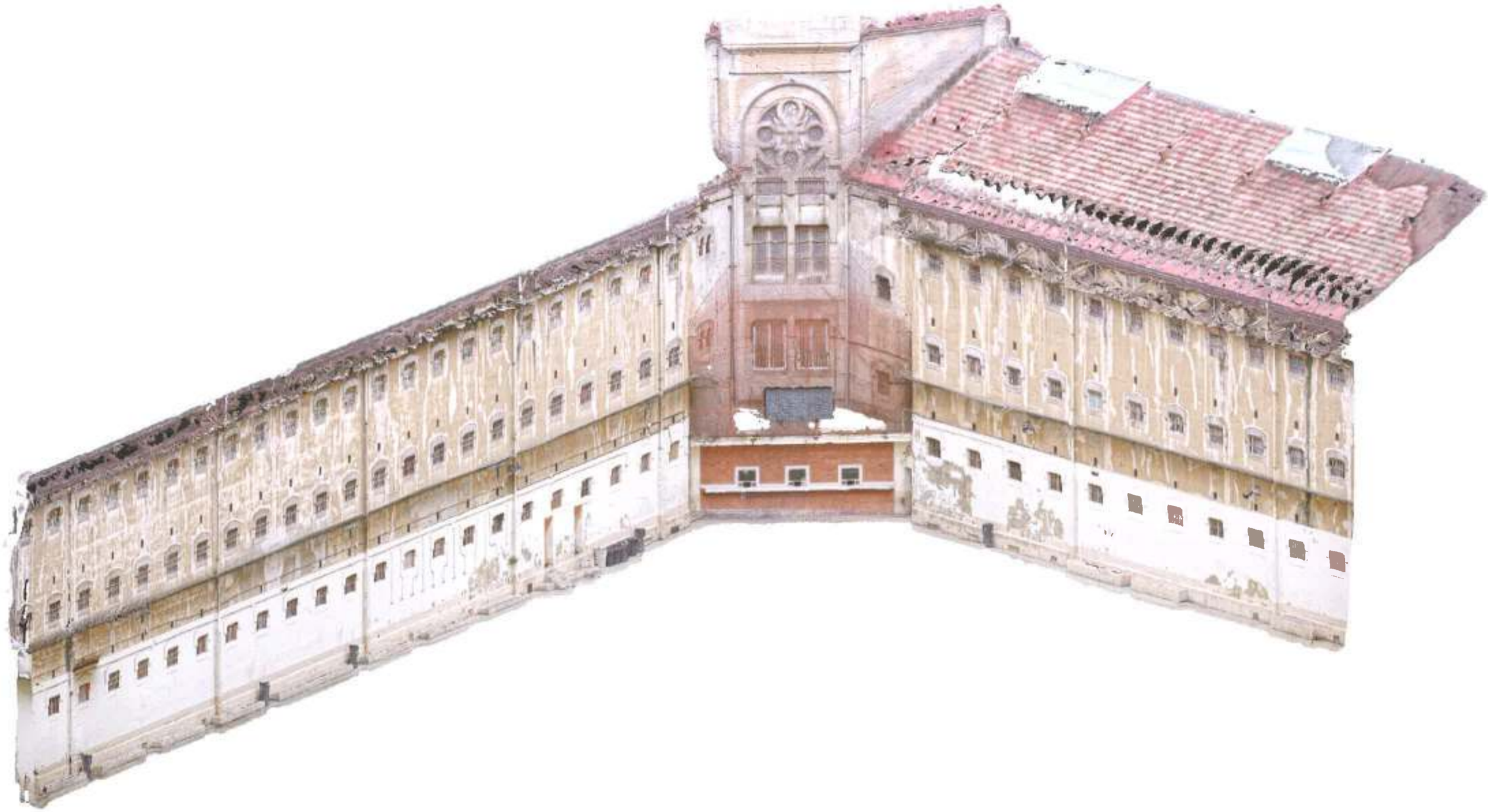


Fotografia



Planta

Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Geometrització Galeries Ménsula	Escala: ND	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN

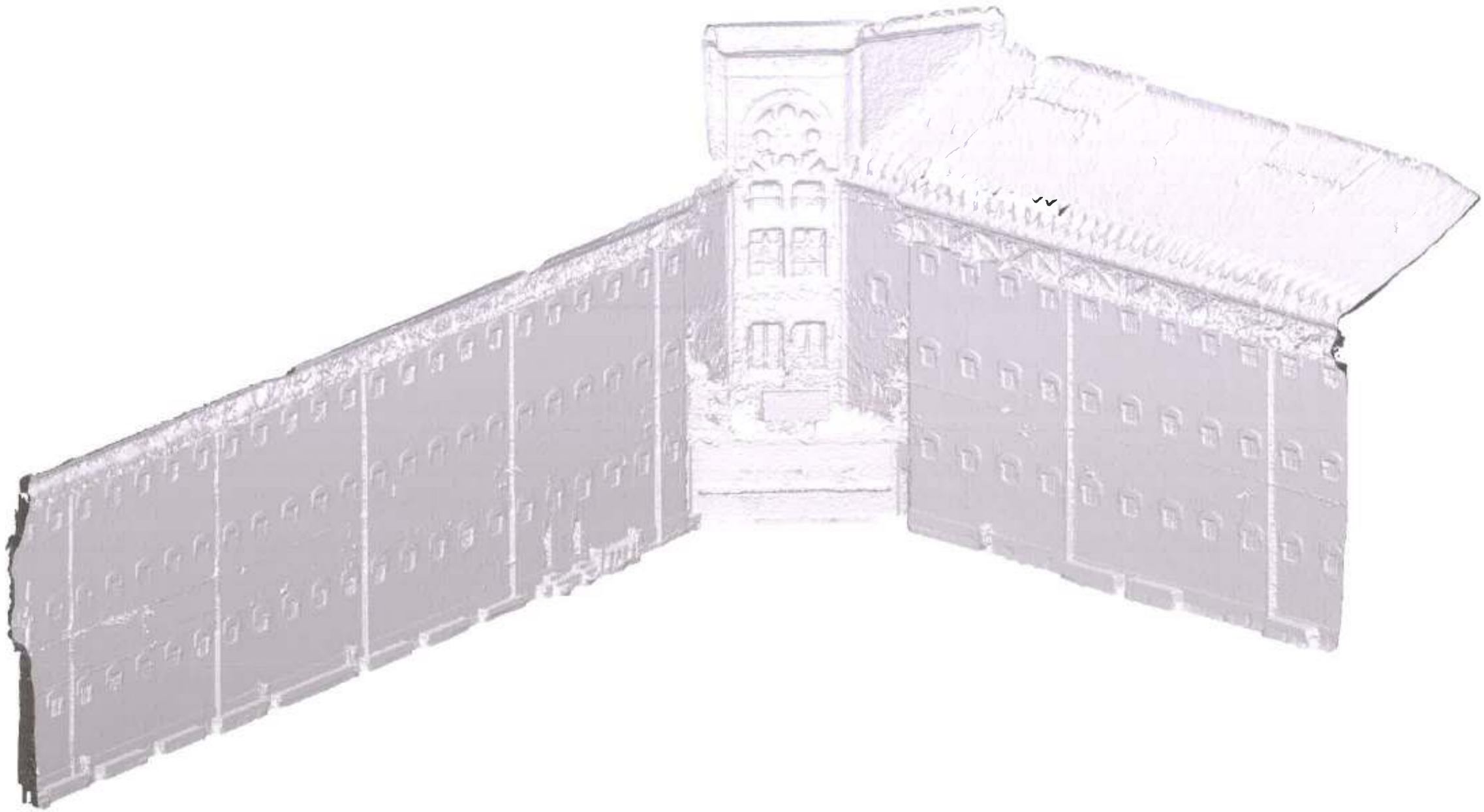


Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Malla texturada Pati Galeries 2-3	Escala: ND	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN



Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Núbol de punts Pati Galeries 2-3	Escala: ND	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN





Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Malla Pati Galeries 2-3	Escala: ND	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN



Núbol de punts

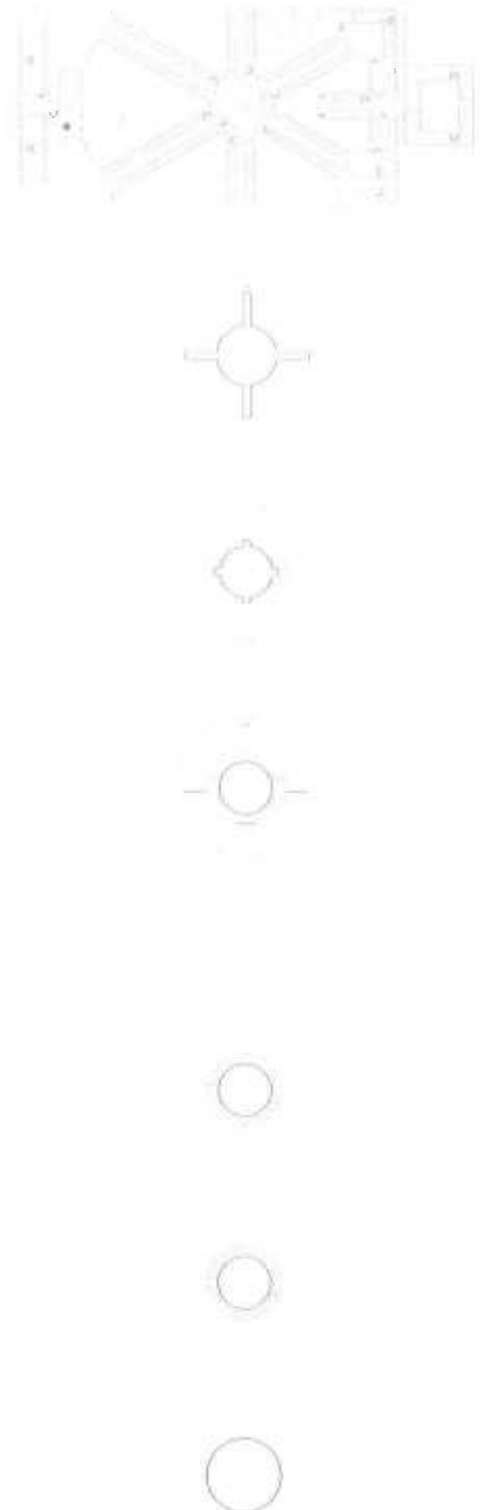


Projecció malla



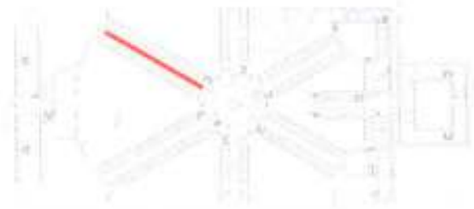
Projecció malla

Axonometria



Alçat i plantes

Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Geometrització Tallers Pilar Tallers 2	Escala: ND	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN

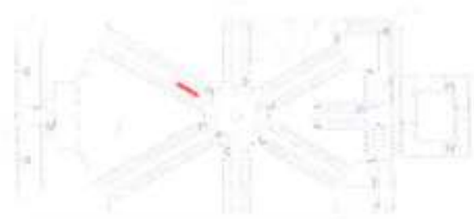


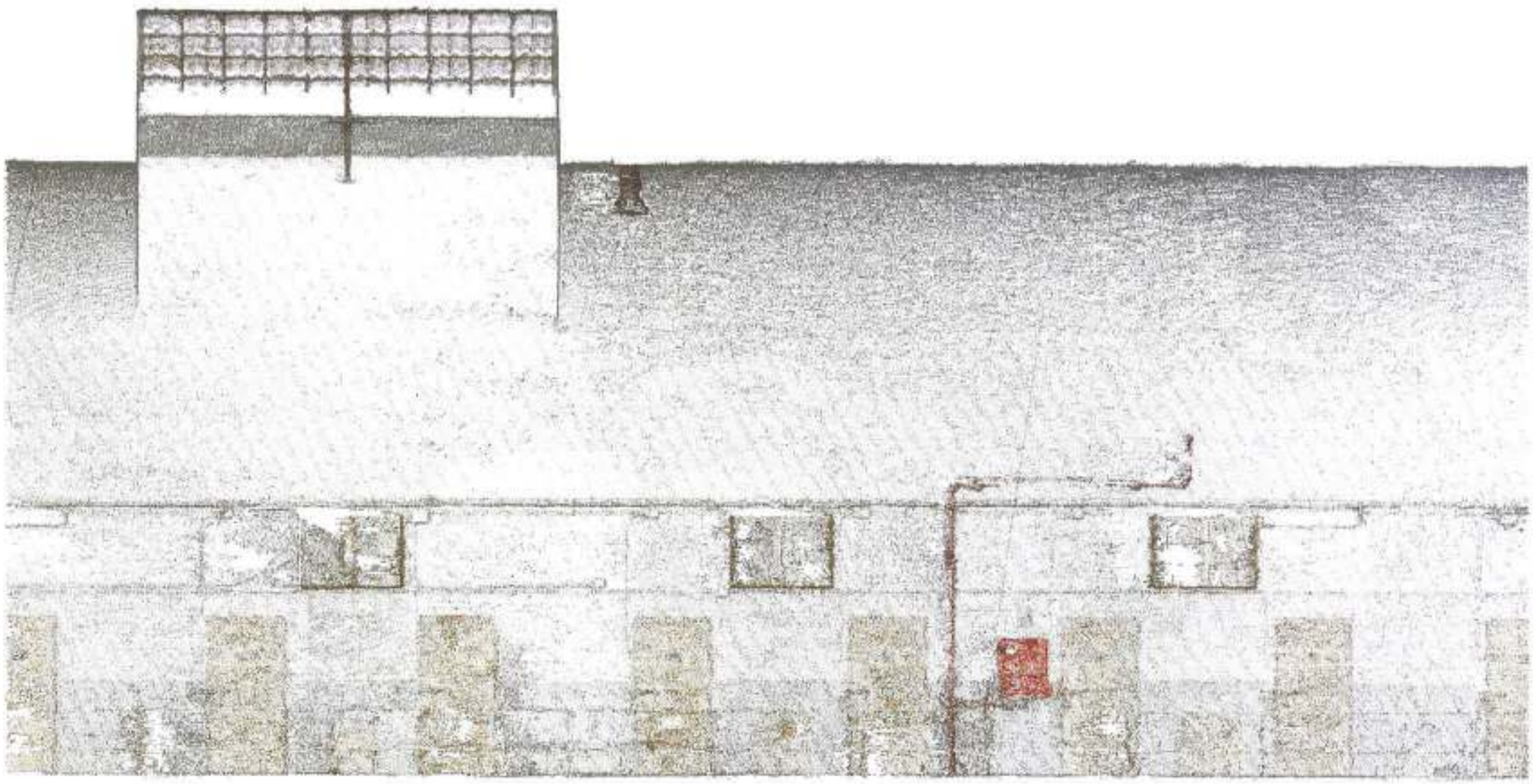






Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Ortofotografia Núbol de punts Galeria 4. Parcial	Escala: ND	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN



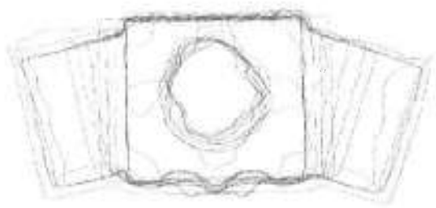




Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Ortofotografia Galeria 4. Planta Baixa	Escala: ND	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN

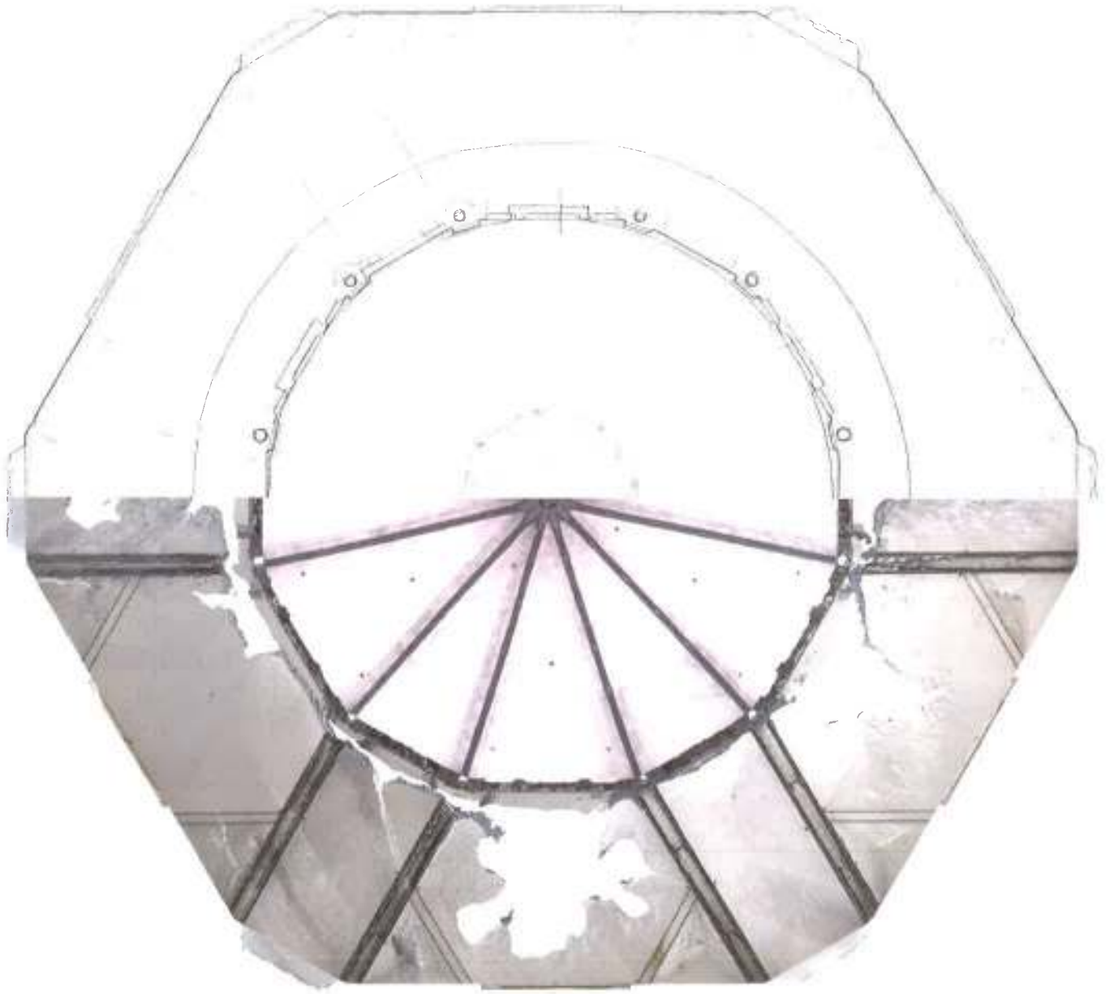


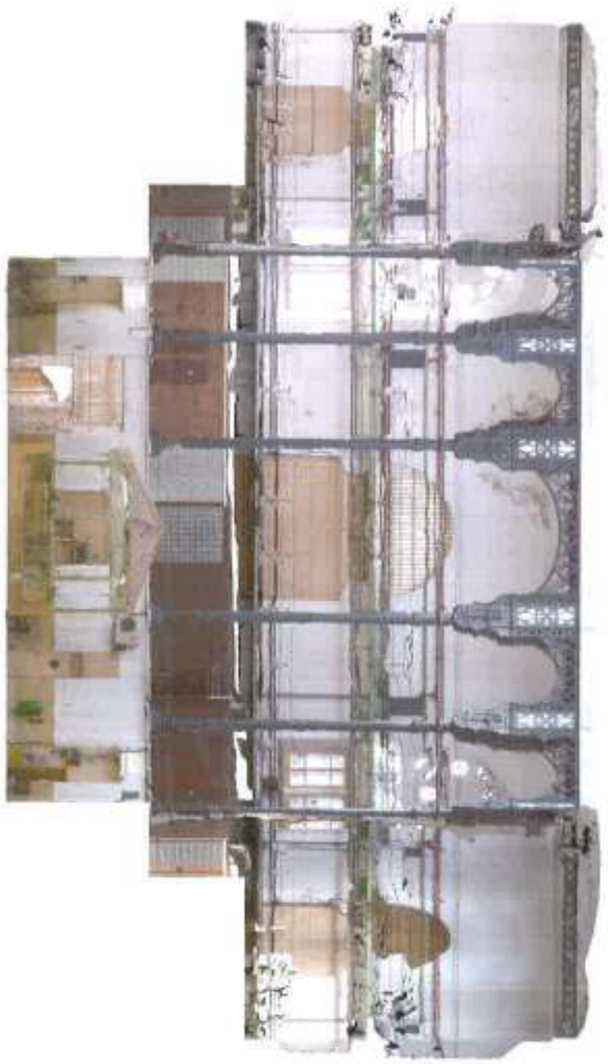


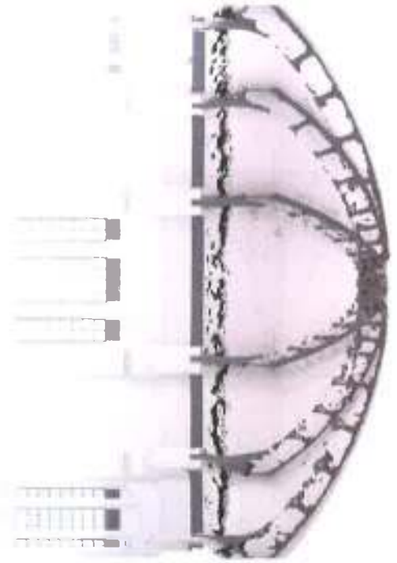




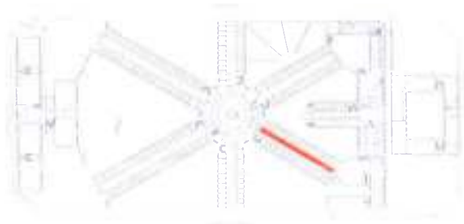
Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Ortofotografia Núbol de punts Galeria 4. Parcial	Escala: ND	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN

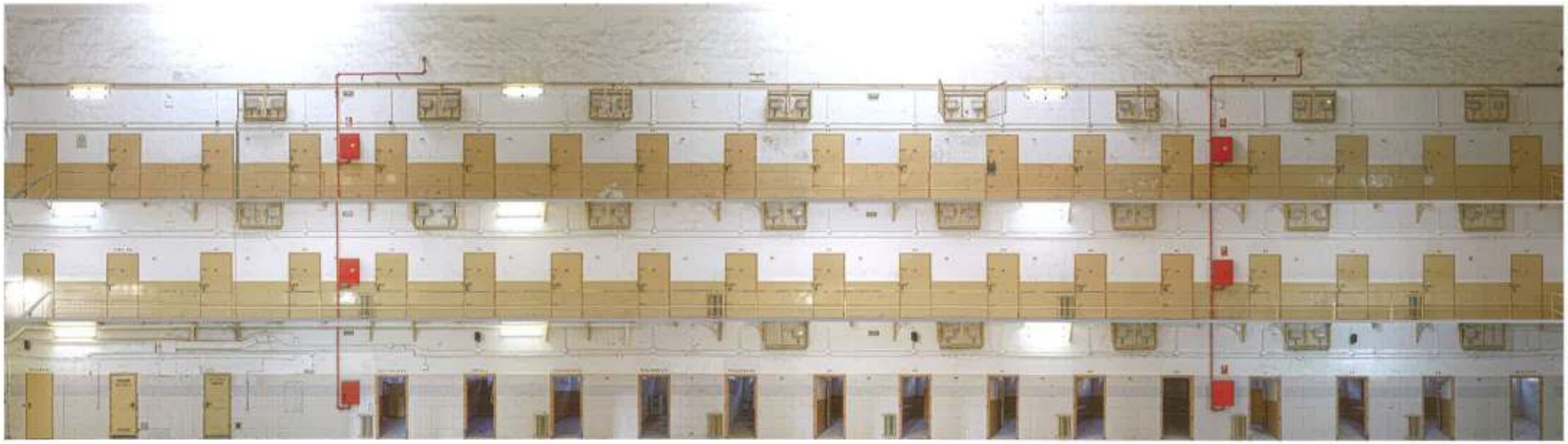






Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Ortofotografia Ponòptic Planta zenital i secció	Escala: 1/200 0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN





G1_Int_e

Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Ortofotografia Galeria 1. Interior	Escala: ND	Data: Gener 2018 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN



Projecte de documentació del
Centre penitenciari "La Model"
Carrer d'Entença 155. Barcelona

Ortofotografia
Núbol de punts
Pati Administració

Escala: 1/100

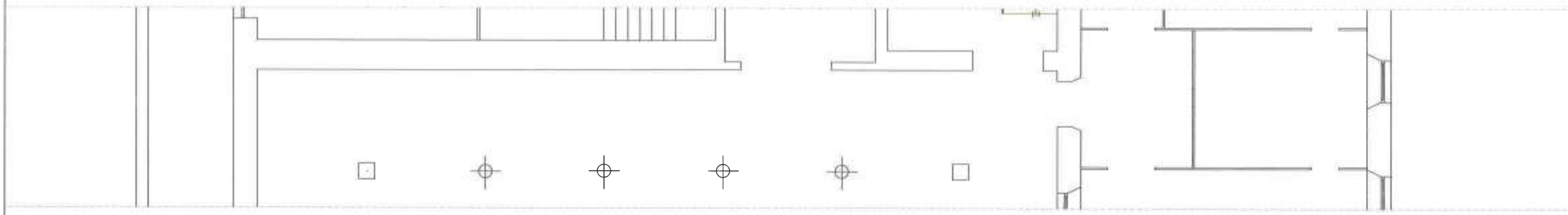
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Data: Desembre 2017

Arxiu: 2017_022

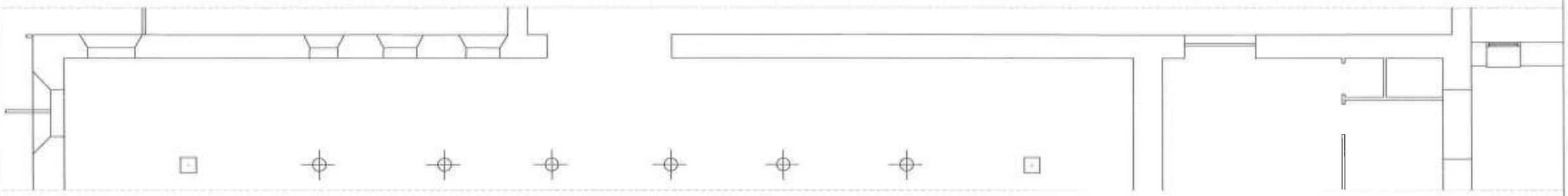
PMiC
Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni
www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN





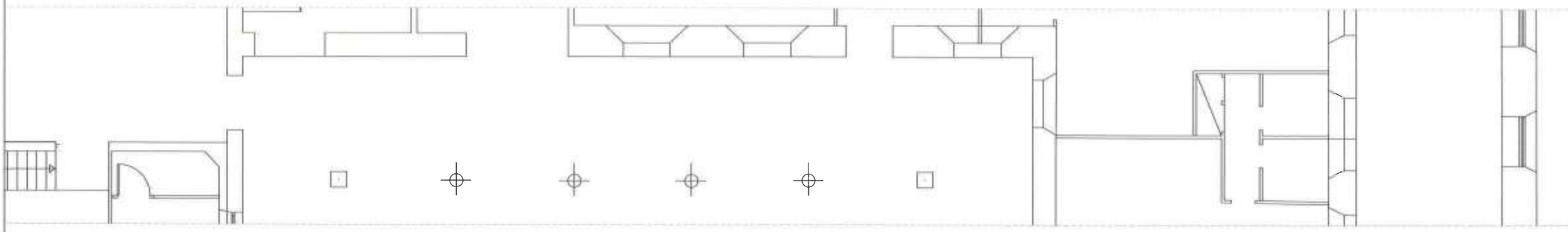
Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Ortofotografia Núbol de punts Pati Administració	Escala: 1/100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN





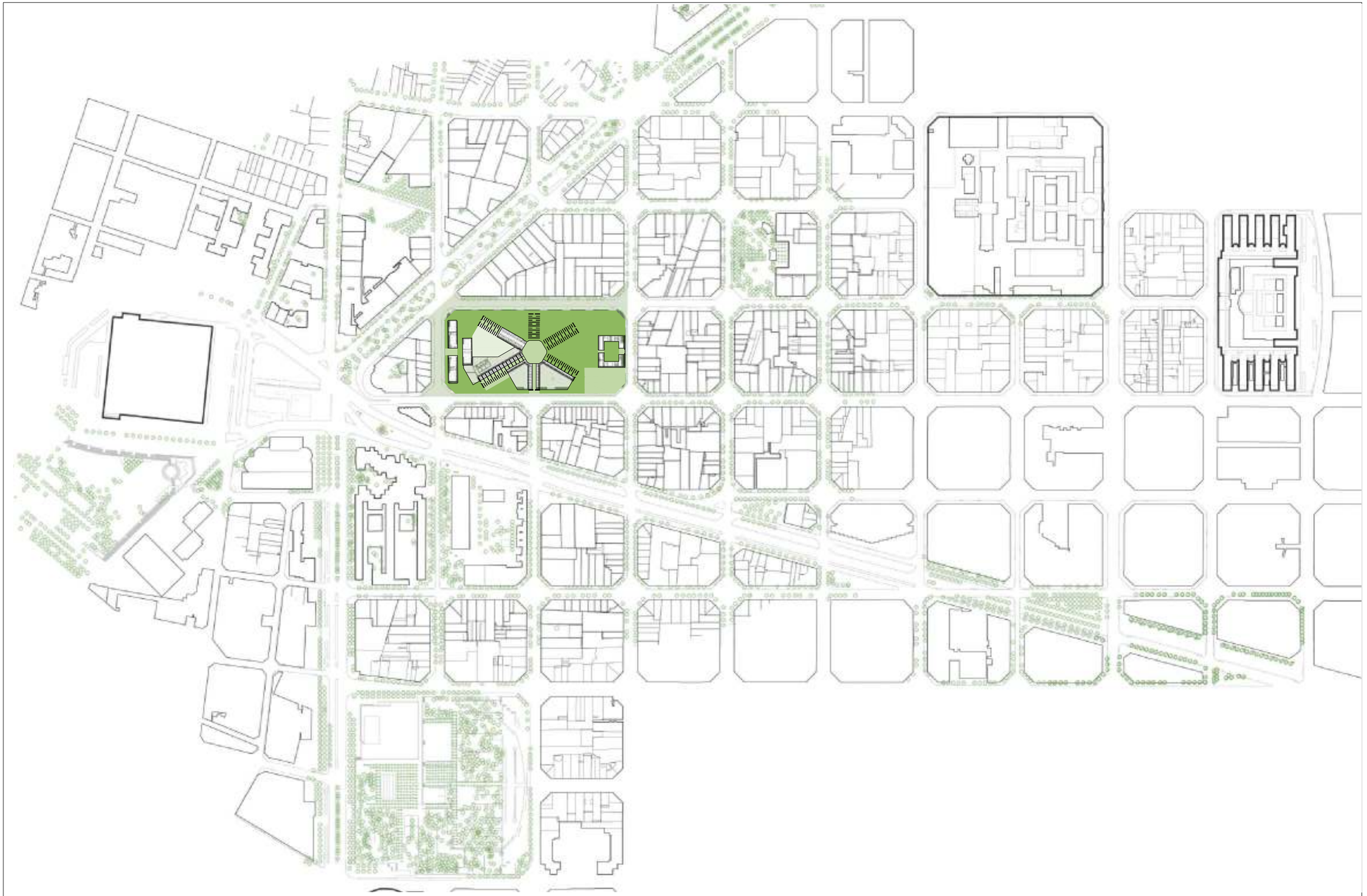
Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Ortofotografia Núbol de punts Pati Administració	Escala: 1/100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN



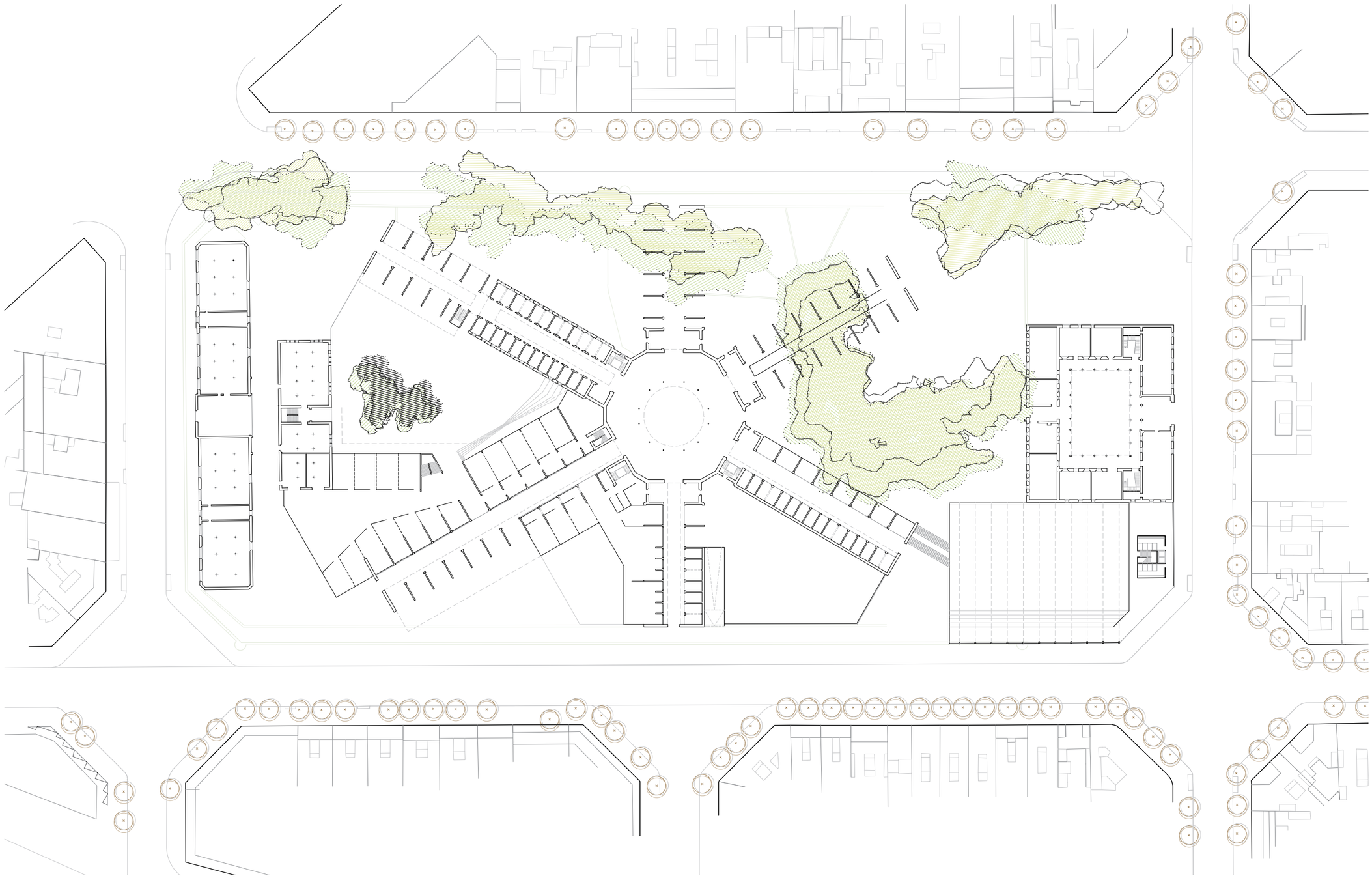


Projecte de documentació del Centre penitenciari "La Model" Carrer d'Entença 155. Barcelona	Ortofotografia Núbol de punts Pati Administració	Escala: 1/100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	Data: Desembre 2017 Arxiu: 2017_022	PMiC Arquitectura, fotografia i fotogrametria per al patrimoni www. pmic.cat paumajo@hotmail.com 0034 669541837 Carrer del Call, 20. 2n. 08002. BCN

ANNEX 9. ESTUDI D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA (NO VINCULANT)

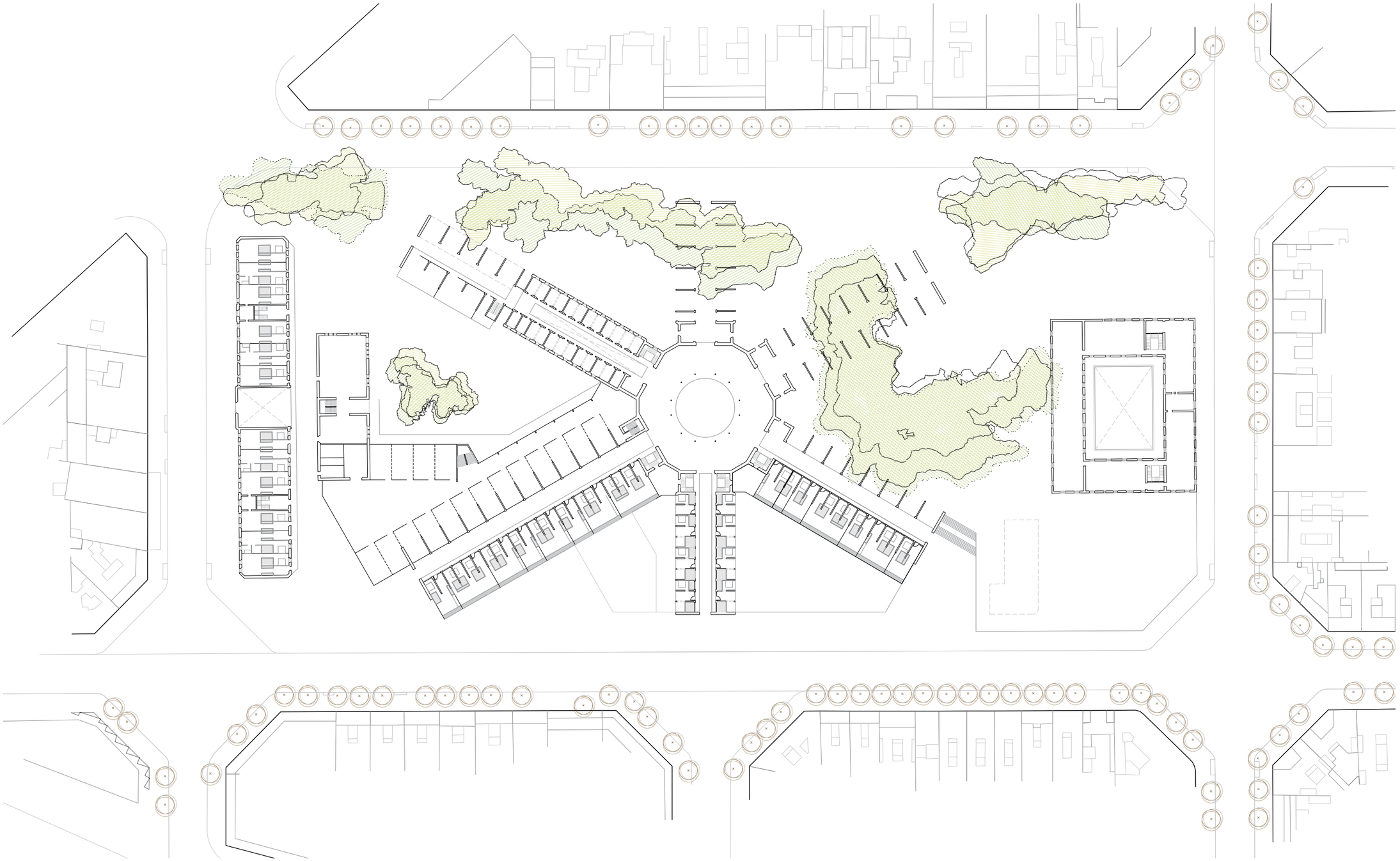


Ajuntament de Barcelona	DIRECCIÓ DEL PROJECTE Direcció de Projectes d'Ecologia Urbana -Model Urbà-	REDACCIÓ DEL PROJECTE	TÍTOL DEL PROJECTE ESTUDI D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA	ESCALA 1/5000 ORIGINALS dinA3	DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL: SITUACIÓ		DATA MARÇ 2019 NOM FITXER: / PLÀNOL NÚM. 1



Ajuntament de Barcelona	DIRECCIÓ DEL PROJECTE Direcció de Projectes d'Ecologia Urbana -Model Urbà-	REDACCIÓ DEL PROJECTE	TÍTOL DEL PROJECTE ESTUDI D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA	ESCALA 1/1000 ORIGINALS dinA3	DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL: PLANTA BAIXA		DATA MARÇ 2019 NOM FITXER:

PLÀNOL NÚM.
2



Ajuntament de Barcelona

DIRECCIÓ DEL PROJECTE
Direcció de Projectes d'Ecologia Urbana -Model Urbà-

REDACCIÓ DEL PROJECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
ESTUDI D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA

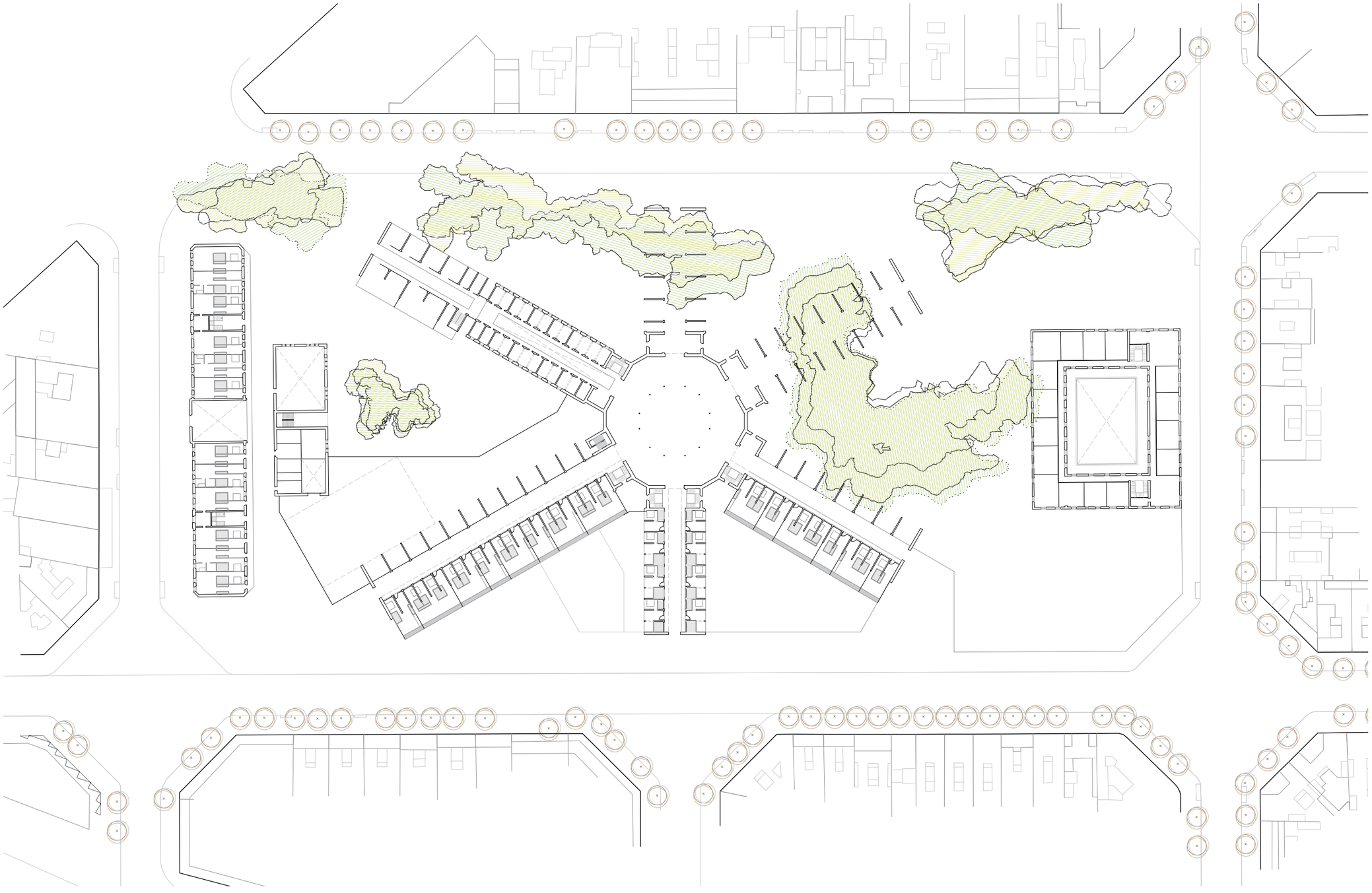
ESCALA 1/1000
ORIGINALS din/3

DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL:
PLANTA PRIMERA

DATA
MARÇ 2019

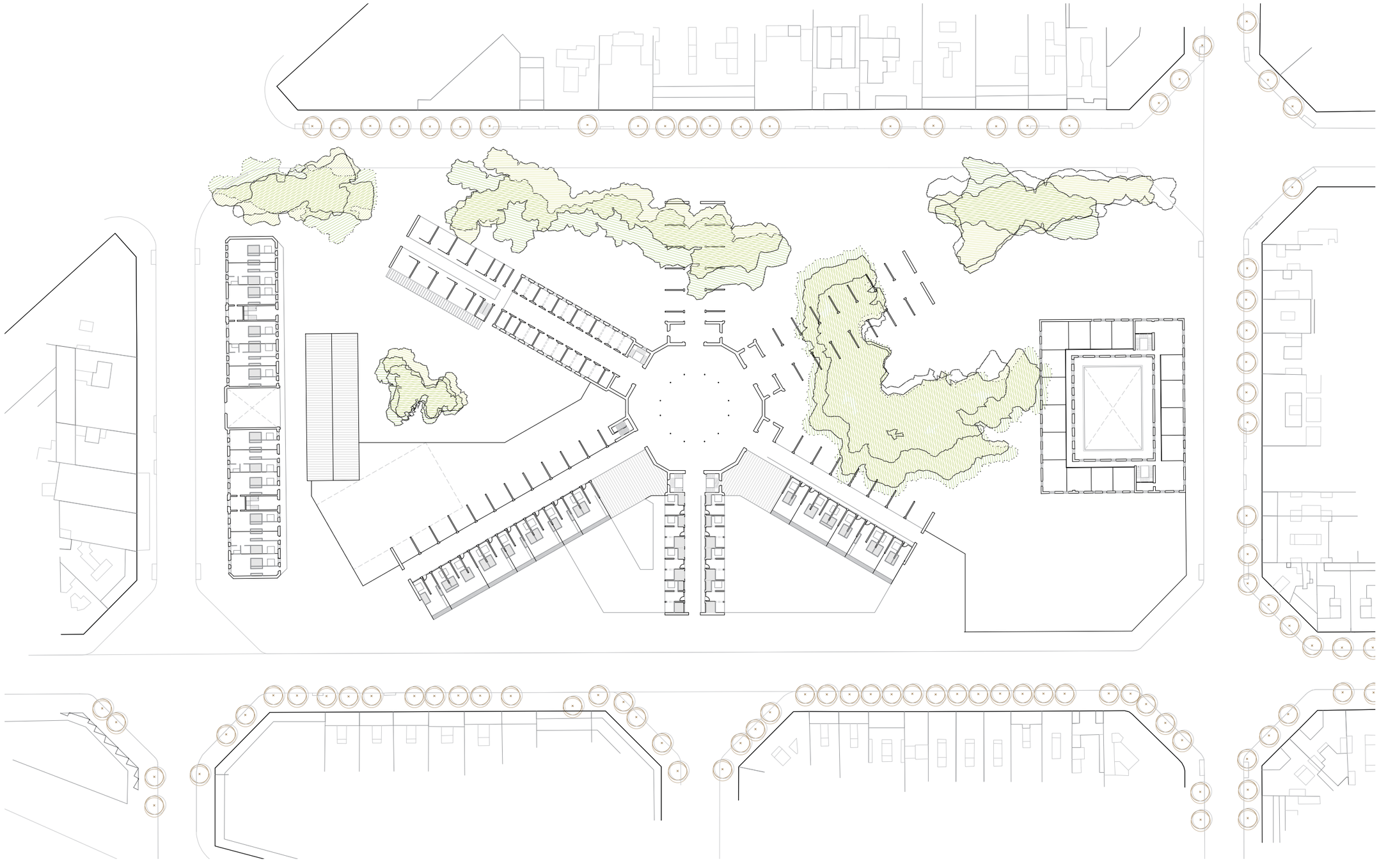
NOM FITXER:

PLÀNOL NÚM.
3



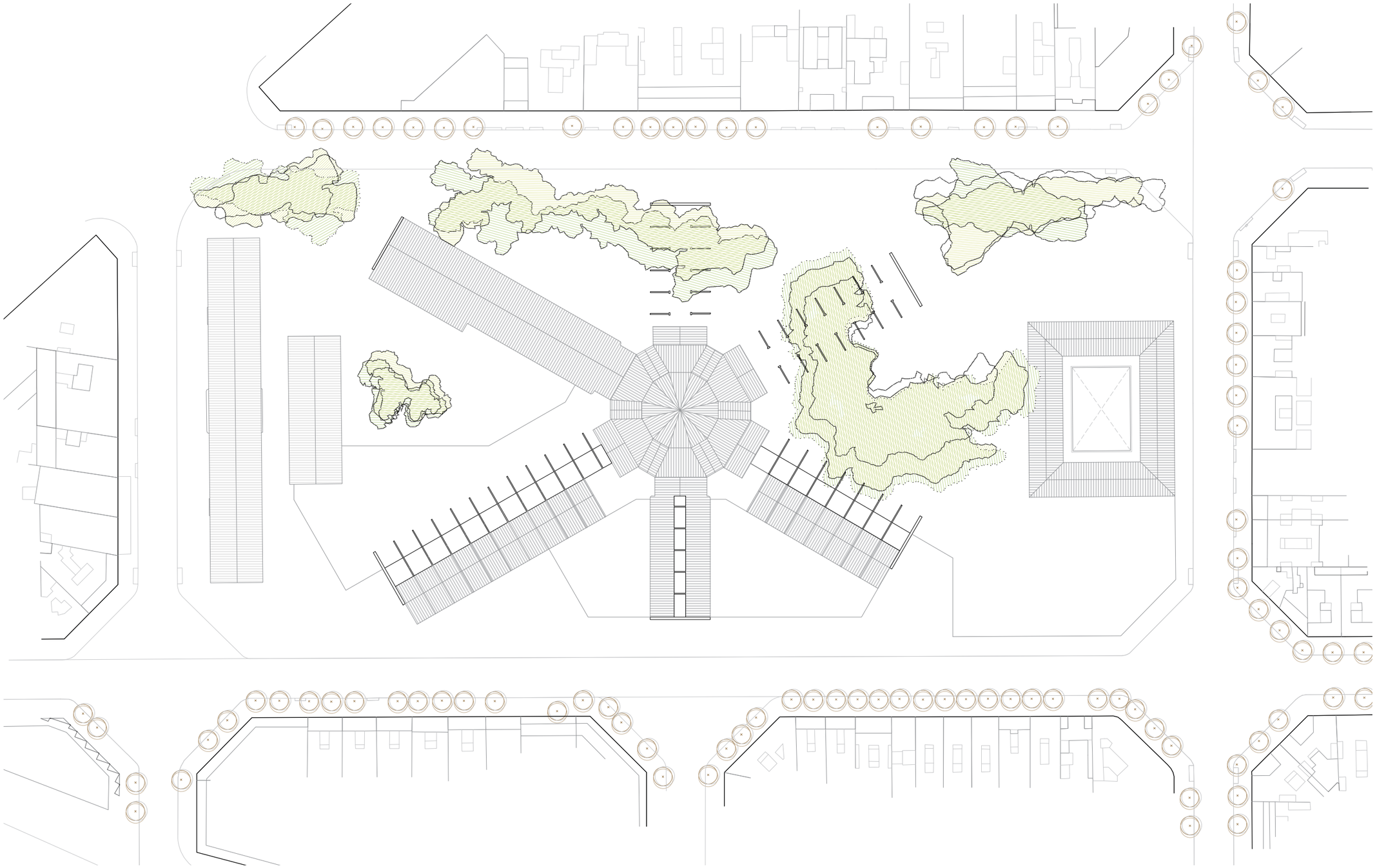
Ajuntament de Barcelona	DIRECCIÓ DEL PROJECTE Direcció de Projectes d'Ecologia Urbana -Model Urbà-	REDACCIÓ DEL PROJECTE	TÍTOL DEL PROJECTE ESTUDI D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA	ESCALA 1/1000 ORIGINALS dinA3	DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL: PLANTA SEGONA		DATA MARÇ 2019 NOM FITXER:

PLÀNOL NÚM.
4

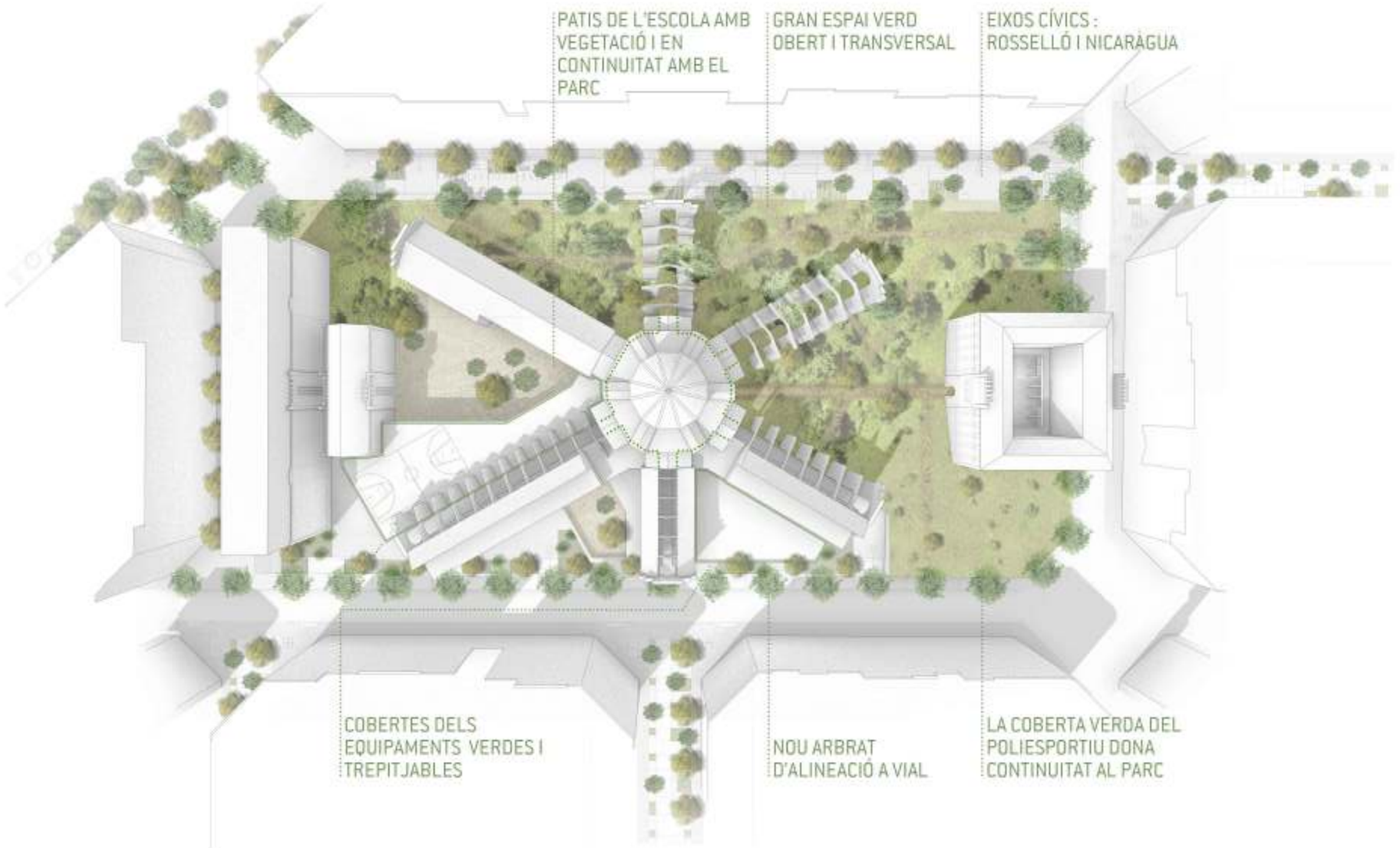


Ajuntament de Barcelona	DIRECCIÓ DEL PROJECTE Direcció de Projectes d'Ecologia Urbana -Model Urbà-	REDACCIÓ DEL PROJECTE	TÍTOL DEL PROJECTE ESTUDI D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA	ESCALA 1/1000 ORIGINALS dinA3	DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL: PLANTA TERCERA		DATA MARÇ 2019 NOM FITXER:

PLÀNOL NÚM. 5



Ajuntament de Barcelona	DIRECCIÓ DEL PROJECTE Direcció de Projectes d'Ecologia Urbana -Model Urbà-	REDACCIÓ DEL PROJECTE	TÍTOL DEL PROJECTE ESTUDI D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA	ESCALA 1/1000 ORIGINALS din/3	DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL: PLANTA COBERTA		DATA MARÇ 2019 NOM FITXER:	PLÀNOL NÚM. 6



Ajuntament de Barcelona

DIRECCIÓ DEL PROJECTE
Direcció de Projectes d'Ecologia Urbana -Model Urbà-

REDACCIÓ DEL PROJECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
ESTUDI D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA

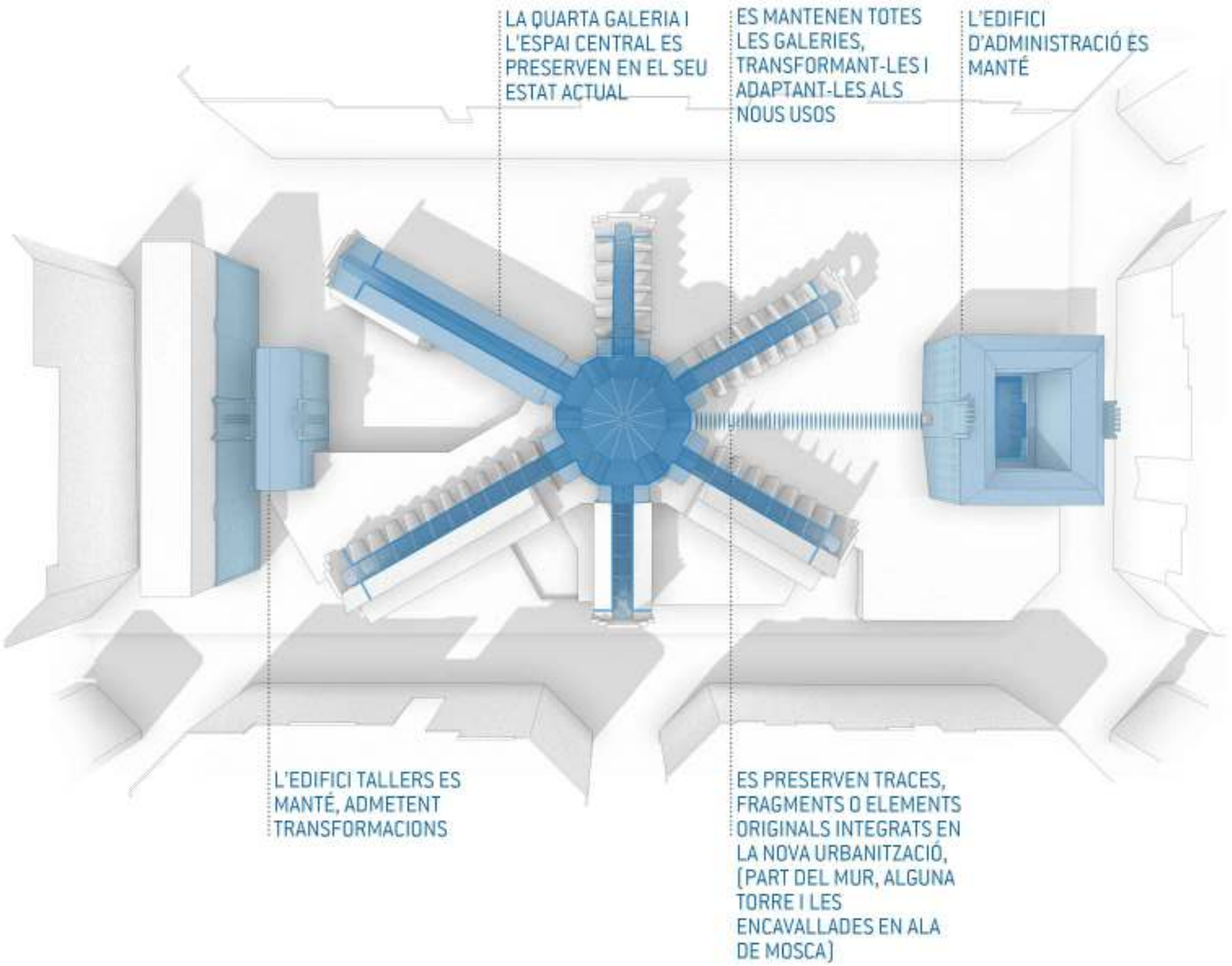
ESCALA
ORIGINALS dinA3

DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL:
ESQUEMA VERD

DATA
MARÇ 2019

NOM FITXER:

PLÀNOL NÚM.
7



Ajuntament de Barcelona

DIRECCIÓ DEL PROJECTE
Direcció de Projectes d'Ecologia Urbana -Model Urbà-

REDACCIÓ DEL PROJECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
ESTUDI D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA

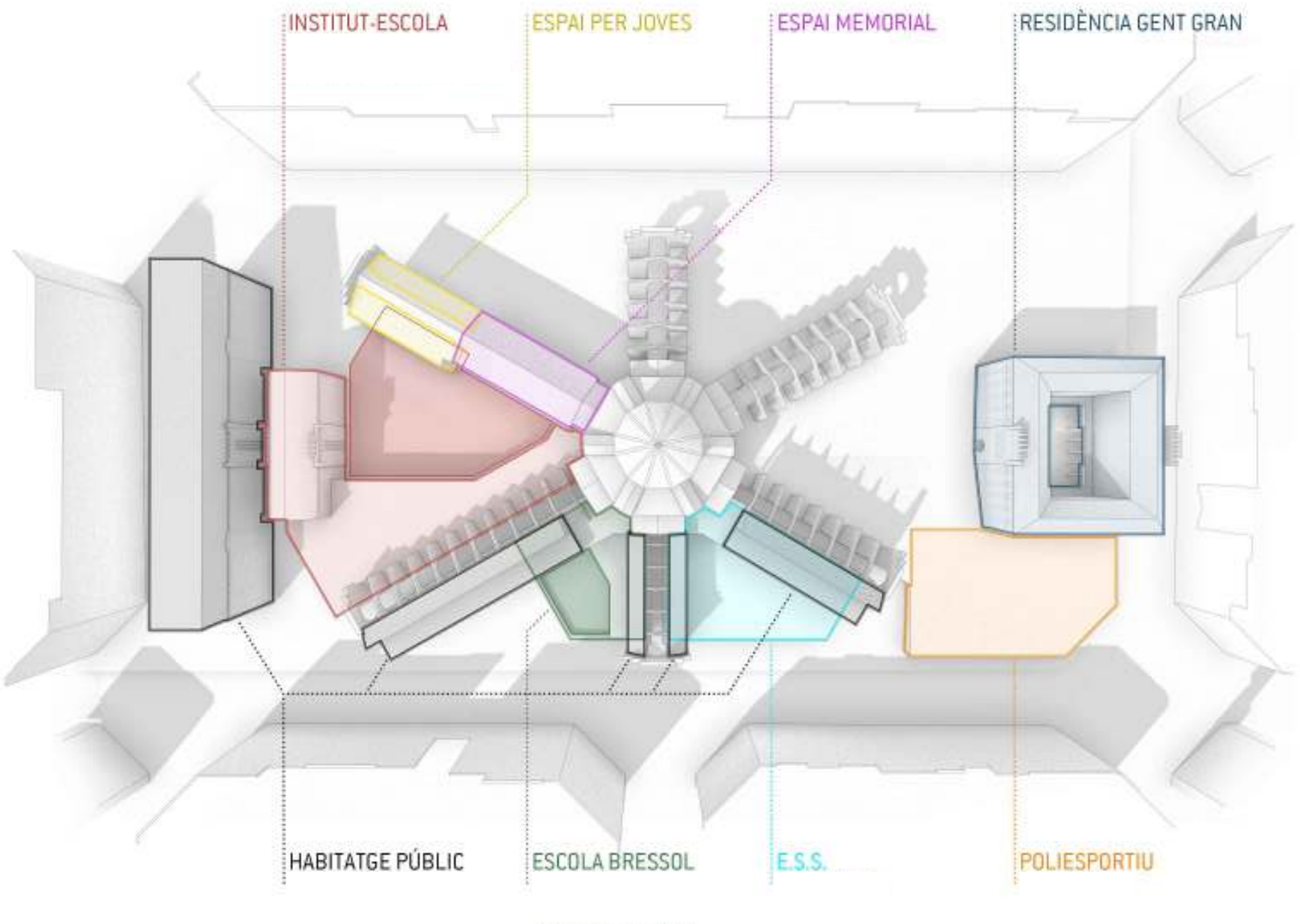
ESCALA
ORIGINALS dinA3

DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL:
ESQUEMA PATRIMONI

DATA
MARÇ 2019

NOM FITXER:

PLÀNOL NÚM.
8



Ajuntament de Barcelona

DIRECCIÓ DEL PROJECTE
Direcció de Projectes d'Ecologia Urbana -Model Urbà-

REDACCIÓ DEL PROJECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
ESTUDI D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA

ESCALA
ORIGINALS dinA3

DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL:
ESQUEMA PROGRAMA

DATA
MARÇ 2019

NOM FITXER:

PLÀNOL NÚM.
9







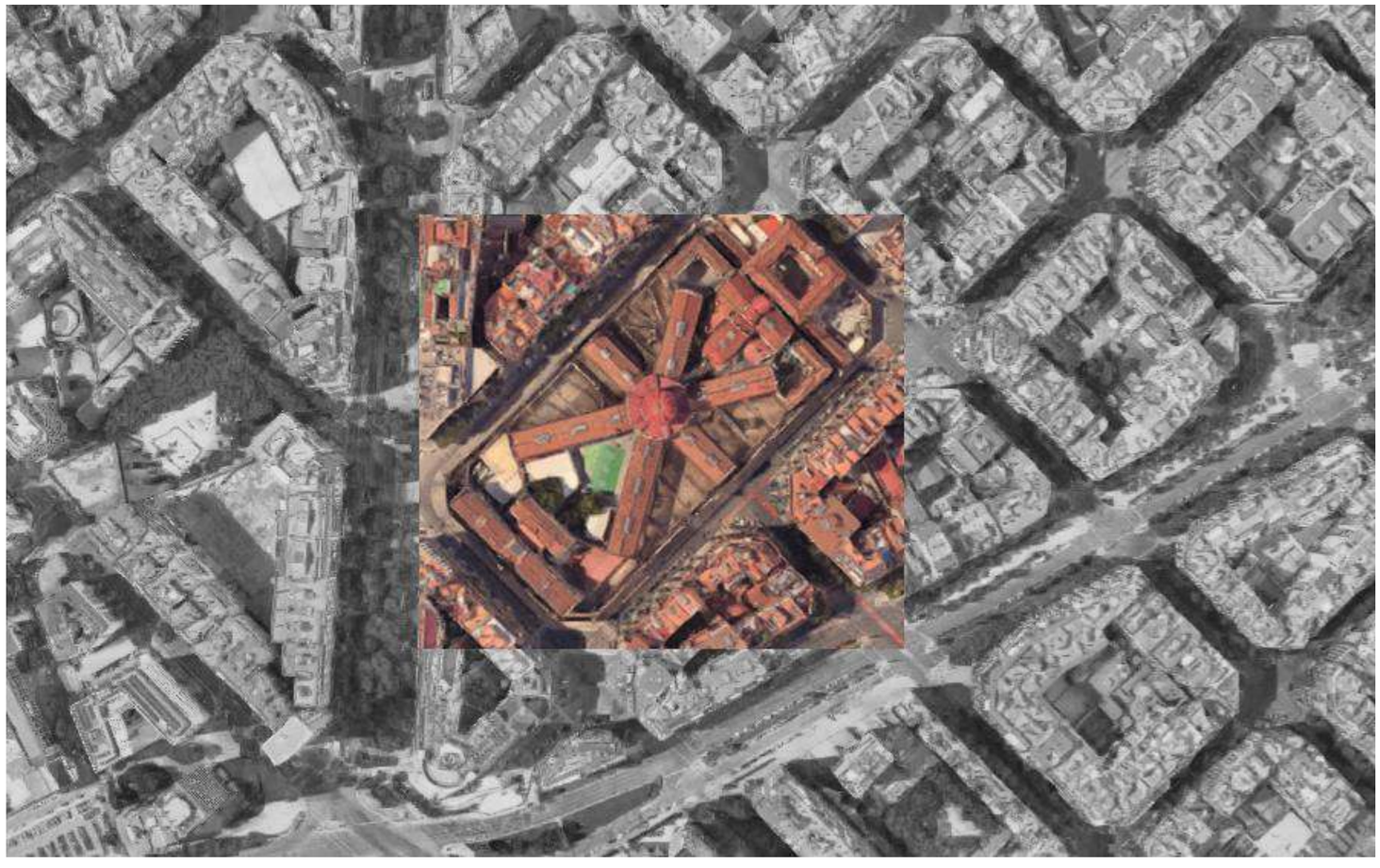
Ajuntament de Barcelona	DIRECCIÓ DEL PROJECTE Direcció de Projectes d'Ecologia Urbana -Model Urbà-	REDACCIÓ DEL PROJECTE	TÍTOL DEL PROJECTE ESTUDI D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA	ESCALA ORIGINALS dinA3	DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL: IMATGES		DATA MARÇ 2019 NOM FITXER:

PLÀNOL NÚM.
10

5. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Direcció de model urbà
Gerència d'ecología urbana

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA PER A LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA *MODEL* DE BARCELONA.



Febrer 2019

EQUIP REDACTOR

Desarrollo, Organización y Movilidad, S.A. (D.O.yMO, S.A.)

c. Diputació, 238, 2º 5ª

08007 Barcelona

JUAN MANUEL PÉREZ RODRÍGUEZ

Director de projectes, DOYMO S.A.

DAVID SOLER GRIMA

Enginyer d'Obres Públiques

MERITXELL SIMÓ LÓPEZ

Geògrafa

DANIEL CÁCERES CAMPRUBÍ

Geògraf

SISTEMA DE GESTIÓ DE QUALITAT DOYMO S.A

Empresa certificada
Verificació del Projecte



David Soler Grima

Enginyer d'Obres Publiques

Núm. Col. 18677

Febrer de 2019

ÍNDEX:

1. INTRODUCCIÓ 2
1.1. Justificació de la redacció de l'estudi de mobilitat 2
1.2. Objectius de l'estudi 2
1.3. Àmbit d'estudi 3
1.4. Metodologia 3
2. ACCESSIBILITAT EN VEHICLE PRIVAT 4
2.1. Pla d'aforaments 4
2.2. Intensitat de trànsit actuals 4
2.3. Aparcament 5
3. ACCESSIBILITAT EN TRANSPORT PÚBLIC 7
3.1. Anàlisi del transport públic actual 7
3.1.1. Metro i Tren 7
3.1.2. Autobús 8
4. ACCESSIBILITAT A PEU I BICICLETA 10
4.1. Accessibilitat a peu 10
4.2. Accessibilitat en bicicleta 12
5. DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ ACTUAL. SÍNTESI 14
6. PROGNOSI DE LA DEMANDA FUTURA 14
6.1. Descripció de les activitats proposades 14
6.2. Distribució horària de les arribades i sortides segons activitats 15
6.3. Càlcul de generació de viatges per activitats 15
6.4. Distribució modal dels desplaçaments 16
6.5. Càlcul de la nova demanda en vehicle privat 16
6.5.1. Distribució horària de les arribades i sortides dels vehicles 18
6.6. Increment de la demanda d'aparcament 19
6.7. Càlcul de la nova demanda en transport públic 20
6.8. Càlcul de nova demanda a peu i bicicleta 22
6.8.1. Desplaçaments a peu 22
6.8.2. Desplaçaments en bicicleta 23
7. IMPACTE DE LA NOVA ACTIVITAT SOBRE LA XARXA VIÀRIA 23
7.1.1. IMD i Índex de Saturació 23
8. INDICADORS DELS COL·LECTIUS VULNERABLES 25
9. CREIXEMENT DE LA MOBILITAT ALS PRÒXIMS 10 ANYS 26
10. AVALUACIÓ DE LES EMISSIONS CONTAMINANTS 26
11. CONCLUSIONS I PROPOSTES 28
11.1. Mobilitat en vehicle privat 28
11.2. Mobilitat en transport públic 28
11.3. Mobilitat a peu 28
11.4. Mobilitat en bicicleta 28
12. PROPOSTES I PRESSUPOST 30
ANNEX I.- AFORAMENTS 31
ANNEX II.- PLÀNOLS 47

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Justificació de la redacció de l'estudi de mobilitat

Amb la transformació de l'espai de l' antiga Model, s'està desenvolupant equipaments culturals, esportius, educatius i residencials amb un sostre conjunt aproximat de 32.000 m2.

Per al desenvolupament del Pla es requereix un estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada de Planejament derivat, que analitzi l'impacte de les noves activitats sobre la vialitat actual i prevista, i sobre les diferents xarxes de mobilitat per la qual cosa s'ha elaborat el present d'estudi.

L'estudi inclou tot el sistema d'accessos fins a la parcel·la en tots els modes de transport, donat que no tan sols s'ha d'arribar en cotxe o vehicle de mercaderies, sinó que és indispensable tenir una bona comunicació en transport públic, a peu i en bicicleta.

L'estudi s'ha redactat incloent els requeriments de la llei 9/2003 de Regulació dels estudis de mobilitat generada.



Fig. 1.1. Ubicació del actual edifici. Font: Elaboració pròpia a partir del Google Maps. Annex II plànols 1.1 IMD de l'entorn de l'actuació

1.2. Objectius de l'estudi

L'estudi de mobilitat generada per els canvis d'usos de la parcel·la de la *Modelo* a la ciutat de Barcelona, planeja l'assoliment dels objectius següents:

- **Analitzar la mobilitat de l'àmbit de proximitat** delimitat per els carrers de l'Eixample: Rosselló, Entença, Provença i Nicaragua.
- **Dimensionar la xarxa d'accés a la zona, per a transport públic, vehicles, vianants i bicicletes, així com l'aparcament necessari.**
- **Comprovar el dimensionament i els nivells de servei dels espais de cada un dels modes de transport.**
- **Cercar alternatives al transport privat.**
- **Definir els elements necessaris d'ordenació.**

Per tot això, s'han plantejat actuacions sobre cadascun dels elements de la mobilitat (el vianant, la bicicleta, el transport col·lectiu, el vehicle privat, l'aparcament i la distribució de mercaderies (DUM), que són objecte d'aplicació concreta d'accessos en la parcel·la d'àmbit de la Modificació del Pla General Metropolità, sobre les xarxes i els modes.

1.3. Àmbit d'estudi

L'àmbit considerat per a l'estudi és la zona d'influència de la Model.

Aquesta parcel·la es troba dins de l'entramat del districte de l'Eixample Esquerre de la ciutat de Barcelona. El disseny dels carrers i la mixticitat d'usos fan que sigui un espai característic de la ciutat i del barri en el que forma part, així com un edifici amb caràcter propi i un espai singular per la ciutat i l'ús dels veïns i dels ciutadans.

La Model es troba delimitada pels carrers Nicaragua, Entença, Provença i Rosselló. No obstant, en el present estudi s'ha considerat una àrea més amplia, delimitada pel carrer Rocafort l'Avinguda Roma i , l'Avinguda de Josep Tarradellas la qual uneix Sants amb l'Avinguda Diagonal. Altrament, a tocar també s'hi troba el carrer Tarragona el qual comunica amb la Gran Via de les Corts Catalanes.

A partir de la delimitació de l'àmbit s'analitzarà la mobilitat en transport públic, a través de la quantificació de les parades més pròximes, en bicicleta comptabilitzant carrils bicicleta i zones ciclables, així com aparcaments pròxims, a peu analitzant itineraris segurs, voreres i passos de vianants i en vehicle privat analitzar el trànsit actual i futur. També es realitzarà un inventari dels aparcaments més pròxims a *la Model.*



Fig. 1.2 Àmbit d'estudi. Font: Elaboració pròpia a partir del Google Maps. Annex II plànols 1.2 IMD de l'entorn de l'actuació

1.4. Metodologia

Per l'elaboració de l'estudi de mobilitat, s'ha estructurat segons les fases següents:

Fase 1: Recollida d'informació. Definició i execució del treball de camp.

Fase 2: Anàlisi de l'oferta existent.

Fase 3: Anàlisi de la demanda.

Fase 4: Caracterització del sistema de mobilitat.

Fase 5: Diagnosi de la situació actual.

Fase 6: Definició d'objectius.

Fase 7: Propostes d'actuació.

2. ACCESSIBILITAT EN VEHICLE PRIVAT

Per analitzar la situació actual del trànsit, s'ha realitzat un **pla d'aforaments a les interseccions dels carrers principals de l'àmbit.**

2.1. Pla d'aforaments

El pla d'aforaments ha consistit en **4 aforaments manuals** de 4 hores de duració que es van realitzar el dijous 7 de febrer de 2019 (des de les 09:00 fins a les 13:00 hores i des de les 14:00 fins a les 18:00 hores). Complementàriament es van col·locar **3 aforadors automàtics** als carrers Nicaragua, Provença i Rosselló, del dimarts 5 de febrer fins el dilluns 11 de febrer de 2019.

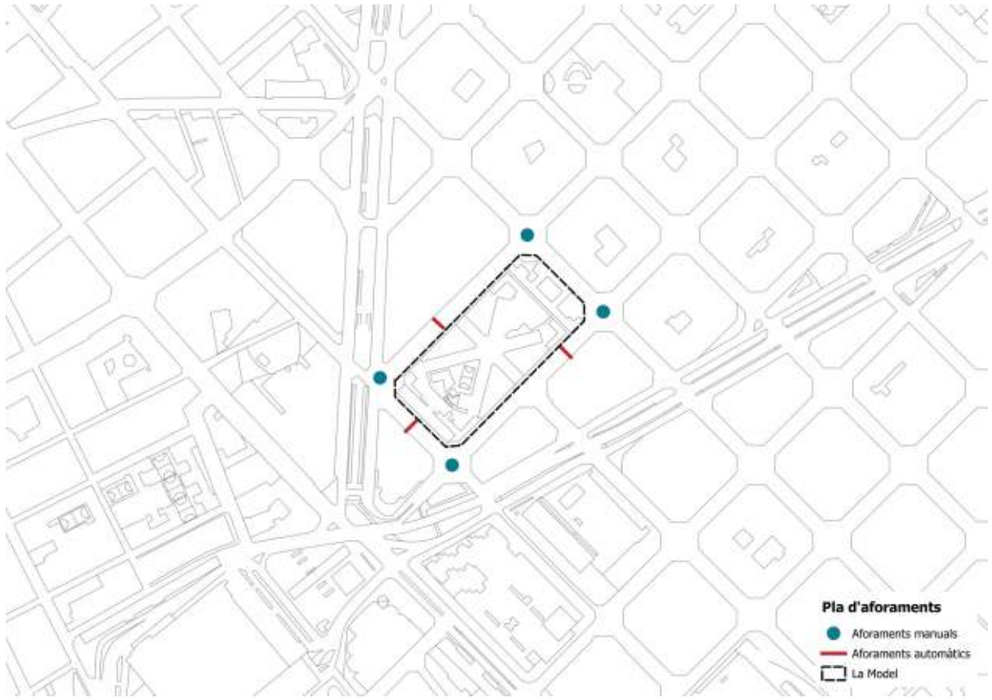


Fig. 2.1 Situació dels aforaments. Font: Elaboració pròpia. Annex II plànols 1.3 IMD de l'entorn de l'actuació



Fig. 2.2 Col·locació d'aforadors automàtics. Carrer Rosselló. Font: Elaboració pròpia

2.2. Intensitat de trànsit actuals

A partir del resultat del pla d'aforaments realitzats s'han determinat les intensitats de les vies més importants dins de l'àmbit d'estudi. A continuació, es mostren els resultats dels aforaments:

Tram	IMD laborable	IMD Dissabtes
Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Nicaragua)	7.117	3.914
Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Còrsega)	4.192	2.305
Carrer Nicaragua (sentit Av. Josep Tarradellas)	8.384	4.476
Carrer Rosselló (sentit Carrer Entença)	1.765	1.002
Carrer Provença (sentit Carrer Nicaragua)	2.291	1.475
Carrer Entença (sentit Carrer Rosselló)	13.687	10.138

Taula 2.1 Intensitats de trànsit als carrers principals. Font: Elaboració pròpia

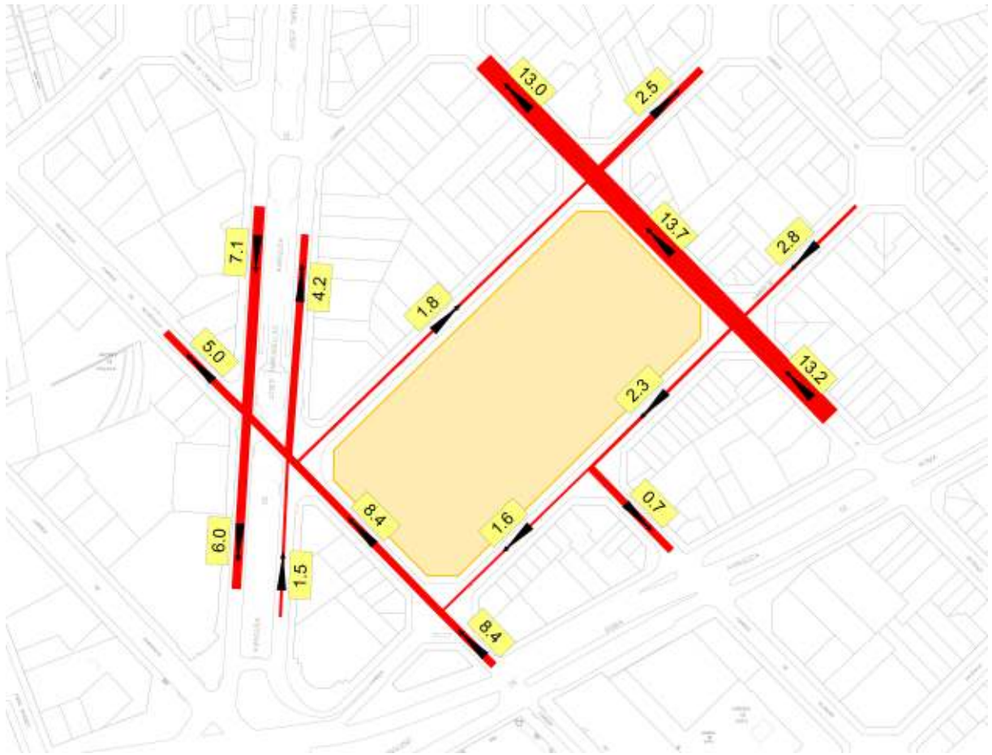


Fig. 2.3 Intensitats de trànsit. Font: Elaboració pròpia. Annex II plànols 1.4 IMD de l'entorn de l'actuació

Actualment per l'àmbit d'estudi hi circulen 25.910 vehicles en dia laborable. Les intensitats de trànsit més importants es troben al carrer Entença en sentit carrer Rosselló amb una IMD de de 13.687 veh./dia. En dissabte, les intensitat de transit són un 38% inferiors a les del dia laborable.

Amb aquestes dades, s'ha analitzat la situació actual del trànsit a l'entorn de l'actuació, obtenint els índexs de saturació de les vies properes a la Model:

Laborable

Tram	IMD Actual	% IHP	IHP	Capacitat horària	IS
Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Nicaragua)	7.117	8,1%	576	1.920	15,0%
Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Còrsega)	4.192	7,9%	331	1.920	8,6%
Carrer Nicaragua (sentit Av. Josep Tarradellas)	8.384	7,4%	620	1.920	16,2%
Carrer Rosselló (sentit Carrer Entença)	1.765	9,5%	168	960	17,5%
Carrer Provença (sentit Carrer Nicaragua)	2.291	8,3%	190	960	19,8%
Carrer Entença (sentit Carrer Rosselló)	13.687	7,7%	1.054	2.880	12,2%

Dissabte

Tram	IMD Actual	% IHP	IHP	Capacitat horària	IS
Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Nicaragua)	3.914	7,8%	305	1.920	8,0%
Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Còrsega)	2.305	7,6%	175	1.920	4,6%
Carrer Nicaragua (sentit Av. Josep Tarradellas)	4.476	7,3%	327	1.920	8,5%
Carrer Rosselló (sentit Carrer Entença)	1.002	9,4%	94	960	9,8%
Carrer Provença (sentit Carrer Nicaragua)	1.475	8,5%	125	960	13,1%
Carrer Entença (sentit Carrer Rosselló)	10.138	7,1%	720	2.880	8,3%

Taula 2.2 Índexs de saturació dels carrers principals. Font: Elaboració pròpia

La capacitat total de la via s'ha obtingut de la formula següent: Capacitat total via = no carrils x Capacitat d'un carril x Fase Verd (%).

No es registren problemes de saturació en les vies de l'entorn de l'àmbit d'estudi, ja que els índexs de saturació no superen el 20% en cap de les vies ni en dia laborable ni en dissabte.

2.3. Aparcament

A l'entorn de l'actuació trobem oferta d'aparcament en calçada per motos, zona blava i zona verda majoritàriament. Al ser una zona amb un teixit residencial consolidat i amb oficines té una gran oferta d'aparcaments en el subsòl públics i privats.

S'han localitzat 5 aparcaments en subsol en un radi de 400 m de l'actuació:

Aparcaments subsòl	Capacitat	Ocupació mitjana	Places Lliures
Aparcaments públics			
BSM: Tarradelles- Nicaragua	323	65%	130
BSM Tarradelles- Entença	318	60%	112
SABA: Sants Estació	926	65%	326
Aparcaments privats			
Sants IMSA	480	45%	264
NN Master Catalunya	171	40%	102
TOTAL PLACES	**2218**	**55%**	**934**

Taula 2.3 Aparcament en subsòl pròxims a la Model. Font: Elaboració pròpia

La capacitat d'aquests aparcaments és de **2218 places,** de les quals, quan es va realitzar l'inventari d'ocupació (a les 11:00 i a les 17:00 h d'un dia laborable), la ocupació era del 55%.

- L'aparcament de BSM Tarradelles- Nicaragua es localitza al l'Av Tarradelles, just davant de la parada de transport públic Tarradelles- Roselló a 400 metres de l'actuació (4 minuts a peu).

- L'aparcament BSM Tarradelles- Entença es localitza just a l'encreuament amb el carrer Paris situat a 350 metres (5 minuts a peu).

- L'aparcament de Saba Sants es localitza a l'estació de Sants de Rodalies 650 metres de la Model, que correspon a 8 minuts a peu.

- Sants IMSA es localitza al carrer Rector Triador situat a 600 metres de la Model. Corresponents a 7 minuts a peu.

- NN Master Catalunya està situat al carrer Rosselló i és el més pròxim a la Model, situat a 260 metres (3 minuts a peu).

A continuació es mostra la situació dels diferents aparcament de l'àmbit d'estudi:

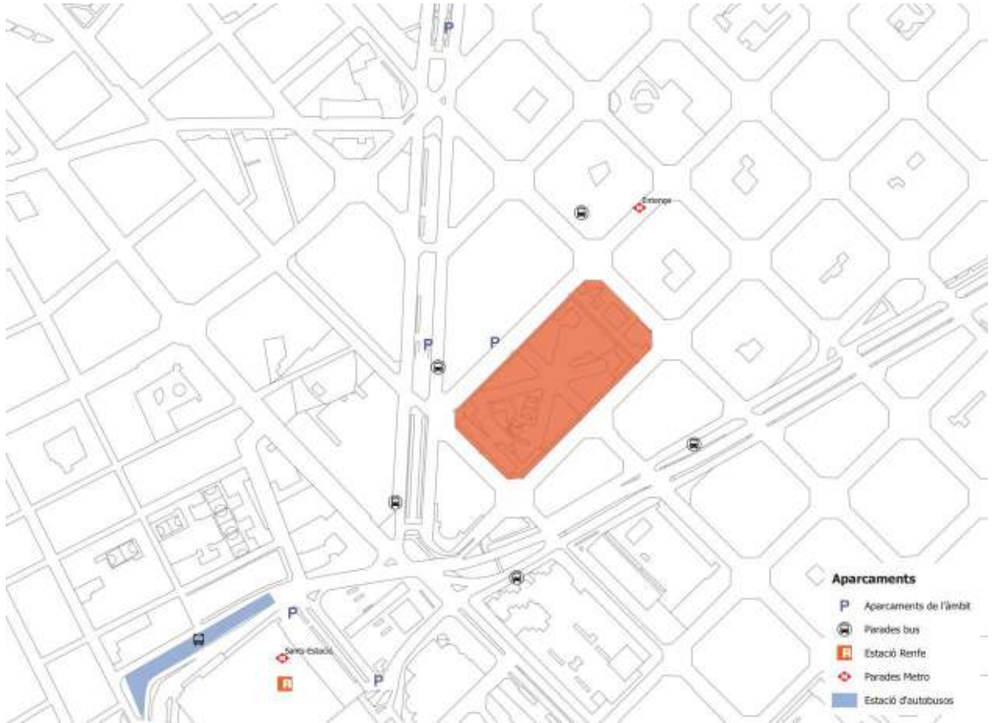


Fig. 2.4 Aparcaments en subsol pròxims a la Model (radi de 400m). Font: Elaboració pròpia. Annex II plànols 1.5 IMD de l'entorn de l'actuació

Pel que fa a l'oferta de càrrega o descàrrega l'àmbit disposa de les següents places:

CARRER	PLACES
Provença-Rocafort	15
Provença-Entença	5
Provença-Nicaragua	4
Provença- Vilamarí	2
Roselló-Entença	8
TOTAL	**34**

Taula 2.4 Places de càrrega i descàrrega de l'àmbit d'estudi. Font: Elaboració pròpia.

Tal i com s'observa al plànol, s'han localitzat 34 places de càrrega i descàrrega, les quals tenien una ocupació de 8 a 10 del matí de 68%.

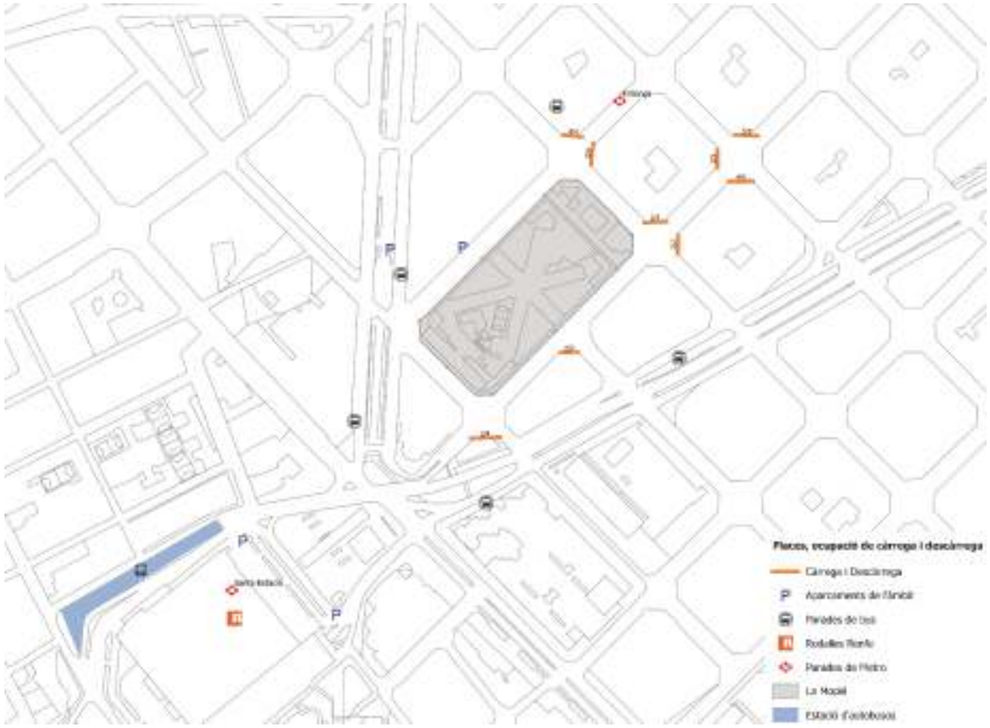


Fig. 2.5 Càrrega i descàrrega a les proximitats de la Model. Font: Elaboració pròpia. Annex II plànols 1.6 IMD de l'entorn de l'actuació

3. ACCESSIBILITAT EN TRANSPORT PÚBLIC

3.1. Anàlisi del transport públic actual

S'ha realitzat un inventari de l'oferta de transport públic de la zona i aquesta es troba ben comunicada.

A continuació es mostren les parades de transport públic properes a la Model:

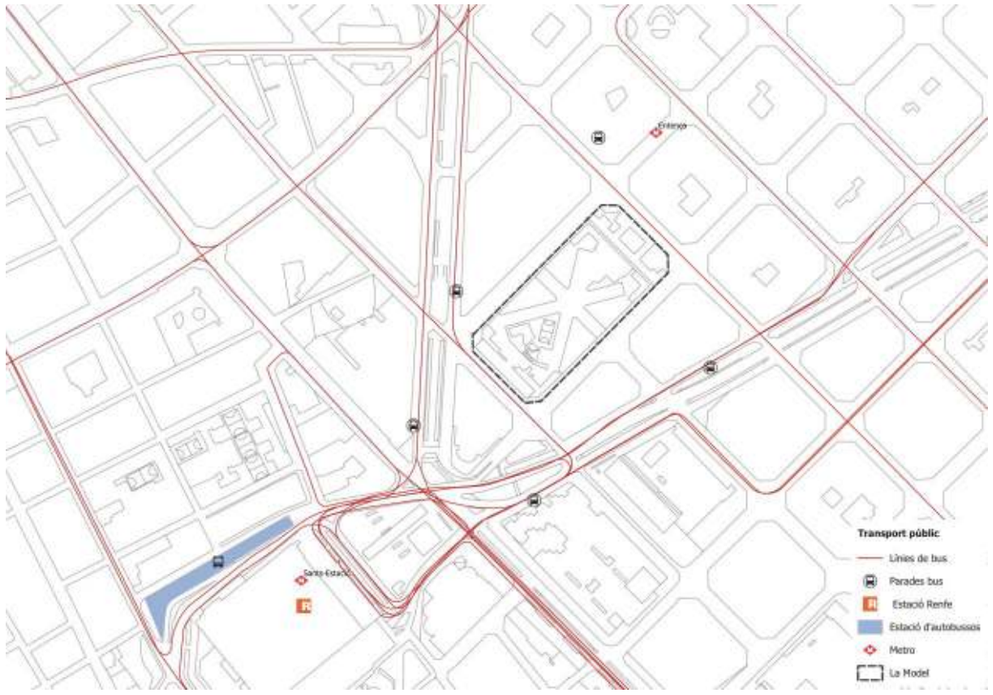


Fig. 3.1 Oferta de transport públic de l'àmbit d'estudi Font: Elaboració pròpia. Annex II plànols 1.7 IMD de l'entorn de l'actuació

Tal i com podem observar la cobertura de transport públic de la zona és bona, ja que, disposa de dues parades de metro en un radi de 500 m, una d'elles on opera Renfe. També disposa de 5 parades de bus amb 8 línies diferents, així com d'una estació d'autobusos, on operen busos interurbans, amb destins regionals, nacionals i europeus.

3.1.1. Metro i Tren

A l'àmbit d'estudi s'hi troben 2 parades de metro i una de tren:

- **Sants-Estació (Línia L3, L5 i Renfe)** a 400 metres.
- **Entença (Línia L5) a** 200 metres.

Les parades de metro i tren es troben a una distància inferior a 500 metres de la implantació, que és distància màxima tal i com marca el Decret 344/2006 al seu article 14 "*determinació de la distància entre la implantació singular i l'accés a una infraestructura fixa de transport col·lectiu. Aquesta distància s'ha de mesurar sobre la xarxa viària i, a tots els efectes, deu ser inferior a 500 metres, excepte aquells supòsits en que es justifiqui que no és possible.*"

A continuació, es mostra la cobertura de les línies de metro (radi 500 metres):

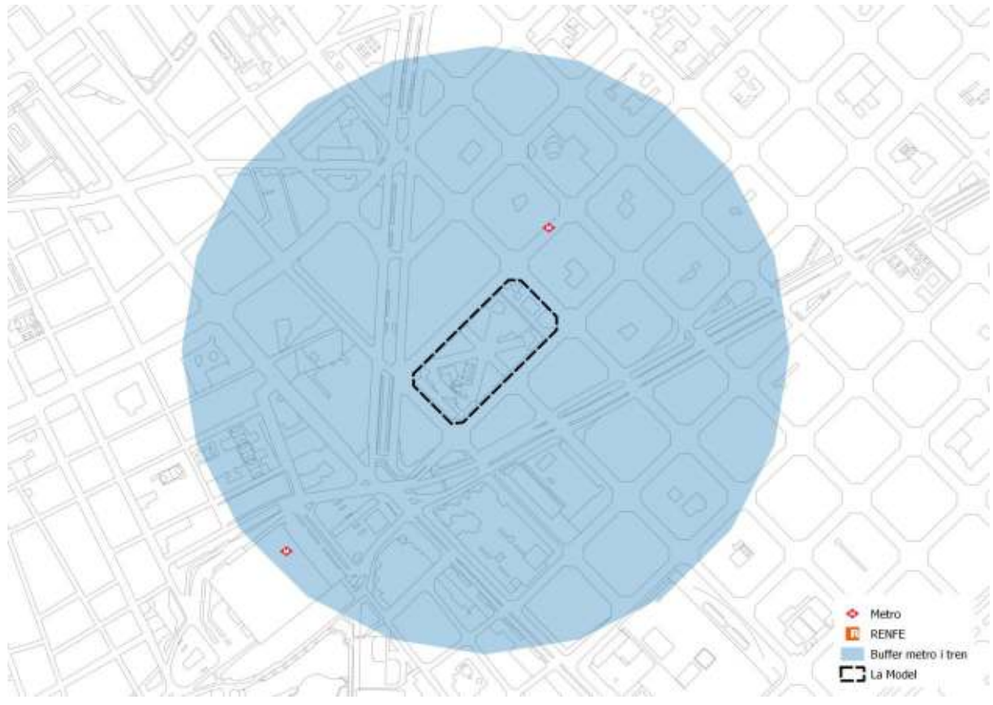


Fig. 3.2. Cobertura de les línies de metro i tren. Font: Elaboració pròpia. Annex II plànols 1.8 IMD de l'entorn de l'actuació

La línia 3 fa el recorregut de Zona Universitària a Trinitat Nova i els horaris de metro són els següents:

- Feiners (excepte divendres i vigília de festiu) 5:00 - 23:00 h.
- Divendres, dissabte i vigília de festiu 5:00 - 2:00 h.

- Festius entre setmana 6:00 - 00:00 h.
- Festius vigília de festiu 6:00 - 2:00 h.
- Dissabtes 24 hores
- Diumenge 6:00 - 24:00 h.

La línia 5 fa el recorregut de Vall Hebron a Cornella Centre i els horaris de metro són els següents:

- Feiners (excepte divendres i vigília de festiu) 5:00 - 23:00 h.
- Divendres, dissabte i vigília de festiu 5:00 - 2:00 h.
- Festius entre setmana 6:00 - 00:00 h.
- Festius vigília de festiu 6:00 - 2:00 h.
- Dissabtes 24 hores
- Diumenge 6:00 - 24:00 h.

La freqüència mitjana de servei del Metro és la més elevada dels mitjans de transport presents a la zona.

Pel que fa al tren, a la parada de Sants- Estació operen les següents línies de Rodalies Renfe:

- R1: que uneix Molins de Rei amb Maçanet-Massanes.
- R2: que uneix Granollers amb Castelldefels
- R2 Nord: que uneix Maçanet- Massanes amb l'Aeroport
- R2 Sud: que uneix l'Estació de França amb Sant Vicenç de Calders
- R3: que uneix l'Hospitalet de Llobregat amb Puigcerdà.
- R4: que uneix Sant Vicenç de Calders amb Manresa
- RG1: que uneix Mataró amb Portbou.

També operen trens de mitja (regionals) i llarga distancia, que connecten amb importants ciutats nacionals com amb ciutats franceses.

L'estació de Sants esta operativa:

- De dilluns a divendres, exceptuant festius. 4:30 a 0:30
- Dissabtes, diumenges i festius: 5:00 a 0:30

3.1.2. Autobús

Les línies que donen el principal servei a la zona i són les més útils per a la demanda generada són les línies, 27, 78, 109, 115, D40, H10, V7 i V9 passen a prop de l'actuació i circulen per l'Avinguda Josep Tarradellas, per l'Avinguda Roma i pels carrer Entença i Llançà.

A continuació es mostra la cobertura de les línies de bus (radi de 250 metres). S'observa com cobreix sobradament l'accés al centre comercial.



Fig. 3.3 Cobertura de les línies de bus. Font: Elaboració pròpia. Annex II plànols 1.9 IMD de l'entorn de l'actuació.

Línies properes (distància inferior a 250 m.):

- La línia 27 realitza el recorregut entre l'Estació de Sants i Roquetes. Realitza la primera sortida des de la Plaça dels Països Catalans a les 5:00 h. i l'última a les 22:30 h. amb una freqüència d'espera d'entre set i divuit (7 i 18) minuts. Aquesta línia disposa de 3 parades, les tres a aproximadament entre 150 i 250 metres de la Model. En total, efectua 129 expedicions/dia.

- La línia 78 realitza el recorregut entre l'Estació de Sants i Sant Joan Despí. Realitza la primera sortida des de la Plaça dels Països Catalans a les 5:30 h. i l'última a les 22:00 h. amb una freqüència d'espera d'entre quinzè i vint-i-un (15

i 21) minuts. Aquesta línia disposa de 1 parada, a uns 250 metres de la Model. En total, efectua 51 expedicions/dia.

- La línia 109 realitza el recorregut entre l'Hospital Clínic i el polígon de la Zona Franca. Realitza la primera sortida des del carrer Provença amb Villarroel a les 5:15 h. i l'última a les 22:40 h. amb una freqüència d'espera d'entre nou i quinzè (9 i 15) minuts. Aquesta línia disposa de 2 parades, les dues a aproximadament entre 200 i 250 metres de la Model. En total, efectua 87 expedicions/dia.

- La línia 115 realitza el recorregut entre l'Estació de Sants i la Bordeta. Realitza la primera sortida des del carrer Enric Bargés amb Numància a les 7:37 h. i l'última a les 21:10 h. amb una freqüència d'espera d'entre vint i vint-i-nou (20 i 29) minuts. Aquesta línia disposa de 1 parada, a uns 250 metres de la Model. En total, efectua 35 expedicions/dia.

- La línia D40 realitza el recorregut entre Pl. Espanya i Via Favència. Realitza la primera sortida des del carrer Tarragona amb Plaça Espanya a les 5:00 h. i l'última a les 23:15 h. amb una freqüència d'espera d'entre set i quinzè (7 i 15) minuts. Aquesta línia disposa de 3 parades, les tres a aproximadament entre 150 i 250 metres de la Model. En total, efectua 139 expedicions/dia.

- La línia H10 realitza el recorregut entre Plaça de Sants i Olímpic de Badalona. Realitza la primera sortida des del Passeig Sant Antoni amb Plaça de Sants a les 5:40 h. i l'última a les 23:00 h. amb una freqüència d'espera d'entre set i quinzè (7 i 15) minuts. Aquesta línia disposa de 2 parades, les dues a aproximadament entre 200 i 250 metres de la Model. En total, efectua 135 expedicions/dia.

- La línia V7 realitza el recorregut entre Plaça Espanya i Sarrià. Realitza la primera sortida des del carrer Tarragona amb Plaça Espanya a les 6:45 h. i l'última a les 22:00 h. amb una freqüència d'espera d'entre cinc i quinzè (5 i 15) minuts. Aquesta línia disposa de 1 parada, a uns 250 metres de la Model. En total, efectua 162 expedicions/dia.

- La línia V9 realitza el recorregut entre Poble-sec i Sarrià. Realitza la primera sortida des del carrer Viladomat - Marquès de Campo Sagrado a les 6:30 h. i l'última a les 22:30 h. amb una freqüència d'espera d'entre set i dotzè (7 i 12) minuts. Aquesta línia disposa de 1 parada, a uns 150 metres de la Model. En total, efectua 131 expedicions/dia.



Fig.3.4. Parada Av Roma - Tarragona Font: Elaboració pròpia





Fig 3.5 Parades d'Entença amb Rosselló i d'Av. Roma amb Entença amb encaminament inacabat. Font: Elaboració pròpia

La totalitat de les parades properes a la Model disposen de marquesines. Totes les parades de bus disposen d'encaminaments per a persones invidents. No obstant, en dues d'elles, les del carrer Entença amb Rosselló i de l'Av. Roma amb Entença, l'encaminament es troba inacabat, com es pot observar en la figura 3.6. Totes les parades disposen d'informació complerta de les línies que hi circulen.

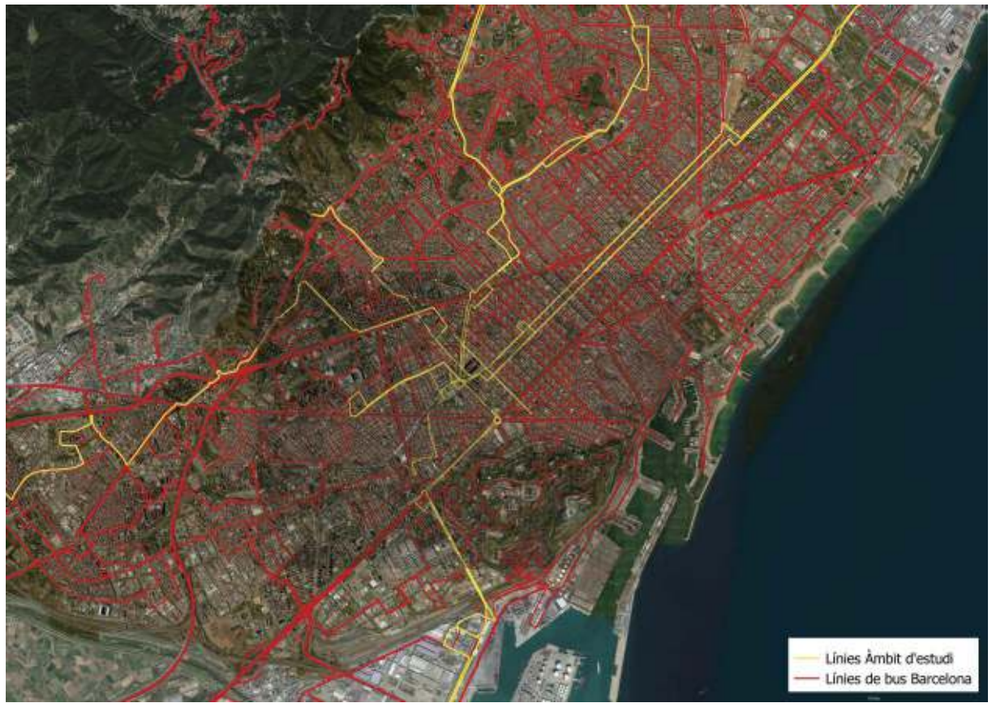


Fig. 3.6. Plànol de les línies de busos que passen per l'entorn de l'edifici a 250 m (línies en groc) Font: Elaboració pròpia. Annex II plànols 1.10 IMD de l'entorn de l'actuació

A les proximitat de la Model s'han localitzat dues places de taxis al xamfrà del carrer Entença amb Provença. D'altra banda, també es troba l'estació de Rodalies, la qual té una amplia oferta amb aquest mode de transport.

4. ACCESSIBILITAT A PEU I BICICLETA

4.1. Accessibilitat a peu

Actualment la Model es troba envoltat d'equipaments diversos i centres generadors de mobilitat com són l'estació de Sants, les quals faciliten l'accés amb amples voreres. Els principals itineraris d'accés des de les parades de transport públic disposen de voreres amb amplades entre 1,8 i més de 3 metres, tal i com es mostra a continuació:

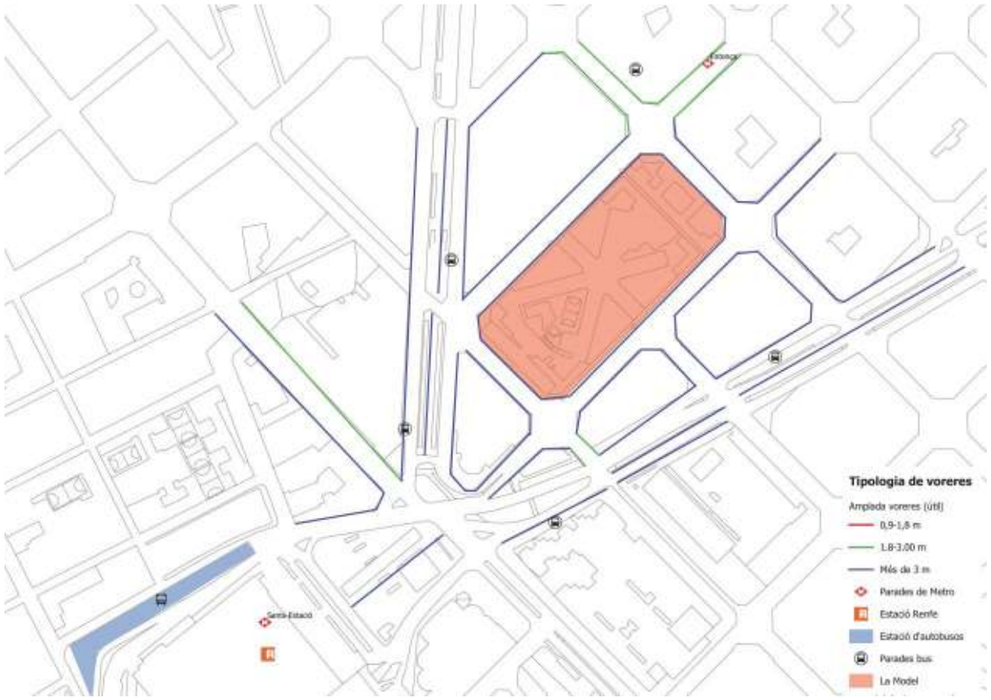


Fig. 4.1. Amplada de voreres útils. Font: Elaboració pròpia. Annex II plànols 1.11IMD de l'entorn de l'actuació

Els itineraris principals per a vianants que connecten la Model amb les principals infraestructures del transport públic, disposen d'amples de voreres superiors a 2 metres les quals asseguren el pas còmode i segur tal i com dicta el *Codi d'Accessibilitat.*





Fig. 4.2 Amplades de voreres, a Provença i a la dreta Josep Tarradelles banda Llobregat. Font: Elaboració pròpia

Tots els passos de vianants de l'entorn estan rebaixades i adequats per a PMR.



Fig. 4.3 Exemples de Passos rebaixats, Av. Josep Tarradelles. Font: Elaboració pròpia

Durant el treball de camp es van realitzar la mesura de temps de recorregut des de les parades de metro, rodalies i autobús fins al centre comercial. En el següent plànol es mostra per a cada recorregut el temps en minuts.

Podem observar que es van unint tots el recorreguts al llarg de l'avinguda diagonal. Els principals recorreguts no superen els 8 minuts de trajecte. L'estació de metro d'Entença i la parada de bus Entença- Rosselló obtenen els menor temps amb 1 minut, aplicant l'entrada principal de la Model com a punt d'arribada.

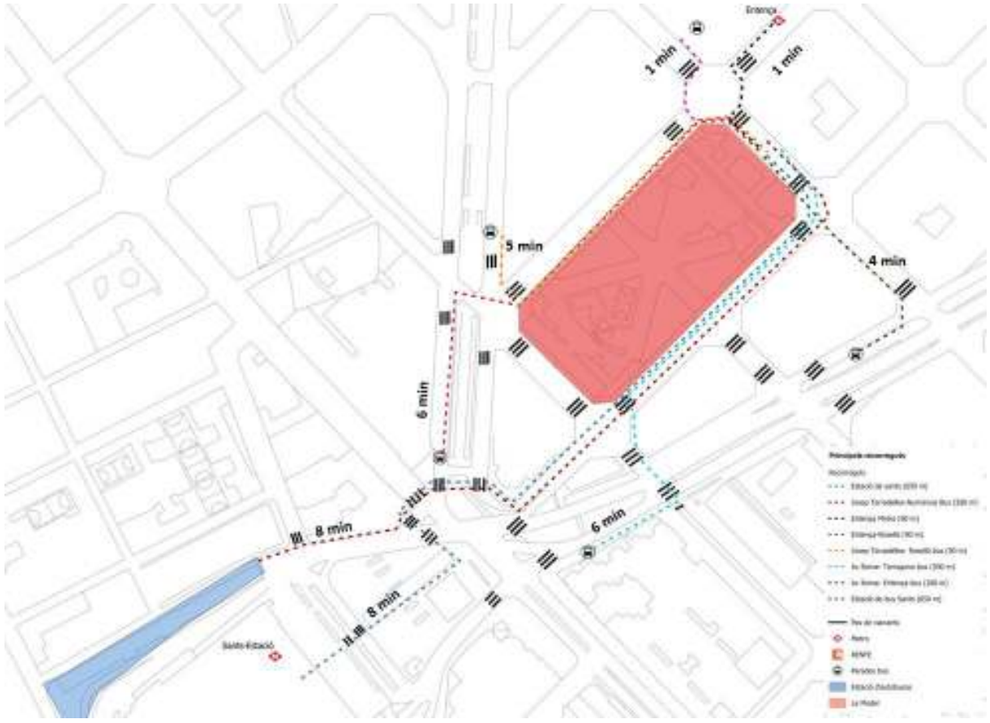


Fig. 4.2 Principals itineraris de transport públic a l'àmbit d'estudi. Font: Elaboració pròpia. Annex II plànols 1.12 IMD de l'entorn de l'actuació

4.2. Accessibilitat en bicicleta

L'oferta de carrils bici al voltant de la Model es amplia i connecta amb diferents zones de la ciutat de Barcelona. Actualment per l'entorn de la Model discorren carrils bicis pels carrers:

1. **Carrer Numància:** Bidireccional segregat del trànsit
2. **Carrer Tarragona:** Bidireccional per sobre de la vorera.
3. **Av. Josep Tarradellas:** Bidireccional segregat del trànsit
4. **Carrer Provença:** Bidireccional segregat del trànsit
5. **Carrer Vilamarí:** Bidireccional segregat del trànsit

A més, a tocar de la Model hi ha el Carrer Llançà, considerat com a via ciclable.



Fig. 4.3. Itinerari per la circulació en bicicleta. *Font: Elaboració pròpia. Annex II plànols 1.13 IMD de l'entorn de l'actuació*



Fig. 4.4. Exemple de carril bici al Carrer Numància i carrer Provença. . Font: Elaboració pròpia

Pel que fa a l'aparcament, al voltant de la Model hi ha una amplia oferta. Actualment, a l'entorn més immediat, hi ha 13 punts d'aparcament amb una capacitat de 132 places d'aparcament en total. S'ha realitzat un inventari d'aparcament entre les 8:00 a 14:00 h i s'ha constatat que l'ocupació era mitjana o baixa. Concretament de 8:00 a 10:00 h, en hora punta, s'ha observat una ocupació mitjana total del 34%.



Fig. 4.5. Punts d'estacionament per a bicicletes a Av. Josep Tarradellas amb c/Entença. . Font: Elaboració pròpia

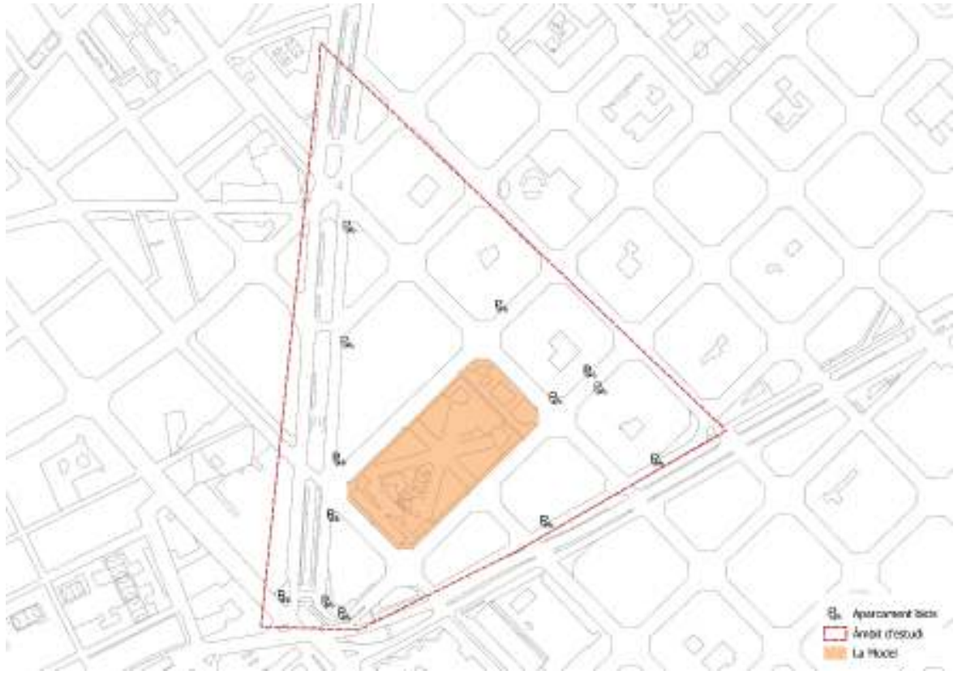


Fig. 4.6. Aparcaments de bicicletes Font: Elaboració pròpia. Annex II plànols 1.14 IMD de l'entorn de l'actuació



Fig. 4.7. Aparcabicis carrer Provença. Font: Elaboració pròpia.

A més a més, a l'entorn de la Model es troben sis estacions de Bicing, una d'elles a l'Avinguda Josep Tarradellas, en un radi inferior a 200 metres. En total sumen 114 slots:

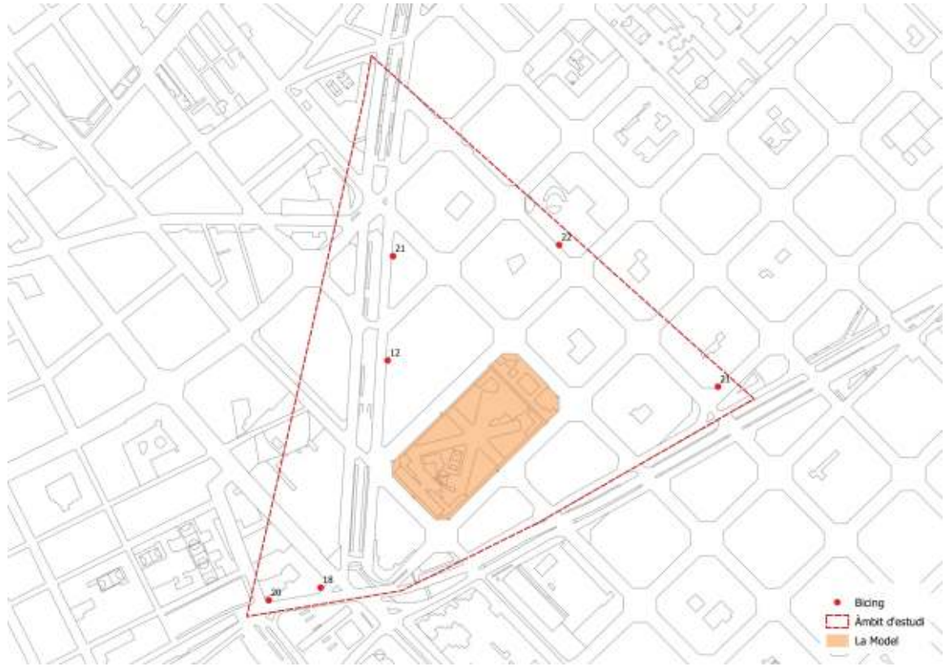


Fig. 4.8. Aparcaments de bicing Font: Elaboració pròpia. Annex II plànols 1.15 IMD de l'entorn de l'actuació



Fig. 4.9. Exemple de punts d'estacionament Bicing a la Plaça dels Països Catalans. Font: Elaboració pròpia.

5. DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ ACTUAL. SÍNTESI

Un cop analitzada la situació actual de l'àmbit es pot concloure que:

- Actualment per l'àmbit d'estudi hi circulen aproximadament **25.910 vehicles en laborable.** Les intensitats de trànsit més importants es troben al carrer Entença en sentit carrer Rosselló amb una IMD de de 13.687 veh./dia. En dissabte, les intensitat de transit són un 38% inferiors a les del dia laborable.

- Es registren **índex de saturació inferiors al 20% en laboral** sent, 19,8% el tram més elevat que correspon a Provença sentit Nicaragua. En **dissabte disminueix notòriament no superant el 15%**, registrant el tram de Provença un 13,1 %.

- A l'entorn de la Model es localitzen **5 aparcaments**, tres dels quals són de caràcter públic i la resta són privats. L'estacionament actualment no és un problema, ja que compta amb **2.218 places** de les quals solament estan ocupades un 55%.

- L'àmbit d'estudi disposa d'una bona oferta de transport públic, ja que al seu voltant s'hi poden trobar **dues estacions de metro, una estació d'autobusos interurbans, una estació de Rodalies i cinc parades de bus dotades de 8 línies del servei d'autobusos i una línia de bus nit**. S'han localitzat parades de bus on manquen la continuïtat dels encaminaments. Totes les parades de bus disposen de marquesina.

- Pel que fa a l'accessibilitat a peu, els itineraris principals d'accés al la zona d'estudi que comuniquen amb les parades de transport públic més properes disposen de voreres amples superiors als 2 metres útils amb els passos de vianants rebaixats que faciliten el pas de persones amb mobilitat reduïda.

- Pel que fa a la mobilitat en bicicleta, l'edifici es troba proper a diversos carrils bici i zones 30 que s'utilitzen com a vies ciclables. També disposen de **6 parades properes de bicing i de 13 punts d'aparcament amb una capacitat per 132 bicicletes**, de les quals s'ha observat una ocupació mitjana del 34 %.

6. PROGNOSI DE LA DEMANDA FUTURA

La realització de la prognosi de demanda d'afluència i d'impacte sobre el trànsit actual de la zona d'estudi s'ha basat en l'aplicació dels índexs d'atractivitat que relacionen les superfícies de cada activitat principal (comercial / equipament / residencial) amb el nombre de clients, visitants o treballadors associats a l'activitat en qüestió.

Per al càlcul d'atracció / generació de viatges s'han utilitzat els ratis aportats per el Decret de mobilitat 344/2006 amb algunes modificacions segons l'experiència del consultor en la redacció d'estudis de mobilitat de la mateixa tipologia.

6.1. Descripció de les activitats proposades

Al present punt s'analitza el futur impacte en la mobilitat del futur Planejament, per això es calcularà la previsió de viatges per cada mitjà de transport i com aquests afectaran sobre la situació actual d'aquests. La superfície de l'activitat és de 31.893 m2 construïts. A continuació es mostra el quadre de superfície:

TAULA 1	ACTIVITATS PREVISTES
ACTIVITAT	**Superficie construida (m2)**
INSTITUT ESCOLA	5.463,00
ESPAI PER JOVES	1.574,00
ESPAI MEMORIAL	3.022,00
RESIDENCIA GENT GRAN	4.256,00
POLIESPORTIU	2.565,00
E.S.S	1.821,00
ESCOLA BRESSOL	1.250,00
HABITATGE PUBLIC	11.942,00
TOTAL	**31.893,00**

Taula 6.1 Superfícies

S'observa com l'activitat principal del recinte és l'habitatge públic (37,4%).

6.2. Distribució horària de les arribades i sortides segons activitats

S'han construït corbes de comportament individual de cada activitat obtingudes a través de l'experiència i la realització d'enquestes i comptatges específics a les entrades i sortides de cadascuna de les activitats i per a tots els modes de transport.

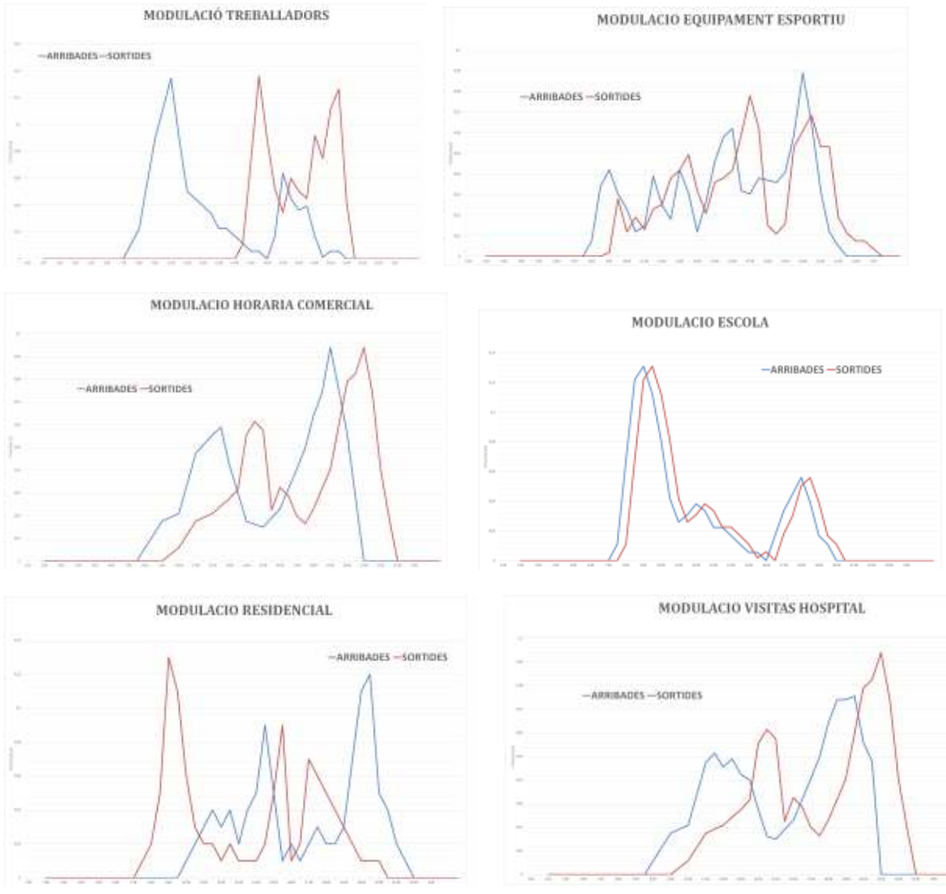


Fig. 6.2.1 Corbes d'entrades i sortides segons usos

6.3. Càlcul de generació de viatges per activitats

A continuació es mostren els càlculs del nou increment de la mobilitat generada. En cada cas es mostraran els increments respecte a la mobilitat actual teòrica. Per a realitzar els càlculs de la demanda s'han utilitzat ràtios superiors als del Decret de Mobilitat Generada, on per a cada un dels usos mostra els desplaçaments que s'efectuaran. Es recorda que les dades emprades en l'EAMG indiquen viatges atrets en un sol sentit i que el Decret es refereix a viatges en ambdós sentits.

Viatges generats/dia

Ús d'habitatge	El valor més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
Ús residencial	10 viatges/100 m² de sostre
Ús comercial	50 viatges/100 m² de sostre
Ús d'oficines	15 viatges/100 m² de sostre
Ús industrial	5 viatges/100 m² de sostre
Equipaments	20 viatges/100 m² de sostre
Zones verdes	5 viatges/100 m² de sòl
Franja costanera	5 viatges/m de platja

Taula 6.3.1 Viatges generats segons decret.

TAULA 2		RATIS D' ATRACCIO (VISITES PER 100 m2)			
	Superficie (m2)	en dies feiners		en dissabtes	
		clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	5.463	15	1	0	0
ESPAI PER JOVES	1.574	18	2	18	2
ESPAI MEMORIAL	3.022	5	1	10	1
RESIDENCIA GENT GRAN	4.256	9	1	15	1
POLIESPORTIU	2.565	14	0	47	0
E.S.S	1.821	50	1	50	1
ESCOLA BRESSOL	1.250	18	2	0	0
HABITATGE PUBLIC	11.942	10	0	10	0
TOTAL	31.893	14	1	14	0

Taula 6.3.1 Ratis d'atracció per cada 100 m2

La taula següent mostra el càlcul per un dia promig de viatges de treballadors i de visites.

TAULA 3		VIATGES - PERSONA			
ACTIVITAT	Superficie (m2)	en dias feiners		en dissabtes	
		clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	5.463	830	44	0	0
ESPAI PER JOVES	1.574	283	24	283	24
ESPAI MEMORIAL	3.022	151	15	302	15
RESIDENCIA GENT GRAN	4.256	383	51	638	51
POLIESPORTIU	2.565	359	5	1206	5
E.S.S	1.821	911	15	911	15
ESCOLA BRESSOL	1.250	225	19	0	0
HABITATGE PUBLIC	11.942	1194	0	1194	0
TOTAL	31.893	4337	172	4534	109
		4.509		4.644	

Taula 6.3.2 Viatges per persona generats futurs en un dia

Tal i com es pot extreure de les dades recollides a partir del centre, es generaran **4.509 nous viatges-persona/dia en un dia laborable,** mentre que en **dissabte l'afluència serà de 4.644 viatges-persona/dia.**

6.4. Distribució modal dels desplaçaments

Un cop calculats els desplaçaments totals generats per la nova actuació, tant en dia laborable com en dissabte, s'ha repartit els viatges segons modes de transport. Degut a les activitats diverses de la Model s'ha adaptat el repartiment modal de Barcelona a les necessitats concretes. Així doncs, el repartiment modal és el següent:

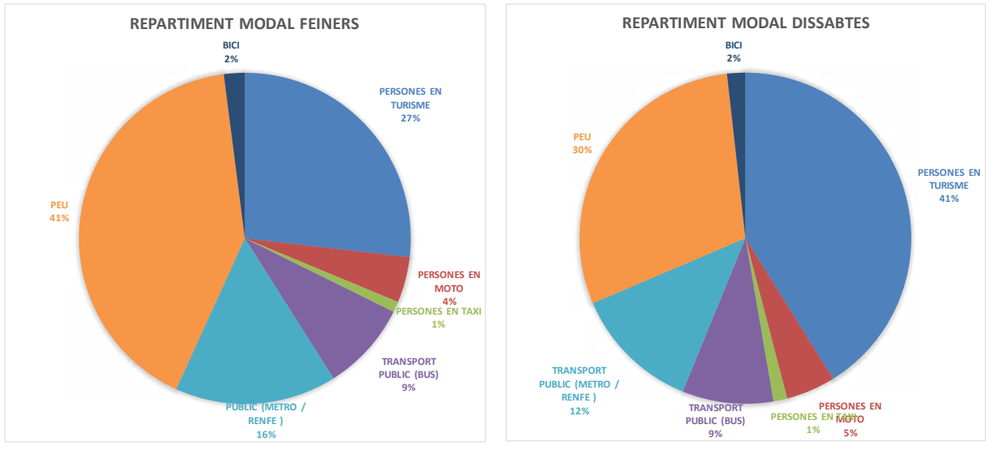


Fig. 6.4.1Repartiment modal

6.5. Càlcul de la nova demanda en vehicle privat

Aplicant el repartiment modal als diferents dies tal i com es mostra a la *taula 6.4.1* s'han calculat el nombre de desplaçaments en vehicle privat que es produiran a la Model *(taula 6.4.2).*

REPARTIMENT MODAL TURISME				
ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	25%	25%		
ESPAI PER JOVES	45%	25%	45%	25%
ESPAI MEMORIAL	45%	25%	45%	25%
RESIDENCIA GENT GRAN	60%	25%	70%	25%
POLIESPORTIU	10%	25%	55%	25%
E.S.S	5%	25%	10%	25%
ESCOLA BRESSOL	15%	25%		
HABITATGE PUBLIC	35%	25%	35%	25%

REPARTIMENT MODAL MOTO				
ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	6%	5%		
ESPAI PER JOVES	8%	5%	8%	5%
ESPAI MEMORIAL	2%	5%	2%	5%
RESIDENCIA GENT GRAN	2%	5%	2%	5%
POLIESPORTIU	8%	5%	8%	5%
E.S.S	1%	5%	1%	5%
ESCOLA BRESSOL	0%	5%		
HABITATGE PUBLIC	6%	5%	6%	5%

REPARTIMENT MODAL TAXI				
ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	0%	0%		
ESPAI PER JOVES	0%	0%	0%	0%
ESPAI MEMORIAL	0%	0%	0%	0%
RESIDENCIA GENT GRAN	6%	0%	6%	0%
POLIESPORTIU	0%	0%	0%	0%
E.S.S	0%	0%	0%	0%
ESCOLA BRESSOL	0%	0%		
HABITATGE PUBLIC	2%	0%	2%	0%

Taula 6.5.1. Repartiment modal en vehicle privat

La taula següent mostra l'ocupació mitjana dels vehicles diferenciada per els clients i els treballadors en dia laborable i en dissabte:

ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	2,2	1,0		
ESPAI PER JOVES	1,5	1,0	1,5	1,0
ESPAI MEMORIAL	1,5	1,0	1,5	1,0
RESIDENCIA GENT GRAN	2,5	1,0	2,8	1,0
POLIESPORTIU	2,2	1,0	2,2	1,0
E.S.S	2,0	1,0	2,0	1,0
ESCOLA BRESSOL	2,5	1,0		
HABITATGE PUBLIC	1,8	1,0	1,8	1,0

Taula 6.5.2 Ocupació mitjana dels vehicles.

A partir de l'ocupació mitjana dels vehicles s'ha estimat els desplaçaments que es preveuen en turisme, taxi i moto:

TAULA 6	ATRACCIO (TURISMES/DIA)			
	laborables		sábados	
	clientes	trabajadores	clientes	trabajadores
INSTITUT ESCOLA	94,4	10,9		
ESPAI PER JOVES	85,0	5,9	85,0	5,9
ESPAI MEMORIAL	45,3	3,8	90,7	3,8
RESIDENCIA GENT GRAN	91,9	12,8	159,6	12,8
POLIESPORTIU	16,3	1,3	301,4	1,3
E.S.S	22,8	3,6	45,5	3,6
ESCOLA BRESSOL	13,5	4,7		
HABITATGE PUBLIC	232,2	0,0	232,2	0,0
TOTAL	601	43	914	27
	644		942	

Taula 6.5.3 Atracció turismes al dia.

S'estima que es produiran **644 desplaçaments en turisme en dia feiner i 942 desplaçaments en dissabte.**

El següent quadre mostra l'atracció de turisme/dia:

	PERSONES EN TURISME			
ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	treballadors	clients/visites	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	208	11	-	-
ESPAI PER JOVES	127	6	127	6
ESPAI MEMORIAL	68	4	136	4
RESIDENCIA GENT GRAN	230	13	447	13
POLIESPORTIU	36	1	663	1
E.S.S	46	4	91	4
ESCOLA BRESSOL	34	5	-	-
HABITATGE PUBLIC	418	-	418	-
TOTAL	1.166	43	1.882	27
	1.209		1.910	

Taula 6.5.4 Atracció en vehicle privat. Turisme

Es preveu un increment d'afluència **de 1.209 persones en turisme en dia feiner i de 1.910 en dissabte.**

El nombre de persones atretes estimats en motocicleta i taxi són els següents:

ACTIVITAT	PERSONES EN MOTO			
	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	50	2	-	-
ESPAI PER JOVES	23	1	23	1
ESPAI MEMORIAL	3	1	6	1
RESIDENCIA GENT GRAN	8	3	13	3
POLIESPORTIU	29	0	96	0
E.S.S	9	1	9	1
ESCOLA BRESSOL	-	1	-	-
HABITATGE PUBLIC	72	-	72	-
TOTAL	**193**	**9**	**219**	**5**
	201		**224**	

ACTIVITAT	PERSONES EN TAXI			
	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	-	-	-	-
ESPAI PER JOVES	-	-	-	-
ESPAI MEMORIAL	-	-	-	-
RESIDENCIA GENT GRAN	23	-	38	-
POLIESPORTIU	-	-	-	-
E.S.S	-	-	-	-
ESCOLA BRESSOL	-	-	-	-
HABITATGE PUBLIC	24	-	24	-
TOTAL	**47**	**-**	**62**	**-**
	47		**62**	

Taula 6.5.5 Atracció de persones en vehicle privat. Motos i taxi

Es produirà una atracció de **201 persones en moto en dia feiner i 224 en dissabte.** En taxi, es produirà una atracció de **47 persones en taxis al dia en laboral i 62 en dissabte.**

6.5.1. Distribució horària de les arribades i sortides dels vehicles

Per aplicació de les corbes de modulació horària d'afluència de viatges en vehicle privat, per cada activitat als vehicles atrets per l'activitat corresponent, s'han construït les corbes globals d'afluència de vehicules.

Seguidament es mostra un esquema de les arribades i les sortides de la Model que es produeixen en vehicle privat, tant en dia laborable com en dissabtes.

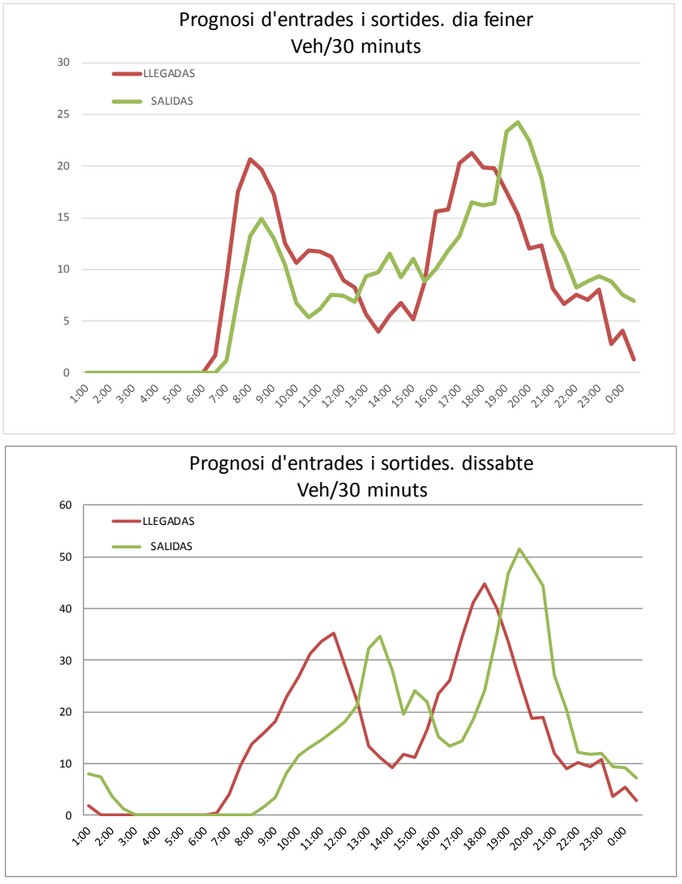


Fig. 6.5.1 Entrades i sortides en dia feiner i dissabte promig

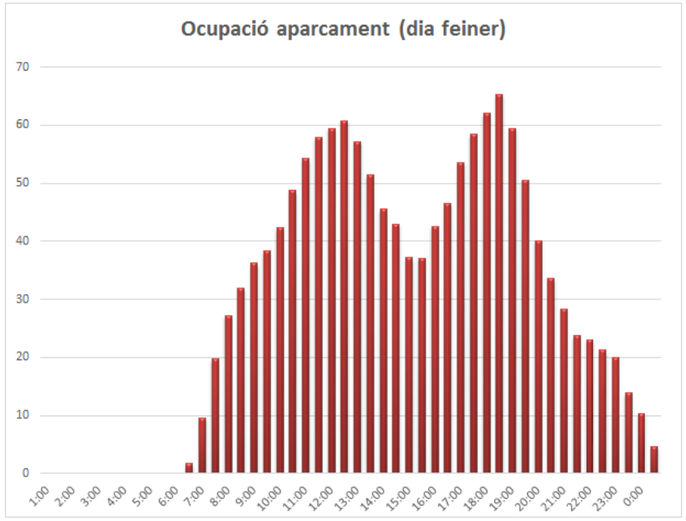
En un dia feiner *tipo* la punta d'arribades es produeix de **08:00 a 09:00 hores i de 17:00 a 18:00 amb 21 vehicles/30 minuts**. La punta de sortides és produeix de **20:00 a 21:00 amb 24 vehicles/30 minuts.**

En dissabte la punta d'arribades es produeix de **19:00 a 20:00 hores amb 45 vehicles/30 minuts.** La punta de sortides és produeix de **20:00 a 21:00 amb 52 vehicles/30 minuts.**

6.6. Increment de la demanda d'aparcament

Per al càlcul de places d'aparcament necessàries per a l'activitat prevista a la Model, s'han considerat les corbes d'ocupació obtingudes per explotació de les entrades i sortides de vehicles de les diferents activitats.

La següent ***gràfica*** mostra la corba de la demanda de places (ocupació), previsible en dia feiner i en dissabte:



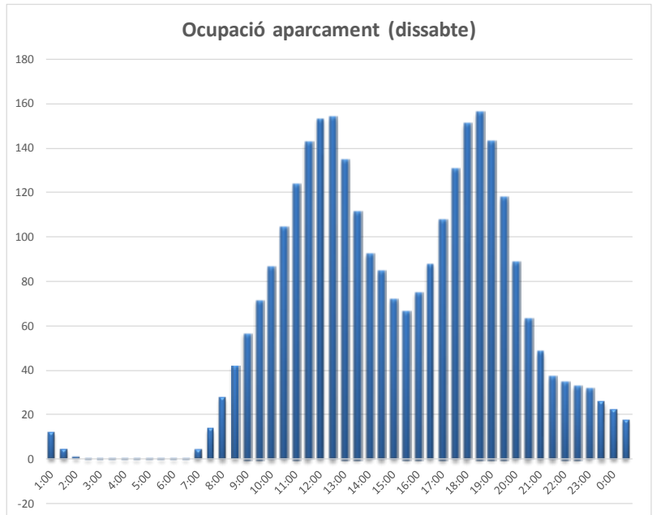


Fig.6.6.1 Corba de la demanda d'aparcament en dia promig feiner i dissabte.

La punta de demanda de places d'aparcament en un dia feiner es situa a les 18:30h de la tarda amb **65 places**, en canvi, en un dissabte, **augmenten fins a 156 les places demandades.**

Tenint en compte la oferta d'aparcaments subterranis de la zona, es podrà absorbir la demanda prevista generada.

Pel que fa a l'aparcament de bicicletes, si s'aplica *l'Annex II del Decret de mobilitat 344/2006* que diu:

> *"S'estableixen les següents reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció de les activitats i els usos del sòl excepte d'aquells supòsits en que es justifiqui l'adopció de valors inferiors.*
>
> *Places mínimes d'aparcament per a bicicletes*

ANNEX 2

Aparcament de bicicletes

S'estableixen les següents reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció de les activitats i usos del sòl llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors:

Places mínimes d'aparcament per a bicicletes

Ús d'habitatge	màx. de	2 places/habitatge 2 places/100 m² sostre o fracció
Ús comercial		1 plaça/100 m² sostre o fracció
Ús d'oficines		1 plaça/100 m² sostre o fracció
Ús industrial		1 plaça/100 m² sostre o fracció
Equipaments docents		5 places /100 m² sostre o fracció
Equipaments esportius, culturals i recreatius		5 places/100 places d'aforament de l'equipament
Altres equipaments públics		1 plaça/100 m² sostre o fracció
Zones verdes		1 plaça/100 m² sòl
Franja costanera		1 plaça/10 ml de platja
Estacions de ferrocarril		1 plaça/ 30 places ofertes de circulació
Estacions d'autobusos interurbans		0,5 places/30 places ofertes de circulació

Fig.6.6.2 Corba de la demanda d'aparcament en dia promig feiner i dissabte.

Activitat	Superfície (m2)	Reserva places	TOTAL
INSTITUT ESCOLA	5.463	5 pl./100m2	273
ESPAI PER JOVES	1.574	5 pl./100m2	79
ESPAI MEMORIAL	3.022	5 pl./100m2	151
RESIDENCIA GENT GRAN	4.256	1 pl./100m2	43
POLIESPORTIU	2.565	5 pl./100m2	128
E.S.S	1.821	1 pl./100m2	18
ESCOLA BRESSOL*	1.250	1 pl./100m2	13
HABITATGE PUBLIC	11.942	2 pl./100m2	239
TOTAL	**31.893**		**943**

* tot i ser equipament docent, s'ha calculat l'aparcament per a bicicleta de 1 plaça cada 100m2 degut a les caracterìstiques dels alumnes, ja que són nadons o màxim fins 3 anys.

Fig.6.6.3. Places mínimes d'aparcament de bicicletes segons decret.

Per tant, s'hauria d'ampliar a **943 places d'aparcament de bicicletes a la Model**. Hi ha diferències entre les places que s'han de reservar i cada un dels diferents usos. Per l'escola i l'habitatge públic és on es requereixen més places d'aparcament per a bicicletes (273 aparcaments i 239 aparcaments, respectivament).

Tal i com està exposat en la diagnosi, als voltants de la Model hi ha diferents aparcaments, amb capacitat de 132 places, de les quals 45 estaven ocupades durant el període de 8 a 10 del matí. Per tant, els ancoratges per a bicicletes també poden reduir-se degut a que hi ha moltes places que encara no estan ocupades (87 places lliures). Per tant, de les 943 places que s'han de realitzar, serien necessàries un total de 856, tenint en compte l'oferta que hi ha en actualment.

Segons decret, s'han d'incloure **1 plaça de PMR i el vehicle elèctric cada 40 vehicles, a partir del Real Decret** 1053/2014. Tenint en compte els càlculs de la demanda generada, el màxim de places necessàries de 156, sense tenir en compte els residents.

Aplicant el decret serien necessàries **3 places de PMR i 3 places per vehicle elèctric per tal de cobrir la franja màxima d'ocupació.**

Un altre punt a tenir en compte respecte els aparcaments són els llocs destinats a càrrega i descàrrega.

Al tenir equipaments diversos que no estan a cap categoria exposada pel decret, s'ha realitzat l'exercici amb els m2 d'oficines. Segons decret, s'estima 1 plaça de 3X8 m a la via pública per cada 2.000 m² de sostre destinat a oficines Al present estudi hi ha 31.893 m² , dels quals hem exclòs els m2 d'habitatge, per tant són 19.951:

19.951/ 2.000 = **10places** de càrrega i descàrrega de 3X8 m.

En el moment de realitzar l'inventari, es van localitzar 34 places de càrrega i descàrrega, de les quals 11 estaven lliures. Per aquest motiu, tot i que el decret ho dicta, no creiem necessàries les 10 places de càrrega i descàrrega.

A l'interior de la Model i per tal de no interferir en la via pública es podria situar un moll de càrrega i descàrrega per abastir els equipaments que necessitin aquest servei.

6.7. Càlcul de la nova demanda en transport públic

El percentatge de nous desplaçaments que es realitzaran per l'ampliació del centre comercial en transport públic s'han desglossat en els modes metro, tramvia i autobús.

Els desplaçaments en cada mode són els següents:

REPARTIMENT MODAL TRANSPORT PUBLIC (METRO / RENFE)				
ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	26%	34%		
ESPAI PER JOVES	12%	34%	12%	34%
ESPAI MEMORIAL	25%	34%	25%	34%
RESIDENCIA GENT GRAN	14%	34%	8%	34%
POLIESPORTIU	8%	34%	8%	34%
E.S.S	10%	34%	10%	34%
ESCOLA BRESSOL	0%	34%		
HABITATGE PUBLIC	16%	34%	16%	34%

REPARTIMENT MODALTRANSPORT PUBLIC (BUS)				
ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	12%	24%		
ESPAI PER JOVES	8%	24%	8%	24%
ESPAI MEMORIAL	8%	24%	8%	24%
RESIDENCIA GENT GRAN	8%	24%	8%	24%
POLIESPORTIU	12%	24%	12%	24%
E.S.S	0%	24%	0%	24%
ESCOLA BRESSOL	0%	24%		
HABITATGE PUBLIC	12%	24%	12%	24%

Taula 6.7.1 Proporció de viatges en transport públic

Aplicant el repartiment modal s'estima que el nombre de desplaçaments en transport públic serà el següent:

ACTIVITAT	TRANSPORT PUBLIC (METRO / RENFE)			
	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	216	15	-	-
ESPAI PER JOVES	34	8	34	8
ESPAI MEMORIAL	38	5	76	5
RESIDENCIA GENT GRAN	54	17	51	17
POLIESPORTIU	29	2	96	2
E.S.S	91	5	91	5
ESCOLA BRESSOL	-	6	-	-
HABITATGE PUBLIC	191	-	191	-
TOTAL	652	58	539	37
	711		576	

Taula 6.7.2 Nombre de desplaçaments en transport públic - metro i Renfe

ACTIVITAT	TRANSPORT PUBLIC (BUS)			
	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	100	10	-	-
ESPAI PER JOVES	23	6	23	6
ESPAI MEMORIAL	12	4	24	4
RESIDENCIA GENT GRAN	31	12	51	12
POLIESPORTIU	43	1	145	1
E.S.S	-	3	-	3
ESCOLA BRESSOL	-	5	-	-
HABITATGE PUBLIC	143	-	143	-
TOTAL	351	41	386	26
	393		412	

Taula 6.7.3 Viatges en transport públic – autobús

S'estima que es produiran **711** desplaçaments en metro i **393** desplaçaments en bus i en dia feiner promig. En dissabte, es produiran de promig **576** desplaçaments en metro i **412** en bus.

Aquests viatges han de ser absorbits pels modes de transport públic que donen servei a la Model.

En cas de que fos necessària una ampliació de serveis o modificació de rutes del transport públic en superfície per a donar servei a l'actuació, el *Decret de mobilitat 344/2006* preveu que el promotor s'ha de fer càrrec de finançar aquests canvis a xarxa de transport públic. En aquest cas tal no es fa necessària cap tipus de modificació sobre la xarxa actual de transport públic que donarà servei a la Model.

A continuació es mostra una estimació de les places lliures disponibles als transports públics que donen servei a la Model en dia laborable i en dissabte extreta de l'observació directe a través de comptatges en les parades properes a l'actuació i a les dades proporcionades per la TMB:

Càlcul de places lliures en dia laborable

	Línies	Capacitat vehicle	% Ocupació mitjana	Expedicions	Places lliures
Bus	27	79	22%	129	7.964
	78	79	13%	51	3.525
	109	79	29%	87	4.848
	115	30	5%	35	1.000
	D40	100	28%	139	9.951
	H10	100	36%	135	8.640
	V7	100	37%	162	10.247
	V9	100	30%	131	9.170
Metro	L3	800	31%	360	198.720
	L5	800	33%	360	192.960
TOTAL					447.025

Taula 6.7.4 Ocupació actual del transport públic en dia laborable (dades: TMB)

Càlcul de places lliures en dissabte

	Línies	Capacitat vehicle	% Ocupació mitjana	Expedicions	Places lliures
Bus	27	79	29%	70	3.926
	78	79	19%	34	2.176
	109	79	36%	80	4.045
	115	30	14%	16	413
	D40	100	38%	87	5.394
	H10	100	46%	77	4.158
	V7	100	44%	80	4.480
	V9	100	37%	74	4.662
Metro	L3	800	49%	205	83.640
	L5	800	42%	205	95.120
TOTAL					208.014

Taula 6.7.5 Ocupació actual del transport públic en dissabte (dades: TMB)

Es realitza el mateix exercici per a les hores punta (17:00 a 18:00 h), considerant la nova demanda s'obté el següent:

Càlcul de places lliures en hora punta en dia laborable

	Línies	Capacitat vehicle	% Ocupació mitjana	Expedicions	Places lliures
Bus	27	79	36%	8	404
	78	79	21%	3	187
	109	79	39%	4	193
	115	30	17%	3	75
	D40	100	38%	8	496
	H10	100	47%	8	424
	V7	100	44%	12	672
	V9	100	42%	8	464
Metro	L3	800	62%	20	6.080
	L5	800	58%	20	6.720
TOTAL					15.715

Taula 6.7.6 Places lliures en hora punta en dia laborable (dades: TMB)

Càlcul de places lliures en hora punta en dissabte

	Línies	Capacitat vehicle	% Ocupació mitjana	Expedicions	Places lliures
Bus	27	79	47%	4	167
	78	79	35%	3	154
	109	79	49%	4	161
	115	30	22%	2	47
	D40	100	46%	5	270
	H10	100	57%	5	215
	V7	100	53%	6	282
	V9	100	49%	5	255
Metro	L3	800	69%	15	3.720
	L5	800	66%	15	4.080
TOTAL					9.351

Taula 6.7.7 Places lliures en hora punta en dia laborable (dades: TMB)

Tal i com es pot observar l'oferta actual de transport públic és capaç d'absorbir la nova demanda de desplaçaments.

6.8. Càlcul de nova demanda a peu i bicicleta

Per calcular els desplaçaments a peu i bicicleta que es produiran a l'entorn del nou edifici s'aplicarà el següent repartiment modal:

6.8.1. Desplaçaments a peu

REPARTIMENT MODAL PEU				
ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	27%	10%		
ESPAI PER JOVES	23%	10%	23%	10%
ESPAI MEMORIAL	20%	10%	20%	10%
RESIDENCIA GENT GRAN	10%	10%	6%	10%
POLIESPORTIU	59%	10%	14%	10%
E.S.S	83%	10%	78%	10%
ESCOLA BRESSOL	85%	10%		
HABITATGE PUBLIC	27%	10%	27%	10%

Taula 6.8.1 Repartiment modal a peu

Aplicant l'anterior repartiment modal dóna com a resultat que els desplaçaments a peu són els següents:

	PEU			
ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	224	4	-	-
ESPAI PER JOVES	65	2	65	2
ESPAI MEMORIAL	30	2	60	2
RESIDENCIA GENT GRAN	38	5	38	5
POLIESPORTIU	212	1	169	1
E.S.S	756	1	710	1
ESCOLA BRESSOL	191	2	-	-
HABITATGE PUBLIC	322	-	322	-
TOTAL	**1.839**	**17**	**1.365**	**11**
	1.856		**1.376**	

Taula 6.8.2. Desplaçaments futurs a peu

S'estima que en dia promig es produiran **1.856** desplaçaments a peu en dia laborable a l'entorn i de **1.376** en dissabte.

6.8.2. Desplaçaments en bicicleta

REPARTIMENT MODAL BICI				
ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	4%	2%		
ESPAI PER JOVES	4%	2%	4%	2%
ESPAI MEMORIAL	0%	2%	0%	2%
RESIDENCIA GENT GRAN	0%	2%	0%	2%
POLIESPORTIU	3%	2%	3%	2%
E.S.S	1%	2%	1%	2%
ESCOLA BRESSOL	0%	2%		
HABITATGE PUBLIC	2%	2%	2%	2%

Taula 6.8.3 Percentatge de desplaçaments en bicicleta

Aplicant l'anterior repartiment modal dóna com a resultat que els desplaçaments en bicicleta són els següents:

BICI				
ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	clients/visites	treballadors	clients/visites	treballadors
INSTITUT ESCOLA	33	1	-	-
ESPAI PER JOVES	11	0	11	0
ESPAI MEMORIAL	-	0	-	0
RESIDENCIA GENT GRAN	-	1	-	1
POLIESPORTIU	11	0	36	0
E.S.S	9	0	9	0
ESCOLA BRESSOL	-	0	-	-
HABITATGE PUBLIC	24	-	24	-
TOTAL	**88**	**3**	**80**	**2**
	92		**83**	

Taula 6.8.4 Desplaçaments en bicicleta futurs

Pel que fa als desplaçaments en bicicleta, s'estima **92 desplaçaments en dia laboral i en dissabte és de 83 desplaçaments.**

7. IMPACTE DE LA NOVA ACTIVITAT SOBRE LA XARXA VIÀRIA

Un cop dimensionada la demanda (situació de màxims) i coneixent la configuració viària actual i futura, s'ha procedit a comprovar si la nova demanda pot ser absorbida pels vials actuals de l'entorn de la Model.

S'han superposat els viatges generats i atrets així sobre el trànsit actual. Per establir condicions de seguretat pel dimensionament s'ha considerat l'escenari amb major demanda (màxima càrrega) **de 08:30 a 09:30 hores** tant en dia laborable com en dissabte.

Per a l'avaluació de l'impacte sobre la circulació que suposa el nou planejament, s'ha superposat els fluxos de trànsit atrets amb els fluxos actuals obtinguts a partir dels aforaments.

7.1.1. IMD i Índex de Saturació

A continuació es calculen els nivells de servei (índexs de saturació) en hora punta de les principals vies de l'entorn de la Model per determinar si la càrrega prevista un cop es implantades les noves activades podrà ser absorbida per l'oferta de vials existents i previstos a l'àmbit de modificació.

Per calcular l'oferta o capacitat s'han tingut en compte tres variables:

- Capacitat/hora teòrica per carril.
- Nombre de carrils de cadascuna de les vies.
- Fase de verd (%).

Per calcular les intensitats futures s'han tingut en compte quatre variables:

- IMD actual de les vies analitzades
- Increment de trànsit donada les noves activitats previstes.
- % IHP (Índex Hora Punta) tenint en compte les corbes d'entrada i sortida de la suma d'activitats.
- Distribució dels viatges en vehicle privat segons origen i destinació.

Si a aquests valors d'IMD se'ls hi aplica l'increment de nous viatges a la Model associats al nou planejament es genera un increment de les intensitats de vehicles. Els viatges generats es reparteixen per les vies de l'entorn. En el cas de la Model, hi ha diferents entrades i sortides, per tant, s'ha previst que el repartiment de vehicles per les vies de l'entorn siguin les següents:

En el cas de les sortides, els itineraris previstos seran per el carrer Nicaragua (30%), Rosselló (30%) i Entença (40%). Aquest percentatges equivalen a un total de 97 vehicles/dia per Nicaragua i Rosselló i 129 per Entença en un dia feiner. En dissabte,

aquestes xifres seran de 141 vehicles/dia per Nicaragua i Rosselló i, de 188 vehicles/dia per el carrer Entença.

En el següent plànol, es mostra de forma gràfica els percentatges per on incrementen els vehicles, tant en les entrades com en les sortides:

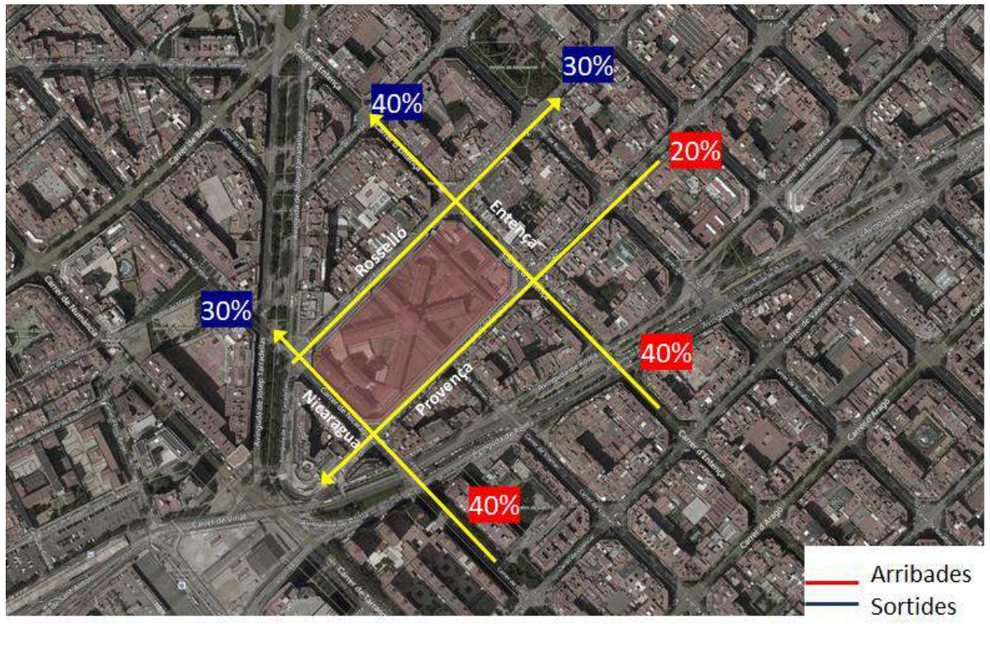


Fig. 7.1 Percentatge d'increment dels vehicles (entrades i sortides). Elaboració pròpia.

El factor escollit per a determinar l'hora punta s'ha agafat a partir dels aforaments adjuntats al document. Un cop es creua el valor en hora punta del trànsit amb la capacitat dels diferents carrers s'obtenen els índexs de saturació.

Els increments d'índex de saturació són poc significatius associats al baix increment d'intensitat generat pel pla (644 vehicles/dia, 322 per sentit) que es reparteixen entre 24 hores/dia i diferents itineraris. D'aquests, s'han sumat 64 vehicles/dia al carrer Provença per divendres i 94 per dissabte (20% dels viatges), 129 vehicles/dia per el carrer Nicaragua i pel carrer Entença en divendres i 188 per dissabte (en els mateixos carrers) (40% dels nous viatges en cada un dels carrers).

Les taules següents són el resultat d'aplicar els nous increments de vehicles generats per els nous usos, amb els aforaments realitzats a l'àmbit d'estudi:

Laborable

Tram	IMD actual	Increment	IMD futura	IS actual	IS futur
Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Nicaragua)	7.117		7.117	15,0%	15,0%
Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Còrsega)	4.192	193	4.385	8,6%	9,0%
Carrer Nicaragua (sentit Av. Josep Tarradellas)	8.384	258	8.642	16,2%	16,7%
Carrer Rosselló (sentit Carrer Entença)	1.765	193	1.958	17,5%	19,4%
Carrer Provença (sentit Carrer Nicaragua)	2.291	129	2.420	19,8%	20,9%
Carrer Entença (sentit Carrer Rosselló)	13.687	515	14.202	12,2%	12,7%
TOTAL	**37.435**	**1288**	**38.723**	**14,9%**	**15,6%**

Dissabte

Tram	IMD actual	Increment	IMD futura	IS actual	IS futur
Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Nicaragua)	3.914		3.914	8,0%	8,0%
Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Còrsega)	2.305	283	2.588	4,6%	5,1%
Carrer Nicaragua (sentit Av. Josep Tarradellas)	4.476	377	4.853	8,5%	9,2%
Carrer Rosselló (sentit Carrer Entença)	1.002	283	1.285	9,8%	12,6%
Carrer Provença (sentit Carrer Nicaragua)	1.475	188	1.663	13,1%	14,7%
Carrer Entença (sentit Carrer Rosselló)	10.138	754	10.892	8,3%	9,0%
TOTAL	**23.311**	**1884**	**25.195**	**8,7%**	**9,8%**

Taula 7.1 Càlcul de IMD futures amb els nous vials

Com es pot comprovar cap de les vies patirà un gran canvi en el nivell de servei actual, mantenint els Índex de Saturació per sota del 20% en la totes les vies actuals i les futures derivades de l'actuació.

8. INDICADORS DELS COL·LECTIUS VULNERABLES

La mobilitat generada en qualsevol espai té unes característiques concretes en funció del gènere, el més significatiu és la diferencia en el mode de transport emprat pels homes i les dones.

Segons les dades de l'Enquesta de Mobilitat Quotidiana (EMQ) del 2006 de la regió metropolitana de Barcelona; les dones tendeixen a utilitzar més els modes de transport públics i no motoritzats (72,1% dones i 55,8% homes), és per aquest motiu que cal impulsar mesures que facilitin la elecció d'aquests modes de transport.

MOBILITAT SEGONS GÈNERE

GÈNERE	FEINER								
	NO MOTORITZAT	TRANSPORT PÚBLIC	TRANSPORT PRIVAT	TOTAL	MOBILITAT OCUPACIONAL	MOBILITAT PERSONAL	TORNADA A CASA	TOTAL	MITJANA DESPLAÇAMENTS
HOME	39,8%	16,0%	44,2%	100%	28,9%	26,0%	45,1%	100%	3,39
DONA	51,0%	21,1%	27,9%	100%	20,8%	34,1%	45,1%	100%	3,42
TOTAL	45,5%	18,6%	35,8%	100%	24,7%	30,2%	45,1%	100%	3,41

GÈNERE	DISSABTE I FESTIU								
	NO MOTORITZAT	TRANSPORT PÚBLIC	TRANSPORT PRIVAT	TOTAL	MOBILITAT OCUPACIONAL	MOBILITAT PERSONAL	TORNADA A CASA	TOTAL	MITJANA DESPLAÇAMENTS
HOME	42,8%	9,7%	47,5%	100%	4,0%	48,6%	47,4%	100%	2,53
DONA	45,8%	12,5%	41,6%	100%	3,4%	49,7%	46,9%	100%	2,26
TOTAL	44,2%	11,1%	44,7%	100%	3,7%	49,1%	47,2%	100%	2,39

Taula 8.1 Mobilitat segons gènere. EMQ, 2006

Segons l'Enquesta de Mobilitat en Dia Feiner (EMEF) publicada l'any 2017, les dades que aporta són que per gènere, la mitja de desplaçaments és indiferent al gènere (2,1 desplaçaments/dia). Tot i això, els modes de desplaçament i els motius continuen sent diferents: els homes (24,1%) es desplacen més per motius ocupacional que les dones (19,3%). El transport públic l'utilitza més la dona (24,7%) que l'home (17,6%).

Sexe	Mobilitat ocupacional	Mobilitat personal	Tornada a casa	Total
Home	24,1%	31,9%	44,1%	100,0%
Dona	19,3%	37,1%	43,6%	100,0%
Total STI	**21,6%**	**34,6%**	**43,8%**	**100,0%**

Sexe	Transport públic	Transport privat	Mobilitat activa	Total
Home	17,6%	46,3%	36,1%	100,0%
Dona	24,7%	32,1%	43,2%	100,0%
Total	**21,3%**	**38,9%**	**39,8%**	**100,0%**

Taula 8.2 Mobilitat segons gènere per modes de transport. EMEF, 2017

És interessant conèixer per grups d'edat els modes i motius de desplaçament, per conèixer els hàbits i com es mou la població segons l'edat. El grup de 30 i 64 anys són els que més desplaçaments al dia realitzen (3,4 desplaçament/dia, segons EMEF, 2017), mentre que el grup de 16 a 29 i el major de 65 anys representen el 3% i el 2,8% respectivament.

La població jove realitza més desplaçaments amb transport públic que la resta de població (35,7%), mentre que el grup central de població (30 a 64 anys) es desplaça majoritàriament amb vehicle privat (45,7%).

Encara que a l'hora de concebre la mobilitat del conjunt de població, sempre es tenen en compte mesures i propostes que siguin adients per a tothom, independentment del gènere i l'edat, el present apartat vol incorporar algunes propostes concretes, en les que es representi la voluntat del document de planificació en tenir en compte a tots els col·lectius possibles:

El promotor instal·larà il·luminació a cada una de les entrades i sortides per tal que siguin més segures i, reforci l'enllumenat del vial públic i dels itineraris fins a les principals parades de transport públic.

El promotor incorporarà al projecte d'urbanització grups de bancs cada 100 metres de distància en els itineraris per vianants, aquesta millora en la comoditat en els desplaçaments està orientada a donar servei tant al barri com a dones embarassades o gent gran.

És important incidir en un canvi d'hàbit d'aquelles persones que encara realitzen desplaçaments amb vehicle privat, amb la possibilitat de realitzar el mateix amb transport públic. Per aquesta raó, és important donar a conèixer totes les possibilitats del transport públic, o de la bicicleta i les connexions existents entre els diferents modes de transport més sostenibles. Per tant, es proposa una campanya i informació constant dels serveis de transport públic dins de l'edifici La Favorita.

Cal esmentar que TMB té el 100% dels autobusos adaptats per persones amb mobilitat reduïda.

9. CREIXEMENT DE LA MOBILITAT ALS PRÒXIMS 10 ANYS

En aquest punt es realitzarà una prognosi del creixement de la mobilitat previst per als pròxims 10 anys a l'àmbit d'estudi.

No es disposen de dades permanents d'estacions d'aforaments en les vies de l'entorn de la Model, el què ens permetria calcular l'evolució del trànsit en els darrers anys i per tant fer una prognosi de la mobilitat.

Per aquest motiu s'ha optat per aplicar la projecció de la població de la ciutat als valors de mobilitat.

Segons l'Idescat, la projecció de població per als propers 10 anys, en l'escenari alt amb base 2019, és d'un creixement del 0,2% interanual. Es un creixement baix que mostra la tendència al manteniment de la població que havia crescut contínuament en les darreres dècades.

Any	Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Nicaragua)	Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Còrsega)	Carrer Nicaragua (sentit Av. Josep Tarradellas)	Carrer Rosselló (sentit Carrer Entença)	Carrer Provença (sentit Carrer Nicaragua)	Carrer Entença (sentit Carrer Rosselló)
1	7.117	4.385	8.642	1.958	2.420	14.202
2	7.259	4.473	8.814	1.997	2.468	14.486
3	7.404	4.562	8.991	2.037	2.518	14.776
4	7.552	4.653	9.171	2.078	2.568	15.071
5	7.703	4.746	9.354	2.120	2.619	15.373
6	7.857	4.841	9.541	2.162	2.672	15.680
7	8.015	4.938	9.732	2.205	2.725	15.994
8	8.175	5.037	9.926	2.249	2.780	16.314
9	8.338	5.138	10.125	2.294	2.835	16.640
10	8.505	5.240	10.328	2.340	2.892	16.973

Taula 9.1 Càlcul del creixement del trànsit els pròxims 10 anys

Tram	IMD futura	% IHP	IHP Futura	% IS
Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Nicaragua	8.505	8,1%	689	17,9%
Av. Josep Tarradellas (sentit Carrer Còrsega)	5.240	7,9%	414	10,8%
Carrer Nicaragua (sentit Av. Josep Tarradellas	10.328	7,4%	764	19,9%
Carrer Rosselló (sentit Carrer Entença)	2.340	9,5%	222	23,2%
Carrer Provença (sentit Carrer Nicaragua)	2.892	8,3%	240	25,0%
Carrer Entença (sentit Carrer Rosselló)	16.973	7,7%	1.307	15,1%

Taula 9.2 Càlcul dels IS de la xarxa als 10 anys

S'observa que el creixement del trànsit als pròxims 10 anys suposarà un increment als índexs de saturació de les vies d'accés a la Model (cap índex de saturació supera el 25%), tot i això aquest estudi aposta per promoure el canvi modal en favor del transport públic, pel què es presenten diferents mesures per afavorir aquest canvi. Per tant, es preveu no assolir aquests índexs de saturació calculats.

10. AVALUACIÓ DE LES EMISSIONS CONTAMINANTS

Els models d'estimació de contaminants depenen de l'estimació de la velocitat perquè els nivells d'emissió i consum d'un vehicle en depenen. La metodologia desenvolupada consta de dues fases:

- La primera té com a objectiu estimar les velocitats mitjanes de circulació a l'àrea en estudi, que s'obtenen a partir de la informació d'intensitats de trànsit i temps proporcionada pel model de simulació de trànsit i les funcions volum-retard.

- La segona fase està destinada a conèixer la composició del parc automobilístic de la zona on es realitza l'estudi. El resultat d'aquesta fase és disposar del percentatge de cada categoria i tipus de vehicle que circula. Atesa la dificultat d'aquest procediment, es pot optar per simplificar el complex parc de vehicles (diferents tipus de turismes, de motos, de ciclomotors, de furgonetes, de camions, d'autobusos, etc.) en funció de la disponibilitat de dades.

Amb aquestes dades i els factors d'emissions de contaminants dependents de cada tipus de vehicle i velocitat corresponents (EMEP Corinair) es pot obtenir, per a un període de temps concret, els nivells d'emissions de cada contaminant per a cada carrer o tram de carretera analitzat. La fórmula bàsica per estimar les emissions en calent, usant els factors d'emissió obtinguts empíricament és:

Emissions per període de temps [g] = Factor d'emissió [g/km] x Nombre de vehicles [veh.] x distància recorreguda pel període de temps [km/veh.]

Per als escenaris de futur s'ha de considerar l'antiguitat dels vehicles en funció de l'any dels escenaris analitzats, així com l'evolució de la tecnologia del motor amb el compliment de les directives europees.

D'aquesta manera s'ha de tenir en compte la progressiva substitució dels combustibles derivats del petroli per biocarburants; la millora d'eficiència dels combustibles; i també les reduccions de sofre i plom en el seu contingut.

Es preveu que els nivells d'emissió de contaminants seran significativament menors que els calculats (especialment pel que fa al diòxid de sofre -SO_2- i al diòxid de carboni -CO_2-) si no es tenen en compte aquests factors.

Per al càlcul del nombre de vehicles per quilòmetre s'ha emprat els càlculs corresponents a la nova demanda del nou recinte i s'ha estimat una distància mitjana de desplaçament i la velocitat mitjana de desplaçament a partir de les dades del PMU de la ciutat.

Els resultats són els següents:

Escenaris	Veh* km	Veh * h	Vel. Mitjana
Actual	232.097,00	7.867,69	29,50 km/h
Futur	234.093,40	8.420,63	27,80 km/h

Taula 10.1 Càlcul de vehicles quilòmetre i velocitat mitjana

Lògicament, amb l'increment de demanda, hi ha un increment a la xarxa de vehicles per quilòmetre recorregut, tot i que no és gaire elevat.

Distribució del trànsit a l'àmbit d'estudi

A partir del PMU de Barcelona es poden obtenir el nombre de vehicles per quilòmetre recorreguts als diferents districtes de la ciutat.

	Veh * Km	%
Cotxes	5.756.850	34,89%
Bus urbà	6.098.400	36,96%
Motos	3.267.000	19,80%
Mercaderies Lleugers	841.500	5,10%
Mercaderies pesants	536.250	3,25%
TOTAL	16.500.000	100,00%

Taula 10.2 Càlcul del percentatge de vehicles quilòmetre segons tipus de vehicle

Veh * Km	Turismes	Bus urbà	Motos	Mercaderies lleugers	Mercaderies pesants	TOTAL
Escenaris	34,89%	36,96%	19,80%	5,10%	3,25%	100,00%
Actual	80.978,64	85.783,05	45.955,21	11.836,95	7.543,15	232.097,00
Futur	81.675,19	86.520,92	46.350,49	11.938,76	7.608,04	234.093,40

Taula 10.3 Càlcul vehicles quilòmetre per tipus de vehicle de l'àmbit d'estudi

Un cop obtingut el nombre de vehicles per quilòmetre de cada classe. S'ha fet la mateixa simplificació per al càlcul dels diferents tipus de contaminants atmosfèrics derivats del trànsit en els dos escenaris.

Així doncs, s'ha considerat que els turismes mitjans tenen motor de benzina (entre 1,4 i 2 litres) i acompleixen la legislació Euro II i motors dièsel (< 2,0 litres) que també acompleixen la legislació Euro II. A Barcelona el 68% dels turismes són dièsel mentre que el 32% tenen motor de benzina.

Aplicant la velocitat mitjana de recorregut en cada escenari als diferents tipus de vehicles s'obté el valor dels factors d'emissió dels diferents tipus d'emissions en g/km (veure taules següents).

29,50 km/h	Euro II	Euro II	Euro III	4 strokes	Euro V	Euro II	Euro II
Factors d'emissió	Benzina 1,4 i 2 l.	Diesel < 2 l.	Benzina < 3,5 t	< 250 cc	Autobusos	3,5 - 7,5 tn	16 - 32 tn
CO	2,697	0,645	3,7	28,851	0,981	1,978	1,798
NOx	0,126	0,83	0,098	0,103	3,812	1,877	6,335
VOC	0,049	0,103	0,041	2,429	0,466	1,463	1,254
SOx	0,08	0,242	0,116	0,029	1,282	0,442	1,291
PM	0	0,08	0	0	0,035	0,169	0,249
Carburant	80,444	60,499	115,64	29,449	320,453	110,529	322,869

Factors d'emissió en g/km

Taula 10.4 Factors de contaminació per tipologia de vehicle

El producte dels factors d'emissió pels vehicles per quilòmetre recorreguts donen com a resultat que les emissions de contaminants atmosfèrics i el consum de combustible variaran solament un 0,80%, per tant, l'ampliació no influirà significativament en l'augment d'emissions.

Emissions	Actual	Ampliació	Variacio (tones)	Variació (%)
CO	1,541	1,554	0,013	0,84%
NOx	0,398	0,402	0,003	0,86%
VOC	0,173	0,174	0,001	0,86%
SOx	0,133	0,134	0,001	0,86%
PM	0,017	0,017	0,000	0,86%
Carburant	31,290	31,559	0,269	0,86%

Emissions en tones diàries

Taula 10.5 Càlcul d'emissions generades per la nova activitat

11. CONCLUSIONS I PROPOSTES

En aquest punt s'enumeren les conclusions de la mobilitat futura i les propostes de millora de la mateixa per als diferents mitjans de transport.

L' estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la Model determina una demanda diària (laborables) de 4.509 persones, de les quals 172 són treballadors. En dissabte la demanda diària és de 4.644 persones de les quals 4.534 són clients/ visites i 109 són treballadors.

La model està envoltada de vies que presenten voreres amples amb itineraris confortables per a vianants que permeten la comunicació amb la xarxa de rodalies, metro i autobusos. Les voreres i el mobiliari compleixen les normatives actuals de mobilitat.

Aquest estudi conclou que l'increment de viatges que generi la transformació de la Model no afectarà a la situació actual de la mobilitat del entorn degut a la gran oferta en transport públic, itineraris segurs a peu, carrils bici i xarxa viària existent.

11.1. Mobilitat en vehicle privat

Referent a la mobilitat en vehicle privat s'ha observat que la demanda futura podrà ser acollida per la xarxa viària actual sense realitzar cap tipus de modificació de la mateixa. Els índexs de saturació de les vies en hora punta solament no superen el 20% i la via amb un major nombre de vehicles és el carrer Provença. Els índexs de saturació futurs no comprometen un augment pronunciat de la saturació, no superant en el carrer Provença, el que atrau un major grau de saturació, el 21% en dia feiner.

Pel que fa a l'aparcament, l'actuació no preveu la construcció de cap aparcament. No ha de generar un problema, degut a que als voltants de la Model es localitzen 5 aparcaments amb una capacitat superior a 2.000 vehicles. L'ocupació mitjana en dia promig laboral indica que la nova demanda prevista amb un màxim d'ocupació en dissabte de 156 places, podrà ser absorbida. Es recomana fomentar sempre que sigui possible l'ús del transport públic.

Els diferents equipaments que formaran part de la Model hauran de gestionar a través d'un conveni la dotació de punts de recàrrega elèctrica, cada 40 places noves d'aparcament, així com el mateix rati per les places de PMR. Aplicant el decret, es requeriran **3 places de recàrrega elèctrica (per les 156 places màximes que es necessitaran en hora punta) i 3 de minusvàlids exigides per decret**. Aquestes places hauran d'estar situades a prop de les sortides del aparcament escollit.

Al tractar-se d'una zona residencial i amb equipaments ja consolidada, actualment té habilitades 34 places de càrrega i descàrrega les quals podrien suportar les nova demanda**. Es per aquest motiu, que no creiem necessària l'ampliació de places de càrrega i descàrrega per agilitzar la transferència de mercaderies.**

11.2. Mobilitat en transport públic

Pel que fa a la mobilitat en transport públic els càlculs mostren que no es fa necessària l'ampliació ni la modificació de cap de les línies actuals**. Si que es necessari adaptar per a persones invidents dues parades de bus properes a la Model, ja que es mostren inacabats els encaminaments.** La parada del carrer Entença amb Roselló disposa de marquesina, informació però manca la continuïtat de l'encaminament. També es troba el mateix problema a la parada d'Avinguda Roma amb Entença**.**

La resta d'instal·lacions com el metro d'Entença i Estació de Sants i de Rodalies estan adaptades per a persones amb mobilitat reduïda i no s'haurà de realitzar cap intervenció.

Hi ha una bona oferta de parades de taxi molt pròximes a la Model, les quals podran absorbir la demanda futura.

Es proposa realitzar campanyes informatives als futurs treballadors amb les possibilitat per arribar a la Model degut a la bona connexió que ofereix.

11.3. Mobilitat a peu

Actualment els itineraris principals de vianants que connecten amb el transport públic disposen de voreres amples segons el codi d'accessibilitat, les quals en molts casos superen els 3 metres i els passos de vianants estan rebaixats i faciliten l'accés a les persones amb mobilitat reduïda.. Per aquest motiu, no s'hauran de fer intervencions per millor l'accessibilitat amb aquest mode de transport. S'haurà de tenir en compte, que una vegada implantada la nova actuació, aquesta estigui ben il·luminat per potenciar la seguretat del usuari.

11.4. Mobilitat en bicicleta

L'àmbit disposa de zones ciclables i carrils bici que permeten la circulació amb bicicleta. A les proximitats de la Model es localitzen els carrils bicis a Provença, Av Josep Tarradelles, Numància, Tarragona i Vilamarí.

Donada la transformació de l'àmbit de la Model es preveu un increment de desplaçaments de 92 en laborable i 83 en dissabte, encara es pot incentivar el nombre de desplaçaments en aquest mode per fomentar la sostenibilitat. Per aquest motiu, la nova demanda generà noves places d'aparcament per bicicletes. La zona actualment està molt ben dotada d'aparcament per bicicletes, tenint 13 punts d'ancoratge (132 bicicletes) i una ocupació del 34 %. Per decret es proposa la implantació d'ancoratges per abastir 943 bicicletes. Creiem sobredimensionat les places que dicta el decret, ja que es preveu un màxim de 92 desplaçaments en bicicleta a la Model.

Per aquest motiu, es proposa implantar en diferents fases totes les places. Primerament es proposa per absorbir la nova demanda incorporar **46 U invertides amb una capacitat per 92 bicicletes,** per tal de poder assumir la demanda de la zona. Aquests aparcaments s'hauran d'ubicar en un punt de màxima accessibilitat i seguretat.

Amb aquesta primera implantació hi haurà una oferta lliure per **190 bicicletes** en calçada (92 de la mobilitat generada i 98 de places lliures de les ja implantades a partir de l'inventari realitzat).

En una segona fase es proposa anar implantant la resta de places a mesura que vagin sent operatius els diferents equipaments proposats. Quedaran per implantar per a **753 places pel que indica el decret.**

Els equipaments educatius tindran aparcaments segurs per a bicicletes dins del mateix recinte, cosa que redueix el nombre de places a implantar a calçada. El mateix passa amb les places per habitatges, les quals podrien tenir algun espai per poder-se implantar, les quals poden **correspondre a 50 places**, les quals no es contemplaran al pressupost.

Quedaran per implantar a l'àmbit de la Model **351 U invertides**. Es recomana revisar la ocupació a mesura que funcionin tots els equipaments per poder observar si es pot reduir el nombre d'aparcabicis, ja que la demanda futura és molt inferior.

12. PROPOSTES I PRESSUPOST

A partir de la diagnosi realitzada es plantegen les següents actuacions de millora de la mobilitat:

	Propostes	Unitats	Preu Unitari	TOTAL cost
Vehicle privat	Punts de recàrrega elèctrica (cotxe)	3,0 u.	8.000 €	24.000 €
	Creació d'una plaça PMR (cotxe)	3,0 u.	500 €	1.500 €
Bicicleta	Mòduls en "U" invertida situats a les inmediacions del nou equipament *(cada mòdul té capacitat per a dues bicicletes)* * 1r Fase	48 u.	115 €	5.520 €
Transport públic	Creació d'encaminaments per a persones invidents a les parades de bus	2,0 u.	2.350 €	4.700 €
	TOTAL			**35.720,00 €**

** La resta de mòduls en " U" inveritda que marquen el decret són 351 U, amb un cost de 40,365 euros*

El pressupost inicial de les actuacions de millora de la mobilitat es de 35.720 euros.

El pressupost total, incloent la resta de mòduls per bicicletes és de 76.085 euros.

ANNEX I.- AFORAMENTS

Aforament Manual

Avinguda Josep Tarradellas - Carrer Nicaragua

Municipi: Barcelona

Data: dijous, 7 - febrer - 2019

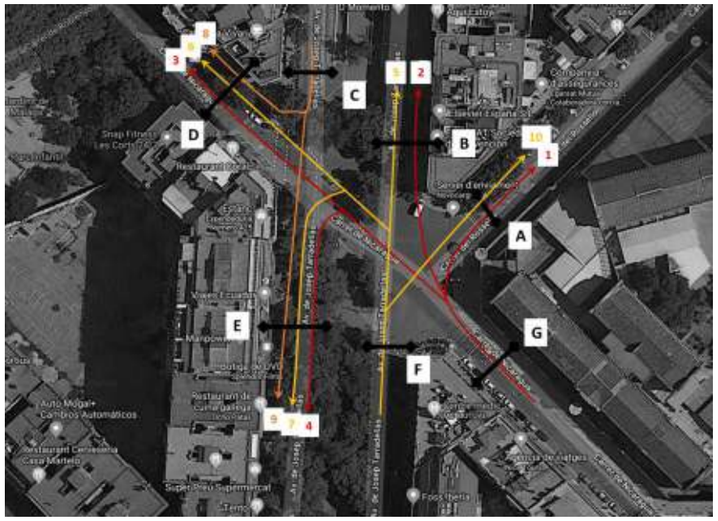
Tipus: Vehicles

Coeficients

Per a Direcció de mobilitat urbana Centre d'ecologia urbana

Horari matí: 9 a 13 h.

Horari tarda:



divendres, 22 - febrer - 2019

Lloc: Avinguda Josep Tarradellas - Carrer Nicaragua
Municipi: Barcelona
Tipus: Vehicles

Data: 07-02-2019
Dia de la setmana: dijous

Coeficients
Horari matí: 9 a 13 h. 0,000
Horari tarda: 0 0,000

Mov: 1	Tipus: Vehicles				
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	19	13	17	10	59
10 h	12	10	11	13	46
11 h	12	11	17	20	60
12 h	18	16	13	15	62
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				227
Total de:	0				0
Període aforament					227

Mov: 2	Tipus: Vehicles				
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	47	56	44	78	225
10 h	67	60	63	75	265
11 h	66	54	55	51	227
12 h	47	44	50	56	197
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				914
Total de:	0				0
Període aforament					914

Mov: 3	Tipus: Vehicles				
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	61	67	62	70	260
10 h	58	45	43	41	187
11 h	44	43	46	49	182
12 h	43	35	42	49	169
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				798
Total de:	0				0
Període aforament					798

Mov: 4	Tipus: Vehicles				
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	9	11	7	2	29
10 h	3	6	5	4	18
11 h	5	4	5	5	19
12 h	4	3	2	4	13
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				79
Total de:	0				0
Període aforament					79

Lloc: Avinguda Josep Tarradellas - Carrer Nicaragua
Municipi: Barcelona
Tipus: Vehicles

Data: 07-02-2019 **Horari matí:** 9 a 13 h. 0,000
Dia de la setmana: dijous **Horari tarda:** 0 0,000
Coeficients

Mov: 5 Tipus: Vehicles

Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	7	4	11	6	28
10 h	4	5	4	6	19
11 h	5	5	5	6	21
12 h	5	7	6	6	24
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				92
Total de:	0				0
Període aforament					92

Mov: 6 Tipus: Vehicles

HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	2	2	1	0	5
10 h	2	4	3	1	10
11 h	1	0	1	2	4
12 h	1	0	1	2	4
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				23
Total de:	0				0
Període aforament					23

Mov: 7 Tipus: Vehicles

HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	3	1	1	2	7
10 h	2	0	1	2	5
11 h	1	2	2	3	8
12 h	2	2	1	2	7
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				27
Total de:	0				0
Període aforament					27

Mov: 8 Tipus: Vehicles

HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	31	23	39	18	111
10 h	21	17	18	16	72
11 h	20	28	25	21	94
12 h	22	20	24	28	94
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				371
Total de:	0				0
Període aforament					371

Lloc: Avinguda Josep Tarradellas - Carrer Nicaragua
Municipi: Barcelona
Tipus: Vehicles

Data: 07-02-2019 **Horari matí:** 9 a 13 h. 0,000
Dia de la setmana: dijous **Horari tarda:** 0 0,000
Coeficients

Mov: 9 Tipus: Vehicles

Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	101	92	104	86	383
10 h	89	94	90	83	356
11 h	78	71	77	81	307
12 h	79	63	73	76	291
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				1.337
Total de:	0				0
Període aforament					1.337

Mov: 10 Tipus: Vehicles

HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	14	12	15	14	55
10 h	13	14	13	14	54
11 h	10	14	11	14	49
12 h	12	15	13	14	54
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				212
Total de:	0				0
Període aforament					212

Mov: 11 Tipus: Vehicles

HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h					0
10 h					0
11 h					0
12 h					0
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				0
Total de:	0				0
Període aforament					0

Mov: 12 Tipus: Vehicles

HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h					0
10 h					0
11 h					0
12 h					0
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				0
Total de:	0				0
Període aforament					0

Lloc: **Avinguda Josep Tarradellas - Carrer Nicaragua**

Municipi: **Barcelona**

Tipus: Vehicles

Coeficients

Data: 07-02-2019 Horari matí: 9 a 13 h.

Dia de la setmana: dijous Horari tarda: 0

VOLUM DE TRÀNSIT DE CADA MOVIMENT

Movim.	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
1	0,240	227		0	**946**
2	0,240	914		0	**3.808**
3	0,240	798		0	**3.325**
4	0,240	79		0	**329**
5	0,240	92		0	**383**
6	0,240	23		0	**96**
7	0,240	27		0	**113**
8	0,240	371		0	**1.546**
9	0,240	1.337		0	**5.571**
10	0,240	212		0	**883**

VOLUM DE TRÀNSIT A CADA SECCIÓ

Secció	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
A		439		0	**1.829**
B		1.006		0	**4.192**
C		1.708		0	**7.117**
D		1.192		0	**4.967**
E		1.443		0	**6.013**
F		354		0	**1.475**
G		2.018		0	**8.408**

Aforament Manual

Carrer Rosselló - Carrer Provença

Municipi: **Barcelona**

Data: **dijous, 7 - febrer - 2019**

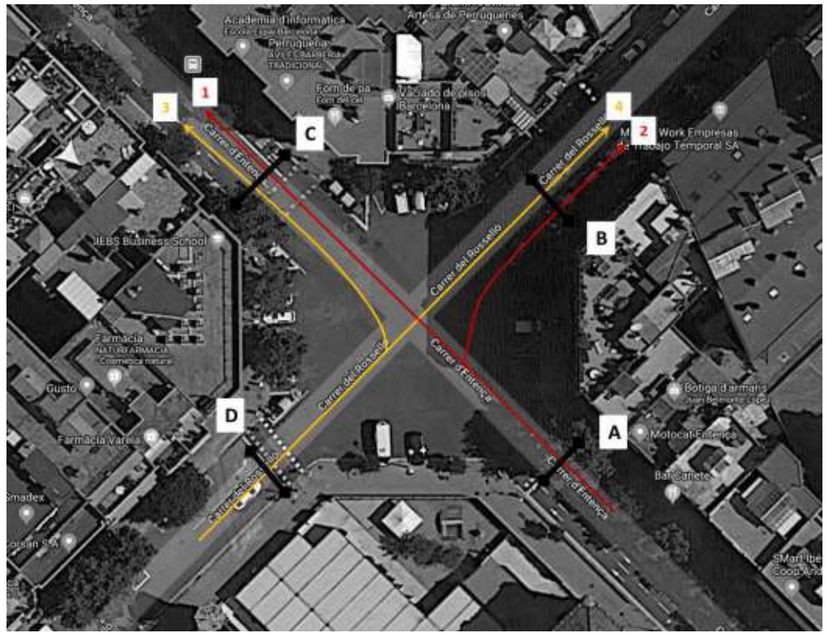
Tipus: **Vehicles**

Coeficients

Per a:

Horari matí:

Horari tarda: **14 a 18 h.**



divendres, 22 - febrer - 2019

Lloc: **Carrer Rosselló - Carrer Provença**
Municipi: **Barcelona**
Tipus: Vehicles

Data: 07-02-2019 Horari matí: 0 0,000
Dia de la setmana: dijous Horari tarda: 14 a 18 h. 0,000

Coeficients

Mov: 1	Tipus: Vehicles				
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h					0
10 h					0
11 h					0
12 h					0
13 h					0
14 h	268	245	273	288	1.074
15 h	230	223	209	217	879
16 h	255	228	220	225	928
17 h	222	248	274	263	1.007
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:		0			**0**
Total de:		14 a 18 h.			**2.814**
Període aforament					**2.814**

Mov: 2	Tipus: Vehicles				
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h					0
10 h					0
11 h					0
12 h					0
13 h					0
14 h	32	34	30	39	135
15 h	31	27	36	28	122
16 h	39	30	27	21	117
17 h	33	38	40	44	155
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:		0			**0**
Total de:		14 a 18 h.			**394**
Període aforament					**394**

Mov: 3	Tipus: Vehicles				
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h					0
10 h					0
11 h					0
12 h					0
13 h					0
14 h	16	19	17	16	68
15 h	21	18	20	19	78
16 h	27	22	24	28	101
17 h	23	22	23	26	94
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:		0			**0**
Total de:		14 a 18 h.			**273**
Període aforament					**273**

Mov: 4	Tipus: Vehicles				
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h					0
10 h					0
11 h					0
12 h					0
13 h					0
14 h	8	11	9	13	41
15 h	18	15	13	14	60
16 h	23	17	21	20	81
17 h	21	14	18	21	74
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:		0			**0**
Total de:		14 a 18 h.			**215**
Període aforament					**215**

Lloc: **Carrer Rosselló - Carrer Provença**
Municipi: **Barcelona**
Tipus: Vehicles

Data: 07-02-2019 Horari matí: 0 .....
Dia de la setmana: dijous Horari tarda: 14 a 18 h. .....

Coeficients

VOLUM DE TRÀNSIT DE CADA MOVIMENT

Movim.	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
1		0	0,234	2.814	**12.026**
2		0	0,234	394	**1.684**
3		0	0,271	273	**1.007**
4		0	0,271	215	**793**

VOLUM DE TRÀNSIT A CADA SECCIÓ

Secció	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
A		0		3.208	**13.709**
B		0		609	**2.477**
C		0		3.087	**13.033**
D		0		488	**1.801**

Aforament Manual

Carrer Entença - Carrer Provença

Municipi: Barcelona

Data: dijous, 7 - febrer - 2019

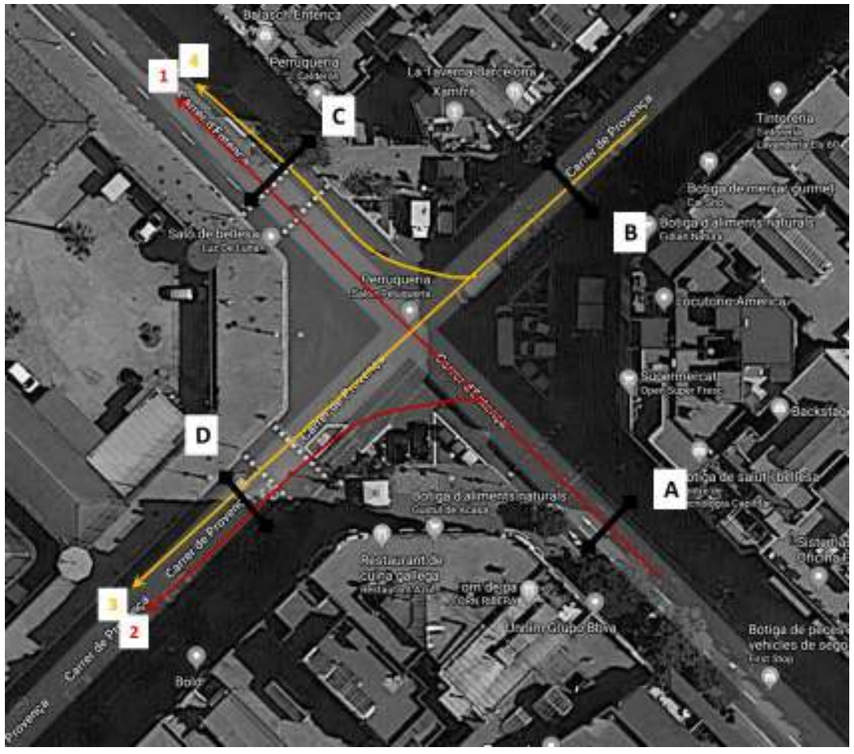
Tipus: Vehicles

Coeficients

Per a:

Horari matí: 9 a 13 h.

Horari tarda:



divendres, 22 - febrer - 2019

Lloc: Carrer Entença - Carrer Provença
Municipi: Barcelona
Tipus: Vehicles

Data: 07-02-2019
Dia de la setmana: dijous

Coeficients
Horari matí: 9 a 13 h. 0,000
Horari tarda: 0 0,000

Mov: 1	Tipus: Vehicles				
Hora	**:00**	**:15**	**:30**	**:45**	**TOTAL**
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	218	243	220	203	884
10 h	212	191	222	199	824
11 h	185	178	171	181	715
12 h	198	183	209	195	785
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				**3.208**
Total de:	0				**0**
Període aforament					**3.208**

Mov: 2	Tipus: Vehicles				
HORA	**:00**	**:15**	**:30**	**:45**	**TOTAL**
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	11	14	18	16	59
10 h	15	19	12	18	64
11 h	15	13	9	15	52
12 h	11	14	21	13	59
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				**234**
Total de:	0				**0**
Període aforament					**234**

Mov: 3	Tipus: Vehicles				
HORA	**:00**	**:15**	**:30**	**:45**	**TOTAL**
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	24	36	22	21	103
10 h	33	23	15	18	89
11 h	21	18	17	20	76
12 h	23	20	18	19	80
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				**348**
Total de:	0				**0**
Període aforament					**348**

Mov: 4	Tipus: Vehicles				
HORA	**:00**	**:15**	**:30**	**:45**	**TOTAL**
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h	21	17	23	24	85
10 h	22	18	23	19	82
11 h	21	16	18	20	75
12 h	26	26	20	19	91
13 h					0
14 h					0
15 h					0
16 h					0
17 h					0
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:	9 a 13 h.				**333**
Total de:	0				**0**
Període aforament					**333**

Lloc: **Carrer Entença - Carrer Provença**

Municipi: **Barcelona**

Tipus: Vehicles

Coeficients

Data: 07-02-2019 Horari matí: 9 a 13 h.

Dia de la setmana: dijous Horari tarda: 0

VOLUM DE TRÀNSIT DE CADA MOVIMENT

Movim.	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
1	0,260	3.208		0	**12.338**
2	0,260	234		0	**900**
3	0,247	348		0	**1.409**
4	0,247	333		0	**1.348**

VOLUM DE TRÀNSIT A CADA SECCIÓ

Secció	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
A		3.442		0	**13.238**
B		681		0	**2.757**
C		3.541		0	**13.687**
D		582		0	**2.309**

Aforament Manual

Carrer Nicaragua - Carrer Provença

Municipi: **Barcelona**

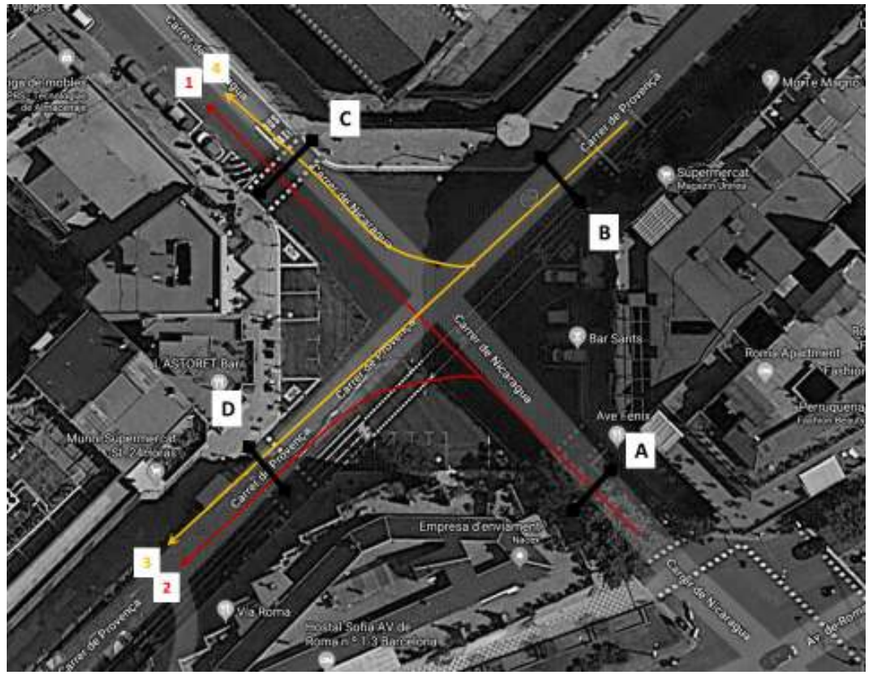
Data: **dijous, 7 - febrer - 2019**

Tipus: **Vehicles**

Coeficients **Per a:**

Horari matí:

Horari tarda: **14 a 18 h.**



divendres, 22 - febrer - 2019

Lloc: Carrer Nicaragua - Carrer Provença
Municipi: Barcelona
Tipus: Vehicles

Data: 07-02-2019
Dia de la setmana: dijous

Coeficients
Horari matí: 0 0,000
Horari tarda: 14 a 18 h. 0,000

Mov: 1	Tipus: Vehicles				
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h					0
10 h					0
11 h					0
12 h					0
13 h					0
14 h	131	149	130	135	545
15 h	150	129	134	139	552
16 h	137	161	184	173	655
17 h	136	145	185	171	637
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:		0			0
Total de:		14 a 18 h.			1.844
Període aforament					1.844

Mov: 2	Tipus: Vehicles				
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h					0
10 h					0
11 h					0
12 h					0
13 h					0
14 h	19	21	23	21	84
15 h	20	22	18	15	75
16 h	17	16	22	20	75
17 h	17	15	12	13	57
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:		0			0
Total de:		14 a 18 h.			207
Període aforament					207

Mov: 3	Tipus: Vehicles				
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h					0
10 h					0
11 h					0
12 h					0
13 h					0
14 h	21	12	16	12	61
15 h	10	16	13	9	48
16 h	16	22	20	20	78
17 h	14	16	18	17	65
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:		0			0
Total de:		14 a 18 h.			191
Període aforament					191

Mov: 4	Tipus: Vehicles				
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0
07 h					0
08 h					0
09 h					0
10 h					0
11 h					0
12 h					0
13 h					0
14 h	20	20	15	18	73
15 h	22	16	19	21	78
16 h	14	19	17	16	66
17 h	16	15	14	12	57
18 h					0
19 h					0
20 h					0
21 h					0
22 h					0
Total de:		0			0
Total de:		14 a 18 h.			201
Període aforament					201

Lloc: Carrer Nicaragua - Carrer Provença
Municipi: Barcelona
Tipus: Vehicles

Data: 07-02-2019
Dia de la setmana: dijous

Coeficients
Horari matí: 0
Horari tarda: 14 a 18 h.

VOLUM DE TRÀNSIT DE CADA MOVIMENT

Movim.	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
1		0	0,243	1.844	7.588
2		0	0,243	207	852
3		0	0,248	191	770
4		0	0,248	201	810

VOLUM DE TRÀNSIT A CADA SECCIÓ

Secció	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
A		0		2.051	8.440
B		0		392	1.581
C		0		2.045	8.399
D		0		398	1.622

Lloc: **Carrer Nicaragua**
Sentit: Av. Josep Tarradellas
Districte **Eixample**
Data: Dimecres, 6 de febrer de 2019
Observació: 1

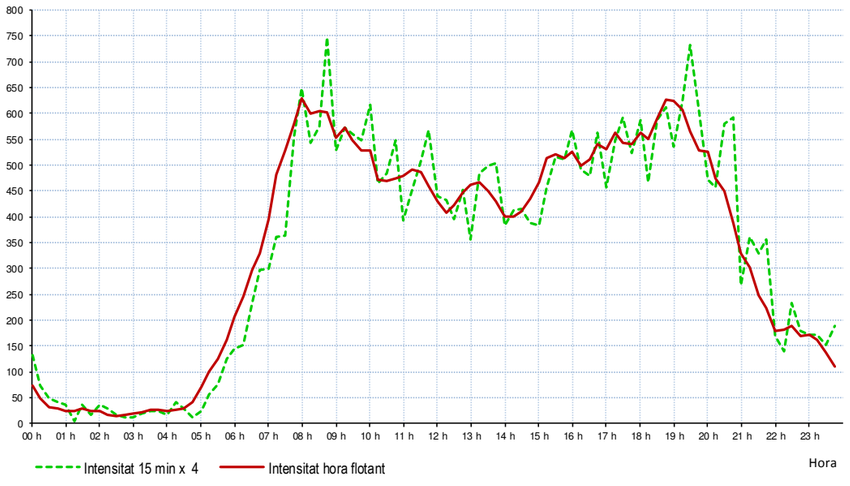
HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	33	18	12	10	73	0,9%
01 h	9	1	9	4	23	0,3%
02 h	9	7	4	3	23	0,3%
03 h	3	5	6	6	20	0,2%
04 h	4	10	7	3	24	0,3%
05 h	6	14	19	31	70	0,9%
06 h	36	38	58	74	206	2,5%
07 h	75	90	91	139	395	4,8%
08 h	162	136	144	187	629	7,6%
09 h	132	143	140	137	552	6,7%
10 h	154	116	121	137	528	6,4%
11 h	98	113	127	142	480	5,8%
12 h	110	108	99	113	430	5,2%
13 h	89	121	125	126	461	5,6%
14 h	96	103	104	97	400	4,9%
15 h	96	114	129	128	467	5,7%
16 h	142	123	120	141	526	6,4%
17 h	114	137	148	131	530	6,4%
18 h	147	117	147	153	564	6,9%
19 h	134	156	183	151	624	7,6%
20 h	118	114	145	148	525	6,4%
21 h	67	90	82	89	328	4,0%
22 h	42	35	58	45	180	2,2%
23 h	43	43	38	47	171	2,1%
			INTENSITAT DIÀRIA		8.229	

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	4.071	49,5%
Matí (9 a 14 h.)	2.451	29,8%
Tarda (16 a 19 h.)	1.620	19,7%
16 Hores (7 a 23 h.)	7.619	92,6%
Hora Punta Sencera (Q)	629	7,6%
Índex de Variació		63,7%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	4,3%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,841
IHP (intensitat hora punta)	748
$f_{HV} + f_{W}$	0,883
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,554

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



Lloc: **Carrer Nicaragua**
Sentit: Av. Josep Tarradellas
Districte **Eixample**
Data: Dijous, 7 de febrer de 2019
Observació: 1

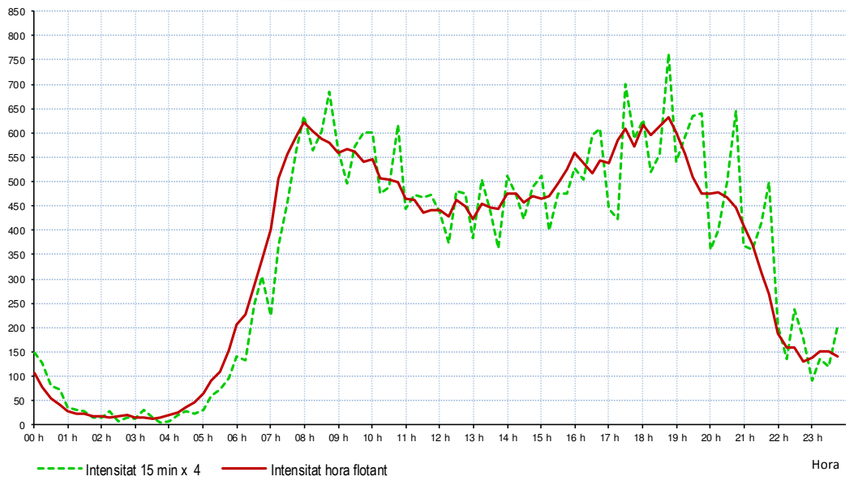
HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	37	32	20	18	107	1,3%
01 h	9	8	7	4	28	0,3%
02 h	4	7	2	4	17	0,2%
03 h	3	8	4	1	16	0,2%
04 h	2	5	7	6	20	0,2%
05 h	8	15	18	24	65	0,8%
06 h	35	33	62	76	206	2,5%
07 h	56	92	114	141	403	4,8%
08 h	159	141	151	171	622	7,4%
09 h	141	124	143	150	558	6,7%
10 h	150	119	122	154	545	6,5%
11 h	111	118	117	118	464	5,5%
12 h	109	93	120	119	441	5,3%
13 h	96	126	109	91	422	5,0%
14 h	128	118	106	122	474	5,7%
15 h	128	100	119	119	466	5,6%
16 h	132	126	149	152	559	6,7%
17 h	111	106	175	147	539	6,4%
18 h	157	130	139	191	617	7,4%
19 h	135	148	159	160	602	7,2%
20 h	90	100	125	161	476	5,7%
21 h	92	90	104	125	411	4,9%
22 h	51	34	59	44	188	2,2%
23 h	23	34	30	51	138	1,6%
			INTENSITAT DIÀRIA		8.384	

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	4.145	49,4%
Matí (9 a 14 h.)	2.430	29,0%
Tarda (16 a 19 h.)	1.715	20,5%
16 Hores (7 a 23 h.)	7.787	92,9%
Hora Punta Sencera (Q)	622	7,4%
Índex de Variació		63,7%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	4,7%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,814
IHP (intensitat hora punta)	764
$f_{HV} + f_{W}$	0,878
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,566

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



Lloc: **Carrer Nicaragua**
Sentit: Av. Josep Tarradellas
Districte **Eixample**
Data: Divendres, 8 de febrer de 2019
Observació: 1

Desarrollo Organización Movilidad DOYMO

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	63	36	12	12	123	1,5%
01 h	9	8	12	7	36	0,4%
02 h	6	0	2	8	16	0,2%
03 h	5	1	5	5	16	0,2%
04 h	4	1	8	3	16	0,2%
05 h	5	8	11	26	50	0,6%
06 h	26	27	34	44	131	1,6%
07 h	73	106	88	134	401	4,8%
08 h	139	142	136	145	562	6,7%
09 h	137	132	142	117	528	6,3%
10 h	127	114	109	123	473	5,6%
11 h	126	114	130	118	488	5,8%
12 h	103	106	82	131	422	5,0%
13 h	124	154	130	121	529	6,3%
14 h	128	138	140	178	584	7,0%
15 h	142	120	125	141	528	6,3%
16 h	136	150	125	178	589	7,0%
17 h	144	151	162	151	608	7,3%
18 h	123	109	113	142	487	5,8%
19 h	128	126	174	104	532	6,3%
20 h	110	108	100	143	461	5,5%
21 h	80	75	90	129	374	4,5%
22 h	97	60	63	66	286	3,4%
23 h	32	36	27	45	140	1,7%
			INTENSITAT DIÀRIA		8.380	

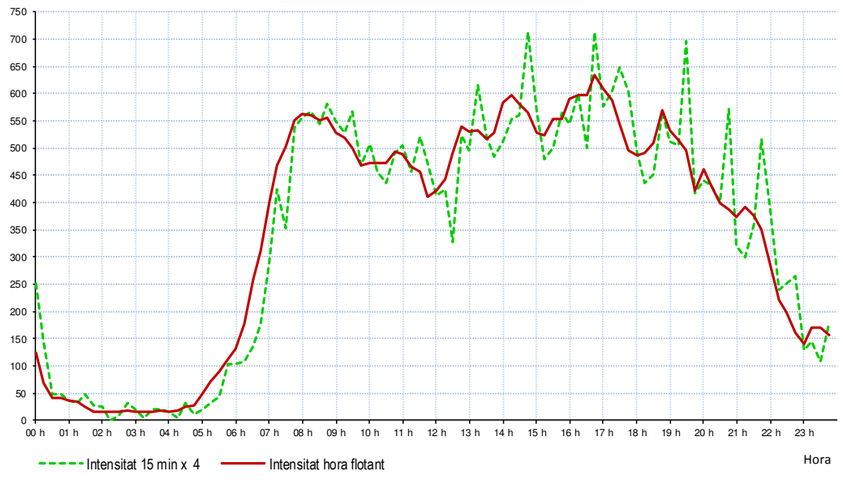
RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	4.124	49,2%
Matí (9 a 14 h.)	2.440	29,1%
Tarda (16 a 19 h.)	1.684	20,1%
16 Hores (7 a 23 h.)	7.852	93,7%
Hora Punta Sencera (Q)	608	7,3%
Índex de Variació		68,9%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	4,2%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,854
IHP (intensitat hora punta)	712
$f_{HV} + f_{W}$	0,884
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,527

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana

Intensitat / 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



Lloc: **Carrer Nicaragua**
Sentit: Av. Josep Tarradellas
Districte **Eixample**
Data: Dissabte, 9 de febrer de 2019
Observació: 1

Desarrollo Organización Movilidad DOYMO

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	60	25	39	20	144	3,2%
01 h	15	16	14	16	61	1,4%
02 h	11	16	7	8	42	0,9%
03 h	11	8	4	7	30	0,7%
04 h	15	6	7	5	33	0,7%
05 h	5	11	17	11	44	1,0%
06 h	11	15	26	17	69	1,5%
07 h	21	19	34	39	113	2,5%
08 h	46	46	38	64	194	4,3%
09 h	68	70	69	59	266	5,9%
10 h	69	61	77	69	276	6,2%
11 h	51	75	61	82	269	6,0%
12 h	65	66	84	95	310	6,9%
13 h	70	96	79	83	328	7,3%
14 h	69	77	53	63	262	5,9%
15 h	59	52	57	46	214	4,8%
16 h	46	49	65	57	217	4,8%
17 h	57	52	58	70	237	5,3%
18 h	50	56	62	102	270	6,0%
19 h	64	89	74	68	295	6,6%
20 h	64	63	86	81	294	6,6%
21 h	63	67	62	47	239	5,3%
22 h	31	37	34	42	144	3,2%
23 h	19	33	37	36	125	2,8%
			INTENSITAT DIÀRIA		4.476	

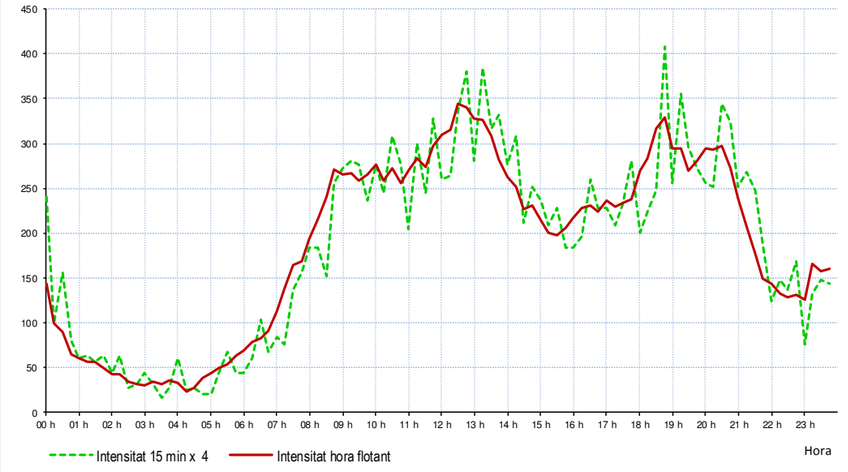
RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	2.173	48,5%
Matí (9 a 14 h.)	1.449	32,4%
Tarda (16 a 19 h.)	724	16,2%
16 Hores (7 a 23 h.)	3.928	87,8%
Hora Punta Sencera (Q)	328	7,3%
Índex de Variació		60,2%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	3,2%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,804
IHP (intensitat hora punta)	408
$f_{HV} + f_{W}$	0,897
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,302

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana

Intensitat / 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



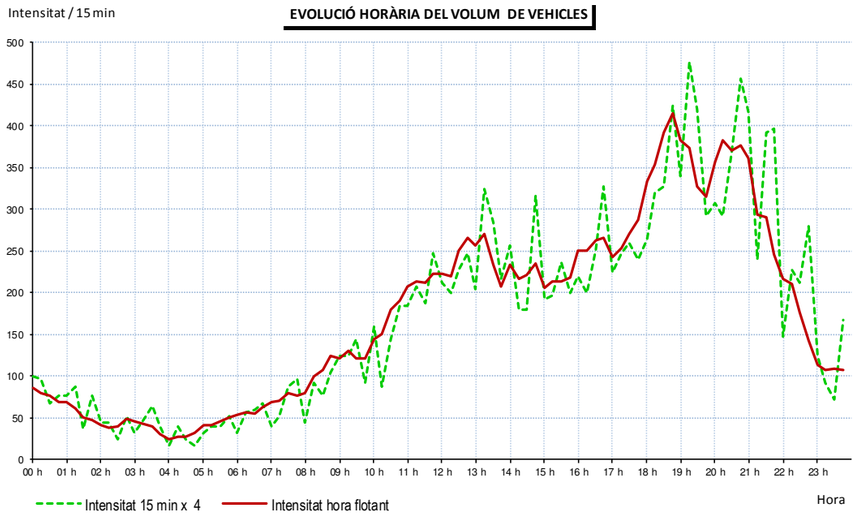
Lloc: **Carrer Nicaragua**
Sentit: Av. Josep Tarradellas
Districte **Eixample**
Data: Diumenge, 10 de febrer de 2019
Observació: 1

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	25	24	17	19	85	2,0%
01 h	19	22	9	19	69	1,7%
02 h	11	11	6	13	41	1,0%
03 h	8	12	16	10	46	1,1%
04 h	4	10	6	4	24	0,6%
05 h	8	10	10	13	41	1,0%
06 h	8	14	15	17	54	1,3%
07 h	10	13	22	24	69	1,7%
08 h	11	23	19	26	79	1,9%
09 h	31	31	36	23	121	2,9%
10 h	40	22	36	46	144	3,5%
11 h	46	52	47	62	207	5,0%
12 h	53	50	57	62	222	5,3%
13 h	51	81	71	54	257	6,2%
14 h	64	45	45	79	233	5,6%
15 h	48	49	59	50	206	5,0%
16 h	55	50	63	82	250	6,0%
17 h	56	62	65	60	243	5,8%
18 h	66	80	82	106	334	8,0%
19 h	85	119	105	73	382	9,2%
20 h	77	73	92	114	356	8,6%
21 h	104	60	98	99	361	8,7%
22 h	37	57	53	70	217	5,2%
23 h	31	23	18	42	114	2,7%
	INTENSITAT DIÀRIA				4.155	

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	1.778	42,8%
Matí (9 a 14 h.)	951	22,9%
Tarda (16 a 19 h.)	827	19,9%
16 Hores (7 a 23 h.)	3.681	88,6%
Hora Punta Sencera (Q)	382	9,2%
Índex de Variació		48,3%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	2,7%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,803
IHP (intensitat hora punta)	476
$f_{HV} + f_{W}$	0,903
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,353

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana



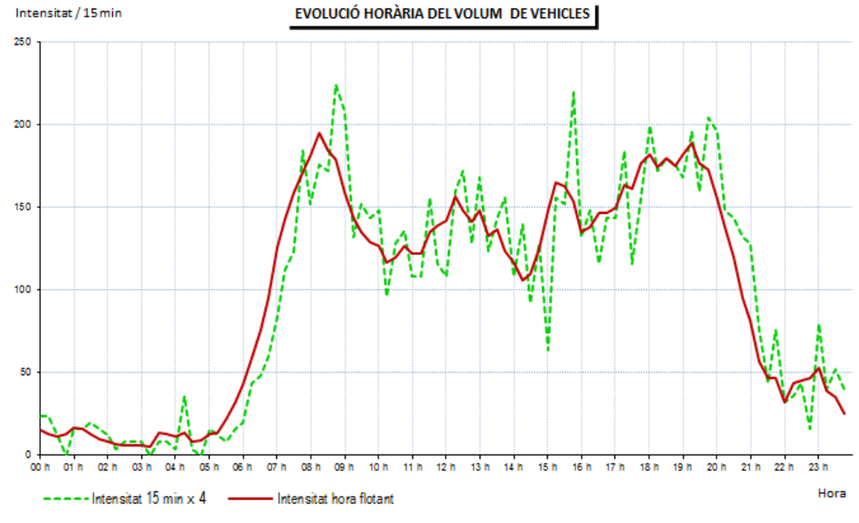
Lloc: **Carrer Provença**
Sentit: Carrer Vilamarí
Districte **Eixample**
Data: Dimecres, 6 de febrer de 2019
Observació: 2

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	6	6	3	0	15	0,6%
01 h	4	4	5	4	17	0,7%
02 h	3	1	2	2	8	0,3%
03 h	2	0	2	2	6	0,3%
04 h	1	9	1	0	11	0,5%
05 h	4	3	2	4	13	0,6%
06 h	5	11	12	15	43	1,8%
07 h	21	28	31	46	126	5,4%
08 h	38	44	43	56	181	7,7%
09 h	52	33	38	36	159	6,8%
10 h	37	24	32	34	127	5,4%
11 h	27	27	39	29	122	5,2%
12 h	27	40	43	32	142	6,0%
13 h	42	31	36	39	148	6,3%
14 h	27	35	23	32	117	5,0%
15 h	16	39	38	55	148	6,3%
16 h	33	37	29	36	135	5,7%
17 h	36	46	29	39	150	6,4%
18 h	50	43	45	44	182	7,7%
19 h	42	49	40	51	182	7,7%
20 h	49	37	36	33	155	6,6%
21 h	32	19	11	19	81	3,4%
22 h	8	9	11	4	32	1,4%
23 h	20	10	13	10	53	2,3%
	INTENSITAT DIÀRIA				2.353	

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	1.165	49,5%
Matí (9 a 14 h.)	698	29,7%
Tarda (16 a 19 h.)	467	19,8%
16 Hores (7 a 23 h.)	2.187	92,9%
Hora Punta Sencera (Q)	182	7,7%
Índex de Variació		61,0%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	1,3%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,813
IHP (intensitat hora punta)	224
$f_{HV} + f_{W}$	0,922
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,166

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana



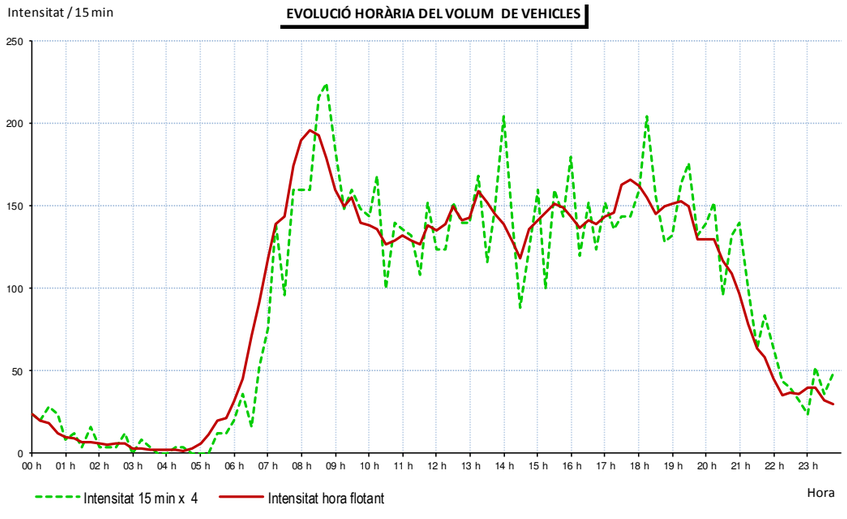
Lloc: **Carrer Provença**
Sentit: Carrer Vilamarí
Districte **Eixample**
Data: Dijous, 7 de febrer de 2019
Observació: 2

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	6	5	7	6	24	1,0%
01 h	2	3	1	4	10	0,4%
02 h	1	1	1	3	6	0,3%
03 h	0	2	1	0	3	0,1%
04 h	0	1	1	0	2	0,1%
05 h	0	0	3	3	6	0,3%
06 h	5	9	4	13	31	1,4%
07 h	19	35	24	40	118	5,2%
08 h	40	40	54	56	190	8,3%
09 h	46	37	40	37	160	7,0%
10 h	36	42	25	35	138	6,0%
11 h	34	33	27	38	132	5,8%
12 h	31	31	38	35	135	5,9%
13 h	35	42	29	37	143	6,2%
14 h	51	35	22	31	139	6,1%
15 h	40	25	40	36	141	6,2%
16 h	45	30	38	31	144	6,3%
17 h	38	34	36	36	144	6,3%
18 h	40	51	39	32	162	7,1%
19 h	33	41	44	33	151	6,6%
20 h	35	38	24	33	130	5,7%
21 h	35	25	16	21	97	4,2%
22 h	16	11	10	8	45	2,0%
23 h	6	13	9	12	40	1,7%
		INTENSITAT DIÀRIA			2.291	

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	1.158	50,5%
Matí (9 a 14 h.)	708	30,9%
Tarda (16 a 19 h.)	450	19,6%
16 Hores (7 a 23 h.)	2.169	94,7%
Hora Punta Sencera (Q)	190	8,3%
Índex de Variació		60,5%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	1,6%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,848
IHP (intensitat hora punta)	224
$f_{HV} + f_{W}$	0,918
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,166

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana



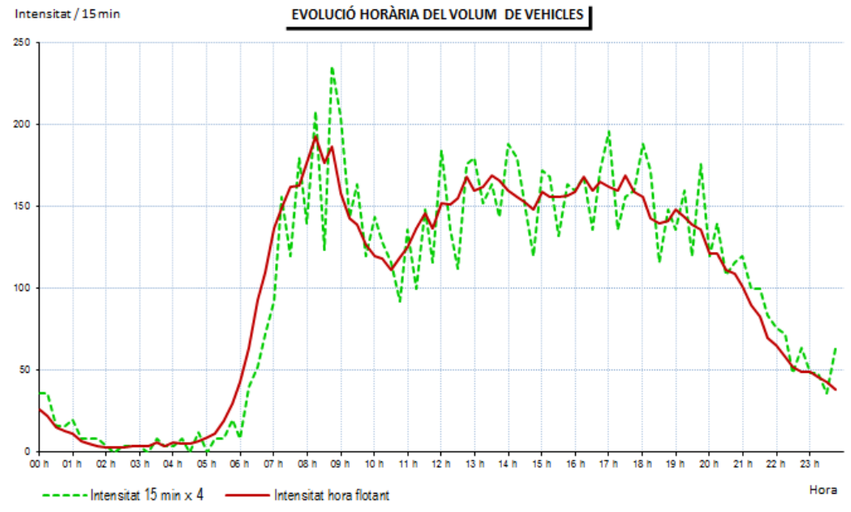
Lloc: **Carrer Provença**
Sentit: Carrer Vilamarí
Districte **Eixample**
Data: Divendres, 8 de febrer de 2019
Observació: 2

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	9	9	4	4	26	1,1%
01 h	5	2	2	2	11	0,5%
02 h	1	0	1	1	3	0,1%
03 h	1	0	2	1	4	0,2%
04 h	1	2	0	3	6	0,2%
05 h	0	2	2	5	9	0,4%
06 h	2	10	13	18	43	1,8%
07 h	23	39	30	45	137	5,7%
08 h	35	52	31	59	177	7,3%
09 h	51	36	41	30	158	6,6%
10 h	36	32	29	23	120	5,0%
11 h	34	25	37	29	125	5,2%
12 h	46	34	28	44	152	6,3%
13 h	45	38	41	36	160	6,6%
14 h	47	45	38	30	160	6,6%
15 h	43	42	33	41	159	6,6%
16 h	40	42	34	43	159	6,6%
17 h	49	34	39	40	162	6,7%
18 h	47	43	29	37	156	6,5%
19 h	34	40	30	44	148	6,1%
20 h	30	35	27	29	121	5,0%
21 h	30	25	25	21	101	4,2%
22 h	19	18	12	16	65	2,7%
23 h	12	12	9	16	49	2,0%
		INTENSITAT DIÀRIA			2.411	

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	1.192	49,4%
Matí (9 a 14 h.)	715	29,7%
Tarda (16 a 19 h.)	477	19,8%
16 Hores (7 a 23 h.)	2.260	93,7%
Hora Punta Sencera (Q)	177	7,3%
Índex de Variació		59,9%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	1,3%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,750
IHP (intensitat hora punta)	236
$f_{HV} + f_{W}$	0,922
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,175

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana



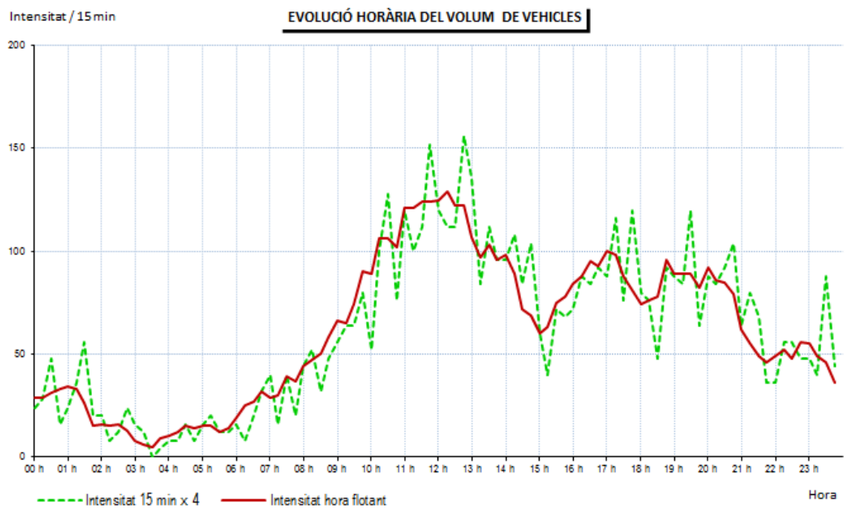
Lloc: **Carrer Provença**
Sentit: Carrer Vilamarí
Districte **Eixample**
Data: Dissabte, 9 de febrer de 2019
Observació: 2

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	6	7	12	4	29	2,0%
01 h	6	9	14	5	34	2,3%
02 h	5	2	3	6	16	1,1%
03 h	4	3	0	1	8	0,5%
04 h	2	2	4	2	10	0,7%
05 h	4	5	3	3	15	1,0%
06 h	4	2	5	8	19	1,3%
07 h	10	4	10	5	29	2,0%
08 h	11	13	8	12	44	3,0%
09 h	14	16	16	20	66	4,5%
10 h	13	25	32	19	89	6,0%
11 h	30	25	28	38	121	8,2%
12 h	30	28	28	39	125	8,5%
13 h	34	21	28	24	107	7,3%
14 h	24	27	21	26	98	6,6%
15 h	15	10	18	17	60	4,1%
16 h	18	22	21	23	84	5,7%
17 h	22	29	19	30	100	6,8%
18 h	20	19	12	23	74	5,0%
19 h	22	21	30	16	89	6,0%
20 h	22	21	23	26	92	6,2%
21 h	16	20	17	9	62	4,2%
22 h	9	14	14	12	49	3,3%
23 h	12	10	22	11	55	3,7%
			INTENSITAT DIÀRIA		1.475	

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	766	51,9%
Matí (9 a 14 h.)	508	34,4%
Tarda (16 a 19 h.)	258	17,5%
16 Hores (7 a 23 h.)	1.289	87,4%
Hora Punta Sencera (Q)	125	8,5%
Índex de Variació		51,6%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	1,1%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,801
IHP (intensitat hora punta)	156
$f_{HV} + f_{W}$	0,925
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,116

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana



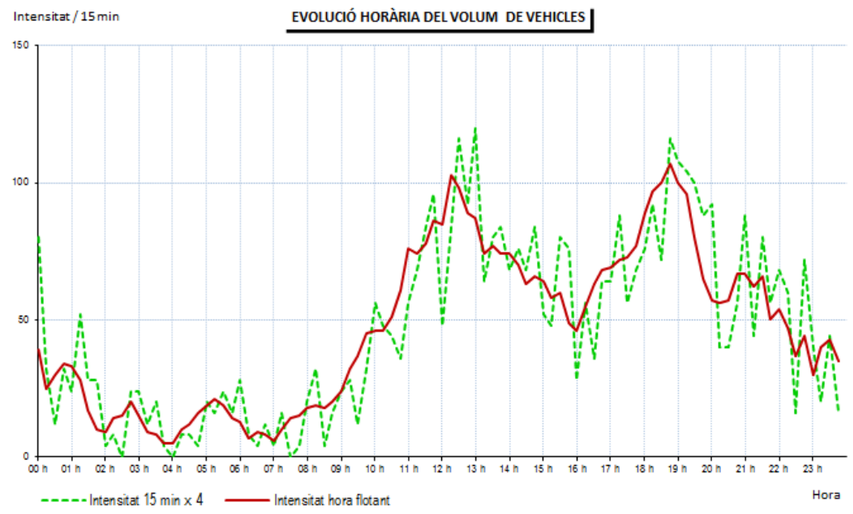
Lloc: **Carrer Provença**
Sentit: Carrer Vilamarí
Districte **Eixample**
Data: Diumenge, 10 de febrer de 2019
Observació: 2

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	20	8	3	8	39	3,5%
01 h	6	13	7	7	33	2,9%
02 h	1	2	0	6	9	0,8%
03 h	6	3	5	1	15	1,3%
04 h	0	2	2	1	5	0,4%
05 h	5	4	6	4	19	1,7%
06 h	7	2	1	3	13	1,2%
07 h	1	4	0	1	6	0,5%
08 h	5	8	1	4	18	1,6%
09 h	6	7	3	8	24	2,1%
10 h	14	12	11	9	46	4,1%
11 h	14	17	21	24	76	6,8%
12 h	12	21	29	23	85	7,6%
13 h	30	16	20	21	87	7,7%
14 h	17	19	17	21	74	6,6%
15 h	13	12	20	19	64	5,7%
16 h	7	14	9	16	46	4,1%
17 h	16	22	14	17	69	6,1%
18 h	19	23	18	29	89	7,9%
19 h	27	26	25	22	100	8,9%
20 h	23	10	10	14	57	5,1%
21 h	22	11	20	14	67	6,0%
22 h	17	15	4	18	54	4,8%
23 h	10	5	11	4	30	2,7%
			INTENSITAT DIÀRIA		1.125	

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	522	46,4%
Matí (9 a 14 h.)	318	28,3%
Tarda (16 a 19 h.)	204	18,1%
16 Hores (7 a 23 h.)	962	85,5%
Hora Punta Sencera (Q)	100	8,9%
Índex de Variació		50,1%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	1,1%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,833
IHP (intensitat hora punta)	120
$f_{HV} + f_{W}$	0,925
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,089

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana



Lloc: **Carrer Rosselló**
Sentit: Carrer Entença
Districte **Eixample**
Data: Dimecres, 6 de febrer de 2019
Observació: 3

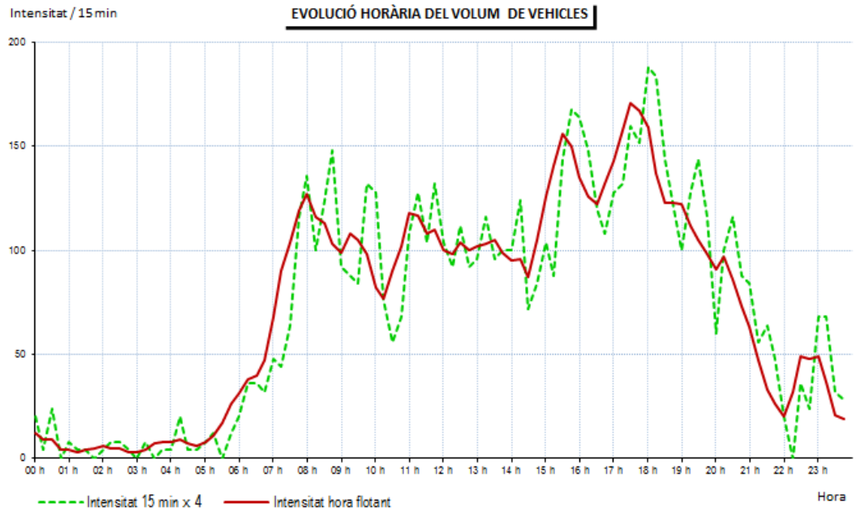
HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	5	1	6	0	12	0,7%
01 h	2	1	1	0	4	0,2%
02 h	1	2	2	1	6	0,3%
03 h	0	2	0	1	3	0,2%
04 h	1	5	1	1	8	0,5%
05 h	2	3	0	3	8	0,5%
06 h	5	9	9	8	31	1,8%
07 h	12	11	16	29	68	3,8%
08 h	34	25	31	37	127	7,2%
09 h	23	22	21	33	99	5,6%
10 h	32	19	14	17	82	4,6%
11 h	27	32	26	33	118	6,7%
12 h	26	23	28	23	100	5,6%
13 h	24	29	24	25	102	5,8%
14 h	25	31	18	21	95	5,4%
15 h	26	22	36	42	126	7,1%
16 h	41	37	30	27	135	7,6%
17 h	32	33	40	38	143	8,1%
18 h	47	46	36	30	159	9,0%
19 h	25	32	36	29	122	6,9%
20 h	15	25	29	22	91	5,1%
21 h	21	14	16	12	63	3,6%
22 h	5	0	9	6	20	1,1%
23 h	17	17	8	7	49	2,8%

INTENSITAT DIÀRIA 1.771

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	938	53,0%
Matí (9 a 14 h.)	501	28,3%
Tarda (16 a 19 h.)	437	24,7%
16 Hores (7 a 23 h.)	1.650	93,2%
Hora Punta Sencera (Q)	159	9,0%
Índex de Variació		54,9%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,6%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,846
IHP (intensitat hora punta)	188
$f_{HV} + f_W$	0,932
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,139

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecología urbana



Lloc: **Carrer Rosselló**
Sentit: Carrer Entença
Districte **Eixample**
Data: Dijous, 7 de febrer de 2019
Observació: 3

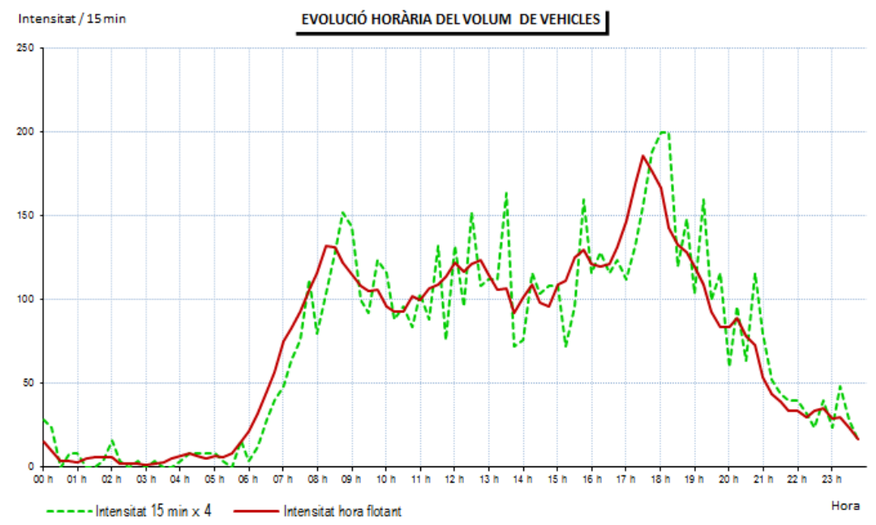
HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	7	6	0	2	15	0,8%
01 h	2	0	0	1	3	0,2%
02 h	4	1	0	1	6	0,3%
03 h	0	1	0	0	1	0,1%
04 h	1	2	2	2	7	0,4%
05 h	2	1	0	4	7	0,4%
06 h	1	3	7	10	21	1,2%
07 h	12	16	19	28	75	4,2%
08 h	20	26	32	38	116	6,6%
09 h	36	25	23	31	115	6,5%
10 h	29	22	24	21	96	5,4%
11 h	26	22	33	19	100	5,7%
12 h	33	24	38	27	122	6,9%
13 h	28	28	41	18	115	6,5%
14 h	19	29	26	27	101	5,7%
15 h	27	18	24	40	109	6,2%
16 h	29	32	29	31	121	6,9%
17 h	28	33	39	47	147	8,3%
18 h	50	50	30	37	167	9,5%
19 h	26	40	25	29	120	6,8%
20 h	15	24	16	29	84	4,8%
21 h	20	13	11	10	54	3,1%
22 h	10	8	6	10	34	1,9%
23 h	6	12	7	4	29	1,6%

INTENSITAT DIÀRIA 1.765

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	983	55,7%
Matí (9 a 14 h.)	548	31,0%
Tarda (16 a 19 h.)	435	24,6%
16 Hores (7 a 23 h.)	1.676	95,0%
Hora Punta Sencera (Q)	167	9,5%
Índex de Variació		52,4%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,9%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,835
IHP (intensitat hora punta)	200
$f_{HV} + f_W$	0,927
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,148

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecología urbana



Lloc: **Carrer Rosselló**
Sentit: Carrer Entença
Districte **Eixample**
Data: Divendres, 8 de febrer de 2019
Observació: 3

DOYMO Desarrollo Organización Movilidad

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	2	7	4	4	17	1,0%
01 h	2	4	2	1	9	0,5%
02 h	1	1	0	1	3	0,2%
03 h	1	0	1	0	2	0,1%
04 h	0	0	3	2	5	0,3%
05 h	1	3	1	7	12	0,7%
06 h	3	2	9	5	19	1,1%
07 h	10	14	22	34	80	4,7%
08 h	14	28	31	42	115	6,7%
09 h	28	33	15	23	99	5,8%
10 h	36	24	22	15	97	5,7%
11 h	22	24	24	17	87	5,1%
12 h	28	26	29	22	105	6,1%
13 h	39	31	26	23	119	6,9%
14 h	28	37	33	39	137	8,0%
15 h	35	32	22	28	117	6,8%
16 h	34	38	30	24	126	7,4%
17 h	37	32	33	37	139	8,1%
18 h	30	30	19	29	108	6,3%
19 h	24	29	23	15	91	5,3%
20 h	17	24	18	18	77	4,5%
21 h	16	16	23	14	69	4,0%
22 h	19	6	13	11	49	2,9%
23 h	5	9	9	9	32	1,9%
			INTENSITAT DIÀRIA		1.714	

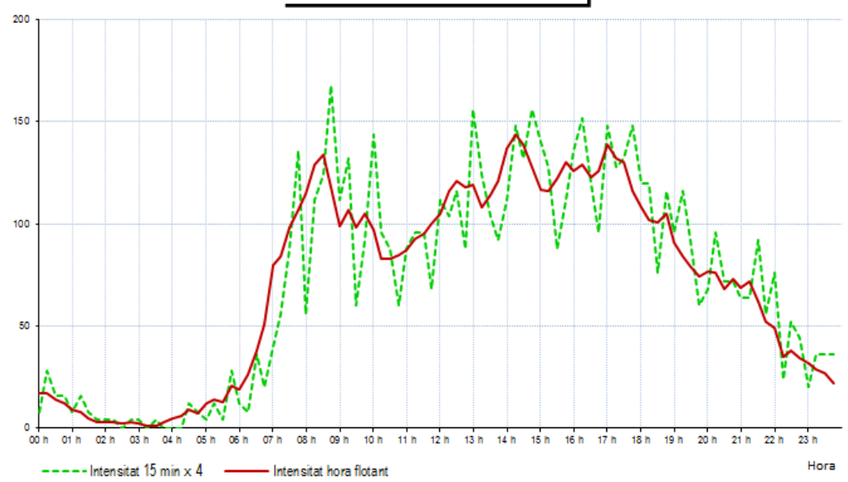
RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	880	51,3%
Matí (9 a 14 h.)	507	29,6%
Tarda (16 a 19 h.)	373	21,8%
16 Hores (7 a 23 h.)	1.615	94,2%
Hora Punta Sencera (Q)	139	8,1%
Índex de Variació		60,1%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,4%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,827
IHP (intensitat hora punta)	168
$f_{HV} + f_W$	0,934
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,124

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana

Intensitat / 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



Lloc: **Carrer Rosselló**
Sentit: Carrer Entença
Districte **Eixample**
Data: Dissabte, 9 de febrer de 2019
Observació: 3

DOYMO Desarrollo Organización Movilidad

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	6	10	6	4	26	2,6%
01 h	11	5	7	5	28	2,8%
02 h	2	0	2	0	4	0,4%
03 h	2	2	2	2	8	0,8%
04 h	2	0	3	3	8	0,8%
05 h	0	1	3	0	4	0,4%
06 h	1	3	3	0	7	0,7%
07 h	3	7	5	5	20	2,0%
08 h	5	3	7	12	27	2,7%
09 h	12	12	15	15	54	5,4%
10 h	10	11	13	17	51	5,1%
11 h	12	19	14	18	63	6,3%
12 h	23	15	25	31	94	9,4%
13 h	25	27	18	22	92	9,2%
14 h	19	15	16	10	60	6,0%
15 h	17	8	9	10	44	4,4%
16 h	10	16	9	7	42	4,2%
17 h	13	21	13	16	63	6,3%
18 h	12	17	17	14	60	6,0%
19 h	11	9	12	18	50	5,0%
20 h	26	15	20	17	78	7,8%
21 h	17	15	15	5	52	5,2%
22 h	10	12	7	9	38	3,8%
23 h	11	6	5	7	29	2,9%
			INTENSITAT DIÀRIA		1.002	

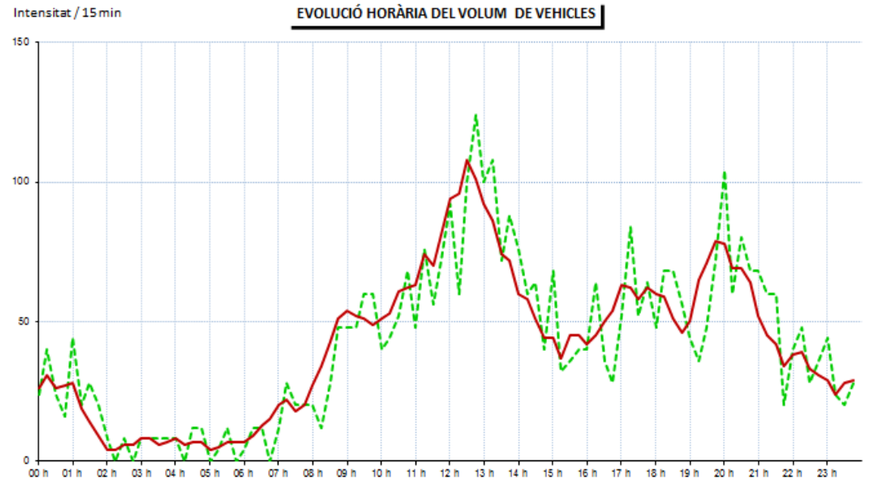
RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	519	51,8%
Matí (9 a 14 h.)	354	35,3%
Tarda (16 a 19 h.)	165	16,5%
16 Hores (7 a 23 h.)	888	88,6%
Hora Punta Sencera (Q)	94	9,4%
Índex de Variació		44,8%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,7%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,758
IHP (intensitat hora punta)	124
$f_{HV} + f_W$	0,930
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,092

Per a: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana

Intensitat / 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



Lloc: **Carrer Rosselló**
Sentit: Carrer Entença
Districte **Eixample**
Data: Diumenge, 10 de febrer de 2019
Observació: 3

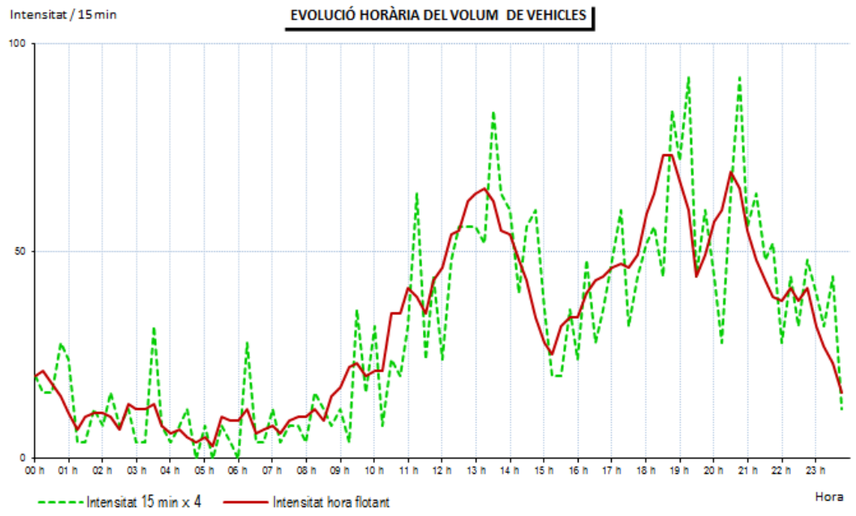
DOYMO Desarrollo Organización Movilidad

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	5	4	4	7	20	2,7%
01 h	6	1	1	3	11	1,5%
02 h	2	4	2	3	11	1,5%
03 h	1	1	8	2	12	1,6%
04 h	1	2	3	0	6	0,8%
05 h	2	0	2	1	5	0,7%
06 h	0	7	1	1	9	1,2%
07 h	3	1	2	2	8	1,1%
08 h	1	4	3	2	10	1,3%
09 h	3	1	9	4	17	2,3%
10 h	8	2	6	5	21	2,8%
11 h	8	16	6	11	41	5,5%
12 h	6	12	14	14	46	6,1%
13 h	14	13	21	16	64	8,5%
14 h	15	10	14	15	54	7,2%
15 h	9	5	5	9	28	3,7%
16 h	6	12	7	9	34	4,5%
17 h	12	15	8	11	46	6,1%
18 h	13	14	11	21	59	7,9%
19 h	18	23	11	15	67	8,9%
20 h	11	7	16	23	57	7,6%
21 h	14	16	12	13	55	7,3%
22 h	7	11	8	12	38	5,1%
23 h	10	8	11	3	32	4,3%
			INTENSITAT DIÀRIA		751	

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	328	43,7%
Matí (9 a 14 h.)	189	25,2%
Tarda (16 a 19 h.)	139	18,5%
16 Hores (7 a 23 h.)	645	85,9%
Hora Punta Sencera (Q)	67	8,9%
Índex de Variació		43,8%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,6%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,728
IHP (intensitat hora punta)	92
$f_{HV} + f_{W}$	0,932
Fase Verda	80%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	675
Índex de Saturació	0,068

Per a: Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana



ANNEX II.- PLÀNOLS



Escala: A3 S/E

Núm. plànol: 1.1

EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA

Autor:

Títol del Plànol: Ubicació acual de l'edifici

Data: FEBRER 2019

Client: Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana



La Model

Escala: A3 S/E

Núm. plànol: 1.2

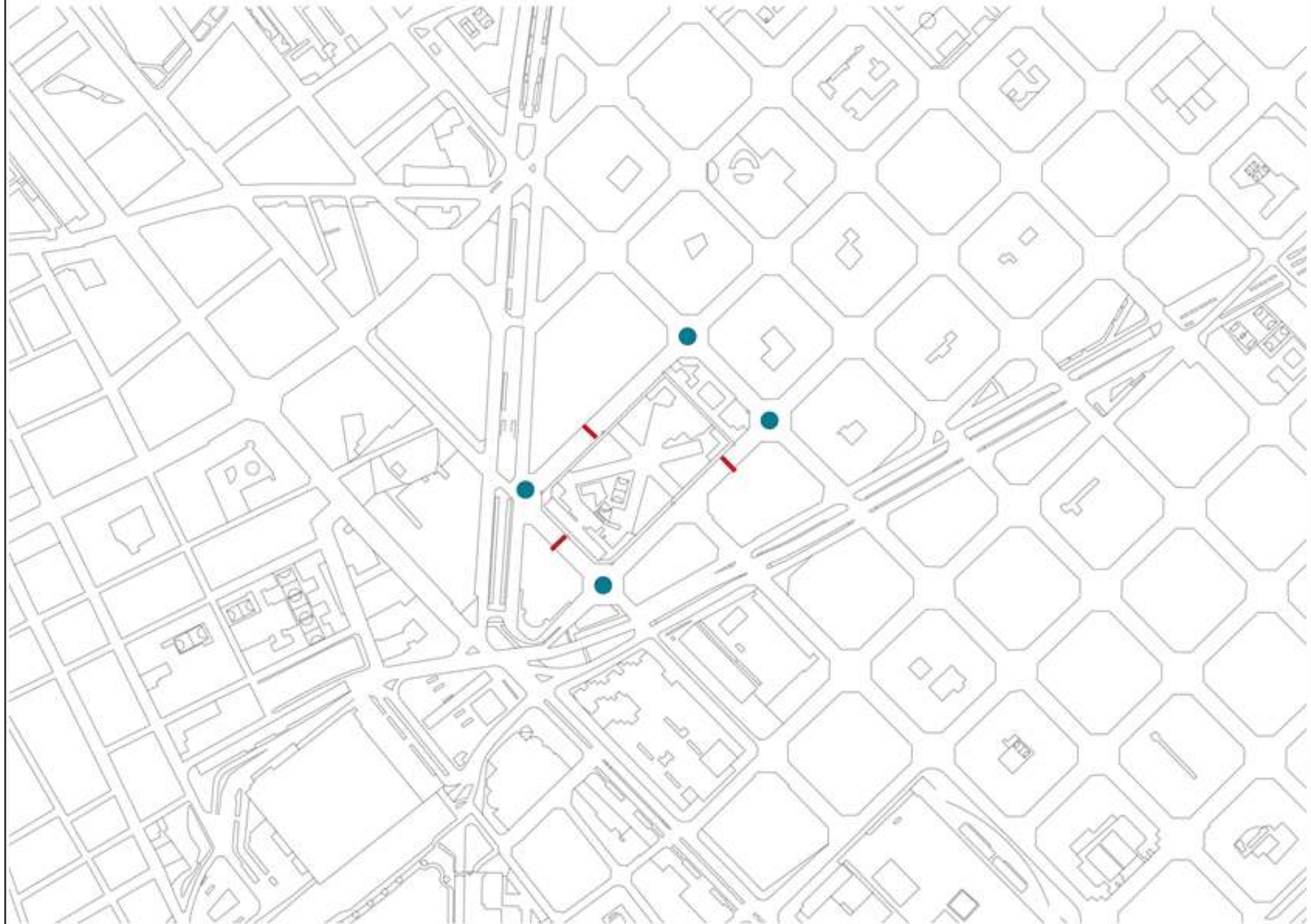
EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODELO DE BARCELONA

Autor: DOYMO Desarrollo Organización Movilidad

Títol del Plànol: Àmbit d'estudi.

Data: FEBRER 2019

Client: Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana



Pla d'aforaments

- Aforaments manuals
- Aforaments automàtics
- La Model

Escala: A3 S/E

Núm. plànol: 1.3

EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA

Autor:

Títol del Plànol:

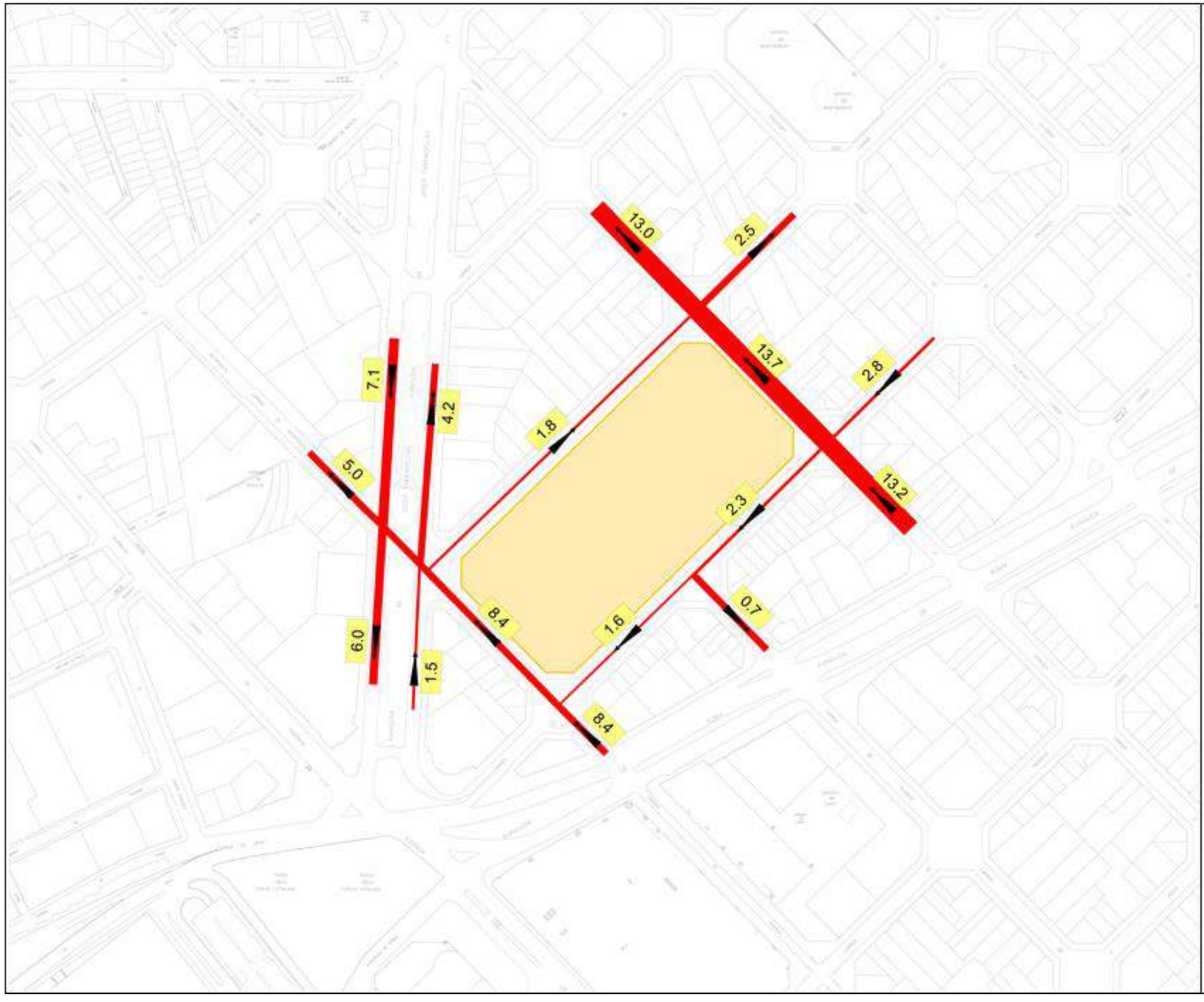
Pla d'aforaments.

Data:

FEBRER 2019

Client:

Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana



Intensitat de vehicles

Escala: A3 S/E

Núm. plànol: 1.4

EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA

Autor:

Títol del Plànol:

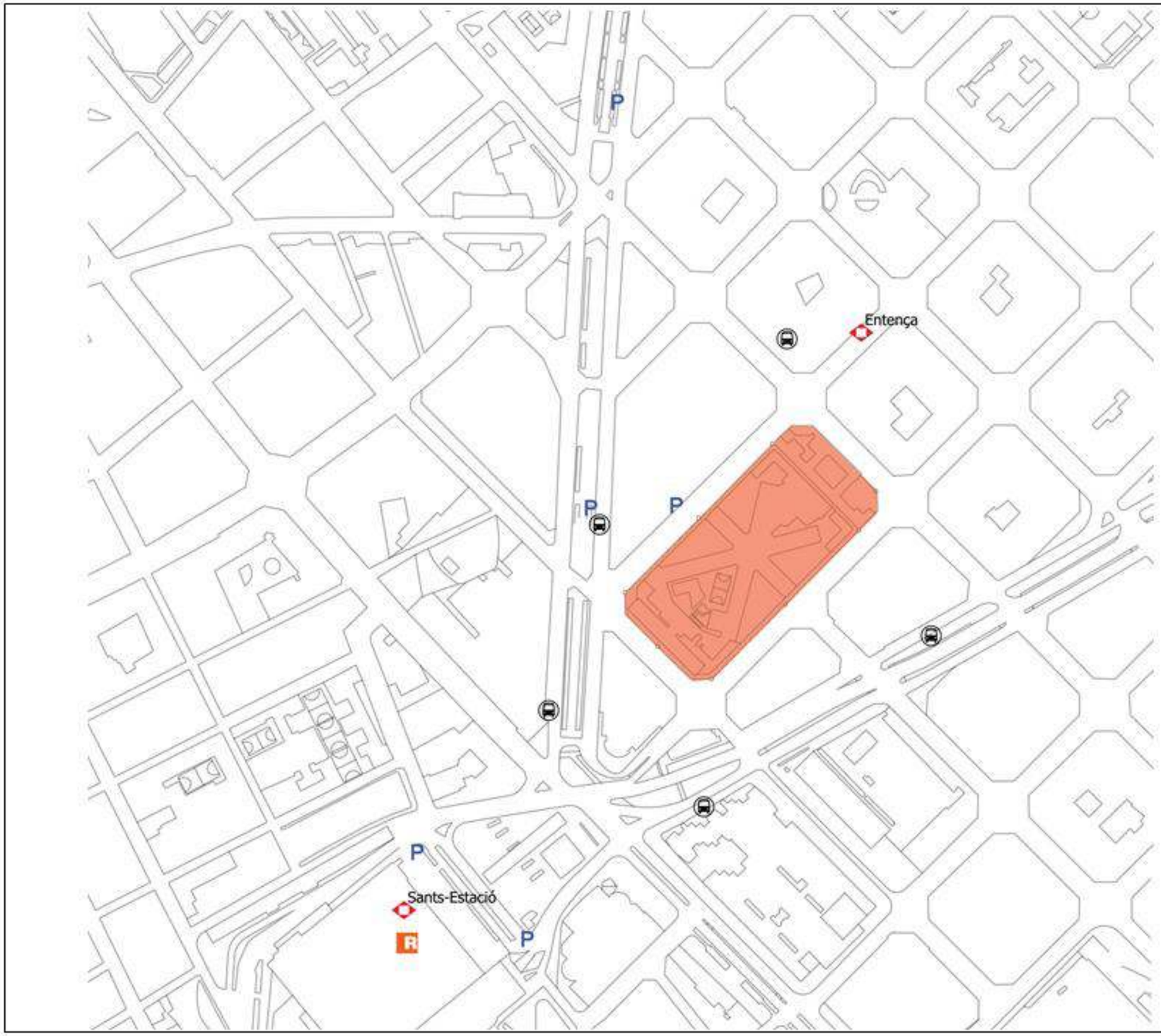
Intensitats de vehicles

Data:

FEBRER 2019

Client:

Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana



Aparcaments

- P Aparcaments de l'àmbit
- Parades bus
- R RENFE
- Metro
- La Model

Escala: A3 S/E

Núm. plànol: 1.5

EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA

Autor:

Títol del Plànol:

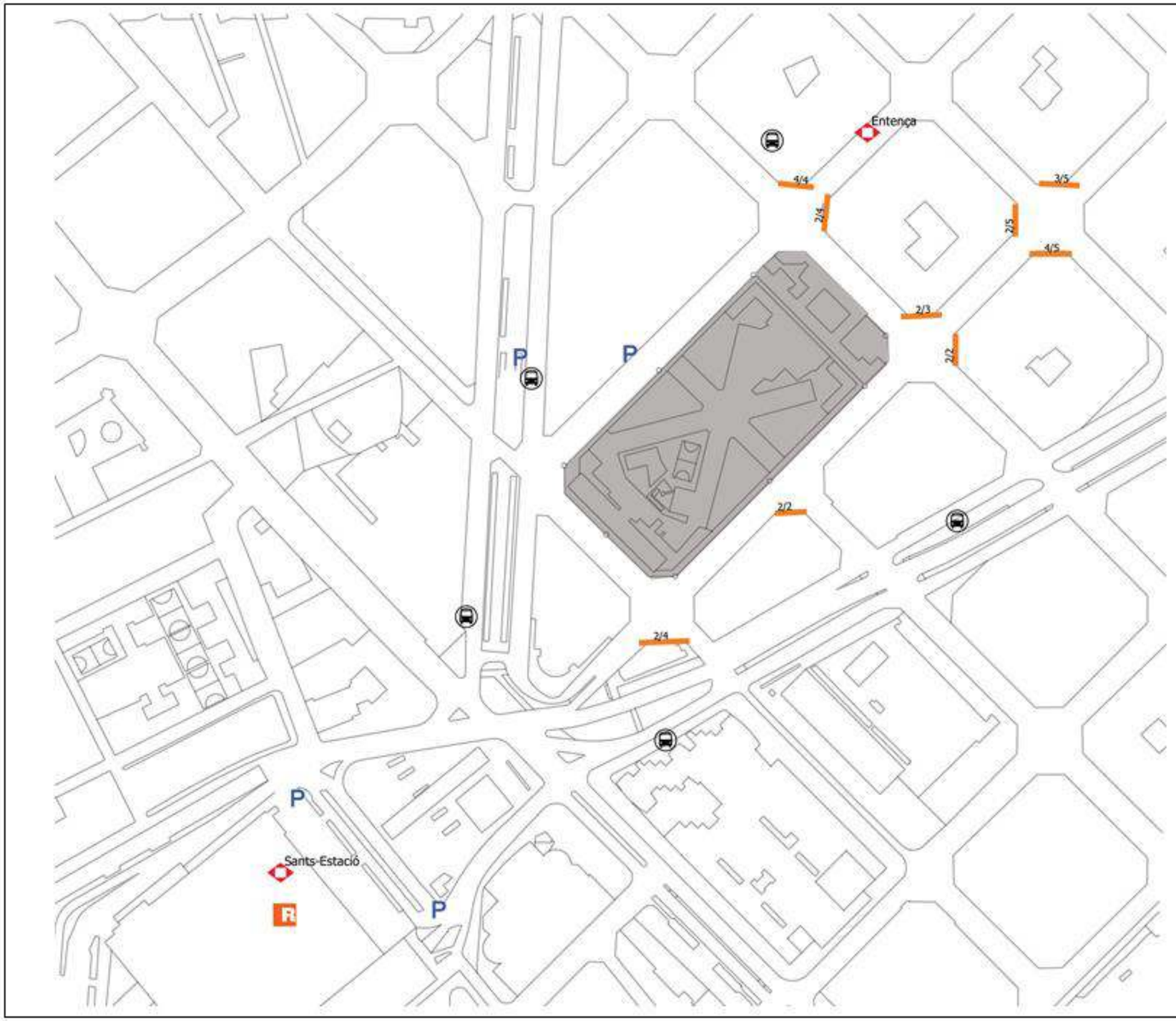
Aparcaments en subsol

Data:

FEBRER 2019

Client:

Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana



Places i ocupació de C/D

- Càrrega i descàrrega
- P Aparcaments de l'àmbit
- Parades bus
- RENFE
- Metro
- La Model

Escala: A3 S/E

Núm. plànol: 1.6

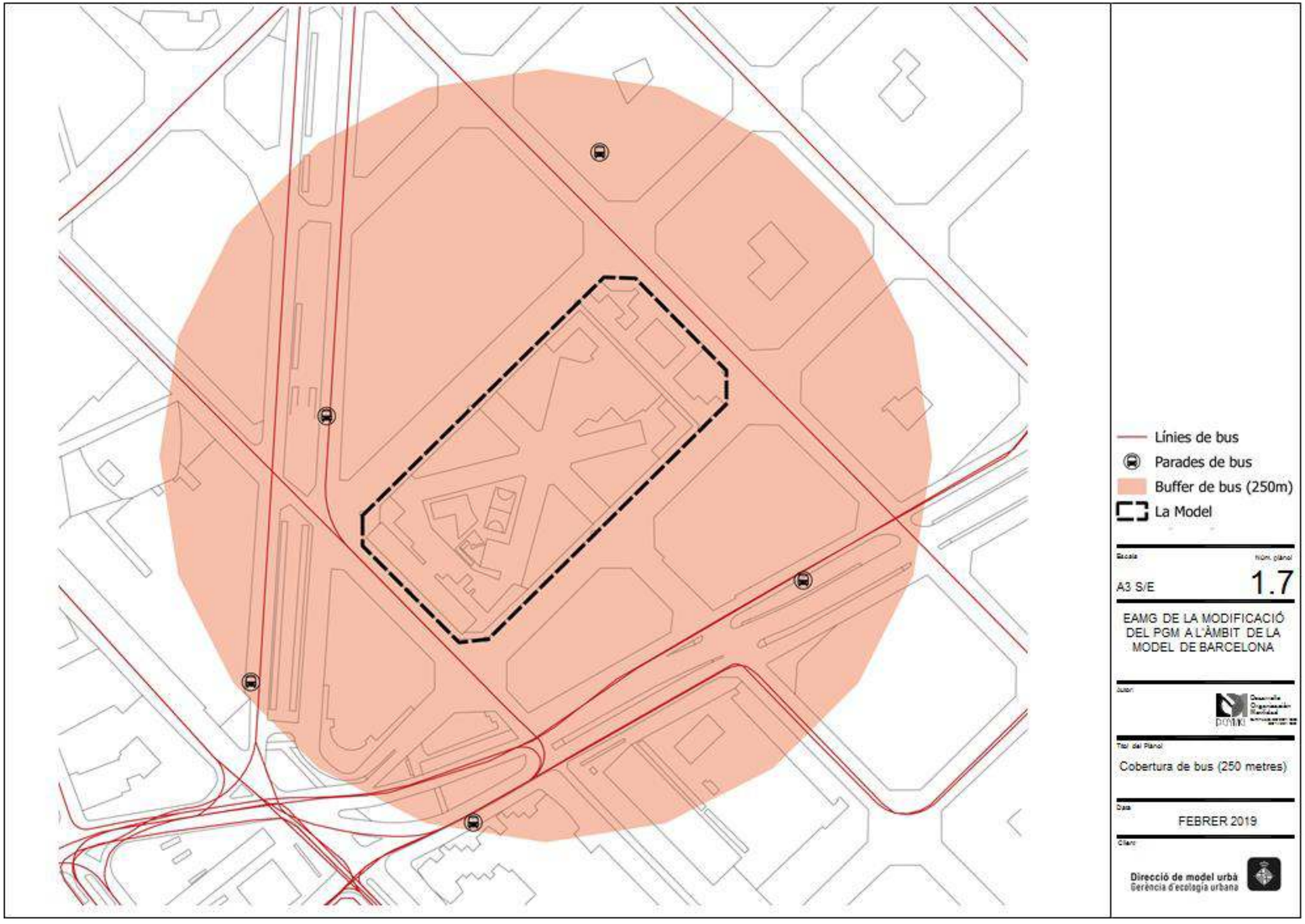
EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA

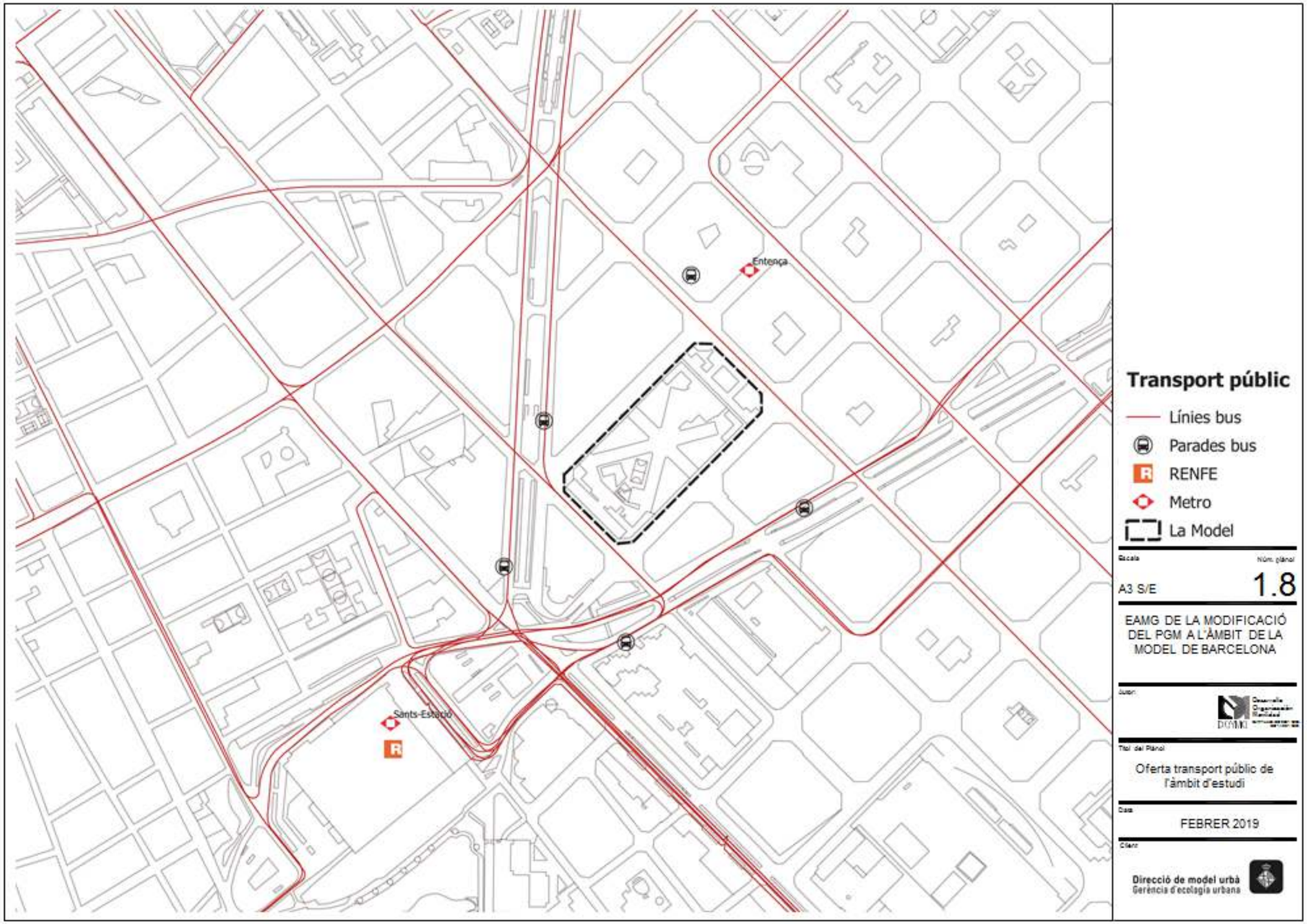
Autor: Desarrollo Organización Movilidad DOYMO

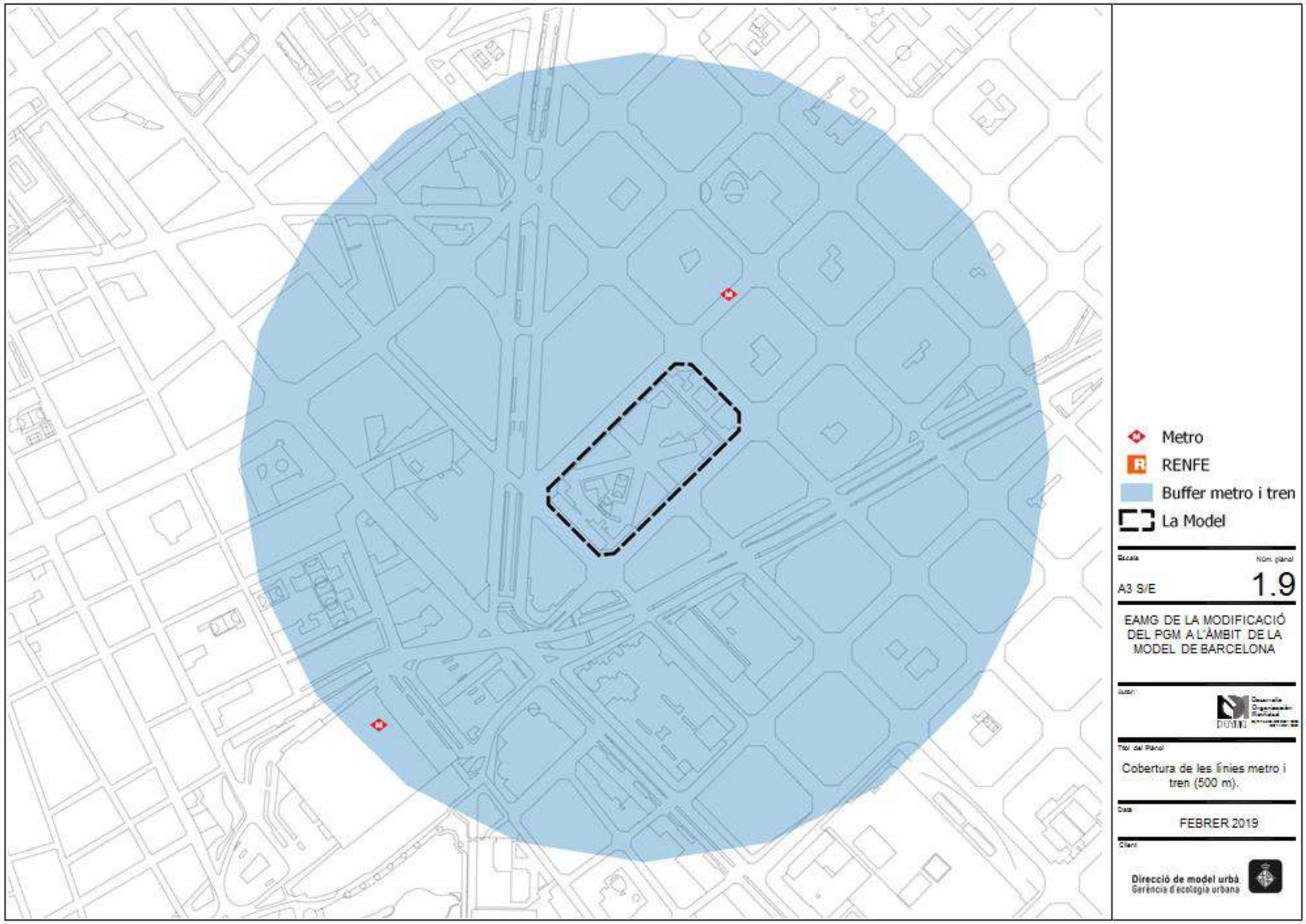
Títol del Plànol: Càrrega i descàrrega

Data: FEBRER 2019

Client: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana


Línies de bus
Parades de bus
Buffer de bus (250m)
La Model
Escala
A3 S/E
núm. plànol
1.7
EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA
Autor:
Títol del Plànol
Cobertura de bus (250 metres)
Data
FEBRER 2019
Client
Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana


Entença
Sants-Estació
Transport públic
Línies bus
Parades bus
RENFE
Metro
La Model
Escala
A3 S/E
Núm. plànol
1.8
EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA
Autor:
Títol del Plànol
Oferta transport públic de l'àmbit d'estudi
Data
FEBRER 2019
Client
Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana


Metro
RENFE
Buffer metro i tren
La Model
Escala
A3 S/E
Núm. plànol
1.9
EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA
Autor:
Títol del Plànol
Cobertura de les línies metro i tren (500 m).
Data
FEBRER 2019
Client
Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana



Línies Àmbit d'estudi
Línies de bus Barcelona

Escala: A3 S/E

Núm. plànol: 1.10

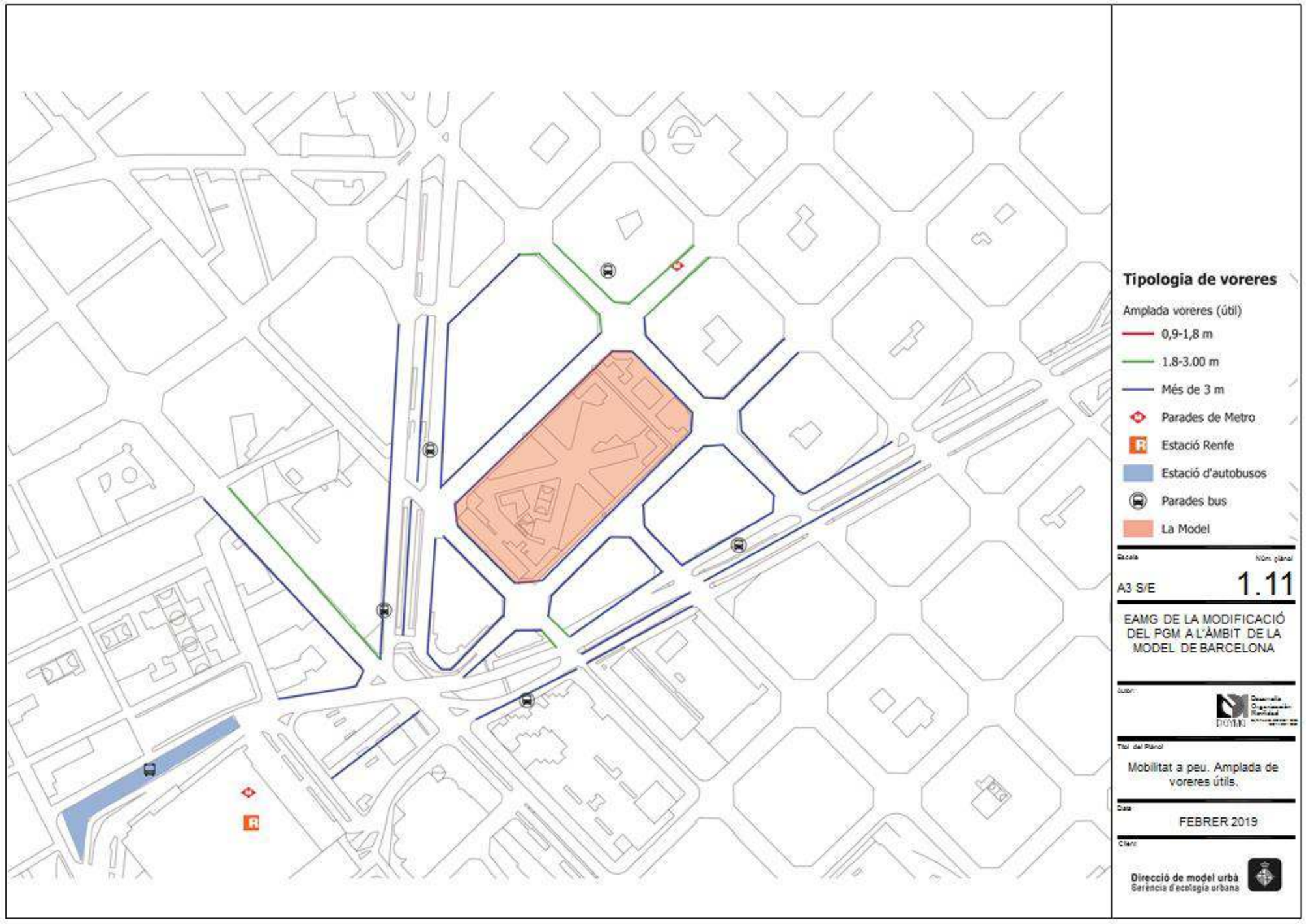
EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA

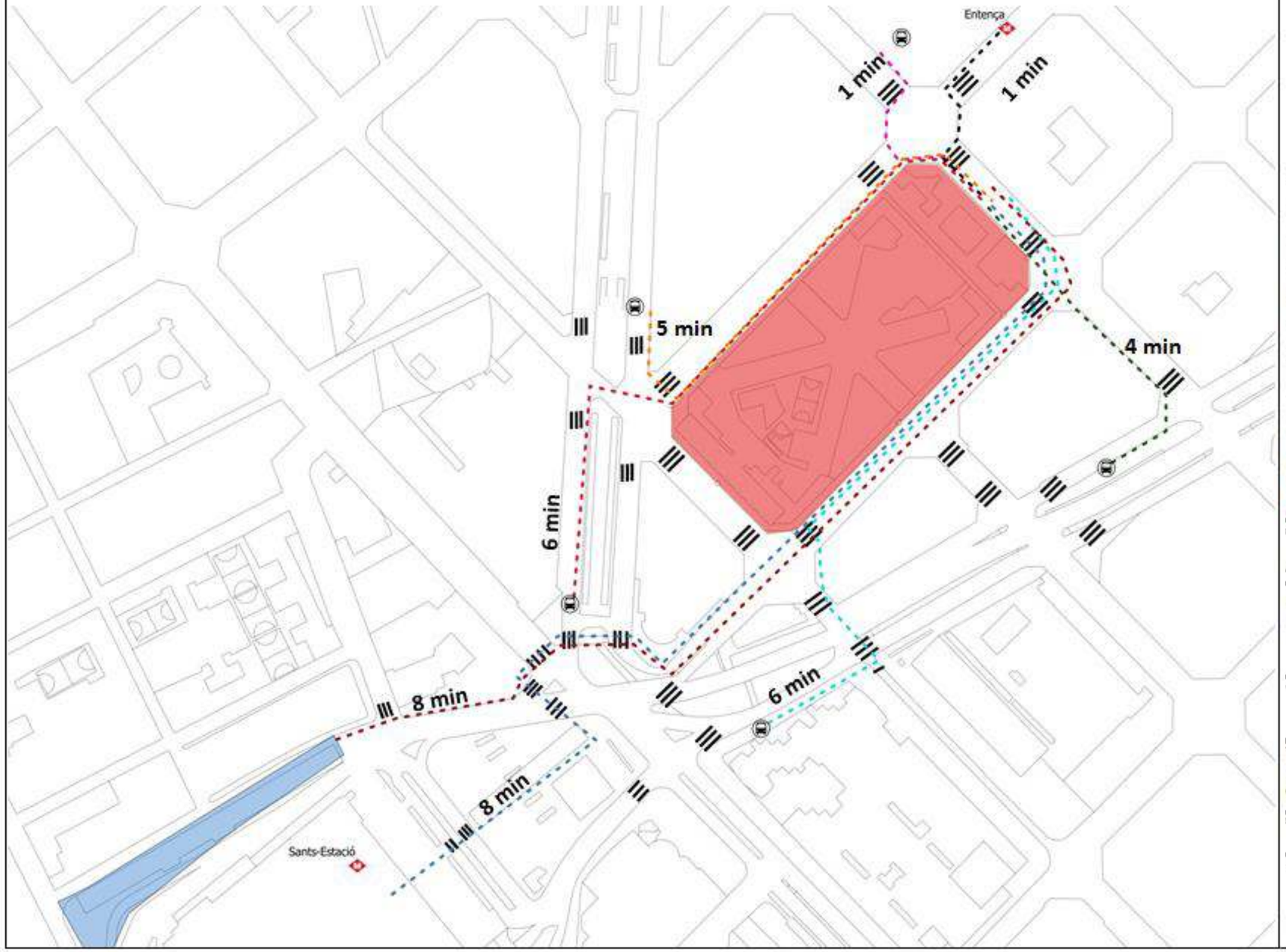
Autor:
Desarrollo Organización Movilidad
DOYMO

Títol del Plànol:
Connexions directes amb la resta de Barcelona.

Data:
FEBRER 2019

Client:
Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana


Tipologia de vereres
Amplada vereres (útil)
0,9-1,8 m
1.8-3.00 m
Més de 3 m
Parades de Metro
Estació Renfe
Estació d'autobusos
Parades bus
La Model
Escala
A3 S/E
Núm. plànol
1.11
EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA
Autor:
Títol del Plànol
Mobilitat a peu. Amplada de vereres útils.
Data
FEBRER 2019
Client
Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana



Principals recorreguts

Recorreguts

- Estació de sants (650 m)
- Josep Tarradelles-Numància Bus (550 m)
- Entença Metro (90 m)
- Entença-Roselló (90 m)
- Josep Tarradelles- Roselló bus (90 m)
- Av Roma- Tarragona bus (500 m)
- Av Roma- Entença bus (260 m)
- Estació de bus Sants (650 m)

- Pas de vianants
- Metro
- RENFE
- Parades bus
- Estació d'autobusos
- La Model

Escala: A3 S/E

Núm. plànol: 1.12

EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA

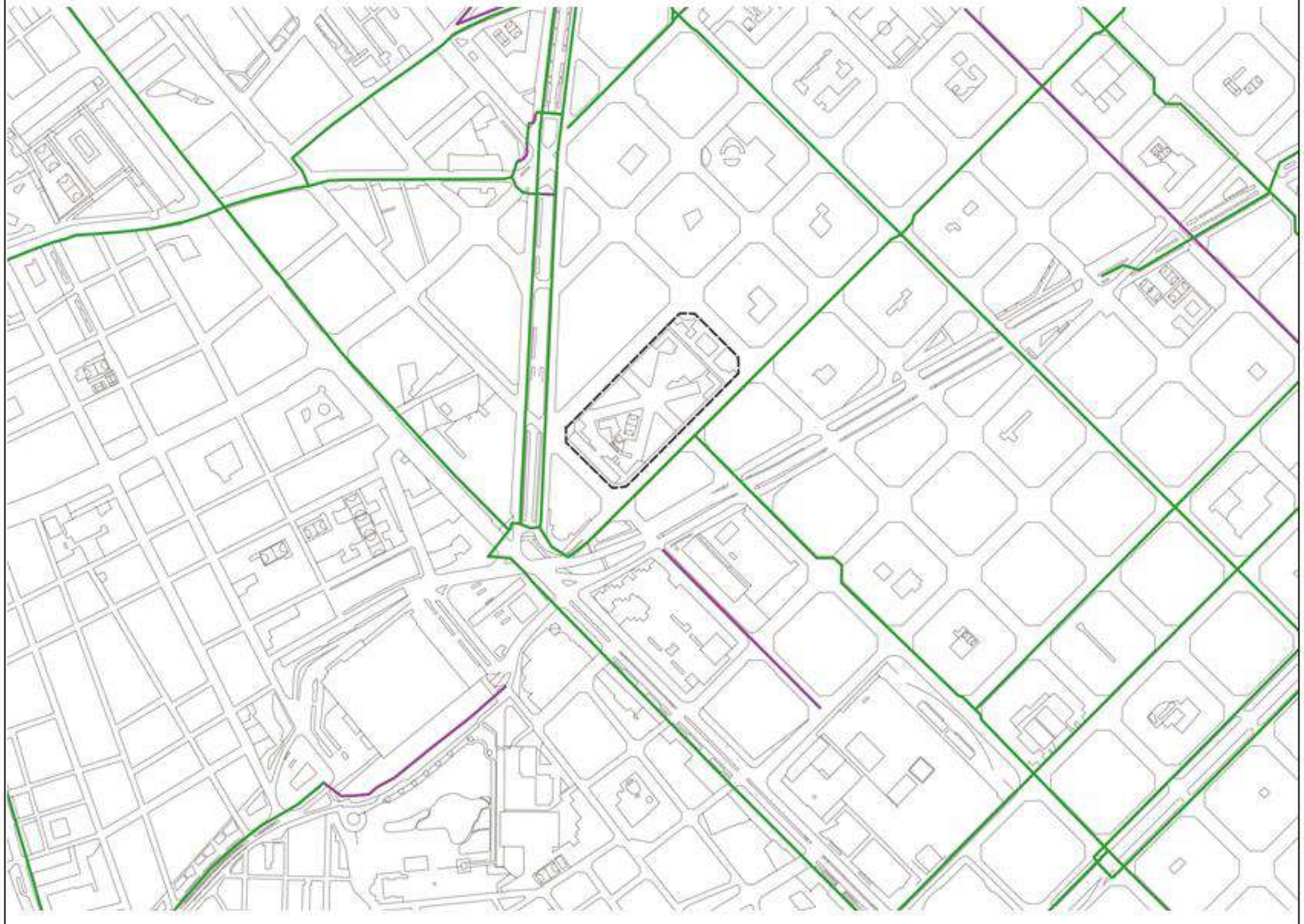
Autor: Desarrollo Organización Movilidad DOYMO

Títol del Plànol

Principals itineraris a peu des de parades de transport públic.

Data: FEBRER 2019

Client: Direcció de model urbà Gerència d'ecologia urbana



Mobilitat en bicicleta

Carrils bici

Vies ciclables

La Model

Escala: A3 S/E

Núm. plànol: 1.13

EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA

Autor: DOYMO Desarrollo Organización Movilidad

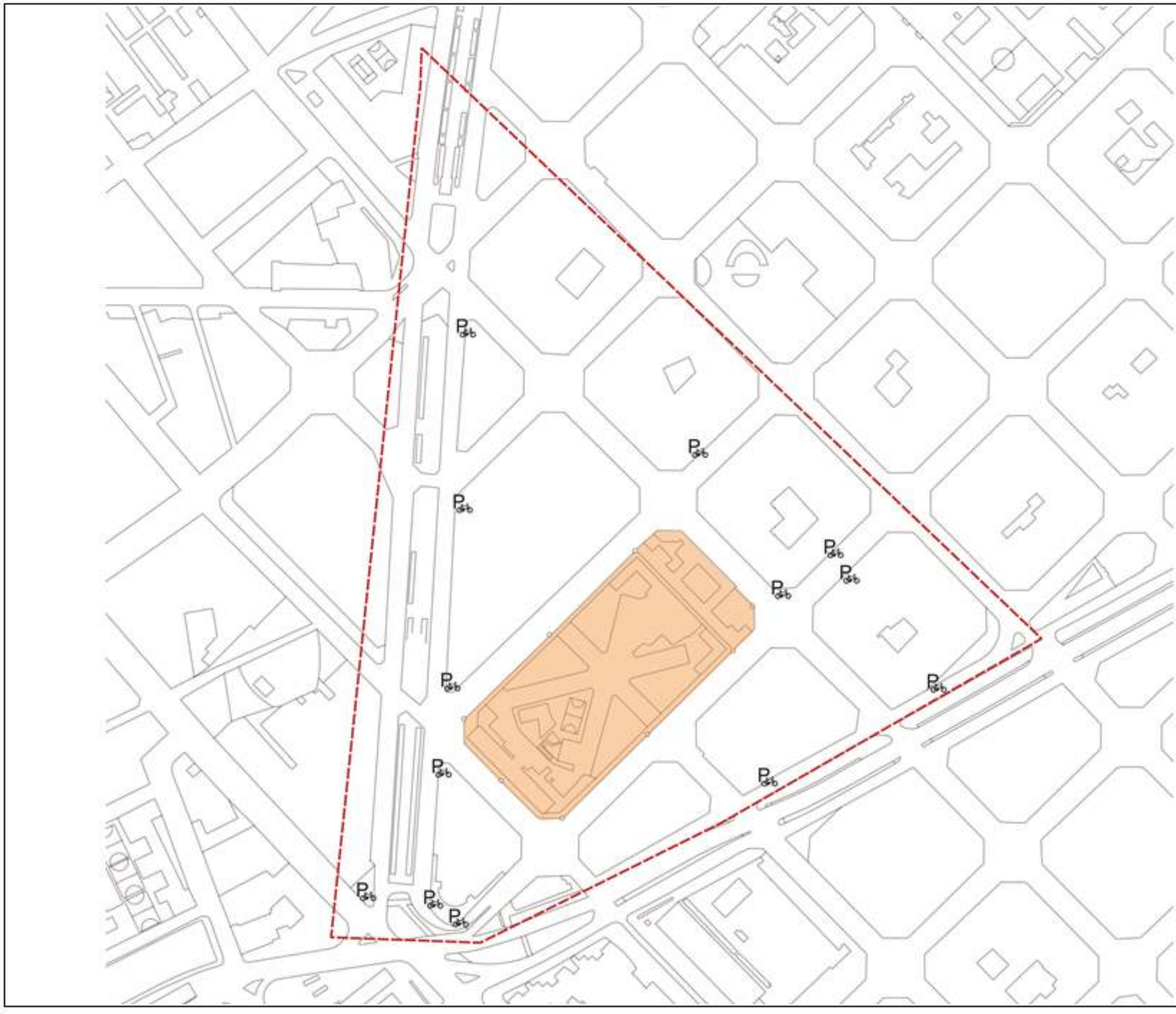
Títol del Plànol:

Mobilitat en bicicleta. Itinerari per la circulació en bicicleta.

Data: FEBRER 2019

Client:

Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana



Aparcament bicis
Àmbit d'estudi
La Model

Escala: A3 S/E

Núm. plànol: 1.14

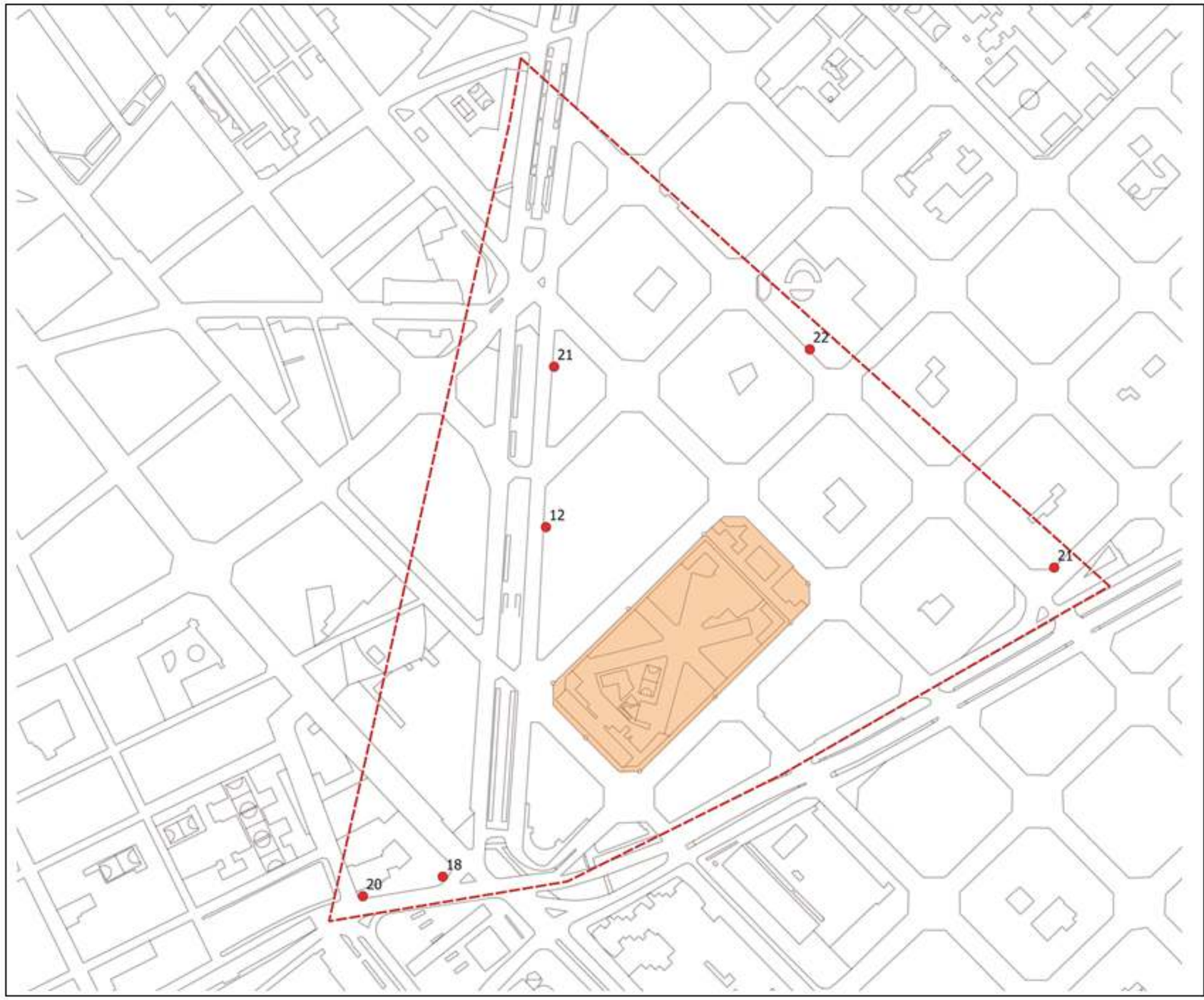
EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA

Autor: DOYMO Desarrollo Organización Movilidad

Títol del Plànol:
Mobilitat en bicicleta.
Aparcaments a l'àmbit.

Data: FEBRER 2019

Client: Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana



Escala
A3 S/E

Núm. plànol
1.15

EAMG DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MODEL DE BARCELONA

Autor:
Desarrollo Organización Movilidad
DOYMO

Títol del Plànol:
Mobilitat en bicicleta. Aparcaments de Bicing

Data:
FEBRER 2019

Client:
Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana

6. INFORME AMBIENTAL

6.1. INTRODUCCIÓ

El present informe té per objecte fer una anàlisi des del punt de vista ambiental de l'ordenació plantejada a la MPGM per a la transformació de la Model dins del terme municipal de Barcelona, concretament al Districte de l'Eixample. L'àmbit es situa a les illes delimitades pels carrers de Rosselló, al nord-oest, pel carrer de Entença, al nord-est, pel carrer del Provença, al sud-est, i pel carrer de Nicaragua, al sud-oest.

L'informe ambiental s'ha d'entendre com un apartat clau per donar impuls a un nou model de planificació orientat a la sostenibilitat, i és on s'exposen tots aquells paràmetres ambientals que s'han tingut en compte a l'hora de definir el planejament.

Segons allò establert a l'annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i a la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental estratègica no és necessari sotmetre el present pla a avaluació ambiental. De tota manera, la legislació urbanística, obliga que els plans urbanístics continguin un informe ambiental.

Per aquells plans que no estan sotmesos a avaluació ambiental estratègica, la normativa vigent no estableix els continguts de la documentació ambiental, però, de tota manera, aquest informe ambiental es formula inspirant-se en l'article 70 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que determina l'objecte i contingut de la documentació ambiental de les modificacions de planejament general. Per aquesta MPGM, s'ha adaptat el contingut de l'informe ambiental establert en aquest article a l'abast de la MPGM i a la realitat del medi afectat.

6.2. REFERENTS NORMATIUS

D'àmbit europeu

Clima i energia
- Directiva 2012/27/UE, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica.
- Decisió de repartiment d'esforços (2013-2020)
- Directiva 2009/29/CE, de 23 d'abril de 2009, per la que es modifica la Directiva 2003/87/CE per perfeccionar i ampliar el règim comunitari de comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte hivernacle.
- Directiva 2009/28/CE, de 23 d'abril de 2009, relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables.
- Objectius del Marc 2030: 40% de reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, 27% de quota d'energies renovables, 27 de millora de l'eficiència energètica.
- Directiva 2008/98/CE, de 19 de novembre de 2008, sobre residus i per la que es deroguen determinades Directives.
- Directiva 2008/50/CE relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa

Àmbit estatal
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.
- Reial Decret 102/2011de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire.
- Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el Document bàsic DB-HE «Estalvi d'Energia», del Codi Tècnic de l' Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març
- Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre, de modificació parcial del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, que aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, segons el qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl, els criteris i els estàndards per a la declaració de sòls contaminats.
- Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.
- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües.

Àmbit autonòmic:
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. La disposició addicional vuitena d'aquesta llei estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (alguns preceptes ja no són aplicables).
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 226/2006, de 23 de maig, pel qual es declaren zones de protecció especial de l'àmbit atmosfèric diversos municipis de les comarques metropolitanes per a contaminant diòxid de nitrogen i partícules.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència.
- Llei d'Urbanisme vigent, el text refós de la qual s'aprova pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 12/2004, de 27 de desembre, de mesures financeres, que modifica el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya que deroga la LOGTA i altres disposicions.
- Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental al que estableix la Llei 3/1998, del 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.
- Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els annexos.
- Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.
- Decret 226/2006, de 23 de maig, tant per al contaminant de diòxid de nitrogen com per a les partícules en suspensió.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica
- Decret 245/2005, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica, modificat pel Decret 176/2009
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei anterior.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local.
- Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de Protecció de l'Ambient Atmosfèric.
- Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.

Àmbit municipal:
Legislació:
- Ordenança del medi ambient de Barcelona, de 25 de febrer de 2011.

Mesures de govern:
- Mesura de govern per a impulsar terrats vius i cobertes verdes a Barcelona (octubre de 2014)
- Omplim de vida els carrers, la implantació de les Super illes a Barcelona (maig 2016)
- Resiliència urbana (febrer 2016)
- Transició cap a la Sobirania energètica (juliol de 2016)
- Programa de mesures contra la contaminació atmosfèrica (novembre 2016)

6.3. MARC GLOBAL

L'objectiu de l'informe ambiental és garantir el desenvolupament sostenible de la ciutat de Barcelona, mitjançant l'anàlisi de tots els vectors ambientals implicats. En el marc global és a l'informe Brundtland (1987) on es va definir el concepte de desenvolupament sostenible, per primera vegada, com aquell desenvolupament capaç de satisfer les necessitats del present sense comprometre'n les de les generacions futures.

Des d'aleshores s'han anat succeint una sèrie d'esdeveniments internacionals que són referència per establir els diferents objectius ambientals a considerar entre els que destaquen, per ser més recents, els següents:

- Convenció de Rio de Janeiro 1992. Es comença a utilitzar àmpliament el concepte de desenvolupament sostenible. D'aquesta convenció en surten diversos criteris: usar els recursos renovables per sota de la seva taxa de regeneració; usar els recursos no renovables amb taxes de consum inferiors a les taxes de desenvolupament de recursos substitutius renovables; i limitar l'emissió al medi ambient de contaminants per sota de la capacitat d'absorció i de regeneració del medi.
- Protocol de Kyoto 2002. Té com a finalitat assolir els compromisos fixats en el Conveni sobre el canvi climàtic: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera a un nivell que impedeixi interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- Conferència de l'ONU sobre Desenvolupament Sostenible (Rio +20) celebrada al juny del 2012, per a revisar i actualitzar la implementació del concepte de desenvolupament sostenible, i també per reviure "l'esperit de Rio" d'integració, d'unitat i d'ambició. Mostra de la vigència i la capacitat d'incidència del desenvolupament sostenible a escala internacional i permet consolidar el desplegament de les polítiques vers una economia ecoeficient. Finalment, però no menys important, Rio+20 representa una nova oportunitat per enfortir el rol dels governs locals i regionals en polítiques de desenvolupament sostenible, tal com ho va ser la Cimera de la Terra l'any 1992.
- Acord de París pel canvi climàtic 2015. 195 països van arribar per consens a un pacte global, a la COP de París, per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle per no superar el 2ºC i fer tot el possible per mantenir l'escalfament global per sota de 1,5ºC. S'estableixen mesures per a la reducció de les emissions a partir de l'any 2020, no obstant, no fixa objectius a mitjà ni a llarg termini. Tindrà efectes sobre els objectius europeus.
- Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses per l'energia i el clima 2015. Integra el Pacte d'Alcaldes i el Pacte per l'Adaptació. Impulsat per la Comissió Europea, aplega les autoritats locals i regionals, que es comprometen voluntàriament a millorar en relació a eficiència energètica i en l'ús d'energia sostenible i l'avanç en les polítiques d'adaptació al canvi climàtic. Tenen la missió de complir i superar l'objectiu de la Unió Europea de reduir les emissions de CO2 en un 40% per al 2030.

Compromís ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022

L'any 1995 l'Ajuntament de Barcelona va aprovar l'adhesió a la Carta d'Aalborg. La decisió implicava treballar d'acord amb els principis del desenvolupament sostenible i era el primer pas per dotar la ciutat d'una Agenda 21 Local. L'Agenda 21 Local és una resposta de la ciutat de Barcelona a la invitació que es va formular des de la Cimera de Rio de les Nacions Unides, per tal que les ciutats elaboressin plans i accions per afrontar els reptes socioambientals del segle XXI, tenint en compte que molts dels problemes ambientals del planeta tenen el seu origen en les grans àrees urbanes. Després d'un extens procés participatiu, Barcelona va concretar la seva Agenda 21 en el Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2002-2012, un document àmpliament consensuat que definia principis, objectius i línies d'acció per conduir la ciutat cap a la sostenibilitat. Després de 10 anys i més de 800 organitzacions implicades, el document ha marcat el full de ruta de la ciutat. El desembre del 2012, seguint la dinàmica de consens i de procés participatiu, es presenta el Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022, un nou document consensuat, amb nous objectius i reptes:

1. Biodiversitat: del verd urbà a la renaturalització de la ciutat
2. Espai públic i mobilitat: del carrer per circular al carrer per viure-hi
3. Qualitat ambiental i salut: dels estàndards a l'excel·lència
4. Ciutat eficient, productiva i d'emissions zero: de la Barcelona tecnològica a la Barcelona intel·ligent
5. Ús racional dels recursos: de la societat del consum al consum responsable
6. Bon govern i responsabilitat social: de la intervenció sectorial a la coordinació efectiva
7. Benestar de les persones: de la ciutat acollidora a la societat cohesionada
8. Progrés i desenvolupament: de la preocupació per la sostenibilitat a una economia que s'hi fonamenti
9. Educació i acció ciutadana: de la conscienciació a la cor responsabilització amb coneixement de causa
10. Resiliència i responsabilitat planetària: de la resposta puntual a l'acció global

Indicadors de sostenibilitat de l'Ajuntament de Barcelona 2012-2022:

Els indicadors de sostenibilitat volen ser un instrument de coneixement dels progressos de la ciutat des de la perspectiva del desenvolupament sostenible, atès que permeten recopilar de manera sintètica i global informació sobre els diferents àmbits d'activitat, tot detectant les principals dades i tendències. Són els següents:

Objectiu	Indicador
1. Biodiversitat	1.1 Superfície verda
	1.2 Biodiversitat de les aus
2. Espai públic i mobilitat	2.1 Ecomobilitat
	2.2 Seguretat viària
3. Qualitat ambiental i salut	3.1 Qualitat de l'aire
	3.2 Qualitat acústica
	3.3 Qualitat de l'aigua de consum humà
4. Ciutat eficient, productiva i d'emissions zero	4.1 Renovació del parc d'habitatges
	4.2 Consum d'aigua
	4.3 Penetració de les TIC a les llars

5. Ús racional dels recursos	5.1 Consum responsable 5.2 Generació de residus municipals 5.3 Recollida selectiva de residus 5.4 Destí dels residus municipals
6. Bon govern i responsabilitat social	6.1 Despesa municipal en els àmbits ambiental i social 6.2 Endeutament del Govern municipal 6.3 Certificacions en l'àmbit de la sostenibilitat
7. Benestar de les persones	7.1 Esperança de vida en néixer 7.2 Accessibilitat a l'habitatge 7.3 Nivells d'ocupació 7.4 Distribució de la renda 7.5 Accés a l'oferta cultural 7.6 Satisfacció ciutadana
8. Progrés i desenvolupament	8.1 Innovació
9. Educació i acció ciutadana	9.1 Nivells d'estudis
10. Resiliència i responsabilitat planetària	10.1 Canvi climàtic 10.2 Autosuficiència energètica

Pla d'Energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire de Barcelona 2011-2020 (PECQ)

Aquest pla fa especial èmfasi en la reducció de la contaminació atmosfèrica i marca les següents línies estratègiques:

Programa Ciutat:

- Incidir sobre la relació entre el comportament de les persones, el comportament social i el comportament organitzacional amb el consum energètic.
- Introduir la necessitat d'aplicar principis d'eficiència energètica en la rehabilitació d'edificis i en la reforma d'habitatges.
- Continuar prioritzant l'ús dels principals recursos renovables dels que disposa la ciutat i incorporar tecnologies d'alta eficiència.
- Reduir la presència de la mobilitat privada a Barcelona, responsable d'un dels principals problemes de salut pública de la ciutat, com és la contaminació de l'aire.
- Reduir l'impacte ambiental de grans infraestructures i actors econòmics de la ciutat com la indústria, el port i l'aeroport.

Programa municipal:

- Reduir l'impacte de la mobilitat municipal.
- Racionalitzar l'ús de l'energia en equipaments, tant en els nous com en els ja existents.
- Rebaixar la proporció d'energia primària d'origen fòssil consumida pels serveis municipals.

Criteris de sostenibilitat fixats a la legislació urbanística:

La present MPGM és congruent amb els principis generals de sostenibilitat tinguts en consideració i s'ajusta al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l'article 3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i desenvolupat pel seu Reglament (Decret 305/2006).

L'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible en els següents termes:

1. "El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.
3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible."

L'article 3 del Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'Urbanisme, concreta els següents aspectes.

a) "La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el que comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que:
   1. Afavoreixin la compactació urbana, evitant la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent, i considerin la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari.
   2. Fomentin la implantació de sistemes de transport col·lectiu i la mobilitat sostenible en general.
   3. Afavoreixin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicional a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i, particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.
   4. Afavoreixin la preservació i consolidació de la identitat del territori.
   5. Consolidin un model de territori globalment eficient.
b) L'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments de manera que hi hagi una oferta adequada quantitativament i espacialment amb relació als habitatges; el desenvolupament del sistema productiu, i el foment de la diversitat econòmica i de la capacitat per a fer front als canvis socials i les innovacions tecnològiques.
c) La cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.
d) La cohesió territorial, amb l'objecte d'afavorir l'accés equitatiu de la ciutadania a les rendes i serveis bàsics amb independència del lloc de residència.
e) La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de

preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de la eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.

f) La protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectòniques singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl."

Criteris de sostenibilitat fixats al marc normatiu de Barcelona:

Barcelona disposa de l'Ordenança general del medi ambient de Barcelona, aprovada el 25 de febrer de 2011 pel consell Plenari i que modifica la que era vigent fins aleshores, de l'any 1999. Conté els següents apartats:

- Títol 1. Disposicions generals: on es detallen els principis generals de les polítiques municipals en matèria de medi ambient, així com el règim jurídic de la inspecció, de les ordres o manaments d'execució, de les mesures cautelars o provisionals i de l'execució forçosa i el règim sancionador general.
- Títol 2. Protecció de l'atmosfera: s'adequa al títol I de la Llei estatal 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera; incorpora aspectes conceptuals, procedimentals i tècnics imprescindibles per al correcte exercici de les tasques per adaptar la regulació als actuals models d'actuació i gestió.
- Títol 3. Contaminació tèrmica i radiacions ionitzants: s'adequa a les noves disposicions del Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives, aprovat pel RD 1836/1999, un cop modificat pel RD 35/2008.
- Títol 4. Contaminació acústica: s'adequa a les exigències sobre la matèria imposades per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i la Llei estatal 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, així com la normativa que les desenvolupa i d'altres més específiques.
- Títol 5. Gestió d'aigües: unifica els capítols de captació, distribució i consum d'aigua potable amb els de sanejament d'aigües residuals i pluvials, que en l'anterior ordenança estaven separats; i s'adequa a les disposicions del RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

6.4 ÀMBIT

SITUACIÓ: la Model, Barcelona

DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT: l'àmbit es situa a les illes delimitades pels carrers de Rosselló, al nord-oest, pel carrer de Entença, al nord-est, pel carrer del Provença, al sud-est, i pel carrer de Nicaragua, al sud-oest.



Vista aèria de l'àmbit





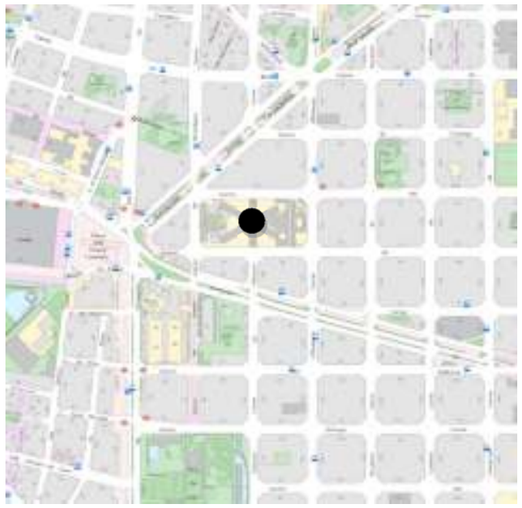

Vista de l'àmbit (Fotografies de JM Llobet)

6.5 PARÀMETRES BÀSICS DE LA PROPOSTA

PARÀMETRES	DADA
Superfície total de l'àmbit (m^2)	27.723 m^2
Ocupació del sòl màxima	49,4 %
Sostre edificable sobre rasant (m^2/st)	12.292 m^2/st (clau 18hp) 18.550 m^2/st orientatiu a definir en planejament derivat (clau 7b)
Espais reservats per viari en superfície (m^2)	0 m^2
Orientació de l'edificació	Totes

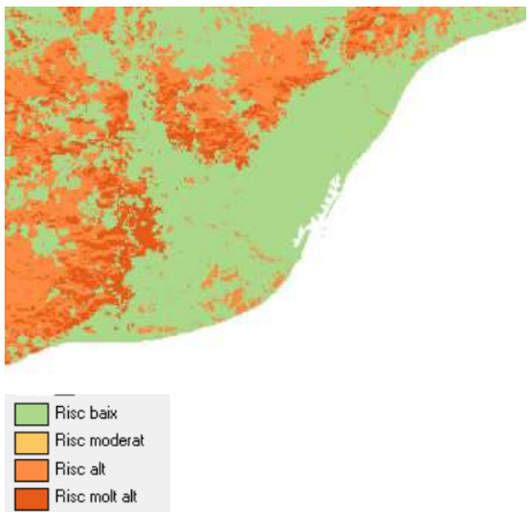
6.6 DIAGNOSI, REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA

a) MODEL URBÀ:

DIAGNOSI	REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA
Context urbà: l'àmbit està ubicat en plena trama urbana, dins del barri de la Nova Esquerra de l'Eixample al districte de l'Eixample de Barcelona. Els elements de l'entorn immediat a destacar són l'Estació de Sants, el Parc de l'Espanya Industrial, el Parc de Joan Miró o el complex de l'escola Industrial, estan pròxim a l'Avinguda Josep Tarradellas, l'Avinguda Roma i . 	Tot i que una part important de l'àmbit s'haurà de desenvolupar mitjançant planejament derivat i, per tant, queden pendents de ser definits els seus paràmetres volumètrics, la proposta s'integra urbanísticament en l'entorn, incorporant una peça de zona verda de grans dimensions (14.025m2 en clau 6a) principalment orientada cap al carrer Entença i en clara relació amb la futura pacificació del carrer Rosselló. Contribueix a introduir nous usos –equipaments i habitatge públic- tot regenerant i dotant d'un nou sentit a l'actual complex penitenciari, amb la potencial preservació de les edificacions preexistents principals tals com l'Edifici d'Accés del carrer Entença, l'Edifici de Tallers del carrer Nicaragua, el cos central del panòptic i els espais centrals de les galeries. Allí on es defineixen els paràmetres volumètrics de l'ordenació (Edifici Tallers del carrer Nicaragua i la seva potencial remunta sobre l'edifici actual) no es supera en cap cas l'alçada màxima de la zona definida per l'ample dels carrers circumdants de 20m (alçada màxima 22,4m / pb+5). El conjunt s'ajusta en planta a la trama ortogonal pròpia de l'Eixample, afavorint la permeabilitat transversal de l'àmbit, tant a través de l'espai lliure (6a) com a través dels passos centrals de les galeries que esdevenen espais connectors i de continuïtat, tal i com s'estableix als criteris d'ordenació de la MPGM. No es preveuen repercussions ambientals negatives en relació amb aquest paràmetre i de cara als efectes ambientals, es considera una actuació positiva respecte el model d'ordenació, ja que contribueix a la generació d'una ciutat compacta, introduint un espai lliure de dimensions importants afavorint la permeabilitat de l'àmbit. **Valoració de l'impacte:** positiu
Usos: Les parcel·les veïnes són majoritàriament consolidades per edificis residencials i la qualificació de la zona que envolta l'emplaçament és de Subzona de la zona de densificació urbana intensiva Eixample en sòl urbà (clau 13E). L'àmbit de la MPGM incorpora sòls de zona en clau 18hp (volumetria específica per habitatges de protecció), sistemes en clau 7b (equipaments de nova creació de	La implantació d'usos d'equipament i habitatge protegit dóna resposta a les necessitats del barri. **Valoració de l'impacte:** positiu

caràcter local), en clau 6a (parcs i jardins existents de caràcter local) i la doble clau 6a*/7b (parcs i jardins urbans / equipaments)	
Mobilitat: Gràcies a la varietat de serveis de transport públic existents a la zona, la mobilitat queda plenament garantida.	La proposta de la present MPGM es desenvolupa en un solar situat en plena trama urbana consolidada sense alterar el model ja previst pel planejament vigent. **Valoració de l'impacte:** moderat **Mesures correctores:** Preveure espai per aparcament de bicicletes. Fomentar la mobilitat sostenible.
Relleu: És un solar pràcticament pla, tot i que mostra una diferència de rasant entre el carrer Rosselló i el carrer Provença d'aproximadament 3,00 metres La superfície de zona verda proposada per la MPGM (14.025m^2) podrà disposar d'un cert grau de permeabilitat en la mesura que determini el futur projecte d'urbanització.	**Valoració de l'impacte:** compatible

b) RISCOS NATURALS I ECOLÒGICS:

DIAGNOSI	REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA
Incendis: L'àmbit no es troba pròxim a cap punt de risc d'incendis ja que se situa en un entorn urbà allunyat de grans masses arbrades. Segons el Mapa de Risc Estàtic d'incendis forestals del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'àmbit es troba dins l'àrea de Risc Baix i al seu voltant no hi ha cap zona de risc elevat.  	Tant els volums d'execució directa com els potencials a desenvolupar mitjançant planejament derivat no impliquen cap canvi en relació al risc contra incendis. **Valoració de l'impacte:** compatible
Geològics: Segons la cartografia de SITXELL de la Diputació de Barcelona, l'àmbit es troba en una zona de sediments incoherents molt poc o no cimentats: graves, sorres, argiles. (Quaternari). Les formacions geològiques superficials són tipus al·luvial antic (terrasses). Es troba en una zona d'erosionabilitat inapreciable. No existeix risc geològic gravitatori potencial.  MN141 - Erosionabilitat potencial Erosionabilitat inapreciable Erosionabilitat baixa Erosionabilitat mitja Erosionabilitat alta	**Valoració de l'impacte:** compatible
Sòls contaminats: No es preveu que n'hi hagi, ja que no hi havia activitat contaminant prèviament en aquest sòl.	No hi haurà cap modificació pel que fa a la contaminació de sòls. **Valoració de l'impacte:** compatible
Inundacions: Segons la cartografia de SITXELL de la Diputació de Barcelona, la vulnerabilitat d'unitats hidrogeològiques és alta.	No hi haurà cap modificació pel que fa al risc d'inundacions. **Valoració de l'impacte:** compatible
Tecnològics: L'àmbit no es situa en zona amb riscos tecnològics.	No hi haurà cap modificació pel que fa als riscos tecnològics. **Valoració de l'impacte:** compatible

c) AMBIENT ATMOSFÈRIC:

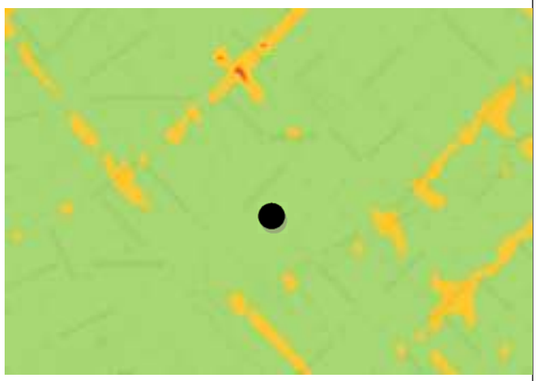
DIAGNOSI	REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA
Qualitat de l'aire: Segons l'anàlisi anual dels models de qualitat de l'aire del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, ens trobem en una zona de	Com que la proposta no generarà un increment destacat de la mobilitat, no es considera un augment significatiu en les emissions de contaminants.

contaminació mitja deguda principalment a les emissions contaminants dels cotxes i motos. Els valors superiors a 40µg/m3 representen una superació del valor límit anual.



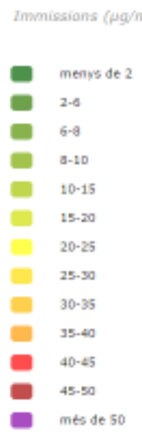
Modelització de la mitjana anual de PM10 a les ZQA 1 i 2 2015. 25-30 µg/m3.

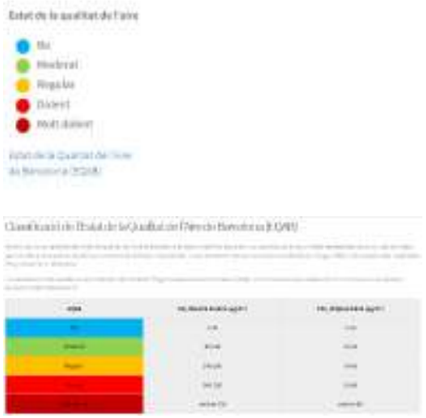
Segons l'anàlisi diari de l'Ajuntament de Barcelona (Medi Ambient i Sostenibilitat) de l'estat de la qualitat de l'aire a la ciutat de Barcelona ens trobem en una zona qualificada com a moderada.



Tampoc suposa un augment de la contaminació el canvi d'ús a equipaments i habitatges que preveu la present MPGM.

Valoració de l'impacte: compatible





Zonificació acústica: Segons el mapa estratègic de soroll de Barcelona es donen valors de soroll (mesurats a l'exterior de les illes), fins a 70-75dB al carrer Entença i fins a 65-70db a la resta de carrers. L'àmbit es troba actualment en la zona de sensibilitat acústica baixa C3 que correspon a àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics pel que fa a la façana que dóna al carrer Entença. Per la resta de façanes l'àmbit es troba actualment en zona de sensibilitat acústica moderada B2, que correspon a àrees amb predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1).

Per les zones C3 no s'estableix cap valor límit. Pel que fa a les zones B2 els valors límits d'emissió en dB segons les franges horàries són Ld=65dB, Le=-65dB i Ln=55dB.

Tanmateix els valors identificats als carrers que limiten l'àmbit de la present MPGM són actualment:

- Carrer Entença 155: Ld=70-75dB, Lv=-70-75dB i Ln=65-70dB.

Tanmateix, la present MPGM preveu la potencial ubicació d'usos culturals, educatius, esportius, de joventut i d'habitatge (encara que no estigui totalment concretada la seva localització definitiva donat que una part important de la MPGM està subjecta a redacció d'un planejament derivat posterior), fet que establiria una zona de sensibilitat acústica alta (A).

Per altra banda, s'ha de tenir en consideració la futura operació de pacificació del carrer Rosselló, fet que en reduirà els nivells de contaminació acústica actuals.



Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_{A(7h-21h)}$	$L_{A(21h-23h)}$	$L_{A(23h-7h)}$
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	65	65	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats no infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees (en sentit) afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

- Carrer de Rosselló 6: Ld=65-70dB, Lv=-60-65dB i Ln=55-60dB
- Carrer de Nicaragua 28: Ld=65-70dB, Lv=-65-70dB i Ln=55-60dB
- Carrer de Provença 21: Ld=65-70dB, Lv=-65-70dB i Ln=60-65dB

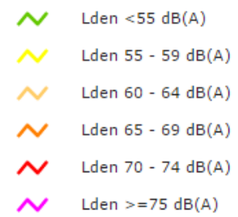
Els resultats donen, en l'estat actual i segons les exigències derivades dels usos actuals, que aquest emplaçament es troba lleugerament per damunt dels límits permesos a les diferents franges horàries. En concret als carrers Rosselló, Nicaragua i Provença es supera per poc el límit de 65dB al dia i al vespre, i de 55dB a la nit.

Per altra banda, el futurs usos que contempla la MPGM exigiran d'un menor nivell acústic, fet que implica la aplicació de mesures correctores a tals efectes de mitigar els efectes acústics no desitjats sobre els futurs equipaments i l'habitatge.

Valoració de l'impacte: moderat

Mesures correctores:

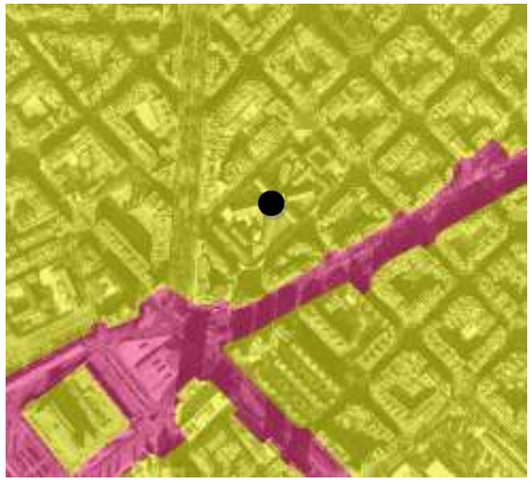
- Aïllament acústic dels edificis que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior.



Qualitat del cel nocturn: Segons el mapa de qualitat del cel nocturn a Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, l'emplaçament es troba a la Zona E3 (Protecció moderada) de protecció envers la contaminació lluminosa.

Els usos d'equipament i habitatge que es proposes són compatible amb la classificació E3 existent a la zona. D'altra banda la normativa evitarà que els nous usos incrementin l'impacte lumínic sobre el cel nocturn.

Valoració de l'impacte: compatible



Protecció envers la contaminació lluminosa. Zona E3

d) ENERGIA I ECOEFICIÈNCIA:

DIAGNOSI	REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA
Serveis existents: L'àmbit es troba en una zona ja consolidada amb els subministraments assegurats.	No es preveuen limitacions en les xarxes per poder abastir la demanda dels usos previstos per la MPGM **Valoració de l'impacte:** compatible
Assolellament: Ens trobem en el marc d'una zona de densitat urbana elevada on aquesta nova edificació no provocarà canvis substancials en quant a l'assolellament.	La volumetria proposada d'execució directa no supera en cap cas l'alçada màxima permesa al context, i que s'estableix en relació a l'amplada dels carrers, en aquest cas de 20m, al que correspon una alçada màxima de 22,4m (PB+5), motiu pel qual la incidència a l'assolellament és menor i dins dels paràmetres admesos. Caldrà tenir en especial consideració l'efecte de l'assolellament sobre els usos d'equipament i d'habitatge segons la configuració que aquests prenguin un cop desenvolupat el corresponent planejament derivat previst en la present MPGM. **Valoració de l'impacte:** compatible

e) CICLE DE L'AIGUA:

DIAGNOSI	REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA
Impermeabilització de sòl: L'àmbit és pràcticament pla, absorbint el major desnivell entre el carrer Rosselló i el carrer Provença (aproximadament 3,00m). L'ordenació estableix una superfície de 14.025m^2 de parcs i jardins, la qual podria ser en part permeable segons s'estimi oportú i segons sigui la seva materialitat un cop definida amb el corresponent projecte d'urbanització.	La permeabilitat del sòl no es veurà modificada degut a la intervenció d'aquest pla. **Valoració de l'impacte:** compatible
Abastament: Els recursos hídrics dels que l'emplaçament disposa d'abastament d'aigua són d'origen superficial a través de la xarxa d' AGBAR.	El càlcul del consum d'aigua previst pels equipaments no es pot establir de forma precisa donat que els usos i el sostre definitius s'hauran d'establir mitjançant planejament derivat posterior. Pel que fa als habitatges (148 habitatges total), s'aplica un rati de consum de 124,17 m3/any, el que correspon a un total de 18.377,16 m3/any **Valoració de l'impacte:** compatible **Mesures correctores:** - Instal·lar aparells de minimització del consum d'aigua als edificis. - Potencial reutilització de l'aigua de pluja a la zona verda - Potencial sistema de gestió de l'aigua de pluja recollida als edificis per al reg de la zona verda.
Clavegueram: L'àmbit disposa de xarxa de clavegueram pel fet que l'àmbit es troba en una zona ja consolidada.	**Valoració de l'impacte:** compatible **Mesura d'ambientalització:** - Reutilització de les aigües grises en els edificis. - Assegurar la correcta evacuació de residuals a través de la connexió a la xarxa.

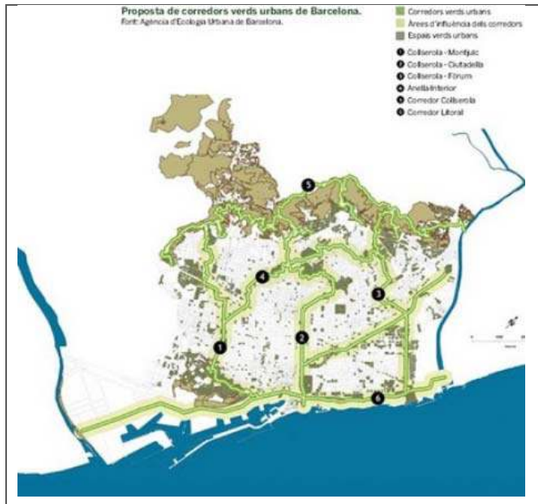
f) GESTIÓ DE RESIDUS:

DIAGNOSI	REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA
Infraestructures: El sistema de recollida en l'àmbit, és el sistema tradicional que fa servir contenidors amb recollida selectiva de paper i cartró (blau), vidre (verd), envasos de plàstic, brics i llaunes (groc), matèria orgànica (marró) i rebuig (gris). Aquest sistema fa servir contenidors diferents adaptats a la configuració de cada carrer.	No es preveu que les activitats que es desenvoluparan en l'àmbit afectin la capacitat de l'actual sistema de recollida de residus. **Valoració de l'impacte:** compatible **Mesura d'ambientalització:** En el projecte d'urbanització, tenir en compte el que estableixi l'entitat gestora de la recollida de residus.

Al perímetre de l'àmbit hi ha quatre contenidors de recollida selectiva orgànica, vuit de rebuig, tres d'envasos, tres de paper i tres de vidre. Es desconeix l'actual rati d'habitants / contenidor, com a referència, es considera correcta una proporció de l'entorn de 500 habitants/contenidor a Barcelona.	

g) BIODIVERSITAT I PERMEABILITAT:

DIAGNOSI	REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA
Vegetació: L'àmbit no es troba pròxim a cap massa arbòria ni arbustiva rellevant.	L'arbrat existent afectat s'haurà de replantar dins de l'àmbit del mateix parc (6a). Mentre durin les obres, s'han de seguir instruccions del manual de qualitat de les obres, especialment en el que fa referència a la protecció del tronc dels arbres tant públics com privats amb taulons de fusta per evitar que es malmetin. Valoració de l'impacte: compatible Mesures d'ambientalització: Maximitzar la biodiversitat del lloc
Corredors verds: L'àmbit no es troba dins l'àrea d'influència de cap corredor verd urbà. S'adjunta imatge de l'estudi de "Definició dels corredors verd urbans a Barcelona de l'any 2006"	La proposta no afecta l'espai lliure associat a cap corredor. **Valoració de l'impacte:** compatible **Mesura d'ambientalització:** - Procurar mantenir el màxim possible de superfícies permeables o semi-permeables que permetin la instal·lació de verd. - Procurar que les espècies que s'hi instal·lin que siguin autòctones, de baix consum hídric i que afavoreixin la presència de fauna.

h) QUALITAT DEL PAISATGE:

DIAGNOSI	REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA
Visual i elements del paisatge: L'emplaçament es situa al mig de la trama urbana, no té especial exposició visual.	Les alçades màximes proposades no excedeixen les pròpies de l'Eixample, que per a carrers de 20m d'ample no és superior a 22,4m. Per tant l'ordenació no suposa un impacte visual significatiu. **Valoració de l'impacte:** compatible
Elements de valor patrimonial: el conjunt de l'àmbit està catalogat amb un nivell de conservació C.	La fitxa de patrimoni proposada a la present MPGM preveu la preservació tipològica de l'edifici d'accés del carrer Entença així com de l'edifici tallers del carrer Nicaragua. Pel que fa al cos de l'antiga presó i les galeries es manté el cos poligonal central recuperant, si es pot, els seus elements i espais originals. Es preservaran també les característiques tipològiques, concretades en el manteniment de la relació visual i funcional entre les galeries interiors de pas i el cos poligonal central amb la conservació dels murs centrals. **Valoració de l'impacte:** compatible

i) CANVI CLIMÀTIC:

DIAGNOSI	REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA
Emissions associades: No es preveu un augment significatiu de les emissions associades a l'ús de l'àmbit.	**Valoració de l'impacte:** compatible
Conseqüències del canvi climàtic: El canvi climàtic provocarà increment de la temperatura i major demanda energètica, sequera, increment dels fenòmens torrencials de pluja i episodis extrems de temperatures altes, possible increment de plagues en la vegetació, efectes sobre la salut, etc.	**Mesures d'ambientalització** (Adaptació al canvi climàtic)**:** Les xarxes de drenatge de pluvials han de tenir en compte episodis torrencials de precipitació. Instal·lar terreny permeable per tal d'alleugerir de càrrega la xarxa de pluvials. La vegetació que s'hi instal·li, prioritàriament que sigui de poca demanda hídrica i autòctona. Les mesures d'ecoeficiència que tendeixen a l'autosuficiència energètica de l'edifici són també d'adaptació al canvi climàtic.

6.7 VALORACIÓ PRELIMINAR DE L'IMPACTE:

La proposta es considera compatible amb els aspectes ambientalment rellevants, sobretot partint de la base que l'àmbit ja està qualificat com a equipament (7b), parcs i jardins (6a) i zona d'ordenació volumètrica específica (18) per la *Modificació puntual del Pla General Metropolità als terrenys ocupats per les presons*, introduint poques variacions pel que fa a les qualificacions proposades (principalment es proposa la reordenació d'aquestes qualificacions, introduint la clau 18hp en substitució de la clau 18, s'introdueix un àmbit en clau doble 6a*/7b, i s'estableix un àmbit subjecte a ser desenvolupar mitjançant planejament derivat).

No hi ha impactes ambientals destacats en aquest àmbit ja que la transformació de la Model s'integra perfectament dins la trama urbana ja consolidada i els usos que s'hi desenvoluparan (considerant que els usos d'equipament no queden fixat a la present MPGM i s'hauran de concretar a partir dels posteriors planejaments derivats) no generaran cap canvi destacable en el medi ambient. S'ha de tenir en consideració que, en tot cas, la MPGM implica el desenvolupament d'una zona verda en clau 6a de 14.025m^2.

6.8 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS

Els objectius ambientals que es proposen com a especialment rellevants per aquest emplaçament són:

- Integrar els nous equipament i habitatges dins la trama urbana
- Maximitzar la biodiversitat del lloc permetent la instal·lació de vegetació als espais verds que afavoreixi la presència de fauna d'interès.
- Procurar establir el màxim possible de superfícies permeables o semi-permeables que permetin la instal·lació de verd.
- Procurar que les espècies que s'hi instal·lin que siguin autòctones, de baix consum hídric i que afavoreixin la presència de fauna.
- Procurar introduir mecanismes de gestió sostenible de l'aigua per al reg del parc i per aprofitar els recursos hídrics pluvials.

6.9 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ

La MPGM estableix, per una banda, uns àmbits subjectes a redacció de planejament derivat, motiu pel qual no en defineix els paràmetres volumètrics. Per altra estableix un àmbit d'execució directa al que sí es defineixen els paràmetres volumètrics.
En aquest darrer cas la proposta d'ordenació estableix un conjunt de paràmetres que responen als objectius:

- Es defineix una alçada màxima igual al de les volumetries de l'entorn i que ve determinada segons la regulació de la clau urbanística 13E, clau pròpia i dominant del context més immediat. L'alçada màxima s'estableix doncs en 22,4m (pb+5) donat que l'ample del carrer en el que es situa aquest àmbit (carrer Nicaragua) és de 20 metres.

Tant per l'àmbit subjecte a redacció de planejament derivat com per l'àmbit d'execució directa la present MPGM estableix uns criteris d'ordenació que garanteixen la permeabilitat de la planta baixa de l'ordenació, tant a través dels espais lliures com a través dels edificis, sobretot a partir del potencial connector de les actuals galeries de l'antiga presó.

6.10 CONCLUSIONS AMBIENTALS DE L'ORDENACIÓ

Gran part dels impactes detectats s'enfronten mitjançant mesures correctores proposades amb caràcter general.

Es considera que la proposta respon a les necessitats específiques per tal d'aproximar-la als objectius ambientals de sostenibilitat, de manera que es minimitzen els diferents impactes sobre l'emplaçament i entorns. En l'apartat general es mostra el grau de compliment de la proposta d'aquest emplaçament de cada un dels objectius.

Per tal de minimitzar els impactes més rellevants es proposen una sèrie de mesures correctores que el projecte hauria de tenir en compte:

- Preveure espai per aparcament de bicicletes
- Ecoeficiència en l'edifici i en la urbanització.
- Reduir la demanda energètica de l'edifici a través del disseny passiu i la generació d'energia renovable.
- Instal·lació de vegetació tant en els espais exteriors com en els edificis.
- Aïllament acústic dels edificis que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior.
- Procurar mantenir el màxim de superfície permeable, i si no és possible, semipermeable, per permetre la instal·lació de vegetació de port mitjà o petit que requereixi menys gruix de sòl.
- Instal·lar aparells de minimització del consum d'aigua en l'edifici. Reutilització de l'aigua de pluja. Terrats blaus.
- Procurar que les espècies que s'instal·lin a la zona verda (6a) siguin autòctones i de baix consum hídric.
- Mitigació del canvi climàtic:
    - Dissenyar els edificis pensant en minimitzar la contribució a la illa de calor (coberta enjardinada, colors clars –IRS > 80%) i en permetre l'ecoeficiència i altres pròpies de l'arquitectura bioclimàtica per evitar emissions (proteccions solars, ventilació, aïllament passiu).
    - Fomentar la mobilitat sostenible. Incorporar totes les propostes de l'Estudi de Mobilitat orientades a millorar la xarxa per a vianants, bicicletes i per al transport públic i col·lectiu.
- Adaptació al canvi climàtic:
    - Les xarxes de drenatge de pluvials han de tenir en compte episodis torrencials de precipitació
    - Instal·lar terreny permeable per tal d'alleugerir de càrrega la xarxa de pluvials, la vegetació que s'hi instal·li, prioritàriament que sigui de poca demanda hídrica i autòctona.