



SAGRADA FAMÍLIA

**ACORD DE COL·LABORACIÓ:
AJUNTAMENT DE BARCELONA I FUNDACIÓ JUNTA CONSTRUCTORA DEL TEMPLE**

B

C



1.- ACORDS de col·laboració

2.- MPGM per a l'ajust de qualificacions en el tram del carrer Provença

3.- PEUI del Temple de la Sagrada Família





1.- ACORDS DE COL·LABORACIÓ 18.10.2018

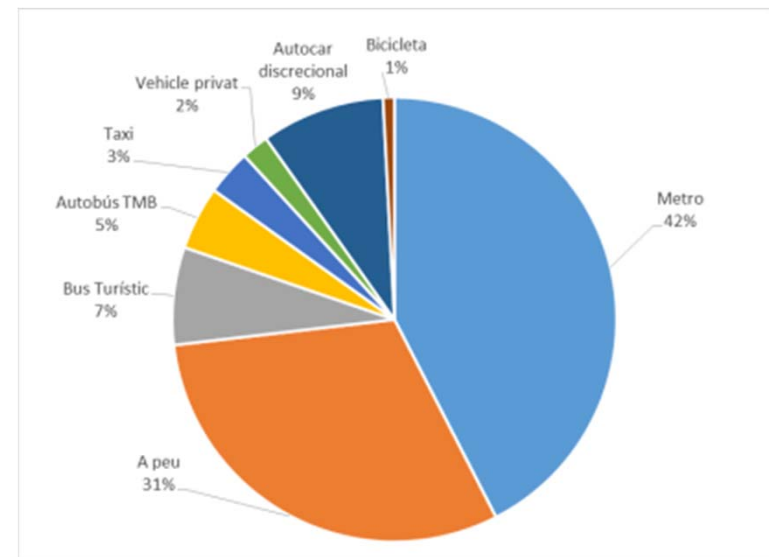
CONTRIBUCIÓ AL FINANÇAMENT DEL DÈFICIT DELS TRANSPORT PÚBLIC

D'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Incorporat a l'estudi d'avaluació de mobilitat del Pla Especial Urbanístic –PEUI-.

Estimació de 4.500.000 milions de visites a l'interior del recinte a l'any

Termini de l'aportació, 10 anys a partir de l'aprovació definitiva del PEUI.

Aportació, 2.200.000,- € a l'any.





CONTRIBUCIÓ A LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE L'ENTORN DEL TEMPLE

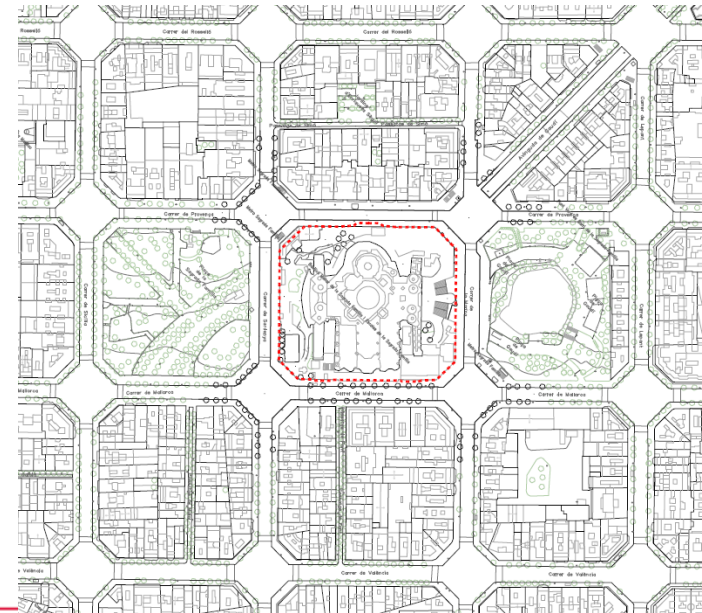
Incorporat a l'estudi d'avaluació de mobilitat del Pla Especial Urbanístic –PEUI-.

Obres de reurbanització, pacificació i millora urbana del carrers de Marina, Provença, Sardenya i/o Mallorca.

La decisió sobre les obres de reurbanització es farà a través d'un procés participatiu.

Projectes redactats i supervisats per l'ajuntament.

Aportació, 4.000.000,- €





MILLORA DE L' ACCESSIBILITAT AL TEMPLE MITJANÇANT EL METRO

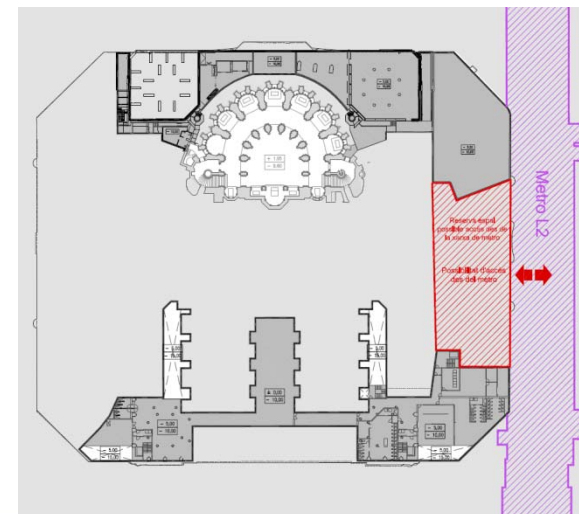
Incorporat a l'estudi d'avaluació de mobilitat del Pla Especial Urbanístic –PEUI-.

Amb la finalitat de minimitzar l'afluència en superfície i diversificar els accessos a les estacions (veïns i vistents al temple).

Creació d'una comissió de treball mixta ATM amb l'Ajuntament i la Junta Constructora.

S'haurà d'incloure en el calendari del Pla Director d'Infraestructures.

Aportació, 7.000.000,- €





USOS DEL TEMPLE I AFORAMENT MÀXIM

L'ús principal del temple serà el religiós i cultural. Aquest ús inclou, entre d'altres, les següents activitats: centre de culte religiós, museu, sales d'exposicions, sales d'actes i de trobades col·lectives, docència de temes religiosos i culturals, arxiu i documentació.

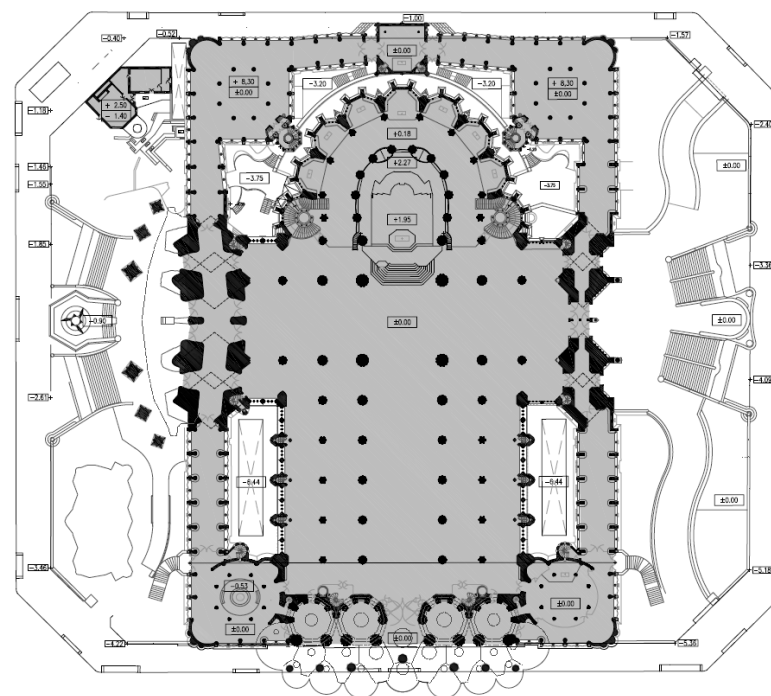
Els usos compatibles, són aquells usos que sense ésser pròpiament els usos principals, resulten necessaris per al desenvolupament i funcionament d'aquells, seran els següents: les activitats de l'ús d'oficines com ara activitats administratives i d'oficina tècnica del propi temple; les activitats de l'ús industrial, corresponents a activitats de tallers de restauració i reparació d'elements del propi temple, taller de maquetes i totes aquelles altres vinculades a la construcció i manteniment del temple; i tots els elements complementaris propis del programa religiós i cultural com ara vestidors del personal, menjadors del personal, magatzems de material, etc.

Els usos complementaris, que són aquells que es poden donar simultàniament o coexistir amb els usos principals, però per als quals s'estableix una limitació, s'admetrà únicament l'ús comercial, restringit a la categoria de petit establiment comercial de venda al detall. L'activitat comercial estarà restringida a la venda de productes relacionats amb el temple de la Sagrada Família, i tindrà accés només des de l'interior del propi temple.



USOS DEL TEMPLE I AFORAMENT MÀXIM

Es mantindrà el rati de visitants actual. Aquest rati es mantindrà fins a la finalització de les obres, prevista el 2026. En el marc de la comissió de seguiment de l'acord s'estudiarà l'aforament màxim un cop finalitzades les obres.





COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE L'ACORD

Un cop concedides les corresponents llicències i autoritzacions l'Ajuntament i la Fundació crearan una comissió de seguiment del desenvolupament d'aquest acord i d'avaluació de l'efectivitat de les mesures previstes.

Finalitzat aquest acord, si s'escau, i de comú acord, s'avaluarà la seva continuïtat en el que es decideixi.



TRAMITACIÓ DE LES LLICÈNCIES

L'Ajuntament i la Fundació acorden iniciar els tràmits de les corresponents llicències i autoritzacions amb la major brevetat possible.

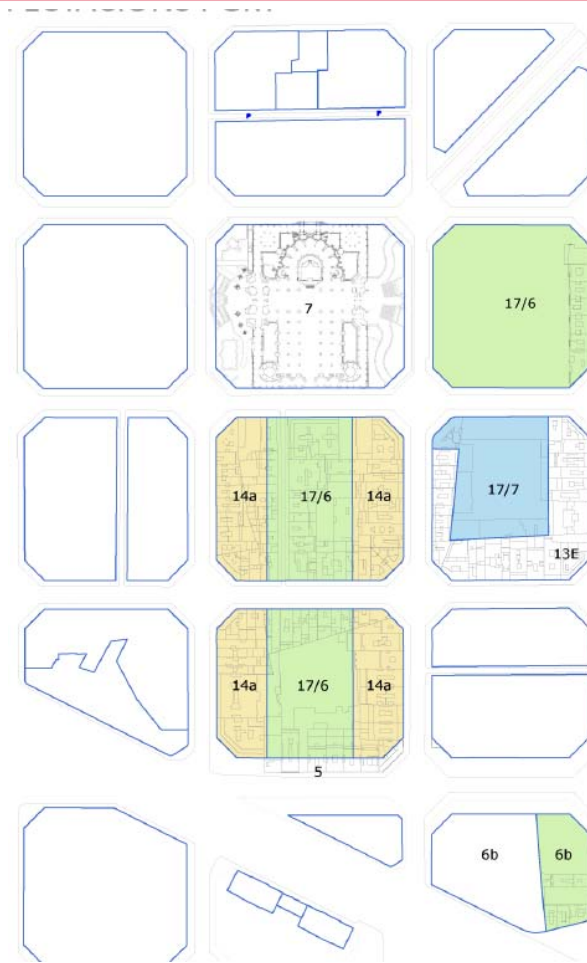


COMISSIÓ DE TREBALL PER A LA FINALITZACIÓ DEL PROJECTE

La MPGM i el PEUI estableixen l'ordenació urbanística de la parcel·la delimitada pels carrers Provença, Sardunya, Marina i Mallorca.

El projecte pel que fa a la façana de la Glòria i l'escalinata d'accés a aquesta façana, comporta una afectació del carrer Mallorca i de les finques confrontants situades a la vorera mar d'aquest carrer. Aquestes finques actualment estan qualificades pel Pla General Metropolità de Zona de transformació a zona verda (clau 17/6) i de Zona de remodelació pública (clau 14a).

Un cop tramitades i concedides les corresponents llicències, l'Ajuntament crearà una comissió de treball amb l'objectiu d'estudiar i d'obrir el debat sobre les possibles solucions urbanístiques necessaris per finalitzar el projecte. Aquesta comissió tindrà participació de la Fundació, veïns i entitats de ciutat.





EFFECTIVITAT DELS COMPROMISSOS ASSUMITS PER LA FUNDACIÓ

L'efectivitat dels compromisos assumits per la Fundació en virtut del present acord de col·laboració està condicionada a l'aprovació definitiva de la MPGM i el PEUI, així com a l'atorgament de les corresponents llicències i autoritzacions que resultin necessàries per a les obres previstes en els referits instruments de planejament i el desenvolupament de les activitats pròpies del Temple.



CONTINGUT DE L' ACORD

El contingut dels pactes del present acord són sense perjudici de les competències dels òrgans municipals en matèria d'adopció d'acords i de la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a l'aprovació definitiva dels instruments de planejament general, així com de la competència de l'Autoritat del Transport Metropolità per a informar els estudis d'avaluació de la mobilitat generada d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre.



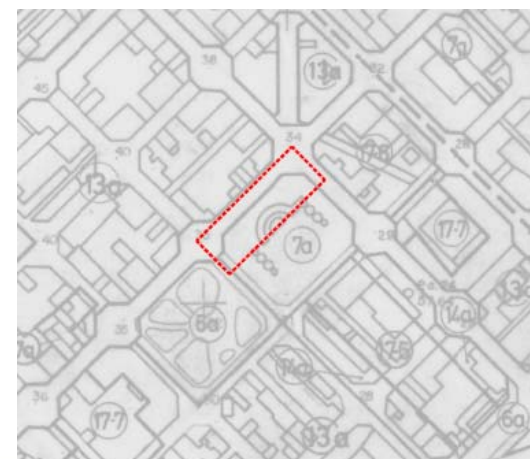
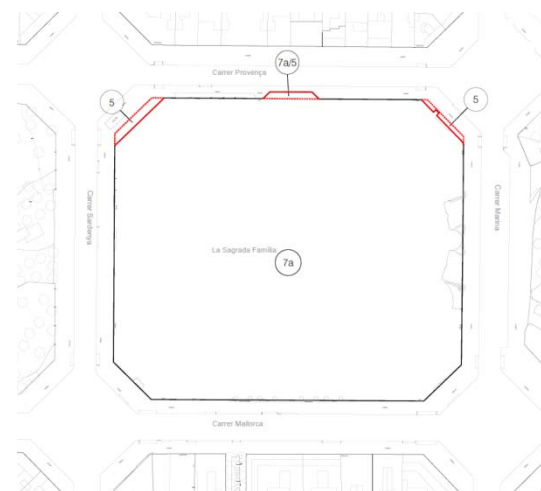
2.- MPGM per a l'ajust de qualificacions en el tram del carrer Provença a.i.

14.11.2018 BOPB 16.11.2018

La MPGM té per objecte la modificació de la qualificació urbanística de les petites peces de sòl que constitueixen el seu àmbit amb la finalitat de:

- Adequar la limitació de les qualificacions de vial i d'equipament en aquest tram del carrer per tal de permetre l'execució del Temple (superfície, no subsòl).
- Eixamplar els xamfrans amb els carrers de Mallorca i Sardenya per millorar la mobilitat de la zona.

	QUALIFICACIONS VIGENTS (PGM) (m ² superfície)	QUALIFICACIONS PROPOSADES (m ² superfície)	DIFERÈNCIA
Sistema viari (clau 5)	47,46	107,53 (+47,46 en subsòl)	+60,07
Equipament privat (clau 7a)	107,53	47,46 (vol)	-60,07
Total	154,99	154,99	

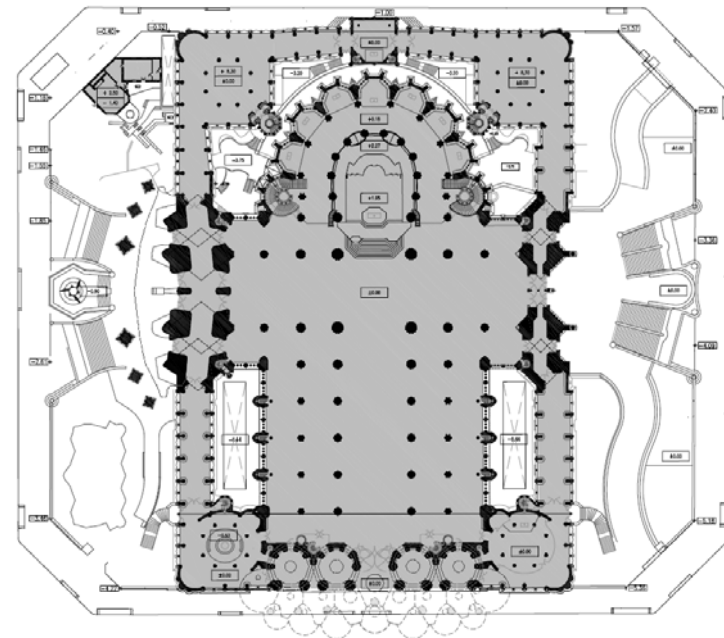




3.- PEUI del Temple de la Sagrada Família a.i. 22.11.2018 La Vanguardia 30.11.2018

L'objecte del present pla especial urbanístic integral del Temple de la Sagrada Família és l'establiment de les determinacions d'ordenació necessàries i dels paràmetres urbanístics d'aplicació per a la finalització de les obres d'edificació de l'esmentat temple, així com la regulació dels usos admesos.

En aquest sentit s'incorporen les determinacions urbanístiques que han de permetre i regular la finalització de la construcció del Temple i també les determinacions d'ordenació del conjunt de l'illa on s'implanta la basílica, tant des del punt de vista de les construccions com dels usos i de les mesures vinculades a la millora de la mobilitat que afecten la mateixa illa, d'acord amb les conclusions de l'estudi de mobilitat que forma part d'aquest pla.





N

B

C

DESEMBRE 2018