



--

Antecedents:	Expedient: 23PL17012
--------------	----------------------

NOM	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT A L'AVINGUDA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 402-406 AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE		
INICIATIVA	Arquebisbat de Barcelona		
EQUIP REDACTOR	ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.		
RESPONSABLE	Planejament		
PLANEJAMENT VIGENT	Pla General Metropolità (1976). Aprovació definitiva 14 de juliol de 1976.		
TRAMITACIÓ	Aprovació Inicial		
	Aprovació Inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte		
Publicació i Exposició			
	Data prevista de licitació d'obres	Data de Com. Govern dotació econòmica	
	Data prevista d'inici d'obres	Data prevista de finalització d'obres	

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS
El present Pla Especial Urbanístic (PEU) té per objectiu la implantació d'un Centre Geriàtric, del grup Infomercats, S.L.

FINANÇAMENT
Inversió total equivalent a 8.716.934,78? (iva no inclòs).

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS			
Clau	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
7a	908,27 m2	0 m2	-908,27m2
7b	0 m2	908,27 m2	908,27 m2
13E	102,80 m2	102,80 m2	0 m2
Total	1.011,07 m2	1.011,07 m2	0m2

	Expedient: 23PL17012
--	----------------------

DESCRIPCIÓ

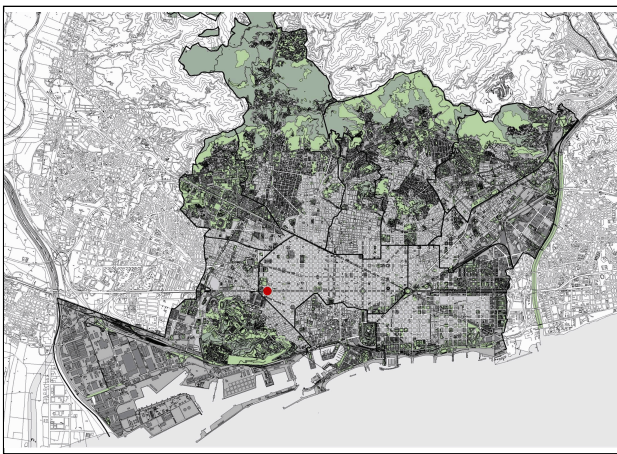
Per tal d'aconseguir aquest objectiu el present document de planejament proposa:

- Canviar la qualificació del sòl d'equipament, passant de clau 7a (d'equipaments actuals) a clau 7b, (d'equipaments de nova creació), permetent l'ús desitjat.
- Mantenir la qualificació del sòl de la zona amb clau 13E.
- Establir l'ús d'equipament assistencial d'acord amb l'art.212 de les NNUU de la Modificació del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació dels equipaments.
- Mantenir la titularitat privada del futur equipament.
- Definir en la normativa d'aquest Pla Especial Urbanístic el tipus d'ordenació i condicions de l'edifici segons l'article 216 de la MPGM de Barcelona en relació.

En l'actualitat la residència té 132 habitacions i l'ampliació afegeix 48 més, donant un total de 180 habitacions.

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda Gran Via de les Corts Catalanes, 402-406, al districte de l'Eixample, d'iniciativa privada, promogut per l'Arquebisbat de Barcelona i Infomercats, S.L.; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



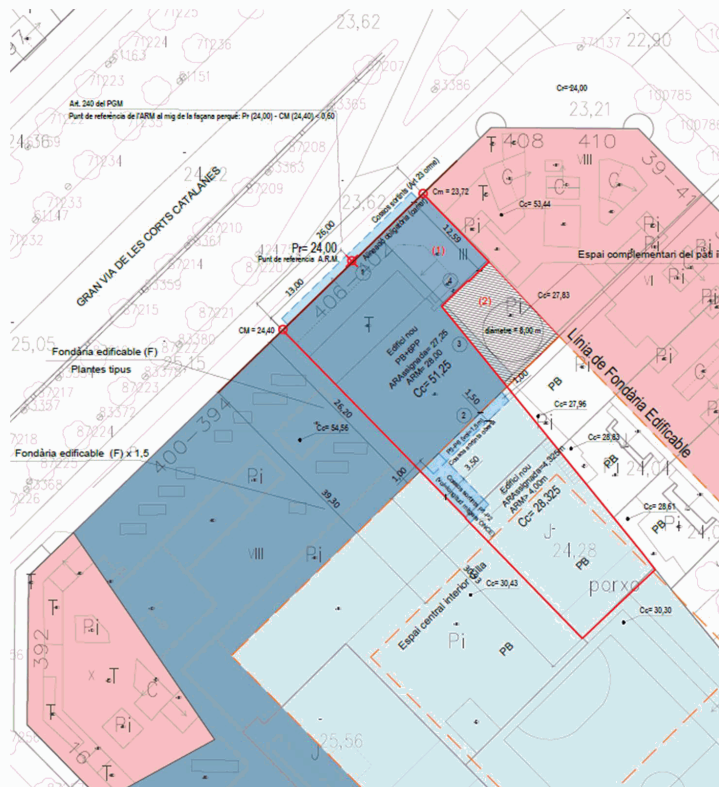
ORTOFOTO



PLANEJAMENT VIGENT



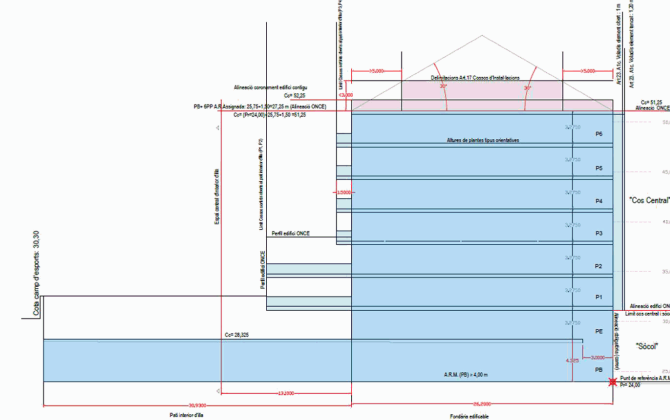
PLANEJAMENT PROPOSAT



PLANTA ORDENACIÓ



FOTO ÀEREA



SECCIÓ ORDENACIÓ