

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA ESPECIAL D'USOS
D'ACTIVITATS VINCULADES AL REPARTIMENT A DOMICILI

Febrer 2024

Promogut pel
 CONSORCI
barcelona
ZONA FRANCA

Redactat per

 **BARCELONA
REGIONAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL D'USOS
D'ACTIVITATS VINCULADES AL REPARTIMENT A DOMICILI

febrer 2024

Promogut pel
ZF CONSORCI
barcelona
ZONA FRANCA

Redactat per
 **BARCELONA
REGIONAL**

REDACCIÓ

Juan Carlos Montiel, arquitecte
Subdirector General

Erick Valdez, arquitecte
Cap de Planejament i Territori

ÍNDEX

1. MEMÒRIA	3
1.1 Introducció	3
1.2 Objecte	3
1.3 Iniciativa de la formulació del present Pla especial urbanístic	3
1.4 Abast de la modificació puntual del PEU	3
1.5 Raons que van motivar el Pla Especial d'usos, objectiu i objecte	3
1.6 Justificació de la proposta de modificació	4
1.6.1 L'impacte als teixits residencials, motiu de la regulació	4
1.6.2 El desajust de la regulació a les zones industrials	4
1.7 Proposta de modificacions	5
Resum comparatiu de les modificacions proposades	6
1.8 Informe ambiental, de mobilitat generada i avaluació d'impacte de gènere	7
2. NORMATIVA URBANÍSTICA	
CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL	8
CAPÍTOL II. DISPOSICIÓ DE CARÀCTER ESPECÍFIC	8
3. PLÀNOLS:	
Plànol vigent:	
I.01. Àmbit del Pla especial	
Plànols incorporats en la present modificació:	
O.02A. PLÀNOL FRONT DE PARCEL·LES INDUSTRIALS AMB RESTRICCIONS Zones industrials 'Costat Llobregat'	
O.02B. PLÀNOL FRONT DE PARCEL·LES INDUSTRIALS AMB RESTRICCIONS Zones industrials 'Costat Llobregat'	

ANNEX. NORMATIVA REFOSA NO VINCULANT

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCULADES AL REPARTIMENT A DOMICILI

1. MEMÒRIA

1.1 Introducció

El *Pla Especial d'Usos d'activitats vinculades al Repartiment a Domicili*, tal com va ser aprovat, presenta algunes dificultats per admetre la implantació de certes activitats, com les logístiques d'una determinada mida, cada vegada més necessàries per al funcionament de la ciutat.

En incloure una regulació que establia unes distàncies entre establiments també a les zones industrials (clau 22a), seguint un criteri semblant al aplicat a les zones residencials, aquests àmbits de la Ciutat destinades a acollir activitats econòmiques especialitzades - d'una indústria que està mudant cap a un model amb més valor afegit (es qualifiqui com 4.0 o amb d'altres adjectius), de caràcter logístic, etc... - perdien la capacitat d'acollir en el seu sí aquelles que, per més que podent ser molestes per la vida quotidiana, no deixen de ser necessàries per al desenvolupament econòmic i social de la ciutat i els seus habitants, i que tenen en aquets àmbits especialitzats de la ciutat l'ocasió d'enquibir-se sense les externalitats problemàtiques apuntades en les zones residencials.

Aquesta situació, en cas de fer-se efectiu el desplegament del Pla, obligaria a traslladar fora -no ja dels àmbits residencials, sinó del terme municipal- una part de les activitats regulades i n'impediria la implementació de noves, ampliant l'impacte mediambiental derivat de l'increment de la mobilitat obligada per l'allunyament de les zones residencials a les quals han de donar servei, cada vegada d'una manera més intensa.

A diferència de la Zona d'Activitats Logístiques (ZAL) del Port de Barcelona que va restar exclosa del Pla, la previsió de restriccions com les establertes a la de la Zona Franca i als polígons del Besòs -amb l'adopció de distàncies entre establiments- va reduir de tal manera la superfície disponible dins del terme municipal per dur a terme algunes de les activitats regulades, que dificulta -tal com dèiem- la consecució dels objectius perseguits pel Pla.

¹ Dels Estatuts del Consorci: "Article 1r: La Zona Franca de Barcelona serà administrada per un Consorci sota la Presidència de la persona titular de l'alcaldia de la Ciutat, del qual serà Vicepresident primer un Delegat especial de l'Estat nomenat per la persona titular del Ministeri d'Hisenda

1.2 Objecte

L'objecte d'aquesta modificació puntual és dur a terme un ajust normatiu molt acotat del *Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (PEUARD)*, aprovat definitivament el 27 de gener de 2023. Aquest es concreta, bàsicament, en l'ajust puntual del redactat d'alguns articles aportant més claredat en la seva interpretació, i en la flexibilització del règim d'implementació de les activitats objecte d'aquest PEURD quan s'implantin en les zones amb claus 22a, on no hi ha teixits residencials que protegir, ajustant-la en les parcel·les amb aquestes qualificacions que es trobin enfrontades a teixits residencials, zones verdes o equipaments.

1.3 Iniciativa de la formulació del present Pla especial urbanístic

D'acord amb els articles 78.1 i 101 del TRLU, la iniciativa d'aquesta modificació puntual és del Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZF).

El Consorci exerceix la iniciativa en la formulació del present Pla especial, com entitat pública propietària dels terrenys que configuren el polígon industrial -o d'activitat econòmica- de la Zona Franca de Barcelona.

El Consorci és una entitat pública l'objectiu de la qual és l'establiment i explotació de la dita Zona Franca de Barcelona, la planificació, ordenació i urbanització industrial de tots els terrenys que constitueixen el seu patrimoni, així com la col·laboració en la dinamització econòmica de la ciutat de Barcelona i la seva àrea metropolitana. Creat en 1916 és el primer consorci constituït a Espanya¹. Depèn de la *Subsecretaria de Hacienda del Ministerio de Hacienda y Función Pública* i el seu Plenari està presidit per l'Alcalde de Barcelona. L'octubre de 2021 es va incorporar la Generalitat.

1.4 Abast de la modificació puntual del PEU

La present modificació puntual del Pla Especial afecta molt puntualment a set articles de la normativa alhora que suprimeix una disposició transitòria. Totes les modificacions es justifiquen i detallen en els següents apartats.

1.5 Raons que van motivar el Pla Especial d'usos, objectiu i objecte

Des del primer paràgraf de la introducció del Pla Especial es deixava molt clar quina era la seva motivació: "*La necessitat de regular una sèrie d'activitats sorgides arran de la digitalització dels hàbits de consum a través del comerç electrònic, que han modificat les formes d'abastiment en generar una nova mobilitat associada a l'intercanvi final del servei i la mercaderia i, com a conseqüència, han introduït nous impactes en els teixits urbans de forma accelerada*", entenen que "*En els diversos casos, aquestes tipologies d'establiments porten associades molèsties ambientals (fums, olors i/o soroll produïts per l'elaboració intensiva de menjar en grans quantitats) i impactes en l'espai públic generats pel tràfec de la càrrega i descàrrega de mercaderies o l'acumulació de vehicles i repartidors en un mateix tram de carrer*".

i Funció Pública i Vicepresident segon un dels representants designats pel Govern de la Generalitat de Catalunya. El President del Consorci ostentarà la representació d'aquest."

Aquests arguments eren presents de manera reiterada al llarg d'un Pla que es proposava com a **objectiu** “*el marc per a la regulació de les condicions d'implantació i integració urbana d'un conjunt d'usos lligats al repartiment (alguns nous i altres assimilables a activitats existents) per tal d'aconseguir un encaix adequat d'aquestes activitats amb la protecció i millora de la qualitat ambiental i l'actual model de ciutat- tot calibrant els impactes i molèsties que aquestes generen en determinats entorns*”.

Per a assolir el dit objectiu, es va establir com **objecte** del Pla, “*regular les activitats derivades dels nous hàbits de consum lligats al comerç electrònic, la producció massiva d'aliments en cuines industrials i/o agrupades, la preparació, provisió i/o venda de menjar per emportar i el repartiment de mercaderies*”.

I concretava les activitats a regular sota els següents grups i conceptes:

- A) ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ, PROVISIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS
 - Cuines industrials i/o agrupades
 - Botigues de plats preparats
 - Petits obradors de productes d'alimentació
- B) ESTABLIMENTS D'EMMAGATZEMATGE
 - Agències de paqueteria
- C) ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA DE REPARTIMENT”

Entre les estratègies coordinades, la Memòria feia especial esment a l'**Estratègia per la Distribució Urbana de Mercaderies (DUM)**, amb horitzó 2030, orientada a dur a terme aquesta activitat de la manera més competitiva, ordenada, eficient, eficaç, sostenible i segura possible, i que té com a principals objectius potenciar el comerç de la ciutat i millorar la competitivitat econòmica de les empreses i l'eficiència del repartiment. Alhora, **vol reduir les externalitats ambientals, l'ocupació de l'espai públic i la sinistralitat d'aquesta activitat, millorant la seva convivència amb la vida quotidiana**.

És evident al llarg del document que el que es pretén és garantir l'habitabilitat de la ciutat, protegint l'espai públic i, especialment, en els teixits residencials, ja que és en aquests àmbits on es pot veure més pertorbada la vida quotidiana dels ciutadans.

Però això no tan sols resta clar a la Memòria del Pla, sinó que és manifesta amb rotunditat a l'**Informe de participació ciutadana**, on s'afirma que el Pla regula unes “*activitats que no existien a la nostra ciutat (amb l'actual intensitat) i no estan previstes a la normativa urbanística, però generen un impacte al seu entorn i un rebuig social per part dels veïns i veïnes*”. I, tot seguit, l'informe enumera els objectius que persegueix la regulació:

1. Evitar que la implantació de les noves activitats tingui un impacte negatiu en l'habitabilitat de la ciutat
2. Evitar la concentració en les trames urbanes
3. Evitar l'impacte negatiu a l'espai públic i el paisatge urbà
4. Mitigar l'impacte ambiental als barris amb convivència amb l'espai públic”

Així doncs, i per no ser més reiteratiu, es pot concloure que **SÓN ELS TEIXITS RESIDENCIALS I LES SEVES CONDICIONS D'HABITABILITAT ELS QUE MOTIVEN LA REGULACIÓ**, i condicionen els seus principis normatius per tal de fer-la més efectiva.

1.6.2 El desajust de la regulació a les zones industrials

Del que s'ha explicat fins aquí, es pot desprendre amb claredat que la regulació a les àrees industrials -les qualificades com a 22a- amb les limitacions de distàncies entre establiments, no aporta cap avantatge al Pla. Per contra, a l'aplicar-les, la capacitat d'aquestes zones per acollir les activitats no desitjades als teixits residencials es veu fortament reduïda i, amb ella, la capacitat d'esmoreir els impactes negatius de les activitats regulades.

Així mateix, atès que les finalitats perseguides pel PEUARD fan referència a assolir millors condicions pel sòl residencial, cal considerar que la imposició de restriccions sobre el sòl no residencial, i on la presència de les activitats no té l'impacte sobre el mateix, constitueix una regulació desproporcionada, per innecessària, respecte l'interès jurídic que el PEUARD manifesta protegir.

Donada l'absència d'habitatge susceptible de veure's afectat per les externalitats de les dites activitats, dins d'aquestes zones qualificades d'industrials s'entén com a recomanable flexibilitzar les restriccions imposades a les esmentades distàncies, de tal manera que puguin recuperar la seva capacitat per acollir les activitats objecte del Pla. En aquest sentit, s'ha de precisar que algunes façanes que delimiten el perímetre d'aquestes zones qualificades de 22a, bàsicament en l'àmbit del Besòs, estan enfrontades a teixits residencials, raó per la qual es aconsellable una protecció específica, innecessària al seu interior.

1.6 Justificació de la proposta de modificació

1.6.1 L'impacte als teixits residencials, motiu de la regulació

El Pla Especial d'Usos (PEUARD) aprovat es va justificar, com s'ha dit, com a instrument per reduir les repercussions urbanes de les activitats amb repartiment a domicili, ja que “*fan un ús intensiu de l'espai públic i poden generar conflictes de convivència relacionats amb el soroll del propi repartiment, el volum de vehicles tant lleugers com pesats i l'ocupació intensiva de les voreres per part de vehicles i repartidors*”. Però, tal com es manifestava al document del Pla, aquest ús intensiu i les molèsties associades no són homogènies sobre els teixits urbans. “*Són els teixits predominantment residencials els que tenen incidències ambientals (qualitat de l'aire, soroll) o socials (convivència) més altes. Per això, determinades activitats com les cuines industrials i/o agrupades i els magatzems amb repartiment han de parar esment especial a la seva relació amb els teixits residencials*”.

En coherència amb aquesta preocupació per l'impacte als teixits residencials, a la mateixa Memòria del Pla es feia referència als 10.000 establiments de restauració (corresponents a bars i restaurants segons dades del cens d'activitats en planta baixa de 2019) i al problema que suposaria l'exercici -per la totalitat o d'una part rellevant d'aquests- del repartiment de menjar a domicili. I això per una doble raó: d'un costat, perquè el nombre d'establiments fora de les àrees residencials és simbòlica, i d'altra, perquè fora d'aquestes, no es pot parlar d'impacte en el sentit que es fa a la resta del document, ja que no hi ha residents que puguin patir els efectes de les externalitats indesitjades.

Així mateix, en la memòria s'insistia també en la coherència del Pla amb **un model urbà de transformació de l'espai públic “a partir d'estratègies coordinades... i a través d'operacions de pacificació progressiva de carrers i reducció de la presència del vehicle privat... vetllant perquè la implantació de noves formes d'activitat no tinguin un impacte negatiu en el guany i transformació de l'espai públic, encaminat a garantir l'habitabilitat de la ciutat en un context de crisi climàtica i greus problemes ambientals i de salut**”.

1.7 Proposta de modificacions

Com s'ha dit, amb la voluntat general de fer més eficients els efectes la normativa alhora que més coherents amb els objectius del Pla, les modificacions que es proposen responen bàsicament a dos propòsits:

- facilitar la interpretació de la normativa aportant més claredat mitjançant ajustos molt puntuals o correccions d'errades del redactat d'alguns articles, i
- flexibilitzar el règim d'implementació de les activitats objecte d'aquest PEURD quan s'implantin en les zones amb clau 22a

En el que es refereix al primer, s'han efectuat als articles 2, 4, 6, i 7, en el sentit que es recull al *Resum comparatiu de les modificacions proposades* que tanca aquest apartat.

Pel que respecta al segon, s'ha de precisar que les referències a les zones amb la clau 22a inclouen totes les seves subclaus amb excepció de la subclau 22@, donat el seu caràcter híbrid amb barreja d'habitatge al seu teixit.

Les modificacions més rellevants -la descripció detallada es recull en la normativa- es concreta als següents apartats de l'articulat:

- A l'**article 6** s'incorpora una darrera frase al paràgraf, amb la voluntat de no deixar un possible forat en la interpretació de la normativa que havia estat detectat: **"L'activitat d'agència de paqueteria (M1) no es pot concedir amb simultaneïtat amb les activitats regulades en aquest pla"**.
- A l'**apartat 1.3**, de l'**Article 7. Activitats complementàries**, es planteja la modificació normativa objecte central d'aquesta Modificació puntual, amb la introducció d'un redactat que permet l'activitat complementària de repartiment a domicili en les zones 22a, amb les precisions d'un nou redactat:

"1.3. Espais d'emmagatzematge:

No s'admet l'activitat complementària de repartiment a domicili en magatzems d'aliments (M2), i en magatzems de mercaderies no perilloses (M3), tant frigorífics com no frigorífics, amb l'excepció dels situats en parcel·les ubicades en clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), sempre que l'activitat principal no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit".

Aquesta limitació, que s'estableix com a una nova **Condició 4** de l'**Article 8**, permet garantir la preservació dels teixits residencials en aquells llocs on hi ha una relació de veïnatge entre aquests i zones amb claus 22@.

- A l'**Article 8**, s'introdueix, com s'acaba de dir, una nova **Condició 4** amb la intenció també explicada, i que resta definida de la següent manera:

"4. Condició en relació amb els teixits d'habitatge o allotjament dotacional i equipaments (Condició 4): només es permet la implantació de l'activitat quan no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B".

- Els dos nous plànols **-O.02A i O.02B-** que s'afegeixen amb caràcter normatiu (d'ordenació) a l'únic **-O.01-** que amb aquest mateix caràcter ja formava part del Pla Especial, permeten identificar els fronts de parcel·les industrials amb les restriccions abans descrites.

- A l'**Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament**, als apartats **1. A) ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ, PROVISIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS. C. Cuines industrials i/o agrupades. Admeses amb condicions**, es modifica el redactat de la Condició 1, en el sentit de precisar les claus 22a i subclaus -totes menys la 22@-en que serà o no d'aplicació; es suprimeix la Condició 2 que restringia el nombre possible d'establiments, alhora que s'incorpora la nova Condició 4, amb la voluntat ja expressada de preservar els possibles teixits residencials del voltants.

- Al mateix **Article 9** i **apartat 1. B) ACTIVITATS D'EMMAGATZEMATGE, pels subapartats M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o menor de 100 m², i M1 Agències de paqueteria de superfície construïda major de 100 m² i menor de 400 m²**, a la Condició 2, que a actualment té el següent contingut: **"Condició 2: màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 100 metres"**, i amb la mateixa voluntat de flexibilitzar les zones amb clau 22a s'afegeix una frase en el sentit ja explicat, retant la condició 2, amb el següent redactat:

"M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o menor de 100 m²

- Condició 2: màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 100 metres. Aquesta condició no serà d'aplicació en parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), amb l'excepció d'aquelles parcel·les que es trobin enfront (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) d'àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B."

- També al mateix **Article 9** i **apartat 1. B) ACTIVITATS D'EMMAGATZEMATGE**, pel subapartat **M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o major de 400 m²**, es suprimeix l'apartat 2 i s'incorpora la garantia de la nova Condició 4.

- Es proposa la modificació de l'**apartat 1.c)** de l'**Article 11** per establir un límit al creixement dels espais d'espera i estada per locals de superfície a partir dels 600 m² derivat de la interpretació de la frase: "i així successivament", mitjançant la supressió de les referències a les superfícies a destinar a locals per sobre de 400 m², i la introducció d'un paràgraf de tal manera que l'apartat queda de la manera següent

"c) Les agències de paqueteria (M1), quan l'establiment...

...i així successivament. Aquest espai pot formar part de les infraestructures pròpies de l'establiment. Si la superfície de l'establiment és major de 400 m² l'espai d'espera i estada ha de ser el necessari per a poder realitzar totes les tasques vinculades al repartiment a domicili i evitar les externalitats en la via pública (estacionament de vehicles, operacions de càrrega i descàrrega, espera dels repartidors, etc.), amb una superfície mínima de 20m². Aquest aspecte s'haurà de justificar adequadament en el moment de sol·licitar el títol habilitat corresponent per al desenvolupament de l'activitat. Aquest espai pot formar part de les infraestructures pròpies de l'establiment. En parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@) que disposin d'espai no ocupat per edificació, podrà destinar-se per l'estacionament de vehicles i les operacions de càrrega i descàrrega computant als efectes de l'esmentada justificació".

- En el mateix apartat 1 de l'article 11 s'introdueix un nou subapartat d) per aclarir el règim d'aplicació quan l'activitat de repartiment és complementària en d'altres establiments, amb aquest redactat:

d) En aquells magatzems d'aliments (M2) i magatzems de mercaderies no perilloses (M3) on s'admeti l'activitat complementària de repartiment, l'espai d'espera i estada disposarà de les mateixes

condicions descrites en l'apartat c) d'aquest article, en funció de la superfície de l'establiment. Aquest espai pot formar part del conjunt de les infraestructures pròpies de l'establiment.

- Es proposa la supressió de **Disposició Transitòria Cinquena** que establia un termini de sis mesos pels establiments d'emmagatzematge que estiguessin realitzant repartiment a domicili a la data d'executivitat del pla, per cessar en l'exercici d'aquesta activitat complementària i, alternativament, sol·licitar el títol habilitant de l'activitat que possibiliti realitzar el repartiment a domicili.²
- Es retira el caràcter normatiu del **Quadre de regulació** ja que es considera innecessari el seu paper després de les modificacions introduïdes.

Resum comparatiu de les modificacions proposades

Aquest resum té un caràcter informatiu. El present document de Modificació puntual recull en un Annex la Normativa refosa no vinculant del Pla amb les modificacions introduïdes.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCULADES AL REPARTIMENT A DOMICILI	
TEXT VIGENT	Modificacions proposades
Art. 2. Objecte del Pla Especial	
<p>Article 2. Objecte del Pla Especial.</p> <p>1. El present pla té per objecte regular els usos del sòl i establir les condicions d'implantació i urbanístiques que han de complir els establiments dedicats a les activitats indicades a l'article 3.</p> <p>2. El present pla especial no és d'aplicació als equipaments comunitaris (clau 7).</p>	<p>Article 2. Objecte del Pla Especial.</p> <p>1. El present pla té per objecte regular els usos del sòl i establir les condicions d'implantació i urbanístiques que han de complir els establiments dedicats a les activitats indicades a l'article 4.</p> <p>Resta fora de l'abast del present Pla Especial qualsevol ús no definit expressament en el mateix.</p> <p>2. El present pla especial no és d'aplicació als equipaments comunitaris (clau 7).</p>
Article 4. Classificació dels establiments objecte de regulació	
<p>Article 4. Classificació dels establiments objecte de regulació</p> <p>...</p> <p>2. Es defineix una activitat complementària de repartiment que es desenvolupa en espais habilitats d'un establiment ja sigui de preparació i/o venda d'aliments, restauració o espais d'emmagatzematge.</p>	<p>Article 4. Classificació dels establiments objecte de regulació</p> <p>...</p> <p>2. Es defineixen activitats complementàries de repartiment que es desenvolupen, en relació i al servei d'espais habilitats d'establiments, en els termes regulats en l'article 7 de la present normativa.</p>
Art. 6. Activitats múltiples	
<p>Article 6. Activitats múltiples</p> <p>Les activitats definides en aquest pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant. La tramitació del títol habilitant s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent.</p>	<p>Article 6. Activitats múltiples</p> <p>Les activitats principals definides en aquest pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant. La tramitació del títol habilitant s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent. L'activitat d'agència de paqueteria (M1) no es pot concedir amb simultaneïtat amb les activitats regulades en aquest pla.</p>
Article 7. Activitats complementàries	
<p>Article 7. Activitats complementàries</p> <p>...</p> <p>2.3. Espais d'emmagatzematge:</p> <p>No s'admet l'activitat complementària de repartiment a domicili en magatzems d'aliments, i en magatzems de mercaderies no perilloses, tant frigorífics com no frigorífics.</p>	<p>Article 7. Activitats complementàries</p> <p>...</p> <p>2.3. Espais d'emmagatzematge:</p> <p>No s'admet l'activitat complementària de repartiment a domicili en magatzems d'aliments (M2), i en magatzems de mercaderies no perilloses (M3), tant frigorífics com no frigorífics, amb l'excepció dels situats en parcel·les ubicades en clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), sempre que l'activitat principal no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B.</p>

TEXT VIGENT	Modificacions proposades
Article 8. Definició de les condicions d'emplaçament	
<p>Article 8. Definició de les condicions d'emplaçament</p> <p>La implantació de les activitats objecte del present pla especial es pot subjectar a les següents condicions:</p> <p>1. ...</p> <p>2. Condició de densitat màxima permesa (Condició 2): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa d'establiments destinada a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 8.</p> <p>3. Condicions de superfície construïda màxima (Condició 3): l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima indicada a l'article 8.</p>	<p>Article 8. Definició de les condicions d'emplaçament</p> <p>La implantació de les activitats objecte del present pla especial es pot subjectar a les següents condicions:</p> <p>1. Condició en relació amb la trama urbana (Condició 1): es permet la implantació de l'activitat en aquelles parcel·les ubicades a clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), dins de l'àmbit d'aplicació del pla i amb les particularitats que es descriuen en els articles corresponents.</p> <p>2. Condició de densitat màxima permesa (Condició 2): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa d'establiments destinada a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 9.</p> <p>3. Condicions de superfície construïda màxima (Condició 3): l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima indicada a l'article 9.</p> <p>4. Condició en relació amb els teixits d'habitatge o allotjament dotacional i equipaments (Condició 4): només es permet la implantació de l'activitat quan no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B.</p>
Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament	
<p>Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament</p> <p>A) ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ, PROVISIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS</p> <p>C. Cuines industrials i/o agrupades. Admeses amb condicions:</p> <p>- Condició 1: es permet la implantació de l'activitat si la parcel·la s'ubica a la clau 22a del PGM i dins l'àmbit de la Zona Franca, tal com queda grafiat al plànol O-01.</p> <p>- Condició 2: màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 400 metres.</p> <p>...</p> <p>...</p> <p>B) ACTIVITATS D'EMMAGATZEMATGE</p> <p>M1. Agència de paqueteria</p> <p>S'estableixen condicions diferenciades de regulació en funció de la superfície de l'activitat:</p> <p>M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o menor de 100 m2</p> <p>- Condició 2: màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 100 metres.</p> <p>M1 Agències de paqueteria de superfície construïda major de 100 m2 i menor de 400 m2</p> <p>- Condició 2: màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 200 metres.</p> <p>M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o major de 400 m2</p> <p>- Condició 1: es permet la implantació de l'activitat si la parcel·la s'ubica a la clau 22a del PGM.</p> <p>- Condició 2: màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 200, excepte en la clau 22a de la Zona Franca on s'admet un màxim d'un establiment en un radi de 100 metres.</p>	<p>Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament</p> <p>A) ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ, PROVISIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS</p> <p>C. Cuines industrials i/o agrupades. Admeses amb condicions:</p> <p>- Condició 1: es permet la implantació de l'activitat si la parcel·la s'ubica a la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@).</p> <p>- (Condició 4): només es permet la implantació de l'activitat quan no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B.</p> <p>...</p> <p>B) ACTIVITATS D'EMMAGATZEMATGE</p> <p>M1. Agència de paqueteria</p> <p>S'estableixen condicions diferenciades de regulació en funció de la superfície de l'activitat:</p> <p>M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o menor de 100 m2</p> <p>- Condició 2: màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 100 metres.</p> <p>Aquesta condició no serà d'aplicació en parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), amb l'excepció d'aquelles parcel·les que es trobin enfront (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) d'àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B.</p> <p>M1 Agències de paqueteria de superfície construïda major de 100 m2 i menor de 400 m2</p> <p>- Condició 2: màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 200 metres.</p> <p>Aquesta condició no serà d'aplicació en parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), amb l'excepció d'aquelles parcel·les que es trobin enfront (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) d'àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B.</p> <p>M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o major de 400 m2</p> <p>- Condició 1: es permet la implantació de l'activitat si la parcel·la s'ubica a la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@).</p> <p>- Condició 4: només es permet la implantació de l'activitat quan no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B.</p>

² El previst per aquesta Transitòria ha estat suspès cautelarment en data 14 de juliol de 2023 per la interlocutòria de la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

TEXT VIGENT	Modificacions proposades						
Article 11. Espais d'estada pels repartidors i altres condicions dels establiments							
<p>Article 11. Espais d'estada pels repartidors i altres condicions dels establiments ... c) Les agències de paqueteria (M1), quan l'establiment... ... I així successivament. Aquest espai pot formar part de les infraestructures de molls de càrrega pròpies de l'establiment.</p> <p>Si la superfície de l'establiment és major de 400 m2 l'espai d'espera i estada ha de ser de 10 m2 per cada 100 m2 de superfície construïda total de l'establiment, en aplicació del quadre que s'insereix a continuació:</p> <table border="1"> <tr> <td>Superfície construïda local</td> <td>Superfície espai per a repartidors</td> </tr> <tr> <td>401-500 m2</td> <td>40 m2</td> </tr> <tr> <td>501-600 m2</td> <td>50 m2</td> </tr> </table> <p>I així successivament. Aquest espai pot formar part de les infraestructures de molls de càrrega pròpies de l'establiment</p>	Superfície construïda local	Superfície espai per a repartidors	401-500 m2	40 m2	501-600 m2	50 m2	<p>Article 11. Espais d'estada pels repartidors i altres condicions dels establiments ... c) Les agències de paqueteria (M1), quan l'establiment... ... I així successivament. Aquest espai pot formar part de les infraestructures de molls de càrrega pròpies de l'establiment.</p> <p>Si la superfície de l'establiment és major de 400 m2 l'espai d'espera i estada ha de ser el necessari per a poder realitzar totes les tasques vinculades al repartiment a domicili i evitar les externalitats en la via pública (estacionament de vehicles, operacions de càrrega i descàrrega, espera dels repartidors, etc.), amb una superfície mínima de 20m2. Aquest aspecte s'haurà de justificar adequadament en el moment de sol·licitar el títol habilitat corresponent per al desenvolupament de l'activitat. Aquest espai pot formar part de les infraestructures pròpies de l'establiment. En parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@) que disposin d'espai no ocupat per edificació, podrà destinar-se per l'estacionament de vehicles i les operacions de càrrega i descàrrega computant als efectes de l'esmentada justificació.</p> <p>d) En aquells magatzems d'aliments (M2) i magatzems de mercaderies no perilloses (M3) on s'admeti l'activitat complementària de repartiment, l'espai d'espera i estada disposarà de les mateixes condicions descrites en l'apartat c) d'aquest article, en funció de la superfície de l'establiment. Aquest espai pot formar part del conjunt de les infraestructures pròpies de l'establiment.</p>
Superfície construïda local	Superfície espai per a repartidors						
401-500 m2	40 m2						
501-600 m2	50 m2						
Disposició Transitòria Cinquena							
<p>Disposició Transitòria Cinquena Els establiments d'emmagatzematge que estiguessin realitzant repartiment a domicili a la data d'executivitat del present pla disposen d'un termini de sis mesos, des de la vigència del pla, per: a) Cessar en l'exercici d'aquesta activitat complementària. b) Alternativament, sol·licitar el títol habilitat</p>	<p>Desapareix la Disposició</p>						
PLÀNOLS							
	<p>S'incorporen dos plànols nous: O.02A i O.02B</p>						

1.8 Informe ambiental, de mobilitat generada i avaluació d'impacte de gènere

El caràcter i continguts d'aquesta modificació puntual no incrementen ni generen alteracions a les conclusions de l'informe ambiental, de mobilitat generada ni d'Impacte de gènere del Pla Especial que es modifica.

2. NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Objecte

L'objecte del present document és la MODIFICACIÓ PUNTUAL del PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCULADES AL REPARTIMENT A DOMICILI aprovat definitivament el 27 de gener del 2023 (BOPB 13/03/2023), modificant alguns articles, bàsicament en el referit a les distàncies entre establiments en les zones industrials qualificades amb la clau 22a.

Article 2. Marc legal

El present Pla Especial s'ha redactat a l'empara de la Carta Municipal de Barcelona, el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), el Reglament de la Llei d'Urbanisme vigent (RLU) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NNUU del PGM).

Article 3. Contingut

El present pla, està integrat pels següents documents:

1. MEMÒRIA
2. NORMATIVA URBANÍSTICA
3. PLÀNOLS

Serán d'obligat compliment les determinacions establertes a la NORMATIVA URBANÍSTICA amb la informació complementaria tant del plànol d'ordenació O.01 del Pla Especial vigent, com dels O.02A i O.02B incorporats en aquesta Modificació puntual.

Article 4. Interpretació

Aquestes Normes s'interpretaran d'acord amb la Memòria i el seu esperit, així com amb la finalitat i els objectius del present Pla especial.

Serán d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del TRLU. Així mateix, en aquells aspectes no precisats per les presents normes serán d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità (PGM) i les Ordenances Metropolitanaes de l'Edificació (OME).

CAPÍTOL II. DISPOSICIÓ DE CARÀCTER ESPECÍFIC

Article 5. Modificació de l'articulat del Pla Especial

5.1 Es modifica l'Apartat 1 de l'Article 2 *Objecte del Pla Especial*, corregint la referència a l'article '4', en lloc del '3', i afegint el següent: *"Resta fora de l'abast del present Pla Especial qualsevol ús no definit expressament en el mateix"*, quedant redactat de la següent manera:

"Article 2. Objecte del Pla Especial.

1. El present pla té per objecte regular els usos del sòl i establir les condicions d'implantació i urbanístiques que han de complir els establiments dedicats a les activitats indicades a l'article 4. Resta fora de l'abast del present Pla Especial qualsevol ús no definit expressament en el mateix".

5.2 Es modifica l'Apartat 2 de l'Article 4. *Classificació dels establiments objecte de regulació*, per afegir més claredat al seu contingut, quedant de la següent manera:

"2. Es defineix una activitat complementària de repartiment a domicili que es desenvolupa, en relació i al servei d'espais habilitats d'establiments, en els termes regulats en l'article 7 de la present normativa".

5.3 Es modifica l'Article 6. *Activitats múltiples*, també per afegir més claredat al règim de les activitats múltiples, afegint l'adjectiu '*principals*' a les activitats, així com la frase ja explicada a l'apartat de proposta de modificacions, quedant redactat de la següent forma:

"Article 6. Activitats múltiples

Les activitats principals definides en aquest pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant. La tramitació del títol habilitant s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent.

L'activitat d'agència de paqueteria (M1) no es pot concedir amb simultaneïtat amb les activitats regulades en aquest pla".

5.4 Es modifica l'Article 7. *Activitats complementàries*, amb la mateixa voluntat d'aportar claredat al conjunt de la Normativa. Concretament, en el seu nou Apartat 2.3, se al que se l'afegeix un paràgraf restant amb el següent nou redactat:

"Article 7. Activitats complementàries

...

2.3. Espais d'emmagatzematge:

No s'admet l'activitat complementària de repartiment a domicili en magatzems d'aliments (M2), i en magatzems de mercaderies no perilloses (M3), tant frigorífics com no frigorífics, amb l'excepció dels situats en parcel·les ubicades en clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), sempre que l'activitat principal no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B".

5.5 A l'apartat 1 de l'Article 8, s'introdueix una precisió delimitativa. També es corregeixen dues errades de referències: al final dels apartats 2 i 3: en lloc de fer referència a l'article '8' com apareix a la versió vigent del Pla, ha d'aparèixer l'article '9'. Així mateix s'incorpora un nou Apartat 4, que defineix la nova Condició 4, amb la qual cosa l'article resta redactat de la següent manera:

"Article 8. Definició de les condicions d'emplaçament

La implantació de les activitats objecte del present pla especial es pot subjectar a les següents condicions:

1. Condició en relació amb la trama urbana (Condició 1): es permet la implantació de l'activitat en aquelles parcel·les ubicades a clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), dins de l'àmbit d'aplicació del pla i amb les particularitats que es descriuen en els articles corresponents.

2. Condició de densitat màxima permesa (Condició 2): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa d'establiments destinada a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 9.

3. Condicions de superfície construïda màxima (Condició 3): l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima indicada a l'article 9.

4. Condició en relació amb els teixits d'habitatge o allotjament dotacional i equipaments (Condició 4): només es permet la implantació de l'activitat quan no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B."

5.6 A l'Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament, es treu el número d'ordre '1.' De l'encapçalament de la primera frase ja que no hi ha cap número més a l'Article. Així mateix, també es treu la Condició 2 de l'apartat: A) ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ, PROVISIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS, C. Cuines industrials i/o agrupades. Admeses amb condicions, i s'afegeix la nova Condició 4.

Al mateix Article, a l'apartat B) ACTIVITATS D'EMMAGATZEMATGE. M1 Agències de paqueteria s'afegeix un paràgraf a la Condició 2 dels subapartats M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o menor de 100 m2 i M1 Agències de paqueteria de superfície construïda major de 100 m2 i menor de 400 m2, i s'afegeix la Condició 4 al subapartat M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o major de 400 m2, restant el conjunt de l'Article, que es reproduïx sencer, redactat de la següent manera:

"Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament

Es defineixen les següents condicions d'emplaçament:

A) ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ, PROVISIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS

C. Cuines industrials i/o agrupades. Admeses amb condicions:

- **Condició 1:** es permet la implantació de l'activitat si la parcel·la s'ubica a la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@).

- **Condició 4:** només es permet la implantació de l'activitat quan no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B.

.....

B) ACTIVITATS D'EMMAGATZEMATGE

M1. Agència de paqueteria

S'estableixen condicions diferenciades de regulació en funció de la superfície de l'activitat:

M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o menor de 100 m2

- **Condició 2:** màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 100 metres. Aquesta condició no serà d'aplicació en parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), amb l'excepció, dels casos en que aquelles parcel·les es trobin enfront (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) d'àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit.

M1 Agències de paqueteria de superfície construïda major de 100 m2 i menor de 400 m2

- **Condició 2:** màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 200 metres. Aquesta condició no serà d'aplicació en parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), amb l'excepció, dels casos en que aquelles parcel·les es trobin enfront (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) d'àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit.

M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o major de 400 m2

- **Condició 1:** es permet la implantació de l'activitat si la parcel·la s'ubica a la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclaus 22@).

- **Condició 4:** només es permet la implantació de l'activitat quan no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B".

5.7 A l'Article 11 Espais d'estada pels repartidors i altres condicions dels establiments, amb les modificacions proposades, l'apartat 1.c) Les agències de paqueteria (M1)... resta amb el següent redactat:

"Article 11. Espais d'estada pels repartidors i altres condicions dels establiments

...

c) Les agències de paqueteria (M1), quan l'establiment...c) Les agències de paqueteria (M1), quan l'establiment tingui una superfície construïda igual o menor de 400 m² aquest espai d'estada i espera ha de tenir una superfície mínima de 5 m² per cada 100 m² de superfície construïda total de l'establiment, d'acord amb el quadre que s'insereix a continuació:

Superfície construïda local	Superfície espai per a repartidors
0 - 100 m ²	5 m ²
101 -200 m ²	10 m ²
201-300 m ²	15 m ²
301-400 m ²	20 m ²

I així successivament. Aquest espai pot formar part de les infraestructures de molls de càrrega pròpies de l'establiment.

Si la superfície de l'establiment és major de 400 m² l'espai d'espera i estada ha de ser el necessari per a poder realitzar totes les tasques vinculades al repartiment a domicili i evitar les externalitats

en la via pública (estacionament de vehicles, operacions de càrrega i descàrrega, espera dels repartidors, etc.), amb una superfície mínima de 20m². Aquest aspecte s'haurà de justificar adequadament en el moment de sol·licitar el títol habilitant corresponent per al desenvolupament de l'activitat. Aquest espai pot formar part de les infraestructures pròpies de l'establiment. En parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@) que disposin d'espai no ocupat per edificació, podrà destinar-se per l'estacionament de vehicles i les operacions de càrrega i descàrrega computant als efectes de l'esmentada justificació”.

El darrer paràgraf del mateix apartat c) de l'Article 11 Espais d'estada pels repartidors i altres condicions dels establiments, passa a ser l'apartat d), sense modificacions en el seu redactat, quedant així:

“d) En aquells magatzems d'aliments (M2) i magatzems de mercaderies no perilloses (M3) on s'admeti l'activitat complementària de repartiment, l'espai d'espera i estada disposarà de les mateixes condicions descrites en l'apartat c d'aquest article, en funció de la superfície de l'establiment. Aquest espai pot formar part del conjunt de les infraestructures pròpies de l'establiment”.

5.8 Se suprimeix la Disposició Transitòria Cinquena.

Article 6. Vigència i modificació del contingut del Pla

Es manté vigent tot el contingut del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (PEURD) que no es modifica mitjançant el present document de planejament.

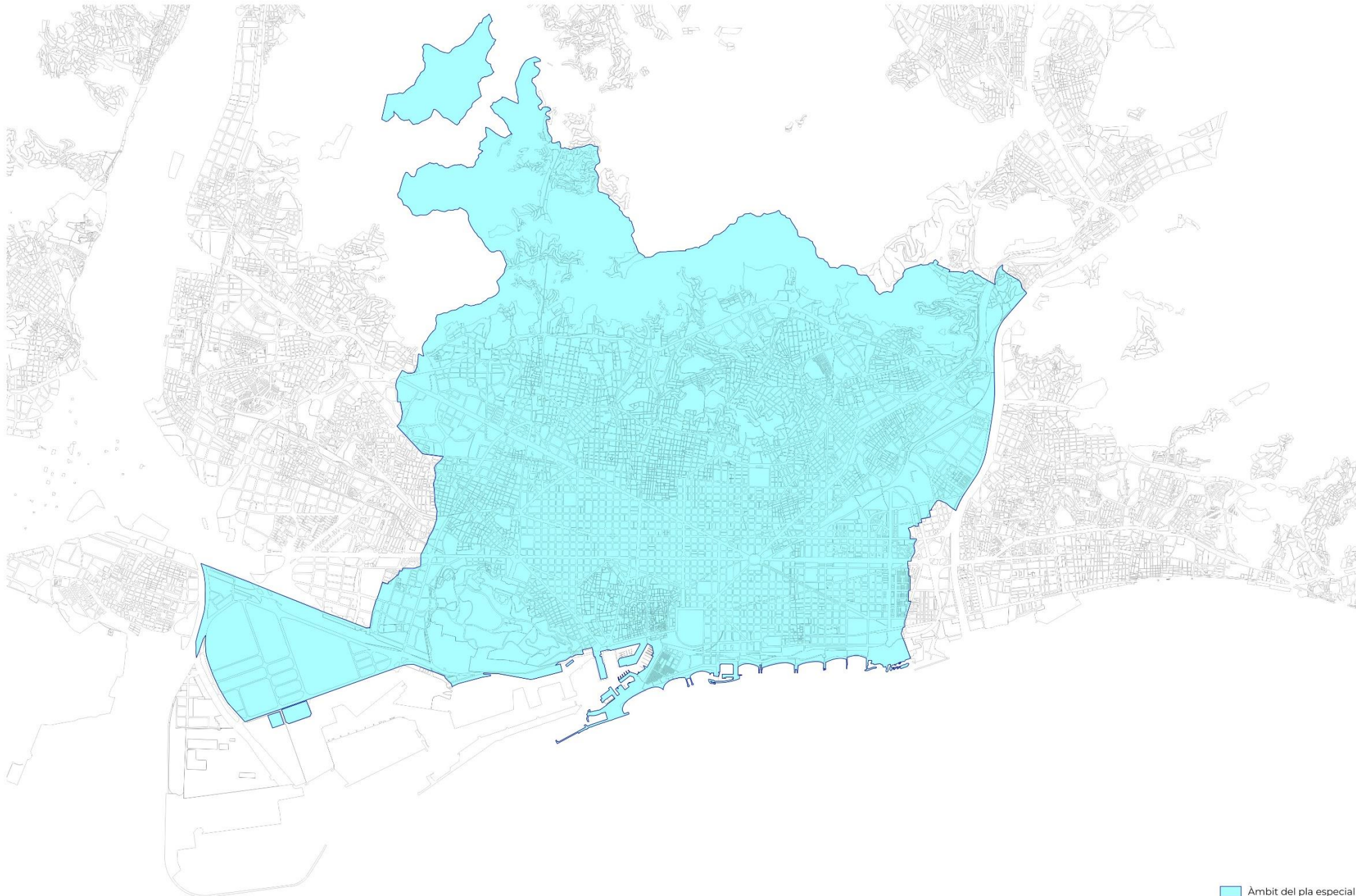
3. PLÀNOLS

Plànol vigent:

I.01 ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

Plànols incorporats en la present Modificació:

- O.02A PLÀNOL FRONT DE PARCEL·LES INDUSTRIALS AMB RESTRICCIONS
Zones industrials 'Costat Llobregat'
- O.02B PLÀNOL FRONT DE PARCEL·LES INDUSTRIALS AMB RESTRICCIONS
Zones industrials '>Costat Besòs'



Àmbit del pla especial



Promogut pel



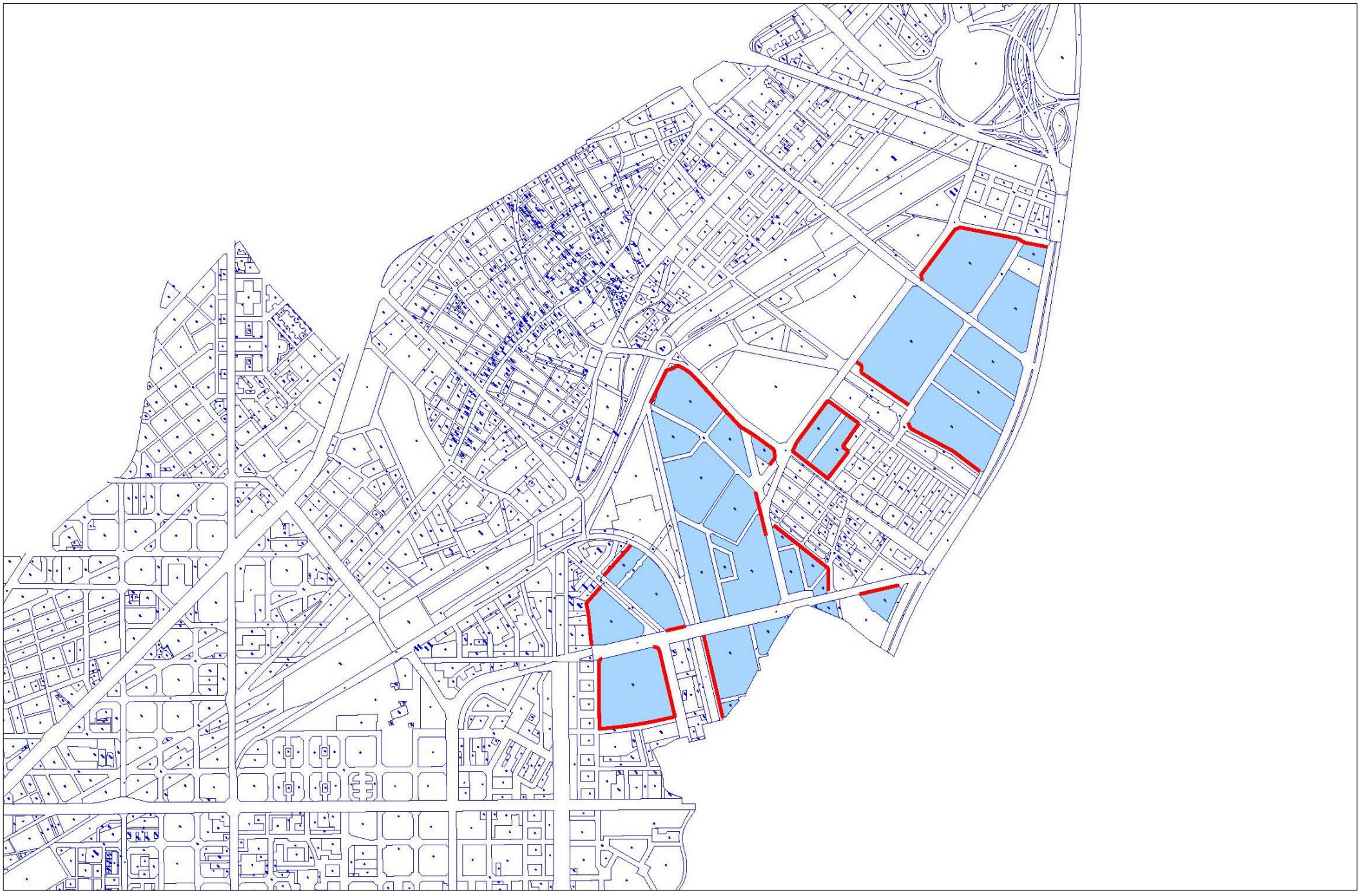
Redactat per



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL D'USOS
D'ACTIVITATS VINCULADES AL REPARTIMENT A DOMICILI

FRONTS DE PARCEL·LES INDUSTRIALS AMB RESTRICCIONS

PLÀNOL
0.02A



Promogut pel

Redactat per



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL D'USOS
D'ACTIVITATS VINCULADES AL REPARTIMENT A DOMICILI

FRONTS DE PARCEL·LES INDUSTRIALS AMB RESTRICCIONS

PLÀNOL
0.02B

PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCULADES
AL REPARTIMENT A DOMICILI

ANNEX

Febrer 2024

NORMATIVA REFOSA NO VINCULANT

DESPRÉS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

ÍNDEX

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	3
Article 1. Àmbit d'aplicació territorial.	3
Article 2. Objecte del Pla Especial.	3
Article 3. Interpretació	3
Article 4. Classificació dels establiments objecte de regulació.	3
Article 5. Definició de conceptes	3
Article 6. Activitats múltiples	4
Article 7. Activitats complementàries	4
CAPÍTOL II. CONDICIONS GENERALS D'EMPLAÇAMENT	5
Article 8. Definició de les condicions d'emplaçament	5
Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament	5
Article 10. Altres condicions	6
Article 11. Espais d'estada pels repartidors i altres condicions dels establiments	6
Article 12. Mecanismes d'informació prèvia	7
Article 13. Control de les obres	7
Disposició addicional. Informació a aportar pels interessats	7
Disposició transitòria primera. Llicències i habilitacions en tràmit.	7
Disposició transitòria segona. Activitats preexistents disconformes	7
Disposició transitòria tercera. Activitats en edificis en fora d'ordenació.	8
Disposició transitòria quarta.	8
Disposició derogatòria única.	8
Disposició final primera. Eines i òrgans de seguiment	8
Disposició final segona. Llistat d'activitats.	8
Disposició final tercera.	8
Disposició final quarta. Entrada en vigor i vigència	8
Annex 1. Quadre de regulació	9
	2

NORMATIVA

DEL PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCULADES AL REPARTIMENT A DOMICILI

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Àmbit d'aplicació territorial.

1. L'àmbit del present pla abasta tot el municipi de Barcelona excepte la Zona d'activitats logístiques-ZAL i l'àmbit del port d'acord amb el plànol I-01 Àmbit del pla especial.

Article 2. Objecte del Pla Especial.

1. El present pla té per objecte regular els usos del sòl i establir les condicions d'implantació i urbanístiques que han de complir els establiments dedicats a les activitats indicades a l'article 4.
Resta fora de l'abast del present Pla Especial qualsevol ús no definit expressament en el mateix.
2. El present pla especial no és d'aplicació als equipaments comunitaris (clau 7).

Article 3. Interpretació

S'apliquen les regles d'interpretació de l'article 10 del TRLUC. Si es produeix contradicció entre diverses determinacions, la interpretació es farà en coherència amb els objectius i plantejaments que hagin estat explicitats.

Article 4. Classificació dels establiments objecte de regulació.

1. Als efectes del present pla especial es consideren les activitats següents com a principals:

A) ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ, PROVISIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS

1. ESTABLIMENTS DE CUINA INDUSTRIAL I/O COMPARTIDA

C. Cuines industrials i/o agrupades: activitats desenvolupades en un local amb un únic espai o amb espais individualitzats per a la preparació d'aliments, sense consumició ni venda al públic a l'establiment.

2. ESTABLIMENTS ALIMENTARIS

PP. Botigues de plats preparats. Són tots aquells comerços l'única activitat dels quals és la venda d'aliments d'origen animal i vegetal, cuinats o precuinats mitjançant mescla o condimentació, per ser consumits directament o després d'un tractament domèstic addicional, que poden fer repartiment a domicili de part dels productes que elaborin.

P.O. Petits obradors de productes d'alimentació: establiments l'única activitat dels quals és la preparació d'aliments, sense consumició ni venda al públic a l'establiment.

B) ESTABLIMENTS D'EMMAGATZEMATGE

M1. Agència de paqueteria Operadors de transport que realitzen recepció i/o lliurament de petits paquets i missatgeria, generalment amb magatzem temporal de mercaderies.

2. Es defineixen activitats complementàries de repartiment que es desenvolupen, en relació i al servei d'espais habilitats d'establiments, en els termes regulats en l'article 7 de la present normativa
3. Els establiments que, de conformitat amb la normativa que els regula, se'ls exigeix una dotació de magatzem relacionada funcionalment de forma exclusiva amb l'esmentada activitat, resten exclosos de la regulació establerta en aquest pla.

Article 5. Definició de conceptes

1. S'entén per *superfície construïda* als efectes del present pla especial, la superfície total de l'establiment inclosa dins la línia exterior dels paraments perimetrals d'una edificació i, si escau, dels eixos de les mitgeres, deduïda la superfície dels celoberts. Els balcons, terrasses, porxos i altres elements anàlegs, que estiguin coberts es computaran al 50 per 100 de la seva superfície, llevat que estiguin tancats per tres de les seves quatre orientacions, cas en què es computaran al 100 per 100.

2. S'entén per *àrea de densitat limitada* als efectes del present pla especial, l'àrea situada al voltant d'un establiment en què s'estableix un nombre màxim d'establiments que es pot destinar a determinades activitats. L'àrea es calcula traçant un cercle amb un radi que parteix del centre de la façana del local que confronti amb la via pública. En el cas de locals que donen a dues o més vies que facin cantonada o xamfrà s'opera amb el conjunt de les façanes desenrotllades com si es tractés d'una sola façana.

Si té diverses façanes, es traça un cercle amb un radi que parteix del centre per a cadascuna d'elles. En cas que l'establiment tingui accés directe des d'un espai d'ús públic diferent d'una via pública, es traça un radi que parteix del centre de la paret de tancament on s'ubiqui aquest accés. Es pren com a referència el cercle que tingui una major densitat.

Un establiment es troba inclòs en l'àrea de densitat quan qualsevol de les seves façanes a la via pública o en alguna de les situacions anteriors, es troba totalment o parcial a l'interior del seu cercle. Per al còmput de la densitat es pren la suma del nombre d'establiments que s'inclouen dins del cercle. En el cas de les activitats múltiples es tindrà en compte el nombre total d'aquestes. Les activitats complementàries queden excloses del còmput de l'àrea de densitat limitada.

Només es tenen en compte per al còmput de la densitat, les activitats situades en l'àmbit territorial del present pla especial, i que a més disposin d'habilitació, tant si han iniciat l'activitat com si no ho han fet, tant si s'ubiquen en finques privades com en finques públiques.

No computen aquelles activitats quan s'hagi constatat que han quedat substituïdes per una altra activitat en el mateix emplaçament, o quan s'hagi declarat la pèrdua de l'eficàcia del seu títol habilitant mitjançant resolució administrativa de conformitat amb la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, o norma que la substitueixi.

Article 6. Activitats múltiples

Les activitats principals definides en aquest pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant. La tramitació del títol habilitant s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent. L'activitat d'agència de paqueteria (M1) no es pot concedir amb simultaneïtat amb les activitats regulades en aquest pla.

Article 7. Activitats complementàries

1. Als efectes d'aquest pla especial, es configura una categoria complementària d'activitat de repartiment, que es pot desenvolupar en establiments de preparació i/o venda d'aliments o restauració o espais d'emmagatzematge. No s'entendran com a activitats complementàries aquelles que formen part de la pròpia activitat.
2. L'activitat complementària ha de complir, a més dels requisits i dotacions exigits per la normativa vigent, les següents condicions:

2.1. Establiments de preparació i/o venda d'aliments

- a) Les activitats de cuines industrials i/o agrupades que realitzin repartiment a domicili hauran d'habilitar a l'interior de l'establiment una zona d'estada i espera per a repartidors, i, en el seu cas, per a les bicicletes i/o altres vehicles de mobilitat personal habilitats a aquest efecte a la normativa que ho reguli, amb una superfície mínima de 10 m² per cada 100 m² de superfície construïda total de l'establiment, d'acord amb el quadre que s'insereix a continuació:

Superfície construïda local	Superfície espai per a repartidors
0-100 m ²	10 m ²
101-200 m ²	20 m ²
201-300 m ²	30 m ²

I així successivament.

- b) Les activitats de petits obradors de productes d'alimentació, que realitzin repartiment a domicili hauran d'habilitar a l'interior de l'establiment una zona d'estada i espera per a repartidors, i, en el seu cas, per a les bicicletes i/o altres vehicles de mobilitat personal habilitats a aquest efecte a la normativa que ho reguli, amb una superfície mínima de 5 m² per cada 100 m² de superfície construïda total de l'establiment, d'acord amb el quadre que s'insereix a continuació:

Superfície construïda local	Superfície espai per a repartidors
0-100 m ²	5 m ²
101-200 m ²	10 m ²
201-300 m ²	15 m ²

I així successivament.

2.2. Establiments de restauració:

Les activitats de restauració poden desenvolupar l'activitat complementària de repartiment a domicili en cas de disposin d'una superfície d'ús públic superior al 40% de la superfície construïda de l'establiment i sempre que disposin, com a màxim, d'una estació de cocció, amb els següents requisits:

- a) En els establiments de restauració amb una superfície construïda inferior o igual a 200 m², l'activitat complementària de repartiment és admesa sense condicions.
- b) Els establiments de restauració amb una superfície construïda major de 200 m² i inferior o igual a 300 m² construïts, hauran d'habilitar a l'interior de l'establiment una zona d'estada i espera per a repartidors i, en el seu cas, per a bicicletes i/o altres vehicles de mobilitat personal habilitats a aquest efecte a la normativa que ho reguli, amb una superfície mínima de 10 m².
- c) Els establiments de restauració amb una superfície construïda major de 300 m² hauran d'habilitar a l'interior de l'establiment una zona d'estada i espera per a repartidors i, en el seu cas, per a bicicletes i/o altres vehicles de mobilitat personal habilitats a aquest efecte a la normativa que ho reguli, amb una

superfície mínima de 5 m² per cada tram addicional de 100 m², començant a partir de 15m² en el primer tram, d'acord amb el quadre que s'insereix a continuació:

Superfície construïda local	Superfície espai per a repartidors
301-400 m ²	15 m ²
401-500 m ²	20 m ²
501-600 m ²	25 m ²

I així successivament.

A efectes d'aplicació d'aquesta normativa, s'entén per estació de cocció l'espai de cuina format pels equips de cocció d'una cuina tipus, és a dir, focs, forns, fregidores, planxes i altres aparells similars. En el moment de petició de l'habilitació per al desenvolupament de l'activitat complementària de repartiment, caldrà aportar l'inventari projectat d'equips de cocció.

2.3. Espais d'emmagatzematge:

No s'admet l'activitat complementària de repartiment a domicili en magatzems d'aliments (M2), i en magatzems de mercaderies no perilloses (M3), tant frigorífics com no frigorífics, amb l'excepció de les situades en parcel·les ubicades en clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), sempre que l'activitat principal no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B.

3. Tant l'activitat principal com la complementària han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant, i pel mateix titular. No obstant això, és possible encomanar a tercers la gestió i explotació d'aquesta activitat complementària. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.
4. La titularitat de l'habilitació de l'activitat complementària no es pot transmetre amb independència de la de l'activitat principal.
5. L'activitat complementària ha de complir l'horari de tancament de l'activitat principal.
6. L'activitat complementària ha de tenir l'accés a través de l'activitat principal.
7. En cas que s'acrediti la impossibilitat física d'incorporar aquest espai d'estada i espera pels repartidors, i si s'escau per bicicletes i altres vehicles de mobilitat personal a l'interior del local exigint a l'apartat segon, caldrà garantir que l'establiment disposa d'un espai alternatiu situat en un radi màxim de 50 metres del local.

CAPÍTOL II. CONDICIONS GENERALS D'EMPLAÇAMENT

Article 8. Definició de les condicions d'emplaçament

La implantació de les activitats objecte del present pla especial es pot subjectar a les següents condicions:

1. **Condicció en relació amb la trama urbana (Condicció 1):** es permet la implantació de l'activitat en aquelles parcel·les ubicades en clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@) dins de l'àmbit d'aplicació del pla i amb les particularitats que es descriuen en els articles corresponents.
2. **Condicció de densitat màxima permesa (Condicció 2):** només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa d'establiments destinada a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 9.
3. **Condicions de superfície construïda màxima (Condicció 3):** l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima indicada a l'article 9.
4. **Condicció en relació amb els teixits d'habitatge o allotjament dotacional i equipaments (Condicció 4):** només es permet la implantació de l'activitat quan no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B.

Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament

Es defineixen les següents condicions d'emplaçament:

A) ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ, PROVISIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS

▪ C. Cuines industrials i/o agrupades. Admeses amb condicions:

- Condicció 1: es permet la implantació de l'activitat si la parcel·la s'ubica a la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@).
- Condicció 4: només es permet la implantació de l'activitat quan no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B.

▪ **PP. Botigues de Plats preparats. Admesos amb condicions:**

Aquest Pla regula, respecte de l'activitat de Botigues de plats preparats, determinades condicions d'emplaçament mantenint-se vigent, per a aquesta activitat, la regulació establerta pels diferents plans d'usos dels districtes aprovats amb anterioritat, tant pel que fa a la consideració de no admès com les restants condicions d'admissió en cas de ser més restrictives que les establertes pel present pla.

S'estableixen condicions diferenciades de regulació en funció de la superfície de l'activitat.

▪ **Botigues de Plats preparats amb superfície construïda màxima igual o inferior a 100 m²**

- Condició 2: màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 100 metres.

▪ **Botigues de Plats preparats amb superfície construïda màxima superior a 100 m²**

- Condició 2: màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 100 metres.
- Condició 3: l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima de 300 m².

▪ **P.O. Petits obradors de productes d'alimentació:**

- Condició 2: màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 200 metres.
- Condició 3: l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima de 300 m².

- Condició 4: només es permet la implantació de l'activitat quan no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànols O.02A i O.02B.

Article 10. Altres condicions

Els anteriors requisits són d'aplicació sens perjudici dels requisits i condicions que siguin exigibles de conformitat amb la normativa sectorial aplicable, de les ordenances municipals i de la resta de normativa aplicable a les activitats regulades o de qualsevol altra que resulti d'aplicació.

Article 11. Espais d'estada pels repartidors i altres condicions dels establiments

1. Els establiments regulats en aquest pla que, segons la seva classificació, el repartiment a domicili formi part de l'activitat principal han d'habilitar a l'interior de l'establiment un espai d'estada i espera pels repartidors, i si s'escau per les bicicletes i/o altres vehicles de mobilitat personal habilitats a aquest efecte a la normativa que ho reguli amb les següents característiques:

- a) En els establiments de plats preparats amb una superfície construïda inferior o igual a 100 m², l'activitat complementària de repartiment és admesa sense condicions.
- b) Les activitats de plats preparats de més de 100 m² de superfície construïda del local que realitzin repartiment a domicili aquest espai d'estada i espera ha de tenir una superfície mínima de 5 m² per cada tram addicional de 100 m², d'acord amb el quadre que s'insereix a continuació:

Superfície construïda local	Superfície espai per a repartidors
101 -200 m ²	5 m ²
201-300 m ²	10 m ²

- c) Les agències de paqueteria (M1), quan l'establiment tingui una superfície construïda igual o menor de 400 m² aquest espai d'estada i espera ha de tenir una superfície mínima de 5 m² per cada 100 m² de superfície construïda total de l'establiment, d'acord amb el quadre que s'insereix a continuació:

Superfície construïda local	Superfície espai per a repartidors
0 - 100 m ²	5 m ²
101 -200 m ²	10 m ²
201-300 m ²	15 m ²
301-400 m ²	20 m ²

I així successivament. Aquest espai pot formar part de les infraestructures pròpies de l'establiment.

B) ACTIVITATS D'EMMAGATZEMATGE

▪ **M1. Agència de paqueteria**

S'estableixen condicions diferenciades de regulació en funció de la superfície de l'activitat:

M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o menor de 100 m²

- Condició 2: màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 100 metres.
Aquesta condició no serà d'aplicació en parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), amb l'excepció d'aquelles parcel·les que es trobin enfront (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) d'àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit.

M1 Agències de paqueteria de superfície construïda major de 100 m² i menor de 400 m²

- Condició 2: màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 200 metres.
Aquesta condició no serà d'aplicació en parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), amb l'excepció d'aquelles parcel·les que es trobin enfront (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) d'àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit.

M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o major de 400 m²

- Condició 1: es permet la implantació de l'activitat si la parcel·la s'ubica a la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclaus 22@).

Si la superfície de l'establiment és major de 400 m² l'espai d'espera i estada ha de ser el necessari per a poder realitzar totes les tasques vinculades al repartiment a domicili i evitar les externalitats en la via pública (estacionament de vehicles, operacions de càrrega i descàrrega, espera dels repartidors, etc.), amb una superfície mínima de 20m². Aquest aspecte s'haurà de justificar adequadament en el moment de sol·licitar el títol habilitant corresponent per al desenvolupament de l'activitat. Aquest espai pot formar part de les infraestructures pròpies de l'establiment. En parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@) que disposin d'espai no ocupat per edificació, podrà destinar-se per l'estacionament de vehicles i les operacions de càrrega i descàrrega computant als efectes de l'esmentada justificació.

- d) En aquells magatzems d'aliments (M2) i magatzems de mercaderies no perilloses (M3) on s'admeti l'activitat complementària de repartiment, l'espai d'espera i estada disposarà de les mateixes condicions descrites en l'apartat c d'aquest article, en funció de la superfície de l'establiment. Aquest espai pot formar part del conjunt de les infraestructures pròpies de l'establiment.
2. En cas que s'acrediti la impossibilitat física d'incorporar l'espai d'estada i espera pels repartidors, i si s'escau per bicicletes i altres vehicles de mobilitat personal a l'interior del local exigint als apartats anteriors, caldrà garantir que l'establiment disposa d'un espai alternatiu situat en un radi màxim de 50 metres del local.
 3. Tots els establiments regulats en aquest pla especial han de tenir la dotació exigida per la normativa quant a magatzems i cambres de residus a l'interior de l'establiment.
 4. El tancament amb l'exterior ha de mantenir l'adequada relació amb la via pública, ha de permetre la transparència pròpia d'aquesta ubicació i facilitar la seva conservació.

Article 12. Mecanismes d'informació prèvia

Tothom pot demanar un informe referit a l'admissibilitat d'un establiment amb les condicions del present pla especial per a l'exercici d'una determinada activitat que estigui regulada pel mateix.

La sol·licitud de l'informe previ de pla d'usos ha d'anar acompanyada dels plànols i altra documentació suficient que acrediti el compliment del present pla especial. El termini màxim per a emetre i notificar l'informe serà d'un mes des de la darrera de les dates de la seva sol·licitud i/o pagament de les corresponents taxes.

Si l'informe és favorable garanteix que l'emplaçament no es pot veure afectat per l'obertura de nous establiments que suposin l'esgotament de la densitat màxima permesa en la seva àrea de densitat limitada durant un termini de sis mesos a comptar des de la data de notificació de l'informe previ de pla d'usos.

Article 13. Control de les obres

Si per al condicionament de l'establiment per exercir una activitat regulada en el present pla s'han d'executar obres i instal·lacions subjectes a comunicació prèvia, s'haurà d'acreditar la compatibilitat del projecte amb el present pla mitjançant una de les dues opcions següents:

- a) En la comunicació per habilitar les obres o instal·lacions s'ha d'acreditar que el projecte compleix amb els requisits exigits per poder iniciar l'activitat, de conformitat amb el règim de control que li correspongui.
- b) Mitjançant l'obtenció prèvia de l'informe descrit en l'article anterior.

Disposició addicional. Informació a aportar pels interessats

En les sol·licituds d'autoritzacions i d'informes previs de l'article 11, i en les comunicacions i declaracions responsables, necessàries per al desenvolupament de les activitats regulades en el present pla especial, la persona interessada ha d'indicar les coordenades UTM del centre de les façanes i/o de les parets de l'establiment que delimitin amb l'espai d'ús públic.

Disposició transitòria primera. Llicències i habilitacions en tràmit.

1. Els procediments administratius per a l'obtenció d'un habilitació municipal urbanística exclosos dels acords de suspensió adoptats per a l'elaboració del present pla especial, i que hagin iniciat abans de l'entrada en vigor d'aquest es regiran per la normativa anterior.
2. Els establiments que disposen d'una habilitació per executar les obres de condicionament de l'establiment per exercir alguna activitat regulada en el present pla especial, que s'hagi obtingut abans de l'entrada en vigor d'aquest, podran iniciar l'activitat complint la normativa anterior durant el període de sis mesos des de la finalització de les obres. Si en aquest període no han obtingut el títol habilitant en cas que aquest sigui necessari, l'inici de l'activitat s'haurà d'adaptar a les previsions del present pla.

Disposició transitòria segona. Activitats preexistents disconformes

1. Són activitats disconformes amb el present pla especial aquelles activitats preexistents degudament legalitzades que no compleixen amb les determinacions del present Pla especial.
2. Per a aquestes activitats disconformes, s'admeten les obres permeses d'acord amb el règim de disconformitat previst a l'art. 108 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el TRLU i a l'art. 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el RLU, o normativa que els substitueixi.

Disposició transitòria tercera. Activitats en edificis en fora d'ordenació.

En les activitats preexistents i degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació els serà d'aplicació el que disposa l'article 108 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i altres), o normativa que el substitueixi.

Disposició transitòria quarta.

Els establiments preexistents a l'aprovació definitiva d'aquest pla que realitzin repartiment s'hauran d'adaptar en el termini de 2 anys des de l'executivitat d'aquest document, a les determinacions d'aquesta normativa pel que fa a l'habilitació d'un espai a l'interior de l'establiment per l'estada i espera pels repartidors, i si s'escau per les bicicletes i/o altres vehicles de mobilitat personal habilitats o en cas d'impossibilitat a l'espai alternatiu situat a un radi màxim de 50 metres del local.

Disposició derogatòria única.

Queden derogades totes les normes del mateix rang o d'un rang inferior en allò que contradiguin o s'oposin al que disposa el present pla especial. A l'entrada en vigor del present PEU, quedaran, per tant, sense aplicació les determinacions establertes en els diferents plans d'usos dels districtes aprovats amb anterioritat en allò que regulen les activitats que són objecte del present PEU.

Malgrat el que estableix l'apartat anterior, respecte de l'activitat de botigues de plats preparats, es mantenen vigents i seran d'aplicació les determinacions establertes en cadascun dels plans d'usos dels districtes aprovats amb anterioritat, excepte pel que fa a les condicions d'emplaçament, espais d'espera i estada dels repartidors i altres condicions dels establiments, en cas de ser més restrictives, que es regulen per aquest Pla.

Disposició final primera. Eines i òrgans de seguiment

Es desenvoluparan les eines necessàries per a realitzar el seguiment, la interpretació i l'aplicabilitat del pla especial.

Disposició final segona. Llistat d'activitats.

Per tal d'aplicar les determinacions d'aquestes normes, l'Ajuntament mantindrà permanentment actualitzat el llistat d'establiments. Aquest llistat inclou el nombre d'establiments existents per a cada tipologia i la seva superfície construïda.

En el llistat s'incorporen tots els establiments autoritzats per a cada tipologia, així com les altes, baixes i modificacions que es produeixen a fi de tenir regularment actualitzat el nombre d'establiments i la seva superfície construïda.

Disposició final tercera.

Pel que fa als epígrafs incorporats en la Modificació dels Annexos de l'Ordenança Municipal d'Activitats i de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental de Barcelona (OMAIIA) aprovada inicialment (BOPB 2-8-2022), es condiona, si és procedent, l'executivitat de la regulació establerta en el present pla a l'aprovació i executivitat d'aquests annexos.

Disposició final quarta. Entrada en vigor i vigència

El present pla entra en vigor el dia de la seva publicació i té una vigència indefinida.

Annex 1. Quadre de regulació

Quadre de regulació

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCULADES REPARTIMENT A DOMICILI								
ESTABLIMENTS REGULATS (art.4)	ACTIVITAT PRINCIPAL (art.9)					ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA (art.7)		ARTICLE CONDICIONS ESTABLIMENTS (art.11)
	superf.	C1	C2	C3	C4	Repartiment = activitat complementària		
	m2st	clau	densitat est./ml	sup. màx. local m2st	parcel·les que afronten amb àmbits	espai per repartidors m2st/m2st		espai per repartidors m2st/m2st const.
C Cuines industrials i/o agrupades (Dark Kitchens)		22a i subclaus (excepte subclaus 22@)	sense condicions		no s'admet si afronta a claus que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé d'allotjament dotacional i equipaments. Veure plànols O.2A i O.2B	admesa amb condicions:	necessària com a mínim per repartidors... mínim 10 m2/ tram 100 m2const	
PP Botigues de Plats Preparats	≤ 100		1 est r= 100			Repartiment admès Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona	ADMESA	
	>100		1 est r= 100	300			ADMESA amb condicions:	necessària com a mínim per repartidors... mínim 5 m2/tram 100m2 per sobre dels 100 m2const
PO Petit Obrador de productes d'alimentació			1 est r= 200	300		admesa amb condicions:	necessària com a mínim per repartidors... mínim 5 m2/ tram 100m2const	
Restauració	≤ 200					ADMESA:	% mínim superfície ús públic 40% 1 estació de cocció	
	> 200 a ≤ 300					admesa amb condicions:	% mínim superfície ús públic 40 % 1 estació de cocció necessària com a mínim per repartidors... mínim 10 m2	
	> 300					admesa amb condicions:	% mínim superfície ús públic 40 % 1 estació de cocció necessària com a mínim per repartidors... mínim 15 m2 amb 5 m2/tram 100m2 per sobre dels 300 m2const	
M1 Agències de paqueteria (no simultaneïtat amb altres activitats regulades al pla -art.6)	≤ 100		1 est r= 100 excepte en clau 22a i subclaus (excepte 22@) si no se situa en Condició 4			Repartiment general = activitat principal no han de demanar-la, en formar part de l'activitat principal	ADMESA amb condicions: (pot formar part de la infraestructura de l'establiment)	necessària com a mínim per repartidors... mínim 5 m2/tram 100m2const
	> 100 a < 400		1 est r= 200 excepte en clau 22a i subclaus (excepte 22@) si no se situa en Condició 4					necessària com a mínim per repartidors... el necessari per a poder realitzar totes les tasques vinculades al repartiment a domicili i evitar les externalitats en la via pública amb un mínim 20 m2
	≥ 400	22a i subclaus (excepte subclaus 22@)	sense condicions		no s'admet si afronta a claus que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé d'allotjament dotacional i equipaments. Veure plànols detall			
M2 Magatzems d'aliments M3 Magatzems de mercaderies no perilloses						No poden fer repartiment a domicili excepte 22a i subclaus (excepte subclaus 22@), sempre que l'activitat principal no se situï en Condició 4		Mateixa regulació que els espais requerits per a les activitats M1, en funció de la superfície de l'activitat.

Per a tots els establiments que realitzin repartiment, davant la impossibilitat física d'implantació de l'espai d'estada dels repartidors, s'estableix la possibilitat de situar-lo a un radi de 50 metres de l'establiment.