



--

Antecedents:	Expedient: 24PL17096
--------------	----------------------

NOM	Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de l'edifici situat a la Rambla de Catalunya núm. 34				
INICIATIVA	Privada: TORCALENA SERVICIOS Y GESTIONES S.L.				
EQUIP REDACTOR					
RESPONSABLE	Planejament				
PLANEJAMENT VIGENT	PGM 76				
TRAMITACIO	Aprovació Inicial				
	Aprovació Inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva		
	Acords Consell de Districte				
Publicació i Exposició					
	Data prevista de licitació d'obres	Data de Com. Govern dotació econòmica			
	Data prevista d'inici d'obres	Data prevista de finalització d'obres			

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS
L'objecte del PMU és poder assolir l'alçada que permet el planejament vigent de PB+6 en un edifici existent de PB+4 que pertany al conjunt de l'Eixample. Aquesta operació requereix la redacció d'un Pla de millora urbana, en compliment de l'O .R.M.E, donat que es tracta d'una remunta de dues plantes i donar compliment de la seva integració amb l'entorn.

FINANÇAMENT

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS
Els paràmetres urbanístics de l'ordenació de l'edificació són:
Tipus d'ordenació: alineació de vial
Ample oficial carrer: 30,00 m
Nombre de plantes: PB+6
Alçada reguladora màxima: 25,75m (PB+6P) (25,75+2,25=28,00m segons art ORME 21.2.3º, entre edificis adjacents amb alçada superior a la determinada
Les plantes P5 i P6 se situen reculades del pla de façana un mínim de 5m

Expedient: 24PL17096

DESCRIPCIÓ
L'àmbit del PMU correspon a la finca situada a la Rambla de Catalunya, núm. 34, amb una superfície de sòl de 780,97m2 segons les bases municipals.
L'àmbit es troba situat en el districte de l'Eixample, dins la Zona de Conjunt Especial Eixample Cerdà. Com a edifici construït al 1896, anterior al 1932, s'ha de mantenir d'acord amb l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample (ORME).
La tipologia de l'edificació correspon a una finca entre mitgeres. L'edifici actual consta de planta soterrani vinculada al local de la planta baixa, planta baixa destinada a l'accés i local comercial, 4 plantes pis i un cos construït sobre coberta que ocupa la part central, destinat a trasters i antic habitatge de porteria.
La proposta regula les condicions urbanístiques que li atorga el Pla General. En plantes pis l'actuació proposa un augment de volum amb la construcció de dues plantes de remunta d'acord amb l'art.21.1 de la ORME.
Prèviament s'enderroca la construcció existent a la coberta de l'edifici destinada a trasters i antic habitatge de porteria.
La volumetria de les plantes remunta queda totalment encotillada entre les mitgeres de les finques adjacents. Per la façana anterior queda endarrerida 5m respecte a Rambla Catalunya (art.21.3 ORME). Per la posterior queda dintre de la màxima fondària edificable 26,40m. Les alçades de les noves plantes donen compliment a l'art. 21.2.5a de l'ORME que limiten l'alçada dels pisos addicionats a 3,05 m, ni inferiors a 2,75m inclòs un dels forjats.
L'edifici es troba actualment buit, i la reforma proposa destinar-lo a l'ús d'oficina tant a les plantes existents (P1, P2, P3, P4) com a les dues plantes de nova construcció.
La superfície de sòl de la parcel·la que es correspon amb l'espai lliure central de l'illa quedarà alliberat i per tant no s'ocupa en planta baixa ni en soterrani, en compliment de l'art. 9 del TR de l'ORME.

ACORD
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de l'edifici situat a la Rambla de Catalunya, núm. 34, Barcelona, d'iniciativa privada, promogut per Torcalena Servicios y Gestiones, S.L.; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

