

Data: 22/09/2025

Data última actualització: 22/09/2025 13:03:19

District: EIXAMPLE

Antecedents:	Expedient: 24PL17098
--------------	----------------------

NOM		Pla especial integral per al desenvolupament dels usos de la Casa Lleó Morera situada al passeig de Gràcia núm. 35 de Barcelona					
INICIATIVA		Privada (JOSEL, SLU)					
EQUIP REDACTOR		PULSEN Architecture Studio					
RESPONSABLE		Planejament					
PLANEJAMENT VIGENT		PGM + PE de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de l'Eixample (AD 14/6/2000)					
TRAMITACIO		Aprovació Inicial					
	Aprovació Inicial		Aprovació provisional		Aprovació definitiva		
	Acords Consell de Districte						
Publicació i Exposició							
	Data prevista de licitació d'obres			Data de Com. Govern dotació econòmica			
	Data prevista d'inici d'obres			Data prevista de finalització d'obres			

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

El pla té per objectiu establir com a ús específic el cultural, amb la finalitat de convertir la casa Lleó Morera en un museu i sala d'exposicions obert al públic.

FINANÇAMENT

El pla estima un pressupost de les actuacions d'adequació de l'edifici de 860.000 euros.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

El pla manté la qualificació i el sostre existent:

-Qualificació: 13E (739,83 m2)

-Es manté el sostre existent corresponent a l'edificació catalogada, de 2.562,97 m2.

NOM: Pla especial integral per al desenvolupament dels usos de la Casa Lleó Morera situada al passeig de Gràcia núm. 35 de Barcelona

N° Ordre

Expedient: 24PL17098

DESCRIPCIÓ

L'objecte del pla és el canvi d'ús global de l'edifici. En aquest sentit, la redacció del present pla ve motivada pel fet que a l'article 23.2 del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona del Districte de l'Eixample, aprovat definitivament el 26 de maig de 2000, determina que les intervencions en els béns culturals d'interès local (BCIL) que suposin l'alteració global dels usos requereixen el corresponent pla especial integral (PEI), d'acord amb l'article 67.3 de la Carta de Barcelona.

Els usos admesos són els propis de la zona 13Eixample protegit, clau 13E(p), que es defineix com una subzona de la Zona de densificació urbana, d'acord amb l'art. 303 de les NU del PGM.

El pla estableix com a ús específic el cultural, i en concret n'admet els següents:

- Exposicions temporals de les diferents arts, com ara pintura, escultura etc.
- Sales o galeries d'art, presentació d'obres amb exposició i venda de les mateixes i subhastes.
- Presentacions de nous dissenys o productes amb finalitat cultural.
- Altres reunions i celebracions que tinguin una finalitat cultural.
- Oficines administratives i de gestió vinculades al programa funcional de l'ús cultural.

També s'admet l'ús comercial i l'activitat de restauració de les classes 2.3.1(bar) i 2.3.2(bar amb restauració menor), com a complementaris a l'ús cultural, limitats conjuntament a una superfície útil màxima de 250 m² en planta principal.

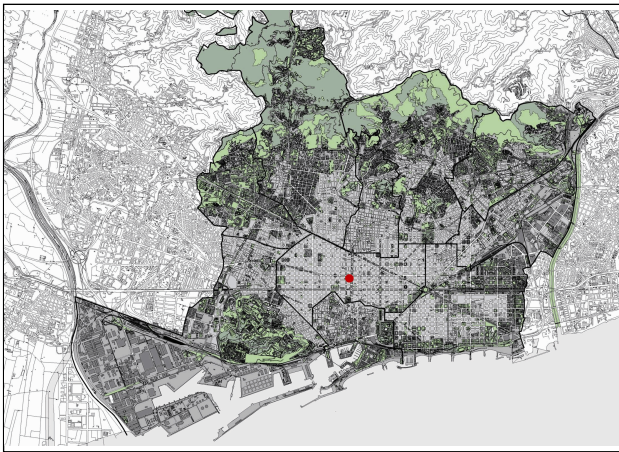
En data 23 de gener de 2025, a Comissió de Govern acorda suspendre el tràmit d'aprovació inicial d'acord amb els motius determinants continguts en l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística de data 16 de gener de 2025.

En data 4 de març de 2025, el promotor del pla va presentar al Registre municipal un segon document del pla. En data 29 de maig de 2025, la Comissió de Govern acorda mantenir la suspensió del tràmit d'aprovació inicial d'acord amb els motius determinants continguts en l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística de data 23 de maig de 2025.

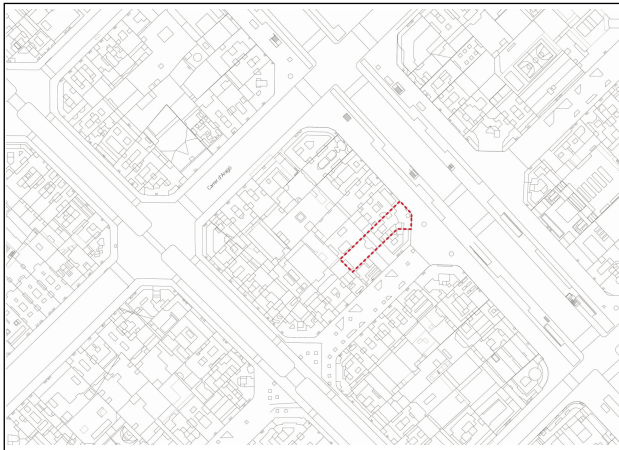
En data 15 de setembre de 2025, el promotor del pla va presentar al Registre municipal un tercer document del pla.

ACORD

Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 68.1a) de la Carta municipal de Barcelona, el Pla especial integral per al desenvolupament dels usos de la Casa Lleó Morera, situada al Passeig de Gràcia núm. 35 de Barcelona, al districte de l'Eixample, d'iniciativa privada, promogut per JOSEL SLU; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE COMPTE a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO

PLANTES PROPOSTA USOS



P - ÀTIC



P - 3



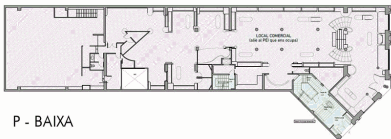
P - 2



P - 1



P - PRINCIPAL

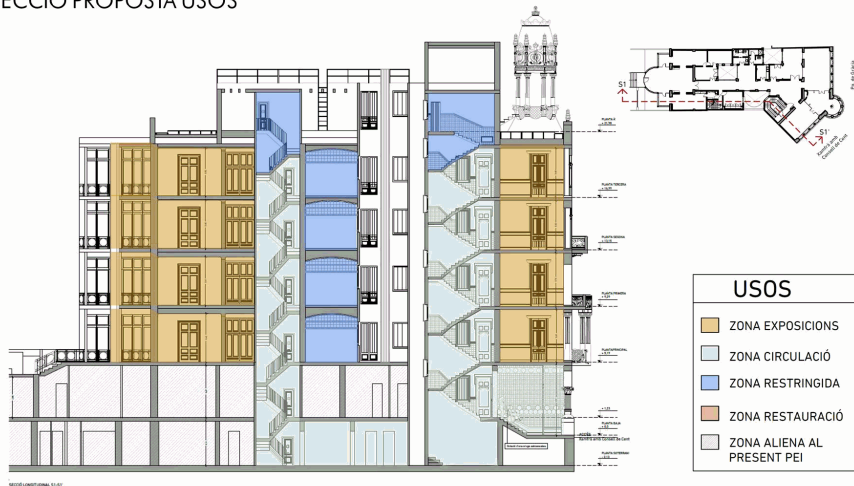


P - BAIXA



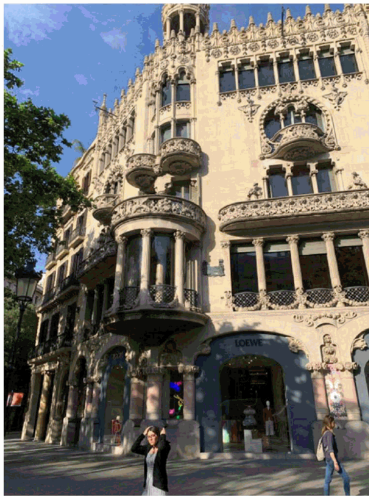
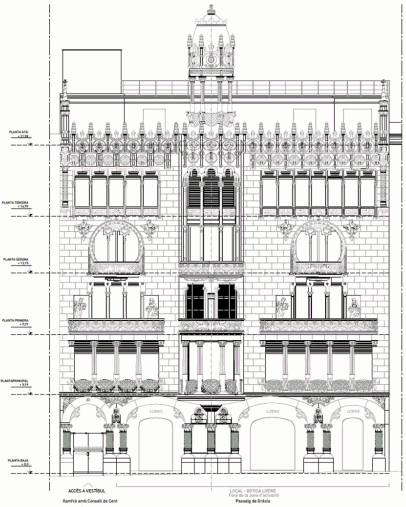
P - SOTERRANI

SECCIÓ PROPOSTA USOS



USOS	
	ZONA EXPOSICIONS
	ZONA CIRCULACIÓ
	ZONA RESTRINGIDA
	ZONA RESTAURACIÓ
	ZONA ALIENA AL PRESENT PEI

FAÇANA PRINCIPAL



FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

