

Antecedents:	Expedient: 24PL17106
--------------	----------------------

NOM	MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA IMPLANTACIÓ DEL PARC DE BOMBERS DE L'EIXAMPLE I LA REORDENACIÓ DEL VERD URBÀ AL SEU ENTORN, AMB L'OBTENCIÓ D'UN NOU JARDÍ INTERIOR D'ILLA		
INICIATIVA	Pública, Ajuntament de Barcelona		
EQUIP REDACTOR	Direcció de Planejament, Gerència d'Urbanisme, Barcelona Regional		
RESPONSABLE	Planejament		
PLANEJAMENT VIGENT	PGM i successives modificacions		
TRAMITACIÓ	Aprovació Inicial		
	Aprovació inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte		
Publicació i Exposició			
	Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica
	Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS
<ul style="list-style-type: none"> - Obtenir els sòls de l'illa delimitada pels carrers de Londres, de París, del Comte d'Urgell i av de Sarrià, necessaris per a la implantació del nou parc de bombers de l'Eixample - Obtenir els sòls interiors de l'illa delimitada pels carrers del Comte Borrell, del Comte d'Urgell, de Buenos Aires i av de Josep Tarradellas, necessaris per a la creació d'un nou espai verd interior d'illa a l'Eixample. - Ampliar els jardins existents de Marcos Redondo, situats entre l'av de Sarrià i els carrers de Buenos Aires i del Comte d'Urgell. - Reconèixer i fixar urbanísticament la placeta existent situada en la intersecció del carrer de Londres amb l'av de Josep

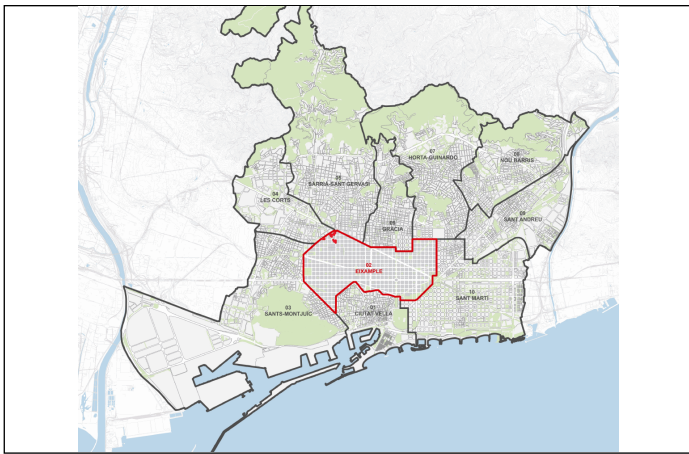
FINANÇAMENT
<p>El PAU proposat no suposa despeses municipals.</p> <p>L'expropiació de l'interior d'illa i els seus dos locals d'accés (import estimat: 1.598.447,96 euros), l'execució de les urbanitzacions previstes (import estimat: 1.819.360 euros) i la construcció del parc de bombers (import estimat: 8.500.000 euros) són a càrrec de l'ajuntament, comprovant que són despeses assumibles dins els pressupostos municipals.</p>

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUADRE COMPARATIU SÒLS</th> <th colspan="2">Planejament vigent</th> <th colspan="2">Planejament proposat</th> <th colspan="2">comparació</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL ÀMBIT</td> <td></td> <td>12.388,8 m2s</td> <td>100,0%</td> <td>12.388,8 m2s</td> <td>100,0%</td> <td>0,0</td> <td>m2s</td> </tr> <tr> <td>Sistemes (públics)</td> <td></td> <td>13.696,5 m2s</td> <td>84,8%</td> <td>11.007,5 m2s</td> <td>88,9%</td> <td>497,7</td> <td>m2s</td> </tr> <tr> <td>viari</td> <td>clau 5</td> <td>6.183,1</td> <td></td> <td>3.839,0</td> <td></td> <td>-2.344,2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>espais lliures + transformació ús</td> <td>clau 6, 17/6</td> <td>4.326,7</td> <td></td> <td>4.825,2</td> <td></td> <td>498,5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>equipaments</td> <td>clau 7</td> <td>-</td> <td></td> <td>2.129,9</td> <td></td> <td>2.129,9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>equipaments amb subsòl terciari</td> <td>clau 7/18</td> <td>-</td> <td></td> <td>213,5</td> <td></td> <td>213,5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zones (privades)</td> <td></td> <td>1.879,0 m2s</td> <td>15,2%</td> <td>1.381,3 m2s</td> <td>11,1%</td> <td>-497,7</td> <td>m2s</td> </tr> <tr> <td>zona d'edificació intensiva</td> <td>clau 13E</td> <td>1.879,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-1.879,0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ordenació volumètrica específica</td> <td>clau 18</td> <td>-</td> <td></td> <td>860,0</td> <td></td> <td>860,0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>xona d'edificació intensiva amb accessos a ZV</td> <td>clau 13E/6b</td> <td>-</td> <td></td> <td>521,4</td> <td></td> <td>521,4</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	QUADRE COMPARATIU SÒLS		Planejament vigent		Planejament proposat		comparació		TOTAL ÀMBIT		12.388,8 m2s	100,0%	12.388,8 m2s	100,0%	0,0	m2s	Sistemes (públics)		13.696,5 m2s	84,8%	11.007,5 m2s	88,9%	497,7	m2s	viari	clau 5	6.183,1		3.839,0		-2.344,2		espais lliures + transformació ús	clau 6, 17/6	4.326,7		4.825,2		498,5		equipaments	clau 7	-		2.129,9		2.129,9		equipaments amb subsòl terciari	clau 7/18	-		213,5		213,5		Zones (privades)		1.879,0 m2s	15,2%	1.381,3 m2s	11,1%	-497,7	m2s	zona d'edificació intensiva	clau 13E	1.879,0				-1.879,0		ordenació volumètrica específica	clau 18	-		860,0		860,0		xona d'edificació intensiva amb accessos a ZV	clau 13E/6b	-		521,4		521,4	
QUADRE COMPARATIU SÒLS		Planejament vigent		Planejament proposat		comparació																																																																																		
TOTAL ÀMBIT		12.388,8 m2s	100,0%	12.388,8 m2s	100,0%	0,0	m2s																																																																																	
Sistemes (públics)		13.696,5 m2s	84,8%	11.007,5 m2s	88,9%	497,7	m2s																																																																																	
viari	clau 5	6.183,1		3.839,0		-2.344,2																																																																																		
espais lliures + transformació ús	clau 6, 17/6	4.326,7		4.825,2		498,5																																																																																		
equipaments	clau 7	-		2.129,9		2.129,9																																																																																		
equipaments amb subsòl terciari	clau 7/18	-		213,5		213,5																																																																																		
Zones (privades)		1.879,0 m2s	15,2%	1.381,3 m2s	11,1%	-497,7	m2s																																																																																	
zona d'edificació intensiva	clau 13E	1.879,0				-1.879,0																																																																																		
ordenació volumètrica específica	clau 18	-		860,0		860,0																																																																																		
xona d'edificació intensiva amb accessos a ZV	clau 13E/6b	-		521,4		521,4																																																																																		

	Expedient: 24PL17106
--	----------------------

DESCRIPCIÓ
<p>La proposta es desenvolupa en diferents àmbits d'execució, en relació amb els diferents objectius i propietats que s'inclouen dins l'MPGM:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Subàmbit 1: Illa delimitada pels carrers del Comte d'Urgell i de Londres i l'Avinguda de Sarrià, on consten parcel·les de propietat privada, qualificades amb la clau 17/6, juntament amb sòls viaris de domini públic limitrofs. S'hi preveu el desenvolupament mitjançant un polígon d'actuació urbanística, amb l'atribució d'aprofitament privat, amb sostre terciari, que permeti les cessions de sòls per sistema i del 15% de l'aprofitament per a poder implantar l'equipament de seguretat essencial del parc de bombers. - Subàmbit 2: parcel·la interior d'illa, de titularitat privada situada en el carrer de Buenos Aires 19 (I), i les entitats en planta baixa per on s'hi accedeix, situades en sengles parcel·les, carrer del Comte d'Urgell 259 i carrer de Buenos Aires 19. Mitjançant l'expropiació de les entitats i la parcel·la esmentades, es crea un nou espai públic interior d'illa, sense trànsit o soroll que l'envolti, dins l'estratègia de recuperar aquests espais propis de l'Eixample Cerdà, per a un ús públic i comunitari. - Subàmbit 3: Jardins de Marcos Redondo i sòls viaris de domini públic limitrofs, incloent part dels sòls del carrer del Comte Borrell entre les Avingudes de Sarrià i de Josep Tarradellas. <p>Es proposa modificar el trànsit a l'entorn dels jardins existents, actualment residual i pel propi funcionament, pacificat, reduint o eliminant calçades, la qual cosa permet ampliar-los i dotar-los de més entitat.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Subàmbit 4: Sòls urbanitzats com a espai lliure ubicats a la cruïlla entre l'Avinguda de Josep Tarradellas i el carrer de Londres. <p>Es reconeix com espai lliure els sòls d'aquest àmbit, ja urbanitzats com a jardí públic, amb presència de verd i sòls permeables i un àrea de jocs infantils</p>

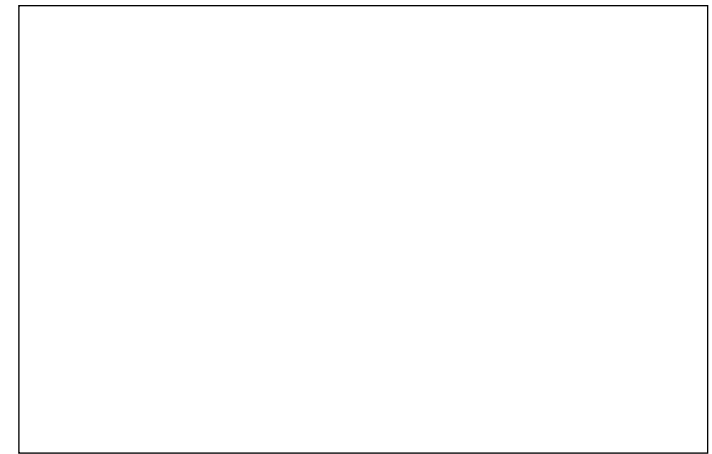
ACORD
<p>APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la implantació del Parc de Bombers de L'Eixample i la reordenació del verd urbà al seu entorn, amb l'obtenció d'un nou jardí interior d'illa; SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'atorgament de qualsevol tipus de llicència, comunicat, i altres autoritzacions municipals en aquells àmbits on hi hagi una modificació del règim urbanístic del sòl, delimitats i representats gràficament en el plànol de suspensió que figura en l'expedient. DETERMINAR, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de suspensió serà, com a màxim, d'un any, a comptar des de la publicació al BOPB d'aquest acord. EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un diari dels de més circulació de la província. SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.</p>



SITUACIÓ



Peu imatge darrere 1



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO

