

Promoció	Exp. núm: 25CHB15 Procés d'adjudicació de 22 habitatges de lloguer assequible per a joves de la promoció de "Diputació, 354"
Emplaçament	Carrer Diputació, 354 (Fort Pienc) de Barcelona
Districte	Eixample
Operador	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Descripció projecte, nombre d'habitatges i destinataris de la convocatòria:	Els habitatges estan situats en un edifici adquirit per l'Ajuntament de Barcelona on s'ha procedit a l'arranjament dels habitatges a mesura que s'ha anat recuperant la titularitat/possessió dels mateixos. La promoció es compon de 22 habitatges dels quals 10 disposen d'1 dormitori i la resta disposen d'un espai únic. La superfície útil aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i pot oscil·lar entre 32,90 m² i 43,12 m², aproximadament. El preu del lloguer és 10,65€/m². A l'import de la renda s'ha d'afegir les despeses de comunitat que s'estableixen, aproximadament, en 35€/mes.
Procediment d'adjudicació	L'adjudicació dels 22 habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts que es recullen a les bases de la convocatòria.
Condicions generals convocatòria	- Unitats de convivència d'1 a 2 membres (que siguin parella) inscrites al RSHPOB - Un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada a les bases de la convocatòria. - Totes els membres de la unitat de convivència han de ser menors de 35 anys - No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions. - Ingressos entre 12.000€ i 5 vegades l'IRSC ponderat (és a dir, 62.279,47€, en cas d'un membre i 64.205,64€ en cas de 2 membres). - En el moment de l'adjudicació de l'habitatge caldrà acreditar que l'import del lloguer no supera el 30% dels ingressos acreditats en aquell moment.
Contingents/ Reserves convocatòria	- Reserva Territorial (25%): 6 habitatges per a unitats de convivència que visquin al barri de Fort Pienc, la dreta de l'Eixample i la Sagrada Família - Contingent general: 16 habitatges

