

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Exp. núm: 25CHB15

INFORME RELATIU A L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 22 HABITATGES E LLOGUER ASSEQUIBLE PER A JOVES UBICATS A LA PROMOCIÓ "DIPUTACIÓ, 354"

Primer.- L'Ajuntament de Barcelona ha adquirit una finca situada al carrer Diputació, 354 al Districte de l'Eixample, amb un total de 23 habitatges. La finca va ser adquirida per l'Ajuntament en virtut del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària i properament finalitzaran les obres d'adequació dels habitatges.

L'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona ha comunicat al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 27 d'agost de 2025, la decisió de transmetre, en règim de lloguer assequible, un total de 22 habitatges de la promoció "Diputació, 354", situada al carrer Diputació, 354 de Barcelona perquè hi ha un habitatge destinant al reallotjament d'una persona que vivia a la mateixa finca.

Els 22 habitatges es distribueixen de la manera següent: 10 habitatges tenen 1 dormitori i la resta disposen d'un espai únic.

Segon.- El Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat en plenari municipal en data 27 de gener de 2017, fixa en el seu punt 4.3. com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 30% dels habitatges de lloguer assequible i de dret de superfície, al col·lectiu específic de persones menors de 35 anys. Ateses les característiques d'aquesta finca, s'ha considerat adient destinar tots els habitatges d'aquesta promoció a aquest col·lectiu de joves.

El Pla pel Dret a l'Habitatge esmentat també manté la preferència en els barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant del punt on s'ubica la promoció i la reserva d'un mínim del 25% per als habitatges d'obra nova. En aquest cas, es tracta dels barris del Fort Pienc, la Dreta de l'Eixample i la Sagrada Família.

Tercer.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és l'ens que té la competència per a dur a terme el procés d'adjudicació d'aquests habitatges, d'acord amb la Carta Municipal de Barcelona i amb el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Quart.- L'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció es durà a terme mitjançant sorteig, en base al que estableix l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona esmentat. En aquest sentit, el Gerent del Consorci ha d'adoptar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació que continuarà les bases específiques de la convocatòria.

Cinquè.- Prèviament a l'adopció de la resolució anterior, s'ha de sotmetre a informe preceptiu del districte en el territori on estan ubicats els habitatges objecte d'adjudicació, que en aquest cas és el districte de l'Eixample, de conformitat amb les determinacions que estableix l'article 23.2 f) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre de la Carta Municipal.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Sisè.- Aquesta adjudicació, que se sotmet a informe preceptiu del Consell Plenari del Districte de l'Eixample, fa referència al projecte residencial d'un total de 22 habitatges que estan destinats: 6, a la reserva territorial i 16, al contingent general.

S'acompanya fitxa descriptiva amb les dades generals de la promoció.

Setè.- Per tal de donar compliment al requeriment previ, en els termes de l'article 23.2. f) de la Carta Municipal, es dona trasllat al districte de l'Eixample, perquè sotmeti l'expedient a informe preceptiu del Consell Plenari.

Barcelona, a data de la signatura electrònica



Ana Beterra Torné
Cap del Departament de Registre de Sol·licitants i Adjudicacions
Gerència d'Habitatge