

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Exp. núm: 24CHB5

INFORME RELATIU A L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 72 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE UBICATS A LA PROMOCIÓ "ILLA GLÒRIES"

Primer.- L'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona ha comunicat al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en dates 6 de juny de 2024 i 18 d'octubre de 2024, la decisió de transmetre, en règim de lloguer assequible, un total de 72 habitatges qualificats provisionalment amb protecció oficial de règim general, ubicats a la promoció "Illa Glòries", situada a la Gran via de les Corts Catalanes, 834 (edifici A); Gran via de les Corts Catalanes, 836 – carrer Encants vells, 7 (edifici B) i Plaça de les Glòries, 2-4-6 (edifici D) de Barcelona.

Els habitatges d'aquesta promoció estan qualificats amb protecció oficial de règim general d'acord amb les qualificacions provisionals de dates 10 de febrer de 2023 (ed. A), 3 de maig de 2023 (ed. B) i 27 de novembre de 2023 (ed. D) i estan acollits al decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Els 72 habitatges es distribueixen de la manera següent: 4 habitatges tenen 1 dormitori (1 és adaptat per a persones amb mobilitat reduïda), 22 tenen 2 dormitoris (2 dels quals són adequats per a persones amb mobilitat reduïda) i 46 tenen 3 dormitoris.

A part es reserven 5 habitatges per adjudicar-los a través de la Mesa d'Emergències.

Segon.- El Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat en plenari municipal en data 27 de gener de 2017, fixa en el seu punt 4.3. com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 30% dels habitatges de lloguer assequible i de dret de superfície, al col·lectiu específic de persones menors de 35 anys. En aquest sentit es reserven 21 habitatges per aquest col·lectiu, donant així compliment a l'objectiu fixat.

Així mateix, el punt esmentat del Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025, també estableix com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 10% dels habitatges al col·lectiu específic de les famílies monoparentals. En aquest sentit es reserven 7 habitatges per aquest col·lectiu.

El Pla pel Dret a l'Habitatge esmentat també manté la preferència en els barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant del punt on s'ubica la promoció i la reserva d'un mínim del 25% per als habitatges d'obra nova. En aquest cas, es tracta dels barris del Fort Pienc, la Sagrada Família, el Parc i la Llacuna del Poblenou, el Clot i el Camp de l'Arpa del Clot.

Tercer.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és l'ens que té la competència per a dur a terme el procés d'adjudicació d'aquests habitatges, d'acord amb la Carta Municipal de Barcelona i amb el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Quart.- L'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció es durà a terme mitjançant sorteig, en base al que estableix l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

esmentat. En aquest sentit, el Gerent del Consorci ha d'adoptar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació que contindrà les bases específiques de la convocatòria.

Cinquè.- Prèviament a l'adopció de la resolució anterior, s'ha de sotmetre a informe preceptiu del districte en el territori on estan ubicats els habitatges objecte d'adjudicació, que en aquest cas és el districte de l'Eixample, de conformitat amb les determinacions que estableix l'art. 23.2 f) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre de la Carta Municipal.

Sisè.- Aquesta adjudicació, que se sotmet a informe preceptiu del Consell Plenari del Districte de l'Eixample, fa referència al projecte residencial d'un total de 72 habitatges que estan destinats: 3, a la reserva per a persones amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda; 17, a la reserva territorial; 7, a famílies monoparentals, 21, a menors de 35 anys i 24, al contingent general.

S'acompanya fitxa descriptiva amb les dades generals de la promoció.

Novè.- Per tal de donar compliment al requeriment previ, en els termes de l'article 23.2. f) de la Carta Municipal, es dona trasllat al districte de l'Eixample, perquè sotmeti l'expedient a informe preceptiu del Consell Plenari.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Esther Ródenas i Estopiñà
Directora Tècnica del Registre de Sol·licitants
i Adjudicació d'Habitatges