

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Exp. núm: 24CHB7

INFORME RELATIU A L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 16 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER SOCIAL UBICATS A LA PROMOCIÓ "ILLA GLÒRIES"

Primer.- L'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona ha comunicat al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, la decisió de transmetre, en règim de lloguer social, un total de 16 habitatges qualificats provisionalment amb protecció oficial de règim general, ubicats a la promoció "Illa Glòries", situada a la Gran via de les Corts Catalanes, 834 (edifici A) de Barcelona.

Els habitatges d'aquesta promoció estan qualificats amb protecció oficial de règim general d'acord la qualificació provisional de data 10 de febrer de 2023 i estan acollits al decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Els 16 habitatges es distribueixen de la manera següent: 2 habitatges tenen 1 dormitori i estan adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, 9 tenen 2 dormitoris i 5 tenen 3 dormitoris.

Segon.- El Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat en plenari municipal en data 27 de gener de 2017, fixa en el seu punt 4.3. com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 30% dels habitatges de lloguer assequible i de dret de superfície, al col·lectiu específic de persones menors de 35 anys. En aquest sentit es reserven 4 habitatges per aquest col·lectiu, donant així compliment a l'objectiu fixat.

Així mateix, el punt esmentat del Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025, també estableix com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 10% dels habitatges al col·lectiu específic de les famílies monoparentals. En aquest sentit es reserva 1 habitatge per aquest col·lectiu.

El Pla pel Dret a l'Habitatge esmentat també manté la preferència en els barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant del punt on s'ubica la promoció i la reserva d'un mínim del 25% per als habitatges d'obra nova. En aquest cas, es tracta dels barris del Fort Pienc, la Sagrada Família, el Parc i la Llacuna del Poblenou, el Clot i el Camp de l'Arpa del Clot.

Tercer.- L'article 99 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, estableix els contingents especials de reserva per a: persones amb mobilitat reduïda (article 99.1); persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social (article 99.2) i dones víctimes de violència (article 99.5). Així mateix, el Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona esmentat, també contempla aquests col·lectius de persones que es troben en una situació de vulnerabilitat amb risc d'exclusió social.

L'article 18 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial de Barcelona revisat, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 1 de juliol de 2014, defineix de forma genèrica els contingents especials i estableix una reserva a les promocions d'habitatges amb protecció oficial d'un mínim del 3% del nombre d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda. Així mateix, també estableix que aquest percentatge de reserva s'ampliarà fins a un mínim del 10% del total d'habitatges de la promoció d'iniciativa pública, per destinar-los a persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social. Al mateix temps especifica que aquest contingent especial de reserva podrà ser substituït per programes específics d'actuació, destinats a proveir d'habitatge els col·lectius beneficiaris.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

L'article 17.b del Reglament esmentat estableix que el sistema de selecció dels adjudicataris inclosos en els contingents especials de reserva s'han d'adjudicar atenent les circumstàncies personals i de les unitats de convivència.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona, per tal de concretar els aspectes recollits a la normativa esmentada va elaborar un document sobre la "Definició de criteris generals dels contingents especials" que va ser aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 13 d'abril de 2010, amb les modificacions aprovades per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de data 28 de juliol de 2010.

D'acord amb la normativa esmentada en el paràgraf anterior, es defineix el concepte de contingents especials com aquells col·lectius que conformen unitats de convivència amb ingressos inferiors a 2,48 vegades l'IRSC (és a dir, 2,5 vegades l'IPREM) o que necessiten atencions especials per algun tipus de vulnerabilitat socioeconòmica que pot conduir a l'exclusió social.

Quart.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és l'ens que té la competència per a dur a terme el procés d'adjudicació d'aquests habitatges, d'acord amb la Carta Municipal de Barcelona i amb el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Cinquè.- L'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció es durà a terme mitjançant sorteig, en base al que estableix l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona esmentat. En aquest sentit, el Gerent del Consorci ha d'adoptar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació que contindrà les bases específiques de la convocatòria.

Sisè.- Prèviament a l'adopció de la resolució anterior, s'ha de sotmetre a informe preceptiu del districte en el territori on estan ubicats els habitatges objecte d'adjudicació, que en aquest cas és el districte de l'Eixample, de conformitat amb les determinacions que estableix l'art. 23.2 f) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre de la Carta Municipal.

Setè.- Aquesta adjudicació, que se sotmet a informe preceptiu del Consell Plenari del Districte de l'Eixample, fa referència al projecte residencial d'un total de 16 habitatges que estan destinats: 2, a la reserva per a persones amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda; 3, a la reserva territorial; 1, a famílies monoparentals, 4, a menors de 35 anys i 6, al contingent general.

S'acompanya fitxa descriptiva amb les dades generals de la promoció.

Novè.- Per tal de donar compliment al requeriment previ, en els termes de l'article 23.2. f) de la Carta Municipal, es dona trasllat al districte de l'Eixample, perquè sotmeti l'expedient a informe preceptiu del Consell Plenari.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Esther Ródenas i Estopiñà
Directora Tècnica del Registre de Sol·licitants
i Adjudicació d'Habitatges