

--

Districte: ÀMBIT CIUTAT

Antecedents:	Expedient: 24PL17054
--------------	----------------------

	Expedient: 24PL17054
--	----------------------

NOM	Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de patis i celoberts de l'edificació, al municipi de Barcelona		
INICIATIVA	Gerència d'Urbanisme		
EQUIP REDACTOR	Direcció de Serveis de Planejament, Direcció d'Actuació Urbanística		
RESPONSABLE	Planejament		
PLANEJAMENT VIGENT	Pla General Metropolità		
TRAMITACIO	Aprovació Inicial		
	Aprovació Inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte		
Publicació i Exposició			
	Data prevista de licitació d'obres	Data de Com. Govern dotació econòmica	
	Data prevista d'inici d'obres	Data prevista de finalització d'obres	

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS
<ul style="list-style-type: none"> - Revisar les determinacions urbanístiques dels espais inherents de l'edificació destinats a garantir-ne la ventilació i la il·luminació naturals, atenent a la normativa sectorial i d'habitabilitat. - Regular un nou concepte urbanístic, corresponent a l'espai interior d'edificació, que actuï com a espai exterior per a poder garantir la ventilació i la il·luminació naturals de tot tipus d'estances. - Permetre la implantació d'atris bioclimàtics, tant en obra nova com en actuacions de rehabilitació, permetent una configuració d'aquests espais de ventilació i il·luminació naturals, que introdueixi millores en l'eficiència energètica dels edificis. - Proposar una nova regulació de la ventilació i la il·luminació del subsòl, pel que fa a la incidència en l'edificabilitat i en relació

FINANÇAMENT

L'aplicació de les determinacions contingudes en la modificació de les NU del PGM proposada té caràcter normatiu, i no genera, per tant, despeses específiques ni requereix de l'assignació de recursos públics ni d'inversions públiques o privades per a la seva implementació.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

S'especifica que dins el còmput d'edificabilitat s'hi ha d'incloure la superfície mínima obligatòria de celoberts i patis de ventilació. Es defineix un nou concepte urbanístic, l'espai interior lliure d'edificació, on s'hi ha de poder inscriure una circumferència de 8m de diàmetre mínim.

Es regula el factor forma de reclus i reculades de façana, especificant quan han de ser considerats celoberts o patis de ventilació. Es concreta la superfície de plantes soterranis il·luminada i ventilada naturalment, que ha de ser inclosa en el còmput d'edificabilitat, en relació amb els usos.

Es possibilita la cobertura de celoberts i patis de ventilació per a la implantació d'atris bioclimàtics.

DESCRIPCIÓ

L'MPGM proposa una actualització de les determinacions del PGM en relació amb la regulació de la il·luminació i la ventilació naturals dels edificis, responnent a la necessitat d'adaptació al context actual dels conceptes, els elements i els criteris a tal efecte, dins el sòl urbà del municipi de Barcelona. L'MPGM permetrà configurar les edificacions i els seus elements de manera que s'assoleixin els requeriments exigibles actualment quant a espais oberts adequats a les demandes i exigències de qualitat pel que fa a il·luminació i ventilació naturals.

D'aquesta manera, la proposta possibilita un dimensionat més generós de patis i celoberts sense haver de dependre, com planteja el PGM vigent, d'una inversió voluntària de sostre urbanístic a tal efecte per part de promotors privats; actualment la superfície de patis i celoberts consumeix edificabilitat, més enllà de la seva superfície mínima, fet que ha estat implícitament un fre a implementar patis més amplis i funcionals que els estrictament normatius, des de l'aprovació del PGM.

Igualment, es defineix un nou concepte urbanístic de l'edificació, diferent del pati de ventilació i del celobert: l'espai interior d'edificació. La definició d'aquest nou element ve a ser equivalent a la determinació d'unes dimensions màximes de celobert, a partir de les quals l'espai deixa de tenir aquesta consideració i passa a ser un espai lliure als efectes de ventilació i il·luminació de qualsevol tipus d'estança, tenint els seus tancaments consideració de façanes.

D'altra banda el pla dóna viabilitat urbanística a solucions tècniques destinades millorar l'eficiència energètica dels edificis d'habitatges, tant pel que fa a obra nova com en actuacions de rehabilitació de l'edificació existent, reduint-ne la demanda energètica; solucions avui impossibilitades pel planejament urbanístic.

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació de patis i celoberts de l'edificació, al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.