



CONSELL DE BARRI DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE

RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA I ACORDS

7 de novembre de 2024 18.30 h

Seu del districte. c. Aragó, 311 (sessió presencial i telemàtica)

<http://salavirtual.barcelona.cat/DT02-DistricteEixample-Consell-Barri-07112024-1830-4493>

En aquest [enllaç](#) teniu accés a tota la informació i documentació d'aquest Consell, inclosa la gravació de la sessió.

Assistents

President: Jordi Valls Riera. Regidor del districte de l'Eixample

Membres de la Comissió de Seguiment:

Marta Sendra Ibáñez. Consellera GM PSC
Andreu Parera Ribera. Conseller GM Junts x Cat
Daniel Viadé Andavert. Conseller GM ERC
Úrsula Garrido Garcia. Consellera GM BeComú
Sonia Devesa Rius. Consellera GM PP
Nuria Hernández Casado. Secretària del Consell de Barri

Assistents d'entitats membres de la Comissió de Seguiment

Associació de Veïns i Veïnes Dreta Eixample: 7

Coreixample: 1

Persones membres de la Comissió de Seguiment no representants d'entitats

Pili Biarge
Fernando Lázaro
Amaro Tagarro Bass
Jan Morey Pujol

Representants d'altres entitats

Eixample respira: 1
Bicicleta Club Catalunya-BACC: 1
Sindicat Habitatge Eixample: 1
Associació Saleses: 1



Consellers/es, personal tècnic municipal i ponents

Marc Martínez Navarro. Conseller GM PSC
Jaume Alcántara Aguilar. Conseller GM Junts x Cat
Mar Trallero Cordero. Consellera GM BeComú
Anna Terra Sans. Gerenta districte de l'Eixample
Carles Ruíz Laguna. Adjunt a gerència districte de l'Eixample
Tere Gómez Núñez. Coordinadora Territorial i Convivència districte de l'Eixample
Isabel Pagès. Cap de Comunicació
Orland Blasco Aleu. Tècnic Democràcia Activa
Agent 76471. GUB de l'Eixample
Agent 72804. GUB de l'Eixample

Nombre d'assistents:	60 (presencials)
Ciutadanes i ciutadans:	43 (presencials)
Altres (consellers/es, personal tècnic i ponents)	17 (presencials)

Ordre del dia

1. Informe sobre l'estat del barri
2. Proposta nou membre comissió seguiment consell de barri
3. Pressupostos participatius
4. Habitatge al barri. Actualització de dades de l'informe d'habitatge de l'Associació de Veïns i Veïnes de la Dreta de l'Eixample
5. Torn obert de paraules

[Enllaç a la gravació de la sessió](#)

Desenvolupament de la sessió

El regidor del districte, Jordi Valls Riera informa dels punts de l'ordre del dia, decidits per la comissió de seguiment.

1. Informe de l'estat del barri [Minut 07:45](#)

El regidor informa dels temes d'interès per al barri dels darrers mesos, indicant que no es tracta d'un informe exhaustiu de la situació en que es troba el barri:

- Felicita la Taula comunitària de la Dreta de l'Eixample (Taula d'Entitats i Serveis de la Dreta de l'Eixample) per la 2a. Jornada de salut organitzada al Mercat de la Concepció i a Coreixample per la 2a. Fira del Vi, esperant que es celebrin noves edicions d'ambdós esdeveniments.



- Han hagut alguns elements importants i que no es tanquen sinó que es continuaran debatent els propers mesos:

- Presentació del Pla de millora dels Eixos Verds, seguint el compromís de passat un any del funcionament dels eixos verds de Consell de Cent. Això s'ha fet amb 18 entitats de tot l'Eixample, amb una bona participació. El pla afectava bàsicament Consell de Cent/Rocafort/Borrell i Girona. Temes de neteja, jardineria, manteniment i seguretat dels vianants. S'ha detectat que el 92% dels vehicles que hi passen superen la velocitat permesa del 10% el que suposa problemes de seguretat i s'ha de regular per millorar el civisme. Intervencions a les places dels Eixos verds i a l'encreuament de Rbla. Catalunya i Consell de Cent, on s'està generant problemes en la circulació de vehicles. En el cas de la Pl. Consell de Cent/Girona, el 13 de novembre a les 18 h hi ha una sessió sobre el terreny per parlar amb el veïnat sobre les modificacions a realitzar. Hi ha diferències de criteri en el veïnat sobre el terra de sauló existent. Es a una valoració molt positiva dels eixos verds. Cal fer una millora contínua en un sector que tenia un ordre determinat que s'ha canviat i cal generar elements de civilització en el nou ordre.

- Presentació de la valoració dels Plans d'usos de l'Eixample. Al febrer de 2023 es va aprovar el Pla d'usos de l'Eixample, amb dos espais: un àmbit molt restrictiu i un que no ho era tant. Valoracions fetes de l'informe: Es farà una nova sessió al gener/febrer per presentar-la. L'activitat econòmica no ha disminuït. S'ha contingut el creixement de la restauració, que era un tema que preocupava, però hi ha hagut un increment de traspassos. Han disminuït els autoserveis, de però s'han incrementat el súper serveis i en aquesta part caldrà posar-hi un accent important. Increment important d'activitats de bellesa (perruqueries, ungles, estètica) i les activitats alimentàries d'especialització determinada (forns de pa).

Pel que fa a la regulació que es va fer de nous autoserveis de menys de 150 m² i aquests han caigut: les llicències han passat de 67 al 2019, 50 al 2021 i des de que hi ha el pla d'usos ha baixat a 13. Aquest objectiu s'ha acomplert amb l'instrument del pla d'usos. Però no es va tenir en compte regular els autoserveis de 150 a 399 m² i estan creixent aquests tipus d'autoserveis, que són de poc més de 150 m². Al 2019 n'hi havia 2, al 2021 n'hi havia 7 i després del pla d'usos ha pujat a 39. El que es farà amb aquestes activitats és fer inspecció i al primer trimestre de l'any vinent es mirarà amb les entitats si cal fer alguna modificació puntual i si es pot fer legalment. Un pla d'usos requereix una congelació de llicències i no es pot fer fins passats 3 anys des de que s'ha aprovat el pla d'usos, el que ho complica una mica, és una decisió política important i cal l'aprovació del Ple municipal.

El regidor afirma que el pla d'usos ha funcionat, tot i que hi hagi elements que es poden millorar i convida a participar a la sessió que es farà al gener/febrer.

- Respecte de les reivindicacions veïnals sobre l'edifici de Bailèn 1/Rda. Sant Pere, 41, "l'edifici vell de la magistratura de treball", que fa temps que està aturat, el regidor informa que l'Ajuntament està en negociacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, creu que ben encaminades. L'objectiu és que l'edifici cobreixi necessitats de serveis públics de l'Eixample i barris propers, encara per definir. La voluntat del regidor és que hi hagi una part que sigui de serveis comunitaris de la Dreta de l'Eixample, a definir. Informarà l'AVVDE i aquest Consell en el moment



que es tingui clara la presa de posició de l'Ajuntament i quins són els usos. La voluntat és que no hi hagi oficines municipals, però sí serveis públics per al veïnat de la ciutat.

- Taller Masriera. Hi ha hagut un debat que està ben enfocat. Ja s'ha definit el programa funcional d'acord amb l'AVVDE i altres entitats interessades amb la voluntat d'incorporar una biblioteca, un espai comunitari i el Teatre Studium, preservant el màxim possible aquesta configuració. S'ha licitat el concurs d'arquitectura per la redacció del projecte, s'ha resolt ja en primera volta, s'han seleccionat 10 equips aproximadament i ara s'ha convidat a aquests equips a desenvolupar més les propostes i han creat un jurat format per personal de l'Ajuntament, 5 representants del Col·legi oficial d'arquitectes i 2 de les entitats de la Plataforma Taller Masriera. S'espera tenir el projecte en aquest mandat amb la clara voluntat de poder-lo executar al següent mandat, amb una bona feina feta fins ara.

- Accessibilitat de l'estació de Verdguer L4 i L5. Tema llargament reivindicat al barri. Ja s'ha redactat el projecte des del Departament de Territori de la Generalitat i començaran les obres el primer o segon trimestre del 2025. Quan es tingui el projecte executiu es farà una sessió informativa.

- El proper 9 de novembre, el tramvia començarà a portar passatgers des de l'Estació de Verdguer a Glòries, formant part de l'estructura de transport de la ciutat. No es farà inauguració amb motiu de la catàstrofe de la DANA a València. Aquest nou tram té 3 parades: Monumental (interconnexió amb l'L2), Sicília i Verdguer (connexió amb l'L4 i l'L5). En paral·lel s'està desenvolupant un pla de dinamització comercial a l'entorn afectat per aquestes obres. S'hi ha fet la Fira Modernista i la reactivació dels baixos comercials. El regidor diu que és una magnífica notícia que es pugui anar en tramvia des de Verdguer fins a Sant Adrià del Besòs.

La segona connexió del tramvia hi ha la voluntat municipal de fer-la i la Generalitat sembla que també la té, però té un cost de 200 milions d'euros i s'estructuraria en dues fases: una de Verdguer a Passeig de Gràcia i una altra de Passeig de Gràcia a Francesc Macià. El regidor es vol focalitzar en la primera fase.

- Habitatge de l'Ajuntament ha executat un retracte en un edifici al carrer Diputació amb 23 habitatges, 2 dels quals habitats i els altres 21 eren apartaments turístics. Té una estructura bastant d'habitatge jove. Incrementarà l'habitatge públic i el gestionarà l'Institut Municipal d'Habitatge.

2. Proposta nou membre comissió seguiment consell de barri [Minut 26:15](#)

La consellera Marta Sendra informa que ha hagut la demanda d'una persona per participar a la comissió de seguiment del Consell de barri, el que s'ha d'aprovar al Consell de barri. Es tracta del Sergi López-Grado Pedreny, qui es presenta com a veí del barri de tota la vida, va ser president de l'AVVDE del 2012 al 2016 i en segueix vinculat com a soci. Ara és vicepresident primer del Consell de sostenibilitat i membre del Consell de ciutat. Expressa el seu desig de formar part de la Comissió de seguiment del Consell de barri de la Dreta de l'Eixample.



Es procedeix a la votació i s'aprova la candidatura per assentiment.

3. Pressupostos participatius [Minut 28:30](#) (veure presentació en aquest [enllaç](#)).

El tècnic de Democràcia Activa i Participació presenta l'edició dels pressupostos participatius 2024-2027 en els que la ciutadania pot fer propostes d'inversió per import de 30 milions d'euros a la ciutat (3 milions al districte de l'Eixample). S'expliquen les condicions d'enguany, fases, tipologies de projecte, l·lindars econòmics mínims i màxims per projecte, requisits tècnics a tenir en compte.

No es poden presentar actuacions relacionades amb projectes ja aprovats i en execució o en previsió d'execució. A l'Eixample hi ha els següents: Revisió superilles Consell de Cent, Eix Verd Rosselló (Eixample Esquerra), Remodelació Plaça Neruda, Remodelació Avinguda Roma (tram: Viladomat – Calàbria) i Superilla Sant Antoni.

Les propostes s'hauran de fer al Decidim.Barcelona i a la fase actual es poden presentar projectes fins al 29/11. Es faran diferents debats territorials i sectorials on es podran debatre i presentar propostes. **Al barri debat dimarts 12 de novembre a les 18.30 h a la seu del districte.**

També hi haurà unes oficines de suport per presentar propostes, que al barri es trobaran a la seu del districte els dies 21, 27 i 28 de novembre de 17 a 20 h.

[Aquí](#) trobareu tota la informació d'aquest procés participatiu.

S'obre un torn de preguntes sobre aquest tema. [Minut 42:30](#)

Intervencions	Respostes
Veí demana aclariment perquè creu que en el procés participatiu no haurien d'entrar temes de manteniment com ara reparació de papereres o el paviment d'una vorera.	S'aclareix que els temes de manteniment no serien objecte d'aquests pressupostos participatius.
Eduard, del Bici Club de Catalunya - BACC i Eixample Respira. Pregunta pel projecte del Carril bici de la Pl. Catalunya que no s'ha executat, després de moltes hores de participació de veïnat treballant la proposta, ni s'ha convocat a la reunió a les entitats. El Pla director de la bicicleta porta un any i mig sense, el Pla de mobilitat urbana s'està treballant, no s'ha especificat quins entorns escolars es pacificaran ni tampoc quines mesures es presentaran per la qualitat de l'aire i els agradaria que s'hagués presentat abans per	Tècnic: Per carrils bici es poden presentar 3 tipus de projectes: remodelació, unificar carrils bici que no estiguin ajuntats i carrils bici que no siguin d'eix bàsic. Dels 76 projectes, s'han fet 72. Es pretén que aquesta edició els projectes s'acabin durant el mandat. Abans d'acabar l'anterior mandat tots els grups van votar que en aquest mandat es fes una nova edició de pressupostos participatius. S'ha fet un aprenentatge entre serveis tècnics per compartir una forma de treballar a la que



poder treballar les iniciatives. Li genera bastants dubtes que es facin uns nous pressupostos participatius sense acabar els anteriors. 3 de les 5 iniciatives més votades no s'han fet. El carrer Rosselló o els 5 ecoxamfrans tampoc. L'entitat va presentar un comunicat de premsa fent demandes i voldrien que es tinguin en compte. Si no ha arribat la documentació, la faran arribar. Li queda en entredit aquesta participació ciutadana i no té clar tornar a participar. Té dubte sobre si es pot presentar un projecte per crear un nou carril bici.

no estàvem acostumats i en aquesta segona edició hi avançarem més. Promotors i veïns ara estaran implicats en el seguiment d'obres.

En els debats poden sorgir propostes que no es vegin clares segons el decret, però es poden entrar i que l'Ajuntament les valori.

Regidor: Respecta que posi en entredit la participació, però l'encoratja a participar. Hem d'aprendre a fer pressupostos participatius, també l'Administració Pública. Esperem que aquesta vegada hi hagi menys errors, tot i que segur que n'hi hauran.

Algunes decisions no són tècniques, sinó polítiques. No sabem ni tècnicament ni política com fer el carril bici de la Pl. Catalunya. Ho veiem extraordinàriament complicat com es va plantejar. Mirarem de treballar una altra solució que pugui plantejar l'entitat.

El carrer Rosselló s'intentarà que no sigui un projecte tàctic, que sigui definitiu, perquè el tàctic genera problemes de percepció i d'usos al veïnat. Hi ha aquest compromís que es mirarà d'incorporar al pressupost.

D'ecoxamfrans n'hi havia 5, vam assumir el compromís de fer definitiu el del districte, que comencen aquest mes. Aquest govern considera que tocar els ecoxamfrans avui és complicat per la càrrega i descàrrega. Tenim molts conflictes per ordenar-la al c. Consell de Cent i l'hem d'ordenar, ha d'existir a algun lloc i ens genera tensions a tots.

Hi ha projectes dels pressupostos participatius que han funcionat molt bé i la gent està contenta, com el del parc de Letamendi. També té punts febles, que hi participa només la gent més mobilitzada i alguns projectes que s'han fet, la gent de



	<p>l'entorn no els vol, però el govern valora positivament que es facin.</p> <p>Com entitat sou uns actors que se us ha d'explicar el Pla de bicicletes i demanaré a l'Ajuntament que ho facin tan aviat com es pugui.</p>
<p>Mònica Julià - AVVDE</p> <p>Informa que l'AVVDE està fent un recull de tots els escocells buits que hi ha al barri, amb fotografies i ubicació exacta. En són molts i es preguntaven si això entraria als pressupostos participatius.</p> <p>Hi ha un número que determina si o no?</p>	<p>Tècnic: A un altre districte va sortir la proposta de posar arbres a tres carrers i és un projecte a presentar. Si porteu les propostes que teniu pensades, els dubtes es poden resoldre a les sessions de debat.</p> <p>Si són escocells sueltos, entraria dins el manteniment de ciutat que es farà. Si es tracta d'una zona molt gran sense cap arbre, potser es pot fer una proposta més global per desenvolupar aquest espai, potser afegint algun banc, una font...</p> <p>No, però com més ampli sigui, millor per presentar un projecte.</p>
<p>Xavier Olivé - AVVDE</p> <p>Al barri hi ha molts antics guals de tallers, botigues o garatges que ja no existeixen i el gual continua allà. Alguns, per fer el gual, van haver de tallar l'arbre de davant i tapar l'escocell per accedir-hi els vehicles. Ho hauria d'haver arreglat l'Ajuntament, però com que no ho fa, podria entrar dins dels pressupostos o hauríem de demanar a l'Ajuntament que ho faci?</p>	<p>Tècnic: En principi no seria un projecte de pressupostos, sinó de comunicar-ho a l'Ajuntament.</p>

4. Habitatge al barri. Actualització de dades de l'informe d'habitatge de l'Associació de Veïns i Veïnes de la Dreta de l'Eixample [Minut 1:03:30](#)

En Jaume Artigues, president de l'Associació de Veïns i Veïnes de la Dreta de l'Eixample (AVVDE), explica que aquest punt apareix a l'ordre del dia perquè va haver-hi una petició expressa d'un bloc de pisos del c. Mallorca, 243, que s'ha vist afectat per una cosa que ja sabem que és quotidiana, un problema de compra d'edificis sencers, buidatge dels veïns, finalització de contracte, etc. Dona la paraula a la Gemma Tramulles, una de les veïnes d'aquest edifici. Surten un grup de veïns i la Gemma Tramulles llegeix un manifest en nom de tots. Es pot veure seva la intervenció al [Minut 1:05:00](#)



Fa 25 anys Viu en aquest edifici de lloguer, que ha estat comprat aquest mes de juliol per un fons voltor i posteriors processos especulatiu amb inversors estrangers que han colonitzat l'edifici. Volen apuntar als responsables i exigir les renovacions dels seus contractes de lloguer. Demanen als responsables municipals que els ajudin a protegir una de les darreres finques de llogateres d'aquesta zona del barri, després d'un desplaçament massiu, forçat i silencios de població de l'Eixample en els darrers anys i a tota la ciutat.

Proposen un full de ruta d'urgència que serveixi per aquesta finca i sigui la base per un futur protocol per protegir el veïnat de fons voltors. L'esborrany urgent de protocol té 4 punts:

1- Demanen l'apertura d'un canal de comunicació urgent dels veïns i veïnes del c. Mallorca, 243 i que es designi un interlocutor de l'Ajuntament.

2- Exigeixen a l'Ajuntament que requereixi tota la documentació necessària per analitzar si s'ha donat compliment a l'ordenança de que preveu el dret de tanteig i retracte en relació amb la compra venda d'aquest edifici. Que es comprovi si encara es pot exigir aquest dret i s'informi els veïns i veïnes afectades sobre les condicions de retracte que l'Ajuntament pot exercir i per què decideix no fer-ho. La inspecció de l'Ajuntament de Barcelona també pot iniciar un procediment de comprovació de l'adequació a la legalitat de la venda de l'edifici.

3- Demanen que s'analitzin tots els permisos d'obres destinats a transformar la finca i s'informi als llogaters de per què no ha passat la ITE. Demanen que els permisos d'obres no es puguin utilitzar com a eina d'expulsió exprés de llogateres.

4- Demanen que l'Ajuntament actuï de mediador entre els llogaters i els fons d'inversió i que es coordini, si cal, amb d'altres administracions per investigar quines normes destinades a la protecció dels llogaters s'apliquen en el nostre cas.

Jaume Artigues presenta l'actualització de l'informe d'habitatges de luxe que van presentar l'any 2022. Veure presentació annexa. [Minut 1:15:00](#)

El document es pot descarregar al web de l'AVVDE <https://www.avdretaeixample.cat/>

Al 2022 havien detectat 92 operacions al barri i avui ja són 116. Suposa 1.972 habitatges afectats, prop del 10% de la població. Han fet l'anàlisi a través de les llicències d'obres majors, de les quals un 53% s'han rehabilitat senceres amb assabentats i llicències d'obres menors, sense llicència d'obres majors, estalviant impostos, el dret de retorn dels residents i dedicar el 30% d'habitatge protegit segons la normativa vigent. També hi ha edificis amb llicència d'obres majors que tampoc s'hi han acollit a la normativa del 30%.

Les estadístiques públiques no estan actualitzades i falten dades.



Les places turístiques al barri (hotels, albergs i habitatges d'ús turístic) són 28.937 llits. Les llicències d'habitatges turístics són 1.655, el 17% de tota la ciutat.

L'any 1970 vivien 71.514 persones al barri i al 2024 només hi viuen 44.000 més 33.000 llits turístics i de luxe (el 43% dels llits totals), una barbaritat des del punt de vista de la cohesió urbana.

La velocitat d'actuació dels fons inversors és cada vegada més ràpida. El 2023 va créixer amb una freqüència de 2 finques noves cada mes. La taxa d'especulació del 2016 era del 7,3% (per sobre dels beneficis habituals d'un rendista, que no passa del 5%). En aquests moments, el rendiment econòmic és d'un 25%. Són documents públics que es poden trobar a internet.

Es comenten les dades del programa d'inversions de la Generalitat de Catalunya de 1.100 milions d'euros anuals durant 4 anys per a construcció de 50.000 habitatges a Catalunya, un pas important ja que fins ara pràcticament no havia invertit en promocions d'habitatge a Barcelona ciutat, tot i que representa només el 0,37% del PIB anual, inferior a altres administracions o molt per sota d'altres àmbits. Cal un canvi substancial en la inversió en habitatge protegit.

Al barri s'han fet compres a través del tanteig i retracte, 4 edificis amb un total de 86 habitatges, un nombre petit però important si ajuden a mantenir la població al barri.

Conseqüències en la pèrdua de la cohesió urbana:

- Gentrificació o l'expulsió de la població, amb una especulació impune "l'especulació no és un dret, l'habitatge sí que és un dret". S'ha de definir legislativament què és l'especulació i a partir de quan s'hi han d'aplicar mesures.
- Degradació de l'activitat econòmica. Es perden comerços de proximitat, proliferen comerços destinats només al turisme -el Mercat de la Concepció té problemes de subsistència perquè ha perdut part de la seva població usuària-.
- Trencament de la cohesió social.

La presentació finalitza amb unes propostes a les diferents administracions, municipal, autonòmica i estatal, cadascuna a través de les seves competències i procediments legislatius.

El missatge que es vol donar és que no es pot esperar 5 anys a que compleixin les llicències turístiques ni 15 anys fins tenir un parc públic d'habitatge i demanen que s'actui contra l'especulació amb els sistemes legals i urbanístics a l'abast, com s'està fent a altres ciutats.

Intervencions [Minut 1:30:25](#)

Sergi López-Grado Pedreny afegeix que hi ha una finca que ha comportat l'expulsió de tots els veïns i que ha assolit el segell internacional de qualificació ambiental Leed. La qualificació només contempla criteris ambientals de material i energia i l'Ajuntament hauria de fer una petició a



aquesta institució que retiri aquesta qualificació de sostenibilitat quan no ha contemplat el factor de sostenibilitat social en comportar aquesta expulsió veïnal.

Jaume Artigues. Això també afecta a les subvencions per rehabilitació perquè venen ajuts europeus per la descarbonització dels edificis que no tenen cap sistema de selecció en funció de la renda, tothom pot accedir als pressupostos de Next Generation.

Toni Amat, veí que treballa al sector immobiliari des del 2012, on els bancs es van quedar molts edificis i es posaven en venda. Diu que l'Ajuntament no exercia el dret a tanteig a moltes finques que es venien a bon preu. Veu que s'està fomentant l'especulació i fa una reflexió perquè l'Ajuntament s'animi a comprar més finques i l'administració modifiqui el tipus impositiu fiscal. El 3% de l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP) reduït abans era a 5 anys de bonificació i ara és a 3 anys. I caldria una reforma fiscal de cara a l'accessibilitat a l'habitatge de primera vivenda o a baix cost amb baix impost i quan són segones vivendes o de luxe, el tipus impositiu hauria de ser d'un 10 ó 15% de l'ITP.

Viu de lloguer a Rosselló/Rbla. Catalunya, deixa el pis i ha comprat un a Casp/Llúria. En aquesta zona hi ha moltes promocions de luxe, entre altres la Casa Burés. La gent de fora està veient el potencial d'aquesta zona i es venen pisos a reformar a 5.000-6.000€ a reformar i reformats a 10.000€, 1 milió d'euros per un habitatge, inaccessible per qualsevol persona que visqui a Barcelona. I els lloguers han passat de 800 a 2.000€ en pocs anys.

Albert Freixa, del Sindicat de l'habitatge de l'Eixample. Diu que durant 30 anys s'ha promocionat una marca Barcelona i augmentant la pressió turística a la ciutat. Del 2008 al 2012 van haver-hi un milió de desnonaments que van portar al mercat de lloguer, que tampoc era accessible. Abans ens feien fora els bancs i ara els mercats especulatius. Diu que algunes inversions de l'Ajuntament en determinats projectes podrien haver anat a comprar finques.

Estan organitzades amb diferents finques. Reconeixen la feina de l'AVVDE i s'ofereixen com a sindicat a les finques afectades. Animen a tothom qui estigui preocupat per la situació a participar a la manifestació del 23 de novembre a les 17 h a la pl. Universitat i al sindicat.

Preguntaquina és la mesura concreta que l'any 2024 pensa aplicar l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya en matèria d'habitatge per solucionar de veritat aquest problema.

Veí de la finca de Mallorca, 243. Hi viu des de fa un any. Entén que la política és difícil i no ho pot solucionar tot, però si pot estendre una mà com està fent el regidor avui. La ciutadania sola no pot, els polítics han d'ajudar. Si ho fem entre tots, encara que sigui molt complicat, serà més fàcil i arribarem a millor port per tenir un habitatge digne.

Dani Turró. Veí del c. Diputació. Sobre el tema de l'especulació, proposa que s'estudii gravar la plusvàlua en vendes massa ràpides, que només pretenen vendre ràpid i a un preu molt més alt. Per exemple que en vendes en menys de 5 anys, es posi un gravamen del 100% en la plusvàlua, que seria una eina fiscal molt vàlida per solucionar el problema.

Agustí. Veí del c. Diputació. No depèn de l'Ajuntament però no entén per què es bonifiquen fiscalment lloguers de 2.000-3.000 i 4.000€ a la renda. Entén que es bonifiqui si cobres un lloguer



al preu que la normativa entén com a preu de mercat legal. Però si en cobres més, paga impostos per la diferència, que es puguin reinvertir en habitatge públic. Creu que és una mesura fàcil d'implementar i que l'entendria tothom, fins i tot qui té pisos de lloguer. Potser hi hauria gent que preferiria llogar per 1.000€ amb bonificació que per 1.400€ sense bonificació.

Respostes del regidor:

A la intervenció de la Finca del c. Mallorca, 243

La gerent, Anna Terra, prendrà les dades de contacte. Parlarem amb l'Institut Municipal de l'Habitatge. Us donarem un canal directe de comunicació i farem el repàs de tot el que heu demanat, sobretot del tema del dret de retracte, d'inspecció i dels permisos d'obra.

La nostra obligació és accedir al dret a retracte, però el per què hem d'executar en el vostre cas o en un altre, depèn dels recursos ordinaris que pugui tenir l'administració pública.

Els quatre punts que m'heu demanat, els aplicaré i mirarem d'acompanyar-vos en aquest procés.

A la presentació de l'informe de l'AVVDE i resta d'intervencions

El regidor agraeix a l'AVVDE l'estudi i la presentació feta. Demana a l'AVVDE que li faciliti la informació, perquè ha fet un treball de camp important que ens interessa i ho podem revisar. L'analitzarem i si hi ha algun error ho comunicarem i, si són dades que ens falten, en podem disposar.

Alguna dada sobre llicència d'obres no coincideix i així. Pel que fa a llits turístics diu que en són 15.000, una bestiesa, però no els 33.000 que diu l'informe. Si que coincideix la xifra de pisos turístics.

És clar que l'especulació no és un dret. I no hi ha cap definició com a concepte penal, que pugui portar a presó. I si no existeix, ho tenim molt difícil.

Necessitem que el sector privat faci habitatge, el sector públic sol no pot solucionar aquest tema.

Probablement vam perdre una gran oportunitat al 2008. Quan es va fer el salvament del sistema financer i hi havia aquell volum d'habitatge, amb els 60-70.000 milions públics que vam pagar entre tots, probablement ens hauríem d'haver quedat una part d'aquests habitatges i fer-los públics.

Sobre el dret de retracte, és una molt bona mesura, que apliquem, però que no solucionarà el problema de l'habitatge. L'Ajuntament de Barcelona, tot i que té un pressupost important, 4.000 milions d'euros aproximadament, no té la capacitat en dret a retracte a executar tots els drets a retracte que li posin sobre la taula. Hi podem posar el màxim de pressupostos possibles, però no ho podem solucionar amb això.



L'habitatge és la nova infraestructura. Europa no ha invertit en habitatge des de fa 40 anys. Hi hem invertit en infraestructura social i ambiental, però no en habitatge.

Hem d'incrementar molt el volum d'habitatge. L'anterior govern i l'actual estan fent increments importants en inversió d'habitatge. Hi ha un canvi substancial per part de totes les administracions, però al 2024 no ho arreglarem.

El que si hi ha és una posició clara per part de l'Ajuntament i la Generalitat d'invertir tot el que puguem en habitatge públic. Hem de parar d'invertir en infraestructura pública perquè l'habitatge és la nova infraestructura pública i infraestructura social. I n'hi ha poca inversió en habitatge: protegit poca, però privat tampoc n'hi ha gaire.

Ni una persona amb estudis universitaris i un bon nivell d'anglès amb els sous actuals pot independitzar-se a Barcelona de lloguer ni adquirir un habitatge.

Ho hem de fer entre tots, però el més responsable és la política, l'únic instrument amb capacitat per transformar les coses, amb la mobilització ciutadana, que no li trec cap valor.

Pel que fa a la plusvàlua, estic d'acord amb la proposta i la recullo, però el Tribunal suprem ha fet una modificació de les plusvàlues que ha fet que la recaptació dels ajuntaments de tota Espanya ha baixat un 35%, ha pres una decisió contrària a tot això.

No podem esperar a que acabin els pisos turístics, però la decisió de dir que no volem pisos turístics al 2028 ha fet que caigui el valor d'un pis turístic aquí i ja no hi ha tantes transaccions. Ens podíem trobar que un amb autorització valia 150.000€ més que un altre del mateix replà, només per tenir aquesta autorització.

No vull aixecar falses expectatives. El problema de l'habitatge és tan aclaparador i complex a la nostra ciutat, sobretot per a les noves generacions, que la única forma de solucionar-lo és posar-hi recursos públics de forma massiva totes les administracions. Dins de la meva responsabilitat en el marc de l'Ajuntament puc dir que l'habitatge és la prioritat màxima i que jo faré el possible perquè hi hagi un increment de la política d'habitatge de l'Ajuntament, sostinguda en el temps. Necessitarem anys per intentar solucionar les dificultats de l'habitatge a la ciutat de Barcelona.

S'ha acordat amb l'AVVDE que el districte farà una sessió d'habitatge conjunta més endavant des de l'Ajuntament.



6. Torn obert de paraules. El regidor obre el torn de paraules al [Minut 1:54:30](#)

Intervencions	Respostes
<p>Dani Turró. Veí en representació del veïnat del tram de Diputació entre Bruc i Girona costat mar que té 11 contenidors davant de casa. El contigu de Girona/Diputació no en té cap i els hi han posat a ells. El de Diputació entre Girona/Bailèn té 3 containers. El tram fa molta pudor al matí perquè tots els restaurants hi aboquen les seves deixalles. Els caps de setmana, la gent orina entre els contenidors. El soroll dels camions quan carreguen la brossa dura 20 minuts.</p> <p>L'antic sistema que hi havia dels contenidors als xamfrans, com es continua a molts altres carrers, és molt millor: ventilació creuada, estan més lluny de les cases i els camions agafen la brossa amb menys recorregut.</p> <p>Darrerament s'han incendiat alguns contenidors. En ocasions acaben cremant arbres de davant i una vegada gairebé la finca del davant, amb finestres de fusta.</p> <p>Es van posar el 11 contenidors amb un cartell (temporals fins final obres eix verd). Però van retirar el cartell al Nadal de 2023 i els contenidors s'hi han quedat. Diu que han fet instàncies a l'Ajuntament i la resposta és que s'hi han d'acostumar, que la ubicació és aquella i que la voravia és ampla.</p> <p>Creuen que és una solució fàcil. Han presentat un informe a l'Ajuntament amb propostes: Que s'ubiquin 4 ó 5 contenidors al c. Girona i algun més a Diputació entre Bailèn i Girona.</p> <p>Demanen que es tornin als llocs on hi eren i que ara estan buits.</p> <p>No es pot trobar al web de l'Ajuntament els criteris d'ubicació dels contenidors.</p>	<p>Coneixem el tema. Ens consta que a l'Eixample és l'únic lloc on hi ha 11 contenidors seguits en bateria.</p> <p>Hem demanat a l'Ajuntament per què hi ha aquests 11 contenidors allà, ens preocuparem per la situació.</p> <p>Facilitarem la informació sobre la decisió.</p>



<p>Agustí, veí del mateix tram. Vol afegir que la vorera del tram està fastigosa, hi ha un forat van demanar que l'arreglessin i van arreglar només una part. Aquest forat s'embassa amb l'aigua de la pluja i hi venen els orins del costat dels contenidors. El paviment de la zona dels contenidors està plena de forats. Demana que es faci el manteniment correcte de tot el tram.</p>	
<p>Maria Berasategui Berasategui, veïna del c. Còrsega. És la tercera vegada que ve a exposar el mateix tema, la ITV del c. Còrsega.</p> <p>Té la ventilació oberta per la part de darrera i tira els gasos al veïnat del darrera. La seva habitació és a 5 m. d'una de les apertures. A banda, hi ha molt de soroll.</p> <p>Ha mirat diferents ciutats: Girona, Tarragona, Lleida, Sabadell, Sant Cugat, València, Saragossa, Bilbao i Sevilla. Totes tenen les ITV als afores de la ciutat i aquí la tenim al centre. Moltes cues per entrar-hi, autocars del Generator, molta pol·lució.</p> <p>Demana que s'intervingui en aquest tema, han parlat amb ells i no els hi fan cas.</p> <p>Jaume Artigues diu que els veïns van demanar una inspecció de gasos i soroll al 2022 i encara no han tingut cap resposta. Enviaran les instàncies que han presentat.</p>	<p>La trucarem per la inspecció.</p> <p>És una llicència vella, que té permís. Ara no es posen les ITV als centres de les ciutats</p> <p>El que es podria fer és posar sonòmetres, tenim les mesures.</p> <p>El tema dels gasos no és tan normal com mesurar-ho, ho mirarem.</p>

7. Tancament

El regidor agraeix l'assistència i acomiada la sessió a les 20:40 h.

Barcelona, 9 de desembre de 2024

Sra. Nuria Hernández Casado

Secretària del Consell de Barri de la Dreta de l'Eixample