



CONSELL DE BARRI DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE

RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA I ACORDS

18 de desembre de 2023 18.30h

Seu del districte. c. Aragó, 311 (sessió presencial i telemàtica)

<http://salavirtual.barcelona.cat/DT02-DistricteEixample-Consell-Barri-18122023-1830-AOCC>

En aquest [enllaç](#) teniu accés a tota la informació i documentació d'aquest Consell, inclosa la gravació de la sessió.

Assistents

President: Jordi Valls Riera. Regidor del districte

Membres de la Comissió de Seguiment:

Xavier Llobet Megias. Vicepresident
Marta Sendra Ibáñez. Consellera GM PSC
Andreu Parera Ribera. Conseller GM Junts x Cat
Daniel Viadé Andavert. Conseller GM ERC
Úrsula Garrido Garcia. Consellera GM BeComú
Sonia Devesa Rius. Consellera GM PP
Nuria Hernández Casado. Secretària del Consell de Barri

Assistents d'entitats membres de la Comissió de Seguiment

Associació Veïns i Amics del passeig de Sant Joan: 2

Associació de Veïns i Veïnes Dreta Eixample: 14

Coreixample: 1

Persones membres de la Comissió de Seguiment no representants d'entitats

Mònica Julià Melendo

Pili Biarge

Representants d'altres entitats

Associació Veïnal Sagrada Família: 1

Comunitat Bruc, 42-44: 2

Consellers/es, personal tècnic municipal i ponents

Marc Martínez, conseller tècnic districte de l'Eixample

Jaume Alcántara Aguilar, Conseller GM Junts x Cat

Mar Trallero Cordero. Consellera GM BeComú

Anna Terra Sans. Gerenta districte de l'Eixample



Tere Gómez Núñez. Coordinadora Territorial i Convivència Eixample
Isabel Pagès. Cap de Comunicació
Fidel González Pérez. Tècnic democràcia activa
Agents 74393 i 74400 de l'Equip de Policia de Barri de GUB de l'Eixample
Maria Calix. Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori
Sergio Castilla. Gerència de Transports i infraestructures ferroviàries d'Infraestructures.cat

Nombre d'assistents:	62
Ciutadanes i ciutadans:	44
Altres (consellers/es, personal tècnic i ponents)	18

Ordre del dia

1. Benvinguda del regidor
2. Presentació procediment renovació Comissió de seguiment i Vicepresidència
3. Obres d'accessibilitat de l'estació de Passeig de Gràcia
4. Presentació AVVDE Informe sobre habitatge de luxe
5. Torn obert de paraules

[Enllaç a la gravació de la sessió](#)

Desenvolupament de la sessió

1. Benvinguda del regidor. El regidor del districte, Jordi Valls Riera, dona la benvinguda al primer consell de barri del present mandat, es presenta com a nou regidor, presenta la resta de la taula: el vicepresident del consell de barri, Xavier Llobet Megias, la consellera del barri, Marta Sendra Ibáñez, la tècnica de barri, Nuria Hernández Casado, i informa dels punts de l'ordre del dia, decidits per la comissió de seguiment.

El regidor informa dels temes d'interès per al barri dels darrers mesos:

- Llums de Nadal han tingut molt d'èxit. Al Passeig de Gràcia s'ha hagut d'intervenir per posar ordre pel perill que suposava que la gent envaïa el carrer per fer-s'hi fotografies.
- Eixos verds de Girona i Consell de Cent. Compromís: tal i com es va quedar, a l'abril-maig es farà una sessió per fer valoració conjunta de l'entorn (obres, "metabolisme", circulació de bicicletes i patines, càrrega i descàrrega...). També es farà una sessió per valorar els usos, l'aplicació del pla d'usos aprovat.
- Espai supermercat del Mercat de la Concepció. L'institut de Mercats en breu licitarà el concurs per tenir un nou supermercat després que va desaparèixer el que hi havia.
- Del 5 de febrer al 5 d'abril, a la plaça de Girona amb Consell de Cent hi haurà instal·lada una unitat mòbil de l'Agència de Salut Pública de Barcelona per mesurar la qualitat de l'aire.
- S'encara la recta final de les obres del tramvia. Entrarà en servei la tardor del 2024. Previsió de final d'obres a finals d'hivern i llavors, per criteri de seguretat, estarà en proves durant sis



mesos. El districte està treballant per fer un pla comercial a la zona i reactivar l'activitat comercial, que ha quedat afectada per les obres.

- Taller Masriera. El regidor va mantenir reunió amb representants de la Plataforma Masriera i van acordar intentar estudiar la possibilitat de que puguin conviure en el mateix entorn la biblioteca i el teatre, que no és fàcil, però es vol intentar. La gerent contactarà amb la plataforma Masriera a principis de gener per parlar dels usos funcionals que s'han d'incorporar al plec de clàusules pel concurs per contractar l'equip del projecte. El regidor es refereix a la performance amb la interpretació d'una obra de Chejov que la plataforma va organitzar dissabte durant una visita guiada de les contractades pel districte, sense comunicar-ho al districte, que es va comunicar a posteriori a la premsa. Demana que si es fa una activitat al teatre més enllà del que són les visites contractades, s'informi al districte, per seguretat entre altres. Aprofita per reivindicar Chejov i els llibres de l'autor, en referència a la biblioteca.
- No s'ha donat cap autorització per ampliació de terrasses ni noves terrasses a Consell de Cent-Girona, però s'han rebut peticions i s'estan estudiant.

2. Obres d'accessibilitat de l'estació de Passeig de Gràcia. [Minut 09:29](#)

Presentació a càrrec de Maria Calix, de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sergio Castilla, de la Gerència de Transports i infraestructures ferroviàries d'Infraestructures.cat.

Projecte de millora d'accessibilitat de l'intercanviador del Passeig de Gràcia, promogut per la Generalitat de Catalunya a través de l'empresa pública Infraestructures.cat, sobre la xarxa de metro que opera TMB, finançat amb fons europeus. L'actuació global contempla pl. Catalunya (5 mesos) i Pg. de Gràcia (22 mesos) i consisteix en la instal·lació de 4 nous ascensors per fer accessibles tots els itineraris d'intercanvi. S'explica el projecte i les ocupacions/afectacions a superfície i la mobilitat que començaran el 15 de gener. [Enllaç presentació](#)

Intervencions	Respostes
Un veí planteja que l'intercanviador és molt llarg (400m) i que caldria posar algun tipus de rampa mecànica per facilitar la marxa.	No està prevista aquesta millora, però en prenen nota.
Una veïna demana si se sap alguna cosa sobre l'accessibilitat a l'estació d'Urquinaona, molt antiga, sense escales mecàniques ni ascensor.	El projecte ja està en redacció com tots els projectes que manquen fins a la completa accessibilitat de la xarxa, inclosos Pl. Sants i Verdguer. Urquinaona és la més complexa.
Xavier Llobet diu que si es desplaça el carril bici cal indicar-ho bé.	Recomanaran el desviament del carril bici de Gran Via/muntanya cap a Roger de Llúria tot i que es permet circular carril bici i carril bus en plataforma conjunta, amb un nou semàfor perquè s'incorporin les bicis amb seguretat.



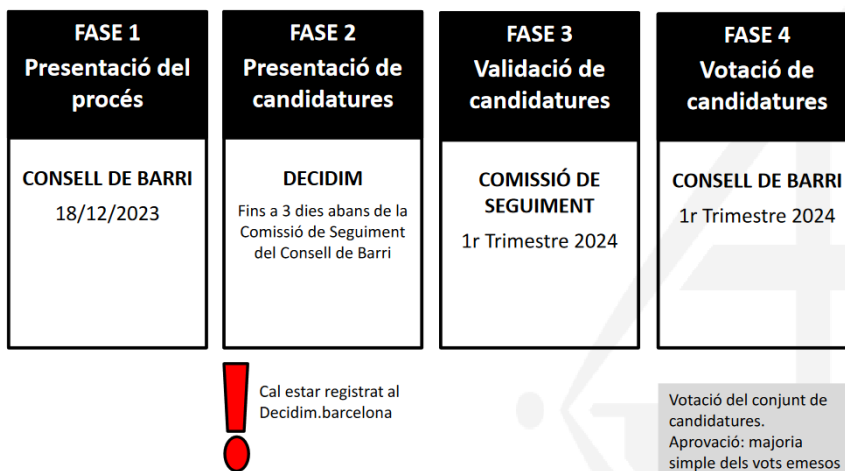
<p>Lluís Castañeda, de l'AVA Passeig de Sant Joan, s'identifica i demana que quan es comenci la redacció del projecte de l'estació de Verdaguer, es parli amb les entitats, per conèixer les propostes que fan. La seva, concretament, té peticions des de l'any 2000 sobre aquesta sortida de metro: canviar-la de lloc i instal·lar-hi ascensor entre altres.</p>	<p>Està en redacció, en una fase bastant prèvia al projecte de pg. de Gràcia. S'està redactant amb la participació de l'Ajuntament de Barcelona, però es contactarà amb l'AVAPSJ per escoltar el que vulguin compartir.</p>
---	---

3. Presentació procediment renovació Comissió de seguiment i Vicepresidència [Minut 23:25](#)

A càrrec de Fidel González Pérez. Tècnic de participació referent per l'Eixample.

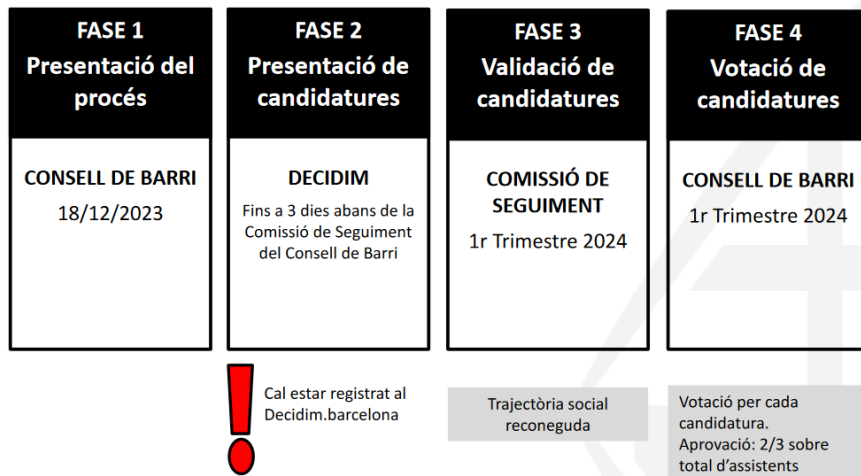
El Consell de barri és l'òrgan de màxima participació del barri on es parlen els temes més candents i d'interès, decidits per la Comissió de seguiment del consell de barri. S'expliquen les funcions de la Comissió de Seguiment i la Vicepresidència (persona de reconeguda trajectòria al barri), que s'escull una vegada al mandat, en iniciar-lo, pel que ara toca renovar-ho. El procés té 4 fases i comença avui. Cal presentar candidatures a la plataforma Decidim.barcelona. S'anima a presentar-ne moltes, per tenir un òrgan el màxim plural possible. [enllaç presentació](#)

COM ES RENOVA LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT?





COM ES RENOVA LA VICEPRESIDÈNCIA?



4. Presentació AVVDE Informe sobre habitatge de luxe [Minut 29:10](#)

A càrrec de Jaume Artigues, president de l'AVV Dreta de l'Eixample, entitat que ha elaborat l'informe. Aquest tema preocupa molt l'AVVDE perquè afecta a tot el districte, però especialment aquest barri. Amb aquest estudi volen denunciar les conseqüències de la generalització i concentració del mercat de l'habitatge de luxe en la cohesió social del territori i la gentrificació i fer propostes a les diferents administracions: Ajuntament, Generalitat i estat espanyol. [enllaç presentació](#)

5. Torn obert de paraules. El regidor obre el torn de paraules al [Minut 1:10:02](#)

Després de les intervencions, que es detallen a continuació, el regidor demana disculpes en nom de l'Ajuntament i intenta donar resposta a allò que pugui. [Minut 1:45:00](#)

En primer lloc agraïment a l'AVVDE per aquest informe i el de l'any passat i l'incorpora amb les dades que com a districte i Ajuntament hem de tenir.

Sense cap mena de dubte, l'habitatge és el principal problema de Barcelona i l'Àrea Metropolitana, no hi ha dubte, compartit amb moltes ciutats europees i ningú ha trobat solució, però tots ens estem copiant perquè cal millorar la situació.

El gran problema per a l'Administració és que qualsevol modificació legal afecta drets individuals i tenim una fragilitat legal. Al darrera de les decisions polítiques hi ha recursos i sentències jurídiques.

D'acord amb PEUAT actual, bon instrument per intentar regular els pisos turístics, ha generat problemes perquè tenim fragilitats legals.

D'acord també amb la desaparició de Golden VISA, que al marge de la regularització a l'estat incrementa el valor dels immobles.

Respostes específiques a les intervencions.

Pisos turístics. En aquests moments hi ha una regularització de la Generalitat que introdueix un element nou: la caducitat de les llicències. Espera que es pugui aprovar i hi treballarà. No creu que hi hagin de desaparèixer tots, però sí que hi hagi una normativa més potent i llicència d'activitat econòmica.

D'acord amb que no es vengui el patrimoni de l'Estat i es destini a equipament públic o habitatge.



Llicències. La capacitat d'inspecció de l'Ajuntament té límits, però creu que rehabilitacions d'edificis sencers fets com a assabentat quan ha de ser llicència d'obra major, creu que n'hi ha d'haver pocs, però si algú en té coneixement d'algun, que li faci arribar, ho comprovarà i executarà el que calgui com Administració.

Pot entendre que les persones presents utilitzin la paraula ineficiència municipal segons alguns exemples manifestats, però l'Ajuntament de Barcelona, que és una màquina molt poderosa, representa el 4% del PIB, és molt però també tan sols un 4%, i no ho pot fer tot. El que si s'ha de fer és fer complir les normes creades. Entén que hi ha gent que no pot dormir, el nivell d'exigència de l'Ajuntament és alt, però no tenim capacitat de fer-ho tot.

Intervencions	Respostes
<p>Alba Sala, veïna comunitat propietaris Bruc 42-44, que representa a 100 persones. 6 anys al barri. Agraeix l'estudi i diu que en aquest informe faltaria parlar dels pisos turístics en mig d'habitatges.</p> <p>Els pisos turístics afecten moltes persones, com ella, que els té a sobre i al costat, amb llicències legals, amb grans molèsties de convivència, sorolls, robatoris, vandalisme... També veuen devaluar-se els seus habitatges. Han fet queixes a les administracions, sense resultats. Ara preparen accions legals.</p> <p>Creu que falta una associació per fer visible aquest problema a un barri carregat de turistes, restaurants, hotels, persones begudes...</p> <p>Només veu una porta oberta en la caducitat de les llicències de la Generalitat. Diu que s'ha d'abordar el tema seriosament, els pisos turístics no haurien d'estar dins d'edificis on hi viu la gent que fa vida normal.</p>	<p>Contactarem amb la veïna per tenir més informació i veure com podem actuar, ubicant les expectatives perquè no serà ràpid ni senzill de resoldre.</p>
<p>Pili Biarge, veïna i membre de l'Associació de Veïns i Veïnes Dreta de l'Eixample (AVVDE). Planteja que el model econòmic de la ciutat, a base de subcontractes, provoca pobresa, precarietat laboral, dificultats per pagar l'habitatge i poca conciliació. Demana compromís a l'Ajuntament per promoure creació directa de treball enlloc de subcontractes, generant un barri més just i equitatiu.</p>	<p>Li dona la raó. Creu que Barcelona ha de millorar el sistema econòmic i tenir més diversificació econòmica.</p> <p>Tenim un sistema turístic que no desapareixerà ni ens interessa que desaparegui, però que no sigui el monocultiu actual. Interessa generar millor ocupació, millors salaris i menys precarietat.</p>



	<p>L'índex de pobresa de la ciutat és de 20% després de les transferències públiques (pensions i ajudes socials). Sense elles podia ser del 35%, pel que el paper del sector públic és molt important, però no suficient per reduir la precarietat.</p>
<p>Àngels Cabau, veïna de Roger de Llúria 59. Tenen un problema greu amb l'Hotel OD, d'Aragó 300, paret amb paret. També afecta una finca de passatge Méndez Vigo. Porten 6 anys amb un suplici de música constant, <i>mercadillos</i>, xivarri, fil musical de les 6 del matí a la matinada, la terrassa oberta les 24 hores.</p> <p>Truquen a la Guàrdia Urbana constantment i estan desesperades. Han fet cassolades, no saben què fer.</p>	<p>Mirarà la situació de l'hotel, però no es vol comprometre amb una ràpida resolució, tot i garantir que cap regidor ni tècnic ha intentat fer les coses malament. Nosaltres representem la societat i els mecanismes de que la societat es dota.</p> <p>Ens mirem el tema.</p>
<p>Nieves Sierra, veïna del passatge Méndez Vigo. No poden fer vida normal, descansar, estudiar... Al límit amb el soroll, insults, respirar substàncies il·legals. Va demanar a l'Ajuntament una inspecció de les terrasses de l'hotel que creia que no eren legals i la inspecció municipal va dir que les terrasses no existien. Han parlat amb un advocat que diu que denunciïn l'Ajuntament. També envoltats de pisos turístics. La Guàrdia Urbana, quan hi acudeix, diu que truquin sempre que calgui. Preguen ajuda a l'Ajuntament.</p>	<p>Ens mirem el tema.</p>
<p>Veïna del costat de l'hotel OD. Tenen entès que l'hotel no pot tenir cap altaveu a la terrassa i en té per tot arreu, tot el dia en marxa. L'hotel diu que els seus hostes tenen dret a ser a la terrassa a qualsevol hora. Hi parlen per telèfon, en grup, fan gresca, mercats de roba, <i>mapings</i> a la paret, esdeveniments, sopars d'empresa... <i>Desquiciats</i>, se senten sols i deixats de l'Ajuntament. Sis anys trucant la Guàrdia Urbana. Quan veuen que arriba, ho desmunten tot ràpidament i no es veu res. Començaran a posar pancartes de queixa contra l'hotel, la Guàrdia Urbana i l'Ajuntament. Prega que se'ls faci cas.</p>	<p>Ens mirem el tema.</p>



<p>Ramon Torrente, veí de Rda. St. Pere 29. Es queixa que les normes no s'apliquen i que l'Ajuntament no funciona: no es controla que els carrers estiguin nets, que els supermercats de 24 h tenen personal sense contractar, inclús dormint dins dels locals. Ha demanat inspecció trucat per l'aire condicionat d'un gimnàs que molestava i no s'ha fet. Ho ha hagut de resoldre ell. Insisteix que es facin inspeccions als negocis, als carrers, perquè tot funcioni millor.</p>	<p>A l'Eixample volem introduir una cosa que es va començar a Ciutat Vella, les multi inspeccions, conjuntament d'urbanisme, de residus, de seguretat, de llicències, amb resultat interessant. Ho implementarem perquè hi ha casos bastant evidents on hi ha problemes que es podrien abordar així.</p>
<p>Demetri Vendrell, propietari d'establiment al c. Girona. Expressa malestar profund per la tramitació de la transmissió de la llicència d'activitats. Al mes de juny va haver-hi un desnonament del local. Va tramitar la documentació requerida. A finals de juliol el departament jurídic li va requerir la propietat. La va demostrar el 4 d'agost. Després, converses telefòniques amb el districte. A la darrera, el Sr. Narbona li va prometre que a finals de novembre estaria resolt. Avui encara no ho està. Desencís i preocupació. Demana que es resolgui.</p>	<p>Mirarem què passa amb aquesta llicència i contactarem amb el Sr. Vendrell.</p>
<p>Dolors Ylla-Català, membre de l'AVVDE. Vol fer una crida desesperada davant el panorama al barri. Cada setmana, l'associació rep testimonis de persones que no poden més. S'ha creat l'associació Dormir tranquils. Les persones venen als consells de barri i les queixes i preocupacions queden a l'aire. Fer aquest informe ha suposat una feina de moltes hores, també l'informe sobre el dèficit d'equipaments al barri. Creuen que traspasa la responsabilitat d'una AVV. S'intenta posar en contacte les persones per aquestes problemàtiques que afecten la seva salut i que ja no saben què fer. Pensen que hi ha una deixadesa greu de funcions de l'Administració, que hauria d'entomar les problemàtiques concretes i els estudis generals per anticipar-se al que està per venir.</p> <p>Recalca el fenomen dels desnonaments invisibles al barri, que la gent no pot més de viure amb</p>	<p>No comparteix que estem morts, no ho estem, però entén la crida.</p>



<p>aquesta manca de qualitat de vida i acaba marxant, pel que es redueix més i més la població resident. El barri té un gran problema de densitat neta de residents perquè no s'hi pot sobreviure. El barri està morint i demana ajuda.</p>	
<p>Alba Sala - Comunitat propietaris Bruc 42-44. Diu que el barri ha perdut la identitat i que no hi haurà cohesió quan tots els bars, restaurants, comerços i pisos són llogats a comunitats estrangeres i s'ha perdut la identitat.</p>	
<p>Marta Tous, veïna d'Ausiàs Marc-Bruch. 30 anys al barri. L'Ajuntament ha de vetllar per mantenir el barri, deixat en molts aspectes com el CAP Pg. de Sant Joan, molt petit o la manca d'equipaments per practicar esport. Afectada per la discoteca de Rda. St. Pere, molts anys patint-hi problemes i brutícia, deixadesa i inseguretats als voltants. Estació d'Urquinaona abandonada. Altres barris han millorat i aquest s'ha abandonat. Veu que a cada consell de barri surten els problemes i no s'avança, no passa res. Demana al nou regidor que l'Ajuntament passegi, defensi el barri i es vegi el treball i la millora.</p>	<p>Amb el tema del CAP Pg. St. Joan, hem desbloquejat el tema del CAP Fort Pienc, s'ha arribat un acord amb la Generalitat. Es farà on ara hi ha l'edifici dels bingos (Billares). Previsió inici d'obres el 2025 amb una clara voluntat d'ampliar el CAP.</p> <p>Recull tot el que menciona sobre la discoteca.</p>
<p>Lluïsa Mallol, veïna. Subscriu tot el que s'ha dit. Demana per què hi ha tants clubs de cànnabis al barri, que es noten caminant pel carrer.</p>	<p>Cada vegada que es dona una llicència d'activitat, ve determinada per llei per epígrafs, que són genèrics. Una cosa són els clubs cànnabics i una altra les botigues de cànnabis; l'efecte crida dels dos és diferent però s'acumulen. Un dels grans problemes de Barcelona és que "se'ns ha colat" en aquest epígraf.</p> <p>Hem de fer una revisió dels plans d'usos i un dels temes serà com podem aturar aquesta proliferació, perquè són legals, però no ens interesses.</p>
<p>Lluís Castañeda, Associació de Veïns i Amics del Passeig de Sant Joan (AVAPSJ). Felicita en Jaume Artigues i l'AVVDE per l'informe. Creu que el barri està perdent molts habitants.</p>	



<p>L'any 2000 ja van anar a TMB per intentar intervenir sobre la sortida de metro de Verdaguer.</p> <p>Saben que en 30 mesos hi haurà uns diners per millorar un tros del Pg. St. Joan (entre Indústria i Pare Claret), del districte de Gràcia. Volen utilitzar aquells diners i una mica més, per millorar-lo igual des de Mallorca fins a Travessera de Gràcia, incloent l'ampliació de les voreres. Això requereix un procés participatiu que comenci ja entre els dos districtes, perquè quan marxi el mercat de l'Abaceria estigui resolt. I paral·lelament, intentar solucionar el problema de la sortida de metro i els connectors entre la línia 5 i 4.</p>	<p>Ha sortit al torn de paraules del punt de les obres.</p> <p>Ens ha arribat la voluntat de fer les obres a la part de Gràcia i té tot el sentit que hi hagi la continuïtat a l'Eixample. Es vol ampliar la vorera, però desconeixem com quedarà la calçada. Els dos districtes hi treballaran conjuntament. Previsió de fer un projecte executiu abans d'acabar el mandat.</p>
<p>Marta Abelló, de l'AVAPSJ. Afegeix que l'amplada de les voreres que es vol tocar no vol dir que es modifiqui la part central, que ha de quedar tal com està.</p> <p>La sortida del metro és molt important, a tenir en compte, ja ha sortit diverses vegades als Consells de Barri.</p>	

5. Tancament

El regidor agraeix l'assistència i acomiada la sessió a les 20:45 h.

Barcelona, 19 de gener de 2024

Sra. Nuria Hernández Casado

Secretària del Consell de Barri de la Dreta de l'Eixample