



LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC

Aquest document formarà part del document de formalització, essent d'obligat compliment per l'adjudicatari.

FITXA DESCRIPTIVA DE SOLAR MUNICIPAL D'ÚS COMUNITARI PEL FOMENT DEL VERD I LA BIODIVERSITAT DEL PROGRAMA MANS AL VERD

Nom de l'espai: Hort del Jardinet de Montserrat

Direcció: c/ de Gènova 1D / Av. MdDdM 136 // Av. MdDdM 138 (són 2 parcel·les)

Districte: Horta - Guinardó

Referència cadastral/BIM: 0955803DF3805F // 0955802DF3805F

Codi parcel·la: 150245 (7b) // 151305 (7b)

Superfície (m²): 278 + 158,95 (436,95)

Superfície per cedir: 278 + 158,95 = 437 m²

Tipus de bé: demanial

Gestor Municipal: Districte d'Horta-Guinardó

Proposta d'ús de l'espai: Hort i jardí

Hort Jardí Biodiversitat Verger (fruiters) _____ Altres (indicar)

L'espai s'entrega disposant de:

- (a) Lliure de murs o altres construccions que amenacin ruïna o representin un perill degut al seu estat de conservació.
- (b) Bancals de conreu i aromàtiques nets de runa, brutícia o qualsevol objecte obsolet o inservible, excepte que es determini que la neteja del solar ha d'incloure's en el projecte presentat per les entitats sol·licitants.
- (c) Desratitzat i lliure de plagues animals o vegetals.
- (d) Dotat d'un punt de subministrament d'aigua.
- (e) No disposa de vàter.
- (f) Hi ha uns quants fruiters autòctons i resistents a la sequera (olivera, nesprer, magraner ... entre altres)
- (g) Quan ho requereixi el destí previst per al terreny, a criteri de l'Ajuntament:
 - (i) Dotat d'una tanca perimetral.
 - (ii) Amb el terreny aplanat.
 - (iii) Plantació de fruiters adaptats



L'espai compta amb altres instal·lacions de caràcter temporal realitzades per l'entitat que era titular de l'anterior autorització d'ús (compostador, sistema reg gota a gota, etc.).

En cas de canvi d'adjudicatari i que l'entitat nova tingui interès en el material o instal·lacions existents, les dues entitats poden arribar a un acord. En cas contrari, l'entitat sortint tindrà un termini màxim de 15 dies, des de la comunicació de la no renovació de la cessió, per retirar les instal·lacions.

OBLIGATORIETAT DE LES CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'ÚS PER PART DE L'ENTITAT ADJUDICATÀRIA:

- Obligatorietat de realitzar les següents obres, instal·lacions o actuacions de condicionament del terreny per part de l'adjudicatari: neteja de l'espai.
- Consum d'aigua màxim anual inclòs: topall de consum d'aigua anual fixat en 531,25 m³. L'escreix es facturarà a l'adjudicatari d'acord amb els preus pagats per IMPJB.
- Mantenir la totalitat del terreny en bon estat de conservació, salubritat, neteja i ús, així com complir les disposicions i instruccions de l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions inspectores.
- Disposar d'assegurança: l'import mínim a assegurar serà fixat per l'Ajuntament, en funció del projecte a realitzar, en l'acord d'adjudicació del dret d'ús del terreny.



PLÀNOLS

Plànol d'ubicació:



Plànol delimitació parcel·la:



Plànol d'identificació de la superfície dins de la parcel·la:





FOTOGRAFIES:



Il·lustració 1. Entrada pel c/ Gènova amb Varsòvia, a través del poliesportiu



Il·lustració 2. Compostador



Il·lustració 3. Connexió del sistema de reg



Il·lustració 4. Parcel·la cultiu



Il·lustració 5. Parcel·la d'aromàtiques



Il·lustració 6. Plantació de fruiters autòctons i resistent a la sequera

Més informació: [Mans al Verd, espais en actiu](#)