



LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC

Aquest document formarà part del document de formalització, essent d'obligat compliment per l'adjudicatari.

FITXA DESCRIPTIVA DE SOLAR MUNICIPAL D'ÚS COMUNITARI PEL FOMENT DEL VERD I LA BIODIVERSITAT DEL PROGRAMA MANS AL VERD

Direcció: Carretera Alta de les Roquetes 56-58 / Passeig Vall d'Hebron 249-251
(**Districte:** Horta-Guinardó)

Referència cadastral/BIM: 9881415DF2898B / 0001EY

Codi parcel·la: 152075 (6b, 7b, 5, vial)

Superfície (m²): 5772

Superfície per cedir: 550 m²

Tipus de bé: demanial

Gestor Municipal: Gerència d'Ecologia Urbana

Proposta d'ús de l'espai:

Hort Jardí Biodiversitat Verger (fruiters) Altres (indicar)

L'espai s'entrega disposant de:

- (a) Lliure de murs o altres construccions que amenacin ruïna o representin un perill degut al seu estat de conservació.
- (b) Nets de runa, brutícia o qualsevol objecte obsolet o inservible.
- (c) Desratitzat i lliure de plagues animals o vegetals.
- (d) Dotat d'un punt de subministrament d'aigua.
- (e) Quan ho requereixi el destí previst per al terreny, a criteri de l'Ajuntament:
 - i. Dotat d'una tanca perimetral anti-senglars.
 - ii. Amb el terreny aplanat.
 - iii. No disposa de vàter.

OBLIGATORIETAT DE LES CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'ÚS PER PART DE L'ENTITAT ADJUDICATÀRIA:

- Obligatorietat de realitzar les següents obres, instal·lacions o actuacions de condicionament del terreny per part de l'adjudicatari: neteja de l'espai.
- Consum d'aigua màxim anual inclòs: topall de consum d'aigua anual fixat en 625 m³. L'escreix es facturarà a l'adjudicatari d'acord amb els preus pagats per IMPJB.
- Mantenir la totalitat del terreny en bon estat de conservació, salubritat, neteja i ús, així com complir les disposicions i instruccions de l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions inspectores.
- Disposar d'assegurança: l'import mínim a assegurar serà fixat per l'Ajuntament, en funció del projecte a realitzar, en l'acord d'adjudicació del dret d'ús del terreny.

PLÀNOLS:

Plànol d'ubicació:





Contigu a la parcel·la a cedir hi ha 2 espais més d'horta cedits a entitats. A la següent imatge es representa en vermell l'espai d'horta a cedir en el marc d'aquesta convocatòria (Hort de Font Baliarda Nord), i els dos espais cedits: en groc l'Horta amb Gràcia i en blau el Verger de Font Baliarda.

Plànol delimitació parcel·la:



Plànol del projecte:





FOTOGRAFIES:



Il·lustració 1. Porta d'entrada des de la Ctra. Alta de Roquetes



Il·lustració 2. Tanca anti-senglars



Il·lustració 3. Bancals de conreu

Més informació: [Mans al Verd, espais en actiu](#)