



LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC

Aquest document formarà part del document de formalització, essent d'obligat compliment per l'adjudicatari.

FITXA DESCRIPTIVA DE SOLAR MUNICIPAL D'ÚS COMUNITARI PEL FOMENT DEL VERD I LA BIODIVERSITAT DEL PROGRAMA MANS AL VERD

Direcció: C/ Cardenal Sentmenat, 8X / Via Augusta 301X

Districte: Sarrià-Sant Gervasi

Referència cadastral/BIM: 7034344DF2873C / 0001AF

Codi parcel·la: 608919 (6b)

Superfície (m²): 10.451,07

Superfície per cedir: 900 m²

Tipus de bé: demanial

Gestor Municipal: Districte de Sarrià-Sant Gervasi

Proposta d'ús de l'espai:

Hort Jardí Biodiversitat Verger (fruiters) Altres (indicar)

L'espai s'entrega disposant de:

- (a) Lliure de murs o altres construccions que amenacin ruïna o representin un perill degut al seu estat de conservació.
- (b) Net de runa, brutícia o qualsevol objecte obsolet o inservible.
- (c) Desratitzat i lliure de plagues animals o vegetals.
- (d) Dotat d'un punt de subministrament d'aigua (a l'exterior)
- (e) Quan ho requereixi el destí previst per al terreny, a criteri de l'Ajuntament:
 - (i) Dotat d'una tanca perimetral.
 - (ii) Amb el terreny aplanat.
 - (iii) Dotat de punt de subministrament d'electricitat.
 - (iv) No disposa de vàter

L'espai compta amb altres instal·lacions de caràcter temporal realitzades per l'entitat que era titular de l'anterior autorització d'ús (caseta de fusta, bioconstrucció, taules de cultiu, compostadors, taules i cadires, etc.).



En cas de canvi d'adjudicatari i que l'entitat nova tingui interès en el material o instal·lacions existents, les dues entitats poden arribar a un acord. En cas contrari, l'entitat sortint tindrà un termini màxim de 15 dies, des de la comunicació de la no renovació de la cessió, per retirar les instal·lacions.

OBLIGATORIETAT DE LES CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'ÚS PER PART DE L'ENTITAT ADJUDICATÀRIA:

- Obligatorieta de realitzar les següents obres, instal·lacions o actuacions de condicionament del terreny per part de l'adjudicatari: neteja de l'espai i actualització de les bioconstruccions.
- Consum d'aigua màxim anual inclòs: topall de consum d'aigua anual fixat en 1312,5 m³. L'escreix es facturarà a l'adjudicatari d'acord amb els preus pagats per IMPJB.
- Subministrament elèctric: les despeses derivades de l'actualització del comptador i el subministrament elèctric aniran a càrrec de l'entitat. Potència contractada actualment: 15 Kw.
- Mantenir la totalitat del terreny en bon estat de conservació, salubritat, neteja i ús, així com complir les disposicions i instruccions de l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions inspectores.
- Disposar d'assegurança: l'import mínim a assegurar serà fixat per l'Ajuntament, en funció del projecte a realitzar, en l'acord d'adjudicació del dret d'ús del terreny.



PLÀNOLS:

Plànol d'ubicació:



Plànol delimitació parcel·la:





Plànol d'identificació de la superfície dins de la parcel·la:





FOTOGRAFIES:

Zona horts



Il·lustració 1. Bancals a terra



Il·lustració 2. Taules de cultiu

Zona social



Il·lustració 3. Caseta i cobert

Més informació: [Mans al Verd, espais en actiu](#)