



LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC

Aquest document formarà part del document de formalització, essent d'obligat compliment per l'adjudicatari.

FITXA DESCRIPTIVA DE SOLAR MUNICIPAL D'ÚS COMUNITARI PEL FOMENT DEL VERD I LA BIODIVERSITAT DEL PROGRAMA MANS AL VERD

Direcció: C/ del Camp de la Ferro, 17 / BERENGUER DE PALOU 14B

Districte: Sant Andreu

Referència cadastral/BIM: 2665802DF3826F / 0001AG

Codi parcel·la: 601773 (14bB)

Superfície (m²): 574

Superfície per cedir: 574 m²

Tipus de bé: patrimonial

Gestor Municipal: Districte Sant Andreu

Proposta d'ús de l'espai:

Hort Jardí Biodiversitat Verger (fruiters) Altres (indicar)

L'espai s'entrega disposant de:

- (a) Lliure de murs o altres construccions que amenacin ruïna o representin un perill degut al seu estat de conservació.
- (b) Nets de runa, brutícia o qualsevol objecte obsolet o inservible, excepte que es determini que la neteja del solar ha d'incloure's en el projecte presentat per les entitats sol·licitants.
- (c) Desratitzat i lliure de plagues animals o vegetals.
- (d) Dotat d'un punt de subministrament d'aigua.
- (e) No disposa de vàter
- (f) Quan ho requereixi el destí previst per al terreny, a criteri de l'Ajuntament:
 - (i) Dotat d'una tanca perimetral.
 - (ii) Amb el terreny aplanat.

L'espai compta amb altres instal·lacions de caràcter temporal realitzades per l'entitat que era titular de l'anterior autorització d'ús (Caseta, taula i cadires, taules de cultiu, etc.)



En cas de canvi d'adjudicatari i que l'entitat nova tingui interès en el material o instal·lacions existents, les dues entitats poden arribar a un acord. En cas contrari, l'entitat sortint tindrà un termini màxim de 15 dies, des de la comunicació de la no renovació de la cessió, per retirar les instal·lacions.

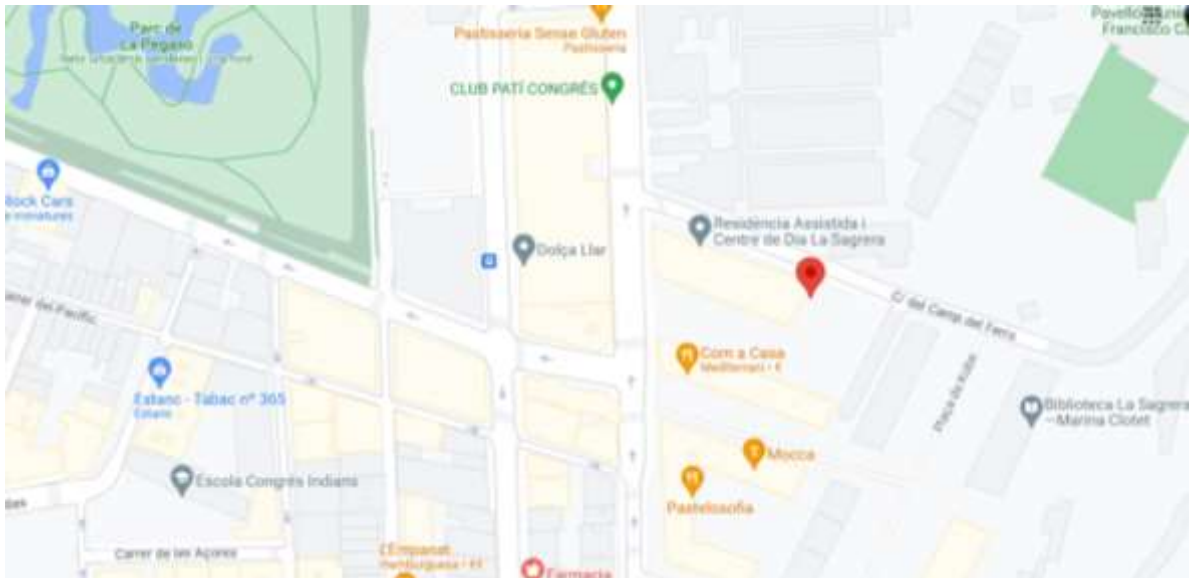
OBLIGATORIETAT DE LES CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'ÚS PER PART DE L'ENTITAT ADJUDICATÀRIA:

- Obligatorieta de realitzar les següents obres, instal·lacions o actuacions de condicionament del terreny per part de l'adjudicatari: neteja de l'espai.
- Consum d'aigua màxim anual inclòs: topall de consum d'aigua anual fixat en 717,5 m³. L'escreix es facturarà a l'adjudicatari d'acord amb els preus pagats per IMPJB.
- Mantenir la totalitat del terreny en bon estat de conservació, salubritat, neteja i ús, així com complir les disposicions i instruccions de l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions inspectores.
- Disposar d'assegurança: l'import mínim a assegurar serà fixat per l'Ajuntament, en funció del projecte a realitzar, en l'acord d'adjudicació del dret d'ús del terreny.



PLÀNOLS:

Plànol d'ubicació:



Plànol delimitació parcel·la:



Mapa 1 l'espai és més gran que la part marró arriba fins l'espai 6a



Plànol d'identificació de la superfície dins de la parcel·la:



FOTOGRAFIES:



Il·lustració 1. Espai amb bancals elevats



Il·lustració 2. Vista general



Il·lustració 3. Conreus



Il·lustració 4. Arbrat (fruiters i ornamental)

Més informació: [Mans al Verd, espais en actiu](#)