



## LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC

Aquest document formarà part del document de formalització, essent d'obligat compliment per l'adjudicatari.

### FITXA DESCRIPTIVA DE SOLAR MUNICIPAL D'ÚS COMUNITARI PEL FOMENT DEL VERD I LA BIODIVERSITAT DEL PROGRAMA MANS AL VERD

**Direcció:** C/ Chopin 8-16

**Districte:** Sants-Montjuïc

**Referència cadastral/BIM:** 8704118DF2880D

**Codi parcel·la:** 611316 (6b)

**Superfície (m<sup>2</sup>):** 4332,19

**Superfície per cedir:** 1.513,61 m<sup>2</sup>

**Tipus de bé:** demanial

**Gestor Municipal:** Districte de Sants-Montjuïc

**Proposta d'ús de l'espai:**

Hort     Jardí     Biodiversitat     Verger (fruiters)     Altres (indicar)

#### L'espai s'entrega disposant de:

- (a) Lliure de murs o altres construccions que amenacin ruïna o representin un perill degut al seu estat de conservació.
- (b) Nets de runa, brutícia o qualsevol objecte obsolet o inservible.
- (c) Desratitzat i lliure de plagues animals o vegetals.
- (d) Dotat d'un punt de subministrament d'aigua.
- (e) Quan ho requereixi el destí previst per al terreny, a criteri de l'Ajuntament:
  - (i) Dotat d'una tanca perimetral en bon estat.
  - (ii) Amb el terreny aplanat.
  - (iii) Dotat de punt de subministrament d'electricitat.
  - (iv) No disposa de vàter.

L'espai compta amb altres instal·lacions de caràcter temporal realitzades per l'entitat que era titular de l'anterior autorització d'ús (taula de fusta i bancs, caseta d'eines, compostadors, refugis insectes, etc.)



En cas de canvi d'adjudicatari i que l'entitat nova tingui interès en el material o instal·lacions existents, les dues entitats poden arribar a un acord. En cas contrari, l'entitat sortint tindrà un termini màxim de 15 dies, des de la comunicació de la no renovació de la cessió, per retirar les instal·lacions.

#### **OBLIGATORIETAT DE LES CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'ÚS PER PART DE L'ENTITAT ADJUDICATÀRIA:**

- Obligatorieta de realitzar les següents obres, instal·lacions o actuacions de condicionament del terreny per part de l'adjudicatari: neteja de l'espai.
- Consum d'aigua màxim anual inclòs: topall de consum d'aigua anual fixat en 1892 m<sup>3</sup>. L'escreix es facturarà a l'adjudicatari d'acord amb els preus pagats per IMPJB.
- Subministrament elèctric: en cas de disposar de comptador l'entitat es donarà d'alta i pagarà les despeses de l'alta i els consums.
- Mantenir la totalitat del terreny en bon estat de conservació, salubritat, neteja i ús, així com complir les disposicions i instruccions de l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions inspectores.
- Disposar d'assegurança: l'import mínim a assegurar serà fixat per l'Ajuntament, en funció del projecte a realitzar, en l'acord d'adjudicació del dret d'ús del terreny.



## PLÀNOLS:

### Plànol d'ubicació:



### Plànol delimitació parcel·la:



### Plànol d'identificació de la superfície dins de la parcel·la:





**FOTOGRAFIES:**



Il·lustració 1. Entrada



Il·lustració 2. Escomesa llum



Il·lustració 3. Escomesa aigua



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal



Il·lustració 4. Bancals de conreu



Il·lustració 5. Bancals de conreu



Il·lustració 6. Parterre enjardinat



Il·lustració 7. Parterre medicinals i flors



Il·lustració 8. Arbrat



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal



II-lustració 9 i 10. Mobiliari: taula i bancs, refugi d'insectes



II-lustració 11 i 12. Mobiliari: compostadors i caseta/magatzem

Més informació: [Mans al Verd, espais en actiu](#)