



LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC

Aquest document formarà part del document de formalització, essent d'obligat compliment per l'adjudicatari.

FITXA DESCRIPTIVA DE SOLAR MUNICIPAL D'ÚS COMUNITARI PEL FOMENT DEL VERD I LA BIODIVERSITAT DEL PROGRAMA MANS AL VERD

Direcció: Avda. Diagonal 81-83 (també Fluvià 76B, Pallars 363B)

Districte: Sant Martí

Referència cadastral/BIM: 3745901DF3834F

Codi parcel·la: 600560

Superfície (m²): 768

Superfície per cedir: 768 m²

Tipus de bé: demanial (6b)

Gestor Municipal: Districte Sant Martí

Proposta d'ús de l'espai:

Hort Jardí Biodiversitat Verger (fruiters) Altres (indicar)

L'espai s'entrega disposant de:

- (a) Lliure de murs o altres construccions que amenacin ruïna o representin un perill degut al seu estat de conservació.
- (b) Nets de runa, brutícia o qualsevol objecte obsolet o inservible.
- (c) Desratitzat i lliure de plagues animals o vegetals.
- (d) Dotat d'un punt de subministrament d'aigua.
- (e) Quan ho requereixi el destí previst per al terreny, a criteri de l'Ajuntament:
 - (i) Dotat d'una tanca perimetral.
 - (ii) Amb el terreny aplanat
 - (iii) L'espai compta amb instal·lacions proporcionades en l'actuació d'adequació, amb la incorporació del mobiliari urbà segons projecte (taules de cultiu, papereres, bancs, etc.). Es farà un inventari del material en el document de cessió.
 - (iv) No disposa de vàter



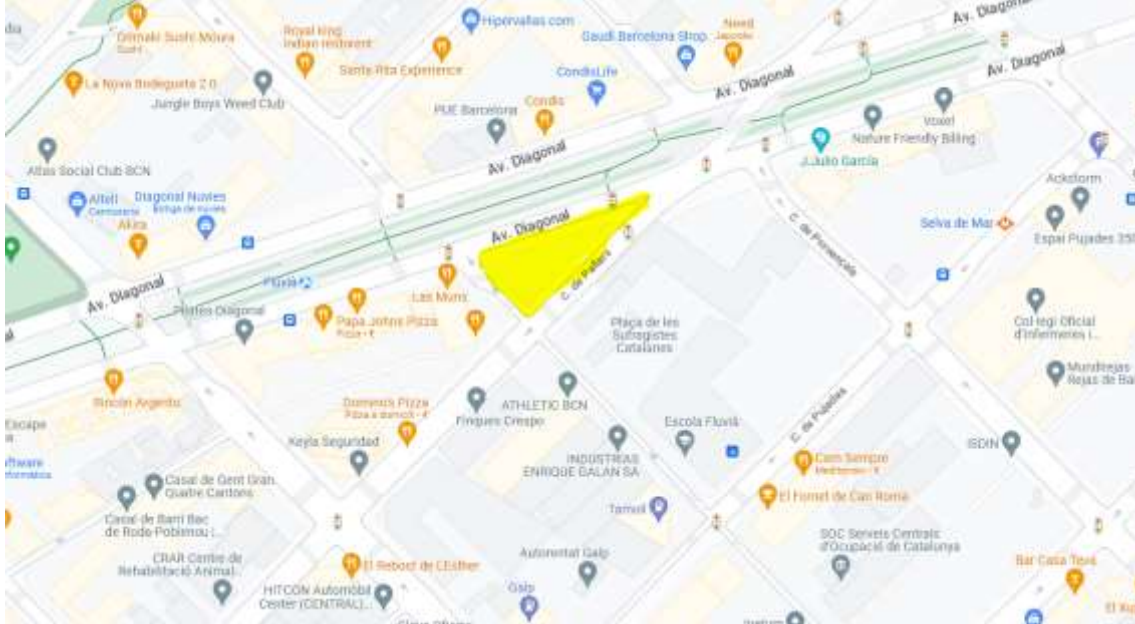
OBLIGATORIETAT DE LES CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'ÚS PER PART DE L'ENTITAT ADJUDICATÀRIA:

- Obligatorietat de realitzar les següents obres, instal·lacions o actuacions de condicionament del terreny per part de l'adjudicatari: Neteja de l'espai
- Consum d'aigua màxim anual inclòs: topall de consum d'aigua anual fixat en 960 m³. L'escreix es facturarà a l'adjudicatari d'acord amb els preus pagats per IMPJB.
- Mantenir la totalitat del terreny en bon estat de conservació, salubritat, neteja i ús, així com complir les disposicions i instruccions de l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions inspectores.
- Disposar d'assegurança: l'import mínim a assegurar serà fixat per l'Ajuntament, en funció del projecte a realitzar, en l'acord d'adjudicació del dret d'ús del terreny.



PLÀNOL:

Plànol d'ubicació:



Plànol delimitació parcel·la:





Plànol d'identificació de la superfície dins de la parcel·la:





FOTOGRAFIES:



II-lustració 1. Porta d'accés



II-lustració 2. Cartell accés a l'hort



II-lustració 3. Vista general



Il·lustració 4 i 5. Detall jardineres



Il·lustracions 5 i 6. Detall jardineres

Més informació: [Mans al Verd, espais en actiu](#)