



LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC

Aquest document formarà part del document de formalització, essent d'obligat compliment per l'adjudicatari.

FITXA DESCRIPTIVA DE SOLAR MUNICIPAL D'ÚS COMUNITARI PEL FOMENT DEL VERD I LA BIODIVERSITAT DEL PROGRAMA MANS AL VERD

Direcció: Ginebra 43-45, Jardí d'Antònia Vilàs

Districte: Ciutat Vella

Referència cadastral/BIM: 2417204DF3821E + 2417205DF3821E

Codi parcel·la: 602770 (6b) + 604293 (6b)

Superfície (m²): 628,78 + 156 (tot el jardí)

Superfície per cedir: 60 m²

Tipus de bé: demanial

Gestor Municipal: Districte de Ciutat Vella

Proposta d'ús de l'espai:

Hort Jardí Biodiversitat Verger (fruiters) _____ Altres (indicar)

L'espai s'entrega disposant de:

- (a) Lliure de murs o altres construccions que amenacin ruïna o representin un perill degut al seu estat de conservació.
- (b) Net de runa, brutícia o qualsevol objecte obsolet o inservible.
- (c) Desratitzat i lliure de plagues animals o vegetals.
- (d) Dotat d'un punt de subministrament d'aigua i una pica exterior (comptador únic amb el jardí)
- (e) Quan ho requereixi el destí previst per al terreny, a criteri de l'Ajuntament:
 - (i) Dotat d'una tanca perimetral.
 - (ii) Amb el terreny aplanat.
 - (iii) Subministrament d'electricitat: No. Hi ha un fanal de l'enllumenat públic
 - (iv) Dotat d'un petit espai de magatzem. No disposa de vàter.
 - (v) Dotat d'una petita vitrina a l'entrada per c/ Ginebra

L'espai compta amb altres instal·lacions de caràcter temporal realitzades per l'entitat que era titular de l'anterior autorització d'ús (taules de cultiu, jardineres, compostadors, etc.).



En cas de canvi d'adjudicatari i que l'entitat nova tingui interès en el material o instal·lacions existents, les dues entitats poden arribar a un acord. En cas contrari, l'entitat sortint tindrà un termini màxim de 15 dies, des de la comunicació de la no renovació de la cessió, per retirar les instal·lacions.

OBLIGATORIETAT DE LES CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'ÚS PER PART DE L'ENTITAT ADJUDICATÀRIA:

- Obligatorieta de realitzar les següents obres, instal·lacions o actuacions de condicionament del terreny per part de l'adjudicatari: neteja de l'espai d'objectes inservibles
- Consum d'aigua màxim anual inclòs: topall de consum d'aigua anual fixat en 90 m³. L'escreix es facturarà a l'adjudicatari d'acord amb els preus pagats per IMPJB.
- Mantenir la totalitat del terreny en bon estat de conservació, salubritat, neteja i ús, així com complir les disposicions i instruccions de l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions inspectores.
- Disposar d'assegurança: l'import mínim a assegurar serà fixat per l'Ajuntament, en funció del projecte a realitzar, en l'acord d'adjudicació del dret d'ús del terreny.



PLÀNOLS:

Plànol d'ubicació:



Plànol delimitació parcel·la:





Il·lustracions 3 i 4. Taules de cultiu



Il·lustracions 5, 6 i 7. Detalls de les portes i la tanca, i els desguassos



Il·lustracions 8 i 9. Vitrina i escomesa aigua compartida amb el parc



Il·lustració 10. Compostadors



Il·lustració 11 i 12. Aspecte general actual

Més informació: [Mans al Verd, espais en actiu](#)