



## LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC

Aquest document formarà part del document de formalització, essent d'obligat compliment per l'adjudicatari.

### FITXA DESCRIPTIVA DE SOLAR MUNICIPAL D'ÚS COMUNITARI PEL FOMENT DEL VERD I LA BIODIVERSITAT DEL PROGRAMA MANS AL VERD

**Direcció:** Travessera de Gràcia, 265

**Districte:** Gràcia

**Referència cadastral/BIM:** 0142222DF3804A / 0001LB

**Codi parcel·la:** 610235 (6b)

**Superfície (m<sup>2</sup>):** 204,28

**Superfície per cedir:** 203 m<sup>2</sup>

**Tipus de bé:** demanial

**Gestor Municipal:** Districte de Gràcia

**Proposta d'ús de l'espai:**

Hort    Jardí    Biodiversitat    Verger (fruiters)   \_\_\_\_\_ Altres (indicar)

**L'espai s'entrega disposant de:**

- (a) Lliure de murs o altres construccions que amenacin ruïna o representin un perill degut al seu estat de conservació.
- (b) Nets de runa, brutícia o qualsevol objecte obsolet o inservible.
- (c) Desratitzat i lliure de plagues animals o vegetals.
- (d) Dotat d'un punt de subministrament d'aigua.
- (e) Quan ho requereixi el destí previst per al terreny, a criteri de l'Ajuntament:
  - (i) Dotat d'una tanca perimetral.
  - (ii) Amb el terreny aplanat.
  - (iii) L'espai compta amb instal·lacions proporcionades en l'actuació d'adequació, amb la incorporació del mobiliari urbà segons projecte (taules de cultiu, jardineres, compostadors, armari de magatzem, taules i bancs, etc.). Es farà un inventari del material en el document de cessió.
  - (iv) No disposa de vàter



**OBLIGATORIETAT DE LES CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'ÚS PER PART DE L'ENTITAT ADJUDICATÀRIA:**

- Obligatorietat de realitzar les següents obres, instal·lacions o actuacions de condicionament del terreny per part de l'adjudicatari: neteja de l'espai.
- Consum d'aigua màxim anual inclòs: topall de consum d'aigua anual fixat en 253 m<sup>3</sup>. L'escreix es facturarà a l'adjudicatari d'acord amb els preus pagats per IMPJB.
- Mantenir la totalitat del terreny en bon estat de conservació, salubritat, neteja i ús, així com complir les disposicions i instruccions de l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions inspectores.
- Disposar d'assegurança: l'import mínim a assegurar serà fixat per l'Ajuntament, en funció del projecte a realitzar, en l'acord d'adjudicació del dret d'ús del terreny.



**PLÀNOLS:**

**Plànol d'ubicació:**



**Plànol delimitació parcel·la:**









## FOTOGRAFIES:



Il·lustració 1 i 2. Porta d'entrada i clúnia.



Il·lustració 3. Vista general de les taules de cultiu, taula d'estada, bancs, armaris d'eines i compostadors al fons.





Il·lustració 4 i 5. Taules de cultiu



Il·lustració 6. Bancs i jardineres



Il·lustració 7. Compostadors



Il·lustració 8. Armaris d'eines



Il·lustració 9. Vista general de la taula d'estada i les taules de cultiu

Més informació: [Mans al Verd, espais en actiu](#)