



## LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC

Aquest document formarà part del document de formalització, essent d'obligat compliment per l'adjudicatari.

### FITXA DESCRIPTIVA DE SOLAR MUNICIPAL D'ÚS COMUNITARI PEL FOMENT DEL VERD I LA BIODIVERSITAT DEL PROGRAMA MANS AL VERD

**Direcció:** c/ Verneda 21

**Districte:** Sant Martí

**Referència cadastral/BIM:** 2549112DF3824H / 0001RX

**Codi parcel·la:** 601928 (13hs /5b / 6a)

**Superfície (m<sup>2</sup>):** 5.811

**Superfície per cedir:** 542,95 m<sup>2</sup>

**Tipus de bé:** demanial

**Gestor Municipal:** Institut Municipal de Parcs i Jardins de BCN

**Proposta d'ús de l'espai:**

Hort     Jardí     Biodiversitat     Verger (fruiters)    \_\_\_\_\_ Altres (indicar)

**L'espai s'entrega disposant de:**

- (a) Lliure de murs o altres construccions que amenacin ruïna o representin un perill degut al seu estat de conservació.
- (b) Nets de runa, brutícia o qualsevol objecte obsolet o inservible.
- (c) Desratitzat i lliure de plagues animals o vegetals.
- (d) Dotat d'un punt de subministrament d'aigua.
- (e) Quan ho requereixi el destí previst per al terreny, a criteri de l'Ajuntament:
  - (i) Dotat d'una tanca perimetral.
  - (ii) Amb el terreny aplanat
  - (iii) L'espai compta amb altres instal·lacions i mobiliari urbà proporcionades en l'actuació d'adequació (taules de cultiu, jardineres, compostadors, caseta magatzem, etc.). Es farà un inventari del material en el document de cessió.
  - (iv) No disposa de vàter



**OBLIGATORIETAT DE LES CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'ÚS PER PART DE L'ENTITAT ADJUDICATÀRIA:**

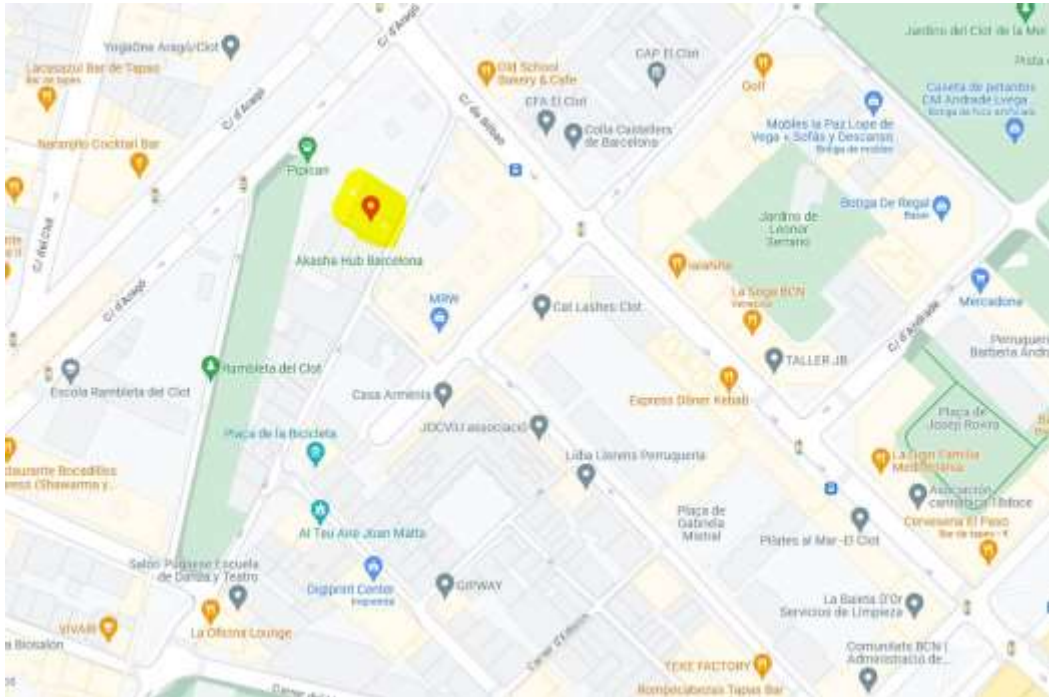
- Obligatorietat de realitzar les següents obres, instal·lacions o actuacions de condicionament del terreny per part de l'adjudicatari: neteja de l'espai
- Consum d'aigua màxim anual inclòs: topall de consum d'aigua anual fixat en 677,5 m<sup>3</sup>. L'escreix es facturarà a l'adjudicatari d'acord amb els preus pagats per IMPJB.
- Mantenir la totalitat del terreny en bon estat de conservació, salubritat, neteja i ús, així com complir les disposicions i instruccions de l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions inspectores.
- Disposar d'assegurança: l'import mínim a assegurar serà fixat per l'Ajuntament, en funció del projecte a realitzar, en l'acord d'adjudicació del dret d'ús del terreny.



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

**PLÀNOLS:**

**Plànol d'ubicació:**



**Plànol delimitació parcel·la:**



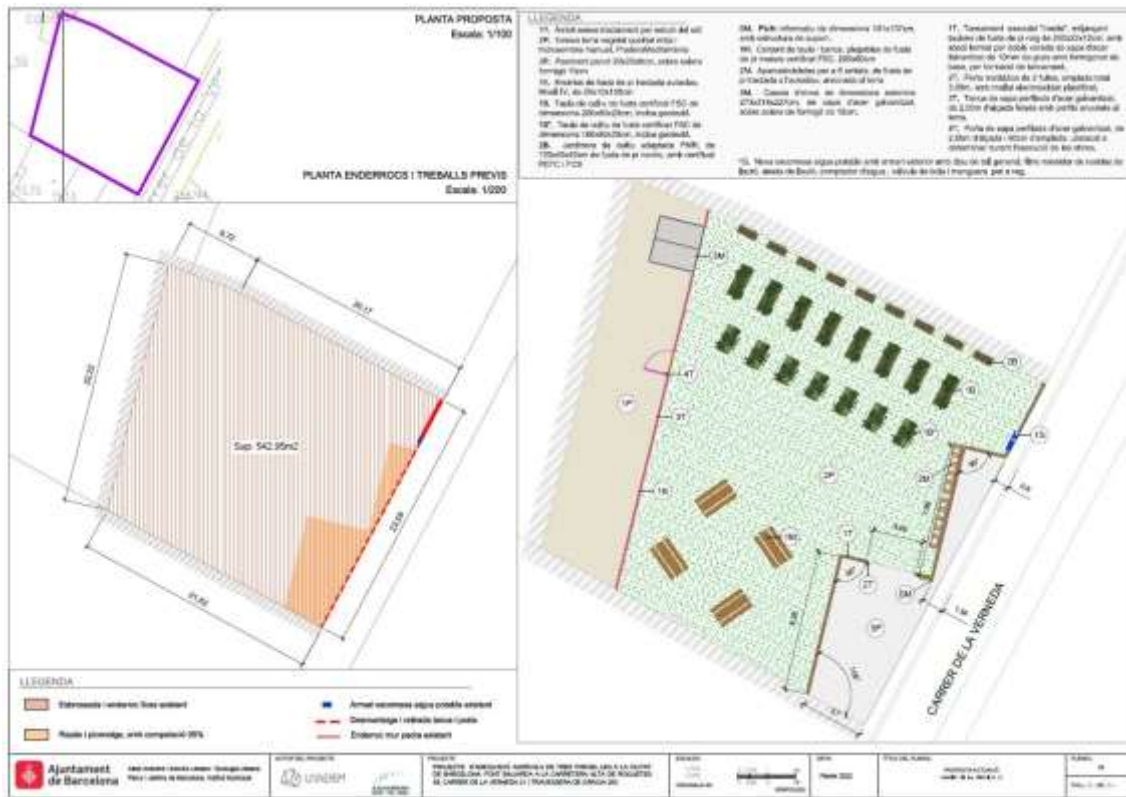


**Plànol d'identificació de la superfície dins de la parcel·la:**





Projecte:



FOTOGRAFIES:



Il·lustració 1. Vista general de l'entrada



II-lustració 2. Vista general parcel·la



II-lustració 3. Cartell entrada



II-lustració 4. Jardineres



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal



Il·lustració 5. Taules de cultiu i caseta al fons



Il·lustració 6. Taules i aparca-bicicletes

Més informació: [Mans al Verd, espais en actiu](#)