

LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC

Aquest document formarà part del document de formalització i la part adjudicatària l'haurà de complir obligatòriament.

FITXA DESCRIPTIVA DE SOLAR MUNICIPAL D'ÚS COMUNITARI PER FOMENTAR EL VERD I LA BIODIVERSITAT DEL PROGRAMA "MANS AL VERD"

Direcció: Carrer del Montnegre, 32. Passatge de Piera, 1-17 (antigues casetes)

Districte: Les Corts

Referència cadastral/BIM: 8122929DF2882A0001YY (1), 8122928DF2882A0001BY (3), 8122927DF2882A0001AY (5), 8122926DF2882A0001WY (7), 8122925DF2882A0001HY (9), 8122924DF2882A0001UY (11), 8122923DF2882A0001ZY (13), 8122922DF2882A0001SY (15), 8122921DF2882A0001EY (17)

Codi de parcel·la: 610083, 610084, 610085, 610086, 610354, 610207, 610185, 610087, 610377

Superfície (m²): 700

Superfície per cedir: 700 m²

Tipus de bé: demanial (6b)

Gestor municipal: Districte de les Corts

Proposta d'ús de l'espai:

☒ **Hort** ☐ Jardí ☐ Biodiversitat ☐ Verger (fruiters) ☐ Altres (cal indicar-ho)

L'espai s'entrega en les condicions següents:

- (a) Lliure de murs o altres construccions que amenacin ruïna o representin un perill a causa del seu estat de conservació.
- (b) Net de runa, brutícia o qualsevol objecte obsolet o inservible, excepte que es determini que la neteja del solar ha d'incloure's en el projecte presentat per les entitats sol·licitants.
- (c) Desratitzat i lliure de plagues animals o vegetals.
- (d) Dotat d'un punt de subministrament d'aigua.
- (e) Quan ho requereixi el destí previst per al terreny, a criteri de l'Ajuntament:
 - (i) Dotat d'una tanca perimetral.
 - (ii) Amb el terreny aplanat.
 - (iii) Dotat de punt de subministrament d'electricitat.
 - (iv) Amb vàter.

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

L'espai disposa de 20 bancals alts de cultiu fets de fusta, magatzem, contenidor oficina, 2 dipòsits d'aigua d'1 m³, taula de pícnic gran i el reg, segons projecte, tal i com s'especifica en l'autorització d'ús signada per l'anterior autoritzat.

OBLIGATORIETAT DE LES CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'ÚS PER PART DE L'ENTITAT ADJUDICATÀRIA:

- Obligatorietat que la part adjudicatària realitzi les següents obres, instal·lacions o actuacions de condicionament del terreny: neteja de l'espai.
- Consum d'aigua màxim anual inclòs: topall de consum d'aigua anual fixat en 875 m³. L'escreix es facturarà a la part adjudicatària d'acord amb els preus pagats per IMPJB.
- Subministrament elèctric: les despeses derivades del subministrament elèctric aniran a càrrec de l'entitat.
- Mantenir la totalitat del terreny en bon estat de conservació, salubritat, neteja i ús, així com complir les disposicions i instruccions de l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions inspectores.
- Disposar d'assegurança: l'import mínim que caldrà assegurar el fixarà l'Ajuntament, en funció del projecte que s'hagi de dur a terme, en l'acord d'adjudicació del dret d'ús del terreny.

Plànol d'ubicació:



Plànol de delimitació de la parcel·la:



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Plànol d'identificació de la superfície dins de la parcel·la:



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

FOTOGRAFIES:



Imatge 1. Vista general dels bancals i taula amb bancs



Imatge 2. Portes del vàter i magatzem



Imatge 3. Vista general dels bancals de l'hort



Imatge 4. Portes laterals i bancals d'ornamentals