

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC

Aquest document formarà part del document de formalització i la part adjudicatària l'haurà de complir obligatòriament.

FITXA DESCRIPTIVA DE SOLAR MUNICIPAL D'ÚS COMUNITARI PER FOMENTAR EL VERD I LA BIODIVERSITAT DEL PROGRAMA "MANS AL VERD"

Adreça: Av. Diagonal 81-83 (també Fluvià, 76B, Pallars, 363B)

Districte: Sant Martí

Referència cadastral/BIM: 3745901DF3834F

Codi de parcel·la: 600560

Superfície (m²): 768

Superfície per cedir: 768 m²

Tipus de bé: demanial (6b)

Gestor municipal: Districte Sant Martí

Proposta d'ús de l'espai:

☒ **Hort** ☐ Jardí ☐ Biodiversitat ☐ Verger (fruiters) ☐ Altres (cal indicar-ho)

L'espai s'entrega en les condicions següents:

- (a) Lliure de murs o altres construccions que amenacin ruïna o representin un perill a causa del seu estat de conservació.
- (b) Net de runa, brutícia o qualsevol objecte obsolet o inservible.
- (c) Desratitzat i lliure de plagues animals o vegetals.
- (d) Dotat d'un punt de subministrament d'aigua.
- (e) Quan ho requereixi el destí previst per al terreny, a criteri de l'Ajuntament:
 - (i) Dotat d'una tanca perimetral.
 - (ii) Amb el terreny aplanat.
 - (iii) L'espai disposa d'instal·lacions proporcionades en l'actuació d'adequació, amb la incorporació del mobiliari urbà segons projecte (taules de cultiu, papereres, taules i bancs, etc.). Es farà un inventari del material en el document de cessió.
 - (iv) No disposa de vàter.

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

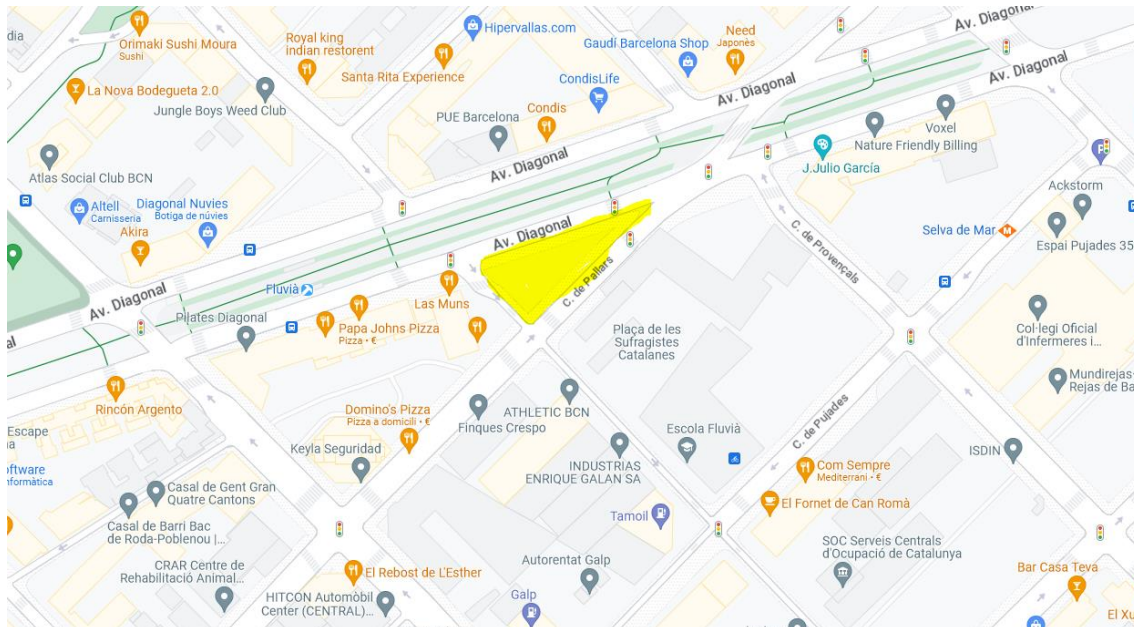
OBLIGATORIETAT DE LES CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'ÚS PER PART DE L'ENTITAT ADJUDICATÀRIA:

- Obligatorietat que la part adjudicatària realitzi les següents obres, instal·lacions o actuacions de condicionament del terreny: Neteja de l'espai.
- Consum d'aigua màxim anual inclòs: topall de consum d'aigua anual fixat en 960 m³. L'escreix es facturarà a la part adjudicatària d'acord amb els preus pagats per IMPJB.
- Mantenir la totalitat del terreny en bon estat de conservació, salubritat, neteja i ús, així com complir les disposicions i instruccions de l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions inspectores.
- Disposar d'assegurança: l'import mínim que caldrà assegurar el fixarà l'Ajuntament, en funció del projecte que s'hagi de dur a terme, en l'acord d'adjudicació del dret d'ús del terreny.

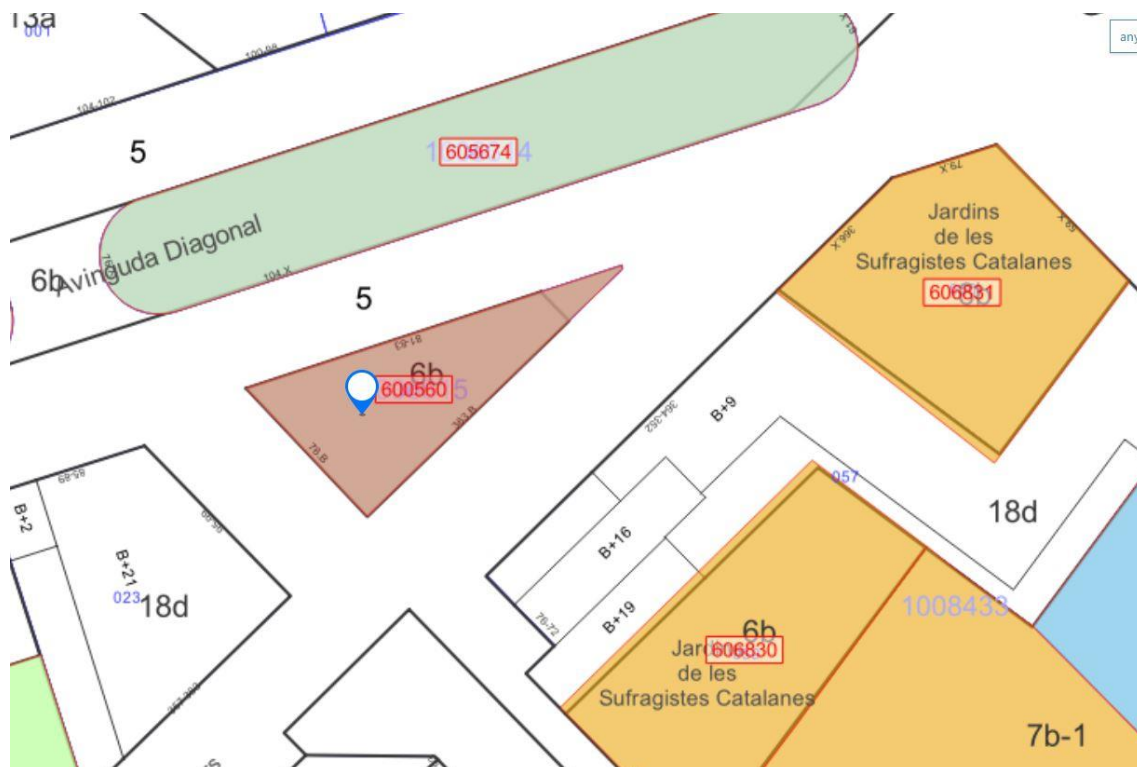
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

PLÀNOL:

Plànol d'ubicació:



Plànol de delimitació de la parcel·la:



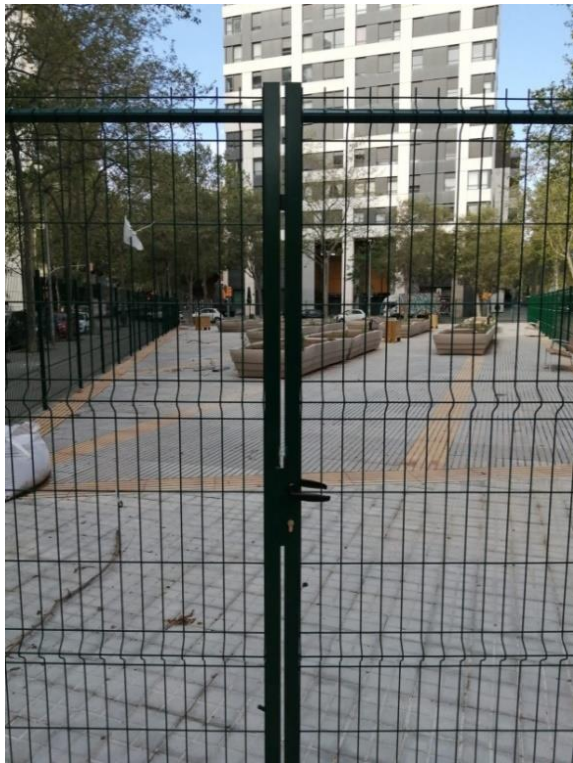
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Plànol d'identificació de la superfície dins de la parcel·la:



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

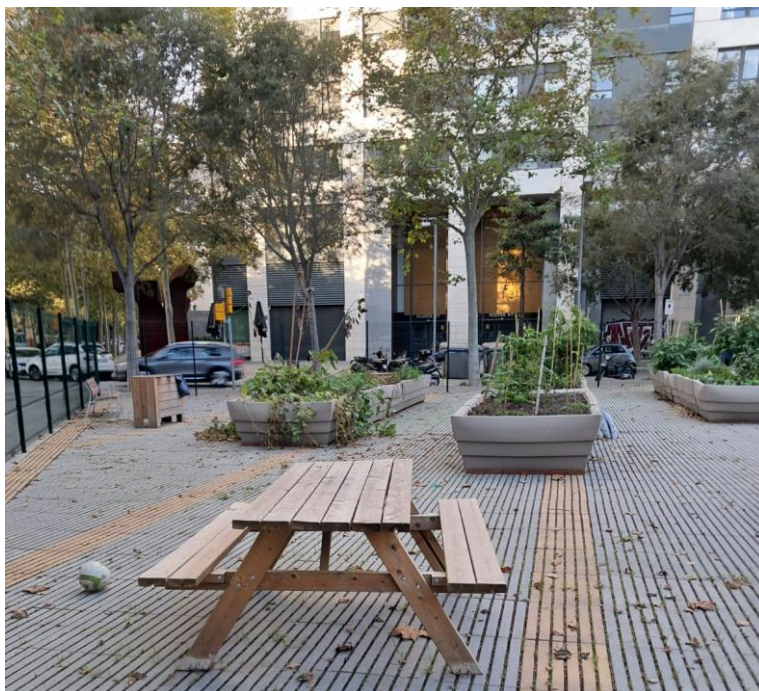
FOTOGRAFIES:



Il·lustració 1. Porta d'accés



Il·lustració 2. Cartell d'accés a l'hort



Il·lustració 3. Vista general

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona



Il·lustració 4. Vista general



Il·lustracions 5 i 6. Detall de les jardineres

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona



Il·lustracions 7 i 8. Detall de les jardineres

Més informació: ["Mans al Verd", espais en actiu](#)