

**Avanç de dades de BARCELONA**
**Dades cadastrals, 2021**

	2020	%	2021	%	% variació 2021-2020
<b>NOMBRE DE FINQUES CADASTRALS</b>	<b>75.803</b>	<b>100,0</b>	<b>75.748</b>	<b>100,0</b>	<b>-0,1</b>
Règim propietat vertical	36.610	48,3	36.315	47,9	-0,8
Règim propietat divisió horitzontal	39.193	51,7	39.433	52,1	0,6
<b>NOMBRE D'EDIFICACIONS</b>	<b>96.680</b>	-	<b>96.726</b>	-	<b>0,0</b>
Edat mitjana de les edificacions (anys)	69,3	-	70,1	-	1,2
<b>NOMBRE DE CÀRRECS</b>	<b>1.151.280</b>	-	<b>1.155.319</b>	-	<b>0,4</b>
Propietari subjecte físic	972.914	84,5	976.522	84,5	0,4
Propietari subjecte jurídic	175.226	15,2	176.602	15,3	0,8
<b>NOMBRE DE LOCALS CADASTRALS</b>	<b>1.433.370</b>	<b>100,0</b>	<b>1.438.263</b>	<b>100,0</b>	<b>0,3</b>
Habitatge	815.075	56,9	824.574	57,3	1,2
Aparcament	371.476	25,9	374.435	26,0	0,8
Comerç	93.795	6,5	93.315	6,5	-0,5
Oficines	32.876	2,3	32.767	2,3	-0,3
Turisme i hostaleria	20.039	1,4	12.189	0,8	-39,2
Altres usos	100.109	7,0	100.983	7,0	0,9
<b>VALOR CADASTRAL (€/m²) DELS LOCALS</b>	<b>946,8</b>	-	<b>938,6</b>	-	<b>-0,9</b>
Habitatge	1.018,6	-	1.032,5	-	1,4
Aparcament	482,3	-	482,9	-	0,1
Comerç	1.057,4	-	1.056,7	-	-0,1
Oficines	1.202,7	-	1.214,6	-	1,0
Turisme i hostaleria	1.745,4	-	1.333,3	-	-23,6
Altres usos	729,7	-	736,8	-	1,0
<b>QUOTA LÍQUIDA (milions €)</b>	<b>681,5</b>	-	<b>695,8</b>	-	<b>2,1</b>

El cadastre és un registre administratiu gestionat de forma compartida entre la Direcció General del Catastro i l'Ajuntament de Barcelona per aplicar anualment l'Impost de Béns Immobles (IBI). La lectura 2021 dels fitxers cadastrals dona un total de 75.748 finques urbanes, prop de la meitat de les quals (47,9%) estan registrades en règim de propietat vertical, és a dir, una única propietat per tots els locals de la finca. Aquestes finques són la base de les 96.726 edificacions construïdes al seu damunt. Els titulars dels béns cadastrals han generat 1.155.319 càrrecs (terme equivalent a rebut), un 0,4% més que l'any passat, i en un 84,5% els seus propietaris són persona física.

Tot el contingut edificat està format per 1.438.263 locals cadastrals destinats a diferents usos: un 57,3% a locals habitatge; un 26% a aparcaments i la resta (239.254) es reparteix entre locals comercials (6,5%), oficines (2,3%) i altres activitats econòmiques, culturals, educatives, assistencials... ocupant els 113 milions de metres quadrats que suma la superfície construïda total, i que de manera global està en edificis que tenen una antiguitat mitjana de 70,1 anys d'edat.

El càlcul dels valors cadastrals unitaris dona una mitjana genèrica de 938,6 €/m². L'estimació pels habitatges és de 1.032,5 €/m² i de 482,9 €/m² pels aparcaments. Respecte les dades de l'any passat, el nombre d'habitatges i el d'aparcaments és un 1,2 i un 0,8% superior respectivament.

La caiguda, respecte l'any passat, del nombre de locals ús Turisme i Hostaleria (-39,2%) amb la corresponent pèrdua de valor cadastral (-23,6%) respon a l'aplicació de la sentència sobre la Ponència de Valors 2017 que torna a assignar l'ús Habitatge a aquells càrrecs que disposen de llicència d'habitatge ús turístic (HUT) i que la Ponència havia determinat que passessin a tributar amb l'ús Turisme i Hostaleria. La lectura dels fitxers 2021 fa visible aquest transvasament.

Font: Direcció General del Catastro. Institut Municipal d'Hisenda. Lectura Impost Béns Immobles (IBI) 2021.

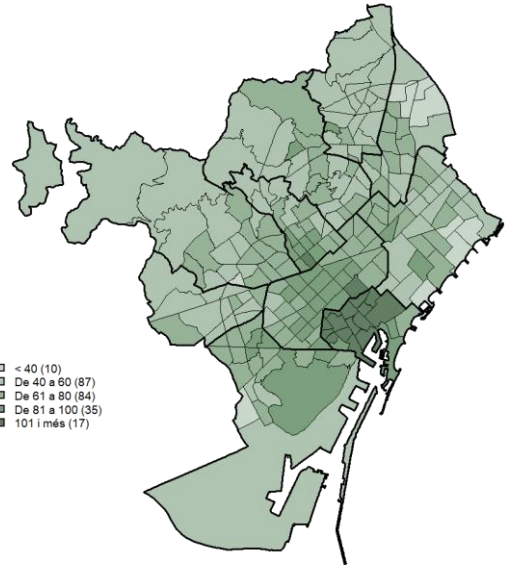
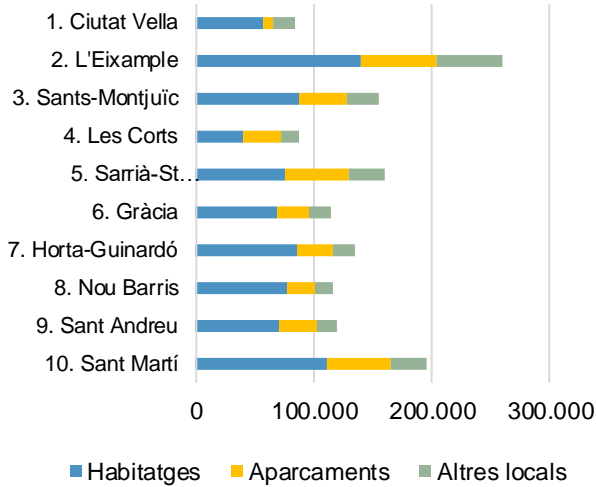
Més informació: [Web del Departament d'Estadística](#)

## Avanç de dades de BARCELONA

### Dades cadastrals, 2021

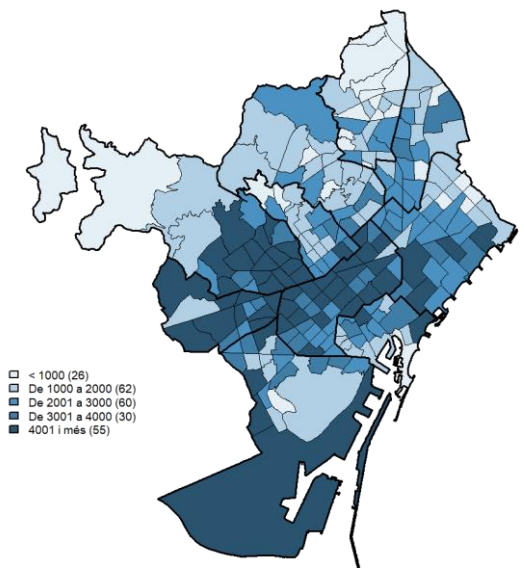
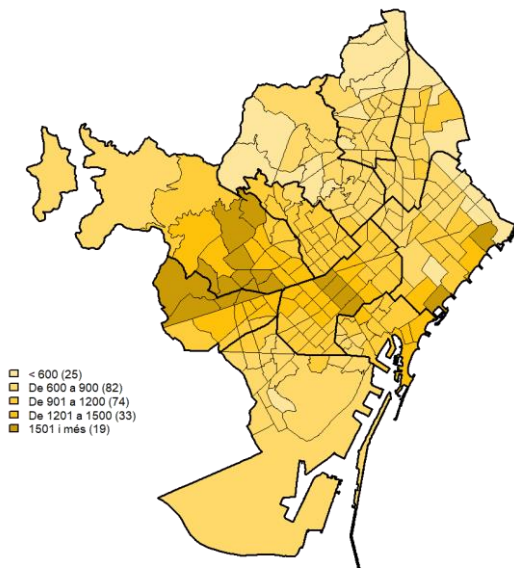
Nombre locals cadastrals segons ús principal, per dtes, 2021

Edat mitjana de les edificacions per AEB (anys), 2021



Valor cadastral unitari dels habitatges per AEB (€/m²), 2021

Quota líquida dels càrrecs per AEB (milers d'€), 2021



Font: Direcció General del Catastro. Institut Municipal d'Hisenda. Lectura Impost Béns Immobles (IBI) 2021.

Més informació: [Web del Departament d'Estadística](#)